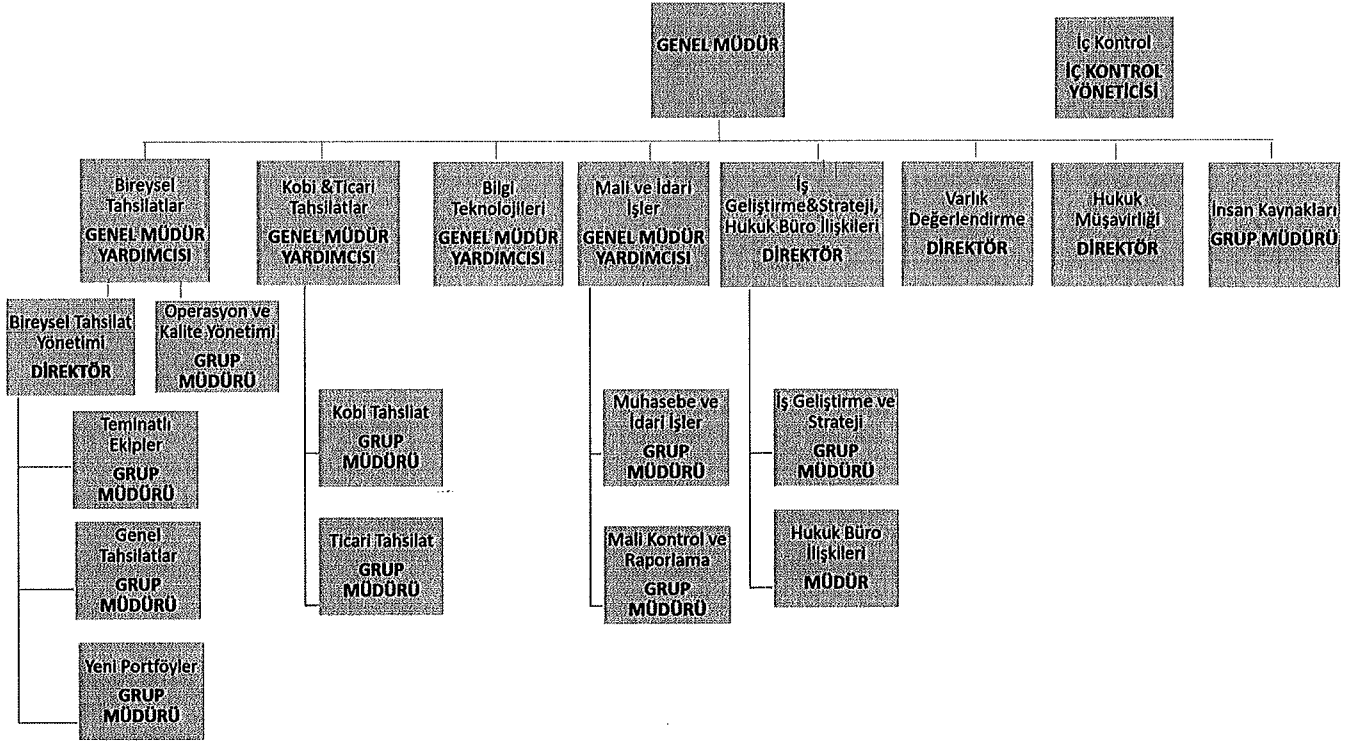


15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



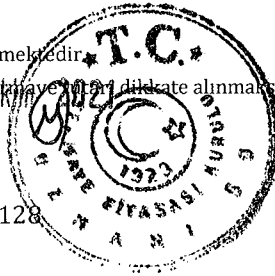
15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler ¹⁹	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı ²⁰	
					(TL)	(%)
Murat ÖZYEĞİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:175 Ferko Binası A Blok Kat:22 Levent-Şişli / İSTANBUL		3 yıl /17 ay	7.821.741	6,183

¹⁹ Görev bitiş tarihi bildirilenler haricindeki görevler devam etmektedir.

²⁰ İlgili pay sahipliği oranları halka arz kapsamında arınan sermaye ve net aktifte alınmaksızın hesaplanmıştır. Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmıştır.



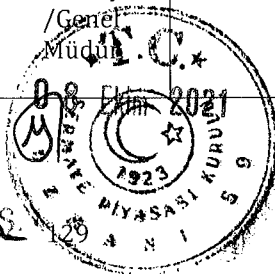
Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler ¹⁹	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı ²⁰	
					(TL)	(%)
Hasan TENGİZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane / İSTANBUL	-	3 yıl /17 ay	-	-
Ayşe Can ÖZYEGİN OKTAY	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:175 Ferko Binası A Blok Kat:22 Levent-Şişli /İSTANBUL	-	3 yıl /17 ay	7.821.740	6,183
Mehmet GÜLEŞÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:175 Ferko Binası A Blok Kat:22 Levent-Şişli / İSTANBUL	-	3 yıl /17 ay	-	-
Zehra Sezin ÜNLÜDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane/ İSTANBUL	Genel Müdür	3 yıl /17 ay	-	-
Fevzi BOZER	Yönetim Kurulu Üyesi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:129 - 34394 Şişli / İSTANBUL	-	3 yıl /17 ay	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Zehra Sezin ÜNLÜDOĞAN	Genel Müdür	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane/ İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür	2016	-	-

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Denizkent Sok. No: 33/33307
34394 ŞİŞLİ / İSTANBUL

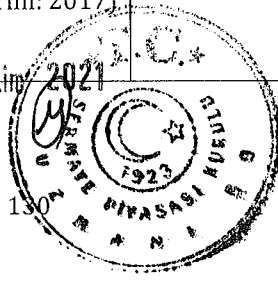
SİBA HİLDİ



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3470864078 Mersis No:0390 0864 0750 0001
Genel Müdür Yrd. Zehra Sezin ÜNLÜDOĞAN
Genel Müdür

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hüseyin ÖZTÜRK	Genel Müdür Yardımcısı, Mali ve İdari İşler	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane/ İSTANBUL	Mali İşler Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2017)	2017	-	-
Ceylan CANSEN	Genel Müdür Yardımcısı, KOBİ ve Ticari Tahsilat	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane/ İSTANBUL	Kobi Tahsilat Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Ticari Kobi Tahsilat Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	2021	-	-
Deniz Uyan AY	Genel Müdür Yardımcısı, Bireysel Tahsilatlar	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane/ İSTANBUL	İş Geliştirme & Strateji, Dış Büro İlişkileri Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2017) İş Geliştirme & Strateji, İK, Dış Büro İlişkileri Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	2021	-	-
Alper Cumhur ALBAYRAK	Genel Müdür Yardımcısı, Bilgi Teknolojileri	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane/ İSTANBUL	Proje & Yazılım Geliştirme Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Bilgi Teknolojileri Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	2021	-	-
Tayfun EYLİK	Direktör, Hukuk Müşavirliği	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane/ İSTANBUL	Hukuk Müşaviri (Görev Bitiş Tarihi: 2017)	2017	-	-

08 Ekim 2021



GARANTİ VARLIK YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Deniz Uyan AY
Bireysel Tahsilatlar

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane/V.D. 2900864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Hüseyin ÖZTÜRK
Genel Müdür Yrd.
Zeynep ÜSTÜBOĞA
Genel Müdür

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Halil ALTUNÇANAK	Direktör, Varlık Değerleme	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane/ İSTANBUL	Varlık Değerleme Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	2021	-	-
Mehmet Şükrü KOCAOLUK	Direktör, İş Geliştirme ve Strateji, Büro Yönetimi	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane/ İSTANBUL	Bireysel Tahsilat Birim Yöneticisi Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2016) Bireysel Tahsilat Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2019) KOBİ Tahsilat Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	2021	-	-
Duygu ALBAYRAK	Direktör, Bireysel Tahsilat	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane/ İSTANBUL	-	2021	-	-
Nilay Daşkın ÇİFTÇİ	Yönetici, İç Kontrol	Merkez Mahallesi Cendere Cad. No: 22/3 Kağıthane/ İSTANBUL	-	2018	-	-

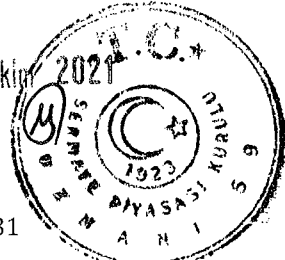
15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 4 Eylül 2018 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in kurucuları, işbu İzahname tarihi itibarıyla kuruluş tarihinde de ortak olan Fiba Faktoring, Fiba Holding, Fiba Kapital, Ayşe Can ÖZYEGİN OKTAY ve Murat ÖZYEGİN'dir.

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Sahil Sok. No: 10 Kat: 9
Demirören Sok. No: 10 Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul

FİBA HOLDİNG A.Ş. 131

08 EKİM 2021



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane / D. 0900864078 Mersis No:0390 0864 0730 0001
H.Ş. ÜRK
Genel Müdür Yrd.
Zeynep ÖZÜDÖĞAN
Genel Müdür

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'te %6,183 oranında payı olan Şirket kurucusu ve yönetim kurulu başkanı Murat ÖZYEĞİN ile yine Şirket'te %6,183 oranında payı olan Şirket kurucusu ve yönetim kurulu üyesi Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY'ın akrabalık ilişkisi vardır. Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY ve Murat ÖZYEĞİN kardeştir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Murat ÖZYEĞİN

1976 doğumlu Murat ÖZYEĞİN, Carnegie Mellon Üniversitesi'nde Endüstri Yönetimi ve Ekonomi Bölümlerinden mezun olduktan sonra 1997-2001 yılları arasında yatırım bankası Bear Stearns'de gelişmekte olan piyasalar ve şirket alım satımlarıyla ilgili birçok projede görev almıştır. Sonrasında 2003 yılında Harvard Üniversitesi'nde MBA eğitimini tamamlamış ve Fiba Grubuna katılmıştır. Şirket'te kuruluşundan itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

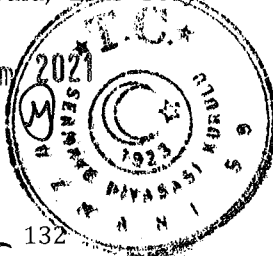
Hasan TENGİZ

1956 doğumlu Hasan TENGİZ, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun olmuştur. 1980-1996 yılları arasında Türk Dış Ticaret Bankası'nda Müfettiş, Krediler Müdürü ve Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptıktan sonra 1996 yılında Görevli Yönetim Kurulu Üyesi olarak Türk Ekonomi Bankası'na katılmıştır. TEB'deki görevinden 2000 yılında ayrılan Hasan TENGİZ, 2001-2005 yılları arasında TMSF Tahsilat Dairesi Başkanı olarak BDDK'da görev almıştır. Şirket'in hali hazırda Yönetim Kurulu Başkan Vekili'dir.

Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY

1981 doğumlu Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY, Duke Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde lisans eğitimini tamamladıktan sonra, 2003-2005 yılları arasında Finansbank'ta Bireysel Bankacılık Bölümü'nde ve 2005-2007 yılları arasında FİBA Grubu'nda İş Geliştirme ve Strateji Bölümü'nde farklı projelerde aktif rol aldı. 2009 yılında Stanford Üniversitesi MBA programını tamamladıktan sonra tekrar FİBA Grubu'na katıldı. Başkan Yardımcılığı görevini üstlenmeden önce, 10 yıl Fina Holding'in ve çeşitli iştiraklerinin Yönetim Kurulu'nda üye olarak görev aldı. Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY, Fiba Grubu'nda görevlerinin yanı sıra Anne Çocuk Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi ve Hüsnü M. ÖZYEĞİN Vakfı Mütevelli Heyeti üyesi olarak ÖZYEĞİN ailesinin sosyal sorumluluk çalışmalarına öncülük etmektedir. Ayrıca Stanford İşletme Yüksekokulu İdari Danışma Kurulu, TÜSİAD Girişimcilik ve Gençlik Yuvarlak Masası, Ashoka Sosyal Girişimcilik Destekçi Ağı, Doğal Hayatı Koruma Derneği Mütevelli Heyeti, Synergos Hayırseverler Ağı, UN SDSN Danışma Kurulu, Esas Sosyal Danışma Kurulu ve Endeavour Mentörlük Ağı üyesidir.

08 Ekim 2021



GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Sok. No: 15 Kat: 5
Demirören Sok. No: 15 Kat: 5
34398 Beşiktaş / İSTANBUL

FİBA HOLDİNG A.Ş.
132

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.Ş. 3910864078 Mersis No:0390 0864 0760 001
Hüsniye Sert
Genel Müdür Yrd.
Zeynep Önlüoğlu
Genel Müdür

Mehmet GÜLEŞCİ

1962 doğumlu Mehmet GÜLEŞCİ, Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra aynı fakültede yüksek lisans yapmıştır. 1984-1996 yılları arasında Ernst&Young'da sorumlu ortak olarak İstanbul ve Boston ofislerinde çalışmış olup Türkiye'den ve ABD Massachusetts'den CPA belgeleri almıştır. 1997 yılında Finansbank'a Mali Kontrol ve Planlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak katılmış ve 2009 yılı sonuna kadar Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak görev yapmıştır. Şu anda Fiba Grubu'nda Grup CFO görevini yürütmekte olup grubun yurt dışı ve yurt içi finans ve finans dışı yatırımlarının yönetim kurullarında yer almaktadır.

Zehra Sezin ÜNLÜDOĞAN

1979 doğumlu Zehra Sezin ÜNLÜDOĞAN 2000 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği ana dal ve Ekonomi yan dal programlarından mezun olmuştur. 2000-2002 yılları arasında Citibank Kurumsal Bankacılık'ta, 2002-2004 yılları arasında McKinsey&Co yönetim danışmanlığı şirketinde çalışmıştır. 2004-2006 yıllarında Finansbank İş Geliştirme ve Strateji biriminde çalıştıktan sonra 2006-2010 arasında Fiba Kapital'de Proje Yöneticisi olarak görev almıştır. 2007 yılında INSEAD'da MBA programını tamamlamıştır. 2010 yılında Girişim Varlık Yönetimi A.Ş.'de Bireysel Tahsilat Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Devir alınan Güven Varlık dahil 2016 yılından itibaren ve Şirket'in de kuruluşundan itibaren Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Fevzi BOZER

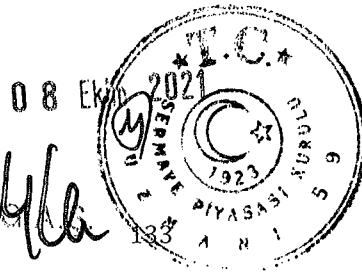
1955 doğumlu Fevzi BOZER, Indiana University İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra Roosevelt University'de yüksek lisans yapmıştır. Bankacılığa 1984 yılında Citibank'ta başlamıştır. Finansbank'a 1988 yılında şube müdürü olarak katılmasını takiben 1991-1993 yıllarında Finansbank (Credit Europe Bank) Suisse'te, 1995-1999 yılları arasında da Finansbank A.Ş.'de genel müdürlük görevlerini yürütmüştür. 1999 yılından itibaren Fiba Grubu yurt dışı bankalarında ve Fiba Holding Yönetim Kurulu'nda murahhas üyelikleri bulunmaktadır.

Hüseyin ÖZTÜRK

1994 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun olan Hüseyin ÖZTÜRK, 2007 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi Uluslararası Finans Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1996-1998 yılları arasında Kentbank'ta mali kontrol uzman yardımcısı, 1998-2000 yılları arasında Sümerbank'ta mali kontrol müdür yardımcısı, 2000-2002 yılları arasında Romanian International Bank bünyesinde mali kontrol müdürü, 2003-2005 yılları arasında Millenium Bank'ta bütçe raporlama müdürü, 2005-2007 yılları arasında Anadolubank'ta mali kontrol müdürü, 2007-2008 yılları arasında Finansbank'ta sistem geliştirme müdürü, 2008-2013 yılları arasında CEB NV bünyesinde finans direktörü olarak görev alan Öztürk, 2013 yılında Şirket bünyesinde finans direktörü olarak göreve başlamıştır. Halen Şirket bünyesinde çalışmakta olan Öztürk, mali ve idari işler genel müdür yardımcısı görevini sürdürmektedir.

GAZİANTP YATIRIM
KURUMU
LİMİTED ŞİRKETİ
Demirelci Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

FİBA HOLDİNG



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane Y.D. 3900864078 Mersis No:0390 0864 0780 001
Hüseyin ÖZTÜRK
Genel Müdür Yardımcısı

Zehra Sezin ÜNLÜDOĞAN
Genel Müdür

Ceylan CANSEN

1995 yılında Amerika'da bulunan Boston University, Ekonomi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olan Ceylan CANSEN, 1997 yılında İsviçre'de bulunan Universite de Geneve Uluslararası Finans Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1995-1997 yılları arasında BIC BRED, İsviçre'de kredi analisti, 1998-2007 yılları arasında Societe Generale Bank, İstanbul Şubesi'nde yönetici, 2008'de HSBC Bank Genel Müdürlük Kurumsal Şube bünyesinde yönetici, 2008-2010 yılları arasında LBT Varlık Yönetim A.Ş 'de yönetici, 2010-2011 yılları arasında Cansen Cansen Danışmanlık Ltd. Şti'de kurumsal danışman olarak görev alan Cansen, 2011 yılında Şirket bünyesinde bireysel tahsilat birim yöneticisi olarak göreve başlamıştır. Halen Şirket bünyesinde çalışmakta olan Cansen, ticari kobi tahsilat genel müdür yardımcısı görevini sürdürmektedir.

Deniz Uyan AY

2001 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olan Deniz Uyan AY, 2006 yılında Bilgi Üniversitesi Avrupa Etüdleri Master Programını tamamlamıştır. 2001-2002 yılları arasında Akbank'ta uzman, 2002-2005 yılları arasında TÜSİAD'ta uzman, 2005-2007 yılları arasında Hürriyet Gazetesi bünyesinde strateji ve iş geliştirme kıdemli uzmanı, 2007-2011 yılları arasında PwC Danışmanlık'ta müdür, 2011 yılında Yıldız Holding'te iş geliştirme müdürü, 2011-2014 yılları arasında Fiba Grup'ta sosyal yatırımlar, proje koordinatörü olarak görev alan Deniz Uyan AY, 2014 yılında Şirket bünyesinde iş geliştirme & strateji birim yöneticisi olarak göreve başlamıştır. Halen Şirket bünyesinde çalışmakta olan Uyan Ay, bireysel tahsilatlar genel müdür yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

Alper Cumhur ALBAYRAK

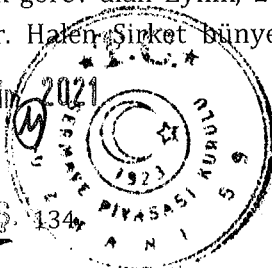
2000 yılında Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Alper Cumhur ALBAYRAK, 2017 yılında Özyeğin Üniversitesi MBA Programını tamamlamıştır. 2000-2003 yılları arasında Procter&Gamble şirketinde sistem analisti, 2003-2011 yılları arasında HP Brüksel'de global takım müdürü, 2011-2013 yılları arasında Akbank'ta proje planlama ve koordinasyon müdürü, 2013-2014 yılları arasında Mobinex'te genel müdür, 2014-2015 yılları arasında Maroteknoloji bünyesinde kıdemli danışman olarak görev alan Albayrak, 2015 yılında Şirket bünyesinde proje & yazılım geliştirme birim yöneticisi olarak göreve başlamıştır. Halen Şirket bünyesinde çalışmakta olan Albayrak, bilgi teknolojileri genel müdür yardımcısı görevini sürdürmektedir.

Tayfun EYİLİK

Tayfun EYİLİK 1994 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. İş hayatına 1993 Yılında Ticaret Bankasının Hukuk İşleri Müdürlüğünde memur olarak başlamış Avukat olarak devam etmiştir. 1997 yılında Sümerbank bünyesinde yönetmen avukat olarak başlayan Eyilik, 1997-2000 yılları arasında bu görevi sürdürmüş, 2000-2001 yılları arasında Esbank A.Ş.'de avukat, 2001-2005 yılları arasında TMSF'de tahsilat dairesi grup başkanı, 2005-2006 yılları arasında serbest avukat olarak görev alan Eyilik, 2006 yılında Şirket bünyesinde hukuk müşaviri olarak göreve başlamıştır. Halen Şirket bünyesinde çalışmakta olan Eyilik, hukuk direktörü görevini sürdürmektedir.

GAZİANTP VAKIFININ
MÜHÜRÜ
Demirkeçi Sok. No: 13337
Sarıyer / İSTANBUL

FİBA HOLDİNG A.Ş. 134



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3900864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Genel Müdür

Halil ALTUNÇANAK

1999 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Halil ALTUNÇANAK, 2002 yılında Başkent Üniversitesi MBA Programını tamamlamıştır. 2000-2002 yılları arasında Petlas A.Ş.'de teknik uzman, 2002-2010 yılları arasında Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü bünyesinde mühendis, 2010-2011 yılları arasında İzmir Kalkınma Ajansı'nda uzman olarak görev alan Altunçanak, 2011 yılında Şirket bünyesinde varlık değerlendirme birim yöneticisi olarak göreve başlamıştır. Halen Şirket bünyesinde çalışmakta olan Altunçanak, varlık değerlendirme direktörü olarak görevini sürdürmektedir.

Mehmet Şükrü KOCAOLUK

2005 yılında Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Mehmet Şükrü KOCAOLUK, 2014 yılında ESADE'de MBA Programını tamamlamıştır. 2005-2006 yılları arasında Kocaoluk Yayıncılık'ta iş geliştirme, 2007-2010 yılları arasında MAERSK'te Maersk International Shipping Education programına katılan Kocaoluk, 2011 yılında Şirket bünyesinde iş geliştirme uzmanı olarak göreve başlamıştır. Halen Şirket bünyesinde çalışmakta olan Kocaoluk, iş geliştirme ve strateji, büro yönetimi direktörü olarak görevini sürdürmektedir.

Duygu ALBAYRAK

Duygu ALBAYRAK 2000 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 2000 yılında İş Bankası'nda organizasyon müdürlüğü uzman yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Albayrak, 2000-2012 yılları arasında İş Bankası'nda bu göreviyle birlikte değişim yönetimi başkanlığında uzman, müdür yardımcısı, bireysel krediler müdür yardımcısı gibi farklı görevler almıştır. 2012 yılında Şirket bünyesinde bireysel tahsilat birim yöneticisi olarak göreve başlayan Albayrak, 2016-2017 yılında Final Varlık Yönetimi A.Ş.'de ticari tahsilat müdürü, 2017-2021 yılları arasında Yapı Kredi Bankası'nda yönetici süreç danışmanı olarak görev almıştır. Albayrak; 2021 yılında bireysel tahsilat direktörü olarak tekrar Şirket bünyesine katılmıştır.

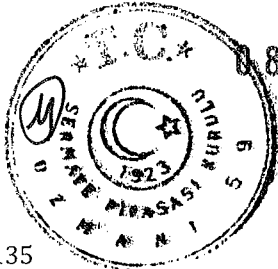
Nilay Daşkın ÇİFTÇİ

Nilay Daşkın ÇİFTÇİ 2004 yılında Gazi Üniversitesi Kamu Yönetimi'nden mezun olmuştur. 2007-2014 yılları arasında Anadolubank'ta kıdemli müfettiş, 2014-2018 yılları arasında Fiba Holding bünyesinde iç denetim müdür yardımcısı olarak görev alan Nilay Daşkın ÇİFTÇİ, 2018 yılında Şirket bünyesinde iç kontrol yöneticisi olarak göreve başlamış ve halen bu görevini sürdürmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katilim Yolu
Demirkent Sok. No: 119/337
Beşiktaş / İSTANBUL

(Handwritten signature)



08 Ekim 2021

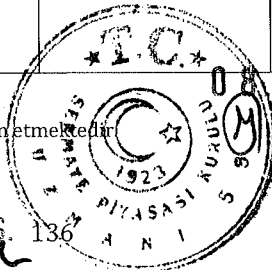
Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3300864078 Mersis No:0390 0864 0780 3002
Zeynep Selim ÖNCÜBOĞAN
Genel Müdür

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ²¹	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Murat ÖZYEĞİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Girişim Alacak - Yönetim Kurulu Başkanı	Aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.	Gelecek VYŞ (%6,183)	Fiba Holding - (% 0,001) Fina Holding - (% 0,001) Fina Enerji Holding A.Ş. (%6,03333) Partner Investment B.V. (%25) Partner Investment Holding B.V. (%25) Partner Life Investments B.V. (%100) Kires Elektrik Üretim A.Ş. (%6.034)
Hasan TENGİZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Gelecek VYŞ - Genel Müdür Girişim Alacak - Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.	Gelecek VYŞ (%6,183)	Fiba Holding - (% 0,001) Fina Holding - (% 0,001) İz Çocuk Gelişim, Danışmanlık Ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. (% 0.00031) Partner Investment B.V. (% 25) Partner Investment Holding B.V.

²¹ Görev bitiş tarihi bildirilenler haricindeki görevler devam etmektedir.

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. No:1 Kat:5
Demirören Sok. No:1 Kat:5/7
Rumelifisikası

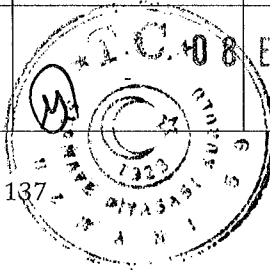
FİBA HOLDİNG A.Ş. 136



Ekim 2021

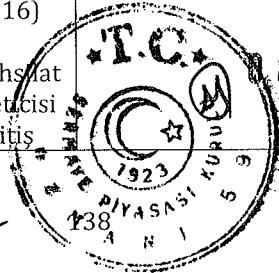
Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3/00864078 Mersis No:0390 0864 0780 00
Hüseyin Yılmaz Genel Müdür Yrd.
Zehra Selin ÖNLUPOĞA Genel Müdür

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ²¹	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
					(% 25) Partner Life Europe B.V. (% 100) Kires Elektrik Üretim A.Ş. (%6.334)
Mehmet GÜLEŞÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Girişim Alacak – Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.	-	Fina Holding – (% 0,001) Finergy (Private) Limited (%0,01)
Zehra Sezin ÜNLÜDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Gelecek VYŞ – Genel Müdür Güven Varlık – Genel Müdür Yrd. (Görev Bitiş Tarihi: 2016) Girişim Alacak – Yönetim Kurulu Üyesi	Plastikkart Akıllı Kart İletişim Sistemleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi-Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Fevzi BOZER	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Fibabanka A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili Fiba Holding - Yönetim Kurulu Üyesi Credit Europe Bank Suisse S.A – Yönetim Kurulu Üyesi	-	Atlantik Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (%6,13)
Hüseyin ÖZTÜRK	Genel Müdür Yardımcısı, Mali ve İdari İşler	Gelecek VYŞ – Mali İşler Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Girişim Alacak – Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Ceylan CANSEN	Genel Müdür Yardımcısı,	Kobi Tahsilat Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2017)	-	-	-



Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ²¹	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
	KOBİ ve Ticari Tahsilat	Ticari Kobi Tahsilat Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2021)			
Deniz Uyan AY	Genel Müdür Yardımcısı, Bireysel Tahsilatlar	Gelecek VYŞ – İş Geliştirme & Strateji, Dış Büro İlişkileri Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2017) İş Geliştirme & Strateji, İK, Dış Büro İlişkileri Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	-	-	-
Alper Cumhur ALBAYRAK	Genel Müdür Yardımcısı, Bilgi Teknolojileri	Gelecek VYŞ – Proje & Yazılım Geliştirme Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Bilgi Teknolojileri Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	-	-	-
Tayfun EYİLİK	Direktör, Hukuk Müşavirliği	Gelecek VYŞ – Hukuk Müşaviri (Görev Bitiş Tarihi: 2017)	-	-	-
Halil ALTUNÇANAK	Direktör, Varlık Değerleme	Gelecek VYŞ – Varlık Değerleme Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	-	-	-
Mehmet Şükrü KOCAOLUK	Direktör, İş Geliştirme ve Strateji, Büro Yönetimi	Bireysel Tahsilat Birim Yöneticisi Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2016) Bireysel Tahsilat Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	-	-	-

8 Ekim 2021



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V. / 3900864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Genel Müdür Yrd.
Genel Müdür

GELECEK VYŞ YÖNETİMİ
SERMAYE PİYASASI KURULU
Lütfi Melikyan Sok. No:1 Kat:1
Demirkesen Sok. No:1 Kat:1
34099 İSTANBUL

Handwritten signatures and initials.

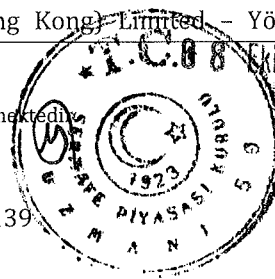
Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ²¹	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
		Tarihi: 2019) KOBİ Tahsilat Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2021)			
Duygu ALBAYRAK	Direktör, Bireysel Tahsilat	-	Yapı Kredi Bankası – Yönetici Süreç Danışmanı (Görev Bitiş Tarihi: 2021) Final Varlık Yönetim A.Ş. – Ticari Tahsilat Müdürü (Görev Bitiş Tarihi: 2017)	-	-
Nilay Daşkın ÇİFTÇİ	Yönetici, İç Kontrol	-	Fiba Holding – İç Denetim Müdür Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2018)	-	-

Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı²²

Murat ÖZYEGİN

Fiba Holding – Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Faktoring – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Kapital – Yönetim Kurulu Başkanı, Fina Holding – Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları – Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Gayrimenkul Geliştirme – Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Fiba Capital Investments – Managing Director A, Fina Holding – Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Capital Investments – Managing Director, Anadolu Japan Turizm A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı (Görev Bitiş Tarihi: 10.12.2019), Fiba Araştırma Geliştirme Ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı (Görev Bitiş Tarihi:15.11.2018), Fiba Sağlık Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı (Görev Bitiş Tarihi: 31.12.2018), Credit Europe Group N.V. - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Sun Pearl Investment B.V. - Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 17.11.2016), Marka Mağazacılık A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı (Görev Bitiş Tarihi: 15.11.2019), Olivine Investments B.V. - Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi:12.10.2018), Fina Enerji Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı, Emerging Markets Real Estate Investments B.V. - Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi:17.11.2016), GF Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı, Gap Mağazacılık A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı (Görev Bitiş Tarihi:31.03.2017), Arancia Beteiligungsverwaltungs GmbH- Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi:04.10.2016), Hüsnü M. ÖZYEGİN Vakfı – Mtevelli Heyeti Üyesi, Hüsnü M. ÖZYEGİN Vakfı – Yönetim Kurulu Muhâsip Üyesi), Star Mall (Hong Kong) Limited – Yönetim Kurulu Üyesi, Girişim

²² Görev bitiş tarihi bildirilenler haricindeki görevler devam etmektedir.



Kurulu Başkanı, Anadolu Japan Turizm A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi, Star Mall (Shenyang) Commerce Co. Ltd. - Yönetim Kurulu Başkanı, Star Mall (Shenyang) Limited – Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Grup S.A. – Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Office Development And Management S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Real Estate Development S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Bucuresti Mall Development And Management S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Gimrom Holding S.A. – Yönetim Kurulu Üyesi, Metropol Project Imobiliare S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Movieplex Cinema S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Optimum Construction and Project Management S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Select S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Hollywood Multiplex Operations S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi

Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY

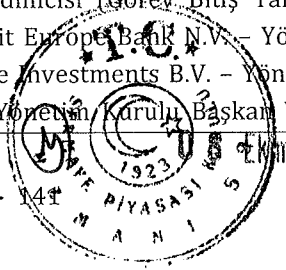
Fiba Holding - Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Fina Holding – Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları – Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Fiba Gayrimenkul Geliştirme – Yönetim Kurulu Üyesi Marka Mağazacılık A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 15.11.2019), Gap Mağazacılık A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 01.03.2017), GF Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi, Hüsnü M. ÖZYEĞİN Vakfı – Mütevelli Heyeti Üyesi, Özünde Girişim Fikri Mülkiyet Hakları Yönetim Dnş. Tic. Ve Yatırım A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 25.11.2016), İz Çocuk Gelişim, Danışmanlık Ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı (Görev Bitiş Tarihi: 30.10.2018), Anadolu Japan Turizm A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 10.12.2019), Fulya Sağlık Tesisleri ve Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 01.06.2017), Göktürk Florence Nightingale Tıp Merkezi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 01.06.2017), İstanbul Florence Nightingale Hastanesi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 01.06.2017), Kadıköy Florence Nightingale Hastanesi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 01.06.2017), Özünde Girişim Fikri Mülkiyet Hakları Yönetim Dnş. Tic. Ve Yatırım A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Summa Adi Ortaklığı –Müdürler Kurulu Üyesi, Partner Life Duo Limited – Yönetim Kurulu Üyesi, Anne Çocuk Eğitim Vakfı –Yönetim Kurulu Üyesi, Anne Çocuk Eğitim Vakfı – Mütevelli Heyeti Üyesi, Hüsnü M. ÖZYEĞİN Vakfı – Yönetim Kurulu Üyesi, Marka Mağazacılık A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı, Anadolu Japan Turizm A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı, Anchor Grup S.A. – Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Office Development and Management S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Real Estate Development S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Gimrom Holding S.A. – Yönetim Kurulu Üyesi, Select S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Movieplex Cinema S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Optimum Construction and Project Management S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Bucuresti Mall Development And Management S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Metropol Project Imobiliare S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Güven Varlık – Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Görev Bitiş Tarihi: 01.08.2016), Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. –Yönetim Kurulu Üyesi, Fina Enerji Holding A.Ş. –Yönetim Kurulu Üyesi ve Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. Adi Şirketi - Müdürler Kurulu Üyesi(Görev Bitiş Tarihi: 20/12/2018), Fina Limancılık Lojistik Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Air Hava Taşımacılık Ve Hizmetleri A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba CP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi, Hollywood Multiplex Operations S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet GÜLEŞCİ

Fiba Holding – Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Faktoring – Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Kapital – Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Fina Holding – Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları – Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Gayrimenkul Geliştirme – Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Capital Investments – Managing Director A Fiba International Financial Services Company Plc. - Yönetim Kurulu Üyesi, Credit Europe Group N.V. – Yönetim Kurulu Üyesi, Credit Europe Bank (Romania) S.A. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 14.04.2018), Credit Europe Bank Ltd. (Russia) – Yönetim Kurulu Üyesi, Anadolu Japan Turizm A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Araştırma Geliştirme Ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 15.11.2018), Fiba Capital Investments B.V. – Yönetim Kurulu Üyesi, Credit Europe Bank N.V. – Yönetim Kurulu Üyesi, Sun Pearl Investment B.V. – Yönetim Kurulu Üyesi, Olivine Investments B.V. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 12.10.2018), Marka Mağazacılık A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 15.11.2018)

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Bulvarı No:1 Kat:10
Demirören Sok. No:1 34337
Beşiktaş / İstanbul

FİBA HOLDİNG A.Ş.



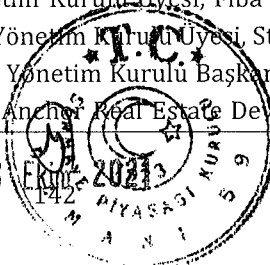
Genel Yönetim Anonim Şi.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3000864078 Mersis No:0390 0864 0780 000
Hüsnü M. ÖZYEĞİN
Genel Müdür Yrd.
Zeynep Selin UNLUOĞAN
Genel Müdür

15.11.2019), Fina Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 30.10.2019), Fina Enerji Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Emerging Markets Real Estate Investments B.V. – Yönetim Kurulu Üyesi, Gap Mağazacılık A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 31.03.2017), GF Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Arancia Beteiligungsverwaltungs Gmbh – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 04.10.2016), Joint Stock Company Credit Europe Bank Ukraine – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 02.01.2019), Girişim Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 21.11.2017), International School of English Premium– Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 14.07.2016), Alcubilla Investments B.V. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 09.04.2018), Star Mall (Shanghai) Property Management Co. Ltd. – Yönetim Kurulu Başkanı, Fiba Air Hava Taşımacılık Ve Hizmetleri A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Credit Europe Bank (Dubai) Ltd. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 31.12.2018), Lohan Associates S.A. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 13.02.2017), Samandağ RES Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 30.12.2016), Hüsnü M. ÖZYEĞİN Vakfı- Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 22.01.2018), Fiba Sağlık Yatırımları A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 31.12.2018), Colonnafin B.V. – Yönetim Kurulu Üyesi, Clean Sweep Holding B.V. – Yönetim Kurulu Üyesi, Eurostrand Reizen B.V. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 04.04.2017), Hüsnü M. ÖZYEĞİN Vakfı – Mütevelli Heyeti Üyesi, Fibabanka A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım A.Ş. ve Fiba Ticari Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. Adi Şirketi – Müdürler Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 20.12.2018), Anchor Retail Investments N.V. – Yönetim Kurulu Üyesi, International Partnership Investment BV – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 23.04.2018), Real Estate Investments B.V. – Yönetim Kurulu Üyesi, Strategic Retail Investments B.V. – Yönetim Kurulu Üyesi, Benek Real Estate Office S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Berceni 2007 Real Estate Office S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Future Vision Consult S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Hessmaier S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Metropol Project Imobiliare S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 03.03.2020), Optimum Construction and Project Management S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 21.10.2016), TBN Romania S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Voluntar 65000 Investment S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi, Finerji N.V. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 04.07.2017), Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi / İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 04.12.2019), Finergy (Private) Limited– Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 07.07.2017), Lalika Yachting Corp. – Yönetim Kurulu Üyesi, Borares Enerji Elektrik Üretim A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 28.11.2016), Gimrom Holding S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 03.03.2020), Select S.R.L. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 03.03.2020), Fiba Portföy Yönetimi A.Ş. _ Yönetim Kurulu Başkanı, Ofishane Ofis Yatırımları ve Kiralama Hizmetleri A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Fiba Yüksel Uluslararası Proje Geliştirme ve Yatırım A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi, Fina Limancılık Lojistik Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, İstanbul Florence Nightingale Hastanesi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 06.06.2017), Kadıköy Florence Nightingale Hastanesi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 06.06.2017), Fors Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi, Ergo Emeklilik ve Hayat A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi (Görev Bitiş Tarihi: 30/09/2016), Partner Investment B.V. - Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Investment Holding B.V. - Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Choice Trio Investments Ltd. - Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Europe B.V. - Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Investment B.V. - Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Summa Adi Ortaklığı - Müdürler Kurulu Üyesi, Partner Duo Investment Limited - Yönetim Kurulu Üyesi, Partner Life Duo Limited - Yönetim Kurulu Üyesi, Anne Çocuk Eğitim Vakfı - Mütevelli Heyeti Üyesi, Fiba CP Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Credit Europe Bank (Dubai) Ltd. - Yönetim Kurulu Başkanı, Joint Stock Company Credit Europe Bank Ukraine - Yönetim Kurulu Başkanı, Marka Mağazacılık A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi, Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi, Star Mall (Hong Kong) Limited - Yönetim Kurulu Üyesi, Star Mall (Shenyang) Commerce Co. Ltd. - Yönetim Kurulu Üyesi, Anchor Grup S.A. - Yönetim Kurulu Başkanı, Anchor Office Development and Management S.R.L. - Yönetim Kurulu Başkanı, Anchor Real Estate Development S.R.L. - Yönetim Kurulu Başkanı

Markaz Mah. Cendere Cad. No:22 14106
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3900864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Zelha Serpil ÖZTÜRKAN
Genel Müdür

GALANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Demirkent Sok. No: 1 34397
Zaferan Sok. No: 1 34397

FİBA MLDNİ A.Ş.



Genel Müdür Yrd.

Başkanı, Bucuresti Mall Development And Management S.R.L. - Yönetim Kurulu Başkanı, Gimrom Holding S.R.L. - Yönetim Kurulu Başkanı, Metropol Project Imobiliare S.R.L. - Yönetim Kurulu Başkanı, Movieplex Cinema S.R.L. - Yönetim Kurulu Başkanı, Optimum Construction and Project Management S.R.L. - Yönetim Kurulu Başkanı, Select S.R.L. - Yönetim Kurulu Başkanı, Hollywood Multiplex Operations S.R.L. - Yönetim Kurulu Başkanı

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

GARANTİ KURUMU
MERSİS NO: 08100000000000000000
Etilim Armatörleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Demirkeçi Sok. No: 1 34637
Beşiktaş / İstanbul

FİRA HOLDİNG A.Ş.
148



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirke.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. / 000464078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
H. KURK
Genel Müdür Yrd.
Z. ÖZDEMİR
Genel Müdür

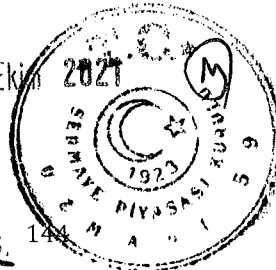
15.9.2. İhraçcının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B Blok Kat: 7
Denizli Cad. No: 134337
Beşiktaş / İSTANBUL

FİBA HOLDİNG A.Ş. 14

08 Ekim 2021



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D/ 390080407s Mersis No:0390 0864 0780 0001
Güçlü TÜRK
Genel Müdür Vrd.
Zeynep ÜNEDİĞAN
Genel Müdür

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yöneticilerine ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar kapsamında yapılan ödemeler 31 Aralık 2018 itibarıyla 5.540.000 TL, 31 Aralık 2019 itibarıyla 5.559.000 TL, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 6.207.000 TL, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 6.681.000 TL ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 8.237.000 TL'dir.

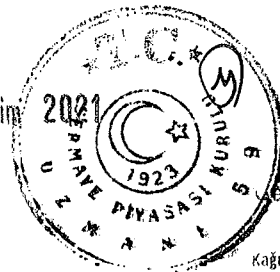
16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personel dahil çalışanlarının tamamı için emekli aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllarda sırasıyla 5.857.000 TL, 7.608.000 TL ve 8.740.000 TL ve 30 Haziran 2021'de sona eren ara dönemlerde ise 7.783.000 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

GAZİANTEP YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirören Sok. No: 1 064337
Beşiktaş / İSTANBUL

ŞİRKETİN İZLENİMLERİ 145

08 Ekim 2021



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3900864078 Mersis No:0390 0864 0780 0003
Hikmet İRJK Zehra Selma ÖZBOĞAN
Genel Müdür Yrd. Genel Müdür

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu:

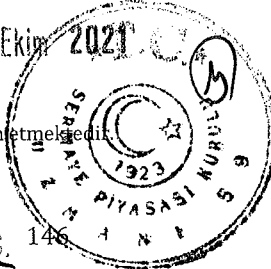
Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler ²³	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Murat ÖZYEĞİN	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 yıl / 17 ay
Hasan TENGİZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	3 yıl / 17 ay
Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 17 ay
Mehmet GÜLEŞCİ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 17 ay
Zehra Sezin ÜNLÜDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür	3 yıl / 17 ay
Fevzi BOZER	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 17 ay

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl
Hüseyin ÖZTÜRK	Genel Müdür Yardımcısı, Mali ve İdari İşler	Mali İşler Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2017)	2017
Ceylan CANSAN	Genel Müdür Yardımcısı, KOBİ ve Ticari Tahsilat	Kobi Tahsilat Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Ticari Kobi Tahsilat Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	2021
Deniz Uyan AY	Genel Müdür Yardımcısı, Bireysel Tahsilatlar	İş Geliştirme & Strateji, Dış Büro İlişkileri Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2017) İş Geliştirme & Strateji, İK, Dış Büro İlişkileri Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	2021

²³ Görev bitiş tarihi bildirilenler haricindeki görevler devam etmektedir.

08 Ekim 2021



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane No: D. 39/0664078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Hüseyin ÖZTÜRK Genel Müdür
Zehra Sezin ÜNLÜDOĞAN Genel Müdür

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Denişkent Sok. No: 24 34397 Beşiktaş / İSTANBUL

FİBA GÖVDE M.Ş. 146

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl
Alper Cumhur ALBAYRAK	Genel Müdür Yardımcısı, Bilgi Teknolojileri	Proje & Yazılım Geliştirme Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Bilgi Teknolojileri Direktörü (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	2021
Tayfun EYLİK	Direktör, Hukuk Müşavirliği	Hukuk Müşaviri (Görev Bitiş Tarihi: 2017)	2017
Halil ALTUNÇANAK	Direktör, Varlık Değerleme	Varlık Değerleme Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	2021
Mehmet Şükrü KOCAOLUK	Direktör, İş Geliştirme ve Strateji, Büro Yönetimi	Bireysel Tahsilat Birim Yönetici Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2016) Bireysel Tahsilat Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2019) KOBİ Tahsilat Birim Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2021)	2021
Duygu ALBAYRAK	Direktör, Bireysel Tahsilat	-	2021
Nilay Daşkın ÇİFTÇİ	Yönetici, İç Kontrol	-	2018

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak 29/04/2021 tarihli ve 2021/32 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup, söz konusu Yönetim Kurulu kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin mevzuatında yer alan hükümler çerçevesinde Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla faaliyete geçecektir.

GAZİANİ FAALİYETLER ANONİM ŞİRKETİ
Denetim Sok. No: 1 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

ŞİRKETİN DENETİMİNE BAĞLI
147



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirket
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Paşalimanlı / İSTANBUL
Kırtıncı Mah. D. 3/2024078 Mersis No:0390 0864 0750 0001
Genel Müdür Vrd.
Zeynep ŞAHİN ÖZDEMİR
Genel Müdür

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite Yönetim Kurulu'nun 29/04/2021 tarihli ve 2021/32 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, en az iki üyeden oluşur. Komitenin bütün üyelerinin bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olması gerekir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, denetimden sorumlu komite üyelerini belirler.

Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

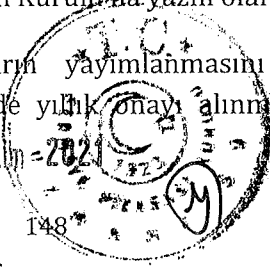
Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Denetimden sorumlu komitenin görevleri, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu şekildedir:

- Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminin yapılması,
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarının Komite gözetiminde gerçekleştirilmesi. Ayrıca, her türlü iç ve bağımsız denetimin, yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirlerin alınması,
- Hizmet alınacak bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetlerin belirlenmesi ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulması,
- Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve ölçütlerin belirlenmesi,
- Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolar ile dipnotlarının, yasal düzenlemelerin getirdiği kurallar ile uluslararası muhasebe ilke ve standartlarına, Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerinin alınması, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirilmesi,
- İlgili çeyrek yıl finansal tabloların yayımlanmasını müteakip gerçekleştireceği toplantılarında söz konusu dönemde yıllık onayı alınmış sürekli ilişkili taraf işlemi

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katip Çelebi Yolu
No:11 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273100
Vergi Sic. No: 273100
08 Ekim - 2021

FİBA GÜVENLİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
148



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34466
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 1990664078 Mersis No:0390 0664 0780 0001
TÜRK
Genel Müdür

düzenlemeler ve belirlenecek politikalar hakkında önerilerde bulunulması, bu düzenlemelere ve politikalara uyumun gözetilmesi,

- Şirket'in bilgilendirme politikasının belirlenmesine yönelik tavsiyelerde bulunulması, belirlenen politikaların uygulanmasının gözetilmesi, Şirket internet sitesinde ve faaliyet raporunda yapılacak açıklamaların ve verilecek bilgilerin kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunun gözden geçirilmesi,
- Şirket ile pay sahipleri ve diğer paydaşlar arasında çıkar çatışmaları ortaya çıktığında tarafsız ve dengeli bir yaklaşımla ilgililerin haklarının korunmasına yönelik işlemlerin yapılmasının takip edilmesi, görev alanına giren konularda pay sahiplerinden ve paydaşlardan gelen talep ve şikâyetlerin incelenmesi, çözüm önerilerinin Yönetim Kurulu'na sunulması,
- Başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasının takip edilmesi,
- Şirket'in ilişkili taraflarla yaptığı iş ve işlemlerin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde izlenmesi,
- Şirket'te kurumsal yönetim kültürünün yerleştirilmesine ve her seviyedeki yönetici ve personel tarafından benimsenmesine yönelik çalışmalarda bulunulması,
- Şirket'in etik kurallarının belirlenmesine ve geliştirilmesine katkıda bulunulması ve Şirket faaliyetlerinin bu kurallar çerçevesinde yürütülmesinin gözetilmesi,
- Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olmasını, çevreye ve kamu sağlığına ilişkin düzenlemelere uyumunun takip edilmesi,
- Yatırımcı ilişkileri biriminin gözetilmesi,
- Yönetim Kurulu tarafından talep edilen kurumsal yönetim kapsamında değerlendirilebilecek diğer hususlarda çalışmaların yapılması, ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesinden sorumludur.

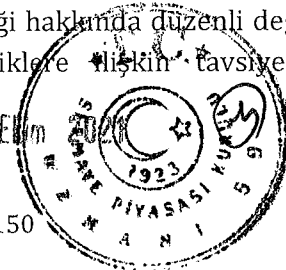
Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim çerçevesindeki görev ve sorumlulukları yanında aşağıdaki görev ve yetkilerden de sorumludur:

- Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin yerine getirilmesi,
- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapılması,
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunulması,

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler Yatırım
Denetim ve Serbest Muhasebeci
Denetimci Şirk. No: 04637
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK

08 Ekim 2020

150



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Mersis No:0390 0864 0780 0001
Zehra Şahin ÜNİTÜDÖĞAR
Genel Müdür

- Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlenmesi ve bunların gözetiminin yapılması,
- Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunulması.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin erken saptanması komitesi, Yönetim Kurulu'nun 29/04/2021 tarihli ve 2021/32 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, başkanı bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler komiteye seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de komitede görev verilir.

Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, riskin erken saptanması komitesi üyelerini belirler. Eski komite üyelerinin görevleri yerlerine yenileri seçilinceye kadar devam eder.

Riskin erken saptanması komitesi, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile Yönetim Kurulu'na sunar. Rapor denetçiye de gönderilir.

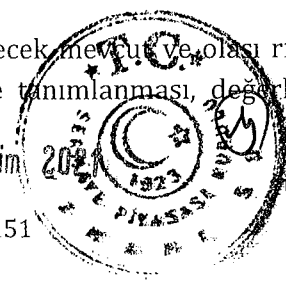
Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir.

Riskin Erken Saptanması komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra, aşağıdaki konulardan sorumludur:

- Mevcut ve potansiyel operasyonel, stratejik ve diğer risklerin belirlenmesi ve bu risklerle bağlantılı olarak ilgili önemlerin alınması için öneriler hazırlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin kurulması ve Şirket içinde organizasyonel altyapıların kurulması ve işlevselliğin artırılması ile ilgili sistemlerin geliştirilmesi için öneriler hazırlanması,
- Yönetim Kurulu ve denetim komitesine yönelik risklere ilişkin çözüm önerilerinde bulunulması,
- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının kurumsal risk yönetimi sistematiği çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Büyükdere Caddesi No:100
Denetim Sok. No:1 Kat:337
34398 Beşiktaş/İSTANBUL

08 Ekim 2021
151



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıt No: V.D. 4900864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Zeynep ÖZKUBAN
Genel Müdür

Şirket'in risk alma profiline uygun olarak ilgili risklerin yönetilmesine ilişkin prensiplerin belirlenerek, karar mekanizmalarında kullanılmasının sağlanması,

- Olasılık ve etki hesaplarına göre, Şirket'te tutulacak ve yönetilecek, paylaşılacak veya tamamen ortadan kaldırılacak risklerin tespit edilmesi,
- Yönetim Kurulu'na, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemlerinin, süreçlerini de içerecek şekilde, iç kontrol sistemlerini oluşturması için görüş sunulması,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket'in kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin en az yılda bir kez gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetilmesi,
- Teknik iflasın erken teşhis edilmesi ve Yönetim Kurulu'nun bu konuda uyarılmasının sağlanması ve alınması gereken önlemlere ilişkin önerilerin geliştirilmesi,
- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapılması ve
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile Komite'ye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

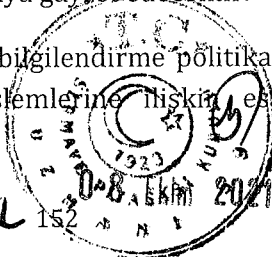
Esas Sözleşme'nin 13'üncü maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum ve Komiteler" başlıklı maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kar dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez No:10 Kat:10
Demirkeleş Sok. No:134337
34398 Beşiktaş/İSTANBUL

ŞİRKET YÖNETİMİ
M. DİNÇER



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3900864078 Mersis No:0390 0864 0780 000
Hüsnü Özkök
Genel Müdür
Zehra Sezgin ÖNLÜDOĞAN
Genel Müdür

29/04/2021 tarihli ve 2021/33 sayılı Yönetim Kurulu kararları alınmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri kapsamında Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerinin ücretlendirme usul ve esaslarını düzenleyen ücret politikası uyarınca, yönetim kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar dolayısıyla katlandığı giderler (ulaşım, konaklama, telefon, sigorta vb. giderleri) Şirket tarafından karşılanabilecektir ve üst düzey yönetici ücretleri sabit (baz) ücret sistemine dayanmaktadır. Şirket personelinin aylık hedefle çalışan bir bölümüne; hedef gerçekleştirme performansına bağlı olarak değişen aylık prim ödemesi gerçekleştirilecektir. Kurumsal yönetim komitesi ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in yönetim kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket'in bilgilendirme politikası yönetim kurulunun yetkisi altında oluşturulur ve uygulanır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları, periyodik olarak çıkarılan mali tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket internet sitesinde (www.gelecekvarlik.com.tr) özel durum açıklamaları, ticaret sicil gazetesi aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular, telekonferans, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri, sosyal medya, yazılı ve görsel medya, yatırımcılarla yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme toplantılarıdır.

Özel durum açıklamaları, yatırımcı ilişkileri birimi tarafından hazırlanır ve elektronik ortamda imzalanıp KAP'a iletilerek kamuya açıklanır. Özel durum açıklamaları, en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde Şirket internet sitesinde (www.gelecekvarlik.com.tr) ilan edilir. Bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Yatırımcı ilişkileri birimi kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir.

Kar Dağıtım Politikası

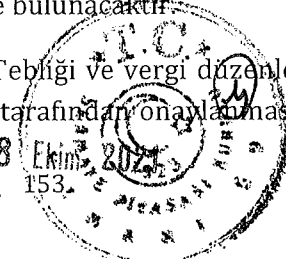
Kar payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kar dağıtımını anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kar dağıtım politikası uyarınca, kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır.

Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, genel kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 3. Kat No:10
Demirören Sok. No:1 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

FİBA HOLDİNG A.Ş.
08 Ekim 2021
153



Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3900864078 Mersis No:0390 0864 0780 000
Hüseyin YILMAZ
Genel Müdür
Zehra Şirin ÖZKAYA
Genel Müdür

kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtım yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde genel kurul onayını takiben genel kurulun tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımını tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Şirket, başta kredi sözleşmeleri olmak üzere taraf olduğu sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle temerrüde düşmesi durumunda, ilgili sözleşmelerdeki kısıtlamalar sebebi ile kar dağıtamayabilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve SPKn ve ilgili mevzuata uymak şartı ile ilgili faaliyet dönemi ile sınırlı kalmak üzere pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği faaliyet dönemi ile sınırlıdır. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikası uyarınca Şirket, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve bu politikada belirtilen sınırlamalara tabi olmak üzere, sayılanlarla sınırlı olmaksızın kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile toplumsal cinsiyet eşitliği, eğitim, kültür, sanat, çevre ve spor, finansal okur yazarlık, halk sağlığı alanlarında faaliyet gösteren kişilere, sivil toplum

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Çendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3900864078 Mersis No:0390 0854 0780 0001

HÜKÜMLERİNE GÖRE
Genel Kurul Üyesi
Yrd.
Zehra Selin ÖNCÜDÜĞAN
Genel Müdür



Şirketin Adı: Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler Yolu
Etiler Mah. Kat: 10 No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

15.08.2024
M. M. M. M. M.

kuruluşlarına, dernek veya vakıflara, üniversitelere, kamu kurum ve kuruluşlarına yardım ve bağış yapabilir.

Şirket, Bağış ve Yardım Politikası'ndaki ilkeler ve tabi olduğu mevzuat ile belirlenen esaslar doğrultusunda, her bir hesap dönemi içinde yapılmış tüm bağış ve yardımları ilgili yılın olağan genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket tarafından yapılan bağış ve yardımların kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplamının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar

Şirket, tüm ilişkili taraf işlemlerini, İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar, Sermaye Piyasası Kurulu ve vergi mevzuatı ile diğer ilgili mevzuatta belirtildiği gibi piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemleri dışındaki;

- Varlık ve hizmet alımı benzeri işlemler ile yükümlülük transferi işlemlerinde; işlem tutarının, kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına ya da yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının,
- Varlık ve hizmet satışı benzeri işlemlerde; işlem tutarının (varlığın net defter değerinin yüksek olması durumunda net defter değerinin), kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına (varlığın devri, kiraya verilmesi veya üzerinde aynı hak tesis edilmesi durumunda, son yıllık finansal tablolara göre söz konusu varlıktan elde edilen karın ortaklığın sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karına) ya da yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının

%5'ten fazla olarak gerçekleşeceğinin öngörülmesi durumunda; işlem öncesinde işleme ilişkin Kurul tarafından belirlenen bir kuruluşa değerlendirme yaptırılması zorunludur. Ayrıca, söz konusu işlemlere başlamadan önce, yapılacak işlemin esaslarını belirleyen bir yönetim kurulu kararının da alınması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen işlemlere ilişkin oranların %10'dan fazla bir orana ulaşılacağı öngörülmesi durumunda, değerlendirme yaptırılması yükümlülüğüne ek olarak işleme ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Konunun görüşüleceği yönetim kurulu toplantılarında, ilişkili taraf niteliğinde olan yönetim kurulu üyeleri oy kullanamaz. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde KAP'ta açıklanır ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınır.

GİRAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lider Kurumlar Yolu
Demirçiftlik Sok. No:1 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

08 Ekim 2021
Sermaye Piyasası Kurulu
1554 ANI



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3900864078 Mersis No:0390 0864 0780 700
Zehra Selin UNLUOĞAN
Genel Müdür

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

GÜLLANCI YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Denetimci
Mühür

08 Ekim 2021 C.



FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

157

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cennet Cad. No:22 34406
Kagithane / İSTANBUL
Kagithane M.D. 3990864678 Mersis No:0390 0864 0780 000
H. Zeynep Önk. Genel Müdür Yrd.
Zeynep Önk. Genel Müdür

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı bu tarihler için aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Şirket personel sayılarına yarı zamanlı çalışanlar dahil olup, yarı zamanlı çalışanların sayısı 31 Aralık 2018 itibarıyla 78, 31 Aralık 2019 itibarıyla 11, 31 Aralık 2020 itibarıyla 1 ve 30 Haziran 2021 itibarıyla 1'dir.

Personel (Kişi)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Şirket (Genel Müdürlük)	622	561	556	576

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

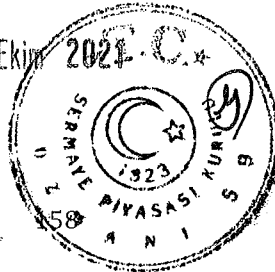
Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

GAYRANCI
MÜDÜRLÜĞÜ
Etiler Mahallesi
Denizkent
Başbakanlık
No: 111

08 Ekim 2021
SERMAYE PİYASASI KURUMU
1923
ANİS 9



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şir:
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3900864078 Mersis No:0390 0864 0780 000
Genel Müdür Yrd. Zehra Serin ÖNLÜDOĞAN
Genel Müdür

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

8 Temmuz 2021 tarihli son genel kurul toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	08/07/2021 ²⁴		05/10/2021 ²⁵	
	(TL)	(%) ²⁶	(TL)	(%) ²⁷
Fiba Holding	110.853.021	87,631	110.853.021	87,631
Ayşe Can ÖZYEGİN OKTAY	7.821.740	6,183	7.821.740	6,183
Murat ÖZYEGİN	7.821.741	6,183	7.821.741	6,183
Fiba Faktoring	2.006	0,002	2.006	0,002
Fiba Kapital	1.492	0,001	1.492	0,001
TOPLAM	126.500.000	100,00	126.500.000	100,00

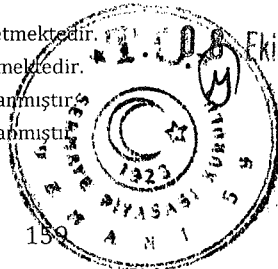
Şirket sermayesinin 110.853.021 TL'sine sahip olan Fiba Holding'in ortaklık yapısına göre Hüsnü M. ÖZYEGİN, Fiba Holding'in sermayesinin %90,04'üne sahiptir. Bu ortaklık yapısına göre, Şirket'in dolaylı ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

²⁴ Söz konusu tarih Şirket'in son genel kurul tarihini işaret etmektedir.

²⁵ Söz konusu tarih, bu tarih itibarıyla son durumu işaret etmektedir.

²⁶ Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmıştır.

²⁷ Bu oranlarda yer alan küsuratlar en yakın rakama yuvarlanmıştır.



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3910864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Genel Müdür Yrd. Zeynep Ünlüoğan
Genel Müdür

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	08/07/2021 ²⁸		05/10/2021 ²⁹	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Hüsni M. ÖZYEGİN	110.847.708	87,63	110.847.708	87,63
Ayşe Can ÖZYEGİN OKTAY	7.824.883	6,19	7.824.883	6,19
Murat ÖZYEGİN	7.822.000	6,18	7.822.000	6,18
Emine Dilek BELGER	5.407	0,00	87.853,05	0,00
Diğer	1	0,00%	1	0,00%
TOPLAM	126.500.000	100,00	126.500.000	100,00

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

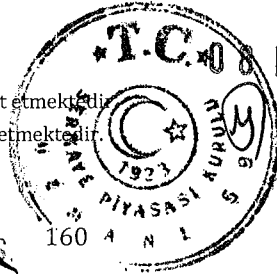
Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	126.500.000	100
			TOPLAM	126.500.000	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İzahname'nin 19.1 numaralı maddesinde belirtilen Şirket'in doğrudan ortağı Fiba Holding A.Ş. yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. Fiba Holding'in yönetim hakimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarına %87,631 oranında sahip olmasıdır.

²⁸ Söz konusu tarih Şirket'in son genel kurul tarihini işaret etmektedir.

²⁹ Söz konusu tarih, bu tarih itibarıyla son durumu işaret etmektedir.



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Man. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kıbrıs Y.D. 3900864078 Mersis No:0390 0864 0750 3001
Hizmetler Genel Müdürü
Zeynep Zeynep Zeynep
Genel Müdür Yrd.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek olan en az beş üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kuruluna genel kurul tarafından SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi seçilir.

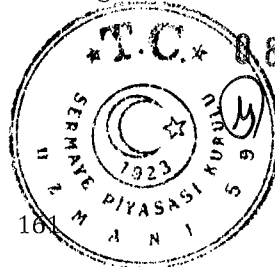
Yönetim kurulunun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar arttırma izni, 2021-2025 (2025 yılı sonuna kadar) yılları arasında olmak üzere 5 yıl için geçerlidir. Bu yıllar içerisinde, yönetim kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Esas Sözleşme'de hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik ayrıca bir hüküm bulunmamaktadır. İlaveten, İhraççı'nın Şirket yönetimindeki hakimiyetini kötüye kullanmasını engellemeye yönelik herhangi bir tedbir alınmamıştır. Ancak, Esas Sözleşme'de yer alan ve aşağıda listelenen hükümlerin Şirket kontrolünün ve hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahip olduğu düşünülmektedir.

Esas Sözleşme'nin;

- 7'inci maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin ücretleri genel kurul tarafından SPK düzenlemelerine uyularak belirlenir.
- 9'uncu maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir ve yönetim kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim ve temsil yetkisini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.
- 13'üncü maddesi uyarınca; yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi, kurumsal yönetim komitesi ile diğer komitelerin oluşturulur. Yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.
- 13'üncü maddesi uyarınca SPK'nın zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Ayrıca, Şirket payları Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in halka açılmanın getireceği denetimlere tabi olmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etmenler arasında olduğu düşünülmektedir.



08 Ekim 2021
Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3/00864078 Mersis No:0390 0864 0790 0001
Hüseyin... Genel Müdür Yrd.
Zehra Selma... Genel Müdür

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket, 29/04/2021 tarihli ve 2021/33 sayılı yönetim kurulu kararı ile İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esasları belirlemiştir. Söz konusu esasların detayı işbu İzahnamenin 17.4 numaralı bölümünde yer almaktadır.

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde çeşitli yaptırımlar uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraf işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak, vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtım kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in, tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermekten imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilirler. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınmadığı hallerde, bu durumun KAP vasıtasıyla kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işlemlerinin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işlemlerinin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemlerini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işlemlerinin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurullara katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarından olan alacakları ve borçlarına aşağıdaki tabloda detaylı olarak yer verilmiştir:

(Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
İlişkili Taraflardan Alacaklar	600	413	99	54
Fibabanka A.Ş.	577	389	77	30
Girişim Alacak Yönetim Hizm. ve Yaz. Serv. A.Ş.	23	23	22	25
İlişkili Taraflara Borçlar	2.234	326	327	71
Fiba Holding A.Ş.	2.025	7	255	33
Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.	44	57	42	23
Fina Holding A.Ş.	26	10	30	14
Anadolu Japan Turizm A.Ş.	-	155	-	-
Fiba Faktoring Hizmetleri A.Ş.	100	98	-	-
Fina Enerji Holding A.Ş.	40	-	-	-

Şirket'in ana ortağı olan Fiba Holding, Şirket'e periyodik olarak yazılım ve bakım anlaşmaları gideri yansıtmaktadır.

08 Ekim 2021



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane No:3 7900864078 Mersis No:0390 0864 0780 100.
Genel Müdür Yrd. Zekeriya KURBANCI
Genel Müdür

Yukarıdaki listeye ek olarak Şirket'in ana ortağı Fiba Holding, Şirket'in banka kredilerine kefalet vermektedir. 30/06/2021 itibarıyla ana ortak Fiba Holding, Şirket'in kullanmış olduğu kredilerin 419,0 milyon TL'lik kısmı için Şirket lehine kefalet vermiştir.

Şirket'in İstanbul, Kağıthane'de bulunan ofis binası ilişkili taraf olan Ofishane Ofis Yatırımları ve Kiralama Hizmetleri A.Ş.'den kiralanmaktadır. Şirket genel müdürlük binasında kullanılan elektrik ise, Fina Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş.'den temin edilmektedir.

Şirket, Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.'den kadrosunda bulunan personeller için hayat sigortası poliçeleri düzenlemekte olup, aynı zamanda bireysel emeklilik poliçelerine katkıda bulunmaktadır.

Fina Holding A.Ş.'den personel danışmanlık hizmetleri alınmaktadır. Anadolu Japan Turizm A.Ş.'den ise dönemsel olarak toplantı ve organizasyon hizmetleri alınmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in hasılatı içinde ilişkili taraflar ile yapılan işlemler bulunmamaktadır.

08 Ekim 2021

GAZİANTEP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdür Yrd.
164

FİBA HOLDİNG A.Ş.

164

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜR
1923
M. A. N. İ.

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3000864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Hüseyin Yörük
Genel Müdür Yrd.
Zeynep Zeynep ÖZDOĞAN
Genel Müdür

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in sermayesi 3 Ocak 2019 tarihinde tescil edilen 3 Ocak 2019 tarihli genel kurul kararı ile 126.500.000 TL'ye (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin Türk Lirası) artırılmıştır. Bu artırım Güven Varlık'ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançoya geçirilmesi neticesinde gerçekleşen 106.500.000 TL (yüz altı milyon beş yüz bin Türk Lirası) tutarındaki sermaye artırımdır. Şirket'in artırım sonrası güncel çıkarılmış sermayesi 126.500.000 TL'dir (yüz yirmi altı milyon beş yüz bin Türk Lirası). Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 630.000.000 TL'dir (altı yüz otuz milyon Türk Lirası).

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut durumda fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır.

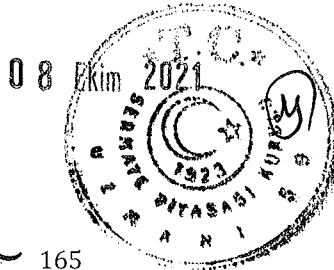
Şirket ile Güven Varlık arasındaki birleşme işlemi 3 Ocak 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 9 Ocak 2019 tarih ve 9741 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket tarafından Güven Varlık'ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançoya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 106.500.000 TL (yüz altı milyon beş yüz bin Türk Lirası) tutarında sermaye artırımını yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleştirilmiş olup sermaye artırımını neticesinde ulaşılan Şirket sermayesinin %84,18'i devrolunan Güven Varlık varlıklarından karşılanarak aynı olarak ödenmiştir. Birleşme işlemi kapsamında devrolan Güven Varlık'ın 106.500.000 (yüz altı milyon beş yüz bin) TL tutarındaki ödenmiş sermayesi 22 Kasım 2018 tarihli ve YMM 2164/643-99 sayılı yeminli mali müşavirlik raporu tahtında tespit edilmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 20.000.000 TL iken sermaye artırımını sonrası Şirket sermayesi 126.500.000 TL olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 3 Ocak 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 9 Ocak 2019 tarih ve 9741 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı neticesinde ihraç edilen paylar, sermaye artışı yapılan dönemdeki Şirket hissedarlarına payları nisbetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3/00864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
HİSSELERİN YÜRÜTÜCÜSÜ
Genel Müdür Yrd. Zeynep ÇELİK
Genel Müdür Zeynep ÇELİK

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yılları ve 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren ara dönemleri içerisinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket ile Güven Varlık arasında birleşme işlemi gerçekleşmiş olup Güven Varlık'ın Şirket bünyesine dahil olmasıyla sonuçlanan bu işlem 3 Ocak 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 9 Ocak 2019 tarih ve 9741 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket tarafından Güven Varlık'ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançoya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 106.500.000 TL tutarında sermaye artırım yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleştirilmiş olup sermaye artırım neticesinde ulaşılan Şirket sermayesinin %84,18'i devrolunan Güven Varlık varlıklarından karşılanarak aynı olarak ödenmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 20.000.000 TL iken sermaye artırım sonrası Şirket sermayesi 126.500.000 TL olmuştur. Yapılan sermaye artışı neticesinde ihraç edilen paylar, sermaye artışı yapılan dönemdeki Şirket hissedarlarına payları nisbetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

08 Ekim 2021
166
Güven Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kagithane / İSTANBUL
Kagithane V.D. / 000864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Genel Müdür Vrd.
Zehra Şahin DALUĞAN
Genel Müdür



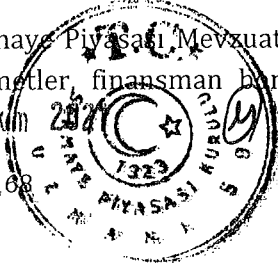
Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kagithane / İSTANBUL
Kagithane V.D. / 000864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Genel Müdür Vrd.
Zehra Şahin DALUĞAN
Genel Müdür

3. Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir.
4. Amaç ve konusu dahilinde ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde, her türlü makina, tesis, tesisat, menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir ve/veya iktisap edebilir, devredebilir, devralabilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, alt kiraya verebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde irtifak, intifa ve sair haklar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir,
5. Şirketin amaç ve konusu içinde kalmak kaydıyla ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir, Şirket amaç ve konusuyla ilgili veya amaç ve konusuna yardımcı veya kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişiliklere iştirak edebilir, yerli ve yabancı gerçek kişilerle ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetlerinde bulunmamak koşuluyla diğer tüzel kişilere ait pay, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir.
6. Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde her türlü hukuki tasarrufla bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli veya yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir,
7. Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde konusu ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufla bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ile alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin ve sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir,
8. Şirket amaç ve konusuna ilişkin veya amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir.
9. İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, onlarla iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanlarının maaşlarını yurt dışına transfer edebilir,

10. İlgili mevzuat hükümleri uyarınca Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu kararı ile, tahvil, menkul kıymetler, finansman benzeri ve borçlanma aracı

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D/3900664078 Mersis No:0390 0664 0780 0001
Zehra Serim ONLUĞAN
Genel Müdür

10 8 Ekim 2021
EİB MÜHÜRÜ
EİB MÜHÜRÜ



GAZİ ERGÖR
Demirören
Başkan

niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını yurtiçinde ve yurtdışında ihraç edebilir, bu kapsamda gerekli her türlü işlemi gerçekleştirebilir,

11. Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, pay senedi, tahvil, finansman bonosu, devlet tahvili, hazine bonosu, gelir ortaklığı senedi ve benzeri her türlü özel ve kamusal menkul kıymeti, bunlarla ilgili her türlü şufa, vefa, iştirak, intifa ve rüçhan haklarını, opsiyon ve benzeri şahsi veya ayni hakları satın alabilir, satabilir, başkaları ile değiştirebilir, bunlar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde her türlü ayni ve şahsi tasarruflarda bulunabilir,
12. Şirket'in amaç ve konusu dahilinde olmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla iştirak ettiği şirketlere yatırım, para bulma, proje geliştirme, organizasyon, yönetim, pazarlama ve satış gibi ticari, teknik, ekonomik, Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirlenen yatırım danışmanlığı faaliyeti mahiyetinde olmamak üzere mali, idari veya hukuki nitelik taşıyan konularda ivazlı veya ivazsız danışmanlık hizmeti verebilir; iştirak ettiği şirketler adına resmi ve özel ihalelere katılabilir,
13. Şirket'in amaç ve konusu dahilinde olmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlarla kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar veya iştirakler kurabilir, bunlarla mali sorumluluğun yüklenmesi ve bölüşülmesine ilişkin anlaşmalar yapabilir,
14. Her türlü fizibilite, etüt, çalışmalar, danışmanlık yapabilir, eleman yetiştirebilir.
15. Şirketin işleri için gerekli taşıtları (uçaklar ve gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatında belirlenen esaslar çerçevesinde ayni şahsi tasarruflarda bulunabilir,
16. Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla şirket amaç ve konusuna ilişkin olarak yurt içinde veya yurt dışında şubeler, irtibat büroları açabilir,
17. Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımını düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi, yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisi saklı kalmak üzere, ilgili mevzuat dahilinde üniversitelere, eğitim öğretim kurumlarına, derneklere, vakıflara, bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağış ve yardımda bulunabilir; hibe yapabilir ve derneklere üye olabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

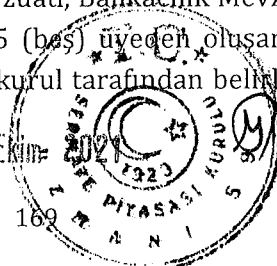
Genel kurul tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı, Bankacılık Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıllık süre için seçilirler.

Genel Kurul Başkanı
Demirören Çarşı No: 22
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul

08

Ekim

169



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 1900864078 Mersis No:0330 0864 0780 0001
Müseyin ÖZKORK
Genel Müdür Yrd.
Zehra Sezgin ÖNLÜDOĞAN
Genel Müdür

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından Türk Ticaret Kanunu'nun hükümleri uygulanır.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanununun hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelere oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasaları Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

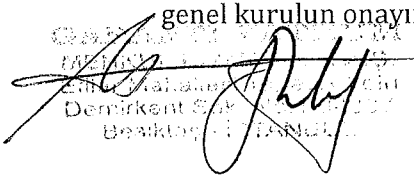
21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

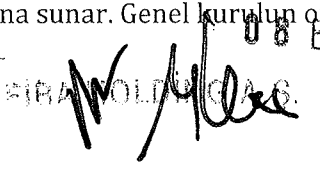
Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesine göre, genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Olağanüstü genel kurul, Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

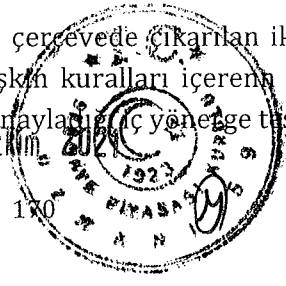
Genel kurul toplantıya, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile düzenlenen şekilde çağrılır.

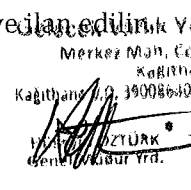
Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin, her bir pay için bir oy hakkı vardır. Genel kurul toplantılarında ortaklar kendilerini, diğer ortaklara veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahiplerinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve bu çerçevede çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde genel kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak genel kurulun onayına sunar. Genel kurulun onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilmiştir.


Zeynep Zeyneloğlu
Demirkent S/Ş
Başkanlık / İstanbul


Mustafa Yıldırım
SİRA HOLDİNG A.Ş.
130




Zeynep Zeyneloğlu
Genel Müdür
SİRA HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. Çenderiz Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane / 2. 3900863078 Mersis No:0390 0864 0730 0001
Zeynep Zeyneloğlu
Genel Müdür

Genel kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'inci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

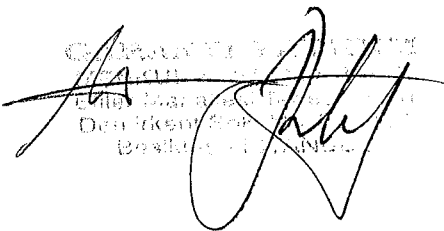
Esas Sözleşme'ye göre yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in tabi olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir. VYS'lere ilişkin olarak BDDK tarafından çıkarılan düzenlemeler, TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in tabi olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme kapsamında Şirket paylarının devrinde herhangi bir sınırlama yoktur. Şirket paylarının devri VYS'lere ilişkin olarak BDDK tarafından çıkarılan düzenlemeler ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

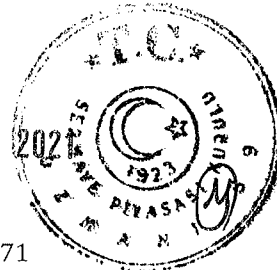
Yoktur.


Genel Kurul Başkanı
Etiler Mah. Cendere Cad. No:22 34140
Kağıthane / İSTANBUL
Denetim Kurul Başkanı
Denetim Kurul Başkanı

FIBAHOLDING A.Ş.

171

08 Ekim 2021



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34140
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıt No: V. P. 2900864078 Mersis No:0390 0864 0711
Hüseyin ZORUK
Genel Müdür Yrd.
Zehra Şahin ÖRTÜK
Genel Müd.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler; (i) alacak temlik sözleşmeleri, (ii) finansman sözleşmeleri, (iii) kira sözleşmeleri, (iv) sigorta poliçeleri ve (v) hizmet sözleşmeleridir.

Alacak Temlik Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusu kapsamında tahsili gecikmiş alacak portföylerini satın almaktadır. Bu kapsamda portföy alımlarına ilişkin olarak ilgili finansal kuruluşlarla Borçlar Kanunu m.183 vd. hükümleri uyarınca alacak satış temlik sözleşmeleri akdetmektedir.

Şirket'in finansal kuruluşlarla akdetmiş olduğu alacak temlik sözleşmeleri söz konusu alacak satış ve temlikinin konusu, şartları, temlik edilen alacakların bilgileri ve intikal süreci, masraflar ve tahsilatların paylaşımı, tarafların beyan ve taahhütlerini içeren detaylı hükümler içermektedir. Alacak temlik sözleşmeleri, bu hükümlerin yanı sıra bazı kapanış şartlarının gerçekleşmesi durumunda tasarruf işlemi maiyetindeki noter huzurunda alacak temlik sözleşmesi akdetme yükümlülüğü öngörmektedir.

Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve portföy alımlarını finanse etmek amacıyla çeşitli finansal kuruluşlar ile finansman sözleşmeleri imzalamıştır ve bono ihraç etmiştir. Şirket'in taraf olduğu ve aşağıda detayları açıklanan bu finansman sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bu imzalanmasından sonraki bir tarihte önemli borçlanma işlemlerine girmesi veya borçlanmalarının ve cari varlıkları ile cari borçları arasındaki oranların belli bir tutarın üzerinde olması veya teminat tesis etmesi muacceliyet ya da temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır. Bu durumlarda bankanın krediyi muaccel kılarak geri çağırma hakkı olacak ve/veya Şirket sözleşmeler tahtında temerrüde düşmüş sayılabilecektir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarının aşılmamış ve Şirket'in mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek şekilde borçlanılmamış ve söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarı aşılmış olsa veya ilgili sözleşmeler muaccel kılınsa dahi bu durum Şirket'in mali durumunu veya faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkilemeyecektir.

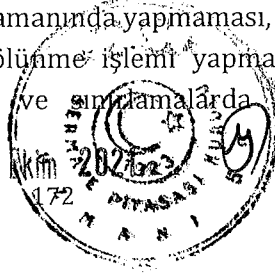
Ayrıca VYŞ Yönetmeliği'nin 11(2) nolu maddesi uyarınca VYŞ'lerin banka ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının satın alınmasına münhasır olarak, alacağını veya diğer varlığını satın aldığı banka veya diğer mali kurumlardan kredi kullanmaları yasaklanmıştır. Şirket'in kullandığı krediler bu nitelikte kalmamaktadır.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli bankalar ile Türk Lirası veya döviz cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında genellikle aşağıda değinilen mutad hükümler olarak pay devri sınırlamaları, Şirket'in mal varlığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek şekilde devretmesi ve sınırlaması ile malvarlıkları ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanması, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapması muacceliyet sebebi olarak öngörülmektedir. Söz konusu taahhütler ve sınırlamalarda belirli oranların ve finansal

ŞİRKETİNİN
MÜDÜRLÜĞÜ
SİRKETİNİN
MÜDÜRLÜĞÜ
SİRKETİNİN
MÜDÜRLÜĞÜ

ŞİRKETİNİN
MÜDÜRLÜĞÜ
SİRKETİNİN
MÜDÜRLÜĞÜ
SİRKETİNİN
MÜDÜRLÜĞÜ



ŞİRKETİNİN Yönetimi Anonim Şi-
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34400
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. / 300864673 Mersis No:0390 0864 0760
ŞİRKETİNİN
MÜDÜRLÜĞÜ
SİRKETİNİN
MÜDÜRLÜĞÜ
SİRKETİNİN
MÜDÜRLÜĞÜ

hedeflerin tutturulmasına yer verilmemiş olup, mali durumun olumsuz etkilenmesi gibi kavramlara atıf yapılmıştır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla genel kredi sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket, halka arz kapsamında gerçekleştirilecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

İlgili Kredi Kurumu	Kredi Limit Tutarı	30 Haziran 2021 İtibarıyla Geri Ödenmesi Gereken Anapara Bakiye Tutarı	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Sözleşme Taraf ve Tarihleri	Muvafakat Yazısı Tarihi
Yapı Kredi	310.000.000 TL	185.000.000 TL	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Güven Varlık - 25/07/2017 ve 16/01/2017 Gelecek VYŞ - 09/04/2020	29/04/2021
Garanti Bankası	85.000.000 TL	72.000.000 TL	Fiba Holding (92.000.000 TL ve 40.000.000 TL)	Gelecek VYŞ- 20/02/2019 ve 09/09/2019	26/04/2021
ICBC Turkey	80.000.000 TL	80.000.000 TL	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ - 14/05/2019	26/04/2021
Vakıfbank	110.000.000 TL	70.000.000 TL	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ - 16/01/2019	26/04/2021
Turkishbank	25.000.000 TL	12.000.000 TL	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ- 11/03/2019	26/04/2021
Alternatifbank	31.000.000 TL	Yoktur.	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ- 09/05/2019	26/04/2021
Anadolubank	60.000.000 TL	Yoktur.	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ- 07/02/2019	26/04/2021
Yapı Kredi Netherlands	200.000.000 TL	Yoktur.	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ- 01/02/2019	26/04/2021
Burgan Bank	50.000.000 TL	Yoktur.	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ- 20/12/2019	26/04/2021
Denizbank	50.000.000 TL	Yoktur.	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ-	26/04/2021

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Ş.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34400
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıt Yayıncılık V.D. 3700864078 Mersis No:0390 0864 0790
Genel Müdür Yrd. Zeynep Şahin Öntüncü
Genel Müdür

İlgili Kredi Kurumu	Kredi Limit Tutarı	30 Haziran 2021 İtibarıyla Geri Ödenmesi Gereken Anapara Bakiye Tutarı	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Sözleşme Taraf ve Tarihleri	Muvafakat Yazısı Tarihi
				02/09/2019	
Fibabanka	75.000.000 TL	Yoktur.	Yoktur.	Gelecek VYŞ-07/01/2019	26/04/2021
GSD Bank	80.000.000 TL	Yoktur.	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ-15/02/2019, 07/10/2019 ve 07/11/2019	26/04/2021
Halkbank	150.000.000 TL ve 50.000.000 USD	Yoktur.	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Güven Varlık-26/03/2015 ve 21/03/2016 Gelecek VYŞ-15/01/2019	26/04/2021
Nurolbank	30.000.000 TL	Yoktur.	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ-08/01/2019	31/05/2021
Pashabank	25.000.000 TL	Yoktur.	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ-09/01/2019	26/04/2021
Şekerbank	40.000.000 TL	Yoktur.	Fiba Holding (kredi limitine kadar)	Gelecek VYŞ-01/03/2019	26/04/2021
Ziraat Bankası	35.000.000 USD	Yoktur.	Fiba Holding (38.500.000 USD)	Gelecek VYŞ-04/01/2019	26/04/2021

Yukarıdaki tabloda yer alan GKS'ler tahtında çoğunlukla birbirine benzer hükümler yer almakta ve aşağıda belirtilen durumlar genellikle temerrüt halleri olarak kabul edilmektedir. Söz konusu temerrüt hallerinin gerçekleşmesi durumunda da ilgili kredi kurumuna kredi borcunu muaccel kılma, krediyi kat etme ve/veya sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır.

- Şirket'in bankanın izni olmaksızın başka bir şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, başka bir şirketle birleşmesi, tür değiştirmesi ve/veya bölünmesi;
- Şirket'in ilgili sözleşme kapsamındaki herhangi bir borcunu vadesinde (veya muacceliyeti bankaca yapılacak bildirimle bağli olan hallerde bankaca yapılan bildirim takiben) eksiksiz olarak ödememesi,

08 Ekim 2021
Denizli
Basılı

FİBA HOLDİNG

08 Ekim 2021

174



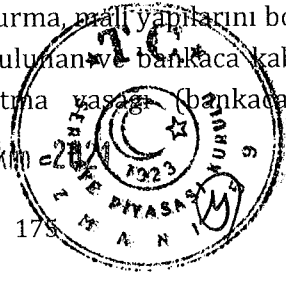
Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Ş.
Merkez Mah. Çendere Cad. No:22 34400
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıtlıyazı V.D. 3700864078 Mersis No:0390 0864 0730
Genel Müdür Yrd.
Zeynep Şenel
Genel Müdür

- Şirket'in bankaya sağladığı beyan, taahhüt ve bankaya karşı olan yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talep edilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan ve sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in ve/veya kefillerinin gerek bankaya, gerekse diğer banka ve/veya finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması (çapraz temerrüt hali),
- Şirket'in sahip olduğu ve ilgili kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerinin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme, konkordato talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi,
- Şirket'in ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarruf bulunması ve/veya bulunma riskinin ortaya çıkması,
- Şirket yönetimine kayyum veya benzeri bir yetkilinin atanması ve/veya bu yönde ilgili makamlara bir başvuru yapılması, ve/veya
- Şirket'in mali durumunu ve/veya kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesini olumsuz etkileyecek ve/veya tehlikeye sokacak herhangi bir olayın vuku bulması ve/veya iktisadi şartlarda değişiklik meydana gelmesi ve benzeri haller.

Yukarıda yer alan hükümlere ilaveten, Gelecek VYŞ'nin taraf olduğu bazı GKS'ler tahtında aşağıdaki özellikli hükümler de mevcuttur:

- Alternatifbank ile imzalanan GKS tahtında müteselsil kefil Fiba Holding'e ilişkin olarak mal varlığını elden çıkarma ve aynı teminat kurma yasağı;
- Garanti Bankası ile imzalanan GKS'ler tahtında Gelecek VYŞ'ye ilişkin olarak mal varlığı üzerinde teminat kurma ve net varlık değerinde düşüşe yol açacak şekilde Gelecek VYŞ'nin aktiflerinin elden çıkarılması ile Gelecek VYŞ'nin mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek şekilde borçlanması yasağı;
- Fibabanka ile imzalanan GKS'ler tahtında Gelecek VYŞ ve/veya Girişim Alacak'a ilişkin olarak mal varlığı üzerinde teminat kurma, mali yapılarını bozacak şekilde borçlanma ve cari varlıkları ve borçları arasında bulunan ve bankaca kabul edilebilir oranı olumsuz etkileyecek şekilde kar payı dağıtma yasağı (bankaca böyle bir oran Şirket'e bildirilmemiştir) ve

08 Ekim 2023



175

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
 Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34460
 Kağıthane / İSTANBUL
 Kağıthane Şişli D. No:1900864078 Mersis No:0390 0864 07000000
 Genel Müdür Yrd. Zehra Sevilimci
 Genel Müdür

- Yapı Kredi ile imzalanan GKS'ler tahtında Gelecek VYŞ'ye ilişkin olarak menkul veya gayrimenkuller üzerinde herhangi bir ayni hak, ipotek tesis edilmesi, bunların devredilmesi veya paraya çevrilmesi ve Gelecek VYŞ veya müteselsil kefil Fiba Holding'in normal işletme faaliyetleri dışında borç altına girmesi yasağı.

Takasbank ile İmzalanan Para Piyasası Sözleşmesi

Takasbank ile Şirket arasında 27.04.2020 tarihinde para piyasası sözleşmesi imzalanmıştır. Takasbank ile imzalanan söz konusu para piyasası sözleşmesi tahtında Şirket fon alım satım işlemleri gerçekleştirmek amacıyla Takasbank tarafından kurulan ve işletilen piyasasaya dahil olmaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in bu sözleşme tahtındaki kredi limiti 75.000.000 TL, geri ödemesi gereken anapara tutarı 20.000.000 TL'dir. Şirket, Takasbank para piyasasında yükümlülüklerin teminatı olarak 75.000.000 TL tutarlı bir teminat mektubu teslim etmiştir.

Aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Takasbank'a ilgili pay piyasasında temerrüt prosedürü işletme yetkisi vermektedir:

- İşlemin valörünün veya vadesinin gelmesi,
- Şirket'in teminat tamamlama yükümlülüğünü belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yerine getirmemesi,
- Şirket'in mevcut yükümlülüklerinin Takasbank tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tasfiye edilmesinin kararlaştırılması.

Fibabanka İle İmzalanan Türev İşlemler Sözleşmesi

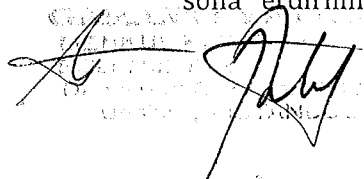
Fibabanka A.Ş. ile Şirket arasında 19/07/2019 tarihinde türev işlemler sözleşmesi imzalanmıştır. Fibabanka ile imzalanan söz konusu türev işlemler sözleşmesi tahtında Şirket Fibabanka aracılığıyla türev araçların alım ve satımını gerçekleştirmektedir.

Fibabanka ile imzalanan söz konusu türev işlemler sözleşmesi tahtında Şirket'in bankanın izni olmaksızın, bankanın takdirine göre sözleşme imza tarihine kıyasla Şirket'in ortaklık veya yönetim kontrolünde önemli bir değişiklik meydana gelmesi bankaya sözleşmeyi feshetme hakkı tanımaktadır.

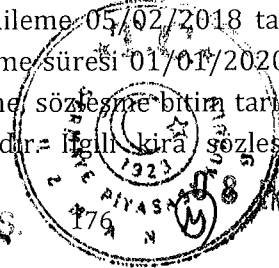
Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Fibabanka'dan söz konusu sözleşme kapsamında 26/04/2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kira Sözleşmeleri

Şirket'in kayıtlı merkezi Merkez Mah. Cendere Cad. No: 22 Kağıthane-İstanbul adresinde yer alan gayrimenkulün 2, 3, 4 ve 5. katlarında yer alan 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı bağımsız bölümde yer almakta olup, Şirket ile Ofishane arasında 18/11/2013 tarihinden itibaren süregelen bir kira ilişkisi kapsamında kiralanmaktadır. İlgili kira sözleşmesi süre bitimini takiben taraflar arasında sürekli olarak yenilenmiş olup, son yenileme 05/02/2018 tarihinde imzalanan zeyilname ile gerçekleşmiştir, bu zeyilname ile sözleşme süresi 01/01/2020 tarihine kadar uzatılmıştır. Söz konusu kira sözleşmesi tahtında sözleşme, sözleşme bitim tarihinden 3 ay öncesinde taraflarca sona erdirilmedikçe bir yıl uzamaktadır. İlgili kira sözleşmesi tahtında döviz cinsinden



FİBA HOLDİNG A.Ş.



Ekim 2021

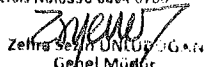
Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şi

Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34400

Kağıthane / İSTANBUL

Kağıthane V.D/3900864078 Mersis No:0390 0864 0781


Genel Müdür Yrd.


Genel Müdür

belirlenmiş kira bedeli Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'nin ("Tebliğ") yürürlüğe girmesi ile 12/10/2018 tarihinde aylık 660.918 TL olarak belirlenmiştir. Kira bedeli her yıl TÜİK tarafından belirlenen 12 aylık ortamalara göre arttırılmaktadır.

Ofishane ile akdedilen söz konusu kira sözleşmeleri ilişkili taraf işlem niteliğindedir.

Sigorta Poliçeleri

Şirket olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla şemsiye sorumluluk ve politik şiddet sigortası, grup hayat sigortası ve grup sağlık sigortası gibi sigortalar yaptırmıştır. Bu kapsamda Şirket, all-risk insurance kapsamında tüm risklere karşı 250 milyon EUR tutarında sigorta sağlamıştır. Öngörülmemiş ya da alınmamış kar kaybı, kira kaybı, işveren sorumluluk, 3.şahıs sorumluluk yönetici sorumluluk, siber riskler, ürün sorumluluk, çevre kirliliği ve kur riskinden dolayı olası kayıplar, davaya konu olabilecek tazminatlar koruma kapsamındadır.

İlgili sigorta poliçelerinin detayları aşağıda yer verildiği şekildedir:

1. Şemsiye Sigorta Poliçesi

Sompo Sigorta A.Ş. tarafından 200200027922573/36 poliçe no ile düzenlenmiştir. Sigorta başlangıç tarihi 15/09/2021 olup bitiş tarihi 15/09/2022'dir.

Söz konusu sigorta poliçesi kapsamındaki teminatlar ve limitleri aşağıdaki gibidir:

Mal Varlığı ve Kar Kaybı Sigortası Ortak Tek İlk Ateş Limit	: 250.000.000 EUR – Her bir hasarda
Deprem	: 250.000.000 EUR – Yıllık toplam limit
GLKHHKNH ve Terör	: 50.000.000 EUR
Makine Kırılması & Elektronik Cihaz / Makine & Elektronik Cihaza Bağlı Kar Kaybı	: 50.000.000 EUR
Yangın Mali Mesuliyet (Komşu Kiracı Malik)	: 25.000.000 EUR

2. Politik Şiddet Şemsiye Sigortası Poliçesi

Ray Sigorta A.Ş. tarafından 109209401/109209318 Poliçe No ile düzenlenmiştir. Sigorta başlangıç tarihi 15/09/2021 olup bitiş tarihi 15/09/2022'dir.

Söz konusu sigorta poliçesi kapsamındaki teminatlar ve limitleri aşağıdaki gibidir:

Politik Şiddet	:1.000.000 EUR olay başı
	:5.000.000 EUR yıllık toplam

3. Şemsiye Sorumluluk Sigortası Poliçesi

Ray Sigorta A.Ş. tarafından 109209401/109209318 poliçe no ile düzenlenmiştir. Sigorta başlangıç tarihi 15/09/2021 olup bitiş tarihi 15/09/2022'dir.

Söz konusu sigorta poliçesi kapsamındaki teminatlar ve limitleri aşağıdaki gibidir:

3. Şahıs sorumluluk	:25.000.000 EUR – Her bir hasar ve yıllık
---------------------	---

08 Ekim 2021



Handwritten signature and stamp of the company.

Handwritten signature and stamp of FIBA HOLDİNG A.Ş.

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şi-
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34400-
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane / D.03900864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Handwritten signature and stamp of the company.

Excess oto sorumluluk	:1.000.000 EUR – Her bir hasarda ve yıllık toplam
Çevre kirliliği	:2.500.000 – Her bir hasarda ve yıllık toplam
İşveren Mali Sorumluluk	:1.000.000 EUR, kişi başı
	:5.000.000 EUR olay başı
	:10.000.000 EUR yıllık toplam

4. 3S Sağlık Sigorta Sistemi Grup Sağlık Sigortası Poliçesi

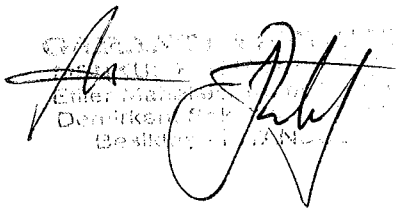
Şirket çalışanlarına sağlık sigortası yaptırılmasına ilişkin Mapfre Sigorta A.Ş. tarafından 11889958/02002040211889958 Poliçe No ile düzenlenmiştir. Sigorta başlangıç tarihi 06/01/2021 olup bitiş tarihi 06/01/2022'dir.

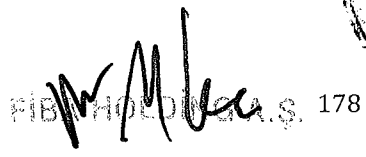
5. Grup Hayat Sigortası Poliçesi

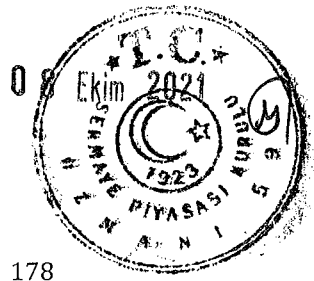
Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından 10726994 Poliçe No ile düzenlenmiştir. Sigorta başlangıç tarihi 09/02/2021 bitiş tarihi 09/02/2022'dir. Poliçe, kaza sonucu maluliyet, hastalık sonucu maluliyet, vefat ve kaza sonucu vefat teminatlarını içermektedir.

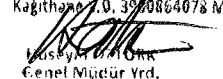

Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden bazı hizmetler almaktadır. İşbu hizmetlere ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanabilmektedir. Şirket'in üçüncü kişilerden aldığı hizmetler başlıca (i) insan kaynakları ve işe alım sürecine ilişkin danışmanlık hizmetleri, (ii) değerlendirme ve ekspertiz hizmetleri ve (iii) şirket menkullerine ilişkin bakım ve temizlik hizmetleridir.


Genel Müdür
Denetim Şirketi
Başkan


FİBA HOLDİNG A.Ş. 178



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Ş.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34400
Kagithane / İSTANBUL
Kagithane Z.O. 39 0864078 Mersis No:0390 0864 0750 0001

Genel Müdür Yrd.

Genel Müdür

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yılları ve 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2021 ara dönemleri için hazırlanmış olan mali tablolar ve BDDK düzenlemeleri uyarınca bunlara ilişkin hazırlanmış bağımsız denetim raporları işbu İzahname'nin 3 numaralı ekinde yer almaktadır.

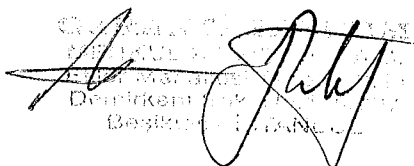
İhraççının hem bireysel hem de konsolide finansal tablo düzenlemesi halinde izahnamede konsolide finansal tablolara ilişkin bilgilere yer verilir. Ancak, Şirket'in 2018-2020 yıllarında sahip olduğu tek bağlı ortaklığının 2021 yılının ilk yarısında elden çıkarılması, anılan bağlı ortaklığın konsolide finansal tablolarda ihmal edilebilecek seviyede yer kaplaması ve Şirket'in tüm finansal tablolarının mukayesesinin kolaylaştırılması amacıyla geriye dönük olarak 2018-2020 yıllarına ilişkin solo finansal tablolar özel bağımsız denetimden geçirilmiş ve izahnamede anılan finansal tablolara yer verilmiştir. Bununla birlikte Şirket'in 2018-2020 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarına da www.kap.gov.tr adresinden erişilmesi mümkündür.

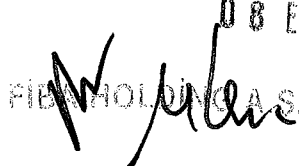
23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

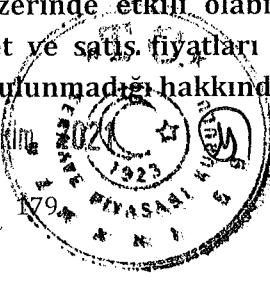
Şirket'in bağımsız denetim kuruluşu, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren mali yılları için DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Maslak no1 Plaza Eski Büyükdere Caddesi Maslak Mahallesi No:1 Maslak, Sarıyer/İSTANBUL'dur. Sorumlu ortak baş denetçi Müjde ASLAN'dır. TTK m. 400(2) hükmü uyarınca on yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi olarak seçilen denetçi üç yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez kuralı gereği 31 Aralık 2020'de sona eren mali yıl ile 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2021'de sona eren ara dönemler için ise, Şirket'in bağımsız denetim kuruluşu, KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş olarak belirlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9, Levent, 34330 Beşiktaş/İSTANBUL'dur. Sorumlu ortak baş denetçi Alper GÜVENÇ'tir. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.


Bağımsız denetim şirketleri, Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 30 Haziran 2020, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli mali tabloları ile ilgili olarak olumlu görüş vermiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmaması hakkında ifade:


Başkan
Denetçisi


FIBER HOLDİNG A.Ş.
Genel Müdür



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şi
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 3440
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 000854078 Mersis No:0330 0864 0750 000

Zehra Selim Ünlüoğlu
Genel Müdür

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in, 29/04/2021 tarih ve 2021/33 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlemiş olduğu kar dağıtım politikası ve Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 17'inci maddesi uyarınca, dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Şirket genel kurulunca kararlaştırılır

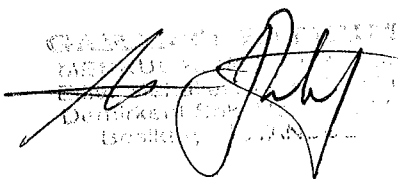
Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Dağıtılabilir karın oranı, her yıl Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurul'un onayıyla azaltılabilir veya kar dağıtım politikasında yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtım yapılmamasına karar verilebilir.

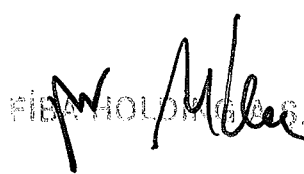
Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımını tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 17'inci maddesine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki gibidir.

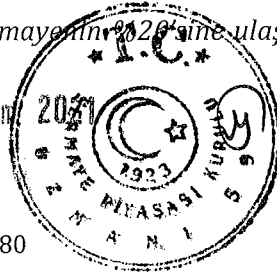
"Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

- a) Genel Kanuni Yedek Akçe: Çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

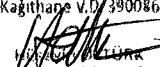
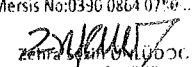

Demirel
Genel Müdür


M. Ak
Genel Müdür

08 Ekim 2021



180

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şi-
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34431
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D/3900864078 Mersis No:0330 0864 0750 ...

Zeynep
Genel Müdür Yrd.

Zeynep
Genel Müdür

- b) Birinci Kar Payı: Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.
- c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının yönetim kurulu üyeleri ve ortaklık çalışanları gibi pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.
- d) İkinci Kar Payı: Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. Maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- e) Genel Kanuni Yedek Akçe: Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket karının ne kadarının ve nasıl dağıtılacağına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri ve Yönetim Kurulu'nun önerisi de göz önüne alınarak, Genel Kurul'ca karar verilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

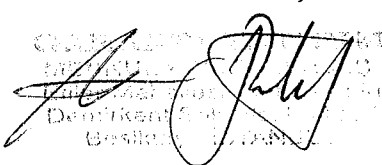
Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.'

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

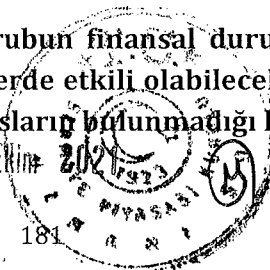
Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uymak şartı ile ilgili faaliyet dönemi ile sınırlı kalmak üzere pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği faaliyet dönemi ile sınırlıdır. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur."

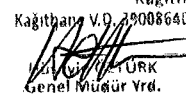
03 Mart 2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile ortaklara 2019 yılı dağıtılabilir dönem karından net 44.500.000 TL tutarında ve 08 Temmuz 2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile de ortaklara 2020 yılı dağıtılabilir dönem karından net 40.000.000 TL tutarında temettü ödemesi yapılmasına karar verilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:







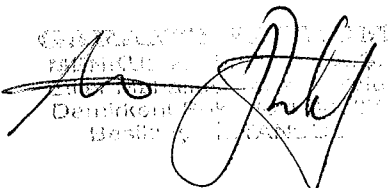
Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 990864078 Mersis No:0390 0864 0780 001

Zehra Sezin ÖNTÜDOĞAN
Genel Müdür

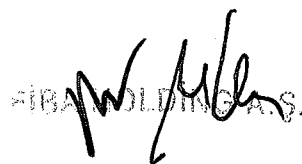
Son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket, BDDK'nın 15/11/2018 tarih ve 8092 sayılı Kararı ile Bankacılık Kanunu'nun 143 üncü maddesi ve VYŞ Yönetmeliği çerçevesinde Varlık Yönetim Şirketi olarak faaliyet izni almıştır. Bu kapsamda Şirket'in ana faaliyet konusu, VYŞ Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat uyarınca, bankaların BDDK'nın "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" tahtında donuk alacak olarak sınıflandırdığı, çok sayıda dava ve icra takiplerine konu olmuş alacaklarını satın (temlik) almaktır. Böylelikle Şirket, alacaklarını temlik aldığı bankaların başlattığı veya tarafı olduğu söz konusu alacaklara ilişkin dava ve icra takiplerinin kendiliğinden tarafı haline gelmekte ve yine temlik aldığı alacakları tahsil edebilmek amacıyla yeni dava ve takipler açabilmektedir. Bu kapsamda, işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in taraf olduğu dava sayısının 60 binden fazla olup, aynı şekilde takip sayısı da 2 milyondan fazladır.

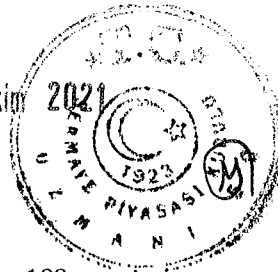
23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

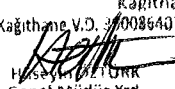
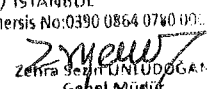

Demet Kocak
Başkan


FIBA HOLDİNG A.Ş.

08 Ekim 2021



182

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 3700864078 Mersis No:0390 0864 0740 0001

Hüseyin ALTIN
Genel Müdür Yrd.

Zeynep ÜNLÜOĞLAN
Genel Müdür

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Fiba Holding'e ait Mevcut Paylardan Ek Satışa Konu Paylar hariç Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	8.800.000	Yoktur	1	8.800.000	6,96

Ek satış kapsamında Fiba Holding'e ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	4.400.000	Yoktur	1	4.400.000	3,48

Sermaye artırımı yoluyla çıkarılarak halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	13.200.000	Yoktur	1	13.200.000	10,44

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir.

Halka Arz Edilecek Paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

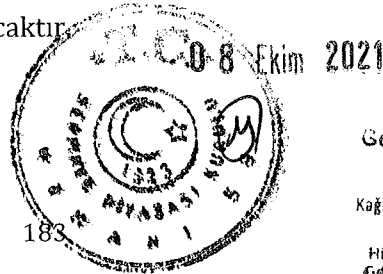
İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.



[Handwritten signature]
Genel Müdür Yrd.

[Handwritten signature]
FİBA HOLDİNG A.Ş.

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şir.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406.
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane Y.D. 398864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
Hiçbir Şey Yoktur
Genel Müdür Yrd.
[Handwritten signature]
Zehra Şenir ÖZLÜDOĞU
Genel Müdür

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

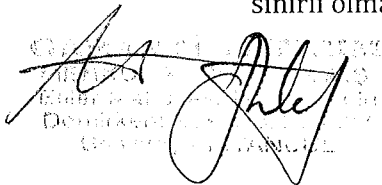
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

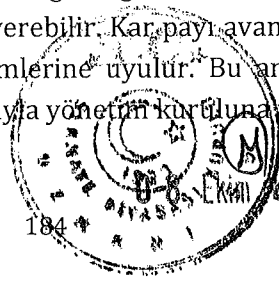
Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

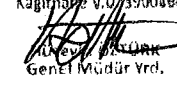
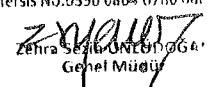
Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- **Hak Kazanılan Tarih:** SPKn madde 19 ve Kar Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- **Zamanaşımı:** Kar Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10 Nisan 2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.
- **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Yoktur.
- **Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.


Genel Kurul Başkanı


Genel Kurul Üyesi



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D/3900864078 Mersis No:0390 0864 0780 00.

Genel Müdür Yrd.

Zehra Sevinç ÖZTÜRK
Genel Müdür

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18): TTK'nın 461'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18'inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme'de yetkilendirilmiştir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19): Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507): Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla orantılı olarak kullanır.

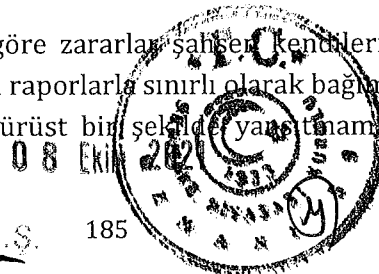
Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md.14): Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2): Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararları şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



185

Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirk.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 990864078 Mersis No:0390 0864 0780 001
Genel Müdür Yrd. Zeynep ÖZGÖR
Genel Müdür

muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

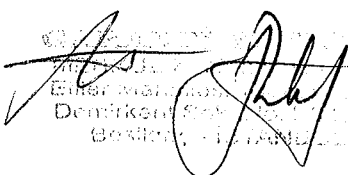
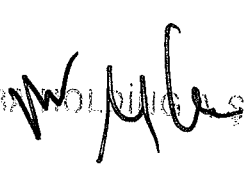
Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

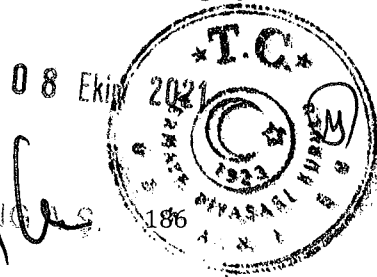
Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.


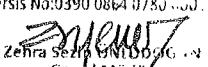
Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

As.  



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şi.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 3-1401
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane M.D. 200854078 Mersis No:0390 0864 0780 0001
 
Genel Müdür Yrd. Zehra Şenol ÖZDOĞAN
Genel Müdür

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27): Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

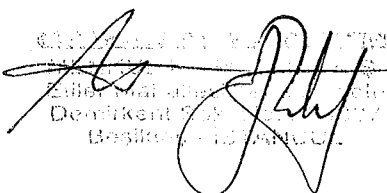
- Şirket'in 10/09/2021 tarih ve 2021/49 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket çıkarılmış sermayesinin 126.500.000 TL'den 139.700.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 13.200.000 TL'ye tekabül eden payların, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda tamamen halka arz edilmesine,
- Şirket ortaklarından Fiba Holding A.Ş.'nin portföyünde bulunan 8.800.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine,
- Halka arz sonrasında yeterli fazla talep gelmesi durumunda, Şirket ortaklarından Fiba Holding A.Ş.'nin portföyünde bulunan paylardan 4.400.000 TL nominal değerli kısmının da ek satış kapsamında halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine ve
- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 13.200.000 TL'ye tekabül eden payların, talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine

karar verilmiştir.

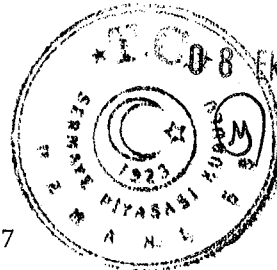
Halka Arz Eden Pay Sahibi Fiba Holding, 10/09/2021 tarih ve 2021/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Fiba Holding'in iştirak portföyünde bulunan Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. paylarından 8.800.000 TL nominal değerli kısmının halka arz edilmek suretiyle satılmasına ve halka arz sonrasında yeterli fazla talep gelmesi durumunda, portföyünde bulunan paylardan 4.400.000 TL nominal değerli kısmının da ek satış kapsamında halka arz edilmek suretiyle satılmasına karar vermiştir.

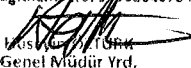
24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.


Zeynep Şahin
Denetimli Sorumlular
Başkanı


FİBA HOLDİNG A.Ş. 187



Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şir.
Merkez Mah. Cendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane Y.D. 39 0864078 Mersis No:0390 0864 0780 0001

Zeynep Şahin
Genel Müdür Yrd. Genel Müdür

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında, Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I nolu bölümünde yer verilmiştir.

Ek olarak Şirket BDDK düzenlemelerine de tabidir. Bu kapsamda payların halka arzına ilişkin BDDK'dan alınan görüş yazısı işbu İzahname'nin II numaralı bölümünde verilmektedir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırım ve ortak satışı kapsamında Ek Satışa Konu Paylar hariç Halka Arz Edilecek Payların nominal değeri 22.000.000 TL olup, artırım sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %15,75'tir.

Ek satış kapsamında Halka Arz Edilecek Payların nominal değeri 4.400.000 TL olup, ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Payların toplam nominal değeri 26.400.000 TL ve artırım sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %18,90 olacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır.

Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

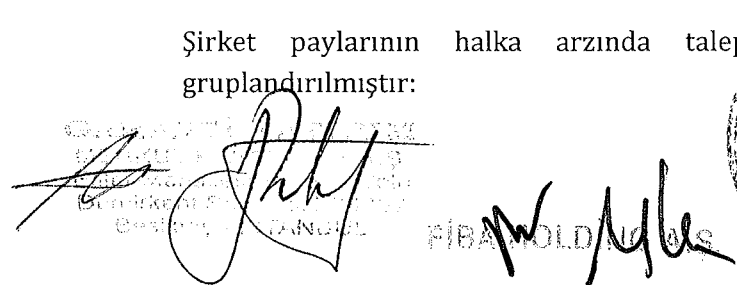
Satış Yöntemi:

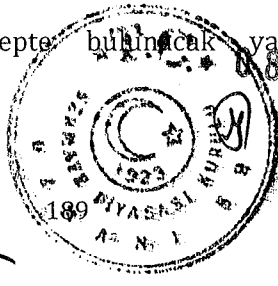
Satış, Garanti Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan " Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yurt İçi Yüksek Başvurulmuş Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:





Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi
Merkez Mah. Çendere Cad. No:22 34406
Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane Yılı, 3900854078 Mersis No:0390 0864 0750 000.
Hizmet Yürütme Genel Müdürü
Zehra Sevil ÖZKULCAK
Genel Müdür