

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 25/10/2023 TARİH VE 63/1382 SAYI İLE ONAYLANAN 31/10/2023 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 25/12/2023 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

03 Mayıs 2024



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhtilafı Mahallüsü Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
01067 No:49 Kat:02 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No:274225 Şirket No:02304101500011
V. Davesi: Armutlar Y. No:150441016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AA 27 MSH, Etiler/Beşiktaş/İstanbul, Park Meydan Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Kat:06 No:100011
Tic. Sic. No:272357 Şirket No:02304101500011
www.vakifyatirim.com.tr
Menkul Değerler Sicil No:272357
Sicil Gazetesi Kayıt No: 927 808 1159
Merkezi No: 9 4270 8883 5490017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Kutup Çarşafı Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
01067 No:10 Kat:02 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 961004 Şirket No:02304101500010
V.D. Büyük Müktezarlık No: 68.0427100

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 22 Nisan 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi D Blok No:10 34766 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 550004 0 Mersis No: 0853042770000010 Kıymetli Müşterilerimiz V.N. 9120427700	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
<i>Cafer Gül</i> <i>Yönetmen</i>	<i>Sabri Ulus</i> <i>Coşkun</i>

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 22 Nisan 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş. İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi D Blok No:10 34766 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 550004 0 Mersis No: 0853042770000010 Danış. Alındığı V. No: 810041816	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
<i>Alihan</i> <i>Alihan</i>	<i>Önder</i> <i>Önder</i>

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 22 Nisan 2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Anadoluhisari Çarşısı Mardin Cad. Bosphorus Sitesi Kat: 18 No:18 Beşiktaş / İSTANBUL Tic. Sic. No: 212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 25 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357229 Ticaret Kurumları V.D. No: 111 No: 81220091	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
<i>Erhan</i> <i>Erhan</i>	<i>Alihan</i> <i>Alihan</i>

03 Mayıs 2024



Eski Şekil

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak bağımsız denetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021 ve 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 - 31/12/2022 Hesap Dönemlerinde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 30/06/2023 Hesap Döneminde)	: Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2021 ve 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 - 31/12/2022 Hesap Dönemlerinde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Arınan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat:10 Kat:10 No:10 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 276193 Mersis No: 08330041810001
V. Özmen Akarlıbaşı / M. No: 8330441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akazi Mah. Eski Büyükdere Cad. Park Mey. 1 Sitesi
F-2/6 Blok Kat: 18 Daire: 18 No: 18 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 276193 Mersis No: 08330041810001
İstanbul Hareket Sicil No: 276193
Sığaçlıt Kurumlar V.D. 922 008 8159
Mersis No: 0 3270 0883 5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Arınan Büyükdere Caddesi
B Blok Kat:10 Kat:10 No:10 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 276193 Mersis No: 08330041810001
V.D. Büyük Mimarlar V.D. No: 25.10.27/08



Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 30/06/2023 Hesap Döneminde)	: Sunay ANIKTAR, SMMM
--	-----------------------

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

Yeni Şekil

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2022 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 31.12.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 31/12/2023 Hesap Döneminde)	: Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2022 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 31.12.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. 3 Mart 2024

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 31/12/2022 Hesap Döneminde)	: Emre ÇELİK, SMMM

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10/34 Kat: 3. Kat Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 276104 / Mersis No: 08330041816
E-Posta Adresi: info@vakifvarlik.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul / Mersis No: 08330041816
F-2/1 Kat: 10/34 Kat Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 276104 / Mersis No: 08330041816
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 157728
Borsadaki Kurumlar V.G. 322 008 8359
Mersis No: 0833004181600017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
B Blok No:10/34/760 Kat: 7. Kat Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 276104-0 Mersis No: 083300417000001
M.D. Büyük Mükellefler Yht. BR/3042/10/000001

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

Yeni Şekil

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	55058-5

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

Eski Şekil

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

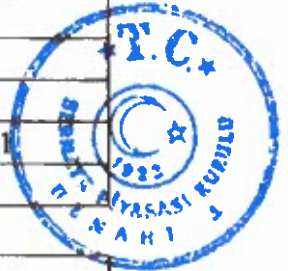
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34765 (Ümraniye/İstanbul)
Tic. Sicil No: 55058-5/09.03.2011 3150/004
Ticaret Sicil Müdürlüğü No: 304/1816

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
ARALIK MAHALLESİ DR. ADNAN BÜYÜKDENİZ CADDESİ NO:10 ÜMRANIYE/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 55058-5/09.03.2011 3150/004
Ticaret Sicil Müdürlüğü No: 304/1816
Mersis No: 0-226-000-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
B Blok No:10 34765 (Ümraniye/İstanbul)
Tic. Sicil No: 981004/09.03.2011 03830427/004
VD: Büyük Mülhürler Vn 4830427/00



Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

Yeni Şekil

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş..
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

Eski Şekil

03 Mart 2024

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
T.C. Ticaret Sicil No: 271111
Vergi No: 3470000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
T.C. Ticaret Sicil No: 271111
Vergi No: 3470000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
T.C. Ticaret Sicil No: 271111
Vergi No: 3470000000000000

Fitch Ratings Notu	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	26.07.2022	10.02.2022	10.12.2021	28.09.2021	24.02.2021	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm Negatif)	B- (Görünüm Negatif)	B- (Görünüm Negatif)	B- (Görünüm Negatif)	B	B	B	B	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	B (Görünüm Duragan)	B (Görünüm Negatif)	B (Görünüm Negatif)	B (Görünüm Negatif)	B+	BB-	BB-	BB-	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	B	B	b	B	Değişmedi
Devlet Desteği	-	-	-	-	b-	B	-	-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Yeni Şekil

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	15.03.2024	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	26.07.2022	10.02.2022	Son Değişim	
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm Pozitif)	B- (Görünüm Negatif)	B- (Görünüm Negatif)	B- (Görünüm Negatif)	B- (Görünüm Negatif)	B- (Görünüm Negatif)	B	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	B (Görünüm Pozitif)	B (Görünüm Duragan)	B (Görünüm Negatif)	B (Görünüm Negatif)	B (Görünüm Negatif)	B (Görünüm Negatif)	B+	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	b-	b-	B	Değişmedi
Devlet Desteği	-	-	-	-	-	-	b-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Eski Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel makroekonomik görünümün, jeopolitik gerilimler ve enflasyonist baskı unsurları neticesinde görece kırılgan olduğu 2023 yılında, ülke merkez bankaları ekonomik aktivitedeki ivmenin devamlılığı ve enflasyonist patikadan çıkış misyonu arasındaki makul dengeyi tesis etme odağında hareket etmiştir. Bunun sonucu olarak, enflasyonla mücadele çerçevesinde, küresel ölçekte 2023 yılı genelinde tedricen faiz artışları gerçekleştirilmiştir. Yılın ikinci

VAKIF VARLIK KIRILIM A.Ş.
İnkilap Mahallesi Değirmentepe Çiftliközü Sokak
No: 10 Kat: 5/1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271844/01 Mersis No: 081000127100001
Dairesi: Akmerkezi No: 480411816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Çamlıca, Maçın Çay, Park Maya Sitesi
F/2/A Kat: 13 Beşiktaş 34398/İstanbul
Tic. Sic. No: 275236/01 Mersis No: 081000127100001
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 271844
Bağışçıl Kurumlar Y.D. No: 27084/1553
Mersis No: 08022000155400017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Değirmentepe Çiftliközü Sokak
No: 10 Kat: 5/1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271844/01 Mersis No: 081000127100001
V.D. No: 27084/1553

0-3 Mayıs 2024



yarısıyla beraber, küresel veri akışı ışığında, faiz artışlarının ve sıkılaşma adımlarının enflasyon artışını yavaşlattığı ve dezenflasyon sürecinin kısmen başladığı görülmektedir.

Kademeli olarak gerçekleşen parasal sıkılaşma süreci ve bunun sonucu olarak artan fonlama maliyetleri, ülkelerin büyüme hedeflerinde aşağı yönlü revize gerçekleştirilmesinde belirleyici temel faktör olmuştur. Öte yandan, gelen küresel büyüme rakamlarının ve ekonomik aktiviteye ilişkin öncü göstergeler, ekonomilerde beklenenden daha olumlu bir büyüme kaydedileceğine yönelik tahminleri artırmıştır. Bunun yanı sıra, jeopolitik gerilimlerin enerji ve gıda fiyatları üzerindeki etkisi, enflasyon üzerinde süregelen ana baskı unsuru olmaya devam etmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Ekonomik büyümenin devamlılığının yanı sıra, bu dönemde, finansal ve mali istikrarı sağlamak adına atılan adımlar hız kazanmıştır. Bu kapsamda Mayıs ayında %8,5 olan politika faizi, kademeli olarak artırılarak Kasım ayı itibarıyla %40 seviyesine çıkarılmıştır. Dünya ekonomileri ile uyumlu olarak yapılan faiz artışları, yılın ikinci yarısında doğrudan sonuç üretmiş, uygulanan parasal sıkılaşma ile Türkiye ekonomisinde de dezenflasyon sürecine giriş sağlanmıştır.

Öte yandan atılan adımlar, üretim, istihdam ve ihracata olan etkisi dolayısıyla, makul süre ve ölçülülükte gerçekleştirilmiştir. Açıklanan üçüncü çeyrek GSYİH rakamlarına göre Türkiye ekonomisi bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,9 ile beklentilerin üzerinde büyümüştür. Bu noktada, büyümeye ilişkin göstergelerin Orta Vadeli Program hedefleri ile uyumlu gittiği izlenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2023 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2023 yılının Ekim ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüdüğü yıla başına kıyasla %52 düzeyinde artarak 21,8 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullanılan fonlar Ekim ayı itibarıyla yıla başına göre %45 büyüyerek 11,8 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yıla başına kıyasla %57 oranında artış göstererek 14,6 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yıla başına kıyasla %38 düzeyinde artış kaydederek 1,9 trilyon TL olmuştur. Ekim ayı itibarıyla sektörün sermaye yeterlik rasyosu %18,44 düzeyinde olmuştur. 2023 yılının ilk on ayında sektörün net dönem karı geçtiğimiz yılın aynı dönemine kıyasla %45 oranında artarak 486 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2023 itibarıyla toplam aktifleri yıla başına kıyasla %43 oranında artış göstererek 269 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %36 oranında artış göstererek 162 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %46 oranında artış göstererek 203 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak Eylül 2023 itibarıyla 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

03 Mart 2024



30/09/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Çarşı
B Blok No 10/34768/İhrasat Çarşısı
Tic. Sic. No 550705/Şişli/İstanbul
Bilgi İşlemci V. No: 38/041016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Çarşılar Marmar Cad. Park Maya Sitesi
P:2/A Blok Kat:10 Beşiktaş 34327/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523/Şişli/İstanbul
www.vakifyatirim.com.tr/0212 352 35 21
İstanbul Ticaret Sicil No: 273523
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 001 8359
Mersis No: 0-9720-0001-5400017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Çarşı
B Blok No 10/34768/İhrasat Çarşısı
Tic. Sic. No: 550705/Şişli/İstanbul
V.D. No: 38/041016

(Milyon- TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	268,909	21,098,544	1,786,533	1.27%	15.05%
Krediler	162,461	11,420,677	971,560	1.42%	16.72%
Mevduat (Katılım Fonu)	202,990	14,078,233	1,354,252	1.44%	14.99%
Net Dönem Karı	6,084	439,660	38,135	1.38%	15.95%

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,85 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Eylül 2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %57 oranında artış göstererek 6,1 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırıma ulaşarak katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verilmesi ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2023 yılının ilk dokuz ayı sonunda toplam 19 yeni şube açarak toplam şube sayısını 184 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosistemini geliştirmeyi desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	30/09/2023
Şube Sayısı	104	116	130	165	184
Çalışan Sayısı	1,322	1,642	1,880	2,384	2,835

03 Mayıs 2024

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten
(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar
(<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

Yeni Sekil
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Arslan Ünyüklü Cad. No: 1
B Blok No:10/34/6B Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058 / Şirket No: 28331 / M. Sic. No: 28331
V. Dairesi No: 28331/01

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKAT MAHALLESİ İTİFAK MANSİYONU ÇATI YAKI 10/34/6B ŞİFESİ
F-2/10/34/6B HESKİTAL / ÜS / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 28331 / Şirket No: 28331 / M. Sic. No: 28331
www.vakifkatilim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 28331
Bağımsız Kurumlar V. Dairesi No: 28331/01
Merkez No: 0-9220-0305-4900017

VAKIF KATILIM BANKASI /
İnkilap Mahallesi Dr. Arslan Ünyüklü Cad. No: 1
B Blok No:10/34/6B Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058 / Şirket No: 28331 / M. Sic. No: 28331
V. Dairesi No: 28331/01

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2024 yılına önceki seneden bakiye kalan jeopolitik gerilimler ve diğer enflasyonist baskı unsurları, varlığını yeni yılda artırarak sürdürmüştür. Ülke merkez bankaları, finansal istikrarı sağlamak, ekonomik aktivitedeki ivmeyi korumak ve dezenflasyon sürecine geçiş misyonu arasındaki uygun dengeyi tesis etme odağında hareket etmiştir. Bunun sonucunda, enflasyonla mücadele çerçevesinde başta küresel etkiye sahip ekonomiler tarafından 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen faiz artışları, yeni yılın ilk çeyreğinde de mevcudiyetini korumuş, politika faizleri 23 yılın zirvesinde sabit kalmıştır. Ülkelerin ilgili kurumlarının paylaştığı enflasyon verilerinde, faiz artışlarının ve sıkılaştırma adımlarının enflasyon artışını yavaşlattığı ve dezenflasyon sürecini başlattığı görülse de küresel etkiye sahip batı ekonomilerinde 2024'ün ilk çeyreği bitişinde ekonomiye dair göstergelerde farklılıklar izlenmektedir. ABD ekonomisinin, faizlerin 23 yılın zirvesinde bulunmasına karşın gösterdiği güçlü istihdam ve büyüme performansı Avrupa'ya kıyasla olumlu ayrıştırken enflasyonla mücadelede görece daha zayıf kalmış, ocak ayına kadar düzenli şekilde düşüş gösteren enflasyon, şubat ve mart aylarında tekrar bız kazanmıştır. Bu gelişmenin akabinde, her iki merkez bankasının haziran ayında ilk faiz indirimini gerçekleştireceği beklentileri Avrupa Merkez Bankası tarafında korunurken, FED için değişim göstermektedir. Avrupa Merkez Bankası için tahminlerin korunmasında enflasyonun belirlenen aralığa yakınsaması, iç talebin yavaşlaması ve Almanya, İngiltere gibi Avrupa'nın lokomotif ekonomilerindeki resesyon tehlikesidir.

Geçtiğimiz seneden bu yana küresel etkiye sahip merkez bankaları tarafından yapılan kademeli sıkılaştırma adımlarının 2024'ün üçüncü çeyreğinde yerini daha gevşek politikalara bırakması neticesinde, ülkelerin ekonomik aktivitelerine ilişkin göstergelerin daha olumlu bir performans sunacağına yönelik öngörüler artmıştır. Ancak, günden güne artan jeopolitik gerilimlerin enerji ve gıda fiyatları üzerindeki etkisi, enflasyon üzerinde ana baskı unsuru olmayı devam ettirmesi beklenmektedir. FED ve AMB'nin faiz oranlarını düşürmesi, Türkiye'nin dış finansmanlara ulaşmasını kolaylaştırması, bahsi geçen ülke ve bölgelerde finansmana daha uygun maliyetle ulaşılması akabinde Türkiye'nin ihracatına olumlu yansımaları öngörülmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Ekonomik büyümenin devamlılığının yanı sıra, bu dönemde, finansal ve mali istikrarı sağlamak adına atılan adımlar hız kazanmıştır. Bu kapsamda 2023 yılı mayıs ayında %8,5 olan politika faizi, kademeli olarak arttırılarak 2024 yılı mart ayı itibarıyla %50 seviyesine çıkarılmıştır. Dünya ekonomileri ile uyumlu olarak yapılan faiz artışları doğrudan sonuç üretmiş, uygulanan parasal sıkılaştırma ile Türkiye ekonomisinde de dezenflasyon sürecine giriş sağlanmış ve ilerleme kaydedilmiştir. Uygulamaya konan adımlar uluslararası arenada da yankı bulmuş, Türkiye'ye dair olumlu raporların sayısı artış göstermiştir.

Türkiye ekonomisi, faiz artırımını gerçekleştiren diğer ülkelere kıyasla resesyon tehlikesi yaşamamış, atılan adımlar denge ve ölçülülükle gerçekleştirilmiştir. Yatırım, üretim, istihdam ve ihracat ekseninde uygulanan politikalar çerçevesinde Türkiye, benzer ekonomik koşullar içerisindeki diğer ülkelere pozitif ayrılarak 2023 4Ç'de yıllıklandırılmış %4,0; yılın tamamında ise %4,5 büyüme kaydetmiştir. Büyümeye ilişkin göstergelerin Orta Vadeli Program'da %4,4 olarak belirlenmiş hedefle uyumlu görünüm sunduğu izlenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2024 yılında da faaliyetlerini genişletmiştir. 2024 yılı şubat ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü 2023 şubat ayına kıyasla %61 artarak 24,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İktisap Akademi Dr. Adnan Bakkalın Çarşması
B Blok No:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Tic. Sic. No: 550705 Şişli/İstanbul Tic. Sic. No: 550705
Tic. Sic. No: 550705 Şişli/İstanbul Tic. Sic. No: 550705

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Dr. Adnan Bakkalın Çarşması Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Etiler/Şişli/İstanbul Tic. Sic. No: 550705
Tic. Sic. No: 550705 Şişli/İstanbul Tic. Sic. No: 550705
Tic. Sic. No: 550705 Şişli/İstanbul Tic. Sic. No: 550705

VAKIF YATIRIM BANKASI
İktisap Akademi Dr. Adnan Bakkalın Çarşması
Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Tic. Sic. No: 550705 Şişli/İstanbul Tic. Sic. No: 550705
Tic. Sic. No: 550705 Şişli/İstanbul Tic. Sic. No: 550705

Aktifler içerisinde en büyük ağırlığa sahip krediler/kullandırılan fonlar 2023 yılsonunda geçen yıla kıyasla %55 büyüyerek 12,5 trilyon TL hacme ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise geçen yıla kıyasla %69 oranında artış göstererek 15,8 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi geçen yıla kıyasla %53 düzeyinde artış kaydederek 2,2 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlik rasyosu ise %19,06 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2023 yılı sonunda sektörün net dönem karı geçtiğimiz yıla kıyasla %40 oranında artarak 604 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım 2023 yılında aktiflerini %68 oranında büyüterek 315,3 milyar TL'ye ulaştırmıştır. Aynı yıl içinde nakdi finansman büyüklüğü %60 oranında artış göstererek 191 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %83 oranında artış göstererek 254 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak yılsonunda 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,89 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Vakıf Katılım'ın net dönem karı 2023 yılında %70 oranında artış göstererek 8,1 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak

31/12/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Pay	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	315,296	23,550,233	2,040,195	1.34%	15.45%
Krediler	191,164	12,527,861	1,092,048	1.53%	17.51 %
Mevduat (Katılım Fonu)	254,190	15,754,123	1,555,281	1.61%	16.34%
Net Dönem Karı	8,073	620,487	53,241	1.30%	15.16%

katılım bankacılığı ekosistemini genişletme çalışmalarının 2024 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası, büyüme ivmesini koruyarak müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını genişletmeyi ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden; ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hızla devam etmiş ve 2023 yılının sonunda toplam 26 yeni şube açarak toplam şube sayısını 191 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

VAKIF VARLIK KİMLİKLERİ A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Birlik Bulvarı Çankaya
B Blok No: 4/163 Kat: 15/15
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 081000104100000004
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 081000104100000004

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F. Sic. No: 270900 / Mers: 081000104100000004
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 081000104100000004
İstanbul / Tarih: 31/12/2023
Bojalar Kurumlar Y. Kanununa Tabii Kurumlar
Mers: 081000104100000004

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Birlik Bulvarı Çankaya
B Blok No: 4/163 Kat: 15/15
Tic. Sic. No: 981804 / Mers: 081000104100000010
V.D. Bankası Kurumları Y. Kanununa Tabii Kurumlar
V.D. Bankası Kurumları Y. Kanununa Tabii Kurumlar

Dönem sonu itibari ile	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Şube Sayısı	104	116	130	165	191
Çalışan Sayısı	1,322	1,642	1,880	2,384	2,830
Eski Şekil					
8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:					

2023 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek ve makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan parametreler arasında bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı, küresel çapta kırılmalık gösteren enerji ve gıda fiyatları yer almaktadır. Enflasyonla mücadele kapsamında, geçtiğimiz yıldan bu yana, kademeli olarak faiz artışı gerçekleştiren FED, dezenflasyonda başarıya 2024 yılının ikinci yarısında ulaşmayı hedeflemektedir. FED faiz oranını 2023 Temmuz ayından bu yana %5.25-5.50 aralığında yatay seyirde tutmaktadır; bu oran son 22 yılın zirvesine işaret etmektedir. Yüksek düzeyde seyreden faiz oranları, küresel çapta, borçlanma maliyetlerini yükseltmektedir. Söz konusu gelişme, ekonomik aktivite ve yatırımlar üzerinde doğrudan baskı unsuru oluşturma potansiyeli taşımaktadır.

TCMB'nin Enflasyon Raporu'nda enflasyon tahminleri revize edilmiş; 2023 yılsonu için %65 seviyesine çıkarılarak OVP ile aynı seviyeye yükseltilmiştir. Enflasyonun 2024 yılı sonunda %36 ve 2025 yılı sonunda ise %14'e gerileyerek azalış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir. Diğer yandan, geçtiğimiz aylarda açıklanan Orta Vadeli Plan'ın hemen akabinde, Belge ile uyumlu aksiyonlar yürürlüğe konmuş ve makroekonomik göstergeler olumlu sinyaller vermeye başlamıştır. Bu gelişmelerin neticesinde, Türkiye'nin CDS oranı keskin bir düşüş göstererek 350 baz puan seviyelerine inmiş; yurtiçinde dolarizasyon oranı düşüş göstermiş ve TCMB'nin brüt rezervleri 136,5 milyar dolara yükselmiştir. Önümüzdeki orta vadeli dönemde söz konusu pozitif ivmenin devamlılığı öngörülmektedir.

03 Mayıs 2024

Yeni Şekil
8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2024 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek ve makroekonomik görünümü doğrudan etkileme potansiyeli taşıyan parametreler arasında bölgesel gerilimlerin olası yayılım riski, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı, küresel çapta kırılmalık gösteren enerji ve gıda fiyatları yer almaktadır. Enflasyonla mücadele kapsamında, geçtiğimiz yıldan bu yana, kademeli olarak faiz artışı gerçekleştiren FED, 2023 Temmuz'dan bu yana faizleri yüzde 5,5 seviyesinde sabit bırakırken politika faizinin tepe noktasına ulaştığına dikkat çekmiştir ve dezenflasyonda başarıya 2024 yılının ikinci yarısında ulaşmayı hedeflemektedir. Yüksek düzeyde seyreden faiz oranları, küresel çapta, borçlanma maliyetlerini yükseltmektedir. Söz konusu gelişme, ekonomik aktivite ve yatırımlar üzerinde doğrudan baskı unsuru oluşturma potansiyeli taşımaktadır.

2024 yılı mart ayında enflasyon %68,5 seviyesinde gerçekleşmiş; yılın ilk Enflasyon Raporu'nda sunulan beklentiler ile uyumlu seyretmiştir. TCMB, 2024 yılının ilk Enflasyon Raporu'nda ise %36 olarak belirlenen yılsonu enflasyon tahminini değiştirmemiş, 2025 yılı için ise %14'e gerilemesini öngörmüştür. Diğer yandan, geçtiğimiz aylarda açıklanan Orta Vadeli Plan'ın hemen akabinde, Belge ile uyumlu aksiyonlar yürürlüğe konmuş ve makroekonomik göstergeler olumlu sinyaller vermeye başlamıştır. Bu gelişmelerin neticesinde, Türkiye'nin CDS oranı keskin bir düşüş göstererek 2023 yıl sonunda 285 baz puan seviyelerine kadar inmiş;

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. A. Arzu Bayraktar Cadde
B Blok No:10/3476 Kat:10/1 Kat:10
Tic. Sic. No: 270903/00000000000000000000
Mersis: 08330041816

Akat Mah. Ebuladın Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:10/3476 Kat:10/1 Kat:10
Tic. Sic. No: 270903/00000000000000000000
Mersis: 08330041816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. A. Arzu Bayraktar Cadde
B Blok No:10/3476 Kat:10/1 Kat:10
Tic. Sic. No: 270903/00000000000000000000
Mersis: 08330041816

yurtiçinde dolarizasyon oranı düşüş göstermiş ve TCMB'nin brüt rezervleri 140 milyar dolar seviyelerine yükselmiştir. Önümüzdeki dönemde de söz konusu pozitif ivmenin devamlılığı öngörülmektedir.

Eski Şekil

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	0 3 Mayıs 2024 YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Or. Adnan Birlikler Cad. No: 10
B Blok No: 10 Kat: 10/10
Tel. No: 551 00 00 00 / 551 00 00 00 / 551 00 00 00
E-posta: info@vym.com.tr / info@vym.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul Cad. Park Maya Sitesi
Etiler Kat: 19 Blok: 19/19
Tel: 0212 352 26 77 / 0212 352 26 77
www.vakif.com.tr / www.vakif.com.tr
Etiler Kat: 19 Blok: 19/19
Beşiktaş Kurumlar V.A.Ş. 0212 008 4329
Mersis No: 0 9720 0351 500017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Or. Adnan Birlikler Cad. No: 10
B Blok No: 10 Kat: 10/10
Tel. No: 551 00 00 00 / 551 00 00 00 / 551 00 00 00
E-posta: info@vym.com.tr / info@vym.com.tr

Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
----------------	----------------------	----------------------	------------	--------------------	-----	-----

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

03 Mayıs 2024



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Dinyüzoğlu Cad. No: 10
 Kat: 10 / 10 34766 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 270955 / Mersis No: 0803001180001000010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebuabdu'l Müminin Cad. Park Maya Sitesi
 Kat: 2 / Blok: 19 Başkent 06460 / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 273525 / Mersis No: 08021000500001000010
 İstanbul Ticaret Sicil No: 27223
 Doğanel Kurumlar V.D. No: 14008 8359
 Mersis No: 08021000500001000010

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
 İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Dinyüzoğlu Cad. No: 10
 Kat: 10 / 10 34766 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 270955 / Mersis No: 0803001180001000010
 Vİ: Büyük Mecidiyeköy 803042700

Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

03 Mayıs 2024



Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İskitap Mahallesi Dr. Adnan Binyıldırım Caddesi
B Blok No:10 34769 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 26058/5-1/Şişli No: 0837/Şişli/İstanbul
Vergi No: 330411215

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok Kat:19 Boşluk: 7-33/ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26058/5-1/Şişli No: 0837/Şişli/İstanbul
Vergi No: 330411215
İstanbul Fıcahı Şişli/İstanbul
Sığa ve Kurumlar No: 2009/8399
Merkez No: 0 9221 0843 5400117

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İskitap Mahallesi Dr. Adnan Binyıldırım Caddesi
B Blok No:10 34769 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 26058/5-1/Şişli No: 0837/Şişli/İstanbul
Vergi No: 330411215

		Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi		
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türk Telekom A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		

Yeni Şekil

0-3 Mayıs 2024

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi.

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KURULU A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No:10 34769 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55445 / Şirket No: 0914043 / 01010011
Yatırım Menkul Değerler Kurumu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Aracı Kurumu

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
E Blok No:10 34769 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55445 / Şirket No: 0914043 / 01010011
Yatırım Menkul Değerler Kurumu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Aracı Kurumu

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
B Blok No:10 34769 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55445 / Şirket No: 0914043 / 01010011
Yatırım Menkul Değerler Kurumu Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Aracı Kurumu

Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
-------------------	----------------------	----------------------	------------	---------------------	-----	-----

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	03 Mayıs 2024 3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK



VAKIF VARLIK KURUMU A.Ş.
İnkilap Mahallesi Çarşı Sok. No: 10 Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270115
Vergi No: 3301000000
Tic. Sic. No: 270115
Vergi No: 3301000000

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevkiki Çarşısı Kat: 10 Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270115
Vergi No: 3301000000
Tic. Sic. No: 270115
Vergi No: 3301000000
Mersis No: 0 2701013 9900017

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mahallesi Çarşı Sok. No: 10 Kat: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270115
Vergi No: 3301000000
Tic. Sic. No: 270115
Vergi No: 3301000000
Mersis No: 0 2701013 9900017

İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), TOBB Genel İdare Kurulu Üyesi	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Şehit Yakınları ve Gaziler Dayanışma Vakfı Mütevelli Heyeti ve Yönetim Kurulu Üyesi, Anıtlar Yüksek Kurulu Üyesi, Darülaceze İdari Heyeti Üyesi, Merkez İmam Hatip Lisesi Öğrencileri ve Mezunları Vakfı (MİHVAK) Başkanı	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi, Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Türkiye Katılım	-	-

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İncekap Mahallesi De. ...
B. Blok No 10 34109 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Mersis No: 081000127000001000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
B. Blok No 10 34109 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Mersis No: 081000127000001000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İncekap Mahallesi De. ...
B. Blok No 10 34109 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Mersis No: 081000127000001000000

		Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı		
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı, Yükseköğretim Kurulu Üyesi, Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Konsey Üyesi, Kırgızistan-Türkiye Manas Üniversitesi Mütvevelli Heyeti Üyesi	-	-
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi		

03 Mayıs 2024



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bıçkıcıoğlu Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272105/010156
V. Dav. No: 1630/1817

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mahallesi Dr. Adnan Bıçkıcıoğlu Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272105/010156
V. Dav. No: 1630/1817
İstanbul Ticaret Sic. No: 157223
Bogaziçi Kurumlar Sic. No: 922 004 3153
Mersis No: TR725005343000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkilap Mahallesi Dr. Adnan Bıçkıcıoğlu Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083102170000010
V.D. Binyıl Müteselsilik No: 8630/82700