

**İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.**  
**Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu**

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 15.10.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 665.538.887 TL'den 1.000.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 4.958.907,502 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 665.538.887 TL'den 1.000.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 334.461.113 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca 15.10.2020 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren İzahname ortaklığımızın [www.ihlasgayrimenkul.com](http://www.ihlasgayrimenkul.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) 16.10.2020 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

**1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ**

a) Halka Arz Süresi: 4.958.907,502

Halka arz edilecek olan ..... TL nominal değerli paylar 04.11.2020 ile 05.11.2020 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL (Şirket için 1 lot=100 adet pay) olup, 1 TL fiyattan aşağı olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

a) Başvuru Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2. nolu maddesinin a bendinde başvurunun ne şekilde olacağı açıklanmıştır.

b) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 24.1.3.2. nolu maddesinin c bendinde başvuru yerleri hakkında bilgi verilmektedir.

c) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2. nolu maddesinin d bendinde açıklanmıştır.

İhlas Gayrimenkul Proje  
Geliştirme ve Ticaret A.Ş.  
Akad Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza  
No: 11/11 Yenibosna-Bahçeçevre/İstanbul  
Yenibosna V.D. : 636 003 1066  
Tescilli Sermaye : 665.538.887 TL



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tpl:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9359  
Meris No: 0-9220-9383-5900017

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p><b>İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.</b></p> <p>İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. Merkezi Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No: 11/11 Yenibosna/Beşiktaş/İSTANBUL Yenibosna V.D. : 636 043 7066 Ticari Sicil Sermaye : 665.530.007 TL</p> <p><b>Secdet KURUCAN</b> Yönetim Kurulu Başkanı 09.10.2020</p> <p><b>Abdullah TUĞCU</b> Yönetim Kurulu Üyesi 09.10.2020</p>	<p><b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b></p>

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p><b>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b></p> <p>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F.2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel:0(212)-352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr Ticari Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8338 Mersis No: 0-9220-0883-5300117</p> <p><b>Başak AKDOĞAN ALPATA</b> Müdür 09.10.2020</p> <p><b>Mehtap İLBİ</b> Müdür Yardımcısı 09.10.2020</p>	<p><b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b></p>

