

Şirket'in Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenin Aşama
						dava açılmıştır. Dosyanın ön inceleme duruşması yapılacaktır.

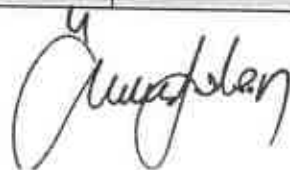
Şirket'in "davalı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenin Aşama
1.	O**** U*****	Şirket	Bakırköy 13. Tüketici Mahkemesi 2022/3** E.	Tüketici Hukukundan Kaynaklanan Tazminat	90.000,00 TL	Arenapark AVM'de motor hırsızlığına ilişkin maddi- manevi tazminat davası/ Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı istinaf başvurusunda bulunacaktır.
2.	Groupama Sigorta A.Ş.	Şirket	Bakırköy 4.Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/2** E.	İtirazın İptali (Haksız Eylomlerden Kaynaklanan Zarar Nedeaiyle)	3.693,32 TL	Dosya yetkisizlik nedeniyle reddedilmiştir. Öerekeçeli karar tebliğe çıkmadığı için dosya kesinleşmemiş tir.
3.	Ö**** B****	Şirket	Bakırköy 38.İş Mahkemesi 2022/3** E.	İşçi-İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	Kısmi dava şu anlık 70,00 TL	Dosya devam etmektedir.
4.	A**** U*****	Şirket	Bakırköy 38.İş Mahkemesi	İşçi-İşveren İlişkisinden	Kısmi dava şu anlık 70,00 TL	Dosya devam etmektedir.



Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenin Aşama
			2022/3** E.	Kaynaklanan Alacak		
5.	S**** K**	Şirket	Bakırköy 38.İş Mahkemesi 2022/3** E.	İşçi-işveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	Kısmi dava şu anlık 70,00 TL	Dosya devam etmektedir.
6.	A***** * O****	Şirket	Bakırköy 38.İş Mahkemesi 2022/3** E.	İşçi-işveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	Kısmi dava şu anlık 70,00 TL	Dosya devam etmektedir.
7.	T**** K****	Şirket	Bakırköy 14. İş Mahkemesi 2022/3** E.	İşçi-işveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	Kısmi Dava şu anlık 8.100,00 TL	Dosyada bilirkişi raporu gelmiş olup rapora itirazda bulunulmuştur.
8.	A*** Ç***	Şirket	Bakırköy 14. İş Mahkemesi 2022/3** E.	İşçi-işveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	Kısmi Dava şu anlık 8.100,00 TL	Dosya bilirkişidedir.
9.	B**** D*****	Şirket	Bakırköy 54.İş Mahkemesi 2022/1** E.	İşçi-işveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	Kısmi Dava şu anlık 4.000,00 TL	Dosya bilirkişidedir.
10.	A**** A****	Şirket	Bakırköy 54.İş Mahkemesi 2022/1** E.	İşçi-işveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	Kısmi Dava şu anlık 3.500,00 TL	Dosya bilirkişidedir.
11.	M**** D*****	Şirket	Bakırköy 54.İş Mahkemesi 2022/1** E.	İşçi-işveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	Kısmi Dava şu anlık 6.200,00 TL	Dosya bilirkişidedir.
12.	P***** D****	Şirket	Küçükçek mece 6.Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/3** E.	Kira İlişkisinden Kaynaklı Uyarılma	0	Dosyada bilirkişi raporu gelmiştir. Tekrardan bilirkişi raporu alınacaktır.
13.	N***** T**	Şirket	Bakırköy 5.İş Mahkemesi 2020/4** E.	İşçi-işveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	70,00 TL	Davanın reddine karar verilmiştir. Dava istinaftadır.



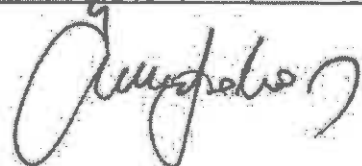
Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
14.	B**** A*****	Şirket	Bakırköy 21.İş Mahkemesi 2019/3** E.	İşçi-işveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	21.818,51 TL	Davanın kabulüne karar verilmiştir. Dosya istinaftadır.
15.	H**** Ü****	Şirket	Bakırköy 6.İş Mahkemesi 2018/5** E.	İşçi-işveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	148.786,05 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş olup Şirket tarafından bu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştu r. Dosya istinaftadır.
16.	C***** K*****	Şirket	Bakırköy 13.İş Mahkemesi 2022/4** E.	İşçi-işveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	88.400,42 TL	Karşı taraf ıslah beyanında bulunmuş olup ıslah beyanına karşı itirazda bulunulacaktır.
17.	C**** A*	Şirket	Bakırköy 13. İş Mahkemesi 2020/2** E.	İşçi-İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	28.296,14 TL	Davanın Şirket açısından reddine karar verilmiştir. Dosya istinaftadır.
18.	E*** Ş**	Şirket	Bakırköy 13. İş Mahkemesi 2020/2** E.	İşçi-İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	10.136,56 TL	Davanın Şirket açısından reddine karar verilmiştir. Dosya istinaftadır.
19.	Z*** Y*****	Şirket	Bakırköy 13. İş Mahkemesi 2020/2** E.	İşçi-İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	18.289,94 TL	Davanın Şirket açısından reddine karar verilmiştir. Dosya istinaftadır.
20.	E** Y***** M*****- G** S**** M*****	Şirket	Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/2** E.	Sözleşme İptali	680.882,93 TL	Baymer Turizm ve Yatırım A.Ş. ve Mersay Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin Pay devir

[Handwritten Signature]

Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
						<p>sözleşmesinin iptali - G** S**** M***** ve E** Y***** M***** Mersay Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu payların Avrupakent'e devrini içeren ve Avrupakent'in de Baymer Turizm ve Yatırım A.Ş.'de sahip olduğu payların G** S**** M***** ve E** Y***** M*****'e devrini içeren pay devir sözleşmesi yapılmıştır. G** S**** M***** ve E** Y***** M***** bu pay devir sözleşmesini hata, hile, gabin ile imzaladıkları iddiasıyla sözleşmenin iptalini talep etmektedirler. Dosyada ilk duruşma görülmüştür.</p>
21.	Referans Arı Gayrimenk	Şirket	İstanbul Anadolu 10. Asliye	Komisyon Bedeli Alacağı	Kısmi Dava şu anlık 56.760,00 TL	Enlem İnşaat Denizcilik Turizm Sanayi



Şirket'in Davalı Sifatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
	ul Tic. Ltd. Şti.		Ticaret Mahkemesi 2023/1** E.			ve Ticaret A.Ş. şirketinin paylarının satınmasına aracılık yapan Referans Anı Gayrimenkul Tic. Ltd. Şti.'nin talep ettiği komisyon bedellerini içeren Ticari Dava- Dosyanın ön inceleme duruşması yapılmış olup şirketlerin ticari defterleri incelenecektir.
22.	Allianz Sigorta A.Ş.	Şirket	Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/1** E.	İtirazın İptali (Haksız Eylemlerden Kaynaklanan Zarar Nedeniyle)	26.363,44 TL	Arenapark AVM'de Yoğun kar yağışı nedeniyle bir hasar meydana gelmiş olup sigorta şirketi tarafından Şirket'e rücu davası ikame edilmiştir. Dosyada davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemiştir.
23.	Burhan Tutuş Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Şirket	İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/4* E.	Tapu İptali ve Tescili	0	Davacı tarafından Şirket'e Şirket'in Çamlıvadi Projesinde satmış olduğu bir adet



Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
						taşınmaz ilişkin Şirket'e tapu iptali ve tescili davası açılmıştır. Davacı, alacaklısı konumunda olduğu dava dışı H***** Y*****'nin Avrupa Konutları Çamhvacı Projesinden taşınmaz satın almasına rağmen tapu devir ve tescilinin yapılmadığını öne sürerek İİK 94/2 uyarınca borçlusu adına tapu tescil davası açmak için yetki belgesi almıştır. Akabinde Şirket'e karşı tapu iptali ve tescili davası açmıştır. Davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemiştir.
24.	Ş***** Ç****	Şirket	Bakırköy 41. İş Mahkemesi 2023/7* E.	İşçi-İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	Kısmi dava şu anlık 70,00 TL.	Tepe Savunma ve Güvenlik Sistemleri Sanayi A.Ş. işçilerinin Şirket'e karşı açmış olduğu



Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
						işçilik alacağı davası, dosyada tanık dinlenecektir.
25.	T**** K*****	Şirket	Bakırköy 51. İş Mahkemesi 2023/8* E.	İşçi-İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak	Kısmi Dava şu anlık 500,00 TL	Tepe Savunma ve Güvenlik Sistemleri A.Ş. işçilerinin Şirket'e karşı açmış olduğu işçilik alacağı davası, dosyada tanık dinlenmiştir.
26.	SARAR Giyim Tekstil Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Şirket	İstanbul 9. Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/1** E.	Uyarılama	35.000,00 TL	Kira bedellerinin uyarlanmasına ilişkin dava- Yerel mahkemede dava reddedilmiştir. Dava istinaftadır.
27.	MYK İnşaat Mimarlık ve Ticaret Ltd.Şti.	Şirket	Trabzon 1.Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/5** E.	Ticari Dava	117.128,35 TL	MYK İnşaat Mimarlık ve Ticaret Ltd.Şti. tarafından Forum Trabzon Alışveriş Merkezi'nde yer alan Gönül Kahvesi Kafe Restoran Gıda San. Tic.Ltd.Şti'nin kiracı olduğu mağaza için ödenen 12.000,- Euro'nun Multi Trabzon (Avrupakent) ve Gönül Kahvesi'nden tahsili talebidir. Yerel mahkemede

Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Asama
						davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından istinaf edilmiş olup dosya istinaftadır.
28.	M**** K****	Şirket	Trabzon 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/2** E.	Maddi-Manevi Tazminat	895.316,83 TL	Forum Trabzon AVM'de ziyaretçiler arasında yaralamalı olay gerçekleşmiş akabinde yaralanan kişi Şirket'e rücu davası açmıştır. Davanın kabulüne karar verilmiş davahı lehine 875.316,83 TL maddi tazminat, 20.000,00 TL manevi tazminata hükmedilmiştir. Dosya istinaftadır.
29.	B**** U****	Şirket	Bakırköy 9. Tüketici Mahkemesi 2023/1** E.	Maddi Tazminat	Belirsiz Alacak	Arenapark AVM'de motor hırsızlığı meydana gelmiş olup buna ilişkin Şirket'e tazminat davası açılmıştır. Dosya bilirkişidedir.

Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
30.	A***** A*****	Şirket	İstanbul 6. Tüketici Mahkemesi 2023/2** E.	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Mahnı ayıplı olmasından kaynaklanan)	Kısmi Dava 200.000,00 TL	Avrupa Konutları Çamlıvadi Projesinde bağımsız bölümlerin bir tanesinde ses sorunu olduğu öne sürülerek Şirket'ten olduğu öne sürülen ayıbın giderilmesi istenmiştir. Dosyada keşif yapılmıştır.
31.	Ethica Sigorta A.Ş.	Şirket	İstanbul 17. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/1*** E.	İtirazın İptali	3.850,00 TL	İtirazın İptali Davası- Dava devam etmektedir.
32.	Sarar Giyim Tekstil Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Şirket	İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 54.HD 2022/1*** E.	Kira tespit	743.423,20 TL	Sarar Giyim Tekstil Enerji San. ve Tic. A.Ş. kiracı olarak kullandığı taşınmazın kirasını 20.06.2018 tarihinden itibaren 35.000,00 TL olarak belirlemek istemektedir. Bunun için tespit davası açmıştır. Mahkemede davanın reddine karar verilmiştir. Davanın reddi kararı davalı tarafından istinaf edilmiş olup dosya Bölge Adliye



Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
33.	Güneş Sigorta A.Ş.	Şirket	İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/2** E.	Rücu tazminat	106.223,35 TL	Mahkemesi'ndedir. Forum Trabzon AVM'de teras çatı yağmur borularının yerinden çıkması sonucunda mecure sızan suların meydana getirdiği zararın rücu talebini içermektedir. Davanın kabulüne karar verilmiş olup dosya istinaftadır.
34.	M**** G*****	Şirket	Trabzon Tüketici Mahkemesi 2023/3** E.	Tüketiciyi Koruma Kanunundan Kaynaklanan (Hizmetin Ayıplı Olmasından Kaynaklanan)	Kısmi Dava şu anlık 5.000,00 TL	Forum Trabzon AVM'de motor hırsızlığına ilişkin maddi-manevi tazminat davasıdır. Dava 03.10.2023 tarihinde açılmıştır. Dava dilekçesine cevap verilmiştir.
35.	U*** Ç****	Şirket	Bakırköy 48. İş Mahkemesi 2021/5** E.	İşçi-İşveren ilişkisinden Kaynaklanan Alacak	194.054,10 TL	Davacı, Şirket bünyesinde işçilik alacaklarının ödenmediğini öne sürmüş yerel mahkemeye davanın kısmen

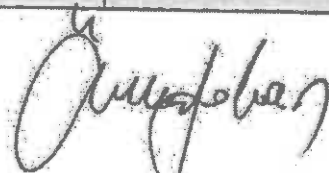


Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
						kabulüne karar verilmiştir. Dosya Şirket tarafından istinaf edilmiş olup dosya istinaftadır. Şirket tarafından istinaf incelemesinin sonuna kadar tehiri icra kararı alınmıştır.
36.	P***** D****	Şirket	Bakırköy 12.Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/8** E.	Ticari Nitelikteki Taşınmazın Kira Sözleşmesin den Kaynaklanan Ticari Davası	42.039,47 TL	Davacı kira sözleşmesi gereğince vermiş olduğu teminatın kendisine iade edilmediğini öne sürerek ödemiş olduğu bedellerin iade edilmesini talep etmiş olup yerel mahkemece davanın reddine karar verilmiştir. Bu hükümlü davacı tarafından istinaf edilmiş olup dosya istinaftadır.
37.	C***** Z****	Şirket (Müdahil)	Trabzon İdare Mahkemesi 2023/7** E.	Yapılaşma Ruhsatının İptali	0	Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Kalkınma Mahallesi 616 Ada 17 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin düzenlenen yapılaşma ruhsatının



Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
						iptalidir.Dosya ya müdahil olunmuştur.
38.	C***** Z*****	Şirket(Müdahil)	Trabzon İdare Mahkemesi 2022/1*** E.	Belediye Meclis Karar İptali	0	Trabzon Orta Hisar Belediyesi Meclisi'nin 04/11/2022 tarih ve 129 sayılı numaralı kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemidir.Dosya a Büyükşehir Belediyesi tarafından istinaf edilmiştir.
39.	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Davalı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı. Müdahil(Şirket)	İstanbul 5.İdare Mahkemesi 2021/8*** E.	Çevre Düzen Plan Değişikliğinin İptali	0	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Arıcalar Mevkii Gecekondulu Bölgesi F-21 paftasında gerçekleştirilen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin iptali istemi davasıdır. Dava Bölge İdare Mahkemesi'nde edir.
40.	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Davalı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı. Müdahil(Şirket)	İstanbul 5.İdare Mahkemesi 2020/1*** E.	Nazım İmar Planının İptali	0	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Arıcalar Mevkii, Gecekondulu Bölgesi'ne ilişkin 05/03/2020 onay tarihli



Şirket'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davaçı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
						1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptaline ilişkin dava olup dava Bölge İdare Mahkemesi'ndedir.

Şirket'in "takip alacaklısı" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri

SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
1.	Normsert Belgelendirme Eğitim Turizm Gıda Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	557.167,95 TL	İstanbul 5. İcra Dairesi	2023/2**** E.	Kira sözleşmesinden kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadır.
2.	Med-Art Sağlık Hizmetleri ve Kuyumculuk Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	867.990,06 TL	İstanbul 12. İcra Dairesi	2023/2**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadır.
3.	Normsert Belgelendirme	23.626,34 TL	İstanbul 4. İcra Dairesi	2023/2**** E.	Kira sözleşmesinde

SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
	Eğitim Turizm Gıda Sanayi Ticaret Ltd.Şti.				n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmamaktadır.
4.	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.521.599,53 TL	İstanbul 5. İcra Dairesi	2023/2**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmamaktadır.
5.	Baydöner Restoranları A.Ş.	954.657,20 TL	İstanbul 25. İcra Dairesi	2023/2**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmamaktadır.



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
6.	Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.	1.298.418,39 TL	Trabzon İcra Dairesi	2023/3**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadı r.
7.	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	811.188,69 TL	Trabzon İcra Dairesi	2023/3**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadı r.
8.	Zen Pirlanta A.Ş.	649.157,18 TL	İstanbul 3. İcra Dairesi	2023/2**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadı r.



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
9.	I***** E*** S*****	177.889,63 TL	İstanbul 36. İcra Dairesi	2023/2***** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
10.	Tropik Evecil Hayvan Dişyası ve Hayvan Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	134.933,21 TL	Bakırköy 6. İcra Dairesi	2023/1***** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmamaktadır.
11.	Esmodi Gıda Kafeterya İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	85.679,52 TL	Bakırköy 13. İcra Dairesi	2023/1***** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Alacak tahsil işlemlerine



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					devam edilmektedir.
12.	Esmodi Gıda Kafeterya İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	527.514,85 TL	Bakırköy 13 İcra Dairesi	2023/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
13.	Mavi Diken İthalat İhracat Gıda Turizm Elektrik Elektronik Hayvancılık Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti.	106.510,84 TL	Bakırköy 6. İcra Dairesi	2023/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadı r.
14.	T**** B****	927.852,36 TL	İstanbul 13. İcra Dairesi	2023/2**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir.



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					Dosyada itiraz bulunmaktadı r
15.	Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.	305.508,63 TL	Trabzon İcra Dairesi	2023/3**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadı r
16.	HLU Gıda İç ve Dış Ticaret Ltd.Şti.	169.560,78 TL	Bakırköy 17. İcra Dairesi	2023/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
17.	Asawich Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	209.511,88 TL	Bakırköy 7. İcra Dairesi	2023/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					tebliğ edilmiştir. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
18.	Atawich Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	21.204,77 TL	Bakırköy 6. İcra Dairesi	2023/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
19.	Miros Gıda Ltd.Şti.	13.257,57 TL	Bakırköy 14. İcra Dairesi	2022/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
20.	Miros Gıda Ltd.Şti.	33.066,69 TL	Bakırköy 14. İcra Dairesi	2022/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
21.	Miros Gıda Ltd.Şti.	30.655,89 TL	Bakırköy 14. İcra Dairesi	2022/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
22.	Ramdere Gıda Ltd.Şti	160.078,72 TL	Bakırköy 3. İcra Dairesi	2022/2**** E.	Kira sözleşmesinde a kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Ancak borçlu tarafından takibe itiraz



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					edilmiştir. İtiraza karşı itirazın kaldırılması ve tahliyesi davası açılmış dosya istinaftadır.
23.	p***** D****	26.737,29 TL	Bakırköy 12. İcra Dairesi	2021/1***** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Ancak borçlu tarafından takibe itiraz edilmiştir. İtiraza karşı itirazın kaldırılması ve davası açılmış ve dava devam etmektedir.
24.	Akyiğit Mağazacılık A.Ş.	577.865,35 TL	Bakırköy 12. İcra Dairesi	2021/1***** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosya alacağı tahsil



SIRA NO	BORCLU	TAKIP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					İşlemleri devam etmektedir.
25.	Yaka Tekstil Deri Konfeksiyon Ltd. Şti.	11.270,11 TL	Bakırköy 12. İcra Dairesi	2021/8*** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
26.	Akyığırt Mağazacılık A.Ş.	218.951,66 TL	Bakırköy 15. İcra Dairesi	2021/7** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
27.	Demlik Proje Gel. ve Gıda Yat. A.Ş.	67.992,54 TL	Bakırköy 6. İcra Dairesi	2021/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
28.	Baydöner Restoranları A.Ş.	108.930,27 TL	Bakırköy 14. İcra Dairesi	2022/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosyada itiraz bulunmaktadı r.
29.	AFM Cafe Restaurant Ticaret Ltd.Şti.	68.723,46 TL	Bakırköy 14. İcra Dairesi	2022/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
30.	AFM Cafe Restaurant Ticaret Ltd.Şti.	335.003,71 TL	Bakırköy 14. İcra Dairesi	2022/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
31.	Infinity Advertising Pazarlama Dış Ticaret Ltd.Şti.	55.237,29 TL	İstanbul 28. İcra Dairesi	2022/2**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
32.	Nebula Akademi Özel Eğitim Kurumları Ltd.Şti.	30.311,22 TL	İstanbul 12. İcra Dairesi	2022/2**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
33.	A**** K****	38.816,41 TL	İstanbul 18. İcra Dairesi	2023/3**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
34.	Gönül Kahvesi Kafe Rest. Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	71.609,89 TL	İstanbul 26. İcra Dairesi	2023/3**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadır
35.	AFM Cafe Restaurant Ticaret Ltd.Şti.	634.168,05 TL	Bakırköy 14. İcra Dairesi	2023/5**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır.



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
36.	AFM Cafe Restaurant Ticaret Ltd.Şti.	615.708,94 TL	Bakırköy 14. İcra Dairesi	2023/5*** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
37.	AFM Cafe Restaurant Ticaret Ltd.Şti.	45.715,06 TL	Bakırköy 17. İcra Dairesi	2023/5*** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
38.	AFM Cafe Restaurant Ticaret Ltd.Şti.	53.399,00 TL	Bakırköy 7. İcra Dairesi	2023/5*** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
39.	Miros Gıda Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	117.176,70 TL	Bakırköy 17. İcra Dairesi	2023/5*** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
40.	Atawich Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	223.314,99 TL	Bakırköy 9. İcra Dairesi	2023/4*** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadır.
41.	Atawich Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	65.088,77 TL	Bakırköy 9. İcra Dairesi	2023/4*** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
42.	S***** T****	172.614,80 TL	Bakırköy 10.İcra Dairesi	2023/1*** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					devam etmektedir.
43.	H**** I****	219.959,76 TL	Bakırköy 8. İcra Dairesi	2023/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
44.	Kardeşler Grup Cafe Restaurant Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	260.623,60 TL	İstanbul 33. İcra Dairesi	2023/2**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
45.	Kardeşler Grup Cafe Restaurant Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	131.555,76 TL	İstanbul 1. İcra Dairesi	2023/2**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
46.	Çakırcı Tütün Ürünleri Ltd.Şti.	24.586,09 TL	İstanbul 37. İcra Dairesi	2022/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					tahsil işlemleri devam etmektedir.
47.	Çakılece Tütün Ürünleri Ltd.Şti.	127.477,05 TL	İstanbul 30. İcra Dairesi	2022/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
48.	Vakıflar Bankası Anonim Ortaklığı	255.141,37 TL	İstanbul 11. İcra Dairesi	2022/1**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosyada itiraz bulunmamaktadır.
49.	ATM Dış Ticaret Pazarlama A.Ş.	699.187,75 TL	Trabzon İcra Dairesi	2022/4**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Dosya devam etmektedir.



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
50.	A*** S****	13.894,68 Euro	İstanbul 7. İcra Dairesi	2018/3**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmış olup icra dosyasında ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir. Ancak borçlu tarafından takibe itiraz edilmiştir. İtiraza karşı itirazın kaldırılması ve davası açılmıştır. Davada davanın kabulüne karar verilmiştir. Tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
51.	Batın Spor Eğlence Merkezi Tic. Ltd. Şti.	7.454,17 Euro	İstanbul 14. İcra Dairesi	2018/3**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosyaya itiraz edilmesi neticesinde itirazın kaldırılması davası açılmıştır. Dava Bölge



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					Adliye Mahkemesi'nin dedir. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
52.	A*** S****	149.307,36 TL	İstanbul 2. İcra Dairesi	2019/3**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosyaya itiraz edilmesi neticesinde itirazın kaldırılması davası açılmıştır. Dava Bölge Adliye Mahkemesi'nin dedir. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
53.	Batın Spor Eğlence Merkezi Tic. Ltd.Şti.	239.234,76 TL	İstanbul 2. İcra Dairesi	2019/3**** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosyaya itiraz edilmesi neticesinde itirazın kaldırılması davası açılmıştır. Dava Bölge Adliye



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					Mahkemesi'nin dedir. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
54.	S***** Y*****	177.141,90 TL	İstanbul 22. İcra Dairesi	2019/3***** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosyaya itiraz edilmesi neticesinde itirazın kaldırılması davası açılmıştır. Dava Bölge Adliye Mahkemesi'nin dedir. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
55.	S***** Y*****	37.514,43 TL	İstanbul 22. İcra Dairesi	2019/3***** E.	Kira sözleşmesinde n kaynaklı olarak icra takibi açılmıştır. Dosyaya itiraz edilmesi neticesinde itirazın kaldırılması davası açılmıştır. Dava Bölge Adliye Mahkemesi'nin



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					dedir. Dosya alacağı tahsil işlemleri devam etmektedir.
56.	Park Bravo Tekst. San.ve Tic. Ltd.Şti.	30.772,20 Euro	İstanbul 23. İcra Dairesi	2019/4**** E.	Fatura alacağından kaynaklı olarak açılan icra takibine borçlu tarafından itiraz edilmiştir. Açılan itirazın iptali davası lehe sonuçlanmış olup icra tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
57.	g**** y****	7.237,20 Euro/57.865,86 TL	İstanbul 33. İcra Dairesi	2018/5**** E.	Fatura alacağından kaynaklı olarak açılan icra takibine borçlu tarafından itiraz edilmiştir. Açılan itirazın iptali davası lehe sonuçlanmış olup icra tahsil işlemlerine devam edilmektedir.



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
58.	S***** Y*****	2.301,00 Euro/12 .504,81 TL	İstanbul 33. İcra Dairesi	2018/5***** E.	Fatura alacağından kaynaklı olarak açılan icra takibine borçlu tarafından itiraz edilmiştir. Açılan itirazın iptali davası lehe sonuçlanmış olup icra tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
59.	Bimeks Bilgi İşlem ve Dış Ticaret A.Ş.	1.482.411,68 TL	İstanbul Anadolu 3. İflas Dairesi	2021/1* E.	Alacak kaydı yapılmıştır. Dosya devam etmektedir.
60.	Batik Pazarlama Teks. San. ve Tic. A.Ş.	1.908.097,93 TL	İstanbul 24. İcra Dairesi	2019/3***** E.	Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
61.	Dema Deri Mamülleri ve Ayakkabı Sanayi A.Ş.	1.172.638,00 TL	Bakırköy 1. İflas Dairesi	2015/5* E.	Toplam 5 adet icra dosyası için alacak kaydı yapılmıştır. Dosya devam etmektedir.
62.	Grouprio İnşaat Gıda ve Turizm Dış Ticaret Ltd.Şti.	74.100,60 TL	İstanbul 36. İcra Dairesi	2022/***** E.	Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
63.	F***** B**	6.420,47 TL	Trabzon İcra Dairesi	2019/1***** E.	Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
64.	F**** B**	6.271,63 TL	Trabzon İcra Dairesi	2021/1**** E.	Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
65.	Balkçı Gd Tekstil San. Tic. Ltd Şti.	162.406,17 TL	İstanbul 33. İcra Dairesi	2017/8**** E.	Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
66.	I***** A***	30.761,66 TL	İstanbul 23. İcra Dairesi	2020/7*** E.	Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
67.	I***** A***	165.537,86 TL	İstanbul 12. İcra Dairesi	2014/2**** E.	Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
68.	I***** A***	14.886,92 TL	İstanbul 12. İcra Dairesi	2014/2**** E.	Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
69.	Berk-Parizien Tekstil ve İç Giyim San. Tic. A.Ş.	78.665,15 TL	İstanbul 7. İcra Dairesi	2019/3**** E.	Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
70.	Tombak Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	113.904,70 TL	İstanbul Anadolu 3. İflas Dairesi	2014/3* E.	Alacak tahsil işlemlerine devam edilmektedir.
71.	Rodi Giyim Sanayi Ticaret A.Ş.	290.216,51 TL	Bakırköy 1. İflas Dairesi	2013/7* E.	Alacak kaydı yapılmıştır. Dosya devam etmektedir.
72.	Venice Pazarlama ve Tic. Ltd.Şti.	67.791,39 TL	Bakırköy 1.İflas Dairesi	2012/4* E.	Alacak kaydı yapılmıştır. Dosya devam etmektedir.
73.	Heery Hazır Giyim Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	289.049,43 TL	İstanbul 3. İflas Dairesi	2019/1* E.	Alacak kaydı yapılmıştır. Dosya devam etmektedir.



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
74.	AFM Cafe Restaurant Ticaret Ltd.Şti.	5.616,67 TL	Bakırköy 14. İcra Dairesi	2022/7*** E.	İcra dosyasında ana para ödenmiş olup dosyaya ilişkin fer'iler ödenmemiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadı r.
75.	AFM Cafe Restaurant Ticaret Ltd.Şti.	2.308,99 TL	Bakırköy 6. İcra Dairesi	2022/5*** E.	İcra dosyasında ana para ödenmiş olup dosyaya ilişkin fer'iler ödenmemiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadı r.
76.	AFM Cafe Restaurant Ticaret Ltd.Şti.	25.436,33 TL	Bakırköy 6. İcra Dairesi	2022/5*** E.	İcra dosyasında ana para ödenmiş olup dosyaya ilişkin fer'iler ödenmemiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadı r.
77.	AFM Cafe Restaurant Ticaret Ltd.Şti.	14.250,00 TL	Bakırköy 12. İcra Dairesi	2022/5*** E.	İcra dosyasında ana para ödenmiş olup dosyaya ilişkin fer'iler ödenmemiştir. Dosyada itiraz bulunmaktadı r.

SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
78.	Gold Teknoloji Marketleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	982.390,92 TL	İstanbul Anadolu 3. İflas Dairesi	2019/2* E.	Alacak kaydı yapılmıştır. Dosya devam etmektedir.
79.	Bernardo Pazarlama Sanayi ve Dış Ticaret Ltd.Şti.	476.757,41 TL	İstanbul Anadolu 1. İflas Dairesi	2021/* E.	Alacak kaydı yapılmıştır. Devam etmektedir.

Şirket'in "takip borçlusu" olduğu ve devam etmekte olan (devredesi) icra takipleri

SIRA NO	ALACAKLI	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
1.	Ramdere Gıda ve Turizm Sanayi Ltd.Şti.	18.500,00 TL	Küçükçekmece İcra Dairesi	2023/2**** * E.	Bakırköy 8. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/8** E. sayılı dosyasıyla yapılan yargılama sonucunda davalı lehine kötü niyet tazminatı ve vekalet ücreti takdir edilmiş olup bu karara karşı Şirket tarafından istinafta bulunulmuştur. İcra dosyasında istinaf incelemesi sonuna kadar tehiri icra kararı alınmıştır.
2.	Groupama Sigorta A.Ş.	3.693,32 TL	Bakırköy 12. İcra Dairesi	2021/3*** E.	2020 Haziran ayında Arenapark

[Handwritten Signature]

SIRA NO	ALACAKLI	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					AVM' de meydana gelen yağış sonucu sigortalının eşyalarına gelen zararın rücu tahsiline ilişkin icra takibi açılmış Şirket tarafından bu takibe itiraz edilmiştir. Karşı tarafça itirazın iptali davası açılmış, dosya Bakırköy 4. Sulh Hukuk Mahkemesi'ni n 2022/2** E. dosyası ile devam etmektedir.
3.	Allianz Sigorta A.Ş.	33.816,60 TL	Bakırköy 5. İcra Dairesi	2022/1**** E.	2020 Ocak ayında Arenapark AVM' de meydana gelen yoğun kar yağışı nedeniyle sigortalının eşyalarına gelen zararın rücu tahsiline ilişkin icra takibi açılmış Şirket tarafından bu



SIRA NO	ALACAKLI	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					takibe itiraz edilmiştir. Karşı tarafça itirazın iptali davası açılmış, dosya Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'ni n 2023/1** E. dosyası ile devam etmektedir.
4.	H**** Ü****	148.786,05 TL	İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi	2020/1**** E.	Bakırköy 6. İş Mahkemesi'ni n 2018/5** E. sayılı dosyasında davacı lehine hükmedilen miktar icraya koyulmuş istinaf incelemesi sonuna kadar tehirli icra kararı alınmıştır.
5.	B**** A*****	26.591,03 TL	İstanbul 27. İcra Dairesi	2020/2**** E.	Bakırköy 21. İş Mahkemesi'ni n 2019/3** E. sayılı dosyasında davacı lehine hükmedilen miktar icraya koyulmuş istinaf incelemesi sonuna kadar tehirli icra



SIRA NO	ALACAKLI	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					Kararı alınmıştır.
6.	U*** Ç****	194.054,10 TL	İstanbul 19. İcra Dairesi	2023/3*** E.	Bakırköy 48. İş Mahkemesi'ni n 2021/5** E. sayılı dosyasında davacı lebine hükmedilen miktar israya koyulmuş istinaf incelemesi sonuna kadar tehiri icra kararı alınmıştır.
7.	Ethica Sigorta A.Ş.	3.850,00 TL	İstanbul 3. İcra Dairesi	2022/1** E.	Dosyada itiraz bulunmaktadır. İtirazın iptali davası İstanbul 17. Sulh Hukuk Mahkemesi'ni n 2022/1*** E. sayılı dosyası ile devam etmektedir.
8.	Güneş Sigorta A.Ş.	267.381,49 TL	İstanbul 30. İcra Dairesi	2020/1**** E.	Forum Trabzon AVM'de teras çatı yağmur borularının yerinden çıkması sonucunda mecurra sızan suların meydana getirdiği

SIRA NO	ALACAKLI	TAKIP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					zararın rücu talebini içeren icra takibidir. İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/2** E. dosyasının icra takibi olup mahkeme dosyası istinaftadır. İstinaf incelemesi sonuna kadar takip durmuştur.
9.	M**** K****	1.701.112,70 TL	Trabzon İcra Dairesi	2023/3**** E.	Trabzon 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/2** E. dosyasında davacı lehine hükmedilen miktar icraya koyulmuş olup istinaf incelemesi sonuna kadar tehiri icra kararı alınacaktır.
10.	MYK İnşaat Mimarlık ve Ticaret Ltd.Şti.	210.000,00 TL	Trabzon İcra Dairesi	2022/4**** E.	Trabzon 1. Sulh Hukuk Mahkemesi'ni n 2021/5** E. sayılı dosyasında davacı lehine hükmedilen miktar icraya koyulmuş



SIRA NO	ALACAKLI	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
					istinaf incelemesi sonuna kadar tehiri icra kararı alınmıştır.

Avrupakent Aksoylar'ın "davalı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar:

Avrupakent Aksoylar'ın Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.	A***** A*****	Avrupakent Aksoylar	İstanbul 6. Tüketici Mahkemesi 2023/2** E.	Tüketicinin Korunması Hakkında Kanundan Kaynaklanan Dava	Kısmi Dava şu anlık 200.000,00 TL.	Çamlıyadı projesinde teslim edilen taşınmazda ayıp olduğu gerekçesiyle açılan davada ilk duruşma yapılmış olup dosyada keşif yapılacaktır.
2.	A**** A****	Avrupakent Aksoylar	Bakırköy 54. İş Mahkemesi 2022/1** E.	İşçi-İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak Davası	Kısmi ve Belirsiz alacak şu anlık toplam 3.500,00 TL	Dosyada tanıklar dinlenilmiş olup dosya bilirkişidedir.
3.	M**** D*****	Avrupakent Aksoylar	Bakırköy 54. İş Mahkemesi 2022/1** E.	İşçi-İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak Davası	Kısmi ve Belirsiz alacak şu anlık toplam 6.200,00 TL	Dosyada tanıklar dinlenilmiş olup dosya bilirkişidedir.
4.	B**** D*****	Avrupakent Aksoylar	Bakırköy 54. İş Mahkemesi 2022/1** E.	İşçi-İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak Davası	Kısmi ve Belirsiz alacak şu anlık toplam 4.000,00 TL	Dosyada tanıklar dinlenilmiş olup dosya bilirkişidedir.
5.	M***** Ö*****	Avrupakent Aksoylar	Bakırköy 28. İş Mahkemesi 2023/1** E.	İşçi-İşveren İlişkisinden Kaynaklanan Alacak Davası	Kısmi ve Belirsiz alacak şu anlık Kısmi olarak 9.100,00 TL	Dosyaya cevap dilekçesi sunulmuştur. Dosyanın ön inceleme duruşması yapılacaktır.

Avrupakent Aksoylar'ın Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
6.	H***** A***, Z***** A***, B*** A***, T***** A***	Avrupakent Aksoylar	İstanbul 28. İş Mahkemesi 2023/4** E.	İş Kazasından Kaynaklanan Tazminat Davası	Kısmi olarak 1.000,00 TL maddi tazminat , 1.500.000,00 TL Manevi Tazminat	Dosyada dava dilekçesi yeni teslim edilmiş olup davaya cevap verilecektir.

Avrupakent Aksoylar'ın "takip borçlusunu" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri

SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
1.	Dexdecore Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd.Şti.	3.205.117.64 TL	Bakırköy 7. İcra Dairesi	2022/1**** E.	Avrupa Konutları Çamlırvadi Projesi yapılırken sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirmeyen Dexdecore Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd.Şti.'ne şirketine icra takibi açılmış olup borçlu tarafından icra takibine itiraz edilmiştir. İtirazın iptali davası açmak için arabuluculuğa başvurulmuştur. Arabuluculukta anlaşılmasızdır.

Artaş Invest'in "davacı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

Artaş Invest'in Davacı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.	Artaş Invest	İstanbul Valiliği	İstanbul 8. İdare Mahkemesi 2019/8** E.	Ecrimisil İhbarnamesi nin İptali	226.344,60 TL	Dava bir üst mahkemededir
2.	Artaş Invest	İstanbul Valiliği	İstanbul 9. İdare Mahkemesi 2019/2*** E.	Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesi nin İptali	226.344,60 TL	Dava bir üst mahkemededir
3.	Artaş Invest	İstanbul Valiliği	İstanbul 13. İdare Mahkemesi 2021/6** E.	Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesi nin İptali	520.351,56 TL	Dava bir üst mahkemededir
4.	Artaş Invest	İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	İstanbul 13. İdare Mahkemesi 2020/1*** E.	Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesi nin İptali	520.351,56 TL	Dava bir üst mahkemededir
5.	Artaş Invest	Keban Mühendislik Mimarlık Taahhüt Ltd.Şti.	İstanbul 19. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/7** E.	İtirazın İptali	720.991,69 TL	Dava devam etmektedir.

Artaş Invest'in "davalı" olarak taraf olduğu ve devam etmekte olan (derdest) davalar

Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1	B**** G****	Artaş Invest	Bakırköy 32. İş Mahkemesi 2018/4** E.	İççilik Alacakları	35.000,00 TL	Dava devam etmektedir.


Artaş Invest'in Davalı Sifatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
			(Yeni Esas Bakırköy 44. İş Mahkemesi 2021/4** E.)			
2	T**** Y****	Artaş Invest	Bakırköy 32. İş Mahkemesi 2018/9** E. (Yeni Esas Bakırköy 44. İş Mahkemesi 2021/4** E.)	İşçilik Alacakları	25.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
3	Ş***** S*****	Artaş Invest	Bakırköy 32. İş Mahkemesi 2018/4** E. (Yeni Esas Bakırköy 44. İş Mahkemesi 2021/4** E.)	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
4	H**** B*****	Artaş Invest	Bakırköy 32. İş Mahkemesi 2018/4** E. (Yeni Esas Bakırköy 44. İş Mahkemesi 2021/4** E.)	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
5	M**** D****	Artaş Invest	Bakırköy 32. İş Mahkemesi 2018/4** E. (Yeni Esas Bakırköy 44. İş Mahkemesi 2021/4** E.)	İşçilik Alacakları	50.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
6	D**** D*****	Artaş Invest	İstanbul 26. İş Mahkemesi 2018/1** E.	İşçilik Alacakları	16.028,24 TL	Dava bir üst mahkemededir.
7	İ**** S****	Artaş Invest	Bakırköy 32. İş Mahkemesi 2018/4** E. (Yeni Esas Bakırköy 44. İş Mahkemesi 2021/4** E.)	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
8	F***** Ö****	Artaş Invest	Bakırköy 25. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	39.171,85 TL	Dava bir üst mahkemededir.
9	M**** T****	Artaş Invest	Bakırköy 25. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	24.813,84 TL	Dava bir üst mahkemededir.

Artas Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
10	A**** U*****	Artas Invest	Bakırköy 25. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	20.913,10 TL	Dava bir üst mahkemededir.
11	Y**** B***** *	Artas Invest	Bakırköy 25. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	58.716,95 TL	Dava bir üst mahkemededir.
12	K**** P*****	Artas Invest	Bakırköy 25. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	17.917,69 TL	Dava bir üst mahkemededir.
13	S***** E*****	Artas Invest	Bakırköy 25. İş Mahkemesi 2019/3** E.	İşçilik Alacakları	63.170,11 TL	Dava bir üst mahkemededir.
14	A**** B****	Artas Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	68.803,59 TL	Dava devam etmektedir.
15	H**** Ş****	Artas Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	37.969,13 TL	Dava devam etmektedir.
16	Ö**** K***	Artas Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	34.160,13 TL	Dava devam etmektedir.
17	N**** K*****	Artas Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	39.467,81 TL	Dava devam etmektedir.
18	Ö*** F**** M*****	Artas Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	88.021,48 TL	Dava devam etmektedir.
19	N***** G****	Artas Invest	Bakırköy 25. İş Mahkemesi 2019/3** E.	İşçilik Alacakları	39.387,28 TL	Dava bir üst mahkemededir.
20	Ö*** A***	Artas Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	87.436,84 TL	Dava bir üst mahkemededir.
21	E*** Y*****	Artas Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	21.674,00 TL	Dava devam etmektedir.
22	Ş**** Ş****	Artas Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	58.206,26 TL	Dava devam etmektedir.
23	M**** C*****	Artas Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	55.056,08 TL	Dava devam etmektedir.
24	F**** K****	Artas Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	27.836,64 TL	Dava devam etmektedir.
25	E**** C*****	Artas Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	39.675,27 TL	Dava devam etmektedir.

Artaş Invest'in Davalı Sifatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Dayacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
26	C***** C*****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	55.197,42 TL	Dava devam etmektedir.
27	G***** Ç*****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	48.873,80 TL	Dava devam etmektedir.
28	Ç***** A****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	74.375,22 TL	Dava devam etmektedir.
29	Y***** Ç*****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	65.924,59 TL	Dava devam etmektedir.
30	C**** T****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	47.497,78 TL	Dava devam etmektedir.
31	B**** K*****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	57.839,09 TL	Dava devam etmektedir.
32	I***** K*****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	70.990,03 TL	Dava devam etmektedir.
33	M***** Y****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	45.675,02 TL	Dava devam etmektedir.
34	H**** T*****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	105.652,80 TL	Dava devam etmektedir.
35	Z**** E****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	88.107,82 TL	Dava devam etmektedir.
36	E*** Y****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	27.449,84 TL	Dava devam etmektedir.
37	C***** M**	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	7.942,65 TL	Dava devam etmektedir.
38	F**** Ö****	Artaş Invest	Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2019/1** E.	İşçilik Alacakları	109.278,06 TL	Dava devam etmektedir.
39	S**** T*****	Artaş Invest	Bakırköy 43. İş Mahkemesi 2021/1*** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
40	B***** Ş*****	Artaş Invest	Bakırköy 31. İş Mahkemesi 2020/1** E.	İşçilik Alacakları	40.489,73 TL	Dava devam etmektedir.
41	H***** K*****	Artaş Invest	Bakırköy 36. İş Mahkemesi 2021/6** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava devam etmektedir.



Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yılı	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
42	A**** A*****	Artaş Invest	Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2020/1*** E.	İşçilik Alacakları	60.790,21 TL	Dava devam etmektedir.
43	M***** S***** D****	Artaş Invest	Bakırköy 16. İş Mahkemesi 2019/1*** E.	İşçilik Alacakları	80.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
44	G***** S****	Artaş Invest	Bakırköy 36. İş Mahkemesi 2021/1*** E.	İşçilik Alacakları	40.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
45	G***** Ç****	Artaş Invest	Bakırköy 36. İş Mahkemesi 2021/1*** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
46	R**** Ç****	Artaş Invest	Bakırköy 36. İş Mahkemesi 2021/1*** E.	İşçilik Alacakları	40.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
47	Z***** S*****	Artaş Invest	Bakırköy 36. İş Mahkemesi 2021/1*** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
48	A**** K*****	Artaş Invest	Bakırköy 36. İş Mahkemesi 2021/1*** E.	İşçilik Alacakları	60.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
49	E**** Ö*****	Artaş Invest	Bakırköy 41. İş Mahkemesi 2021/2** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
50	K**** Y*****	Artaş Invest	Bakırköy 24. İş Mahkemesi 2020/2** E.	İşçilik Alacakları	50.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
51	S*** Ç****	Artaş Invest	Bakırköy 24. İş Mahkemesi 2020/2** E.	İşçilik Alacakları	50.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
52	O**** K*****	Artaş Invest	Bakırköy 31. İş Mahkemesi 2021/2** E.	İşçilik Alacakları	28.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
53	S**** Z****	Artaş Invest	Bakırköy 48. İş Mahkemesi 2021/5** E.	İşçilik Alacakları	22.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
54	İ**** G**** Ö*****	Artaş Invest	İstanbul 17. İş Mahkemesi 2017/3** E.	İşçilik Alacakları	59.097,55 TL	Dava bir üst mahkemededir.
55	İ***** D*****	Artaş Invest	Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2019/5** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
56	Y**** Ş****	Artaş Invest	Bakırköy 34. İş Mahkemesi 2021/3** E.	İş Kazası Maddi Manevi Tazminat	400.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
57	Ö*** A***	Artaş Invest	Bakırköy 29. İş Mahkemesi 2018/6** E.	İşçilik Alacakları	150.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.

Artaş Invest'in Davalı Sifatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Asama
58	N***** M*****	Artaş Invest	İstanbul 13. İş Mahkemesi 2019/3** E.	İşçilik Alacakları	200.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
59	J**** G**	Artaş Invest	İstanbul 17. İş Mahkemesi 2019/6** E.	İşçilik Alacakları	100.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
60	H**** Y*****	Artaş Invest	İstanbul 23. İş Mahkemesi 2019/5** E.	İşçilik Alacakları	150.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
61	M***** D****	Artaş Invest	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2019/6** E.	İşçilik Alacakları	40.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
62	Z**** E****	Artaş Invest	İstanbul 28. İş Mahkemesi 2019/5** E.	İşçilik Alacakları	100.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
63	G***** Ö****	Artaş Invest	İstanbul 6. İş Mahkemesi 2019/3** E.	İşçilik Alacakları	80.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
64	Y**** D****	Artaş Invest	İstanbul 29. İş Mahkemesi 2019/2** E.	İşçilik Alacakları	200.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
65	Sosyal Güvenlik Kurumu	Artaş Invest	İstanbul 22. İş Mahkemesi 2019/3** E.	Rücuun Tazminat (A**** B****)	150.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
66	R**** U*****	Artaş Invest	İstanbul 31. İş Mahkemesi 2019/3** E.	İşçilik Alacakları	80.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
67	M***** T*****	Artaş Invest	İstanbul 23. İş Mahkemesi 2019/5** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
68	M***** B*****	Artaş Invest	İstanbul 13. İş Mahkemesi 2019/3** E.	İşçilik Alacakları	33.312,76 TL	Dava bir üst mahkemededir.
69	Y**** Ş****	Artaş Invest	İstanbul 23. İş Mahkemesi 2019/5** E.	İşçilik Alacakları	40.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
70	A***** V**** A*****	Artaş Invest	İstanbul 18. İş Mahkemesi 2019/3** E.	İşçilik Alacakları	200.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
71	F**** Ş**	Artaş Invest	İstanbul 14. İş Mahkemesi 2019/6** E.	İşçilik Alacakları	80.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
72	A***** Ç****	Artaş Invest	İstanbul 28. İş Mahkemesi 2019/5** E.	İşçilik Alacakları	50.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
73	N***** B***	Artaş Invest	İstanbul 27. İş Mahkemesi 2019/3** E.	İşçilik Alacakları	50.000,00 TL	Dava devam etmektedir.

Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
74	A**** B*****	Artaş Invest	İstanbul 23. İş Mahkemesi 2019/5** E.	İşçilik Alacakları	70.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
75	H**** T****	Artaş Invest	İstanbul 24. İş Mahkemesi 2019/6** E.	İşçilik Alacakları	80.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
76	M***** D*****	Artaş Invest	İstanbul 11. İş Mahkemesi 2019/3** E.	İşçilik Alacakları	70.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
77	K**** C*****	Artaş Invest	İstanbul 8. İş Mahkemesi 2021/8** E.	İşçilik Alacakları	25.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
78	Y**** Ş****	Artaş Invest	Bakırköy 44. İş Mahkemesi 2021/1*** E.	İşçilik Alacakları	50.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
79	Y**** Ş****	SGK, Artaş Invest	İstanbul 21. İş Mahkemesi 2019/2** E.	İş Kazası Nedeniyle İş Göremezlik Durumunun Yeniden Tespiti	0	Dava devam etmektedir.
80	K**** Y****	Artaş Invest, İnvanlar İnşaat A.Ş., Summa Turizm Yatırımcılığı A.Ş.	İstanbul Anadolu 15. İş Mahkemesi 2017/8** E.	İşçilik Alacakları	6.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
81	G**** Ö****	Artaş - Invest, Arte Yapı Sistemleri sanayi ve Ticaret Ltd.Şti., Nida İnşaat ve Turizm A.Ş., Summa Turizm	İstanbul Anadolu 11. İş Mahkemesi 2017/8** E.	İşçilik Alacakları	8.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.

Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
82	A**** M*****	Yatırımcı ğı A.Ş. Artaş Invest, Sunma Turizm Yatırımcı ğı A.Ş., System İnşaat Ltd.Şti., İnanlar İnşaat A.Ş., Arte Yapı Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	İstanbul Anadolu 11. İş Mahkemesi 2017/8** E.	İşçilik Alacakları	8.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
83	F***** K*****	Artaş Invest, Ağaoğlu Sürdürüle bilir Enerji ve Teknoloji Yatırımlar ı A.Ş., Esas Holding A.Ş., Summa Turizm Yatırımcı ğı A.Ş., Arte Yapı Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	İstanbul Anadolu 11. İş Mahkemesi 2017/8** E.	İşçilik Alacakları	7.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
84	B***** Ç****	Artaş Invest, Arte Yapı Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti., Summa Turizm	İstanbul Anadolu 11. İş Mahkemesi 2017/8** E.	İşçilik Alacakları	15.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.

Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davaçı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
85	O**** K**	Yatırımcı ı A.Ş. Artaş Invest, Esas Holding A.Ş., İnanlar İnşaat A.Ş., Summa Turizm Yatırımcı ı A.Ş., System İnşaat Ltd.Şti.	İstanbul Anadolu 16. İş Mahkemesi 2019/2** E.	İşçilik Alacakları	60.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
86	F**** Ö*****	Artaş Invest Summa Turizm Yatırımcı ı A.Ş., Arte Yapı Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi 2017/1*** E.	İşçilik Alacakları	29.089,76 TL	Dava bir üst mahkemededir.
87	Ş**** K*****	Artaş Invest, Erkan İnşaat Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Esas Holding A.Ş.	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi 2017/1*** E.	İşçilik Alacakları	7.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
88	E**** Y*****	Artaş Invest, Arte Yapı Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. , Summa Turizm Yatırımcı ı A.Ş.	İstanbul Anadolu 24. İş Mahkemesi 2017/8** E.	İşçilik Alacakları	7.000,00 TL	Dava devam etmektedir.



Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
89	I***** D*****	Artaş Invest, Arte Yapı Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti., Summa Turizm Yatırımcı ıgı A.Ş.	İstanbul Anadolu 24. İlg Mahkemesi 2017/8** E.	İşçilik Alacakları	40.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
90	A**** D*****	Artaş Invest, Summa Turizm Yatırımcı ıgı A.Ş., Esas Holding A.Ş., İnanlar İnşaat A.Ş., System İnşaat Ltd.Şti.	İstanbul Anadolu 16. İlg Mahkemesi 2020/1** E.	İşçilik Alacakları	85.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
91	Ş**** Y*****	Artaş Invest, Summa Turizm Yatırımcı ıgı A.Ş., Esas Holding A.Ş., İnanlar İnşaat A.Ş.,	İstanbul Anadolu 16. İlg Mahkemesi 2020/1** E.	İşçilik Alacakları	10.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
92	M**** Ö*****	Artaş Invest, İnanlar İnşaat A.Ş., Summa Turizm Yatırımcı ıgı A.Ş., Arte Yapı Sistemleri Sanayi ve	İstanbul Anadolu 28. İlg Mahkemesi 2017/1*** E.	İşçilik Alacakları	57.957,97 TL	Dava bir üst mahkemededir.

[Handwritten Signature]

Artaş Invest'in Davah Sifatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
93	B**** Ö*****	Ticaret Ltd.Şti. Artaş Invest, System İnşaat Ltd.Şti., Esas Holding A.Ş., Summa Turizm Yatırıncılığı A.Ş., İnvanlar İnşaat A.Ş., Ağaoglu Sürdürülebilir Enerji ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	İstanbul Anadolu 28. İş Mahkemesi 2017/1*** E.	İşçilik Alacakları	17.620.60 TL	Dava bir üst mahkemededir.
94	F**** Ç****	Artaş Invest, System İnşaat Ltd.Şti., Esas Holding A.Ş., Summa Turizm Yatırıncılığı A.Ş., Arte Yapı Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	İstanbul Anadolu 15. İş Mahkemesi 2017/8** E.	İşçilik Alacakları	3.284,65 TL	Dava bir üst mahkemededir.
95	Ş**** U***	Artaş Invest, System İnşaat Ltd.Şti., Esas Holding A.Ş., Summa	İstanbul Anadolu 15. İş Mahkemesi 2017/8** E.	İşçilik Alacakları	35.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.



Artaş Invest'in Davalı Sifatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		Turizm Yatırımcılığı A.Ş., Arte Yapı Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.				
96	G***** A*****	Artaş Invest	Bakırköy 5. İş Mahkemesi 2021/7* E.	İşçilik Alacakları	50.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
97	E**** A****	Artaş Invest	İstanbul 18. İş Mahkemesi 2019/5** E.	İşçilik Alacakları	75.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
98	A** K****	Artaş Invest	Bakırköy 5. İş Mahkemesi 2021/7* E.	İşçilik Alacakları	50.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
99	H**** H****	Artaş Invest	İstanbul 17. İş Mahkemesi 2021/* E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
100	O**** A****	Artaş Invest	Bakırköy 5. İş Mahkemesi 2021/7* E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
101	M***** R**** A*****	Artaş Invest	İstanbul 26. İş Mahkemesi 2020/2** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
102	E**** S****	Artaş Invest	İstanbul 30. İş Mahkemesi 2020/3** E.	İşçilik Alacakları	50.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
103	H*** A** Y*****	Artaş Invest	İstanbul 17. İş Mahkemesi 2021/* E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
104	A*** C*****	Artaş Invest	İstanbul 3. İş Mahkemesi 2020/2** E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
105	E***** Ö*****	Artaş Invest	İstanbul 26. İş Mahkemesi 2020/2** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
106	Ş***** C*****	Artaş Invest	İstanbul 6. İş Mahkemesi 2021/6** E.	İşçilik Alacakları	18.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
107	O*** A***	Artaş Invest	Bakırköy 8. İş Mahkemesi 2021/2** E.	İşçilik Alacakları	15.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
108	S***** Ö***	Artaş Invest	Bakırköy 8. İş Mahkemesi 2021/2** E.	İşçilik Alacakları	15.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
109	E**** Ç****	Artaş Invest	Bakırköy 8. İş Mahkemesi 2021/2** E.	İşçilik Alacakları	15.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.

Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
110	A**** D*****	Artaş Invest	Bakırköy 8. İş Mahkemesi 2021/2** E.	İşçilik Alacakları	80.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
111	R**** B****	Artaş Invest	İstanbul 14. İş Mahkemesi 2021/3** E.	İşçilik Alacakları	10.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
112	H***** Y*****	Artaş Invest	Bakırköy 28. İş Mahkemesi 2021/1** E.	İşçilik Alacakları	35.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
113	A***** Y*****	Artaş Invest	Bakırköy 28. İş Mahkemesi 2021/1** E.	İşçilik Alacakları	15.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
114	H*** B**	Artaş Invest	Bakırköy 28. İş Mahkemesi 2021/1** E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
115	S***** B**	Artaş Invest	Bakırköy 28. İş Mahkemesi 2021/1** E.	İşçilik Alacakları	45.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
116	B***** Y*****	Artaş Invest, Görgülü Plus İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş., Görgülü İnşaat Mimarlık Otomotiv Turizm San. ve Tic. Ltd.Şti., Aydın İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş., Intaya İntes İnşaat Taahhüt Yatırım Tic. A.Ş., Keleşoğlu İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.,	İstanbul Anadolu 27 İş Mahkemesi 2018/1** E.	İşçilik Alacakları	60.000,00 TL	Dava devam etmektedir.

Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		Narol İnşaat ve Tic. A.Ş.				
117	Y***** E***	Artaş Invest, Aydınlı İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş., Görgüdü Yapı Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti., Tasfiye Halinde FSM Teknik Yapı Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2020/8** E.	İşçilik Alacakları	25.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
118	I***** O****	Artaş Invest, Aydınlı İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2020/8** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
119	C***** E***	Artaş Invest, Aydınlı İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul 33. İş Mahkemesi 2020/8** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
120	M**** G*****	Artaş Invest, Cross İskele ve Endüstriyel Değerlik Hizmetleri San. Tic.	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2017/1** E.	İş Kazası Maddi Manevi Tazminat	357.497,41 TL	Dava bir üst mahkemededir.



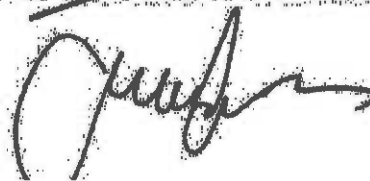
Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davaçı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		Ltd.Şti., Info Müzik Elektronik San. ve Tic. A.Ş.				
121	E**** Ü*****	Artaş Invest, Cross İskele ve Endüstriyel Dağıcılık Hizmetleri San. Tic. Ltd.Şti., Info Müzik Elektronik San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul 7. İş Mahkemesi 2017/1** E.	İş Kazası Maddi Manevi Tazminat	1.204.521,12 TL	Dava bir üst mahkemededir.
122	HDI Sigorta A.Ş.	Artaş Invest, Cross İskele ve Endüstriyel Dağıcılık Hizmetleri San. Tic. Ltd.Şti., Güneş Sigorta A.Ş., Maphre Genel Sigorta A.Ş., Zurich Sigorta A.Ş.	İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/9** E.	Rücu Tazminat	84.000,00 Eur 0	Dava bir üst mahkemededir.
123	SGK	Artaş Invest, AFK Gayrimenkul ve Ticaret Sanayi A.Ş., Cross	İstanbul 21. İş Mahkemesi 2019/7* E.	Rücu Tazminat	12.500,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.



Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		İskele ve Endüstriyel Dağıcılık Hizmetleri San. Tic. Ltd.Şti., Info Müzik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.				
124	SGK	Artaş Invest, Aydın İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., AFK Gayrimenkul ve Ticaret Sanayi A.Ş., Cross İskele ve Endüstriyel Dağıcılık Hizmetleri Sanayi Ticaret Ltd.Şti., Info Müzik Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş., AFK Gayrimenkul ve Ticari Yatırımlar Sanayi Ticaret A.Ş.	İstanbul 22. İŞ Mahkemesi 2019/6* E.	Rüçuen Tazminat	20.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.



Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
125	T***** T****	Artaş Invest	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2018/1** E.	İşçilik Alacakları	23.969,03 TL	Dava bir üst mahkemededir.
126	A*** T***	Artaş Invest	Bakırköy 31. İş Mahkemesi 2019/1** E. (Yeni Esas Bakırköy 43. İş Mahkemesi 2021/4** E.)	İşçilik Alacakları	25.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
127	M***** Ş**** B****	Artaş Invest. Miem Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul 29. İş Mahkemesi 2018/1** E.	İş Kazası Maddi Manevi Tazminat	600.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
128	M***** A*****	Artaş Invest, Aydınlı İnşaat Turizm San. A.Ş., Keleşoğlu İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bakırköy 6. İş Mahkemesi 2014/6** E.	İş Kazası Maddi Manevi Tazminat	900.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
129	E*** Ş**** A*****	Artaş Invest, Aydınlı İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., Terra Zemin Mühendisliği İnşaat Tasarım ve Uygulama Sanayi A.Ş.	İstanbul 11. İş Mahkemesi 2016/3** E.	İş Kazası Maddi Manevi Tazminat	160.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
130	H**** Ş****	Artaş Invest, Terra	İstanbul Anadolu 23. İş Mahkemesi 2020/6** E.	İşçilik Alacakları	5.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.



Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		Zemin Mühendisliği İnşaat Tasarım ve Uygulama Sanayi A.Ş.				
131	H***** G***	Artaş Invest, Terra Zemin Mühendisliği İnşaat Tasarım ve Uygulama Sanayi A.Ş.	İstanbul Anadolu 23. İş Mahkemesi 2020/6** E.	İşçilik Alacakları	10.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
132	S***** D****	Artaş Invest, Terra Zemin Mühendisliği İnşaat Tasarım ve Uygulama Sanayi A.Ş.	İstanbul Anadolu 23. İş Mahkemesi 2020/6** E.	İşçilik Alacakları	10.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
133	S**** B*****	Artaş Invest, Terra Zemin Mühendisliği İnşaat Tasarım ve Uygulama Sanayi A.Ş.	İstanbul Anadolu 23. İş Mahkemesi 2020/6** E.	İşçilik Alacakları	10.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
134	K**** Ç*****	Artaş Invest, Terra Zemin Mühendisliği İnşaat Tasarım ve Uygulama	İstanbul Anadolu 23. İş Mahkemesi 2020/6** E.	İşçilik Alacakları	10.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.



Artaş Invest'in Davalı Sifatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
135	S**** K*****	Sanayi A.Ş. Artaş Invest, Terra Zemin Mühendisliği İnşaat Tasarım ve Uygulama Sanayi A.Ş.	İstanbul Anadolu 23. İş Mahkemesi 2020/6** E.	İşçilik Alacakları	10.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
136	H**** M***** G****	Artaş Invest, İKA Teknik Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2020/7** E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
137	C***** T****	Artaş Invest, İKA Teknik Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2020/7** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
138	A*** Ç****	Artaş Invest, İKA Teknik Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2020/7** E.	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
139	Ş**** A*****	Artaş Invest, İKA Teknik Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2020/7** E. (Yeni Esas Bakırköy 34. İş Mahkemesi 2021/9** E.)	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.



Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar

No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
140	C**** T****	Artaş Invest, İKA Teknik Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2020/7** E. (Yeni Esas Bakırköy 34. İş Mahkemesi 2021/9** E.)	İşçilik Alacakları	20.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
141	M**** G****	Artaş Invest, İKA Teknik Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2020/7** E. (Yeni Esas Bakırköy 34. İş Mahkemesi 2021/9** E.)	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
142	Z**** V*****	Artaş Invest, İKA Teknik Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2020/7** E. (Yeni Esas Bakırköy 34. İş Mahkemesi 2021/9** E.)	İşçilik Alacakları	25.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
143	O**** Ö*****	Artaş Invest, Dekoral Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul 16. İş Mahkemesi 2021/3** E.	İşçilik Alacakları	22.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
144	E**** B*****	Artaş Invest, Erdoğan Temizlik Moda Tekstil İnşaat ve Sosyal Hizmetler Ltd.Şti.	İstanbul 23. İş Mahkemesi 2018/3** E.	İş Kazası Maddi Manevi Tazminat	400.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
145	O**** Y****	Artaş Invest, M**** D***	Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2019/2** E.	İşçilik Alacakları	16.981,02 TL	Dava bir üst mahkemededir.

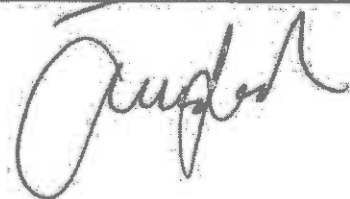
Artaş Invest'in Davalı Sifatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
146	H**** Ç****	Artaş Invest, Zirkon Alüminyum İnşaat Sanayi Dış Ticaret Ltd.Şti.	İstanbul 26. İş Mahkemesi 2021/1** E.	İşçilik Alacakları	30.000,00 TL	Dava bir üst mahkemededir.
147	S***** A****	Artaş Invest	Bakırköy 14. İş Mahkemesi 2022/6* E.	İşçilik Alacakları	38.769,18 TL	Dava bir üst mahkemededir.
148	A** D****	Artaş Invest	Bakırköy 14. İş Mahkemesi 2022/6* E.	İşçilik Alacakları	29.951,24 TL	Dava bir üst mahkemededir.
149	S**** T****	Artaş Invest	Bakırköy 14. İş Mahkemesi 2022/6* E.	İşçilik Alacakları	36.175,32 TL	Dava bir üst mahkemededir.
150	K**** A****	Artaş Invest	Bakırköy 7. İş Mahkemesi 2022/2** E.	İşçilik Alacakları	40.000,00 TL	Dava devam etmektedir.
151	M***** B*****	Artaş Invest, Görgülü Plus İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bakırköy 49. İş Mahkemesi 2022/3* E.	İşçilik Alacakları	0	Dava devam etmektedir.
152	Mapfre Sigorta A.Ş.	Artaş Invest	İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/7** E.	İtirazın İptali	2.146,37 TL	Dava devam etmektedir.
153	T**** Y*****	Artaş Invest	Ankara 11. Tüketici Mahkemesi 2020/2** E.	İtirazın İptali	106.912,94 TL	Dava bir üst mahkemededir.
154	M**** A****	Artaş Invest, TR Fatih Yapı İnşaat Turizm Sanayi Ltd.Şti.	Bakırköy 38. İş Mahkemesi 2022/3** E.	İşçilik Alacakları	3.300,00 TL	Dava devam etmektedir.
155	Ç**** A****	Artaş Invest, TR Fatih Yapı	Bakırköy 38. İş Mahkemesi 2022/3** E.	İşçilik Alacakları	7.100,00 TL	Dava devam etmektedir.

Artaş Invest'in Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Derdest Davalar						
No.	Davacı	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		İnşaat Turizm Sanayi Ltd.Şti.				
156	E**** E****	Artaş Invest, TLT Gıda Eğitim Danışmanlık Turizm Taahhüt Sanayi ve Dış Ticaret Ltd.Şti.	Bakırköy 30. İş Mahkemesi 2022/3** E.	İşçilik Alacakları	22.918,26 TL	Dava devam etmektedir.
157	V**** B*****	Artaş Invest, TLT Gıda Eğitim Danışmanlık Turizm Taahhüt Sanayi ve Dış Ticaret Ltd.Şti.	Bakırköy 36. İş Mahkemesi 2022/2** E.	İşçilik Alacakları	1.500,00 TL	Dava devam etmektedir.
158	S***** K***** ***	Artaş-Invest	İstanbul 26. İş Mahkemesi 2023/8* E.	İşçilik Alacakları	0	Dava devam etmektedir.
159	Keban Mühendislik Mimarlık Taahhüt Ltd.Şti.	Artaş Invest	İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/7** E.	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	13.490.765,49 TL	Dava devam etmektedir.
160	Z***** T****	Artaş Invest, Mar Koruma Güvenlik Hizmetleri Ltd.Şti.	Bakırköy 8. İş Mahkemesi 2020/* E.	İşçilik Alacakları	47.168,40 TL	Dava devam etmektedir.

Artaş Invest'in "takip-alacaklısı" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri



SIRA NO	BORCLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
1.	M***** A*****	66.000,00 TL	İstanbul 14. İcra Dairesi	2019/4**** E.	Haciz işlemlerine devam edilmektedir.
2.	M**** Y*****	10.000,00 TL	İstanbul 14. İcra Dairesi	2019/4**** E.	Yargılaması devam eden dava dosyasının neticelenmesi beklenmektedir.
3.	Berke Nakil Vasıtaları Ticaret Ltd.Şti.	573.045,58 TL	Bakırköy 3. İcra Dairesi	2021/8** E.	Haciz işlemlerine devam edilmektedir.
4.	Berke Nakil Vasıtaları Ticaret Ltd.Şti	19.415,92 TL	Bakırköy 3. İcra Dairesi	2019/1**** E.	Haciz işlemlerine devam edilmektedir.
5.	M***** A*****	69.152,55 TL	İstanbul 11. İcra Dairesi	2020/1*** E.	Haciz işlemlerine devam edilmektedir.
6.	TLT Gıda Eğitim Danışmanlık Turizm Taahhüt Sanayi Ve Dış Ticaret Ltd.Şti.	344.568,94 TL	İstanbul 14. İcra Dairesi	2019/1**** E.	Haciz işlemlerine devam edilmektedir.
7.	G***** E****	3.000,00 TL	İstanbul 2. İcra Dairesi	2019/2**** E.	Haciz işlemlerine devam edilmektedir.
8.	M***** A*****	42.900,78 TL	İstanbul 11. İcra Dairesi	2020/3*** E.	Dosyaya yapılan itiraz neticesinde takip durdurulmuştur.
9.	M***** A*****	66.846,25 TL	İstanbul 14. İcra Dairesi	2019/4**** E.	Haciz işlemlerine devam edilmektedir.
10.	Keban Mühendislik Mimarlık Taahhüt Ltd.Şti.	720.991,69 TL	İstanbul 21. İcra Dairesi	2022/2**** E.	Yargılaması devam eden dava dosyasının neticelenmesi beklenmektedir.
11.	HDI Sigorta A.Ş.,	248.927,09 TL	İstanbul 37. İcra Dairesi	2023/3**** E.	Dosyaya yapılan itiraz neticesinde



SIRA NO	BORÇLU	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
	Mapfre Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş., Zurich Sigorta A.Ş.				takip durdurulmuştur.

Artaş Invest'in "takip borçlusu" olduğu ve devam etmekte olan (derdest) icra takipleri

SIRA NO	ALACAKLI	TAKİP TUTARI	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	DOSYA DURUMU
L	M***** D*****	106.775,02 TL	İstanbul 14. İcra Dairesi	2023/3***** E.	iptarı istenen icra dosyası neticesinde yarı düzenlenen icra emri dosya hesabı bekleniyor.



EK.3 Gayrimenkul Değerleme Raporları

Gayrimenkul Değerleme Raporları Listesi	
1.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2106 numaralı Değerleme Raporu
2.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2107 numaralı Değerleme Raporu
3.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2108 numaralı Değerleme Raporu
4.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2109 numaralı Değerleme Raporu
5.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2110 numaralı Değerleme Raporu
6.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2111 numaralı Değerleme Raporu
7.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2112 numaralı Değerleme Raporu
8.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2113 numaralı Değerleme Raporu
9.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2114 numaralı Değerleme Raporu
10.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2115 numaralı Değerleme Raporu
11.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2116 numaralı Değerleme Raporu
12.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2117 numaralı Değerleme Raporu
13.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2118 numaralı Değerleme Raporu
14.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2119 numaralı Değerleme Raporu
15.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2120 numaralı Değerleme Raporu
16.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2121 numaralı Değerleme Raporu
17.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2122 numaralı Değerleme Raporu
18.	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2023/2123 numaralı Değerleme Raporu



EK.9 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tufan', is located in the upper right quadrant of the page.

BORSA İSTANBUL A.Ş.

**Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4
34467 Emirgan / İstanbul**

24.11.2023

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde:

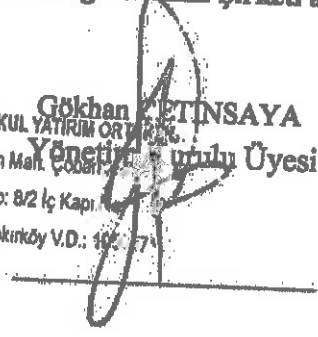
- **Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,**
- **Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi ("Kotasyon Yönergesi") uyarınca hazırlanan Hukukçu Raporu'nun ilgili bölümlerinde Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için gereken ruhsat ve izinler detaylı olarak incelendiği üzere,**
 - i. **Şirket'in Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No:8/2/7 Bakırköy / İstanbul adresinde bulunan Merkez Ofis'inin işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunduğunu,**
 - ii. **Şirket'in tamamlanmış projeleri ve işbu Rapor tarihi itibarıyla devam eden projeleri kapsamında ÇED Yönetmeliği ve diğer çevre mevzuatına ilişkin yükümlülüklerine uygun hareket ettiğini ve anılan mevzuat dolayısıyla işbu beyan tarihi itibarıyla Şirket'in ya da konsolidasyona tabi iş ortaklıklarının herhangi bir idari para cezası ya da benzeri bir idari işlem uygulanmadığını;**
 - iii. **Şirket'in portföyünde bulunan konut projeleri kapsamındaki konut satışlarının Ön Ödemeli Konut Satışları Hakkında Yönetmelik ve diğer tüketici mevzuatına uygun olarak yapıldığını,**
 - iv. **Şirket'in mevcut GES projeleri'nin, GYO Tebliği'nin 22. ve 23. Maddelerine uygun olarak faaliyette bulunacağını ve elektrik satışı vb. kâr amaçlı faaliyet yürütülmeyeceğini,**
 - v. **Şirket'in portföyünde bulunan AVM'lerde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'e uygun olarak alan tahsis yapıldığı ve satış alanında olması gereken alan ve birimlerin mevcut olduğunu;**
 - vi. **Şirket'in Merkez Ofis'i için İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'na uygun olarak işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı hizmetlerinin alındığını,**
- **Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görecekt paylarının üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmadığını, Şirket'in esas sözleşmesinin Borsa İstanbul'da işlem görecekt payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermediğini,**
- **Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin ve finansal kiralama sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü, bu hükümlerin bir kısmının Şirket'in paylarının el değiştirmesi, Şirket paylarında belirli bir oranın üzerinde değişiklik olması ya da varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen Şirket pay sahiplerinin değişimliliğini yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi durumlarını temerrüt sebebi olarak saydığını, bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında bahsedilen şekillerde**

bir değişiklik olması ihtimaline binaen sözleşmelerin karşı tarafından gerekli onayların alındığını, ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağırılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına

Süleyman ÇETİNSAYA
Yönetim Kurulu Başkanı
Gökhan ÇETİNSAYA
Yönetim Kurulu Üyesi
AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
Bakırköy 7-b-9-10. Kısım Mah. Çoban
Yan Yüi Cad. 2 No: 8/2 İç Kapı
Bakırköy / İSTANBUL Bakırköy V.D.: 106 77



EK.10 Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paksoy', written in a cursive style.

PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU

Orjin Maslak

Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11

Maslak 34485 İstanbul

24.11.2023

Konu: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu hakkında.

Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından Şirket hakkında hazırlanan Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Rapor'da Şirket kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yansıtıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunmadığını,
- Rapor'un, Rapor tarihi itibarıyla Şirket faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Halihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket'in doğrudan veya dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ticaret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Ataköy, 7-Ş-Ş-10. Kısım Mah.İ. Kat:Çeşme E-5

Yeni Cad. 2 No: 8/2 İçişleri

Bakırköy / İSTANBUL Bakırköy V.D. 0505711

- Rapor'da kamuya açıklandığı üzere, Şirket'e ait gerekli izin ve ruhsatlar kapsamında,
 - i. Şirket'in Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No:8/2/1 Bakırköy / İstanbul adresinde bulunan Merkez Ofis'nin işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunduğunu,
 - ii. Şirket'in tamamlanmış projeleri ve işbu Rapor tarihi itibarıyla devam eden projeleri kapsamında ÇED Yönetmeliği ve diğer çevre mevzuatına ilişkin yükümlülüklerine uygun hareket ettiğini ve anılan mevzuat dolayısıyla işbu beyan tarihi itibarıyla Şirket'in ya da konsolidasyona tabi iş ortaklıklarının herhangi bir idari para cezası ya da benzeri bir idari işlem uygulanmadığını;
 - iii. Şirket'in portföyünde bulunan konut projeleri kapsamındaki konut satışlarının Ön Ödemeli Konut Satışları Hakkında Yönetmelik ve diğer tüketici mevzuatına uygun olarak yapıldığını,
 - iv. Şirket'in mevcut GES projeleri'nin, GYO Tebliği'nin 22. ve 23. Maddelerine uygun olarak faaliyette bulunacağını ve elektrik satışı vb. kâr amaçlı faaliyet yürütülmeyeceğini,
 - v. Şirket'in portföyünde bulunan AVM'lerde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'e uygun olarak alan tahsisi yapıldığı ve satış alanında olması gereken alan ve birimlerin mevcut olduğunu;
 - vi. Şirket'in Merkez Ofis'i için İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'na uygun olarak işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı hizmetlerinin alındığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına

Süleyman ÇETİNSAYA

Yönetim Kurulu Başkanı

Gökhan ÇETİNSAYA

Müdürlük Kurulu Üyesi

Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5
Yan Yol Cad. 2 / No: 8/2 İş Kapı No:
Bakırköy / İSTANBUL Bakırköy M.D.: 102



EK.11 Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı



BORSA İSTANBUL A.Ş.

**Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4
34467 Emirgan / İstanbul**

24.11.2023

Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve Şirket'in konsolidasyona tabi iş ortaklıkları olan Avrupakent Aksoylar Adi Ortaklığı ("Avrupakent Aksoylar") ile Artış Invest Adi Ortaklığı'nın ("Artış Invest") Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına

Süleyman ÇETİNSAYA **Yönetim Kurulu Başkanı**
ÇETİNSAYA **Yönetim Kurulu Üyesi**

Yan Yolu Cad. 2 No: 8/2 İç Kapı No: 1
Balırcık / İSTANBUL Bakırçay V.D.: 10500112