

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**İhraççı Bilgi Dokümanıdır**

26/12/2019 76/1667

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca tarih vesayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 12.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

27 Aralık 2019

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr)/...../..... yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKN hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Agras Bulvarı Caddesi
No: 168 Ümitköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270835 Mersis No: 08030041815
V. D. P. No: 1815

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Agras Bulvarı Caddesi
No: 168 Ümitköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270835 Mersis No: 08030041815
V. D. P. No: 1815

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Meydanı Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel 0 (212) 352 36 77 Faks 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 157228
Bogaziçi Kurumlar V.D. - 922 008 5399
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ..6	
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	7
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	12
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	25
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	29
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ.....	33
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	34
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	34
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	40
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ	42
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	44
14. DİĞER BİLGİLER	45
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	48
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	48
17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	50

27 Aralık 2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Akatlar Bölgesi, Beşiktaş İlçesi
No: 2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 71 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 2770008010
V.D. No: 27700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Akatlar Bölgesi, Beşiktaş İlçesi
No: 2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 71 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 2770008010
V.D. No: 27700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mahallesi, Akatlar Bölgesi, Beşiktaş İlçesi
No: 2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 71 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 2770008010
V.D. No: 27700

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirketi
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
APKO	Aktif Pasif Komitesi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka Danışma Komitesi
EGM	Emeklilik Gözetim Merkezi
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
FED	Federal Reserve System of United States of America (ABD Merkez Bankası)
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İK	İcra İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları İlkeleri	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi TKBB Merkezi Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı / Vakıf Katılım / Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş. 7 Aralık 2019
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn./Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bülent Deniz Caddeesi
No: 34/168 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 2770000010 Mersis No: 0883004410000014
Dairesi: Ateşoğlu V. No: 10/0441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bülent Deniz Caddeesi
No: 34/168 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 2770000010 Mersis No: 0883004410000014
Dairesi: Ateşoğlu V. No: 10/0441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad. Men. Erolun Cad. Park Maya Sitesi
No: 18 Beşiktaş 34335/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2770000010 Mersis No: 0883004410000014
Dairesi: Ateşoğlu V. No: 10/0441816

TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Üst Yönetim	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcıları, iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticileri ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, danışmanlık birimleri dışındaki birimlerin, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan yöneticiler
Vakıf Katılım / Banka / Ana Ortaklık Bankası	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Vakıf Yatırım / Aracı Kurum	Halka Arza Aracılık edecek aracı kuruluş / Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
YP	Yabancı Para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa'nın Sermaye Piyasası Kurulunu muhatap 05.12.2019 tarih ve BİAŞ-4-9220 sayılı yazısında;

"Borsamız tarafından 05/12/2019 tarihinde, Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle yurt içinde ihraç edilecek 12 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulunuz tarafından izahnamenin ve ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa Kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kurulunuza bildirilmesine, ayrıca Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde, " İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır" ifadesinin yer almasına karar verilmiştir"

denilmektedir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

27 Aralık 2019

27/11/2019 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. danışma komitesinden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1) ve Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.2)'nde ihraçların katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon kullanıcısının Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan kendisine hitaben 31/10/2019 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktan Köyü Ladoesi
No:17/34768 Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 35056-5 Mersis No: 0810004418100014
V.Dairesi: Alemdağ Yolu No: 104-1016

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktan Köyü Ladoesi
No:17/34768 Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 35056-5 Mersis No: 0810004418100014
V.Dairesi: Alemdağ Yolu No: 104-1016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 882 85 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27798
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

"İlgide kayıtlı yazıda özetle; Bankanız tarafından III.61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile yurt içinde 12.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı planlandığı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları gereği başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Sermaye Piyasası Kuruluna yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısına ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgeye ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan ve Tebliğ hükümleri kapsamında fon kullanıcısı olarak hareket edecek olan Bankanıza ilişkin olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunup bulunmadığına dair görüş ve onayımız talep edilmektedir.

Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

27 Aralık 2019



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükcemal Caddesi
No: 4768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 35058-5 Mersis No: 283104131000014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8630441816

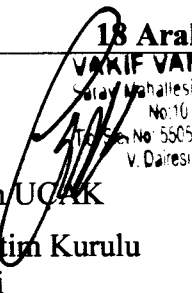
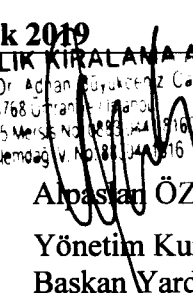
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükcemal Caddesi
No: 4768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 283104131000014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 8630441816

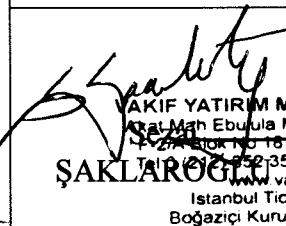
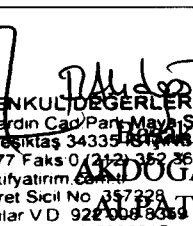
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 07 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367428
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8059
Mersis No: 9220-0883-5900017

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 18 Aralık 2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hüseyin BARAN BÜYÜK MÜHÜR Hazine Yönetmen	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Tanık BÖREKÇİ BÜYÜK MÜHÜR Hazine Müdürü	

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 18 Aralık 2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Evren UÇAK Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Alpstan ÖZEN Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 18 Aralık 2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Şakir ÖZ Genel Müdür Yardımcısı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Mustafa AKDOĞAN Müdür	

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2018 ile 30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2019 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2017 – 31/12/2018 – 30/06/2018 Hesap Dönemlerinde)	:	Damla HARMAN, SMMM
Sorumlu Denetçi (30/06/2019 Hesap Döneminde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2018 ile 30 Eylül 2018 ve 30 Eylül 2019 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak NO:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2017 – 31/12/2018 30/09/2018 – 30/09/2019 Hesap Dönemlerinde)	:	Damla HARMAN, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İhraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

Fon Kullanıcısı için herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31.Aralık 2017, 31 Aralık 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2018 tarihli ve 30.06.2019 tarihli sınırlı denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Maslak No:27 Kat:1-5 Eski Büyükdere Caddesi
34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-5 Mersis No: 080300015000014
V. T. İ. No: 1816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer, Maslak No:27 Kat:1-5 Eski Büyükdere Caddesi
34398 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-5 Mersis No: 080300015000014
V. T. İ. No: 1816

AKAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah Ebulula Mardin Cad Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275058
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09-9220-0883-5900007

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar	1.744.749.784	1.696.319.748	882.791.798
Nakit ve nakit benzerleri	71.550	17.898	46.253
Ticari alacaklar	1.744.678.173	1.696.301.724	882.745.415
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	1.744.678.173	1.696.301.724	882.745.415
Peşin ödenmiş giderler	61	126	130
Diğer dönen varlıklar	-	-	-
Duran varlıklar	-	-	959
Peşin ödenmiş giderler	-	-	959
Toplam varlıklar	1.744.749.784	1.696.319.748	882.792.757
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	1.744.699.803	1.696.269.767	882.742.650
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.744.673.848	1.696.267.674	882.709.059
Ticari borçlar	24.868	1.100	31.749
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	23.857	89	30.702
-İlişkili taraflara ticari borçlar	1.011	1.011	1.047
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.025	868	878
Gelecek aylara ait gelirler	62	125	964
Özkaynaklar	49.981	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(8.187)
Net dönem karı/ (zararı)	-	-	8.168
Toplam kaynaklar	1.744.749.784	1.696.319.748	882.792.757

27 Aralık 2019

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Hasılat	179.696.189	63.571.119	200.232.773	32.396.839
Satışların maliyeti	(179.696.189)	(63.571.119)	(200.232.773)	(32.396.839)
Brüt kâr/(zarar)	-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(1.134.225)	(780.640)	(1.488.740)	(966.578)

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 273056-5 Mersis No: 0803004191600014
V.D. Dairesi: Ateizmcağ. V. No: 30441816

VAKIF KATILIM BANCASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 273056-5 Mersis No: 0803004191600014
V.D. Dairesi: Ateizmcağ. V. No: 30441816

AKAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akar Menkul Değerler A.Ş. Katılım Bankası
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 522 8577 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 273056
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8355
Mersis No: 09220-0883-5900017

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.163.368	780.640	1.488.740	974.765
Esas gelirlerden diğer giderler	(29.143)	-	-	-
Esas faaliyet kârı/(zararı)	-	-	-	8.187
Süredürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	-	-	-	8.187
Vergi gideri	-	-	-	(19)
Süredürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	-	-	-	8.168
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	8.168

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31.Aralık 2017, 31 Aralık 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.09.2018, 30.09.2019 tarihli bağımsız sınırlı denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

27 Aralık 2019

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş (30/09/2019)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2018)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1.448.780	9.473.971	10.922.751	1.988.246	5.007.309
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8.759.645	6.819.240	15.578.885	8.779.246	4.708.744	13.487.990
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	4.719	-	4.719	4.896	-	4.896
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	422.149	-	422.149	286.945	-	286.945
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	19.706	-	19.706	22.801	-	22.801
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11.608	-	11.608	31.986	-	31.986

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Arifan Bilyüzoğlu Caddesi
No: 10/1 Kat: 10/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275585-5 Mersis No: 08030018100001000000
V. Dairesi: Alemdağ / No: 8130441810

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Arifan Bilyüzoğlu Caddesi
No: 10/1 Kat: 10/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275585-5 Mersis No: 08030018100001000000
V. Dairesi: Alemdağ / No: 8130441810

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mahallesi Ebulula Mardin Cad Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275585-5 Mersis No: 08030018100001000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257200
Bodavli Kurumlar No: 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5960017

DİĞER AKTİFLER	200.565	9.849	210.414	117.986	3.443	121.429
VARLIKLAR TOPLAMI	10.867.172	16.303.060	27.170.232	11.232.106	9.719.496	20.951.602

AKTİF KALEMLER (Bin TL)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)		
	(31/12/2017)		
	TP	YP	Toplam
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	688.967	1.500.870	2.189.837
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	10.889	2.488	13.377
BANKALAR	568	513.766	514.334
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	-	-	-
SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	665.676	27.335	693.011
KREDİLER VE ALACAKLAR	8.589.671	995.835	9.585.506
VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	-	-	-
İŞTİRAKLER (Net)	4.897	-	4.897
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-	-
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	-	-	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Net)	42.731	46.160	88.891
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	-	-	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	59.131	-	59.131
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	23.589	-	23.589
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-
VERGİ VARLIĞI	10.141	-	10.141
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	3.000	-	3.000
DİĞER AKTİFLER	13.572	8.173	21.745
AKTİF TOPLAMI	10.112.832	3.094.627	13.207.459

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

27 Aralık 2019

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/09/2019)			(31/12/2018)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	8.705.289	12.059.115	20.764.404	7.292.238	7.888.582	15.180.820
ALINAN KREDİLER	21.808	1.081.003	1.102.811	7	1.995.064	1.995.071
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	16.655	-	16.655	-	-	-
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.076.385	-	2.076.385	1.692.434	-	1.692.434
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	13.654	6.555	20.209	10.588	9.053	19.641
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	138.318	368	138.686	-	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Oktan Bulvarı, Kat: 14, Çarşı
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 276052-5 Mersis No: 080400181000114
V. Dairesi: Alemdoğ V. No: 883941816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, No: 10, Kat: 10
Tic. Sic. No: 276000010
V.D. No: 276000010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuğla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276000010 Mersis No: 080400181000114
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 276000010
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 922 008 8359
Mersis No: 080400181000114

KARŞILIKLAR	123.775	22.572	146.347	133.279	7.922	141.201
CARİ VERGİ BORCU	69.580	-	69.580	67.195	-	67.195
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	493.144	493.144	-	-	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	385.945	112.081	498.026	298.367	28.113	326.480
ÖZKAYNAKLAR	1.828.687	15.298	1.843.985	1.528.926	(166)	1.528.760
-ÖDENMİŞ SERMAYE	1.020.000	-	1.020.000	1.020.000	-	1.020.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	254.686	-	254.686	326.779	-	326.779
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	13.380.096	13.790.136	27.170.232	11.023.034	9.928.568	20.951.602

PASİF KALEMLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2017)		
	TP	YP	Toplam
	TOPLANAN FONLAR	6.826.819	3.261.357
ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	185	1.670	1.855
ALINAN KREDİLER	3	387.942	387.945
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	370.258	-	370.258
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	880.110	-	880.110
MUHTELİF BORÇLAR	227.104	2.149	229.253
DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	-	-	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	-	-	-
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-	-
KARŞILIKLAR	89.202	25.103	114.305
VERGİ BORCU	27.527	-	27.527
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR	1.108.044	(14)	1.108.030
-ÖDENMİŞ SERMAYE	905.000	-	905.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	138.267	-	138.267
PASİF TOPLAMI	9.529.252	3.678.207	13.207.459

27 Aralık 2019

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Er Ağan Bulvarı, 2. Cadde
No: 34/68 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 2776000010
Vergi No: 3181610014
Mersis No: 08330041815

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Er Ağan Bulvarı, 2. Cadde
No: 34/68 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 2776000010
Vergi No: 3181610014

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27760
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30/09/2019	30/09/2018	31/12/2018	31/12/2017
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	1.697.156	1.185.717	1.715.439	699.359
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.263.780	735.197	1.101.791	438.105
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	433.376	450.520	613.648	261.254
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	62.605	35.997	50.696	21.871
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	379.291	189.369	273.036	163.047
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	75.299	11.760	22.300	11.469
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	950.571	687.646	959.680	457.641
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	237.563	76.189	198.659	89.645
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	20.874	78.637	-	-
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	182.575	115.939	158.220	-
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	167.942	132.601	187.045	197.945
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	341.617	284.280	415.756	170.051
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	341.617	284.280	415.756	170.051
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	86.931	59.760	88.977	(31.784)
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	254.686	224.520	326.779	138.267
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	254.686	224.520	326.779	138.267

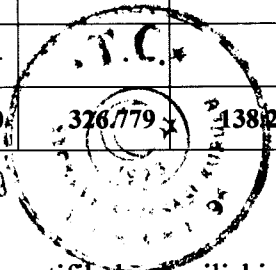
4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

VAKIF VARLIK HİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 34766 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-5 Mersis No: 34766181600014
V.Dareesi: Alemdağ V. No: 8330441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi
No: 12
Tic. Sic. No: 27700000010
V.Dareesi: Beşiktaş V. No: 2427700

27 Aralık 2019



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 05 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifkatilimbankasi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 277000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8349
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, Başlangıç Portföy Varlıklarının İhraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile Yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve Yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, Yatırımcılar Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: (i) Banka İhraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) beklenen karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları, İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir.



VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan B. Karadağ Caddesi
No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 255058-S Mersis No: 08030044181600014
Dünya Darısı, Alemdağ V. No: 22/344181b

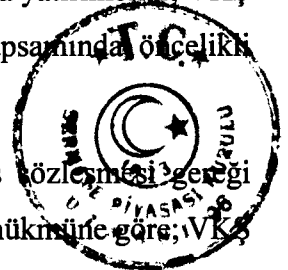
VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan B. Karadağ Caddesi
No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 255058-S Mersis No: 08030044181600014
Dünya Darısı, Alemdağ V. No: 22/344181b

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula, Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
F. Kat: 6/34768 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0 (212) 352 36 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 255058-S
Aloğaziçi Kurumlar V.D. 032-008 5339
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında garanti edecektir. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçlularının ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

27 Aralık 2019



VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehdilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Açıktan Bulvarı No: 12, Kat: 1
34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-5 Mersis No: 080300418100014
E-Postası: Alemdag@vki.com.tr No: 030441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Açıktan Bulvarı No: 12, Kat: 1
34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-5 Mersis No: 080300418100014
E-Postası: Alemdag@vki.com.tr No: 030441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mahallesi, Bulvarı, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 332 85 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 15728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 329 005 5339
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince “İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir”.

Bu kapsamda, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Vakıf Katılım tarafından VKŞ’ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili Yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ’nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir. Vakıf Katılım’ın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, Yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.

4.1.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka’nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dahil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçehiz Caddesi
No: 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-5 Mersis No: 08300011000014
V.Dairesi: Ateşmev. V. No: 8800441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bıyıkçehiz Caddesi
No: 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-5 Mersis No: 08300011000014
V.Dairesi: Ateşmev. V. No: 8800441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mahallesi Ebulula Mardin Cad Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel 0 (212) 352 35 77 Faks 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275058
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 22 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

27 Aralık 2019



Risk Sınıfları* (Bin TL)	31/12/2018 Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	4.033.147	2.372.844
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	111.043	87.399
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	27.633	22.329
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	2.589.508	1.330.992
Kurumsal Alacaklar	7.592.816	6.797.081
Perakende Alacaklar	1.165.696	1.169.752
Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.396.411	1.073.740
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	65.770	21.510
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle	-	-
Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	5.047	5.047
Hisse Senedi Yatırımları	-	-
Diğer Alacaklar	1.325.259	626.155
Toplam	18.312.330	13.506.849

* Ortalama risk tutarı, 2018 yılı aylık bazda risk tutarlarının aritmetik ortalamasıdır.

Vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir. Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 96.369 Bin TL'dir. (31 Aralık 2017: 86.463 Bin TL'dir).

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Agcahan Bulvarı No: 16/2 Kat: 16/2
Tic. Sic. No: 55056-S Mersis No: 081000181600014
V. Dairesi: Aemdağ V. No: 6110441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Agcahan Bulvarı No: 16/2 Kat: 16/2
Tic. Sic. No: 55056-S Mersis No: 081000181600014
V. Dairesi: Aemdağ V. No: 6110441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel 0 (212) 352 3577 Faks 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 086 9336
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

	Risk Sınıfları*																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam	
31.12.2018																			
1 Yurtici	4.033.147	111.043	27.633	-	2.184.355	7.471.251	1.165.649	1.392.348	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.320.359	17.776.602		
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	5.138	5.416	47	4.063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.664	
3 OECD Ülkeleri**	-	-	-	-	-	366.456	5.735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372.191	
4 Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	26.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.800	
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	32.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.815	
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	744	83.614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.358	
7 İstisna, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.900	-	4.900	
8 Dağılımı Yapılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9 Toplam	4.033.147	111.043	27.633	-	2.589.508	7.592.816	1.165.696	1.396.411	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.325.356	18.312.330		
Önceki Donem																			
1 Yurtici	2.481.845	41.699	20.466	-	667.786	6.286.701	-	725.423	1.844	-	-	-	-	-	-	200.645	10.426.409		
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	22.635	172	-	554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.361	
3 OECD Ülkeleri**	-	-	-	-	-	135.679	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141.813	
4 Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	25.896	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.246	
7 İstisna, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8 Dağılımı Yapılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.897	
9 Toplam	2.481.845	41.699	20.466	-	851.996	6.287.223	-	725.977	1.844	-	-	-	-	-	-	-	211.676	10.622.726	

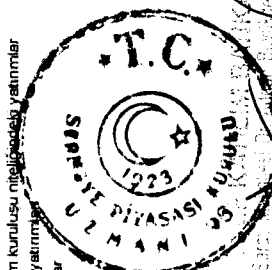
* Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- 1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 3 İstisna, birimlerden ve bankaların dışındaki girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 6 Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
- 8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
- 9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatsız alacaklar
- 10 Tansitli geçekimsiz alacaklar
- 11 Kurulca riski yüksek olarak beklentilen alacaklar
- 12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
- 13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
- 14 Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
- 15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- 16 Hisse senedi yatırımları
- 17 Diğer alacaklar

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

*** Tutarı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Akmerkez 3. Kat, No: 34/35, 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/000014
V. Dairesi: Aem/Şağ v. No 18/30/2016



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Ebulula Mahallesi, Akmerkez 3. Kat, No: 34/35, 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/000014
V. Dairesi: Aem/Şağ v. No 18/30/2016

b. Sektörlere veya Karşı Tarafılara Göre Risk Profili: (Bin TL)

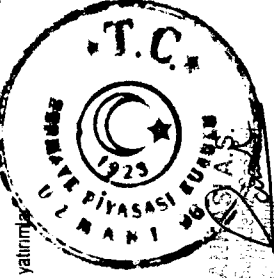
		Risk Sınıfları*																			
31 Aralık 2018		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	TP	YP	Toplam
1	Tarım	-	-	-	-	-	-	14.978	10.357	1.090	127	-	-	-	-	-	-	5	24.638	1.919	26.557
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	14.611	8.130	950	127	-	-	-	-	-	-	5	21.904	1.919	23.823
1.2	Ormancılık	-	-	-	-	-	-	367	764	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1.231	-	1.231
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	1.463	40	-	-	-	-	-	-	-	-	1.503	-	1.503
2	Sanayi	-	-	-	-	-	-	2.551.434	282.279	93.958	14.186	-	-	-	-	-	-	359	1.240.632	1.701.584	2.942.216
2.1	Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	234.589	5.010	6.739	-	-	-	-	-	-	-	-	52.766	193.572	246.338
2.2	İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	1.667.043	266.298	79.136	14.161	-	-	-	-	-	-	152	919.525	1.107.265	2.026.790
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	649.802	10.971	8.083	25	-	-	-	-	-	-	207	268.341	400.747	669.088
3	İnşaat	-	-	94	-	-	-	1.718.279	221.808	345.274	20.730	-	-	-	-	-	-	482	1.535.839	770.828	2.306.667
4	Hizmetler	4.000.217	-	11.894	-	-	2.589.508	2.890.558	439.965	206.750	28.735	-	-	-	5.047	-	-	8.424	3.902.934	6.278.164	10.181.098
4.1	Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	1.397.480	311.743	101.701	12.720	-	-	-	-	-	-	205	949.587	874.262	1.823.849
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	7.577	14.138	3.971	621	-	-	-	-	-	-	10	25.662	655	26.317
4.3	Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	541.298	49.106	17.986	4.144	-	-	-	-	-	-	30	182.803	429.761	612.564
4.4	Mali Kuruluşlar	4.000.217	-	-	-	-	2.589.508	137.599	2.768	3.801	-	-	-	-	5.047	-	-	8.083	2.175.858	4.571.165	6.747.023
4.5	Gayrimenkul ve Kira, Hizm.	-	-	106	-	-	-	681.680	49.059	71.725	10.982	-	-	-	-	-	-	73	507.491	306.134	813.625
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	25.596	7.920	7.054	248	-	-	-	-	-	-	14	30.320	22.300	52.620
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	99.328	5.231	512	20	-	-	-	-	-	-	9	31.213	73.887	105.100
5	Diğer	32.930	111.043	15.645	-	-	-	417.567	211.287	749.339	1.992	-	-	-	-	-	-	1.315.989	1.934.352	921.440	2.855.792
6	Toplam	4.033.147	111.043	27.633	-	-	2.589.508	7.592.816	1.165.696	1.396.411	65.770	-	-	-	-	-	-	1.325.259	8.638.395	9.673.935	18.312.330

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- 1 Merkez yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 6 Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
- 8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
- 9 Gayrimenkul ipotekle teminatlandırılan alacaklar
- 10 Tahsilat gecikmiş alacaklar
- 11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
- 12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
- 13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
- 14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
- 15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- 16 Hisse senedi yatırımları
- 17 Diğer alacaklar

** Kredi Riski Azaltım Öncesi, krediyeye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir

VAKIF VADİLİK KİRA İÇİTİM A.Ş.
 Sıfır Mah. No: 109/125, Çarşı Çarşı, Beşiktaş, İstanbul
 T.C. Sicil No: 27.358/10, Mersis No: 083300101000010
 V. D. 083300101000010

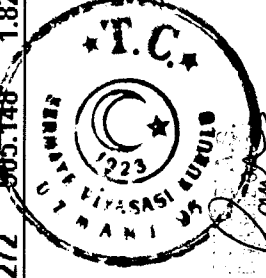


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Bulvarı Marmar Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok Kat: 9 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0 212 273 3584 Faks: 0 212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul T.C. Sicil No: 27.358/10
 Bogazici Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 083300101000010

c. Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre						Dağıtılamayan
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri		
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.662.572	111.050	71.984	-	1.154.611	32.930	
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	181	7.915	102.947	-	
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	442	1.594	942	24.423	232	
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-	
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-	
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.564.700	1.252	406	37	-	23.113	
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	371.365	517.282	621.366	1.391.387	3.372.034	1.319.382	
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	26.496	56.204	138.007	326.220	480.513	138.256	
9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatlardan oluşan alacaklar	8.238	15.972	59.982	96.496	1.161.390	54.333	
10 Tahsilî gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	65.770	
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	5.047	-	
16 Hisse senedi yatırımları	2.929	76.070	11.628	1.573	-	1.233.059	
17 Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	
GEMEL TOPLAM	5.636.300	778.272	905.148	1.824.570	6.300.965	2.867.075	

27 Aralık 2019



VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi, Akatlar B.1 Blok Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275488, Mersis No: 080300150000014
V. Durusu Akademi V. No: 88/2019/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mahallesi, Akatlar Cad. Park Maya Sitesi,
F-2/A Blok Kat: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275488, Mersis No: 080300150000014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275488
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. D. 922 008 8359
Mersis No: 080300150000017

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2017 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	2.249.167	1.863.060	420.332	4.532.559
Toplam Yükümlülükler	1.999.686	1.541.572	110.190	3.651.448
Net Bilanço Pozisyonu	249.481	321.488	310.142	881.111
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(241.892)	(315.776)	(308.780)	(866.448)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	528.043	407.449	350.029	1.285.521
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	769.935	723.225	658.809	2.151.969
Gayrinakdi Krediler	498.488	829.456	3.854	1.331.798

(*) 31 Aralık 2017 tarihinde türev finansal araçlar içerisinde 433.165 Bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2016: 6.529 Bin TL), 388.228 Bin TL döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2016: 12.064 Bin TL)

31.12.2018 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	6.197.697	3.999.731	945.971	11.143.399
Toplam Yükümlülükler	4.248.499	4.823.876	839.384	9.911.759
Net Bilanço Pozisyonu	1.949.198	(824.145)	106.587	1.231.640
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.972.082)	867.993	(106.083)	(1.210.172)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	516.947	1.818.999	130.311	2.466.257
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	2.489.029	951.006	236.394	3.676.429
Gayrinakdi Krediler	1.107.161	1.024.326	16.460	2.147.947

(*) 31 Aralık 2018 tarihinde türev finansal araçlar içerisinde 295.710 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2017: 433.165 Bin TL), 437.246 bin TL döviz satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2017: 388.228 Bin TL).

30.09.2019 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	10.697.179	4.345.843	2.038.297	17.081.319
Toplam Yükümlülükler	7.310.222	5.029.738	1.405.751	13.745.711
Net Bilanço Pozisyonu	3.386.957	(683.895)	632.546	3.335.608

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Basmacı Caddesi
No: 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 2770000010 Mersis No: 3476900000000000014
V. Dairesi: Aemcağ V. No: 800441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Basmacı Caddesi
No: 34769 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 2770000010 Mersis No: 3476900000000000014
V. Dairesi: Aemcağ V. No: 800441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mahallesi Ebulula Mardin Cad Park Maya Sitesi
F:2/A Blok No:75 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 277000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.402.065)	695.043	(577.526)	(3.284.548)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	742.791	4.055.459	639.198	5.437.448
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	4.144.856	3.360.416	1.216.724	8.721.996
Gayrinakdi Krediler	1.522.733	1.280.575	14.043	2.817.351

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.006.354 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 1.041.475 TL bin döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

27 Aralık 2018

Banka'nın 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2018 ve 30 Eylül 2019 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.



Likidite Karşılama Oranı (%)	30.09.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	199,60	205,66	114,17	93,87	89,93	73,30
Ay	Eylül	Ağustos	Ekim	Ekim	Kasım	Kasım
En Yüksek (%)	226,99	249,40	158,06	162,31	145,08	95,05
Ay	Temmuz	Temmuz	Kasım	Kasım	Ekim	Aralık
Ortalama	213,77	224,54	133,45	128,74	118,85	85,90

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Agnón B. Köprülü Caddesi
F-2/4 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 85 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 277600010
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8356
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Agnón B. Köprülü Caddesi
F-2/4 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 85 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 277600010
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8356
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/4 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 85 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 277600010
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8356
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2019	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2018	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2017
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	86.500	8.787	8.775
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	27 Aralık 2019
Kur riski	42.032	47.013	20.775
Emtia riski	57.323	42.990	1.616
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	185.855	98.790	31.164

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Göstergeler" ile

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Agr. Dr. Feriye Çobanoğlu Caddesi
No: 34768 Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275358 Şirket Sicil No: 275358/00014
V.Dairesi: Alemdağ v. no: 3050441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Agr. Dr. Feriye Çobanoğlu Caddesi
No: 34768 Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275358 Şirket Sicil No: 275358/00014
V.Dairesi: Alemdağ v. no: 3050441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Agr. Dr. Feriye Çobanoğlu Caddesi
No: 34768 Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275358 Şirket Sicil No: 275358/00014
V.Dairesi: Alemdağ v. no: 3050441816

hesaplanır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2018, 2017 ve 2016 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.09.2019	31.12.2018	31.12.2017
Operasyonel Riske Esas Tutar	953.303	547.420	254.651

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve faktörler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurtdışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bulvarı Çarşı Caddesi
No: 18/2 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 95058-5 Mersis No: 081000181600014
Dairesi: Alemdağ No: 9830441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bulvarı Çarşı Caddesi
No: 18/2 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 95058-5 Mersis No: 081000181600014
Dairesi: Alemdağ No: 9830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah Ebulula Mardin Cad Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Yoğunlaşma Riski

Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın sağlığını ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) zararlara neden olabilme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.

Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.

27 Aralık 2019



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Agran Bulvarı, Kat: 5, Caddesi
34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270956-5 Mersis No: 0803000000000000014
Dairesi: Alemdağ V. No: 83944181

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Agran Bulvarı, Kat: 5, Caddesi
34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270956-5 Mersis No: 0803000000000000014
Dairesi: Alemdağ V. No: 83944181

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mahallesi, Etiler Cad. Park Maye Sitesi
F-2 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 85 77 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

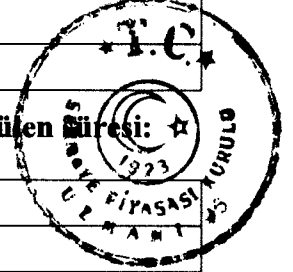
5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	55058-5

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen Süresi:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	07.11.2016
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.



Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	25 Haziran 2015
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabii Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 35 71 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833004181600014
V. Dairesi Alemdağ V. No: 08330441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 981004 Mersis No: 0833004181600010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah Ebulca Mardin Cad Park Maya Sitesi
Etiler/A Blok No 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel 0 (212) 352 35 77 Faks 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 28448
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	12.11.2019	15.10.2019	19.07.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	20.07.2018	01.07.2018	22.07.2017
Uzun Vadeli YP	B+	B+	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	BBB-	BBB-
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	F3	F3
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	b-	b+	b+	b+	b+
Destek	4	4	4	4	4	4	3	3	3
Destek Tabanı	B+	B+	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 335058-5 Mersis No: 080300418000014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 6330441815

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 335058-5 Mersis No: 080300418000014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 6330441815

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 335058-5 Mersis No: 080300418000014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 6330441815

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcılarını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcılarının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.3'de yer verilmiştir.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile Fon Kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm İhraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon Kullanıcısı adına İhraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, İhraççı ve Fon Kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

Alım Satım Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon Kullanıcısına Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde, tertipler halinde ihraç edilecek olan Kira Sertifikası ihracı çerçevesinde;

Alım satım konu olan emtiaların VKŞ tarafından ihraç çerçevesinde elde edilecek Kira Sertifika ihraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde Fon Kullanıcısına vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Sipariş Formu, Teklif Formu ve Kabul Beyanı'ndan oluşmaktadır.

Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı'nın İhraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen kârın elde edilmemesi halinde elde edilen kâr ile beklenen kar arasındaki farkı, hiç kâr elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte beklenen kârı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten İhraççı'ya ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Aşık Paşa Bulvarı No: 12
34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 275185 Mersis No: 08090044181600014
V. Dairesi, Akmerkez V Blok Kat: 8/8

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Aşık Paşa Bulvarı No: 12
34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 275185 Mersis No: 08090044181600014
V. Dairesi, Akmerkez V Blok Kat: 8/8

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mahallesi Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel 0 (212) 352 03 77 Faks 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275185
Boğaziçi Kurumlar V.D. 223 000 0463
Mersis No: 0-9220-0883-5900014

Yönetim Sözleşmesi

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir. İhraççı ihracı gerçekleştirecek Kira Sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Fon Kullanıcısına aktaracaktır. Fon Kullanıcısı, ihraç tutarı ile Kira Sertifikalarını, finansman desteklerini, Bankanın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu Portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Fon Kullanıcısı Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır. Başlangıç Portföy Varlıkları veya Fon Kullanıcısı tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile Fon Kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon Kullanıcısı herhalde Portföy Varlıkları'nı Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon Kullanıcısı Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon Kullanıcısı, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde İhraççı'ya aktaracaktır.

Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon Kullanıcısına ait olacaktır. Fon Kullanıcısı, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödemesi halinde, Banka Teminat Mektubu kapsamında Portföy Borçluları'nın ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödemek suretiyle halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen beklenen/tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve beklenen/tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

Tasfiye Taahhüdü

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile Fon Kullanıcısı, İtfa Tarihinde İtfa Bedeli'ni ödeyerek Portföy'ü tasfiye etmeyi üstlenmektedir.

İhraççı Fon Kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir İhraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Caddesi
No: 34/168 Ümitköy
Tic. Sic. No: 35056-5 Mersis No: 08330041800014
Dairesi: Alemeç Y. No: 0830441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Caddesi
No: 34/168 Ümitköy
Tic. Sic. No: 35056-5 Mersis No: 08330041800014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mahallesi Akatlar Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 057228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımları, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30/09/2019	%	30/09/2018	%	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Net kâr payı geliri/gideri	433.376	45	450.520	65	613.648	64	261.254	57
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	62.605	7	35.997	5	50.696	5	21.871	5
Ticari kar/zarar (net)	379.291	40	189.369	28	273.036	29	163.647	36
Diğer faaliyet gelirleri	75.299	8	11.760	2	22.300	2	11.469	2
TOPLAM	950.571	100	687.646	100	959.680	100	457.641	100

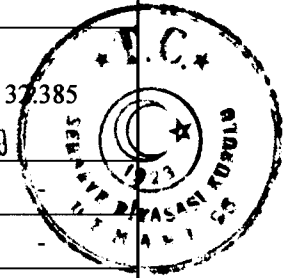
Bin TL	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/09/2019	30/09/2018	31/12/2018	31/12/2017
KÂR PAYI GELİRLERİ	1.697.156	1.185.717	1.715.439	699.359
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.476.038	1.053.905	1.493.510	622.669
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	17.342	16.053	23.290	9.287
Bankalardan Alınan Gelirler	4.138	5.490	6.789	2.571
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	-	-

VAKIF ORTAKLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Özalp Caddesi
No:16/34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 255058-5 Mersis No: 08120018100014
V. Dairesi: Ateşmeç No: 23/0441815

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Özalp Caddesi
No:16/34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 255058-5 Mersis No: 08120018100014
V. Dairesi: Ateşmeç No: 23/0441815

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mahallesi Ebulula Martın Cad. Park Maya Sitesi
E-2 A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel 0 (212) 352 35 77 Faks 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27220
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 081220-0883-5900017

Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	156.862	101.226	174.125	58.979
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	7.167	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	139.911	101.226	174.125	58.979
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	9.784	-	-	-
Finansal Kiralama Gelirleri	11.991	6.474	9.788	5.695
Diğer Kâr Payı Gelirleri	30.785	2.569	7.937	158
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.263.780	735.197	1.101.791	438.105
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	929.198	588.134	856.009	396.952
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	48.563	30.148	44.741	6.078
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	8.869	4.133	4.132	2.690
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	261.398	112.782	196.909	37.385
Kiralama Kâr Payı Giderleri	15.752	-	-	-
Diğer Kâr Payı Giderleri	-	-	-	-
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	433.376	450.520	613.648	261.254
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	62.605	35.997	50.696	21.871
Alınan Ücret ve Komisyonlar	99.203	53.112	76.367	32.457
Gayri Nakdi Kredilerden	52.094	26.447	40.771	19.072
Diğer	47.109	26.665	35.596	13.385
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	36.598	17.115	25.671	10.586
Gayri Nakdi Kredilere	43	49		



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
No: 34766 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 27056-5 Mersis No: 0803004181600014
Dairesi: Alemdağ V. No: 30441816

VAKIF KATILIM PAZARLAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
No: 34766 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 27056-5 Mersis No: 0803004181600014
Dairesi: Alemdağ V. No: 30441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/2 Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel 0 (212) 052 35 77 Faks 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27056
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Diğer	36.555	17.066	25.621	10.581
-------	--------	--------	--------	--------

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2019 yılı global sermaye ve finans piyasaları için son 10 senenin en çalkantılı ve belirsiz senelerinden birisi olmuştur. 2019 yılı yatırımcılar ve finans kuruluşları için "ticaret savaşlarına bağlı resesyon riski" içeren bir sene olması münasebetiyle ayrı bir yerde konumlandırılmaktadır.

Bu kapsamda Türkiye finans piyasaları 2019 yılının değişkenlik gösteren risklerini başarı ile göğüslemiştir. 2020 yılının 1. ve 2. Çeyreğinde etkilerini daha da fazla hissedeceğimiz global yavaşlamanın talep üzerinde yaratabileceği olumsuz etkilerle beraber bankaların kredi kullandırma iştahlarında da düşüş gözlenebileceği beklenmektedir.

BDDK verilerine göre, 2019 Eylül itibariyle bankacılık sektörü toplam kredileri %2 daralırken, toplam aktifler %1,5 kadar büyüme kaydetmiştir. Aynı dönem itibariyle toplam Katılım bankacılığı verileri incelendiğinde ise toplam kredilerin %1,5, toplam aktiflerin ise %21 kadar bir büyüme kaydettiği görülmektedir. Mevduat tarafına baktığımızda ise toplam bankacılık sektöründe %11 kadar bir büyüme yaşanırken, katılım bankacılığı toplam mevduatları %35 kadar bir artış göstererek sektörün üzerinde büyüme kaydetmiştir. Yine BDDK verilerinden Eylül 2019 itibariyle 9 aylık bankacılık sektör verilerini incelediğimizde, toplam bankacılık sektörünün dönem net kârının bir önceki senenin aynı dönemine göre yaklaşık %13 kadar daraldığı görülmekte olup, aynı dönemde katılım bankacılığı toplam dönem net kârında ise %10 kadar düşüş yaşandığı gözlemlenmektedir.

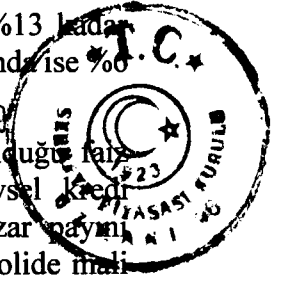
Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Merkez bankasının almış olduğu faiz indirim kararlarının ardından hem konut finansmanı talebinde hem de bireysel kredi taleplerinde artış yaşandığı ve Vakıf Katılım Bankası'nın da bu kapsamda Pazar payını artırmaya devam ettiği görülmektedir. Vakıf Katılım'ın Eylül 2019 itibariyle konsolide mali tablolarına göre toplanan fonlar (mevduat) rakamı bir önceki yıla göre %62'lik bir artışla 20,8 Milyar TL'ye, toplam aktifleri ise %46'lık bir artışla 27,2 Milyar TL'ye ulaşmış olup, Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %10,6'lık Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki seneye göre %11 kadar artarak 15,3 Milyar TL seviyesine ulaşmış olup toplam katılım bankacılığı kredilerinin %12,5'ine tekabül etmektedir. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Eylül 2019 itibariyle Vakıf Katılım'ın 9 aylık konsolide olmayan dönem net kârının %14 kadar artarak 254 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir. Dönem net karı bazında Vakıf Katılım'ın Pazar payı %15 seviyesindedir.

30/09/2019 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	27.170	4.272.769	257.211	%0,64	%10,6
Krediler	15.318	2.532.175	122.415	%0,60	%12,5
Mevduat (Katılım Fonu)	20.764	2.361.969	188.934	%0,88	

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Saygun Caddesi
No: 768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 33058-5 Mersis No: 08030044181600014
V. Dairesi: Alemdağ / No: 8839441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Saygun Caddesi
No: 768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 33058-5 Mersis No: 08030044181600014
V. Dairesi: Alemdağ / No: 8839441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah Ebulula Mardin Cad Park Maya Sitesi
F-2.A Blok No: 768 Üsküdar / İstanbul
Tel: 0 (212) 330 58 57 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 19722
Mogazici Kurumlar VD No: 0048358
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2020 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avallli işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2019 yılı ilk üç çeyreğinde 20.8 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz sene aynı döneme göre %12 artışla 15.6 Milyar TL fon kullandırmıştır.

	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019
Şube Sayısı	19	49	80	97
Çalışan Sayısı	320	630	1.048	1.231

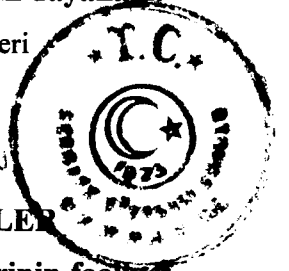
Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, "Müşareke" / Kar – Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini Türkiye'de ilk kez modelleyen Vakıf Katılım'ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli sermayeyi destekleyen projelere karşı 2020 yılında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım'ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bu durum kimi oyuncular için bir dezavantaj halini alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu – Aylık Bankacılık Sektörü Verileri
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Mali Tablolar
- Vakıf Katılım Bankası Sektör Rapor Analizleri
- Türkiye Katılım Bankaları Birliği – Sektör Bilgileri

27 Aralık 2019



7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2017	31/12/2018	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Agrar, Beşiktaş Çarşısı
No: 12/1, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270305/5-5 Mersis No: 0807001270000014
V. Adresi: Akmerkezi V. No: 000441816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Agrar, Beşiktaş Çarşısı
No: 12/1, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270305/5-5 Mersis No: 0807001270000016
V. Adresi: Akmerkezi V. No: 000441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mahallesi, Çarşamba Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270305/5-5
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmadığı beyan edilmiştir.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2019 senesinde artan maliyetler ve parite riskleriyle karşı karşıya kalan reel sektörün, son çeyrekte düzelen uluslararası siyasi görünüm ile beraber kademeli şekilde geçmiş büyüme trendlerine yaklaşması beklenmektedir. Merkezi yönetim gelirlerinde ise özellikle vergi barışı sayesinde Hazine'nin elinin güçlenmiş olduğu görülmekte ve finansman maliyetleri konusunda Merkez Bankası'nın yürütmüş olduğu akılcı politikanın etkilerinin de 2020 1.çeyreктen itibaren piyasalar tarafından hissedileceği öngörülmektedir.

Türkiye için önemli sektörlerin başında gelen perakende sektörü rakamlarına bakıldığında, son çeyrekte bir önceki yıla göre, iş hacmi-satışlar, mevcut mal stok seviyesi ve iş hacmi-satışlar beklentisi endekslerinin sırasıyla %4,9, %2,0 ve %7,7 arttığı görülmektedir. Keza inşaat sektörünün de son dönemde yeniden ivme kazanmaya başlaması önem arz etmektedir. Bu açıdan FED'in faiz indirimi sinyalini güçlü bir şekilde vermeye devam etmesinin Türkiye'ye etkilerinin şimdiden görülmeye başladığı söylenebilir. Buna ek olarak, Avrupa Merkez Bankası'nın da bu süreçte piyasanın canlanması için genişleyici politikaları destekleyeceği düşünülmektedir. Brexit noktasında Britanya'nın yeniden seçimlere gitme ihtimalinin de göz önünde bulundurulması piyasalar açısından önem arz etmektedir. Anlaşmaz Brexit'in Kıta Avrupası ekonomilerine etkisinin negatif olacağını düşünen ekonomistler, tarafların anlaşması halinde özellikle Almanya ve Fransa ekonomilerinin bu durumdan güçlenerek çıkmasını beklemektedirler. Türkiye'nin önemli oranda ihracat yaptığı ülkeler arasında yer alan Almanya ve Fransa'nın ekonomilerinin güçlenmesinin ülkemiz ekonomisine katkısının pozitif olabileceği değerlendirilmektedir.

2019 yılında Merkez Bankası'nın yürürlüğe almış olduğu düşük faiz koridoru stratejisi sayesinde borçlanma faizleri gerilemiş, bireysel ve ticari kredilerde talep artışının etkileri hissedilmeye başlanmıştır. Tüketici güven endekslerinde yaşanan kademeli artışın önümüzdeki dönemde enflasyonun tek haneli rakamlara gerilemesi ile devam edeceği, bu durumun da iç tüketimin dinamiklerine pozitif katkı sağlaması beklenmektedir.

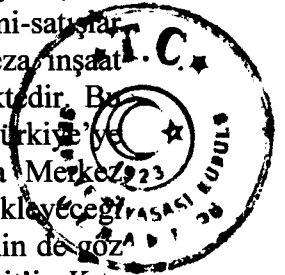
Ekonomi yönetiminin, finansman araçlarının çeşitlendirilmesi ve yatırımcı tabanının genişletilmesi konusunda verdiği destek sayesinde 2019 yılında TL bazlı hazine bonusu ihalelerinde önemli oranda artış yaşanırken, aynı dönemde hazine dışı finans kuruluşları tarafından gerçekleşen tahvil ve kira sertifikası ihraçları hız kazanmıştır. Emeklilik Gözetim Merkezi (EGM) verilerine göre Ekim 2019 itibarıyla 7,5 milyar TL büyüklüğündeki Otomatik Katılım Sisteminin fonlarının %63'ünün (4,8 milyar TL) birikimlerini Kazanma Fonları'nda

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Aghan Beykhaniz Caddesi
No: 1768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 27985 Mersis No: 08300418100014
Vergi No: 330441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Aghan Beykhaniz Caddesi
No: 1768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 2770000010
Vergi No: 330441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kazanma Fonları
2. A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 33 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27985
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8349
Mersis No: 0-9220-0883-5900014

27 Aralık 2019



değerlendirildiği görülmektedir. 2019 Ekim ayı itibariyle 15 milyar TL'nin üstüne çıkan Katılım Emeklilik Yatırım Fonlarının, Otomatik Katılım Sisteminin katkısıyla 2020 yılında büyüme devam etmesi beklenmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2020 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2020 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



27 Aralık 2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 34762 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270905/5 Mersis No: 0803004181600014
V. Dairesi: Akmerdivan V. No: 08030041816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 34762 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270905/5 Mersis No: 0803004181600014
V. Dairesi: Akmerdivan V. No: 08030041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel 0 (212) 352 35 77 Faks 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270905
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Yönetim Kurulu

Denetim Komitesi

Kapital Bankacılığı Uyum İşgüvenliği ve Geliştirme Servisi

Genel Müdür

Denetim Kurulu

Tertiyer Kuruluş Baskınlığı

Hukuk ve Kredi Bilgi Dairesi

Banka ve Dijital Bankacılık Dairesi

Operasyon GMY

Destek Hizmetleri GMY

Pazarlama GMY

İnsan Kaynakları GMY

Krediler GMY

Finans GMY

Hazine ve Strateji GMY

Mali Müşavir

İç Kontrol Müdürlüğü

Hukuk Müşavirliği

Ahşap ve Satım Destek Müdürlüğü

Kredi ve Hazine Operasyon Müdürlüğü

Satın Alma ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü

Ticari Bankacılık Müdürlüğü

İnsan Kaynakları Müdürlüğü

Ticari ve Kurumsal Kredi Tahsis Müdürlüğü

Mali İşler Müdürlüğü

Hazine Müdürlüğü

Risk Yönetimi Müdürlüğü

Kredi ve Hazine Operasyon Müdürlüğü

Bankacılık ve Finans Çözümleri Müdürlüğü

Bankacılık ve Ödeme Sistemleri Müdürlüğü

İnşaat ve Emlak Müdürlüğü

KOBİ Bankacılığı Müdürlüğü

Eğitim Müdürlüğü

KOBİ ve Bireysel Kredi Tahsis Müdürlüğü

Proje Finansmanı Müdürlüğü

Uluslararası Bankacılık Müdürlüğü

Uyum Müdürlüğü

Kredi ve Hazine Operasyon Müdürlüğü

Dijital Bankacılık ve Ödeme Çözümleri Müdürlüğü

Dış İşler Operasyon Müdürlüğü

Şube Operasyonları Koordinasyon Servisi

Uyum Yönetimi ve Araştırma Servisi

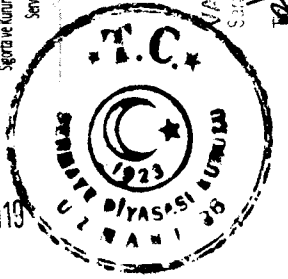
Kurumsal İletişim Müdürlüğü

Mali Tahsis ve Sektörler Müdürlüğü

Strateji ve İş Geliştirme Servisi

Uluslararası Bankacılık Müdürlüğü

27 Aralık 2019



VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Büyükdere Mahallesi, Akmerkez 3, Kat: 11, No: 11/11
Tic. Sic. No: 270900/010
V. Dairesi: Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı
No: 270900/010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Kat: 11, No: 11/11
F: 216 332 35 77 Faks: 216 332 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270900/010
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
Mersis: No: 0-9220-0883-5900017

35
35
35

10.2. İdari yapı:

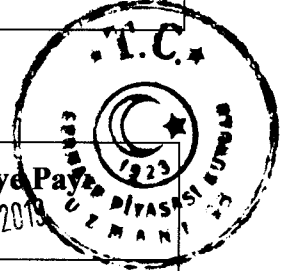
10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ali GÜNEY	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK
Evren UÇAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK

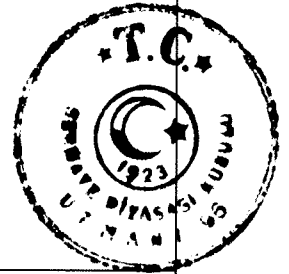


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Dr. Asım Arslan Bulvarı No: 34/1
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275505/55058-5 Mersis No: 0803000181600014
Tic. Dairesi: Atekdag No: 8338441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Dr. Asım Arslan Bulvarı No: 34/1
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275505/55058-5 Mersis No: 0803000181600014
Tic. Dairesi: Atekdag No: 8338441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mahallesi Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275505/55058-5
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 22 008 8349
Mersis No: 08220-0883-5900010

Dr. Adnan ERTEM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Naci AĞBAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	YOK	YOK



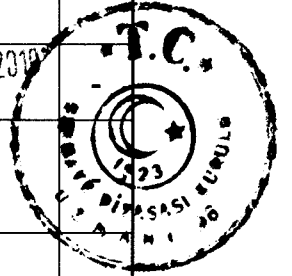
27 Aralık 2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Ertem Bulvarı Caddesi
T.C. Sicil No: 270885 Mersis No: 081000081500014
Dairesi: Ailem Dağı V. No: 39441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Ertem Bulvarı Caddesi
T.C. Sicil No: 270885 Mersis No: 081000081500014
Dairesi: Ailem Dağı V. No: 39441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebululaş, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 342 33 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270885
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Dünya Ticaret Merkezi Meclis Üyesi, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Dr. Adnan ERTEM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.Vakıflar Bankası T.A.O Yönetim Kurulu Üyesi, Vakıf Emeklilik A.Ş.Yönetim Kurulu Başkanı, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Basın İlan Kurumu Yönetim Kurulu Başkanı, Anıtlar Yüksek Kuruma Kurulu Yönetim Kurulu Üyesi, Sosyal Yardımlar Fon Kurulu Fon Kurulu Üyesi, Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi Vakfı Kurucu Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	27 Aralık 2018	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Vadi Trade - Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Naci AĞBAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Türk Eximbank Yönetim Kurulu Üyesi	-	-



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Ertem Caddesi
No: 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 275359 İşletme Sicil No: 275359
Maaş Dairesi: Ailemday V No: 8310411916

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Ertem Caddesi
No: 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 275359 İşletme Sicil No: 275359
Maaş Dairesi: Ailemday V No: 8310411916

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mardin Cad Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirimmenkuldegeler.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357208
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Maaş No: 0-9220-0883-5900077

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraçta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Erhan ÇETİNKAYA	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

İhraçta yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukukî uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraçta karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Agrihan Bulvarı No:14 Caddesi
Kat: 10/1 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 083300117000010
E-Posta: Dairesi.Alemdag@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Agrihan Bulvarı No:14 Caddesi
Kat: 10/1 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 083300117000010
E-Posta: Dairesi.Alemdag@vakifyatirim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0 (212) 52 45 77 Faks:0 (212) 352 56 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8399
Mersis No:0-9220-0883-5900017

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

KREDİ KOMİTESİ

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Komite Üyeleri:

1. Osman Çelik (Başkan)
2. Mustafa Erdoğan (Üye)
3. İkram Göktaş (Üye)
4. Dr. Adnan Ertem (Yedek Üye)
5. İlhan Albayrak (Yedek Üye)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Komite;

- a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

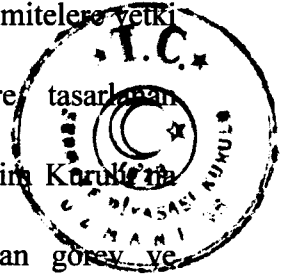
Komite Üyeleri:

1. Öztürk Oran (Başkan)
2. Dr. Adnan Ertem (Üye)
3. İkram Göktaş (Üye)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Ertem Caddesi
No:18 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-5 Mersis No: 083300415100014
E-postası: Atemdag@vfd.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Ertem Caddesi
No:18 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275058-5 Mersis No: 083300415100014
E-postası: Atemdag@vfd.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah Ebulula Mardin Cad Park Maya Site:
F:1A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bodurcu Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



27 Aralık 2019
İmza

DENETİM KOMİTESİ

Komite,

- Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri:

- Mustafa Erdoğan (Başkan)
- Osman Çelik (Üye)

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

- Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
- Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
- Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
- Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
- Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
- İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
- Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
- Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
 - Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
 - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
 - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsmalıdır.

27 Aralık 2013



VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan B. Paşa Cad. No: 12
T.C. Sic. No: 265058-5 Mersis No: 0803004411600014
Dairesi: Akmerkezi V. No: 1830441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan B. Paşa Cad. No: 12
T.C. Sic. No: 265058-5 Mersis No: 0803004411600014
VD No: 1830441816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 265058
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

1. Naci Ağbal (Başkan)
2. İlhan Albayrak (Üye)

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	17/12/2019		12/10/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	1.009.800.000	99,00	1.009.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfi	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfi	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfi	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfi	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
TOPLAM	1.020.000.000	100,00	1.020.000.000	100,00

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Ferit Toprak Caddesi, No: 34768 Kat: 10 Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 277000010 Mersis No: 08250441000000000000000000

V. Dairesi, Ateşöğüt V. No: 08250441016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Ferit Toprak Caddesi, No: 34768 Kat: 10 Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 277000010 Mersis No: 08250441000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah Ebulula Mardin Cad Park Maya Sitesi

F-2/A Blok No 19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Tel 0 (212) 352 35 77 Faks 0 (212) 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 277000

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 08220-0883-5900017

İhraççı için bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	17/12/2019		11/03/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	102.000.000.000	100,00

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Fon Kullanıcısının ve İhraççının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimin

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Buyukhanzade Caddesi
No: 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270958-5 Mersis No: 081000110000014
E-Posta: info@vakifkatilim.com.tr Tel: 0212 344 1816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Buyukhanzade Caddesi
No: 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270958-5 Mersis No: 081000110000014
E-Posta: info@vakifkatilim.com.tr Tel: 0212 344 1816

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Edüluha Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F:2/A Blok No:18/Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 25 77 Faks: 0 (212) 352 08 20
www.vakifkatilim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8058
Mersis No: 081000110000014

hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2017, 31.12.2018, 30/06/2018 ve 30.06.2019 tarihli finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2017, 31.12.2018, 30/09/2018 ve 30.09.2019 tarihli finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

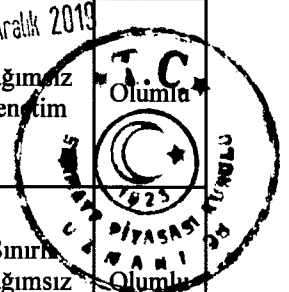
13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.09.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.09.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Agrar Bulvarı Caddesi
No:34766 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 270000010 Mersis No: 0812001816
Dairesi: Aamdağ V. No: 223041816

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 270000010
V.D. No: 44/2017/7000010
Tic. Sic. No: 27790

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel 0 (212) 352 35 77 Faks 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270000010
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922/008 8349
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM (*)	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

*İhraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi : 1.020.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi : 50.000,00 TL'dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 4.525.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon Kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankacılığı yapmaktadır. Fon Kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ile faaliyet göstermektedir.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Özyürek Caddesi
No:34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No:28358-S Mersis No:08330000000014
Bağcıbaşı Alımlar No:08330441818

VAKIF KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Özyürek Caddesi
No:34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No:28358-S Mersis No:08330000000014
Bağcıbaşı Alımlar No:08330441818

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Bld. No:16 Beşiktaş Cad Park Maya Sitesi
No:35165 77 Faks:0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No:34768
Bağcıbaşı Kurumlar VD: 922 008 8359
Mersis No:0-9220-0883-5900017

27 Aralık 2019



hesapları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaiin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Fon Kullanıcısı, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon Kullanıcısı'nın esas sözleşmesine EK-4.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/documents/anasozlesme_16_08_2018.pdf

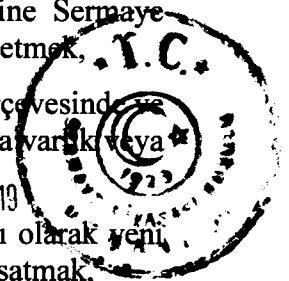
Fon Kullanıcısı'nın iç yönergesine ise EK-4.b'den ulaşılabilir.

İhraççı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcısı'sı sahiptir.

SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve menfaatleri sağlamak üzere olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraflı olmak

27 Aralık 2019



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. H. Hüseyin Cahit Yılmaz Caddesi
No: 18, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270060/10
Vergi No: 3433534335

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. H. Hüseyin Cahit Yılmaz Caddesi
No: 18, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270060/10
Vergi No: 3433534335

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. H. Hüseyin Cahit Yılmaz Caddesi
No: 18, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270060/10
Vergi No: 3433534335

- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520fb>

<http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvksesassozlesmesi.pdf>

İhraççının iç yönergeseine ise EK-5'dan ulaşılabilmektedir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon Kullanıcısı'nın başlıca amacı ve konusuna dair bilgiler 14.3 numaralı maddede verilmiştir.

Esas Sözleşmenin 3. Maddesinde Fon Kullanıcısı'nın amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler mevcuttur ve şu şekilde sıralanmıştır;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- Katılım fonu kabulü,
- Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette kredi verme işlemleri,
- Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, İnşa, işletme ve benzeri işlemler, serh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemler.

27 Aralık 2018



VAKIF VARLIKLAR YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Aghaevan Bulvarı, 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 25059-5 Mersis No: 0833000093000014
Adres: Akmerkez V No: 30441816

VAKIF VARLIKLAR YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Aghaevan Bulvarı, 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 25059-5 Mersis No: 0833000093000014
Vergi No: 3476800000000000

VAKIF VARLIKLAR YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuukla Margın Gcd. Park Manz. Sitesi
34935 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifvarlik.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 34768
Borçluzic Kurlumlar V.D. 92200093000
Mersis No: 0-9220-9883-5900017

- Kâr ve zarar ortaklığı belgesi, katılma intifa senetleri, kâra iştirakli tahviller, borçlanma araçları, diğer menkul kıymetler ve sermaye piyasası araçları çıkarma İşlemleri,
- Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- Çek ve diğer kambiyo senetlerinin İştirası işlemleri,
- Saklama hizmetleri,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım ve satımı, kıymetli maden ve taşların alım ve satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmelerinin, birden fazla türev aracı İçeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri,
- Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti İşleri,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım İşlemlerine İlişkin piyasa yapıcılığı,
- Bankalar arası piyasada para alım satımı işlemlerine aracılık,
- Finansal kiralama işlemleri,
- Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,
- Her türlü maddi ve gayri maddi menkul ve gayrimenkul mallar İle bu mallar üzerinde bulunan hak mülkiyet ve İmtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralanması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü ayni veya şahsi haklar tesis edilmesi.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır.. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir davranışta bulunmayacağını beyan etmiştir.

VAKIF KIRALIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Elçin Caddesi
No: 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 08330041816
V. Dairesi, Alemdağ Y. No: 3230441816

VAKIF KIRALIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Elçin Caddesi
No: 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 08330041816
V. Dairesi, Alemdağ Y. No: 3230441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Elçin Caddesi
No: 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 08330041816
V. Dairesi, Alemdağ Y. No: 3230441816

27 Aralık 2019

bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı:

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. Hamdi Döndüren
3. Prof. Dr. Arif Ersoy

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Hamdi Döndüren ve Prof. Dr. Arif Ersoy 'in Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-6) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Komitesi : KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr



VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 277000010
Vergi No: 3470000000

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 277000010
Vergi No: 3470000000

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel 0 212 352 35 77 Faks 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 857228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922000883
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.vakifkatilim.com.tr> ve <http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

EK.1 - Yönetime Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.2 - Emtia Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

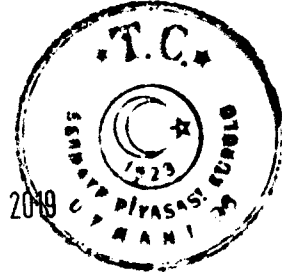
EK.3 - Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.4.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi

EK.4.b - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İç Yönergesi

EK.5 - Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. İç Yönergesi

EK.6 - Hukuki Durum Değerlendirme Raporu



VAKIFVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 260585 Mersis No: 08020041500014
Dairesi: Emlak İlve No: 239441316

VAKIFVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 260585 Mersis No: 08020041500014
Dairesi: Emlak İlve No: 239441316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Başkıştaş 34335 İSTANBUL
Tel 0 (212) 352 35 77 Faks 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 924 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017