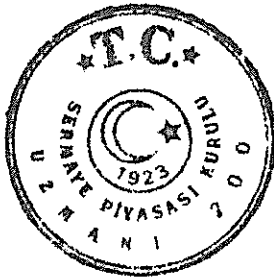


129 / HA-1633

05.11.2021

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi  
Pay Halka Arz İzahnamesi



05 Kasım 2021

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**GARANTİ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Nispetiye Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Sentetik**  
**Dokuma Sanayi A.Ş.**  
Çankaya Mah. Yolu No:29  
10135 Nispetiye/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 00 90 212 285 0000 / 007 00 89  
Kurtuluş V.D. 481 007 00 89  
Mersis No: 0401 0071 0000 0019

**İsbir HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/84  
06680 Bakanlıklar/ ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

## İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş.

## İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 04.../.../2021 tarihinde onaylanmıştır.

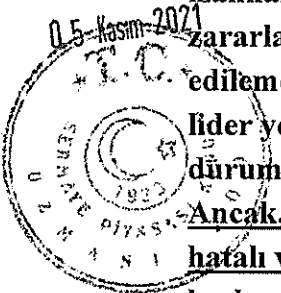
Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL'den 141.465.993,92 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 15.500.000 TL nominal değerli 1.550.000.000 adet paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından İşbir Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 7.590.000 TL nominal değerli 759.000.000 adet, Ali KANTUR'un sahip olduğu 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Necati KÖKLÜ'nün sahip olduğu 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet, Mustafa ÖZPEHLİVAN'ın sahip olduğu 880.000 TL nominal değerli 88.000.000 adet ve İhsan ÖZDEMİR'in sahip olduğu 120.000 TL nominal değerli 12.000.000 adet paylar olmak üzere, toplam 25.850.000 TL nominal değerli 2.585.000.000 adet hamiline yazılı Şirket paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Şirket'in mevcut ortaklarından İşbir Holding A.Ş.'nin sahip olduğu ve toplamda halka arz edilen payların nominal değerinin %20'sine tekabül eden 5.170.000 TL nominal değerli 517.000.000 adet hamiline yazılı payların dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

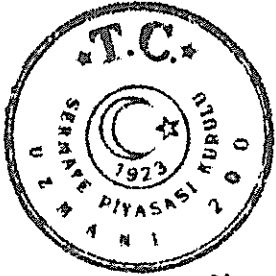
Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.isbirsentetik.com](http://www.isbirsentetik.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin [www.garantibbvayatirim.com.tr](http://www.garantibbvayatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgeyi hazırlayan



raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



05 Kasım 2021

Handwritten signatures and initials, including 'A.S.', 'Afah', and 'CH'.

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Akatlar Yolu  
Demirkent Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

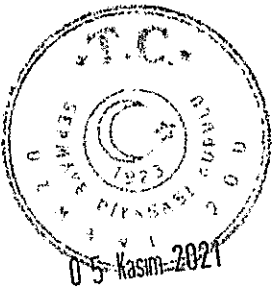
**İştirak Sorumlusu**  
Prof. Dr. Mustafa Kemal Atatürk  
Sayınlar Mah. 1. Cad. No: 25  
10700 Alayuntlu / BEŞİKTAŞ  
Tlx: 00 00 200 203 0000 Tlx: 00 00 5387  
Kurtdereli V.D. 401 007 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0000 0019

3

**İSBİT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169  
06680 Bakanlık / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 81 00 0966

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



A.S.

Ah

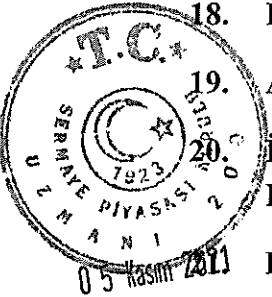
Ah

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş. Şişli/Beşiktaş Şubesi  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yöresi, Mh. Yeni İnanç, D. No: 1  
Demirkent Sok. No: 7 34337 40130 Katoylu/BEŞİKTAŞ (ESKİ)  
Beşiktaş - İSTANBUL Tel: 0212 283 6969 / Sicil No: 5387  
Kurtköy V.D. 481 607 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0290 0013

**İsbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:109/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

## İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR .....	7
I. BORSA GÖRÜŞÜ: .....	14
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	15
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	16
2. ÖZET.....	20
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	37
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	38
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	42
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	53
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	62
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	96
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....	98
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....	103
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	127
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	183
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	185
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	188
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER ...	189
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	200
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	201
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....	213
19. ANA PAY SAHİPLERİ .....	214
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	218
21. DİĞER BİLGİLER .....	222
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	230



23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	233
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	238
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	245
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....	284
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	287
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	291
29. SULANMA ETKİSİ .....	294
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	295
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	299
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	300
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	310
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER .....	312
35. EKLER.....	313



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Menkul Kıymetler A.Ş. Dokuzuncu Eylül Sokağı  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş, Yeşilçimen Mh. Yenİ İZmir Cd. No:29  
Demirkeçi Sok. No: 7 34337 10135/Ankara İLİ/BAĞCILIKÖYÜ  
Beşiktaş - İSTANBUL Tel: 00 90 312 283 0000 Faks No: 3387  
Kurtuluş V.D. 481 007 10 99  
Mersis No: 0431 0071 0090 0019

**İsbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:109/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

## KISALTMA VE TANIMLAR

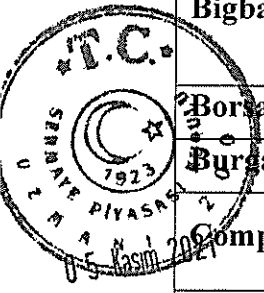
KISALTMA	TANIM
32 sayılı Karar	11 Ağustos 1989 tarihli 20249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar
32/34 sayılı Tebliğ	28 Şubat 2008 tarih ve 26801 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karara İlişkin 2008-32/34 sayılı Tebliğ
1044 sayılı Karar	10 Mayıs 2019 tarihli ve 30770 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 1044 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Akbank	Akbank T.A.Ş.
Aktifbank	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
Albaraka	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Ambalaj Atıkları Yönetmeliği	27 Aralık 2017 tarihli ve 30283 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
Anadolubank	Anadolubank A.Ş.
AR-GE	Araştırma ve Geliştirme
AR-GE Kanunu	12 Mart 2008 tarihli ve 26814 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
Atık Yönetimi Yönetmeliği	2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
A.Ş.	Anonim Şirketi
BAM	Almanya’da UN sertifikası düzenleme yetkisi bulunan bir kurum olan The Bundesanstalt für Materialforschung and -prüfung
BKK	Bakanlar Kurulu kararı
BT	Bilgi Teknolojileri
Bigbag	500 kilogramdan 2000 kilografa kadar yük taşıma kapasitesine sahip, en fazla üç metreküp hacimdeki esnek endüstriyel ambalaj ürünü
Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Burgan Bank	Burgan Bank A.Ş.
Compound	Kalsiyum karbonat (İngilizcesi: Calcium Carbonat) içerikli polietilen ve polipropilen taşıyıcılı katkı maddesi
ÇED Yönetmeliği	25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

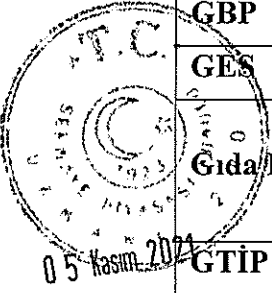


**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi, Katilik Toprak Dokuşma Sok. No: 1  
 Demirkent Sok. No: 3433 - Beşiktaş / İSTANBUL  
 Tel: 00 90 212 266 283 0000 T.Sicil No: 5387  
 Kurtdereli V.D. 481 607 10 89  
 Mersis No: 0431 0071 0050 0019

**15076 HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 169/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere C.D. No: 481 007 0966

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

KISALTMA	TANIM
	yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin Yönetmeliği	10 Eylül 2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	11 Ağustos 1983 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Ek Satışa Konu Paylar	Şirket’in mevcut ortaklarından İşbir Holding A.Ş.’nin sahip olduğu toplam 5.170.000 TL nominal değerli 517.000.000 adet pay
Elektrik Piyasası Kanunu	14 Mart 2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Emlak Katılım	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Enerji Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
EY	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
ERP	Kurumsal Kaynak Planlaması (Enterprise Resource Planning)
Esas Sözleşme	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.’nin Esas Sözleşmesi
EUR / Avro / €	Euro (Avrupa Birliği Para Birimi)
Eurostat	Avrupa Komisyonu İstatistik Masası (Statistic Division for European Commission)
FIBC	İngilizcesi Flexible Intermediate Bulk Container olan en fazla iki tona kadar taşıma kapasiteli esnek orta boy endüstriyel dökme ambalaj
Fibabank	Fibabanka A.Ş.
Finans Katılım	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Garanti Bankası	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
Garanti Leasing	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Garanti Yatırım	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği	26 Eylül 1995 tarihli ve 22416 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan mülga Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği
GBP	İngiliz sterlini (Birleşik Krallık Para Birimi)
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Gıda Kanunu	13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
GTİP	Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu
Gümrük Kanunu	4 Kasım 1999 tarihli 1866 sayılı Resmi Gazete’de



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi T. Levent Yolu Çaylısarı Mh. Yeni İznik Çarşısı  
 Demirkent Sok. No: 1 34337 Kat: 9 / Beşiktaş / İstanbul  
 Tel: 00 90 212 336 833 0000 T. Faks No: 2387  
 Kurumsal E-Posta: iletisim@garantiyatirim.com.tr  
 Mersis No: 0437 0071 0050 0019

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:163/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere Y.D. No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*



KISALTMA	TANIM
	yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu
GVK	6 Ocak 1961 tarih ve 10700 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halıtabanı	Duvardan duvara halı, banyo tekstili ürünleri ve suni çim halıların üretiminde kullanılan teknik kumaşlar
Halk Bankası	Türkiye Halk Bankası A.Ş.
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	İşbir Holding A.Ş., Ali KANTUR, Necati KÖKLÜ, Mustafa ÖZPEHLİVAN ve İhsan ÖZDEMİR
Halka Arz Edilecek Paylar	Yeni Paylar ve Mevcut Paylar olmak üzere toplam 25.850.000 TL nominal değerli 2.585.000.000 adet pay
INR	Hindistan rupisi (Hindistan Para Birimi)
ISO	Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu (International Organization for Standardization)
İnter Tekstil	İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İş Bankası	Türkiye İş Bankası A.Ş.
İş Leasing	İş Finansal Kiralama A.Ş.
İşbir Deutschland	İşbir Bulk Bag Deutschland GmbH.
İşbir Holding	İşbir Holding A.Ş.
İşbir Israel	İşbir Bulk Bag Israel Ltd.
İşbir İnşaat	İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.
İşbir Mewar	İşbir Mewar Bulk Bag Private Ltd.
İşbir Pazarlama	İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş.
İşbir Sünger	İşbir Sünger Sanayi A.Ş.
İşbir Toplu İş Sözleşmesi	TEKSİF ile TÜTSİS arasında akdedilen ve 01 Nisan 2019 ile 31 Mart 2022 tarihleri arasındaki dönemde yürürlükte olan XXV. Dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi
İşbir UK	İşbir Bulk Bag UK Ltd.
İşbir US	İşbir Bulk Bag USA LLC.
İşbir Yatırım	İşbir Yatırım A.Ş.
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İyi Üretim Uygulamaları	03.08.2012 tarihli ve 28373 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gıda ile Temas Eden Madde ve Malzeme Üreten İşletmelerin

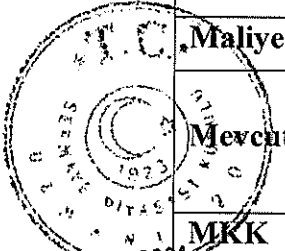


**GARANTİ YATIRIM İşbir Sentez**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi, Topkapı Yolu, Beşiktaş, İstanbul  
 Demirkent Sok. No: 1 34337 / 0155 Avcıyolu / Beşiktaş / İstanbul  
 Tel: 0090 236 283 0000 T.Sicil No: 5387  
 Kuruluş Yılı: 1997  
 Mersis No: 0431 0071 0890 0019

**İşbir HOLDING A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 169/5  
 06680 Bakanlık / Ankara  
 Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

*(Handwritten signatures and initials)*

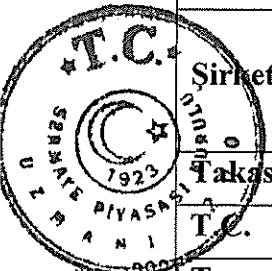
KISALTMA	TANIM
Yönetmeliği	Kayıt İşlemleri ile İyi Üretim Uygulamalarına Dair Yönetmelik
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun	28 Mart 2002 tarih ve 24721 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	23 Ocak 2014 tarih ve 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
Kg/kg	Kilogram
Km/km	Kilometre
Konsorsiyum Lideri	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Konsorsiyum Üyeleri	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. liderliğinde oluşturulan ve halka arz süresince talep toplama konusunda yetkiletilmiş olan aracı kurumlar
Kurumsal Yönetim Tebliği	3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
Kuveyt Türk	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
KVK	21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	7 Nisan 2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
kW	Kilovat
Lisanssız Üretim Yönetmeliği	12 Mayıs 2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
Mah.	Mahalle
Maliye Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı
Mevcut Paylar	Şirket’in mevcut ortaklarından Halka Arz Eden Pay Sahipleri’nin sahip olduğu toplam 10.350.000 TL nominal değerli 1.035.000.000 adet pay
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	Megavat



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi Beşiktaş/İSTANBUL  
 Demirkent/Sok. No: 1 34337 90 100 233 0000 T. Sicil No: 23387  
 Mersis No: 0431 0071 0099 0019

**ESB HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:1605  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D. No:481 00 0966

KISALTMA	TANIM
OECD	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü (Organization for Economic Co-operation and Development)
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
OSB Kanunu	15 Nisan 2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
PAGEV	Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı
Pay Tebliği	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PE	Polietilen
Polietilen Film / PE Film	Polietilen hammaddesi ve diğer katkı maddeleri kullanılarak üretilmiş çok amaçlı film ve ambalaj malzemesi
Polipropilen	PP
Sağlık Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı
Sanayi Sicil Kanunu	24 Nisan 1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
Satış Tebliği	28 Haziran 2013 tarih ve 28691 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Şekerbank	Şekerbank T.A.Ş.
Sermaye Hareketleri Genelgesi	2 Mayıs 2018 tarihinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan Sermaye Hareketleri Genelgesi
SGK	Türkiye Cumhuriyeti Sosyal Sigortalar Kurumu
Shekel	İsrail şekeli (İsrail Para Birimi)
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Sok.	Sokak
Şirket/İhraççı/ İşbir Sentetik	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.
Şirket Çalışanları	İşbir Holding A.Ş., İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş., İşbir Sünger Sanayi A.Ş., İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş. ve İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. çalışanları
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Tape	Şirket’in ürettiği olduğu atkı ve çözgü ipliğine verdiği isim



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Keçiçek Yolu  
Demirkenen Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.**  
Çarşıhisar Mah. Yeniçimeni Caddesi  
10185 Altıyüzlü / SALTANESİB  
Tel: 00 90 266 283 00 00 T. Ticil No: 538711  
Kurtuluşreli V.D. 481 007 10 89  
Korsis No: 6481 0071 0890 0019

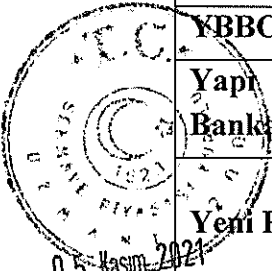
**İSBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 1695  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

KISALTMA	TANIM
Tarım Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Tarım ve Orman Bakanlığı
TEB	Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.
Teknoloji Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
TEKSİF	Türkiye Tekstil, Örne, Giyim ve Deri Sanayii İşçileri Sendikası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
TL veya Türk Lirası	Türk Lirası
TTK veya Türk Ticaret Kanunu	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜBİTAK TEYDEB	TÜBİTAK Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Türk Eximbank	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.
TÜRKAK	Türk Akreditasyon Kurumu
TÜTSİS	Türkiye Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası
USD veya ABD Doları veya ABDS veya \$	Amerika Birleşik Devletleri resmi para birimi
UN	İngilizcesi United Nations olan Birleşmiş Milletler
UV	Ultraviyole (morötesi) ışınlar
Vakıf Katılım	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Vakıflar Bankası	Türkiye Vakıflar Bankası T. A.O.
vb.	Ve benzeri
Vergi Usul Kanunu	10 Ocak 1961, 11 Ocak 1961 ve 12 Ocak 1961 tarihli ve sırasıyla 10703, 10704 ve 10705 sayılı Resmi Gazeteler'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
YBBO	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
Yapı ve Kredi Bankası	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Yeni Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL'den 141.465.993,92 TL'ye artırılması yoluyla ihraç edilecek toplam 15.500.000 TL nominal değerli 1.550.000.000 adet pay
Yurt İçi Bireysel	Şirket Çalışanları hariç, yurt dışında işçi, serbest meslek ve

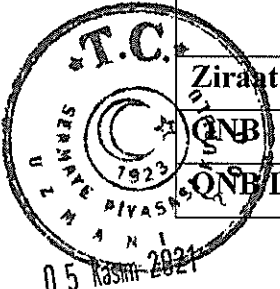


**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 43 Kat: 9  
 Beşiktaş - İSTANBUL  
 Tel: 00 90 212 250 0000  
 Mersis No: 0431 0071 0090 0010

**ISOT HOLDING A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:162/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*

KISALTMA	TANIM
Yatırımcılar	müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişiler
Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar	Asgari 1.001 adet başvuru yapmaları koşuluyla, Şirket çalışanları hariç, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, burada tanımlanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişiler
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	Merkezi Türkiye’de bulunan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kriterlerinden en az ikisini taşıyan kuruluşlar
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar	32 Sayılı Karar’la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar
Ziraat Katılım	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
QNB	QNB Finansbank A.Ş.
QNB Leasing	QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.



**GARANTİ YATIRIM ŞİRKETİ**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.** - Poçumca Sarayları  
 Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul / T.C. Yatırım İşleri Genel Müdürlüğü  
 Demirkent Sok. No: 1 34387 10100 Alibeyköy/Beşiktaş/İSTANBUL  
 Beşiktaş - İSTANBUL Tel: 00 90 212 263 6000 T.Sicil No: 5387  
 Kurtdereli V.D. 481 007 10 99  
 Mersis No: 0431 0071 6000 0010

**5517 HOLDING A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:169/8  
 06680 Balçıkçılar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

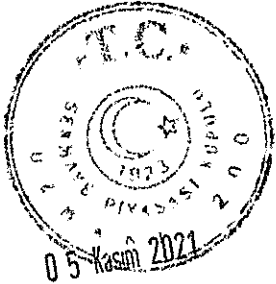
## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 20 Ekim 2021 tarihli yazısında;

- 1) "Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
- 2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
- 3) Borsa görüşünde "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması,

hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmiştir.



Handwritten signatures and initials, including a large 'A.S.' and several other signatures.

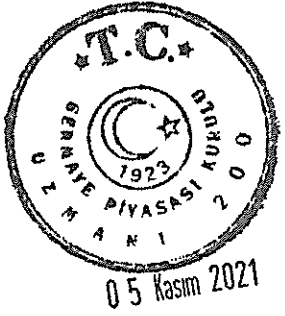
**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Alibey Mahallesi Çarşı Sok. No: 7/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbirlik Sermayelik**  
Dokuzuncu Eylül 2019  
Çayırbaşı Mh. Yeşil Çarşı Sok. No: 1/118  
Aynalıkavak - İSTANBUL  
Tel: 00 90 212 283 00 00 T.Sicil No: 5387  
Kurtuluş V.D. 481 007 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0030 0019

**İSBI HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:167/54  
06680 Balçık Sok. ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

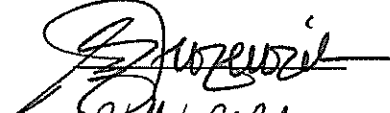
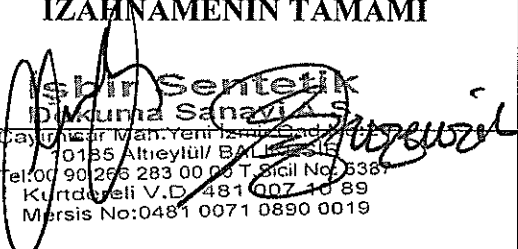



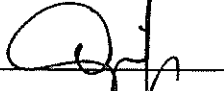
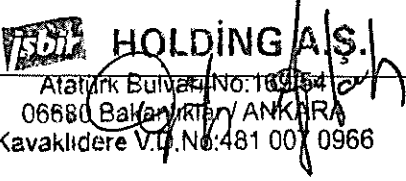


**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu / Beşiktaş / İstanbul  
Demirkent Sok. No: 7 34337 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 00 90 212 263 0030 / 00 90 212 263 0037  
Kurdereci V.D. 461 607 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0090 0019

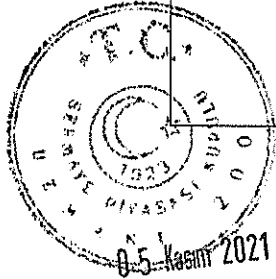
**İSBR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:16054  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

# 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

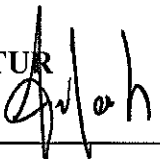
Bu izahname ve ekinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

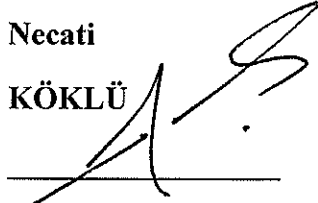
<u>İhracçı</u> İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Gürsel ÖTEGENGİL Unvan: Genel Müdür Vekili İmza:  Tarih: 03/11/2021	İZAHNAMENİN TAMAMI  İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. Cayırhan Mah. Yeni İşyeri Binası Kat: 15 0155 Altıeylül / BALKİRESE Tel: 00 90 266 283 00 00 T. Sicil No: 5387 Kurtdereli V.D. 481 007 10 89 Mersis No: 0481 0071 0890 0019
Ad, Soyad: Özer OKER Unvan: Mali İşler Direktörü İmza:  Tarih: 03/11/2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

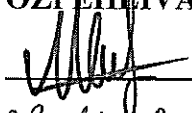
<u>Halka Arz Eden Pay Sahipleri</u> İşbir Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Metin GÜLTEPE Unvan: CEO İmza:  Tarih: 03/11/2021	İZAHNAMENİN TAMAMI  İŞBİR HOLDİNG A.Ş. Atatürk Bulvarı No: 16954 06680 Bakanlıklar / ANKARA Kavaklıdere V.D.No: 481 007 0966
Ad, Soyad: Ali KANTUR Unvan: Yönetim Kurulu Başkanı İmza:  Tarih: 03/11/2021	İZAHNAMENİN TAMAMI 

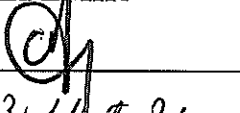


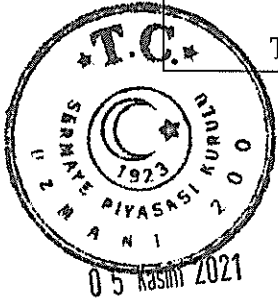


<b>Halka Arz Eden</b> <b>Ali KANTUR</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
Ad: Ali Soyad: KANTUR İmza:  Tarih: 03/11/2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arz Eden</b> <b>Necati KÖKLÜ</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
Ad: Necati Soyad: KÖKLÜ İmza:  Tarih: 03/11/2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arz Eden</b> <b>Mustafa ÖZPEHLİVAN</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
Ad: Mustafa Soyad: ÖZPEHLİVAN İmza:  Tarih: 03/11/2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arz Eden</b> <b>İhsan ÖZDEMİR</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
Ad: İhsan Soyad: ÖZDEMİR İmza:  Tarih: 03/11/2021	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Nispetiye Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34397  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İSİR HİSARLI MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Yolu  
No: 10103 A Blok Kat: 3  
Tic. Sic. No: 269283 Şişli / İstanbul No: 5387  
Tic. Sic. No: 269283 Şişli / İstanbul No: 5387  
Mersis No: 0481 0071 0390 0019

17

**İSİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/5  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

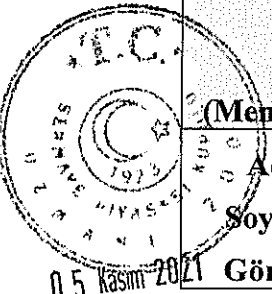
<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus</b> <b>Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad, Soyad:</b> Yavuz Jankat <b>BOZKURT</b>	<b>Unvan:</b> Genel Müdür Yardımcısı	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>İmza:</b> 		
<b>Tarih:</b> 03/11/2021		
<b>Ad, Soyad:</b> Anıl Can İPEKÇİ	<b>Unvan:</b> Birim Müdürü	
<b>İmza:</b> 		<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>Tarih:</b> 03/11/2021		

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

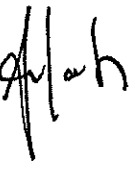
<b>31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 Tarihleri</b> <b>İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar ve</b> <b>Özel Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan</b> <b>Kuruluş</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Güney Bağımsız Denetim ve Serbest</b> <b>Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member</b> <b>of Ernst &amp; Young Global Limited)</b>		
<b>Ad:</b> Mehmet Başol	<b>Soyad:</b> ÇENGEL	<b>31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 Tarihleri</b> <b>İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar</b> <b>ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu</b>
<b>Görev:</b> Başdenetçi		

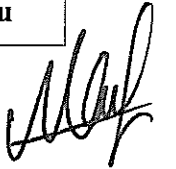
<b>30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide</b> <b>Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim</b> <b>Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Eren Bağımsız Denetim A.Ş.</b> <b>(Member Firm of Grant Thornton International)</b>		
<b>Ad:</b> Emir	<b>Soyad:</b> TAŞAR	<b>30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla</b> <b>Konsolide Finansal Tablolar ve</b> <b>Özel Bağımsız Denetçi Raporu</b>
<b>Görev:</b> Sorumlu Denetçi		











<p><b>31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 Tarihleri İtibarıyla Sona Eren Mali Dönemler ve 30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolar Kapsamında Yer Alan Gayrimenkul Ekspertiz Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Area Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</b></p>		<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><b>Ad:</b> Emre</p> <p><b>Soyad:</b> AKAR</p> <p><b>Görev:</b> Sorumlu Değerleme Uzmanı</p>	<p><b>31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 Tarihleri İtibarıyla Sona Eren Mali Dönemler ve 30 Haziran 2021 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolar Kapsamında Yer Alan Gayrimenkul Ekspertiz Raporları</b></p>	



**GARANTİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

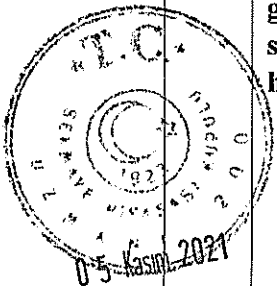
**Garanti Menkul Sermat**  
Doğuşma Sarıyer  
Çayırhisar Mh. Yenı İzmit Cd. No:29  
10185 Altıyıldız/BAĞCISARAY  
Tel: 40 90 263 283 0000 T.Sicil No: 5387  
Kurtköy V.D. 461 007 10 00  
Tic. Sicil No: 0351 0971 0290 0019

*(Handwritten signatures)*

**TSBİ HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/5  
06680 Bahanıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li> <li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li> <li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li> <li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li> </ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p><b>Hukuki Statü:</b> Anonim Şirket</p> <p><b>Tabi Olunan Mevzuat:</b> T.C. Kanunları</p> <p><b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti</p> <p><b>Adresi:</b> Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No: 29, Altıeylül, Balıkesir</p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>Şirket 53 yıldır Türkiye’de faaliyet göstermektedir. Kuruluşundan beri endüstriyel amaçla kullanılan ambalaj üretiminde faal olan Şirket’in ana faaliyet konusu, esnek, ortaboy, dökme yük konteynerleri ürünlerinin üretim ve satışını gerçekleştirmektir. Bu ürün dışında Halıtabanı üretimi yapmakta olup farklı yan ürünlerle de hitap ettiği müşteri ve pazar sayısını çeşitlendirmiştir. Temelde sentetik hammaddeler (polipropilen ve polietilen) kullanılarak gerçekleştirilen üretimi ile Şirket’in ambalaj sektörü ve teknik tekstil sektöründe yer aldığı söylenebilir. Şirket’in merkezi Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan Çayırhisar Fabrikası’dır. Bunun yanında Şirket’e ait ikisi Balıkesir OSB’de farklı konumlarda, üçüncüsü ise Çayırhisar Fabrikası’na yaklaşık 5 km mesafede Atköy, Altıeylül, Balıkesir’de olmak üzere üç farklı lokasyonda fabrika binaları bulunmaktadır. Şirket kendisine ait olan bu tesisler dışında Hindistan’da bulunan %99 iştiraki İşbir Mewar tesisinde yaptığı üretim ile yerel fason üreticilerle çalışmaktadır.</p> <p>Şirket’in Bigbag ve Halıtabanı olmak üzere iki ana ürün grubu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Şirket, entegre tesislerinde, iç tüketimde kullanmak için kurmuş olduğu makinelerde ürettiği PE Film ve Compound</p>



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi, Verencek Yolu  
 Demirkent Sok. No: 1/34337  
 Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
 Çayırhisar Mah. Yeni İzmir Caddesi No: 29  
 10185 Altıeylül/BALIKESİR  
 Tel: 00 90 266 284 0090 E-Posta No: 5387  
 Kurtdereli V.D. 481 007 10 03  
 Mersis No: 0431 0071 0000 0019

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:169/54  
 06680 Balanıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

ürünlerinin üretim fazlasını da müşterilerine satmaktadır. Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle ihtiyaç duyulan üç katlı cerrahi maske üretimi de yapmaktadır. Bu ürünlere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

- **Bigbag:** Bigbag'ler, içerisine doldurulan ürünü, yabancı madde, UV ve neme karşı koruyan, ürünün naklini ve stoklanmasını kolaylaştıran, doldurma ve boşaltma kolaylığının yanı sıra yüksek seviyede kullanım güvenliği sağlayan esnek ambalajlardır. Müşteri taleplerine göre iç torbalı veya torbasız, tek taşıma saplı, iki saplı veya dört saplı, farklı ebat, renk, model ve özelliklerde üretilebilmektedir. Şirket, 2020 yılsonu itibariyle satışlarının %82,6'sını oluşturan Bigbag üretimine 1993 yılında başlamıştır. 130.000 metrekare kapalı alanıyla Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük üretim tesislerinden birine sahip olan Şirket, Bigbag satışlarının 2018-2019 yıllarında ortalama %72,4'ünü 42 ülkeye, 2020 yılında ise %76,9'unu 40 ülkeye, 2021 yılının ilk 6 ayında ise %74,4'ünü 32 ülkeye ihraç etmiştir. İhraç etmiştir. 2000 kg'a kadar ürün depolama ve taşıma kapasitesine sahip esnek ambalaj ürünü olan Bigbagler, ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri standardına uygun üretilmektedir.
- **Halıtabanı:** Şirket'in 2020 yılı sonu satışlarının %10,3'ünü oluşturan ürünü Halıtabanı kumaşdır. Bu oran 2021 yılının ilk 6 ayında satışlarının %14,6'sını oluşturacak şekilde artmıştır. Şirket Türkiye'de Halıtabanı kumaşını üretilip pazara sunan ilk üreticidir. Türkiye, halı üretiminde Avrupa ve Amerika pazarında ihracatçı konumundadır. Şirket duvardan duvara tüfte halı üretimi yapan, tüfte banyo halısı üreten ve suni çim halı üreten şirketlere "1. taban" Halıtabanı kumaşını üretilip satmaktadır. Tüfte halı üretimi yapan şirketler Şirket'ten tedarik etmiş oldukları 1. taban halı tabanı kumaşını üzerine tafting makinesi ile halı iplerini işlemektedir. Duvardan duvara halının arka yüzüne ise RAM makinesi ve lateks ile 2. taban kumaşını yapıştırılmaktadır. 2. taban kumaşını, halı üretiminde Şirket'in ürettiği olduğu 2. taban Halıtabanı kumaşını olabileceği gibi keçe türü başka bir ürün de olabilmektedir.
- **PE Film:** Şirket sahip olduğu üç katlı blown film makinelerindeki blown film üretimini, öncelikli olarak ürettiği Bigbaglerde iç torba olarak kullanmaktadır. İç tüketimde kullanılmayan kapasite fazlası üretim ise özellikle Türkiye pazarında PE hortum/düz film (Rulo halinde), PE Film sheet (PE filmden kesilerek parça halinde düz film, hortum film), shrink hood (palet ambalajı üzerine, 6'lı sıvı cam/pet şişeler üzerine film olarak kaplanıp ısıyla büzülmesi sonucu oluşan ambalaj) veya stretch hood (özellikle palet ambalajı üzerine açılarak giydirilen ve üstü kaynatılarak ambalaj üzerinde esneme özelliğinden dolayı sarması sonucu oluşan ambalaj) haline getirilerek satılmaktadır. Bu ürün Şirket'in ana ürünleri arasında yer almamakta, Şirket yalnızca kapasite fazlasını değerlendirip satmaktadır.
- **Compound:** Şirket, makul düzeyde kullanıldığında içinde bulunduğu ürünün mekanik dayanımını arttıran, filmin yarılmasını engelleyen ve sertleştiren, fazla miktarda kullanıldığında dolgu malzemesi görevi gören ve üretim maliyetlerinin düşürülmesi için kullanılan PP ve PE

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

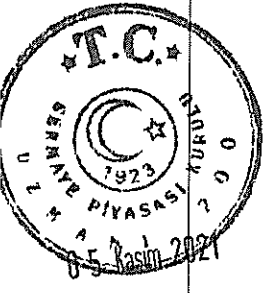
Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

**ESBİ HOLDİNG A.Ş.**

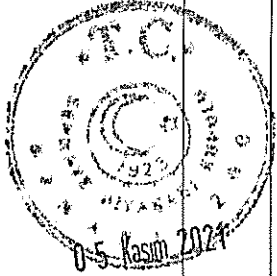
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.P.No:481007/0900

Handwritten signature or initials.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Katırcık Yolu Çantıköy Mah. Yenibosna Kat: 9 No:29  
Demirkeçi Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL  
Tel: 00 90 212 283 0000 T.Sicil No: 5387  
Kurtköy M.E. 481 007 10 09  
Merkez No: 0451 0071 0000 0013

		<p>taşıyıcılı kalsiyum karbonat Compound üretmekte ve bu üretimi öncelikle iç tüketimde kullanmaktadır. Kapasite fazlasını değerlendirmek için dış müşterilere satış gerçekleştirilmektedir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Üç Katlı Cerrahi Maske:</b> Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisinin başlaması sonrası üç katlı cerrahi maske üretimi için makine yatırımı yapmış ve üretime başlamıştır. Kendi ihtiyacı, grup şirketlerinin ihtiyacı ve diğer müşterileri için Sağlık Bakanlığı kayıtlı, melt blown filtre kullanılan üç katlı cerrahi maske üretmektedir.</li> </ul> <p>Şirket hali hazırda üç satış kanalı üzerinden faaliyetlerini yürütmekte olup bunlar direkt satışlar, ihale ile satışlar ve yurt dışı iştirakler ile satışlardır. Satış kanallarının çeşitliliği, ana pazarlarda kurulu Şirket iştiraklerinin varlığı, hedef müşterilere yakınlık ve potansiyel müşteri gruplarına doğrudan nüfuz edebilme yeteneği de Şirket'e önemli rekabet avantajları yaratmaktadır.</p>
B.4a	<p><b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b></p>	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler şöyle sıralanabilir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gıda sektörü bulunduğu her pazarda büyüme eğilimi göstermeye devam etmekte, bu durum da beraberinde gıda ürünlerinin ambalajına yönelik nitelikli talebi arttırmaktadır.</li> <li>• Artan çevre bilinci ve paralelindeki plastik ambalaj ürünlerine karşı özellikle Avrupa ülkelerinde gelişen negatif refleks bir belirsizlik olarak Şirket'in ve bulunduğu sektörün karşısında yer almaktadır.</li> <li>• Yurt içi pazardaki emek yoğun sektörü yakından ilgilendiren asgari ücretlerdeki artış ile yurt dışı pazardaki hammadde fiyatlarındaki artış, uluslararası deniz ve kara navlun fiyatlarındaki artışlar gibi belirsizlikler Şirket'i etkilemektedir.</li> <li>• Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek makroekonomik, sosyoekonomik ve politik gelişmelerden Şirket doğrudan etkilenmektedir.</li> <li>• COVID-19 pandemisi, Şirket'in faaliyetlerinde dalgalanmalara neden olmuştur. Üretimde 2020 yılında plansız duruşlar yaşanmış olsa da 2020 yılında toplam Halıtabanı ürün grubunda bir önceki yıla kıyasla satış tutarı bazında düşüş yaşanmış olsa da diğer ürün gruplarında yaşanan pozitif büyüme neticesinde toplam ciroda 2020 yılı faaliyetleri sonucunda %19 artış kaydedilmiştir. Bu kapsamda COVID 19 pandemisinin etkisinin sınırlı olduğu düşünülmektedir.</li> </ul>
B.5	<p><b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b></p>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesini temsil eden paylarına İşbir Holding (%89,73), İşbir Sünger (%2,40), İşbir Pazarlama (%0,13) ve İşbir Sentetik (%0,04) sahiptir. Buna ek olarak, Şirket'in paylarına sahip olan diğer kişiler ise İşbir Holding dışındaki Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri dışında kalan kişilerden (%2,35) oluşmaktadır. Şirket'in ana hissedarı İşbir Holding'tir ve Şirket'in sermayesinin %89,73'üne sahiptir.</p> <p>İşbir İnşaat, İşbir Holding'in sermayesinin %7,78'ine, İşbir Sünger %9,54'üne ve diğer gerçek kişi ortaklar %82,68'ine sahiptir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İşbir Holding'in sermayesinin %17,50'si halka açıktır.</p> <p>Şirket'in konsolidasyona tabi altı adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup Şirket'in bu bağlı ortaklıkları Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Türkiye'de kurulu bir şirket olan İnter Tekstil, Şirket'in</p>

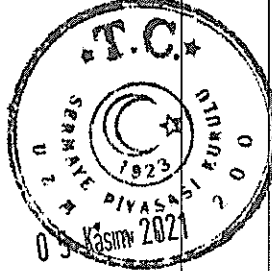


Handwritten signatures and initials.

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Beşiktaş Mahallesi, Teşvikiye Cad. No: 29  
 Beşiktaş - İSTANBUL  
 Tel: 00 90 212 266 23 0090 T.Sic.No: 3387  
 Kuruluş Y.D. 481 007 10 00  
 Mersis No: 0431 0071 0000 0019

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:169/64  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere Y.D. No:481 007 0966

		<p>sermayesinin %99'una sahip olduğu Hindistan'da kurulu bir şirket olan İşbir Mewar, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Almanya'da kurulu bir şirket olan İşbir Deutschland, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu ABD'de kurulu bir şirket olan İşbir US, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu İngiltere'de kurulu bir şirket olan İşbir UK ve Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu İsrail'de kurulu bir şirket olan İşbir Israel'dir. Şirket, konsolidasyona tabi bu bağlı ortaklıklarıyla birlikte bir grup oluşturmaktadır. Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları genel itibarıyla Şirket ile aynı sektörde faaliyet göstermektedir. Hindistan'da bulunan ve üretim yapan tesisleri dışında kurulmuş olan diğer şirketler Şirket'in ürünlerinin dağıtımını, pazarlanması ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Satış, pazarlama ve dağıtım amaçlı kurulan Şirket'in dört iştirakinin, Şirket'in toplam ihracatı içindeki payı 31.12.2020 itibarıyla %39, 2021 yılının ilk 6 ay sonu itibarıyla ise %34,1'dir.</p> <p>Şirket'in yurt içi satışları 2018, 2019, 2020 yıllarında sırasıyla 175.363.309 TL, 211.309.652 TL ve 209.102.411 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 90.478.540 TL olan yurtiçi satışlar 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 166.096.317 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in yurt dışı satışları ise 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 253.010.333 TL, 287.861.769 TL ve 386.983.337 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 177.013.977 TL olan yurtdışı satışlar 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla 304.311.860 TL'ye yükselmiştir. Yurtdışı satışların toplam satışlar içindeki payı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla %59,1, %57,7, %64,9 olmuştur. Bu oran 2020 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla %66,2, 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla %64,7 olarak gerçekleşmiştir.</p>
B.6	<p><b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</b></p> <p><b>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</b></p> <p><b>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün</b></p>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki ve oy haklarındaki payı %5'in üzerinde olan pay sahibi İşbir Holding'tir (%89,73).</p> <p>Şirket'in hiçbir ortağı farklı oy haklarına sahip değildir ve payları üzerinde bir imtiyaz bulunmamaktadır.</p> <p>Yukarıda açıklandığı üzere Şirket'in doğrudan ortağı İşbir Holding yönetim hakimiyetine doğrudan sahiptir. İşbir Holding'in yönetim hakimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarına %89,73 oranında sahip olmasıdır.</p> <p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla İşbir Holding sermayesinin temsil eden paylara İşbir İnşaat %7,78 oranında, İşbir Sünger %9,54 oranında ve diğer ortaklar %82,68 oranında sahiptir. İşbir Holding gerçek kişi ortakları arasında payları İşbir Holding sermayesinin %5 ve üzerini teşkil eden herhangi bir ortak bulunmamaktadır.</p>



*AS*

*ah*

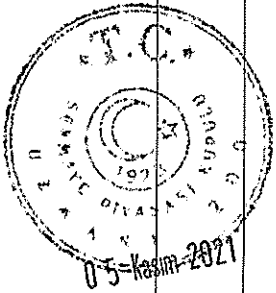
**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi Katip Çelebi Yolu No: 134337  
 Demirkent Sok. No: 134337  
 Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
 Doğan Sanayi A.Ş.  
 Y. Yılmaz Cd. Yeni İşbir Of. No:20  
 10185 Beşiktaş/İSTANBUL  
 Tic. Sic. No: 283 0090 T.Sicil No: 5387  
 Kuruluş Y.D. 481 097 10 93  
 Mersis No: 0833 0071 0000 0000

**İşbir HOLDING A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 100/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere Y.D. No:481 007,0966

*ah*

	kaynağı hakkında bilgi	
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<p><b>Satış Hasılatı:</b> Şirket'in satışları yurt içinde ve yurt dışında yaptığı Bigbag, Halıtabanı, PE Film, Compound ve diğer ürünlerin satışından oluşmaktadır. 2020 yılında Bigbag satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %82,6'sını, Halıtabanı satışından elde edilen gelirler toplam satışların %10,3'ünü, Compound satışından elde edilen gelirler toplam satışların %1,2'sini, PE Film satışından elde edilen gelirler toplam satışların %3,2'sini ve diğer ürünlerin satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %2,7'sini oluşturmuştur.</p> <p>2021 yılı ilk altı ayda Bigbag satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %79,6'sını, Halıtabanı satışından elde edilen gelirler toplam satışların %14,6'sını, Compound satışından elde edilen gelirler toplam satışların %0,7'sini, PE Film satışından elde edilen gelirler toplam satışların %3,1'ini ve diğer ürünlerin satışından elde edilen gelirler toplam gelirlerin %2,1'ini oluşturmuştur.</p> <p>Şirket'in satışları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 mali yıllarında sırasıyla 428.373.642 TL, 499.171.421 TL ve 596.085.748 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 267.492.517 TL olan satışlar 2021 yılının ilk 6 ayında 470.408.177 TL olmuştur. Satışlardaki artış 2018'den 2019'a %17, 2019'dan 2020'ye %19 olarak gerçekleşirken, 2021 yılının ilk 6 ayında 2020 yılının ilk 6 ayına göre %76 artış yaşanmıştır. 2020 ve 2021 yıllarındaki satış büyümesi, özellikle Avrupa'ya yapılan Bigbag satışları ve döviz kurunun/kurlarının artışından kaynaklanmaktadır.</p> <p><b>Satışların Maliyeti ve Brüt Kar:</b> Satışların maliyeti 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarda sırasıyla 302.073.237 TL, 383.542.211 TL ve 401.139.133 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 201.522.655 TL olan satış maliyetleri 2021 yılının ilk 6 ayında 345.363.800 TL'ye yükselmiştir. Satışların maliyeti 2018'den 2019'a %27, 2019'dan 2020'ye %5 artış göstermiştir. 2021 yılının ilk 6 ayında ise 2020 yılının ilk 6 ayına göre %71 büyüme yaşanmıştır. Satışların maliyeti; direkt ilk madde malzeme, satılan ticari mal maliyeti, fason hizmet giderleri, enerji giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve itfa payı, bakım onarım giderleri, sigorta giderleri ile diğer giderlerden oluşmaktadır.</p> <p>Şirket'in brüt karı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarında sırasıyla 126.300.405 TL, 115.629.210 TL, ve 194.946.615 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 65.939.862 TL olan brüt kar 2021 yılının ilk 6 ayında 125.044.377 TL'ye yükselmiştir. Buna bağlı olarak Şirket'in brüt kar marjı 2018, 2019 ve 2020 yıl sonlarında %29, %23 ve %33 olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayı için %25 olan kar marjı 2021 yılı ilk altı ayında %27'e yükselmiştir.</p> <p><b>Faaliyet Giderleri:</b> Şirket'in kar zarar tablosunda takip edilen AR-GE giderleri 2018'de 830.347 TL iken, 2019 yılında %95 azalarak 37.544 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %4577 artarak 1.755.982 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk altı ayda AR-GE giderleri 2020 yılı ilk altı ayına göre % 354 artarak 2.583.063 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılında aktifleştirdiği AR-GE projelerinin artması sonucu, bu projelere dair amortisman ve itfa giderleri de artış göstermiştir. 2020 yılındaki AR-GE giderlerinin artışının ana sebebi amortisman ve itfa giderlerindeki artıştır.</p>



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Akmerkezi Mahallesi / Teşvikiye / Beşiktaş / İstanbul  
 Demirkent 801 / No: 1 34337 / İstanbul  
 Beşiktaş - İSTANBUL

**Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
 Dokuz Eylül Sanayi Sitesi / 10135 Akmerkezi Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul  
 Kurumlar Dairesi / V.D. 481 007 10 00  
 Mersis No: 0431 0071 0890 0010

**ISDI HOLDİNG A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 100/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere / V.D. No: 481 007 0966



31 Aralık 2018'de sona eren mali yılda 12.221.779 TL olan satış pazarlama dağıtım giderleri 31 Aralık 2019'de sona eren mali yılda %2 artarak 12.466.785 TL olmuştur. 2020 yılında ise satış ve pazarlama giderleri bir önceki yıla göre %20 artış göstererek 14.906.005 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk altı ayda satış pazarlama dağıtım giderleri 2020 yılı ilk altı ayına göre %132 artarak 7.999.152 TL olarak gerçekleşmiştir.

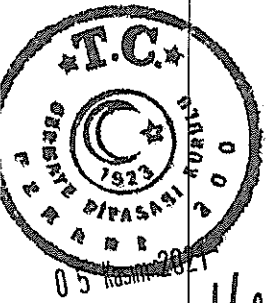
Şirket'in genel yönetim giderleri 2018 yılında 16.335.520 TL olmuştur. 2019 yılında 2018'e göre %41 artış göstererek 23.035.771 TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in genel yönetim giderleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %12 artış göstererek 25.789.892 TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılı ilk altı ayda ise Şirket'in genel yönetim giderleri, 2020 ilk altı aya göre %136 artarak 26.149.959 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri; kur farkı gelirleri, konusu kalmayan karşılıklar, vade farkı geliri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllar için sırasıyla 78.139.469 TL, 44.576.132 TL, ve 71.881.139 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 48.388.051 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2021 yılı ilk 6 ayı itibariyle ise 66.422.727 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2019 yılında 2018'e göre %43 düşüş göstermiş, 2020 yılında ise 2019'a göre %61 artış göstermiştir. Bu gelir kalemi 2021 ilk altı ayında ise, 2020 yılının ilk altı ayına göre %37 artış göstermiştir.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri; kur farkı giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020'de biten mali yıllar için sırasıyla 73.313.242 TL, 46.160.966 TL, ve 38.459.274 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 14.864.051 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2021 yılı ilk 6 ayı itibariyle ise 29.436.313 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2019 yılında 2018'e göre %37, 2020 yılında ise 2019'a göre %17 düşüş göstermiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2021 ilk altı ayında, 2020 yılının ilk altı ayına göre %98 artış göstermiştir.

**Finansman Gelirleri ve Giderleri:** Şirket'in finansman gelirleri; kur farkı gelirleri, türev işlemlerden kaynaklanan gelirler ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020'de biten mali yıllarda Şirket'in finansman gelirleri sırasıyla 53.743.218 TL, 42.606.812 TL ve 99.796.379 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 8.610.725 TL olan finansman gelirleri, 2021 yılı ilk 6 ayı itibariyle ise 34.409.316 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gelirleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %21 düşerken, 2020 yılında 2019'a göre kur değişimi kaynaklı olarak %134 artmıştır. Şirket'in finansman gelirleri 2021 ilk altı ayında, 2020 yılının ilk altı ayına göre yine kurlardaki yükseliş sebebiyle %300 artış göstermiştir.

Şirket'in finansman giderleri; kur farkı giderleri, türev işlemlerden kaynaklanan giderler, faiz ve komisyon giderleri ile kıdem tazminat karşılığı faiz maliyetinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde biten mali yıllarda finansman giderleri sırasıyla 115.050.832 TL, 77.616.900 TL ve 179.869.717 TL olmuştur. 2020 yılının ilk 6 ayında 60.851.800 TL olan finansman giderleri, 2021 yılı ilk 6 ayı itibariyle ise 85.497.960 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman



Handwritten signature and initials.

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Besiktas - İSTANBUL

**İbırir Sektör**  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Tel: 0090 262 283 6000 T. San. No: 5387  
Nispetiye V.D. 481 607 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0000 0019

**VEBA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06660 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Handwritten signature.

giderleri 2019 yılında bir önceki yıla göre %33 düşerken, 2020 yılında 2019'a göre %132 artış göstermiştir. Şirket'in finansman giderleri 2021 ilk altı ayında ise, 2020 yılının ilk altı ayına göre %41 artış göstermiştir. Kur farkı giderlerinin, finansman giderlerindeki en önemli kalem olduğu görülmektedir. 2020 ve 2021 yıllarında TL'nin yabancı para birimleri karşısında hızlı değer kaybı sonucu, Şirket'in döviz cinsli borçlarından kaynaklanan kur farkı giderlerinde artış görülmüştür.

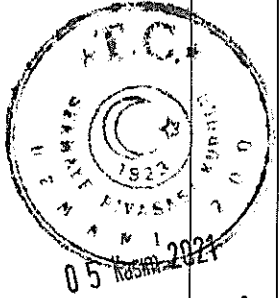
**Net Dönem Karı:** Satışlarda ve maliyetlerde yaşanan değişimlere paralel olarak Şirket'in net dönem karı, 31 Aralık 2018'de biten mali yıl için 34.586.274 TL olmuştur. 2019 yılında Şirket net karını %4 artırarak 36.004.904 TL'ye çıkarmıştır. 2020 yılında ise net kar bir önceki yıla göre %122 artarak 79.844.695 TL seviyesine ulaşmıştır. 2020 yılının ilk 6 ayında 29.567.461 TL olan net kar, 2021 yılı ilk altı ayında şirketin net karı 54.081.770 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kar marjı 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarda sırasıyla %8, %7 ve %13 olmuştur. 2021 yılı ilk altı ay şirketin net kar marjı %11 olarak gerçekleşmiştir.

**Aktifler Toplamı:** Şirket'in aktifleri, temel olarak dönen varlıklar ve duran varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2018, 2019, 2020 yıllarına ait ve 30 Haziran 2021 tarihli mali tablolar incelendiğinde Şirket'in aktiflerinin sırasıyla 472.683.273 TL, 604.683.097 TL, 832.578.818 TL ve 1.018.980.012 TL olduğu görülmektedir. Aktifler 2018 yılından 2019 yılına %28, 2019 yılından 2020 yılına ise %38büyüme göstermiştir.

**Dönen Varlıklar:** Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020'de biten yıllardaki mali tabloları ve 30.06.2021 tarihli mali tablosu incelendiğinde dönen varlıklarının sırasıyla 290.384.173 TL, 368.338.657 TL, 604.441.670 TL ve 766.742.587 TL olduğu görülmektedir. Dönen varlıklar 2018 yılından 2019 yılına %27, 2019 yılından 2020 yılına %64 oranında artış göstermiştir. Dönen varlıkların toplam aktifler içindeki payı 2018, 2019, 2020 yıllarında ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sırasıyla %61, %61, %73 ve %75 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında dönen varlıkların aktifler içindeki payının artışı, Şirket'in daha fazla stokla çalışma kararından dolayı stok miktarının artışı ve faaliyetlerin büyümesi nedeniyle artan ticari alacak ile nakit ve nakit benzerlerinin artışından kaynaklanmaktadır.

**Duran Varlıklar:** Duran varlıklar 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde biten mali yıllar ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, sırasıyla 182.299.100 TL, 236.344.440 TL, 228.137.148 TL ve 252.237.425 TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı aynı dönemde sırasıyla %39, %39, %27, %25'dir. 2018'den 2019'a duran varlıklar %30 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye %3 düşüş göstermiştir. 2020 yılında, finansal yatırımlar kalemi altında bulunan Şirket'in sahip olduğu paylar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçekleştirilen kısmi bölünme dolayısıyla, ilişkili taraf konumunda bulunan İşbir Sünger'e TL cinsinden finansman amaçlı sağlanan diğer alacaklar ise tahsil edilmesi sebebiyle bilançodan çıkarılmıştır.

**Kısa Vadeli Yükümlülükler:** 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihli mali yılı ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal tabloları incelendiğinde Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin sırasıyla 297.343.072 TL, 318.289.251 TL, 475.311.373 TL ve 574.897.242 TL olduğu görülmektedir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam aktiflere oranı



Handwritten signatures and initials.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş. Menlik Mahallesi Tuncelik Yolu Demirkent Sok. No: 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

Okuma Şeyh... Kurtuluş V.D. 481 007 10 99 Mersis No: 0431 0071 0000 0099

ALTA HOLDING A.Ş. Atatürk Bulvarı No:18/51 06680 Bakanlıklar / ANKARA Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

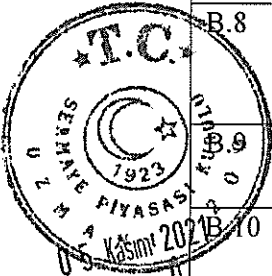
aynı dönemde sırasıyla %63, %53 %57 ve % 57 olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 2018 yılından 2019'a %7, 2019 yılında 2020'ye %49 oranında artış göstermiştir. Kısa vadeli yükümlülükler içindeki en büyük paya sahip kalem kısa vadeli borçlanmalardır. 2020 ve 2021 yılında döviz kurlarının artışıyla Şirket'in yabancı para cinsinden olan borçlarının TL değerinde artış yaşanmıştır. Bunun yanı sıra Şirket Türk Eximbank'tan ihracat kredileri kullanmıştır. Ayrıca kapasite artırımı ve yenileme yatırımları nedeniyle kullanılan finansal kiralama işlemlerinden borçlar ve uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarında yaşanan artışlar 2020 ve 2021 yılında kısa vadeli yükümlülüklerde gerçekleşen artışın temel sebepleridir.

**Uzun Vadeli Yükümlülükler:** 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları incelendiğinde Şirket'e ait uzun vadeli yükümlülüklerin sırasıyla 35.921.956 TL, 67.402.122 TL, 139.299.020 TL ve 180.957.989 TL olduğu görülmektedir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam aktiflere oranı 2018, 2019, 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihinde sırasıyla %8, %11 %17 ve % 18 olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 2018 yılından 2019'a %88, 2019 yılında 2020'ye %107 oranında artış göstermiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin artışı, Şirket'in 2020 yılında sağlanan Kredi Garanti Fonu garantili düşük faizli krediler-den yararlanarak vadesi gelen ya da yakında gelecek olan yüksek faizli kredileri vadelerinde kapatmayı ve Şirket'in faiz yükünü hafifletmeyi hedeflemesinden kaynaklanmaktadır.

**Özkaynaklar:** Şirket'in özkaynakları 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ile biten mali yıllarda ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sırasıyla 139.418.245 TL, 218.991.724 TL, 217.968.425 TL ve 263.124.781 TL olmuştur. Özkaynakların toplam aktiflere oranı aynı yıllar için sırasıyla %29, %36, %26 ve %26 olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 2018'den 2019'a %57 artış gösterirken 2019'dan 2020'ye ciddi bir değişikliğe uğramamıştır. Yukarıdakilere ek olarak, her bir mali tablo döneminde ve sonrasında Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarında önemli değişiklikler gerçekleşmemiştir.

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetçi raporlarında sınırlı olumlu görüş verilmiştir. 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla hazırlanan 6 aylık finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetçi raporunda da sınırlı olumlu görüş verilmiştir. 31 Aralık 2018 itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı uyarınca gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılarak ölçülmesi gereken finansal yatırımların, Şirket tarafından maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmesi nedeniyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Söz konusu söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değer tespitiyle ilgili 2019 yılsonu raporlamasında bağımsız bir değerlendirme şirketinin hazırladığı

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Beşiktaş Toplu Demirkent Sok. No: 134337 Beşiktaş - İSTANBUL



**İşbir** HOLDING A.Ş.  
Dokuzuncu Eylül Bulvarı No: 48  
11790 Altınoluk / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 00 90 212 463 243 0050 Faks: 00 90 212 463 243 0051  
Kıbrısçılar V.D. 481 007 10 00  
Mersis No: 0431 0071 0050 0019

**İşbir** HOLDING A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 161/51  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

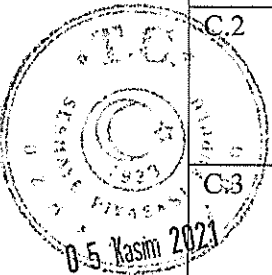
Alah

		<p>değerleme çalışması bulunmaktadır. Gerçeğe uygun değer artışının tümü 2019 yılına ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiş olup; ilgili gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı düzeltme tutarının 31 Aralık 2018 ve öncesi dönemlere ilişkin etkisi belirlenmemiştir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarda, Şirket'in kısmi bölünme sırasında özkaynak yatırımlarından İşbir Sünger Sanayi A.Ş.'ye ilişkin cari dönemde oluşabilecek gerçeğe uygun değer farkının tespitine ilişkin kısmi bölünme çerçevesinde çıkış tarihi itibarıyla bir değerleme çalışması gerçekleştirilmemiş olması sonucu söz konusu finansal varlığın gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı cari dönem konsolide finansal tablolarında bir düzeltme gerekip gerekmediğinin bağımsız denetim firması tarafından tespit edilememesi ve bu durumun bilgilerin karşılaştırılabilirliği üzerindeki muhtemel etkileri sebebiyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir.</p> <p>30 Haziran 2021 tarihli finansal tablolarda görünen 215.879.451 TL tutarındaki stok kalemlerinin sayımına denetçinin fiziki olarak katılamamasının ve yüksek işlem hacmine sahip olunan bu kalemin geriye dönük alternatif yöntemlerle stok miktarlarının denetlenememesinin, stoklara ve diğer hesaplara olabilecek muhtemel etkileri sebebiyle sınırlı olumlu görüş verilmiştir.</p>
--	--	---

B.11	<b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması</b>	<p>Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemlerine ait "uyarlanmış" net işletme sermayesi sırasıyla 132.116.262 TL, 142.311.654 TL, 280.472.024 TL ve 410.388.153 olarak gerçekleşmiştir. Aynı döne, ticari alacak tahsil süresi sırasıyla 117 gün, 100 gün, 116 gün ve 124 gün olarak; stok gün süresi 115 gün, 87 gün, 149 gün ve 145 gün olarak; ticari borç ödeme gün süresi 121 gün, 82 gün, 66 gün ve 52 gün olarak gerçekleşmiştir. Mevcut kredi imkanları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.</p>
------	--	--

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	<p>İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in sermayesini temsil eden paylardır. Söz konusu paylar arasında herhangi bir grup ayrımı bulunmamakta olup, dolayısıyla bu payların herhangi bir imtiyazı da bulunmamaktadır.</p> <p>Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.</p>
C.2	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	Paylar TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	<b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay</b>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 987.975.525 TL (dokuz yüz seksen yedi milyon dokuz yüz yetmiş beş bin beş yüz yirmi beş Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayesi 125.965.993,92 TL (yüz yirmi beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş) olup, işbu (bir kuruş) itibari değerinde</p>



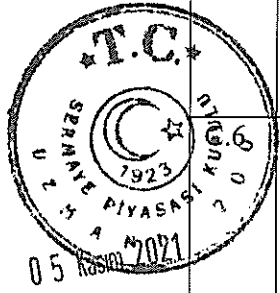
**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Katip Çelebi Yolu  
Demirkent Sok. No: 134337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİR SÜNGER SANAYİ A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D. No:481/007/0966

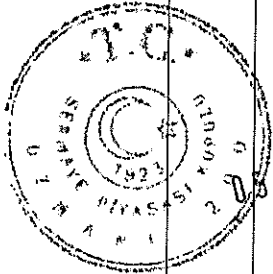
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere M.D. No:481/007/0966

*Handwritten signatures and initials.*

	<p><b>sayısı</b></p> <p><b>Her bir payın nominal değeri</b></p>	<p>12.596.599.392 (oniki milyar beş yüz doksan altı milyon beş yüz doksan dokuz bin üç yüz doksan iki) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir.</p> <p>Her bir Şirket payının nominal değeri 1 (bir) Kuruş olup bedeli tamamen ödenmemiş pay bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket 30 Eylül 2021 tarih ve 867 sayılı Yönetim Kurulu kararı kapsamında 2 Mart 2021 tarih ve 848 sayılı Yönetim Kurulu kararını (18 Mart 2021 tarih ve 855 sayılı yönetim kurulu kararı ve 6 Mayıs 2021 tarih ve 860 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca tadil edildiği haliyle) iptal etmiş, aynı karar kapsamında sermaye artışı kararı almış ve sermaye artışına karar verilen bu karar 1 Ekim 2021 tarihinde tescil edilip 1 Ekim 2021 tarih ve 10421 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İlgili sermaye artırımı kararı kapsamında Şirket çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL'den 141.465.993,92 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 15.500.000 TL'ye tekabül eden 1.550.000.000 adet payın, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verilmiştir.</p>
C.4	<p><b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b></p>	<p>Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19)</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19)</li> <li>• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)</li> <li>• Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30)</li> <li>• Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30)</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14)</li> <li>• İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2)</li> <li>• Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439)</li> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24)</li> <li>• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)</li> </ul> <p>Halka arz edilen paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.</p>
C.5	<p><b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b></p>	<p>Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.</p>
	<p><b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için</b></p>	<p>Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 1 Ekim 2021 tarihinde başvuru yapılmıştır.</p> <p>Borsa İstanbul'un halka arza ilişkin 20 Ekim 2021 ve BİAŞ-4-4070 sayılı görüşüne işbu izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.</p>



	başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin Karın Dağıtımını başlıklı 25'inci maddesinde düzenlenmiştir.</p> <p>Kar Dağıtım Politikası 2 Mart 2021 tarih ve 850 sayılı Yönetim Kurulu karar ile belirlenmiştir. Buna göre, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, genel kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımını yapılmamasına karar verilebilir.</p>



Kasım 2021

#### D—RİSKLER

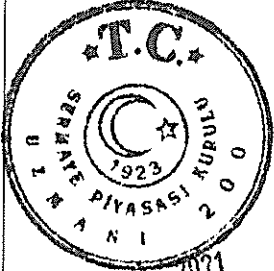
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p><b>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir.</li> <li>Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.</li> <li>Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir.</li> <li>Şirket'in kullandığı hammaddelerin arzında ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>Şirket ithal hammadde kullanımı sebebiyle kur dalgalanmalarına ve yabancı para açık pozisyonuna maruz kalabilir.</li> <li>Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in ihracat hacmini etkileyebilir.</li> </ul>
-----	---	---

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Beşiklik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İştirak Sermayesi**  
Doğuş İnşaat Sanayi  
Tic. Sic. No: 27090 / Mh. Yenikapı  
10130 Altıyol / B3 LİKESİ  
00 30 263 22 000 T.Sic. No: 5387  
Kurdoreh V.D. 40 107 10 09  
Mersis No: 0431 0071 0030 0019

**İsbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 108/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepeyik Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş / İSTANBUL



- Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir.
- Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Kilit yöneticilerin Şirket'ten ayrılması faaliyetlerin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.
- Gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur.
- Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin tabi olduğu yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
- Yetişmiş nitelikli personel yetersizliği veya yetişmiş personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.
- Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri ve/veya diğer kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu ile buna bağlı olarak faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilebilir.
- Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.

#### İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Polietilen ve polipropilenin petrol bazlı ürünler olması sebebiyle, petrol üreticisi ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmeler sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir.
- Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.
- Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler sektöre ve Şirket'e etki edebilir.
- Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

D.3 Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli faktörleri hakkında bilgi

- Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.
- İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.
- Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.
- Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

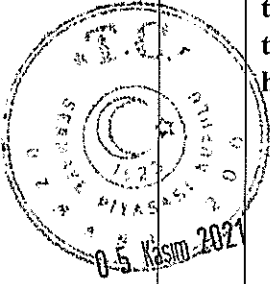
**İstanbul Senelik**  
Kurumlar Bakanlığı  
Çayırhalı 4/4h. Yeşilkent Çarşısı:25  
10140 Atıfhan / MİTTELKESİ  
Tel: 00 30 268 2121 0000 Faks No: 5307  
Kurtköy V.D. 481 007 10 00  
Mersis No: 0431 0071 0000 0019

**İSİT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:16/5/1  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket'in sermayesinin önemli miktarına sahip olan ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan İşbir Holding'in çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir.</li> <li>• Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.</li> </ul> <p><b>Diğer Riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• COVID-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.</li> <li>• Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.</li> </ul>
--	--	--

**E—HALKA ARZ**

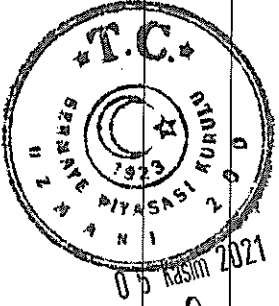
E.1	<b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	<p>Halka arz, Şirket'in sermaye artırımı ve Şirket ortaklarının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halk arz sonucunda ek satış olması halinde 15.520.000 TL nominal değerli payların satışından 183.912.000 TL, ek satış olmadığı durumda ise 10.350.000 TL nominal değerli payların satışından 122.647.500 TL brüt gelir elde edecektir.</p> <p>Şirket, halka arz sonucunda 15.500.000 TL nominal değerli payların satışından 183.675.000 TL brüt gelir elde edecektir.</p> <p>Halka arza ilişkin bağımsız denetim maliyetinin 400.000 TL, MKK üyelik ücretinin 103.592 TL, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler maliyetinin 312.600 TL, hukuki danışmanlık maliyetinin 550.000 TL ve Borsa İstanbul işlem görme başvuru ücretinin 18.000 TL olması beklenmektedir. Şirket tarafından karşılanacak Kurul ücretinin 225.553 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacak Kurul ücretinin, ek satış olması durumunda 84.196 TL, ek satış olmaması durumunda 56.149 TL olması beklenmektedir. Aracılık komisyonunun ise halka arz fiyatı üzerinden hesaplanacak şekilde, ek satış olması durumunda 7.720.708 TL, ek satış olmaması durumunda 6.342.256 TL olması beklenmektedir. Tüm bedeller vergiler hariç olarak belirtilmiştir.</p> <p>Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyet ve pay başına maliyet tutarlarının ek satış olması halinde 9.414.649 TL ve 0,30 TL, ek satış olmadığı takdirde 8.008.150 TL ve 0,31 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.</p>
E.2a	<b>Halka arzın gerekçesi, halka</b>	Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, biliniş ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve



Handwritten signatures and initials in blue ink.



	<p>arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</p>	<p>hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi hedeflenmektedir. Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arzı kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar'ın halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Sermaye artışı yoluyla gerçekleşecek halka arz ile yaklaşık 178.489.774 TL brüt gelir elde edilmesi planlanmaktadır. Şirket, halka arz gelirlerinin en büyük kısmını (yaklaşık %47,5-%52,5 oranında), kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülüklerinin bir kısmının geri ödenmesinde kullanmayı planlamaktadır. Bu kapsamda kapatılması planlanan farklı para birimlerinden oluşan kredi yükünün toplam 90 milyon TL'yi aşmayacağı düşünülmekte olup, geri ödemesi gerçekleştirilecek kredilerin seçiminde Şirket'in menfaatleri dikkate alınacaktır. Şirket, halk arz gelirlerinin %27,5-%37,5 kadarkı kısmını Şirket'in yeni yatırımlarının devreye girmesi ile ilerleyen dönemde faaliyetlerinin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanmasında, %15-%20'lik kısmını ise Şirket'in gerek yurt içi gerekse yurt dışı tesislerinde kapasite, verimlilik ve üretim kabiliyetlerinin artırılması amaçlı yatırımların gerçekleştirilmesi için kullanmayı planlamaktadır. Şirket bu amaçla Türkiye'de ve Hindistan'da yer alan tesisleri özelinde farklı yatırım planları için fizibilite çalışmaları sürdürmekte olup, ekonomik konjoktür, pazar eğilimleri ve müşteri talepleri doğrultusunda yatırımlarını nihai hale getirecektir. Şartların ve yatırım planlarının uygun olmaması veya Şirket çıkarları ile çeliştiği düşünülmesi halinde Şirket yatırım kararlarından vazgeçebilir.</p>
<p>E.3</p>	<p>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</p>	<p>Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri 0,01 TL olup sermaye artırımını yöntemiyle 15.500.000 TL nominal değerli 1.550.000.000 adet yeni pay ile ortak satışı yöntemiyle ek satış olmaması durumunda 10.350.000 TL nominal değerli 1.035.000.000 adet, ek satış olması durumunda ise 15.520.000 TL nominal değerli 1.552.000.000 adet pay halka arz edilecektir. Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesi 125.965.993,92 TL iken halka arz sonrasında çıkarılmış sermayesi 141.465.993,92 TL olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %18,27'dir. Ek satış kapsamında halka arz edilecek olan Ek Satışa Konu Paylar'ın nominal değeri 5.170.000 TL olup halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %3,65'tir. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar ve Ek Satışa Konu Paylar'ın nominal değeri toplam 31.020.000 TL, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %21,93 olmaktadır.</p> <p>Halka arz, Garanti Yatırım liderliğinde kurulacak konsorsiyum aracılığıyla, sabit fiyat ile talep toplama yöntemiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Ek satış hariç halka arz edilecek toplam 25.850.000 TL nominal değerli payların 517.000 TL nominal değerli %2'lik kısmının Şirket Çalışanları'na, 9.047.500 TL nominal değerli %35'lik kısmının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a, 5.945.500 TL nominal değerli %23'lük kısmının Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a, 7.755.000 TL nominal değerli %30'luk kısmının Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a, 2.585.000 TL değerli %10'luk kısmının ise Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi</p>



planlanmaktadır.

Ek satış olması durumunda, halka arz edilebilecek 31.020.000 TL nominal değerli payların 620.400 TL nominal değerli %2'lik kısmının Şirket Çalışanları'na, 10.857.000 TL nominal değerli %35'lik kısmının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a, 7.134.600 TL nominal değerli %23'lük kısmının Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a, 9.306.000 TL nominal değerli %30'luk kısmının Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a, 3.102.000 TL değerli %10'luk kısmının ise Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi planlanmaktadır.

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iş günü Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

E.4

**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**

İhraççı'nın mevcut paylarının halka arzından pay satışı yapacak Şirket ortakları pay satış geliri elde edecektir.

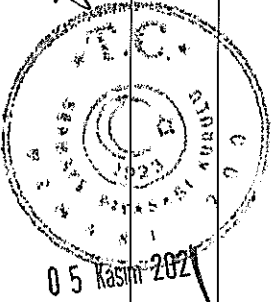
İhraççı'nın paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile Garanti Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Garanti Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Garanti Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Garanti Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza Aracılık Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

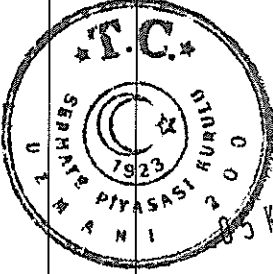
Şirket ile 31.12.2020 tarihine kadar mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) doğrudan ya

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul  
Demirkesen Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş / İSTANBUL



*[Handwritten signatures and initials]*

**GARANTİ KANTUR**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Teşekkül Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL



2021 Kasım 2021

E.5

**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı**  
**Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**

da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited), Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile mevcutta mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (member of Grant Thornton LLP) ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş (member of Grant Thornton LLP) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş (member of Grant Thornton LLP) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş (member of Grant Thornton LLP) Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş (member of Grant Thornton LLP), Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri olarak İşbir Holding A.Ş., Ali KANTUR, Necati KÖKLÜ, Mustafa ÖZPEHLİVAN ve İhsan ÖZDEMİR ile İhraççı olarak İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. Şirket paylarını halka arz edecektir.

Şirket, 30 Eylül 2021 tarih ve 869 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanarak verilen 1 Ekim 2021 tarihli beyan ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olduğu Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri (borsa üzerinden ya da borsa dışında) halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan satmayacağını, satma taahhüdünde bulunmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufla bulunmayacağını, bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere yukarıda sayılan işlemler sonucu dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Ali KANTUR, Necati KÖKLÜ, Mustafa ÖZPEHLİVAN ve İhsan ÖZDEMİR ayrı ayrı verdikleri 1 Ekim 2021 tarihli yazılı beyanlarında portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden İşbir Holding, 30 Eylül 2021 tarih ve 739 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanarak verilen 1

**İşbir Holding**  
Dokuz Eylül Sanayi Sitesi  
Gayrimenkul Mh. Yeni Sanayi No: 99  
10135 Alayunt / İZMİR  
Tel: 00 90 262 283 8000 T. San. No: 5387  
Kurtdereli V.D. 831 067 10 99  
Mersis No: 0431 0371 0000 0013

35

**İŞBİR HOLDİNG A.Ş.**

Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Balançıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0956

*flah*

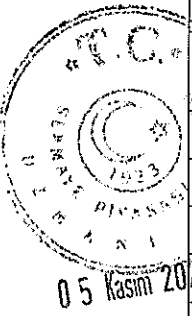




#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

##### Bilanço

TL / Konsolide	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
<b>VARLIKLAR</b>	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>290.384.173</b>	<b>368.338.657</b>	<b>604.441.670</b>	<b>766.742.587</b>
Nakit ve nakit benzerleri	23.218.110	39.833.058	135.977.617	144.236.590
Finansal yatırımlar	11.198.624	61.763.566	70.814.632	82.953.985
- Kullanım kısıtlı banka bakiyeleri	11.198.624	61.763.566	70.814.632	82.953.985
Ticari alacaklar	137.369.496	136.914.258	188.870.731	271.897.617
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.746.396	1.230.959	9.659.033	5.684.646
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	133.623.100	135.683.299	179.211.698	266.212.971
Diğer alacaklar	4.604.346	19.372.786	14.808.510	12.057.576
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	415.000	16.748.722	-	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	4.189.346	2.624.064	14.808.510	12.057.576
Stoklar	94.905.286	91.335.661	163.808.068	215.879.451
Peşin ödenmiş giderler	1.756.972	3.891.152	2.817.600	9.406.031
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	488.271	7.425	-
Diğer dönen varlıklar	17.331.339	14.739.905	27.337.087	30.311.337
<b>Duran varlıklar</b>	<b>182.299.100</b>	<b>236.344.440</b>	<b>228.137.148</b>	<b>252.237.425</b>
Finansal yatırımlar	17.419.619	67.735.515	-	-
Diğer alacaklar	10.397.944	10.969.872	-	-
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10.397.944	10.969.872	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.004.794	3.004.794	-	-
Maddi duran varlıklar	149.410.347	141.667.451	186.266.086	188.596.068
Kullanım hakkı varlıkları	-	5.572.959	20.057.754	40.107.479
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.922.123	7.210.198	20.868.063	22.872.430
-Diğer Maddi olmayan duran varlıklar	1.922.123	7.210.198	13.279.568	15.283.935
Serüfeye	-	-	7.588.495	7.588.495
Diğer duran varlıklar	144.273	183.651	945.245	661.448
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>472.683.273</b>	<b>604.683.097</b>	<b>832.578.818</b>	<b>1.018.980.012</b>



05 Kasım 2021  
**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu  
 Demirkent Sok. No: 7 34337  
 Beşiktaş - İSTANBUL

31.12.2018  
 31.12.2019  
 31.12.2020  
 30.06.2021  
 38

**SOFA HOLDING A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No:169/54  
 06880 Bakanlar / ANKARA  
 Kavaklıdere Y.D.No:481 0070966

*(Handwritten signatures and initials)*

<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>297.343.072</b>	<b>318.289.251</b>	<b>475.311.373</b>	<b>574.897.242</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	142.137.918	183.638.858	285.781.610	350.171.628
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	29.541.058	34.545.603	85.602.320	104.949.785
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.409.374	1.518.997	5.390.942	8.970.716
Ticari borçlar	100.158.521	85.938.265	72.206.775	77.388.915
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4.807.665	6.424.547	507.233	507.231
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	95.350.856	79.513.718	71.699.542	76.881.684
Türev araçlar	9.679.613	320.172	2.503.313	919.940
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.821.920	3.636.313	6.303.871	4.535.470
Diğer borçlar	123.540	213.938	343.003	4.763.334
- İlişkili taraflara diğer borçlar	-	82.865	195.845	4.747.874
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	123.540	131.073	147.158	15.460
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	1.357.989	825.697	1.101.472	4.635.698
Dönem karı vergi yükümlülüğü	3.442.065	224.187	10.467.173	14.548.108
Kısa vadeli karşılıklar	4.117.714	6.752.200	4.656.293	2.748.103
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.117.714	6.752.200	4.656.293	2.748.103
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	553.360	675.021	954.601	1.265.545
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>35.921.956</b>	<b>67.402.122</b>	<b>139.299.020</b>	<b>180.957.989</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	27.753.112	54.684.577	119.018.461	142.493.183
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.346.185	3.604.503	12.667.389	26.667.097
Uzun vadeli karşılıklar	3.026.416	4.995.120	6.124.268	8.074.639
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.026.416	4.995.120	6.124.268	8.074.639
Ödenmiş vergi yükümlülüğü	796.243	4.117.922	1.488.902	3.723.070
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>333.265.028</b>	<b>385.691.373</b>	<b>614.610.393</b>	<b>755.855.231</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>139.418.245</b>	<b>218.991.724</b>	<b>217.968.425</b>	<b>263.124.781</b>
Ödenmiş sermaye	125.965.994	125.965.994	125.965.994	125.965.994
Sermaye düzeltme farkları	3.613.416	3.613.416	3.613.416	3.613.416
Paylara ilişkin primler	32.009.155	32.009.155	32.009.155	32.009.155
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(9.279.866)	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	39.457.734	86.864.864	31.986.883	33.192.906
- Maddi duran varlık değer artış fonu	42.468.210	42.468.210	35.708.516	37.708.516
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(3.010.476)	(3.533.484)	(3.721.633)	(3.965.425)



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No: 1/34337  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
39

**Ysbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 16054  
06680 Bakanlar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten signature]*

- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazanç (kayıplar)	-	47.930.138	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(12.806.748)	(14.541.647)	(18.259.715)	(21.902.697)
- Yabancı para çevrim farkı	(13.029.428)	(14.712.978)	(18.259.715)	(21.902.697)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden sınıflandırılacak paylar	222.680	171.331	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	5.927.389	6.300.434	7.484.844	11.445.096
Geçmiş yıllar karları	(80.055.103)	(57.225.396)	(44.556.003)	24.839.985
Net dönem karı	34.586.274	36.004.904	79.844.695	54.055.597
Kontrol gücü olmayan paylar			(120.844)	(94.671)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>472.683.273</b>	<b>604.683.097</b>	<b>832.578.818</b>	<b>1.018.980.012</b>

### Kar veya Zarar Tablosu

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Hasılat	428.373.642	499.171.421	596.085.748	267.492.517	470.408.177
Satışların maliyeti (-)	(302.073.237)	(383.542.211)	(401.139.133)	(201.552.655)	(345.363.800)
<b>Brüt kar</b>	<b>126.300.405</b>	<b>115.629.210</b>	<b>194.946.615</b>	<b>65.939.862</b>	<b>125.044.377</b>
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(830.347)	(37.544)	(1.755.982)	(569.327)	(2.583.063)
Genel yönetim giderleri (-)	(16.335.520)	(23.035.771)	(25.789.892)	(11.081.990)	(26.149.959)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.221.779)	(12.466.785)	(14.906.005)	(3.452.112)	(7.999.152)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	78.139.469	44.576.132	71.881.139	48.388.051	66.422.727
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(73.313.242)	(46.160.966)	(38.459.274)	(14.864.633)	(29.436.313)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>101.738.986</b>	<b>78.504.276</b>	<b>185.916.601</b>	<b>84.359.851</b>	<b>125.298.617</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	517.540	312.791	155.639	-	411.142
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	(3.506.851)	(1.698.389)	(4.925.437)	(1.451.950)	-
<b>Finansman gelirleri/(giderleri) öncesi faaliyet karı</b>	<b>98.749.675</b>	<b>77.118.678</b>	<b>181.146.803</b>	<b>82.907.901</b>	<b>125.709.759</b>
Finansman gelirleri	53.743.218	42.606.812	99.796.379	8.610.725	34.409.316
Finansman giderleri (-)	(115.050.832)	(77.616.900)	(179.869.717)	(60.851.800)	(85.497.960)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>37.442.061</b>	<b>42.108.590</b>	<b>101.073.465</b>	<b>30.666.826</b>	<b>74.621.115</b>

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Hisse Sahiplerine Teşekkür Yolu  
 Demirkent Sok. No:11 34337  
 Beşiktaş - İSTANBUL

05 Kasım 2021

*[Signature]*  
 40

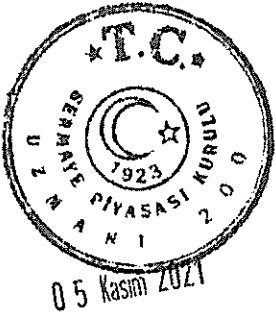
**ISBITA HOLDING A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 189/54  
 06680 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*[Signature]*



TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	(2.855.788)	(6.103.687)	(21.348.770)	(1.099.365)	(20.539.345)
- Dönem vergi gideri	(6.424.448)	(5.173.896)	(20.537.037)	-	(18.244.228)
- Ertelenmiş vergi gideri	3.568.661	(929.790)	(691.733)	(1.099.365)	(2.295.117)
<b>Dönem karı</b>	<b>34.586.274</b>	<b>36.004.904</b>	<b>79.844.695</b>	<b>29.567.461</b>	<b>54.081.770</b>

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.



**GARANTI YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Ayılar Mahallesi Teşvikiye Yolu  
 Demirkent Sok. No: 1/14/337  
 Beşiktaş - İSTANBUL

**Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.**  
 Dokuz Eylül Bulvarı No: 29  
 Çayyolu Mah. Şişli İsmik Cd No: 29  
 101/35 Akoyunlu ALI PAZARI  
 Tel: 00 90 365 233 0000 T.Sicil No: 5387  
 Kurtdereli V.D. 481 007 10 00  
 Mersis No: 0431 0071 0000 0019

**İsbir HOLDING A.Ş.**  
 Atatürk Bulvarı No: 169/5  
 06880 Bakanlıklar / ANKARA  
 Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

*Handwritten signatures and initials:*  
 A.S.  
 M.A.  
 A.H.  
 H.A.H.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname'nin bütünüünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

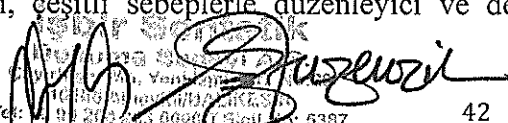
### 2021. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

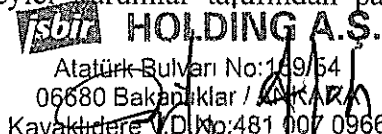
**Sözleşmeler, yükümlülükler ve taahhütlerin yerine getirilememesi Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir.**

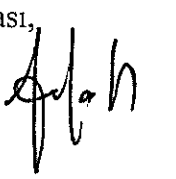
Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetlerin gerçekleştirilebilmesine bağlı olup, alınan müşteri taleplerinin teknik, altyapısal vb. sebeplerle gerçekleştirilememesi durumunda Şirket'in rekabet edememe, beklediği gelirleri elde edememe, pazar/itibar kaybına uğrama riski bulunmaktadır. Şirket imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülükleri çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda Şirket'in sözleşmelerden kaynaklanan cezai müeyyideler ile karşı karşıya kalması sonucunda faaliyetlerinin, gelirlerinin ve faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

**Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.**

Müşterilerin yaşayabileceği mali sıkıntılar nedeniyle ödeme ve/veya hak edişlerin zamanında yapılamaması bu müşterilerden yapılacak tahsilatları geciktirebilir veya ekonomik durumlardaki olumsuzluklar, firmaların yaşayabilecekleri nakit sıkışıklığı dönemleri, konkordato, iflas gibi durumlar ödemelerin tahsil edilmesini etkileyebilir. Şirket'in müşterileri, çeşitli sebeplerle düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından para cezası,

  
42  
Tic. Sic. No: 272503  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Yolu  
Demirören Sok. No: 4/4 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966



faaliyetleri durdurma veya kapama cezası alabilir veya Şirket'ten kaynaklanmayan ve Şirket'in önleyemeyeceği sebeplerle alacakların tahsilatında güçlük yaşanabilir. Müşteriler ile sözleşmelerden kaynaklanan işlerde anlaşmazlık yaşanabilir ve bunun sonucu olarak, iş bedelleri tam ve zamanında olarak tahsil edilemeyebilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilecek bu ve benzeri durumlarla karşılaşmamış olup Şirket'in aleyhine icra müdürlükleri nezdinde takibi devam eden bir ticari alacak bulunmamakla beraber Şirket tarafından tahsil edilemeyen ticari alacaklarına ilişkin olarak başlatılmış toplam 88 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Bu ve benzeri durumlar Şirket'in kendi yükümlülüklerini yerine getirmesinde sorunlara yol açarak finansal durumun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

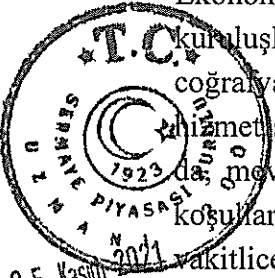
***Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir.***

2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı için Şirket'in alacak tahsilat süresi sırasıyla ortalama 117, 100, 116 ve 124 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar nedeniyle bazı alacaklarının tahsilatları uzayabilir. Sektörde artan rekabet koşulları nedeniyle, yeni müşteriler kazanmak ve/veya mevcut müşterileri muhafaza etmek amacıyla Şirket alacak tahsilatlarını daha uzun vadeye yayabilir. 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 2021 yılının ilk 6 ayı için Şirket'in ticari borç ödeme süresi sırasıyla ortalama 121, 866 ve 52 gün olarak gerçekleşmiştir. Benzer şekilde ekonomik sebepler, pazar dinamiklerindeki değişimler veya farklı sebepler nedeniyle Şirket'in ticari borç ödeme süresinde düşüşler yaşanabilir. Bu gibi sebeplerle, Şirket'in nakit yaratma kabiliyeti azalabilir ve/veya işletme sermayesi yetersiz kalabilir.

***Şirket'in kullandığı hammaddelerin arzında ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.***

Şirket üretim sürecinde kullanılan polipropilen ve polietilen hammaddelerini ithal etmektedir. Bu hammaddelerin arzı ve fiyatı ham petrol fiyatlarına, rafineri ve petrokimya endüstrilerinin kar marjlarına, büyük uluslararası üreticilerin fabrikalarındaki üretimde yaşanabilen geçici duraklamalara ve dünya çapındaki gelişmelere bağlı olarak değişebilir potansiyeline sahiptir. Ekonomik veya diğer sebeplerle, arzda azalma olursa veya tedarikçiler Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar verirse, Şirket her ne kadar hammaddesini çeşitli coğrafyalardaki satıcı ve aracılardan tedarik ediyor (2020 yılında 1153 tedarikçiden mal ve hizmet satın almıştır) ve az sayıda tedarikçiye/hizmet sağlayıcıya bağımlı kalmıyorsa da, mevcut çeşitliliği koruyamayabilir, kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçileri bulmakta veya üretimde gecikmelere sebep olmadan vakitlice bulmakta zorlanabilir. Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir, bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

***Şirket ithal hammadde kullanımı sebebiyle kur dalgalanmalarına ve yabancı para açık pozisyonuna maruz kalabilir.***



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Mithat Mahallesi, Fıstık Çolu  
Demirtek Sok. No: 25/337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İzmirli Sorunlu**  
Gözetim ve Denetim A.Ş.  
Sakarya Bulvarı, Yenimahalle, Ankara, Türkiye  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 083300389000001000000  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 083300389000001000000  
Mersis No: 0833 0071 0000 0010

**İSBT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere / T.C. No:481 007 0966

Şirket'in brüt satışlarının 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla %59.1'i, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile %57,7'si ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile ise %64,9'ü yurt dışına yapılan satışlardan oluşmaktadır. Yurtdışı satışların payı 2020 yılının ilk 6 ayında %66,2 iken 2021 yılının ilk 6 ayında ise %64,7 olmuştur. Ayrıca yurt içindeki satışlarının da 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla %34,9'u, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla %52'si ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali dönem itibarı ile %59,2'si yabancı para cinsinden oluşmaktadır. Ayrıca 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren mali dönemler itibarıyla yurt içi satışların içerisindeki yabancı para cinsinden satışlar sırasıyla %50,26 ve % 66,00'dir. Bununla birlikte Şirket'in hammadde alımlarının tamamına yakını yabancı para cinsindedir. Şirket'in finansal borçlarının 31 Aralık 2020 itibarıyla %77,6'sı 30 Haziran 2021 itibarıyla ise %82,6'sı döviz cinsindedir. Ayrıca yurt içindeki satışlarda fatura tarihi ile tahsilat tarihi arasında kur farkları oluşabilmektedir. Döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu etkileyebilir.

**Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Üretimde kullanılan hat ve makinelerde meydana gelebilecek bir arıza üretimin durmasına sebep olabilir, her ne kadar Şirket bakım ve onarımı kendi imkanları ile sağlayabilse de, bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına veya zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir

**Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in ihracat hacmini etkileyebilir.**

Şirket'in satışlarının büyük bir kısmı yurtdışındaki müşterilerine yapılmaktadır. Şirket çeşitli sebeplerle ürünlerin ihracatında yüksek nakliye ve navlun fiyatları ile karşı karşıya kalabilir. Bu durumda Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.

**Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir.**

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da, Şirket'in malvarlığı ve faaliyetleri için yaptırdığı yangın, doğal afet, terör, ürün mali sorumluluk, nakliyat sigortaları, kar kaybı, ferdi kaza, mali mesuliyet, yurt dışı ve yurt içi alacak sigortaları gibi sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in faaliyetlerinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kar kaybını karşılamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi ve tazminat alınmaması



**GARANTİ TAZİM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Demirkent Sok. No: 34317  
Beşiktaş / İSTANBUL  
Versis No: 0431 0071 0350 0319

44

**YSBT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ÇIKARMA  
Kavaklıdere / DİTİM:481 007 0956

halinde, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in üretim, hammadde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**Kilit yöneticilerin Şirket'ten ayrılması faaliyetlerin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket'in faaliyetlerinde, yöneticilerinin yarattığı katma değer önemli bir yer tutmaktadır. Bu kişiler, Şirket'in yeni müşteri kazanımlarına ve mevcut müşterilerle olan ilişkilerin yönetilmesine, mali politikaların yönlendirilmesinde önemli katkı sağlamaktadır. Herhangi bir sebeple bu kişilerin Şirket'teki görevlerinden ayrılmaları durumunda yerlerine aynı bilgi ve deneyime sahip uygun yöneticilerin bulunamaması veya geç bulunması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

**Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda Şirket için yaptırım riski doğabilir.**

Şirket taraf olduğu ve kurum dışı kişi ve/veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülüklerini çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir. Ayrıca istifa eden veya çıkarılan personel tarafından Şirket ile çalışan arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda Şirket aleyhine davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek yükümlülüğünde kalabilir ve/veya farklı cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**Gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin riskler mevcuttur.**

Şirket hem yurt içinde hem de yurt dışında çeşitli sebeplerle (üretim kapasitesini artırmak, dağıtım kanallarını geliştirmek, yeni pazarlara açılmak, vb) yatırımlar yapabilmektedir. Bu yatırımlar yapılmadan önce fizibilite çalışmaları yapılmakta, Şirket'e katkı sağlayacağı düşünülen yatırım fırsatları değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, gerçekleştirilen yatırımların beklenen getirisinde beklenmeyen değişiklikler olabilir ve/veya yatırımlardan beklenen kar/fayda elde edilemeyebilir.

**Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.**



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Beşiktaş Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337 Tel: 00 90 212 266 0000 Faks No: 5387  
Beşiktaş - İSTANBUL Kuruluş Yılı: 2007 10 09  
Mersis No: 0931 0071 0000 0019

**İşbirlikçi**  
Atatürk Bulvarı No: 5387  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

**İşbirlikçi HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 5387  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

Şirket, Türkiye’de ve yurt dışında faaliyette bulunduğu ülkelerde uygulanan çevre hukuku, fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet, işyeri sağlığı ve güvenliği, gümrük vergileri ve diğer düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket’in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

Ürünlerin ihraç edilmesi Şirket’in faaliyetleri arasında önemli bir hacme sahiptir. Bu sebeple Türkiye’deki ithalat ve ihracat rejimi ve ilgili ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimleri, Şirket’in faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. İthalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket’in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Şirket’in ağırlıklı olarak ihracat yaptığı pazar olan Avrupa Birliği’ndeki veya diğer ihracat pazarlarındaki devletlerin ürünlerin ithal edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar veya ambargo uygulaması Şirket’in faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

***Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.***

Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket’in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket’in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket’in çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket’in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket’in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir. Her ne kadar Şirket gelecekte yürürlükteki kanun ve mevzuat ile iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da yukarıda belirtilen diğer tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin, yüklenicilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket’in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

***Yetişmiş nitelikli personel yetersizliği veya yetişmiş personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması Şirket’in faaliyetlerini etkileyebilir.***

Şirket emek yoğun bir sektörde yer almasından dolayı üretimde yetişmiş ve nitelikli elemanlara ihtiyaç duymaktadır. Mesleki eğitimlerin yetersiz olması dolayısıyla, gelecekte oluşabilecek talep artışlarını karşılamak için gerekli nitelikli elemanların bulunması veya yetiştirilmesi arzu edilen seviyede olmayabilir. Aynı zamanda Şirket’te çalışan yetişmiş personel, bağlı buldukları sendikaların alacağı grev kararı sonucu toplu iş bırakma, iş bırakma veya başka bir sebeple çalışmayı bırakabilir ve bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.



***Şirket'in sağlamış olduğu ipotek ve kefaletlerle ilgili dayanak kredi sözleşmeleri ve/veya diğer kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt oluşması durumunda Şirket'in malvarlığı ve finansal durumu ile buna bağlı olarak faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.***

Şirket'in halihazırda kullanmış olduğu kredilerle ilgili üretim tesisleri üzerinde finans kurumlarına sağlamış olduğu ipotekler mevcuttur. Söz konusu kredilerin geri ödemelerinde problemle karşılaşılması halinde ilgili ipoteklerin paraya çevrilmesi riski bulunmaktadır. Söz konusu ipoteklere ilişkin bilgiler İzahname'nin 9.1.3 numaralı bölümlerinde yer almaktadır. Buna ek olarak, Şirket, kredilerin geri ödemesindeki gecikmeler neticesinde temerrüde düşebilir. Bu kapsamda ilgili finans kuruluşları ve/veya diğer alacaklıları tarafından yasal takibe maruz kalabilir.

Bu ve buna bağlı finansman sözleşmelerinde yaşanan temerrüt halleri, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

***Şirket fabrikaları ve faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.***

Fabrikalar, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatları, işletme ruhsatları, yapı kullanım izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler, gıdaya temas eden madde üretimi ile ilgili işletme kayıt belgesi, tehlikeli maddelerin taşıma sertifikalarına sahip Bigbag üretim izinleri ile OSB atık su bağlantı izinleri gibi çeşitli elzem izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürebilmektedir. Şirket'in ve İnter Tekstil'in her ne kadar faaliyet gösterdiği lokasyonlarda izin ve ruhsatlarda bir soruna bağlı olarak üretimde aksama yaşanmamış olsa da, bu lokasyonlarda üretimi için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, OSB kurallarına ve mevzuata uygun olarak muhafaza edemeyebilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

## **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

***Polietilen ve polipropilenin petrol bazlı ürünler olması sebebiyle, petrol üreticisi ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmeler sektörün ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansı olumsuz etkileyebilir.***

Sektörde hammadde olarak kullanılan polietilen ve polipropilenin petrol bazlı ürünler olması sebebiyle sektör hammadde temininde yurtdışına bağlı durumdadır. Türkiye'nin petrol ya da Şirket'in hammadde ithalatı yaptığı ülkelerdeki ekonomik ve politik riskler arz ve talep dengesini olumsuz etkileyebileceğinden piyasa üzerinde ciddi bir baskı unsuru olarak durmaktadır. Petrol üreticisi ülkeleri kapsayan siyasi istikrarsızlıklar veya savaşlar, petrol üretimi, nakliyesi veya pazarlamasına ilişkin hükümet politikalarındaki değişiklikler, petrol üretimi kapasitesindeki değişiklikler ve öngörülemeyen diğer olaylar gelecekte beklenmedik arz eksikliklerine neden olabilir ve petrol fiyatları, dolayısı ile hammadde fiyatları değişiklik gösterebilir. Polietilen ve polipropilen fiyatlarındaki beklenmedik artış ve azalışlar, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde hammadde fiyatlarındaki değişiklik satış fiyatlarına yansıtılana kadar olumsuz etkilere sahip olabilir.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Neşeköy Sok. No: 7 34397 Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 0811 0071 0090 0019

**İsbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere / D. No:481 007 0966

**Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.**

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde, global bazda malzeme teknolojisi hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamda piyasaya alternatif ürünler sunulabilir. Yurt içinde sektör, üretim süreçlerinde yeni teknoloji, know-how ve her ne kadar Şirket AR-GE çalışmalarına önem atfetse de, halen büyük ölçüde yurt dışı gelişmelere bağımlıdır. Bu durum, sektörün karlılığı, büyümesi ve pazar payı konusunda olumsuz etkilere sebep olabilecektir. Şirket'in yarı mamul ve/veya mamul olarak yurt içi ve yurt dışındaki işletmelere sattığı ürünlere yönelik talebi azaltabilecek yeni teknolojik gelişmeler ve bunun sonucunda yeni ürünler olabilir. Şirket'in mamullerini girdi olarak kullanan sektörlerde maliyet, teknoloji, tedarik koşulları gibi etkenler neticesinde Şirket'in ürettiği ürünlerin yerine geçebilecek alternatif malzemelerin kullanılması yolunda bir eğilim gelişebilir. Ayrıca, Şirket'in teknolojik gelişmeleri takip edememesi ve gerekli yatırımları zamanında yapamaması söz konusu olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler sektöre ve Şirket'e etki edebilir.**

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilir, Şirket ve sektördeki diğer şirketler uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Örneğin, AR-GE merkezinden kaynaklı teşvik ve vergilerdeki değişiklikler veya yatırım teşvik belgesi kapsamında yatırım ve teşviklerde gerçekleştirilecek değişiklikler de Şirket'i etkileyebilir.

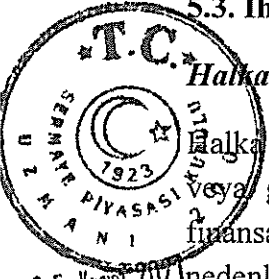
**Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.**

Şirketin ürettiği ürünlerde global talebin önümüzdeki yıllarda büyümesi ihtimal dahilindedir. Büyüme oranları yeni yatırımları ve yeni oyuncuları beraberinde getirebilmektedir. Yatırımlar genellikle mevcut firmaların ilave kapasite getirmesiyle olmaktadır. Yeni yatırımlar ve yeni oyuncular nedeniyle arz ve rekabet dengesinin bozulmasından dolayı Şirket'in ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

**Halka Arz Edilecek Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.**

Halka arz fiyatı mevcut piyasada Şirket'in Halka Arz Edilecek Payları'nın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, risk faktörlerinde açıklanan durumlar nedeniyle veya başka herhangi bir nedenle analistlerin ve yatırımcıların beklentisini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansına ve faaliyetlerine, global piyasalara veya sair etkenlere bağlı olarak önemli dalgalanmalar yaşayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamaması Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilecek Payları, halka arz fiyatı üzerinden veya daha





yüksek bir fiyattan veya hiç satamayabilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar sadece, işlem gören şirketlerin faaliyet performanslarına bağlı veya bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına geçmişte zaman zaman maruz kalmış olan Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Bu durum kısmen de olsa finansal piyasaları gelişmiş diğer ülkelerden farklı olarak Türkiye'deki kurumsal ve bireysel yatırımcı tabanının küçük ölçekli olmasıyla ilişkilendirilebilir. Birçok gelişmekte olan piyasa ihraççısının menkul kıymetlerinde olduğu gibi Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilecek Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

***İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.***

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Buna ek olarak, Şirket, Şirket'in paylarının ilk halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve Şirket tarafından sahip olunan ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmamasını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmamasını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ancak bu süreç sona erdiğinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin pay satışı gündeme gelebilir. Söz konusu işlemler veya söz konusu işlemlere yönelik oluşabilecek algı nedeniyle pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.

***Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.***

Halka açık şirketler ilgili mevzuat, esas sözleşmeleri ve genel kurulun kabul ettiği ve Kurul'un belirleyebileceği esaslar uyarınca kar dağıtım politikaları uyarınca kar dağıtımını yapabilir. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Akacık Yolu  
Demir Kent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İSOT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:181 007 0966

**İSOT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:181 007 0966

paylar şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler.

Halka Arzın tamamlanmasından sonra pay sahibi olanlar, beyan edilen ve ödenecek olan kar payını alma hakkına sahip olacaktır. Söz konusu kar payını almak için ilgili pay sahibinin ilgili dağıtım tarihinde pay sahibi olması gereklidir. Şirket'in gelecekteki kar payı ödeme kabiliyeti Şirket'in gelecekteki kazançlarına, geçmiş yıl karlarına, mali durumuna, nakit akışına, net işletme sermayesi ihtiyacına, yatırım harcamalarına, sözleşmesel gereksinimlerine ve diğer faktörlere bağlıdır. Bu nedenle Şirket yakın gelecekte kar dağıtamayabilir.

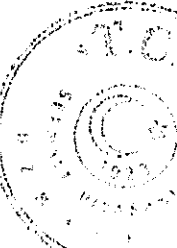
***Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.***

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

***Şirket'in sermayesinin önemli miktarına sahip olan ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan İşbir Holding'in çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir.***

İşbir Holding, Şirket'in hakim pay sahibi konumundadır. Halka arzın tamamlanmasından sonra da Şirket'in sermayesinde önemli bir paya sahip olmaya devam edecektir. İşbir Holding, Şirket'in yeni satınalmalar ve malvarlıkları üzerinde tasarruf edilmesi de dahil olmak üzere ticari stratejisi, kurumsal faaliyetleri, yönetimi ve politikaları hususlarında önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Ancak, İşbir Holding'in çıkarlarının diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşeceğinin herhangi bir garantisi yoktur ve İşbir Holding diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşmeyen kararlar alabilir veya Şirket'in bu şekilde kararlar almasını sağlayabilir.

Ayrıca, İşbir Holding ve İşbir Holding'in grup şirketleri ile yapılan işlemler kanun kapsamında ilişkili taraf işlemleri olarak nitelendirilecek ve bu türde işlemlerin "menfaati bulunmayan yönetim kurulu üyelerinin", "bağımsız ve menfaati bulunmayan yönetim kurulu üyelerinin" veya duruma göre "menfaati bulunmayan pay sahiplerinin" çoğunluk oyuyla kabul edilmesi gerekli olacaktır. Şirket genellikle ilişkili taraf işlemleri için gerekli onayları almak için çaba gösterse de her zaman bu izinleri alamayabilir. İlişkili taraf işlemleri için gereken onayların alınmaması halinde işlem gerçekleştirilemeyebilir veya söz konusu



05 Kasım 2021  
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kilic Mahallesi Tepecik Yolu  
Demirkent Sok. No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Holding  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere C.D. No: 481/007 0966

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere C.D.No:481/007 0966

işlemlere geçerli bir biçimde itiraz edilmesi söz konusu işlemleri geçersiz kılabilir ve bu da Şirket'in faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları ve beklentileri üzerinde esaslı ölçüde olumsuz etki gösterebilir.

Ayrıca, İşbir Holding'in Şirket'in payları üzerinde gerçekleştireceği işlemlere ilişkin planları hakkındaki beyanları, açıklamaları, kararları veya bu yöndeki söylentilerin Şirket'in paylarının piyasa fiyatında gerçekçi veya spekülasyon etkisi olabilir. Bu durum Şirket'in performansını, Şirket'in yatırımcı, kamuoyu veya özel sektör nezdindeki imajını, Şirket'in paylarını veya payların değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

#### **Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.**

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulunan ve maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Buna ek olarak, Şirket, Şirket'in paylarının ilk halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca, bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve Şirket tarafından sahip olunan ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarını, Halka Arz Edilecek Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmamasını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmamasını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin altıncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde artırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca hakim ortağın paylarını satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

#### **5.4. Diğer riskler:**

***COVID-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Devam eden COVID-19 pandemisinin etkisinin artması veya yeni bir salgın hastalığın ortaya çıkması, var olan yasakların sürelerinin uzamasına ya da yeni yasaklar eklenmesine sebep olabilir, bunun neticesinde Şirket'in faaliyetleri durabilir, müşterilerinin tüketici davranışları değişebilir. Şirket personelinin bir kısmı, fason üreticileri ve/veya tedarikçiler, lojistik hizmet sağlayıcılar gibi iş ortaklarının personeli COVID-19'a yakalanabilir ve bu durum Şirket'in



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Teveççi Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 29/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y. No: 481 007 0966

**İşbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 29/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y. No: 481 007 0966

üretim, satış, dağıtım, hammadde tedariki faaliyetlerinin aksamasına ya da plansız duruşlar yaşanmasına sebep olabilir. Tedarikçilerin, lojistik firmalarının, diğer hizmet sağlayıcıların, bayilerin, müşterilerin faaliyetleri, gümrük işlemleri, mavi ve beyaz yaka çalışanların sağlığı virüsten etkilenebilir. Şirket faaliyetleri, cirosu, karlılığı ve mali durumu bunlardan ve COVID-19 pandemisinin veya başka salgın hastalıkların yarattığı ekonomik krizlerden, üretim ve nakliye güçlüklerinden, talep daralmasından olumsuz yönde etkilenebilir.

***Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.***

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, mevcut COVID-19 pandemisi yanısıra başka pandemiler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi ve tüketimi olumsuz şekilde etkileyebilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak Şirket'in üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Şirket'in ağırlıklı olarak ihracat yaptığı pazar olan Avrupa Birliği'ndeki veya diğer ihracat pazarlarındaki bölgesel ekonomik krizler ve Türkiye'deki mevcut veya gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik kriz, fiyat dalgalanmalarına, talep azalmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik düşüşlere neden olabilir. Böyle bir durumda Şirket'in mamullerinin satışı ve bu satışlardan elde edeceği gelirler ve dolayısıyla Şirket'in faaliyeti ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

***Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.***

Şirket'in faaliyet gösterdiği Türkiye, dünya üzerinde önemli siyasi ve ekonomik gelişmelerin yaşandığı bölgelerden birinde yer almaktadır. Türkiye'nin gerek kendi sınırdışı olan ülkelerde, gerekse yakın coğrafyasında bulunan bölgelerde yaşanabilecek olası siyasi ve ekonomik gelişmeler, ülke ekonomisini olumsuz etkileyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

***Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.***

Şirket'in fabrikalarının büyük kısmı, önemli bir deprem kuşağı olan Marmara bölgesinde yer almaktadır. Olası deprem, yangın, COVID-19 veya COVID-19 dışı salgın hastalıklar vb doğal afetler sebebiyle Şirket'in faaliyetine ara vermesi veya faaliyetlerini tamamen durdurması gerekebilir ve bu durum Şirket'in finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 134  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Şirket'in**  
Kurtuluş Bulvarı No: 100  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Tic. Sic. No: 27090  
Mersis No: 0831 0071 0000 0000 0000 0000

**İsbil HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 69/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	5387

#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Balıkesir Ticaret Sicili'ne 5 Ekim 1968 tarihinde tescil edilmiş ve Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

#### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No: 29, Altıeylül, Balıkesir
İnternet adresi	www.isbirsentetik.com
Telefon	0 266 283 00 00
Faks	0 266 283 00 01

#### Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup buna göre faaliyetleri çerçevesinde esaslı olarak tabi olduğu mevzuata ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

#### İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu

05 Kasım 2021  
GARANTİ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Mecidiyeköy Mahallesi, Mecidiyeköy Caddesi No: 134  
Emir Kent Sok. No: 134337  
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.  
Çayırhisar Mah. Yeni İzmir Caddesi No: 29  
10490 Altıeylül/BALIKESİR  
Tel: 0 266 283 0000 T.Sicil No: 5387  
Kurtdereli V.D. 481 007 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

İsbir HOLDING A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 100/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşımaya ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili mercie sunulmasına bağlıdır.

Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir. OSB Kanunu uyarınca OSB bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB müteşebbis heyeti tarafından verilir. Bu kapsamda Şirket Balıkesir OSB, 1. Sokak, No: 18-20-22-24-26-28-30-32 ve Balıkesir OSB 2. Cadde, No: 2-4-6-8-10-12, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası için 21 Aralık 2019 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatlarını temin etmiştir;

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce usulüne ve mevzuata uygun şekilde ruhsatlandırılmış işletmeler yeniden ruhsatlandırılmaz. Şirket, Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası için Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği uyarınca ruhsatlandırılmış ve 23 Aralık 2003 tarihli birinci sınıf gayri sıhhi müesseselere ait açılma ruhsatı almıştır.

İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB, Gazi Osman Paşa OSB Mah. 8. Cadde, No: 2, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrika için Şirket unvanı altında işyeri açma ve çalışma ruhsatı 5 Mart 2021 tarihinde alınmıştır.

### **OSB Kanunu**

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca öngülenerak gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu husus tapuya şerh edilir.

Tahsis edilen arsaların tapuları, katılımcı tarafından tahsis bedelinin tümüyle ödenmesi veya tahsis bedelinden kalan borç için teminat mektubu verilmesi şartıyla ve katılımcıya ait tesisin üretime geçmesi üzerine verilir.

Balıkesir OSB müteşebbis heyetinin 15 Eylül 2015 tarih ve 2015/4 sayılı kararına istinaden Şirket ile Balıkesir OSB arasında OSB bünyesinde bulunan 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 184/8, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5 ile 190/6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin olarak arsa tahsis sözleşmesi imzalanmış ve ilgili arazilerde Şirket'in üretim tesislerini kurması üzerine söz konusu arazilerinin mülkiyeti Şirket adına tapuda tescil edilmiştir. Bunun yanında, aynı tarih ve sayılı Balıkesir OSB müteşebbis heyeti kararına istinaden Şirket ile Balıkesir OSB arasında OSB bünyesinde bulunan 189/1 ve 189/11 parsel numaraları taşınmazlara ilişkin olarak arsa tahsis sözleşmesi imzalanarak söz konusu araziler Şirkete tahsis edilmiştir. Ancak Şirket tarafından söz konusu arazilerde henüz üretim tesisi kurulmamış olması sebebiyle arazilere ilişkin tapu kayıtlarında mülkiyet hakkı Şirket adına



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Cudaik Yolu  
Demir Kent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İnter Tekstil**  
Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29  
Altıeylül, Balıkesir / Balıkesir / MİLLÎ HİZMETLER  
Tic. Sic. No: 289 000 0000 / Vergi Sic. No: 0327  
Mersis No: 0437 0071 0000 0010

54

**İSBT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 109/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Caddesi No: 1481 007 0966

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

tescil edilmemiştir. İlgili arazilerde proje geliştirme çalışmaları devam ediyor olup tamamlanmasını müteakiben mülkiyetin tesciline ilişkin işlemler de gerçekleştirilecektir.

### **Çevre Mevzuatı**

Türkiye’de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ile Çevre İzin Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Şirket ve İnter Tekstil, söz konusu düzenlemelerde öngörülen tüm yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği’nde sayılmaktadır. Şirket’in fabrikaları ÇED Yönetmeliğindeki listeler kapsamında değildir. Şirket’in fabrikaları özelinde T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden alınmış ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. Buna ek olarak, Şirket fabrikaları, Çevre İzin Yönetmeliği kapsamına giren hava emisyonu, çevre gürültüsü, derin deniz suyu tahliyesi faaliyetlerinde bulunmamaktadır. Buna ilişkin olarak T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden alınmış ilgili fabrikalara ilişkin olarak Atıksu İzni Kapsam Dışı ve Emisyon İzni Kapsam Dışı görüşleri bulunmaktadır. Ek olarak, Balıkesir OSB tarafından verilen 25 Ocak 2021 tarihli ve 2021/03 sayılı Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi uyarınca Şirket, Sentetik OSB Fabrikası bünyesinde üretilen atıksuları Balıkesir OSB atıksu arıtma tesisine deşarj etmektedir.

İnter Tekstil’in faaliyet gösterdiği fabrika, ÇED Yönetmeliğindeki listeler kapsamında değildir. Söz konusu fabrika ile ilgili olarak T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 10.02.2021 tarihinde verilen ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. Aynı zamanda söz konusu yazıda bu fabrika için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında düzenlenen lisans ve geçici faaliyet belgesi alma yükümlülüğü bulunmadığına dair görüş bulunmaktadır.

Çevre Kanunu ve Ambalaj Atıkları Yönetmeliği uyarınca Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü Ambalaj Atıkları Yönetmeliği’ne uygun şekilde yerine getirmek ve bu kapsamda ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmekle yükümlüdür. Yönetmelik uyarınca belirli özelliklere sahip ambalajların üretimi, ambalaj atıklarının oluşumunun önlenmesi, oluşan ambalaj atıklarının bertaraf edilecek kadar olan miktarının tekrar kullanımı, ambalaj atıklarının geri dönüşüm yoluyla azaltılması, kaynağında ayrı toplanması, taşınması ve ayrıştırılmasına ilişkin hukuki, teknik ve idari standartları belirlemektedir.

Buna ek olarak, ambalaj atıklarının toplanması, ayrıştırılması, geri dönüştürülmesi, depolanması ya da bertarafı için faaliyette bulunan tesisler gerekli çevre izni ya da geçici faaliyet belgesini alırlar. Şirket, ambalaj atıklarına ilişkin bu faaliyetleri yürütmemesi sebebiyle herhangi bir çevre izni ya da geçici faaliyet belgesi alma yükümlülüğü altında



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İnter Tekstil**  
Sarıyer  
Gölpazarı Bulvarı, Yeni Çiftlik, No: 20  
19730 Arslanbey, İstanbul, Türkiye  
Tel: 00 90 212 263 0000 / 263 00 00  
Kırsaldağı M.D. 401 007 10 00  
M.Sis No: 0437 0071 0000 0010

**İSBI HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:109/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere T.D.No:481 00710966

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

değildir. Ancak, Şirket'in atık yönetimi faaliyetleri kapsamında Şirket ile Vertisa Çevre Teknolojileri İnşaat Reklam Danışmanlık İthalat İhracat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında tıbbi atıklar ve ambalaj atıklarını toplama, taşıma ve bertaraf etme hizmetlerinin alımına ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Bu sebeple, endüstriyel atıkların Şirket tarafından depolanması, ayrıştırılması, taşınması ya da bertarafı söz konusu değildir. Şirket, ambalaj atıklarının çevreye zararını en aza indirmek amacıyla gerekli tedbirleri almış ve bu kapsamda mevzuata tam uyum içinde hareket etmektedir.

### **AR-GE Kanunu**

AR-GE Kanunu uyarınca Teknoloji Bakanlığı tarafından 47081487-040.05/10 sayılı ve 19 Şubat 2020 tarihli yazı ile Şirket'e AR-GE Merkezi Belgesi verilmesine karar verilmiştir. AR-GE merkezi belgesine sahip olan işletmeler AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan kurumlar vergisi teşviki, gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi desteği ve damga vergisi muafiyetinden yararlanır. İlgili yazı ile Şirket'in 22 Şubat 2018 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ve indirimlerden yararlanmasına karar verilmiştir.

AR-GE Kanunu teşvik ve indirimlerin devam etmesini sağlamak için Şirket tarafından Teknoloji Bakanlığı'na yıllık faaliyet raporları sunulmalıdır. Şirket, raporlama yükümlülüğüne uygun olarak 2019 yılına ilişkin faaliyet raporunu 9 Temmuz 2020 tarihinde, 2020 yılına ilişkin faaliyet raporunu ise 31 Mayıs 2021 tarihinde sunmuştur.

AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve indirimlerin yanı sıra Şirket, TÜBİTAK'ın 1501 – TÜBİTAK Sanayi AR-GE Projeleri Destekleme Programı kapsamında proje desteği almış olup TÜBİTAK TEYDEB tarafından kendisine destek ödemeleri yapılmıştır. TÜBİTAK TEYDEB ile Şirket arasında proje destek programına kabul gören projelere ilişkin olarak proje destek sözleşmeleri imzalanmıştır. Şirket'e bu kapsamda finansman desteği sağlanan ve teşvik alınarak tamamlanmış projeler aşağıdaki gibidir:

- 11 Şubat 2019 tarihli ve 25234 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3181119 kodlu proje, ve
- 17 Ekim 2019 tarihli ve 93794 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3190663 kodlu proje.

### **Sanayi Sicil Kanunu**

Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve aşağıda bulunan sanayi sicil belgelerini



Balıkesir OSB'de bulunan fabrikasına ilişkin olarak 15 Ağustos 2008 tarihli ve 568467 numaralı sanayi sicil belgesi,

Balıkesir, Çayırhisar'da bulunan fabrikasına ilişkin olarak 15 Ağustos 2008 tarihli ve 568401 numaralı sanayi sicil belgesi ve

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu  
Demir Kent Sok. No: 7 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Sorumlusu**  
Suzucu  
56

**vsbt HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:189/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*Handwritten signature*



İnter Tekstil, Balıkesir OSB’de bulunan fabrikasına ilişkin olarak sanayi siciline kayıt yükümlülüğünü yerine getirmiş ve 30 Temmuz 2020 tarihli ve 757181 numaralı sanayi sicil belgesini almıştır.

### ***Kişisel Verilerin Korunması Kanunu***

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK’daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında müşteri, potansiyel müşteri, çalışan, çalışan adayı gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini KVKK’ya uygun hale getirmek için, veri yedekleme ve veri imha politikası oluşturmuş, KVKK bilgilendirme metni oluşturmuş, [www.isbirsentetik.com](http://www.isbirsentetik.com) web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış, veri envanteri hazırlamıştır. Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere, çalışan, çalışan adayı, müşteri ve potansiyel müşteri kişisel verileri için ayrı ayrı aydınlatma ve rıza metinleri hazırlanmıştır. Şirket VERBİS sistemine kayıtlıdır.

### ***Gümrük Vergileri***

Taraflar arasındaki gümrük ilişkilerine etkisi olabilecek şekilde Türkiye ve diğer ülkeler arasında gümrük birliği anlaşması, serbest ticaret anlaşması ve gümrük tarifesi dışı engeller gibi çeşitli kanunlar ve yönetmelikler bulunmaktadır. Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılmasına karar verilmesi aşamasında, ilgili ülke ile herhangi bir anlaşma veya gümrük tarifesi dışı engel olup olmadığı kapsamında bu gümrük vergisi düzenlemeleri dikkate alınmalıdır.

Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996’da 36. Türkiye – Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Gümrük Birliği Anlaşması kapsamında, tarım ürünleri gibi bir takım belirli ürünler dışındaki diğer ürünler eğer Avrupa Birliği’nde serbest dolaşıma tabi olduğunu



**BARANTİ YATIRIM**  
TEK KUL KIYMETLER A.Ş.  
Millet Meydanı, Toprakçılar Yolu  
İsmirkeci Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İsbir Sentetik**  
Etiler Mahallesi, Sarıyer  
Çarşılar Mah. Yeniyol Cd. No:23  
10135 Alibeyli/34722  
Tel: 0212 266 233 6040 T.Sicil No: 5367  
Kurtuluş M.D. No: 107/1007/1009  
Kırsal Kat: 031 0071007/1009

**İsbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:739/34  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0966

*Alah*

ispatlayan bir dolaşım belgesine sahipse, herhangi bir vergi sınırlamasına tabi olmadan ithal ve ihraç edilebilir.

Türkiye, Gümrük Birliği'ne dahil olduğu için, Avrupa Birliği ürünlerinin teknik mevzuatına uyum sağlamayı hedeflemiş, bu kapsamda Gümrük Kanunu yürürlüğe girmiştir.

Gümrük Kanunu kapsamında Şirket, ürünlerin ihracatına ilişkin olarak Ticaret Bakanlığı tarafından TR/AE0F18160001 numarası ile düzenlenen Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası temin etmiştir. Bu kapsamda Şirket, kolaylaştırılmış emniyet ve güvenlikle ilgili gümrük kontrollerinden veya gümrük mevzuatının öngördüğü basitleştirilmiş uygulamalardan faydalanır.

### **Gıda Kanunu ile İyi Üretim Uygulamaları Yönetmeliği**

Gıda Kanunu ile İyi Üretim Uygulamaları Yönetmeliği uyarınca mevzuat kapsamına giren işletmeler üretimlerini iyi üretim uygulamalarına tam uyum içerisinde gerçekleştirmek zorundadır. Bunun yanında, anılan mevzuat kapsamında yer alan işletmeler Tarım Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır.

Mevzuat kapsamına dahil olan işletmeler etkin ve kayıtları tutulan bir kalite güvence sistemi kurmak, gerekli tesis ve ekipmanın kurulmasını sağlamak, çalıştırılması zorunlu personeli istihdam etmek ve iyi üretim uygulamasını tatbik etmek zorundadır.

Gıda ile temas eden tekstil ürünü ile plastik esaslı malzeme ya da madde üreten işletmeler de anılan mevzuat kapsamında kapsam dahilinde sayılmış olup Şirket ve Şirket adına üretim yapan Şirket'in bağlı ortaklığı İnter Tekstil'in yukarıda sayılan yükümlülüklerle uyması ve bu kapsamda işletme kayıt belgesi almış olması gerekir. Şirket ilgili mevzuata tam uyum içerisinde hareket etmekte olup herhangi bir idari yaptırıma maruz kalmamıştır. İşletme kayıt yükümlülüğü kapsamında Şirket tarafından 19.12.2013 tarih ve TR-10-K-006226 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi alınmıştır. Buna ek olarak, İnter Tekstil gıda ile temas eden madde üreten bir işletme olup işletme kayıt belgesi alma yükümlülüğü altındadır. İnter Tekstil'e ait işyeri açma ve çalışma ruhsatının İnter Tekstil unvanına göre alınması işlemlerinin tamamlanmasını müteakiben işletme kayıt belgesi alınması yükümlülüğü yerine getirilecek olup sürece ilişkin başvuru işlemleri devam etmektedir.

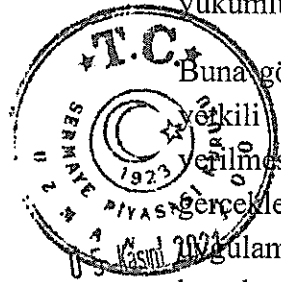
### **Lisanssız GES İzinleri**

Elektrik Piyasası Kanunu ve 12 Lisanssız Üretim Yönetmeliği uyarınca, kurulu gücü 1 MW veya Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır. 1044 sayılı Karar ile kurulu güç üst sınırı 5 MW'a çıkarılmıştır.

Buna göre, 5 MW kurulu güç üst sınırı dahilinde kalmak üzere, tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü verilmesi ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirilebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı ve cephe uygulamaları şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

58

Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Zaferan Çukuru  
Demirkent Sok. No: 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İnter Tekstil**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

**HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:169/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Şirket, Balıkesir OSB’de bulunan fabrika binalarının çatılarına, Şirket’in üretiminde kullanılmak üzere lisanssız elektrik üretimi için bağlantı başvurusu yapmış ve Balıkesir OSB’de bulunan Şirket’in iki fabrika binasının çatıları bakımından 15 Nisan 2020 tarih ve 2020/78 sayılı yazısı ile 15 Nisan 2020 tarih ve 2020/79 sayılı yazısı ve İnter Tekstil’in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB’deki fabrikasının çatısında bulunan tesis bakımından Balıkesir OSB’nin 12 Mart 2020 tarih ve 2020/465 sayılı yazısı uyarınca olumlu bağlantı görüşü verilmesi sonucu çağrı mektubu düzenlenmiştir. Çağrı mektuplarının alınması üzerine Şirket ile Balıkesir OSB arasında Şirket’in Balıkesir OSB’de bulunan fabrikalarının çatısındaki tesislere ilişkin olarak 09 Temmuz 2020 tarihli ve 120 ile 121 sayılı bağlantı sözleşmeleri ve İnter Tekstil’in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB’deki fabrikasının çatısında bulunan tesis bakımından 15 Mayıs 2020 tarihli bağlantı sözleşmesi imzalanmıştır.

Kurulu ve elektriksel kapasiteleri 2601,1 kWp / 2235,6 kWe ve 3556,8 kWp / 2980,8 kWe olan Balıkesir OSB’deki Şirket’in iki fabrika binasının çatısındaki GES’lere ilişkin kabul tutanakları 28 Aralık 2020 tarihinde, kurulu ve elektriksel kapasitesi 3580,2 kWp / 3063,6 kWe olan İnter Tekstil’in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB’deki fabrikanın çatısındaki GES’e ilişkin kabul tutanağı 20 Ağustos 2020 tarihinde tanzim edilmiş olup santraller kabul tarihleri itibariyle operasyoneldir.

#### 6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, 1968 yılında kurulmuştur. Şirket ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 355210 sicil numarası ile kayıtlı İşbir Yatırım arasındaki birleşme işlemi 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 19 Haziran 2019 tarihli 9851 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket ile Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 21076 sicil numarası ile kayıtlı İşbir İnşaat arasındaki bölünme işlemi 31 Aralık 2020 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 25 Ocak 2021 tarihli 10252 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

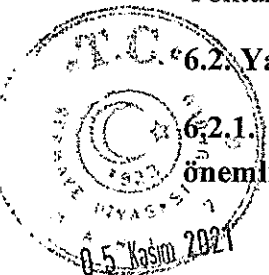
Şirket, yurt dışındaki etkinliği arttırmak üretim, satış ve pazarlama kanallarını desteklemek amacıyla yurt dışında şirketler kurmuştur. Bu kapsamda İşbir UK 1 Temmuz 2004 tarihinde İngiltere’de, İşbir US 5 Haziran 2007 tarihinde Amerika’da, İşbir İsrail 21 Şubat 2007 tarihinde İsrail’de, İşbir Deutschland 2 Nisan 2009 tarihinde Almanya’da ve İşbir Mewar 4 Temmuz 2017 tarihinde Hindistan’da kurulmuştur.

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

#### 6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:



**GARANTİ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Yatırım**  
Tic. Sicil No: 355210  
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 355210  
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

**İşbir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 79/60  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D. No: 481 / 07 0966

*Alah*  
*Meh*

*AS*  
*ad1*



imzalanmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İzahname'nin 6.2.2 numaralı maddesinde yer alan bobinvar yatırımı tamamlanmıştır.

Son olarak, Balıkesir OSB'de Şirket'e tahsis edilmiş 189/1 ve 189/11 ada ve parsel numaralı taşınmazlar üzerinde toplam alanı 5.505,24 m<sup>2</sup> olan bina inşaatı için 9 Temmuz 2021 tarihinde 5.756.040 TL (KDV dahil) bedel karşılığı prefabrik bina yapım sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında işin 8 ay içerisinde bitirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu bina blown film ve laynır üretim tesislerinin taşınması ve kapasitesinin artırılması için kullanılacaktır. Sözleşme kapsamında yüklenici firmaya işbu İzahname tarihi itibarı ile 1.145.000 TL tutarında avans ödemesi yapılmıştır.

#### 6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, AR-GE merkezi olduğu için AR-GE Kanunu kapsamında kurumlar vergisi matrah indirimi, SGK primi, gelir vergisi, damga vergisi ve ücretlere ilişkin bir kısım teşviklerden faydalanmaktadır. TÜBİTAK TEYDEB kapsamındaki projelerde, laboratuvar ve makine ekipman, malzeme tüketimi ve çalışan personel için nakit teşvikinden yararlanılmaktadır.

AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve indirimlerin yanı sıra, Şirket çeşitli projelerde TÜBİTAK 1501 – TÜBİTAK Sanayi AR-GE Projeleri Destekleme Programı kapsamında proje desteği almış olup TÜBİTAK TEYDEB tarafından kendisine destek ödemeleri yapılmıştır. TÜBİTAK TEYDEB ile Şirket arasında proje destek programına kabul gören projelere ilişkin olarak proje destek sözleşmeleri imzalanmıştır. Şirket'e bu kapsamda finansman desteği sağlanan ve teşvik alınarak tamamlanmış projeler aşağıdaki gibidir:

- 11 Şubat 2019 tarihli ve 25234 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3181119 kodlu proje ve
- 17 Ekim 2019 tarihli ve 93794 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3190663 kodlu proje.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla 22 Ekim 2020 tarih ve 516195 numaralı yatırım teşvik belgesine bağlı makine teçhizat ile ilgili sigorta primi işveren hissesi desteği, kurumlar vergisi indirimi, gelir vergisi teşviği ve katma değer vergisi istisnası ile makine ve teçhizatın finansmanında kullanılmak üzere faiz ödemesi desteği bulunmaktadır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Zitler Mahallesi Levedik Yolu  
Demirkent Sok. No:11/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**Garanti Yatırım**  
Paçalılar Sok. No: 29  
Çarşıbaşı Mah. Yenikapı Cd. No: 29  
10310/Atatürk/ANKARA  
Tic. Sic. No: 283 0900 T.Sicil No: 5387  
Kurtçorum V.D. 481 007 10 00  
Versis No: 0431 0071 0890 0019

**İsbil HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 169/54  
06680-Balgölükler / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

#### Genel Bakış

1968 yılında Balıkesir’de kurulan Şirket, 53 yıldır Türkiye’de faaliyet göstermektedir. Kuruluşundan beri endüstriyel amaçla kullanılan ambalaj üretiminde faal olan Şirket’in ana faaliyet konusu, esnek, ortaboy, dökme yük konteynerleri ürünlerinin üretim ve satışını gerçekleştirmektir. Bu ürün dışında Halıtabanı üretimi yapmakta olup farklı yan ürünlerle de hitap ettiği müşteri ve pazar sayısını çeşitlendirmiştir. Temelde sentetik hammaddeler (polipropilen ve polietilen) kullanılarak gerçekleştirilen üretimi ile Şirket’in ambalaj sektörü ve teknik tekstil sektöründe yer aldığı söylenebilir. Şirket’in merkezi Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan Çayırhisar Fabrikası’dır. Bunun yanında Şirket’e ait, ikisi Balıkesir OSB’de iki farklı konumda aktif olarak kullandığı, birisi ise Çayırhisar Fabrikası’na yaklaşık 5 km mesafede Atköy, Altıeylül, Balıkesir’de ve şu an için kullanmadığı binası olmak üzere üç farklı lokasyonda fabrika binaları bulunmaktadır. Şirket kendisine ait olan bu tesisler dışında Hindistan’da bulunan %99 iştiraki İşbir Mewar tesisinde yaptığı üretim ile yerel fason üreticilerle çalışmaktadır.

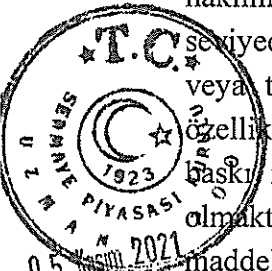
Şirket’in Bigbag ve Halıtabanı olmak üzere iki ana ürün grubu bulunmaktadır. Bunun yanı sıra Şirket, entegre tesislerinde, iç tüketimde kullanmak için kurmuş olduğu makinelerde ürettiği PE Film ve Compound ürünlerinin üretim fazlasını ve çeşitli ara ürünleri de müşterilerine satmaktadır. Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle ihtiyaç duyulan üç katlı cerrahi maske üretimin de yapmaktadır.

#### Ürünler

##### Bigbag

Şirket, 2020 yılsonu itibariyle satışlarının %82,6’sını oluşturan, 30 Haziran 2021 itibariyle satışların % 79,6’sını oluşturan Bigbag üretimine 1993 yılında başlamıştır. 130.000 metrekare kapalı alanıyla Türkiye’nin ve Avrupa’nın en büyük üretim tesislerinden birine sahip olan Şirket, Bigbag satışlarının 2018-2019 yıllarında ortalama % 72,4’ünü 42 ülkeye, 2020 yılında ise %76,9’ünü 40 ülkeye, 2021 yılında %74,4’ünü 32 ülkeye ihraç etmiştir.

Bigbag’ler, içerisine doldurulan ürünü, yabancı madde, UV ve neme karşı koruyan, ürünün naklini ve stoklanmasını kolaylaştıran, doldurma ve boşaltma kolaylığının yanı sıra yüksek seviyede kullanım güvenliği sağlayan esnek ambalajlardır. Müşteri taleplerine göre iç torbalı veya torbasız, tek taşıma saplı, iki saplı veya dört saplı, farklı ebat, renk, model ve özelliklerde üretilebilmektedir. Bigbag’ler aynı zamanda üzerlerine yapılan yüksek kaliteli baskılarla müşterilerinin ve içerisinde bulunan ürünlerin tanıtımını yapmaya da yardımcı olmaktadır. Kullanım sahasına göre ürünün madencilik, kimya, gıda ve petrokimyevi maddeler gibi birden fazla kullanım alanı bulunmaktadır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Beşiktaş Yolu  
Nispetiye Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İşbir Holding A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 66  
06680 Balneolar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 10 00  
Tic. Sic. No: 285 0000 T.Sicil No: 5387  
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

**İşbir HOLDING A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 66  
06680 Balneolar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 10 00

### Bigbag İçerisine Konulabilen Ürünler

- Çeşitli gıda ürünleri (şeker, nişasta, süt tozu, tahıllar, bakliyat, kuruyemiş, kahve, kakao, çay, tuz, un, baharat, sığır jelatini, kan proteini, fruktoz, maya, glikoz, patates vb.)
- Çeşitli maden ürünleri (bor, quartz, feldspat, silis kumu, demir, demir oksit, magnezyum, manyezit, kaolin, bentonit, barit, perlit, kireç, kalsiyum karbonat, alüminyum oksit, bakır, çinko, kükürt, selüloz, krom, nikel vb.)
- Çeşitli Kimyasallar (deterjan, karbon siyahı, ağır soda, hafif soda, zirai ilaçlar, kaplama kimyasalları, performans kimyasalları, sodyum sülfat, sodyum klorit, sodyum bikarbonat, cam elyaf, amonyum nitrat vb.)
- Çeşitli petrokimya ürünleri (PE, PP, polietilen tereftalat (PET), PVC, poliamid, polistren vb.)
- Çeşitli ziraat ürünleri (gübre, hayvan yemi, balık yemi vb.)

### Bigbag Üretiminde Kullanılan Ara Ürünler

Şirket'in bir çoğunu entegre tesislerinde kendi ürettiği ana gövde kumaşı, kapak kumaşı, taban kumaşı, doldurma bacası kumaşı, boşaltma bacası kumaşı, monofilament örme net panel, taşıma kolonu (taşıma sapları), baca bağlama kordoneti, baca bağlama block ipi, block kilidi, Bigbag'in farklı kısımlarının dikiminde kullanılan bükümlü fibrilize/profilli dikiş ipleri, S-Z büküm multifilament dikiş ipleri, bükümlü multifilament dikiş ipi, sızdırmazlık fitili, toz sızdırmaz kordoneti, PE şişe tipi / düz iç torba, film halinde tedarik edilip dört kenar kaynatılarak ve şişe tipi formu verilen kompozit malzemeden (bir katı alüminyum) mamül iç torba, dış tedarik fix lock kilidi (baca kapatma bağlama için) vb. ürünler Bigbag dikimi aşamasında müşteri taleplerine bağlı olarak kullanılabilir.

### Özelliklerine Göre Bigbagler

Şirket, aşağıda Modellerine Göre Bigbagler başlığı altında tanımlandığı model tiplerinde Bigbag üretimini TYPE-C, TYPE-D özellikli ve/veya UN sertifikalı yapabilmektedir. TYPE-C, TYPE-D özelliği ve UN sertifikası aşağıda açıklanmaktadır.

- **TYPE-C özelliği:** Doldurma veya boşaltma sırasında oluşabilecek elektrostatik boşalmalardan kaynaklanabilecek kazaların önlenmesini sağlayan ve statik yükü toprağa deşarj edebilen iletken özellikli Bigbag.
- **TYPE-D özelliği:** Doldurma veya boşaltma sırasında oluşabilecek elektrostatik boşalmaları, statik korumaya sahip kumaşlar yardımıyla herhangi bir topraklama ihtiyacı olmadan havaya deşarj edebilen Bigbag.

**UN sertifikası:** Karayolu, demiryolu, denizyolu için tehlikeli maddelerin taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyelerinde tanımlanmış test koşullarını sağlayan Bigbag ürünü UN sertifikasına sahip olur. Bu sertifika, ülkelerinin ulaştırma bakanlıklarının



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Caddesi No: 134337 Beşiktaş - STANBUL

**İSOT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:162/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere - T.C. Kp:481 007 0066

**İSOT HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:162/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere - T.C. Kp:481 007 0066

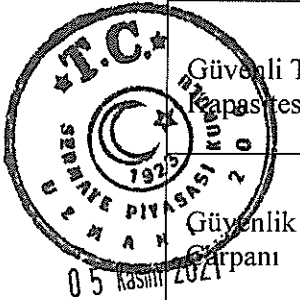
Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

yetkilendirdiği kuruluşlar tarafından düzenlenebilir. Şirket, Almanya'nın UN belgesi düzenleme konusunda yetkilendirilmiş kuruluşu BAM tarafından üretim ve kalite tanınma belgesi sahibidir. Şirketin kalite kontrol laboratuvarı TÜRKAK tarafından TS EN/ISO 17025 standartına göre akredite edilmiştir. Şirket kendi UN Bigbag dizaynlarını yapabilmekte ve bu ürünleri kendi laboratuvarlarında test edip, test sonuçlarını BAM'a göndererek ürünleri için UN sertifikası düzenletebilmektedir.

### Modellerine Göre Bigbagler

Şirket ürettiği dört kulplu tüm Bigbag modellerinde müşterilerine, tek taraflı ve çift taraflı dikiş alternatifi, Type C, Type D ve UN özellikli ürün alternatifi, renkli kumaş ve altı renge kadar baskı alternatifi ile taban kapalı, boşaltma bacalı, doldurma bacalı, etekli model gibi üretim alternatifleri sunmaktadır.

DÖRT KULPLU BIGBAGLER				
	Garnet	Pearl	Quartz	Gambo
Ana Gövde Konstrüksiyonu	U Body, 4 Yan + Taban	Tubular kumaş , yanlarda dikişsiz, tabana kare şeklinde dikim	4 yan+taban, Kenarlarda dikey dikişler, iç PP dokuma panel + net panel kumaşları	U body, 4 yan+ taban, Yanlarda: PP dokuma panel kumaş, net panel kumaş
Kaldırma Şekli	4 Köşede Dikişli Kolon	4 köşede çapraz kolon, 8 noktadan <i>cross corner</i> kolon montajı	4 Köşede Kolon	4 Köşede Dikişli Kolon veya 4 köşede çapraz kolon, 8 noktadan <i>cross corner</i> kolon montajı
Kumaş	Düz Kumaş, Hortum Kumaş	Sıklık bölgesi tubular kumaş	Düz Kumaş, Hortum Kumaş	Düz Kumaş
Teknik Özellikler	Kaplama : Dışta, İçte	Kaplama : Dışta, İçte	Kaplama : Dışta, İçte	Kaplama : Dışta, İçte
Sınıf	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım
Güvenli Taşıma Kapasitesi	2000 Kg'ye kadar	2000 Kg'ye kadar	2000 Kg'ye kadar	2000 Kg'ye kadar
Güvenlik Çarpanı	5:1, 6:1	5:1, 6:1	5:1, 6:1	5:1, 6:1



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Tepecik Yolu  
Demirkent/Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

Handwritten signature and stamp of İSBI HOLDİNG A.Ş. with text '64'.

**İSBI HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:149/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966





tır yüklemelerinde optimum yeri kaplamakta, dolayısıyla nakliye ve stoklama esnasında standart big baglere göre %16 ila %23 daha fazla ürün taşınmasını sağlamaktadır.



**GARNET  
QUARTZ**

**PEARL  
GAMBO**

**GARNET**

**TYPE-D**

Şirket'in ürettiği tek ve çift kulplu Bigbagler, ilaç sektörü, gıda sektörü ve sanayiciler tarafından kullanılmakta ve ürünlerin toz geçirmez dikişleri bulunmaktadır. Ürünler farklı tipte doldurma ve boşaltma opsiyonları, renkli kumaş üretimi opsiyonu ve 2 X 4 renge kadar baskı opsiyonuyla co-ekstrüze körüklü ya da şişe tipi olarak üretilebilmektedir. Ürünler aynı zamanda UN özellikli olarak da üretilebilmektedir.

TEK KULPLU VE ÇİFT KULPLU BIGBAGLER		
	JADE	OPAL
Ana Gövde Konstrüksiyonu	Hortum ana gövde, tabanda kare dikim, yıldız taban ve tepsi taban opsiyonu	Hortum ana gövde, tabanda kare dikim, yıldız taban ve tepsi taban opsiyonu
Kaldırma Şekli	Kaldırma kolunu ana gövde kumaşından oluşmaktadır. 1-2 kolon alternatifini söz konusu olup, 4 köşede kolon dikimi de mümkündür.	Kaldırma kolunu ana gövde kumaşından oluşmaktadır. 1-2 kolon alternatifini söz konusu olup, 4 köşede kolon dikimi de mümkündür.
Kumaş	Hortum Kumaş	Hortum Kumaş
Teknik Özellikler	Kaplama : Dışta	Kaplama : Dışta
Sınıf	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım	Tek Kullanım, Çoklu Kullanım
İç torba	İç torbasız veya PE Film, düz taban kapalı/açık, atlet tipi iç torbalı	İç torbasız veya PE Film, düz taban kapalı/açık, atlet tipi iç torbalı

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

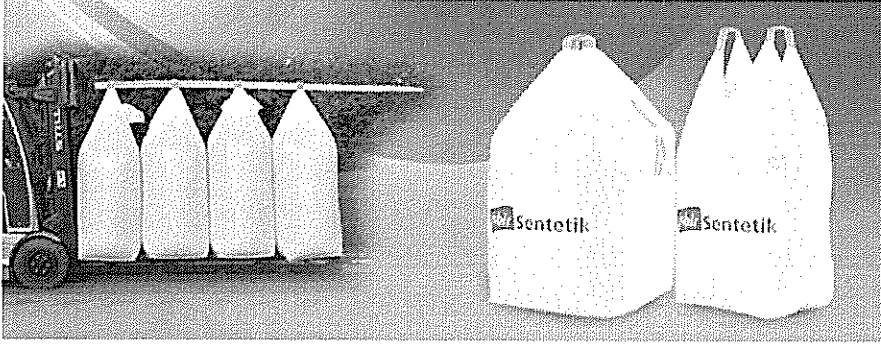
0.5. Kasım 2021

**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Etiler 2. Yolu  
Demirkent Sok. No: 1 34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

*[Handwritten signature]*  
66  
Tarih: 09.11.2021  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

**Yabir HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 133/51  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

TEK KULPLU VE ÇİFT KULPLU BIGBAGLER		
	JADE	OPAL
Güvenli Taşıma Kapasitesi	1500 Kg'ye kadar	1500 Kg'ye kadar
Güvenlik Çarpanı	5:1, 6:1	5:1, 6:1



OPAL

JADE

### Halıtabanı Kumaşı

Şirket'in 2020 yılı satışlarının %10,3'ünü 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle satışlarının %14,6'sını oluşturan ürünü Halıtabanı kumaşıdır. Şirket Türkiye'de Halıtabanı kumaşını üretilip pazara sunan ilk üreticidir. Türkiye, halı üretiminde Avrupa ve Amerika pazarında ihracatçı konumundadır. Şirket duvardan duvara tüfte halı üretimi yapan, tüfte banyo halısı üreten ve suni çim halı üreten şirketlere "1. taban" Halıtabanı kumaşı üretilip satmaktadır. Tüfte halı üretimi yapan şirketler Şirket'ten tedarik etmiş oldukları 1. taban halı tabanı kumaşı üzerine tafting makinesi ile halı iplerini işlemektedir. Duvardan duvara halının arka yüzüne ise RAM makinesi ve lateks ile 2. taban kumaşı yapıştırılmaktadır. 2. taban kumaşı, halı üretiminde Şirket'in ürettiği olduğu 2. taban Halıtabanı kumaşı olabileceği gibi keçe türü başka bir ürün de olabilmektedir.

### PE Film

Şirket sahip olduğu üç katlı blown film makinelerindeki blown film üretimini, öncelikli olarak ürettiği Bigbag'lerde iç torba olarak kullanmaktadır. İç tüketimde kullanılmayan kapasite fazlası üretim ise özellikle Türkiye pazarında PE hortum/düz film (Rulo halinde), PE Film sheet (PE filmden kesilerek parça halinde düz film, hortum film), shrink hood (palet ambalajı üzerine, 6'lı sıvı cam/pet şişeleri üzerine film olarak kaplanıp ısıyla büzülmeleri sonucu oluşan ambalaj) veya stretch hood (özellikle palet ambalajı üzerine açılarak giydirilen ve üstü kaynatılarak ambalaj üzerinde esneme özelliğinden dolayı sarması sonucu oluşan ambalaj) haline getirilerek satılmaktadır. Bu ürün Şirket'in ana ürünleri arasında yer almamakta, Şirket yalnızca kapasite fazlasını değerlendirip satmaktadır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Kepezek Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İSBER HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 160/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 9966  
Merceik No: 0-334 0071 0050 0010

**İSBER HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 160/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 9966

Handwritten signature: Alah



ihtiyacı, grup şirketlerinin ihtiyacı ve diğer müşterileri için Sağlık Bakanlığı kayıtlı, melt blown filtre kullanılan üç katlı cerrahi maske<sup>1</sup> üretmektedir.


### Ürün Kalitesi, Sertifikalar ve Kontrol Laboratuvarı

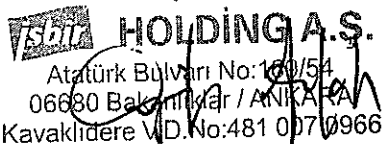
2000 kg'a kadar ürün depolama ve taşıma kapasitene sahip esnek ambalaj ürünü olan Bigbagler, ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri standardına uygun üretilmektedir. Bu standartlar gereği ürünlerin, tekrarlı yukarı kaldırma testi ve sıkıştırma/istifleme testindeki mukavemet gereksinimlerini sağlama yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu adımlardan herhangi birisinde Bigbag'in patlaması veya sızdırması standartlara uygun olmadığı anlamını taşımaktadır. Şirket, bu standartlara uygunluğun sağlanıp sağlanmadığını kendi test laboratuvarında test etmektedir ve kendi kalite sertifikalarını düzenleyebilme yetkisine sahiptir. Bu kapsamda, Şirket'in kalite kontrol laboratuvarı 2019 yılında TÜRKAK tarafından akredite edilmiş ve Şirket TS EN ISO/IEC 17025 laboratuvar akreditasyon belgesini almıştır ve başka firmalara da bu konuda sertifika düzenleyebilme yetkisine sahiptir.

Şirketin Kalite Kontrol Laboratuvarlarında yapabildiği testler aşağıda belirtildiği şekildedir;

Deney Yapılan Malzemeler/Ürünler	Deney Adı	Deney Metodu
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Tekrarlı Yukarı Kaldırma Deneyi (Cyclic Top Lift Test)	TS EN ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Sıkıştırma / İstifleme Deneyi (Compression/Stacking Test)	TS EN ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Yukarı Kaldırma Deneyi (Top Lift Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	İstifleme Deneyi (Stacking Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR

<sup>1</sup> Melt blown filtrelili maske, melt blown geleneksel bir mikro ve nano elyaf fabrikasyon yöntemi olup bu yöntemle üretilen filtrelili maskeler burnun üst kısmından çenenin altına kadar uzanan, yanakların da büyük kısmını kapatmaktadır. Üç katlı bir yapıya sahiptir ve içindeki bu filtre sayesinde havadaki damlacıklar yoluyla bulaşan virüslerin solunmasını engeller.

  
69  
MUSTAFA KEMAL  
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Yolu  
Demirören Sokak No: 34337  
Besiktas - ISTANBUL

  
HOLDING A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 160/54  
06680 Beşiktaş / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966



Deney Yapılan Malzemeler/Ürünler	Deney Adı	Deney Metodu
		& RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Düşürme Deneyi (Drop Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Yırtma Deneyi (Tear Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC) -Merkez Lab.	Devirme Deneyi (Topple Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
* Esnek Orta Boy Dökme Yük Konteynırı (BigBag) (FIBC)	Doğrultma Deneyi (Righting Test)	Karayolu & Demiryolu & Deniz Yolu & Tehlikeli Maddeleri taşınmasına ilişkin Birleşmiş Milletler tavsiyeleri – Model Düzenlemeleri - Bölüm 6 (ADR & RID & IMDG & UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods - Model Regulations - Part 6)
Kumaş (Fabric)	En Büyük Kuvvet ve Boyca Uzama (Tensile Strength & elongation at break)	TS EN ISO 13934-1 Tekstil - Kumaşların Gerilme Özellikleri - Bölüm 1: En büyük kuvvetin ve en büyük kuvvet altında boyca uzamanın şerit yöntemiyle tayini
Kumaş (Fabric)	Mor Ötesi (UV) Işınlara Direnç Deneyi (UV Resistance Test)	TS EN ISO 21898 Ambalajlama - Tehlikeli Olmayan Malzemeler için Esnek, Orta Boy, Dökme Yük Konteynerleri



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 101 Kat: 5 Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27090  
Mersis No: 0833000090000001000000

**Şirket**  
Atatürk Bulvarı No: 160/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere P.D. No: 481 007 0966

**ŞİBİ HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 160/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere P.D. No: 481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*



Şirket 2007 ve 2008 yıllarında, yan yana L şeklinde iki farklı binadan oluşan, üç katlı ve iki katlı bölümleri bulunan yaklaşık 78.000 metrekare kapalı alana sahip bir diğer üretim tesisini de yine Balıkesir OSB'nin içinde farklı bir konumda inşa etmiştir. Bu tesiste Şirket'in fason üretim anlaşmalarının olduğu bazı yerel firmalar faaliyet göstermektedir. Fason anlaşma yapılan şirketler, Şirket'in sahip olduğu fabrikada, yine Şirket'in sahip olduğu makinelerle, üretimin tamamı Şirket için olacak şekilde işçilik hizmeti sunmaktadır. Bu tesiste polietilenin 3 katlı blown film makineleri ile işlenmesiyle, Bigbag üretiminde iç torba olarak kullanılmak üzere, müşteri talebine bağlı olarak taban kapalı, taban açık, doldurma bacalı, boşaltma bacalı gibi çeşitli özelliklerde PE Film üretimi gerçekleştirilmektedir. Köşe bölgelerine PE Film kaynatılarak Bigbag'in dikdörtgenler prizması şeklinde durabilmesini sağlayan Gambo modelinin iç torba üretimi de bu tesiste yapılmaktadır. PE Film üretim hattının kapasitesi, iç tüketim ihtiyacının üzerinde olup, Şirket tarafından, müşterilerinden almış olduğu siparişlere göre shrink hood, stretch hood, hortum veya düz PE Film üretimi ve satışı yapılmaktadır.

PE film üretimi yapılan tesiste, Bigbag üretimi sırasında kullanılan monofilament iplik, multifilament iplik, tekstüre iplik, iletken – Type C iplik, iletken – Type D iplik, kumaş için tape/iplik, hafif gramajlı hortum/düz kumaş, Raschel örme kumaş, PP ve PE taşıyıcı kalsiyum karbonat Compound, UV masterbatch, slip, antislip, antiblok vb. katkı maddeleri, Bigbag dikiminde kullanılan sızdırmazlık fitili, bağlama ipi, enjeksiyon makinelerinde b-lock kiliti, kumaş takozu ve ip kovanı üretimi de yapılabilmektedir. Ayrıca Şirket'in firesini değerlendirmek, ekonomiye tekrar kazandırmak ve çevre kirliliğini önlemek için atık ve fire, geri dönüşüm ekstrüzyon hatlarında granül haline getirilmektedir. Üretilen granüllerin bir kısmı hammadde olarak tekrar kullanılmakta bir kısmı da satılmaktadır. Bu tesiste Şirket'in AR-GE sonucu geliştirdiği özel makinelerde, Bigbag'in bazı bölümlerinin dikimi otomatik olarak yapılmaktadır.

Şirket, Balıkesir OSB'de bulunan fabrika binalarının çatılarına, Şirket'in üretimde duyduğu enerji ihtiyacını karşılamak üzere GES kurmuştur. Bunlardan ilki İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB'de bulunan fabrikanın çatısında bulunmakta olup 3,580.2 kWp kapasitelidir ve Temmuz 2020'de devreye alınmıştır. İkinci ve üçüncüsü ise Balıkesir OSB'de bulunan diğer fabrika binalarının çatılarında bulunmakta olup 3,556.8 kWp ve 2,601.1 kWp kapasitelidir ve Aralık 2020'de devreye alınmıştır. Toplam üç GES'in kapasitesi 9,738.1 kWp dir. Üretilen elektrik enerjisi, tesisin kullanımı ile mahsuplaşarak, tesisin elektrik tüketim maliyetinin düşürülmesi hedeflenmiştir.

#### **Atköy Fabrikası**

Balıkesir, Atköy'de, binası ve makine parkı Şirket'e ait olan 1994 yılında inşa edilmiş tesiste, Mayıs 2021 tarihi itibarıyla üretim faaliyetleri sonlandırılmıştır. Tesisteki bazı makine ve donanım şirketin Balıkesir OSB'deki diğer tesisine taşınmış ve aynı tesis için yapılan yeni makineler ile birlikte artan kapasiteyle üretim yeni yerinde sürdürülmektedir. Atköy fabrika binasının tamir ve bakımları yapılarak yeniden üretim planlaması yapılacaktır.



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Tepelek Yolu  
Demirkent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

0532 266 223 0000 Telsiz No: 5387  
Kurtuluş V.D. 401 007 10 00  
Meris No: 0-331 0071 0000 0019

**İSİRİ HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:15234  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

*(Handwritten signatures and initials)*



## Hindistan Tesisleri

Şirket'in bağlı ortaklıklarından İşbir Mewar Hindistan'ın Rajastan eyaleti, Udaipur şehrinde bulunan tesislerinde 2017 yılından itibaren Bigbag üretimi yapmaktadır. Şirket bu tesiste üretilen Bigbag'leri transit ticaret yolu ile Avrupa ve Amerika'daki müşterilerine satmaktadır.

Üretime ilişkin siparişler İşbir Sentetik satış ekipleri aracılığı ile Şirket merkezinde alınmakta, siparişin ardından Hindistan'da üretilen ürünler müşterilere doğrudan sevk edilmektedir. Bu tesiste gerçekleştirilen üretim ardından yapılan satışlar, Şirket tarafından "Dış Tedarik Bigbag" olarak takip edilmektedir.

## Dışarıda Yapılan Fason Üretimler

Şirket, yukarıda bahsedilen üretim tesislerinin yanı sıra, Balıkesir'in merkezinde ve merkeze yakın ilçelerinde bulunan çeşitli şirketlerle yaptığı fason üretim anlaşmalarıyla kumaş kesim, kolon kesim, baskı ve dikim işleri için dışarıdan hizmet satın almaktadır. Bigbag ürünlerinde kullanılacak tüm komponentler fason üretim şirketlerine sevk edilmekte ve anlaşmalı şirketler tarafından dikilmesi suretiyle fason big bag üretimi gerçekleştirilmektedir. Sonrasında ise Bigbag'ler belirli adetlerde palet üzerine palet ambalajı veya balya yapılarak müşteriye sevk edilebilecek hale getirilmektedir. Üretilen ürünlerin faturalanması ve sevkiyatı İşbir Sentetik tarafından yapılmaktadır.

## Bilişim Teknolojileri

Şirket, bilişim teknolojileri konusunda 1980'li yılların başından itibaren sürekli yatırım yapmış ve en yeni teknolojileri bünyesine katmış sürekli gelişme ve geliştirme odaklı olmuştur. Şirket ISO 27001 Bilgi Güvenliği Standart belgesini almış ve gereklerini yerine getirmiştir.

Şirket, bilişim teknolojileri sistemleri ve ağ güvenliği hususlarında altyapı yatırımlarını en güncel seviyede yapmış ve tüm iş süreçlerinde dijital dönüşümü gerçekleştirmeyi öncelikli hedefleri arasına almıştır. Bu bağlamda Şirket Endüstri 4.0 projeleri geliştirerek üretim sahasında bulunan makineleri bilişim sistemlerine bağlamış olup dijital dönüşüm yolunda adım atmaya devam etmektedir.

Şirket'in ERP sistemi Microsoft Dynamics Axapta'dır. Şirket bünyesinde bulunan yazılım ekibi ve danışman firma ekipleri ile ERP sistemi üzerinde gerekli özelleştirmeler yıllar içerisinde tamamlanmış ve sistemlerin etkin biçimde çalışması sağlanmıştır. Şirket Hindistan'da bulunan bağlı şirketi İşbir Mewar'da da ERP sistemi başta olmak üzere aynı bilişim altyapısını kullanmaktadır. Şirket, iş zekası yazılımı olarak QlikSense'i tercih etmiştir. Şirket içi operasyonlarda Microsoft ürünleri kullanılmaktadır.

## Üretim ve Satışlar

Şirket'in ürün bazlı kapasite ve üretim miktarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

**GARANTİ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Tekeçik Yolu  
Demir Kent Sok. No: 1/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İŞBİR SENTETİK**  
Dokuz Eylül Yatırım A.Ş.  
Siyahısal Mah. Çamlıca Yolu No: 2  
0137 Çamlıca Mah. Çamlıca Yolu  
Tel: 00 30 765 232 00 19 1. Sıra No: 5367  
Kırsaklı V.D. 481 007 10 00  
Mersis No: 0431 0071 0000 0010

**İSBİR HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No: 109/51  
06680 Bakanlık / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

### Üretim Kapasiteleri (Ton)

Ana Ürün	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
Bigbag	24.331	24.540	24.246	12.123
Halıtabanı	4.700	5.050	5.851	3.180
PE Film - Shrink - Stretch Hood	7.344	7.344	7.344	3.672
Compound	9.000	9.000	9.000	4.500

### Üretim miktarları (Ton)

Ana Ürün	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
Bigbag	19.286	17.898	19.586	9.330	11.362
Halıtabanı	5.094	5.467	4.676	1.920	2.946
PE Film - Shrink - Stretch Hood	5.113	4.697	5.104	2.639	3.096
Compound	6.114	3.882	3.681	1.839	1.728

Şirket'in ürün bazlı satış miktarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

### Satış Miktarları (Ton)

Ana Ürün	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
<b>Toplam Satışlar (Ton)</b>	<b>33.063</b>	<b>33.417</b>	<b>33.502</b>	<b>15.571</b>	<b>18.364</b>
Bigbag	18.813	18.630	19.690	9.646	11.376
Halıtabanı	4.807	5.556	4.630	1.785	2.776
PE Film - Shrink - Stretch Hood	1.544	1.640	1.648	804	824
Compound	4.319	2.169	1.914	1.061	660
Dış Tedarik Bigbag	1.430	2.870	2.357	954	1.578
Diğer	2.150	2.553	3.263	1.321	1.150
<b>Yurtiçi Satışlar (Ton)</b>	<b>17.826</b>	<b>17.332</b>	<b>15.933</b>	<b>7.291</b>	<b>8.435</b>
Bigbag	5.554	6.702	5.620	2.598	3.800
Halıtabanı	4.432	4.476	3.684	1.572	2.055
PE Film - Shrink - Stretch Hood	1.489	1.563	1.599	788	799
Compound	4.319	2.169	1.914	1.061	660
Diğer	2.033	2.423	3.115	1.273	1.121
<b>Yurtdışı Satışlar (Ton)</b>	<b>15.237</b>	<b>16.085</b>	<b>17.569</b>	<b>8.280</b>	<b>9.929</b>
Bigbag	13.259	11.927	14.070	7.048	7.576
Halıtabanı	375	1.080	946	214	722
PE Film - Shrink - Stretch Hood	55	77	49	17	25
Dış Tedarik Bigbag	1.430	2.870	2.357	954	1.578
Diğer	117	130	148	88	28



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Kat: 9 No: 93/3  
Demirkent Sok. No: 44337  
Beşiktaş - İSTANBUL Tel: 0212 223 0900 Faks: 0212 223 0901

**ATA TÜRK HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:149/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0966

*[Handwritten signatures and initials]*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere Şirket'in ana ürünü olan Bigbag satışları yıllara göre ton bazında değişkenlik göstermektedir. 2019 yılında yurt dışına yapılan satışlar bir önceki yıla göre azalırken, yurt içine yapılan satışlar artış göstermiştir. 2020 yılında ise yurt içi satışları azalırken, yurt dışı satışları artış göstermiştir. 2020 yılında toplam Bigbag satışlarında bir önceki yıla göre tonaj bazında % 5,7 artış sağlamıştır. 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla toplam Bigbag satışları, bir önceki yılın aynı dönemine göre tonaj bazında % 17,9 artış göstererek toplam satış içindeki payını % 61,9'a yükseltmiştir.

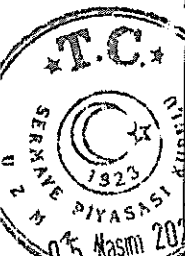
COVID-19 pandemisinin tedarik zincirlerinde bozulmaya neden olması ve Uzakdoğu/Güney Asya'da uzun süreli kapanmalar yaşanması nedeniyle 2020 yılında Türkiye'de üretilen Bigbag'lere olan talep ve talebe bağlı olarak Şirket'in satışları artış göstermiştir. Pandemi sürecinin başlarında COVID-19 pandemisinin özellikle Avrupa'da yayılması ile talebin düşmesi sonucu siparişler azalmış, bununla beraber Türkiye'de yayılması ile üretimde de aksamalar yaşanmıştır. Yılın ikinci yarısında ise artan talebe Şirket cevap verebilmiş, bunun sonucu Bigbag üretim ve satış miktarlarını arttırmıştır.

Şirket, 2018 yılında 11 düz dokuma makinası yatırımı yaparak Halıtabanı üretim kapasitesini %14 oranında arttırmıştır. Şirket 2019 yılında Halıtabanı satışlarını yurt dışında arttırmayı hedeflemiştir. Şirket'in bu doğrultuda yapmış olduğu yeni müşteri bulma çalışmaları sonucu yurt dışı müşteri portföyü genişlemiş ve Şirket Halıtabanı'ndaki ihracatını miktarsal olarak %188 oranında arttırmıştır. Bu ürün grubundaki satışların ihracattaki payı 2018'de %7,80 seviyesindeyken 2019 yılında %19,44'e yükselmiştir. Şirket, 2020 yılında COVID-19 pandemisinin halı üretim sektöründe yarattığı olumsuz koşullardan etkilenmiştir. Halı üreticilerinin pazardaki daralmaya bağlı olarak üretimlerini durdurmaları sonucu Şirket, halı tabanı üretimini, 2020 yılının Nisan ve Mayıs aylarında 60 gün süreyle durdurmuştur. Haziran 2020'den itibaren halı üreticileri Türkiye ve Avrupa'da tekrar üretime başlamış ve böylece Şirket üretim ve satışlarına yılsonuna kadar tam kapasite devam edebilmiştir. 2020 yılı içinde gerçekleşen bu plansız duruş sebebi ile üretim kaybının yaklaşık 900 - 1000 ton seviyesinde olduğu düşünülmektedir. 2020 yılında halı tabanı satışlarının toplam satış içindeki payı %13.8 iken bu oran 2021 yılı ilk 6 ay sonu itibarıyla % 15.1'e ulaşmıştır.

2019 yılı başında yürürlüğe giren Çevre Kanunu'ndaki değişiklik sonucu poşet ambalaj kullanımının ücretli hale gelmesi sonrası yurt içi poşet ambalaj üretiminin düşmesine bağlı olarak, sektörde girdi olarak kullanılan Compound talebinin azalması ile Şirket'in Compound satışları miktarsal olarak 2019 yılında bir önceki yıla göre yaklaşık %49 oranında azalmıştır. 2020 yılında ise Compound satışlarında ciddi bir değişiklik yaşanmamıştır. Şirket bu ürünün satışına devam ettiği gibi kendi bünyesinde ürettiği diğer ürünlerin üretiminde kullanmış olduğu Compound üretimine devam etmektedir.

#### Satış Tutarları (TL)

Toplam Satışlar	2018	2019	2020	2020/06	2021/06
Ürün çeşidi					
Bigbag	330.278.397	377.502.570	492.095.094	222.013.792	374.480.720
Halıtabanı	63.341.709	84.136.502	61.382.157	23.300.526	68.536.068



**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etiler Mahallesi Yepezil Yolu  
Demirkent Sok. No: 4/34337  
Beşiktaş - İSTANBUL

**İSOTRA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:168/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0066  
Tic Sicil No: 04031 0071 0090 0010

**İSOTRA HOLDİNG A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı No:168/54  
06680 Bakanlıklar / ANKARA  
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0066

*(Handwritten signatures and initials)*

*(Handwritten signature)*