

Taslak niteliğindeki bu İzahname yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurusu çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname Şirket'in (<http://www.intercityfilo.com>), Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (<http://www.akyatirim.com.tr>) ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (<http://www.vakifyatirim.com.tr>) internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayımlanacaktır.

Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("Kurul")/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 95.731.016,72 TL'den 114.877.221,72 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 19.146.205 TL nominal değerli 1.914.620.500 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Ali Vural AK'a ait toplam 5.743.861 TL nominal değerli 574.386.100 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Ali Vural AK'a ait toplam 3.829.241 TL nominal değerli 382.924.100 adet B grubu ve toplamda halka arz edilen payların %15,38'ine tekabül eden payların dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

İzahnamenin onaylanması, İzahname'de yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın <http://www.intercityfilo.com> adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin <http://www.akyatirim.com.tr> adresli internet sitesinde ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin <http://www.vakifyatirim.com.tr> adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 10'uncu maddesi uyarınca, İzahname'de ve İzahname'nin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın İhraççı'dan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahname'yi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

1

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

2

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR	2
İÇİNDEKİLER	3
KISALTMA VE TANIMLAR	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	9
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	10
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	11
2. ÖZET	14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	41
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	42
5. RİSK FAKTÖRLERİ	50
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	67
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	81
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	123
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	124
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	129
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	182
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	198
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	198
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	199
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	200
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	211
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	212
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	218
19. ANA PAY SAHİPLERİ	219
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	224
21. DİĞER BİLGİLER	239
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	250
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	252
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	256

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	263
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	284
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	286
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	289
29. SULANMA ETKİSİ	291
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	292
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	294
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	294
33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	305
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	306
35. EKLER	307

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

4

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
a.d.	Anlamalı değil
Ak Yatçılık	Ak Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ak Yatırım	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
A.Ş.	Anonim Şirketi
Bağımsız Denetçiler	Denge Bağımsız Denetim ve DRT Bağımsız Denetim
Bağlı Ortaklıklar	Ak Yatçılık ve September
Bakanlık	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
DEG	Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Denge Bağımsız Denetim	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
DRT Bağımsız Denetim	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar	Ek satışa konu olabilecek, Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Ali Vural AK'a ait toplam 3.829.241 TL nominal değerli 382.924.100 adet B Grubu pay
Eylül Girişim	Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Eylül Tarım	Eylül Tarım Oto Kiralama ve Pazarlama A.Ş.
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kazanç
FİYAŞ	Formula İstanbul Yatırım Anonim Şirketi
Fiyat Tespit Raporu	Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

5

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
FMO	Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V.
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Ali Vural AK
Halka Arz Edilecek Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 95.731.016,72 TL'den 114.877.221,72 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 19.146.205 TL nominal değerli 1.914.620.500 adet B grubu pay ve Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Ali Vural AK'a ait toplam 5.743.861 TL nominal değerli 574.386.100 adet B Grubu pay
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi
Hakim Ortak	Ali Vural AK
Hazine ve Maliye Bakanlığı	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
IFC	International Finance Corporation
Intercity Grubu ve Grup	Intercity ve Bağlı Ortaklıkları
INTERCITY Yatırım	INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KDV Kanunu	3065 sayılı Katma Değerler Vergisi Kanunu
Konsorsiyum Üyeleri	Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulan ve halka arz süresince talep toplama konusunda yetkilendirilmiş olan aracı kurumlar
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

6

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
Kurumsal Yönetim Tebliği	SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
MC	Mitsubishi Corporation
Mevcut Ortaklar	Rafan Holding, Ali Vural Ak ve INTERCITY Yatırım
Mevcut Paylar	Mevcut Ortaklar'dan Rafan Holding'e ait toplam 34.059.177,16 TL nominal değerli 3.405.917.716 adet B grubu pay, Ali Vural AK'a ait 33.622.609,63 TL nominal değerli 3.362.260.963 adet B grubu pay, INTERCITY Yatırım'a ait 22.018.133,87 TL nominal değerli adet 2.201.813.387 A grubu pay ve 6.031.096,06 TL nominal değerli 603.109.606 adet B grubu pay
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MTV	Motorlu Taşıtlar Vergisi
MUL	Mitsubishi UFJ Lease & Finance Company Limited
Ocak Turizm ve Otomotiv	Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.
ÖTV	Özel Tüketim Vergisi
Paylar	Halka Arz Edilecek Paylar ve Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar
Rafan Holding	Rafan Holding B.V.
September	September Yachting Limited
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket, İhraççı, Intercity	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TBK	Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

7

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
TCK	Türk Ceza Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TOKKDER	Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TSRSB	Türkiye Sigorta Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği
TSRSB Değeri	TSRSB'nin sigorta işlemleri için motorlu kara taşıtlarının araç değeri belirlemede yardımcı olmak üzere piyasa fiyatlarını göz önüne alarak tespit ettiği kasko sigortasına esas değer
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
ÖTV	Özel Tüketim Vergisi
UMS/UFRS	Uluslararası Muhasebe Standartları/Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Veri Koruma Kanunu	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
VUK	213 Sayılı Vergi Usul Kanunu
Victorious	September'in sahip olduğu, Cayman Adaları bayraklı, 85 metre boyunda, 2.291 gross ton ağırlığında bir süperyat
Yeni Paylar	Şirket'in ödenmiş sermayesinin 95.731.016,72 TL'den 114.877.221,72 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 19.146.205 TL nominal değerli 1.914.620.500 adet B grubu pay

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

9

AKYILYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

10

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<u>İhracı</u> Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım
Ali Vural AK Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür  13 Aralık 2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

<u>Halka Arz Eden</u> Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım
Ali Vural AK  13 Aralık 2023	İZAHNAMENİN TAMAMI


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

11


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

<u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin</u> Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Nesligül ONYEDİOĞLU Müdür Kemal Ulaş ÜNALAN Yönetici AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ 13 Aralık 2023	

<u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin</u> Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tuğba AKCA Direktör Esra SARI Müdür Yardımcısı VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Uludağ Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi K:4 Kat:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369 13 Aralık 2023	

İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmza sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

<u>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin</u>	Sorumlu Olduğu Kısım:
---	-----------------------

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

12

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adı, Soyadı, Görevi	
Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Nesli ERDEM Sorumlu Denetçi	31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

<u>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</u>	Sorumlu Olduğu Kısım:
DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.	31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2022 ve 30 EYLÜL 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
Koray ÖZTÜRK Sorumlu Denetçi	

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

13

AK VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
No.	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere), ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Akfırat Mahallesi Göçbeyli Bulvarı, No: 1/1 Tuzla/İstanbul
B.3.	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı'nın mevcut	Şirket, bağlı ortaklıkları Ak Yatçılık ve September ile birlikte Intercity Grubu'nu oluşturmaktadır. Intercity Grubu'nun temel faaliyet alanı her türlü motorlu ve motorsuz kara, hava ve deniz taşıtlarının kiralanması, alınması ve satılmasıdır. Bu kapsamda Intercity Grubu'nun ana faaliyetleri i) uzun dönem operasyonel

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

14

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

<p>faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</p>	<p>kiralama, ii) operasyonel kiralamadan dönen ikinci el araçların satışı ve iii) operasyonel süperyat kiralama olarak üç kola ayrılmıştır.</p> <p>i) Uzun Dönem Operasyonel Kara Araçları Kiralama: Intercity Grubu bünyesindeki Şirket, operasyonel kiralama sektöründe sahip olduğu 31 yıllık tecrübe ile ülkemizde bu amaçla faaliyet göstermek için kurulmuş ilk ve en köklü şirketlerdendir. Şirket, küçük ve orta boy işletmelerden, kamu kurum ve kuruluşlarına, ulusal ve uluslararası şirket ve holdinglere kadar geniş bir müşteri kitlesinin 12-47 aya kadar araç kiralama ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Müşterilerin talepleri doğrultusunda bayilerden satın alınan sıfır km araçlar düzenlenen bir sözleşme ile aylık kira bedeli karşılığında müşterilere kiralanmaktadır. Müşteriler araç kiralayarak özsermayelerini kullanmadan faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu araçlara sahip olmakta ve kendilerine birçok operasyonel kolaylık sağlamaktadır. Şirket'in sunmuş olduğu operasyonel kiralama hizmeti, bakım, onarım, kasko, ikame araç, yol yardım ve araç transfer gibi birçok operasyonel hizmeti kapsamaktadır. Şirketlere sunulan operasyonel kiralama hizmeti ile müşterilere, vergisel, operasyonel, sermaye yönetimi ve nakit akışı konularında önemli avantajlar sağlanmaktadır. Şirket'in müşteri portföyü, sağlık, telekomünikasyon, finans-ekonomi, sanayi, otomotiv ve bilgi teknolojileri endüstrisi gibi sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal ulusal ve uluslararası müşterilerden oluşmaktadır.</p> <p>ii) Operasyonel Kiralamadan Dönen İkinci El Araçların Satışı: Operasyonel kiralamada kullanılan araçların, kira sözleşmesi sonunda müşterilerden iade alınması ile ikinci el satışı süreci başlamaktadır. Araçlar müşterilerden iade alınırken detaylı bir ekspertiz çalışması yapılmaktadır. İade sırasında araç üzerinde tespit edilen hasar ve eksik teslimat gibi hususlar müşteri ile mutabakat sağlanarak tutanaklarla kayıt altına alınmaktadır. Araç üzerinde tespit edilen ve müşteriye yansıtılması gereken hasarlar ise düzenlenen faturalar ile müşteriye yansıtılmaktadır. Şirket kiradan dönen araçlarını tekrar kiralamaya konu etmemektedir. Araçlar üzerinde tespit edilen hasar ve eksiklikler tamamlanarak aracın fiyatlama sürecine geçilmektedir. Aracın fiyatlama aşamasında, satılacak olan aracın ekspertizi, kilometresi, markası, modeli ve piyasanın söz konusu araca olan eğilimi ve talebi gibi parametreler önem taşımaktadır. Bu doğrultuda Şirket'in temel amacı piyasa dinamikleri içerisinde aracın satılabileceği en iyi fiyattan satılabilmesidir. Bu amaçla, piyasanın durumu, Şirket'in ikinci el stok durumu ve çevrimiçi sitelerde benzer araçlar için talep edilen fiyatlar değerlendirilerek Şirket için en ideal fiyat belirlenmektedir. Araçların ideal satış fiyatı, perakende ve toptan satış kanallarına göre değişiklik gösterebilmektedir.</p>
---	--

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

15

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

iii) Operasyonel Deniz Araçları (Süperyat) Kiralama: Intercity Grubu faaliyetlerinin üçüncü ana kolunu September vasıtasıyla sahip olduğu süperyat Victorious'un uluslararası sularda haftalık ve aylık olarak kiralanması işlemleri oluşturmaktadır. Victorious, çeşitli uluslararası ödüller almış, lüks tatil imkânı sunan bir süperyattır. Intercity Grubu Victorious'u yaz döneminde Fransa, İtalya, Hırvatistan gibi Akdeniz ülkelerinde ve kış sezonunda Karayipler'de kullanılması için kiralamakta ve böylece döviz geliri elde etmektedir. Kiralama süreleri genelde bir haftalık olmakla beraber daha uzun süreli de olabilmektedir.

Türkiye'de operasyonel kiralama faaliyetleri 30 yıldan fazla bir geçmişe sahiptir. Sektör yasal mevzuatta düzenleme yapmaya yetkili, denetim ve gözetim yapabilen herhangi bir otorite veya üst kurul benzeri bir yapıya bağlı değildir.

Araç kiralama sektöründe, 2023 üçüncü çeyrek itibarıyla araç parkı 10 binden büyük yedi şirket yer almaktadır. Tüm sektörün tahmini araç parkı 251.900 olup, 2023 üçüncü çeyrek itibarıyla tüm sektör tahmini olarak 54.000 adet araç satın almış, 47.000 adet ikinci el araç satmıştır. Sektörün tahmini müşteri adedi ise 26.800'dür. Tüm sektör, 2023 üçüncü çeyrek itibarıyla devlete KDV, MTV ve ÖTV toplamı olarak 28,4 milyar TL kaynak sağlamıştır. Tüm sektörün tahmini aktif büyüklüğü 136,7 milyar TL seviyesindedir. Müşterilerin yaklaşık %58,6'sı 30 ay ve üzeri kiralama sürelerini tercih etmektedir. 2023 üçüncü çeyrek itibarıyla 21.412 adetlik araç parkı ile Intercity Grubu tahmini olarak pazarda %9'luk bir pazar payına sahiptir. Şirket, 2023 üçüncü çeyrek itibarıyla tüm sektörde satın alınan araçların tahmini olarak %10'u kadar araç satın almış, yine aynı dönemde tüm sektörde satılan araçların tahmini olarak %10'u kadar araç satmıştır (Kaynak: <https://tokkder.org/wp-content/uploads/2023/11/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sunumu-2023-3-Ceyrek.pdf>).

Intercity Grubu faaliyetlerinin, içinde bulunduğu sektör ve pazar itibarıyla yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler ile doğal afetlerden etkilenme durumu mevcuttur. Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler; COVID-19 gibi salgın hastalıklar, deprem de dâhil olmak üzere birçok doğal afetten etkilenebilir. Salgın hastalıklar veya doğal afetler nedeniyle mali ve finansal piyasalarda, ulaşım ve alt yapı sistemleri de dâhil olmak üzere birçok alanda yaşanacak aksaklıklar, yerli ve yabancı yatırımcıların söz konusu süreç ve bu sürecin etkileri devam ettiği sürece yatırım yapma konusundaki risk iştahını etkileyerek Intercity Grubu'nun gerçekleştirdiği işlemlerde hacim ve miktar olarak düşüş gözlenmesine neden olabilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

16

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p>Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ ile 2018 yılı Ekim ayından itibaren Türkiye’de yerleşik kişiler arasında akdedilen araç kiralama sözleşmelerinin TL üzerinden akdedilmesi zorunluluğu ve döviz kurlarındaki artış sektörde küçülme ve talep ertelemelerine yol açmıştır. Döviz kurlarındaki artış araç fiyatlarındaki ve kira bedellerindeki artış neticesinde pazar daralmasına neden olurken, diğer taraftan da döviz kurlarına bağlı olarak Şirket filosunda bulunan araçların ikinci el satış değerlerini artırmıştır. Yurt dışı ve yurt içi ekonomik gelişmeler Şirket’in gerçekleştirdiği işlem hacmi ve miktarı üzerinde etkili olabilir.</p> <p>Benzer şekilde, mevzuatta yapılacak değişiklikler ve özellikle vergi mevzuatındaki değişiklikler, Intercity Grubu’nun finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Örneğin, 6/2/2003 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nda bazı değişiklikler yapılmıştır. 7456 sayılı Kanun 14 Temmuz 2023 tarihinde kabul edilerek 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 7456 sayılı Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu’nun 5., 6. ve Geçici 8. maddelerinde yer alan (I), (I/A), (II) ve (IV) sayılı tarifelere göre vergiye tabi olan ve bu kanunun yayımı tarihinde ilgili sicilde kayıt ve tescilli bulunan taşıtlar ile bu kanunun yayımı tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar ilgili sicillere ilk defa kayıt ve tescil edilecek olan taşıtların, bir defaya mahsus olmak üzere, 2023 yılı için tahakkuk ettirilen motorlu taşıtlar vergisi tutarı kadar ek motorlu taşıtlar vergisine tâbi olduğuna dair hüküm getirilmiştir. Söz konusu kanun değişikliği sahip olduğu araç sayısının çok fazla olması nedeniyle Grup’a tek seferliğe mahsus olmak üzere ek bir vergi yükü getirmiştir. 7456 sayılı Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32. maddesinin birinci fıkrasında yer alan “%20” ibaresi “%25” olarak, “%25” ibaresi “%30” olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik ile 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren Kurumlar Vergisi oranı %25 olarak uygulanacak şekilde değiştirilmiştir. Bu kanun değişikliği Intercity Grubu’na ek vergi yükü getirmiştir.</p>
B.4	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	<p>Grup’un performansını etkileyen başlıca etmenler içerisinde küresel ve Türkiye araç kiralama sektöründeki yatırım eğilimleri, finansal piyasalardaki koşullar, finansmana erişim ve finansman maliyeti gibi konular bulunmaktadır.</p> <p>Intercity Grubu’nun cari yıl içerisindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyecek eğilimler ve belirsizlikler aşağıda sıralanmıştır:</p>

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

17

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p>-Döviz kurundaki dalgalanmalar</p> <p>-Enflasyon</p> <p>-Tedarik/arz tarafında yaşanabilecek bozulmalar</p> <p>-Finansmana ulaşımında yaşanabilecek zorluklar</p> <p>-Faiz oranlarındaki artış</p> <p>-Çip krizi</p>
B.5	<p>İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri</p>	<p>Intercity'nin işbu izahname tarihi itibarıyla Ali Vural Ak isimli bir gerçek kişi, Rafan Holding B.V. ve INTERCITY Yatırım Holding A.Ş. unvanlı iki tüzel kişi ortağı bulunmaktadır.</p> <p>Tüzel kişi ortaklardan Hollanda'da kurulu Rafan Holding'in %100 oranında hissedarı Ocak Turizm ve Otomotiv'dir. Ocak Turizm ve Otomotiv'in %100 oranında hissedarı ise Ali Vural AK'tır.</p> <p>Tüzel kişi ortaklardan INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.'nin %100 oranında hissedarı Ali Vural AK'tır.</p> <p>İzahname başvuru tarihi itibarıyla Şirket'in iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıkları İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 445515-5 ticaret sicil numarası ile kayıtlı Ak Yatçılık ve Ak Yatçılık'ın sermayesinin tamamına (%100'üne) sahip olduğu Cayman Adaları'nda kurulu September'dir. Şirket, bağlı ortaklıkları ile birlikte Intercity Grubu'nu oluşturmaktadır.</p>
B.6	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak</p>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesindeki ve oy haklarındaki payı %5'in üzerinde olan ortakları aşağıdaki gibidir:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Rafan Holding B.V. (%35,58) · Ali Vural AK (%35,12) · INTERCITY Yatırım Holding A.Ş. (%29,30) <p>Şirket payları A grubu ve B grubu olmak üzere iki pay grubundan oluşmaktadır. İhraççı'nın paylarının %23'ünü temsil eden A grubu payların sahibi INTERCITY Yatırım'dır. Esas Sözleşme uyarınca A grubu paylara genel kurulda beş oy hakkı ve yönetim kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazları tanınmıştır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.</p> <p>Esas Sözleşme uyarınca A grubu paylar, kanunun cevaz vermediği konulara ilişkin kararlar hariç olmak üzere, genel kurul toplantılarında beş oy ile temsil edilmektedir. Yine Esas Sözleşme uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı ve yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir.</p> <p>Şirket'in hiçbir doğrudan pay sahibi, Şirket'in sermayesinin veya oy haklarının yarısından fazlasına tek başına doğrudan sahip değildir. Bununla birlikte Ali Vural AK, Şirket'in %35,12 oranında doğrudan</p>

	İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	ve %100 oranında dolaylı pay sahibidir. Dolayısıyla, Şirket'in yönetim kontrolü Ali Vural AK'a aittir.																																								
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile İhraççı'nın finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<p>Aşağıda yer alan finansal tablolar Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Ak Yatçılık ve September'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak sunulmuştur.</p> <table border="1" data-bbox="542 694 1420 1702"> <thead> <tr> <th>(TL)</th> <th>31 Aralık 2020</th> <th>31 Aralık 2021</th> <th>31 Aralık 2022</th> <th>30 Eylül 2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>628.067.477</td> <td>263.095.476</td> <td>1.222.508.651</td> <td>1.327.704.334</td> </tr> <tr> <td>Duran Varlıklar</td> <td>3.340.408.627</td> <td>5.147.797.693</td> <td>7.136.442.070</td> <td>11.180.049.088</td> </tr> <tr> <td>AKTİF TOPLAMI</td> <td>3.968.476.104</td> <td>5.410.893.169</td> <td>8.358.950.721</td> <td>12.507.753.422</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>1.875.305.041</td> <td>1.750.930.257</td> <td>2.860.528.659</td> <td>4.254.980.276</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td> <td>1.282.447.025</td> <td>1.730.802.452</td> <td>1.916.887.225</td> <td>3.195.587.497</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</td> <td>3.157.752.066</td> <td>3.481.732.709</td> <td>4.777.415.884</td> <td>7.450.567.773</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</td> <td>810.724.038</td> <td>1.929.160.460</td> <td>3.581.534.837</td> <td>5.057.185.649</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket'in özel bağımsız denetimden geçen finansal tablolarına göre özet gelir tablosu aşağıda verilmektedir.</p>	(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023	Dönen Varlıklar	628.067.477	263.095.476	1.222.508.651	1.327.704.334	Duran Varlıklar	3.340.408.627	5.147.797.693	7.136.442.070	11.180.049.088	AKTİF TOPLAMI	3.968.476.104	5.410.893.169	8.358.950.721	12.507.753.422	Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.875.305.041	1.750.930.257	2.860.528.659	4.254.980.276	Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.282.447.025	1.730.802.452	1.916.887.225	3.195.587.497	TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.157.752.066	3.481.732.709	4.777.415.884	7.450.567.773	TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	810.724.038	1.929.160.460	3.581.534.837	5.057.185.649
(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023																																						
Dönen Varlıklar	628.067.477	263.095.476	1.222.508.651	1.327.704.334																																						
Duran Varlıklar	3.340.408.627	5.147.797.693	7.136.442.070	11.180.049.088																																						
AKTİF TOPLAMI	3.968.476.104	5.410.893.169	8.358.950.721	12.507.753.422																																						
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.875.305.041	1.750.930.257	2.860.528.659	4.254.980.276																																						
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.282.447.025	1.730.802.452	1.916.887.225	3.195.587.497																																						
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.157.752.066	3.481.732.709	4.777.415.884	7.450.567.773																																						
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	810.724.038	1.929.160.460	3.581.534.837	5.057.185.649																																						

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

19

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023
Hasılat	2.234.875.755	1.813.246.768	3.174.998.552	1.886.027.787	4.224.432.088
Satışların Maliyeti	(1.341.843.859)	(880.293.780)	983.357.588)	(632.797.871)	(1.173.270.861)
Brüt Kâr	893.031.896	932.952.988	2.191.640.964	1.253.229.916	3.051.161.227
Esas faaliyet kârı	855.229.777	869.897.256	1.983.466.186	1.092.014.448	2.802.161.423
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zara rı)	970.265.935	878.425.932	1.996.588.251	1.106.407.879	2.820.826.490
Sürdürüle n Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	427.000.698	356.725.950	1.156.823.268	517.943.227	1.851.939.178
Sürdürüle n faaliyetler dönem kârı	341.961.173	299.369.996	930.245.459	403.954.497	1.241.630.494
Durdurula n faaliyetler dönem kârı	28.414.227	70.580.005	209.782.274	653.771	(5.349.747)
NET DÖNEM KÂRI	370.375.400	369.950.001	1.140.027.733	404.608.268	1.236.280.747

EKİM TURİZM TİCARETİ VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

20

AK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bilanço Analizi

Intercity Grubu'nun aktifinin, operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların artışına paralel olarak yıllar itibarıyla düzenli bir şekilde büyüdüğü görülmektedir. (2021 %36, 2022 %54, 30 Eylül 2023 %50).

Dönen Varlıklar: Grup'un dönen varlıkları 2021 yılında nakit ve nakit benzerleri ve ticari alacak kalemlerindeki azalış ile 2020 yılına göre %58 azalmıştır. Dönen varlıklar 2022 yılında nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, peşin ödenmiş giderler ve satış amaçlı duran varlıklar kalemlerindeki artış ile bir önceki yıla kıyasla %365 artmıştır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar ve diğer dönen varlık kalemlerindeki artış ile 2022 yılına kıyasla %9 artmıştır. Grup, operasyonlarının yönetimi için dönen varlıklar kalemi altında ortalama 100-200 milyon TL kadar nakit ve nakit benzeri bulundurmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerinin dönen varlıklar içerisindeki payı 2020 yılında %32, 2021 yılında %41, 2022 yılında %19 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %43 olarak gerçekleşmiştir. Grup'un dönem sonu toplam ikinci el araç satış adedinin ticari alacaklara etkisi artış ya da azalış şeklindeyken, ortalama araç kira fiyatlarındaki artışa paralel olarak filo kiralama alacaklarının ticari alacaklara etkisi düzenli artış şeklinde gerçekleşmiştir. Ticari alacakların, dönen varlıklar içerisindeki payı 2020 yılında %48, 2021 yılında %34, 2022 yılında %11 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %18 olarak gerçekleşmiştir. Stoklar kalemi altında Şirket'in ikinci el araçları takip edilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla sıfır km olarak alınmış ancak henüz kiraya verilmemiş araçlar operasyonel kiralamada kullanılan duran varlıklar altında sınıflanmaktadır. Stokların, dönen varlıklar içerisindeki payı 2020 yılında %10, 2021 yılında %15, 2022 yılında %2 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %18 olarak gerçekleşmiştir.

Duran Varlıklar: Finansal tablo dönemleri itibarıyla aktif büyüklüğündeki en önemli etki duran varlıklardaki artıştan kaynaklanmaktadır. Temel olarak duran varlıklar "Operasyonel Kiralamada Kullanılan Kara Araçları", "Yatırım ve Tarım Amaçlı Gayrimenkul, Arsa ve Araziler", "Operasyonel Kiralamada Kullanılan Deniz Araçları (süperyat)" ve "Diğer Duran Varlıklar" kalemlerinden oluşmaktadır. Duran varlıklar operasyonel kiralamada kullanılan varlıklardaki artışa paralel olarak 2021 yılında %54, 2022 yılında %39 ve 30 Eylül 2023'te %57 artış göstermiştir

Operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları finansal tablolarda maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir. 2020 yılından itibaren tüm dünyada etkisini gösteren COVID-19 pandemisi, otomotiv sektöründe yaşanan arz sıkıntıları, döviz kurlarındaki artış ve enflasyon etkisi sıfır km araç fiyatlarında artış trendi meydana

getirmiştir. Bu süreçte otomotiv ve araç kiralama sektörü, ekonomik gelişmelere paralel olarak küçülmüştür. Grup bu süreçte araç filo büyüklüğünü korumuştur. Grup'un sahip olduğu kurumsal ulusal ve uluslararası müşteri portföyü bu süreçte kontrat sürelerine sadık kalarak araçlarını kullanmaya devam etmiş ve kira bedellerini aksatmadan süresinde ödemeleri yapmıştır. Araç filosunun defter değeri maliyet artışlarının da etkisi ile 2021 yılında %17, 2022 yılında %69 ve 30 Eylül 2023'te %62 artış göstermiştir. Araç filosunun defter değerinin aktif içerisindeki payı 2020 yılında %65, 2021 yılında %56, 2022 yılında %61 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %66 olarak gerçekleşmiştir (Kara araçları defter değeri 2020 yılı: 2.588.413.734 TL, 2021 yılı: 3.026.742.058 TL, 2022 yılı: 5.126.275.895 TL ve 30 Eylül 2023: 8.312.222.579 TL).

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihinde Ali Vural AK'nın %100 sahibi olduğu Ak Yatçılık hisselerinin tamamını Ali Vural AK'tan satın almıştır. Bu satın alma ile Ak Yatçılık ve Ak Yatçılık'ın sermayesinin %100'üne sahip olduğu September'in solo finansal tabloları ve Şirket'in finansal tabloları konsolide edilerek sunulmaya başlanmıştır. Ak Yatçılık'ın September vasıtasıyla sahip olduğu süperyat (Victorious) 1.659.537.000 TL değeri ile 2021 yıl sonunda konsolide finansal tabloların duran varlıklarında ve aktif toplamında önemli bir artış sağlamıştır. Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerine göre sınıflanan süperyatın 2021 ve 2022 yıl sonlarında TSKB tarafından değerlemesi yapılmıştır. Söz konusu süperyatın gerçeğe uygun değeri 2021 yılında 1.659.537.000 TL (110.000.000 Avro), 2022 yılında 1.993.490.000 TL (100.000.000 Avro) ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 2.830.473.750 TL (97.500.000 Avro) olarak gerçekleşmiştir. Süperyatın (Victorious) gerçeğe uygun defter değeri, 2022 yılında 2021 yılına kıyasla %20, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla %42 artış göstermiştir. Süperyatın (Victorious) aktif içerisindeki payı 2021 yılında %31, 2022 yılında %24 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla %23 olarak gerçekleşmiştir. Süperyat dünya sularında charter (kiralama) faaliyetleri yaparak kiralama geliri elde etmektedir. Süperyat (Victorious) finansal tablolarda operasyonel kiralamada kullanılan deniz aracı olarak sınıflanmaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler: Grup'un toplam yükümlülükleri 2021 yılında %10, 2022 yılında %37 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %56 oranında artış göstermiştir. Grup'un başlıca kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri banka kredileri, kiralama yükümlülükleri (finansal kiralama ve operasyonel kiralama borçları), ticari borçlar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemleridir. Ticari borçlar dönem sonlarındaki araç alımlarına paralel olarak artış ya da azalış gösterebilmektedir. Ticari borçlarda 2020 yılında %1 artış, 2021 yılında %29 azalış, 2022 yılında %236 artış ve 30 Eylül 2023

itibarıyla %29 oranında artış gerçekleşmiştir. 2022 yılı ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla görülen artışın temel nedeni 2022 yılı Aralık ve 2023 yılı Eylül aylarında alınan araç adetinin yüksek olmasıdır. Satın alınan araçların faturalama süreçleri genellikle ay sonlarında olurken kredilendirme süreçleri sonraki ayda gerçekleşebilmektedir. Bu durum ticari borçların bilanço içerisindeki ağırlığını ve önceki yıllara göre değişimini etkileyebilmektedir. Ticari borçların toplam yükümlülükler içerisindeki payı 2020 yılında %6, 2021 yılında %4, 2022 yılında %9 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %8 olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan kara araçları banka kredisi ve finansal kiralama yoluyla satın alınmaktadır. Grup'un banka kredileri ve finansal kiralama borçlarının toplamında 2021 yılında önemli bir değişim olmazken, 2022 yılında %42 artış, 30 Eylül 2023 itibarıyla %57 artış olmuştur. Banka kredileri ve finansal kiralama borçlarının toplamının (2020 yılı: 2.542.388.152 TL, 2021 yılı: 2.548.789.658 TL, 2022 yılı: 3.610.653.126 TL, 30 Eylül 2023: 5.652.007.182 TL) toplam yükümlülükler içerisindeki payı 2020 yılında %81, 2021 yılında %73, 2022 yılında %76 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %76 olarak gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 tarihleri arasındaki enflasyonist süreçte operasyonel kiralama kullanılan kara araçlarının defter değeri %221 artarken finansal borç (banka kredi ve finansal kiralama) büyüklüğündeki artış %122 seviyesinde kalmıştır. Bu süreçte araç filosunun piyasa değeri de enflasyondaki artışa paralel olarak artış göstermiştir. Araçların defter değerinin finansal borca oranı 2020 yılında 1,02'den 2022'de 1,42 seviyelerine yükselmiş, 30 Eylül 2023'te ise 1,47 olarak gerçekleşmiştir. Yine aynı süreçte Grup'un bilançoda gösterilmeyen ileri vadeli kiralama kontrat alacaklarının (2020 yılı: 1.667.165.523 TL, 2021 yılı: 1.676.922.773 TL, 2022 yılı: 2.762.266.097 TL, 30 Eylül 2023: 5.430.477.589 TL) finansal borç büyüklüğüne oranı 2020 yılında %66 iken 2022 yılında %77 seviyelerine yükselmiş, 30 Eylül 2023'te %96 olarak gerçekleşmiştir. Şirket araç filosunun defter değerini, piyasa değerini ve ileri vadeli kontrat alacaklarının değerini finansal borç büyüklüğünden daha yüksek oranda büyütmeyi başarabilmiştir. 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 tarihleri arasındaki finansal dönemlerde kârlılık odaklı bir çalışma strateji benimsenerek, çekirdek müşteri portföyü yeniden yapılandırılmıştır. İlgili stratejiyle yıllar itibarıyla daha düşük araç adetiyle daha yüksek kontrat alacağı yaratılabilmektedir. Filonun ortalama gelir getirme kapasitesi artırılarak, toplam kontrat alacaklarının toplam finansal borcu karşılama oranı artırılmıştır.

Toplam yükümlülükler içerisinde yer alan diğer önemli bir kalemlenmiş vergi yükümlülüğüdür. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, bilanço tarihinde aktif veya pasiflerin VUK'a göre taşınan değerleri ile Kamu Gözetim Kurumu Türkiye Muhasebe Standartlarına göre yeniden düzeltilmiş değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden

hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2021 yılında %47, 2022 yılında %118 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %111 oranında artış göstermiştir.(2020 yılı: 151.248.631 TL, 2021 yılı: 222.591.821 TL, 2022 yılı: 486.097.061 TL ve 30 Eylül 2023:1.027.858.666 TL) Ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin toplam yükümlülükler içerisindeki payı 2020 yılında %5, 2021 yılında %6, 2022 yılında %10 ve Eylül 2023 itibarıyla %14 olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün yıllar itibarıyla artışının temel nedeni VUK'a göre hazırlanan finansal tablolarda operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları için ayrılan amortisman tutarlarının TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda kara araçlarının maliyet değerinden takip edilmesi nedeniyle oluşan fark üzerinden hesaplanan ertelenmiş verginin bilançonun pasif tarafında yükümlülük yaratmasından kaynaklanmaktadır. Toplam yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı, 2020 yılında %80, 2021 yılında %64, 2022 yılında %57 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %60 olarak gerçekleşmiştir. Grup'un özellikle 2022 yılından itibaren faaliyetlerinden elde ettiği kârlılığın özkaynaklara sağladığı olumlu katkı ile toplam yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı %57 ile %60 aralığında tutulmuştur.

Finansal tabloların pasif tarafının kendi içerisindeki dağılımına bakıldığında 2020 yılından itibaren toplam yükümlülüklerin kaynaklar içinde payının önemli bir miktarda azaldığı, operasyonlardan elde edilen olumlu sonuçlar ile özkaynakların payının arttığı görülmektedir. Özkaynakların toplam kaynaklara oranı 2020 yılında %20, 2021 yılında %36, 2022 yılında %43 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %40 olarak gerçekleşmiştir. Bilançonun pasif tarafının yıllar itibarıyla kendi içinde daha dengeli dağıldığı görülmektedir.

Gelir Tablosu Analizi

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçen konsolide finansal tablolarına göre özet gelir tablosu aşağıda verilmektedir.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023
------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------------	---------------------

Haslat	2.234.875.755	1.813.246.768	3.174.998.552	1.886.027.787	4.224.432.088
Satışların Maliyeti	(1.341.843.859)	(880.293.780)	(983.357.588)	(632.797.871)	(1.173.270.861)
Brüt Kâr	893.031.896	932.952.988	2.191.640.964	1.253.229.916	3.051.161.227
Esas faaliyet kârı	855.229.777	869.897.256	1.983.466.186	1.092.014.448	2.802.161.423
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	970.265.935	878.425.932	1.996.588.251	1.106.407.879	2.820.826.490
Sürdürülebilir Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	427.000.698	356.725.950	1.156.823.268	517.943.227	1.851.939.178
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı	341.961.173	299.369.996	930.245.459	403.954.497	1.241.630.494
Durdurulan faaliyetler dönem kârı	28.414.227	70.580.005	209.782.274	653.771	(5.349.747)
NET DÖNEM KÂRI	370.375.400	369.950.001	1.140.027.733	404.608.268	1.236.280.747

Grup gelirlerinin üç ana kaleminden biri olan araç kiralama gelirleri 2020 yılından itibaren sıfır km araç fiyatlarındaki hızlı artışın kiralama fiyatlarına yansımaları ile 2021 yılında %12, 2022 yılında %33 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla, 30 Eylül 2022'ye kıyasla %59 artış göstermiştir. (2020 yılı: 710.452.400 TL, 2021 yılı: 797.303.157 TL, 2022 yılı: 1.059.913.518 TL, 30 Eylül 2022:758.044.358 TL, 30 Eylül 2023:1.206.709.772 TL) Grup 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 arasındaki süreçte araç filosunu %1 büyütürken, gelir getirme

kapasitesini de önemli ölçüde artırmıştır (Filo araç adeti: 2020 yılı: 21.227 adet, 2021 yılı: 20.233 adet, 2022 yılı: 20.899 adet, 30 Eylül 2022: 21.243 adet, 30 Eylül 2023: 21.412 adet). Operasyonel kiralama gelirlerinin hasılat içerisindeki payı 2020 yılında %32, 2021 yılında %44, 2022 yılında %33, 30 Eylül 2022 itibarıyla %40 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %29 olarak gerçekleşmiştir. COVID-19 pandemisi ile başlayan çip krizi ile devam eden arz kaynaklı sıkıntılara ek olarak son kullanıcıların yatırım amaçlı olarak sıfır km

araçlara yönelik talepleri özellikle 2022 yılında ikinci el araç fiyatlarını önemli ölçüde artırmıştır. Bu durum yıllar itibarıyla düzenli bir şekilde artan operasyonel kiralama gelirlerinin hasılat içerisindeki payının 2022 yılından itibaren düşmesine neden olmuştur. Operasyonel kiralama tarafında, gelir getiren araç (araç filosunda, sözleşmeli kirada olan ve kira geliri getiren araçlar) yüzdesinde hedeflenen seviyelere ulaşılması (2020 yılı:%90, 2021 yılı:%96, 2022 yılı:%93, 30 Eylül 2023:%85), sıfır araç stok politikası ve kârlılık odaklı çalışma stratejisi ve müşteri/sektör seçimleri ile son üç yıldır temel performans göstergelerde olumlu sonuçlar elde edilmiştir.

Grup gelirlerinin diğer önemli kalemlerinden biri olan araç satış gelirleri 2021 yılında %39 azalmış, 2022 yılında %124 artış göstermiş, 30 Eylül 2023 itibarıyla ise 30 Eylül 2022'ye kıyasla %172 artış göstermiştir (2020 yılı: 1.468.642.676 TL, 2021 yılı: 892.924.080 TL, 2022 yılı: 2.004.167.720 TL, 30 Eylül 2022:1.045.936.196 TL, 30 Eylül 2023:2.846.669.610 TL). 2021 yılındaki azalışın nedeni 2020 yılına göre daha az adette araç satılmış olmasıdır.(2020 yılı: 12.578 adet, 2021 yılı: 5.323 adet, 2022 yılı: 5.340 adet, 30 Eylül 2022: 3.160 adet, 30 Eylül 2023:4.731 adet) 2022 yılında hemen hemen 2021 yılı ile aynı adette araç satılmasına rağmen ikinci el araç fiyatlarındaki hızlı artışın da etkisi ile 2022 yılında ikinci el araç satış gelirlerinde önemli bir artış olmuştur. 30 Eylül 2023'te, 30 Eylül 2022'ye kıyasla görülen artışın temel sebebi ise ikinci el araç satış fiyatlarındaki yükseliştir.

Normal şartlarda döviz kurlarındaki artışa paralel olarak artan ikinci el araç satış fiyatları, 2018 yılında getirilen hurda teşviki ve ÖTV indirimi sebebiyle, özellikle 2018 yılının ikinci yarısından 2020 yılının ilk çeyreğine kadar olan süreçte görece düşük seyretmiştir. 2020 yılında pandeminin de etkisi ile sıfır km araç tedarikinde yaşanan sıkıntılar, çip krizi ve özellikle son dönemlerde son kullanıcıların sıfır ve ikinci el araçlara yatırım amaçlı yönelişi ikinci el araçlara olan talebi artırarak ikinci el araç fiyatlarının artmasına neden olmuştur. Bu da ikinci el satış gelirlerini 31 Aralık 2020 ve 30 Eylül 2023 yılları arasında önemli ölçüde artırmıştır.

Grup'un büyüme ve kiralama iş kolunu geliştirme stratejisi kapsamında 2021 yılı içerisinde faaliyetlerine dahil ettiği üçüncü gelir kalemi süperyatın ulusal ve uluslararası sularda kiralanmasıdır. Bu kapsamda 2022 yılında 97.187.633 TL, 30 Eylül 2022 itibarıyla 67.223.123 TL ve 30 Eylül 2023 itibarıyla 111.938.954 TL kiralama geliri elde edilmiştir. Bu kapsamda kiralama gelirleri 30 Eylül 2023 itibarıyla 30 Eylül 2022'ye kıyasla %67 artış göstermiştir.

Bu üç gelir kalemi dışında yer alan diğer kalemler etkinlik gelirleri, araç bakım onarım gelirleri ve araç kiralamaya bağlı alt gelir

kalemlerinden oluşmaktadır. Bu kalemlerin hasılat içerisindeki payları 2020 yılında %3, 2021 yılında %7, 2022 yılında %1, 30 Eylül 2022 itibarıyla %2 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla %2 olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un genel brüt kar marjı 2020 yılında %40, 2021 yılında %51, 2022 yılında %69, 30 Eylül 2022 tarihinde %66 ve 30 Eylül 2023 tarihinde ise %72 olarak gerçekleşmiştir. Operasyonel kiralama tarafında brüt kâr marjı 2020 yılında %77, 2021 yılında %75, 2022 yılında %67, 30 Eylül 2022 tarihinde %61 ve 30 Eylül 2023 tarihinde ise %69 olarak gerçekleşmiştir. Özellikle 2022 yılından itibaren yükselen enflasyon, hasılat tarafına kıyasla, giderler üzerinde daha hızlı etki ederek brüt kâr marjının 2020 ve 2021 yılına göre gerilemesine neden olmuştur. İkinci el araç satışlarındaki brüt kâr marjı 2020 yılında %22, 2021 yılında %36, 2022 yılında %71, 30 Eylül 2022'de %71 ve 30 Eylül 2023'te olarak %78 gerçekleşmiştir.

Grup'un faaliyet giderlerinden satış ve pazarlama giderlerinin hasılatlara oranı 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 dönemleri arasında %1'in altında gerçekleşmiştir. 2021 yılında bir önceki yıla kıyasla %36 azalış, 2022 yılında %132 artış ve 30 Eylül 2023'te, 30 Eylül 2022'ye kıyasla %86 azalış göstermiştir. Bu kalem içerisinde en önemli paya sahip gider kalemi reklam giderleridir. Faaliyet giderleri içerisindeki diğer önemli kalem ise genel yönetim giderleridir. Bu kalemin hasılatlara oranı 2020 yılında %2, 2021 yılında %4, 2022 yılında %6, 30 Eylül 2022'de %8 ve 30 Eylül 2023'te %6 olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim 2021 yılında bir önceki yıla göre %66 artmış, 2022 yılında %197 artış göstermiş, 30 Eylül 2023'te ise 30 Eylül 2022'ye göre %67 artış göstermiştir. Genel yönetim giderleri ağırlıklı olarak ücret giderleri, acente hizmet giderleri (süperyatın işletmesine ilişkin acenteye yapılan ödemeler), ofis giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Genel yönetim giderlerinde 2021 yılında görülen artışın nedeni ücret giderlerindeki artıştan, 2022 yılında görülen artışın nedeni ücret giderleri ve deniz aracına ait acente hizmet giderlerindeki artıştan ve 30 Eylül 2023'te görülen artışın nedeni ücret giderleri, acente hizmet giderleri, ofis

		<p>giderleri ve muhasebe müşavirlik danışmanlık giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.</p> <p>Grup FAVÖK'ü 2020 yılında 885.165.531 TL, 2021 yılında 880.415.732 TL, 2022 yılında 1.995.445.270 TL, 30 Eylül 2022'de 1.100.939.766 TL ve 30 Eylül 2023'te 2.865.685.032 TL olarak gerçekleşmiştir. FAVÖK marjı 2020 yılında %40, 2021 yılında %49, 2022 yılında %63, 30 Eylül 2022'de %58 ve 30 Eylül 2023'te %68 olarak gerçekleşmiştir. FAVÖK(*)marjının yıllar itibariyle düzenli bir artış gösterdiği görülmektedir.</p> <p>(*) FAVÖK: Brüt Kar - (pazarlama ve satış giderleri + genel yönetim giderleri) + Amortisman giderleri</p> <p>Grup'un net finansman giderleri, 2020 ve 2021 yıllarında finansal borç (banka kredi ve finansal kiralama borçları) büyüklüğündeki yatay seyir nedeniyle %4 azalış göstermiştir. 2022 yılında finansal borçlarındaki %42'lik artışa paralel olarak net finansman giderleri %61 artış göstermiştir. 30 Eylül 2023'te ise, 30 Eylül 2022'ye kıyasla %65 artış göstermiştir. 2020 ve 2021 yıllarında hemen hemen aynı büyüklükte olan araç filosunun 2022 yılından itibaren tekrar büyüme trendine girmesi, araç fiyatlarındaki artışın finansal borç büyüklüğünü artırması ve yükselen kredi faiz oranları finansman giderlerinin önceki yıllara göre artmasına neden olmuştur. Net finansman giderlerinin hasılat içerisindeki payı 2020 yılında %24, 2021 yılında %29, 2022 yılında %26, 30 Eylül 2022'de %31 ve 30 Eylül 2023'te %23 olarak gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla hasılat içerisindeki payının dengeli olarak dağıldığı görülmektedir. Grup'un net kâr marjı 2020 yılında %17, 2021 yılında %20, 2022 yılında %36, 30 Eylül 2022'de %21 ve 30 Eylül 2023'te %29 olarak gerçekleşmiştir. Net kârın faaliyetlerdeki olumlu sonuçların da etkisi ile yıllar itibarıyla düzenli bir şekilde arttığı görülmektedir.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş	İzahname'de yer alan finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

28

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	dışındaki hususların içeriği	
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<p>Grup'un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülükleri ve net işletme sermayesine aşağıda yer verilmektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dönen Varlıklar :1.327.704.334 TL (+) • Kısa Vadeli Yükümlülükler : 4.254.980.276 TL (-) • Net İşletme Sermayesi : (2.927.275.942) TL <p>Grup'un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 2.927.275.942 TL net işletme sermayesi açığı bulunmaktadır.</p> <p>Grup'un faaliyet gösterdiği sektörün doğası gereği bilanço gösteriminden kaynaklı olarak net işletme sermayesi açığı oluşmaktadır. Grup, operasyonel kiralamada kullandığı araçları satın almak amacıyla kullandığı kredi ve finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borçlarından vadesi bir yıl içinde dolacak olanları, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflamaktadır. Grup buna karşılık operasyonel kiralamada kullanılan bu araçları kira sözleşmesi süresi tamamlanıp satılincaya kadar duran varlıklar içinde sınıflamaktadır. Operasyonel kiralama sözleşmeleri ile kiralanmış bu araçların sözleşmelerine göre kiradan dönüş tarihleri kesin olarak bilinmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla bir yıl içinde kiradan dönecek ve satılacak araçlar net işletme sermayesine pozitif katkı sağlayacaktır. Ancak söz konusu araçlar, bilanço gösteriminde her ne kadar bir yıl içerisinde satılacak olsalar da duran varlıklar altında sınıflanmaları nedeniyle net işletme sermayesi hesaplamasına dahil edilememektedir.</p> <p>Grup, operasyonel kiralamada kullandığı araçlarını operasyonel kiralama sözleşmeleri ile müşterilerine kiralamaktadır. Grup bu sözleşmelerden kaynaklı olarak ileri vadeli kontrat alacaklarını bilançoda gösterememektedir. İleri vadeli bu kontrat alacaklarından, vadesi bir yıl içinde dolacak ve faturası düzenlenerek tahsil edilecek kontrat alacakları da net işletme sermayesine katkı sağlayacaktır (henüz faturası düzenlenmemiş olup, bir yıl içinde tahsil edilecek kontratlı alacak tutarı: 2.310.987.546 TL).</p> <p>Grup'un gerek bir yıl içinde yapacağı ikinci el araçlar satışlarından sağlayacağı muhtemel nakit akışlarını, gerekse ileri vadeli kontrat alacaklarından bir yıl içinde vadesi dolacak olan kısmını bilançonun dönen varlıklar kısmında gösteremiyor olması, net işletme sermayesi açığı görünümüne neden olmaktadır. Bu durum tamamen bilanço gösteriminden kaynaklanmaktadır.</p> <p>Grup'un net işletme sermayesi açığı bilanço gösteriminden kaynaklı olup, Grup bir yıl içinde tahsil edeceği kontrat alacakları ve bir yıl</p>

		İNinde kiradan döndüğünde satacağı ikinci el araçlarla net işletme sermayesi açığını karşılayabilmektedir.
--	--	--

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesini temsil eden iki pay grubu bulunmaktadır. A grubu paylar imtiyazlı, B grubu paylar ise imtiyazsızdır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarı ile belirlenmemiştir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	TL para birimi ile ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 95.731.016,72 TL'dir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 kuruş değerinde 2.201.813.387 adet A grubu nama ve 7.371.288.285 adet B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. Çıkarılmış sermaye muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki haklar sağlamaktadır: <ul style="list-style-type: none">• Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi)• Oy Hakkı (SPKn'nin 30. maddesi, TTK'nın 434. maddesi)• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 461. maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nin 18. maddesi)• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nın 507. maddesi)

		<ul style="list-style-type: none"> · Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nin 24. maddesi) · Satma Hakkı (SPKn'nin 27. maddesi) · Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn'nin 19. maddesi) · Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri ile TTK'nın 414., 415., 425. ve 1527. maddeleri) · Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn'nin 14. maddesi, TTK'nın 437. maddesi) · İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445.-451. maddeleri, SPKn'nin 18/6., 20/2. maddeleri) · Azınlık Hakları (TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri) · Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438. maddesi) <p>Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.</p>
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için [●] tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Borsa'nın görüşü işbu İzahname'nin "1-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin Kârın Tespiti ve Dağıtımı başlıklı 20. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımını yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.</p> <p>Bu çerçevede, Şirket yönetim kurulu 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in kâr dağıtım politikasını belirlemiştir ve halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk toplantıda</p>

	genel kurulun onayına sunulmasına karar vermiştir. Şirket'in payları arasında kâr payı imtiyazı öngören bir pay bulunmamaktadır.
--	--

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> • Şirket'in halka açık şirket tecrübesi bulunmamaktadır. • Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir. • Intercity Grubu, müşteri dağılımında yoğunlaşma riski ile karşılaşabilir. • Intercity Grubu araç ve ekipman tedarikinde az sayıda tedarikçiyle çalışmaktadır. • Intercity Grubu'nun filosunun periyodik bakım ve kontrollerinin zamanında yapılmaması veya filosunun müşteri taleplerine uygun olarak yenileyememesi sektördeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir. • Intercity Grubu, faaliyet gösterdiği sektörlerdeki diğer şirketler ile rekabet etmektedir ve bu rekabet Intercity Grubu'nun gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol açabilir. Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörlerde rakiplerinin artması, Intercity Grubu'nun bu sektörlerdeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in nitelikli uzman personeli çeşitli sebeplerle muhafaza edememesi veya ihtiyaç duyduğu nitelikli uzman personeli zamanında temin edememesi gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol açabilir. • Intercity Grubu'nun araç kiraladığı müşterilerinin finansal durumlarında yaşanabilecek olumsuz gelişmeler tahsilat riski doğurabilir ve Intercity Grubu'nun kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Intercity Grubu'nun sunduğu araç kiralama hizmetlerinden istenen satış hacminin yakalanamaması Intercity Grubu'nun kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Intercity Grubu filosundaki araçları değer tahminleri üzerinden satamayabilir. • Intercity Grubu'nun faaliyetlerinde, önemli nitelikteki birtakım üst düzey yöneticiler büyük önem arz etmektedir. • Intercity Grubu, hizmet verdiği sektörlerde kazanmış olduğu saygınlığı ve Intercity Grubu'nu rakiplerinden ayırmada kilit rol oynayan markasını korumakta başarısız olabilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

32

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Intercity Grubu'nun müşterilerine ait kişisel verilerin veya ticari sırların, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, Intercity Grubu'nun faaliyetleri önemli ölçüde aksayabilir, söz konusu ihlal aynı zamanda gizli bilgilerin ifşa olmasına yol açabilir ve Intercity Grubu'nun saygınlığı ve itibarına ciddi anlamda zarar verebilir ve Intercity Grubu nezdinde ciddi zararlara yol açabilir.
- Intercity Grubu müşterilerinin ve sair üçüncü kişilerin, Grup şirketleri aleyhine veya Grup şirketlerini taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Grup aleyhine sonuçlanması ihtimali vardır.
- Intercity Grubu'nun sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların mevcut veya muhtemel riskler karşısında yetersiz kalması ya da sigorta yaptırılan sigorta şirketlerinin Intercity Grubu'nun sahip olduğu sigorta korumaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya getirememesi nedeniyle Intercity Grubu, maruz kaldığı birtakım riskler nedeniyle gördüğü zararları tazmin etme kabiliyetine sahip olmayabilir.
- Kur farkından kaynaklı olası maliyet artışları, araç satın alma fiyatlarının artmasına yol açarak Intercity Grubu'nun kârlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Faiz oranlarındaki yükselişler Intercity Grubu'nun finansman giderlerinde ve kiralama maliyetlerinde artışa neden olabilir.
- Intercity Grubu, mevcut finansman kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım mali ve diğer sınırlayıcı taahhütlere uymakla yükümlüdür.
- Intercity Grubu mülkiyetinde bulunan bazı araçların alımı banka kredileri ve finansman sözleşmeleri ile finanse edilmiştir ve buna bağlı olarak söz konusu araçlar üzerinde bankaların ve finansman şirketlerinin teminat hakkı vardır.
- Intercity Grubu'nun kiralamış olduğu araçları kullanan müşterilerinin işlemiş olduğu suçlardan dolayı söz konusu araçlar üzerinde tedbir uygulanabilmektedir.
- Intercity Grubu'nun sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirememesi sebebiyle müeyyidelere tâbi olması veya imzaladığı finansal kiralama sözleşmeleri nezdinde kullanılan filo araçlarının mülkiyetini kazanamaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in taraf olduğu bazı sözleşmelerde karşı tarafların tek taraflı fesih hakları mevcuttur.

EKİM TURİZM TİCARİT VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

33

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<ul style="list-style-type: none"> • Intercity Grubu'nun kiralama süresi boyunca sunduğu satış sonrası hizmetlerde yaşanabilecek aksaklıklar hizmet kalitesini olumsuz etkileyerek müşteri kaybına yol açabilir. • Intercity Grubu'nun yer aldığı sektörlerdeki rekabet ortamı Intercity Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörleri olumsuz etkileyebilir. • Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler uyarınca tâbi olduğu mevzuatta veya bu mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler Intercity Grubu'nun faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir. • Vergi mevzuatındaki değişiklikler Intercity Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> • Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir. • Şirket'in halka açıklık oranının sınırlı olması Paylar'ın likidite ve fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir. • Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Halka arz sonrasında Hakim Ortak'ın Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Hakim Ortak'ın menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle her durumda örtüşmeyebilir. • Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. • Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. • TL'nin değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar; Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini ve Şirket'in Paylar'a ilişkin olarak ödeyeceği kâr paylarını önemli ölçüde etkileyebilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam	<p>Halka arz; sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan brüt [●] TL (Net Gelir: [●] TL) gelir elde edecektir.</p>

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

34

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

<p>maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Şirket, halka arzdan brüt [●] TL (Net Gelir: [●] TL) gelir elde edecektir.</p> <p>Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:</p> <p>Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı, halka arz edilen pay başına maliyetin [●] TL olacağı beklenmektedir. Toplam maliyet içerisinde Şirket'in payı [●] TL, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin payı [●] TL'dir.</p> <table border="1" data-bbox="550 481 1428 1411"> <thead> <tr> <th>Tahmini Halka Arz Maliyeti</th> <th>Karşıllayan Taraf</th> <th>Ek Satış Hariç (TL)</th> <th>Ek Satış Dâhil (TL)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Ücreti</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Borsa Ücreti</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>MKK Ücreti</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Reklam Giderleri</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Hukuki Danışmanlık Giderleri</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Bağımsız Denetim</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Diğer (Tescil, Noter, Tercüme vb.)</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Toplam Maliyet</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Edilen Pay Başına Maliyet</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> <td>[●]</td> </tr> </tbody> </table> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf ve hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tâbi olacaktır.</p>	Tahmini Halka Arz Maliyeti	Karşıllayan Taraf	Ek Satış Hariç (TL)	Ek Satış Dâhil (TL)	SPK Ücreti	[●]	[●]	[●]	Borsa Ücreti	[●]	[●]	[●]	MKK Ücreti	[●]	[●]	[●]	Aracılık Komisyonu	[●]	[●]	[●]	Reklam Giderleri	[●]	[●]	[●]	Hukuki Danışmanlık Giderleri	[●]	[●]	[●]	Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]	Diğer (Tescil, Noter, Tercüme vb.)	[●]	[●]	[●]	Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]	Halka Arz Edilen Pay Başına Maliyet	[●]	[●]	[●]
Tahmini Halka Arz Maliyeti	Karşıllayan Taraf	Ek Satış Hariç (TL)	Ek Satış Dâhil (TL)																																										
SPK Ücreti	[●]	[●]	[●]																																										
Borsa Ücreti	[●]	[●]	[●]																																										
MKK Ücreti	[●]	[●]	[●]																																										
Aracılık Komisyonu	[●]	[●]	[●]																																										
Reklam Giderleri	[●]	[●]	[●]																																										
Hukuki Danışmanlık Giderleri	[●]	[●]	[●]																																										
Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]																																										
Diğer (Tescil, Noter, Tercüme vb.)	[●]	[●]	[●]																																										
Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]																																										
Halka Arz Edilen Pay Başına Maliyet	[●]	[●]	[●]																																										
<p>E.2 Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</p>	<p>Şirket, sermaye artışı ile bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi için kurumsal kimliğin ve yapının güçlendirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket değerinin ortaya çıkarılması, rekabet gücünün artırılması ve Şirket'in büyüme hedeflerini gerçekleştirmesi için kaynak elde etmeyi amaçlamaktadır.</p>																																												

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

35

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p>Halka arz kapsamında elde edilecek net gelirin, makul bir ekonomik gerekçeye dayanmak koşuluyla aşağıdaki şekilde kullanılması amaçlanmaktadır. Aşağıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri doğrultusunda değişkenlik gösterebilecek olup, halka arzdan elde edilecek fonun mevzuattaki yasal sınırlar içinde kalemler arasında kaydırılması mümkün olacaktır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fonun Kullanım Yeri</th> <th>Net Halka Arz Gelirine Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Operasyonel kiralamada kullanılacak kara araçlarının satın alınması</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>İşletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Kredi borçlarının ödenmesi</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	Fonun Kullanım Yeri	Net Halka Arz Gelirine Oranı (%)	Operasyonel kiralamada kullanılacak kara araçlarının satın alınması	65	İşletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması	10	Kredi borçlarının ödenmesi	25	TOPLAM	100
Fonun Kullanım Yeri	Net Halka Arz Gelirine Oranı (%)											
Operasyonel kiralamada kullanılacak kara araçlarının satın alınması	65											
İşletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması	10											
Kredi borçlarının ödenmesi	25											
TOPLAM	100											
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, ihraç edilen Şirket paylarının Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Bu kapsamda, [●] tarihinde Borsa İstanbul'un uygun görüşü alınmıştır.</p> <p>Mevcut Paylar ile Yeni Paylar'ın toplam nominal değeri 114.877.221,72 TL'dir. Mevcut Paylar'ın nominal değeri 95.731.016,72 TL iken Yeni Paylar'ın nominal değeri 19.146.205 TL'dir. Yeni Paylar'ın mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %20 iken bu oran sermaye artışı sonrasında %16,67 olacaktır. Ali Vural AK'ın halka arz edilecek 5.743.861 TL nominal değerli paylarının mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %6 iken, bu oran sermaye artışı sonrasında %5 olacaktır.</p> <p>Talep toplama süresi içerisinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın tutarından fazla talep gelmesi halinde Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar da halka arz edilecektir. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar, Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Ali Vural AK'ın sahibi olduğu 3.829.241 TL nominal değerli 382.924.100 adet paydan oluşmaktadır. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'ın Şirket'in mevcut 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı %4 ve sermaye artırımını sonrasında ulaşılacak 114.877.221,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı %3,33 olacaktır.</p> <p>Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar ile Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamının satılması halinde halka arz edilen payların toplam nominal değeri 28.719.307 TL olacaktır. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar ile birlikte Halka Arz Edilecek Paylar'ın Şirket'in mevcut</p>										

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

36

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p>95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı %30, sermaye artırımını sonrasında ulaşılacak 114.877.221,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı ise %25 olacaktır.</p> <p>Şirket paylarının halka arzı Ak Yatırım ve Vakıf Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından “Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yöntemi” kullanılarak ve “En İyi Gayret Aracılığı” ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilecek Paylar için en az 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, halka arzdan önce Şirket’in www.intercityfilo.com, Ak Yatırım’ın www.akyatirim.com.tr ve Vakıf Yatırım’ın www.vakifyatirim.com.tr adresleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu’nun www.kap.org.tr adresinde yayınlanacaktır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, Konsorsiyum Üyeleri’nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun’da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul’un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.</p>
E.4	<p>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</p>	<p>İhraççı’nın paylarının halka arzı kapsamında, Halka Arz Eden Pay Sahibi’nin pay satış geliri, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.</p> <p>Şirket ile (i) halka arza aracılık eden Ak Yatırım, (ii) halka arza aracılık eden Vakıf Yatırım, (iii) Esin Avukatlık Ortaklığı ve (iv) Bağımsız Denetçiler arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. (i) Ak Yatırım, (ii) Vakıf Yatırım, (iii) Esin Avukatlık Ortaklığı ve (iv) Bağımsız Denetçiler ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur.</p> <p>Ak Yatırım’ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış ekonomik bir çıkarı bulunmamaktadır.</p>

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

37

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p>Vakıf Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış ekonomik bir çıkarı bulunmamaktadır.</p> <p>Esin Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.</p> <p>Bağımsız Denetçiler'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız Denetçiler Şirket'e sundukları bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.</p>
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Ali Vural AK ile İhraççı olarak Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. paylarını halka arz etmektedir.</p> <p>Şirket'in 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/23 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;</p> <p>Şirket tarafından halka arz edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca;</p> <p>(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,</p> <p>(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,</p> <p>(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,</p> <p>(iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve</p> <p>(v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine</p> <p>karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 13 Aralık 2023 tarihli taahhüt verilmiştir.</p> <p>INTERCITY Yatırım, 8 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 11 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca Şirket paylarının, satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu</p>

		<p>süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.</p> <p>Ali Vural AK 13 Aralık 2023 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı işlemleri kapsamında elde edebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.</p> <p>INTERCITY Yatırım, 8 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 11 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.</p> <p>Ali Vural AK 13 Aralık 2023 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı kapsamında elde edilebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarını satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tâbi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. INTERCITY Yatırım'ın 8 Aralık 2023 tarihli kararına binaen verdiği taahhüdü, Rafan Holding'in 11 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Ali Vural AK'ın 13 Aralık 2023 tarihli taahhüdü, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı ve Pay Tebliği kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.</p>												
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların</p>	<p>[İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]</p> <p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:</p> <table border="1" data-bbox="550 1541 1442 1861"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi Analizi (TL)</th> <th>Halka Arz Öncesi</th> <th>Halka Arz Sonrası</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td> <td>-</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Artırılan Sermaye</td> <td>-</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Büyüklüğü</td> <td>-</td> <td>[•]</td> </tr> </tbody> </table>	Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Halka Arz Fiyatı	-	[•]	Artırılan Sermaye	-	[•]	Halka Arz Büyüklüğü	-	[•]
Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası												
Halka Arz Fiyatı	-	[•]												
Artırılan Sermaye	-	[•]												
Halka Arz Büyüklüğü	-	[•]												

halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Tahmini Halka Arz Maliyeti	-	[●]
	Net Halka Arz Geliri	-	[●]
	Özkaynaklar (Defter Değeri)	[●]	[●]
	Ödenmiş Sermaye	[●]	[●]
	Pay Başına Defter Değeri	[●]	[●]
	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	[●]
	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	[●]
	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	[●]
	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	[●]
Mevcut Ortaklar için pozitif sulanma etkisi [●] TL (%[●]) olacaktır.			
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.	

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

40

AKYA TURİZM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahname’de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı’nın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıllık finansal döneminin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Nesli Erdem
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Dr. Cemil Bengü Caddesi, Hak İşmerkezi, No: 2, Kat: 1 Kağıthane/İstanbul

Şirket’in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren yıllık finansal dönemlerinin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Koray Öztürk
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No: 1/1, Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıllık finansal döneminin hesap denetimlerini Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. gerçekleştirirken, söz konusu bağımsız denetim kuruluşu için TTK’nın 400. maddesinde öngörülen aynı şirket için denetçi olarak görev yapılabilecek azami süreler sona ermiş ve bu nedenle 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerin hesap denetimlerini DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. gerçekleştirmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

41

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin konsolide finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ilişkin konsolide kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır. Aşağıda yer alan finansal tablolar Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Ak Yatçılık ve September'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak sunulmuştur.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021*	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	628.067.477	263.095.476	1.222.508.651	1.327.704.334
Nakit ve Nakit Benzerleri	202.927.724	109.063.890	233.395.443	568.069.849
Ticari Alacaklar	300.628.187	89.528.761	133.586.918	240.752.419
Diğer Alacaklar	28.901	25.531	76.425	86.009
Stoklar	64.339.796	38.261.194	25.546.253	244.436.640
Peşin Ödenmiş Giderler	31.682.574	17.156.688	75.883.961	124.802.927
Diğer Dönen Varlıklar	13.788.093	8.793.375	4.514.591	149.210.865
Türev Araçlar	3.812.103	266.037	-	345.625
Ara Toplam	617.207.378	263.095.476	473.003.591	1.327.704.334
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	10.680.099	-	749.505.060	-
Duran Varlıklar	3.340.408.627	5.147.797.693	7.136.442.070	11.180.049.088
Ticari Alacaklar	-	-	-	11.633.335

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

42

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021*	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Diğer Alacaklar	218.871.275	31.831.607	-	-
Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar	2.803.958.366	4.686.279.058	7.119.765.895	11.142.696.329
Maddi Duran Varlıklar	113.059.057	177.791.880	6.816.401	16.380.655
Kullanım Hakkı Varlıklar	44.043.117	24.200.455	9.598.152	9.112.594
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	768.018	479.775	261.622	226.175
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	112.916.461	181.162.911	-	-
Diğer Duran Varlıklar	46.745.123	46.052.007	-	-
Türev Araçlar	47.210	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	3.968.476.104	5.410.893.169	8.358.950.721	12.507.753.422
YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.875.305.041	1.750.930.257	2.860.528.659	4.254.980.276
Kısa Vadeli Borçlanmalar	213.775.000	5.437.323	197.800.000	377.500.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.160.010.876	1.251.893.222	1.614.649.694	2.519.822.652

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021*	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	94.485.357	244.251.437	414.164.726	605.191.100
Ticari Borçlar	189.969.961	134.587.130	452.559.039	584.945.833
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.023.407	3.150.347	2.101.213	6.668.885
Diğer Borçlar	149.362.709	86.606.901	107.946.056	43.327.444
Ertelenmiş Gelirler	47.723.479	14.836.323	47.817.022	104.528.786
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.284.763	6.487.886	7.754.184	10.497.863
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	-	4.027.469	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.405.433	2.783.951	2.859.679	2.497.713
Türev araçlar	2.264.056	895.737	8.849.577	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.282.447.025	1.730.802.452	1.916.887.225	3.195.587.497
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.057.663.109	986.236.882	1.167.733.140	1.690.106.596
Kiralama İşlemlerinden	68.533.305	95.524.904	229.920.565	470.116.669

AKKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

44

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021*	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Kaynaklanan Yükümlülükler				
Ertelenmiş Gelirler	1.172.419	5.097.576	2.404.188	1.096.924
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.829.561	4.575.630	5.531.448	6.408.642
Diğer Borçlar	-	416.775.639	25.200.823	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	151.248.631	222.591.821	486.097.061	1.027.858.666
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.157.752.066	3.481.732.709	4.777.415.884	7.450.567.773
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	810.724.038	1.929.160.460	3.581.534.837	5.057.185.649
Ödenmiş Sermaye	209.556.000	209.556.000	209.556.000	95.731.017
Sermaye Düzeltilme Farkları	82.193	82.193	82.193	82.193
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya cak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	446.098.678	510.452.807	688.397.509	427.178.837
<i>-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları</i>	<i>18.087.959</i>	<i>82.351.136</i>	<i>260.575.807</i>	<i>-</i>

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

45

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021*	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(3.224.543)	(3.133.591)	(3.413.560)	(4.056.425)
-Yabancı Para Çevrim Farkları	431.235.262	431.235.262	431.235.262	431.235.262
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	687.887.265	1.022.289.207	1.933.635.544
-Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	549.706.900	1.461.053.237
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları(Kayıp ları)	-	687.887.265	472.582.307	472.582.307
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri	10.000.000	6.245.027	6.245.027	6.245.027
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.572	2.572	2.572	2.572
Geçmiş Yıllar Kârları/(Zararları)	(225.390.805)	144.984.595	514.934.596	1.358.029.712
Net Dönem Kârı	370.375.400	369.950.001	1.140.027.733	1.236.280.747

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021*	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	810.724.038	1.929.160.460	3.581.534.837	5.057.185.649
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	3.968.476.104	5.410.893.169	8.358.950.721	12.507.753.422

Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021*	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023
Hasılat	2.234.875.755	1.813.246.768	3.174.998.552	1.886.027.787	4.224.432.088
Satışların Maliyeti (-)	(1.341.843.859)	(880.293.780)	(983.357.588)	(632.797.871)	(1.173.270.861)
Brüt kâr	893.031.896	932.952.988	2.191.640.964	1.253.229.916	3.051.161.227
-Genel Yönetim Giderleri (-)	(41.045.333)	(68.107.771)	(202.298.793)	(154.520.868)	(257.384.458)
-Pazarlama Giderleri	(7.142.458)	(4.579.217)	(10.629.947)	(9.713.316)	(1.393.845)
-Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.012.686	34.563.927	14.879.881	11.044.295	13.120.337
-Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(13.627.014)	(24.932.671)	(10.125.919)	(8.025.579)	(3.341.838)

Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021*	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023
Esas Faaliyet Kârı	855.229.777	869.897.256	1.983.466.186	1.092.014.448	2.802.161.423
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	115.036.158	8.528.676	13.122.065	14.393.431	18.665.067
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	970.265.935	878.425.932	1.996.588.251	1.106.407.879	2.820.826.490
Finansman Gelirleri	90.601.903	53.763.745	25.785.136	25.533.383	10.499.127
Finansman Giderleri (-)	(633.867.140)	(575.463.727)	(865.550.119)	(613.998.035)	(979.386.439)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	427.000.698	356.725.950	1.156.823.268	517.943.227	1.851.939.178
Dönem Vergi Giderleri	-	-	(4.110.385)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(85.039.525)	(57.355.954)	(222.467.424)	(113.988.730)	(610.308.684)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı	341.961.173	299.369.996	930.245.459	403.954.497	1.241.630.494
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kârı	28.414.227	70.580.005	209.782.274	653.771	(5.349.747)
Dönem Kârı	370.375.400	369.950.001	1.140.027.733	404.608.268	1.236.280.747

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

48

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021*	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023
DÖNEM KARININ DAĞILIMI	-	-	-	-	-
Azınlık Payları	-	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	-	-	-	-	-
Pay Başına Kazanç	1,77	1,77	5,44	0,042	0,129

*Şirket, 30 Haziran 2021 tarihinde Ali Vural AK'nın sermayesinin tamamına sahip olduğu Ak Yatçılık'ın hisselerinin tamamını Ali Vural AK'tan satın almış ve bu satın alma TFRS'nin "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Hakların Birleşmesi Yöntemi" ile muhasebeleştirilmiştir. Bu nedenle Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloları, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 yıllarının finansal tablolarını da kapsayacak şekilde düzeltilmiş ve Ak Yatçılık ve Ak Yatçılık'ın %100 bağlı ortaklığı September ile konsolide edilerek sunulmuştur.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

ERİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

49

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Intercity Grubu'nu veya Şirket'i ve bu nedenle de Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Intercity Grubu'nun veya Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmemiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

5.1. İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in halka açık şirket tecrübesi bulunmamaktadır.

Halka arz öncesinde halka açık olmayan Şirket'in mevzuata uyum, raporlama yükümlülükleri, ilişkili taraf işlemlerinin takibi ve kurumsal yönetim ilkelerine uyum konularında sınırlı bir deneyimi bulunmaktadır. Söz konusu düzenlemelere uyum konusunda başarısız olunması, Şirket'in ve Intercity Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, halka açılma sonrasında kurumsallaşma amacı ile yerine getirmesi gereken yükümlülüklerle uyum sağlamak zorlanabilir. Intercity Grubu gerçekleştirilmesi planlanan büyümeyi etkin bir şekilde yönetemeyebilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.

Şirket, olağan faaliyetleri dâhilinde, ilişkili taraflarıyla hizmet satışı ve hizmet alımına yönelik işlemler yapmıştır. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili resmi kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve Şirket'in herhangi bir inceleme veya yatırıma maruz kalması durumunda Şirket'in faaliyet sonuçları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu, müşteri dağılımında yoğunlaşma riski ile karşılaşabilir.

Intercity Grubu'nun hizmet sunduğu firmaların pek çoğu sağlık, telekomünikasyon, ev eşyaları, otomotiv, bilişim, finans-ekonomi, gıda, kimya ve üretim gibi sektörlerde faaliyet göstermektedir. Intercity Grubu'nun 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde cirosunun yaklaşık %17'si sağlık, yaklaşık %8'i gıda ve yaklaşık %7'si kimya, üretim ve telekomünikasyon sektörlerinde faaliyet gösteren firmalara yapılan satışlardan, 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal dönemde ise cirosunun yaklaşık %21'i sağlık, yaklaşık %10'u üretim ve yaklaşık %8'i kimya sektöründe faaliyet gösteren firmalara yapılan satışlardan oluşmaktadır. Intercity Grubu'nun çalıştığı firmaların faaliyet gösterdiği bu sektörlerde

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

50

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olumsuz ekonomik gelişmelerin görülmesi halinde, söz konusu firmaların Grup hizmetlerine gösterdiği talep ve duyduğu ihtiyaç azalabilir. Ayrıca Intercity Grubu'nun hizmet sunduğu firmaların faaliyet gösterdiği sektörlerde görülebilecek mevzuat değişiklikleri, bu firmaların Intercity Grubu'nun sunduğu hizmetleri kullanma imkanını kısıtlayabilir. Bu durumların gerçekleşmesi halinde Grup mevcut müşterileriyle olan sözleşmelerini yenileyemeyebilir veya yeni müşteriler kazanamayabilir. Bu durum, Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Intercity Grubu araç ve ekipman tedarikinde az sayıda tedarikçiyle çalışmaktadır.

Intercity Grubu filosundaki araçlar sınırlı sayıda firma tarafından üretildiği gibi, bu firmalar da sınırlı sayıda parça, bileşen ve ekipman tedarikçisiyle çalışmaktadır. Söz konusu tedarikçilerin ilgili ürünleri üretme kabiliyetini olumsuz etkileyen gelişmeler yaşandığı takdirde Grup araç ve ekipman tedarikinde güçlük çekebilir. Ayrıca tedarikçilerinin imal ettikleri ürünlerin kalite kontrol sorunları yaşaması veya bu ürünlerin geri çağırılması gibi durumlarda Grup farklı tedarikçiler bulmakta zorlanabilir. Söz konusu gelişmeler Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun filosunun periyodik bakım ve kontrollerinin zamanında yapılmaması veya filosunun müşteri taleplerine uygun olarak yenileyememesi sektördeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun filosunu oluşturan araçların yaptırılması gereken periyodik bakım ve kontrollerinin zamanında yaptırılmaması araçların verimliliğini azaltabilir veya Grup'u maddi ve manevi tazminat taleplerine maruz bırakabilir. Bu gibi olayların meydana gelmesi, Intercity Grubu'nun müşteriler nezdinde itibar kaybı yaşamasına sebep olabilir ve Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet göstermekte olduğu araç kiralama ve süperyat kiralama sektörlerindeki müşteri tercihlerinin oluşumunda, kiralama şirketlerinin filolarının müşteri ihtiyaçlarını karşılayabilme kapasitesi büyük önem arz etmektedir. Yeni araçlar gelişen teknolojiyle birlikte giderek daha yüksek donanımlara sahip olarak üretilmektedir. Grup filosunun gelişen ve yenilenen sektör şartlarına ve değişen müşteri taleplerine göre gerektiği şekilde yenilenememesi Intercity Grubu'nun mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Intercity Grubu, gelecekte söz konusu riske maruz kalmamak için araç filosuna yapacağı yatırımların miktarı ve sıklığını artırmak durumunda kalabilir. Bu durum, Intercity Grubu'nun faaliyet giderlerini artırabilir.

Intercity Grubu, faaliyet gösterdiği sektörlerdeki diğer şirketler ile rekabet etmektedir ve bu rekabet Intercity Grubu'nun gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol

açabilir. Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörlerde rakiplerinin artması, Intercity Grubu'nun bu sektörlerdeki pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir.

Intercity Grubu, faaliyet gösterdiği sektörlerde rakiplerine karşı bir rekabet içinde olup son dönemde yaşanan küresel ekonomik dalgalanma ile mevcut rekabetin bu sektörde faaliyet gösteren tüm taraflar için artması beklenmektedir.

Grup tarafından hizmet verilen sektörde kurumsal müşterilerinin sayısının diğer gelişmiş ülke piyasa oranlarına göre az olması, yabancı yatırımcıların Türkiye piyasalarına karşı olan risk iştahının değişkenliği ve aynı sektörde hizmet veren çok sayıda rakip bulunması rekabetin başlıca sebeplerindedir. Intercity Grubu'nun başlıca gelir kalemleri arasında olan operasyonel kiralama ve süperyat kiralama hizmetlerinde temel olarak, müşterilerin tercihleri ön plana çıkmakta ve söz konusu tercihler Grup'un mali performansı üzerinde önemli rol oynamaktadır. Müşterilerin tercihleri ise genellikle şirketlerin sektör içindeki bilinirliği, üst düzey yöneticileri istihdam edebilme kabiliyeti ve talep edilen araç kiralama çözümlerini en iyi şekilde sunma becerisine göre şekillenmektedir. Bununla birlikte; Intercity Grubu'nun sektör içindeki rakipleri, Intercity Grubu ile karşılaştırıldığında daha büyük bir iş tecrübesi ve teknik bilgi birikimine, tanınırlığa ve bunlar dışında ilave sair avantajlara sahip olabilir.

Bunlara ek olarak, Intercity Grubu'nun mevcut ya da yeni rakipleri, müşterilere sunmuş oldukları hizmetlere ilişkin fiyatlandırmalarında Intercity Grubu'na nispeten büyük oranda daha düşük bir fiyat politikası izleyebilir ve yine Intercity Grubu'na kıyasla daha nitelikli hizmetler veya çözümler sunabilir. Bu ihtimallerde Grup müşterilerinin, Grup'un rakiplerinin kendilerine sundukları şartları daha avantajlı bulması halinde, Grup'un hizmetlerini talep etme isteğinde azalma olabilir. Aynı zamanda, Intercity Grubu ile kıyaslandığında yapısal olarak daha küçük olan rakipler ise Grup tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerin tamamı veya bir kısmı üzerinde fiyat baskısı oluşturabilir. Yine söz konusu rakiplerin Intercity Grubu ile personel istihdamı hususunda da rekabete girme ihtimali vardır. Intercity Grubu ile imzalanan standart belirsiz süreli iş sözleşmelerinde personelin iş ilişkisinin sona ermesi halinde yürürlüğe girecek rekabet yasağı hükümleri bulunmamaktadır. Bu durum söz konusu rekabeti artırabilir.

Intercity Grubu'nun rakipleri ile başarılı bir şekilde rekabet edebilmesi için müşterilerine en iyi şekilde hizmet vermesi ve bu hizmetler için piyasa koşullarına göre en avantajlı fiyatı belirleyebilmesi önem arz etmektedir. Grup bu amaç doğrultusunda müşteri geri bildirimlerini analiz ederek hem hizmet içeriklerini hem de fiyat politikalarını müşteri taleplerine uygun bir şekilde belirlemeye özen göstermektedir. Ancak Intercity Grubu'nun sunduğu hizmetler ve/veya uyguladığı fiyat politikalarında geçmiş yıllarda yakaladığı başarıyı gösterememesi durumunda, Grup'un pazar payının rakiplerine oranla düşmesi ya da gelir kaynaklarının daralması veya gelecekte mali kaynaklarını artıramaması söz konusu olabilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörde yukarıdaki sebepler veya başka etkenlerden ötürü rakipleriyle etkin şekilde rekabet edememesi halinde Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörlerde yeni şirketlerin kurulması, yurt içi ve yurt dışından büyük ölçekli yatırımcıların ve şirketlerin sektöre dâhil olması sebebiyle Grup'un

ERİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

52

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VARİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

faaliyet gösterdiği sektörlerdeki rekabet ortamının artmasına ve Grup'un sektörlerdeki payının azalmasına neden olabilir. Sayılan sebeplerle sınırlı olmamak üzere Grup'un faaliyet gösterdiği sektörlerde artan rekabet ortamı Intercity Grubu'nun iş plânlarnını ve iş yapışını olumsuz etkileyebilir. Bu durum Intercity Grubu'nun faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in nitelikli uzman personeli çeşitli sebeplerle muhafaza edememesi veya ihtiyaç duyduğu nitelikli uzman personeli zamanında temin edememesi gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol açabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde deneyimli ve uzman personel teminine ilişkin rekabetin artması, bu nitelikleri haiz personelin istihdam edilebilmesini zorlaştırmıştır. Dolayısıyla, sektörde bu nitelikte personel temini maliyetleri artmıştır.

30 Eylül 2023 itibarı ile Şirket'in personel sayısı 96 olup, bu personelin 13'ü üst düzey yönetici olarak görev almaktadır.

Şirket'in bünyesindeki uzman personelin çeşitli sebeplerle işten ayrılması halinde Şirket, faaliyetlerinin olağan şekilde devamı için gerekli uzman personeli istihdam etmekte gecikebilir. Ayrıca Şirket'in sektördeki rekabet edebilirliği de doğrudan uzman personelin bilgi ve yeteneklerine bağlıdır. Bu süreçler Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir, tamamen durdurabilir veya Şirket'in uzman personeli daha maliyetli bir şekilde istihdam etmesine sebep olabilir. Bahsi geçen durumlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyerek Şirket gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol açabilir.

Intercity Grubu'nun araç kiraladığı müşterilerinin finansal durumlarında yaşanabilecek olumsuz gelişmeler tahsilat riski doğurabilir ve Intercity Grubu'nun kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Araç kiralama sözleşmelerinde müşterilerden herhangi bir teminat alınmamaktadır. Bu nedenle Grup alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir. Grup müşterilerinin yaşayabilecekleri maddi sıkıntılar veya farklı sebeplerle ödemelerin zamanında yapılamaması Intercity Grubu'nun finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Ekonomik sıkıntılar nedeniyle özellikle özel sektörde firmaların yaşayabilecekleri konkordato, iflas, finansal yeniden yapılandırma gibi süreçler ödemeleri olumsuz yönde etkileyebilir. Sözleşme yapılmış kurum ve kuruluşların faaliyetlerine son vermesi sebebiyle ya da Grup'tan kaynaklanmayan farklı sebeplerle sözleşmeler feshedilebilir. Yine Grup'un akdettiği sözleşmelerde belirtilen şartların tam olarak yerine getirilememesi sebebiyle edimler ifa edildikten sonra da sözleşme bedelleri üzerinden kesinti yapılabilir. Ayrıca iş bedeli tam olarak belirtilmeyen sözleşmelerde müşteriler ile olası anlaşmazlıklar durumunda iş bedelinin tam olarak tahsil edilememesi gibi riskler de gündeme gelebilmektedir. Bu ve benzeri durumlar Intercity Grubu'nun kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun sunduğu araç kiralama hizmetlerinden istenen satış hacminin yakalanamaması Intercity Grubu'nun kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

53

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Intercity Grubu, operasyonel kara araçları kiralama ve operasyonel deniz araçları (süperyat) kiralama hizmetleri sunmaktadır. Bu hizmetlerden istenen satış hacminin yakalanamaması halinde katılan geliştirme giderleri, Grup için finansal zarara yol açabilir. Bu durum Intercity Grubu'nun sektörel itibarına da zarar verebilir ve Grup'un yeni müşteriler kazanmasına engel olabilir. Grup faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetlerin gerçekçi ve teknik olarak yapılabilirliğine bağlı olup, bunların gerçekleştirilememesi durumunda Intercity Grubu'nun rekabet edememe, pazar gücü kaybı ve itibar kaybı riski bulunmaktadır.

Ayrıca Intercity Grubu'nun müşteri portföyünde uzun yıllardır hizmet verdiği başta global şirketler bulunmakta olup, bu müşterilerin sözleşme yenileme oranları yüksek seviyelerdedir. İlerleyen dönemlerde sözleşme yenileme oranlarında düşüş yaşanması ve bu düşüşün yeni müşterilerle ikame edilememesi halinde, Intercity Grubu'nun filo hacmi, pazar payı, faaliyetleri ve dolayısıyla finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu filosundaki araçları değer tahminleri üzerinden satamayabilir.

Intercity Grubu kiralanabilir araç filosunun müşteri taleplerine uygun araçlardan oluşmasını temin etmek ve araçlarının verimliliğini artırmak amacıyla filosundaki araçları yenilemekte ve bu kapsamda maliki olduğu araçları operasyonel kiralama sürelerinin sonunda satmaktadır. Bu kapsamda Intercity Grubu, Şirket'in maliki olduğu araçların değerlerini saptamakta ve bunu yaparken gelecekte meydana gelecek kimi olaylar hakkında tahminlere dayanmak durumunda kalmaktadır. İkinci el araç piyasası geçmişte önemli fiyat dalgalanmalarına maruz kalmıştır ve birçoğu Intercity Grubu'nun kontrolü dışındaki çeşitli faktörlerden etkilenmektedir. Bu kapsamda, Intercity Grubu'nun filosundaki araçların değerini doğru olarak saptaması veya bu araçları her zaman saptadığı değer üzerinden satması mümkün olmayabilir. Bu gibi durumlar, Intercity Grubu'nun finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca araçların yeni gelişen ve yenilenen sektör ortamına bağlı olarak teknoloji ve konfor açısından yüksek donanımlara sahip olarak üretilmesi, Grup'un mevcut stokunda bulunan ikinci el araç satış kabiliyetini ve filo kiralama faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyetlerinde, önemli nitelikteki birtakım üst düzey yöneticiler büyük önem arz etmektedir.

Intercity Grubu'nun mevcut faaliyetlerinin yönetimi ve gelecekte ortaya çıkabilecek olan zorlukları aşması, yönetimde söz sahibi olan üst düzey kadroya bağlıdır.

Bununla birlikte, Şirket'in yönetim kurulu başkanı ve genel müdürü olan Ali Vural AK, Şirket'in stratejisinin belirlenmesi ve uygulanması konusunda önemli role sahiptir.

Bu kapsamda, Şirket yönetiminde devamlılığın sağlanması için yetenekli ve başarılı adayları istihdam etmeye devam etse dahi, Ali Vural AK'ın Şirket yönetiminde yer almaya devam etmemesi durumunda Şirket'in ve Intercity Grubu'nun mali durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe dair beklentileri olumsuz etkilenebilir.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ VURAL AK


AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Intercity Grubu, hizmet verdiği sektörlerde kazanmış olduğu saygınlığı ve Intercity Grubu'nu rakiplerinden ayırmada kilit rol oynayan markasını korumakta başarısız olabilir.

Grup müşterileri için Grup'un faaliyet gösterdiği sektörde inşa etmiş olduğu itibar oldukça önemlidir. Grup'un mevcut olarak tamamlanmamış olan veya gelecekte gerçekleştireceği faaliyetleri, Intercity Grubu'nun uzun yıllar boyunca sahip olduğu itibarı olumlu yönde etkileyebileceği gibi olumsuz yönde de etkileyebilir. Şirket, saygınlığı ve itibarını korumak için geçmiş yıllarda sürdürdüğü başarıyı gelecek yıllarda aynı şekilde sürdüremeyebilir. Intercity Grubu'nun hizmet verdiği sektördeki itibarının zarar görmesi halinde ise, Intercity Grubu müşterilerinin Intercity Grubu'nu tercih etme eğilimlerinde azalış gerçekleşebilir.

Intercity Grubu'nun markası ("intercity"), saygınlığını ve itibarını kazanmasında, bunları muhafaza etmesinde ve yine faaliyetlerinde önem arz etmektedir. Intercity Grubu'nun sahip olduğu markaların değerini koruyamaması veya geliştirememesi ihtimallerinde, Intercity Grubu'nun mali durumu ve faaliyet sonuçları bu durumdan önemli derecede olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu'nun müşterilerine ait kişisel verilerin veya ticari sırların, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, Intercity Grubu'nun faaliyetleri önemli ölçüde aksayabilir, söz konusu ihlal aynı zamanda gizli bilgilerin ifşa olmasına yol açabilir ve Intercity Grubu'nun saygınlığı ve itibarına ciddi anlamda zarar verebilir ve Intercity Grubu nezdinde ciddi zararlara yol açabilir.

Intercity Grubu, faaliyetleri kapsamında müşterileri ve/veya müşterilerinin çalışanlarına ait kişisel verilere ve yine müşterilerinin ticari sırlarına ilişkin bilgi edinmektedir. Intercity Grubu, yürürlükteki mevzuat uyarınca, veri sorumlusu olarak nitelendirilmesi sebebiyle söz konusu bilgilere erişimin düzenlenmesi ve üçüncü kişilerce erişimin engellenmesi için uygun güvenlik önlemlerini almak üzere gerekli tüm teknik ve idari tedbirleri alma sorumluluğu altındadır.

Intercity Grubu tarafından kişisel veri ve ticari sır niteliğindeki bilgileri korumak amacıyla çeşitli güvenlik protokolleri uygulanmaktadır. Bununla birlikte, Grup'un kayıt altına aldığı ticari sırlar ve kişisel verilerin miktarı gün geçtikçe artmakta olup Grup, söz konusu verilerin mevcut güvenlik teknolojileriyle korunabileceğini garanti edememektedir.

Ayrıca; üçüncü kişiler, Grup'un verilerine ya da Grup müşterilerinin verilerine erişim sağlamak amacıyla Grup çalışanlarını veya müşterilerini söz konusu gizli bilgileri ifşa etmeleri için ikna edebilir veya zorlayabilir. Grup'un almış olduğu güvenlik önlemlerine rağmen bu bilgilere hukuka aykırı şekilde erişen üçüncü kişiler, bu bilgilerle Grup sistemlerine erişim sağlayabilir. Yine söz konusu üçüncü kişiler, Grup sistemlerinde hukuka aykırı olarak elde ettiği bilgiler aracılığıyla birtakım işlemler de yapabilir. Ayrıca, izinsiz erişim sağlamak için başvurulan yöntemler, sürekli değişime uğradığından ve söz konusu yöntemlerin tespit edilmeleri uzun zaman aldığından, bu yöntemlerin Grup tarafından fark edilmesi ya da bu yöntemlere karşı tedbirler alınması yeterli ya da mümkün olmayabilir. Grup ve ilişkili kişilerin, güvenlik tedbirlerine yönelik büyük çaplı herhangi bir ihlali; dava süreçleri, olası para cezaları, diğer yaptırımlar ve muhtelif zararlar, hizmetlere yönelik müşteri taleplerinde azalma, Grup'un

saygınlığının ve itibarının zedelenmesi ve Grup markalarının zarar görmesi de dâhil olmak üzere, Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu müşterilerinin ve sair üçüncü kişilerin, Grup şirketleri aleyhine veya Grup şirketlerini taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Grup aleyhine sonuçlanması ihtimali vardır.

Intercity Grubu'nun taraf olduğu davaların büyük bir kısmı kiralama hizmeti verilen müşterilerin fiillerinden kaynaklanmakta olup (söz konusu müşterilerin karışmış olduğu kazalar gibi) araçların mülkiyetine Şirket'in sahip olması nedeniyle bu davalarda Şirket de taraf olarak gösterilmektedir.

Intercity Grubu'nun 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla taraf olduğu 670 hukuk davası mevcut olup, Grup müşterilerinin ve sair üçüncü kişilerin, Grup aleyhine veya Grup'u taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Grup aleyhine sonuçlanması ihtimali mevcuttur. Grup, gelecekte bu tür zararlara maruz kalmayacağına garanti edememektedir.

Intercity Grubu'nun sahip olduğu sigortaların sağladığı korumaların mevcut veya muhtemel riskler karşısında yetersiz kalması ya da sigorta yaptırılan sigorta şirketlerinin Intercity Grubu'nun sahip olduğu sigorta korumaları kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya getirememesi nedeniyle Intercity Grubu, maruz kaldığı birtakım riskler nedeniyle gördüğü zararları tazmin etme kabiliyetine sahip olmayabilir.

Intercity Grubu, yürürlükteki mevzuat uyarınca yaptırmakla yükümlü oldukları da dâhil olmak üzere Grup varlıklarını korumak ve sorumlulukları kapsamında koruma elde etmek adına sigorta şirketleriyle sözleşmeler akdetmektedir. Intercity Grubu bu kapsamda faaliyetleriyle ilgili gerekli sigortaları yaptırmış olduğu gibi, filosunda bulunan araçlar için zorunlu trafik sigortası ve kara taşıt sigortalarını yaptırmıştır. Bununla birlikte Grup; faaliyet gösterdiği sektörlerde ortaya çıkabilecek mesleki sorumluluk halleri, kazalar ve diğer aksilikler, faaliyetlerinin kesintiye uğraması gibi hallerde mevcut olayların büyüklüğü ve meydana gelme sıklığına bağlı olarak önemli ölçüde kayba uğrayabilir. Intercity Grubu, söz konusu rizikoların Grup'un mevcut sigorta teminatlarının kapsamı dışında kalması veya meydana gelen zararın mevcut sigorta teminat tutarlarını aşması halinde söz konusu zararları tazmin etme imkânına sahip olmayabilir ve Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları bu husustan olumsuz olarak etkilenebilir.

Kur farkından kaynaklı olası maliyet artışları, araç satın alma fiyatlarının artmasına yol açarak Intercity Grubu'nun kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun sıfır km araç satın alma maliyetleri için kur farkından kaynaklı oluşabilecek yatırım maliyeti artışları, Intercity Grubu'nun kârlılığını olumsuz etkileyebilir. TL ve diğer yabancı para birimleri arasındaki döviz kuru dalgalanmaları Intercity Grubu'nun mali durumunu olumsuz etkileyebilir. Grup, TL ile diğer para birimleri arasındaki döviz kurundaki dalgalanmalara maruz kalabilir. Son yıllarda TL, ABD Doları ve diğer para birimleri karşısında değer kaybetme eğilimi göstermektedir. Bu durum, Grup hizmetlerinin TL bazında daha pahalı sunulmasına yol açabilir ve bu durum Grup ürünlerine olan talep seviyesini olumsuz etkileyebilir. Keza, kur hareketleri Intercity Grubu'nun maliyetlerini artırarak ve/veya Grup'un

gelirlerini dövize oranla azaltarak kârlılığını azaltabilir. Her ne kadar Intercity Grubu, kur riskini günlük olarak takip etse de Grup'un riskin giderilmesine yönelik stratejileri etkili olmayabilir. Ayrıca Grup'un filosunda yer alan araçların fiyatlarının döviz kuruna bağlı olarak değişiklik göstermesi nedeniyle döviz kurunda yaşanacak artışlar Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Faiz oranlarındaki yükselişler Intercity Grubu'nun finansman giderlerinde ve kiralama maliyetlerinde artışa neden olabilir.

Intercity Grubu'nun araç alımlarını finansal borçlanma yoluyla yapması nedeniyle finansal tablo dönemleri itibarıyla banka kredileri bulunmakta olup Intercity Grubu'nun finansal borçları (banka kredi borçları ve finansal kiralama borçları) toplam kaynaklarının 2020 yılında %64'ünü, 2021 yılında %47'sini, 2022 yılında %43'ünü ve 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dönemde ise %45'ini oluşturmaktadır. Önümüzdeki dönemlerde de araç alımları için tekrar finansal borçlanma yoluna gidilmesi, Intercity Grubu'nun finansal borçluluğunu artıracığı gibi yüksek faiz maliyetlerine katlanmasını gerektirebilir. Bu durum Intercity Grubu'nun finansman giderlerini artırarak finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Faiz oranlarındaki yükselişler kiralama maliyetlerini de artırmakta ve kiralama gelirlerine olumsuz yansımaktadır. Ayrıca yükselen faizler ikinci el araç satışlarında talebi daraltmaktadır. Yüksek faiz döneminde artan alacak vadeleri de Intercity Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Benzer şekilde, faiz oranlarındaki yükselişler yatırım maliyetlerini artırarak araç kiralama fiyatlarının yükselmesine neden olabilir.

Intercity Grubu, mevcut finansman kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım mali ve diğer sınırlayıcı taahhütlere uymakla yükümlüdür.

Intercity Grubu, mevcut finansman kaynaklarına ilişkin düzenlemeler kapsamında birtakım mali ve diğer sınırlayıcı taahhütlere uymakla yükümlüdür. Söz konusu hükümler, Intercity Grubu'nun borçlanma kabiliyetini kısıtlamakta ve sair kısıtlamalar öngörmektedir. Intercity Grubu'nun mevcut veya gelecek dönemlerde taraf olacağı finansman ve diğer sözleşmelerinde yer alan sınırlama ve taahhütlere uyma konusunda başarısız olması durumunda, söz konusu sözleşmeler kapsamında temerrüt hali oluşabilir. Bu sözleşmeler uyarınca bir temerrüt halinin oluşması ise, olası tüm telafi imkânlarının tüketilmesinin ardından, sözleşme taraflarının Intercity Grubu'na kredi vermeye yönelik tüm taahhütlerini sona erdirmelerine veya ilgili kredileri vadesinden önce geri çağırarak borçlanılmış olan tutarların tamamını derhal muaccel hale getirmelerine sebep olabilir. Bu durum, diğer finans sözleşmeleri uyarınca da temerrüt halinin meydana gelmesine, temerrüde düşülen tüm sözleşmeler için verilmiş olan teminatların paraya çevrilmesine sebep olabilir. Bu durumlardan herhangi biri meydana geldiği takdirde, mevcut varlıkların, borçların tamamı veya anılan durumlardan etkilenen kısmını karşılamaya yeteceğine dair herhangi bir garanti verilememektedir. Ayrıca, alternatif finansman sağlanabileceğinin de garantisi bulunmamaktadır. Keza, alternatif finansman sağlanabilir olsa bile, söz konusu finansmanın hüküm ve koşullarının Intercity Grubu açısından elverişli veya kabul edilebilir nitelikte olacağı da garanti edilememektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

57

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grup'un operasyonel kara araçlarının kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan henüz faturası düzenlenmemiş ileri vadeli kontrat alacaklarının bir kısmı (30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 3.661.679.139 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 2.541.626.875 TL, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 1.300.272.888 TL, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.107.285.545 TL) bankalara temlik edilmiş olup Intercity Grubu'nun bu alacakları ile ilgili herhangi bir tasarruf hakkı bulunmamakta olup söz konusu alacakların tahsil edilememesi halinde Grup ilgili bankalar nezdinde yükümlülük altına girebilir ve bunun sonunda Grup'un nakit akımı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu mülkiyetinde bulunan bazı araçların alımı banka kredileri ve finansman sözleşmeleri ile finanse edilmiştir ve buna bağlı olarak söz konusu araçlar üzerinde bankaların ve finansman şirketlerinin teminat hakkı vardır.

Intercity Grubu'nun mülkiyetinde bulunan araçların alımı banka kredileri ve finansman sözleşmeleri ile finanse edilmiştir ve ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında söz konusu araçlar üzerinde bankalara ve finansman şirketlerine teminat hakkı tanınmıştır. Bu sebeple, Intercity Grubu'nun söz konusu finansal yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda ilgili kredi ve teminat sözleşmelerine istinaden teminat konusu araçların paraya çevrilmesi söz konusu olabilir. Bu durumda, Intercity Grubu'nun faaliyetleri sekteye uğrayabilir veya tamamen durabilir, Intercity Grubu'nun mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Intercity Grubu'nun kiralamış olduğu araçları kullanan müşterilerinin işlemiş olduğu suçlardan dolayı söz konusu araçlar üzerinde tedbir uygulanabilmektedir.

Intercity Grubu'na ait araçları kiralayan müşteriler veya bu müşterilerin ilgili araçları alt kiraya verdiği kişilerin karışmış olduğu suçlar, kiralamış oldukları araçlar ile işlendikleri takdirde açılmış olan ceza soruşturmaları sırasında mahkemelerce ilgili araçlar üzerinde tedbir konularak Grup'un söz konusu araçlar üzerindeki tasarruf hakkı kısıtlanabilmektedir ve bu kısıtlamanın sonucunda Grup tedbirli araçları satamamaktadır. Intercity Grubu, söz konusu tedbirlerin kaldırılması için gerekli hukuki adımları atmakta ve pek çok sefer bu talepler kabul edilerek tedbirler kaldırılmaktadır. Bununla birlikte, ilgili uyuşmazlıklarda Intercity Grubu'nun mali sorumluluğu söz konusuysa mercilerce kesin karar verilene kadar araçlar üzerinde tedbirler devam edebilmektedir. Grup araçları üzerindeki tedbirleri kaldırmak için gerekli adımları atmakta olsa da talepleri karşılıksız kalabilir. Grup'un araçları uzun süre elden çıkaramaması Grup'un mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirememesi sebebiyle müeyyidelere tâbi olması veya imzaladığı finansal kiralama sözleşmeleri nezdinde kullanılan filo araçlarının mülkiyetini kazanamaması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu, imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerini çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda, Intercity Grubu'nun müeyyideler ile karşı karşıya kalması söz konusu olabilir ve faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Ayrıca, bu İzahname tarihi itibarıyla Grup filosunda bulunan 21.412 kara araçından 2.979 tanesi finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında edinilmiştir. İlgili sözleşmeler, Şirket'in

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

58

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

belirli şartları sağlaması halinde sözleşmeye konu olan araçların mülkiyetini devralmasına imkân tanıyan hükümler bulunmaktadır. Ayrıca, söz konusu sözleşmeler, ilgili şirketlerinin belirli hallerde sözleşmeyi derhal ve tazminatsız sona erdirmesine imkân sağlayan üstün haklar tanınmaktadır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmeleri nezdindeki yükümlülükleri yerine getirememesi halinde bu kapsamdaki araçlar şirketin mülkiyetine girmeyebilir ve filodaki araç sayısı azalabilir. Bu durum, Şirket'in ve Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in taraf olduğu bazı sözleşmelerde karşı tarafların tek taraflı fesih hakları mevcuttur.

Şirket'in müşterileri ile akdettiği bazı sözleşmeler, müşterilere tek taraflı fesih hakkı vermektedir, bazı sözleşmeler ise sözleşme süresinin sona ereceği tarihten belirli bir süre önce taraflardan biri tarafından fesih bildiriminde bulunulmadığı sürece uzamaktadır. İlgili müşterilerin, bu hükümlere dayanarak, sözleşmelerini Şirket'in beklemediği bir zamanda feshetmeleri mümkündür. Şirket'in müşterileri ile akdettiği sözleşmelerin bu şekilde öngörülemez bir zaman feshedilmesi, Şirket'in ve Intercity Grubu'nun finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun kiralama süresi boyunca sunduğu satış sonrası hizmetlerde yaşanabilecek aksaklıklar hizmet kalitesini olumsuz etkileyerek müşteri kaybına yol açabilir.

Intercity Grubu, operasyonel kiralama müşterilerine kiralama süresi boyunca bakım, onarım, kasko, ikame araç, yol yardım ve araç transferi gibi birçok operasyonel destek hizmetleri sunmaktadır. Bu hizmetlerin sunulmasında yaşanabilecek aksaklıklar müşterilerin Intercity Grubu'nu tercih etme sıklığını azaltabilir, bu durum Intercity Grubu'nun finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Intercity Grubu'nun yer aldığı sektörlerdeki rekabet ortamı Intercity Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği operasyonel kara araçları kiralama ve operasyonel deniz aracı (süperyat) kiralama sektörleri yoğun rekabetin yaşandığı sektörlerdir. Söz konusu sektörler, başlangıç aşamasında yüksek miktarda know-how ve entelektüel bilgi gerektirmemektedir. Bu nedenle sektörler; yeni işletmelerin katılmasına açık bir yapıya sahiptir. Söz konusu yeni işletmeler sebebiyle sektörlerdeki rekabet sürekli artmakta ve özellikle küçük ölçekli şirketlerin büyük oyuncularla birleşmesi veya bunlar tarafından devralınması yolu ile sektörlerdeki yerlerini koruyamamalarına yol açabilmektedir. Sektörlerdeki rekabet nedeniyle bazı şirketlerin agresif satış politikasını tercih etmesi, aynı büyüklük ve kapasitede bulunmayan küçük ölçekli rakip firmaların satış fiyatını düşürme veya pazarlama faaliyetlerini artırması yönünde etkileyebilir. Intercity Grubu'nun böyle bir rekabete maruz kalması kârlılığı ve pazar payını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörleri olumsuz etkileyebilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

59

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Küresel ve ulusal boyutta gerçekleşen ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi araç kiralama ve süperyat kiralama sektörlerini de olumsuz etkileyebilir. Araç kiralama sektörü ve daha genel anlamda ulaştırma endüstrisi döngüselidir ve müşteri firmaların ekonomik gücüne ve mevcut ve ekonomik koşullara olan güven düzeylerine bağlı olarak performans göstermektedir. Söz konusu ekonomik gelişmeler sonucunda Intercity Grubu'nun mevcut iş hacmi düşebilir, yeni yatırımlar ertelenebilir ve sektörün beklenen büyüme oranlarına ulaşamaması veya küçülmesi sonuçlarına neden olabilir.

Benzer şekilde, söz konusu gelişmeler nedeniyle araç tedarikinde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörleri olumsuz etkileyebilir. Örneğin, COVID-19 pandemisi sırasında otomobil markaları planlanan arzın gerisinde kalmış ve bu durum araç kiralama sektöründeki firmaların mevcut araçlarını, ekonomik ömürleri geçmiş olsa dâhi daha uzun süreler kullanmasına sebep olmuştur. Yine pandemi nedeniyle bireysel araç kullanım alışkanlığının artması sonucu Türkiye'de sıfır ve ikinci el araç satışlarına olan talep artmış, otomotiv pazarında artan talep döviz kurlarındaki artış ile birleşince otomotiv endüstrisi pazardaki talebe cevap vermekte gecikmiş ve otomotiv fiyatları yükselmiştir. Bu durum, araç kiraya veren şirketlerin finansman yüklerini artırdığı gibi, kira tutarlarındaki artışlar da araç kiralama sektöründe daralmaya yol açmıştır. COVID-19 pandemisi gibi küresel ölçekte ve Intercity Grubu'nun kontrolü dışında gerçekleşebilecek gelişmeler, Intercity Grubu'nun faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler uyarınca tâbi olduğu mevzuatta veya bu mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler Intercity Grubu'nun faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörlerde, başta araç kiralamaya ilişkin düzenlemeler olmak üzere, kişisel verilerin korunması ve vergi mevzuatı dâhil olmak üzere tâbi olduğu mevzuata uyması gerekmektedir. Söz konusu mevzuat ya da mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişikliklere uyumun sağlanması, yürürlükteki mevzuatın daha katı şekilde uygulanması ya da söz konusu mevzuatın ihlaline yönelik iddia veya soruşturmalara karşı savunma yapılması, Intercity Grubu'nu ilave masraflara, idari yaptırımlara veya başka yükümlülüklerle maruz bırakabilir.

Benzer şekilde iklim bilimciler günümüzde fosil yakıtların tüketiminin iklim değişikliğini hızlandırdığı ve atmosferdeki miktarı ve yoğunluğu artan sera gazlarının kara, deniz ve havada ölçülen ortalama sıcaklıkların artmasına sebep olduğu konusunda hemfikirdirler. Bu kapsamda, özellikle gelişmiş ekonomilerde yasal düzenlemelerin iklim değişikliğiyle mücadele konusunda nasıl bir rol oynayabileceği konusunda ciddi tartışmalar ortaya çıkmış, kimi ülkelerde firmaların karbon salınımına ilişkin özel vergiler ödemesi veya araçların sıfır emisyonlu (*zero-emission vehicle*) olması zorunluluğu gibi fikirler ortaya atılmıştır. Intercity Grubu'nun ileride iklim değişikliğiyle mücadele amacıyla yetkili mercilerce yürürlüğe konulabilecek yasal düzenlemelere tâbi hale gelmesi, Intercity Grubu'nun maliyetlerini artırabilir ve bu durum Intercity Grubu'nun finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

60

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bu hususlara ek olarak; 49 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 14(4). maddesi ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin Coğrafi Veri Sorumluluk Matrisi kapsamındaki coğrafi verileri toplaması, üretmesi, paylaşması veya satması Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın iznine tabidir. Bu doğrultuda, Coğrafi Veri İzin Yönetmeliği ile coğrafi veri izin süreçleri ve Coğrafi Veri Lisans Yönetmeliği ile coğrafi veri lisans süreçleri düzenlenmektedir. Coğrafi Veri Lisans Yönetmeliği kapsamında birden fazla konum bilgisini içeren veriler kapsamındaki faaliyetler için en az bir il sınırında çalışmayı planlayan yerli ve yabancı özel hukuk tüzel kişilerinin coğrafi veri lisansı alması gerekmektedir.

Coğrafi veri izni/lisansı alma yükümlülüğünün hangi tür faaliyetlerde bulunan şirketlere uygulanacağı hususunda mevzuatın kapsamı net değildir. Bu kapsamda, yükümlülük kapsamına girdiğine kanaat getirilen şirketlere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gerekli bildirimler yapılmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Intercity Grubu'na bu doğrultuda bir bildirim yapılmamış olup, bildirim yapıldığı takdirde bu hususta gerekli çalışmalar yapılacaktır. Bununla birlikte, işbu İzahname tarihi itibarıyla bu kapsamda yapılmış olan bir çalışma bulunmamaktadır.

Vergi mevzuatındaki değişiklikler Intercity Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Araç kiralama sektörü temel olarak ÖTV, MTV ve KDV'den etkilenmekte olup vergi oranlarında yapılabilecek değişiklikler araçların fiyatları üzerinde de etkili olmaktadır. Bu oranlarda gerçekleşebilecek artışlar gerek araç alım fiyatlarını gerekse de araç kira tutarlarını yükseltebilir ve Intercity Grubu'nun müşteri kazanma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Benzer şekilde, bu oranlarda meydana gelebilecek azalışlar ise Intercity Grubu'nun kâr elde etme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.

İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %25 olup, buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Intercity Grubu'nun herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Intercity Grubu'nun fiili vergi oranındaki bir artış, Intercity Grubu'nun faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Örneğin, 6/2/2003 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda bazı değişiklikler yapılmıştır. 7456 sayılı Kanun 14 Temmuz 2023 tarihinde kabul edilerek 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 7456 sayılı Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu'nun 5., 6. ve Geçici 8. maddelerinde yer alan (I), (I/A), (II) ve (IV) sayılı tarifelere göre vergiye tabi olan ve bu kanunun yayımı tarihinde ilgili sicilde kayıt ve tescilli bulunan taşıtlar ile bu kanunun yayımı tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar ilgili sicillere ilk defa kayıt ve tescil edilecek olan taşıtların, bir defaya mahsus olmak üzere, 2023 yılı için tahakkuk ettirilen

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

61

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

motorlu taşıtlar vergisi tutarı kadar ek motorlu taşıtlar vergisine tâbi olduğuna dair hüküm getirilmiştir. Söz konusu kanun değişikliği sahip olduğu araç sayısının çok fazla olması nedeniyle Grup'a tek seferliğe mahsus olmak üzere ek bir vergi yükü getirmiştir.

Intercity Grubu, aynı zamanda, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerinde tâbi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Intercity Grubu'nun faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Paylar'a ilişkin bir pazar oluşacağına veya böyle bir pazarın oluşması halinde bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Buna ek olarak, Paylar'a ilişkin pazarın likiditesi de Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Paylar'a ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir veya bu pazar sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Paylar'a ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkânları olumsuz yönde etkilenebilir. Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması, Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca, Intercity Grubu'nun faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Paylar'ın değeri Intercity Grubu'nun ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Grup faaliyet sonuçlarında meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arz kapsamında aldıkları Paylar'ı halka arz fiyatından veya onun üzerinde bir fiyatla satma, hatta genel olarak satma imkânını bulamayabilirler. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Paylar'ı satın alan yatırımcılar Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Paylar'ın değeri, zaman zaman önemli boyutta dalgalanmalara maruz kalabilir. Söz konusu dalgalanmalar, Şirket'in mali performansı ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle de ilgili olmayabilir. Sonuç olarak, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Paylar'a ilişkin işlem pazarı ile Paylar'a ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Şirket'in halka açıklık oranının sınırlı olması Paylar'ın likidite ve fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın, Şirket'in 95.731.016,72 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine oranı %26'dır ve sermaye artırımı sonrası ulaşılacak 114.877.221,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı %21,67 olacaktır. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'ın tamamının satılması halinde ise Paylar'ın Şirket'in 95.731.016,72 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesine oranı %30 ve sermaye artırımı sonrası ulaşılacak 114.877.221,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı %25 olacaktır. Sınırlı halka açıklık oranı Paylar'ın likiditesini olumsuz etkileyebileceği gibi, Paylar'ın alım-satım hacminin ve fiyatının düşük olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, pay sahiplerinin istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamamalarına neden olabilir.

Paylar'ın ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Paylar'ın piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/23 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca;

- (i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,
 - (ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,
 - (iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,
 - (iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve
 - (v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine
- karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 13 Aralık 2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

INTERCITY Yatırım, 8 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 11 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca Şirket paylarının, satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ali Vural AK 13 Aralık 2023 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı işlemleri kapsamında elde edebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

63

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

INTERCITY Yatırım, 8 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 11 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ali Vural AK 13 Aralık 2023 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı kapsamında elde edilebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarını satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tâbi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Bu sürelerin sona ermesinden sonra Şirket ya da başkaları tarafından gerçekleştirilecek satışlar veya satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, Paylar'ın işlem gördüğü fiyatı olumsuz etkileyebileceği gibi, ilerleyen dönemlerde Şirket'in paylarına olan yeni yatırımcı talebini olumsuz etkileyerek, Şirket'in sermaye artırımını yoluyla finansman elde etme imkânını kısıtlayabilir. Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Halka arz sonrasında Hakim Ortak'ın Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Hakim Ortak'ın menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle her durumda örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında Hakim Ortak Ali Vural AK, doğrudan ve dolaylı olarak Şirket sermayesinin %78,33'ünü ve Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'ın tamamının satılması halinde %75'ini temsil eden payların sahibi olacak ve Şirket'in üzerindeki yönetim kontrolü etkin olarak devam edecektir.

Hakim Ortak'ın çıkarları ile Şirket ve Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları belli durumlarda birbirinden farklı olabilir. Bu pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve pay sahipliğinin bu şekilde yoğunlaşması, Şirket veya azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve pay sahiplerince benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz

paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı kendi bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki kârın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve bunların tutarları, yeterli kâr elde edilmemesi, dağıtılabilir kâr ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, kârlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve Borsa'da işlem gören diğer şirketlerin ödediği kâr payları, pay sahiplerinin kâr payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu kârın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kâr payı ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Yatırım araçlarının uygunluğu; yatırımcıların finansal durumları, sahip oldukları portföylerin niteliği gibi etkenlere göre yatırımcıdan yatırımcıya farklılık göstermekte olup; Paylar, her yatırımcı için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. Bu durum, ilgili yatırımcıların yatırımdan bekledikleri faydayı elde edememelerine ve zarar etmelerine yol açabilecektir.

TL'nin değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar; Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini ve Şirket'in Paylar'a ilişkin olarak ödeyeceği kâr paylarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Paylar'ın işlem göreceği fiyat, TL cinsinden olacaktır. Ayrıca Şirket'in pay sahiplerine kâr payı dağıtması durumunda Paylar için ödenecek kâr payları da TL cinsinden ödenecektir. Sonuç olarak, TL'nin değerinde diğer para birimleri karşısında meydana gelebilecek dalgalanmalar, Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler, Intercity Grubu'nun kontrolü dışında olan COVID-19 gibi salgın hastalıklar, depremler gibi doğal afetler nedeniyle olumsuz şekilde etkilenebilir ve bu olumsuz etkiler olayın gerçekleştiği dönem sonrasında da etkili olmaya devam edebilir.

Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler; COVID-19 gibi salgın hastalıklar, deprem de dâhil olmak üzere birçok doğal afetten etkilenebilir. Söz konusu olaylar Intercity Grubu'nun kontrolü altında olmayıp muhtemel etkileri üzerinde de kesin tahminler yapılması mümkün değildir. Salgın hastalıklar veya doğal afetler nedeniyle mali ve finansal piyasalarda, ulaşım sektörü de dâhil olmak üzere birçok alanda yaşanacak aksaklıklar, yerli ve yabancı yatırımcıların söz konusu süreç ve bu sürecin etkileri devam ettiği sürece yatırım yapma konusundaki risk iştahını etkileyerek Intercity Grubu'nun gerçekleştirdiği işlemlerde hacim ve miktar olarak düşüş gözlenmesine neden olabilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

65

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Intercity Grubu, diğ er şehirlerin yanında, İstanbul'da da faaliyet göstermektedir. İstanbul, sismologların yaptıkları araştırmaların gösterdiğ i üzere birinci derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. 6 Şubat 2023'te Türkiye'de merkez üsleri sırasıyla Gaziantep'in Şehitkamil ilçesi ve Kahramanmaraş'ın Ekinözü ilçesi olan 7,8 ve 7,6 büyüklüklerinde iki deprem gerçekleşmiş, bu depremler ve artçuları bin kilometrekarelik bir alanda 13.5 milyon kişiyi etkilemiştir. Türkiye'de yaşanabilecek şiddetli depremler veya doğal afetler Intercity Grubu'nun kendisinin veya müşterilerinin faaliyetlerine ara vermesine ya da tamamen durdurmasına yol açabilir. Bu durum, Grup'un faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Özellikle, 2020 yılı boyunca dünya üzerinde etkilerini ciddi bir biçimde gösteren COVID-19 salgını, hem makro hem de mikro ölçekte ekonomilerde dalgalanmalar ve mevcut ekonomik göstergelerde negatif değerlerin oluşmasına yol açmıştır. COVID-19 salgını süresince dünya üzerindeki gelişmiş ekonomiler de dâhil olmak üzere tüm ülkeler, ciddi bir küresel ekonomik krizin eşiğine gelmiştir.

Intercity Grubu, kontrolü dışında bulunan olayların olumsuz etkilerini gidermek üzere faaliyetlerini gerçekleştirdiğ i sektörde mümkün olan gerekli önlemleri ve tedbirleri almaktadır. Söz konusu olaylar, Intercity Grubu'nun mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Intercity Grubu, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski, sermaye riski ve likidite riskine maruz kalabilir.

Piyasa riski piyasadaki dalgalanmalar nedeniyle Intercity Grubu'nun faaliyet hedeflerine ulaşamaması riskini ifade eder. Dünyada ve Türkiye'de meydana gelebilecek makroekonomik değ iş iklikler Intercity Grubu'nun faaliyetlerini ve kârlılığ ını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye riski Intercity Grubu'nun mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karş ın yeterli miktarda sermayeye sahip olmama riskini ifade eder. Intercity Grubu'nun yeterli sermayeye sahip olmaması halinde Grup faaliyetlerini sürdüremeyebilir ve bu durum Grup'un kârlılığ ını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Kredi riski, bir müşteri veya karş ı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskini, likidite riski ise Grup'un mevcut alacaklarını tahsil edememesi riskini ifade eder. Grup'un alacaklarını tam ve zamanında tahsil edememesi halinde izlenecek yasal süreçler de zaman alabilir ve yüksek maliyetler oluşturabilir. Bu tür durumlar Intercity Grubu'nun nakit akış ını, kârlılığ ını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

66

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççı'nın ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Akfirat Mahallesi Göçbeyli Bulvarı, No: 1/1 Tuzla/İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul
Ticaret sicil numarası:	283629-0

6.1.3. İhraççı'nın kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket İstanbul Ticaret Sicili'ne 3 Şubat 1992 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççı'nın hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, İhraççı'nın kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fîli yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççı'nın kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Akfirat Mahallesi Göçbeyli Bulvarı, No: 1/1 Tuzla/İstanbul
İnternet adresi:	www.intercityfilo.com
Telefon:	+90 216 645 7000
Faks:	+90 216 527 2901

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Mevzuata Genel Bakış

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve faaliyet konuları özetle otomobil, otobüs, minibüs, midibüs, kamyon, kamyonet, traktör, taksi,

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

67

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

motosiklet, treyler ve her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının, mürettebatlı veya mürettebatsız hava, deniz taşıtlarının, greyder, silindir vb. ağır iş ve sanayi makinelerinin, forklift vb. yükleme ve boşaltma iş makinelerinin, yurt içinde ve yurt dışında toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithalatını-ihracatını yapmak, bunları almak-satmak, acente, bayilik ve mümessilliğini almak, bu araçları tek tek veya filo halinde şoförlü veya şoförsüz kiraya vermek, işletmektir.

Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de geçerli olan kanun ve yasal düzenlemelere tâbidir. Şirket'in Türkiye'deki faaliyetlerinin denetim ve gözetiminden sorumlu başlıca resmi kurumlar ve resmi kurumların Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin temel görev ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir:

- *Kurul*, halka açık şirketler, yatırım ortaklıkları, yatırım kuruluşları, kolektif yatırım kuruluşları ve sair sermaye piyasası kurumlarına ilişkin düzenlemeleri gerçekleştiren, bu şirketlerin kuruluşlarına ve faaliyete geçmelerine, esas sözleşme değişikliklerine ve pay devirlerine izin vermeye yetkili, idari ve mali özerkliğe sahip bağımsız idari otoritedir.
- *Ticaret Bakanlığı*, SPK'n'ye tâbi şirketlerinin kuruluşunu ve esas sözleşme değişikliklerini onaylayan resmi kurumdur.
- *Kişisel Verileri Koruma Kurumu*, özel hayatın gizliliği ile temel hak ve özgürlüklerin korunması kapsamında, kişisel verilerin korunmasını sağlamak ile sorumlu idari ve mali özerkliğe sahip resmi kurumdur.
- *Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı*; istihdamdan, çalışanların hak ve ücretlerinden ve mesleki sağlık ve güvenliğinden sorumlu resmi kurumdur.
- *Rekabet Kurumu*, rekabeti sınırlayan anlaşma, uyumlu eylem ve teşebbüs birliği karar ve eylemlerinin engellenmesi ve belirli şartların varlığında bu nitelikteki anlaşma, uyumlu eylem ve kararlara yönelik muafiyet verilmesi, hâkim durumun kötüye kullanılmasının engellenmesi, birleşme ve devralmaların denetimini yapan bağımsız olarak görev yapan ve Ticaret Bakanlığı'na bağlı resmi kurumdur.
- *Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı*, Karayolları Trafik Kanunu açısından karayolu taşımaya ilişkin gerekli koordinasyonu sağlamak, tescile bağlı araçların muayenelerini yapmak veya yaptırmak, muayene istasyonlarını denetlemek, Karayolları Trafik Kanunu ve diğer mevzuatla belirtilen görevlerini yerine getirmekle görevli resmi kurumdur.
- *Karayolları Genel Müdürlüğü*, yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayollarında can ve mal güvenliğinin sağlamak için gerekli düzenleme ve işaretlemeleri yaparak tedbirleri almak ve aldirmek; tüm karayollarındaki işaretleme standartlarını tespit etmek, yayınlamak ve kontrol etmekle görevli resmi kurumdur.

Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin tâbi olduğu kanuni düzenlemeler sıklıkla değişikliğe uğramaktadır. Şirket, mevcut mevzuat hükümlerinde yapılacak değişikliklere uyum sağlamak açısından gerekli adımları atmakta olup bu uyumluluğun sağlanması için yapılması gereken ek masrafların, Şirket'in finansal durumunu etkileyecek büyüklükte olmayacağı düşünülmektedir. Mevzuata ilişkin bu bölümler, herhangi bir hukuki mütalaa niteliğinde olmayıp Şirket'in

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

68

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

faaliyetleri ile ilgili tüm mevzuatla birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde yatırımcılara yalnızca genel bir fikir vermek üzere hazırlanmıştır.

Araç Kiralama Mevzuatı

Şirket faaliyetlerini Karayolları Trafik Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği, Kimlik Bildirme Kanunu ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak sürdürmekle yükümlüdür.

İlgili mevzuat şirkete ait araçların teknik şartlara uygunluğunun esasları, muayenesi, muayeneye yetkili kuruluşlar ve araçlarda bulundurulması mecburi gereçler, araçlarda bulunamayacak ışıklı ve/veya sesli uyarı işareti veren cihazlar gibi hususları düzenlemektedir. Karayolları Trafik Kanunu uyarınca Şirket'e ait araçların, yapım ve kullanma bakımından karayolu yapısına ve trafik güvenliğine uyması zorunludur. Şirket araçlarını ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak muhafaza etmektedir.

Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Trafik Yönetmeliği uyarınca Şirket'in sahip olduğu araçların karayollarına çıkabilmesi için, Şirket'in bu araçlar nezdinde bir tescil belgesi ve tescil plakası alması gerekmektedir. Şirket'in bahse konu araçlara ait tescil belgeleri ve tescil plakalarını, araçların üzerinde uygun durumda bulundurması zorunludur. Şirket maliki olduğu araçlar için söz konusu yükümlülükleri yerine getirmektedir.

Yine Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Trafik Yönetmeliği uyarınca motorlu araçların sürücü belgesi olmayan kişiler tarafından karayollarında sürülmesi ve sürülmesine izin verilmesi halinde sürücü belgesiz araç kullanan kişi ve araç sahibine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, sahibi bulunduğu araçların kiralanması öncesinde araç kiralayan kişilerin sürücü belgelerine sahip olduğu konusunda gerekli kontrolleri yapmaktadır.

11 Temmuz 1973 tarihli ve 14591 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kimlik Bildirme Kanunu hükümleri uyarınca Şirket'in sorumlu işleticileri ve yöneticileri, kiralanmış araç bilgileri ile aracı kiralayanların kimlik bilgileri ve kira sözleşmesi kayıtlarını usulüne uygun şekilde günü gününe tutmak ve bu kapsamda mevcut bilgi, belge ve kayıtları genel kolluk kuvvetlerinin her an incelemelerine hazır bulundurmaya zorundadır. Şirket bu kayıtları Kimlik Bildirme Kanununun Uygulanması ile İlgili Yönetmelik'te yayımlanan esaslara uygun olarak tutmaktadır.

Araç İşletenin Sorumluluğu ve Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası

Karayolları Trafik Kanunu, motorlu aracın sahibi olan veya mülkiyeti muhafaza kaydıyla satışta alıcı sıfatıyla sicilde kayıtlı görülen veya aracı uzun süreli kiralama, aryet veya rehin gibi hallerde kiracı, aryet veya rehin alan, aracı kendi hesabına ve tehlikesi kendisine ait olmak üzere işleten ve araç üzerindeki fiili tasarrufu bulunan, aracın kullanılmasından ekonomik çıkar ve yarar sağlayan kimseleri işleten olarak tanımlamaktadır. Karayolları Trafik Kanunu uyarınca bir motorlu aracın işletilmesi bir kimsenin ölümüne veya yaralanmasına yahut bir şeyin zarara uğramasına sebep olursa, motorlu aracın bir teşebbüsün unvanı veya işletme adı altında işletilmesi halinde, motorlu aracın işleteni ve bağlı olduğu teşebbüsün sahibi, doğan zarardan müştereken ve müteselsilen sorumlu olurlar. İşleten ve araç işleticisi teşebbüsün sahibi, aracın sürücüsünün veya aracın kullanılmasına katılan yardımcı kişilerin kusurundan kendi kusuru

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

69

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

gibi sorumludur. İşleten veya araç işleticisinin bağlı olduğu teşebbüs sahibi, kendisinin veya eylemlerinden sorumlu tutulduğu kişilerin kusuru bulunmaksızın ve araçtaki bir bozukluk kazayı etkilemiş olmaksızın, kazanın bir mücbir sebepten veya zarar görenin veya bir üçüncü kişinin ağır kusurundan ileri geldiğini ispat ederse sorumluluktan kurtulur. İşletilme halinde olmayan bir motorlu aracın sebep olduğu trafik kazasından dolayı işletenin sorumlu tutulabilmesi için ise zarar görenin, kazanın oluşumunda işleten veya eylemlerinden sorumlu tutulduğu kişilere ilişkin bir kusurun varlığını veya araçtaki bozukluğun kazaya sebep olduğunu ispat etmesi gerekir.

Karayolları Trafik Kanunu uyarınca işletenlerin sorumluluklarının karşılanmasını sağlamak üzere mali sorumluluk sigortası yaptırmaları zorunludur. Zorunlu mali sorumluluk sigortasının kapsamı ve kapsam dışında kalan hususlar Karayolları Trafik Kanunu'nda düzenlenmektedir. Geçerli teminat tutarları üzerinden zorunlu mali sorumluluk sigortası bulunmayan araçlar trafikten men edilir. Zarar görenin, zorunlu mali sorumluluk sigortasında öngörülen sınırlar içinde dava yoluna gitmeden önce ilgili sigorta kuruluşuna yazılı başvuruda bulunması gerekir. Şirket, maliki olduğu araçlar için zorunlu mali sorumluluk sigortalarını yaptırmıştır.

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar uyarınca Türkiye'de yerleşik kişilerin, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın belirlediği haller dışında kendi aralarındaki menkul ve gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama dâhil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama, leasing ile iş, hizmet ve eser sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları yasaktır. 2008/32-34 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ ise Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri taşıt kiralama sözleşmeleri dışında kalan menkul kiralama sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmeden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmalarına izin vermektedir. İlgili mevzuat nedeniyle Şirket'in Türkiye'de yerleşik kişiler ile sözleşme bedeli veya diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırarak araç kiralama sözleşmesi akdetmesi mümkün değildir.

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Şirket'in yürütmekte olduğu faaliyetleri de söz konusu yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklerle tâbidir. Bu nedenle Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Şirket'in, Akfırat Mahallesi Göçbeyli Bulvarı, No: 1/1 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan Şirket merkezi ve İzmir, Ankara, Samsun, Bursa ve Adana şubeleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Şirket'in Antalya ve Dudullu şubelerinin ruhsat eksikliği sebebiyle kapatılması halinde farklı lokasyonlara taşınabileceği ve bu sebeple Antalya şubesinin, Dudullu şubesinin veya Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkiye maruz kalmayacağı düşünülmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

70

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ak Yatçılık'ın Akfırat Mahallesi, Göçbeyli Bulvarı, No: 1/8, Tuzla, İstanbul adresinde bulunan merkezi için işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı bulunmaktadır.

Verilerin Korunması

Türkiye'de kişisel verilerin korunması hakkındaki ilk özel kanun olan Veri Koruma Kanunu 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Veri Koruma Kanunu, Avrupa Birliği'nin 95/46/EC sayılı Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 5 Ekim 2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi ve iletilmesini, TCK kapsamındaki hapis cezaları da dâhil olmak üzere, bir dizi idari para cezalarına ve cezai yaptırımlara bağlamıştır.

Veri Koruma Kanunu aşağıdaki önemli şartları getirmiştir:

- Kişisel veriler ancak bu verilerin konusu olan kişinin açıkça izin vermesi veya Veri Koruma Kanunu'nda belirtilen koşulların gerçekleşmesi halinde işlenebilir.
- Verilerin konusu olan kişilerin kişisel verilere erişme ve veri kontrolörüne başvurma hakkı vardır.
- Sınır aşan veri akışları için verilerin konusu olan kişilerin izni gereklidir ve bu iznin olmaması halinde, veri ihraç ve ithal edenlerin ek yükümlülükleri yerine getirmeleri zorunludur.
- Kuruluşların bilgi güvenliğini sağlamak için uygun güvenlik önlemleri almaları gerekmektedir.

Veri Koruma Kanunu, kişisel verileri işleyen tüm şirketlere (gerçek kişi müşteriler, tedarikçiler ve çalışanlar hakkındaki veriler gibi) istisnasız olarak uygulanmaktadır.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Ocak 2017 tarihinde kurulmuş ve faaliyet göstermeye başlamıştır. Bu kapsamda, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun yetkileri aşağıdakileri içermektedir:

- Şikâyet üzerine veya ihlal iddiasını öğrenmesi durumunda re'sen görev alanına giren konularda kişisel verilerin kanunlara uygun olarak işlenip işlenmediğini incelemek.
- İlgili kişiye geri dönülemez veya geri alınması zor bir zarara yol açacağı durumda geçici önlemler almak.
- Kişisel veri işlenmesine ilişkin olarak düzenleyici işlemler yapmak.
- Kanunlarla verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 28 Ekim 2017 tarihinde Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik'i yayımlamış olup, bu yönetmelik 1 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik, kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi ve anonim hale getirilmesi hakkındaki usul ve esasları düzenlemektedir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 16 Kasım 2017 tarihinde Kişisel Verileri Koruma Kurulu Çalışma

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

71

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'i yayımlanmıştır. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 30 Aralık 2017 tarihinde Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik'i yayımlayarak, veri sorumluları sicili hakkındaki usul ve esasları tespit etmiştir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, bunlara ek olarak; veri sorumlularının diğer yükümlülükleri ile aydınlatma, açık rıza, açık rızanın bulunmadığı hallerde kişisel veri işleme istisnaları ve sınır aşan kişisel veri transferleri hakkındaki kuralları nasıl yorumlayacağına ışık tutan görüşler de yayımlamaktadır.

Veri Koruma Kanunu'nda, aralarında cezaların, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli icra mekanizmaları bulunmaktadır. Veri Koruma Kanunu'nu ihlal eden veri sorumluları, hapis cezalarını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. Veri sorumlusunun verilerin konusu olan kişiyi usulüne uygun olarak aydınlatmaması veya verilerin konusu olan kişiden gerekli olduğu hallerde açık rıza almaması, veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklere uymaması, Veri Sorumluları Sicili'ne kayıt yaptırmaması veya kayıtlarını güncellememesi, bildirim yükümlülüklerine uymaması ya da zamanında uymaması veya Kişisel Verileri Koruma Kurumu kararlarını yerine getirmemesi halinde idari para cezasına çarptırılabilir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptir.

Şirket, süresi içerisinde Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmuş ve kişisel veri envanteri oluşturarak gerekli bildirimde bulunmuştur. Ayrıca uyum programı kapsamında, kullanılan sözleşme metinleri revize edilmiş, gerekli politikalar oluşturulmuş, aydınlatma yükümlülükleri yerine getirilmiştir. Teknik uyum konusunda da gerekli önlemler alınmıştır ve uygulanmaktadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

1992	Şirket, limited şirket olarak kurulmuştur.
2004	Advent International, IFC, DEG ve FMO Şirket'e ortak olmuştur.
2005	Şirket, anonim şirkete dönüşmüştür.
2007	Şirket, 110 milyon Avro tutarında tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.
2008	Şirket ortakları IFC, DEG ve FMO'nun sahip olduğu paylar, MC ve MUL tarafından devralınmıştır.
2015	Şirket 91 milyon TL tutarında tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.
2018	Ali Vural AK, Şirket'in doğrudan ve dolaylı olarak paylarının tamamına sahip olmuştur. Şirket, Eylül Tarım ile birleşmiştir. Eylül Tarım çatısı altında yürütülmekte olan tarım faaliyetleri, birtakım arsa ve araziler ve bu gayrimenkullerin yönetimi ve Intercity İstanbul Park Formula 1 pistinin işletilmesi faaliyetleri Şirket çatısı altına girmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

72

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2020	Intercity İstanbul Park'ta Formula 1 DHL Turkish Grand Prix 2020 etkinliği gerçekleştirilmiştir.
2021	Intercity İstanbul Park'ta Formula 1 Rolex Turkish Grand Prix 2021 etkinliği gerçekleştirilmiştir. Şirket, Ak Yatçılık'ın paylarının tamamını satın almış ve aynı zamanda aktifinde süperyat bulunan ve Ak Yatçılık'ın sermayesinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı konumunda olan September'ın paylarının da dolaylı olarak sahibi haline gelmiştir. Şirket, bu satın alma ile Kocaeli Başiskele Serbest Ticaret Bölgesi'nde 15 bin m2 alan üzerine kurulu mega yatlar inşa eden bir tersaneye ve bu tersanenin ilk üretimi olan ve Türkiye'de bugüne kadar yapılmış en büyük yat unvanına sahip 85 metrelik bir süperyata (Victorius) sahip olmuştur.
2022	2018 yılında Eylül Tarım ile birleşme neticesinde devralınan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile tarımsal faaliyetlerde kullanılan gayrimenkullerin kısmi bölünme ile Şirket'ten ayrılmasına karar verilmiştir. Ak Yatçılık'ın yat inşa (tersane) ve bakım onarım faaliyetleri için kullandığı üst yapılar ve bunlara ilişkin haklar, ilişkili taraf Akyacht'a devredilmiş ve tersanecilik faaliyetlerine son verilmiştir. Ak Yatçılık'ın sahipliği altında süperyatın kiralanmasına (charter) ilişkin faaliyetlere ise devam edilmiş ve Victorious, 2022 yılında dünya sularında charter (kiralama) seferlerine başlamıştır. Şirket, Fortune dergisi tarafından her yıl yayımlanan, Türkiye'nin en büyük şirketlerinin yer aldığı "Fortune 500" listesinin 2022 yılı sıralamasında filo kiralama sektörünün birincisi olarak; genel sıralamada faiz ve vergi öncesi kâra göre 82., özkaynaklara göre 104., aktif toplamına göre 121. ve net satışlara göre 385. sırada yer almıştır. (Kaynak: https://www.fortuneturkey.com/fortune500?yil=2022&fcode=ekim-turizm-tic-ve-san-as-F24462).
2023	Şirket'in kısmi bölünme öncesi 209.556.000 TL olan sermayesi kısmi bölünme kapsamında 113.824.983,28 TL azaltılmış ve yeni sermayesi 95.731.016,72 TL olmuş, Eylül Tarım ile 2018 yılında gerçekleştirilen birleşme sonrasında yürütülmeye başlanan tarım faaliyetleri ve gayrimenkul işletme faaliyetlerine son verilmiştir. Bu sadeleştirme neticesinde, Intercity Grubu'nun ana faaliyetleri uzun dönem operasyonel kara araçları kiralama, operasyonel deniz aracı (süperyat) kiralama ve operasyonel kiralamadan dönen ikinci el araçların satışı olarak üç kola ayrılmıştır.

Şirket, Türkiye'nin bugünkü anlamda operasyonel kiralama yapan ilk şirketlerinden biri olarak 3 Şubat 1992 tarihinde limited şirket olarak kurulmuştur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

73

AKYACHT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAKI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2004 yılında dünyanın en büyük özel sermaye fonlarından (*private equity*) olan Advent International, Dünya Bankası kuruluşu olan IFC, Alman yatırım ve kalkınma bankası olan DEG ve Hollanda yatırım ve kalkınma bankası olan FMO, yurt dışında kurulan SPV'ler aracılığıyla Şirket'e ortak olmuşlardır. Bu tarihten itibaren Şirket sektöründe UMS/UFRS kullanarak raporlama yapan, bütçe ve bilanço hazırlayıp/sunan ilk şirketlerden biri olmuştur.

Şirket, 3 Mayıs 2005 tarihinde nev'i değiştirerek anonim şirkete dönüşmüştür.

2004 yılında ortalama 6 bin araçtan oluşan filo, yukarıda bahsi geçen ortaklıklar sonrası 2006 yılında 10 bin araç barajını geçmiştir.

Şirket, 2007 yılında 110 milyon Avro tutarında krediye dayalı tahvil ihracı (Credit Linked Notes-CLN) gerçekleştirmiştir.

2008 yılında Advent International, IFC, DEG ve FMO Şirket'te dolaylı sahibi oldukları paylarının tamamını, dünyanın ve Japonya'nın en büyük kuruluşlarından olan MC ve MUL'e devrederek ortaklıktan ayrılmışlardır.

Şirket, 2015 yılında toplam 91 milyon TL tutarında tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

2008 krizine rağmen büyümeye devam eden Şirket filosu, bu tarihte yaklaşık 12 bin araçtan oluşmaktayken 2017 yılına gelindiğinde 40 bin aracın üzerine çıkmıştır. MC ve MUL ile devam eden 10 yıllık ortaklıktan sonra bu şirketler geliştirmekte olan ülkelerden çıkma kararı alarak Şirket'teki ortaklıklarından 2018 yılında ayrılmış ve bu tarihte Şirket'in paylarının %100'ü, doğrudan ve dolaylı olarak tek bir gerçek kişi pay sahibine (Ali Vural AK) ait hale gelmiştir.

Şirket, 2018 yılı Kasım ayı içerisinde pazarın büyüme potansiyeline daha hızlı ve güçlü cevap verebilmek ve sermaye yapısını daha da güçlendirmek adına Ali Vural AK'ın tek pay sahibi olduğu Eylül Tarım ile birleşme yoluna gitmiştir. Bu birleşme sonrası Şirket'in özkaynakları TFRS'ye göre düzenlenen finansal tablolarında iki katına çıkmıştır. Bu tarihten itibaren Eylül Tarım çatısı altında yürütülmekte olan tarım faaliyetleri, birtakım arsa ve araziler ve bu gayrimenkullerin yönetimi ve Intercity İstanbul Park Formula 1 pistinin işletilmesi faaliyetleri Şirket çatısı altına girmiştir.

Şirket merkezinin de bulunduğu Intercity İstanbul Park'ta; Güvenli Sürüş Akademisi'nin yanında, V Weekend Sports, V Weekend Motoring gibi birçok festival, ulusal ve uluslararası lansman, basın organizasyonları ve test sürüşleri gerçekleştirilmiştir. Şirket ayrıca, uzun yıllar sonra yeniden 2020 ve 2021 yıllarında, Intercity İstanbul Park'ta "Formula 1 DHL Turkish Grand Prix 2020" ve "Formula 1 Rolex Turkish Grand Prix 2021" yarışlarının da organizasyonlarını gerçekleştirmiştir.

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihinde büyüme ve kiralama iş kolunu geliştirme stratejileri kapsamında yine tek pay sahibi Ali Vural AK olan Ak Yatçılık'ın paylarının tamamını satın almış, bu sayede aktifinde süperyat bulunan ve Ak Yatçılık'ın %100 bağlı ortaklığı konumunda olan September'ın paylarının tamamının da dolaylı olarak sahibi haline gelmiştir. Intercity Grubu, bu satın alma ile Kocaeli Başiskele Serbest Ticaret Bölgesi'nde 15 bin m2 alan üzerine kurulu mega yatlar inşa eden bir tersaneye ve bu tersanenin ilk üretimi olan ve Türkiye'de bugüne kadar yapılmış en büyük yatın yapımına sahip 85 metrelik Victorious isimli süperyata

sahip olmuştur. Victorious, Ak Yatçılık'ın Cayman Adaları'nda kurulu bağlı ortaklığı September'in mülkiyetindedir ve Cayman Adaları bayraklıdır.

Şirket, 17 Ekim 2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile halka arz planlaması kapsamında ana faaliyet konusu dışında kalan ve 2018 yılında Eylül Tarım ile birleşme neticesinde aktifine dahil edilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile tarımsal faaliyetlerde kullanılan gayrimenkulleri kısmi bölünme ile Şirket'ten ayırmak için olağanüstü genel kurul kararı almıştır. Şirket, 24 Mart 2023 tarihinde tescil edilen 16 Mart 2023 tarihli genel kurul kararıyla kısmi bölünmeyi gerçekleştirmiş ve kısmi bölünme planında belirtilen taşınmazları mukayyet değeri üzerinden 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddeleri uyarınca ve TTK'nın 159-179. maddelerine uygun olarak yeni kurulan Eylül Girişim'e aynı sermaye olarak konulmasına karar vermiştir. Bu karar ile aynı sermaye koyma işlemi sonucu Şirket'in ihraç ettiği payların Şirket'e değil, Şirket'teki payları oranında ortaklara verilmesi kararlaştırılmıştır. Bu nedenle, aktiften çıkarılacak kalemlerin net kayıtlı değerleri tutarında Şirket sermayesinin azaltılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kısmi bölünme öncesi 209.556.000 TL olan sermayesi kısmi bölünme kapsamında 113.824.983,28 TL azaltılmış ve yeni sermayesi 95.731.016,72 TL olmuştur. Şirket, kısmi bölünme işleminin gerçekleştirilmesi neticesinde, Eylül Tarım ile 2018 yılında gerçekleştirilen birleşme sonrasında yürütülmeye başlanan tarım faaliyetleri ve gayrimenkul işletme faaliyetlerine son vermiştir.

Şirket, halka arz planlaması kapsamında, sermayesinin %100'üne sahip olduğu Ak Yatçılık'ın yat inşa (tersane) ve bakım onarım faaliyetleri için kullandığı üst yapıları ve bunlara ilişkin haklarını Akyacht'a devretmeye karar vererek tersanecilik faaliyetlerine son vermiştir. Devir işlemi sonrası Ak Yatçılık, September'in %100 sahibi olan bir SPV olarak faaliyetlerine devam etmektedir. Victorious'un kiralanmasına (charter) ilişkin faaliyetlerine ise devam edilmesine karar verilmiş ve Victorious, 2022 yılında dünya sularında seferlerine başlamıştır. Victorious'un tüm işletmesi ve kiralanması yetkili uluslararası bir acente vasıtasıyla yürütülmektedir.

Şirket faaliyetlerindeki sadeleştirme neticesinde, Intercity Grubu'nun ana faaliyetleri uzun dönem operasyonel kara araçları kiralama, operasyonel deniz aracı (süperyat) kiralama ve operasyonel kiralamadan dönen ikinci el araçların satışı olarak üç kola ayrılmıştır.

Şirket, Fortune dergisi tarafından her yıl yayımlanan, Türkiye'nin en büyük şirketlerinin yer aldığı "Fortune 500" listesinin 2022 yılı sıralamasında filo kiralama sektörünün birincisi olarak; genel sıralamada faiz ve vergi öncesi kâra göre 82., özkaynaklara göre 104., aktif toplamına göre 121. ve net satışlara göre 385. sırada yer almıştır (Kaynak: <https://www.fortuneturkey.com/fortune500?yil=2022&fcode=ekim-turizm-tic-ve-san-as-F24462>).

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

75

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablo dönemleri içerisinde yapılmış olan yatırımların detayları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablo dönemlerinde en önemli yatırım harcamaları operasyonel kiralama için kullanılan kara araçları alımı olarak gerçekleşmiştir. Grup 2020 yılında 8.836 adet, 2021 yılında 4.329 adet, 2022 yılında 6.006 adet ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla de 5.244 adet araç alımı gerçekleştirmiştir. Araç alım tutarları 2020 yılında 1.619.106.295 TL, 2021 yılında 1.090.798.402 TL, 2022 yılında 2.998.773.992 TL ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 4.633.088.170 TL olarak gerçekleşmiştir (araç alım tutarlarına KDV dahildir).

COVID-19 pandemisi ve çip krizi Türkiye ve dünya otomotiv sektöründe daralmaya yol açmış, bu nedenle 2021 yılında araç alımları bir önceki yıla göre %51 azalmıştır. 2022 yılında filonun büyüme trendine girmesi ile birlikte araç alımları bir önceki yıla göre %39 artış göstermiştir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bu büyüme trendi devam etmiş, araç alımları 30 Eylül 2022'ye kıyasla %66 artmıştır. Araç alımlarının tamamı banka kredileri veya finansal kiralama yoluyla finanse edilmektedir. Bu süreçte Grup'un kirada olan araçları müşterileri tarafından kullanılmaya devam edilmiş ve kira bedellerinin tahsilatı konusunda önemli bir problem yaşanmamıştır.

Açıklama	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Araç Alım Adeti	8.836	4.329	6.006	5.244
Araç Alım Tutarı (TL)	1.619.106.295	1.090.798.402	2.998.773.992	4.633.088.170
Kullanılan Banka Kredisi (Adet)	7.645	3.617	4.822	4.547
Kullanılan Banka Kredisi (TL Tutar)	1.448.481.820	928.696.320	2.551.194.789	4.082.034.340

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

76

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansal Kiralama ile Alınan Araçlar (Adet)	1.191	712	1.184	697
Finansal Kiralama ile Alınan Araçlar (TL Tutar)	170.624.474	162.102.082	447.579.203	551.053.830
Dönem Başı Araç Adeti	24.978	21.227	20.233	20.899
Yıl İçinde Alınan Araç Adeti	8.836	4.329	6.006	5.244
Yıl İçinde Satılan Araç Adeti	12.587	5.323	5.340	4.731
Dönem Sonu Araç Adeti	21.227	20.233	20.899	21.412

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççı'nın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında İhraççı'yı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççı'yla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Tesviği

İşveren üzerindeki mali yüklerin hafifletilmesi, işsizlikle mücadele edilmesi, istihdamın artırılması ve kayıt dışı istihdamın önüne geçilmesi amacıyla düzenlenen SGK teşvikleri işveren için oldukça önemli bir yer tutmakta olup, Şirket de 5510 sayılı Kanun uyarınca SGK prim teşvikinden faydalanmaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

77

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5510 sayılı Kanun'un 4. maddesinin (a) bendi kapsamında sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır. İşveren hissesine ait primlerin Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde SGK'ya vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, SGK'ya prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır. Şirket'in bu kapsamda yararlandığı destek tutarlarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Teşvik (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi Hissesi Teşviki	505.027	698.051	1.370.996	1.694.385

5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Doğrultusunda Asgari Ücret Teşviği

Şirket, 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 68. Maddesine göre, aynı kanunun 4. maddesi kapsamında haklarında uzun vadeli sigorta kolları hükümleri uygulanan sigortalılar bakımından asgari ücret teşvikinden yararlanmaktadır. Şirket'in bu kapsamda yararlandığı teşviklere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Teşvik (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Doğrultusunda Asgari Ücret Teşviği	16.930	2.688	4.472	10.291

4857 sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği

4857 sayılı İş Kanunu'nun 30. maddesine göre işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde %3 engelli işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler.

AKİM TURİZM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

78

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özel sektör işverenlerince bu madde kapsamında çalıştırılan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na tabi engelli sigortalıların ilgili kanun maddeleriyle belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primine ait işveren hisselerinin tamamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanır.

İşveren hissesine ait primlerin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılara ilgili olarak 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde SGK'ya verilmesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmayan işveren hissesine ait tutarın ödenmiş olması şarttır. Şirket'in bu kapsamda yararlandığı teşvikler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Teşvik (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
4857 sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği	16.878	12.495	25.076	34.160

4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Kapsamında Genç, Kadın ve Mesleki Belge Sahibi Olanların İstihdamına Yönelik Teşvik

4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'nun Geçici 10. maddesi uyarınca bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve bu maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamak kaydıyla, 5510 sayılı Kanunun 81. maddesinde sayılan ve 82. maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır. İşveren hissesine ait primlerin fondan karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak; 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermesi, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarını yasal süresi içinde ödemesi ve kapsama giren sigortalının işe alındığı işyerinden dolayı Sosyal Güvenlik Kurumu'na prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.

Şirket'in bu kapsamda yararlandığı teşvikler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

79

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teşvik (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu Kapsamında Genç, Kadın ve Mesleki Belge Sahibi Olanların İstihdamına Yönelik Teşvik	15.103	-	20.581	34.295

4447 Sayılı İşsizlik Kanunu Kapsamında Kısa Çalışma Ödeneği

Türkiye İş Kurumu, genel ekonomik, sektörel, bölgesel kriz veya zorlayıcı sebeplerle işyerindeki haftalık çalışma sürelerinin geçici olarak azaltılması veya (süreklilik koşulu aranmaksızın) işyerinde faaliyetin tamamen veya kısmen en az dört hafta süreyle durdurulması hallerinde çalışanlara kısa çalışma ödeneği temin etmektedir. Dünya genelinde ve ülkemizde görülen COVID-19 pandemisinin ticari hayatı durma noktasına getirmesi, virüsün yayılma hızının çok yüksek olması, çalışanların ve ailelerinin salgına maruz kalma ihtimalleri nedeniyle 2020 ve 2021 yıllarında 4447 sayılı İşsizlik Kanunu Ek 2. maddesine göre Şirket genelinde çalışma zamanları azaltılarak kısa çalışma uygulamasına geçilmiştir. Şirket'in bu kapsamda yararlandığı teşvikler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Teşvik (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
4447 Sayılı İşsizlik Kanunu Kapsamında Kısa Çalışma Ödeneği	2.193.976	390.144	-	-

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Kapsamında Yatırım İndirimi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 94/6. maddesinde 4605 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle yatırım indirimi şirketlerin kazançlarında indirim konusu yapılabilecek bir vergi istisnası olarak kabul edilmiştir. Bununla birlikte, yatırım indirimi uygulamasına 5479 sayılı Kanun ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na Geçici 69. madde eklenerek son verilmiş, söz konusu kanun maddesi ile 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla kullanılmayan yatırım indirimi tutarlarının sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarındaki kazançlardan indirilebileceğine dair hüküm getirilmiştir. Daha sonra Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihinde, kazanılmış hakların ortadan kaldırılmasını yol açacak söz konusu değişikliğin anayasaya aykırı olması nedeniyle iptal edilmesine hükmetmiş, bu sayede kullanılmayan yatırım indirimi tutarlarının 2008 yılından sonra elde edilecek kazançlarda da indirim olarak kullanılabilmesi mümkün hale gelmiştir. Şirket'in 2020 yılında 29.584.929 TL, 2021 yılında 53.220.330 TL ve 2022 yılında

105.227.236 TL, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 143.172.177 TL kullanabileceği yatırım indirimi bulunmaktadır. Yatırım indirimi tutarı her yıl sonunda açıklanan Üretici Fiyat Endeksine göre değerlendirilmektedir. Yatırım indirimi, 2020, 2021 ve 2022 yıllarında kurumlar vergisi beyannamelerinde ve 2023 yılı üçüncü dönem geçici vergi beyannamesinde indirim konusu edilmemiştir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, bağlı ortaklıkları Ak Yatçılık ve September ile birlikte Intercity Grubu'nu oluşturmaktadır. Intercity Grubu'nun temel faaliyet alanı her türlü motorlu ve motorsuz kara, hava ve deniz taşıtlarının kiralanması, alınması ve satılmasıdır. Bu kapsamda Intercity Grubu'nun ana faaliyetleri uzun dönem operasyonel kara aracı kiralama, operasyonel kiralamadan dönen ikinci el araçların satışı ve operasyonel deniz aracı (süperyat) kiralama ve olarak üç kola ayrılmıştır.

i) Uzun Dönem Operasyonel Kara Aracı Kiralama: Intercity Grubu bünyesindeki Şirket, operasyonel kiralama sektöründe sahip olduğu 31 yıllık tecrübe ile ülkemizde bu amaçla faaliyet göstermek için kurulmuş ilk ve en köklü şirketlerdendir. Şirket, küçük ve orta boy işletmelerden, kamu kurum ve kuruluşlarına, ulusal ve uluslararası şirket ve holdinglere kadar geniş bir müşteri kitlesinin 12-47 aya kadar araç kiralama ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Müşterilerin talepleri doğrultusunda bayilerden satın alınan sıfır km araçlar düzenlenen bir sözleşme ile aylık kira bedeli karşılığında müşterilere kiralanmaktadır. Müşteriler araç kiralayarak özsermayelerini kullanmadan faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu araçlara sahip olmakta ve kendilerine birçok operasyonel kolaylık sağlamaktadır. Şirket'in sunmuş olduğu operasyonel kiralama hizmeti, bakım, onarım, kasko, ikame araç, yol yardım ve araç transfer gibi birçok operasyonel hizmeti kapsamaktadır. Şirketlere sunulan operasyonel kiralama hizmeti ile müşterilere, vergisel, operasyonel, sermaye yönetimi ve nakit akışı kullanımı konularında önemli avantajlar sağlanmaktadır. Şirket'in müşteri portföyü, sağlık, telekomünikasyon, finans-ekonomi, sanayi, otomotiv, üretim ve bilgi teknolojileri endüstrisi gibi sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal ulusal ve uluslararası müşterilerden oluşmaktadır.

ii) Operasyonel Kiralamadan Dönen İkinci El Araçların Satışı: Operasyonel kiralama kullanılan araçların, kira sözleşmesi sonunda müşterilerden iade alınması ile ikinci el satışı süreci başlamaktadır. Araçlar müşterilerden iade alınırken detaylı bir ekspertiz çalışması yapılmaktadır. İade sırasında araç üzerinde tespit edilen hasar ve eksik teslimat gibi hususlar müşteri ile mutabakat sağlanarak tutanaklarla kayıt altına alınmaktadır. Araç üzerinde tespit edilen ve müşteriye yansıtılması gereken hasarlar ise düzenlenen faturalar ile müşteriye yansıtılmaktadır. Şirket kiradan dönen araçlarını tekrar kiralamaya konu etmemektedir. Araçlar üzerinde tespit edilen hasar ve eksiklikler tamamlanarak aracın fiyatlandırma sürecine geçilmektedir. Aracın fiyatlandırma aşamasında, satılacak olan aracın ekspertizi, kilometresi, markası, modeli ve piyasanın söz konusu araca olan eğilimi ve talebi gibi parametreler önem

taşımaktadır. Bu doğrultuda Şirket'in temel amacı piyasa dinamikleri içerisinde aracın satılabileceği en iyi fiyattan satılabilmesidir. Bu amaçla, piyasanın durumu, Şirket'in ikinci el stok durumu ve çevrimiçi sitelerde benzer araçlar için talep edilen fiyatlar değerlendirilerek Şirket için en ideal fiyat belirlenmektedir. Araçların ideal satış fiyatı, perakende ve toptan satış kanallarına göre değişiklik gösterebilmektedir.

iii) Operasyonel Deniz Aracı (Süperyat) Kiralama: Intercity Grubu faaliyetlerinin üçüncü ana kolunu September vasıtasıyla sahip olduğu süperyat Victorious'un uluslararası sularda haftalık ve aylık olarak kiralanması işlemleri oluşturmaktadır. Victorious, çeşitli uluslararası ödüller almış, lüks tatil imkânı sunan bir süperyattır. Intercity Grubu Victorious'u yaz döneminde Fransa, İtalya, Hırvatistan gibi Akdeniz ülkelerinde ve kış sezonunda Karayipler'de kullanılması için kiralamakta ve böylece döviz geliri elde etmektedir. Kiralama süreleri genelde bir haftalık olmakla beraber daha uzun süreli de olabilmektedir.

Satış Modelleri ve Faaliyetler

Finansal tablo dönemleri itibarıyla satış gelirlerinin ana kategoriler bazında sınıflandırılmasına ilişkin tabloya aşağıda yer verilmektedir:

Net Satışlar (TL)	31 Aralık 2020	%	31 Aralık 2021	%	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	%	30 Eylül 2023
Motorlu Taşıtlardan Satışından Elde Edilen Gelir	1.468.642.676	(39)	892.924.080	124	2.004.167.720	1.045.936.196	173	2.846.669.610
Operasyonel Kiralama Sözleşmelerinden Sağlanan Gelir	710.452.400	12	797.303.157	33	1.059.913.518	758.044.358	59	1.206.709.772
Servis Gelirleri	17.397.971	(48)	9.126.033	218	29.032.871	19.975.740	40	27.905.992
Alt Kiralama Gelirleri	4.371.045	(13)	3.796.302	24	4.706.298	10.588.057	240	36.029.876
Etkinlik Geliri	41.826.661	168	112.177.294	(100)	1.539	1.539	(100)	-

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

82

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Net Satışlar (TL)	31 Aralık 2020	%	31 Aralık 2021	%	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	%	30 Eylül 2023
Deniz araçları bakım onarım gelirleri	2.415.465	174	6.620.287	(65)	2.330.626	1.839.270	(100)	-
Deniz araçları kiralama gelirleri	-	-	-	-	97.187.633	67.223.123	67	111.938.954
Diğer Satışlar	1.302.678	(80)	251.403	147	620.555	416.798	3498	14.995.916
Satış İndirimleri(-)	(11.533.141)	(22)	(8.951.788)	157	(22.962.208)	(17.997.294)	10	(19.818.032)
Net Satışlar	2.234.875.755	(19)	1.813.246.768	75	3.174.998.552	1.886.027.787	124	4.224.432.088

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 2.234.875.755 TL olan net satış hasılatı, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %19 oranında azalarak 1.813.246.768 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020'ye kıyasla, 31 Aralık 2021 tarihinde net satış hasılatında görülen %19 oranındaki azalışın öncelikli sebebi 2021 yılında daha az adette araç satılmış olmasıdır. 31 Aralık 2022 itibarıyla ise hasılat %75 oranında artarak 3.174.998.552 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 tarihinde araç kiralama fiyatları ile ikinci el araç satış fiyatlarında yaşanan artışlar, operasyonel kiralama gelirlerini ve ikinci el araç satış gelirlerini artırarak net satış hasılatını %75 oranında artmasını sağlamıştır. Hasılat, 30 Eylül 2022 tarihinde 1.886.027.787 TL tutarına kıyasla 30 Eylül 2023 itibarıyla %124 oranında artarak 4.224.432.088 TL seviyesine çıkmıştır. 30 Eylül 2022'ye kıyasla, 30 Eylül 2023 tarihinde net satış hasılatında görülen %124 oranındaki artışın sebebi ise operasyonel kiralama fiyatlarındaki yükselişin operasyonel kiralama gelirlerini artırması ve ikinci el araç fiyatlarındaki hızlı artışın ikinci el araç satış gelirlerini artırmış olmasıdır.

Intercity Grubu'nun filosu, ağırlıklı olarak Şirket bünyesindeki uzun dönem operasyonel kiralama kullanılan araçlardan oluşmaktadır. Filo bilgisine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Şirket, uzun dönem operasyonel kiralama sektöründe faaliyet gösterdiği için aşağıdaki tabloda kullanıldığı anlamıyla günlük kiralama kaleminde sınıflandırılan araçlar, kısa süreli kiraya verilen araçları kapsamakta olup, bu araçlar tek günlük kiralama faaliyetlerine konu edilmemektedir. Teslimat (sıfır araçlar) kaleminde sınıflandırılan araçlar ise operasyonel kiralama kullanılan üzere satın alınmış, ancak henüz kiraya verilmemiş ya da teslimatı yapılmamış araçlardan oluşmaktadır. Havuz araçları, müşterilere kiralanan araçların sözleşme

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

83

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

süresi boyunca periyodik bakım-onarımlarının yapılması ya da aracın kaza-hasara uğraması gibi durumlarda ikame olarak müşterilere verilmek üzere kullanılan araçları ifade etmektedir. İkinci el ve satışta olan araçlar ise daha önce operasyonel kiralamada kullanılmış olmakla birlikte kira süresi sonunda satılmayı bekleyen araçlardır. Aşağıdaki tablodaki süperyat, uluslararası denizlerde kiralama faaliyetlerinde kullanılan Victorious isimli deniz aracıdır. Intercity Grubu'nun finansal tablolarında ikinci el/satışta olan araçlar "Stoklar" bilanço kaleminde; operasyonel kiralamada kullanılan araçlar, sıfır km araçlar, havuz/ikame olarak kullanılan araçlar ve süperyat segmentindeki araç ise "Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar" bilanço kaleminde sınıflanmaktadır.

Intercity Grubu'nun filosuna ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Filo Bilgisi	31 Aralık 2020		31 Aralık 2021		31 Aralık 2022		30 Eylül 2023	
	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)
Günlük Kiralama	20	0,09	5	0,02	11	0,05	12	0,06
Operasyonel Kiralama	19.130	90,12	19.465	96,20	19.364	92,66	18.183	84,92
Teslimat(Sıfır Araçlar)	539	2,54	183	0,90	800	3,83	826	3,86
İkame/Havuz	788	3,71	392	1,94	447	2,14	704	3,29
İkinci El/Satışta Olan Araçlar	750	3,54	188	0,94	277	1,32	1.687	7,88
Deniz Aracı (Süperyat)	0	0,00	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Toplam	21.227	100,00	20.234	100,00	20.900	100,00	21.413	100,00

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 21.227 adet araçtan oluşan filo, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla araç alım ve satımları arasındaki fark gözetildiğinde filodan net 994 aracın eksilmesiyle 20.233 adete gerilemiştir. 31 Aralık 2022 tarihinde ise filo, net 666 adet aracın eklenmesiyle 20.899 adete yükselmiştir. 2020 yılından itibaren tüm dünyada etkisini gösteren COVID-19, otomotiv sektöründe yaşanan arz sıkıntıları, döviz kurlarındaki artış ve enflasyon etkisi sıfır km araç fiyatlarında artışa sebep olmuştur. Araç alım maliyetlerinin artması hem otomotiv sektörü hem de araç kiralama sektöründe küçülmeye sebep olmuştur. Grup bu süreçte araç filo büyüklüğünü korumayı başarmıştır. 2021 yılından itibaren 30 Eylül 2023 tarihine kadar geçen süreçte Grup araç filosunu tekrar 2020 yılı seviyelerine getirmiştir. 30 Eylül 2023 tarihinde, filoya 5.244 aracın eklenmesiyle ve filodan 4.731 aracın eksilmesiyle araç filosu nette 513 adet artarak 21.412 adet araç ve 1 adet süperyattan oluşmuştur.



Intercity Grubu'nun filosundaki araçların marka dağılımına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir:

Araç Marka Dağılımı	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		30.09.2023	
	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)
Fiat	4.138	19,49	4.351	21,50	4.010	19,19	3.152	14,72
Toyota	2.941	13,85	3.465	17,13	3.796	18,16	3.586	16,75
Renault	3.975	18,73	3.489	17,24	2.935	14,04	2.756	12,87
Skoda	2.946	13,88	3.190	15,77	3.159	15,12	5.003	23,37
Volkswagen	1.199	5,65	1.005	4,97	1.438	6,88	1.480	6,91
Hyundai	815	3,84	433	2,14	1.189	5,69	1.774	8,29
Ford	1.444	6,80	1.127	5,57	815	3,90	506	2,36
Peugeot	1.047	4,93	657	3,25	571	2,73	474	2,21
Citroen	531	2,50	690	3,41	745	3,56	783	3,66
Opel	828	3,90	559	2,76	627	3,00	266	1,24
Audi	495	2,33	415	2,05	579	2,77	522	2,44

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

85

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VARDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dacia	221	1,04	234	1,16	327	1,56	312	1,46
Kia	18	0,08	18	0,09	254	1,22	253	1,18
Bmw	95	0,45	129	0,64	159	0,76	170	0,79
Mercedes	186	0,88	128	0,63	103	0,49	117	0,55
Seat	98	0,46	126	0,62	70	0,33	39	0,18
Honda	57	0,27	60	0,30	55	0,26	25	0,12
Nissan	35	0,16	32	0,16	23	0,11	124	0,58
Volvo	48	0,23	9	0,04	19	0,09	20	0,09
Deniz Aracı(Süperyat)	0	0,00	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Diğer	110	0,52	116	0,57	25	0,12	50	0,23
Toplam	21.227	100,00	20.234	100,00	20.900	100,00	21.413	100,00

EKİM TURİZM TİCARİYET VE SANAYİ A.Ş.

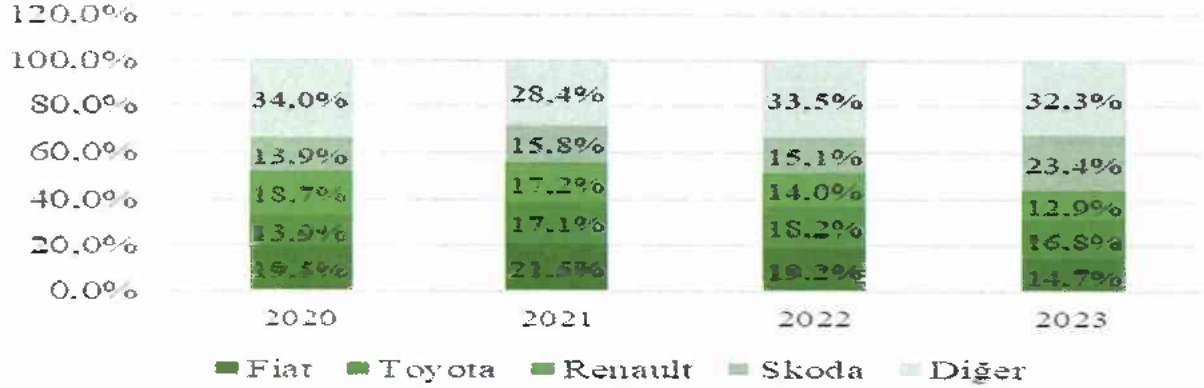
ALİ VURAL AK

86

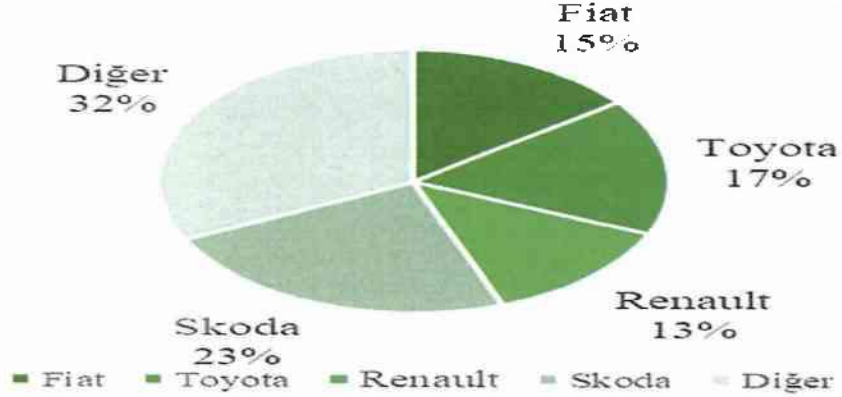
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YILLARA GÖRE ARAÇ MARKA DAĞILIMI



2023 YILI FİLO MARKA DAĞILIMI



30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Grup'un araç filosu 3.152 adet Fiat, 3.586 adet Toyota, 2.756 adet Renault, 5.003 adet Skoda, 1.480 adet Volkswagen, 1.774 adet Hyundai, 506 adet Ford, 474 adet Peugeot, bir adet süperyat ve 50 adet diğer markalar olmak üzere toplam 21.412 adet araç ve bir adet süperyattan oluşmaktadır.

Intercity Grubu'nun araç kiralama sözleşme sürelerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
--	----------------	----------------	----------------	---------------

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

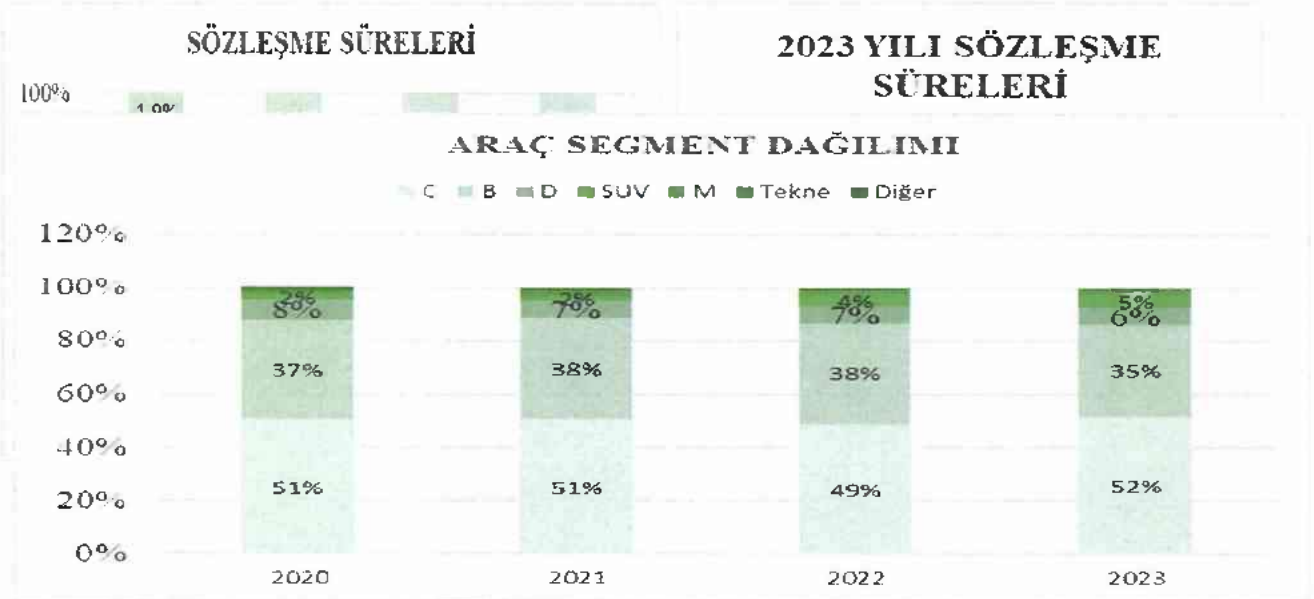
87

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)	Adet	Oran (%)
0 – 12 Ay (*)	945	4,96	465	2,39	706	3,65	344	1,90
12 – 24 Ay	904	4,75	500	2,57	1.176	6,08	1.211	6,68
24 – 36 Ay	14.995	78,75	15.784	81,21	13.188	68,19	12.407	68,42
36 Ay Üzeri	2.197	11,54	2.688	13,83	4.269	22,08	4.171	23,00
Toplam	19.041	100,00	19.437	100,00	19.339	100,00	18.133	100,00

(*) 0-12 ay süreli araç kiralama faaliyeti kısa süreli araç kiralama faaliyeti olarak sınıflandırılmakta olup, günlük kiralama faaliyeti anlamına gelmemektedir.



30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kiraya verilen 18.133 adet aracının 344 adeti 0-12 ay, 1.211 adeti 12-24 ay, 12.407 adeti 24-36 ay arasında, 4.171 adeti ise 36 ay ve üstü süreli kiraya verilmiştir.

Intercity Grubu filosunun araç segment dağılımına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

	2020	2021	2022	30.09.2023
--	------	------	------	------------

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

88

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Adet	Oran(%)	Adet	Oran(%)	Adet	Oran(%)	Adet	Oran(%)
C	10.755	50,7	10.232	50,6	10.243	49,0	11.104	51,9
B	7.902	37,2	7.655	37,8	7.888	37,7	7.392	34,5
D	1.590	7,5	1.312	6,5	1.364	6,5	1.325	6,2
SUV	396	1,9	430	2,1	907	4,3	1.111	5,2
M	339	1,6	397	2,0	405	1,9	370	1,7
Deniz Aracı (Süperya t)	0	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0
Diğer	245	1,2	207	1,0	92	0,4	110	0,5
Toplam	21.227	100,0	20.234	100,0	20.900	100,0	21.413	100,00

Satış Kanalları

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar

Kara Araçları

Intercity Grubu'nun operasyonel kiralamaları Şirket tarafından gerçekleştirilmektedir. Şirket Türkiye'de bugünkü anlamda operasyonel kiralamaya öncülük eden ilk şirketlerdendir. Şirket, küçük ve orta boy işletmelerden, ulusal ve uluslararası birçok kurumsal şirkete 12-47 ay arasında değişen süreler ile araç kiralamaktadır. Şirket'in sektörün öncülerinden olması ve marka bilinirliğinin yüksek olması araç kiralamak isteyen müşteriler nezdinde de öncelikli tercih sebebi olmaktadır. Şirket satış operasyonlarını kendisi yönetmekte olup hiçbir bayisi, acentesi veya herhangi dış kaynak kullanımı bulunmamaktadır.

Şirket'in sitesi www.intercityfilo.com vasıtasıyla hem mevcut müşterilerine hem de siteyi ziyaret eden potansiyel müşteri adaylarına operasyonel kiralama hizmetleri hakkında detaylı bilgiler verilmektedir. İnternet sitesinde araç kiralamanın avantajları, kiralama kampanyaları ve kiralama taleplerinde bulunmaya ilişkin bilgiler yer almaktadır. Şirket'in, İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Samsun, Adana ve Antalya şehirlerinde yer alan satış ofisleri ile Türkiye geneline hizmet verilmektedir.

Şirket'in satış ekibinin, sektördeki iş tecrübesi ve eğitim seviyesi yüksek, ikna yeteneği güçlü, sonuç odaklı, ileri seviye yabancı dil bilgisine sahip, müşteri ile etkili iletişim kurabilen ve müşteriye güven veren işinin ehli kişilerden oluştuğu düşünülmektedir.

Şirket'in satış ekibi iki gruba ayrılmaktadır:

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL EK

89

AK VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

i) Bunlardan ilki filodaki mevcut müşterilerin yönetiminden sorumludur. Bu grupta yer alan satış temsilcilerinin ilk önceliği mevcut müşteriler nezdinde Şirket'in derinliğini (kiralık araç sayısını) arttırmaktır. Şirket'in, müşteri nezdindeki pazar payını artırarak müşterinin bütün filosunun yönetiminin Şirket tarafından yönetilmesi amaçlanmaktadır. Bu grup, kira süresi boyunca yüksek müşteri memnuniyeti ve sadakati sağlamayı amaçlamaktadırlar. Bu süreçte müşterilerin grup şirketlerinin de varsa kirada olan araçlarını Şirket filosuna dahil etmek bir diğer amaçtır. Bu grup, yaklaşık 1.100 adet müşteriden sorumludur ve kendi içlerinde "Stratejik Müşteriler" ve "Büyük Müşteriler" olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Stratejik müşteriler ve büyük müşteriler satış ekipleri, Türkiye'nin en büyük filolarına sahip ulusal ve uluslararası ölçekli şirketlerinin filo kiralama ihtiyaçlarını karşılamakta ve araç filolarını yönetmektedir.

ii) İkinci grup satış ekibi ise Şirket müşteri portföyüne yeni müşteriler dahil etmekten sorumludur. Bu ekibin amacı satışta genişliği sağlamak ve sektördeki bütün işleri yakından takip ederek stratejik önemi olduğu düşünülen müşterileri filoya dahil etmektir. Şirket'e gelen operasyonel kiralama talepleri satış destek ekibi tarafından karşılanmakta ve bu grupta yer alan satış temsilcilerine yönlendirilerek satışa dönüştürülmektedir. Bu ekip yaklaşık 7.000 adet müşterinin takibini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. Ek olarak bu ekip sürekli olarak müşteri taramaları yaparak potansiyel müşterileri tespit etmekte ve araç parklarını değişim tarihlerini yakın takip ederek, ziyaretler gerçekleştirmektedir. Bu amaçla satış destek ekibi tarafından müşteri tarama listeleri, sektörel raporlar, ticaret odaları kayıtları, internet aramaları, müşteri görüşmeleriyle sürekli güncel tutulmaktadır. Bu grubun portföye dahil ettiği yeni müşterilerin on iki ay boyunca takibi ve yönetimi yapılmakta, daha sonra ise ilgili müşteriler birinci grup satış ekibine devredilmektedir.

Şirket ayrıca müşterileri nezdinde memnuniyet anketleri yapmakta ve ilgili anketlerin sonuçları her hafta satış yönetim ekibi tarafından değerlendirilerek müşteriye geri dönüş süreleri, satış temsilcisine ulaşılabilirlik, çözüm odaklılık gibi kriterler detaylı olarak ölçülmektedir.

Deniz Araçları (Süperyat)

Intercity Grubu'nun bağlı ortaklığı vasıtasıyla sahip olduğu Victorious isimli süperyat ile uluslararası sularda kiralama (charter) faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Victorious'un idari yönetimi ve kiralama faaliyetleri yönetimi, dünyada bu sektörün öncülerinden, en büyüklerinden ve en prestijlilerinden olan Monako merkezli uluslararası bir şirket tarafından yapılmaktadır. Bu şirket hem kendi bünyesinde bulunan hem de tüm dünyadaki diğer brokerlar aracılığıyla Victorious için kiralama talepleri toplamakta ve kira süresi, ücreti, destinasyon gibi hususlarda mutabık kalınması halinde, kabul edilen kiralama taleplerini sözleşmeye bağlayarak kiralama faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Kira süreleri gelen taleplere göre değişiklik göstermekle birlikte genellikle haftalık olarak gerçekleştirilmektedir.

İkinci El Araç Satış

Şirket, operasyonel kiradan dönen ve fiyatlama süreci tamamlanan araçların satışını üç satış kanalı vasıtasıyla yapmaktadır. Birincisi, Şirket'in sahip olduğu [www.https://intercity2.com](https://intercity2.com) web adresi üzerinden araçların satışa çıkarılmasıdır. Benzer şekilde bu tarz aracılık hizmeti veren işletmelerin web siteleri vasıtasıyla da satış gerçekleştirilebilmektedir. Şirket ikinci satış

kanalı olarak, İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Samsun, Adana ve Antalya gibi şehirlerde bulunan şubelerini irtibat ofisi şeklinde kullanmaktadır. Bu şubeler vasıtasıyla ülkenin yedi bölgesine hitap edilerek gelecek talepler merkeze yönlendirilmek suretiyle karşılanmaktadır. Şirket üçüncü satış kanalı olarak ihale ile satış yöntemini kullanmaktadır. Şirket'in hedef kitlesi aracı kiralık olarak kullanan ve kira süresi sonunda satın almak isteyen müşteriler ya da kullanıcıları, son kullanıcılar ve araç alım satımı yapan oto galerisi işletmeleridir.

Intercity Grubu'nun finansal tablo dönemleri itibarıyla ilk 10 müşterisi ve hasılat içerisindeki payı araç kiralama müşterileri ve ikinci el araç satış müşterileri için ayrı ayrı olmak üzere aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır.

Araç Kiralama Müşterileri		31 Aralık 2020	
	Müşteri Unvanı	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Müşteri 1	41.471.303	5,84
2.	Müşteri 2	19.547.179	2,75
3.	Müşteri 3	18.518.498	2,61
4.	Müşteri 4	18.184.709	2,56
5.	Müşteri 5	14.310.792	2,01
6.	Müşteri 6	12.100.918	1,70
7.	Müşteri 7	10.906.200	1,54
8.	Müşteri 8	9.655.007	1,36
9.	Müşteri 9	9.501.789	1,34
10.	Müşteri 10	8.239.979	1,16
	İlk 10 Toplam Müşteriler	162.436.373	22,86
	Diğer Tüm Müşteriler	548.016.027	77,14
	Brüt Kiralama Gelirleri	710.452.400	100,00

Araç Kiralama Müşterileri	31 Aralık 2021
---------------------------	----------------

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

91

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Müşteri Unvanı	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Müşteri 1	83.540.833	10,48
2.	Müşteri 2	46.945.208	5,89
3.	Müşteri 3	21.440.162	2,69
4.	Müşteri 4	19.742.616	2,48
5.	Müşteri 5	18.519.579	2,32
6.	Müşteri 6	14.208.300	1,78
7.	Müşteri 7	13.772.764	1,73
8.	Müşteri 8	10.505.552	1,32
9.	Müşteri 9	10.244.143	1,28
10.	Müşteri 10	8.768.321	1,10
	İlk 10 Toplam Müşteriler	247.687.477	31,07
	Diğer Tüm Müşteriler	549.615.680	68,93
	Brüt Kiralama Gelirleri	797.303.157	100,00

Araç Kiralama Müşterileri		31 Aralık 2022	
	Müşteri Unvanı	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Müşteri 1	87.967.405	8,30
2.	Müşteri 2	41.911.684	3,95
3.	Müşteri 3	37.980.616	3,58
4.	Müşteri 4	37.222.231	3,51
5.	Müşteri 5	30.524.005	2,88

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

92

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6.	Müşteri 6	20.597.393	1,94
7.	Müşteri 7	19.787.004	1,87
8.	Müşteri 8	18.723.672	1,77
9.	Müşteri 9	16.331.435	1,54
10.	Müşteri 10	13.041.950	1,23
	İlk 10 Toplam Müşteriler	324.087.394	30,58
	Diğer Tüm Müşteriler	735.826.124	69,42
	Brüt Kiralama Gelirleri	1.059.913.518	100,00

Araç Kiralama Müşterileri		30 Eylül 2023	
	Müşteri Unvanı	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Müşteri 1	140.191.070	11,62
2.	Müşteri 2	54.981.433	4,56
3.	Müşteri 3	42.638.840	3,53
4.	Müşteri 4	39.157.111	3,24
5.	Müşteri 5	36.307.780	3,01
6.	Müşteri 6	29.702.820	2,46
7.	Müşteri 7	27.220.900	2,26
8.	Müşteri 8	26.154.803	2,17
9.	Müşteri 9	24.735.624	2,05
10.	Müşteri 10	24.398.780	2,02
	İlk 10 Toplam Müşteriler	445.489.161	36,92

	Diğer Tüm Müşteriler	761.220.611	63,08
	Brüt Kiralama Gelirleri	1.206.709.772	100,00

Grup'un ilk 10 araç kiralama müşterileri ile ortalama çalışma süresi 10.4 yıldır. Grup 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla araç kiralama gelirlerinin %22,86, %31,07, %30,58 ve %36,92'sini ilk 10 araç kiralama müşterisinden elde etmiştir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ilk 10 araç kiralama müşterisinin %39,62'si sağlık, %12,78'i telekomünikasyon, %12,34'ü ev eşyaları, %9,57'si otomotiv, %8,79'u finans-ekonomi, %5,87'si bilişim, %5,55'i üretim-sanayi ve %5,48'i kimya sektöründe faaliyet göstermektedir.

İkinci El Araç Satış Müşterileri		31 Aralık 2020	
	Müşteri Unvanı	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Müşteri 1	520.450.594	35,44
2.	Müşteri 2	111.949.786	7,62
3.	Müşteri 3	61.286.441	4,17
4.	Müşteri 4	31.646.398	2,15
5.	Müşteri 5	26.419.915	1,80
6.	Müşteri 6	22.992.916	1,57
7.	Müşteri 7	17.952.966	1,22
8.	Müşteri 8	12.195.127	0,83
9.	Müşteri 9	10.622.458	0,72
10.	Müşteri 10	10.286.864	0,70
	İlk 10 Toplam Müşteriler	825.803.466	56,23
	Diğer Tüm Müşteriler	642.839.210	43,77
	Brüt Satış Gelirleri	1.468.642.676	100,00

İkinci El Araç Satış Müşterileri		31 Aralık 2021	
	Müşteri Unvanı	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Müşteri 1	370.515.289	41,49
2.	Müşteri 2	80.676.611	9,04
3.	Müşteri 3	44.831.780	5,02
4.	Müşteri 4	24.310.593	2,72
5.	Müşteri 5	19.172.881	2,15
6.	Müşteri 6	12.407.627	1,39
7.	Müşteri 7	11.398.729	1,28
8.	Müşteri 8	8.105.818	0,91
9.	Müşteri 9	7.516.525	0,84
10.	Müşteri 10	7.087.288	0,79
	İlk 10 Toplam Müşteriler	586.023.141	65,63
	Diğer Tüm Müşteriler	306.900.939	34,37
	Brüt Satış Gelirleri	892.924.080	100,00

İkinci El Araç Satış Müşterileri		31 Aralık 2022	
	Müşteri Unvanı	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Müşteri 1	1.564.070.810	78,04
2.	Müşteri 2	208.597.448	10,41
3.	Müşteri 3	40.809.322	2,04
4.	Müşteri 4	34.453.390	1,72

EKİM TURİZM İÇARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

95

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

5.	Müşteri 5	9.682.627	0,48
6.	Müşteri 6	8.883.898	0,44
7.	Müşteri 7	8.345.763	0,42
8.	Müşteri 8	5.886.441	0,29
9.	Müşteri 9	5.437.712	0,27
10.	Müşteri 10	4.074.576	0,20
	İlk 10 Toplam Müşteriler	1.890.241.988	94,32
	Diğer Tüm Müşteriler	113.925.733	5,68
	Brüt Satış Gelirleri	2.004.167.720	100,00

İkinci El Araç Satış Müşterileri		30 Eylül 2023	
	Müşteri Unvanı	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Müşteri 1	2.003.542.302	70,38
2.	Müşteri 2	45.985.833	1,62
3.	Müşteri 3	43.865.960	1,54
4.	Müşteri 4	37.219.915	1,31
5.	Müşteri 5	33.361.864	1,17
6.	Müşteri 6	28.695.692	1,01
7.	Müşteri 7	24.215.749	0,85
8.	Müşteri 8	20.345.833	0,71
9.	Müşteri 9	18.557.203	0,65
10.	Müşteri 10	15.095.805	0,53

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

96

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	İlk 10 Toplam Müşteriler	2.270.886.158	79,77
	Diğer Tüm Müşteriler	575.783.452	20,23
	Brüt Satış Gelirleri	2.846.669.610	100,00

Grup, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla ikinci el araç satış gelirlerinin %56,23'ü, %65,63'ü, %94,32'si ve %79,77'sini ilk 10 ikinci el araç satış müşterisinden elde etmiştir.

Grup'un sıfır araç alımları ilk 10 tedarikçi bazında aşağıdaki tabloda listelenmiştir. Aşağıdaki tablolarda da görüleceği üzere sıfır araç alımlarında ilk 10 tedarikçinin ağırlığının %85-%90 aralığında olduğu görülmektedir.

Araç Alım Tedarikçileri		31 Aralık 2020		
	Tedarikçi Unvanı	Adet	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Tedarikçi 1	2.165	399.362.692	24,67
2.	Tedarikçi 2	1.618	319.025.229	19,70
3.	Tedarikçi 3	618	185.528.993	11,46
4.	Tedarikçi 4	1.244	182.603.199	11,28
5.	Tedarikçi 5	597	106.877.701	6,60
6.	Tedarikçi 6	620	90.485.679	5,59
7.	Tedarikçi 7	286	57.421.142	3,55
8.	Tedarikçi 8	441	53.934.331	3,33
9.	Tedarikçi 9	318	51.178.497	3,16
10.	Tedarikçi 10	238	35.456.751	2,19
	İlk 10 Toplam Tedarikçiler	8.145	1.481.874.219	91,52
	Diğer Tüm Tedarikçiler	691	137.232.075	8,48
	Genel Toplam	8.836	1.619.106.294	100

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

97

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Araç Alım Tedarikçileri		31 Aralık 2021		
	Tedarikçi Unvanı	Adet	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Tedarikçi 1	702	174.449.089	15,99
2.	Tedarikçi 2	754	150.845.009	13,83
3.	Tedarikçi 3	594	121.892.001	11,17
4.	Tedarikçi 4	293	120.436.327	11,04
5.	Tedarikçi 5	538	105.416.198	9,66
6.	Tedarikçi 6	277	73.944.143	6,78
7.	Tedarikçi 7	276	71.994.532	6,60
8.	Tedarikçi 8	78	50.612.855	4,64
9.	Tedarikçi 9	109	43.381.599	3,98
10.	Tedarikçi 10	132	29.418.089	2,70
	İlk 10 Toplam Tedarikçiler	3.753	942.389.843	86,39
	Diğer Tüm Tedarikçiler	576	148.408.560	13,61
	Brüt Satış Gelirleri	4.329	1.090.798.402	100

Araç Alım Tedarikçileri		31 Aralık 2022		
	Tedarikçi Unvanı	Adet	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Tedarikçi 1	730	411.163.697	12,15
2.	Tedarikçi 2	723	388.244.162	12,04
3.	Tedarikçi 3	653	342.871.332	10,87

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

98

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4.	Tedarikçi 4	357	274.392.001	5,94
5.	Tedarikçi 5	772	265.790.310	12,85
6.	Tedarikçi 6	542	265.268.893	9,02
7.	Tedarikçi 7	336	251.730.210	5,59
8.	Tedarikçi 8	570	220.110.082	9,49
9.	Tedarikçi 9	461	138.931.636	7,68
10.	Tedarikçi 10	278	100.043.954	4,63
	İlk 10 Toplam Tedarikçiler	5422	2.658.546.281	90,28
	Diğer Tüm Tedarikçiler	584	340.227.709	9,72
	Genel Toplam	6.006	2.998.773.991	100

Araç Alım Tedarikçileri		30 Eylül 2023		
	Tedarikçi Unvanı	Adet	Tutar (TL)	Oran (%)
1.	Tedarikçi 1	2.095	1.930.199.214	39,95
2.	Tedarikçi 2	772	439.085.393	14,72
3.	Tedarikçi 3	361	385.756.622	6,88
4.	Tedarikçi 4	239	259.041.678	4,56
5.	Tedarikçi 5	321	218.695.452	6,12
6.	Tedarikçi 6	238	216.373.553	4,54
7.	Tedarikçi 7	292	199.551.529	5,57
8.	Tedarikçi 8	133	133.560.001	2,54
9.	Tedarikçi 9	79	120.762.007	1,51

ERKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

99

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10.	Tedarikçi 10	112	104.552.011	2,14
	İlk 10 Toplam Tedarikçiler	4.642	4.007.577.462	88,52
	Diğer Tüm Tedarikçiler	602	625.510.707	11,48
	Genel Toplam	5.244	4.633.088.169	100

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve İhraççı'nın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Operasyonel Kara Araçları Kiralama Sektörü

Türkiye'de operasyonel kiralama faaliyetleri 30 yıldan fazla bir geçmişe sahip olmasına rağmen, sektör yasal mevzuatta düzenleme yapmaya yetkili, denetim ve gözetim yapabilen herhangi bir otorite veya üst kurul benzeri bir yapıya bağlı değildir.

Intercity Grubu şirketlerinin bu İzahname tarihi itibarıyla kendi sektöründe herhangi bir derneğe üyeliği bulunmamaktadır. Sektörün büyük oyuncularının daha çok banka/finans kuruluşu iştirakleri ve yabancı filo kiralama şirketleri olduğu görülmektedir.

Sektörün bağlı olduğu bir regülatör, üst kurul, denetim ve gözetime yetkili özel bir otorite bulunmadığı için, sektörel verilerin tümüyle toplanması, işlenmesi ve güvenilir şekilde yayınlanması ile ilgili de iyileştirmeler beklenmektedir.

Otomobil Distribütörleri ve Mobilite Derneği'nin 3 Ekim 2023 tarihli basın bülteninde yer alan verilerine göre Türkiye otomobil ve hafif ticari araç pazarı 2016 yılında yıllık 983.720 adet ile tarihi zirvesinde bulunurken, 2018 yılında döviz kurlarında yaşanan hızlı yükselişin yarattığı maliyet artışları ve ülke ekonomisinde yaşanan durgunluk 2019 yılı sonu itibariyle pazarın %51 oranında daralarak 479.060 adete gerilemesine sebep olmuştur.

YIL	Ocak	Şubat	Març	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam
2010	20.095	31.172	51.769	54.946	59.377	60.896	61.345	61.764	63.814	73.404	73.962	148.369	760.913
2011	44.892	58.663	78.403	77.895	80.646	81.573	83.044	80.406	60.129	69.421	63.657	127.910	864.439
2012	29.545	41.324	64.864	62.949	70.843	71.067	62.304	58.148	69.629	59.938	71.710	115.400	777.761
2013	35.523	48.307	68.774	73.575	81.468	74.096	71.596	65.043	67.963	58.014	79.301	129.718	853.378
2014	32.670	35.021	47.581	53.305	58.121	60.163	59.907	60.199	66.531	66.573	80.621	146.989	767.681
2015	34.615	55.331	83.302	91.602	81.542	86.158	83.836	82.577	64.025	64.255	84.601	156.173	968.017
2016	32.713	52.825	82.948	64.887	93.904	91.540	58.533	71.556	67.593	83.000	122.309	141.912	983.720
2017	35.323	46.965	73.802	75.988	85.422	83.658	82.297	72.536	71.352	91.752	100.859	136.240	956.194
2018	35.076	47.009	76.345	71.126	72.755	51.037	52.734	34.346	23.028	21.571	58.204	77.706	620.937
2019	14.373	24.875	49.221	30.971	33.016	42.688	17.927	26.246	41.992	49.075	58.176	90.500	479.060
2020	27.273	47.122	50.008	26.457	32.235	70.973	87.401	61.533	90.619	94.733	80.141	104.293	772.788
2021	43.728	58.504	96.428	61.488	54.734	79.819	47.849	58.454	57.141	56.746	60.216	62.243	737.350
2022	38.131	49.652	64.267	60.035	65.167	80.652	52.206	48.336	62.084	65.222	82.311	115.220	783.283
2023	50.894	61.148	103.929	97.679	111.556	112.163	113.959	89.454	96.793				857.575
10 Yıllık Ort.	32.943	46.561	69.268	62.943	65.836	72.078	61.429	58.083	61.233	65.094	80.674	116.099	792.241
%	54,5%	74,3%	50,0%	55,2%	69,4%	55,6%	65,5%	54,0%	58,1%	-100,0%	-100,0%	-	

*<https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial/docs/3522/ODMD%20Bas%4b1n%20Bulteni%203%20Ekim%202023.pdf>

Türkiye otomobil pazarında yaşanan bu daralma araç kiralama sektöründe de etkisini göstermiştir. 2018 yılında, Türk Parasının Kıymetini Koruma Kanunu kapsamında yapılan mevzuat değişikliği ile araç kiralama şirketlerine TL sözleşme yapılması yönünde zorunluluk getirilmiştir. Bu tarihe kadar sektörde ağırlıklı olarak yabancı para biriminde sözleşme yapılmakta ve aynı şekilde yabancı para birimi cinsinden kredi kullanılmakta iken bu değişiklik sonrası sektör TL sözleşme yapmaya ve TL kredi kullanmaya başlamıştır. 2018 yılında döviz kurlarında yaşanan hızlı yükselişin araç satın alma fiyatlarında yaratmış olduğu artışa ek olarak TL kredi faiz oranlarındaki yükseklik araç kiralama fiyatlarında yükselişe sebep olmuştur.

TOKKDER 2023 üçüncü çeyrek verilerine göre, bu süreçte sektördeki tahmini araç parkı 2017 yılı sonu itibariyle 366.000 adetten 2019 yılı sonunda 279.000 adete kadar gerilemiştir. Araç kiralama sektöründeki araç parkı 2017-2019 yılları arasında %24 küçülmüştür. Araç kiralama sektöründe 2018 yılında 89.000 adet araç alımı için 10,5 milyar TL ve 2019 yılında 44 bin adet araç alımı için 5,5 milyar TL yatırım harcaması yapılmıştır. Sektördeki küçülme, araç adetleri ve alım tutarlarına da yansımıştır. 2019 yılında araç alım adeti %51 azalmıştır. 2018 yılında ortalama araç alım bedeli 117,4 bin TL ve 2019 yılında 125,5 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Bu süreçte ortalama alım bedelleri %7 oranında artış göstermiştir. Sektörde 2018 yılında 131.000 adet, 2019 yılında ise 89.100 adet araç satışı gerçekleştirilmiştir

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

101

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


(Kaynak: <https://tokkder.org/wp-content/uploads/2023/11/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sunumu-2023-3-Ceyrek.pdf>).



Dünyada ve ülkemizde, 2020 yılında COVID-19 pandemisinin yarattığı ekonomik durgunlukla beraber 2021 yılında başlayan çip krizi ve araç tedarikinde yaşanan sıkıntılar araçların bulunabilirliğini olumsuz etkilemiştir. Bu süreçte, ikinci el araç satış fiyatları ve sıfır km araç fiyatları önemli ölçüde artış göstermiştir. Son kullanıcıların ihtiyaçtan çok yatırım amacıyla araç satın alma eğiliminde olması, araç satın alma fiyatlarındaki artışa rağmen 2019 yılında 479.060 adet olan Türkiye otomobil ve hafif ticari araç pazarı 2022 yılı sonu itibarıyla tekrar yükselerek 783.283 adete kadar ulaşmıştır. Pazar, her ne kadar 2019 yılına göre %64 artış gösterse de 10 yıllık ortalaması olan 792.241 adet gerisinde kalmıştır (Kaynak: <https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorialdocs/3538/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20Eyl%c3%bc1%202023.pdf>).

Araç kiralama sektöründe 2019 yılında 279.000 adet olan araç parkı 2022 yıl sonu itibarıyla 245.000 adete kadar gerilemiştir. 2018 yılında döviz kurlarındaki yükselişle başlayan, 2020 yılında COVID-19 pandemisi ve 2021 yılında çip krizi ile devam eden süreçte araç kiralama sektörü %33 oranında küçülmüştür. Bu süreçte dünyada ve ülkemizde yaşanan olumsuz gelişmeler otomotiv sektörü ve araç kiralama sektörünü de olumsuz etkilemiştir. Müşterilerin araç kiralama taleplerinde artan maliyetler nedeniyle belirgin bir şekilde daralma olmuştur (Kaynak: <https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorialdocs/3538/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20Eyl%c3%bc1%202023.pdf>).

ARAÇ KİRALAMA SEKTÖRÜ ARAÇ PARKI

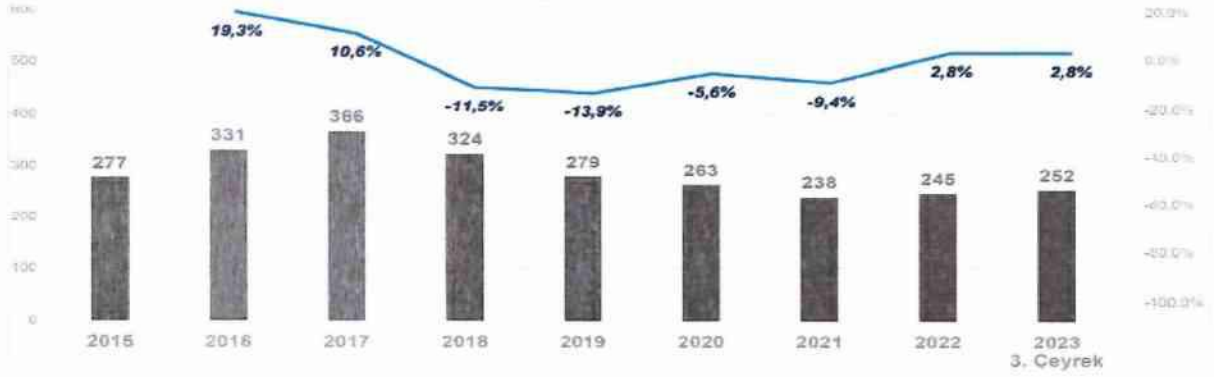

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

102


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

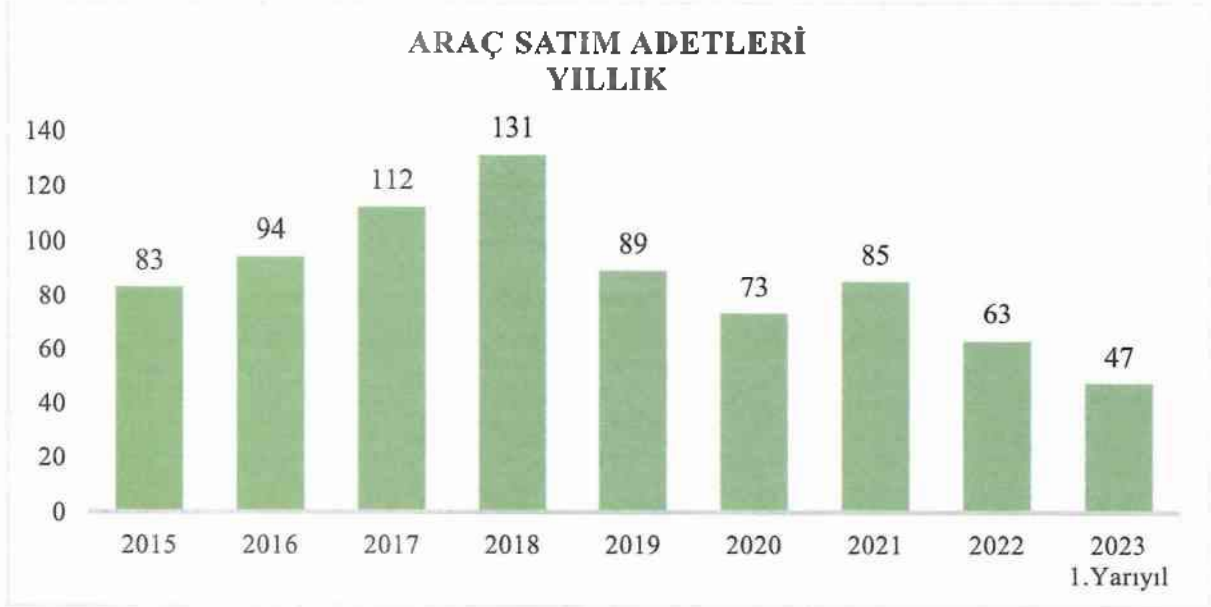
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Araç kiralama sektöründe 2020 yılında 58.000 bin adet araç alımı için 12,7 milyar TL, 2021 yılında 60.000 adet araç alımı için 17,2 milyar TL ve 2022 yılında 69.000 adet araç alımı için 36,9 milyar TL yatırım harcaması gerçekleştirilmiştir. Araç alım adetleri 2020 yılında %32, 2021 yılında %3 ve 2022 yılında ise %15 artış göstermiştir. Sektör, 2020-2022 arasındaki dönemde gerek filo büyüklüğü gerekse araç alım adetlerinde yatay bir performans göstermiştir. Bu süreçte araç fiyatlarındaki hızlı artış toplam yatırım harcamalarını da 2017-2019 arası döneme kıyasla önemli ölçüde artırmıştır (Kaynak: TOKKDER Operasyonel Kiralama -2023 yılı Birinci Yarıyıl <https://tokkder.org/wp-content/uploads/2023/11/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sunumu-2023-3-Ceyrek.pdf>).

Sektördeki ortalama araç alım bedeli 2020 yılında 220,8 bin TL, 2021 yılında 285,5 bin TL ve 2022 yılında 533,7 olarak gerçekleşmiştir. Bu süreçte ortalama alım bedelleri 2020 yılında %76, 2021 yılında %29 ve 2022 yılında %87 artış göstermiştir.

Sektörde, 2020 yılında 73.300 adet, 2021 yılında 85.000 adet ve 2022 yılında ise 62,400 adet araç satışı gerçekleştirilmiştir (Kaynak: TOKKDER Operasyonel Kiralama -2023 yılı Birinci Yarıyıl <https://tokkder.org/wp-content/uploads/2023/11/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sunumu-2023-3-Ceyrek.pdf>).



2023 yılının ilk yedi ayı içerisinde araç bulunabilirliğinin kısıtlı olması ve enflasyon etkisi ile ikinci el ve sıfır km araç fiyatlarındaki hızlı artış, son kullanıcıların araçları ihtiyaçtan ziyade yatırım amacıyla satın almasına neden olmuştur. Bu süreçte gerek sıfır km araçlara gerekse ikinci el araçlara olan talep artmıştır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Türkiye otomobil ve hafif ticari araç pazarı 857.575 adete ulaşarak güçlü bir performans göstermiştir (Kaynak: <https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorical/docs/3538/Makroekonomik%20De%4c%9ferlendirme%20Eyl%c3%bc1%202023.pdf>).

Araç kiralama sektöründe, 2023 üçüncü çeyrek itibarıyla araç parkı 10 binden büyük yedi şirket yer almaktadır. Tüm sektörün tahmini araç parkı 251.900 olup, 2023 üçüncü çeyrek itibarıyla tüm sektör tahmini olarak 54.000 adet araç satın almış, 47.000 adet ikinci el araç satmıştır. Sektörün tahmini müşteri adedi ise 26.800'dür. Tüm sektör, 2023 üçüncü çeyrek itibarıyla devlete KDV, MTV ve ÖTV toplamı olarak 28,4 milyar TL kaynak sağlamıştır. Tüm sektörün tahmini aktif büyüklüğü 136,7 milyar TL seviyesindedir. Müşterilerin yaklaşık %58,6'sı 30 ay ve üzeri kiralama sürelerini tercih etmektedir. 2023 birinci yarıyıl sonu itibarıyla 21.412 adetlik araç parkı ile Intercity tahmini olarak pazarda %9'luk bir pazar payına sahiptir. Şirket, 2023 birinci yarıyıl sonu itibarıyla tüm sektörde satın alınan araçların tahmini olarak %10'u kadar araç satın almış, yine aynı dönemde tüm sektörde satılan araçların tahmini olarak %10'u kadar araç satmıştır (Kaynak: <https://tokkder.org/wp-content/uploads/2023/11/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sunumu-2023-3-Ceyrek.pdf>).

2023 yılı itibarıyla COVID-19 pandemisinin etkisinin azalması ve yeni çip üretim tesislerinin açılması ile arz taraflı sıkıntılarda yaşanan olumlu gelişmeler görülmesi ve ülkenin makro ekonomik görünümünün güçlenmesi ile araç kiralama sektöründe son 4 yıldır ötelenen talep de göz önünde bulundurulduğunda sektörün tekrar eski filo adetlerine ulaşabileceğine inanılmaktadır.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK

104

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜİK verilerine göre Türkiye’de 28,2 milyon araç kayıtlıdır (Kaynak: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Motorlu-Kara-Tasitlari-Eylul-2023-49429>). Sektör tahminlerine göre bu araçların yaklaşık altı milyonunun firma araçları olduğu düşünülmektedir. Operasyonel kiralama araç parkının 246 bin olduğu düşünüldüğünde, firma araçlarında operasyonel kiralama tercih oranının %4 seviyelerinde olduğu tahmin edilmektedir. Bu oran Avrupa ülkelerinde %50’nin üzerindedir (Kaynak: *Fleet Barometer-2019/CSA Research*, <https://mobility-observatory.arval.com/2019-european-fleet-barometer>). Filo araçlarının şirketler tarafından elde tutulma süresi Avrupa’da 5.6 yıl, Türkiye’de ise 5.2 yıl olarak hesaplanmıştır (Kaynak: *Arval Mobility Observatory Fleet and Mobility Barometer-2022*, <https://www.arval.com/the-arval-mobility-observatory-fleet-and-mobility-barometer-2022>).

Markalar Bazında Araç Parkı

2023 yılının ilk yarısı itibarıyla sektördeki araçların markalar bazında dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.



Kaynak: <https://tokkder.org/wp-content/uploads/2023/11/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sunumu-2023-3-Ceyrek.pdf>


EKİM TURİZM İÇARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

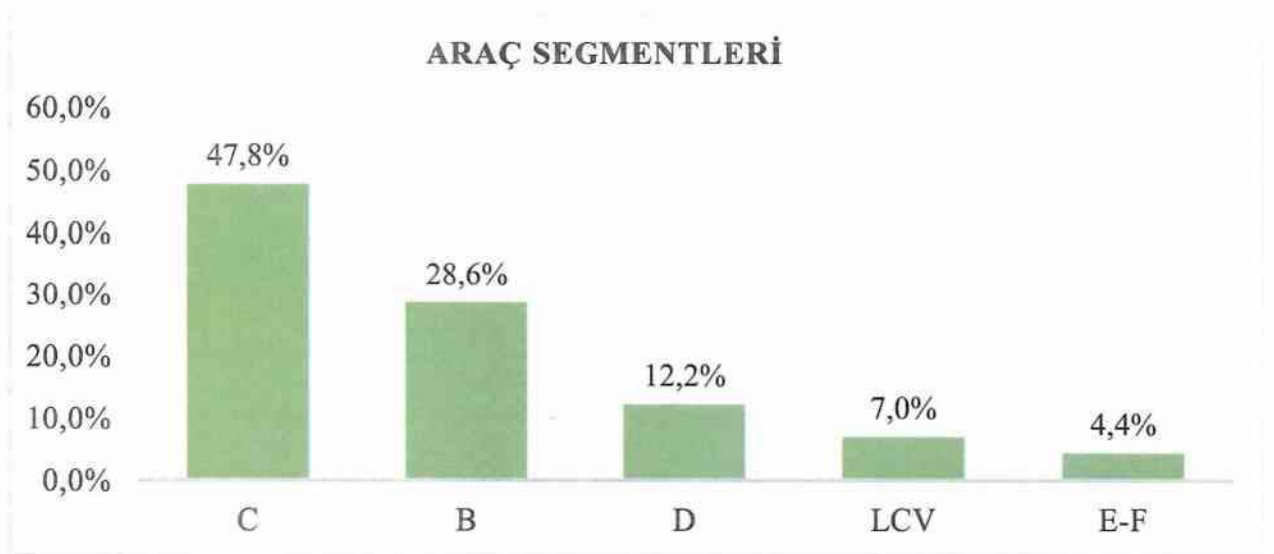
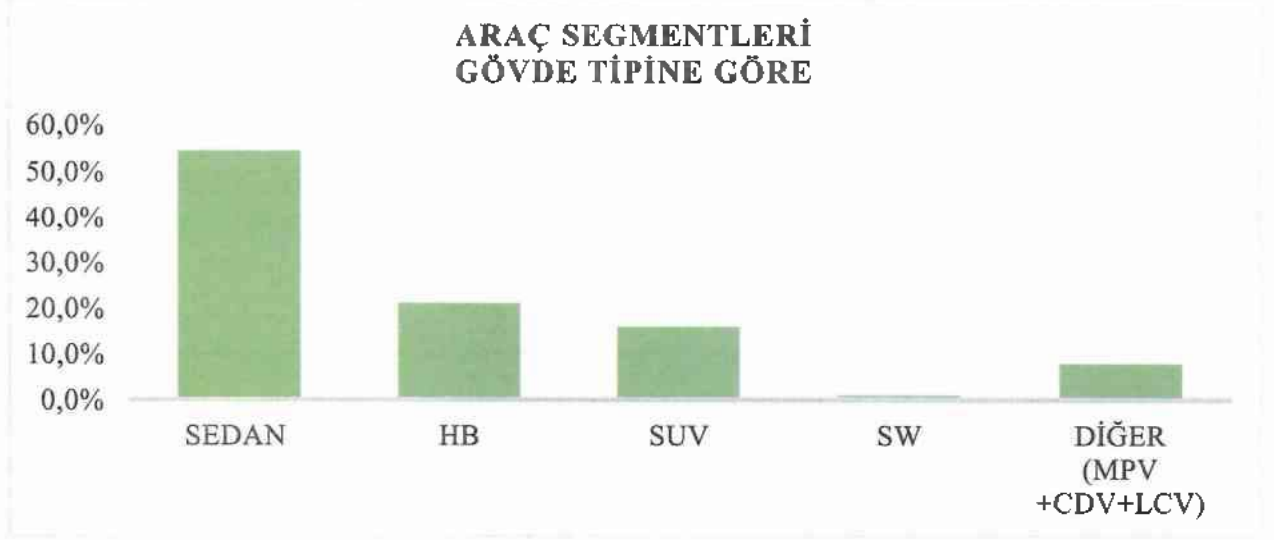
105


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Araç Segmentleri


2023 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla sektördeki araçların segment bazında dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.



(Kaynak: <https://tokkder.org/wp-content/uploads/2023/11/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sunumu-2023-3-Ceyrek.pdf>)

Araç Yakıt Tipleri

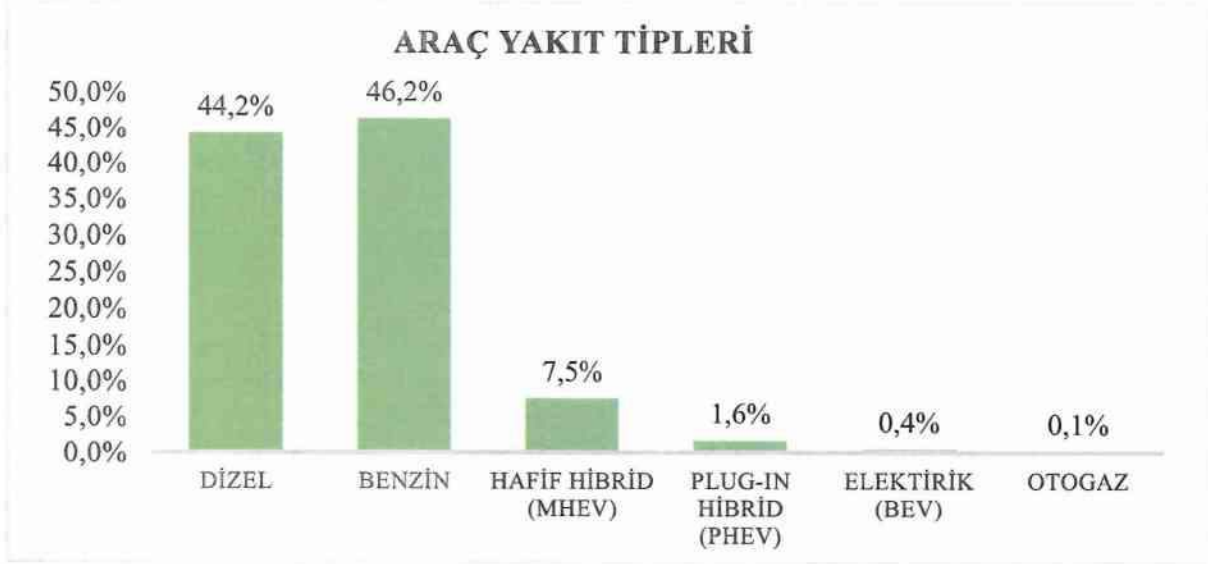
2023 yılının ilk yarısı itibarıyla sektördeki araçların yakıt tiplerine göre dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

106


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

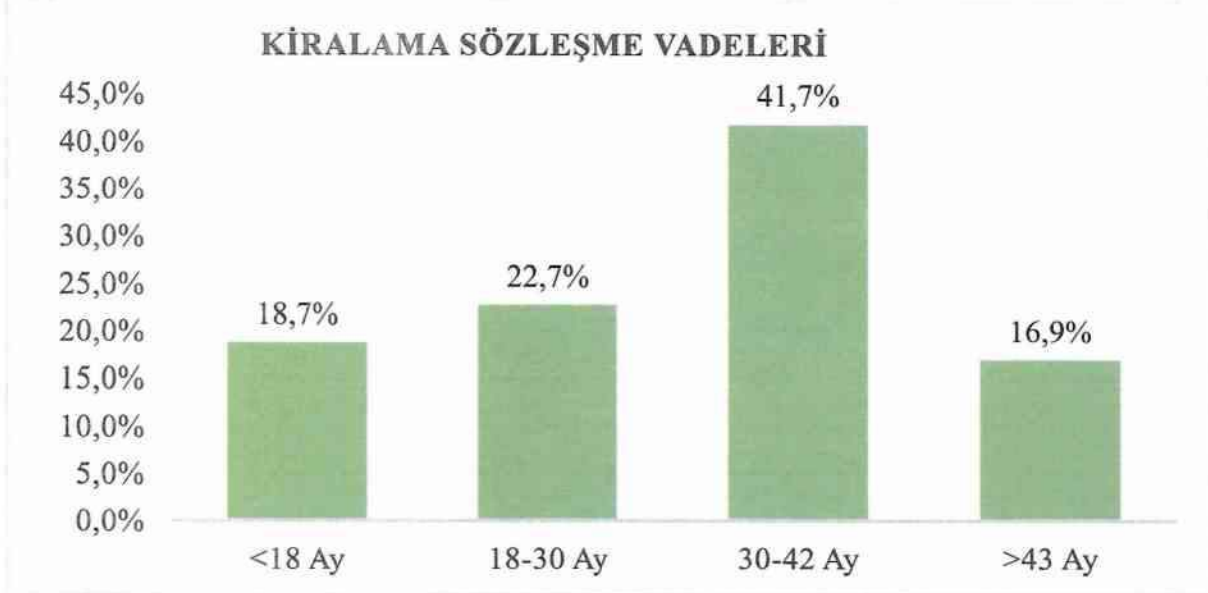
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



(Kaynak: <https://tokkder.org/wp-content/uploads/2023/11/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sunumu-2023-3-Ceyrek.pdf>)

Kiralama Sözleşme Vadeleri

2023 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla sektördeki araçların sözleşme vadelerine göre dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.



(Kaynak: <https://tokkder.org/wp-content/uploads/2023/11/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sunumu-2023-3-Ceyrek.pdf>)

Operasyonel kiralama sektörünü genel olarak etkileyen mevzuat değişikliklerinin başlıcaları, araçlar üzerinde uygulanan ÖTV ve MTV oranları ve matrah kalemlerinde yapılan değişiklikler

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

107

AKWATERIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ile kambiyo mevzuatında yapılan dövizle ödemelerin kısıtlanmasına ilişkin düzenlemelerdir. Bu değişiklikler direkt olarak sıfır km araç satış fiyatları ile kiralama bedellerini etkilemektedir.

Sektör özelinde 7194 sayılı Dijital Hizmet Vergisi ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 13. maddesi ile GVK'nın 40. maddesinde yapılan değişikliklerle şirketlerin satın aldığı ve kiraladığı araçlara ilişkin yeni bazı vergisel düzenlemeler yapılmıştır. Konuya ilişkin ayrıntılı açıklamalara ise 311 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği'nde yer verilmiştir. Bu düzenleme ile işlerinde kullanmak üzere araç kiralayan şirketlere, kira bedelinin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen tutara kadar olan kısmının gider yazılmasına izin verilmiştir. Ayrıca, faaliyet konusu araç kiralama olmayan şirketlerin araç satın aldıklarında gider yazabilecekleri KDV ve ÖTV tutarlarını ve buna ek olarak bu araçlar üzerinden ayrılacak amortisman giderlerine ilişkin üst sınır getirilmiştir. Yukarıda belirtilen kalemlere ilişkin 2020 yılında 311 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile belirlenen üst sınır her yıl sıfır araç fiyatlarındaki artış da gözetilerek Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından artırılmaktadır.

Faaliyetleri kısmen veya tamamen binek otomobillerinin kiralanması veya çeşitli şekillerde işletilmesi olan şirketler, 2023 yılı içerisinde 323 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile araç kira bedellerinin 17.000 TL'ye kadar olan kısmı gider yazabilmektedir. Söz konusu tebliğ ile ayrıca bu şirketlerin satın aldığı araçlarda gider yazabileceği KDV ve ÖTV toplamı 440.000 TL ile, amortisman gideri yazabileceği tutar da (KDV ve ÖTV hariç) 500.000 TL ile sınırlandırılmıştır. Ayrıca, söz konusu şirketler araçlarını ister kiralsınlar isterse satın alsınlar, bu araçlar için yaptıkları genel giderlerin %70'ini gider yazabileceklerdir.

Bir şirket ihtiyaç duyduğu aracı kiralamak yerine satın almak istediğinde, yukarıda detayları paylaşılan yeni yasal düzenleme sebebiyle farklı gider kısıtlamalarıyla karşı karşıya kalmaktadır. Aracın KDV ve ÖTV'sinin tamamının gider yazılamaması, MTV'nin gider yazılamaması, kasko/trafik/bakım-onarım ve sair giderlerin sadece %70'inin gider yazılabilmesi gibi kısıtlamalar kurumlar vergisi açısından dezavantaj oluşturmaktadır. Katma Değer Vergisi Kanunu 30/b maddesi gereğince ise, faaliyetleri kısmen veya tamamen binek otomobillerinin kiralanması veya çeşitli şekillerde işletilmesi olmayan şirketler satın aldıkları binek araçların KDV'sini indirim konusu yapamamaktadırlar.

İkinci El Araç Satış Sektörü

TÜİK verilerine göre, 2019 yılında 8.674.987 adet olan Türkiye ikinci el araçları toplam pazarı 2020 yılında %6,2 artarak 9.214.940 adet olarak gerçekleşmiştir.

EKİM TURİZM, TİCARİET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL A.Ş.

108

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2.EL ARAÇ TİPİ	2019	Pay (%)	2020	Pay (%)	Değişim (%)
OTOMOBİL	6.227.461	77,6	6.477.155	77,0	4,0
KAMYONET	1.386.840	17,3	1.486.762	17,7	7,2
KAMYON	172.927	2,2	207.439	2,2	5,2
MİNİBÜS	178.474	2,2	181.898	2,5	16,2
OTOBÜS	52.908	0,7	45.312	0,5	-14,4
ÖZEL AMAÇLI	8.665	0,1	12.002	0,1	38,5
TOPLAM	8.027.275	100	8.410.568	100	4,8
MOTOSİKLET	397.522	61,4	510.743	63,5	28,5
TRAKTÖR	250.190	38,6	293.629	36,5	17,4
TOPLAM	647.712	100	804.372	100	24,2
GENEL TOPLAM	8.674.987		9.214.940		6,2

(Kaynak: <https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial/docs/2878/Sekt%c3%b6rel%20De%c4%9ferlendirme%20-%20Ocak%202021.pdf>)

INDICATA verilerine göre, Türkiye ikinci el çevrimiçi binek ve hafif ticari araç pazarında, 1 Ocak 2020 ile 31 Aralık 2020 tarihleri arasında 3.370.369 adet ilan çıkmış 2.053.055 adet aracın satışı gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2019'a göre satılan araç adetinde, %16 ilana çıkan araç adetinde ise %58 artış gerçekleşmiştir (Kaynak: <https://www.indicata.com.tr/hakkimizda/haberler-ve-medya/67-aralik-2020-turkiye-otomotiv-2-el-online-pazar-trend-raporu>).

2020 yılında araç kiralama sektöründe 73.300 adet araç satılarak 2020 yılında satılan toplam ikinci el araçların %3,6'sı kadar bir hacim gerçekleşmiştir. TÜİK verilerine göre, 2020 yılında 9.214.940 adet olan Türkiye ikinci el araçları toplam pazarı 2021 yılında %4,3 azalarak 8.818.613 adet olarak gerçekleşmiştir (Kaynak: <https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial/docs/3123/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20-%20Ocak%202022.pdf>).

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

109

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2.EL ARAÇ TİPİ	2020	Pay (%)	2021	Pay (%)	Değişim (%)
OTOMOBİL	6.477.155	77,0	6.015.043	75,8	-7,1
KAMYONET	1.486.762	17,7	1.455.536	18,4	-2,1
KAMYON	207.439	2,5	213.680	2,3	-12,6
MİNİBÜS	181.898	2,2	181.237	2,7	17,5
OTOBÜS	45.312	0,5	50.856	0,6	12,2
ÖZEL AMAÇLI	12.002	0,1	15.242	0,2	27,0
TOPLAM	8.410.568	100	7.931.594	100	-5,7
MOTOSİKLET	510.743	63,5	564.192	63,6	10,5
TRAKTÖR	293.629	36,5	322.827	36,4	9,9
TOPLAM	804.372	100	887.019	100	10,3
GENEL TOPLAM	9.214.940		8.818.613		-4,3

INDICATA verilerine göre, Türkiye ikinci el çevrimiçi binek ve hafif ticari araç pazarında, 1 Ocak 2021 ile 31 Aralık 2021 tarihleri arasında 3.540.937 adet ilan çıkmış 1.652.710 adet aracın satışı gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2020'ye göre satılan araç adetinde %20 azalış ve ilana çıkan araç adetinde ise %5 artış gerçekleşmiştir 2021 yılında araç kiralama sektöründe 85.000 adet araç satılarak 2021 yılında satılan toplam ikinci el araçların %5,1'i kadar bir hacim gerçekleşmiştir (Kaynak: https://www.indicata.com.tr/download/Aralik2021_Turkiye_Otomotiv_2el_Online_Pazar_Trend_Raporu.pdf).

TÜİK verilerine göre, 2021 yılında 8.818.613 adet olan Türkiye ikinci el araçları toplam pazarı 2022 yılında %8,5 artarak 9.563.925 adet olarak gerçekleşmiştir (Kaynak: <https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorialdocs/3383/Makroekonomik%20De%4%9ferlendirme%20-%20Ocak%202023.pdf>).

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

110

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2.EL ARAÇ TİPİ	2021	Pay (%)	2022	Pay (%)	Değişim (%)
OTOMOBİL	6.015.043	75,8	6.396.191	75,8	6,3
KAMYONET	1.455.536	18,4	1.564.826	18,5	7,5
KAMYON	213.680	2,7	226.382	2,2	-15,1
MİNİBÜS	181.237	2,3	181.493	2,7	24,9
OTOBÜS	50.856	0,6	51.068	0,6	0,4
ÖZEL AMAÇLI	15.242	0,2	17.277	0,2	13,4
TOPLAM	7.931.594	100	8.437.237	100	6,4
MOTOSİKLET	564.192	63,6	771.856	68,5	36,8
TRAKTÖR	322.827	36,4	354.832	31,5	9,9
TOPLAM	887.019	100	1.126.688	100	27,0
GENEL TOPLAM	8.818.613		9.563.925		8,5

INDICATA verilerine göre, Türkiye ikinci el çevrimiçi binek ve hafif ticari araç pazarında, 1 Ocak 2022 ile 31 Aralık 2022 tarihleri arasında 3.949.259 adet ilan çıkmış, 1.811.498 adet aracın satışı gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2021'e göre satılan araç adetinde %10 ve ilana çıkan araç adetinde ise %12 artış gerçekleşmiştir. 2022 yılında araç kiralama sektöründe 62.400 adet araç satılarak toplam ikinci el pazarının %3,4'ü kadar bir hacim gerçekleşmiştir. (Kaynak:

https://www.indicata.com.tr/download/Aralik2022_Turkiye_Otomotiv_2El_Online_Pazar_Analiz_Raporu.pdf)

TÜİK verilerine göre, 31 Ağustos 2022 tarihi itibarıyla 6.085.939 adet olan Türkiye ikinci el araçları toplam pazarı 31 Ağustos 2023 tarihinde %23,4 artarak 7.510.360 adet olarak gerçekleşmiştir (Kaynak: <https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorialdocs/4557/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20-%20Ekim%202023.pdf>).

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

111

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

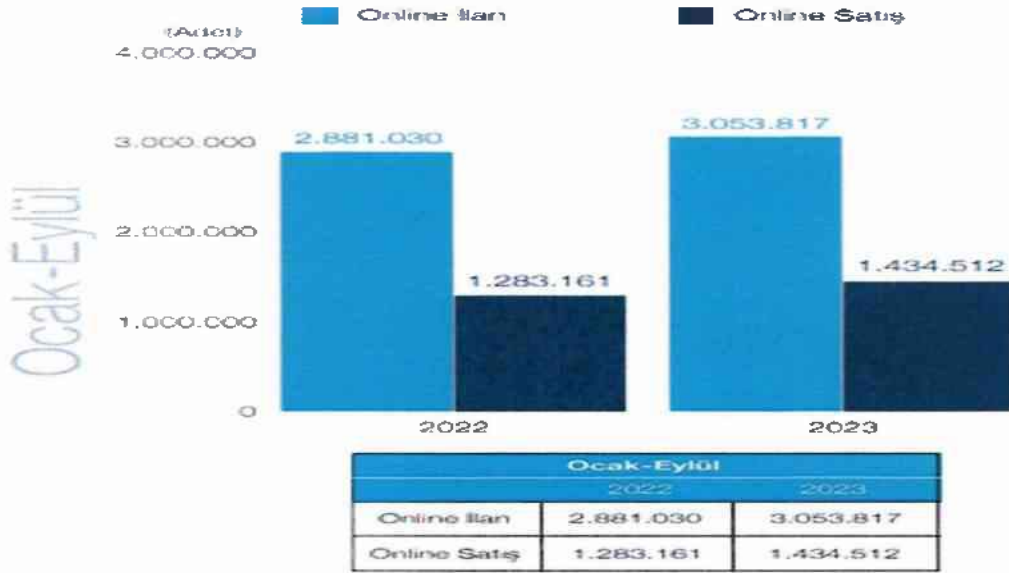
VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2.EL ARAÇ TİPİ	2022	Pay (%)	2023	Pay (%)	Değişim (%)
OTOMOBİL	4.074.398	76,1	5.037.596	77,1	23,6
KAMYONET	988.290	18,5	1.189.402	18,2	20,3
KAMYON	136.952	2,6	138.577	1,9	-11,5
MİNİBÜS	113.181	2,1	121.223	2,1	22,4
OTOBÜS	31.285	0,6	31.290	0,5	0,0
ÖZEL AMAÇLI	10.977	0,2	13.157	0,2	19,9
TOPLAM	5.355.083	100	6.531.245	100	22,0
MOTOSİKLET	525.716	71,9	769.324	78,6	46,3
TRAKTÖR	205.140	28,1	209.791	21,4	2,3
TOPLAM	730.856	100	979.115	100	34,0
GENEL TOPLAM	6.085.939		7.510.360		23,4

1 Ocak 2023 ile 30 Eylül 2023 tarihleri arasında ilana çıkmış 3.053.817 adet ve satışı gerçekleştirilmiş 1.434.512 adet araç bulunmaktadır. 1 Ocak 2022-30 Eylül 2022 tarihleri arasında ise 2.881.030 adet araç ilana çıkmış, 1.283.151 adet satış gerçekleşmiştir. Bu kapsamda, 30 Eylül 2022 ile kıyaslandığında 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ilanlarda %6, satışlarda ise %12'lik artış gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla araç kiralama sektöründe 47.000 adet araç satılarak toplam ikinci el pazarının %3,7'si kadar bir hacim gerçekleşmiştir

(Kaynak:

https://www.indicata.com.tr/download/Eylul2023_Turkiye_Otomotiv_2El_Online_Pazar_Analiz_Raporu.pdf).



EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL A.

112

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 Ocak 2022 ile 30 Eylül 2023 tarihleri arasında sıfır km araçların bulunabilirliğinin düşük ve enflasyonun etkisi ile fiyatların artma eğiliminde olması, son kullanıcıların özellikle 2023 yılının başlarından itibaren gerek sıfır km araçları gerekse ikinci el araçlara ihtiyaçtan çok bir yatırım aracı olarak görmesine sebep olmuştur. Bu durum sıfır km araçlara ve ikinci el araçlara olan talebin artmasına ve fiyatların yükselmesine neden olmuştur. 31 Aralık 2020 ve 30 Eylül 2023 tarihleri arasında araç kiralama sektöründe satılan araçların, ikinci el pazarında satılan araçlara oranı %3 ile %5 aralığında olduğu görülmektedir. Otomotiv sektörünün büyüklüğü göz önüne alındığında araç kiralama sektörünün ikinci el araç sektöründeki payının düşük olduğu görülmektedir.

Süperyat Kiralama Sektörü

COVID-19 pandemisi sonrasında; seyahat kısıtlamalarının kaldırılması, ertelenen tatil planlarının gerçekleştirilmek istenmesi ancak bununla birlikte sağlık endişeleri nedeniyle kalabalık mekanlardan kaçınmaya devam eden insanların bu arzularını başka kişilerin olmadığı yat kiralama ile gerçekleştirmek istemesi sebebiyle 2022 yılında charter (kiralama) taleplerinde ciddi artış görülmüştür. Dünyanın önde gelen broker şirketlerinden Camper & Nicholson charterda (kiralama) rekor yıl olarak raporlamış, başka bir şirket olan Fraser da bir önceki yıla kıyasla %20 artış bildirmiştir. 2023 yılında bu taleplerde azalma ve dengelenme meydana geldiği görülmektedir.

COVID-19 sonrası ilk kez charter (kiralama) ile tatile başlayan müşterilerin çoğu teknoloji şirketleri sebebiyle servet sahibi olmuş yeni jenerasyon müşterilerdir. Tekrarlayan milyarder müşteriler de mevcuttur. Bu kişiler charter (kiralama) için haftada 1.000.000 Avro veya daha fazla kira parası ödeyerek süperyat kiralamaktadırlar. COVID-19 sırasında süperyat sahibi olmuş kişilerin bazılarının da charter (kiralama) sektörüne girmeleri sebebiyle charter alanında rekabet de artmıştır (*Kaynak: SuperYacht Times-The State of Yachting 2023 Raporu <https://www.superyachtimes.com/market-reports/the-state-of-yachting-2023>*).

Sektördeki bu trendlere uygun olarak Victorious, ilk sezonu olan 2022 yılında toplam 50 gün, ikinci sezonu olan 2023 yılının ilk dokuz ayında ise toplam 40 gün müşteriler tarafından kiralanmıştır. Yılın ikinci yoğun sezonu olan Karayip ve Bahamalar'da kiralama için pazarlama faaliyetleri halen devam etmektedir.

Intercity Grubu'nun İlgili Sektörlerdeki Avantajları

Aşağıdaki unsurların Intercity Grubu'na ilgili sektörlerde avantaj sağladığı düşünülmektedir:

- Şirket'in uzun dönem operasyonel filo kiralama sektöründe faaliyet gösteren ilk şirketlerden olması sebebiyle sektör standartlarının oluşumuna ve gelişimine katkı sağlaması.
- Şirket'in uluslararası finansal kuruluş ve şirketlerle ortaklık tecrübesinin olması.
- Intercity Grubu'nun güçlü marka bilinirliğine ve imajına sahip olması, bu durumun kredi ve tedarik süreçlerinde Grup'a avantaj sağlaması.
- Intercity Grubu'nun çalışan bağlılığının yüksek ve iş gücü devir oranının düşük olması.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

113

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Intercity Grubu'nun müşteri memnuniyetini sürekli ölçmesi ve bu doğrultuda hedefler belirlemesi.
- Intercity Grubu'nun kredi riski düşük ulusal ve uluslararası müşteri portföyüne sahip olması ve bu nedenle müşteri tahsilat riskinin düşük olması.
- Intercity Grubu'nun ve müşteri elde tutma oranının yüksek olması.
- Intercity Grubu'nun yıllar itibarıyla büyüyen aktif yapısı ve artan satış gelirlerine sahip olması.
- Intercity Grubu'nun güçlü özkaynak ve düşük finansal kaldıraç oranına sahip olması.
- Intercity Grubu'nun yüksek FAVÖK marjına sahip olması.
- Intercity Grubu'nun finansal yükümlülüklerinin TL cinsinden olması.
- Intercity Grubu'nun net finansal borç/özkaynak oranının düşük olması.
- Intercity Grubu'nun net finansal borç/FAVÖK oranının düşük olması.
- Intercity Grubu'nun ileri vadeli kontrat alacaklarının, net finansal borca oranının yüksek olması.

Intercity Grubu'nun İlgili Sektörlerdeki Dezavantajları

- Vergi mevzuatındaki olası değişikliklerin sektörü olumlu veya olumsuz etkileme riski.
- Ülkenin genel ekonomik koşullarında yaşanan dalgalanmaların krediye erişim imkanlarını sınırlayabilme riski, faiz oranlarının ve döviz kurlarının artması durumunda yatırım maliyetlerinin artırma riski.

7.2.2. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Intercity Grubu'nun gelirlerinin ana kategoriler bazında kırılımı aşağıda gösterilmekte olup, hasılatın büyük bir kısmının uzun dönem araç kiralama gelirleri ile birlikte ikinci el satış gelirlerinden kaynaklandığı görülmektedir. Bununla birlikte Intercity Grubu'nun servis gelirleri, alt kiralama gelirleri gibi kalemlerden oluşan diğer gelirleri de bulunmaktadır. Şirket, faaliyetlerini merkezinin bulunduğu İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Samsun, Adana ve Antalya olmak üzere 7 farklı ilde gerçekleştirmektedir.

Hasılat	31 Aralık 2020	(%)	31 Aralık 2021	(%)	31 Aralık 2022	(%)	30 Eylül 2022	(%)	30 Eylül 2023	(%)
Motorlu Taşıtlardan Satışından Edilen Gelirler	1.468.642.676	65,71	892.924.080	49,24	2.004.167.720	63,12	1.045.936.196	55,46	2.846.669.610	67,39
Operasyonel Kiralama Sözleşmelerinden Sağlanan Gelirler	710.452.400	31,79	797.303.157	43,97	1.059.913.518	33,38	758.044.358	40,19	1.206.709.772	28,57
Servis Gelirleri	17.397.971	0,78	9.126.033	0,50	29.032.871	0,91	19.975.740	1,06	27.905.992	0,66

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

114

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Alt Kiralama Gelirleri	4.371.045	0,20	3.796.302	0,21	4.706.298	0,15	10.588.057	0,56	36.029.876	0,85
Etkinlik Gelirleri	41.826.661	1,87	112.177.294	6,19	1.539	0,00	1.539	0,00	-	0,00
Deniz Araçlarının Bakım Onarım Gelirleri	2.415.465	0,11	6.620.287	0,37	2.330.626	0,07	1.839.270	0,10	-	0,00
Deniz Araçlarının Kiralama Gelirleri	-		-		97.187.633	3,06	67.223.123	3,56	111.938.954	2,65
Diğer satışlar	1.302.678	0,06	251.403	0,01	620.555	0,02	416.798	0,02	14.995.916	0,35
Satış İndirimleri(-)	(11.533.141)	(0,52)	(8.951.788)	(0,49)	(22.962.208)	(0,72)	(17.997.294)	(0,95)	(19.818.032)	(0,47)
Net Satışlar	2.234.875.755	100,00	1.813.246.768	100,00	3.174.998.552	100,00	1.886.027.787	100,00	4.224.432.088	100,00

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tâbi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Intercity Grubu faaliyetlerinin, içinde bulunduğu sektör ve pazar itibarıyla yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler ile doğal afetlerden etkilenme durumu mevcuttur. Intercity Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler; COVID-19 gibi salgın hastalıklar, deprem de dâhil olmak üzere birçok doğal afetten etkilenebilir. Salgın hastalıklar veya doğal afetler nedeniyle mali ve finansal piyasalarda, ulaşım ve alt yapı sistemleri de dâhil olmak üzere birçok alanda yaşanacak aksaklıklar, yerli ve yabancı yatırımcıların söz konusu süreç ve bu sürecin etkileri devam ettiği sürece yatırım yapma konusundaki risk iştahını etkileyerek Intercity Grubu'nun gerçekleştirdiği işlemlerde hacim ve miktar olarak düşüş gözlenmesine neden olabilir.

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ ile 2018 yılı Ekim ayından itibaren Türkiye'de yerleşik kişiler arasında akdedilen araç kiralama sözleşmelerinin TL üzerinden akdedilmesi zorunluluğu ve döviz kurlarındaki artış sektörde küçülme ve talep ertelemelerine yol açmıştır. Döviz kurlarındaki artış araç fiyatlarındaki ve kira bedellerindeki artış neticesinde pazar daralmasına neden olurken, diğer taraftan da döviz kurlarına bağlı olarak Şirket filosunda bulunan araçların ikinci el satış değerlerini artırmıştır. Yurt dışı ve yurt içi ekonomik gelişmeler Şirket'in gerçekleştirdiği işlem hacmi ve miktarı üzerinde etkili olabilir.

Benzer şekilde, mevzuatta yapılacak değişiklikler ve özellikle vergi mevzuatındaki değişiklikler, Intercity Grubu'nun finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Örneğin, 6/2/2003 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Karamamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda bazı değişiklikler yapılmıştır. 7456 sayılı

Kanun 14 Temmuz 2023 tarihinde kabul edilerek 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 7456 sayılı Kanun ile 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanunu'nun 5., 6. ve Geçici 8. maddelerinde yer alan (I), (I/A), (II) ve (IV) sayılı tarifelere göre vergiye tabi olan ve bu kanunun yayımı tarihinde ilgili sicilde kayıt ve tescilli bulunan taşıtlar ile bu kanunun yayımı tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar ilgili sicillere ilk defa kayıt ve tescil edilecek olan taşıtların, bir defaya mahsus olmak üzere, 2023 yılı için tahakkuk ettirilen motorlu taşıtlar vergisi tutarı kadar ek motorlu taşıtlar vergisine tâbi olduğuna dair hüküm getirilmiştir. Söz konusu kanun değişikliği sahip olduğu araç sayısının çok fazla olması nedeniyle Şirket'e tek seferliğe mahsus olmak üzere ek bir vergi yükü getirmiştir. Bu vergi yükünün 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda yer alan net hasılatı oranı %1,5 ile %2 aralığında bir tutara tekabül etmektedir. 7456 sayılı Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesinin birinci fıkrasında yer alan "%20" ibaresi "%25" olarak, "%25" ibaresi "%30" olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik ile 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren Kurumlar Vergisi oranı %25 olarak uygulanacak şekilde değiştirilmiştir. Bu kanun değişikliği Intercity Grubu'na ek vergi yükü getirmiştir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket ve Ak Yatçılık adına Türkiye'nin tek marka, patent ve tasarım tescil makamı olan TPMK nezdinde tescilli markalarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Tescilli markaların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren 10 yıl olup, bu süre onar yıllık dönemler halinde uzatılabilir.

	Marka Sahibi	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
1.	Intercity	intercity şekil	2001 12567	28.06.2021	Tescilli	
2.	Intercity	hazır filo	2007 50519	18.09.2017	Tescilli	HAZIR FİLO
3.	Intercity	intercity şekil	2007 50521	18.09.2017	Tescilli	

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

116

AK YATÇILIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Marka Sahibi	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
4	Intercity	intercity	2008 70493	05.12.2018	Tescilli	
5	Intercity	intercity	2011 89097	02.11.2021	Tescilli	
6	Intercity	sahip olmanın yeni yolu	2012 13228	09.02.2022	Tescilli	sahip olmanın yeni yolu
7	Intercity	intercity istayson	2015 72080	01.09.2015	Tescilli	
8	Intercity	intercity dbs	2015 72091	01.09.2015	Tescilli	

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

117

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Marka Sahibi	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
9	Intercity	intercity tv	2015 72099	01.09.2015	Tescilli	
10	Intercity	intercity eski köye yeni adet	2015 73940	08.09.2015	Tescilli	INTERCITY ESKİ KÖYE YENİ ADET
11	Intercity	intercity partner	2018 47978	15.05.2018	Tescilli	
12	Intercity	intercity filo sahip olmanın yeni yolu	2020 138716	10.11.2020	Tescilli	
13	Intercity	intercity fleet	2020 138719	10.11.2020	Tescilli	


EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

118

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Marka Sahibi	Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Tescil Durumu	Şekil
						
14	Intercity	2.el intercity sahip olmanın yeni yolu	2015/23391	18.03.2015	Tescilli	
15	Ak Yatçılık	victorious	2021 061659	16.04.2021	Tescilli	VICTORIOUS

Ayrıca Şirket ile Formula İstanbul Yatırım Anonim Şirketi arasında imzalanan, Üsküdar 16. Noterliği tarafından 7 Mart 2013 tarih ve 08226 yevmiye numarası ile tasdik edilen "Marka İhbari Lisans Sözleşmesi" uyarınca Formula İstanbul Yatırım Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu 2005/54479 tescil numarası ile tescil edilmiş olan "İstanbul Park şekil" markasının Şirket tarafından Türkiye'de herhangi bir sınırlamaya dahil olmadan en geniş şekilde kullanılması için bir lisans sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, lisansa konu marka üzerinde lisans hakkı verme yetkisine sahip değildir. Şirket ile FİYAŞ arasında imzalanan İstanbul Park pisti alt kiralama sözleşmesinin 18 Temmuz 2023'e kadar yürürlükte olduğu ve bu sürenin bitimi ile birlikte herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın sona ereceği düzenlenmiştir. Ancak idare ile FİYAŞ arasından imzalanan sözleşmenin idare tarafından uzatılması durumunda, FİYAŞ ile Şirket arasında imzalanan alt kiralama sözleşmesi de uzatılacaktır. Son durum itibarıyla, FİYAŞ ile idare arasındaki yap-işlet-devret sözleşmesinin uzatılmasına ilişkin görüşmelere devam edilmektedir. Söz konusu sözleşmenin ve bu kapsamda FİYAŞ ile Şirket arasında imzalanan alt kiralama sözleşmesinin uzatılmaması halinde "Marka İhbari Lisans Sözleşmesi" de son bulacaktır.

Şirket'in yurt dışında tescilli markası bulunmamaktadır.

EKİM TURİZM İÇİŞİ VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

119

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in tescil etmiş olduğu tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket'in tescil etmiş olduğu patenti bulunmamaktadır.

Şirket'in tescilli alan adlarından başlıcaları aşağıda yer almaktadır:

- www.intercityfilo.com
- www.ekim.com.tc
- www.ekim.tc
- www.intercity2.com
- www.ekimpro.com
- www.ekimturizm.com
- www.ekimturizm.com.tr
- www.ekimturizm.com.tr
- www.ekimturizm.net
- www.ekimturizm.org
- www.hazirfilo.com
- www.hazirfilo.com.tr
- www.intecityfilo.com
- www.intecityfleet.com
- www.intecitylfleet.com
- www.inter-city.com
- www.intercity.com.tc
- www.intercity.company
- www.intercity.social
- www.intercity.tc
- www.intercity.team
- www.intercity.vip
- www.intercitybt.com
- www.intercitycorp.net
- www.intercitycorp.org
- www.intercitycrm.com
- www.intercitydaily.com
- www.intercityekspres.com
- www.intercityfilo.com.tr
- www.intercityfilokiralama.com
- www.intercityfinansalkiralama.com
- www.intercityfleet.com
- www.intercityfleet.com.tr
- www.intercitykiralama.com
- www.intercitylease.com


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİYURAL A.Ş.

120


AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- www.intercityleasing.com
- www.intercitylogistics.com
- www.intercitylojistik.com
- www.intercitymega.com
- www.intercityoto.com
- www.intercityovt.com
- www.intercitypartner.com
- www.intercitypartner.com.tr
- www.intercitypartner.net
- www.intercitypartner.org
- www.intercityportal.com
- www.intercitypr.com
- www.intercityrent.com
- www.intercityrentacar.com
- www.intercityrentacar.com.tr
- www.intercityrentacar.net
- www.intercityrentacar.vip
- www.intercityrental.com
- www.intercityteknoloji.com
- www.intercityteknoloji.com.tr
- www.intercityturbo.com
- www.intercitytv.com
- www.intercityultra.com
- www.intrcity.com
- www.sahipolmaninyeniyolu.com
- www.intertalks.com.tr

Şirket adına tescilli markalar, Şirket faaliyetlerinin yerine getirilmesi için zorunlu olmamakla birlikte, Şirket'in sektördeki itibarı ve önemli müşterilerle olan faaliyetlerin devamının temini açısından önemlidir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççı'nın 7.2.1'de yer alan açıklamalarının kaynakları ve dayanakları aşağıda yer almaktadır:

- <https://tokkder.org/wp-content/uploads/2023/11/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sunumu-2023-3-Ceyrek.pdf>
- <https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorialldocs/4557/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20-%20Ekim%202023.pdf>
- <https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorialldocs/3538/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20Eyl%c3%bcel%202023.pdf>
- <https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorialldocs/3123/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20-%20Ocak%202022.pdf>

EKİM TÜRKİŞİM İHRAÇ VE SANAYİ A.Ş.

121

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİVURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- <https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorialdocs/2878/Sekt%c3%b6rel%20De%c4%9ferlendirme%20-%20Ocak%202021.pdf>
- <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Motorlu-Kara-Tasitlari-Eylul-2023-49429>
- <https://mobility-observatory.arval.com/2019-european-fleet-barometer>
- <https://www.arval.com/the-arval-mobility-observatory-fleet-and-mobility-barometer-2022>
- <https://www.indicata.com.tr/hakkimizda/haberler-ve-medya/67-aralik-2020-turkiye-otomotiv-2-el-online-pazar-trend-raporu>
- https://www.indicata.com.tr/download/Aralik2021_Turkiye_Otomotiv_2el_Online_Pazar_Trend_Raporu.pdf
- www.indicata.com.tr/download/Aralik2022_Turkiye_Otomotiv_2El_Online_Pazar_Analiz_Raporu.pdfhttps://www.indicata.com.tr/download/Eylul2023_Turkiye_Otomotiv_2El_Online_Pazar_Analiz_Raporu.pdf
- <https://www.superyachttimes.com/market-reports/the-state-of-yachting-2023>

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe arama haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

122

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççı'nın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Intercity'nin işbu izahname tarihi itibarıyla Ali Vural AK isimli bir gerçek kişi, Rafan Holding B.V. ve INTERCITY Yatırım Holding A.Ş. unvanlı iki tüzel kişi ortağı bulunmaktadır.

Tüzel kişi ortaklardan Hollanda'da kurulu Rafan Holding'in %100 oranında hissedarı Ocak Turizm ve Otomotiv'dir. Ocak Turizm ve Otomotiv'in %100 oranında hissedarı ise Ali Vural AK'tır.

Tüzel kişi ortaklardan INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.'nin %100 oranında hissedarı Ali Vural AK'tır.

İzahname başvuru tarihi itibarıyla Şirket'in bir adet doğrudan ve bir adet dolaylı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in doğrudan bağlı ortaklığı İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 445515-5 ticaret sicil numarası ile kayıtlı Ak Yatçılık'tır. Şirket'in Ak Yatçılık aracılığıyla sahip olduğu dolaylı bağlı ortaklığı ise Cayman Adaları'nda kurulu September'dır.

Tüm Bağlı Ortaklıklar'ın finansal durum tablolarını, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tâbi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın taşınan değerleri ilgili pay sahibinin sermayesi ile netleştirilmiştir.

8.2. İhraççı'nın doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda temin edilmiştir:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri	Net Dönem Karı / Zararı 30 Eylül 2023 itibarıyla
Ak Yatçılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Doğrudan)	İstanbul, Türkiye	Şirket paylarına yatırım yapma	100	10.000.000 TL	10.000.000 TL	2.000.000 TL	111.929.108 TL
September Yachting Limited (Dolaylı)	Cayman Adaları	Yat kiralama ve işletme	100	90.050.000 Avro	Yoktur	Yoktur	(86.921.857) TL

Şirket'in yukarıda sayılan bağlı ortaklıklarına ek herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

123

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahname’de yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla İhraççı’nın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca İhraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Intercity Grubu’nun bilanço tarihleri itibarıyla duran varlıklar altında sınıfladığı operasyonel kiralamada kullanılan varlıkları, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıda yer alan tablolarda net defter değerlerinden gösterilmiştir. Kısmi bölünme nedeniyle şirketten çıkarılmasına karar verilen daha önce maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış varlıklar satış amaçlı duran varlıklar olarak dönen varlıklar altında net defter değerlerinden gösterilmiştir.

Sahip Olunan Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklara İlişkin Bilgiler

Net Defter Değeri (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Kara Araçları	2.588.413.734	3.026.742.058	5.126.275.895	8.312.222.579
Deniz Araçları (Süperyat)	215.544.632	1.659.537.000	1.993.490.000	2.830.473.750
Genel Toplam	2.803.958.366	4.686.279.058	7.119.765.895	11.142.696.329

Kiradan dönen ve satılmayı bekleyen ikinci el araçlar operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları içerisinde yer almamaktadır. Bu araçlar “Stoklar” bilanço kalemi içerisinde sınıflanmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Maddi duran varlıklar bilanço kalemi, arsa, binalar, makine ve ekipmanlar, araçlar (Grup faaliyetlerinde kullanılan araçlar), mobilya ve demirbaşlar, özel maliyetler, tarımsal varlıklar ve lastiklerden oluşmaktadır.

Net Defter Değeri (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Arsa	58.152.141	116.122.535	-	-
Binalar	19.202.060	33.240.250	-	-
Makine ve Ekipmanlar	119.614	139.182	54.225	45.604

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAT A.Ş.

124

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Araçlar	2.116.795	1.693.436	-	-
Mobilya ve Demirbaşlar	9.481.226	7.972.131	4.417.183	14.618.642
Özel maliyetler	17.278.595	15.695.177	2.344.993	1.716.409
Tarımsal Varlıklar	2.278.174	2.173.166	-	-
Lastikler	4.430.452	756.003	-	-
Toplam	113.059.057	177.791.880	6.816.401	16.380.655

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla toplam varlıklar içerisinde yer alan maddi duran varlıklar kalemindeki arsa ve binaları satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar hesabı altında sınıflandırılmıştır.

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler

Yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço kalemi, arazi ve arsalar ile binalardan oluşmaktadır. Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla toplam varlıklar içerisinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemindeki söz konusu arsa ve binalar satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar hesabı altında sınıflandırılmıştır.

Net Defter Değeri (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Arazi ve Arsalar	89.019.530	137.747.659	-	-
Binalar	23.896.931	43.415.252	-	-
Toplam	112.916.461	181.162.911	-	-

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

Net Defter Değeri (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	10.860.099	-	749.505.060	-

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİVURAL A.Ş.

125

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket, 17 Ekim 2022 tarih 2022/09 numaralı yönetim kurulu kararı ile bölünen şirket olarak aktifine kayıtlı “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” ile “Maddi Duran Varlıklar” kalemi altında sınıflanmış olan arsa ve binaları yasal defter kayıtlarındaki mukayyet değerleri ile Eylül Girişim’e aynı sermaye konulmak suretiyle devredilmesine karar vermiştir.

31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetim raporunda kısmi bölünme işlemi henüz gerçekleşmediği için kısmi bölünmeye konu gayrimenkuller Türkiye Muhasebe Standartlarına gereğince “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” ve Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan toplam 749.505.060 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla “Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar” altında sınıflanmıştır. Satış amaçlı duran varlıklar bilançoda dönen varlıklar altında gösterilmiştir.

Söz konusu kısmi bölünme işlemi 16 Mart 2023 tarihli genel kurul kararıyla gerçekleştirilmiş olup 24 Mart 2023 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğünde tescil edilmiştir. Kısmi bölünme işleminin gerçekleştirilmesi sonucunda, Eylül Tarım ile 2018 yılında gerçekleştirilen birleşme sonrasında yürütülmeye başlanan tarım faaliyetleri ve gayrimenkul işletme faaliyetlerine son verilmiştir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Şirket, halka arz gelirlerinin %70'ine tekabül eden kısmını operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarının satın alınması için kullanmayı öngörmektedir. Bununla birlikte, söz konusu oranlar halka arzdan sonra oluşacak piyasa koşulları ve faiz oranlarına göre farklılık gösterebilir.

9.1.2. İhraççı'nın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

Intercity Grubu'nun, operasyonel kiralamaya varlıklarından 15.492 tanesi (filo araçları), alınan krediler ve finansman sözleşmeleri karşılığında bankalara ve finansman şirketlerine teminat olarak verilmiştir. Şirket imzaladığı genel kredi ve finansman sözleşmeleri kapsamında hesap rehni ve alacak temliki gibi teminatlar da tesis etmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in operasyonel kiralamada kullanılan varlıkları üzerindeki kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında

bilgiye aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Bu hususlar dışında, maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlama, aynı hak veya ipotek bulunmamaktadır.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Verilen Rehinler	2.096.587.666	2.362.849.406	3.818.870.061	5.568.074.901
Hesap Rehinleri	-	-	-	-
Alacak Temlikleri	-	-	-	-

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerı Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değerı	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Deniz Aracı (Süperyat)	30.06.2021	110.000.000 Avro (KDV Hariç)	31.12.2022 - 2022MAK A253	Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar	472.582.307

Intercity Grubu'nun mülkiyetindeki Victorious isimli süperyat finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinden gösterilmektedir. Süperyata ilişkin değerleme raporuna ilişkin bilgiler yukarıdaki tabloda yer almaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla süperyat için 10.000.000 Avro değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak finansal tablolarda 100.000.000 Avro bedel gösterilmiştir. 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda süperyat için 2.500.000 Avro amortisman ayrılmış olup, süperyatın net defter değerı 97.500.000 Avro olarak görünmektedir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL A.

127

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maddi olmayan duran varlıklar kalemi Grup'un kullandığı yazılım programlarından oluşmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net Defter Değeri) (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Yazılım Programları	768.018	479.775	261.622	226.175

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar genel olarak Grup'un kullandığı yazılım programlarından oluşmaktadır. Bu kapsamda, Grup'un maddi olmayan duran varlıklara bağımlı olmadığı düşünülmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımı veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

128

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin konsolide finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır. Aşağıda yer alan finansal tablolar Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Ak Yatçılık ve September'in finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak sunulmuştur.

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	202.927.724	109.063.890	233.395.443	568.069.849
Ticari Alacaklar	300.628.187	89.528.761	133.586.918	240.752.419
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	195.621.718	27.640.327	28.316.954	14.521.573
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	105.006.469	61.888.434	105.269.964	226.230.846
Diğer Alacaklar	28.901	25.531	76.425	86.009
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	28.901	25.531	76.425	86.009
Stoklar	64.339.796	38.261.194	25.546.253	244.436.640
Peşin Ödenmiş Giderler	31.682.574	17.156.688	75.883.961	124.802.927
Diğer Dönen Varlıklar	13.788.093	8.793.375	4.514.591	149.210.865
Türev Araçları	3.812.103	266.037	-	345.625

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

129

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Ara Toplam	617.207.378	263.095.476	473.003.591	1.327.704.334
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran varlıklar	10.860.099	-	749.505.060	-
Toplam Dönen Varlıklar	628.067.477	263.095.476	1.222.508.651	1.327.704.334
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar	218.871.275	31.831.607	-	-
<i>-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>218.871.275</i>	<i>31.831.607</i>	-	-
Ticari Alacaklar	-	-	-	11.633.335
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>11.633.335</i>
Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar	2.803.958.366	4.686.279.058	7.119.765.895	11.142.696.329
Maddi Duran Varlıklar	113.059.057	177.791.880	6.816.401	16.380.655
Kullanım Hakki Varlıkları	44.043.117	24.200.455	9.598.152	9.112.594
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	768.018	479.775	261.622	226.175
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	112.916.461	181.162.911	-	-
Diğer Duran Varlıklar	46.745.123	46.052.007	-	-

EKİM TURİZM TİCARİ VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

130

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Türev Araçları	47.210	-	-	-
Toplam Duran Varlıklar	3.340.408.627	5.147.797.693	7.136.442.070	11.180.049.088
AKTİF TOPLAMI	3.968.476.104	5.410.893.169	8.358.950.721	12.507.753.422
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	213.775.000	5.437.323	197.800.000	377.500.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.160.010.876	1.251.893.222	1.614.649.694	2.519.822.652
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	94.485.357	244.251.437	414.164.726	605.191.100
Ticari Borçlar	189.969.961	134.587.130	452.559.039	584.945.833
<i>-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>40.777.752</i>	<i>75.248.312</i>	<i>96.459.078</i>	<i>117.805.333</i>
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>149.192.209</i>	<i>59.338.818</i>	<i>356.099.961</i>	<i>467.140.500</i>
Diğer Borçlar	149.362.709	86.606.901	107.946.056	43.327.444
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>149.362.709</i>	<i>86.606.901</i>	<i>107.946.056</i>	<i>43.327.444</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.023.407	3.150.347	2.101.213	6.668.885

EKİM TURİZM İÇİŞİLERİ VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

131

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Ertelenmiş Gelir	47.723.479	14.836.323	47.817.022	104.528.786
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	-	4.027.469	
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.284.763	6.487.886	7.754.184	10.497.863
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	4.161.386	3.440.779	4.906.851	8.127.566
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.123.377	3.047.107	2.847.333	2.370.297
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.405.433	2.783.951	2.859.679	2.497.713
Türev Araçları	2.264.056	895.737	8.849.577	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.875.305.041	1.750.930.257	2.860.528.659	4.254.980.276
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.057.663.109	986.236.882	1.167.733.140	1.690.106.596
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	68.533.305	95.524.904	229.920.565	470.116.669
Diğer Borçlar	-	416.775.639	25.200.823	-
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	328.943.979	-	-

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

132

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
-İlişkili Olmayan Diğer Borçlar	-	87.831.660	25.200.823	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.829.561	4.575.630	5.531.448	6.408.642
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.829.561	4.575.630	5.531.448	6.408.642
Ertelenmiş Gelir	1.172.419	5.097.576	2.404.188	1.096.924
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	151.248.631	222.591.821	486.097.061	1.027.858.666
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.282.447.025	1.730.802.452	1.916.887.225	3.195.587.497
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.157.752.066	3.481.732.709	4.777.415.884	7.450.567.773
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	209.556.000	209.556.000	209.556.000	95.731.017
Sermaye Düzeltme Farkları	82.193	82.193	82.193	82.193
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	446.098.678	510.452.807	688.397.509	427.178.837

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

133

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
-Yeniden Değerleme ve Ölçme Kazançları	18.087.959	82.351.136	260.575.807	-
-Tamamlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçme kayıpları	(3.224.543)	(3.133.591)	(3.413.560)	(4.056.425)
-Yabancı Para Çevrim Farkları	431.235.262	431.235.262	431.235.262	431.235.262
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-	687.887.265	1.022.289.207	1.933.635.544
-Yabancı Para Çevrim Farkları	-		549.706.900	1.461.053.237
-Yeniden Değerleme ve Ölçme Kazançları	-	687.887.265	472.582.307	472.582.307
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri	10.000.000	6.245.027	6.245.027	6.245.027
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.572	2.572	2.572	2.572
Geçmiş Yıl karları /(zararları)	(225.390.805)	144.984.595	514.934.596	1.358.029.712
Net Dönem Kârı/(Zararı)	370.375.400	369.950.001	1.140.027.733	1.236.280.747
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	810.724.038	1.929.160.460	3.581.534.837	5.057.185.649


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

134


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
TOPLAM KAYNAKLAR	3.968.476.104	5.410.893.169	8.358.950.721	12.507.753.422

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

Bilançodaki Önemli Değişiklikler

VARLIKLAR

Intercity Grubu'nun varlıkları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3.968.476.104 TL, 5.410.893.169 TL, 8.358.950.721 TL ve 12.507.753.422 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %36'lık artış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %54'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %50'lik artış gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla toplam varlıkların %16'sını, %5'ini, %15'ini ve %11'ini oluşturmaktadır. Duran varlıklar 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla toplam varlıkların %84'ünü, %95'ini, %85'ini ve %89'unu oluşturmaktadır. Grup'un aktifinin operasyonel kiralama da kullanılan varlıkların artışına paralel olarak yıllar itibarıyla düzenli bir şekilde büyüdüğü görülmektedir.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Dönen Varlıklar	628.067.477	263.095.476	1.222.508.651	1.327.704.334
Dönen Varlıkların Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	%16	%5	%15	%11
Duran Varlıklar	3.340.408.627	5.147.797.693	7.136.442.070	11.180.049.088
Duran Varlıkların Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı	%84	%95	%85	%89
Toplam Varlıklar	3.968.476.104	5.410.893.169	8.358.950.721	12.507.753.422

Dönen Varlıklar

ERİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

135

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Intercity Grubu'nun dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, diğer dönen varlıklar, satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar ve türev araçlar kalemlerinden oluşmaktadır. Dönen varlıklar 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 628.067.477 TL, 263.095.476 TL, 1.222.508.651 TL ve 1.327.704.334 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %58'lik azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %365'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %9'luk artış gerçekleşmiştir. Dönen varlıklarda 2021 yılındaki azalış, nakit ve nakit benzerleri ve ticari alacak kalemlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yılındaki artış, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, peşin ödenmiş giderler ve satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar kalemlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolardaki artış, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlık kalemlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Dönen Varlıklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Toplam Dönen Varlıklar	628.067.477	263.095.476	1.222.508.651	1.327.704.334



Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa, bankadaki nakit, kredi kartı alacakları ve ters repo alacaklarından oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri; 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 202.927.724 TL, 109.063.890 TL, 233.395.443 TL ve 568.069.849 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla, 31 Aralık 2021'de sona eren finansal dönemde nakit ve nakit benzerlerinde görülen %46'lık azalış ters repo alacaklarında meydana gelen azalıştan kaynaklanmıştır. 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemdeki %114'lük artış bankadaki nakit (vadesiz mevduat) ve ters repo alacaklarında meydana gelen artıştan kaynaklanmıştır. 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemdeki %143'lük artış ise bankadaki nakit (vadesiz mevduat) ve ters repo alacaklarında meydana gelen artıştan kaynaklanmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kasa	16.069	24.723	247.355	7.419
Bankadaki Nakit	60.871.124	108.601.637	141.838.276	295.440.853
Kredi Kartı Alacakları	900.950	512.497	431.686	239.843
Ters Repo Alacakları	141.830.399	-	91.002.499	272.755.000
Beklenen Kredi Zararı Karşılığı	(690.818)	(74.967)	(124.373)	(373.266)
Nakit ve Nakit Benzerleri	202.927.724	109.063.890	233.395.443	568.069.849

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, operasyonel kiralama alacakları ve ikinci el araç satış alacaklarından oluşmaktadır. Ticari alacakların alt kalemleri, ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar, alacak senetleri, kredi kartı alacakları ve şüpheli ticari alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacaklar; 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 300.628.187 TL,


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

136


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

89.528.761 TL, 133.586.918 TL ve 240.752.419 TL tutarındadır. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış olan ticari alacaklar; 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 57.072.480 TL, 33.297.329 TL, 66.901.055 TL ve 179.334.989 TL olarak gerçekleşmiştir. Vade süresi 1-30 gün arasında olan ticari alacaklar; 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 189.742.141 TL, 31.711.816 TL, 61.017.665 TL ve 54.808.089 TL olarak gerçekleşmiştir. Vade süresi 31-90 gün arasında olan ticari alacaklar; 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 23.786.858 TL, 10.674.902 TL, 1.088.736 TL ve 4.417.193 TL olarak gerçekleşmiştir. Vade süresi 91-120 gün arasında olan ticari alacaklar; 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 11.918.552 TL, 6.475.293 TL, 157.416 TL ve 211.040 TL olarak gerçekleşmiştir. Vade süresi 120 günden uzun olan ticari alacaklar finansal tablolarda sırasıyla 18.108.156 TL, 7.369.421 TL, 4.422.046 TL ve 13.614.443 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklarda, 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %70'lik azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %49'luk artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %80'lik artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021'de sona eren finansal dönemdeki azalışın temel nedeni, 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda yer alan ilişkili taraflardan ticari alacakların 195.621.718 TL'den 27.640.327 TL'ye ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların 160.455.572 TL'den 125.623.417 TL'ye gerilemesinden kaynaklanmaktadır. 2020 yılında ilişkili taraflardan olan 195.621.718 TL ticari alacağın, 192.616.286 TL'lik kısmı İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye yapılan ikinci el araç satışlarından, 2.836.489 TL'lik kısmı ise araçların yurt dışında satılabilmesi amacıyla June Automotive A.G.'ye yapılan araç satışlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal dönemdeki gerçekleşen artış, araç satın alma fiyatlarında yaşanan hızlı artışın araç kiralama fiyatlarını artırmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un ticari alacaklarından dolayı ortalama tahsil süresi 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 39 gün, 34 gün, 10 gün ve 9 gün olarak gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	160.455.572	125.623.417	172.684.659	293.745.632
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	195.621.718	27.640.327	28.316.954	14.521.573
Alacak Senetleri	5.019.702	2.201.876	1.666.430	1.938.305
Kredi Kartı Alacakları	387.265	524.156	332.069	133.000
Şüpheli Ticari Alacaklar(-)	(60.856.070)	(66.461.015)	(69.413.194)	(69.586.091)
Toplam Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	300.628.187	89.528.761	133.586.918	240.752.419

İleri Vadeli Kontrat Alacakları

İleri vadeli kontrat alacakları, Grup'un operasyonel kara araçlarının kiralanması ile ilgili iptal edilemeyen sözleşmelerle garanti edilmiş ileriki dönemlere ait kira alacaklarından oluşmaktadır. Bu alacaklar bilançoda gösterilmemektedir. İleri vadeli kontrat alacakları, 31


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

137


AK YALÇIN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YALÇIN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sırasıyla 1.667.165.523 TL, 1.676.922.773 TL, 2.762.266.097 TL ve 5.430.477.589 TL tutarındadır. İleri vadeli kontrat alacakları, 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %1'lik artış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %65'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %97'lik artış gerçekleşmiştir. Özellikle 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde artışın yüksek olması büyük adetli yeni kontratlar yapılmış olmasından kaynaklanmaktadır.

İleri Vadeli Kontrat Alacakları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
2021	778.467.027	-	-	-
2022	553.252.755	847.115.918	-	-
2023	278.181.227	565.166.601	1.269.843.221	608.960.868
2024	56.770.911	239.792.190	904.556.565	2.225.442.111
2025	493.603	24.848.064	471.994.484	1.795.382.091
2026	-	-	115.871.827	778.520.778
2027	-	-	-	22.171.741
2028	-	-	-	-
Toplam İleri Vadeli Kontrat Alacakları	1.667.165.523	1.676.922.773	2.762.266.097	5.430.477.589

Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan olan ticari nitelikte olmayan alacaklardan oluşmaktadır. Diğer alacaklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 28.901 TL, 25.531 TL, 76.425 TL ve 86.009 TL tutarındadır. Diğer alacaklar kalemi, tüm finansal dönemlerde ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardan oluşmaktadır.

Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	28.901	25.531	76.425	86.009

Stoklar

Stoklar, ikinci el araçlar, ilk madde ve malzeme (deniz aracına ait), tarım ürünleri, verilen avanslar ve diğer stoklardan oluşmaktadır. Stoklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 64.339.796 TL, 38.261.194 TL, 25.546.253 TL ve 244.436.640 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla, 31 Aralık 2021'de sona eren finansal dönemde stoklarda görülen %41'lik azalış, satılmak için elde tutulan ikinci el araç bakiyesinde meydana gelen azalıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemdeki %33'lük azalış ilk madde ve malzemede meydana gelen azalıştan kaynaklanmıştır. 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemdeki %857'lik artış ise satılmak için elde tutulan ikinci el araçlarda meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. İkinci el araç

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURMA

138

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

stoklarının bakiyesi dönemsel olarak kiradan dönen araçların sayısına, dönüş tarihine ve piyasa koşullarına göre değişiklik gösterebilmektedir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bakiyenin yüksek olmasının nedeni stokta 2022 yılına kıyasla daha fazla adet ikinci el araç bulunmasından kaynaklanmaktadır.

Stoklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İkinci El Araçlar	54.989.920	20.716.817	22.172.850	236.741.975
İlk Madde ve Malzeme	2.094.725	15.346.756	-	-
Tarım Ürünleri	1.887.552	1.982.167	-	-
Verilen Avanslar	4.579.258	58.167	3.143.837	7.465.099
İkinci El Araçların Değer Düşüklüğü	(183.763)	(319.713)	(247.434)	(247.434)
Diğer stoklar	972.104	477.000	477.000	477.000
Toplam Stoklar	64.339.796	38.261.194	25.546.253	244.436.640

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler, peşin ödenmiş sigorta giderleri, HGS dolun giderleri, peşin ödenmiş MTV giderleri ve ilişkili taraflara verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Peşin ödenmiş giderler, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 31.682.574 TL, 17.156.688 TL, 75.883.961 TL ve 124.802.927 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla, 31 Aralık 2021'de sona eren finansal dönemde peşin ödenmiş giderlerde görülen %46'lık azalış ilişkili taraflara verilen sipariş avansları bakiyesinin dönem içerisinde kapatılmasından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemdeki %342'lik artış peşin ödenmiş sigorta giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemdeki %64'lük artış peşin ödenmiş MTV giderlerinde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Peşin Ödenmiş Sigorta Giderleri	10.075.027	11.661.295	68.497.691	68.160.136
Peşin Ödenmiş MTV	-	-	-	43.598.148
HGS Dolun Giderleri	4.020.387	5.491.863	7.299.804	8.907.879
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları	17.489.757	-	-	-
Peşin Ödenen Kiralamalar	-	-	-	4.136.764
Diğer	97.403	3.530	86.466	0
Toplam Peşin Ödenmiş Giderler	31.682.574	17.156.688	75.883.961	124.802.927

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar, devreden KDV, verilen depozito ve teminatlar, peşin ödenen vergiler, iş avansları ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Diğer dönen varlıklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 13.788.093 TL, 8.793.375 TL, 4.514.591 TL, 149.210.865 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla, 31

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

139

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aralık 2021'de sona eren finansal dönemde diğer dönen varlıklarda görülen %36'lık azalış peşin ödenen vergiler ve iş avanslarında meydana gelen azalıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemdeki %49'luk azalış devreden KDV'nin tamamının kullanılmış olmasından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemdeki artış ise 143.352.267 TL devreden KDV bakiyesinden kaynaklanmaktadır. 2023 yılı Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında satılan araçlardan daha fazla adette araç alınmış olmasından dolayı devreden KDV alacağı oluşmuştur.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Devreden KDV	-	4.340.479	-	143.352.267
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.794.225	2.163.093	2.544.712	3.175.128
Peşin Ödenen Vergiler	4.417.939	1.418.163	146.910	679.989
İş Avansları	6.563.918	313.620	608.047	-
Diğer Dönen Varlıklar	1.012.011	558.020	1.214.922	2.003.481
Toplam Diğer Dönen Varlıklar	13.788.093	8.793.375	4.514.591	149.210.865

Riskten Korunma Amaçlı Kısa ve Uzun Vadeli Türev Varlıklar

Riskten korunma amaçlı türev araçlar, Grup'un Avro cinsinden operasyonel kiralama alacaklarına ilişkin açık pozisyonuyla ilgili riski, aynı para cinsinden finansal borçlanmalar yaparak kapatmak için yaptığı türev ile faiz takası türev işlemlerinden oluşmaktadır. Riskten korunma amaçlı türev araçlar 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarında sırasıyla 3.859.313 TL, 266.037 TL, 0 TL, 345.625 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020'ye kıyasla, 31 Aralık 2021'de sona eren finansal dönemde riskten korunma amaçlı türev araçlarda %93'lük azalış ve 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde %100'lük azalış gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal dönemde Grup'un türev varlığı %100 artış göstermiştir. Grup'un 31 Aralık 2021 yılında sona eren finansal dönem itibariyle Avro para biriminde ileri vadeli kontrat alacağı ve banka kredi borcu kalmamış olup, bu nedenle bu tarihten itibaren Avro para biriminde operasyonel kiralama alacakları için açık pozisyonu olmadığı için türev varlık ya da yükümlülüğü bulunmamaktadır. 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal dönemde oluşan 345.625 TL türev varlık faiz takas işlemlerinden kaynaklanmaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Türev Finansal Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kesin Taahhütlerin Gerçeğe Uygun Değeri - Kısa Vade	3.812.103	266.037	-	345.625
Kesin Taahhütlerin Gerçeğe Uygun Değeri - Uzun Vade	47.210	-	-	-
Toplam Kısa Ve Uzun Vadeli Türev Finansal Varlıklar	3.859.313	266.037	-	345.625


EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

140


ARCA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

Satış amaçlı duran varlıklar, Grup'un Çanakkale ve Manisa'da tarım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla sahip olduğu arsa ve araziler ile Çanakkale ve İstanbul'da yatırım amaçlı olarak sahip olduğu arsa, arazi ve gayrimenkullerden oluşmaktadır. Şirket, faaliyetleri ile ilişkisi olmayan bu varlıkları halka arz planlaması kapsamında aktiften çıkarmak amacıyla 2023 yılında kısmi bölünme gerçekleştirmiştir. 2022 yılında kısmi bölünme kararı alınmış olması nedeniyle, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde 2020 ve 2021 yıllarında maddi duran varlıklar altında sınıflanmış tarım amaçlı kullanılan arsa ve araziler ile yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sınıflanan arsa, arazi ve binalar 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda gerçeğe uygun defter değeri olan 749.505.060 TL ile satış amaçlı duran varlıklar altında sınıflanmıştır. Bahsi geçen kısmi bölünme kapsamında söz konusu duran varlıklar bilançonun özkaynaklar tarafındaki etkileri ile birlikte bilanço dışı bırakılmıştır. Satış amaçlı duran varlıklar bakiyesi 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal dönemde 0 TL'dir.

Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	10.350.751	10.860.099	-	749.505.060
Girişler	2.266.948	4.832.305	-	2.398.865
Çıkışlar	(1.376.525)	(16.073.479)	-	(751.903.925)
Değer Düşüklüğü	(381.075)	-	-	-
Değer Düşüklüğü İptali	-	381.075	-	-
Transferler	-	-	749.505.060	-
Toplam Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar	10.860.099	-	749.505.060	-

Duran Varlıklar

Intercity Grubu'nun duran varlıkları, uzun vadeli ticari alacaklar, uzun vadeli diğer alacaklar, operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkulleri uzun vadeli türev varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları kalemlerinden oluşmaktadır. Duran varlıklar 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3.340.408.627 TL, 5.147.797.693 TL, 7.136.442.070 TL ve 11.180.049.088 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %54'lük artış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %39'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %57'lik artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 tarihleri arasında sona eren finansal dönemlerde duran varlıklarda görülen artış, operasyonel kara ve deniz araçlarının defter değerlerinde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır (operasyonel kara araçları finansal tabloda maliyet bedeli üzerinden, deniz araçları da gerçeğe uygun değerinden izlenmektedir).

Duran Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Toplam Duran Varlıklar	3.340.408.627	5.147.797.693	7.136.442.070	11.180.049.088

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL A.Ş.

141

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 0 TL, 0 TL, 0 TL ve 11.633.335 TL tutarındadır. 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal dönemdeki 11.633.335 TL alacak Grup'un aktifinde yer alan iki adet yardımcı deniz aracının ilişkili taraf olan White Eagle satışından kaynaklanmaktadır. Söz konusu deniz araçları White Eagle tarafından satınca ilgili bakiye Grup'a ödenecektir. Grup söz konusu alacağının tahsil süresinin bir yılı aşacak olması nedeniyle ilgili bakiyeyi ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklarda sınıflamış ve ilgili tutar için vade farkı hesaplanmıştır.

Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	-	-	-	11.633.335
Toplam Ticari Alacaklar	-	-	-	11.633.335

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

İlişkili taraflardan diğer alacaklar, ilişkili taraflardan ticari nitelikte olmayan alacaklardan oluşmaktadır. İlişkili taraflardan diğer alacaklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 218.871.275 TL, 31.831.607 TL, 0 TL ve 0 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal dönemde oluşan 218.871.275 TL bakiyenin, 202.747.222 TL'si Ali Vural AK'a, 16.004.717 TL'si Rafan Holding'e ve 119.336 TL'si diğer ilişkili taraflara aittir. Ali Vural AK'tan olan 202.747.222 TL alacak 2021 yılı içerisinde tahsil edilerek ilgili bakiye kapanmıştır. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal dönemde oluşan 31.831.607 TL bakiyenin, 27.378.793 TL'si Rafan Holding'e, 1.876.454 TL'si İstanbul Park Eğitim'e, 1.805.133 TL'si Mart Denizcilik'e ve 771.227 TL'si diğer ilişkili taraflara aittir. 31 Aralık 2021'de sona eren finansal dönemde ilişkili taraflardan diğer alacaklar toplamı olan 31.831.607 TL bakiyenin tamamı 2022 yılı içerisinde tahsil edilerek ilgili bakiye kapanmıştır. 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmamaktadır.

Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	218.871.275	31.831.607	-	-

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Kara Araçları

Operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2.588.413.734 TL, 3.026.742.058 TL, 5.126.275.895 TL ve 8.312.222.579 TL tutarındadır. Operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarda, 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %17'lik, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %69'luk ve 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %62'lik artış gerçekleşmiştir. Operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları finansal tablolarda maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir. 2020 yılından itibaren dünyada etkisi gösteren COVID-19


EKİM TURAN TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

142


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

pandemisi, çip krizi ve otomotiv sektöründe yaşanan arz sıkıntıları, döviz kurlarındaki artış ve enflasyon etkisi sıfır km araç fiyatlarında artışa neden olmuştur. Bu süreçte mevcut müşteriler kiraladıkları araçlarını kullanmaya ve kira bedellerini zamanında ödemeye devam etmişlerdir. Grup, 31 Aralık 2020 ve Eylül 2023 arasında araç filo büyüklüğünü aynı seviyelerde tutarken filonun defter değeri maliyet artışlarına paralel olarak artış göstermiştir.

Kara Araçları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kara Araçları - Maliyet Bedeli	2.671.882.382	3.054.388.387	5.144.632.520	8.326.817.515
Kara Araçları - Birikmiş Amortisman	(83.468.648)	(27.646.329)	(18.356.625)	(14.594.936)
Kara Araçları Toplamı	2.588.413.734	3.026.742.058	5.126.275.895	8.312.222.579

TSRSB Değerleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Araçların TSRSB Değerleri	5.373.705.372	7.988.042.561	12.678.741.431	24.046.288.895
Araç Adeti	21.227	20.233	20.899	21.412

Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği verilerine göre 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 21.412 adet araçtan oluşan Grup filosunun değeri 24.046.288.895 TL olup, 30 Eylül 2022'ye kıyasla %90 artış göstermiştir.

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Deniz Araçları

Operasyonel kiralamada kullanılan deniz aracı, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 215.544.632 TL, 1.659.537.000 TL (110.000.000 Avro), 1.993.490.000 TL (100.000.000 Avro) ve 2.830.473.750 TL (97.500.000 Avro) tutarındadır. Operasyonel kiralamada kullanılan deniz araçları kaleminde, 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %670'lik, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %20'lik ve 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %42'lik artış gerçekleşmiştir. Operasyonel kiralamada kullanılan deniz araçları finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden Avro para biriminden gösterilmektedir. Deniz aracının üretimi 2021 yılında tamamlanmış ve 2022 yılından itibaren kiralama faaliyetlerine başlamıştır. Deniz aracı 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023'te bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından değerlendirilmiştir. Özellikle 2021 yılındaki artışın yüksek olmasının nedeni deniz aracının ilk maliyet defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan kaynaklanmaktadır. Deniz aracının finansal tablolarda Avro para biriminden izlenmesi ve Avro para biriminin TL'ye karşı

EKİM TURİZM TİCARİ VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

143

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

değer kazanması, deniz aracının Avro karşılığı TL gerçeğe uygun değerinin yıllar itibarıyla artmasını sağlamıştır.

Deniz Araçları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Deniz araçları - Maliyet Bedeli	215.544.632	1.659.537.000	1.993.490.000	2.903.050.000
Deniz Araçları - Birikmiş Amortisman	-	-	-	(72.576.250)
Deniz Araçları Toplamı	215.544.632	1.659.537.000	1.993.490.000	2.830.473.750

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, arsa, arazi, makine ve ekipmanlar, araçlar, mobilya ve demirbaşlar, özel maliyetler, tarımsal varlıklar ve lastiklerden oluşmaktadır. Maddi duran varlıklarda bulunan arsa ve araziler tarım amaçlı kullanılan varlıklar olup ilgili yıllarda finansal tablolarda gerçeğe uygun değerinden gösterilmektedir. Arsa ve araziler dışında kalan maddi duran varlık kalemleri maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 113.059.057 TL, 177.791.880 TL, 6.816.401 TL ve 16.380.655 TL tutarındadır. Maddi duran varlıklarda 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de görülen 64.732.823 TL'lik %57 oranındaki artış arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de görülen 170.975.479 TL'lik %96 oranındaki azalış ise arsa ve arazilerin kısmi bölünme kararı neticesinde satış amaçlı duran varlık bilanço kalemi altında sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde görülen 9.564.254 TL'lik %140 oranındaki artış ise operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları için satın alınan lastiklerin bakiyesindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Arsa	58.152.141	116.122.535	-	-
Binalar	19.202.060	33.240.250	-	-
Makine ve Ekipmanlar	119.614	139.182	54.225	45.604
Araçlar	2.116.795	1.693.436	-	-
Mobilya ve Demirbaşlar	9.481.226	7.972.131	4.417.183	14.618.642
Özel Maliyetler	17.278.595	15.695.177	2.344.993	1.716.409
Tarımsal Varlıklar	2.278.174	2.173.166	-	-
Lastikler	4.430.452	756.003	-	-
Toplam Maddi Duran Varlıklar	113.059.057	177.791.880	6.816.401	16.380.655

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un Çanakkale ve İstanbul'da yatırım amaçlı sahip olduğu arsa, arazi ve gayrimenkullerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 112.916.461 TL, 181.162.911 TL, 0 TL ve


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ VURAL

144


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

0 TL tutarındadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablolarda gerçeğe uygun değerinden gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde, 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %60'lık artış ve 31 Aralık 2021'ye kıyasla 31 Aralık 2022'de %100'lük azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemdeki azalış, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kısmi bölünme kararı neticesinde satış amaçlı duran varlık olarak sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Arsa, Arazi ve Binalar	112.916.461	181.162.911	-	-

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, Grup'un kullandığı yazılım programlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 768.018 TL, 479.775 TL, 261.622 TL ve 226.175 TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %38'lik azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %45'lik azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %14'lük azalış gerçekleşmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	768.018	479.775	261.622	226.175

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlıkları, Grup'un TFRS 16 kapsamında kiracı konumunda olduğu kira sözleşmelerinden kaynaklanan kullanım haklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 44.043.117 TL, 24.200.455 TL, 9.598.152 TL ve 9.112.594 TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıklarında 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %45'lik azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %60'lık azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %5 azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 tarihleri arasındaki finansal dönemlerde kullanım hakkı varlıklarında meydana gelen azalış, Grup'un merkezinin bulunduğu İstanbul Park'm sözleşmesinin 18 Temmuz 2023 tarihinde bitmiş olması ve kullanım hakkı varlıkları içerisindeki ağırlığının fazla olmasından kaynaklanmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kullanım hakkı varlıkları	44.043.117	24.200.455	9.598.152	9.112.594

Diğer Duran Varlıklar

Diğer duran varlıklar, Grup'un sahip olduğu koleksiyon araçlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 46.745.123 TL, 46.052.007 TL, 0 TL ve 0 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer duran varlıklar

kaleminde 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de herhangi bir değişiklik olmazken, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %100'lük azalış gerçekleşmiştir. Grup halka arz planlaması kapsamında söz konusu araçları satarak aktifinden çıkarmıştır.

Diğer Duran Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Koleksiyon Araaları	46.745.123	46.052.007	-	-

KAYNAKLAR

Intercity Grubu'nun kaynakları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3.968.476.104 TL, 5.410.893.169 TL, 8.358.950.721 TL ve 12.507.753.422 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %36'lık artış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %54'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %50'lik artış gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla toplam kaynakların %47'sini, %32'sini, %34'ünü ve %34'ünü oluşturmaktadır. Uzun vadeli yükümlülükler 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla toplam varlıkların %32'sini, %32'sini, %23'ünü ve %26'sını oluşturmaktadır. Özkaynaklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla toplam varlıkların %20'sini, %36'sını, %43'ünü ve %40'mı oluşturmaktadır.

KAYNAKLAR (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.875.305.041	1.750.930.257	2.860.528.659	4.254.980.276
Kısa Vadeli Yükümlülüklerin Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	%47	%32	%34	%34
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı				
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.282.447.025	1.730.802.452	1.916.887.225	3.195.587.497
Uzun Vadeli Yükümlülüklerin Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	%32	%32	%23	%26
Toplam Varlıklar İçerisindeki Payı				
Özkaynaklar	810.724.038	1.929.160.460	3.581.534.837	5.057.185.649
Özkaynakların Toplam Kaynaklar İçerisindeki Payı	%20	%36	%43	%40
Toplam Kaynaklar	3.968.476.104	5.410.893.169	8.358.950.721	12.507.753.422

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

146

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Intercity Grubu'nun kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı, ticari borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelir, dönem kârı vergi yükümlülüğü, diğer kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.875.305.041 TL, 1.750.930.257 TL, 2.860.528.659 TL ve 4.254.980.276 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %7'lik azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %63'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %49'lük artış gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerde 2021 yılındaki azalış, kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer borçlardaki azalıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yılındaki artış, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve ticari borçlardaki artıştan kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolardaki artış, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.875.305.041	1.750.930.257	2.860.528.659	4.254.980.276

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Intercity Grubu'nun uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar, ertelenmiş gelirler ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülükler 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.282.447.025 TL, 1.730.802.452 TL, 1.916.887.225 TL ve 3.195.587.497 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %35'lik artış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %11'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %67'lik artış gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerde 31 Aralık 2021'de sona eren finansal dönemdeki artış, kiralama işlemlerinden yükümlülükler, diğer borçlar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemdeki artış, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.282.447.025	1.730.802.452	1.916.887.225	3.195.587.497

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURALAY

147

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli borçlanmalar, Grup'un operasyonel kiralama kullanılan kara araçlarının alımının finansmanında kullanılan banka kredilerinden oluşmaktadır. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar toplamı, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2.431.448.985 TL, 2.243.567.427 TL, 2.980.182.834 TL ve 4.587.429.248 TL tutarındadır. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %8'lik azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %33'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %54'lük artış gerçekleşmiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa Vadeli Borçlanmalar	213.775.000	5.437.323	197.800.000	377.500.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.160.010.876	1.251.893.222	1.614.649.694	2.519.822.652
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.057.663.109	986.236.882	1.167.733.140	1.690.106.596
Toplam Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar	2.431.448.985	2.243.567.427	2.980.182.834	4.587.429.248

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, kısa ve uzun vadeli finansal kiralama borçları ile kısa ve uzun vadeli operasyonel kiralama borçlarından oluşmaktadır.

-Finansal Kiralama Borçları

Grup operasyonel kiralama kullanılan kara araçları alımını finansal kiralama yoluyla da finanse edebilmektedir. Kısa ve uzun vadeli finansal kiralama borçları toplamı, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 110.939.167 TL, 305.222.231 TL, 630.470.292 TL ve 1.064.577.934 TL tutarındadır. Kısa ve uzun finansal kiralama borçlarında 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %175'lik artış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %107'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %69'luk artış gerçekleşmiştir.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (Finansal Kiralama Borçları) (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	81.707.263	234.730.473	404.643.370	603.165.555
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	29.231.904	70.491.758	225.826.922	461.412.379
Toplam Finansal Kiralama Yükümlülükleri	110.939.167	305.222.231	630.470.292	1.064.577.934

EKİM TURİZ, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

148

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAKI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

-Operasyonel Kiralama Borçları

Kısa ve uzun vadeli operasyonel kiralama borçları, Grup'un TFRS 16 kapsamında kiracı konumunda olduğu operasyonel kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Kısa ve uzun vadeli operasyonel kiralama borçları toplamı, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 52.079.495 TL, 34.554.110 TL, 13.614.999 TL ve 10.729.835 TL tutarındadır. Kısa ve uzun operasyonel kiralama borçlarında 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %34'lük azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %61'lik azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %21'lik azalış gerçekleşmiştir.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan (Operasyonel Kiralama Borçları) (TL)	İşlemlerinden Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa Vadeli Operasyonel Kiralama Borçları		12.778.094	9.520.964	9.521.356	2.025.545
Uzun Vadeli Operasyonel Kiralama Borçları		39.301.401	25.033.146	4.093.643	8.704.290
Toplam Finansal Kiralama Yükümlülükleri		52.079.495	34.554.110	13.614.999	10.729.835

Finansal Borçlar

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Banka Kredi Borçları	2.431.448.985	2.243.567.427	2.980.182.834	4.587.429.248
Finansal Kiralama Borçları	110.939.167	305.222.231	630.470.292	1.064.577.934
Toplam Finansal Borçlar	2.542.388.152	2.548.789.658	3.610.653.126	5.652.007.182

Grup'un kısa ve uzun vadeli borçlanmaları (banka kredi borçları) ile kısa ve uzun vadeli finansal kiralama borçları bir bütün olarak değerlendirilmektedir. Çünkü bu borçlanmalar operasyonel kiralamada kullanılan karar araçlarının alımının finansmanında kullanılmaktadır. Özellikle 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemlerde, araç alım fiyatlarındaki hızlı yükselişin Şirket'in borçluluğunu da artırdığı görülmektedir. Aynı dönemde araç filosunun defter değeri de paralel olarak artış göstermiştir. Grup'un banka kredileri ve finansal kiralama borçlarının toplamında 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de önemli bir değişim olmazken, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %42'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %57'lik artış olmuştur (2020 yılı: 2.542.388.152 TL, 2021 yılı: 2.548.789.658 TL, 2022 yılı: 3.610.653.126 TL, 30 Eylül 2023: 5.652.007.182 TL). Araçların defter değerinin finansal borca (banka kredileri ve finansal kiralama borçları) oranı 31 Aralık 2020'de 1,02, 31 Aralık 2021'de 1,19, 31 Aralık 2022'de 1,42 ve 30 Eylül 2023'te

1,47 olarak gerçekleşmiştir. Yine aynı süreçte Grup'un bilançoda gösterilmeyen ileri vadeli kiralama kontrat alacaklarının (2020 yılı: 1.667.165.523 TL, 2021 yılı: 1.676.922.773 TL, 2022 yılı: 2.762.266.097 TL, 30 Eylül 2023: 5.430.477.589 TL) finansal borç büyüklüğüne oranı 31 Aralık 2020'de %66, 31 Aralık 2021'de %66 31 Aralık 2022'de %77 ve 30 Eylül 2023'te %96 olarak gerçekleşmiştir. Kara araçlarının defter değerinin ve ileri vadeli kontrat alacaklarının finansal borca oranının yıllar itibarıyla pozitif olarak yükseldiği görülmektedir.

Grup'un net finansal borcunun özkaynaklara oranı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2,89, 1,26, 0,94 ve 1,01 olarak gerçekleşmiştir.

Net Finansal Borç (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Faiz Maliyetli Kredi ve Yükümlülükler	2.594.467.647	2.583.343.768	3.624.268.125	5.662.737.017
Operasyonel Kiralama Borçları	(52.079.495)	(34.554.110)	(13.614.999)	(10.729.835)
Nakit ve Nakit Benzerleri	(202.927.724)	(109.063.890)	(233.395.443)	(568.069.849)
	2.339.460.428	2.439.725.768	3.377.257.683	5.083.937.333
Net Finansal Borç				
Toplam Özkaynak	810.724.038	1.929.160.460	3.581.534.837	5.057.185.649
Net Finansal Borç/Özkaynak	2,89	1,26	0,94	1,01

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, Grup'un operasyonel kara araçlarının satın alınması, bakım, onarım, sigorta, yönetim ve pazarlama gibi gider kalemlerine ilişkin mal ve hizmet alımlarının yapıldığı tedarikçilere olan borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 189.969.961 TL, 134.587.130 TL, 452.559.039 TL ve 584.945.833 TL tutarındadır. Ticari borçlarda 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %29'luk azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %236'lık artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %29'luk artış gerçekleşmiştir. Ticari borçların bakiyesi ağırlıklı olarak araç satın alım bakiyelerinden oluşmaktadır. Grup, araç tedarikçileri ile peşin çalışırken diğer tedarikçiler ile ortalama 30 gün vade ile çalışmaktadır. Ticari borçların bakiyesi dönem sonunda satın alınan araçların adetlerine göre artış ya da azalış yönünde değişebilmektedir. Bunun nedeni satın alınan araçların faturalama süreçleri genellikle ay sonlarında olurken kredilendirme süreçlerinin sonraki ayda gerçekleşebilmesidir. Bu durum ticari borçların bilanço içerisindeki ağırlığını ve önceki yıllara göre değişimini etkileyebilmektedir. Ek olarak 2022 yılından itibaren yüksek enflasyonun etkisi gerek araç satın alma fiyatlarını gerekse diğer mal ve hizmet alımlarının fiyatlarını yükseltmiş ve bu nedenle 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal dönemlerde ticari borçlar bakiyesinin önceki yıllara kıyasla nispeten daha yüksek olmasına neden olmuştur. İlişkili taraflara olan ticari borçlar, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'ye kasko ve trafik sigortası poliçe borçları ve

Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye araç bakım onarım borçlarından oluşmaktadır.

Ticari borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	40.777.752	75.248.312	96.459.078	117.805.333
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	140.905.398	38.999.435	338.638.459	467.140.500
Borç Senetleri	8.286.811	20.339.383	17.461.502	-
Toplam Ticari Borçlar	189.969.961	134.587.130	452.559.039	584.945.833

Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Kısa ve uzun vadeli diğer borçlar, ertelenmiş kısa ve uzun vadeli MTV ve KDV borçları, ödenecek vergi ve fonlar ve ilişkili taraflara olan diğer borçlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 149.362.709 TL, 86.606.901 TL, 107.946.056 TL ve 43.327.444 TL tutarındadır. Kısa vadeli diğer borçlarda 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %42'lik azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %25'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %60'lık azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 ve 30 Eylül 2023 tarihleri arasında diğer borçlardaki artış ve azalışlar ertelenmiş MTV ve KDV borçları ile ödenecek vergi ve fonlardaki değişimlerden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Ertelenmiş Kısa Vadeli MTV ve KDV Borçları	82.370.742	68.405.841	75.072.067	39.699.325
Ödenecek Vergi ve Fonlar	66.991.967	18.201.060	32.873.989	3.628.119
Toplam Kısa Vadeli Diğer Borçlar	149.362.709	86.606.901	107.946.056	43.327.444

Uzun vadeli diğer borçlar, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 416.775.639 TL ve 25.200.823 TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'deki uzun vadeli diğer borçların; 87.831.660 TL'si ertelenmiş KDV ve MTV borçlarından, 328.795.573 TL'si ilişkili taraf olan Ali Vural AK'tan finansman sağlamak amacıyla alınan borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2022'de bir önceki döneme göre %94 oranındaki azalış, ilişkili taraflardan olan toplam 328.943.979 TL borcun 2022 yılı içerisinde ödenmiş olması ve ertelenmiş MTV ve KDV borçlarının 25.200.823 TL'ye gerilemesinden kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer borç bulunmamaktadır.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	328.943.979	-	-
Ertelenmiş Uzun Vadeli MTV ve KDV Borçları	-	87.831.660	25.200.823	-
Toplam Uzun Vadeli Diğer Borçlar	-	416.775.639	25.200.823	-

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

151

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3.023.407 TL, 3.150.347 TL, 2.101.213 TL ve 6.668.885 TL tutarındadır. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarda, 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %4'lük artış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %33'lük azalış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %217'lik artış gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2023'teki artış personele borçlar kalemindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Personele Borçlar	2.219.134	1.959.954	12.282	4.722.760
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	804.273	1.190.393	2.088.931	1.946.125
Toplam Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.023.407	3.150.347	2.101.213	6.668.885

Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelir, alınan avanslardan ve gelecek aylara ait gelirlerden oluşmaktadır. Gelecek aylara ait gelirler, peşin tahsilat yapılarak operasyonel kara araçlarının kira süresinin tamamının faturalandırıldığı sözleşmelerde dönemsellik uyarınca tahakkuk ettiği araç kiralama gelirlerinden oluşmaktadır. Alınan avanslar, ikinci el müşterilerinden ve operasyonel kara araçları kiralama müşterilerinden alınan avanslardan oluşmaktadır. Kısa vadeli ertelenmiş gelir, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 47.723.479 TL, 14.836.323 TL, 47.817.022 TL ve 104.528.786 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %69'lük azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %222'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %119'lük artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021'deki azalış, alınan avans bakiyesindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022'deki artış ise gelecek aylara ait gelirlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Gelecek Aylara ait Gelirler	9.194.939	13.112.332	44.904.871	37.029.029
Alınan Avanslar	38.528.540	1.723.991	2.912.151	67.499.757
Toplam Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	47.723.479	14.836.323	47.817.022	104.528.786

Uzun vadeli ertelenmiş gelir, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 1.172.419 TL, 5.097.576 TL, 2.404.188 TL ve 1.096.924 TL tutarındadır. Uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin tamamı gelecek yıllara ait gelirlerden oluşmaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

152

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Gelecek Yıllara ait Gelirler - Uzun Vade	1.172.419	5.097.576	2.404.188	1.096.924
Toplam Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	1.172.419	5.097.576	2.404.188	1.096.924

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü

Dönem kârı vergi yükümlülüğü, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarında sırasıyla 0 TL, 0 TL, 4.027.469 TL ve 0 TL tutarındadır. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre ayrılan vergi karşılığı tutarından oluşmaktadır.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Cari Dönem Kurumlar Vergisi karşılığı	-	-	4.027.469	-
Toplam Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	-	4.027.469	-

Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Karşılıklar

Diğer kısa vadeli karşılıklar, kullanılmamış izin karşılığı ve dava karşılığı kalemlerinden oluşmaktadır. Diğer kısa vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 8.284.763 TL, 6.487.886 TL, 7.754.184 TL ve 10.497.863 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %22'lik azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %20'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %35'lik artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021'de sona eren finansal dönemde azalış kullanılmamış izin karşılığı ve dava karşılığındaki azalıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemlerdeki artış kullanılmamış izin karşılığındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kullanılmamış İzin Karşılığı	4.161.386	3.440.779	4.906.851	8.127.566
Dava Karşılığı	4.123.377	3.047.107	2.847.333	2.370.297
Toplam Kısa Vadeli Karşılıklar	8.284.763	6.487.886	7.754.184	10.497.863

Diğer uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Diğer uzun vadeli karşılıklar, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 3.829.561 TL, 4.575.630 TL, 5.531.448 TL ve 6.408.642 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %19'luk artış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %21'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %16'lık artış gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kıdem tazminatı karşılığı	3.829.561	4.575.630	5.531.448	6.408.642
Toplam Uzun Vadeli Karşılıklar	3.829.561	4.575.630	5.531.448	6.408.642

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURULAK

153

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler, ödenecek vergi ve fonlar ve alınan depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 6.405.433 TL, 2.783.951 TL, 2.859.678 TL ve 2.497.713 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %57'lik azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %3'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %13'lük azalış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 yılında sona eren finansal dönemdeki azalış ödenecek vergi ve fonlardaki azalıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemlerde tutar olarak önemli bir değişim olmamıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Ödenecek Vergi ve Fonlar	3.379.273	-	-	-
Alınan Depozito ve Teminatlar	3.026.160	2.766.624	2.520.189	2.497.713
Diğer	-	17.327	339.489	-
Toplam Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.405.433	2.783.951	2.859.678	2.497.713

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 151.248.631 TL, 222.591.821 TL, 486.097.061 TL ve 1.027.858.666 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %47'lik artış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %118'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %111'lik artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 arasındaki finansal dönemlerde gerçekleşen artışın temel nedeni VUK'a göre hazırlanan finansal tablolarda operasyonel kiralamada kullanılan kara araçları için ayrılan amortisman tutarlarının TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda kara araçlarının maliyet değerinden takip edilmesi nedeniyle oluşan fark üzerinden hesaplanan ertelenmiş verginin bilançonun pasif tarafında yükümlülük yaratmasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	151.248.631	222.591.821	486.097.061	1.027.858.666

Özkaynaklar

Grup'un özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, kâr veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler), kâr veya zararda sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler), ortak kontrole tâbi işletme birleşmeleri, kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar kârları ve net dönem kârından oluşmaktadır. Özkaynaklar toplamı, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 810.724.038 TL, 1.929.160.460 TL, 3.581.534.837 TL ve 5.057.185.649 TL tutarındadır. Özkaynaklarda 31 Aralık 2020'ye kıyasla

31 Aralık 2021'de %138'lik artış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %86'lık artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %41'lik artış gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Özkaynaklar	810.724.038	1.929.160.460	3.581.534.837	5.057.185.649

Ödenmiş Sermaye

Ödenmiş sermaye, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda 209.556.000 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda 95.731.016,72 TL tutarındadır. Şirket, 16 Mart 2023 tarihli genel kurul kararıyla kısmi bölünme gerçekleştirmiş ve kısmi bölünme planında belirtilen taşınmazları mukayyet değeri üzerinden 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. Maddeleri uyarınca ve TTK'nın 159-179. maddelerine uygun olarak yeni kurulan Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar vermiştir. Aynı sermaye koyma işlemi sonucu Şirket'in ihraç ettiği payların Şirket'e değil, Şirket'teki payları oranında ortaklara verilmesi kararlaştırılmıştır. Bu nedenle, aktiften çıkartılacak kalemlerin net kayıtlı değerleri tutarında Şirket sermayesinin azaltılmasına karar verilmiş ve bu kapsamda 113.824.983,28 TL tutarında sermaye azaltımı gerçekleştirilmiştir.

Sermaye Düzeltme Farkları

Sermaye düzeltme farkları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 82.193 TL, 82.193 TL, 82.193 TL ve 82.193 TL tutarındadır.

Kâr veya Zararda Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)

-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları kalemi altında, Grup'un sahip olduğu maddi duran varlık statüsündeki varlıklardan, gerçeğe uygun değerinden takip edilen varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen artışlar izlenmektedir. Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 18.087.959 TL, 82.351.136 TL, 260.575.807 TL ve 0 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de %355'lik artış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %216'lık artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %100'lük azalış gerçekleşmiştir. Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançlarındaki 31 Aralık 2020 ile 31 Aralık 2022'de sona eren finansal dönemde gerçekleşen artış Grup'un maddi duran varlıkları altında sınıflanmış olan arsa ve arazilerinin gerçeğe uygun değerinde meydana artıştan kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal dönemde arsa ve arazilerin kısmi bölünme yoluyla Grup'tan çıkarılması nedeniyle bu kalemden %100 azalış olmuştur.

-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla (3.224.543) TL, (3.133.591) TL, (3.413.560) TL ve (4.056.425) TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL A.Ş.

155

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

%3'lük azalış, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %9'luk artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %19'luk artış gerçekleşmiştir.

Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları altında, Grup'un 1 Temmuz 2019 tarihinde fonksiyonel para birimi değişikliği neticesinde oluşan bakiyeler sınıflanmaktadır. Yabancı para çevrim farkları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 431.235.262 TL, 431.235.262 TL, 431.235.262 TL ve 431.235.262 TL tutarındadır. Grup'un faaliyetlerin içerisinde TL para biriminin ağırlığının artması nedeniyle 1 Temmuz 2019 tarihinde Avro olan fonksiyonel para birimi TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para çevrim farklarındaki bakiye tek seferlik bir işlem olan fonksiyonel para birimi değişikliği neticesinde oluşmuş bakiyedir.

Kâr veya Zararda Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)

Yabancı Para Çevrim Farkları

Grup'un operasyonel kiralamada kullanılan deniz araçlarının gerçeğe uygun değeri Avro para biriminden izlenmektedir. Yabancı para çevrim farkları, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 549.706.900 TL ve 1.461.053.237 TL tutarındadır. 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %100'lük artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %166'luk artış gerçekleşmiştir. Bu deniz aracının Avro karşılığı TL cinsinden değeri Avro/TL döviz kurundaki yükselişe ya da azalışa bağlı olarak değişebilmektedir. 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal dönemlerde gerçekleşen artışlar Avro para biriminin TL'ye karşı değer kazanmasından kaynaklanmaktadır.

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları, Grup'un operasyonel kiralamada kullanılan deniz araçlarının gerçeğe uygun değerinde meydana gelen artış ya da azalışlardan oluşmaktadır. Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 0 TL, 687.887.265 TL, 472.582.307 TL ve 472.582.307 TL tutarındadır.

Ortak Kontrole Tâbi İşletme Birleşmesi

Şirket, 30 Haziran 2021 tarihinde satın aldığı Ak Yatçılık'ı ortak kontrole tâbi işletme birleşmesi yöntemiyle konsolide etmiştir. Bu kalem 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 10.000.000 TL, 6.245.027 TL, 6.245.027 TL ve 6.245.027 TL tutarındadır. Bu kalem 30 Haziran 2021 tarihinde Ak Yatçılık hisse alımı için Ali Vural AK'ya ödenen 672.000.000 TL ile aynı tarihte Ak Yatçılık'ın özkaynaklarındaki deniz araçları değerlendirilmesi sonucu oluşan yeniden değerlendirme ölçüm kazancı olan 668.245.027 TL arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.

ERKİM TURİZM MENKUL DEĞERLER VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

156

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 2.572 TL, 2.572 TL, 2.572 TL ve 2.572 TL tutarındadır.

Geçmiş Yıllar Kârları

Geçmiş yıllar kârları, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla (225.390.805) TL, 144.984.595 TL, 514.934.596 TL ve 1.358.029.712 TL tutarındadır.

Net Dönem Kârı

Net dönem kârı, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 370.375.400 TL, 369.950.001, 1.140.027.733 TL ve 1.236.280.747 TL tutarındadır. 31 Aralık 2020'ye kıyasla 31 Aralık 2021'de önemli bir değişiklik olmazken, 31 Aralık 2021'e kıyasla 31 Aralık 2022'de %208'lik artış, 31 Aralık 2022'ye kıyasla 30 Eylül 2023'te %8'lik artış gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 tarihleri arasında operasyonlardan elde edilen kârlar ile hem dönem net kârı hem de geçmiş yıl kârları önemli ölçüde artış göstermiştir.

Oran Analizleri

Şirket'in finansal tablolarından hesaplanan bazı finansal oranlara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Mali Oranlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
1. LİKİDİTE ORANLARI				
Cari Oran(**)	%75	%63	%87	%86
Likidite Oranı(***)	%72	%61	%86	%80
Nakit Oranı	%11	%6	%8	%13
2. MALİ YAPI ORANLARI (%)				
Kaldıraç Oranı	%80	%64	%57	%60
Net Finansal Borç(****) / FAVÖK	%264	%277	%169	%177
Net Finansal Borç(****) / Düzeltilmiş FAVÖK Oranı(*)	%115	%168	%132	%146

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURULAK

157

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mali Oranlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplamı	%47	%32	%34	%34
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplamı	%32	%32	%23	%26
Özkaynaklar/Aktif Toplamı	%20	%36	%43	%40
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	%389	%180	%133	%147
Finansal Borçlar(****)/Özkaynaklar	%314	%132	%101	%112
3. KÂRLILIK ORANLARI (%)				
Brüt Kâr Marjı	%40	%51	%69	%72
Faaliyet Kâr Marjı	%38	%47	%62	%66
FAVÖK Marjı	%40	%49	%63	%68
Düzeltilmiş FAVÖK Marjı*	%91	%80	%81	%82
Net Kâr Marjı	%17	%20	%36	%29
Aktif Kârlılığı	%10	%8	%17	%16
Özkaynak Kârlılığı	%60	%27	%41	%38

(*) Düzeltilmiş FAVÖK:(FAVÖK+ Motorlu Araç Satışlarının Maliyeti)

(**) Cari Oran:(Dönen Varlıklar+Bilançoda Gösterilmeyen Bir Yıl İçerisinde Tahsil Edilecek Sözleşmeden Doğan Alacaklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)

(***) Likidite Oranı: ((Dönen Varlıklar+Bilançoda Gösterilmeyen Bir Yıl İçerisinde Tahsil Edilecek Sözleşmeden Doğan Alacaklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)

(****)Finansal Borçlar:(Banka Kredileri+Finansal Kiralama Borçları)

(*****) Net Finansal Borç:(Banka Kredileri + Finansal Kiralama Borçları - Nakit ve nakit benzerleri)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURALI

158

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VARİTE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin bağımsız denetçi raporunda yer verilen konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Ak Yatçılık ve September'in finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023
Hasılat	2.234.875.755	1.813.246.768	3.174.998.552	1.886.027.787	4.224.432.088
Satışların Maliyeti (-)	(1.341.843.859)	(880.293.780)	(983.357.588)	(632.797.871)	(1.173.270.861)
Brüt Kâr	893.031.896	932.952.988	2.191.640.964	1.253.229.916	3.051.161.227
Satış ve Pazarlama Giderleri (-)	(7.142.458)	(4.579.217)	(10.629.947)	(9.713.316)	(1.393.845)
Genel Yönetim Giderleri	(41.045.333)	(68.107.771)	(202.298.793)	(154.520.868)	(257.384.458)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.012.686	34.563.927	14.879.881	11.044.295	13.120.337
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(13.627.014)	(24.932.671)	(10.125.919)	(8.025.579)	(3.341.838)
Esas faaliyet kârı	855.229.777	869.897.256	1.983.466.186	1.092.014.448	2.802.161.423
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	115.036.158	8.528.676	13.122.065	14.393.431	18.665.067
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı	970.265.935	878.425.932	1.996.588.251	1.106.407.879	2.820.826.490
Finansman Gelirleri	90.601.903	53.763.745	25.785.136	25.533.383	10.499.127
Finansman Giderleri	(633.867.140)	(575.463.727)	(865.550.119)	(613.998.035)	(979.386.439)


EKİM TURİZM MENKUL DEĞERLER VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

159


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	427.000.698	356.725.950	1.156.823.268	517.943.327	1.851.939.178
Dönem Vergi Gideri	-	-	(4.110.385)	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri*	(85.039.525)	(57.355.954)	(222.467.424)	(113.988.730)	(610.308.684)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı	341.961.173	299.369.996	930.245.459	403.954.497	1.241.630.494
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kârı	28.414.227	70.580.005	209.782.274	653.771	(5.349.747)
Net Dönem Kârı	370.375.400	369.950.001	1.140.027.733	404.608.268	1.236.280.747
Hisse Başına Kazanç	1,77	1,77	5,44	0,042	0,129
Diğer Kapsamlı Gelir Gider	-	-	-	-	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-	-
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	(1.073.094)	113.690	(349.961)	(174.678)	(857.152)
-Ertelenmiş Vergi Etkisi	214.619	(22.738)	69.992	34.936	214.287
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Aruşı	18.222.887	71.403.530	-	-	(289.487.242)
-Ertelenmiş Vergi Etkisi	(1.822.288)	(7.140.353)	-	-	28.911.434
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-	-

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023
-Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışı	-	687.887.265	(215.304.958)	-	-
-Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar	-	-	549.706.900	310.084.287	911.346.337
Diğer Sürdürülebilirlik Kapsamı Gelir/(Gider)	15.542.124	752.241.394	334.121.973	309.944.545	650.127.664
Diğer Durdurulan Kapsam Gelir/(Gider)	-	-	178.224.671	-	-
Toplam Kapsam Gelir/(Gider)	385.917.524	1.122.191.395	1.652.374.377	714.552.813	1.886.408.411

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

Aşağıda Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu; her kalem hasılatın bir yüzdesi olarak ifade edilerek, dönemden döneme gerçekleşen farklar da yüzde olarak belirterek gösterilmiştir.

Gelir Tablosu Kalemlerinin Dönemden Döneme Değişimi(Trend Analiz)

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Hasılat	2.234.875.755	1.813.246.768	(19)	3.174.998.552	75	1.886.027.787	4.224.432.088	124
Satışların Maliyeti (-)	(1.341.843.859)	(880.293.780)	(34)	(983.357.588)	12	(632.797.871)	(1.173.270.861)	85
Brüt Kâr	893.031.896	932.952.988	%4	2.191.640.964	135	1.253.229.916	3.051.161.227	143
Genel Yönetim Giderleri (-)	(41.045.333)	(68.107.771)	66	(202.298.793)	197	(154.520.868)	(257.384.458)	67
Satış ve Pazarlama Giderleri (-)	(7.142.458)	(4.579.217)	(36)	(10.629.947)	132	(9.713.316)	(1.393.845)	(86)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.012.686	34.563.927	44	14.879.881	(57)	11.044.295	13.120.337	19

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL A.Ş.

161

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(13.627.014)	(24.932.671)	83	(10.125.919)	(59)	(8.025.579)	(3.341.838)	(58)
Esas Faaliyet Kârı	855.229.777	869.897.256	%2	1.983.466.186	128	1.092.014.448	2.802.161.423	157
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	115.036.158	8.528.676	(93)	13.122.065	54	14.393.431	18.665.067	30
Finansman Gideri Öncesi / Faaliyet Kârı/(Zararı)	970.265.935	878.425.932	(9)	1.996.588.251	127	1.106.407.879	2.820.826.490	155
Finansman Gelirleri	90.601.903	53.763.745	(41)	25.785.136	(52)	25.533.383	10.499.127	(59)
Finansman Giderleri (-)	(633.867.140)	(575.463.727)	(9)	(865.550.119)	(50)	(613.998.035)	(979.386.439)	(60)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	427.000.698	356.725.950	(16)	1.156.823.268	224	517.943.227	1.851.939.178	258
Dönem Vergi Gideri (-)	-	-	-	(4.110.385)	100	-	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	(85.039.525)	(57.355.954)	(33)	(222.467.424)	288	(113.988.730)	(610.308.684)	435
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı	341.961.173	299.369.996	(12)	930.245.459	211	403.954.497	1.241.630.494	207
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	28.414.227	70.580.005	148	209.782.274	197	653.771	(5.349.747)	(918)
NET DÖNEM KÂRI	370.375.400	369.950.001	0	1.140.027.733	208	404.608.268	1.236.280.747	206
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:	-	-	-	-	-	-	-	-

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

162

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılma yacakları	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	(1.073.094)	113.690	(111)	(349.961)	(408)	(174.678)	(857.152)	391
<i>-Ertelenmiş Vergi Etkisi</i>	214.619	(22.738)	(111)	69.992	(408)	34.936	214.287	513
<i>-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışı</i>	18.222.887	71.403.530	292	-	(100)	-	(289.487.242)	-
<i>-Ertelenmiş Vergi Etkisi</i>	(1.822.288)	(7.140.353)	292	-	(100)	-	28.911.434	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacakları	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışı</i>	-	687.887.265	100	(215.304.958)	(131)	-	-	-
<i>-Yabancı Para Çevrim Farklarında n Kazançlar</i>	-	-	-	549.706.900	100	310.084.287	911.346.337	194
Diğer Sürdürülen Kapsamlı	15.542.124	752.241.394	4740	334.121.973	(56)	714.552.813	1.886.408.411	164

EKİM TURİZM TİCARİ VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

163

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 – 30 Eylül 2023)
Gelir/(Gider)								
Diğer Durdurulan Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	178.224.671	100	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	385.917.524	1.122.191.395	191	1.652.374.377	47	714.552.813	1.886.408.411	164

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

Gelir Tablosu Kalemlerinin Dönemden Döneme Değişimi(Dikey Analiz)

(TL)	31.Ara.20	31 Aralık 2020 Analiz	31.Ara.21	31 Aralık 2021 Analiz	31.Ara.22	31 Aralık 2022 Analiz	30.Eyl.22	30 Eylül 2022 Analiz	30.Eyl.23	30 Eylül 2023 Analiz
Hasılat	2.234.875.755	100	1.813.246.768	100	3.174.998.552	100	1.886.027.787	100	4.224.432.088	100
Satışların Maliyeti (-)	-1.341.843.859	(60)	-880.293.780	(49)	-983.357.588	(31)	-632.797.871	(34)	-1.173.270.861	(28)
Brüt Kâr	893.031.896	40	932.952.988	51	2.191.640.964	69	1.253.229.916	66	3.051.161.227	72
Genel Yönetim Giderleri (-)	-41.045.333	(2)	-68.107.771	(4)	-202.298.793	(6)	-154.520.868	(8)	-257.384.458	(6)
Satış ve Pazarlama Giderleri (-)	-7.142.458	0	-4.579.217	0	-10.629.947	0	-9.713.316	(1)	-1.393.845	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.012.686	1	34.563.927	2	14.879.881	0	11.044.295	1	13.120.337	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.627.014	(1)	-24.932.671	(1)	-10.125.919	0	-8.025.579	0	-3.341.838	0
Esas Faaliyet Kârı	855.229.777	38	869.897.256	48	1.983.466.186	62	1.092.014.448	58	2.802.161.423	66
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	115.036.158	5	8.528.676	0	13.122.065	0	14.393.431	1	18.665.067	0
Finansman Gideri Öncesi / Faaliyet Kârı/(Zararı)	970.265.935	43	878.425.932	48	1.996.588.251	63	1.106.407.879	59	2.820.826.490	67
Finansman Gelirleri	90.601.903	4	53.763.745	3	25.785.136	1	25.533.383	1	10.499.127	0
Finansman Giderleri (-)	-633.867.140	(28)	-575.463.727	(32)	-865.550.119	(27)	-613.998.035	(33)	-979.386.439	(23)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı	427.000.698	19	356.725.950	20	1.156.823.268	36	517.943.227	27	1.851.939.178	44
Dönem Vergi Gideri	-	-	-	-	-4.110.385	0	-	-	-	-

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ertelemiş Vergi (Gideri)/Geliri	-85.039.525	-4	-57.355.954	(3)	-222.467.424	(7)	-113.988.730	(6)	-610.308.684	-14
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı	341.961.173	15	299.369.996	17	930.245.459	29	403.954.497	21	1.241.630.494	29
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	28.414.227	1 0	70.580.005	4	209.782.274	7	653.771	0 0	-5.349.747	0
NET DÖNEM KÂRI	370.375.400	17	369.950.001	20	1.140.027.733	36	404.608.268	21	1.236.280.747	29
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-1.073.094	0	113.690	0	-349.961	0	-174.678	0	-857.152	0
-Ertelemiş Vergi Etkisi	214.619	0	-22.738	0	69.992	0	34.936	0	214.287	0
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışı	18.222.887	1	71.403.530	4	-	-	-	-	-289.487.242	(7)
-Ertelemiş Vergi Etkisi	-1.822.288	0	-7.140.353	0	-	-	-	-	28.911.434	1
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışı	-	-	687.887.265	38	-215.304.958	(7)	-	-	-	-
-Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar	-	-	-	-	549.706.900	17	310.084.287	16	911.346.337	22
Diğer Sürdürülen Kapsamlı Gelir/(Gider)	15.542.124	1	752.241.394	41	334.121.973	11	-	-	-	-
Diğer Durdurulan Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	178.224.671	6	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	385.917.524	17	1.122.191.395	62	1.652.374.377	52	714.552.813	38	1.886.408.411	45

Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Net Satışlar (TL)	31 Aralık 2020	%	31 Aralık 2021	%	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	%	30 Eylül 2023
Motorlu Taşıtlardan Satışından Elde Edilen Gelir	1.468.642.676	(39)	892.924.080	124	2.004.167.720	1.045.936.196	172	2.846.669.610
Operasyonel Kiralama Sözleşmelerinden Sağlanan Gelir	710.452.400	12	797.303.157	33	1.059.913.518	758.044.358	59	1.206.709.772
Servis Gelirleri	17.397.971	(48)	9.126.033	218	29.032.871	19.975.740	40	27.905.992
Alt Kiralama Gelirleri	4.371.045	(13)	3.796.302	24	4.706.298	10.588.057	240	36.029.876
Etkinlik Geliri	41.826.661	168	112.177.294	(100)	1.539	1.539	(100)	-
Deniz Araçları Bakım Onarım Gelirleri	2.415.465	174	6.620.287	(65)	2.330.626	1.839.270	(100)	-
Deniz Araçları Kiralama Gelirleri	-	-	-	-	97.187.633	67.223.123	67	111.938.954
Diğer Satışlar	1.302.678	(81)	251.403	147	620.555	416.798	3498	14.995.916
Satış İndirimleri(-)	(11.533.141)	(22)	(8.951.788)	157	(22.962.208)	(17.997.294)	10	(19.818.032)
Net Satışlar	2.234.875.755	(19)	1.813.246.768	75	3.174.998.552	1.886.027.787	124	4.224.432.088

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

Grup'un net satışları 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 2.234.875.755 TL iken 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %19'luk bir azalışla 1.813.246.768 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda %75'lik bir artışla 3.174.998.552 TL'ye ulaşmıştır. Net satışlar, 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal tablolarda sırasıyla 1.886.027.787 TL ve 4.224.432.088 TL tutarındadır. Net satışlar, 30 Eylül

2022 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde %124'lük bir artışla 4.224.432.088 TL'ye ulaşmıştır. Grup gelirlerinin üç ana kaleminden biri olan araç kiralama gelirleri 2020 yılından itibaren sıfır km araç fiyatlarındaki hızlı artışın kiralama fiyatlarına yansması ile 2021 yılında %12, 2022 yılında %33 ve 30 Eylül 2023 itibarıyla, 30 Eylül 2022'ye kıyasla %59 artış göstermiştir.

Grup gelirlerinin diğer önemli kalemlerinden biri olan araç satış gelirleri, 2020 yılında %45 artmış, 2021 yılında %39 azalmış, 2022 yılında %124 artış göstermiş, 30 Eylül 2023 itibarıyla ise 30 Eylül 2022'ye kıyasla %172 artış göstermiştir 2021 yılındaki azalışın nedeni 2020 yılına göre daha az adette araç satılmış olmasıdır (2020 yılı: 12.578 adet, 2021 yılı: 5.323 adet, 2022 yılı: 5.340 adet, 30 Eylül 2022: 3.160 adet, 30 Eylül 2023: 4.731 adet). 2022 yılında hemen hemen 2021 yılı ile aynı adette araç satılmasına rağmen ikinci el araç fiyatlarındaki hızlı artışın da etkisi ile 2022 yılında ikinci el araç satış gelirlerinde önemli bir artış olmuştur. 30 Eylül 2023'te, 30 Eylül 2022'ye kıyasla görülen artışın temel sebebi ise hem adet olarak daha fazla araç satılmış olmasından hem de ikinci el araç fiyatlarının yükselmiş olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un üçüncü gelir kalemi süperyatın ulusal ve uluslararası sularda kiralınmasıdır. Bu kapsamda 31 Aralık 2022'de 97.187.633 milyon TL, 30 Eylül 2022'de 67.223.123 TL ve 30 Eylül 2023 itibarıyla 111.938.954 TL kiralama geliri elde edilmiştir.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AY

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maliyetler ve maliyetlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Motorlu Araç Satışlarının Maliyeti	1.141.367.896	567.895.587	(50)	572.680.740	1	306.847.974	613.502.138	100
Tamir, Sigorta ve Onarım Giderleri	65.298.603	115.404.375	77	230.942.038	100	180.201.256	310.419.287	72
Motorlu Taşıtlar Vergisi	50.584.197	48.283.463	(5)	65.973.056	37	62.679.733	93.991.620	50
Deniz Araçları Kiralama, Tamir Bakım ve Onarım Giderleri	0	17.120.731	100	59.983.081	250	53.450.029	33.877.949	(37)
Amortisman Giderler	38.936.122	18.670.123	(52)	14.019.371	(25)	10.885.863	73.302.108	573
Araç Kiralama Maliyetleri	-	-	-	-	-	6.304.520	18.370.083	191
Vergi Resim ve Harç	-	-	-	9.839.603	100	-	-	-
Etkinlik Gideri	33.942.267	97.946.789	189	1.315.883	(99)	-	-	-
Diğer Giderler	11.714.774	14.972.712	28	28.603.816	91	12.428.496	29.807.676	140
Satışların Maliyeti Toplamı	1.341.843.859	880.293.780	(34)	983.357.588	12	632.797.871	1.173.270.861	85

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 1.341.843.859 TL olan satışların maliyeti 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %34'lük bir azalışla 880.293.780 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda ise %12'lik bir artışla 983.357.588 TL'ye ulaşmıştır. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde 632.797.871 TL olan satışların maliyeti ise 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde %85'lik bir artışla 1.173.270.861 TL'ye ulaşmıştır.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

168

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlgili dönemlerde, satışların toplam maliyetinin hasıllata oranı sırasıyla %60, %49, %31, %34 ve %28 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların maliyetinde 31 Aralık 2020 tarihine kıyasla 31 Aralık 2021’de sona eren finansal dönemde görülen azalış, 2020 yılına kıyasla daha az adette araç satılmasından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihine kıyasla 31 Aralık 2022’de sona eren finansal dönemdeki artış kara ve deniz araçlarının tamir, bakım ve onarım giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2022 tarihine kıyasla 30 Eylül 2023’te sona eren finansal dönemdeki artış ise enflasyonun satışların maliyeti altında yer alan tüm giderlerin üzerinde yaratmış olduğu artış etkisinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal tablolarda enflasyonun maliyetleri artırıcı yönde etkilediği görülmektedir.

Brüt kârda meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Brüt Kâr	893.031.896	932.952.988	4	2.191.640.964	135	1.253.229.916	3.051.161.227	143
Brüt Kâr Marjı	40	51	28	69	35	66	72	9

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

Grup’un brüt kârı 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 893.031.896 TL iken 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %4 artarak 932.952.988 TL’ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda ise %135 artarak 2.191.640.964 TL’ye ulaşmıştır. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal yılda 1.253.229.916 TL tutarındaki kalem, 30 Eylül 2023’te sona eren finansal dönemde %143’lük bir artışla 3.051.161.227 TL’ye ulaşmıştır. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde brüt kâr marjı sırasıyla %40, %51, %69, %66 ve %72 olarak gerçekleşmiştir.

Grup’un genel brüt kâr marjı 2020 yılında %40, 2021 yılında %51, 2022 yılında %69, 30 Eylül 2022 tarihinde %66 ve 30 Eylül 2023 tarihinde ise %72 olarak gerçekleşmiştir. Operasyonel kiralama tarafında brüt kâr marjı 2020 yılında %77, 2021 yılında %75, 2022 yılında %68, 30 Eylül 2022 tarihinde %61 ve 30 Eylül 2023 tarihinde ise %69 olarak gerçekleşmiştir. Özellikle 2022 yılından itibaren yükselen enflasyon, giderler üzerinde daha hızlı etki ederek brüt kâr marjının 2020 ve 2021 yılına göre gerilemesine neden olmuştur. 2022 ve 2023 yılında yapılan kiralamalarda enflasyon etkisinin fiyatlamalara yansıtılmasıyla kâr marjı tekrar yükselmiştir.

İkinci el araç satışlarındaki brüt kâr marjı 2020 yılında %22, 2021 yılında %36, 2022 yılında %71, 30 Eylül 2022'de %71 ve 30 Eylül 2023'te olarak %78 gerçekleşmiştir. Enflasyonun, operasyonel kiralama brüt kâr marjı üzerindeki nispeten olumsuz etkisinin aksine, ikinci el fiyatlarında yarattığı artış ile ikinci el araç satış kârlılığının artırarak, genel brüt kâr marjının da artmasını sağlamıştır. Enflasyon araç satış maliyetleri üzerinde bir etki göstermemektedir. Çünkü cari dönemde satılan araçların maliyeti bu araçların ortalama üç yıl önceki satın alma fiyatlarından oluşmaktadır.

Genel yönetim giderlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Personel Ücret Giderleri	18.716.874	31.172.314	67	74.536.998	139	53.937.196	90.239.280	67
Acente Hizmet Giderleri	-	11.309.004	100	68.009.189	501	53.727.341	94.378.624	76
Danışmanlık giderleri	2.587.159	4.864.519	88	10.089.084	107	6.853.227	19.152.727	179
Ofis Giderleri	8.007.366	4.055.168	(49)	13.548.434	234	9.714.655	21.537.739	122
Personel Yemek Giderleri	4.291.546	3.478.220	(19)	8.289.866	138	6.148.086	8.034.847	31
Elektrik, Isıtma ve Temizlik Giderleri	2.793.007	3.050.937	9	5.844.308	92	4.034.471	6.804.398	69
Amortisman Giderleri	1.385.304	1.479.609	7	2.713.675	83	1.058.171	-	(100)
Vergi Giderleri	-	-	0	-	0	10.725.170	6.268.097	(42)
Haberleşme Giderleri	471.284	437.283	(7)	583.249	33	363.873	514.033	41
Şehir İçi Yol Giderleri	341.541	411.602	21	3.617.995	779	2.126.917	2.824.355	33
Diğer Giderler	2.451.252	7.849.115	220	15.065.995	92	5.831.761	7.630.358	31
Genel Yönetim Giderleri Toplamı	41.045.333	68.107.771	66	202.298.793	197	154.520.868	257.384.458	67

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ GURAL

170

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 41.045.333 TL olan genel yönetim giderleri 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %66'lık bir artışla 68.107.771 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda ise %197'lik bir artışla 202.298.793 TL'ye ulaşmıştır. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal döneme kıyasla ise 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde %67'lik bir artışla 154.520.868 TL'den 257.384.458 TL'ye ulaşmıştır. Genel yönetim giderlerinin önemli bir kısmını personel ücret giderleri, ofis giderleri, muhasebe ve müşavirlik giderleri ve personel yemek giderlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 ve 30 Eylül 2023 yılları arasında fiyatlar genel seviyesindeki artışlar bu gider kalemleri üzerinde etkisi artış yönünde göstermiştir. 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde sırasıyla personel ücret giderlerinde %67 artış, %139 artış ve %67 artış, ofis giderlerinde %49 azalış, %234 artış ve %122 artış, muhasebe ve müşavirlik giderlerinde %88 artış, %107 artış ve %179 artış, personel yemek giderlerinde %19 azalış, %138 artış ve %31 artış gerçekleşmiştir.

Satış ve pazarlama giderlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	7.111.304	4.388.709	(38)	9.257.133	111	8.609.799	1.127.908	(87)
Diğer Giderler	31.424	190.508	(506)	1.372.814	621	1.103.517	265.937	(76)
Pazarlama Giderleri Toplamı	7.142.458	4.579.217	(36)	10.629.947	132	9.713.316	1.393.845	(86)

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 7.142.458 TL olan pazarlama giderleri 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %36'lık bir azalışla 4.579.217 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda ise %132'lik bir artışla 10.629.947 TL'ye ulaşmıştır. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde 9.713.316 TL olan pazarlama giderleri %86'lık azalışla 30 Eylül 2023'te 1.393.845 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama giderlerinin önemli bir kısmı reklam ve tanıtım giderlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 ve 30 Eylül

171

AKİM TURKISH VİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

AKİM TURKISH VİCARET VE SANAYİ A.Ş.

VAKİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2023 yıllarında görülen artış ve azalışlar reklam ve tanıtım faaliyetlerinin dönemsel olarak değişiklik göstermesinden kaynaklanmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Sabit Kıymet Satış Gelirleri	-	-	-	-	-	-	4.052.882	100
Konusu Kalmayan Karşılıklar	5.764.497	14.026.472	143	3.011.396	(79)	2.833.471	2.044.930	(28)
Müşterilere Yansıtılan Gelirler	2.510.990	4.006.904	60	3.285.417	(18)	3.254.212	3.825.224	18
Cezai Şart Bedeli Gelirleri	2.631.496	2.036.248	(23)	4.406.482	116	3.729.474	881.924	(76)
Vergi Geliri	-	-	-	-	-	623.731	22.810	(96)
Reeskont Faiz Geliri	-	-	-	-	-	228.693	-	(100)
Diğer Gelirler	13.105.703	14.494.303	11	4.176.586	(71)	374.714	2.292.567	512
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler Toplamı	24.012.686	34.563.927	44	14.879.881	(57)	11.044.295	13.120.337	19

(Kaynak: Bağımsız Deneim Raporları)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 24.012.686 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %44'lük bir artışla 34.563.927 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda ise %57'lik bir azalışla 14.879.881 TL'ye ulaşmıştır. Bu dönemlerdeki değişimler temel olarak konusu kalmayan karşılıklardaki artış ve azalışlardan kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde 11.044.295 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler ise 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde %19'lük bir artışla 13.120.337 TL'ye ulaşmıştır. Bu dönemde esas faaliyetlerden diğer gelirlerde görülen bu artışın temel nedeni ise sabit kıymet satış gelirindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

172

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VANİE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esas faaliyetlerden diğer giderlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Beklenen zarar karşılığı	8.204.442	19.631.417	139	5.963.575	(70)	4.523.582	2.217.827	(51)
Dava Karşılığı	155.628	1.212.762	679	2.124.622	75	-	253.836	-
Komisyon Giderleri	667.208	1.076.453	61	1.001.115	(7)	461.633	257.545	(44)
Reeskont Giderleri	-	-	-	-	-	-	282.765	100
Diğer Giderler	4.599.736	3.012.039	(35)	1.036.607	(66)	3.040.364	329.865	(89)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler Toplamı	13.627.014	24.932.671	83	10.125.919	(59)	8.025.579	3.341.838	(58)

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 13.627.014 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %83'lük bir artışla 24.932.671 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda ise %59'luk bir azalışla 10.125.919 TL'ye ulaşmıştır. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde 8.025.579 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde esas %58'lik azalışla 3.341.838 TL'ye ulaşmıştır. 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 tarihli finansal dönemlerde esas faaliyetlerden diğer giderlerde görülen artış ve azalış yönlü değişimler şüpheli ticari alacak karşılık kaleminde meydana gelen değişimden kaynaklanmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Faiz Geliri	115.036.158	8.528.676	(93)	13.122.065	54	14.393.431	18.665.067	30
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	115.036.158	8.528.676	(93)	13.122.065	54	14.393.431	18.665.067	30

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 115.036.158 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %93'lük bir azalışla 8.528.676 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda %54'lük bir artışla 13.122.065 TL'ye ulaşmıştır. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde 14.393.431 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde %30'lük bir artışla 18.665.067 TL'ye ulaşmıştır.

Finansman gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Kur Farkı Geliri	90.601.903	53.763.745	(41)	20.267.872	(62)	24.637.646	1.303.925	(95)
TFRS 16 iptali	-	-	-	4.621.527	100	-	-	-
Türev İşlem Kur Farkı Geliri	-	-	-	895.737	100	895.737	9.195.202	927
Finansman Gelirleri Toplamı	90.601.903	53.763.745	(41)	25.785.136	(52)	25.533.383	10.499.127	(59)

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)


EKİM TURİZM İÇİŞİ VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

174


AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 90.601.903 TL olan finansman gelirleri toplamı 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda % 41'lik azalışla 53.763.745 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda ise %52'lik bir azalışla 25.785.136 TL'ye ulaşmıştır. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde 25.533.383 TL olan finansman gelirleri 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde %59'luk bir azalışla 10.499.127 TL'ye ulaşmıştır. 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 tarihli finansal dönemlerde finansman gelirlerinde görülen azalış, Grup'un yabancı para varlık pozisyonundaki azalışa paralel olarak kur farkı gelirlerinde meydana gelen değişimden kaynaklanmaktadır.

Finansman giderlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Faiz Gideri	386.411.184	531.028.710	37	842.336.659	59	603.522.617	967.637.264	60
-Kredilerden Kaynaklanan Faiz Giderleri	347.430.933	447.164.110	29	665.513.445	49	486.916.714	638.536.198	31
-Kiralamadan Kaynaklanan Faiz Giderleri	8.398.677	41.941.249	399	127.964.250	205	83.838.955	206.974.273	147
-Diğer Faiz Komisyon Masraf Giderleri	30.581.574	41.923.351	37	48.858.964	17	32.766.948	122.126.793	273
Kur Farkı Giderleri	246.751.824	42.210.060	(83)	14.097.845	(67)	10.209.381	11.749.175	15
Türev İşlem Giderleri	704.132	2.224.957	216	8.849.577	298	266.037	-	(100)
Türev İşlem Kur Farkı Gideri	-	-	-	266.037	100	-	-	-
Finansman Giderleri Toplamı	633.867.140	575.463.727	(%9)	865.550.119	%50	613.998.035	979.386.439	%60

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 633.867.140 TL olan finansman giderleri 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %9'luk bir azalışla 575.463.727 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda %50'lik bir artışla 865.550.119 TL'ye ulaşmıştır. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde 613.998.035 TL olan finansman giderleri 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde %60'lık bir artışla 979.386.439 TL'ye ulaşmıştır.

Finansman giderleri genel olarak banka kredi faiz giderleri, finansal kiralama faiz giderleri ve kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. 2022 yılından itibaren sıfır km araç satın alma fiyatlarındaki yaşanan artış kredi ve finansal kiralama borç büyüklüğünün artmasına neden olmuştur. Bu süreçte genel ekonomik koşullardan kaynaklı olarak faiz oranlarının da yükselmesi ile finansman giderleri 2022 yılından itibaren 2020 ve 2021 yılına kıyasla artış göstermiştir. Grup'un sırasıyla 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal dönemlerde ağırlıklı ortalama TL faiz oranları %17,7, %20,77, %25,79 ve TLREF+%12,55, %27,69 ve TLREF+6,81 olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri içerisinde yer alan kur farkı giderleri Grup'un yabancı para yükümlülük pozisyonundaki azalışa paralel olarak azalış göstermiştir.

Vergi gelirleri/giderlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Dönem Vergi Gideri	-	-	-	4.110.385	100	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Ertelemiş Vergi Gideri	85.039.525	57.355.954	(33)	222.467.424	288	113.988.730	610.308.684	435
Durdurulan Faaliyetlerden Ertelemiş Vergi gideri	2.303.444	6.824.145	196	21.305.067	212	-	-	-
Vergi Gider (Gelir) Toplamı	87.342.969	64.180.099	(27)	247.882.876	286	113.988.730	610.308.684	435

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal yılda 87.342.969 TL olan vergi giderleri 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren finansal yılda %27'lik bir azalışla 64.180.099 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal yılda ise %278'lik bir artışla 247.882.876 TL'ye ulaşmıştır. 30 Eylül

EKİM TURİZM, AÇIKLAMA VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

176

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2022 tarihinde sona eren finansal dönemde 113.988.730 TL olan ertelenmiş vergi gideri, 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde %435'lik bir artışla 610.308.684 TL'ye ulaşmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2022 tarihinde tarımsal varlıklardan elde ettiği geliri ve satış amaçlı duran varlık olarak sınıflandırdığı varlıklardan elde ettiği ertelenmiş vergi gelirini, sürdürülen faaliyetlerden elde edilen gelirlerden durdurulan faaliyetlerden elde edilen gelirler olarak sınıflandırmıştır. Bu kapsamda sürdürülen faaliyetlerinden 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren finansal tablolarda sırasıyla 85.039.525 TL, 57.355.954 TL, 222.467.424 TL, 113.988.730 TL ve 610.308.684 TL ertelenmiş vergi gideri gerçekleşmiştir.

Şirket, durdurulan faaliyetlerinden 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren finansal tablolarda sırasıyla 2.303.444 TL, 6.824.145 TL, 21.305.067 TL ertelenmiş vergi giderine katlanmış olup 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde durdurulan faaliyetlerinden ertelenmiş vergi geliri ya da gideri bulunmamaktadır.

Diğer kapsamlı gelir/(gider)de meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
Dönem Kârı	370.375.400	369.950.001	-	1.140.027.733	%208	404.608.268	1.236.280.747	206
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmaya cak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir/(Giderler)	15.542.124	64.354.129	314	(279.969)	(100)	(139.742)	(642.865)	358
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	(1.073.094)	113.690	(111)	(349.961)	(408)	(174.678)	(857.152)	391
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları Vergi Etkisi	214.619	(22.738)	(111)	69.992	(408)	34.936	214.287	523

EKİM TURİZM VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

177

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	Değişim (%) (31 Aralık 2020 - 31 Aralık 2021)	31 Aralık 2022	Değişim (%) (31 Aralık 2021 - 31 Aralık 2022)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Değişim (%) (30 Eylül 2022 - 30 Eylül 2023)
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	18.222.887	71.403.530	292	-	(100)	-	-	-
-Ertelelenmiş Vergi Etkisi	(1.822.288)	(7.140.353)	%92	-	(100)	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir/(Giderler)		687.887.265	100	334.401.942	51	310.084.287	650.770.529	110
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	-	687.887.265	100	(215.304.958)	(131)	-	(289.487.242)	100
-Ertelelenmiş Vergi Etkisi	-	-	-	-	-	-	28.911.434	100
-Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	549.706.900	-	310.084.287	911.346.337	194
Diğer Sürdürülen Kapsamlı Gelir/(Gider)	15.542.124	752.241.394	4740	334.121.973	(56)	309.944.005	650.127.664	110
Diğer Durdurulan Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	%	178.224.671	100	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	385.917.524	1.122.191.395	191	1.652.374.377	47	714.552.273	1.886.408.411	164

(Kaynak: Bağımsız Deretim Raporları)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

178

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir/(Giderler)

Bu gelir tablosu kalemi 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 15.542.124 TL, 64.354.129 TL, (279.969) TL, (140.282) TL ve (642.865) TL tutarındadır. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda yer alan tutarlar tarım amaçlı kullanılan arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen artışların maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarını artırmasından kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda yer alan tutarlar, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarındaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir/(Giderler)

Bu gelir tablosu kalemi 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 0 TL, 687.887.265 TL, 334.401.942 TL, 310.084.287 TL ve 650.770.529 TL tutarındadır. 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda yer alan 687.887.265 TL operasyonel kiralamada kullanılan deniz aracının gerçeğe uygun değerinde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2022, 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda yer alan tutarlar operasyonel kiralamada kullanılan deniz aracının avro para birimindeki değerinin TL karşılığında meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir/(giderler) ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar birikmiş diğer kapsamlı gelir/(giderler) kalemlerinde 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 tarihleri arasında gerçekleşen artış ile diğer kapsamlı gelirler artış göstermiştir. Diğer kapsamlı gelirler 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 385.917.524 TL, 1.122.191.395 TL, 1.652.374.377 TL, 714.552.813 TL ve 1.886.408.411 TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 2.234.875.755 TL olan toplam net satışlar, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %19'lük bir azalış göstererek 1.813.246.768 TL'ye düşmüştür. 31 Aralık 2022 tarihinde ise net satışlar, bir önceki finansal yıla kıyasla %75'lik bir artışla 3.174.998.552 TL olarak gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren finansal dönemde 1.886.027.787 TL olan net satışlar 30 Eylül 2023'te sona eren finansal dönemde %124'lük bir artışla 4.224.432.088 TL'ye ulaşmıştır.

2020 yılından itibaren gerek sıfır km araç fiyatlarında gerekse ikinci el araç fiyatlarının yükselmesi, Grup gelirlerinin önemli bir kısmını oluşturan araç kiralama ve ikinci el araç satış gelirlerinin artmasını sağlamıştır. Fiyatlarda görülen hızlı yükseliş araç kiralama gelirlerini ve ikinci el araç satış gelirlerinin 2021 yılından itibaren her yıl düzenli bir şekilde artmasını sağlamıştır. Bir diğer gelir kalemi olan deniz aracının (süperyat) 2021 yılında üretimi

ERKİM TURİZM, KURUM VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

179

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tamamlanmış ve 2022 yılından itibaren kiralama faaliyetlerine başlanmıştır. Deniz aracının (süperyat) dünya yat kiralama sektöründe tanıtım faaliyetlerine devam edilmektedir. Grup'un süperyat kiralama gelirlerini 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarda artırdığı görülmektedir.

10.2.3. İhraççı'nın, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla, ülkenin genel ekonomik koşullarında yaşanan dalgalanmalar fon kaynaklarına erişebilirliğe, enflasyona, döviz kurlarına ve faiz oranlarına etki ederek Grup'un faaliyetlerini etkilemiştir ve bundan sonraki süreçte de etkileyecektir.

10.3. İhraççı'nın borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumu 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	4.254.980.276
Garantili	-
Teminatl	3.500.488.207
Garantisiz/Teminatsız	754.492.069
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	3.195.587.497
Garantili	-
Teminatl	2.151.518.975
Garantisiz/Teminatsız	1.044.068.522
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	7.450.567.773
Özkaynaklar	5.057.185.649
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	95.731.017
Yasal yedekler	2.572
Diğer yedekler	4.961.452.060

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

180

AKYI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TOPLAM KAYNAKLAR	12.507.753.422
Net Borçluluk Durumu	-
A. Nakit	7.419
B. Nakit Benzerleri	568.062.430
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	568.069.849
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	377.500.000
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	2.519.822.652
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.064.577.934
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	3.961.900.586
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	3.393.830.737
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	1.690.106.596
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	1.690.106.596
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	5.083.937.333

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi :

Grup'un fon kaynakları aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklardan oluşmaktadır. Grup'un kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerisinde yer alan başlıca finansal araçları, operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarının satın alınmasının finansmanında kullanılan banka kredileri ve finansal kiralama sözleşmelerinden oluşmaktadır. Grup operasyonel kiralama ve diğer faaliyetleriyle ilgili olarak ayrıca ticari borçlar gibi doğrudan şirket faaliyetleri ile ilgili finansal araçları da kullanmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla toplam kaynaklarının %57'si, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla da toplam kaynaklarının %60'ı kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka krediler toplam kaynakların %36'sını 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla da %37'sini oluşturmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal kiralama ve faaliyet kiralama yükümlülükleri toplam kaynakların %8'ini, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla da %9'unu oluşturmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari borçlar, toplam kaynakların %5'ini, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla da %5'ini oluşturmaktadır.

Grup toplam yükümlülükleri içerisinde yabancı para biriminde finansal borç taşımamaktadır.

KAYNAKLAR	31.12.2022 (TL)	Pay (%)	30.09.2023 (TL)	Pay (%)
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	197.800.000	2	377.500.000	3
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.614.649.694	19	2.519.822.652	20
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	414.164.726	5	605.191.100	5

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

182

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticari Borçlar	452.559.039	5	584.945.833	5
<i>-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	96.459.078	1	117.805.333	1
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	356.099.961	4	467.140.500	4
Diğer Borçlar	107.946.056	1	43.327.444	0
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	107.946.056	1	43.327.444	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.101.213	0	6.668.885	0
Ertelenmiş Gelir	47.817.022	1	104.528.786	1
Kısa Vadeli Karşılıklar	7.754.184	0	10.497.863	0
<i>-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	4.906.851	0	8.127.566	0

EKİM TURİZM TİCARİ VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

183

AKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	2.847.333	0	2.370.297	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.859.679	0	2.497.713	0
Türev Araçları	8.849.577	0	-	0
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.860.528.659	34	4.254.980.276	34
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.167.733.140	14	1.690.106.596	14
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	229.920.565	3	470.116.669	4
Diğer Borçlar	25.200.823	0	-	0
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	0	-	0
-İlişkili Olmayan Diğer Borçlar	25.200.823	0	-	0

HKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

184

AKİ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

VAKİE Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Uzun Vadeli Karşılıklar	5.531.448	0	6.408.642	0
<i>-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>5.531.448</i>	<i>0</i>	<i>6.408.642</i>	<i>0</i>
Ertelenmiş Gelir	2.404.188	0	1.096.924	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	486.097.061	6	1.027.858.666	8
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.916.887.225	23	3.195.587.497	26
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	4.777.415.884	57	7.450.567.773	60
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	209.556.000	3	95.731.017	1
Sermaye Düzeltme Farkları	82.193	0	82.193	0


H. KİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ VURAL AK


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	688.397.509	8	427.178.837	3
-Yeniden Değerleme ve Ölçme Kazançları	260.575.807	3	-	0
-Tamamlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçme kayıpları	(3.413.560)	0	(4.056.425)	0
-Yabancı Para Çevrim Farkları	431.235.262	5	431.235.262	3
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.022.289.207	12	1.933.635.544	15
-Yabancı Para Çevrim Farkları	549.706.900	7	1.461.053.237	12

AKTİM TURİZM VE HİZMETLER VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

186

AKTİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

-Yeniden Değerleme ve Ölçme Kazançları	472.582.307	6	472.582.307	4
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri	6.245.027		6.245.027	0
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.572	0	2.572	0
Geçmiş Yıl karları /(Zararları)	514.934.596	6	1.358.029.712	11
Net Dönem Kârı/(Zararı)	1.140.027.733	14	1.236.280.747	10
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	3.581.534.837	43	5.057.185.649	40
TOPLAM KAYNAKLAR	8.358.950.721	100	12.507.753.422	100

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Grup'un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
A-İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışlar	516.495.449	1.061.412.508	554.456.484	(1.949.357)

FKİM TURİZ, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

187

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

<i>Dönem Net Kârı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</i>	200.800.672	208.778.325	(704.520.505)	(587.027.028)
<i>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</i>	(54.680.623)	482.684.182	118.949.255	(651.203.077)
B-Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(105.382.876)	(193.119.268)	(684.376.635)	(418.322.300)
C-Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(415.880.852)	(1.003.368.923)	279.278.270	513.327.656
D-Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	(4.768.279)	(135.075.683)	149.358.118	93.055.999
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	(4.768.279)	(135.075.683)	151.902.193	94.420.139
E-Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	205.131.082	200.362.803	65.287.121	217.189.314
F-Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	200.362.803	65.287.121	217.189.314	311.609.453

Grup'un 2022 yılında nakit ve nakit benzerleri bir önceki yıla kıyasla 151.902.193 TL artarak 217.189.314 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışa işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlar 554.456.484 TL ve finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlar 279.278.270 TL pozitif katkı sağlarken, yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit akışların 684.376.635 TL

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

188

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

negatif etkisi olmuştur. Grup'un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri 94.420.139 TL artarak 311.609.453 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışa, finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlar 513.327.656 TL pozitif katkı sağlarken işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlar 1.949.357 TL ve yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit akışlarının 418.322.300 TL negatif etkisi olmuştur.

Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları

Grup 2022 yılında işletme faaliyetlerinden 554.456.484 TL nakit akışı sağlamıştır. Bu nakit akışına, sürdürülen faaliyetlerden dönem kârı 930.245.459 TL, durdurulan faaliyetlerden dönem kârı 209.782.274 TL ve işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin 118.949.255 TL pozitif etkisi olurken, dönem net kârı mutabakatlarından gelen 704.520.505 TL düzeltmelerin negatif etkisi olmuştur.

Grup 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla işletme faaliyetlerinden 1.949.357 TL nakit çıkışı sağlamıştır. Bu nakit çıkışına, sürdürülen faaliyetlerden dönem kârının 1.241.630.494 TL pozitif katkı sağlarken, durdurulan faaliyetlerden dönem kârının 5.349.747 TL işletme sermayesinde gerçekleşen değişimlerin 651.203.077 TL ve dönem net kârı mutabakatlarından gelen düzeltmelerin 587.027.028 TL negatif etkisi olmuştur.

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (yatırım faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışı

Grup 2022 yılında araç filosunu önceki yıla kıyasla %3 büyütmesinin de etkisi ile yatırım faaliyetlerinden dolayı net 684.376.635 TL nakit çıkışı gerçekleştirmiştir. 2022 yılında, araç alımı için (2.625.369.534) TL nakit çıkışı gerçekleştirmiş, buna karşılık araç satışından 1.957.200.046 TL nakit akışı sağlanmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla araç filosunu 30 Eylül 2023'e kıyasla %2 büyütmesinin de etkisi ile yatırım faaliyetlerinden dolayı net 418.322.300 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla araç alımı için 3.462.592.867 TL nakit çıkışı buna karşılık araç satışından 3.060.763.735 TL nakit akışı sağlanmıştır.

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan (finansman faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışı

Grup, 2022 yılında finansman faaliyetlerinden 279.278.270 TL net nakit akışı sağlamıştır. Grup, 2022 yılında kredilerden 3.259.426.839 TL, diğer finansal borçlanmalardan 917.180.313 TL ve ilişkili taraflara olan ticari ve ticari olmayan borçlardaki değişimden 31.831.607 TL nakit akışı sağlarken buna karşılık 2.533.451.164 TL kredi, 612.871.363 TL diğer finansal borç ve 782.837.962 TL faiz ödemesi olmak üzere nakit çıkışı gerçekleştirmiştir.

Grup'un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla finansman faaliyetlerinden 513.327.656 TL net nakit akışı sağlamıştır. Grup 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla kredilerden 4.038.925.825 TL, diğer finansal borçlanmalardan 420.885.900 TL nakit akışı sağlarken, buna karşılık 2.443.683.229 TL kredi, 549.184.609 TL diğer finansal borç ve 953.616.231 TL faiz ödemesi olmak üzere nakit çıkışı gerçekleştirmiştir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

189

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Grup'un finansal tablo dönemleri itibarıyla fon durumu ve borçlanma ihtiyacı, net finansal borç/özkaynak, net finansal borç/FAVÖK, net finansal borç/düzeltilmiş FAVÖK, FAVÖK karşılama oranı, faiz karşılama oranı ve net finansal borç/kullanılan sermaye oranları ile ölçülmektedir.

Grup'un net finansal borcu 2020 yılında 2.391.539.923 TL, 2021 yılında 2.474.279.878 TL, 2022 yılında 3.390.872.682 TL ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla 5.094.667.168 TL olarak gerçekleşmiştir. Grup'un 2020 ve 2021 yıllarında borç büyüklüğünde önemli bir değişiklik olmazken 2022 ve 2023 yıllarında araç filosu sırasıyla %3 ve %2 büyümesi ve artan sıfır km araç fiyatlarının etkisi ile net finansal borç 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %27 ve %50 oranında artış göstermiştir.

Özkaynaklar, 2020 yılında 810.724.038 TL, 2021 yılında 1.929.160.460 TL, 2022 yılında 3.581.534.837 TL ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 5.057.185.649 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakların, 2020 yılından itibaren faaliyetlerden elde edilen kârların etkisi ile büyüme trendinde olduğu görülmektedir. 2020- 2022 yılları arasında özkaynaklardaki hızlı artışa karşılık finansal borçlardaki artışın sınırlı kalması net finansal borç/özkaynak oranının son üç yılda önemli ölçüde düşmesini sağlamıştır. Grup'un net finansal borç/özkaynak oranı 2020 yılında 2,89, 2021 yılında 1,26, 2022 yılında 0,94 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 1,01 olarak gerçekleşmiştir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Finansal Borçlar	2.542.388.152	2.548.789.658	3.610.653.126	5.652.007.182
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(202.927.724)	(109.063.890)	(233.395.443)	(568.069.849)
Net Finansal Borç	2.339.460.428	2.439.725.768	3.377.257.683	5.083.937.333
Toplam Özkaynak	810.724.038	1.929.160.460	3.581.534.837	5.057.185.649
Net Finansal Borç / Özkaynak Oranı	2,89	1,26	0,94	1,01
FAVÖK	885.165.531	880.415.732	1.995.445.270	2.865.685.032
Net Finansal Borç / FAVÖK	2,64	2,77	1,69	1,77

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

190

AK VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grup'un FAVÖK'ü 2020 yılında 885.165.531 TL, 2021 yılında 880.415.732 TL, 2022 yılında 1.995.445.270 TL ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 2.865.685.032 TL olarak gerçekleşmiştir. Operasyonlardan ve özellikle ikinci el araç satışlarından elde edilen kârlılık yıllar itibarıyla FAVÖK tutarlarını ve marjlarını önemli ölçüde artırmış ve Grup'un 2022 yılında net finansal borç/FAVÖK oranının önemli ölçüde düşmesini sağlamıştır. Net finansal borç/FAVÖK oranı 2020 yılında 2,64, 2021 yılında 2,77, 2022 yılında 1,69 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 1,77 olarak gerçekleşmiştir.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
FAVÖK	885.165.531	880.415.732	1.995.445.270	2.865.685.032
Motorlu Araç Satışlarının Maliyeti	1.141.367.896	567.895.587	572.680.740	613.502.138
Düzeltilmiş FAVÖK	2.026.533.427	1.448.311.319	2.568.126.010	3.479.187.170
Net Finansal Borç	2.339.460.428	2.439.725.768	3.377.257.683	5.083.937.333
Net Finansal Borç/Düzeltilmiş FAVÖK	1,15	1,68	1,32	1,46

Grup'un satışlarının maliyeti içerisinde yer alan, motorlu araç satışlarının maliyeti aslında ilgili finansal tablo dönemlerinde nakit çıkışı gerektirmeyen maliyetlerdir. Bu maliyetler, satılan araçların ortalama olarak üç yıl önceki satın alma bedellerinden amortisman giderleri düşülmüş net defter değerlerinden oluşmaktadır. Grup'un net finansal borcunun FAVÖK'e oranı analiz edilirken nakit çıkışı gerektirmeyen bu maliyet kalemi FAVÖK'ün üzerine eklenerek düzeltilmiş FAVÖK'e ulaşılarak net finansal borcun düzeltilmiş FAVÖK'e oranı analiz edilmektedir. Net finansal borç/düzeltilmiş FAVÖK oranı 2020 yılında 1,15, 2021 yılında 1,68, 2022 yılında 1,32 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 1,46 olarak gerçekleşmiştir.

EKİM TURİZM, TİCARİT VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

191

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
FAVÖK (a)	885.165.531	880.415.732	1.995.445.270	2.865.685.032
Finansal Borç Anapara Ödemeleri (b)(*)	3.144.992.657	1.928.259.918	3.146.322.527	2.992.867.838
Finansman Giderleri, net (c)	543.265.237	521.699.982	839.764.983	968.887.312
Finansal Borç Anapara ve Finansman Giderleri Toplamı (b)+(c)	3.688.257.894	2.449.959.900	3.986.087.510	3.961.755.150
FAVÖK/Finansal Borç Anapara ve Finansman Giderleri (a)/(b+c)	0,24	0,36	0,50	0,72

Grup'un FAVÖK karşılama oranı 31 Aralık 2020'de 0,24, 31 Aralık 2021'de 0,36, 31 Aralık 2022'de 0,50 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibariyle 0,72 olarak gerçekleşmiştir. Grup'un 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 yılları arasında elde ettiği FAVÖK'ün kredi ve finansal kiralama anapara ve faiz ödemeleri toplamını karşılama oranının yükseldiği görülmektedir.

(*)İlgili tutarlar bağımsız denetim raporu nakit akış tablosundan alınmıştır.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
FVÖK	855.229.777	869.897.256	1.983.466.186	2.802.161.423
Finansman Giderleri, net	543.265.237	521.699.982	839.764.983	968.887.312
FVÖK/Finansman Giderleri, net	1,57	1,67	2,36	2,89

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURALAK

192

AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAHİT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Grup'un FVÖK'ünün finansman giderlerine oranı (faiz karşılama oranı) 31 Aralık 2020'de 1,57, 31 Aralık 2021'de 1,67, 31 Aralık 2022'de 2,36 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 2,89 olarak gerçekleşmiştir. Grup'un 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 yılları arasında elde ettiği FVÖK'ün finansman giderlerine oranının yükseldiği görülmektedir.

(TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Net Finansal Borç (a)	2.339.460.428	2.439.725.768	3.377.257.683	5.083.937.333
Toplam Özkaynak (b)	810.724.038	1.929.160.460	3.581.534.837	5.057.185.649
Toplam Sermaye (a+b)	3.150.184.466	4.368.886.228	6.958.792.520	10.141.122.982
Net Finansal Borç / Toplam Sermaye	0,74	0,56	0,49	0,50

Net finansal borcun kullanılan sermayeye oranı 2020 yılında 0,74, 2021 yılında 0,56, 2022 yılında 0,49 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 0,50 olarak gerçekleşmiştir. Net finansal borç/özkaynak ile net finansal borç/FAVÖK oranlarında olduğu gibi net finansal borç/kullanılan sermaye oranının da 31 Aralık 2020 ile 30 Eylül 2023 tarihleri arasında düştüğü görülmektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı

Grup'un faaliyet gösterdiği sektörün doğası gereği bilanço gösteriminden kaynaklı olarak net işletme sermayesi açığı oluşmaktadır. Grup, operasyonel kiralama kullandığı araçları satın almak amacıyla kullandığı kredi ve finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borçlarından vadesi bir yıl içinde dolacak olanları, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflamaktadır. Grup buna karşılık operasyonel kiralama kullandığı bu araçları kira sözleşmesi süresi tamamlanıp satılincaya kadar duran varlıklar içinde sınıflamaktadır. Operasyonel kiralama sözleşmeleri ile kiralanmış bu araçların sözleşmelerine göre kiradan dönüş tarihleri kesin olarak bilinmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla bir yıl içinde kiradan dönecek ve satılacak araçlar net işletme sermayesine pozitif katkı sağlayacaktır. Ancak söz konusu araçlar, bilanço gösteriminde her ne kadar bir yıl içerisinde satılacak olsalar da duran

EKİM TURİZM İÇİRET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

193

AK ADIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

varlıklar altında sınıflanmaları nedeniyle net işletme sermayesi hesaplamasına dahil edilememektedir.

Grup, operasyonel kiralamada kullandığı araçlarını operasyonel kiralama sözleşmeleri ile müşterilerine kiralamaktadır. Grup bu sözleşmelerden kaynaklı olarak ileri vadeli kontrat alacaklarını bilançoda gösterememektedir. İleri vadeli bu kontrat alacaklarından vadesi bir yıl içinde dolacak ve faturası düzenlenerek tahsil edilecek kontrat alacakları da net işletme sermayesine katkı sağlayacaktır (henüz faturası düzenlenmemiş olup, bir yıl içinde tahsil edilecek kontratlı alacak tutarı: 2.310.987.546 TL).

Grup'un gerek bir yıl içinde yapacağı ikinci el araçlar satışlarından sağlayacağı muhtemel nakit akışlarını, gerekse ileri vadeli kontrat alacaklarından bir yıl içinde vadesi dolacak olan kısmını bilançonun dönen varlıklar kısmında gösteremiyor olması, net işletme sermayesi açığı görünümüne neden olmaktadır. Bu durum tamamen bilanço gösteriminden kaynaklanmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 2.927.275.942 TL net işletme sermayesi açığı bulunmaktadır.

Grup'un net işletme sermayesi açığı bilanço gösteriminden kaynaklı olup, Grup bir yıl içinde tahsil edeceği kontrat alacakları ve bir yıl içinde kiradan döndüğünde satacağı ikinci el araçlarla net işletme sermayesi açığını karşılayabilmektedir. Bu eylem planı, Grup'un faaliyet göstermekte olduğu sektör uygulamasını yansıtmakta olup, Grup tarafından da uzun süredir uygulanmaktadır. Bu sebeple, eylem planının başarısız olabileceğine dair herhangi bir emare bulunmamaktadır.

(TL)	30 Eylül 2023
Dönen Varlıklar	1.327.704.334
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.254.980.276
Net İşletme Sermayesi	(2.927.275.942)

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminatlar (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Teminat	24.863.852	29.016.970	36.513.483	250.210.358
Rehin (*)	2.142.016.377	2.374.118.823	3.820.918.573	5.594.766.415

EKİM TURİZM İÇARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

194

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Verilen Teminatlar (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Toplam	2.166.880.229	2.403.135.793	3.857.432.056	5.844.976.773

Şirket yönetimi ağırlıklı olarak araç alımları için teminat ve rehinleri bankalardan kullandığı krediler için vermektedir.

(*) Operasyonel kiralamaya konu varlıklar, alınan krediler karşılığında bankalara teminat olarak verilmiştir.

İhraççı'nın vermiş olduğu teminat mektuplarının kurum bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır:

Verilen Teminatlar (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Van 2. İcra Müdürlüğü	700.000	700.000	700.000	700.000
Tüzel Kişi 1	356.000	356.000	356.000	356.000
Tüzel Kişi 2	370.000	370.000	3.860.500	3.860.500
Tüzel Kişi 3	24.480	24.480	24.480	24.480
Tüzel Kişi 4	212.000	212.000	212.000	212.000
Tüzel Kişi 5	24.480	24.480	24.480	24.480
Tüzel Kişi 6	36.720	36.720	36.720	36.720
Tüzel Kişi 7	918.000	918.000	918.000	918.000
İstanbul Dudullu Organize Sanayi Bölgesi	46.000	46.000	275.000	275.000
Balıkesir 1 İcra Müdürlüğü	33.500	33.500	33.500	33.500
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Yol Bakım ve Alt Yapı Koordinasyon Daire Başkanlığı Alt Yapı Koordinasyon Müdürlüğü	41.790	41.790	41.790	41.790

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

195

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ümraniye 2. İcra Müdürlüğü	-	10.000	10.000	10.000
İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi	4.000	4.000	4.000	4.000
Silivri 2. Asliye Hukuk Mahkemesi	13.100	13.100	13.100	13.100
Tüzel Kişi 8	7.200	7.200	7.200	7.200
Tüzel Kişi 9	50.000	50.000	50.000	50.000
Malatya 4. Asliye Hukuk Mahkemesi	172.000	172.000	172.000	172.000
Samsun 5. İcra Müdürlüğü	275.000	275.000	275.000	275.000
İstanbul Anadolu 12. İcra Müdürlüğü	11.500	11.500	11.500	11.500
Tüzel Kişi 10	25.000	25.000	362.000	362.000
İstanbul Anadolu 13. İcra Müdürlüğü	-	117.425	117.425	117.425
İstanbul Anadolu 8. İcra Müdürlüğü	-	313.113	313.113	313.113
İstanbul 35. İcra Müdürlüğü	21.000	47.050	47.050	47.050
İstanbul Anadolu 17. İcra Müdürlüğü	-	195.470	195.470	195.470
İstanbul Anadolu 10. İcra Müdürlüğü	-	272.100	272.100	272.100
Ankara 20. İcra Müdürlüğü	-	20.000	20.000	20.000
İstanbul Anadolu 15. İcra Müdürlüğü	45.450	80.000	80.000	80.000
İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü	35.500	55.238	55.238	55.238

İzmir 18. İcra Müdürlüğü	-	39.360	39.360	39.360
Ankara 4. İcra Müdürlüğü	374.000	374.000	374.000	374.000
İstanbul Anadolu 2. İcra Müdürlüğü	227.000	227.000	227.000	227.000
İstanbul Anadolu 7. İcra Müdürlüğü	-	-	490.000	490.000
İstanbul Anadolu 25. İcra Müdürlüğü	-	205.000	205.000	205.000
Tüzel Kişi 11	-	-	2.821.000	2.821.000
İstanbul Anadolu 11. İcra Müdürlüğü	-	-	21.600	21.600
Görece İcra Müdürlüğü	-	-	63.100	63.100
Tüzel Kişi 12	-	4.720.000	4.720.000	4.720.000
Nazilli İcra Müdürlüğü	-	-	30.700	30.700
Tüzel Kişi 13	-	-	3.000.000	3.000.000
T.C. Ticaret Bakanlığı Erenköy Gümrük Müdürlüğü	-	-	3.713.570,16	3.713.570,16
İzmir 6. İcra Müdürlüğü	44.000	44.000	44.000	44.000
Ankara 16. İcra Müdürlüğü	49.500	49.500	49.500	49.500
İzmir 14. İcra Müdürlüğü	20.000	20.000	20.000	20.000
Adana 4. İcra Müdürlüğü	91.000	91.000	91.000	91.000
Dikili İcra Müdürlüğü	-	239.500	239.500	239.500
Tüzel Kişi 14	1.954.500	1.954.500	1.954.500	1.954.500
Kadıköy Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü	9.857	9.857	9.857	9.857

İzmir 7. İcra Müdürlüğü	23.100	23.100	23.100	23.100
İstanbul 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	10.000	10.000	10.000	10.000
Toplam	6.225.677	12.437.983	26.634.453,16	26.634.453,16

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket, halka arz gelirlerinin %70'ine tekabül eden kısmını operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarının satın alınması için kullanmayı öngörmektedir. Bununla birlikte, söz konusu oranlar halka arzdan sonra oluşacak piyasa koşulları ve faiz oranlarına göre farklılık gösterebilir.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dâhil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Grup'un performansını etkileyen başlıca etmenler içerisinde küresel ve Türkiye araç kiralama sektöründeki yatırım eğilimleri, finansal piyasalardaki koşullar, finansmana erişim ve finansman maliyeti gibi konular bulunmaktadır. Diğer taraftan yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar Grup'un gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir, gelecekte planlanan yatırımların ertelenmesine veya iptal edilmesine neden olabilir.

2020 yılının ilk yarısından itibaren tüm dünyada etkisini gösteren COVID-19 pandemisi otomotiv üreticilerinin üretimlerini azaltmasına neden olmuştur. 2021 yılından itibaren dünya genelinde COVID-19 pandemisinin de etkisi ile baş gösteren çip krizi küresel ölçekte otomobil endüstrisini olumsuz etkilemeye devam etmiştir. Bu süreçte üretim tarafında yaşanan bu sıkıntılar ülkemiz otomotiv sektörü ve Şirket'in içinde bulunduğu operasyonel kiralama sektörünü de olumsuz etkilemiştir. 2019 yılsonu itibarıyla 279 bin adet olan sektördeki kiralık araç sayısı 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 251.900 adete kadar gerilemiştir (Kaynak: <https://tokkder.org/wp-content/uploads/2023/11/TOKKDER-Operasyonel-Kiralama-Sektor-Raporu-Sunumu-2023-3-Ceyrek.pdf>)

COVID-19 pandemisi ile başlayan çip krizi ile devam eden üretim kaynaklı sıkıntılar, döviz kurlarında ve kredi faiz oranlarındaki artışlar ile maliyetlerin yükselmesine ve buna bağlı olarak sıfır km araçların fiyatlarının artmasına ve bulunabilirliğinin zorlaşmasına neden olmuştur. Söz konusu maliyet artışları araç kira fiyatlarının artmasına ve talepte daralmaya neden olmuştur. Bu süreçte sıfır km araç fiyatlarındaki artış ikinci el araç fiyatlarının da artmasına neden olmuştur. İkinci el araç fiyatlarındaki artış Grup'un filo değerini ve nakit akışını olumlu etkilemiştir. Grup'un 2020 yılından 30 Eylül 2023 tarihine kadar geçen süreçte gerek operasyonel kiralama gelirleri, gerekse ikinci el araç satış gelirleri ve bu gelir kalemlerindeki kârlılık ve kârlılık marjları artan bir trend ile devam etmiştir.

COVID-19 pandemisinin etkisinin azalması ve yeni çip üretim tesislerinin açılması ile arz taraflı sıkıntılarda yaşanan olumlu gelişmeler ve ülkenin makro ekonomisinde sağlanacak istikrar ile araç kiralama sektöründe son dört yıldır ötelenen talep de göz önünde bulundurulduğunda, sektörün tekrar eski filo adetlerine ulaşabileceğine inanılmaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Intercity Grubu'nun cari yıl içerisindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyecek eğilimler ve belirsizlikler aşağıda sıralanmıştır:

- Döviz kurundaki belirsizlikler
- Enflasyon
- Tedarik/arz tarafında yaşanabilecek bozulmalar
- Finansmana ulaşımında yaşanabilecek zorluklar
- Yüksek faiz oranları
- Çip krizi

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kâr beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kâr tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kâr tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kâr tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

199

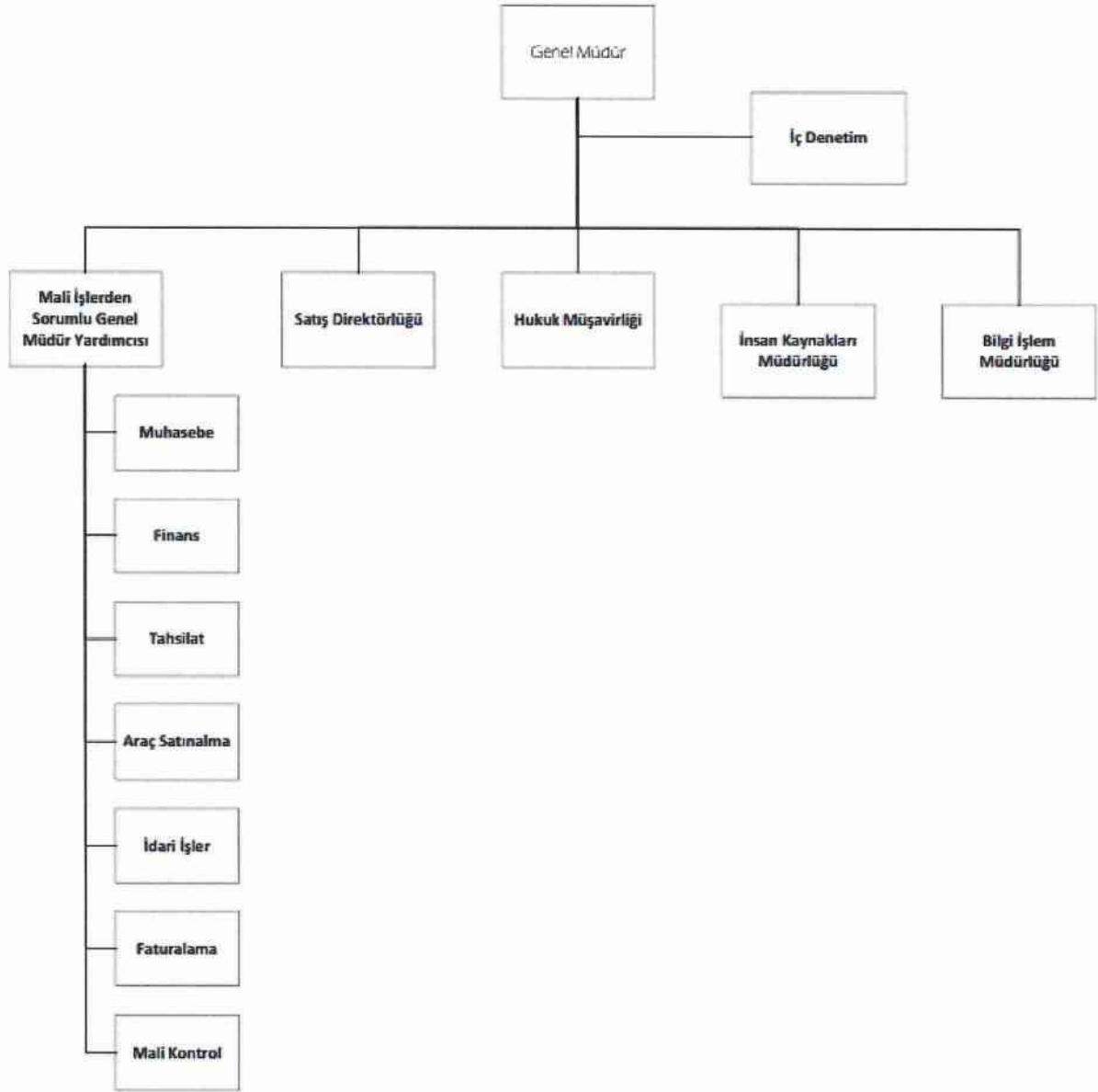
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:



EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

200

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ali Vural AK	Yönetim Kurulu Başkanı	Akfırat Mahallesi Göçbeyli Bulvarı, No: 1/1 Tuzla/İstanbul	Genel Müdür	Üç yıl/Üç yıl	33.622.609,63	35,12
Muzaffer DEMİR	Yönetim Kurulu Başkanvekili		Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (CFO)	Üç yıl/Üç yıl	Yoktur	Yoktur
Cumhur KAYNAK	Yönetim Kurulu Üyesi		Baş Hukuk Müşaviri	Üç yıl/Üç yıl	Yoktur	Yoktur
Erhan ARMUTCU OĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi		Yoktur	Üç yıl/Üç yıl	Yoktur	Yoktur
Cüneyt POLAT	Yönetim Kurulu Üyesi		Muhasebe Müdürü	Üç yıl/Üç yıl	Yoktur	Yoktur
Saide Hasret RAMANLI	Yönetim Kurulu Üyesi		Hukuk Müşaviri	Üç yıl/Üç yıl	Yoktur	Yoktur

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mesut GÜRCAN	Muhasebe Direktörü	Akfırat Mahallesi Göçbeyli Bulvarı, No: 1/1 Tuzla/İstanbul	Muhasebe Direktörü	Süresiz	Yoktur	Yoktur
Sadi HEZBER	Intercity İstanbul Park Tesis Direktörü	Intercity İstanbul Park Tesis Direktörü	Intercity İstanbul Park Tesis Direktörü	Süresiz	Yoktur	Yoktur

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

201

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bahadır KAYICAN	Satış Direktörü		Satış Direktörü	Süresiz	Yoktur	Yoktur
Orhan DEMİREL	İdari İşler Direktörü		Tesis Hizmetleri Direktörü	Süresiz	Yoktur	Yoktur
Sedat ERDOĞAN	Nakit Akışı ve Fon Yönetim Müdürü		Nakit Akış ve Fon Yönetim Müdürü	Süresiz	Yoktur	Yoktur

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise İhraççı'nın kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 3 Şubat 1992'de kurulmuştur.

15.2.4. İhraççı'nın mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Ali Vural AK

Boğaziçi Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'ndeki eğitim görürken oto kiralama sektöründe iş hayatına başlayan Ali Vural AK, beş yıllık tecrübesinin ardından 1991 yılında Türkiye'nin bugünkü anlamda operasyonel kiralama yapan ilk şirketlerinden Intercity'yi kurmuştur. Hızla büyüdüğü Şirket; 2004'te aralarında IFC (International Finance Corporation), FMO (Hollanda Kalkınma Bankası) ve DEG'in (Alman Kalkınma Bankası) bulunduğu bir konsorsiyum ile ortaklık kurarak sektöründeki ilk yabancı ortaklığa imza atmıştır.

2008'de ise Türkiye'ye yapılan en büyük Japon yatırımlarından biri olan Intercity-Mitsubishi Grubu ortaklığını gerçekleştirmiştir. 10 yıl boyunca başarıyla devam eden ortaklık, 2018'de Ali Vural AK'nın hisseleri geri almasıyla sona ermiştir. 2012'de İstanbul Park Pisti'nin 11 yıllık işletme ihalesini alarak yarış pistini ülkeye yeniden kazandırmıştır. 2020 ve 2021 yıllarında Formula 1 yarışlarını organize etmiştir.

Filo kiralama sektöründeki yatırımlarının yanında uzun zamandır tarım, gayrimenkul, sigorta, denizcilik ve tersanecilik sektörlerinde önemli yatırımları bulunan Ali Vural AK halen Intercity'de yönetim kurulu başkanı ve genel müdür görevlerini sürdürmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Muzaffer DEMİR

Muzaffer DEMİR 1972 İstanbul doğumludur. Lise Öğrenimini Sultanahmet Ticaret Lisesi'nde tamamlamıştır. İş hayatına 1990 yılında Cankurtaran Holding muhasebe/finans departmanında başlamıştır. 1999 yılında Intercity ailesine katılmıştır. Intercity'de Mali İşlerden Sorumlu

202

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdür Yardımcılığı (CFO) ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır. Intercity'nin yıllar itibarıyla yapılan yabancı ortaklık ve satış süreçlerinin tamamında görev almış ve süreçlerin başarı ile tamamlanmasında önemli roller üstlenmiştir.

Cumhur KAYNAK

Cumhur KAYNAK 1973 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lise eğitimini İSTEK Vakfı Belde Lisesi'nde, üniversite eğitimini ise Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde tamamlamıştır. 2002 yılında South Texas College of Law'da (ABD-Houston) hukuk eğitimi almış, 2021 yılında ise Bahçeşehir Üniversitesi, Lisansüstü Eğitim Enstitüsü, Sermaye Piyasası ve Ticaret Hukuku Yüksek Lisans Programı'nı tamamlamıştır.

Çalışma hayatına 1998 yılında ailesinin hukuk bürosunda avukat olarak başlamış, 2009-2020 yılları arasında Intercity'de hukuk müşaviri olarak görev almıştır. 2020'den itibaren INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.'de Baş Hukuk Müşavirliği görevini sürdürmektedir. 24 Kasım 2023 tarihinde Intercity yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Erhan ARMUTCUOĞLU

Erhan Armutcuoğlu, 1974 Ankara doğumludur. Lise eğitimini Bolu İzzet Baysal Anadolu Lisesi'nde; üniversite eğitimini Boğaziçi Üniversitesi Uluslararası İlişkiler bölümünde ve yüksek lisans eğitimini Bilgi Üniversitesi Muhasebe ve Denetim bölümünde tamamlamıştır. 1998 yılında iş hayatına başladığı Ernst & Young'da 2003 yılından itibaren Vergi Bölümü Müdürü görevinde bulunmuştur.

2004-2014 yılları arasında Tofaş'ta İç Denetçi olarak denetim biriminin kurulması ve yönetilmesinde görev almıştır. 2014-2016 yılları arasında Gürış Otomotiv Grubu'nda İç Denetim Müdürü, 2016-2017 yılları arasında Özak Global Holding'de Denetim Direktörü, 2017-2019 yılları arasında da Madame Coco'da İç Denetim Direktörü görevlerinde bulunmuştur. 2019-2021 yılları arasında Risk Yönetimi, İç Kontrol Sistemleri ve İç Denetim Süreçleri konularında bağımsız olarak danışmanlık hizmeti vermiştir. 2021 yılından itibaren INTERCITY Yatırım Holding'de İç Denetim Direktörü görevini sürdürmektedir. 24 Kasım 2023 tarihinde Intercity yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. SMMM, KGK-Bağımsız Denetçi, CICA ve CRMA unvanlarına sahip olan Erhan Armutcuoğlu İngilizce bilmektedir.

Cüneyt POLAT

Cüneyt POLAT 1979 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lise eğitimini Kabataş Ticaret Meslek Lisesi'nde, lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde tamamlamıştır. Marmara Üniversitesi'nde ise Muhasebe-Finans Yüksek Lisans Programını tamamlamıştır.

Çalışma hayatına 1997-1998 yıllarında muhasebe-finans stajyeri olarak Unilever Holding A.Ş.'nin muhasebe-finans departmanında başlamıştır. Daha sonra 2004 yılında Intercity'de muhasebe uzmanı olarak çalışmaya başlamış olup, halî hazırda Muhasebe Müdürü olarak görevine devam etmektedir. 2007 yılından itibaren SMMM unvanına sahiptir. İngilizce bilmektedir. 24 Kasım 2023 tarihinde Intercity yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

203

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saide Hasret RAMANLI

Saide Hasret RAMANLI 1985 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lise öğrenimini Pendik Lisesi'nde tamamlamıştır. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden yüksek derece ile mezun olmuştur. Yeditepe Üniversitesi'nde özel hukuk alanında yüksek lisans eğitimine devam etmektedir. Çalışma hayatına 2009 yılında Intercity'de avukat olarak başlamış olup hali hazırda hukuk müşaviri olarak görevine devam etmektedir.

Saide Hasret RAMANLI'nın uzmanlığı ticaret hukuku, sözleşmeler hukuku, iş hukuku, rekabet hukuku ve sigorta hukuku alanlarını kapsamakta olup, Saide Hasret RAMANLI Intercity'de 15 yıldır üstlendiği görevleri yürütmektedir. 2022 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesinde Uyum Yöneticiliği Sertifika Programı (Compliance Management Certification Program) kapsamında rekabet hukuku, KVKK, uluslararası yaptırımlar, sürdürülebilirlik ve Avrupa Birliği Yeşil Mutabakatı konularında eğitim almıştır. İngilizce bilmektedir. 24 Kasım 2023 tarihinde Intercity yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Mesut GÜRCAN

Mesut GÜRCAN 1972 Kırşehir doğumludur. Lise Öğrenimini Sultanahmet Ticaret Lisesi'nde tamamlamıştır. İş hayatına 1992 yılında Cankurtaran Holding'in bünyesinde bulunan Aymod A.Ş. muhasebe departmanında başlamış, 1999 yılında Intercity ailesine katılmıştır. Intercity'de Muhasebe Direktörü görevini sürdürmektedir. Intercity'nin yıllar itibarıyla yapılan yabancı ortaklık ve satış süreçlerinin, muhasebe, vergi, raporlama ve kontrol süreçlerinde görevler üstlenmiştir.

Sadi HEZBER

Sadi HEZBER 1978 İstanbul doğumludur. Lisans eğitimini Yıldız Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünde tamamladıktan sonra Koç Üniversitesi'nde işletme yüksek lisansını tamamlamıştır.

Kariyerine 1998 yılında Egebank'ta yarı zamanlı portföy uzmanı olarak başladıktan sonra, 1999-2001 yılları arasında proje geliştirme danışmanı olarak görev almıştır. 2002 yılında Kent Gıda'da üretim planlama stajını tamamlamıştır.

2004-2005 yılları arasında TAT Konserve A.Ş. firmasında ticari pazarlama departmanında ürün uzmanı olarak görev almıştır.

2005-2007 yılları arasında Motor Sporları Organizasyon A.Ş.'de satış ve pazarlama uzmanı olarak görev almış, 2007-2012 yılları arasında ise satış ve pazarlama müdürü görevini üstlenmiştir. 2012 yılından itibaren Intercity'de Intercity İstanbul Park Tesis Direktörü olarak görev yapmaktadır. Bu görevinin yanında 2020 yılından itibaren de İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.'de genel müdür olarak görev yapmaktadır.

Bahadır KAYICAN

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

204

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bahadır KAYICAN 1976 yılında İzmir’de doğmuştur. Lise eğitimini Hüseyin Avni Sözen Anadolu Lisesi’nde, üniversite eğitimini Marmara Üniversitesi Fransızca Siyaset Bilimi ve Yönetimi, yüksek lisansını Boğaziçi Üniversitesi Yönetici İşletme Yüksek Lisans bölümlerinde tamamlamış ve İngiltere London Business School’da liderlik eğitimi almıştır.

İş hayatına 1999 yılında Aiesec stajyeri olarak Daimler Chrysler Berlin’de pazarlama departmanında başlamış, sonrasında 2000-2002 yılları arası Xerox Türkiye’de büyük müşterilerden sorumlu satış yöneticisi olarak görev almıştır.

Daha sonra 2003-2006 yıllarında British Petrol (BP), İstanbul Akaryakıt Saha Müdürü, Otogaz Marmara Bölge Satış Müdürü, Otogaz Türkiye Satış Direktörü görevlerinde bulunmuştur.

2006 Yılında Motorola Bölge Satış Müdürü görevinde bulunmuştur.

2007-2013 yılları arasında Nokia Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getirmiştir. Bu dönem içerisinde Türkiye dünyanın en başarılı operasyonu olarak seçilmiş ve ödüller almıştır.

2013-2014 yıllarında Microsoft Mobil Satış Direktörü olarak görev almıştır.

2015-2019 tarihlerinde Genpa Satış ve Marka & Tedarik Zinciri Direktörü görevlerinde bulunmuştur.

2020 yılı itibariyle Intercity Satış Direktörü pozisyonunda bulunmaktadır.

İyi derecede İngilizce ve Fransızca bilmekte olup, aynı zamanda İngilizce ve Fransızca dillerinde turist rehberi kokartına sahiptir.

Orhan DEMİREL

Orhan Demirel 1968 Bilecik doğumludur. Lise eğitimini Türk Silahlı Kuvvetleri Jandarma sınıf okulunda tamamlamıştır. Louisiana State Police Academy’de Antiterörizm bölümünü, Anadolu Üniversitesi’nde lisans eğitimini tamamlamıştır. 23 yıl yurt dışı ve yurt içi güvenlik, güvenlik yönetimleri, hassas kişi ve tesislerin korunması, yerli ve yabancı devlet adamlarının ve tesislerinin korunması ve bu alanda personel yetiştirilmesi, uluslararası organizasyon güvenlik ve planlaması, özel operasyonlar görevlerini icra etmiştir. 2010 yılında devlet görevinden birinci derece ile emekli olmuştur. Çalışma hayatına 2017 yılına kadar yurt dışında çok uluslu şirketlerin güvenlik ve tesis hizmetlerinin kurulması, planlanması ve yönetilmesi ile yöneticilerinin yetiştirilmesi konularında danışmanlık vererek devam etmiştir. 2017 yılında Intercity’de Tesis Hizmetleri Müdürü olarak güvenlik ve hizmet yapısının kurulması ve yönetilmesi görevlerinden sorumlu olarak çalışmaya başlamış olup, hali hazırda İdari İşler Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Sedat ERDOĞAN

Sedat Erdoğan 1981 İstanbul doğumludur. Lise öğrenimini Mehmet Niyazi Altuğ Anadolu Lisesi’nde tamamlamıştır. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi’nden mezun olmuştur. Yeditepe Üniversitesi İşletme (İngilizce) Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır. Çalışma hayatına 2002 yılında tekstil sektöründe başlamış, kumaş ithalatı yapan bir grubun finans

EKİM TURİZM, HİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

205

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bölümünde görev almıştır. 2008 yılında Intercity ailesine katılmış olup, Nakit Akışı ve Fon Yönetimi Müdürü olarak görevini sürdürmektedir. 2013 yılından bu yana Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Belgesi'ne sahiptir. İngilizce bilmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görevi	Sermayesi		Durum
				(TL)	(%)	
Ali Vural AK	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Başkanı / Genel Müdür	33.622.609,63	35,12	Devam ediyor
	Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Her türlü sigorta aracılık faaliyetlerinde bulunmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	4.474.250,00	100	Devam ediyor.
	İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları Organizasyon A.Ş.	Her türlü öğretim ve eğitim kurumu, etüt merkezi ve dershane açmak ve işletmek	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	100.000,00	100	Devam ediyor.
	Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri ile uğraşmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	2.000.000,00	100	Devam ediyor.
	İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Otomobillerin ve hafif motorlu kara taşıtlarının belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda perakende ticareti ile uğraşmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	1.800.000,00	90	Devam ediyor.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

206

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	Yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	40.020.000,00	100	Devam ediyor.
	Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	Otomobil ve hafif motorlu kara taşıtlarının diğer perakende ticareti ile uğraşmak.	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	200.000,00	100	Devam ediyor.
	Mart Denizcilik A.Ş.	Deniz ve kıyı sularında yat işletmeciliği ile uğraşmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	50.000,00	100	Devam ediyor.
	Ak Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Her türlü deniz aracı üretimi ve şirketlerin sermayelerine yatırım yapmak	Yönetim Kurulu Başkanı Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. temsilcisi	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yat inşası, bakım ve onarımı ve satışı	Yönetim Kurulu Başkanı INTERCITY Yatırım Holding A.Ş. temsilcisi	Yok	Yok	Devam ediyor.
	September Yachting Limited	Yat kiralama ve işletmesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Director)	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Rafan Holding B.V.	Finansal holding	Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	Yok	Devam ediyor.
Muzaffer DEMİR	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (CFO)	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri ile uğraşmak	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yok	Yok	Devam ediyor.

	Istanbul Park Oto Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Otomobillerin ve hafif motorlu kara taşıtlarının belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda perakende ticareti ile uğraşmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili	200.000,00	10	Devam ediyor.
Cumhur KAYNAK	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	Yok	Devam ediyor.
	INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	Yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak	Baş Hukuk Müşaviri	Yok	Yok	Devam ediyor.
Erhan ARMUTCUOĞLU	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması.	Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	Yok	Devam ediyor.
	INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	Yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak	İç Denetim Direktörü	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Deha Mağazacılık Ev Tekstil Ürünleri San.Tic. A.Ş.	Perakende Mağazacılık	İç Denetim Direktörü	Yok	Yok	Devam etmiyor.
Cüneyt POLAT	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Üyesi / Muhasebe Müdürü	Yok	Yok	Devam ediyor.
Saide Hasret RAMANLI	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Üyesi / Hukuk Müşaviri	Yok	Yok	Devam ediyor.
Mesut GÜRCAN	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Muhasebe Direktörü	Yok	Yok	Devam ediyor.

Sadi HEZBER	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Intercity İstanbul Park Tesis Direktörü	Yok	Yok	Devam ediyor.
	İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.	Güvenli sürücülük eğitim ve öğretim faaliyetlerinde bulunmak	Genel Müdür	Yok	Yok	Devam ediyor.
Bahadır Kayıcan	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Satış Direktörü	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Genpa Telekomünikasyon ve İletişim Hizmetleri San. Tic. A.Ş.	Telekomünikasyon ve İletişim	Satış ve Marka & Tedarik Zinciri Direktörü	Yok	Yok	Devam etmiyor.
Orhan Demirel	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	İdari İşler Direktörü	Yok	Yok	Devam ediyor.
Sedat Erdoğan	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Nakit Akışı ve Fon Yönetim Müdürü	Yok	Yok	Devam ediyor.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

209

AKYURT İÇTİSİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:



Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

210


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu, yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personelden oluşmaktadır. Yönetim kurulu ve yönetimde söz sahibi personele sağlanan faydalar ise maaş, prim, benzin yardımı, iletişim desteği gibi faydaları içermektedir. Şirket, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personeline 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için sırasıyla toplam 5.425.192 TL, 5.079.562 TL, 13.012.713 TL, 9.271.998 TL ve 19.574.235 TL tutarlarında ödeme yapılmıştır.

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar	2.660.665	2.748.265	3.839.654	2.622.719	6.287.389
Yönetimde Söz Sahibi Personele Sağlanan Faydalar	2.764.527	2.331.297	9.173.059	6.649.279	13.286.846
Toplam	5.425.192	5.079.562	13.012.713	9.271.998	19.574.235

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin kıdem tazminatı ve menfaatlerini ödeyebilmek için 30 Eylül 2023 itibarıyla 6.408.642 TL karşılık ayırmıştır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

211

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ali Vural AK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	3 Yıl/3 Yıl
Muzaffer DEMİR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (CFO)	3 Yıl/3 Yıl
Cumhur KAYNAK	Yönetim Kurulu Üyesi, Baş Hukuk Müşaviri	3 Yıl/3 Yıl
Erhan ARMUTCUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/3 Yıl
Cüneyt POLAT	Yönetim Kurulu Üyesi, Muhasebe Müdürü	3 Yıl/3 Yıl
Saide Hasret RAMANLI	Yönetim Kurulu Üyesi, Hukuk Müşaviri	3 Yıl/3 Yıl

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mesut GÜRCAN	Muhasebe Direktörü	Süresiz
Sadi HEZBER	Intercity İstanbul Park Tesis Direktörü	Süresiz
Bahadır KAYICAN	Satış Direktörü	Süresiz
Orhan DEMİREL	İdari İşler Direktörü	Süresiz
Sedat ERDOĞAN	Nakit Akışı ve Fon Yönetim Müdürü	Süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

212

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççı'nın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelere ilişkin kurallar, Esas Sözleşme'nin 13. maddesinde düzenlenmektedir. Bu doğrultuda Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacak, söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacak ve Aday Gösterme Komitesi ile Ücret Komitesi ayrıca kurulmayacak olup, bu görevler Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilecektir. Komitelere yapılacak atamalar Şirket'in halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile uyumlu olacak şekilde göreve başlayacak olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla ve en geç Şirket'in halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştiği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler söz konusu atamaların yapıldığı tarihten itibaren faaliyetlerine başlayacaktır. SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

17.4. İhraççı'nın Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Komiteleri" başlıklı 13. maddesine göre "Yönetim kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dâhil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya yönetim kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir".

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tâbi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurul tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tâbi olacaktır. II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

213

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında bilgilendirme politikası, bağış ve yardım politikası, ücretlendirme politikası ve kâr payı dağıtım politikasını kabul etmiş ve kâr payı dağıtım politikası ile bağış ve yardım politikasının halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmasına ve ücretlendirme politikasının halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurulun gündeminde ayrı bir madde şeklinde pay sahiplerinin bilgisine sunularak pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınmasına karar vermiştir.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tâbi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket aktif ve şeffaf bir bilgilendirme politikası izlerken, kamuyu aydınlatmaya ilişkin tüm uygulamalarda SPK ve Borsa düzenlemelerine uyum göstermek ve en etkin iletişim politikasını uygulamayı amaçlamaktadır.

Şirket'in bilgilendirme politikası yönetim kurulunun yetkisi altında oluşturulur ve uygulanır. Bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Yatırımcı ilişkileri birimi kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları; periyodik olarak çıkarılan mali tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.intercityfilo.com), özel durum açıklamaları, ticaret sicil gazetesi aracılığı ile yapılan ilân ve duyurular, telekonferans, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri, sosyal medya, yazılı ve görsel medya, yatırımcılarla yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme toplantılarıdır.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile toplumsal ve kurumsal sorumluluk bilinci içerisinde toplumsal ihtiyaçları karşılamak, ülkenin geleceğine ve kalkınmasına katkıda bulunmak suretiyle, eğitim, sağlık, kültür-sanat, hukuk, bilimsel araştırma, çevreyi koruma, spor, engellilerin topluma kazandırılması, girişimcilik, teknoloji, iletişim ve benzeri kamuya yararlı faaliyetlerin karşılıksız bağışlarla özendirilmesi ve desteklenmesi için gerekli ilke, kuralların belirlenmesi, bağış sürecinin yönetilmesi ve bu konuda bilgilendirme, raporlama ve sorumlulukların belirlenmesi amacıyla bağış ve yardım politikasını oluşturmuş ve söz konusu politikanın halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar vermiştir.

Şirket tarafından bağış yapılabilmesi için gerekli hüküm, Esas Sözleşme'de bulunmaktadır. Şirket, SPK düzenlemeleri, SPKn, TTK, TBK ve diğer ikincil düzenlemeler ile Şirket iç düzenlemeleri ve Esas Sözleşme'nin işletme konusuna ilişkin maddesi çerçevesinde, kurumsal sosyal sorumluluk uygulamaları kapsamında, SPK'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine

ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine aykırılık teşkil etmemesi ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, işletme konusunu aksatmayacak şekilde genel kurulun tespit edeceği sınırlar dâhilinde yönetim kurulu kararı ile bağış ve yardım yapılabilir. Bununla birlikte, pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır.

Tüm bağış ve yardımlar Şirket vizyon, misyon ve politikalarına uygun ve Şirket'e ait etik ilkeler ile değerler ve Şirket yıllık bütçe ödenekleri göz önünde bulundurularak yapılır. Bağış ve yardımlar, nakdi ve aynı olmak üzere iki şekilde yapılabilir. Bağışın şekli, miktarı ve yapılacağı kurum, kuruluş veya kişilerin seçiminde Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluk politikalarına uygunluk gözetilir. Üniversiteler, öğretim kurumları, vakıflar, kamuya yararlı ve diğer dernekler ve bu nitelikteki kişi veya kurumlar, sivil toplum örgütleri dâhil her türlü kurum, kuruluş ve kişiye bağış ve yardım yapılabilir.

Yapılan bağışlar dağıtılabılır kâr matrahına eklenir. Bağış miktarına ilişkin olarak, her halde, SPK'nın belirleyeceği emredici sınırlara uyulur. Şirket tarafından yapılan bağış ve ödemeler, SPK'nın ilgili düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Ücretlendirme Politikası

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile ücretlendirme politikasını oluşturmuş ve söz konusu politikanın halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurulun gündeminde ayrı bir madde şeklinde pay sahiplerinin bilgisine sunularak pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınmasına karar vermiştir. Ücretlendirme politikasının amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ilgili mevzuat ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri ve uzun vadeli hedefleri ile uyumlu olarak planlanıp yürütülmesini sağlamaktır. Ücretlendirme politikası belirlenirken, sektörle rekabet edebilmek, yeni yetenekleri Şirket'e kazandırabilmek ve dış devinimi azaltabilmek amacı ile sektörel veriler göz önünde tutulur.

Söz konusu ücretlendirme politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden yönetim kurulu sorumlu olacaktır. Ücretlendirme uygulamalarının yönetim kurulu adına izlenmesi, denetlenmesi ve raporlanması sürecini kurulacak Kurumsal Yönetim Komitesi yürütecektir. Kurulacak Kurumsal Yönetim Komitesi ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in yönetim kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkili olacaktır.

Yönetim kurulu üyelerine her yıl genel kurul tarafından belirlenen tutarda ücret ödenecektir. Yönetim kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, yönetim kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik gibi unsurlar dikkate alınacak ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin yönetim kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılacaktır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

İdari sorumluluğu bulunan çalışanlara, yönetim kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenecektir. İdari sorumluluğu bulunan çalışanlara yapılan ödemeler, Şirket'in kısa ve uzun

vadeli hedeflerine ulaşmasını ve sürdürülebilir performansın sağlanmasını teşvik etmek üzere kurgulanacaktır.

Şirket; genel kurul onayına tâbi olmak üzere usul ve esasları yönetim kurulu tarafından belirlenen sadakat primi, pay edindirme programı gibi ücretlendirme esaslarını kabul edebilir.

Kâr Payı Dağıtım Politikası

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile kâr payı dağıtım politikasını oluşturmuş ve bu politikanın halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk toplantıda genel kurulun onayına sunulmasına karar vermiştir. Kâr payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kâr dağıtım anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kâr payı dağıtım kararına, kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

İlgili düzenlemeler ve mali imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejileri, iştirak ve bağlı ortakların sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak; Esas Sözleşme, TTK, SPK'n, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir net dönem kârının asgari %25'lik kısmının pay sahiplerine ve kâra katılan diğer kişilere dağıtılması hedeflenmektedir. Kâr payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in payları arasında kâr payı imtiyazı öngören bir pay bulunmamaktadır.

Kâr payı dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir.

TTK'ya ve Esas Sözleşme'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, genel kurulda belirtilen tarihte başlanır. Esas Sözleşme uyarınca, genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri almamaz.

Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgilere kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

216

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket genel kurulu, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Kâr payı avansı Şirket'in ara dönem finansal tablolarında yer alan kârları üzerinden nakden dağıtılır. Belirli bir ara döneme ilişkin kâr payı avansı taksitle dağıtılamaz. Kâr payı avansı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri uyarınca kâr dağıtımlarına ilişkin yönetim kurulu önerisi veya kâr payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararı, şekli ve içeriği ile kâr dağıtım tablosu veya kâr payı avansı dağıtım tablosu ile birlikte kamuya duyurulur. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan İhraççı'nın pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:



Yatırımcı İlişkileri Bölümü Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin Şirket ile ilgili bilgi talepleri, Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket'in bilgilendirme politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dâhil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Müdürü

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ye başvuran ortaklıkların, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlama tarihinden itibaren altı ay içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra, yatırımcı ilişkileri bölümü ile ilgili diğer bilgi ve gelişmeleri KAP'ta yayımlayacaktır.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

217


AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahname’de yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket çalışan sayısı 96’dır. Aşağıda yer alan tablo, anılan tarihler itibarıyla çalışan sayılarının, pozisyonlara göre dağılımını yansıtmaktadır:

Görevine Göre Çalışanların Dağılımı	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Üst Düzey Yönetici	10	8	13	11
Diğer Personel	281	272	84	85
TOPLAM	291	280	97	96

(Kaynak: Şirket Yönetimi)

30 Eylül 2023 itibarıyla Şirket personellerinin %17’si 18-29 yaş, %45’i 30-39 yaş, %32’si 40-49 yaş aralığında olup %6’sı 50-59 yaş aralığındadır. Bununla birlikte, çalışanların %28’i kadın, %72’si erkektir.

30 Eylül 2023 itibarıyla Şirket personelinin %10’u yüksek lisans, %56’sı lisans, %9’u ön lisans, %17’si lise, %8’i ilk okul mezunudur. 31 Aralık 2020 tarihinde 291 olan Şirket’in çalışan sayısı, 31 Aralık 2021 tarihinde 280’e, 31 Aralık 2022 tarihinde 97’ye, 30 Eylül 2023 tarihinde ise 96’ya düşmüştür. 31 Aralık 2022 tarihinde çalışan sayısında görülen düşüşün nedeni, bağlı ortaklık Ak Yatçılık’ın tersanecilik faaliyetlerine 2022 yılı sonunda son vermesi nedeniyle, bu kapsamda Ak Yatçılık’ta çalışan personellerin tamamının Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde çalışmaya başlamasıdır.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı’nın paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin İhraççı’nın paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin İhraççı’ya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

218

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

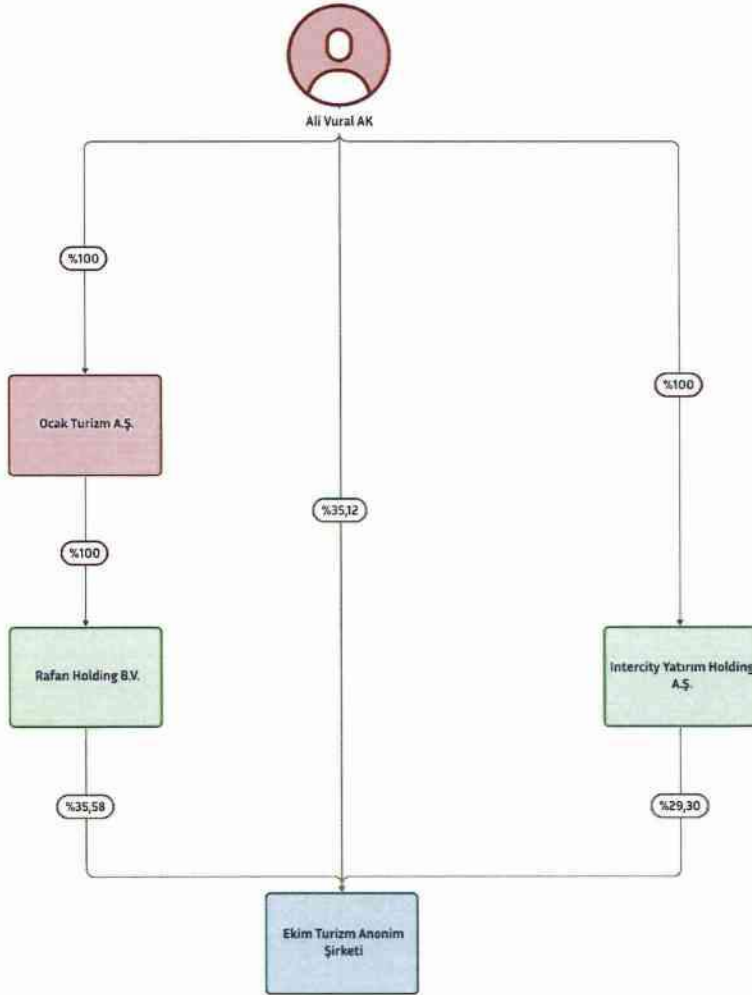
VAKİE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 24 Kasım 2023 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Şirket'in Pay Sahipliği Yapısına İlişkin Tablo



EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

219

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	24 Kasım 2023 tarihli Genel Kurul Toplantısı		13 Aralık 2023	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Rafan Holding B.V.	34.059.177,16	35,58	34.059.177,16	35,58
Ali Vural AK	33.622.609,63	35,12	33.622.609,63	35,12
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	28.049.229,93	29,30	28.049.229,93	29,30
TOPLAM	95.731.016,72	100	95.731.016,72	100

Rafan Holding B.V.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Rafan Holding, 18 Aralık 1997 tarihinde Amsterdam/Hollanda'da finansal holding olarak kurulmuş bir şirkettir. Rafan Holding temel olarak iştirak yatırımları yapan bir holding şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Rafan Holding'in ortaklık yapısına ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır.

Ortağın; Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	28 Kasım 2022 tarihli Genel Kurul Toplantısı		13 Aralık 2023	
	(AVRO)	(%)	(AVRO)	(%)
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	18.200	100	18.200	100
TOPLAM	18.200	100	18.200	100

Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş. Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ocak Turizm ve Otomotiv, 11 Kasım 2015 tarihinde 7923-5 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicili'ne kayıtlı olarak kurulmuştur. Şirket esas sözleşmesine göre Ocak Turizm ve Otomotiv'in faaliyetleri arasında her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının, mürettebatlı veya

220

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

mürettebatsız hava, deniz taşıtlarının, grayder, silindir v.b. ağır iş ve sanayi makinelerinin, forklift v.b. yükleme ve boşaltma iş makinelerinin, yurt içinde ve yurt dışında toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithalatını-ibracatını yapmak, bunları almak-satmak, acente, bayilik ve mümessilliğini almak, bu araçları tek tek veya filo halinde şoförlü veya şoförsüz kiraya vermek, işletmek bulunmaktadır. Ocak Turizm ve Otomotiv'in ortaklık yapısına ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	29 Mart 2023 tarihli Genel Kurul Toplantısı		13 Aralık 2023	
Ticaret Unvanı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ali Vural Ak	200.000	100	200.000	100
TOPLAM	200.000	100	200.000	100

INTERCITY Yatırım Holding A.Ş. Pay Sahipliğine İlişkin Bilgiler

INTERCITY Yatırım Holding A.Ş., 17 Ağustos 2017 tarihinde 95978-5 sicil numarası ile Şubat Otomobilcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili'ne kayıtlı olarak kurulmuştur. INTERCITY Yatırım Holding A.Ş., kurulmuş ve kurulacak yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak, bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerinin toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı güvenliğini artırmak, böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaçlara uygun olarak ticari, sımai ve mali girişim ve yatırımlarda bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısına ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	16 Haziran 2023 tarihli Genel Kurul Toplantısı		13 Aralık 2023	
Ticaret Unvanı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ali Vural Ak	40.020.000	100	40.020.000	100
TOPLAM	40.020.000	100	40.020.000	100

Şirket'in Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	24 Kasım 2023		13 Aralık 2023	
Ticaret Unvanı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ali Vural Ak	95.731.016,72	100	95.731.016,72	100
TOPLAM	95.731.016,72	100	95.731.016,72	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme uyarınca 2.201.813.387 adet A grubu nama yazılı pay bulunmakta olup bu payların tamamı INTERCITY Yatırım'a aittir. Yine, Esas Sözleşme uyarınca A grubu paylar genel kurul toplantılarında beş oy ile temsil edilmektedir. Ayrıca Esas Sözleşme uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek ve yönetim kurulu başkanı da A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi ile seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK 12 Ekim 2023 tarih ve 60/1291 sayılı toplantısında Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçiş başvurusunu onaylamıştır.

SPK'nın 20 Ekim 2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-43871 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı'nın 31 Ekim 2023 tarih ve E-50035491-431.02-00090510055 sayılı izninin ardından Esas Sözleşme değişikliğinin 24 Kasım 2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmesiyle kayıtlı sermaye sistemine geçilmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi ise 95.731.016,72 TL'dir. Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır.

Gruba	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama Yazılı	Yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme ve yönetim	0,01	22.018.133,87	23

222

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		kurulu başkanı için aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. A grubu paylar, genel kurulda beş oy ile temsil edilmektedir.			
B	Hamiline Yazılı	İmtiyazı bulunmamaktadır.	0,01	73.712.882,85	77
Toplam				95.731.016,72	100

19.4. İhraççı'nın bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in sermayesini temsil eden payların doğrudan %35,12'sine, dolaylı olarak ise %100'üne sahip olan Ali Vural AK Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Ortağın yönetim kontrolünü elinde bulundurmasının nedeni Şirket'te doğrudan ve dolaylı olarak sahip olduğu paylar ve dolaylı olarak sahibi olduğu A grubu paylara yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme, yönetim kurulu başkanının A grubu pay sahibinin gösterdiği adaylar arasından seçilmesi, A Grubu payların beş oy hakkı ile genel kurulda temsil edilmesi şeklinde tanınmış imtiyazlardır.

Esas Sözleşme'nin 12. maddesi uyarınca, yönetim kurulu TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak toplanır ve karar alır. Esas Sözleşme'nin 9. maddesi uyarınca yönetim kuruluna Kurul'un Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve Esas Sözleşme hükümlerine uyulur.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (beş yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırım yapılamaz.

Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında, SPK'n hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

19.5. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde yaptırım uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraflar işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtım kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermektan imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilir. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınamadığı hallerde, bu durumun KAP'ta kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işleminin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurula katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri, ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve ilişkili taraflara yapılan satışlara ilişkin bilgiler aşağıda paylaşılmıştır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri (TL)

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

224

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	192.616.286	23.570.394	5.816.872	6.323
June Automotive Ag	2.836.489	2.835.639	-	-
Arahk Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	47.291	1.039.769	-	-
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	121.652	193.765	-	-
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	760	-	-
Akyacht Yatçılık San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	22.500.082	-
White Eagle Yachting LLC	-	-	-	14.515.250
Toplam	195.621.718	27.640.327	28.316.954	14.521.573

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları) 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
White Eagle Yachting LLC	-	-	-	11.633.335
Toplam	-	-	-	11.633.335

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

225

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Rafan Holding B.V.	16.004.717	27.378.793	-	-
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	-	1.876.454	-	-
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.805.133	-	-
International Automotive & Rafan Holding B.V.	-	754.104	-	-
İstanbul Park Spor Kulübü Derneği	7.864	16.454	-	-
İstanbul Park Spor Kulübü İktisadi İşl.	-	669	-	-
Ali Vural AK	202.747.222	-	-	-
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	93.115	-	-	-
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	18.357	-	-	-
Toplam	218.871.275	31.831.607	-	-

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

226


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlişkili Taraflara Ödenen Peşin Ödenmiş Giderler

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17.489.757	-	-	-
Toplam	17.489.757	-	-	-

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)



31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.145	39.399.027	27.335.968	8.791.199
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	40.336.928	35.849.285	69.123.102	109.014.134
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	438.679	-	-	-
June Automotive AG(c)	-	-	8	-
Toplam	40.777.752	75.248.312	96.459.078	117.805.333

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:


EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

227


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Borçlar

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Ali Vural AK	-	328.795.573	-	-
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	-	148.406	-	-
Toplam	-	328.943.979	-	-

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

İlişkili Taraf İşlemleri

TL	1 Ocak - 30 Eylül 2023	
	Ahımlar	Satımlar
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	597.458	2.026.067.268
Ali Vural AK	-	-
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	413.176.553	11.470.677
White Eagle Yachting LLC	-	24.136.356
Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım San.ve Tic.A.Ş.	70.990	3.642.593
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	7.950	1.128.369
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	86.959.300	171.264
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	-	13.920
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	13.920
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	8.759.566	12.041

228

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALIVURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	1 Ocak - 30 Eylül 2023	
	Alımlar	Satımlar
Intercity İstanbul Park Spor Kulübü	-	6.960
Akyacht Yatçılık San. Ve Tic. A.Ş.	26.217.937	-
Toplam	535.789.754	2.066.663.367

TL	1 Ocak - 31 Aralık 2022	
	Alımlar	Satımlar
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	78.752	1.574.202.109
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	263.497.811	213.338.612
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.363.579	3.542.970
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	3.927.142	42.886.970
Rafan Holding B.V.	-	2.265.191
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	69.418.450	228.147
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	-	489.537
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	5.213.352	16.055
Intercity İstanbul Park Spor Kulübü	-	9.280

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

229

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	1 Ocak - 31 Aralık 2022	
	Alımlar	Satımlar
Toplam	345.499.087	1.836.978.873

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

TL	1 Ocak - 31 Aralık 2021	
	Alımlar	Satımlar
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	208.769	380.715.951
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	106.682.516	5.114.878
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	98.000	2.327.287
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	5.306.474	1.237.872
Rafan Holding B.V.	-	778.248
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	26.561.191	190.758
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	-	15.519
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	1.252.015	13.424
İstanbul Park Spor Kulübü	-	7.759
Toplam	140.108.965	390.401.696

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

230

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TL	1 Ocak - 31 Aralık 2020	
	Alımlar	Satımlar
İstanbul Park Oto Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	726.032	530.018.212
Haziran Araç Servis Eks. Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	15.276.058	10.105.664
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.862	13.822
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	4.301.907	1.080.344
Rafan Holding B.V.	-	836.536
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	38.888.607	160.578
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	-	13.822
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	-	11.956
İstanbul Park Spor Kulübü	6.908	6.911
Toplam	59.212.374	542.247.845

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

Faiz Geliri

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
Ali Vural AK'a ait alacaklardan faiz gelir tahakkukları	96.815.687	83.830	2.497.531	-
Ali Vural AK'a ait alacaklara ilişkin reeskont	(39.634.316)	-	-	-
Toplam	57.181.371	83.830	-	-

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

231

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ortaklar, iştirakler, bağı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı:

TL	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023
<i>Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.</i>				7.500.000
Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.				500.000
<i>Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>				200.000.000
<i>Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.</i>				3.300.000
Toplam				211.300.000

Şirket'in diğer ilişkili tarafları için vermiş olduğu 211.300.000 TL tutarındaki kefalet, 8 Aralık 2023 itibarıyla son bulmuştur.

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş. 11 Kasım 2015 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 7923-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'üne sahip tek ortağıdır. Ocak Turizm, Şirket'in sermayesinin %35,58'ini temsil eden paylara sahip olan Rafan Holding'in sermayesinin tamamına sahiptir. Ocak Turizm, şirketlere kurucu veya ortak sıfatıyla iştirak etmek, gereğinde bu şirketlerle ortaklık yapmak veya anlaşmalar yapmak gibi konularda

OKAK TURİZM VE OTOMOTİV DİŞ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

232

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Ocak Turizm, yurt dışındaki Şirket'in %35,58 hissesine sahip ortağı Rafan Holding'e ortak olmak amacıyla kurulmuştur. Şirket, 2020, 2021, 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Ocak Turizm'den herhangi bir hizmet alımı yapmamıştır. Şirket, Ocak Turizm'e, Ocak Turizm'in kullandığı ofis alanı için ofis kiralama hizmeti vermektedir. Şirket, Ocak Turizm'e 2020 yılında 13.822 TL, 2021 yılında 15.519 TL, 2022 yılında 18.561 TL ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 13.920 TL tutarında ofis kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in, Ocak Turizm'den 2020 yılında 18.357 TL uzun vadeli diğer alacağı bulunmaktadır. Şirket 2022 yılında, Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.'ye finansman sağlamak amacıyla borç vermiş ve bunun karşılığında 235.488 TL faiz geliri elde etmiştir. Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.'den alacağı bulunmamaktadır. Şirket, Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.'ye verdiği hizmetlerin bedellerini vadelerinde bir gecikme olmaksızın süresinde tahsil etmiştir.

INTERCITY Yatırım Holding A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

INTERCITY Yatırım Holding A.Ş., 17 Ağustos 2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 95978-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, INTERCITY Yatırım Holding'in sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. INTERCITY Yatırım Holding, kurulmuş ve kurulacak yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerinin toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı güvenliğini arttırmak, böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali girişim ve yatırımlarda bulunmak konularında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. INTERCITY Yatırım Holding, Şirket'in %29,30 hissesine sahiptir. Şirket, INTERCITY Yatırım Holding'den hukuk, iç denetim ve insan kaynakları konularında yönetim danışmanlığı hizmeti almaktadır. Bu kapsamda Şirket, INTERCITY Yatırım Holding'den 2021 yılında 1.252.015 TL, 2022 yılında 5.213.352 TL ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 8.759.566 TL tutarlarında yönetim danışmanlığı hizmeti almıştır. Şirket ayrıca INTERCITY Yatırım Holding'e kiraladığı ofis alanı için 2020 yılında 11.956 TL, 2021 yılında 13.424 TL, 2022 yılında 16.055 TL ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 12.041 TL tutarlarında ofis kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in, INTERCITY Yatırım Holding'den 2020 yılında 93.115 TL uzun vadeli diğer alacağı bulunmaktadır. Şirket'in, INTERCITY Yatırım Holding'e 2021 yılında 148.406 TL uzun vadeli diğer borcu bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım Holding ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla INTERCITY Yatırım Holding'den alacağı ya da bu şirkete borcu bulunmamaktadır. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

Mart Denizcilik A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Mart Denizcilik A.Ş., 5 Nisan 2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 78537-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, Mart Denizcilik A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Mart Denizcilik A.Ş., her türlü yat, gemi, tanker, şilep, tanker ile sınırlı olmamak üzere her türlü deniz taşıtlarının alımı, satımı, üretimi,

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

233

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kurulumu, depolanması, pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapılması amacıyla faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Mart Denizcilik A.Ş.'den bağlı ortaklığı Ak Yatçılık vasıtasıyla 2020 yılında 12.862 TL, 2021 yılında 98.000 TL tutarlarında hizmet alımı, 2022 yılında 3.363.579 TL tutarında yardımcı deniz aracı alımı gerçekleştirmiştir. Şirket, Mart Denizcilik A.Ş.'ye 2020 yılında 13.822 TL ofis kiralama hizmeti, 2021 yılında 2.311.768 TL deniz aracı bakım-onarım hizmeti ve 15.519 TL ofis kiralama hizmeti, 2022 yılında 1.610.000 TL deniz aracı bakım-onarım hizmeti ve 18.561 TL ofis kiralama hizmeti vermiş olup, ayrıca 296.610 TL tutarında araç satışı ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 13.920 TL tutarında ofis kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in, Mart Denizcilik A.Ş.'den 2020 yılında 121.652 TL, 2021 yılında 193.765 TL kısa vadeli ticari alacağı bulunmaktadır. Şirket'in Mart Denizcilik A.Ş.'den 2021 yılında 1.805.133 TL uzun vadeli diğer alacağı bulunmaktadır. Mart Denizcilik A.Ş., 2022 yılında Şirket'e olan ticari olmayan borcunu ödemiştir. Şirket'in 30 Eylül 2023 itibarıyla Mart Denizcilik A.Ş.'den alacağı ya da bu şirkete borcu bulunmamaktadır. Mart Denizcilik A.Ş. ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. Şirket, Mart Denizcilik A.Ş.'ye 2021 ve 2022 yılında finansman sağlamak amacıyla borç paralar vermiş, bunun karşılığında 1.617.799 TL faiz geliri elde etmiştir.

Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş., 16 Aralık 1999 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 429859-0 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş., yurt içi ve yurt dışı sigorta şirketlerinin yetkili acenteliğini almak suretiyle bütün sigorta aracılığı branşlarında faaliyet göstermektedir. Şirket sahip olduğu araç filosu için Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den sigorta aracılık hizmeti almaktadır. Şirket'in sahip olduğu araçların kasko ve trafik poliçeleri Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığı ile yapılmaktadır. Şirket, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığıyla 2020 yılında 38.888.607 TL, 2021 yılında 26.561.191 TL, 2022 yılında 69.418.450 TL ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 86.310.752 TL tutarında kasko ve trafik sigorta poliçesi yaptırmıştır. Şirket, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den, 647.910 TL tutarında otopark kiralama hizmeti almıştır. Şirket, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'ye kiraladığı ofis alanı için 2020 yılında 160.578 TL, 2021 yılında 190.758 TL, 2022 yılında 228.147 TL ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 171.264 TL tutarlarında ofis kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den 2020 yılında 47.291 TL, 2021 yılında 1.039.769 TL kısa vadeli ticari alacağı bulunmaktadır. Şirket'in, Aralık Sigorta'ya 2020 yılında 40.336.928 TL, 2021 yılında 35.849.285 TL, 2022 yılında 69.123.102 TL ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 109.014.134 TL kısa vadeli ticari borcu bulunmaktadır. Aralık Sigorta A.Ş. ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş., 23 Ocak 2019 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 176696-5 sicil numarası ile kayıtlı

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

234

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bulunmaktadır. Ali Vural AK, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. İstanbul Park Eğitim, güvenli sürücülük teknikleri kurs programları dahilinde ve bunlarla sınırlı olmaksızın güvenli, ileri ve defansif her türlü araç kullanımı ile ilgili eğitim ve öğretim faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Şirket, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.'den 2020 yılında 4.301.907 TL tesis hizmet alımı, 2021 yılında 5.306.474 TL tesis hizmet alımı, 2022 yılında 3.927.142 TL tesis hizmet alımı, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 7.950 TL diğer hizmet alımı gerçekleştirmiştir. Şirket, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.'ye 2020 yılında 1.080.000 TL ofis kiralama hizmeti, 2021 yılında 1.237.872 TL ofis kiralama hizmeti, 2022 yılında 34.453.390 TL araç satışı, 1.480.265 TL ofis kiralama hizmeti, 3.387.775 TL araç yedek parça ekipman satışı ve 2.103.005 diğer gelirler olmak üzere fatura düzenlemiştir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 1.128.369 TL tutarında ofis kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.'den 2021 yılında 1.876.454 TL uzun vadeli diğer alacağı bulunmaktadır. Şirket'in, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.'ye 2020 yılında 438.679 TL kısa vadeli ticari borcu bulunmaktadır. Şirket, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.'ye 2022 yılında finansman sağlamak amacıyla borç paralar vermiş, bunun karşılığında 1.462.535 TL faiz geliri elde etmiştir. İstanbul Park Eğitim Öğretim A.Ş. ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. Şirket'in, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.'den 2022 yılı ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla herhangi bir alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.'ye 2021 yılı, 2022 yılı ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla herhangi bir borcu bulunmamaktadır.

Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., 27 Aralık 2022 tarihinde Kocaeli Serbest Bölgesinde kurulmuştur. Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 34354 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım Holding, Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların %100'üne sahip tek ortağıdır. Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., her boy ve tipte yat, yat kalıbı, her türlü deniz aracı üretimi, bakım, onarımı, alım ve satım faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Şirket 2022 yılında halka arz planlaması kapsamında bağlı ortaklığı olan Ak Yatçılık bünyesinde yer alan tersane işletmesinin faaliyetlerine son vermesi nedeniyle, bu faaliyetlerde kullandığı üst yapıları ve bunlara ilişkin hakları devretmiş, bu faaliyetler için kullandığı stok ve demirbaşları 30.000.000 TL bedel ile Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satmıştır. Şirket, Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklığı vasıtasıyla sahip olduğu süperyat Victorious için 26.217.937 TL tutarında bakım hizmeti almıştır. Şirket'in, Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2022 yılında 22.500.082 kısa vadeli ticari alacağı bulunmaktadır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 26.217.937 TL tahsil edilmiş olup, Şirket'in Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den kısa vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

235

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., 11 Nisan 2019 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 188550-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %90'ını temsil eden paylara sahiptir. İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının, sıfır veya ikinci el olarak alım-satımını, her türlü ticaretini, ithalat ve ihracatını yapma faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Şirket, kiradan dönen araçlarının satışlarını, internet sitesi vasıtasıyla perakende de son kullanıcılara, ihaleye çıkmak suretiyle bireysel ve kurumsal alıcılara ve doğrudan oto alım satımı yapan galericilere yaptığı gibi, İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye de ikinci el araç satışları yapabilmektedir. Şirket, İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2020 yılında 726.032 TL, 2021 yılında 208.769 TL, 2022 yılında 78.752 TL ve 30 Eylül 2023 itibarıyla 597.458 TL alım gerçekleştirmiştir. Şirket, İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 2020 yılında 520.389.259 TL tutarında araç satışı gerçekleştirmiş, 7.961.892 TL tutarında araç kiralama hizmeti, 1.667.061 TL tutarında ofis kiralama hizmeti vermiştir. Şirket, İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 2021 yılında, 370.515.288 TL tutarında araç satışı gerçekleştirmiş, 385.593 TL tutarında diğer hizmetler vermiş, 7.944.753 TL tutarında araç kiralama hizmeti ve 1.870.316 TL tutarında ofis kiralama hizmeti vermiştir. Şirket, 2022 yılında İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 1.564.070.810 TL tutarında araç satışı gerçekleştirmiş, 8.017.756 TL tutarında araç kiralama hizmeti ve 2.113.543 TL tutarında ofis kiralama hizmeti vermiştir. Şirket, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 2.003.542.302 TL tutarında araç satışı gerçekleştirmiş, 6.946.228 TL tutarında araç kiralama hizmeti, 1.640.997 TL ofis kiralama hizmeti ve 20.836 TL diğer hizmet vermiştir. Şirket'in, İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den, 2020 yılında 192.616.286 TL, 2021 yılında 23.570.394 TL, 2022 yılında 5.816.872 TL ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 6.323 TL tutarında kısa vadeli ticari alacağı bulunmaktadır. 2020, 2021 ve 2022 yıllarında karşılıklı olarak ödemeler ve tahsilatlar vadelerinde gerçekleştirilmiştir. Şirket 2023 yılında, İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den olan alacaklarının vadesinde yaşanan gecikmeler için 13.916.905 TL tutarında vade farkı faturası düzenlemiştir. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., 14 Mayıs 2019 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 192651-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., her türlü motorlu kara taşıtının bakım, onarım, teşhis, yedek parça temin, modernizasyon, rutin teknik kontrolleri konuları olmak üzere her türlü satış önce ve sonrasında verilmesi gereken tüm hizmetlerin verilmesi konusunda faaliyet göstermektedir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

236

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Şirket sahip olduğu araçların kira süresi boyunca rutin bakım ve onarım hizmetlerinin bir kısmını Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den, bir kısmını ise anlaşmalı olduğu dış servislerden almaktadır. Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., İstanbul Dudullu, Ankara ve İzmir'de bulunan servisleri vasıtasıyla Şirket'in araçlarına bakım onarım hizmeti vermektedir. Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket dışında üçüncü kişi şirket ve şahıslara da bakım onarım hizmeti vermektedir. Şirket, 2020 yılında Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 15.273.858 TL bakım-onarım hizmeti ve 2.200 TL ofis kiralama hizmeti, 2021 yılında 106.675.202 TL bakım-onarım hizmeti ve 7.314 TL ofis kiralama hizmeti almıştır. Şirket, 2022 yılında Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 256.470.348 TL tutarında bakım-onarım hizmeti, 7.260 TL tutarında ofis kiralama hizmeti, 6.961.000 TL tutarında araç kiralama hizmeti ve 59.203 TL tutarında diğer hizmet alımı gerçekleştirmiştir. Şirket, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 77.862.500 TL tutarında araç alımı, 266.480.280 TL tutarında bakım onarım hizmeti, 16.245.800 TL operasyon hizmeti, 25.766.203 TL tutarında destek hizmetleri, 3.487.540 TL ofis kiralama hizmeti, 15.329.583 TL araç kiralama ve 8.004.678 TL diğer hizmet alımı gerçekleştirmiştir. Şirket, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 2020 yılında 10.105.664 TL, 2021 yılında 5.114.878 TL, 2022 yılında 213.338.612 TL (208.597.448 TL araç satışı ve 9.673.697 diğer) ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 6.241.450 TL mal ve hizmet satışı gerçekleştirmiştir. Şirket'in, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2020 yılında bakım-onarım hizmet alımlarından mahsup edilmek üzere yapılmış olan peşin ödemeden dolayı 17.489.757 TL alacağı, 2021 yılında 39.399.027 TL kısa vadeli ticari borcu, 2022 yılında 27.335.968 TL kısa vadeli ticari borcu ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 8.791.199 TL kısa vadeli ticari borcu bulunmaktadır. 2020, 2021 ve 2022 yılında karşılıklı olarak ödemeler ve tahsilatlar vadelerinde gerçekleştirilmiştir. Şirket 2023 yılında, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den satın alacağı araçlar için yapmış olduğu avans ödemesi için 5.229.226 TL tutarında faiz faturası düzenlemiştir.

White Eagle Yachting LLC ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri


White Eagle Yachting LLC 21 Mayıs 2008 tarihinde Amerika Birleşik Devletleri'nin Delaware Eyaleti'nin Wilmington şehrinde kurulmuştur. Delaware Eyaleti Şirketler Bölümü'nde 4550631 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, White Eagle Yachting LLC'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. White Eagle Yachting LLC, yat alım-satımı ve ticareti konularında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, bağlı ortaklığı September'a ait iki adet yardımcı deniz aracını 11.633.335 TL bedel ile White Eagle Yachting LLC'ye satmıştır. Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla White Eagle Yachting LLC'den 11.633.335 TL uzun vadeli ticari alacağı ve 14.515.250 TL kısa vadeli ticari alacağı bulunmaktadır. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.


June Automotive A.G. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri


EKİM PURİZİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ VURAL AK

237


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

June Automotive A.G., 23 Haziran 2016 tarihinde İsviçre'nin Zürih şehrinde kurulmuştur. İsviçre Ticaret Sicilinde CHE-161.331.202 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, June Automotive A.G.'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. June Automotive A.G., yurt dışında araç alım satmak konularında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, 2018 yılında Eylül Tarım ile birleşmesi neticesinde aktifine dahil olan bir takım lüks araçların o dönemdeki ekonomik koşullarda iç pazarda satılamaması nedeniyle dış pazarda satılabilmesi için söz konusu araçları June Automotive A.G.'ye satmıştır. Şirket'in, June Automotiv A.G.'den 2020 yılında 2.836.489 TL, 2021 yılında 2.835.639 TL kısa vadeli ticari alacağı bulunmaktadır. Şirket'in, June Automotiv A.G.'den 2022 yılı ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla herhangi bir alacağı bulunmamaktadır. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

Rafan Holding B.V. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri



Rafan Holding B.V. 18 Aralık 1997 tarihinde Hollanda'nın Amsterdam şehrinde kurulmuştur. Hollanda Ticaret Sicilinde 30146211 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ocak Turizm, Rafan Holding'in sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Rafan Holding temel olarak iştirak yatırımları yapan bir holding şirket olarak faaliyet göstermektedir ve bu doğrultuda Şirket'in pay sahiplerinden biridir. Rafan Holding'in herhangi bir operasyonel faaliyeti yoktur. Rafan Holding, Şirket'in sermayesini temsil eden payların %35,58'ine sahiptir. Şirket, Rafan Holding'in kurulduğu tarihten itibaren herhangi bir geliri olmaması nedeniyle genel giderlerini karşılayabilmesi için borç vererek Rafan Holding'e finansman sağlamıştır. Şirket, ticari olmayan bu alacak için her yıl sonunda faiz faturası düzenlemektedir. Şirket, Rafan Holding'den 2020 yılında 836.536 TL, 2021 yılında 778.248 TL ve 2022 yılında 2.265.191 TL faiz geliri elde etmiştir. Şirket'in, Rafan Holding'den 2020 yılında 16.004.717 TL ve 2021 yılında 27.278.793 TL uzun vadeli diğer alacağı bulunmaktadır. Şirket'in, Rafan Holding'den 2022 yılı ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla herhangi bir alacağı bulunmamaktadır.

Ali Vural AK ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Ali Vural AK, Şirket'in doğrudan %35,12 hissesine sahip olmakla birlikte; Ocak Turizm, Rafan Holding ve INTERCITY Yatırım Holding'de sahip olduğu paylar nedeniyle Şirket'i tek başına kontrol etmektedir. Şirket, Ali Vural AK'tan ticari olmayan alacakları için 2020 yılında 57.181.371 TL, 2021 yılında 83.830 TL, 2022 yılında 2.497.531 TL faiz geliri elde etmiştir. Şirket'in, Ali Vural AK'tan 2020 yılında 202.747.222 TL uzun vadeli diğer alacağı bulunmakta olup 2021, 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla herhangi bir alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in, Ali Vural AK'a 2021 yılında bağlı ortaklığı Ak Yatçılık vasıtasıyla 328.795.573 TL uzun vadeli diğer borcu bulunmakta olup, 2022 yılı ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla herhangi bir borcu bulunmamaktadır.

Eğer ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri piyasa koşullarında yapılmıştır.


EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

238


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İlişkili kuruluşlardan Olan İpotek ve Teminata Bağlanmış Alacak ve Borçlar ile Vade Koşulları

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023'te sona eren hesap dönemlerinde, ilişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur.

İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarları

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023'te sona eren hesap dönemlerinde, ilişkili kuruluşlardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılık tutarı bulunmamaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlerin hasılat içindeki payı aşağıda gösterilmektedir.

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2021		31 Aralık 2022		30 Eylül 2023	
	TL	Hasılat Payı (%)	TL	Hasılat Payı (%)	TL	Hasılat Payı (%)	TL	Hasılat Payı (%)
Satışlar	542.247.845	%24	390.401.696	%22	1.836.978.873	%58	2.066.663.367	%49
Toplam	2.234.875.755	%100	1.813.246.768	%100	3.174.998.552	%100	4.224.432.088	%100

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 95.731.016,72 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

239

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.5. İhraççı'nın paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları İhraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir sermaye artırımında bulunmamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in 17 Ekim 2022 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca hazırlanan bölünme planında belirtilen gayrimenkuller, mukayyet değerleri üzerinden, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde kayıtlı olarak kurulan "Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"ne aynı sermaye olarak devredilmiştir. Devir sonucunda elde edilecek payların Ekim'e değil Ekim'in ortaklarına Ekim'de sahip oldukları oranında verilmesine karar verilmiştir. Bu nedenle, aktiften çıkartılacak kalemlerin net kayıtlı değerleri tutarında Şirket sermayesinin azaltılmasına karar verilmiştir.

Kısmi bölünme öncesinde Şirket'in sermayesi 209.556.000 TL'dir. Kısmi bölünme sonrası Şirket'in sermayesi 113.824.983,28 TL azaltılarak 95.731.016,72 TL olmuştur. Kısmi bölünme ve sermaye azaltımı 16 Mart 2023 tarihli genel kurul toplantısında onaylanmış, söz konusu genel kurul kararı 24 Mart 2023 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir. Söz konusu karar TTSG'nin 24 Mart 2023 tarih ve 10797 sayılı gazetesinde ilan edilmiştir.

21.9. İhraççı'nın son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççı'nın mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

240

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.11. İzahname'nin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer İhraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise İhraççı'nın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas Sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Ek 1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak olan Esas Sözleşme ile Şirket'in 15 Mayıs 2023 tarih ve 2023/01 numaralı yönetim kurulu iç yönergesi Ek 2'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Görevleri" başlıklı 9. maddesi çerçevesinde yönetim kurulu, genel kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olarak seçilecek en az altı üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Söz konusu A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Kurul'un Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Öte yandan, yönetim kurulu başkanı, A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Yönetim kuruluna SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır.

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket adına düzenlenecek ve Şirket'i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına, yönetim kurulunun alacağı karar ile TTK'nın 373. maddesine uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye yetkilidir. Şirket'i sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam edeceklerdir. Temsile yetkili kişileri ve bu kişilerin temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371., 374. ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Şirket, 15 Mayıs 2023 tarih ve 2023/09 sayılı yönetim kurulu kararı ile 15 Mayıs 2023 tarih ve 2023/01 numaralı yönetim kurulu iç yönergesini kabul etmiştir.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

241


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.13. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle İhraççı'nın amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in başlıca amacı; otomobil başlıca olmak üzere her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının yurt içinde ve yurt dışında toptan ve perakende ticaretini yapmak, bunları almak-satmak, acente, bayilik ve mümessilliğini almak, bu araçları tek tek veya filo halinde şoförlü veya şoförsüz kiraya vermek ve işletmektir.

Ayrıntılı olarak, Esas Sözleşme'de belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- Otomobil, otobüs, minibüs, midibüs, kamyon, kamyonet, traktör, taksi, motosiklet, treyler ve her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının, mürettebatlı veya mürettebatsız hava, deniz taşıtlarının, greyder, silindir vb. ağır iş ve sanayi makinelerinin, fork-lift vb. yükleme ve boşaltma iş makinelerinin, yurt içinde ve yurt dışında toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithalatını-ihracatını yapmak, bunları almak-satmak, acente, bayilik ve mümessilliğini almak, bu araçları tek tek veya filo halinde şoförlü veya şoförsüz kiraya vermek, işletmek.
- Oto galerileri ve teşhir salonları açmak, işletmek veya işlettirmek.
- Her türlü nakil vasıtasına ait her türlü mekanik, elektrikli, elektronik motor ve bütünleyici aksamın, diğer tüm işlevli aksesuarların ve her türlü yedek parçanın alım-satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak.
- Motorlu, motorsuz veya elektrikli otomobil, otobüs, minibüs, midibüs, kamyon, kamyonet ve benzeri araçlar başta olmak üzere her türlü kara taşıtının her türlü tamir ve bakımını, yedek parça teminini, modernizasyonunu, montajını, de montajını, rutin teknik kontrollerini yapmak, bu işlerle ilgili her türlü servis ağlarını kurmak ve işletmek; TS 12047 standardı kapsamında yetkili araç bakım, onarım ve servisini yapmak.
- Söz konusu hizmetler için gerekli her türlü tesisatı, araç ve gereci, malzemeleri kiralamak, satın almak, tekrar satmak; satın almak ve satmak için ihale açmak.
- Her türlü zirai faaliyette bulunmak, tarım işleriyle uğraşmak, her türlü hayvancılık faaliyetlerinde bulunmak, hayvansal ürünlerin üretimi, gıda ticareti, ithalatı ve ihracatını yapmak ve bu işlerle ilgili tesisler inşa etmek ve kiralamak.
- Yurt içinde ve yurt dışında, kara, deniz ve hava taşıtları ile münferit veya grup gezi eğlence, spor, kongre, konferans ve benzeri organizasyonları yapmak veya başka acenteler tarafından tertiplenen bu nevi turların biletlerini satmak ve bunlara ilişkin isim ve yer rezervasyonu yapmak.
- Kara, deniz, hava taşıtları ile taşımacılık yapan yerli ve yabancı resmi ve özel kuruluşların biletlerini satmak veya sattırmak, bu amaçla isim ve yer rezervasyonu yapmak.
- Şirket'in faaliyet konusu ile ilgili turistik amaçlı konaklama tesislerinin kurulması, işletilmesi, turizm ve seyahat işletmeciliği ile ilgili her türlü hizmet ve yatırımları

yapmak, turizm ve seyahat acenteliği, temsilciliği ve mümessilliklerini yapmak, devralmak, devretmek ve turizm işletmeciliğini ilgilendiren her konuda faaliyette bulunmak.

- İnşaat taahhüt ve müteahhitlik işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak.
- Kat karşılığı mesken ve işyeri inşaatları yapmak, bu işlerle ilgili sözleşmeler yapmak.
- Ulusal ve uluslararası sanatsal, sportif, ticari, kültürel ve bilimsel alanlarda kapsamlı faaliyet ve organizasyonlar yapmak, bunlara ilişkin tanıtım hizmetlerinde bulunmak, eğlence ve şov programları düzenlemek, sunmak.
- Her türlü özel eğitim ve öğretim kurumu, dersane açmak ve işletmek.
- Her türlü yiyecek ve içecek üretimi ve satışı yapmak, bunlara ilişkin üretim tesisi, restoran ve lokanta işletmeciliği yapmak.
- Her türlü petrol ve petrol ürünlerinin ve türevlerinin ticaretini, depolamasını yapmak, akaryakıt dolum tesisleri kurmak, akaryakıt istasyonları kurmak, petrol ve petrol ürünlerinin taşımacılığını yapmak.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğer kaynaklardan elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin kapasitesini artırmak ve müşterilere satışı ile iştigal etmek.

Esas Sözleşme'ye göre, Şirket, amaç ve konusu kapsamındaki işleri gerçekleştirebilmek için her türlü hakkı iktisap edebilir ve her türlü yükümlülük altına girebilir. Bu amaçla Şirket;

- a) Kendi veya sermaye yönetimine katıldığı şirketler ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin ihtiyaçları için yerli ve yabancı bankalardan veya diğer finansal kuruluşlardan uzun, orta ve kısa vadeli ve sair her türlü krediyi alabilir, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuata uymak kaydıyla, bu amaçla gerekirse tüm varlıkları üzerinde üçüncü şahıslar lehine teminat verebilir, teminat karşılığı veya teminatsız ödünç ve sair kredi alabilir.
- b) Her türlü taşınır ve taşınmaz malı (üzerinde bulunan her türlü takyidat ile birlikte) iktisap edebilir, satabilir, kiraya verebilir, devir ve temlik edebilir, bunlar üzerinde kat mülkiyeti, kat irtifakı, intifa hakkı, irtifak ve sükna hakları tesis edebilir, taşınır ve taşınmazlara ilişkin sahip olduğu hakları sicil ve tapular dâhil olmak üzere her türlü mercii nezdinde kayıt, şerh ve fek ettirebilir; taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde her türlü tasarrufla bulunabilir. Şirket her türlü motorlu ve motorsuz araçlar ve her türlü kara, hava ve tekne, gemi ve yat başta olmak üzere deniz nakil araçları ile her türlü araç ve gereçleri satın alabilir, faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için taşımacılık faaliyetlerinde bulunabilir, gerektiğinde bu araçların satımını yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama yolu ile edinebilir, üzerinde rehin tesis edebilir veya rehin alabilir, teknik yardım, destek sözleşmeleri yapabilir ve her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir. Şirket her türlü taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde, 6750 Sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca tesis edilecek taşınır rehni, ticari işletme rehni, ipotek ve sair teminat da dâhil


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ YURAL AK

243


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olmak üzere her türlü teminatı ve her türlü ayni ve şahsi hakkı tesis etmek de dâhil olmak üzere, her türlü tasarrufla bulunabilir, söz konusu varlıkları başkalarına tahsis edebilir veya bölebilir; Şirket, gerek kendi gerek üçüncü kişiler lehine, üçüncü kişilerin her türlü taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde bu fıkra kapsamında belirtilenler de dâhil olmak üzere her türlü ayni veya şahsi teminatı, kefaleti ve garantiyi alabilir; Şirket her türlü garanti ve kefaleti verebilir, bunlara karşılık gerekirse, lehine teminat tesis ettiği şirketlerden uygun bir karşılık tahsil edebilir. Şirket; SPKn ve ilgili düzenlemelerdeki yükümlülüklerle uymak kaydıyla, tek bir işlemle veya seri işlemlerle, Şirket'in ticari işletmesinin tamamını veya bir kısmını devredebilir, kiraya verebilir veya sahip olduğu lisansları veya herhangi başka bir önemli nitelikteki malvarlığını elden çıkarabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

- c) Amaç ve konusuna giren hususlarla ilgili proje, patent, ihtira beratı, marka, know-how, faydalı model, endüstriyel tasarım gibi her türlü gayri maddi, fikri, sınai ve ticari hakları iktisap edebilir, bunlar üzerinde her türlü tasarrufla bulunabilir, bu hakları tescil ve iptal ettirebilir, bu hakların kullanımını düzenleyen anlaşmalar yapabilir.
- d) Sermaye piyasası mevzuatı ile düzenlenen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla özel ve kamu hukukuna tabi tüzel kişiler tarafından ihraç olunmuş veya olunacak pay ve pay benzeri diğer kıymetler ile borçlanma aracı, intifa senedi gibi bilcümle menkul kıymetleri ve diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir, satabilir, devredebilir, mevzuattaki sınırlamalar dâhilinde ve usullere uymak koşuluyla bunları teminat gösterebilir, üzerlerinde intifa hakkı tesis edebilir veya bunların intifasından yararlanabilir veya bunlarla ilgili sair hukuki tasarruflarda bulunabilir; SPKn'nin örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine ve ilgili diğer düzenlemelerdeki yükümlülüklerle uymak kaydıyla bunlarla birleşebilir ve ortaklık kurmak veya diğer yollar ile Şirket amaçlarına ilişkin her türlü ortaklığa doğrudan veya dolaylı olarak yatırım yapabilir; yurt içinde ve yurt dışında, serbest bölgelerde distribütörlükler, temsilcilikler, acentelikler, irtibat büroları, satış dağıtım teşkilatı, depolar, özel antrepolar kurabilir ve şubeler açabilir ve pazarlamacılık faaliyetlerinde bulunabilir, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla konusu ile ilgili yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişiler ile işbirliği yapabilir, yeni şirketler, iş ortaklıkları, ortak girişimler kurabilir, kurulmuş şirket ve iş ortaklıklarına iştirak edebilir, bu şirketlerin paylarını devralabilir ve devredebilir, komisyonculuk yapabilir; iştigal konusu ile ilgili her türlü özel eğitim, araştırma, geliştirme, fizibilite ve proje faaliyetlerinde bulunabilir, milli ve milletlerarası fuar, sergi, konferans ile haftalara iştirak edebilir ve bu tür toplantı ve yarışmalar düzenleyebilir, şirket faaliyet konusuyla ilgili bilumum ihalelere katılabilir, yerli ve yabancı firmalara münferiden veya bir başka firma ile müştereken teklif ve taahhütlerde bulunabilir, iş ve hizmet ifası ile mubayaa konusu organizasyonlara iştirak edebilir, bilumum teşvik ve tedbirlerden

yararlanabilir, bu konular ile ilgili olarak protokol, sözleşme, taahhütname gibi her türlü vesaike şerh ve imza koyabilir.

- e) Sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla Şirket kendi paylarını geri alabilir.
- f) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı ve sair düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde üniversiteler, öğretim kurumları, vakıflar, kamuya yararlı dernekler ve bu nitelikteki kişi veya kurumlar dâhil olmak üzere her türlü kişi, kurum ve kuruluşu, her türlü bağış ve yardımı yapabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Görevleri" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, en az altı üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, Şirket genel kurulu tarafından seçilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyeler arasından seçilir. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi yeniden seçilebilir. Genel kurulun gündeminde ilgili bir madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde genel kurul gerekli görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Yönetim kurulu üyeleri, her sene olağan genel kurul toplantısından sonraki ilk toplantıda, bir başkan ve onun bulunmadığı zamanlarda ona vekâlet etmek üzere bir başkan yardımcısı seçer. Yönetim kurulu başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi ile seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı veya başkan yardımcısının belirleyici oy hakkı yoktur.

Yönetim kuruluna SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve Esas Sözleşme hükümlerine uyulur.

Üyeliklerden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde TTK hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar. Boşalan üyelik söz konusu olduğunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin tamamının müştereken önerdiği aday, yönetim kurulunun kararı ile atanır, müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur ve genel kurul


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

245


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tarafından seçiminin onaylanması halinde yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket adına düzenlenecek ve Şirket'i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına, yönetim kurulunun alacağı karar ile TTK'nın 373. maddesine uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye yetkilidir. Şirket'i sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam edeceklerdir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371., 374. ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, TTK'nın 367. maddesi uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile, Şirket'i temsil ve idare yetkisini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Şirket'in temsilinin tek bir kişiye devredilmesi halinde bu kişinin yönetim kurulu üyesi olması, temsil yetkisinin müdür olarak üçüncü bir kişiye devredilmesi durumunda ise temsil yetkisi devredilen müdürle birlikte bir yönetim kurulu üyesinin de temsile yetkili kılınması gerekir. Bu şekilde kendisine yönetim yetkisi devredilen üçüncü kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu, TTK hükümleri uyarınca, üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde ve yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu hüküm uyarınca alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kağıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştirilmesi veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy

246

FKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

Yönetim kurulunun SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dâhil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya yönetim kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

TTK'nın 394. maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyelerine, genel kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim ve yıllık kârdan pay ödenebilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre Şirket paylarının devri TTK, SPKn ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem gören payların devrine herhangi bir sınırlama getirilemez.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Görevleri" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi en az altı üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür ve yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, Şirket genel kurulu tarafından seçilir. Yönetim kurulu başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi ile seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Ayrıca Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesine göre genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payın beş oy, her bir B grubu payın bir oy hakkı vardır.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

247


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca yapılacak sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında ise B grubu paylar çıkartılır. Ancak yönetim kurulunun sadece B grubu pay ihraç edilmesine karar vermesi durumunda, yeni pay alma hakları kısıtlanmamışsa, A grubu pay sahiplerinin sermayedeki payları oranında B grubundan yeni pay alma hakları vardır.

İmtiyazların değiştirilebilmesi için genel kurul tarafından Esas Sözleşme'nin değiştirilmesi gerekmektedir. Esas Sözleşme'de değişiklik yapılması ise, Esas Sözleşme'nin 22. maddesi uyarınca SPK'nın uygun görüşüyle Ticaret Bakanlığı'nın iznine bağlıdır. SPK'dan uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra TTK, SPKn ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümlere uygun olarak davet edilecek genel kurulda, TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde Esas Sözleşme değişikliğine karar verilir. Esas Sözleşme'de imtiyazların değiştirilebilmesine yönelik yasaların gerektirdiğinden daha sıkı koşul bulunmamaktadır.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesi uyarınca, genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar.

Genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta ve TTSG'de yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Olağan genel kurul toplantıları Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurul toplantıları ise şirketin işleri gerektirdiği ve Esas Sözleşme uyarınca gereken hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantıları Şirket'in merkezinde veya merkezin bulunduğu mülki idare biriminin sınırları içinde yönetim kurulunun belirlediği yerde toplanır.

Genel kurul toplantılarında her bir A grubu payın beş, her bir B grubu payın bir oy hakkı vardır. A grubu payların oy imtiyazı, TTK'nın 479. maddesi ve sair mevzuat uyarınca oyda imtiyazın kullanılmayacağı kararlarda geçersizdir. Bu kararlar için her bir A grubu payın bir oy hakkı vardır. Her bir pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi kendisini pay sahibi olan veya olmayan bir vekil ile de temsil ettirebilir. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka, temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Salahiyetlerin şeklini yönetim kurulu tayin ve ilan eder. SPK'nın vekâleten oy

kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Oy kullanılırken TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. TTK'nın 438. maddesi ve SPKn'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve TTK hükümlerine uyulur.

Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Esas Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak yararlanabilecektir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin işbu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

TTK, SPKn ve ilgili mevzuatın gerek gördüğü olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı temsilcisinin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarının ilgililerle birlikte imza edilmesi şarttır. Bu durumlarda, Ticaret Bakanlığı temsilcisinin غيابında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Ticaret Bakanlığı temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

21.18. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:



Esas Sözleşme uyarınca yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket paylarının devri TTK, SPKn ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem gören payların devrine herhangi bir sınırlama getirilemez.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

249


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, mevcut faaliyetlerini finanse etmek ve sermaye ihtiyaçlarını gidermek üzere birtakım bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in imzalanan genel kredi sözleşmeleri uyarınca belirli bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanma hakkı bulunmaktadır. Bu sözleşmeler kapsamında Şirket'in toplam mevcut kredi limiti 30 Eylül 2023 itibarıyla 6.580.323.625 TL'dir.

Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca standart formlarda hazırlanmakta olup genellikle müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Ayrıca, bankaların standart sözleşmeleri birbirleri ile ciddi benzerlikler göstermektedir. Bu sözleşmeler bankalara, müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye; müşterinin katlanmak zorunda olduğu ücret ve komisyon oranlarını bilgi vermek koşuluyla tek taraflı olarak belirlemeye ve uygulamaya; ipotek, hesap ve taşınır rehni, alacağın temlikî dâhil olmak üzere her çeşit teminatın sağlanmış olmasını talep etmeye, söz konusu kredi bakiyelerinin erken ödenmesi, ödeme planı değişikliği veya faiz değişikliği durumunda ek maliyetlere katılması, genel kredi sözleşmeleri kapsamında oluşan her türlü risk veya alacak için rehin ve hapis hakkına sahip olunması ve herhangi bir zamanda ek teminatlar istemeye yetkili olmalarını sağlayan üstün haklar tanımaktadır. Bu sözleşmeler, belli bir süre ile sınırlı olmaksızın akdedilmişlerdir.

Şirket'in akdetmiş olduğu kredi sözleşmeleri, Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren bankaların onayına tâbi kılan hükümler içermektedir. Söz konusu onaylar alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması hali sözleşme kapsamında temerrüt hali teşkil etmektedir ve ilgili bankaların sözleşme kapsamında kullanılan kredilerin geri ödenmesini talep etme imkânı bulunmaktadır. Sözleşmeler kapsamında bankalara verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır.

Bununla birlikte, genel kredi sözleşmeleri nezdinde bankalardan alınan izin yazılan kapsamında, bankalar, halka arz sebebiyle genel kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt ilân edebilme haklarından feragat etmişlerdir.

Finansal Kiralama, Finansman ve Murabaha Sözleşmeleri

Şirket, filosundaki araçların 2.979 adedinin finansmanı sağlamak amacıyla finansal kiralama ve 212 adedinin finansmanı sağlamak amacıyla murabaha sözleşmeleri akdetmiştir.

Söz konusu sözleşmeler, farklı ürün tipleri için standart formlarda hazırlanmakta olup müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Ayrıca, ilgili sözleşmeler aynı tipteki sözleşmeler ile ciddi benzerlikler göstermektedir.

Şirket'in imzaladığı finansal kiralama ve murabaha sözleşmelerinde Şirket'in belirli şartları sağlaması halinde sözleşme araçları devralmasına imkân tanıyan hükümler bulunmaktadır. Ayrıca, bu sözleşmeler Şirket'e finansman sağlayan kuruluşlara sözleşmeye konu kara araçlarının satın alınması sürecine kadar geçecek fonlama maliyetleri, vergi, resim, harç, komisyon ve diğer şartlarda oluşabilecek değişiklikler ile döviz kurundaki dalgalanmalar

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

250

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sebebiyle oluşacak ilave maliyetleri müşteriye yansıtmasına; ilgili araçların finansman sağlayan şirketten kaynaklanan veya mücbir sebepler de dâhil olmak üzere müşteriden kaynaklanmayan başkaca nedenlerle kullanılamaması halinde müşterinin hiçbir talepte bulunamamasına; müşterinin tüm masraflarına katlanarak ilgili şirketlerin belirttiği kapsamda ve sözleşme süresi boyunca ilgili araçları sigorta ettirme yükümlülüğüne katlanmasına; belirli hallerde ilgili şirketlerin sözleşmeyi derhal ve tazminatsız sona erdirmesine imkan sağlayan üstün haklar tanınmaktadır.

Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama, finansman ve murabaha sözleşmeleri, Şirket'in hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi halinde ilgili şirketlere söz konusu sözleşmeleri derhal ve tazminatsız sona erdirmeye hakkı veren bir hükümler içermektedir.

Bununla birlikte, finansal kiralama, finansman ve murabaha sözleşmeleri nezdinde finansal kiralama şirketleri, bankalar ve finansman şirketlerinden alınan yazılar uyarınca, bu kuruluşların Şirket'in halka arz işlemi kapsamında gerçekleştireceği hisse devirlerine ve sermaye yapısında oluşacak değişikliğe onay verdiği ve halka arz sebebiyle ilgili sözleşmeler nezdindeki derhal ve tazminatsız sona erdirmeye hakkından feragat ettiği anlaşılmıştır.

Intercity İstanbul Park Kira Sözleşmeleri

Şirket'in 31 Ekim 2018 tarihli genel kurul kararı ile onay verdiği birleşme işlemi sonucu devraldığı Eylül Tarım Oto Kiralama ve Pazarlama A.Ş. 'nin kiracı, FİYAŞ'ın kiralayan sıfatını haiz olduğu İstanbul Park tesisine ilişkin alt kira sözleşmesi 9 Kasım 2012 tarihinde imzalanmıştır. Şirket, 31 Ekim 2018 tarihli genel kurul kararıyla kabul ettiği birleşme işlemi sonucu sözleşmeyi devralmış ve kiracı sıfatıyla sözleşmeye taraf haline gelmiştir. Sözleşmenin konusu, mülkiyeti idareye ait olan ve 24 Mart 2003 tarihli yap-işlet-devret sözleşmesi ile FİYAŞ'a kiralanmış olan İstanbul Park tesisinin ve üzerinde bulunduğu arazinin alt kiralama yoluyla Şirket'e kiralanması ve tesisin Şirket tarafından işletilmesidir. Sözleşmenin 18 Temmuz 2023'e kadar yürürlükte olduğu ve bu sürenin bitimi ile birlikte herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın sona ereceği düzenlenmiştir. Ancak idare ile FİYAŞ arasından imzalanan sözleşmenin idare tarafından uzatılması durumunda, FİYAŞ ile Şirket arasında imzalanan alt kiralama sözleşmesi de uzatılacaktır. Son durum itibarıyla, FİYAŞ ile idare arasındaki hukuki süreç devam etmektedir.

Hukuki süreç neticesinde Intercity İstanbul Park tesisinin tahliye edilmesi halinde Şirket ve Ak Yatçılık'ın merkezlerinin farklı lokasyonlara taşınması gerekecektir. Bununla birlikte, Şirket ve Ak Yatçılık merkezlerinin farklı lokasyonlara taşınabileceği ve bu sebeple Şirket veya Ak Yatçılık faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceği düşünülmektedir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççı'nın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

<u>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı, Adresi ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</u>		İlgili Finansal Tablo Dönemleri
<u>Ticaret Unvanı:</u>	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN FİNANSAL DÖNEM
<u>Adres:</u>	Dr.Cemil Bengü Caddesi, Hak İşmerkezi, No: 2, Kat: 1 Kağıthane/İstanbul	
<u>Ad:</u>	Nesli	
<u>Soyad:</u>	Erdem	
<u>Görev:</u>	Sorumlu Denetçi	

Denge Bağımsız Denetim'in, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin vermiş olduğu olumlu görüş aşağıda yer almaktadır:

"Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

252

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

<u>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı, Adresi ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</u>		İlgili Finansal Tablo Dönemleri
<u>Ticaret Unvanı:</u>	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.	31 ARALIK 2021, 31 ARALIK 2022 ve 30 EYLÜL 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN FİNANSAL DÖNEMLER
<u>Adres:</u>	Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No: 1/1, Sarıyer/İstanbul	
<u>Ad:</u>	Koray	
<u>Soyad:</u>	Öztürk	
<u>Görev:</u>	Sorumlu Denetçi	



DRT Bağımsız Denetim'in, Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin vermiş olduğu olumlu görüş aşağıda yer almaktadır:

"Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

"Görüşümüze göre, Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır".

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıllık finansal döneminin hesap denetimlerini Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. gerçekleştirirken, söz konusu bağımsız denetim kuruluşu için TTK'nın 400. maddesinde öngörülen aynı şirket için denetçi olarak görev yapılabilecek azami süreler sona ermiş ve bu nedenle 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerin hesap denetimlerini DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. gerçekleştirmiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, İhraççı'nın ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

253


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

(üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççı'nın Esas Sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir kâr dağıtımını gerçekleştirmemiştir.

Şirket, kâr dağıtımını konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyar.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda görülen net dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına veya pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın %10'u TTK'nın 519. maddesi hükmünün ikinci fıkrası uyarınca ikinci yedek akçe olarak ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi

dışındaki kişi ve kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda, Grup'un mali durumu veya kârlılığı üzerinde önemli boyutta etkisi olabilecek ya da yakın geçmişte etkisi olmuş, Grup bilgisi dâhilinde derdest ya da başlatılması riski bulunan herhangi bir dava, hukuki takibat ya da tahkim işlemi bulunmamaktadır. Bu nedenle, Grup tarafından doğrudan herhangi bir risk taşınmamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Grup'un taraf olduğu tüm derdest doğabilecek toplam risk, yaklaşık 12.895.528,05 TL'dir.

Grup'un ticari faaliyetleri değerlendirildiğinde yukarıda bahsi geçen dava riski miktarının, olağan bir tutar olduğu düşünülmektedir. Ayrıca, mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını arttırma hakkı bulunmakta olup, Grup'un tâbi olduğu dava ve talep risk tutarının yukarıda belirtilenden yüksek olması da ihtimal dâhilindedir.

Grup'un taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 5'te yer alan bağımsız hukukçu raporunda bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımı kapsamında Yeni Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)*
B	Hamiline	Bulunmamaktadır	1.914.620.500	20,62	0,01	19.146.205	16,67

Ali Vural AK'a ait Mevcut Paylar'dan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)*
B	Hamiline	Bulunmamaktadır	574.386.100	6,19	0,01	5.743.861	5

Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)*
B	Hamiline	Bulunmamaktadır	382.924.100	4,12	0,01	3.829.241	3,33

* İlgili tutarlar, halka arz sonrası oluşacak pay yapısına göre hesaplanmıştır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

256

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydedilmesi ve kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydedilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydedilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

Kârdan Pay Alma Hakkı

SPKn'nun 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi

a) Hakkın Doğumu ve Ödeme Zamanı

SPKn'nun 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

b) Zamanaşımı

II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Ancak "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazine İntikali Hakkında Kanun"un zamanaşımına ilişkin hükümleri 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10 Mart 2019 tarihli, E. 2018/136 ve K. 2019/21 sayılı Anayasa Mahkemesi Kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller hazineye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü

Yoktur.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

257

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda görülen net dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

- a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.
- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.
- c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına veya pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.
- d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u TTK'nın 519. maddesi hükmünün ikinci fıkrası uyarınca ikinci yedek akçe olarak ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın çşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

e) Kâr payı avansı

Şirket genel kurulu, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve

ERİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

258

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

Oy Hakkı

SPKn'nun 30. maddesi ile TTK'nın 434. maddesi uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az 1 bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Yeni Pay Alma Hakkı

TTK'nın 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18. maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme'de yetkilendirilmiştir.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı

TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde sona eren Şirket'in malvarlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı

SPKn'nin 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı

SPKn'nun 27. maddesi ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, gerçek ya da tüzel kişilerin pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip oldukları payların, Şirket'in oy hakları bakımından SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, hâkim ortak sayılacak bu kişilerin azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler. Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu hallerde azınlık ortakların da paylarını, SPK düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden, ortaklıktan çıkarma hakkına sahip kişilere satma hakkı doğar.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

259

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı

SPKn'nin 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı

SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

SPKn'nin 14. maddesi, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ve TTK'nın 437. maddesi uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nin 18. maddesinin 6. fıkrası ve 20. maddesinin 2. fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

ENİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

260

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları

TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az 20'de 1'ini (yirmide birini) oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az 20'de 1'ini (yirmide birini) oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az 20'de 1'ini (yirmide birini) temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu İstanbul Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin 20'de 1'ini (yirmide birini) temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı

TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 (otuz) gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

8 Aralık 2023 tarih ve 2023/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket, Ali Vural AK'nın portföyünde bulunan payların Şirket'in mevcut sermayesinin %6'sını temsil eden bölümünün


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

261


ALİ VURAL AK


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesi ve 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, Şirket'in mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, 19.146.205 TL tutarında artırılması suretiyle Şirket çıkarılmış sermayesinin 114.877.221,72 TL'ye yükseltilmesine, artırılan 19.146.205 TL sermayeye tekabül eden 1.914.620.500 adet payın çıkarılmasına ve ilgili mevzuata uygun olarak halka arz edilmesine karar vermiştir. Şirket aynı karar ile ek talep gelmesi durumunda B grubu paylardan Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin %4'ünü temsil eden bölümünün ek satışa konu edilmesine karar vermiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde, ilgili payların ya da oy haklarının elde edildiğinin kamuya açıklandığı zamanda diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul'ca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nin 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel üzerinden satın alınmasını oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nin 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul'ca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinde satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

262

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPK'nın 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraçının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde (*Borsa Görüşü*) yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Edilecek Paylar, Şirket'in mevcut ortağı Ali Vural AK'nın sahibi olduğu toplam 5.743.861 TL nominal değerli 574.386.100 adet B grubu paylardan oluşan Mevcut Paylar ve Şirket tarafından ihraç edilecek 1.914.620.500 adet B grubu paylardan oluşan Yeni Paylar'dır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam nominal değeri 24.890.066 TL olup, bunların mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %26, sermaye artırım sonrasında ulaşılacak 114.877.221,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı ise %21,67 olacaktır. Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemine tâbi olup, Yeni Paylar'dan satılmayan paylar olması durumunda, satılmayan paylar yönetim kurulu kararı ile iptal edileceğinden, nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

263

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Talep toplama süresi içerisinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın tutarından fazla talep gelmesi halinde Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar da halka arz edilecektir. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar, Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Ali Vural AK'nın sahibi olduğu 3.829.241 TL nominal değerli 382.924.100 adet B grubu paylardan oluşmaktadır. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'ın Şirket'in mevcut 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı %4, sermaye artırımını sonrasında ulaşılabilecek 114.877.221,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı ise %3,33 olacaktır.

Şirket paylarının halka arzında öncelikli olarak sermaye artırımını suretiyle ihraç edilen paylar satılacaktır. Sermaye artırımından sonra Ali Vural AK'nın sahibi olduğu yukarıda belirtilen Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar satışa konu edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için en az 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2024 yılının birinci yarısında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi

Satış, Ak Yatırım ve Vakıf Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından, "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) KKTC vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve (ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Grup Çalışanları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca işbu izahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

b) **Grup Çalışanları:** Şirket ile doğrudan bağlı ortaklıkları, dolaylı bağlı ortaklıkları ve yurt dışı bağlı ortaklarının Türkiye'de ikametgâh sahibi olan bütün çalışanlarıdır. Çalışanların

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ VURAL AK


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


belirlenmesinde Şirket tarafından Konsorsiyum Liderleri'ne talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır.

- c) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan a) aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları (girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları hariç olmak üzere), emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu geçici madde 20 uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) kamu kurum ve kuruluşları, T.C. Merkez Bankası ve ç) nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış oldukları müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisi kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı'na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) bölümünde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Grup Çalışanları kategorisinden başvurmak isteyen yatırımcıların ise Başvuru Yerlerinde belirtilen, Konsorsiyum Liderleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Diğer konsorsiyum üyeleri üzerinden Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubundan girilen ve T.C. kimlik numarasına göre Grup Çalışanları tahsisat grubunda yer aldığı görülen yatırımcıların talepleri geçersiz sayılacaktır.

Grup Çalışanları tahsisat grubunda yer alan yatırımcılar, Konsorsiyum Liderleri ve acenteleri üzerinden girdikleri taleplerini Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden iletmış olurlarsa, ilgili talepler Grup Çalışanları tahsisat grubunda değerlendirilecek ve Grup Çalışanları tahsisatı kapsamında dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ise taleplerini sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

265

FKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtımına dâhil edilmeyecek kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

Dağıtım

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktartlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar veya Grup Çalışanları grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktartlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtımına konu olacak talep Ak Yatırım tarafından belirlenecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile izahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtımına dâhil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

- a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan payların tamamı dağıtılınca kadar devam edilir.
- b) **Grup Çalışanları:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan payların tamamı dağıtılınca kadar devam edilir.

e) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Her bir yatırımcıya dağıtılacak pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir. Konsorsiyum Liderleri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek; ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri ve İhraççı'nın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki bloklar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

Ak Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) tam iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı'ya verecektir. İhraççı, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Ak Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar işbu izahnamenin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Grup Çalışanları'nın talepte bulunmak için Konsorsiyum Liderleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler

nedeniyle / farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları için “Talep Bedeli”, talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A. Nakden Ödeme

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli’ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

B. Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları’nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat katsayıları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlara ilişkin esaslar, aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen Teminat Katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00’ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00’ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt içi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler, talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin ve acentelerinin teminata kabul edecekleri kıymetler işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtaraya gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden resen paraya çevrilerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri resen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin kendilerine bildirildiği günü takip eden ikinci tam iş günü saat 12:00'ye kadar Ak Yatırım tarafından Akbank T.A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube nezdinde açılan TR73 0004 6007 6388 8000 5056 22 numaralı halka arz hesabına komisyon kesintisi yapılmaksızın gönderilecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in (Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ) 15 inci maddesi çerçevesinde halka arz sırasında yasağa tabi olmayan konsorsiyum üyesi aracı kurumlar, Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24 Mart 2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında müşterilerinin halka arza katılma taleplerini kredili sermaye piyasası aracı işlemi ile alabilirler. Ancak, bu şekilde kredili sermaye piyasası aracı işlemleri yaptırılması halinde, yatırımcılar tarafından halka arza ilişkin talebin iletildiği anda, kredi olarak kullanılan nakdin, nakit başvurularda olduğu gibi ilgili banka hesabına aktarılmak üzere aracı kurumlar tarafından ayrı bir hesapta bloke edilmesi ve talep iletim anından başlamak üzere başta genel işlem sınırları, özel işlem sınırları ve asgari özkaynak oranları olmak üzere Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in kredili sermaye piyasası işlemlerine ilişkin hükümlerine ve kredili sermaye piyasası aracı işlemi yapacak aracı kurumun, ilgili mevzuat hükümlerini gözeterek belirlediği uygulama esaslarına uygun hareket edilmelidir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden ikinci tam iş günü saat 12:00'ye kadar Ak Yatırım tarafından Akbank T.A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube nezdinde açılan TR73 0004 6007 6388 8000 5056 22 numaralı halka arz hesabına göndereceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini Ak Yatırım'a ödemekten imtina edemezler. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzında Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki yetkili kuruluşların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine, taleplerini iletmek için başvurulabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıları'n ve Grup Çalışanları'nın, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarının talepleri sadece Konsorsiyum Liderleri tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERLERİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center, 4. Levent, İstanbul

Tel: 0212 334 94 94, Faks: 0212 334 96 89

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı Şubeleri, www.akbank.com adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

270

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok 34335 Beşiktaş – İstanbul
Tel: + 90 212 352 35 77 Faks: + 90 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0724 numaralı telefon, T. Vakıflar Bankası T.A.O; www.vakifbank.com.tr, Vakıf Yatırım: www.vakifyatirim.com.tr ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık

KONSORSİYUM ÜYELERİ

[İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş	<ul style="list-style-type: none">Para Piyasası FonuKısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none">Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)
T. Vakıflar Bankası T.A.O	<ul style="list-style-type: none">Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)
<i>[İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]</i>	<ul style="list-style-type: none">

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç üçüncü tam iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

271

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

a) Talep toplama süresinin başlangıcından önce aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde, Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, karşılıklı anlaşmaya vararak aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhâl sona erdirip halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması,
- İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından halka arzdan vazgeçilmesi,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Liderleri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler gibi konularda) Konsorsiyum Liderleri ve İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması,
- SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin alınamaması.

b) Talep toplama süresinin başlangıcından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süre içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde, Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir.

- Talep toplama süresinin başlangıcından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması,


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ VURAL AK

272


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Liderleri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması,
- Toplanan kesin talebin Halka Arz Edilecek Pay miktarından az olması,
- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın, yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması.

Yukarıda (a) ve (b) maddelerinin uygulanmasında “önemli sebep”, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada “önemli sebep” olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye’de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir.

c) Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte mevcut ise Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların satışının herhangi bir nedenle sonuçlandırılmaması ile dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye’de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması hâlinde, Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir ve halka arz iptal edilir.

Yukarıda (b) ve (c) maddelerinde yer alan koşullar sebebiyle, talep toplama sürecinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen sürede halka arzın iptali hâlinde, İhraççı nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerinin TCMB gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri’ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİVURAL AK

273


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokaşlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetlerinin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının ait olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, yatırımcılar talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden üçüncü tam iş gününe kadar teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

274

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakları 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/21 sayılı yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla ilk halka arzın gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in halka arza aracılık edenlerin, Paylar'ın değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Ali Vural AK	Intercity
Muzaffer DEMİR	Intercity
Cumhur KAYNAK	Intercity
Erhan ARMUTCUOĞLU	Intercity
Cüneyt POLAT	Intercity
Saide Hasret RAMANLI	Intercity
Mubsin KESKİN	Esin Avukatlık Ortaklığı
Bora KILIÇ	Esin Avukatlık Ortaklığı
Öykü Rüya TÜRKÖĞULLARI	Esin Avukatlık Ortaklığı

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

275

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ad-Soyad	Kurum
Ece Deniz GÜNEL	Esin Avukatlık Ortaklığı
Ali ÇETİN	Esin Avukatlık Ortaklığı
Cennet Sena GÜNEY	Esin Avukatlık Ortaklığı
Mert ERDOĞMUŞ	Ak Yatırım
Ahmet Kemal ATASOY	Ak Yatırım
Süleyman CENGİZ	Ak Yatırım
Engin YEGÜL	Ak Yatırım
Nesligül ONYEDİOĞLU	Ak Yatırım
Duygu Haker ŞEN	Ak Yatırım
Alican SELÇUK	Ak Yatırım
Kemal Ulaş ÜNALAN	Ak Yatırım
Canan SERBEST	Ak Yatırım
Yiğit Can AYLA	Ak Yatırım
Serra CEVAHİR	Ak Yatırım
Muhammed Furkan AKTAŞ	Ak Yatırım
Mehmet Hakkı TAMAN	Ak Yatırım
Pınar Ayşe ARAS	Ak Yatırım
Mehmet İLGEN	Ak Yatırım
Çağlar ŞENGİL	Ak Yatırım

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ MURAL AK

276

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ad-Soyad	Kurum
Dilek ERDOĞAN	Ak Yatırım
Barış İNAL	Vakıf Yatırım
Uğur FİDAN	Vakıf Yatırım
Tuğba AKCA	Vakıf Yatırım
Selahattin AYDIN	Vakıf Yatırım
Cem DURAN	Vakıf Yatırım
Levent ARIN	Vakıf Yatırım
Pınar ÖZTURAN	Vakıf Yatırım
Şenol ŞEN	Vakıf Yatırım
Kaan KESKİN	Vakıf Yatırım
Ali Eralp YALNIZ	Vakıf Yatırım
Esra SARI	Vakıf Yatırım
Duygu GÖBEKOĞLU	Vakıf Yatırım
Özlem ACAR	Vakıf Yatırım
Tuğba BALÇIK AYTAN	Vakıf Yatırım
Mehmet Doğa DOĞMUŞ	Vakıf Yatırım
Can Hüseyin SARIMADEN	Vakıf Yatırım
Cansu BAHADIR	Vakıf Yatırım
Aysun ÖNDER	Vakıf Yatırım

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

277

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ad-Soyad	Kurum
Said ALTAY	Vakıf Yatırım
Merve Nur AKKAYA	Vakıf Yatırım
Gülsüm İrem ÇINAR	Vakıf Yatırım
Ceyda KORKMAZ	Vakıf Yatırım
Nesli ERDEM	Denge Bağımsız Denetim
Koray ÖZTÜRK	DRT Bağımsız Denetim

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Halka arz edilecek toplam 24.890.066 TL nominal değerli payların;

[●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a,

[●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Grup Çalışanları'na,

[●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar'a,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonucunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş olması durumunda o gruba tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı İhraççı'nın onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURBALAK

278

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesinin 5. fıkrası hükmü kapsamında talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda, kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Grup Çalışanları'na tahsisat grubu için başvuracak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla Grup Çalışanları tanımının şartlarını sağlamaları gerekmektedir.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları'na tahsisat grupları için toplam yatırımcı sayısının, bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda; o grupta bulunup da talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Grup Çalışanları grupları için toplam yatırımcı sayısının, bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına, Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından Kurul'un II-5.2 Sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncü maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için, talep toplama sonucunda payların dağıtım sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarda talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınan durumlarda, dağıtımına konu olacak talep Ak Yatırım tarafından belirlenecektir.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

279

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde, Ali Vural AK'a ait olan 3.829.241 TL nominal değere kadar payın dağıtımına tâbi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Ali Vural AK'ın sahibi olduğu Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'ın azami nominal tutarı 3.829.241 TL olup, satış süresi talep toplama süresi ile aynıdır. Bu paylar Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal tutarının %15,38'ine karşılık gelmektedir. Toplanan kesin talebin, satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde ek satış hakkı kullanılabilir ve ek satışa konu edilecek miktar, halka arz edilen pay miktarına dağıtımına eklenerek dağıtımına tâbi tutulacaktır. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'ın yatırımcı grupları arasındaki dağılımı tahsisat oranlarına bağlı kalmadan Konsorsiyum Liderleri'nin de önerisi dikkate alınarak Şirket tarafından belirlenerek kesinleştirilecektir.

Ek Satış Yöntemi	Adet	Nominal Değer (TL)	Pay Grubu
Ortak Satışı	382.924.100	3.829.241	B

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

280

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Ek satış ortak satışı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup ödünç alma yoluyla bir ek satış gerçekleştirilmeyecektir.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Ek satıştan elde edilecek gelir, Ak Yatırım tarafından fiyat istikrarını temin işlemlerinde kaynak olarak kullanılabilir. Ek satışın gerçekleşmemesi durumunda, ortak satışı yoluyla halka arz edilecek toplam 3.829.241 TL nominal değerli paylar satışından elde edilecek fon, Ak Yatırım tarafından fiyat istikrarını temin işlemlerinde kaynak olarak kullanılacaktır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 0,01 TL değerinde 100 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli 1 lot payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine uygun olarak halka arz fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az iki tam iş günü ilave edilecektir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyonlar ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Ücreti *	Açma Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımın Başka Aracı Kuruluşta Kurulduğunda Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	8,38 TL + BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (en az 7 TL + BSMV, en fazla 39TL + BSMV)	Yoktur.	Yoktur.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV		Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi - BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki efektif skalası uygulanacaktır	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
----------------------------	--	---------------------	---------------------	---	--

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in (www.intercityfilo.com), Ak Yatırım'ın (www.akyatirim.com.tr) ve Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi sorumludur.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları, Şirket'in halka açılması amacıyla Halka Arz Edilecek Paylar için talepte bulunacak yatırımcılar lehine, tamamen kısıtlanmıştır.

Halka Arz Edilecek Paylar karşılığında Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi doğrudan fon elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ayrıca dolaylı yoldan da menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kârlılıktan mevcut ortaklar hem kâr payı hem de mevcut paylarının değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca Halka Arz Edilecek Payların ikincil piyasadaki borsa fiyatının Mevcut Paylar'ının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da Mevcut Ortaklar bakımından dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıbri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler izahnamenin 25.1.3.2 (c) bölümünde yer almaktadır.

Grup çalışanları ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara satış yalnızca Konsorsiyum Liderleri

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

282

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

aracılığıyla yapılacaktır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirilecek olup, yurt dışında bir ülkede halka arz yapılması planlanmamaktadır.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışı aracılık edecektir. Bu nedenle, satışı yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket ve Konsorsiyum Liderleri arasındaki yetkilendirme sözleşmesi, 2 Ocak 2023 tarihinde imzalanmıştır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satacak mevcut pay sahibi Ali Vural AK pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları halka arza aracılık komisyonu, hukuki ve finansal danışmanlık yapan kişi ve kuruluşlar danışmanlık ücreti, denetim raporu hazırlayan bağımsız denetim şirketi de denetim ücreti elde edeceklerdir.

Şirket ile halka arza aracılık eden Ak Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında halka arzın gerçekleştirilmesi için imzalananlar dışında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Şirket ile halka arza aracılık eden Vakıf Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vakıf Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vakıf Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vakıf Yatırım ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında halka arzın gerçekleştirilmesi için imzalananlar dışında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu ve işbu İzahname'nin hazırlanması ve halka arzda danışmanlık yapan Esin Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Esin Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Esin Avukatlık

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

283

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ortaklığı ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Şirket ile 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Denge Bağımsız Denetim arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Denge Bağımsız Denetim ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Denge Bağımsız Denetim'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Denge Bağımsız Denetim'in, Şirket'in pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Denge Bağımsız Denetim, Şirket'e sunduğu özel bağımsız denetim hizmetleri karşılığında ücret elde etmiştir. Denge Bağımsız Denetim ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Şirket ile 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. DRT Bağımsız Denetim'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim'in, Şirket'in pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. DRT Bağımsız Denetim, Şirket'e sunduğu özel bağımsız denetim hizmetleri karşılığında ücret elde etmiştir. DRT Bağımsız Denetim ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz Borsa'da işlem görmemektedir. Paylar'ın Borsa'da işlem görmesi BİAŞ'ın bu konuda vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların kota alınması ve Yıldız Pazar'da işlem görmesi amacıyla [●] tarihinde BİAŞ'a başvurulmuştur. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Dolayısıyla, İzahname'nin onaylanması Paylar'ın Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemektedir. BİAŞ yönetim kurulunun alacağı karar sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Birincil piyasada satış sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.



Borsa'nın görüşüne izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu


EKİM TUREN TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

284


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Ak Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir.

Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı bölümde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı, piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

285

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren Ak Yatırım'a aittir. Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nden sağlanacak kaynağı kullanacaktır.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde, Ali Vural AK'a ait toplamda 3.829.241 TL nominal değere kadar payın dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satıştan elde edilecek gelir, Ak Yatırım tarafından fiyat istikrarını temin işlemlerinde kaynak olarak kullanılabilir.

Ek satışın gerçekleşmemesi durumunda, ortak satışı yoluyla halka arz edilecek toplam 3.829.241 TL nominal değerli payların satışından elde edilecek fon, Ak Yatırım tarafından fiyat istikrarını temin işlemlerinde kaynak olarak kullanılacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.



27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	Adresi	Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Ali Vural AK	Akfirat Mahallesi Göçbeyli Bulvarı, No: 1/1 Tuzla, İstanbul	Şirket Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Ak Yatırım'da Yönetim Kurulu Başkanı Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. temsilcisi Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	Ali Vural AK, Şirket'te yönetim kurulu başkanı ve genel müdürdür.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka arz kapsamında Ali Vural AK'ın sahibi olduğu toplam 5.743.861 TL nominal değerli 574.386.100 adet hamiline yazılı payların, halka arz edilmesi planlanmaktadır. Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek bu paylar, Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin %6'sına tekabül etmektedir.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

286


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka arzda fazla talep gelmesi nedeniyle ek satışın gerçekleştirilmesi halinde, Ali Vural AK'ın sahibi olduğu 3.829.241 TL nominal değerli 382.924.100 adet B grubu nama yazılı payın da ek satış kapsamında dağıtımına tâbi tutularak toplam halka arz edilecek pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Bu durumda, Ali Vural AK'ın ortak satışı yoluyla halka arz edeceği payların toplam nominal değerinin 9.573.102 TL'ye ve bu payların Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesindeki payının %10'a yükselmesi beklenmektedir.

Aşağıdaki tablo, halka arz öncesi ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamının satılması halinde halka arz sonrası oluşacak Şirket sermaye yapısını göstermektedir.

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Nominal Değer	Oran (%)	Pay Grubu	Nominal Değer	Oran (%)	Pay Grubu
Rafan Holding B.V	34.059.177,16	35,58	B	34.059.177,16	29,65	B
Ali Vural Ak	33.622.609,63	35,12	B	27.878.748,63	24,27	B
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	22.018.133,87	23	A	22.018.133,87	19,17	A
	6.031.096,06	6,3	B	6.031.096,06	5,25	B
Halka Açık	-	-	-	24.890.066,00	21,67	B
TOPLAM	95.731.016,72	100	-	114.877.221,72	100	-

Aşağıdaki tablo, halka arz öncesi ve Halka Arz Edilecek Paylar ile Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'ın tamamının satılması halinde halka arz sonrası oluşacak Şirket sermaye yapısını göstermektedir.

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Nominal Değer	Oran (%)	Pay Grubu	Nominal Değer	Oran (%)	Pay Grubu
Rafan Holding B.V	34.059.177,16	35,58	B	34.059.177,16	29,65	B
Ali Vural Ak	33.622.609,63	35,12	B	24.049.507,63	20,93	B
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	22.018.133,87	23	A	22.018.133,87	19,17	A
	6.031.096,06	6,3	B	6.031.096,06	5,25	B
Halka Açık	-	-	-	28.719.307,00	25	B
TOPLAM	95.731.016,72	100	-	114.877.221,72	100	-

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

287

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/23 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;
Şirket tarafından halka arz edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca; Şirket tarafından herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 13 Aralık 2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

INTERCITY Yatırım, 8 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 11 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca Şirket paylarının, satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ali Vural AK 13 Aralık 2023 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı işlemleri kapsamında elde edebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

INTERCITY Yatırım, 8 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 11 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

288

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ali Vural AK 13 Aralık 2023 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı kapsamında elde edilebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarını satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tâbi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

INTERCITY Yatırım'ın 8 Aralık 2023 tarihli kararına binaen verdiği taahhüdü, Rafan Holding'in 8 Aralık 2023 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Ali Vural AK'nın 13 Aralık 2023 tarihli taahhüdü, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı ve Pay Tebliği kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan brüt [●] TL (Net Gelir: [●] TL) gelir elde edecektir.

Şirket, halka arzdan brüt [●] TL (Net Gelir: [●] TL) gelir elde edecektir.

Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortaklar
SPK Ücreti	[●]	[●]	[●]
Borsa Ücreti	[●]	[●]	[●]
MKK Ücreti	[●]	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu	[●]	[●]	[●]
Reklam Giderleri	[●]	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık Giderleri	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

289

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Diğer (Tescil, Noter, Tercüme vb.)	[●]	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]
Halka Arz Edilen Pay Başına Maliyet	[●]	-	-

Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı, halka arz edilen pay başına maliyetin ise [●] TL olacağı beklenmektedir. Toplam maliyet içerisinde Şirket'in payı [●] TL, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin payı [●] TL'dir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar'ın halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket'in sermaye artırımının, 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 95.731.016,72 TL olan çıkarılmış sermayesinin 114.877.221,72 TL'ye çıkarılması ve ihraç edilecek 19.146.205 TL nominal değerli 1.914.620.500 adet payın mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesi şeklinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Şirket yönetim kurulu 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/22 sayılı kararı ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca hazırlanan, sermaye artırımından elde edilecek gelirin kullanımına ilişkin "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nu kabul etmiş ve halka arzdan elde edilecek fonun anılan raporda bahsi geçtiği üzere kullanılmasına karar vermiştir.

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde rekabet gücünün artırılması, Şirket'in büyüme hedeflerinin gerçekleştirilmesi ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Halka arz gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin bilgilere, aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Aşağıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri doğrultusunda değişkenlik gösterebilecek olup, halka arzdan elde edilecek fonun mevzuattaki yasal sınırlar içinde kalemler arasında kaydırılması mümkün olacaktır.

Halka arz gelirin fon kullanım yeri raporu çerçevesinde kullanılmasına kadar geçen sürede çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi planlanmaktadır.

Fonun Kullanım Yeri	Net Halka Arz Gelirine Oran (%)
Operasyonel kiralamada kullanılacak kara araçlarının satın alınması	65
İşletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması	10
Kredi borçlarının ödenmesi	25
TOPLAM	100


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

290


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablo verileri esas alınarak yapılmış olup 29.2 numaralı başlıkta ayrıntılı şekilde yer almaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

(TL)	
Halka Arz Fiyatı	[•]
Halka Arz Öncesi Defter Değeri (30 Eylül 2023)	[•]
Halka Arz Öncesi Pay Adedi	[•]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[•]
Sermaye Artırımı	[•]
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Brüt Nakit	[•]
Halka Arz Masrafları* (Ek satış dâhil)	[•]
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Net Nakit	[•]
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Adedi	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına (Pozitif) Sulanma Etkisi	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına (Pozitif) Sulanma Oranı	[•]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	[•]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	[•]

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

291

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Vakıf Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Ak Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Esin Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Denge Bağımsız Denetim	Bağımsız Denetim Hizmetleri
DRT Bağımsız Denetim	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal dönem finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Dr.Cemil Bengü Caddesi, Hak İşmerkezi, No: 2, Kat: 1 Kağıthane/İstanbul

Telefon: +90 212 296 51 00

Faks: +90 212 296 51 99

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Nesli Erdem

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşümün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

"Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."


EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ MURAL AK

292


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal dönem finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No: 1/1, Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 212 366 60 00

Faks: +90 212 366 61 02

İlgili Dönemlere İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Koray Öztürk

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüşler vermiştir:

"Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

"Görüşümüze göre, Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Eylül 2023 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Hukukçu Raporu

İzahname'nin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Ebulula Mardin Cad. Gül Sok. No. 2 Maya Park Tower 2, 34335 Akatlar, Beşiktaş, İstanbul



Telefon: +90 212 376 6400

Faks: +90 212 376 6464

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Esin Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

293


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmele birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dâhil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan tam mükellef kişiler ve kurumlar, Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan dar mükellef kişiler ve kurumlar, sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kişilerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

EKİM TURİZM TİCARİT VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

294

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tâbi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
0-70.000 TL	%15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, bu tutarın fazlası için	%20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL, bu tutarın fazlası için	%27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL, bu tutarın fazlası için	%35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL, bu tutarın fazlası için	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tâbidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("7456 sayılı Kanun") ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25 (yirmibeş)'dir.

Ayrıca, 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yirmisini) temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 (beş) hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.


EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ VURAL AK

295


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Buna ilave olarak, KVK'nın 32. maddesine 22 Ocak 2022 tarih ve 31727 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un ("7351 sayılı Kanun") 15. maddesiyle eklenen bentler uyarınca, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 1 puan indirimli olarak uygulanacağı düzenlenmiştir. Ancak, 7456 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere anılan kazançlara ilişkin kurumlar vergisi oranı 5 puan indirimli olarak uygulanacaktır. Yine 7351 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle işigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar için kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren 1 puan indirimli olarak uygulanır.¹

Son olarak, 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca bankalar, leasing ve faktoring firmaları, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta, emeklilik ve reasürans şirketleri 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere %30 (yüzde otuz) oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere 2 (iki) tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu 2 (iki) şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tâbi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tâbi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

¹ Ancak, 7456 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle işigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançların ihracata isabet eden kısmı için ihracattan elde edilen kazançlara ilişkin indirimden faydalanılması halinde ayrıca bu indirim uygulanmaz.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

296

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsa'da işlem gören payların vergilendirme esasları:

BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi 2025 yılının sonuna kadar GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (yatırım ortaklığı payları hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank.- MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 (on beş) olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.


EKİM TURİZM TİCARİ VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

297


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ancak, GVK ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 (on beş) olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kurum varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0 (sıfır); (ii) KVK'nın 2/1. maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'ye göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0 (sıfır); ve (iii) (ii) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 (on) olarak uygulanır.

Yatırımcılar, yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kurum varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

3'er (üçer) aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen 3 (üç) aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son 3 (üç) aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

298

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tâbi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tâbi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tâbi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla tevkifata tâbi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tâbi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5. maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla %0 (sıfır) olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

299


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin alınması ve bu belgenin aslı ile noter veya bu ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin 1 (bir) örneğinin duruma göre ilgili vergi dairesine veya vergi sorumlularına ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü aya kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (on beş) (hâlihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 (sıfır) oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyai doğmuş sayılacaktır.

Türkiye'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri GİB'in www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tâbi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tâbi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli,

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YERAL AK

300

AKYI TURİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'nca belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 (on) veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK 86/2. maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tâbi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tâbi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101/2. maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur.

Dar mükellef gerçek kişilerin vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1(e) maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2. takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Bu istisnanın amacı kurumların sermaye yapılarının güçlendirilmesi, finansman sıkıntılarının giderilmesi, bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerinde daha etkin bir şekilde kullanılmasına imkan sağlanması ve işletmelerin finansal bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu kapsamda, bağlı değerlerin başka bir bağlı değere (örneğin iştirak hissesine) dönüşmesi sonucunu doğuran işlemlerden elde edilen kazançlar bu istisnadan yararlanamayacaktır.

İstisna edilen kazançtan 5 (beş) yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ VURAL AK

301


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tâbi olacak vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tâbi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un ("6322 sayılı Kanun") 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1. maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

302

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6(b) maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile ("4842 sayılı Kanun") yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanun ile değişik 94/6(b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 (on) oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 (sıfır) oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tâbi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen 22/2. maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si (ellisi)) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü (yüzü)) üzerinden %10 (on) oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 (on) oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tâbi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6(b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10 (on)'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101/5. maddesi gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği ycrin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar


Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25 (yirmibeş)²'dir.

Bununla birlikte, KVK'nın 5/1(a) maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tâbi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları ile katılma paylarının fona iadesinden doğan gelirler kurumlar vergisinden müstesnadır. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik ile diğer yatırım fonlarından elde edilen gelirler için uygulanan kurumlar vergisi istisnasına ise son verilmiştir. Yapılan değişiklik, 15 Temmuz 2023 tarihinden itibaren iktisap edilen yatırım fonu katılma payları için uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Dolayısıyla, diğer yatırım fonu katılma payları ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

² 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yüzdeyirmi) temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 (beş) hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyası cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Buna ilave olarak, KVK'nın 32. maddesine 7351 sayılı Kanun'un 15. maddesiyle eklenen bentler uyarınca, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 1 puan indirimli olarak uygulanacağı düzenlenmiştir. Ancak, 7456 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere anılan kazançlara ilişkin kurumlar vergisi oranı 5 puan indirimli olarak uygulanacaktır. Yine 7351 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar için kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren 1 puan indirimli olarak uygulanır.

Son olarak, 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca bankalar, leasing ve faktoring firmaları, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta, emeklilik ve reasürans şirketleri 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere %30 oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır.


EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

304


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3. maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10 (on)'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

305

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Akfırat Mahallesi Göçbeyli Bulvarı, No: 1/1 Tuzla/İstanbul adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in internet sitesi (www.intercityfilo.com) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),
- 2) İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ VURUCU

306


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren finansal yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşları'ndan alınan sorumluluk beyanları

EK 5: Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu

EK 6: Fon Kullanım Yeri Raporu


EKİM TURİZM, VİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ VURAL AK

307


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.