

# VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## Özettir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 25.10.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 30.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarından ilk etapta halka arz edilecek kısmın tutarı henüz belirlenmemiş olup, daha sonra belirlenecektir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının Kira Sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu, ortaklığımızın [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr), fon kullanıcısının [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) .../.../.... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraçta aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer alan üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlardayken alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

26 Ekim 2023

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi  
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25050-S Mersis No: 0833 0001 8100 0014  
V. Davası: Akordaj V. No: 8330427100

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. Ercanpaşa Meydanı Cad. Park Meydanı  
F-3/A Blok No:18 Etiler/Şişli/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272342-3677 Fax: 0212 362 36 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 337226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 026 8369  
Mersis No: 0-8320-0883-8900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi  
No:10 34766 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272342-3677 Mersis No: 0833042710000000  
B. Büyük Mülhaneler Vn. 8230427100

## İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER ..... 4
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER ..... 5
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....10
4. RİSK FAKTÖRLERİ .....11
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER .....13

26 Ekim 2023



**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenezir Caddesi  
No:10 34708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 85068-6 Mersis No: 0833002770000010  
V. Davası: Atama No: 85068/18/8

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maysa Oturma  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27123 383 36 77 Fikr. No: 27127 852 36 80  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8360  
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

**VAKIF VATİLERİ BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenezir Caddesi  
No:10 34708 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 991004-0 Mersis No: 0833002770000010  
V. Davası: Atama No: 85068/18/8

## KISALTMA VE TANIMLAR

<u>Kısaltmalar</u>	<u>Tanım</u>
A.Ş.	Anonim Şirket
Aracı Kurum/Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Banka/ Vakıf Katılım/ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş/Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Borsa/ Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
İhraççı/Vakıf VKŞ/VKŞ/Şirket	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul/ SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
TL	Türk Lirası
Varlık Portföyü	Kira Sertifikası ihracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun varlık ve haklar

26 Ekim 2023



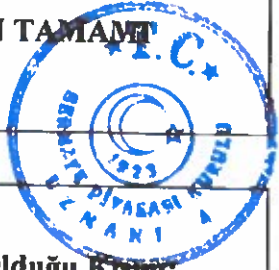
**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyıldız Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 292504-Memur No: 0023 0001 100 0914  
V. Dav. No: Akad. V. No: 0023 0001 100 0914

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atil Mah. Eskişehirli Cad. Park Mh. No: 18  
F. 2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 292504-Memur No: 0023 0001 100 0914  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367229  
Bölgelendirme V.D. 923 000 8380  
İletişim No: 0-8220-7683-890017

**VAKIF KATILIM BANKASI**  
Sarıyıldız Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi  
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 931004-U Memur No: 0023 0001 100 0914  
V.D. Büyük Müktefee: V.D. 923 000 8380

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p><b>Fon Kullanıcısı</b> <b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b> <b>19 Ekim 2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>Cap BAK</b> <b>Yönetmen</b> <b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b> Sarıy. Mükellefi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 34758 Üsküdar / İstanbul Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083300275000010 V.D. Büyük Mükellefi No: 923027100</p> <p><b>Admet Uyas</b> <b>Gözü</b> <b>Ulusalorun Bankası</b> <b>Müdür</b></p>	<p><b>ÖZETİN TAMAMI</b></p>
<p><b>İbraççı</b> <b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> <b>19 Ekim 2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>Önder KALKI</b> <b>YK Üyesi</b> <b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> Sarıy. Mükellefi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 34758 Üsküdar / İstanbul Tic. Sic. No: 98338-6 Mersis No: 0833 0011 0001 0014 V. Dairesi: Akmerkezi V. D. No: 923027100</p> <p><b>Hayriye Bet</b> <b>Bulut</b> <b>YK Üyesi</b></p>	<p><b>ÖZETİN TAMAMI</b></p> <p>26 Ekim 2023</p> 
<p><b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> <b>19 Ekim 2023</b></p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Kat. Mekt. Etilokta Mardin Cad. Park Meyan Sitesi P-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel:0(212) 362 38 77 Fax: 0(212) 362 36 20 www.vakifyatirim.com.tr Mükellefi No: 923027100 Tic. Sic. No: 923027100 Mükellefi Kurumlar V.D. 922 006 923027100 Mersis No: 0-9776-0083-9000017</p> <p><b>SELAHA 777</b> <b>ÖZEL SAVUNMA</b> <b>SAĞLIK YARD.</b> <b>D:ektör</b></p>	<p><b>ÖZETİN TAMAMI</b></p>

## 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 95
İnternet Adresi	<a href="http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr">www.vakifvarlikkiralama.com.tr</a>

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	<a href="http://www.vakifkatilim.com.tr">www.vakifkatilim.com.tr</a>

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

26 Ekim 2023

### 2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

2023 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in Mart 2022'de başlayan parasal sıkılaştırma politikasında ilk kez haziran toplantısında politika faizini sabit tutma kararı almıştır. Bu kararın, faiz artırım sürecinin devam edeceğine ancak faiz artırım hızının yavaşladığına işaret ettiği vurgulanmıştır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Enflasyon Raporu'nda yayınlanan raporunda; Enflasyonun 2023 yılı sonunda yüzde 58 olarak gerçekleşeceği, 2024 yılı sonunda yüzde 33 ve 2025 yılı sonunda ise yüzde 15 seviyesine gerileyerek azalış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir.

Türkiye'nin yakın coğrafyasının neredeyse tamamında gözükten çatışma merkezlerine yakınlık sorunu, ihracatın yükselmesi ve ticaret rotalarının güvenilirliğine dair endişeleri artırmaktadır. Azerbaycan-Ermenistan sınırında yaşanan Dağkarabağ gerginlikleri, Orta Doğuda

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0803 0001 0100 0014  
V. Dairesi: Alıncadağ V. No: 0203/12016

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 381004-0 Mersis No: 08030271000110  
V.D. Bünyeli Mahallesi V.H. 9836/27001

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 381004-0 Mersis No: 08030271000110  
V.D. Bünyeli Mahallesi V.H. 9836/27001



Esas faaliyet kârı/(zararı)	3.249	19.117	49.970	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	2.268	14.338	37.077	-

## 2.7.2. Fon kullanıcılarına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Katılım Özet Bilanço Verileri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar Toplamı	235,769,524	188,037,185	100.393.715
Toplanan Fonlar	162,487,322	138,612,312	73.622.958
Özkaynaklar	26,691,331	18,917,043	8.621.964

Vakıf Katılım Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari Kar/Zarar (Net)	2,514,543	615.838	1,482,647	937.085
Faaliyet Brüt Kârı	9,636,270	4,921,811	11,427,023	3.609.879
Net Faaliyet Kârı	5,129,920	3,288,386	6,680,245	1.666.835
Dönem Net Kârı	3,822,341	2.479.008	4,737,019	1.240.505

Fon kullanıcısı, Vakıf Katılım'ın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

## 2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

26 Ekim 2023

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	26.07.2022	10.01.2022	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm: Ne- gatif)	B- (Görünüm: Ne- gatif)	B- (Görünüm: Ne- gatif)	B- (Görünüm: Ne- gatif)	B	B	B	B	Değişmedi
	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi



**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktar Sok. Kat: 10  
No: 34780 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 35256-S Mersis No: 08170010800014  
V. Davası Numarası V. No: 100000000000000

**VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebyuldu Mardin Cad. Park Maye Sitesi  
F.3/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 28238/77 Fax: 0212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8389  
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktar Sok.  
No: 34780 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 35256-S Mersis No: 08170010800014  
V.D. Davası Numarası V. No: 100000000000000

Uzun Vadeli TL	B (Görünüm:Du rağan)	B (Görünüm:Ne gatif)	B (Görünüm: Negatif)	B (Görünüm: Negatif)	B+	BB-	BB-	BB-	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	B	B	b	B	Değişmedi
Devlet Desteği	-	-	-	-	b-	B	-	-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

### 2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

### 2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 20/07/2023 tarihinde Vakıf Yatırım'ın derecelendirme notlarını teyit etmiştir.

Vakıf VKŞ'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

### 2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddede yer almaktadır.

### 2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktar Caddesi  
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 26830-Sicil No: 26830  
V. Davası: Alındığı Tarih: 19/12/2019

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Etiler Caddesi Park Myra Sitesi  
F/MA Blok No:18 Beşiktaş 34336-İSTANBUL  
Tel:0(212) 362 36 77 Fax: 0(212) 362 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367238  
Boğaziçi Kurumlar D. D. 922 086 8369  
Mersis No: 0 9750 0893 6000017

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktar Caddesi  
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 26830-Sicil No: 26830  
V. Davası: Alındığı Tarih: 19/12/2019



*[Handwritten signature]*



Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	04.08.2023	3 Yıl
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	04.08.2023	3 Yıl
İlhan ALBAYRAK	Üye	04.08.2023	3 Yıl
Mustafa ERDOĞMUŞ	Üye	04.08.2023	3 Yıl
Servet BAYINDIR	Üye	04.08.2023	3 Yıl
İbrahim ŞENEL	Üye	04.08.2023	3 Yıl

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl
Hüseyin Berat BULUT	Üye	28.02.2022	3 Yıl
Önder KALUÇ	Üye	28.02.2022	3 Yıl

## 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

26 Ekim 2023



Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mühürsüz Dr. Adnan Bayraktar Caddesi  
No: 30 34798 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 31939-6 Mersis No: 0833 0001 3000114  
V. Dairesi: Alınan V. No: 21/2023

**ANIKTAR ANIĞI BİLİMLER VE SERBEST MÜHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**  
Eski Büyükdere Cad. Park Plaza No:10 Kat:3 Maslak 34485 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27123-2/19 Mersis No: 0833 0001 3000114  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Etiler İşhanı Kurumlar Y.D. 222 029 8368  
Beylik No: 0-9226-0663-000017

**VAKIF MİLLİ BANKASI A.Ş.**  
Saray Mühürsüz Dr. Adnan Bayraktar Caddesi  
No: 30 34798 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 301004-8 Mersis No: 083304277000010  
Vr. Bölge Müdürlüğü No: 3030427700

		34398 Sarıyer/İstanbul			
--	--	---------------------------	--	--	--

**Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.**

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

### 3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

#### 3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır. 26 Ekim 2023

#### 3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, Kira Sertifikasının devir ve tedayülümünü kısıtlayıcı veya Kira Sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kısıtlamaların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

#### 3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.



**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
No:10 34718 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27069-S Mersis No: 0833 000 000 0004  
Kurucu: Akmerkezi V.İ.Ş.

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
3/A Blok, No:15 Boşluklar, 34398 Sarıyer / İstanbul  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228  
Boğaziçi Kurumlar V.D.Ü. 22 008 8389  
Mersis No: 0-9270-1083-8000017

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
No:10 34718 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27069-S Mersis No: 0833 000 000 0004  
Kurucu: Akmerkezi V.İ.Ş.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

- a) **Getiri oranı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- b) **Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- c) **Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- d) **Getiri oranını belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- e) **Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

### 3.6. Kira Sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, BİAŞ Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 4. RİSK FAKTÖRLERİ

26 Ekim 2023

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.1. İhraççının Kira Sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplam olduğu fonları değerlendirirken işlemleri riskler ile ilgili olarak beklenen getirideki değişim durumunu söz konusu olabilecektir.



**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Sok. No: 15 Beşiktaş 34398 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270906 Şirket Sic. No: 270906  
Tic. Sic. No: 270906 Şirket Sic. No: 270906  
Tic. Sic. No: 270906 Şirket Sic. No: 270906

**VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Sok. No: 15 Beşiktaş 34398 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270906 Şirket Sic. No: 270906  
Tic. Sic. No: 270906 Şirket Sic. No: 270906  
Tic. Sic. No: 270906 Şirket Sic. No: 270906

**VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Sok. No: 15 Beşiktaş 34398 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270906 Şirket Sic. No: 270906  
Tic. Sic. No: 270906 Şirket Sic. No: 270906  
Tic. Sic. No: 270906 Şirket Sic. No: 270906

Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak varlık kirama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşmayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Notunun 4.1.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**4.1.2. Fon kullanıcısı kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler**

**4.1.2.1. Kredi Riski:**

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

26 Ekim 2023

**4.1.2.2. Kur Riski:**

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

**4.1.2.3. Likidite Riski:**

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

**4.1.2.4. Kaldıraç Riski:**

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,89'dur (31 Aralık 2022: %8,13). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir.

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Kat:10  
No:10 34728 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55864-S Mersis No: 083304277000010  
Yatırım Menkul Değerler V.D. No: 083304277000010

**VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. Kat:10 No:10  
No:10 34728 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55864-S Mersis No: 083304277000010  
Yatırım Menkul Değerler V.D. No: 083304277000010

**VAKIF MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. Kat:10 No:10  
No:10 34728 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 967004-0 Mersis No: 083304277000010  
Yatırım Menkul Değerler V.D. No: 083304277000010

#### 4.1.2.5. Piyasa Riski:

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

#### 4.1.2.6. Operasyonel Risk:

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

#### 4.2. Diğer riskler:

Fon kullanıcısının maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır.

#### 4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Kira Sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Vakıf Katılım'ın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Kira Sertifikası sahiplerinin varlık portföyüne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır. Aynı zamanda Banka veya Şirket Kira Sertifikasına ilişkin ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, Kira Sertifikası sahiplerine karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir. Öte yandan fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken beklenen getiriyi elde edememe riski olabileceği gibi, kira sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanınının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.**

#### 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

26 Ekim 2023

#### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla kira sertifikalarından sağlanacak fonu, Başlangıç Portföy Varlıklarını Vakıf Katılım'dan temin etmek için kullanacaktır. Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla Kira Sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında Vakıf Yatırım aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Vakıf Katılım, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlanacak bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdener Caddesi  
No:33/08 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28286-S Mersis No: 08330000100004-  
V. Davası: Atıfmalı V. Sic. No: 08330000100004

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:116 Kat:5  
Etiler Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27550-S Mersis No: 08330000100004-  
V. Davası: Atıfmalı V. Sic. No: 08330000100004

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdener Caddesi  
No:33/08 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28004-S Mersis No: 08330000100004-  
V. Davası: Atıfmalı V. Sic. No: 08330000100004

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla Kira Sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

26 Ekim 2023



**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülentsoy Caddesi  
No: 30 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 08030012200004  
Telefon: 0216 347 00 00

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Fatih Mah. Ebulula-Bırdım Cad. Park Meydan Sitesi  
F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 362 35 77 Faks: 0(212) 362 30 00  
www.vakifyatirim.com.tr  
Menkul Ticaret Sicil No: 367236 -  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 806 8308  
Sicil No: 0-4270-0463-6900017

**VAKIF MİLLİ BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülentsoy Caddesi  
No: 30 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 291004-S Mersis No: 080304270000010  
YD: Büyük Müktefe Vn: 853 11 11 10