

KOÇ METALURJİ ANONİM ŞİRKETİ

KARŞIOSB MAH. DEMİRCİLER SK.
KOÇ METALURJİ NO:7 İÇ KAPI NO:1 PAYAS/HATAY

30.01.2024

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 7. maddesi hükmü çerçevesinde, Koç Demir Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") sermaye artışı yoluyla çıkarılmış sermayesinin 350.000.000 TL'den 455.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 105.000.000 TL nominal değerli 105.000.000 adet B Grubu pay ile mevcut pay sahiplerinden Adil Koç'un sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 125.000.000 TL nominal değerli 125.000.000 adet payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmalarını kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("**Hukukçu Raporu**") tarafınıza, Borsa İstanbul A.Ş.'ye ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna; ve
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel ve eksiksiz olduğuna, bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 4'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, (eski para ile) 5.000.000.000 TL kuruluş sermayesi ile 18.11.1993 tarihinde Dörtyol Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 2432 sicil numarası ile Koç Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş gazetesi 30.11.1993 tarihli ve 3416 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") yayımlanmıştır. Şirket'in kurucu pay sahipleri, Mahmut Nedim Koç, Ahmet Koç, Mehmet Koç, Salih Koç ve Adil Koç'tur.

Şirket merkezi, 14.12.2006 tarihinde tescil ve 20.12.2006 tarihli ve 6708 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Hatay'dan İstanbul'a nakledilmiş ve Şirket, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 609023-556605 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in merkezi 18.04.2023 tarihinde tescil ve 19.04.2023 tarihli ve 10815 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere İstanbul'dan Hatay'a nakledilmiş ve Şirket Dörtyol Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 6913 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in adresi Karşıosb Mah. Demirciler Sk. Koç Metalurji No:7 İç Kapı No:1 Payas/Hatay'dır.

Şirket'in unvanı; 08.07.1996 tarihinde tescil ve 17.07.1996 tarihli ve 4082 sayılı TTSG'de ilan olduğu üzere Koç Haddecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak, 01.03.2004 tarihinde tescil ve 11.03.2004 tarihli ve 6005 sayılı TTSG'de ilan olduğu üzere Koç Haddecilik Tekstil İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak; 03.06.2016 tarihinde tescil ve 08.06.2016 tarihli ve 9092 sayılı TTSG'de ilan olduğu üzere Koç Metalurji A.Ş. olarak tadil edilmiştir.

1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Hatay Yağları Türk A.Ş. unvanlı iştiraki bulunmaktadır.

Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sahip Olunan Oy Hakkı (%)
Hatay Yağları Türk A.Ş.	104.372.460	43,22

Şubeler

Şirket'in, Osmaniye ve Payas/Hatay'da olmak üzere toplam 2 şubesi bulunmaktadır.

Koç Metalurji Anonim Şirketi Osmaniye Şubesi 16.11.2016 tarihli ve 9199 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, 11.11.2016 tarihinde Osmaniye Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 8735 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şubenin işbu Hukukçu Raporu itibarıyla kayıtlı adresi Türkmen Beldesi Büyüktüysüz Mah. Ali İlbeyli Cad. K Blok No:17 İç Kapı No:17 Toprakkale/Osmaniye'dir. Murat Umur aksi karar alınıncaya kadar şube müdürü seçilmiştir ve şubeyi münferiden temsile yetkilidir.

Koç Metalurji Anonim Şirketi Payas Şubesi 27.12.2006 tarihli ve 6713 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, 15.12.2006 tarihinde Dörtyol Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 3439 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şubenin işbu Hukukçu Raporu itibarıyla kayıtlı adresi Karşıosb Mahallesi Demirciler Sk. No:7/1 Payas/Hatay'dır. Adil Koç aksi karar alınıncaya kadar şube müdürü seçilmiştir ve şubeyi münferiden temsile yetkilidir.

1.3. Faaliyet Konusu

Şirket'in 27.09.2023 tarihli faaliyet belgesine göre faaliyet konusu Şirket Esas Sözleşmesi'nde yazılı işlerden oluşmaktadır. Şirket'in faaliyetlerinin Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde ("Esas Sözleşme") yer alan faaliyet konusuna uygun yürütülmekte olduğu anlaşılmıştır.

Esas Sözleşme'nin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesi uyarınca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

1) *Haddehane, çelikhane, izabe ocakları, dökümhane, imalathane, demir çekme haddeleme, konstrüksiyon tesisleri kurmak, işletmek, kiraya vermek, satın almak, bu endüstri kollarının yan sanayi tesislerini kurmak ve işletmek,*

2) *Kurulacak bu imalathane tesislerinde her nevi yuvarlak, yassı mamul, levha, rulo, saç, her türlü inşaat demiri, alaşımlı ve alaşımsız çelikten her türlü demir çelik, paslanmaz teller, çubuklar, lama ve profil demirler üretmek, imal etmek ve bu metallerin hurdaları, yurt içinde ve dışında pazarlamasını ve ticaretini yapmak,*

3) *Bunların dışında demir-çelik ve paslanmaz çelik sektörüyle ilgili her türlü maden (altın hariç) sanayi hammaddesi ile yarı mamul maddeyi, mamul ve bu metallerin hurdaları ile diğer metallerin ürünleri olan bakır, pirinç, alüminyum, çinko, kurşun gibi metallerin mamullerini ve hammaddelerinin alım-satımını ithalat ve ihracatını yapmak.*

4) *Tekstil ve Dokumacılık Sanayi Faaliyetleri;*

4.a. *Tekstil ve dokumacılık endüstrisinin üretim faaliyetiyle ilgili makine-cihazlarıyla imalat tesisleri kurmak ve bu cihaz ve aksamı yurt içinden ve yurt dışından temin ederek yatırımlarını gerçekleştirmek, kurulmuş veya yatırım aşamasında bulunan tesisleri devralmak, tamamlamak, satın almak, işletmek, kiraya vermek,*

4.b. *Kurulmuş veya kurulacak olan bu tesislerde her nevi pamuklu, yünlü, ipekli, tabi ve sentetik elyaftan mamul ipliklerin üretimi ile bunların türevleri olan veya karışımlardan meydana gelen dokumaya elverişli her türlü ipliklerin imalatını yapmak, bunları dokuyarak, dokutarak kumaş ve dokunmuş mamul veya yarı mamul hale getirmek, terbiye, kaşarlama, boyama, apre ve empirme işlerini bizzat yapmak veya yaptırmak, faaliyetleriyle ilgili üretim hammaddesini, yardımcı madde, mamul, yarı mamullerin imalatını, ihracatını toptan ve perakende satışını yapmak,*

4.c. *SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla tekstil sektöründe ilgili endüstriyi doğrudan veya dolaylı olarak ilgilendiren yardımcı ve tamamlayıcı sanayi tesisleri kurmak, yatay veya dikey entegrasyona giderek sanayisini geliştirmek, bu konuda ortaklıklar kurmak, işbirliği yapmak,*

4.d. *Tekstil ve dokumacılıkla ilgili iç ve dış piyasalarda bulunan her nevi ürün-mamulleri almak, satmak, pazarlamak, yurtiçinde ve yurtdışında mağazalar, teşhir ve tanıtım yerleri depo ve benzeri organizasyonların yanı sıra gerektiğinde bayilik teşkilatları kurmak,*

5) *İnşaat Sanayi ve Bayındırlık Hizmet Faaliyetleri:*

5.a. *Her nevi inşaat ve bayındırlık konularında ihtiyaç duyulacak inşaat ve iş makineleri, alet ve edevatları, kara nakil taşıtları, inşaat ve montaja ait her türlü makine, motor, alet çelik konstrüksiyon, pres kalıp ekipmanları, ekskavatör, konveyör ile her nevi sanayi malzeme ve avadanlık imali, alım satımı ithalat ve ihracatı,*

5.b. *İnşaat sanayi ile yeraltı ve yerüstü bayındırlık hizmetlerini inşaatlar yapımı ve onarımı gerek kendilerinin temin edecekleri arsalarla inşaatlar yapımı ve satımını yapmak inşaat taahhütlerine müteahhitlik sıfatıyla girmek ve inşaatlar yapmak, konusıyla ilgili toplu veya münferit konut, han, çarşı, işyeri, fabrika, sınaî tesisler, otel, motel ve benzeri yapılar ile çeşitli yollar, demiryolu, kanal, köprü, tünel, liman, rıhtım, baraj, istinat duvarları gibi bayındırlık inşaatlarının taahhütlerine girmek, yapıp teslim etmek, inşaatları tamamlamak, yapmak, satmak, işletmek,*

6) *Yat ve Turizm İşletmeciliği Faaliyetleri*

6.a *Her türlü gemi, yat ve deniz araçlarının alım-satımı, işletilmesi, kiralanması, kiraya verilmesi, ithali, ihracı ve ticareti ile bunların araç gereç ekipman ve yedek parçalarının imali, ithali, ihracı ve ticaretini yapmak, denizcilik sektörüyle ilgili her türlü makine, cihaz, ekipman, yedek parça ve malzemenin alım-*

satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, ithalatı, ihracatı, Türkiye distribütörlüğü, acente ve temsilciliği ile ilgili her türlü ticaretini yapmak.

1.4. Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 12.10.2023 tarih ve 60/1308 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2023 tarih ve E-50035491-431.02.00090341128 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 03.11.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır.

Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 (bir milyar beş yüz milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 1.500.000.000 (bir milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 04.11.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 09.11.2022 tarih ve 10700 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.5. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

1.5.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 18.11.1993 tarihinde (*eski para ile*) 5.000.000.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, bu sermaye, her biri (*eski para ile*) 10.000.000 TL değerinde 500 paya ayrılmıştır. Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
18.11.1993	30.11.1993 3416	-	5.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Kuruluş sermayesi ortaklar tarafından nakden taahhüt edilmiştir ve %25'i nakden ödenmiştir.
27.06.1995	19.07.1995 3831	5.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	30.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Artırılan sermaye tutarı ortaklar tarafından nakden taahhüt edilmiştir ve %25'i nakden ödenmiştir.
22.08.1997	03.09.1997 4368	30.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	42.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Artırılan sermaye tutarı ortaklar tarafından nakden taahhüt edilmiştir ve %25'i nakden ödenmiştir.
30.12.1999	13.01.2000 4960	42.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	700.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Artırılan sermaye tutarı ortaklar tarafından nakden taahhüt edilmiştir ve 31.12.1999 tarihine kadar ödenecektir.
29.08.2001	05.09.2001 5375	700.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	3.000.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Artırılan sermaye tutarı ortaklar tarafından nakden taahhüt edilmiştir ve tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde ödenecektir.

Tescil Tarihi	TTSB Tarihi ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
20.06.2002	27.06.2002 5579	3.000.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	7.000.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Artırılan 4.000.000.000.000 TL'nin 567.177.923.735 TL'si bilançoda kayıtlı amortismanlara tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemesi sonucu ortaya çıkan değer artış fonundan, 286436.657.337 TL'si geçmiş yıl karlarından ve 15.075.613.543 TL'si (1996-2001) faaliyet yılı karlarından ayrılmış yasal yedeklerden karşılanmış olup sermayeye ilave edilen değer artış fonu, geçmiş yıllar karları ve yasal yedekler karşılığında çıkarılan ortaklara payları oranında bedelsiz olarak verilmiştir.
19.03.2004	29.03.2004 6017	7.000.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	13.500.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Koç Mensucat Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. aktif ve pasifiyle tasfiyesiz infisah ederek bütün olarak devralınmıştır. Devralınan şirketin özsermayesinin katılmasıyla sermaye artırımı yapılmıştır.
10.09.2004	15.09.2004 6136	13.500.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	25.000.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Artırılan sermaye tutarı ortaklar tarafından nakden taahhüt edilmiştir ve nakdi sermayenin %80'i tescil tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde kalan %20'si ise 30.12.2004 tarihinde ödenecektir.
06.03.2006	16.03.2006 6514	25.000.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	40.000.000	Artırılan sermaye tutarı ortaklar tarafından nakden taahhüt edilmiştir ve nakdi sermayenin %25'i tescil tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde kalan %75'i ise en geç 3 yıl içerisinde ödenecektir.
06.05.2010	12.05.2010 7562	40.000.000	41.000.000	Artırılan sermaye tutarı özel fonlar hesabından karşılanmıştır.
03.10.2014	13.10.2014 8671	41.000.000	113.000.000	Artırılan sermaye tutarının 36.000.000 TL'si mevzuatın izin verdiği iç kaynaklardan 36.000.000 TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve %25'i tescil tarihinden önce ödenmiş olup kalanı tescili izleyen 24 ay içinde ödenecektir.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
04.12.2015	10.12.2015 8965	113.000.000	150.000.000	Artırılan sermaye tutarının 18.096.930,70 TL'si mevzuatın izin verdiği iç kaynaklardan 18.903.069,30 TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve %25'i tescil tarihinden önce ödenmiş olup kalanı tescili izleyen 24 ay içinde ödenecektir.
04.11.2016	09.11.2016 9194	150.000.000	250.000.000	Artırılan sermayenin tamamı TTK'nın 155 ve 156'ncı maddeleri uyarınca ortakların aynı olması sebebiyle sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleşmesi hükmü çerçevesinde Şirket'in Koç Çelik Sanayi A.Ş.'yi devralması yoluyla birleşmesi sonucu artırılmıştır. Artırılan sermayenin tamamı devir alınan şirketin ödenmiş sermayesidir.
24.08.2021	25.08.2021 10395	250.000.000	350.000.000	Artırılan sermaye tutarı tek pay sahibi tarafından nakden taahhüt edilmiştir.

1.5.2. Güncel Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 350.000.000 (üç yüz elli milyon) TL'dir. Adana Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı ve 105 sicil numaralı Yeminli Mali Müşavir Zeki Balık tarafından hazırlanan 21.07.2022 tarihli Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu uyarınca Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 350.000.000 (üç yüz elli milyon) TL'nin tamamı ödenmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000,00 (bir milyar beş yüz milyon) TL'dir.

1.5.3. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Pay Tebliği'nin 6. ve 7. maddesi hükümleri çerçevesinde gerekli olan değişikliklerin yapılması çerçevesinde yapılan 03.11.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, mevcut Şirket paylarının A grubu ve B grubu olarak iki gruba bölünmesi ve söz konusu bölünme sonrasında pay adetlerinin aşağıdaki tabloda gösterildiği gibi oluşmasına karar verilmiştir.

T.C. Beyoğlu 28. Noterliği'nin 31.12.2014 tarih ve 25546 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in hâlihazırda tek pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
Adil KOÇ	65.000.000	65.000.000	%18,57	A	Nama Yazılı
	285.000.000	285.000.000	%81,42	B	Hamiline Yazılı

Pay Sahibi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
TOPLAM	350.000.000	350.000.000	100		

Şirket'in T.C. Beyoğlu 28. Noterliği'nin 28.01.2015 tarihli ve 01883 yevmiye numaralı işlemi ile kapanış işlemi yapılan ve Dörtyol 1. Noterliği'nin 10.04.1996 tarihli ve 2366 yevmiye numaralı işlemi ile açılış tasdiki gerçekleştirilen pay defteri uyarınca Şirket'in 2015 yılına kadar gerçekleştirdiği pay devirleri incelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket eski pay sahiplerinden olan Mahmut Nedim Koç'un 2004 yılında paylarının tamamını devretmesi sebebiyle Şirket'te pay sahipliği sona ermiş olup anılan tarihte pay senedi/ilmühaber basılmamış olması sebebiyle işbu pay devri pay defterinden izlenebilmektedir.

Şirket eski pay sahiplerinden Eyyüp Koç, Salih Koç, Seyit Hüseyin Haydargil, Ahmet Koç ve Mehmet Koç'un 2013 yılına kadar muhtelif tarihlerde paylarını Adil Koç'a devretmeleri sebebiyle Şirket'te pay sahiplikleri sona ermiş olup işbu husus pay defterinden ve ilmühaberlerdeki ciro kayıtlarından izlenebilmektedir.

Şirket pay sahiplerinden Adil Koç'un 27.08.2012 tarihinde 1.025.000 adet payını Dagi Yatırım Holding A.Ş.'ye devrettiği ise yalnızca pay defterinden tespit edilebilmektedir.

28.02.2013 tarihinde Ahmet Koç ve Mehmet Koç'un paylarının tamamını Adil Koç'a devretmesiyle işbu tarih itibarıyla Şirket'te pay sahibi olarak Adil Koç ve Dagi Yatırım Holding A.Ş. kalmıştır.

27.06.2016 tarihinde Dagi Yatırım Holding A.Ş.'nin Şirket'teki paylarının tamamını Adil Koç'a devretmesi sebebiyle Şirket'teki pay sahipliği sona ermiş olup Şirket tek pay sahipli anonim ortaklık statüsüne gelmiştir. Şirket'in, TTK'nın 338'inci maddesi kapsamında 27.06.2016 tarihinden itibaren tek pay sahipli anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmesi hakkında 06.10.2016 tarihli ve 021 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup işbu husus 14.10.2016 tarihinde tescil edilerek 20.10.2016 tarihli ve 9180 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Dagi Yatırım Holding A.Ş. ve Adil Koç arasında 27.06.2016 tarihinde gerçekleşen pay devrini tespit edebileceğimiz ilmühaber ve/veya pay senedi ve/veya yönetim kurulu kararları Şirket'ten beklenmekte olup Şirket'in mevcut pay sahipliğine ilişkin incelememiz pay defteri, TTSG kayıtları ve Dagi Yatırım Holding A.Ş. Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu 18.08.2016 tarihli özel durum açıklaması ile sınırlı kalmaktadır.

1.6. Paylar Üzerinde Takyidat

T.C. Beyoğlu 28. Noterliği'nin 31.12.2014 tarih ve 25546 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri uyarınca Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

1.7. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket, SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 12.10.2023 tarih ve 60/1308 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2023 tarih ve E.50035491-431.02-00090341128 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 03.11.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır.

Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 (bir milyar beş yüz milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 1.500.000.000 (bir milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 07.11.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 13.11.2023 tarih ve 10959 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre

için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2023-2027 yılları arasında, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu ve B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilecektir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda, B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımını yapılması durumunda çıkarılacak bedelsiz paylar grup ayrımı yapılmaksızın sermaye artırımını tarihindeki mevcut paylara dağıtılacaktır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

1.8. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla 03.11.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek A grubu ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubu yaratılmıştır. Söz konusu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazlar aşağıdaki tabloda listelenmektedir:

Grubu	Nama/Hamiline Yazılı Olduğu	İmtiyazların Türü	Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama Yazılı	Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Genel Kurul'da 5 (beş) oy imtiyazı bulunmaktadır.	1	65.000.000	%18,57
B	Hamiline Yazılı	İmtiyazı bulunmamaktadır.	1	285.000.000	%81,42
TOPLAM				350.000.000	100,00

1.8.1. İmtiyazlar

(i) Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir ve Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde TTK hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun

onayına sunulur. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır ve ilk genel kurulun onayına sunulur. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

(ii) Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu her bir payın 5 (beş) oy hakkı, B grubu her bir payın 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

(iii) Pay Devirlerine Dair Esas Sözleşme'de Yer Alan Devir Kısıtları

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, B Grubu paylar TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri doğrultusunda serbestçe devredilebilir. A Grubu payların devri ise öncelikli olarak A Grubu pay sahipleri arasında gerçekleştirilebilir. Bu çerçevede, A Grubu payların üçüncü kişiler tarafından satın alınmasına yönelik teklif, satışa konu pay tutarı ve beher pay fiyatı belirtilmek suretiyle yazılı olarak yönetim kuruluna bildirilerek diğer A Grubu pay sahiplerine teklif edilir ve aynı şartlardaki teklifin A Grubu pay sahipleri tarafından olumlu karşlanması halinde devir öncelikli olarak A Grubu pay sahiplerine yapılır. Tekliften itibaren on beş gün içerisinde A Grubu pay sahipleri arasından teklife yazılı olarak olumlu cevap veren çıkmaması halinde, A Grubu paylar üçüncü kişilere devredilebilir. A Grubu payların herhangi bir sebeple Borsada devrolunması ve Borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paylara dönüşümü için Şirket Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir. Payların devri hususunda belirtilen usullere riayet edilmemesi halinde Yönetim Kurulu pay devrini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

1.9. Geçmiş Tür Değişikliği ve Birleşme İşlemleri

Şirket'te tür değişikliği bulunmamaktadır.

Şirket, 20.12.2012 tarihinde Dörtüol Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kuruluş esas sözleşmesi tescil edilen Koç Alışveriş Merkezi İnşaat Ticaret A.Ş.'nin sermayesine kuruluşta %99 oranında iştirak etmiştir. Koç Alışveriş Merkezi İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 11.02.2013 tarihinde tescil edilen esas sözleşme değişikliği ile ticaret unvanı Koç Çelik Sanayi A.Ş. olarak değiştirilmiş ve merkez adresi Dörtüol/Hatay'dan, Toprakkale/Osmaniye'ye taşınmıştır. 04.11.2016 tarihinde Osmaniye Ticaret Sicili Müdürlüğüne tescil olunan "Birleşme Sözleşmesi" ile Koç Metalurji'nin, Koç Çelik Sanayi A.Ş.'yi devralması suretiyle Koç Metalurji bünyesinde gerçekleşen birleşme işlemi sonucunda Koç Çelik Sanayi A.Ş. tasfiyesiz infisah ederek, bütün aktif ve pasifleriyle Koç Metalurji'ye devrolmuş, böylece Koç Çelik Sanayi A.Ş.'nin faaliyetleri Koç Metalurji bünyesinde devam etmiştir.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve SPK'n hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir ve Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde TTK hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır ve ilk genel kurulun onayına sunulur. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu üyeleri, esas sözleşmeyle atanmış olsalar dahi, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim Kurulu üyeleri aralarından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda başkana vekâlet etmek üzere en az bir başkan vekili seçilir.

03.11.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi doğrultusunda Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyeden oluşmasına, Yönetim Kurulu üyeliklerine Adil Koç'un, Mahmut Nedim Koç'un, Mehmet Koç'un, Murat Umur'un, Barış Düzel'in ve İsmail Abdullahoğlu'nun seçilmelerine ve 03.11.2026 tarihine kadar görev yapmalarına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 07.11.2023 tarihinde Dörtüyl Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 13.11.2023 tarihli ve 10956 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Aday Gösteren Pay Grubu (varsa) ve Görev Süresi
Mahmut Nedim KOÇ	Yönetim Kurulu Başkanı	03.11.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.11.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Adil KOÇ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	03.11.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.11.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Mehmet KOÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	03.11.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.11.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Murat UMUR	Yönetim Kurulu Üyesi	03.11.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.11.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
İsmail ABDULLAHOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	03.11.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.11.2026 tarihinde görevi sona erecektir.
Barış Düzel	Yönetim Kurulu Üyesi	03.11.2023 tarihinde seçilmiştir. 03.11.2026 tarihinde görevi sona erecektir.

2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden

olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

2.1.3. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve yönetimi Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un görev ve yetkileri dışında kalan ve TTK, SPKn, işbu esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuatla ve Genel Kurulca kendisine verilen işlerin yürütülmesinde ve Şirket'in idaresinde görevli ve yetkilidir. Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2. Maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, TTK'nın 375. maddesinde yer alan devredilemez görev ve yetkileri saklı kalmak üzere, TTK'nın 370. maddesi hükümleri uyarınca, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile Yönetim Kurulu'nun bir veya birden fazla üyesine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371'inci, 374'üncü ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK'nın 392'nci maddesinden doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Yönetim Kurulu işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurabilir.

Yönetim Kurulu'nun SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dahil olmak üzere TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca kurulması gereken veya Yönetim Kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

Yönetim Kurulu üyelerinin temsil ve ilzam yetkilerini gösterir tablo aşağıda yer almaktadır:

Yönetim Üyesi	Kurulu	Unvan	Görev Süresi	Yetki Şekli
Mahmut KOÇ	Nedim	Yönetim Kurulu Başkanı	03.11.2026	Münferiden
Adil KOÇ		Yönetim Kurulu Başkan Vekili	03.11.2026	Münferiden
Mehmet KOÇ		Yönetim Kurulu Üyesi	03.11.2026	Müştereken herhangi biriyle (Barış Düzel, İsmail Abdullahoğlu, Murat Umur, Adil Koç ve Mahmut Nedim Koç)
Murat UMUR		Yönetim Kurulu Üyesi	03.11.2026	Müştereken herhangi biriyle (Barış Düzel, İsmail Abdullahoğlu, Mehmet Koç, Adil Koç ve Mahmut Nedim Koç)
İsmail ABDULLAHOĞLU		Yönetim Kurulu Üyesi	03.11.2026	Müştereken herhangi biriyle (Barış Düzel, Murat Umur, Mehmet Koç, Adil Koç ve Mahmut Nedim Koç)
Barış Düzel		Yönetim Kurulu Üyesi	03.11.2026	Müştereken herhangi biriyle (Murat Umur, İsmail Abdullahoğlu, Mehmet Koç, Adil Koç ve Mahmut Nedim Koç)

2.1.4. Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurabilir. Yönetim Kurulu'nun SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dahil olmak üzere TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca kurulması gereken veya Yönetim Kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde komiteler henüz kurulmamıştır.

2.1.5. Yönetim Kurulu Kararları

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanır. Yönetim Kurulu, Şirket işleri ve muamelelerine göre gerekli olan sıklıkta toplantı yapar.

TTK hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla Yönetim Kurulu karar alabilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu

üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiştir. Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümlerine ve Esas Sözleşme'ye uygun şekilde toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir. Şirket'e ait bazı yönetim kurulu kararlarında noter onayı bulunmadığı tespit edilmiştir. TTK'nın "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 390. Maddesi'nin 5. Fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu kararlarının geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmaları ve karar defterine geçirilmelerine bağlı olup, kararların noter onayından geçirilmesi zorunluluğu bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu kararlarının noter onayından geçirilmesi, kararların üçüncü kişi ve/veya kurum ve kuruluşlara iletilmesi halinde, kararın deftere yapıştırıldığı ve noterlikten alınan suretin defterdeki ile aynı olduğunun tespiti konusunda önem taşımaktadır.

Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümlerine ve Esas Sözleşme'deki toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.1.6. Bağımsız Denetim

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in finansal tabloları ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak TTK, SPK'n ve ilgili mevzuat hükümlerinin uygulanacağı düzenlenmiştir.

Şirket'in 20.09.2023 tarihinde yapılan 2022 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Şirket'in 2023 yılına ilişkin olarak bağımsız denetiminin Akademik Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Akademik Bağımsız Denetim Anonim Şirketi SPK tarafından yayınlanan Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesinde yer almaktadır.

2.2. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür için adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları tarafımıza sunulmuştur. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

İncelenen Belgeler'e istinaden Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde yer alan devam eden soruşturma ve davalar dışında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında kayda rastlanmadığından Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

2.3. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) Davet Şekli: Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda TTK, SPKn hükümleri, Genel Kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Şirket'in internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

b) Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul toplantıları, Şirket'in ilgili hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa yapılır. Olağanüstü Genel Kurullar ise Şirket'in işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c) Toplantı yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya toplantıya ilişkin çağrıda belirtilmek kaydıyla, Şirket'in merkez adresinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde toplanır.

ç) Oy verme ve vekil tayini: Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır. TTK hükümleri uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Oy kullanılırken TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Vekaleten temsil konusunda Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanır.

d) Toplantı ve Karar Yetersayıları: Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında SPKn ve TTK'nın ilgili düzenlemeleri uygulanır.

e) Elektronik Genel Kurul: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. SPKn ve ilgili mevzuatın konuya ilişkin düzenlemeleri saklıdır. Şirket Genel Kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

f) Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

Şirket'in tescil ve ilana tabi hususlar bulunmayan genel kurul toplantılarının tescil ve ilan edilmediği; bu hususun Ticaret Sicili Yönetmeliği'ne uygun olduğu tespit edilmiştir. Ticaret Sicili Yönetmeliği'ne göre, genel kurul toplantılarında tescile tabi olguların bulunması halinde tescil başvurusu yapılır.

Yukarıda incelenen genel kurul kararları haricinde, Şirket'in son üç yıl içinde yapmış olduğu genel kurul toplantıları TTK'da belirtilen toplantı ve karar nisaplarına uygun gerçekleşmiştir.

3. GAYRİMENKULLER

3.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in 08.01.2024 tarihli Webtapu kayıtları uyarınca maliki olduğu 109 adet gayrimenkulü bulunmaktadır. Bu gayrimenkuller fabrika, mesken, depo, trafo binası ve arsa olarak çeşitli amaçlar için Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanılmaktadır.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin 08.01.2024 tarihli Webtapu kayıtları uyarınca 109 gayrimenkul (i) Payas OSB Tesisi ve Toprakkale OSB Tesisi'nden, (ii) 92 adedi 0 ada ve 1860 parsel numaralı Fahura Mahallesi, Hatay/Arsuz adresinde bulunan 61,269.98 m² yüz ölçümüne sahip arsa üzerinde yer alan mesken niteliğindeki bağımsız bölümlerden ve ayrıca aşağıda detayları verilmiş olan (iii) Gaziantep'te bulunan 7 adet arsadan, (iv) Osmaniye/Toprakkale'de bulunan 3 adet arsadan, (v) Hatay/Arsuz'da bulunan 1 adet arsadan, (vi) Kocaeli'de bulunan 1 adet arsadan ve (vii) İstanbul'da yer alan 3 adet gayrimenkulden oluşmaktadır.

3.1.1. Tesisler

Şirket, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Yönetmeliği**") kapsamında kendisine tahsis edilen arsalar üzerinde kurulu fabrikalar kapsamında faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası gereğince, OSB'lere ait arsaların mülkiyetinin devri için organize sanayi bölgesi ile katılımcı arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması ve tahsis bedelinin tümüyle ödenmiş olması veya ödenmeyen tahsis bedeli için teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Bu koşulları gerçekleştiren katılımcılardan yatırımını tamamlayıp tesisi üretime geçene geri alım hakkı şerhi konulmadan; tesisi üretime geçmeyenlere ise geri alım hakkı şerhi konularak tapular verilmektedir.

Payas OSB Tesisi

Şirket, 555 ada ve 4 parsel Yakacık Mah. Hatay/Payas adresinde bulunan 30.931,38 metrekarelik üretim binası ve Şirket'in Payas Organize Sanayi Bölgesi Şubesi olarak kullanılan 1 adet taşınmazın ("**Payas OSB Tesisi**") malikidir. Taşınmazın niteliği 08.01.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca "sıcak demir trafo kom. bina ve arsası" olarak yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Payas OSB sınırları içerisinde yer almaktadır. Takyidat belgesinde 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemeyeceğine ilişkin kayıt bulunmaktadır.

08.01.2024 tarihli WebTapu belgesine göre, taşınmazın üzerinde "krokisinde gösterildiği şekilde" Zöhra Yılmaz'ın 4816 parselde yer alan taşınmazdaki 1/5 hissesi üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi ("**TEİAŞ**") lehine 05.07.1974 tarihinde irtifak hakkı tesis edilmiştir. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan uyarınca 4816 parselde yer alan taşınmaz Zöhra Yılmaz adına kayıtlı ayrı bir taşınmaz iken tevhit işlemi ile 555 ada 4 parseldeki taşınmaz ile birleştirildiğinden dolayı ilgili irtifak hakkı söz konusu kayıtlarda yer almaktadır. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, söz konusu irtifak hakkının üretilen elektrik enerjisinin genel iletim sistemine verilmesine ilişkin taşınmaz üzerinden geçen yüksek gerilim hattına ilişkin olup irtifak hakkı kurulan bölümler üzerinde yapı inşası gerçekleştirilmeden önce TEİAŞ'tan yazılı izin alınmalıdır.

Toprakkale OSB Tesisi

Şirket, 102 ada ve 25 parsel Türkmen/Büyük Tüysüz Mah. Osmaniye/Toprakkale adresinde bulunan 95.109,16 metrekarelik üretim binası ve Şirket'in Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi Şubesi olarak kullanılan 1 adet taşınmazın ("**Toprakkale OSB Tesisi**") malikidir. Taşınmaz İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca 12.06.2007 tarihinde imar düzenlemesi kapsamına alınmış olup 102 ada 17 parselde ve 102 ada 21 parselde bulunan taşınmazlar birleştirilerek 102 ada 25 parsel haline getirilmiştir. Taşınmazın niteliği 08.01.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca "fabrika ve iki adet idari bina ve arsası" olarak yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Osmaniye OSB sınırları içerisinde yer almaktadır.

Takyidat belgesinde 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunluluğuna ilişkin ve taşınmazın organize sanayi bölgesi parseli olarak kullanılmak üzere satışının yapıldığına ve amacı dışında kullanılamayacağına ilişkin çeşitli kayıtlar bulunmaktadır. .

3.1.2. Meskenler

Şirket, 0 ada ve 1860 parsel numaralı Fahura Mahallesi, Hatay/Arsuz adresinde bulunan 61.269,98 metrekarelik taşınmazın üzerinde yer alan 92 adet mesken niteliğinde bağımsız bölümün malikidir. Ana taşınmaz kat mülkiyetine geçmiş olup ana gayrimenkulün niteliği tapu takyidat belgesinde "1 adet 11 katlı betonarme bina ve 17 adet 12 katlı betonarme bina ve arsası" olarak yer almaktadır.

Bağımsız Bölümler Üzerinde Bulunan Takyidat Bilgileri

Şirket'in mülkiyetinde bulunan ve EK-1'deki Gayrimenkullerin Listesi'nde (*Bağımsız Bölümler*) listelenen bağımsız bölümlerin hepsinin üzerinde aşağıda yer alan takyidatlar bulunmakta olup bağımsız bölümler üzerinde bulunan takyidat bilgileri, 08.01.2024 tarihli WebTapu Kayıt bilgilerine göre aşağıdaki şekilde sıralanmaktadır.

Takyidat Bilgisi	Tarih ve Yevmiye Numarası
Beyan: 7269 Sayılı Kanun uyarınca deprem nedeniyle taşıyıcı sistemi hasar görmemiş ancak taşıyıcı olmayan duvarlarında meydana gelen çatlaklar, sıva çatlakları, boya/kaplama dökülmeleri gibi hasarlar gözlemlenen bina kapsamında az hasarlı olarak nitelendirilmiştir.	11.07.2023 tarihli ve 7113 yevmiye no
Beyan: 2565 Sayılı Kanun'un 28. maddesi gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin alınmadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır.	24.05.2018 tarih ve 3918 yevmiye no
Beyan: Bu gayrimenkul mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.	14.02.2018 tarih ve 1168 yevmiye no
Beyan: Yönetim Planı: 04/10/2017	12.12.2017 tarih ve 7918 yevmiye no
Şerh: 588 TL bedel karşılığında TEDAŞ lehine kira sözleşmesi vardır. (Yıllık 12 TL'den 49 yıllığına toplam 588 TL'sına kiraya verilmiştir.)	02.11.2016 tarih ve 7097 yevmiye no

Ek olarak, EK-1'deki Bağımsız Bölümler'de listelenen 92 adet bağımsız bölümün 18 adedi üzerinde İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı haciz yazısı ile 2.755,07 TL bedel ile alacaklı Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.

3.1.3. Arsalar

Şirket'in aşağıda il bazında kırılımları verilmiş olan toplam 15 adet gayrimenkulün malikidir. Bu taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmektedir:

Hatay-Payas'ta Yer Alan Taşınmaz

Şirket, 0 ada ve 1413 parsel numaralı Pirinçlik Mahallesi Hatay/Arsuz adresinde bulunan 17.617,84 metrekarelik taşınmazın üzerinde yer alan 1 adet bodrumlu dubleks mesken niteliğinde bağımsız

bölümün malikidir. 08.01.2024 tarihli WebTapu Kayıt bilgilerine göre ana taşınmaz kat irtifakına geçmiş olup ana gayrimenkulün niteliği tapu takyidat belgesinde arsa olarak yer almaktadır. Taşınmaz üzerine İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2.755,07 TL bedel ile Alacaklı Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur. Taşınmaz üzerinde 2565 sayılı Kanun'un 28. maddesi gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin alınmadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kaldığına dair kayıt bulunmaktadır.

Gaziantep-Şahinbey'de Yer Alan Taşınmazlar

Şirket'in Gaziantep'te maliki olduğu 7 adet taşınmazı bulunmaktadır. Bu taşınmazlara ilişkin açıklamalar 08.01.2024 tarihli WebTapu Kayıt bilgilerine göre aşağıda belirtilmektedir:

- 1- Şirket, 380 ada ve 2 parsel numaralı Serince Mah. Gaziantep/Şahinbey adresinde bulunan 4.269,30 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde arsa olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in yatırımları amaçlı kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz 22.11.2023 tarihinde İmar Kanununun 18. maddesine göre imar düzenlemesine alınmıştır.
- 2- Şirket, 379 ada ve 1 parsel numaralı Serince Mah. Gaziantep/Şahinbey adresinde bulunan 1.745,21 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde arsa olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in yatırımları amaçlı kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz 22.11.2023 tarihinde İmar Kanununun 18. maddesine göre imar düzenlemesine alınmıştır.
- 3- Şirket, 252 ada ve 5 parsel numaralı Serince Mah. Gaziantep/Şahinbey adresinde bulunan 1.638,20 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde arsa olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in yatırımları amaçlı kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz 22.11.2023 tarihinde İmar Kanununun 18. maddesine göre imar düzenlemesine alınmıştır.
- 4- Şirket, 187 ada ve 4 parsel numaralı Serince Mah. Gaziantep/Şahinbey adresinde bulunan 1.337,98 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde arsa olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in yatırımları amaçlı kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz 22.11.2023 tarihinde İmar Kanununun 18. maddesine göre imar düzenlemesine alınmıştır.
- 5- Şirket, 381 ada ve 1 parsel numaralı Serince Mah. Gaziantep/Şahinbey adresinde bulunan 1.491,55 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde arsa olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in yatırımları amaçlı kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz 22.11.2023 tarihinde İmar Kanununun 18. maddesine göre imar düzenlemesine alınmıştır.
- 6- Şirket, 187 ada ve 5 parsel numaralı Serince Mah. Gaziantep/Şahinbey adresinde bulunan 1.394,30 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Şirket söz konusu taşınmaza Şahinbey Belediyesi ile birlikte 119/150 oranında paylı mülkiyete sahiptir. Şirket, bu taşınmaz üzerinde 1.106,14 metrekare alanın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde arsa olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in yatırımları amaçlı

kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerinde Gaziantep 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin (Satış Memurluğu) 05/06/2014 tarih 2014/17 sayılı Mahkeme Müzekkeresi ile satışına gidildiğine dair kayıt mevcuttur.

- 7- Şirket, 6500 ada ve 4 parsel numaralı 29 Ekim Mah. Gaziantep/Şehitkamil adresinde bulunan 3.440,42 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Şirket söz konusu taşınmaza 64550/344042 oranında paylı mülkiyete sahiptir. Şirket, bu taşınmaz üzerinde 644,5 metrekare alanın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde arsa olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in yatırımı amaçlı kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz üzerine İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı haciz yazısı ile 2.755,07 TL bedel ile alacaklı Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.

Osmaniye-Toprakkale'de Yer Alan Taşınmazlar

Şirket'in Osmaniye OSB sınırları içerisinde kalan 3 adet taşınmazın malikidir. Bu taşınmazlara ilişkin açıklamalar 08.01.2024 tarihli WebTapu Kayıt bilgilerine göre aşağıda belirtilmektedir:

- 1- Şirket, 117 ada ve 9 parsel Türkmen/Büyük Tüysüz Mah. Osmaniye/Toprakkale adresinde bulunan 6.067,61 metrekarelik taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği 08.01.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca "arsa" olarak yer almaktadır. Şirket'in söz konusu taşınmazı devralmasına ilişkin Osmaniye OSB ile imzaladığı 26.03.2019 tarihli Arsa Tahsis Sözleşmesi uyarınca arsa bedelinin tamamının tahsil edildiği tespit edilmiştir. İlgili takyidat belgesinde 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunluluğuna, katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamayacağı, devredilemeyeceği, temlik edilemeyeceğine ilişkin ve taşınmazın organize sanayi bölgesi parseli olarak kullanılmak üzere satışın yapıldığına ve amacı dışında kullanılamayacağına ilişkin çeşitli kayıtlar bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, söz konusu taşınmaz şalt sahası olarak boş arsa şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde şalt trafosu bulunmaktadır.
- 2- Şirket, 102 ada ve 12 parsel Türkmen/Büyük Tüysüz Mah. Osmaniye/Toprakkale adresinde bulunan 11.945,03 metrekarelik taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği 08.01.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca "arsa" olarak yer almaktadır. Şirket söz konusu taşınmazı 11.11.2016 tarihinde icra kanalı ile satın almış olup Osmaniye OSB'nin 09.10.2020 tarihli ve 2020/MİİB-E.904 sayılı yazısı uyarınca 11.12.2018 tarih ve 27 sayılı yönetim kurulu kararı ile devir uygunluk yazısının verilmesi uygun bulunmuştur. Takyidat belgesi uyarınca taşınmaz üzerinde 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunluluğuna dair kayıtlar bulunmaktadır. Taşınmaz 12.06.2007 tarihinde İmar Kanununun 18. maddesine göre imar düzenlemesine alınmıştır. Ek olarak, bu gayrimenkul üzerinde Mms Kimya İmalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından açılan tapu iptali ve tescil davası nedeniyle 27.10.2020 tarihinde ihtiyati tedbir şerhi konulmuştur. İlgili arsaya ilişkin davaya dair detaylı açıklamalara işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümlü ve EK-2 Davalar ve Takipler Listesi altında yer verilmiştir. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, söz konusu taşınmaz üzerinde halihazırda bir depo binası bulunmaktadır ve herhangi bir üretim faaliyeti yürütülmemektedir.

- 3- Şirket, 102 ada ve 23 parsel Türkmen/Büyük Tüysüz Mah. Osmaniye/Toprakkale adresinde bulunan 7.117,15 metrekarelik taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği 08.01.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca "arsa" olarak yer almaktadır. Şirket'in söz konusu taşınmazı devralmasına ilişkin Osmaniye OSB ile imzaladığı 26.03.2019 tarihli Arsa Tahsis Sözleşmesi uyarınca arsa bedelinin tamamının tahsil edildiği tespit edilmiştir. İlgili takyidat belgesinde 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunluluğuna, katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamayacağı, devredilemeyeceği, temlik edilemeyeceğine ilişkin ve taşınmazın organize sanayi bölgesi parseli olarak kullanılmak üzere satışının yapıldığına ve amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin çeşitli kayıtlar bulunmaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, söz konusu taşınmaz boş arsa şeklinde kullanılmaktadır ve parsel üzerinde Toprakkale OSB Tesisi'ne ait fabrika girişi, güvenlik binası ve kantar bulunmaktadır.

İstanbul'da ve Kocaeli'de Yer Alan Taşınmazlar

Şirket'in EK-1 altında listelenmiş olan maliki olduğu 4 adet gayrimenkulü (*Diğer Gayrimenkuller*) bulunmaktadır. Bu gayrimenkuller mesken, depo ve arsa olarak çeşitli amaçlar için kullanılmaktadır. Bu taşınmazlara ilişkin açıklamalar 08.01.2024 tarihli WebTapu Kayıt bilgilerine göre EK-1 altında belirtilmektedir.

3.2. Şirket'in Kullanımında Olan ve Mülkiyeti Üçüncü Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Tarafımıza sunulan İncelenen Belgeler uyarınca Şirket'in kullanımında olan ve mülkiyeti üçüncü kişilere ait olan gayrimenkul bulunmamaktadır.

4. MEVZUATA UYUM RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirketin Tabi Olduğu Mevzuat

Mevzuat kapsamında belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Şirket'in faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelere tabidir.

Şirket başta SPKn ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, OSB Mevzuatı, 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabi olmakla birlikte, işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin aşağıda belirtilen bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.1. OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmaktadır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamamaktadır. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB Kanunu'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası gereğince, OSB'lere ait arsaların mülkiyetinin devri için organize sanayi bölgesi ile katılımcı arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması ve tahsis bedelinin tümüyle ödenmiş olması veya ödenmeyen tahsis bedeli için teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Uygulama Yönetmeliği**") uyarınca yatırımcıyı tamamlayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı olarak tesisi üretime geçen katılımcılara geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise yapı kullanma izni alması şartı ile geri alım hakkı şerhi konularak tapular verilmektedir.

OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca katılımcı OSB'lerde, bir işletmenin kurulması

için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve OSB Kanunu'nun amacına uygun faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracı anlamına gelmektedir. Bu durumda parsel tahsisi veya satışı yapılanlar OSB bölgesinde katılımcı sıfatıyla üretim yapabilmektedir. Buna karşılık katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Şirket'e ait Payas OSB Tesisi Payas OSB'de, Toprakkale OSB Tesisi ise Toprakkale OSB'de bulunmakta olup bu tesislerin tapularının tamamı Şirket'e aittir. Bu doğrultuda Şirket'in Payas ve Toprakkale OSB'de bulunan tesislerinin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı Payas OSB ve Toprakkale OSB tarafından düzenlenmiş olup, bu ruhsat ve izinlere ilişkin detaylı bilgi işbu Hukukçu Raporu'nun 4.3. ve 4.9. bölümü altında açıklanmıştır.

4.2. Lisanssız GES İzinleri

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır.

Buna göre tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyeti gerçekleştirilebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı, cephe ve arazi uygulaması şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

10.09.2022 tarih ve 31949 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 412) uyarınca Hazine taşınmazları üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesi kapsamında güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde 1 MW başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilmektedir.

Şirket 13.09.2022 tarihinde T.C. Toprakkale Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'ne ait 246 ada 1 parsel ve 246 ada 2 parsel Türkmen/Büyük Tüysüz Mah. Osmaniye/Toprakkale adresinde bulunan taşınmazlar üzerinde 150 MW'a kadar arazi uygulamalı Güneş Enerjisi Santrali kurulması amacıyla 30 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda başvuruda bulunmuştur. İncelenen Belgeler uyarınca T.C. Toprakkale Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği tarafından halihazırda cevaplandırılmamıştır.

4.3. İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye

veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapının durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların İmar Kanunu kapsamında değerlendirilecek olmasına karşılık Şirket'in Payas OSB Tesisi, Toprakkale OSB Tesisi ve Osmaniye OSB bünyesinde bulunan arsalar üzerindeki yapılar OSB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir. Ayrıca OSB Yönetmeliği'nde tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde gerçekleştirileceği yapıya ait projeleri OSB 'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsisin, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiştir.

Şirket'in Payas OSB Tesisi için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge/Ruhsat Numarası	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel
1.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	2	05.05.2017	Hatay-Payas OSB	555/4

Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan uyarınca Payas OSB'den alınan 2 sayılı ve 05.05.2017 tarihli yapı kullanım izin belgesi Payas OSB Tesisi'ndeki tüm yapıları kapsamaktadır. Bunlara ek olarak, Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.08.2022 tarihli ve 2022-ÖZL-240 sayılı Değerleme Raporu uyarınca Hatay İli, Payas İlçesi, Yakacık Mahallesi 555 ada 4 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki ana yapının haddehane olarak kullanıldığı ve yapıda toplam 1.340 metrekaare büyümenin yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan büyümeler 06.01.2019 tarihli F4Z2S99P Belge numarası Yapı Kayıt Belgesi ile yasal hale getirilmiştir.

Şirket'in Toprakkale OSB Tesisi için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge/Ruhsat Numarası	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel
1.	Yapı Ruhsatı	2014/18	21.10.2014	Osmaniye OSB	102/21
2.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	19/09	10.07.2009	Osmaniye OSB	102/15
3.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	16.12.2013	2013/16	Osmaniye OSB	102/21

Osmaniye OSB tarafından 102 ada, 25 parsel, Büyüktüysüz Mahallesi, Osmaniye/Toprakkale adresinde bulunan 74.234 m²'lik taşınmaz üzerindeki oksijen tesisi olarak kullanılan 910 m²'lik sanayi binası için verilen 2014/18 sayılı ve 21.10.2014 tarihli yapı ruhsatının geçerlilik süresi 2 yıl olarak belirlenmiş olup işbu yapı ruhsatının süresi 21.10.20216 tarihinde sona ermiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 64/6 kapsamında ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. Şirket tarafından 2014/18 sayılı ve 21.10.2014 tarihli yapı ruhsatına ilişkin yapı kullanma izin belgesi tarafımıza sunulmamıştır. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.08.2022 tarihli ve 2022-ÖZL-239 sayılı Değerleme Raporu uyarınca taşınmaz üzerinde bulunan 465 m² alanlı pota hazırlama, 450 m² siyah cüruf alanı, 475 m² alanlı beyaz cüruf alanı, 910 m² alanlı oksijen tesisi, 1240 m² depo alanı ile parsel üzerinde su tesisleri inşa edildiği tespit edilmiş olup yapılar ile ilgili herhangi bir resmi evrak, proje, ruhsat ve iskan belgelerinin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu çerçevede; İmar Kanunu madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri ve yıkım riski bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan uyarınca Osmaniye OSB tarafından verilen 910 m²'lik 2014/18 sayılı ve 21.10.2014 tarihli yapı ruhsatında yer alan yapıya ilişkin yapı kullanım izin belgesinin Osmaniye OSB'den alındığı belirtilmiştir. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan uyarınca söz konusu yapının yapı kullanma izni veya yapı kayıt belgesi olmaması nedeniyle yıkılması veya mühürlenmesi durumunda, Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede etkilenmeyeceği ve işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar bu sebeple Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı belirtilmiştir.

Tarafımıza sunulan İncelenen Belgeler uyarınca; Şirket'in 102 ada ve 12 parsel Türkmen/Büyük Tüysüz Mah. Osmaniye/Toprakkale adresinde bulunan ve 08.01.2024 tarihli Webtapu kayıtları uyarınca "arsa" olarak nitelendirilen 11.945,03 metrekarelik taşınmaza ilişkin Osmaniye OSB tarafından (i) 1 adet fabrika binası ve 1 adet idari bina için verilmiş toplamda 5826,47 m²'lik 1004 sayılı yapı ruhsatı ve (ii) 1 adet fabrika binası için verilmiş 874,16 m²'lik kısmi kullanıma ilişkin 506 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği tespit edilmiştir. 1 adet fabrika binası ve 1 adet idari bina için verilmiş toplamda 5826,47 m²'lik 1004 sayılı yapı ruhsatının süresi yapı ruhsat belgesinden tespit edilememektedir. Tarafımıza sunulan belgeler uyarınca işbu yapı ruhsatı kapsamında 506 sayılı yapı kullanım izin belgesi dışında herhangi bir yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır. Bu çerçevede; 1004 sayılı yapı ruhsatı uyarınca fiilen inşaat yapıp yapılmadığı, bu inşaatların tamamlanıp tamamlanmadığı tespit edilememektedir. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.08.2022 tarihli ve 2022-ÖZL-239 sayılı Değerleme Raporu uyarınca fabrika binasının yaklaşık 2.700 metrekaresinin 900 metrekarelik kısmının kapalı alan olarak inşa edildiği, 1.800 metrekarelik kısmının ise çelik profillerden açık alan olarak inşa edildiği ve inşaatın yarım bırakıldığı tespit edilmiştir. Buna ek olarak; yapı ruhsatı uyarınca tamamlanmış bir yapı söz konusu ise tarafımızla herhangi bir yapı kullanım izin belgesi paylaşılmadığı için bu yapıların İmar Kanunu madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri ve yıkım riski bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan uyarınca 102 ada ve 12 parsel Türkmen/Büyük Tüysüz Mah. Osmaniye/Toprakkale adresinde bulunan ve 08.01.2024 tarihli Webtapu kayıtları uyarınca "arsa" olarak nitelendirilen 11.945,03 metrekarelik taşınmazda herhangi bir faaliyetin bulunmadığı, bu doğrultuda bu taşınmaz üzerindeki herhangi bir yapının yapı kullanma izni veya yapı kayıt belgesi olmaması nedeniyle yıkılması veya mühürlenmesi durumunda, Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede etkilenmeyeceği ve işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar bu sebeple Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı belirtilmiştir.

Yukarıdaki taşınmazlara ek olarak,

- Şirket'in 0 ada ve 1860 parsel numaralı Fahura Mahallesi, Hatay/Arsuz adresinde bulunan 92 adet mesken niteliğindeki bağımsız bölümlere ait yapı kullanım izinlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.
- Şirket'in 0 ada ve 1413 parsel numaralı Pirinçlik Mahallesi, Hatay/Arsuz adresinde bulunan

üzerinde kat irtifakı tesis edilmiş 2 numaralı bodrumlu dubleks mesken niteliğindeki bağımsız bölüme ilişkin olarak Şirket tarafından yapı ruhsatları veya yapı kullanım izinleri tarafımıza sunulmamış olup Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan uyarınca ilgili parselde bulunan bağımsız bölümün inşaatı için gerekli tüm yapı ruhsatları alınmıştır. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.08.2022 tarihli ve 2022-ÖZL-237 sayılı Değerleme Raporu uyarınca 2 numaralı dubleks mesken niteliğindeki bağımsız bölüm için 28.01.2009 tarih 43 sayılı yapı kullanma izin belgesi alınmış olup belge bodrum, zemin, 1 normal kat olmak üzere toplam 3 katlı, 357,42 metrekare inşaat alanı için düzenlenmiştir. İncelenen Belgeler kapsamında ilgili bağımsız bölüm üzerinde detayları işbu Hukukçu Raporu'nun 3.1.3. bölümü altında açıklandığı üzere 08.01.2024 tarihli Webtapu belgesine göre kat irtifakı kurulduğu ve kat mülkiyeti tesis edilmediği tespit edilmiştir. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan uyarınca ilgili taşınmazın yapı kullanım izni geçerliliğini korumakta olup kat mülkiyeti tesis edilmesi için gerekli çalışmaları başlatmıştır.

- Bununla birlikte; 6376 ada ve 6 parsel numaralı Sultanorhan Mahallesi, Kocaeli/Gebze adresinde bulunan 17,956 metrekarelik taşınmaz üzerinde bulunan depo binası 15.01.2011 tarihinde Hakmar Mağazacılık Ltd. Şti'ne kiralanmıştır. Depo binasına ilişkin olarak Gebze Belediyesi'nden 21.10.1995 tarih ve 400 sayılı; 05.08.1996 tarih ve 248 sayılı; 09.06.1999 tarih ve 309 sayılı yapı ruhsatları ve 17.02.1997 tarih ve 103 sayılı; 23.08.2000 tarih ve 24 sayılı yapı kullanım izin belgeleri alınmıştır. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.08.2022 tarihli ve 2022-ÖZL-236 sayılı Değerleme Raporu uyarınca parsel üzerinde ayrıca sundurma ve prefabrik yapılar bulunmakta olup bu yapılar ile ilgili resmî belge bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket'in 30.01.2024 tarihli beyanı uyarınca söz konusu taşınmazda Şirket'in üretim faaliyeti bulunmamaktadır ve Şirket'in 15.01.2011 tarihli kira sözleşmesi uyarınca taşınmaz kira geliri elde etme amacıyla kullanılmakta olup yapı kullanım izinlerinin eksikliği nedeniyle İmar Kanunu madde 32 ve 42 uyarınca para ve yıkım cezası kararı alınması halinde Şirket'in önemli kabul edilecek bir faaliyeti veya herhangi bir üretim faaliyeti bulunmadığından Şirket yalnızca kira gelirinden mahrum kalacağı beyan edilmiştir.
- İncelenen Belgeler kapsamında, 737 ada 27 parselde Burhaniye Mahallesi, İstanbul/Üsküdar adresinde yer alan çatısı olan tripleks villa niteliğindeki bağımsız bölüme ilişkin yapı ruhsatları ile yapı kullanım izinleri tarafımızla paylaşılmamıştır. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan ile yapı kullanım izinlerinin eksikliği halinde İmar Kanunu madde 32 ve 42 uyarınca para ve yıkım cezası kararı alınması ihtimalinde, ilgili taşınmazda Şirket'in önemli kabul edilecek bir faaliyeti ve/veya herhangi bir üretim faaliyeti bulunmadığından yalnızca maddi zarar meydana gelebileceği belirtilmiştir.
- İncelenen Belgeler kapsamında, 1518 ada, 18 parselde Yenibosna Mahallesi, İstanbul/Üsküdar adresinde yer alan arsa ve ev niteliğindeki taşınmazın üzerindeki yapıya ilişkin olarak yapı ruhsatları ile yapı kullanım izinleri tarafımızla paylaşılmamıştır. Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 31.08.2022 tarihli ve 2022-ÖZL-235 sayılı Değerleme Raporu uyarınca parsel üzerinde konumlu ruhsatlı binaya ilave kaçak yapılar yapıldığını belirten yapı tatil tutanakları ve encümen kararlarının olduğu tespit edilmiştir. 2022-ÖZL-235 sayılı değerlendirme raporu uyarınca Bahçelievler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yazılan 14.10.2020 tarihli E-35344133-115-13923 sayılı Yıkım Kararının Kaldırılması konulu yazıda parsel üzerinde konumlu kaçak yapılaşmalara ait yıkım kararlarının kaldırıldığını ve para cezalarının ise güncellenerek düzeltildiği belirtilmiştir. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan ile yapı kullanım izinlerinin eksikliği halinde İmar Kanunu madde 32 ve 42 uyarınca para ve yıkım cezası kararı alınması ihtimalinde, ilgili taşınmazda Şirket'in önemli kabul edilecek bir faaliyeti ve/veya herhangi bir üretim faaliyeti bulunmadığından yalnızca maddi zarar meydana gelebileceği belirtilmiştir.

4.4. Çevre Mevzuatı

11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu (“**Çevre Kanunu**”), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Şirket’in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

4.4.1. Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“**ÇED Yönetmeliği**”) uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (“**Çevre Bakanlığı**”) tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı (“**ÇED Gerekli Değildir**” kararı) ilgili Yönetmelik EK-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı (“**ÇED Gereklidir**” kararı), Yönetmelik Ek-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirilmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır. Çevre Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı (“**ÇED Olumlu**” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirilmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çere üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca ÇED Olumlu kararı veya ÇED Gerekli Değildir kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

ÇED Olumlu veya ÇED Gerekli Değildir kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi kapsamında; EK-2'deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirketin faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararlarına ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Bu kapsamda, Şirket Payas OSB Tesisi'nde yürüttüğü “sıcak demir haddeleme” faaliyetlerini T.C. Hatay Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 29.08.2007 tarihli ve 146 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı, 10.10.2013 tarihli ve 3192 sayılı ÇED Olumlu kararı ve 02.11.2016 tarih ve 26634441-220.99 sayılı ünvan değişikliği yazısı kapsamında yürütmektedir.

Şirket Toprakkale OSB bünyesinde 102 ada 21 parselde bulunan Cansan Metalurji San. ve Tic Ltd. Şti tarafından kurulan Çelikhane Tesisi'ndeki faaliyetlerini T.C. Osmaniye Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 18.05.2011 tarih ve 157 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı kapsamında yürüttüğü ve Osmaniye Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün “Proje Sahibi Değişikliği” konulu 18.03.2013 tarih ve 220.03.-1036 sayılı yazısı ile ÇED Gerekli Değildir kararının geçerliliğinin korunduğu anlaşılmıştır. Şirket'in Toprakkale OSB Tesisi'nde yürüttüğü çelikhane tesisine ilişkin faaliyetlerini yıllık 1.380.000 ton kapasiteye, sıcak haddeleme tesisine ilişkin faaliyetlerini yıllık 1.000.000 ton kapasiteye ve yassı mamül ve boru üretimi faaliyetlerini yıllık 200.000 ton kapasiteye çıkartmak üzere “Çelikhane Tesisi Kapasite Artışı, Sıcak Haddeleme-Yassı Mamul ve Boru Üretimi” faaliyetini 11.07.2013 tarihli ve 3090 sayılı “ÇED Olumlu Belgesi” kapsamında yürütmektedir. Ayrıca Şirket'in Toprakkale OSB Tesisi'ne ait Ambar ve Bakım Atölyesi T.C. Osmaniye Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29/08/2016 tarihli ve 51765934-220.03-E.2803 sayılı yazısıyla “ÇED Kapsam Dışı” olarak değerlendirilmiştir.

4.4.2. Çevre İzni

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, (“ÇİLY”), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirleticisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

ÇİLY uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre

Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler, geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamazlar.

“Çevre İzin Belgesi” veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi” verilmiş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülükleri uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket'in Payas OSB Tesisi ÇİLY EK-2 uyarınca, üretim kapasitesi 5 ton/gün ve 5.000 ton/gün arasında olan demir veya çeliğin haddelendiği tesisler kapsamında ve Toprakkale OSB Tesisi ÇİLY EK-1 uyarınca üretim kapasitesi 2.000 ton/gün ve daha fazla olan ikincil metal özelliğine sahip demir-çelik hammaddesinden çelik üreten tesisler kapsamında çevreye kirlenici etkisi olan işletmeler nitelendirilmesine tabidir.

Şirket'in Payas OSB Tesisinde yürüttüğü faaliyetlerine ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 19.03.2020 tarihli ve 222984300.0.1 sayılı 16.03.2025 tarihine kadar geçerli “Hava Emisyon” konusunda Çevre İzin ve Lisans Belgesi bulunmaktadır.

Şirket'in Toprakkale OSB Tesisinde yürüttüğü faaliyetlerine ilişkin olarak ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 13.09.2021 tarihli ve 226943332.0.1 sayılı 13.09.2026 tarihine kadar geçerli “Hava Emisyon” ve “Tehlikesiz Atık Geri Kazanım” konulu Çevre İzin ve Lisans Belgesi bulunmaktadır.

4.4.3. Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin (i) Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

Şirket, çevre yönetimi faaliyetlerinin mevzuata uygun şekilde yürütülmesi ve koordine edilmesi, yürütülen çalışmalarını düzenli aralıklar ile izleyerek mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğinin tespit edilmesi, çevre mevzuatı kapsamında belirtilen Tehlikeli Atık Beyanı, Ambalaj Atıklarının Bildirimi, Atık Yağ Beyanı, Bekra Bildirimi vb. beyanların İşveren tarafından belirtilen ve taahhüt edilen atıklar için hazırlanarak ilgili sistemlere girişlerinin zamanında yapılması ve diğer sair danışmanlık hizmetleri kapsamında Payas OSB Tesisi için Güler Müş. Müh. Tic. Ltd. Şti ile 02.12.2020 tarihinde imzalamış olduğu Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi ve Toprakkale OSB Tesisi için Güler Müş. Müh. Tic. Ltd. Şti ile 21.01.2023 tarihinde imzalamış olduğu Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi uyarınca danışmanlık almaktadır.

4.4.4. Atık Yönetimi

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler “atık üreticisi”; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya

mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise “atık sahibi” olarak kabul edilmiştir.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 4. maddesi çerçevesinde Şirket Toprakkale OSB ve Payas OSB Tesisi'ndeki faaliyetleri dolayısıyla ilgili yönetmeliğin EK-4'ünde yer alan “demir ve çelik endüstrisinden kaynaklanan atıklar” kapsamına giren atıkların faaliyetleri kapsamında olması sebebi ile atık üreticisi konumundadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliğin 9. maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibariyle başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakta yükümlüdür. Ancak sadece ÇİLY EK-1'de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13. maddesi uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Çevre Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca ilgili mevzuatta öngörülen yasaklara veya sınırlamalara aykırı olarak tehlikeli atıkları toplayan, ayıran, geçici ve ara depolama yapan, geri kazanan, yeniden kullanan, taşıyan, ambalajlayan, etiketleyen, bertaraf eden ve ömrü dolan tehlikeli atık bertaraf tesislerini kurallara uygun olarak kapatmayanlara 2024 yılı için 1.936.005 Türk Lirasından 19.360.712 Türk Lirasına kadar idari para cezası uygulanmaktadır.

Payas OSB Tesisi

Şirket'in Payas OSB Tesisi'ne ilişkin olarak hazırlanan endüstriyel atık yönetim planı, T.C. Hatay Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre Bakanlığı formatına uygun bulunarak 02.07.2021 tarihli ve 1240409 sayılı tarihinde 01.07.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere onaylanmıştır. İlgili atık yönetim planı ve 2022 yılına ait atık beyan formu kapsamında Payas OSB Tesisi haddehane tufalı, hidrolik yağ ve tehlikesiz metal atığı üretmektedir.

Şirket'in 30.01.2024 tarihli beyanına göre şirketin tehlikeli atık üretimi aylık 1000 kilogramı aşmadığından geçici depolama izninden muaftır.

Şirket'in 30.01.2024 tarihli beyanına göre Payas OSB Tesisi'ndeki tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için Şirket çeşitli geri dönüşüm firmaları ile yazılı sözleşme akdetmemiş olup Aytaç Hanoğlu Atık Yönetimi ve Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Remaster Entegre Atık Yönetimi Petrol Taşıma Sanayi Tic. A.Ş. ile teklif üzerine atık sevkiyatı gerçekleştirmektedir.

Şirket Payas OSB Tesisi'ndeki tehlikeli atık üretimi neticesinde 03.02.2024 tarihine kadar geçerli ve S-329298950 sayılı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

Toprakkale OSB Tesisi

Şirket'in Toprakkale OSB Tesisi'ne ilişkin olarak hazırlanan endüstriyel atık yönetim planı, T.C. Osmaniye Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre Bakanlığı formatına uygun bulunarak 26.04.2021 tarihli ve 851327 sayılı tarihinde 01.04.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere onaylanmıştır. İlgili atık yönetim planı ve 2022 yılına ait atık beyan formu kapsamında Toprakkale OSB Tesisi tehlikesiz ambalaj atığı, kontamine atıklar, cüruf, haddehane tufalı, bitkisel yağ atığı ve hidrolik yağ atığı üretmektedir.

Toprakkale OSB Tesisi için Osmaniye Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 17.02.2015 tarihli ve 345151224-145.02 sayılı yazı ile işlenmemiş cüruf atıkları için geçici depolama izni verildiği tespit edilmiştir.

Şirket Toprakkale OSB Tesisi'nde üretilen tehlikesiz demir çelik cüruf atıklarının toplanması, taşınması ve geri kazanımının sağlanması için Gürmet Metal Döküm San. Tic. Ltd. Şti ile 29.03.2016 tarihli Demir Çelik Cürufu Geri Kazanım Sözleşmesi ve Tosyalı Harsco Geri Kazanım Teknolojileri San. A.Ş. ile 01.04.2020 tarihli İmalathane Hizmetleri Sözleşmesi akdetmiştir. Elektrik Ark Ocağı Baca Tozunun toplanması, taşınması ve geri kazanımının sağlanması için İpek Mobilya İmalat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 01.03.2023 tarihli; Ceylan Grup Metal Oksit Kimya Ürt. Mak. Hurda. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti ile 01.01.2023 tarihli; Vitamin Metal A.Ş. ile 01.01.2023 tarihli Elektrik Ark Ocağı Baca Tozu İşleme ve Geri Dönüşüm Hizmetleri Protokolü imzalamıştır.

Toprakkale OSB Tesisi'ndeki tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için Şirket 30.01.2024 tarihli beyanına göre çeşitli lisanslı geri dönüşüm firmaları ile yazılı sözleşme akdetmemiş olup teklif üzerine atık sevkiyatı gerçekleştirmektedir.

Şirket Toprakkale OSB Tesisi'ndeki tehlikeli atık üretimi neticesinde 17.05.2024 tarihine kadar geçerli ve 562618246 sayılı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

4.4.5. Tıbbi Atık Yönetmeliği

25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü yönetmeliği kapsamında, Şirket Payas OSB Tesisi'ndeki ve Torakkale OSB Tesisi'ndeki revir bölümündeki atıklarına ilişkin olarak tıbbi atık üreticisi konumundadır.

Şirket, Payas OSB Tesisi'ndeki tıbbi atıkların Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne uygun olarak toplanması, taşınması ve bertaraf edilmesi için T.C. Hatay Büyükşehir Belediyesi tarafından yetkilendirilmiş olan Envitec Çevre Teknolojileri San. A.Ş. ile 01.10.2020 tarihli Tıbbi Atık Protokolü imzalamıştır.

Şirket 30.01.2024 tarihli beyanına göre Toprakkale OSB Tesisi'ndeki tıbbi atıkların Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne uygun olarak toplanması, taşınması ve bertaraf edilmesi için ilgili yerin Büyükşehir Belediyesi tarafından yetkilendirilmiş olan lisanslı şirketler ile tıbbi atıkların sevkiyatını ve bertarafını sağlamaktadır.

4.4.6. Atık Yağların Yönetimi

21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruptaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Şirket'in 30.01.2024 tarihli beyanı uyarınca, Payas OSB Tesisi'nde ve Toprakkale OSB Tesisi'nde üretilen atık yağların Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında sevkiyatı için çeşitli lisanslı firmalar ile teklif üzerine anlaşma sağlanmakta olup yazılı sözleşmeler akdedilmiştir.

Şirket'in 30.01.2024 tarihli beyanı uyarınca, Şirket atık yağ niteliğindeki atıkların Çevre Bakanlığı MoTAT sistemine düzenli olarak işlenmesini sağlayarak, anlaşmalı firmalardan çevresel yükümlülükleri kapsamında danışmanlık almaktadır.

4.4.7. Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği

06.06.2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği ("**Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği**") kapsamında bitkisel atık yağ üreticileri bitkisel atık yağları diğer atık madde ve çöplerden ayrı olarak biriktirmekle, (i) faaliyetleri sonucu oluşan bitkisel atık yağların biriktirilmesi için sızdırmaz, iç ve dış yüzeyleri korozyona dayanıklı toplama kaplarını kullanmakla, (ii) bitkisel atık yağları lisanslı taşıyıcılarla işleme tesislerine göndermekle, (iii) bitkisel atık yağ sevkiyatında ulusal atık taşıma formu kullanmakla, (iv) bu yağların toplanması için lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapmakla, (v) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdürler.

Şirket'in Toprakkale OSB Tesisi için Ezici Yağ Enerji ve Biodizel Üretimi Lab. Hiz. İnş. San. ve Tic. A.Ş. ("**Ezici**") ile imzalanan 10.12.2014 tarihli Bitkisel Atık Yağ toplama Sözleşmesi uyarınca tesiste oluşan bitkisel atık yağların toplanması Deha Bitkisel Atık Yağ Toplama Geri Kazanım Biodizel Üretimi San. ve Tic. A.Ş. ile sağlanmakta olup, bertarafını sağlanması Ezici tarafından gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in Payas OSB Tesisi için Deha Bitkisel Atık Yağ Toplama Geri Kazanım Biodizel Üretimi San. ve Tic. A.Ş. ile imzalanan 28.02.2020 tarihli Bitkisel Atık Yağ Toplama Sözleşmesi uyarınca tesiste oluşan bitkisel atık yağların toplanması ve bertarafı firma tarafından gerçekleştirilmektedir.

4.4.8. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**") uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre

Bakanlığı'nın ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak ve Depozito Yönetim Sistemi kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu, 52216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir. Çevre Kanunu uyarınca depozito uygulanmadan yıllık piyasaya sürülen ambalaj için piyasaya sürenlere ton başına 2024 yılı için 796,23 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıkların biriktirilmesi, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımın sağlanması yönelik olarak Atık Yönetim Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını sınıf atık yönetim istemi uygulamasına ve İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadır.

Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, Şirket Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümleri kapsamındaki Ambalaj Bilgi Sistemi'ne kayıt yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

4.4.9. Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır.

Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2024 itibarıyla 96.226 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirket, faaliyet gösterdiği organize sanayi bölgesi olan Payas ve Toprakkale OSB'leri Sıfır Atık Belgesi'ne tabidir. Şirket ilave olarak gönüllülük esas çerçevesinde, Toprakkale OSB Tesisi için 22.12.2020 tarihli ve TS/80/B2/15/6 sayılı ve yine OSB'de faaliyet gösteren Payas OSB Tesisi için 31.12.2020 tarihli ve TS/31/B2/15/13 sayılı Temel Seviye Sıfır Atık Belgelerini almıştır.

4.4.10. BEKRA Bildirimi

02.03.2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması ("BEKRA") Hakkında Yönetmelik uyarınca, yönetmelik ekinde bulunan kimyasal maddeleri barındıran kurumların bulundurmış olduğu maddeleri ve bu maddelerin miktarlarını Çevre Bakanlığı'na bildirmeleri gerekmektedir. İşletmecilerin BEKRA Bildirim Sistemi üzerinden tehlikeli maddelerin bildirim yapmasının ardından, sistem otomatik olarak kuruluşun kapsamını belirlemektedir. İşbu belirleme neticesinde işletmelerin her biri üst seviyeli kuruluş, alt seviyeli kuruluş ve kapsam dışı olarak sınıflandırılmakta ve bu sınıflandırmaya göre ilgili işletmenin

yükümlülükleri belirlenmektedir.

Şirket'in Toprakkale OSB Tesisi'nde kullanılan çeşitli kimyasallar için 17.07.2018 tarihli BEKRA bildiriminde bulunduğu ve işbu bildirim neticesinde Çevre Bakanlığı tarafından Şirket faaliyetlerinin Kapsam Dışı olarak tespit edildiği anlaşılmıştır. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in Payas OSB Tesisi Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik kapsamı dışında olduğundan ilgili bildirim yapılmamıştır.

4.4.11. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

08.06.2010 tarih ve 27605 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik ("**Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**") uyarınca faaliyet sahasında tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirliliğin temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Şirket faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Şirket, Payas OSB Tesisi için ilgili bildirimini 06.11.2023 tarihinde ve Toprakkale OSB Tesisi için ilgili bildirimini 06.11.2023 tarihinde faaliyet ön bilgi formunu doldurarak yapmış olup ilgili formlar Çevre Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

4.4.12. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yertüsti su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir.

Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Şirket'in:

- Toprakkale OSB Tesisi'nde üretilen tüm evsel ve endüstriyel nitelikli atıksular Osmaniye OSB ortak atıksu arıtma tesisi ile sonuçlanan kanalizasyon sistemine bağlıdır. Toprakkale Organize Sanayi Bölgesi'nden alınmış 06.08.2013 tarihli ve 1221 sayılı atıksu deşarjı konulu yazısı ile tesisin evsel ve endüstriyel nitelikli atıksularının kanalizasyon sistemine döküldüğü ve akabinde bölge atıksu arıtma tesisinde artırıldığına ilişkin izni bulunmaktadır.

- Payas OSB Tesisi'nde prosesten kaynaklı endüstriyel atıksu yapılmamakta olup yalnızca evsel nitelikte atıksu üretilmektedir. Evsel nitelikli atıksuların OSB'nin kanalizasyon sistemine bağlanması için Hatay-Payas Organize Sanayi Bölgesi'nden alınmış 07.12.2017 tarihli 623 sayılı yazısı ile Payas Organize Sanayi Bölgesi tarafından kanalizasyon bağlantısı sağlanmaktadır.

4.4.13. Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Yönetmeliği

17.05.2014 tarihli ve 29003 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan metal cevheri (sülfür cevheri dâhil) kavrulması, sinterlenmesi veya peletlenmesi, kapasitesi 2,5 ton/saat ve üzeri, sürekli döküm de dâhil olmak üzere, pik demir ve çelik üretimi ve toplam anma ısıl gücü 20 MW ve üzeri yakma üniteleri kullanılarak demir içeren metallerin üretiminin veya işlenmesinin dahil olduğu belirli faaliyetlerden kaynaklanan sera gazı emisyonlarının izlenmesi, raporlanması ve doğrulanması zorunludur. Bu kapsamdaki işletmeler sera gazı emisyon izleme planı hazırlamak ve ilgili planı Çevre Bakanlığı'nın onayına sunmakla yükümlüdür. Şirket'in hazırladığı plana uygun olarak bir önceki yıla ait sera gazı emisyon değerlerini her Nisan ayının 30. gününe kadar bir raporla Çevre Bakanlığı'na sunması gerekmektedir. Bu kapsamda Toprakkale OSB Tesisi'ne ilişkin 01.01.2022-31.12.2022 tarihleri için hazırlanan sera gazı emisyonu raporu 14.06.2023 tarihinde ve 65898 sayıyla Aura Uluslararası Belgelendirme Eğt. Den. ve Muay. Hiz. Ltd. Şti. tarafından doğrulanmıştır. Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyana göre Payas OSB Tesisi sera gazı emisyon izleme planına tabi değildir.

4.4.14. Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği

03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ("Hava Kirliliği Yönetmeliği") kapsamında sanayi ve enerji üretim tesislerinin faaliyeti sonucu atmosfere yayılan is, duman, toz, gaz, buhar ve aerosol halindeki emisyonları kontrol altına almaya, insan ve çevresini hava alıcı ortamındaki kirlenmelerden dolayı oluşacak tehlikelerden korumaya ve hava kirlenmesi sebebiyle ortaya çıkan umuma ve komşuluk münasebetlerine önemli zararlar veren olumsuz etkileri gidermeye ve etkilerin ortaya çıkmasını engellemeye dair usul ve esaslar düzenlenmektedir. Yönetmelik kapsamında "hava emisyon" çevre izni veya emisyon izni bulunan işletmelerin, izni öngörülmuş olan verilerden herhangi bir sapma olup olmadığına dair her iki yılda bir rapor hazırlaması gerekmektedir. Hava Kirliliği Yönetmeliği uyarınca emisyon ölçüm raporlarını eksiksiz ve zamanında vermeyen tesisler ve izne tabi tesisler bakımından izin belgesinde ve yönetmelikte belirlenen emisyon standartlarına ve sınırlamalara aykırılık olan tesisler hakkında Çevre Kanunu uyarınca 2024 yılı için 464.585 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Bu doğrultuda, Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü Payas OSB Tesisi'ne ilişkin olarak Selin Ölçüm Laboratuvar hizmetleri Bilişim Müh. Müs. İnş. san. ve Tic. A.Ş. tarafından 02.06.2022 tarihli emisyonu ölçüm raporu ve Toprakkale OSB Tesisi için Nen Mühendislik ve Laboratuvar Hizmetleri İnş. Tic. Ltd. Şti tarafından 21.06.2022 tarihli hava emisyonu ölçüm raporu hazırlanmıştır.

İncelenen Belgeler kapsamında Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında herhangi bir idari para cezasının uygulanmadığı ve emisyon değerlerine ilişkin aykırılığa veya olumsuzluğa dair herhangi bir ihtar, uyarı, tetkik ve dava bulunmadığı anlaşılmıştır.

4.5. Metal Hurdaların İthalat Denetimi Tebliği

Ürün Güvenliği ve Denetimi: 2023/23 Çevrenin Korunması Yönünden Kontrol Altında Tutulan Metal Hurdaların İthalat Denetimi Tebliği ("Metal Hurdaların İthalat Denetimi Tebliği") metal hurdaları eriterek işlem yapan veya metal hurdayı parçalamak ve boyutlarını küçültmek suretiyle kalitesini ve yoğunluğunu arttırmak üzere ön işlem uygulayan sanayicilerin Metal Hurdaların İthalat Denetimi Tebliği Ek-1'inde listelenen metal hurdaları ithal edebilmek için Çevre Bakanlığı'ndan Geçici Faaliyet

Belgesi veya Çevre İzin ve Lisans Belgesine ilaveten Çevre Bakanlığı'ndan Metal Hurda İthalatçı Belgesi almış olması gerekmektedir.

Metal hurda ithalatı yapan ithalatçıların Nükleer Düzenleme Kurumu tarafından yapılacak değerlendirme neticesinde radyasyon ölçüm sistemine (radyasyon kontrolü için uygun ve kalibre edilmiş sabit ve portatif radyasyon ölçüm cihazlarına ve ilgili diğer donanıma) ve radyasyondan korunma konusunda eğitim almış personele sahip olduğunun belirlenmesi gerekmektedir.

Metal Hurdaların İthalat Denetimi Tebliği Ek-1'inde listelenen metal hurdaların dağılmayan katı formda bulunması, ithali yasak tehlikeli madde ve atıklarla karıştırılmaması ve kontamine olmaması gerekmekte olup metal hurdaların içerisinde top, havan, roket mermileri veya diğer patlayıcı askeri mühimmat bulunması halinde ithalatçının bu husustaki gerekli tedbirleri alması gerektiği düzenlenmiştir.

Metal Hurda İthalatçı Belgesine sahip olmayan firmalarca ithalat yapıldığının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca veya Ticaret Bakanlığınca ya da başka bir şekilde sonradan tespiti durumunda ilgili ithalatçılara 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu, 27/10/1999 tarihli ve 4458 sayılı Gümrük Kanunu ve dış ticaret mevzuatının ilgili hükümlerinin uygulanacağı düzenlenmiş olup bu ithalatçılar idari para cezasına tabi tutulabilir.

Şirket'in Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 20.06.2025 tarihine kadar geçerli ÇED-2023-0857-52 numaralı Metal Hurda İthalatçı Belgesi ve Toprakkale OSB Tesisi için 15.06.2025 tarihine kadar geçerli 2023-RÖSUB-057 sayılı Radyasyon Ölçüm Sistemi Uygunluk Belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

4.6. İnşaat Demiri İzleme Sistemi

16.03.2023 tarihli ve 32134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İnşaat Demiri İzleme Sistemi Uygulama Genel Tebliğ uyarınca inşaat sektöründe faaliyet gösteren mükellefler tarafından kullanılmak üzere inşaat demirinin üretimi veya ithalatından inşaatta kullanım ve laboratuvar deneyleri dâhil geçen tüm aşamalarda takip edilmesine imkân verecek bir sistemin İnşaat Demiri İzleme Sistemi ("İDİS") kurulmuş olup inşaat demiri izleme sisteminin kurulmasının ve işletilmesinin nasıl yapılacağına, cezai müeyyidelerin ne olacağına ve diğer hususlara ilişkin düzenlemeler bulunmaktadır. İnşaat sektöründe faaliyet gösteren üretici, ihracatçı, ithalatçı, toptancı, bayi, tüccar, yapı müteahhidi, yapı denetim kuruluşları gibi ilgili sektörde faaliyet gösteren mükellefler için İDİS sistemine kayıt zorunluluğu getirilmiştir. Sistem kapsamında inşaat demiri üreten veya ithal eden mükellefler tarafından inşaat demirine güvenli etiket ve/veya güvenli işaret uygulanması, üretim faaliyetleriyle ilgili temel verilerin izlenmesi ve merkezi sisteme veri aktarılması, veri girişi/paylaşımı yapılabilen yazılım ve/veya el terminal benzeri cihazlar ve/veya mobil uygulamalar aracılığıyla üretici, ihracatçı, ithalatçı, toptancı, bayi, tüccar, inşaatta kullanım ve laboratuvar deneyleri dâhil teslim işlemlerinin izlenmesi ve takip edilmesi gerekmektedir. Mevcut inşaat demiri üreten veya ithal edenler ile ihracatçı, toptancı, bayi, tüccar ve yapı müteahhitlerinin 1/1/2024 tarihinden önce İDİS'e geçmeleri zorunludur.

Ek olarak 16.03.2023 itibarıyla stoklarında güvenli etiket ve/veya güvenli işareti olmayan inşaat demiri bulduran üreticiler 01.01.2024 tarihinden itibaren stoklarını satışa konu edemeyecektir. İlgili tebliğ hükümlerine aykırılık gösteren Şirketler hakkında 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun uyarınca öngörülen cezalar uygulanır.

Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket 01.01.2024 tarihinden önce İDİS sistemine kayıt yaptırmış olup güvenli etiket ve/veya güvenli işareti olmayan inşaat demiri stoklarının satışını 01.01.2024 tarihinden itibaren durdurmuştur.

4.7. Yapı Malzemeleri Kriterleri

26.06.2009 tarih ve 27270 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik'te ("G İşareti Yönetmeliği") bina ve diğer inşaat mühendisliği işlerini

içeren yapı işlerinde kalıcı olarak kullanılmak üzere piyasaya arz edilen ürünlerin kullanım amacına uygunluğunun ortaya konulması için gereken kural ve düzenlemeler ile "CE" işareti iliştilmesi zorunlu olmadan piyasaya arz edilecek ürünlerin piyasaya arz koşulları düzenlenmektedir. G İşareti Yönetmeliği uyarınca yapı malzemelerinin piyasaya arz edilebilmeleri için öngörülen yöntemlere göre uygunluk değerlendirmesi ile teyit edilen performans değerleri yönetmeliğin ekinde yer alan "G" işareti ile beyan edilmektedir. Ürünün G işareti ile beyan edilecek performans değerleri, tabii olduğu ulusal standarda (veya standardın bulunmaması durumunda ise bir ulusal teknik onaya) göre uygunluğu değerlendirilerek teyit edilir. Ulusal standarda göre yapılacak değerlendirme uyarınca Çevre Bakanlığı tarafından ilgili ürün için G Uygunluk Belgesi verilmektedir. "G" işaretinin bulunmaması üründe güvensizlik şüphesi olarak nitelendirilmekte ve Çevre Bakanlığı'nca incelemeye tabii tutulmaktadır. 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliği uyarınca Çevre Bakanlığı tarafından ürünün güvensizlik şüphesi şüphesiyle başlatıldığı inceleme neticesinde yapı malzemesinin belirtilen gerekleri yerine getirmediğine karar verilmesi halinde Çevre Bakanlığı ilgili işletmeden verilen süre içerisinde malzemenin, ilgili gerekler ve özellikle beyan edilen performans ile uyumlu hale getirilmesini, gereken tüm düzeltici tedbirlerin alınmasını veya riskin türüne göre ürünün geri çekilmesini veya piyasadaki toplatılmasını talep edebilir.

21.09.2010 tarihli ve 27706 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Malzemelerinin Tabii Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik Kapsamında Türk Standardları Enstitüsü'nün (TSE) Gerçekleştireceği Uygunluk Değerlendirme Ve Belgelendirme İşlemleri Hakkında Tebliğ (Tebliğ No: YİG/2010-13) uyarınca "bina ve diğer inşaat mühendisliği işlerini içermek üzere tüm yapı işlerinde kalıcı olarak kullanılmak amacıyla üretilen" ürünlerin piyasaya arz edilebilmeleri için "güvenli" olduklarının teyit edilmesi ile "G" işareti ile beyan edilmesi gerekmektedir. Ürünlere ilişkin TSE belgesinin alınması halinde ilgili tebliğ 5. maddesi uyarınca Çevre Bakanlığı, G Uygunluk Belgesi gerektiren ürünlerde TSE belgesini G Uygunluk Belgesi yerine kabul etmektedir. TSE uygunluk belgesinin G Belgesi olarak kabul edilmesi durumunda üretici tarafından ürünlerin üzerine G işareti iliştilmektedir. Şirket bu kapsamda Payas OSB Tesisi'nde imalatını yaptığı nervürlü çelik çubuk ürünlerine ilişkin TS 708 (24.03.2016) standardına uygun olarak 25.08.2024 tarihine kadar geçerli 011800-TSE-01/05 sayılı ve 25.08.2024 tarihli TSE Uygunluk Belgesi'ni almıştır. Şirket'in TS 708 (24.03.2016) standardına uygun olarak aldığı TSE Uygunluk Belgesi'ne istinaden T.C. Türk Standardları Enstitüsü Belgelendirme Merkezi Başkanlığı'nın 08.11.2017 sayılı ve E.435607 sayılı yazısı uyarınca ürünlerin üzerine G işaretinin iliştilmesi uygun görülmüştür.

Şirket, Toprakkale Payas OSB Tesisi'nde imalatını yaptığı çelik kütük ürünlerine ilişkin TS 9914 (03.03.1992) standardına uygun olarak 09.05.2024 tarihine kadar geçerli 099620-TSE-01/03 sayılı ve 08.05.2014 tarihli TSE Uygunluk Belgesi'ni almıştır. Şirket'in TS 9914 (03.03.1992) standardına uygun olarak aldığı TSE Uygunluk Belgesi'ne istinaden T.C. Türk Standardları Enstitüsü Belgelendirme Merkezi Başkanlığı'nın 06.03.2017 sayılı ve E.95500 sayılı yazısı uyarınca ürünlerin üzerine G işaretinin iliştilmesi uygun görülmüştür.

4.8. Sanayi Sicil Belgesi

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, sanayi işletmelerini bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiğini makine, cihaz, tezgah, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlamaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak

zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarlarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Sanayi Sicil Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

Şirket'in üretim tesisleri kapsamında aldığı sanayi sicil belgeleri aşağıdadır:

- Şirket'in Toprakkale OSB Tesisi için, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 08.12.2016 tarihli ve 695290 numaralı belge ile verilen Sanayi Sicil Belgesi 08.12.2022 tarihinde vizelenmiş olup vizelenen belge 08.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
- Şirket'in Payas OSB Tesisi için, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 06.08.2007 tarihli ve 565462 numaralı belge ile verilen Sanayi Sicil Belgesi 11.09.2023 tarihinde vizelenmiş olup vizelenen belge 06.08.2025 tarihine kadar geçerlidir.

4.9. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahatı hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik madde 6 uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir.

İncelenen Belgeler ve ticaret sicil kayıtları kapsamında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in merkezi olarak kullandığı Payas OSB Tesisi için 10.02.2012 tarihli ve 2012/01 sayılı Hatay-Payas Organize Sanayi Bölgesi tarafından ve Toprakkale OSB Tesisi için 14.12.2021 tarihli ve 2021 GSM 26 sayılı Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı verildiği tespit edilmiştir.

4.10. Onaylanmış Kişi Statü Belgesi

Onaylanmış Kişi Statüsü ("**Onaylanmış Kişi Statüsü**") gümrük yükümlülüklerini yetine getiren, ticari kayıtlarını genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak tutan, mali yeterliliği bulunan, belli sayıda kişi istihdam eden ve belli bir dış ticaret performansına sahip firmalara, adlarına düzenlenen Onaylanmış Kişi Statü belgesi aracılığıyla, gümrük işlemlerinde birtakım kolaylıklar tanıyan bir gümrük statüsüdür. Onaylanmış Kişi Statüsü belgesi ise 04.11.1999 tarihli ve 23866 sayılı Resmî Gazete'de

yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu'nun 71'inci ve 73'üncü maddelerine istinaden ve ayrıca Gümrük Yönetmeliği'nin 23'üncü ve 24'üncü maddelerinde belirtilen genel ve özel koşulları taşıyan kişilere Onaylanmış Kişi Statüsü'nün sağladığı hak ve uygulamalardan A.TR düzenleme ve vize etme yetkisi hariç yararlandırılmak üzere düzenlenmiştir.

Şirket, T.C. Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü'nden alınmış 11.05.2023 tarihi itibarıyla haklardan yararlanmasını sağlayan geçerlilik süresi iki yıl olan 23/34/OKS/0390 sayılı Onaylanmış Kişi Statü Belgesi'ne sahiptir.

4.11. İş Sağlığı ve İş Güvenliği

30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu") ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin EK-1'de yer alan liste uyarınca Şirket'in Toprakkale OSB Tesisi 24.10.01 Nace Kodu faaliyeti için "çok tehlikeli" işyeri kategorisine ve Payas OSB Tesisi 24.10.05 Nace Kodu faaliyeti için "çok tehlikeli" işyeri kategorisine tabidir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinin bu kişilere ek olarak diğer sağlık personeli veya tam süreli işyeri hekimi görevlendirmesi zorunludur. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektedir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. Ek olarak, diğer sağlık personellerinin çok tehlikeli sınıfta yer alan (i) 10 ila 49 çalışanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) 50 ila 249 çalışanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika ve (iii) 250 ve üzeri çalışanı olan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. Çok tehlikeli sınıfta yer alan 250 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 250 çalışan için tam gün çalışacak en az bir iş güvenliği uzmanı görevlendirilmesi gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarından; (C) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli sınıfta, (B) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli ve tehlikeli sınıflarda, (A) sınıfı belgeye sahip olanlar ise bütün tehlike sınıflarında yer alan işyerlerinde çalışabilirler.

Şirket'in Payas OSB Tesisi ve Toprakkale OSB Tesisi çok tehlikeli işyeri sınıfında yer almakta olup bu tesisler için Şirket'in iş sağlığı güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personeli veya tam süreli

işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir.

İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca işyerinde çalışanlar arasından işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı ve diğer sağlık personeli görevlendirilmesi durumunda bu kişilerle işveren arasında yapılması durumunda, işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı, diğer sağlık personeli ile İSG-KATİP sistemindeki örneğine uygun sözleşme veya görevlendirme belgesi düzenlenmektedir. Şirket mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirilmesi amacıyla Toprakkale OSB Tesisi için 02.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından 11700 dakika çalışma süresi ile tam süreli A sınıfı iş sağlığı güvenliği uzmanı, 08.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından 11700 dakika çalışma süresi ile tam süreli C sınıfı iş sağlığı güvenliği uzmanı ve 24.08.2023 tarihli İSG Sözleşmesi çalışanları arasından 11700 dakika çalışma süresi ile tam süreli diğer sağlık personeli istihdam etmektedir. İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmeleri İSG-KATİP sistemi üzerinden onaylanmıştır. Ek olarak Şirket Toprakkale OSB Tesisi için iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerine yerine getirilmesi adına Sahil İş Sağlığı Güvenliği Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi ile akdettiği 19.07.2023 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği sözleşmesi uyarınca Toprakkale OSB Tesisi'nde 5475 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi çalıştırmaktadır.

Şirket Payas OSB Tesisi için iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerine yerine getirilmesi adına Aksoylar Sağlık Eğitim Çevre Mühendislik Danışmanlık Ltd. Şti ile akdettiği 19.07.2023 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği sözleşmesi uyarınca 4480 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli A sınıfı iş sağlığı güvenliği uzmanı çalıştırmaktadır. Şirket mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmek amacıyla Payas OSB Tesisi için 29.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından 1800 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi ve 28.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından 11000 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli diğer sağlık personeli istihdam etmektedir. İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmeleri İSG-KATİP sistemi üzerinden onaylanmıştır.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket faaliyetlerini iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun şekilde yürütmektedir.

4.12. Kişisel Verilerin Korunması

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.
- KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 06.07.2023 tarih ve 2022/1154 sayılı Kararı kapsamında:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;

- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2024 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 47.303 ila 946.308 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülükler uymadığı takdirde, 141.934 ile 9.463.213; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun ("Kurul") verdiği kararlara uymadığı takdirde 236.557 TL ile 9.463.213 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 189.245 ile 9.463.213 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilmeye alınmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

İncelenen Belgeler uyarınca, Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyette bulunulmadığı tespit edilmiştir.

KVKK'nın "Veri Sorumluları Sicili" başlıklı 16. maddesi uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır. Ancak, işlenen kişisel verinin niteliği, sayısı, veri işlemenin kanundan kaynaklanması veya üçüncü kişilere aktarılma durumu gibi Kurulca belirlenecek objektif kriterler göz önüne alınmak suretiyle, Kurul tarafından, VERBİS'e kayıt zorunluluğuna istisna getirilebilir.

Şirket'in yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda VERBİS kayıt yükümlülüğü bulunmakta olup Şirket'in VERBİS kaydının yapıldığı tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabii olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir. İncelenen Belgeler kapsamında Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyette bulunulmadığı anlaşılmıştır.

Mevzuata Uyum Ruhsatlar ve İzinler bölümünde belirtilen hususlar dışında Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgeye sahip olduğu tespit edilmiştir.

5. FİKRİ MÜLKİYET





5.1. Şirket'in Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları

Şirket'in fikri ve sınai mülkiyet hakları, Şirket'in ticari unvanı, markaları ve patentlerinden oluşmaktadır ve söz konusu fikri ve sınai mülkiyet hakları aşağıda Şirket özelinde açıklanmıştır.

5.1.1. Marka

5.1.1.1. Şirket'in Yurtiçi Tescilli Markaları

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, detayları aşağıdaki tabloda belirtilen 4 adet markanın işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in sahip olduğu markalara ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1.	2018/33978	05.04.2018	05.04.2028	khs		06 / 07 / 20 / 40 /	Marka tescillidir, 28.11.2018 tarihinde tescil edilmiştir.
2.	2016/10942	09.02.2016	09.02.2026	khs şekil		36 / 40 /	Marka tescillidir, marka 05.10.2016 tarihinde tescil edilmiştir.
3.	2013/74053	03.09.2013	03.09.2033	koccel		06 /	Marka tescillidir, marka 04.05.2015 tarihinde tescil edilmiştir.
4.	2003/34410	17.12.2003	17.12.2023	khs şekil		06 / 07 / 20 / 40 /	Marka tescillidir, marka 07.02.2005 tarihinde tescil edilmiştir.

2003/34410 başvuru numaralı “khs şekil” markasının koruma süresi 17.12.2023 tarihinde sona ermiş olup Şirket’ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan uyarınca ilgili markanın yenilenmesi için yenileme başvurusunda bulunulacaktır.

5.1.1.1. Şirket’in Yurtdışı Tescilli Markaları

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü’nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına tescil edilen herhangi bir yurtdışı marka bulunmadığı anlaşılmıştır.

5.1.2. Patent/ Faydalı Model ve Endüstriyel Tasarım

Türk Patent ve Marka Kurumu’nun elektronik kayıtları (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=patent>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına tescil edilmiş herhangi bir patent, faydalı model ve endüstriyel tasarım olmadığı tespit edilmiştir.

5.1.3. Alan Adı

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından kullanılan 1 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Şirket’in “kocmetalurji.com.tr” alan adı dışında kullandığı başka bir alan adı bulunmamaktadır. Kamuya açık kaynaklar (örn. “who is”) üzerinden gerçekleştirilen sorgulamalar neticesinde söz konusu alan adının Şirket’e tahsisli olduğu teyit edilmiştir. Şirket’in alan adlarına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Tescil Tarihi	Geçerlilik Süresi
kocmetalurji.com.tr	Şirket	29.06.2016	28.06.2024

İncelenen Belgeler uyarınca Şirket'in, faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu tüm fikri ve sınav mülkiyeti çekişmesiz ve tam yetkili olarak kullandığı tespit edilmiştir.

6. SİGORTA

Şirket tarafından faaliyetleri sebebiyle (örn. tehlikeli atık üretimi) yaptırması zorunlu olduğu tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır. Şirket'in sigortalarına ilişkin tablo işbu Hukukçu Raporu Ek 3'te sunulmuştur.

Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca son üç yıl içerisinde sigorta şirketleri tarafından Şirket'e toplam 3.608.714,69 TL değerinde ödeme yapılmıştır.

İncelenen Belgeler uyarınca; Şirket'in sigorta taleplerine yönelik sigorta şirketleriyle ihtilaf yaşamadığı, Şirket'in sigorta poliçelerinin ilgili mevzuat uyarınca yeterli olduğu tespit edilmiştir.

7. İSTİHDAM

Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan uyarınca Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla beyan uyarınca mevcut durumda Şirket bünyesinde çalışan personel sayısı 421'dir. Bu personellerden 248 kişi mavi yaka, 178 kişi ise beyaz yaka personel olarak istihdam edilmektedir.

İncelenen Belgeler uyarınca;

- Şirket bünyesinde çalışan sendikali işçi bulunmamaktadır ve Şirket herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.
- Şirket bünyesinde çalışan yabancı işçi bulunmamaktadır.
- Şirket'te son 12 ay içerisinde grev ve lokavt kararı alınmamıştır.

İş Kanunu'nun işverenlere getirdiği çalıştırma yükümlülükleri kapsamında ilgili eşikleri aşan işverenlerin engelli personel istihdam etme yükümlülükleri mevcuttur. Anılan kanun kapsamında 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenlerinin çalışanların %3'ü oranında engelli personel istihdam etme zorunlulukları bulunmaktadır. İş Kanunu uyarınca bir işveren, engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde gerekli sayıda engelli işçi çalıştırmazsa, çalıştırmadığı her engelli işçi ve bu işçilerin çalıştırılmadığı her ay için, 2024 yılı tarifesine göre 20.900 TL idari para cezası uygulanmaktadır. Bu çerçevede Şirket tarafından verilen 30.01.2024 tarihli beyana göre Şirket bünyesinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla çalışan 13 engelli çalışan bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket, İş Kanunu uyarınca gerekli engelli çalışan sayısını sağlamaktadır.

Şirket'in, çalışanları ve idari kadrosunda yer alan personelleriyle olan hizmet ilişkisi, İş Kanunu uyarınca yapılan belirsiz süreli iş sözleşmeleri ile kurulmuştur.

Şirket ile mavi ve beyaz yaka çalışanları arasında işçi-işveren ilişkisini düzenlemek için bazıları ile standart belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalanmıştır. Her iki iş sözleşme taslaklarında da iki aylık deneme süresi öngörülmüştür. Şirket'in söz konusu taslak iş sözleşmeleri tarafımızca incelenmiş olup, çalışanların Şirket'in gerekli gördüğü hallerde, geçici ya da sürekli olarak işyerinin, pozisyonunun, çalışma şartlarının, sürelerinin ve saatlerinin değiştirilmesini kabul edeceklerine ilişkin beyan ve taahhütte buldukları tespit edilmiştir. Söz konusu hüküm, uygulamada bu yönde verilen Yargıtay kararları çerçevesinde işyeri değişikliğinin esaslı değişiklik teşkil edeceği hallerde işçinin onayını gerektireceğinden olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir ve bu yönde yapılan bir feshin haklı fesih olarak değerlendirilmesi sonucunu doğurabilir. Şirket'in beyaz yaka çalışanlarıyla imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmelerinde çalışanların işin gereği olarak fazla çalışma yapması gerekli olduğu takdirde; ücreti yapabilir işin gereği olarak fazla çalışma yapması gerekli olduğu takdirde işgününde, hafta tatilinde, ulusal bayram ve genel tatil gününde çalışma yapmak mecburiyetinde oldukları ve bunun için fazla mesai ücreti talep edemeyecekleri düzenlenmiştir. İş Kanunu gereği fazla saatlerle çalışma yapılabilmesini için işçinin onayı alınması gerekmekte olup yalnızca zorunlu nedenlerle veya olağanüstü

durumlarda yapılan çalışmalar için onay aranmaz. Ayrıca haftalık çalışma sürelerinin aşılması halinde işçiye zamlı fazla çalışma ücreti ödenmesi gerekmekte olup ücretin ödenmemesi Yargıtay tarafından haklı nedenle fesih sebebi olarak kabul edilmiştir.

İlgili hükümler haricinde mavi ve beyaz yaka çalışanlar dahil tüm çalışanlar ile imzalanan standart belirsiz olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini, operasyonunu ya da mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket ile Sahil İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi (OSGB) arasında; 6331 sayılı "İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu", "İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği", "İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik" ve "İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik" ile bu kapsamdaki ilgili mevzuata dayanılarak iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinin verilmesini sağlamak amacıyla bir sözleşme akdedilmiştir.

Şirket 30 adet iş hukuku kaynaklı davaya taraf olup bu davalar iş kazası ve işçilik alacaklarına ilişkindir. Şirket'in taraf olduğu davalara ilişkin bilgilere, işbu Hukukçu Raporu'nun "Davalar" başlıklı 9. bölümde yer verilmiştir.

Alt İşverenlik Yönetmeliğinin 4. maddesi uyarınca alt işverene verilen iş, işyerinde mal veya hizmet üretiminin yardımcı işlerinden olmalıdır. Asıl işin bölünerek alt işverene verilmesi durumunda ise, verilen iş işletmenin ve işin gereği ile teknolojik nedenlerle uzmanlık gerektiren bir iş olmalıdır. Meşru bir şekilde alt yükleniciye verilen işlerle ilgili olarak, işveren Şirket ve alt yüklenici, İş Kanunu ve alt yüklenicinin taraf olduğu iş sözleşmeleri altında ortaya çıkabilecek herhangi bir yükümlülük bakımından müştereken sorumlu tutulabilir. Ancak, işveren Şirket'in sorumluluğu kendi iş yerine ilişkin yükümlülüklerle ve her bir alt yüklenicinin işveren Şirket için çalıştığı dönemle sınırlıdır ve Şirket, asıl sorumluluğa sahip olan alt yükleniciye rücu hakkına sahiptir.

T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Osmaniye Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 21.12.2023 tarihli yazısı uyarınca anılan kurum nezdindeki Şirket borçlarının 26/09/2023 tarihinde 6183/48 sayılı kanun kapsamında taksitlendirildiği ve borçlara ilişkin ödeme yükümlülüklerinin düzenli olarak yerine getirildiği ayrıca tecil/taksitlendirme ve yapılandırma kapsamına girmeyen başkaca borcun bulunmadığı tespit edilmiştir.

İncelenen Belgeler uyarınca İstihdam konusunda burada belirtilenler dışında Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek herhangi bir eksiklik, mevzuata aykırılık tespit edilmemiştir.

8. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

8.1. Şirket'in Taraf Olduğu Önemli Sözleşmeler

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı önemli sözleşmeler genel olarak Çelik Hurda Alımı, İnşaat Demiri Alım Satımı, Küçük Satışı ve Baca Tozu İşleme ve Geri Dönüşüm sözleşmelerinden oluşmaktadır.

Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler incelediğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme tespit edilmemiştir.

8.1.1. Çelik Hurda Alım Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli yurt dışı tedarikçileriyle Çelik Hurda Alım Sözleşmeleri akdetmiştir. Sözleşme bedelleri metrik ton birim fiyatları üzerinden ABD Doları cinsinden belirlenmiş olup ödemelerin akreditif kredi kullanarak gerçekleşeceği düzenlenmiştir. İlgili sözleşmelerde çelik hurda taşımacılığının deniz yoluyla gerçekleştirileceği ve teslimatının İskenderun Limanı'nda yapılacağı kararlaştırılmıştır. Ayrıca nihai emtia ağırlığının ortak kararlaştırılan bağımsız bir denetim şirketi tarafından yükleme ve boşaltma limanında yapılacak tespitlerin ortalaması olarak kabul edileceği belirlenmiş olup kalite tespitinin ise

yükleme limanında bir bağımsız denetim firması tarafından kalite belgesi verilmek suretiyle yapılacağı düzenlenmiştir. İlgili sözleşmelerin birinde Şirket'in, yükleme işlemine tanıklık etme ve bağımsız denetçiden, kendi görüşüne göre %1,5'in üzerinde safsızlık içeren herhangi bir emtiayı veya bir emtianın herhangi bir bölümünü reddetmesini isteme hakkına sahip olduğu belirlenmiş olmakla birlikte bu reddin, bu konuda tek ve nihai hakem olacak olan bağımsız denetim firmasının nihai takdirine bağlı olacağı hükme bağlanmıştır. Bazı diğer sözleşmelerde ise belirli bir orana kadar safsızlık tespitinin tolere edileceği, belirlenen oranın geçilmesi halinde ise aradaki farkın satıcı tarafından tazmin edileceği belirlenmiştir. İlgili sözleşmeler çeşitli yabancı hukuklara tabi olup herhangi bir uyumsuzluk halinde farklı yabancı yargı mercileri tarafından çözüleceği hükme bağlanmıştır.

8.1.2. İnşaat Demiri Ticareti

Şirket'ten alınan bilgiler ve İncelenen Belgeler uyarınca; inşaat demiri tedariki ve satışı süreçleri, Şirket tarafından yazılı sözleşmelere başvurulmadan yürütülmektedir. Bu işlemler, müşteri taleplerine göre esnek bir şekilde gerçekleştirilerek, her bir ticari alışveriş faturalama yoluyla resmiyet kazanmaktadır. Şirket, inşaat demiri alımını gerçekleştirirken, tedarikçilerden sağladığı malları ihtiyaca özel olarak düzenlenen faturalarla kayıt altına almaktadır.

Satış aşamasında ise, Şirket müşterilerinin spesifik taleplerine göre inşaat demirlerini faturalayarak teslim etmektedir. Bu süreçte düzenlenen faturalar, malın tesliminden itibaren satış işleminin yasal belgesi olarak işlev görmekte ve her iki tarafın da haklarını korumaktadır. İlgili faturalar, alınan hurda demirin miktarını, birim fiyatını, miktar toplamını ve ödeme bilgilerini içermektedir.

8.1.3. Kütük Demir Satışları

Şirket'ten alınan bilgiler ve İncelenen Belgeler uyarınca; Şirket, kütük demir satışı faaliyetlerini, yazılı bir sözleşme olmaksızın sipariş formu ve/veya proforma faturalar aracılığıyla yürütmektedir. Proforma faturalar, genellikle ticari bir teklifin veya ön anlaşmanın detaylarını içeren ve fatura niteliği taşımayan belgelerdir. Bu belgeler, herhangi bir mali yükümlülüğü ifade etmezken, taraflar arasındaki ticari niyeti ve anlaşmanın şartlarını yansıtır. Sipariş formu, müşterinin talep ettiği ürünlerin özelliklerini, miktarını ve teslimatla ilgili diğer önemli bilgileri detaylandıran ve Şirket tarafından kabul edilmesi gereken bir belgedir. Şirket, bu form üzerinden müşterinin taleplerini değerlendirir ve onaylaması durumunda, proforma fatura ile teklifini sunar. Proforma faturanın müşteri tarafından kabul edilmesiyle, ticari işlem resmiyete kavuşur ve nihai fatura kesilerek satış süreci tamamlanır. Sipariş teyit formlarında teslim şekli, faturalandırma ve ödemeyle ilişkin hükümler yer almaktadır.

8.1.4. Hurda Demir Alımı

Şirket'ten alınan bilgiler ve İncelenen Belgeler uyarınca; Şirket, hurda demir alım işlemlerini, yazılı bir sözleşme olmaksızın yürütmekte ve bu işlemleri fatura karşılığı gerçekleştirmektedir. İşlemin temeli, ticari ilişkilerde sıklıkla başvurulan bir yöntem olan faturalandırma sistemine dayanmaktadır. Bu sistem, taraflar arasında yazılı bir sözleşme hazırlanmasının yerine geçebilmekte ve alım-satım işlemlerinin yasal bir zeminde yürütülmesini sağlamaktadır. Hurda demir alım sürecinde Şirket, tedarikçiden hurda malzemeleri teslim alırken, bu alışverişi bir fatura ile belgelendirmektedir. İlgili faturalar, alınan hurda demirin miktarını, birim fiyatını, miktar toplamını ve ödeme bilgilerini içermektedir.

8.1.5. Baca Tozu İşleme ve Geri Dönüşüm Sözleşmeleri

İncelenen Belgeler uyarınca Şirket, çeşitli taraflarla baca tozu temizleme filtrelerinden çıkan Elektrik Ark Ocağı Baca ("EAOB") tozunun taşınması, işlenmesi ve geri dönüşümü için çok sayıda sözleşme imzalamıştır. Şirket'in EAOB tozunu, yabancı ve zararlı maddeler içermeyecek ve farklı kaynaklardan ve/veya yerlerden gelen başka tür atıklarla karıştırılmamış olacak şekilde karşı tarafa teslim etme yükümlülüğü bulunduğu, aksi halde karşı tarafın söz konusu EAOB'u geri dönüştürmeyi ve işlemeyi reddedebileceği ve masrafları Şirket'e ait olmak üzere söz konusu EAOB'u ortadan kaldıracabileceği düzenlenmiştir.

Atıkların toplanması, taşınması, geri kazanılması ve/veya bertaraf edilmesi işlemleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve/veya il müdürlüğünden gerekli izin ve/veya çevre lisansı almış tesisler, üretici/yetkilendirilmiş kuruluşlar, atık taşımaya yetkili/lisanslı taşıyıcılar tarafından izinleri/lisansları kapsamında gerçekleştirilir. Atıkların bu firmalar/tesisler dışında üçüncü kişiler tarafından toplama, taşıma, geri kazanım ve/veya bertaraf faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi, diğer maddelerle ve yakıtlara karıştırılarak yakılması yasaktır. Tehlikeli atıkların neden olduğu çevresel kirlenme ve bozulmadan kaynaklanan zararlardan dolayı tehlikeli atığın toplanması, taşınması, geçici ve ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması ve bertarafı faaliyetlerinde bulunanlar müteselsilen sorumludurlar. İlgili sözleşmelerde EAOB tozlarının taşımacılığının ilgili mevzuata uygun olarak ve damperli konteyner taşıyan kamyon ile karşı taraf tarafından gerçekleştirileceği hükme bağlanmıştır.

Teslim edilen EAOB tozu bedelinin değişkenlik gösterebilecek olabileceği ve mutabık kalınan ton başına ücretin baz alınacağı, ödemelerin ise sevkiyat bazlı ve peşin olarak gerçekleştirileceği hükme bağlanmıştır. EAOB tozunun mülkiyeti ve riskinin, EAOB tozunun kamyonla teslim edildiği ve teslimin taraflarca yazılı olarak tutanak altına alındığı andan itibaren karşı tarafa geçeceği düzenlenmiştir. Sözleşmelerin Türk Hukukuna tabi olduğu kararlaştırılmış ve uyuşmazlık çözüm mercii olarak ise Osmaniye Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilendirilmiştir.

8.2. Şirket'in Taraf Olduğu Finansman Sözleşmeleri

Şirket, yatırım harcamalarının finansmanı için birçok finans kuruluşu ile finans sözleşmesi akdetmiştir. Kredi anlaşmaları, genel kredi sözleşmeleri, benzeri anlaşmalar ile bu belgeler tahtında imzalanan finans belgelerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

8.2.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerinin devamı amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Anılan genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinden bazıları müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Akbank T.A.Ş.

Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 06.04.2017 tarihinde 12.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 12.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Şirket ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasında 26.05.2021 tarihinde 30.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 30.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Burgan Bank A.Ş.

Şirket ile Burgan Bank A.Ş. arasında 08.04.2021 tarihinde 32.000.000 TL ve 10.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşmeler kapsamında Adil Koç'un 32.000.000 TL ve 10.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Burgan Bank A.Ş. arasında 08.04.2021 tarihinde 10.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 10.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında 23.06.2021 tarihinde 100.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 21.02.2022 tarihinde 150.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 200.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 20.10.2021 tarihinde 25.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 37.500.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 03.08.2021 tarihinde 1.000.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 1.000.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 03.08.2021 tarihinde 100.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 100.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 04.11.2016 tarihinde 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç, Mehmet Koç ve Ahmet Koç'un 50.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 04.11.2016 tarihinde 50.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç, Mehmet Koç ve Ahmet Koç'un 50.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 01.12.2020 tarihinde genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Genel kredi sözleşmesinden kredinin limiti tespit edilememekte olup Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan uyarınca işbu kredinin limiti 250.000.000 TL ve 70.000.000 USD'dir. Bu genel kredi sözleşmesi kapsamında Adil Koç'un 250.000.000 TL ve 70.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında 05.07.2018 tarihinde 20.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 20.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 19.02.2019 tarihinde 25.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 25.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 23.06.2021 tarihinde 75.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 75.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 16.05.2022 tarihinde 250.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 250.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Odea Bank A.Ş.

Şirket ile Odea Bank A.Ş. arasında 30.05.2017 tarihinde 25.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 25.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Odea Bank A.Ş. arasında 24.08.2021 tarihinde 15.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 15.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

QNB Finansbank A.Ş.

Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 03.03.2022 tarihinde 350.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 350.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 22.02.2018 tarihinde 60.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 60.000.000 TL için bağımsız toplu müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 12.11.2020 tarihinde 200.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 200.000.000 TL için bağımsız toplu müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 03.10.2023 tarihinde 625.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 625.000.000 TL için bağımsız toplu müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. arasında 09.11.2016 tarihinde 20.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 26.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. arasında 13.03.2018 tarihinde 33.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 50.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. arasında 07.08.2018 tarihinde 50.000.000 TL ve 45.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 50.000.000 TL ve 45.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. arasında 08.05.2021 tarihinde 100.000.000 TL ve 60.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 175.000.000 TL ve 80.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.

Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 07.01.2014 tarihinde 30.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 30.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 30.12.2015 tarihinde 20.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 20.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 21.07.2016 tarihinde 30.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 30.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 07.09.2017 tarihinde 30.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 30.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 10.08.2021 tarihinde 200.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 200.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 30.03.2022 tarihinde 70.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un 77.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 26.10.2015 tarihinde 25.000.000 USD limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Adil Koç'un ve Koç Çelik Sanayi A.Ş.'nin 25.000.000 USD için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Yukarıda yer alan Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında Şirket'in halka arzına ilişkin; Akbank T.A.Ş.'den 16.01.2024 tarihli, Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'den 15.12.2023 tarihli, Burgan Bank A.Ş.'den, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'den 16.01.2024 tarihli, T. Garanti Bankası A.Ş.'den 14.12.2023 tarihli, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den 13.12.2023 tarihli, Türkiye İş Bankası A.Ş.'den 15.01.2024 tarihli, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den 18.01.2024 tarihli, Odea Bank A.Ş.'den 16.01.2024 tarihli, QNB Finansbank A.Ş.'den 06.12.2023 tarihli, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den 16.01.2024 tarihli, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'den 14.12.2023 tarihli, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'dan 14.12.2023 tarihli, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den 16.01.2024 tarihli, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den 18.01.2024 tarihli ve Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den 16.01.2024 tarihli muvafakatnameler alınmış olup anılan yazılar Ek-6'da yer almaktadır.

Teminat Mektupları

Şirket tarafından verilen teminat mektuplarına ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Teminat Mektubu Verilen Tarafın Ünvanı	Verilme Tarihi	Tutarı (TL)	Geçerlilik Tarihi	Verilme Nedeni
Dörtüyl Asliye Hukuk Mahkemesi	20.07.2022	477.180,75	Süresiz	Çevre ve Orman Bakanlığı'nın uğrayacağı zarara karşılık verilmiştir.
Dörtüyl Asliye Hukuk Mahkemesi	18.01.2016	44.150	Süresiz	2012/101 sayılı dosyada icra takibinin geri bırakılması kapsamında verilmiştir.
İskenderun İcra Müdürlüğü	18.09.2018	26.214	Süresiz	2018/25777 E. sayılı dosya teminatı kapsamında verilmiştir.
Payas OSB	30.10.2018	495.000	Süresiz	Elektrik güvence bedeli kapsamında verilmiştir.

İskenderun İcra Müdürlüğü	20.11.2018	39.260	Süresiz	2017/378 E. ve 2018/392 K. sayılı dosya kapsamında verilmiştir.
İskenderun İcra Müdürlüğü	14.02.2019	55.463	Süresiz	2017/190 E. ve 2018/7562 K. sayılı dosya kapsamında verilmiştir.
İskenderun İcra Müdürlüğü	05.12.2019	20.025	Süresiz	2019/32509 E. sayılı dosya kapsamında verilmiştir.
Payas OSB	22.05.2019	80.000	Süresiz	Elektrik güvence bedeli kapsamında verilmiştir.
Payas OSB	03.08.2023	55.000	Süresiz	Elektrik güvence bedeli kapsamında verilmiştir.
Payas OSB	03.08.2023	37.840.000	Süresiz	Elektrik güvence bedeli kapsamında verilmiştir.
TEİAŞ	30.10.2017	275.580	Süresiz	Sistem kullanım anlaşması gereği verilmiştir.
Dörtüyl İcra Müdürlüğü	03.08.2022	220.018	Süresiz	2021/542 Esas sayılı dosya kapsamında verilmiştir.
Osmaniye OSB	06.01.2017	350.000	Süresiz	Elektrik güvence bedeli kapsamında verilmiştir.
Osmaniye OSB	16.02.2022	544.000	Süresiz	Elektrik güvence bedeli kapsamında verilmiştir.
İskenderun İcra Müdürlüğü	29.06.2022	18.983	Süresiz	2018/532 E. ve 2019/651 sayılı dosya teminatı kapsamında verilmiştir.
Dörtüyl İcra Müdürlüğü	29.06.2020	19.062	Süresiz	2017/35 Esas ve 2019/680 sayılı dosyalar kapsamında verilmiştir.
TEİAŞ	09.04.2019	220.640	Süresiz	Sistem kullanım anlaşması gereği verilmiştir.
Osmaniye OSB	27.01.2017	775.000	Süresiz	Doğalgaz güvence bedeli kapsamında verilmiştir.
TEİAŞ	30.10.2018	441.920	Süresiz	Sistem kullanım anlaşması gereği verilmiştir.
Dörtüyl İcra Müdürlüğü	02.03.2020	18.452	Süresiz	2020/482 Esas ve 2017/35 sayılı dosyalar kapsamında verilmiştir.
TEİAŞ	18.02.2019	4.490	Süresiz	Bağlantı anlaşması gereği verilmiştir.
TEİAŞ	18.02.2019	20.128	Süresiz	Bağlantı anlaşması gereği verilmiştir.
Osmaniye İcra Müdürlüğü	29.01.2019	23.246	Süresiz	2016/262 E. ve 2018/739 sayılı dosya kapsamında verilmiştir.
İskenderun İcra Müdürlüğü	24.09.2019	13.646	Süresiz	2015/410 E. Ve 2019/344 sayılı dosya kapsamında verilmiştir.
TEİAŞ	14.01.2020	347.442	Süresiz	Sistem kullanım anlaşması gereği verilmiştir.
Osmaniye İcra Müdürlüğü	3.01.2022	200.000	Süresiz	2021/66747 Esas sayılı dosya kapsamında verilmiştir.
Osmaniye 2. İcra Müdürlüğü	18.11.2020	156.965	Süresiz	2020/5234 E. sayılı dosya kapsamında verilmiştir.

Osmaniye OSB	19.01.2022	7.379.000	Süresiz	Güvence bedeli kapsamında verilmiştir.
Osmaniye OSB	19.08.2022	100.000	Süresiz	Güvence bedeli kapsamında verilmiştir.
İskenderun İcra Müdürlüğü	30.06.2022	43.617	Süresiz	2022/11616 E. sayılı dosya kapsamında verilmiştir.
İskenderun İcra Müdürlüğü	05.12.2022	184.527	Süresiz	2022/26241 E. sayılı dosya kapsamında verilmiştir.
Osmaniye İcra Müdürlüğü	6.07.2022	322.723	Süresiz	2022/12456 E. sayılı dosya kapsamında verilmiştir.
Osmaniye OSB	22.09.2023	2.166.760	Süresiz	Doğalgaz güvence bedeli kapsamında verilmiştir.
Osmaniye OSB	10.10.2023	2.626.000	Süresiz	Elektrik güvence bedeli kapsamında verilmiştir.
Osmaniye SGK	26.09.2023	8.000.000	Süresiz	Borç yapılandırma kapsamında verilmiştir.
TEİAŞ	16.01.2023	1.427.302	Süresiz	Sistem Kullanım Anlaşması kapsamında verilmiştir.
Adana 1. İcra Müdürlüğü	14.08.2023	1.034.919	Süresiz	2023/221 Karar sayılı dosya kapsamında verilmiştir.
CK Enerji	6.12.2022	28.000.000	14.02.2024	Elektrik güvence bedeli olarak verilmiştir.
Yapı Kredi Bankası	14.01.2020	91.716	Süresiz	Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında verilmiştir.
Kardemir Karabük D.Ç.A.Ş.	2.04.2020	3.348.250	Süresiz	Hammadde temini kapsamında verilmiştir.
Kardemir Karabük D.Ç.A.Ş.	2.04.2020	3.348.250	Süresiz	Hammadde temini kapsamında verilmiştir.
Kardemir Karabük D.Ç.A.Ş.	2.04.2020	3.348.250	Süresiz	Hammadde temini kapsamında verilmiştir.
Türkiye Finans Katılım Bankası	25.07.2008	15.000.000	Süresiz	Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında verilmiştir.
Türkiye Finans Katılım Bankası	25.07.2008	547.534.000 (USD)	Süresiz	Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında verilmiştir.
TSR Metals GMBH	1.06.2023	170.423.032 (USD)	Süresiz	Akreditif Teminatı kapsamında verilmiştir.

İncelenen Belgeler uyarınca Sözleşmeler konusunda Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek herhangi bir eksiklik, mevzuata aykırılık tespit edilmemiştir.

9. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Av. Seçil Arslan tarafından Şirket için hazırlanmış 29.01.2024 tarihli avukat mektubuna ve bu dava listeleri tarihinden bu yana meydana gelen gelişmeler hakkında Şirket tarafından sunulan bilgilere göre hazırlanmıştır.

Av. Seçil Arslan tarafından hazırlanan 29.01.2024 tarihli avukat mektubu uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından başlatılmış 11 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların tamamı

Vergi Mahkemeleri nezdinde görülmektedir. İşbu davaların parasal değeri toplam 200.017.920,04 TL'dir.

Şirket aleyhine başlatılmış 35 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların 30 tanesi İş Mahkemesi (işçilik alacakları, iş kazası vb.) nezdinde başlatılmış olup 5 tanesi Asliye Hukuk Mahkemesi (tapu iptali ve tescil davaları) nezdinde görülmektedir. İşbu davaların parasal değeri toplam 1.237.490,71 TL'dir.

Söz konusu davaların yanı sıra Şirket'in alacaklı sıfatıyla taraf olduğu bir adet icra takibi vardır. Söz konusu icra takibinin değeri 106.136,51 TL'dir. Şirket'in borçlu sıfatıyla taraf olduğu altı adet icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu icra takiplerinin toplam değeri 2.093.392,73 TL'dir.

Mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını artırma hakkı bulunmakta olup Şirket'in tabi olduğu dava ve talep risk tutarlarının burada belirtilenlerden yüksek olması da ihtimal dahilindedir.

14.01. 2023 tarihi itibarıyla	Şirket Tarafından Açılan Davalar	Şirket Tarafından Başlatılan İcra Takipleri	Şirket Aleyhine Açılan Davalar	Şirket Aleyhine Başlatılan İcra Takipleri
Adet	11	1	36	6
Tutar	200.017.920,04 TL	106.136,51 TL	1.237.490,71 TL	2.093.392,73 TL

Av. Seçil Arslan tarafından hazırlanan 29.01.2024 tarihli avukat mektubu uyarınca Şirket'in taşınmazlarına ilişkin açılan davalara aşağıda yer verilmektedir:

9.1. Şirket, 555 ada ve 4 parsel Yakacık Mah. Payas/Hatay – Payas Tesisi'ndeki taşınmaza ilişkin davalar:

• **Dörtüyl 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/45 E. (Tapu İptal ve Tescil Davası)**

Dava, Şirket aleyhine Hatay ili Payas ilçesi Yakacık mahallesinde bulunan davaya konu 555 ada 4 (eski 555 ada 2) numaralı taşınmaz üzerinde bulunduğu iddia edilen ön alım hakkı iddiası ile başlatılmıştır. Şirket'in Payas Tesisi'nin bulunduğu arsa 07.06.2007 tarih ve 194 sayılı kararla Payas Belediyesi ve Payas OSB müteşebbis heyeti tarafından kamulaştırılmış ve söz konusu arsa Şirket tarafından satın alınmıştır. OSB yönetmeliği gereği 2000 metrekaresinin altında kalan hisselerin buldukları parseldeki taşınmaza hisselendirilmesi zorunludur. Kaldı ki bu hisse 2005 yılında yapılmış olan imar düzenlemeleri sonucu doğmuş olup davacının iradesi dışı oluşmuştur. İşbu davaya konu hisse (120 m2 alan) usulüne uygun olarak kamulaştırılmış ve bedeli de Davacı'ya ödenmiştir. Buna ilişkin Dörtüyl 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/270 E. ve 2020/25 K. sayılı dosyasının sonucu beklenilmiş olup bu dosya Şirket lehine sonuçlanmıştır. Davada yerin tespiti, güncel bedelinin belirlenmesi ve imar uygulaması hususunda bilirkişi raporu istenilmiş olup dosyaya bilirkişi raporu sunulmuştur. Yine sunulan rapor Şirket lehinedir. Açılmış olan bu dava Şirket'in üretim tesisinin bulunduğu parselde ancak işletmeyi etkilemeyecek bir konumdadır. Dava sonucu Şirket lehine beklenmekte ve yasal süreç halen devam etmektedir.

• **Dörtüyl 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/70 E. (Tapu İptal ve Tescil Davası)**

Dava, Şirket aleyhine Hatay ili Payas ilçesi Yakacık mahallesinde bulunan davaya konu 555 ada 4 (eski 555 ada 2) numaralı taşınmaz üzerinde bulunduğu iddia edilen ön alım hakkı iddiası ile başlatılmıştır. Şirket'in Payas Şubesi'nin bulunduğu arsa 07.06.2007 tarih ve 194 sayılı kararla Payas Belediyesi ve Payas OSB müteşebbis heyeti tarafından kamulaştırılmış ve söz konusu arsa Şirket tarafından satın alınmıştır.

Kamulaştırma işlemi yapılırken büyük hissedarların hakları korunmuş olup küçük hissedar konumundaki Davacı işlemin kamu yararı bulunmadığı gerekçesi ile idare mahkemesinde idari kararın iptali davası açmıştır. Hatay İdare Mahkemesi'nin 2017/52 E. ve 2017/827 K. numaralı kararı ile idari işlemin iptaline karar verilmiş olup kamu yararı kararının iptaline karar verilmiştir. Danıştay 6. Dairesi 2017/4820 E. ve 2018/3080 K. sayılı kararı ile OSB heyetinin ve Payas Belediyesi'nin vermiş olduğu bu kararın iptal edilmesi ve temyiz taleplerinin reddi ile yerel mahkeme kararının onanmasına karar verilmiştir. Alınan bu kararlardan sonra Davacı 2007 yılında Şirket'e karşı açmış olduğu 2007/400 E. ve 2009/213 K. sayılı önalım hakkından kaynaklanan tapu iptal ve tescil davasına yargılamanın yenilenmesi talebinde bulunmuştur. Dosya 2019/310 E. sayılı dosyası ile birleşerek 2023/70 E. sayılı dosya esasına kaydedilmiştir. Dosyaya sunulan bilirkişi raporu 120 m2 alanın OSB yönetmelikleri sanayi parsel tanımına uymadığı yönündedir. Dava derdest haldedir.

Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan ile işbu davalara konu talepler 120 m2'lik bir alana ilişkin olduğundan ve üretim tesislerinin bulunduğu yere ilişkin olmadığından bu davaların olumsuz sonuçlanması durumunda Şirket'in üretim ve faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceği belirtilmiştir.

9.2. Osmaniye Organize Sanayi Bölgesinde Bulunan Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Tüysüz Köyü, 102 Ada, 12 Parsel Sayılı Taşınmaz İlişkin Davalar:

• Osmaniye 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/587 E. (Tapu İptal ve Tescil Davası)

Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan Osmaniye ili, Toprakkale ilçesi, Tüysüz köyü 102 ada, 12 parsel sayılı taşınmazı Osmaniye 1. İcra Müdürlüğü nezdindeki 2012/5946 E. sayılı dosyada Şirket'e ihale ile satılmıştır. İcra dosyası borçlusunu olan Davacı satışa itiraz etmiş ve işbu dava ile tapu iptal ve tescil davası açılmıştır. Dosya Yargıtay nezdinde temyiz incelemesindedir.

• Osmaniye 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/383 E. (Haksız İşgal)

Şirket'in icra ihalesi ile almış olduğu Osmaniye Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan Osmaniye ili, Toprakkale ilçesi, Tüysüz köyü 102 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Davacı, söz konusu taşınmazda Şirket'in kullanımı olduğu iddiası nedeniyle ecrimisil ve haksız işgal davası açmıştır. Sonrasında ecrimisil davasının tekit edilmesinden hareketle işbu dava haksız işgal davası olarak devam etmektedir. Dosyada Osmaniye 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/587 E. sayılı tapu iptal ve tescil davasının sonucu beklenilmektedir. Dosya istinaf incelemesindedir.

• Osmaniye 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/620 E. (Ecrimisil Tazminatı)

Dosya Osmaniye 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/383 E. sayılı dosyasından tekit edilerek açılmıştır. Davada haksız işgal sebebiyle ecrimisil tazminatına hükmedilmiştir. Karar Şirket tarafından istinaf edilmiş olup dosya istinaf incelemesindedir.

Şirket'ten alınan 30.01.2024 tarihli beyan ile Osmaniye Organize Sanayi Bölgesinde Bulunan Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Tüysüz Köyü, 102 Ada, 12 Parsel sayılı yukarıdaki davalara konu taşınmaz, Toprakkale OSB Tesisi'ne komşu parselde yer almakta olup işbu davaların olumsuz sonuçlanmasının Şirket'in üretim ve faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceği belirtilmiştir.

Şirket'in taraf olduğu tüm davalar ve takipler Av. Seçil Arslan tarafından hazırlanan 29.01.2024 tarihli avukat mektubundaki haliyle EK 2 – DAVALAR VE TAKİPLER'de listelenmiştir.

Şirket yönetim kurulu üyesi Murat Umur, Av. Seçil Arslan tarafından hazırlanan 16.01.2024 tarihli avukat mektubu uyarınca Osmaniye 4. Asliye Ceza Mahkemesi nezdinde 2018/429 E. numaralı davada Türk Ceza Kanunu'nun 85. maddesi uyarınca taksirle öldürme suçu kapsamında yargılanmaktadır.

Dava, Şirket'te gerçekleşen iş kazasına ilişkin olup işveren ve işveren vekilinin kusur sorumluluğu nedeniyle başlamıştır. Dava derdest haldedir.

Şirket yönetim kurulu üyesi Adil Koç, Av. Seçil Arslan tarafından hazırlanan 16.01.2024 tarihli avukat mektubu uyarınca iki adet soruşturma dosyasında şüpheli sıfatına haizdir. Soruşturma dosyalarına ilişkin detaylı bilgiler EK 2'de yer almakta olup soruşturmaların konusu Vergi Usul Kanunu'na Muhalefet suçunun isnat edilmesidir.

İncelenen Belgeler uyarınca işbu bölümde yer alan davalara ilişkin açıklamalarımız saklı kalmak kaydıyla Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk tespit edilmemiştir.

10. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde belirtilen hususlar dışında Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı,
- b. Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- c. Hukukçu Raporu'nun 4. bölümünde belirtilen hususlar dışında Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgeye sahip olduğu;
- d. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon'a İlişkin Genel Esaslar" başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrasında sayılan suçlardan hüküm giymemiş oldukları ve ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak hazırlanmıştır. İşbu Hukukçu Raporu, aksi Hukukçu Raporu'nda açıkça belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır, imza tarihinden sonra meydana gelebilecek hususları yansıtmamaktadır.

Halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket'le doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ve 8. maddesinin 1/e bendi kapsamında hazırlanmış olup yatırımları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını İzahname'nin bütün olarak değerlendirmesi sonucu vermelidir. Hukukçu Raporu hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir.

Saygılarımızla,

Akol Avukatlık Bürosu adına

Av. Meltem Akol

EK 1 – GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Nitelik	İl/İlçe	Ada/Parsel	Blok/Giriş	Malik / Hisse	Takyidat Bilgileri
1.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	17/ZEMİN//2	Şirket / (Tam)	
2.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/1//4	Şirket / (Tam)	
3.	Dubleks Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	15/11+ÇATI KATI//34	Şirket / (Tam)	
4.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/5//17	Şirket / (Tam)	
5.	Dubleks Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	13/11+ÇATI KATI//36	Şirket / (Tam)	
6.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/3//10	Şirket / (Tam)	
7.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	9/ZEMİN//3	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
8.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	16/ZEMİN//2	Şirket / (Tam)	
9.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/3//11	Şirket / (Tam)	
10.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	17/2//7	Şirket / (Tam)	
11.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	17/2//9	Şirket / (Tam)	

12.	Dubleks Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	17/11+ÇATI KATI/34	Şirket / (Tam)	
13.	Dubleks Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	13/11+ÇATI KATI/35	Şirket / (Tam)	
14.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/3//12	Şirket / (Tam)	
15.	Dubleks Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	17/11+ÇATI KATI/35	Şirket / (Tam)	
16.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	14/10//31	Şirket / (Tam)	
17.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	14/8//25	Şirket / (Tam)	
18.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	13/10//31	Şirket / (Tam)	
19.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/9//29	Şirket / (Tam)	
20.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	14/9//28	Şirket / (Tam)	
21.	Dubleks Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	14/11+ÇATI KATI/36	Şirket / (Tam)	
22.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/2//8	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
23.	Dubleks Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/11+ÇATI KATI/34	Şirket / (Tam)	
24.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/1//4	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile

						2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
25.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/3//11	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
26.	Dubleks Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	14/11+ÇATI KATI/35	Şirket / (Tam)	
27.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/2//9	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
28.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	15/9//28	Şirket / (Tam)	
29.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	14/10//32	Şirket / (Tam)	
30.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	17/3//11	Şirket / (Tam)	

31.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	14/ZEMİN//2	Şirket / (Tam)	
32.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	9/ZEMİN//2	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
33.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	13/7//23	Şirket / (Tam)	
34.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	17/4//13	Şirket / (Tam)	
35.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	10/ZEMİN//1	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
36.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/ZEMİN//2	Şirket / (Tam)	
37.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/6//19	Şirket / (Tam)	
38.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/4//14	Şirket / (Tam)	
39.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/4//15	Şirket / (Tam)	

40.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	13/8//26	Şirket / (Tam)	
41.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	17/7//24	Şirket / (Tam)	
42.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	9/ZEMİN//1	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
43.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	17/8//26	Şirket / (Tam)	
44.	Dubleks Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	14/11+ÇATI KATI//34	Şirket / (Tam)	
45.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/10//31	Şirket / (Tam)	
46.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/ZEMİN//3	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
47.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	14/8//26	Şirket / (Tam)	
48.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/ZEMİN//2	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz

						Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
49.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/6//20	Şirket / (Tam)	
50.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/8//25	Şirket / (Tam)	
51.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/3//12	Şirket / (Tam)	
52.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/5//18	Şirket / (Tam)	
53.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/1//5	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
54.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	17/5//17	Şirket / (Tam)	
55.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/7//22	Şirket / (Tam)	
56.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	13/9//29	Şirket / (Tam)	
57.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	17/1//4	Şirket / (Tam)	

58.	Dubleks Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	9/11+ÇATI KATI//35	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
59.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	14/9//29	Şirket / (Tam)	
60.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/1//5	Şirket / (Tam)	
61.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	13/10//33	Şirket / (Tam)	
62.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	11/ZEMİN//1	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E. sayılı dosyasına talepte bulunulmuştur.
63.	Mesken	Hatay/Arsuz	0/1860	12/2//7	Şirket / (Tam)	Şerh: İcrai Haciz: İstanbul 33. İcra Dairesinin 25/01/2023 tarih 2022/14440 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755.07 TL bedel ile Alacaklı: Duygu Zerenli lehine haciz işlenmiştir. 19.01.2024 tarihinde taşınmazlar üzerindeki ilgili şerhlerin kaldırılması konusunda Şirket tarafından İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/14440 E.