



<b>Adresi</b>	: Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
<b>Sorumlu Denetçi</b> (31/12/2017 – 31/12/2018 30/09/2018 – 30/09/2019 Hesap Dönemlerinde)	: Damla HARMAN, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

## 2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İhraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

Fon Kullanıcısı için herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

## YENİ ŞEKİL 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

### 2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 ile 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Ticaret Unvanı</b>	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young)
<b>Adresi</b>	: Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
<b>Sorumlu Denetçi</b> (31/12/2018 Hesap Döneminde)	: Damla HARMAN, SMMM
<b>Sorumlu Denetçi</b> (31/12/2019 - 30/06/2019- 30/06/2020 Hesap Döneminlerinde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 ile 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer  
Mühür  
Ticaret Sicil No: 272116  
Mersis No: 0822009635900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer  
Mühür  
Ticaret Sicil No: 272116  
Mersis No: 0822009635900017

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mıyın Sitesi  
2/1A Blok N0:19 Beşiktaş 34398 İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 272116 / Mersis No: 0822009635900017  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 086 8369  
Mersis No: 0822009635900017

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Ticaret Unvanı</b>	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young)
<b>Adresi</b>	: Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
<b>Sorumlu Denetçi</b> (31/12/2018 – 31/12/2019 30/06/2019 – 30/06/2020 Hesap Dönemlerinde)	: Damla HARMAN, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

## 2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İhraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

Fon Kullanıcısı için herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

## ESKİ ŞEKİL

### 3.1. İHRAÇCI VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİNE İLİŞKİN SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31.Aralık 2017, 31 Aralık 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2018 tarihli ve 30.06.2019 tarihli sınırlı denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

#### 3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>1.744.749.784</b>	<b>1.696.319.748</b>	<b>882.791.798</b>
Nakit ve nakit benzerleri	71.550	17.898	46.253

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
Sarıyer Saray  
31.12.2019  
30.06.2019

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.  
Sarıyer Saray  
31.12.2018  
30.06.2018

AKTİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Esentepe Cad. Park 10/2 Kat:5  
Etiler Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
E-Posta: bilgi@aktif.com.tr  
Tic. Sic. No: 27090  
E-Posta: bilgi@aktif.com.tr  
Tic. Sic. No: 27090  
E-Posta: bilgi@aktif.com.tr



### 3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Hasılat	179.696.189	63.571.119	200.232.773	32.396.839
Satışların maliyeti	(179.696.189)	(63.571.119)	(200.232.773)	(32.396.839)
<b>Brüt kâr/(zarar)</b>	-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(1.134.225)	(780.640)	(1.488.740)	(966.578)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.163.368	780.640	1.488.740	974.765
Esas gelirlerden diğer giderler	(29.143)	-	-	-
<b>Esas faaliyet kârı/(zararı)</b>	-	-	-	8.187
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)</b>	-	-	-	8.187
<b>Vergi gideri</b>	-	-	-	(19)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)</b>	-	-	-	8.168
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	-	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	-	-	-	8.168

#### YENİ ŞEKİL

#### 3.1. İHRAÇÇI VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİNE İLİŞKİN SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31.Aralık 2018, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2019 tarihli ve 30.06.2020 tarihli sınırlı denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.



### 3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız Sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>2.672.673.281</b>	<b>2.404.916.447</b>	<b>1.696.319.748</b>
Nakit ve nakit benzerleri	13.247	11.617	17.898
Ticari alacaklar	2.672.659.700	2.404.903.997	1.696.301.724
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.672.659.700	2.404.903.997	1.696.301.724
Peşin ödenmiş giderler	334	833	126
Diğer dönen varlıklar	-	-	-
<b>Duran varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.672.673.281</b>	<b>2.404.916.447</b>	<b>1.696.319.748</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>2.672.623.300</b>	<b>2.404.866.466</b>	<b>1.696.269.767</b>
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.672.621.802	2.404.844.318	1.696.267.674
Ticari borçlar	100	20.134	1.100
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	100	19.123	89
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	1.011	1.011
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.064	1.181	868
Gelecek aylara ait gelirler	334	833	125
<b>Özkaynaklar</b>	<b>49.981</b>	<b>49.981</b>	<b>49.981</b>
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)

VAKIF VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray  
Tarih: 30.06.2020  
İmza: [Signature]

VAKIF VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray  
Tarih: 30.06.2020  
İmza: [Signature]

VAKIF VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray  
Tarih: 30.06.2020  
İmza: [Signature]



Vakıf Katılım Bankası'nın 31.Aralık 2017, 31 Aralık 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.09.2018, 30.09.2019 tarihli bağımsız sınırlı denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

### 3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

#### Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/09/2019)			(31/12/2018)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	1.448.780	9.473.971	10.922.751	1.988.246	5.007.309	6.995.555
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8.759.645	6.819.240	15.578.885	8.779.246	4.708.744	13.487.990
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	4.719	-	4.719	4.896	-	4.896
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	422.149	-	422.149	286.945	-	286.945
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	19.706	-	19.706	22.801	-	22.801
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 8

*(Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.)*



CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11.608	-	11.608	31.986	-	31.986
DİĞER AKTİFLER	200.565	9.849	210.414	117.986	3.443	121.429
VARLIKLAR TOPLAMI	10.867.172	16.303.060	27.170.232	11.232.106	9.719.496	20.951.602

AKTİF KALEMLER (Bin TL)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)		
	(31/12/2017)		
	TP	YP	Toplam
NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	688.967	1.500.870	2.189.837
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	10.889	2.488	13.377
BANKALAR	568	513.766	514.334
PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	-	-	-
SATILMAYA HAZIR FİNANSAL	665.676	27.335	693.011
KREDİLER VE ALACAKLAR	8.589.671	995.835	9.585.506
VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	-	-	-
İŞTİRAKLER (Net)	4.897	-	4.897
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-	-
BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)	-	-	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR ( Net)	42.731	46.160	88.891
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	-	-	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	59.131	-	59.131

YAKIN KARŞIYAKA  
Saray  
19

*[Handwritten Signature]*

YAKIN KARŞIYAKA  
Saray  
19

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	23.589	-	23.589
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-
VERGİ VARLIĞI	10.141	-	10.141
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	3.000	-	3.000
DİĞER AKTİFLER	13.572	8.173	21.745
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>10.112.832</b>	<b>3.094.627</b>	<b>13.207.459</b>

**Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:**

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş (30/09/2019)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2018)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
	TOPLANAN FONLAR	8.705.289	12.059.115	20.764.404	7.292.238	7.888.582
ALINAN KREDİLER	21.808	1.081.003	1.102.811	7	1.995.064	1.995.071
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	16.655	-	16.655	-	-	-
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.076.385	-	2.076.385	1.692.434	-	1.692.434
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	13.654	6.555	20.209	10.588	9.053	19.641
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	138.318	368	138.686	-	-	-

Yönetim Kurulu Başkanı  
Sarıyıldız

10  
Başkan  
Başkan Yardımcısı  
Denetçi

KARŞILIKLAR	123.775	22.572	146.347	133.279	7.922	141.201
CARİ VERGİ BORCU	69.580	-	69.580	67.195	-	67.195
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	493.144	493.144	-	-	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	385.945	112.081	498.026	298.367	28.113	326.480
ÖZKAYNAKLAR	1.828.687	15.298	1.843.985	1.528.926	(166)	1.528.760
-ÖDENMİŞ SERMAYE	1.020.000	-	1.020.000	1.020.000	-	1.020.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	254.686	-	254.686	326.779	-	326.779
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	13.380.096	13.790.136	27.170.232	11.023.034	9.928.568	20.951.602

PASİF KALEMLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2017)		
	TP	YP	Toplam
	TOPLANAN FONLAR	6.826.819	3.261.357
ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	185	1.670	1.855
ALINAN KREDİLER	3	387.942	387.945
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	370.258	-	370.258
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	880.110	-	880.110

MUHTELİF BORÇLAR	227.104	2.149	229.253
DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	-	-	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	-	-	-
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-	-
KARŞILIKLAR	89.202	25.103	114.305
VERGİ BORCU	27.527	-	27.527
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-
SERMAYE BENZERİ KREDİLER	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR	1.108.044	(14)	1.108.030
-ÖDENMİŞ SERMAYE	905.000	-	905.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	138.267	-	138.267
PASİF TOPLAMI	9.529.252	3.678.207	13.207.459

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sancaktepe Şubesi  
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
V. Gelir Tablosu

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sancaktepe Şubesi  
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
V. Gelir Tablosu

Budget

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Sınırlı Denetimde Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimde Geçmiş	Bağımsız Denetimde Geçmiş	Bağımsız Denetimde Geçmiş
		30/09/2019	30/09/2018	31/12/2018	31/12/2017
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	1.697.156	1.185.717	1.715.439	699.359
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.263.780	735.197	1.101.791	438.105
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	433.376	450.520	613.648	261.254
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	62.605	35.997	50.696	21.871
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	379.291	189.369	273.036	163.047
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	75.299	11.760	22.300	11.469
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	950.571	687.646	959.680	457.641
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	237.563	76.189	198.659	89.645
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	20.874	78.637	-	-
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	182.575	115.939	158.220	-
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	167.942	132.601	187.045	197.945
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	341.617	284.280	415.756	170.051
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	341.617	284.280	415.756	170.051

VAKIF  
Saray  
13

VAKIF  
Saray  
13

D. S. U. D. E. P.

XVI II.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	86.931	59.760	88.977	(31.784)
XIX .	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	254.686	224.520	326.779	138.267
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI .	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXI I.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXI II.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXI V.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XX V.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	254.686	224.520	326.779	138.267

**YENİ ŞEKİL**

**3.2. FON KULLANICISINA İLİŞKİN SEÇİLMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLER**

Vakıf Katılım Bankası'nın 31.Aralık 2018, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2019, 30.06.2020 tarihli bağımsız sınırlı denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi  
No: 54  
14

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi  
No: 54  
14

14

DSU

### 3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

#### Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2020)			(31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4.058.758	14.525.752	18.584.510	2.125.556	8.594.826	10.720.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	13.864.703	10.319.463	24.184.166	10.564.424	8.257.320	18.821.744
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	4.719	-	4.719
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	404.111	-	404.111	412.044	-	412.044
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	24.385	-	24.385	21.354	-	21.354
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyeri Şubesi  
15.06.2020  
15.06.2020

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyeri Şubesi  
15.06.2020  
15.06.2020

<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>54.690</b>	<b>-</b>	<b>54.690</b>	<b>33.536</b>	<b>-</b>	<b>33.536</b>
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>408.453</b>	<b>40.949</b>	<b>449.402</b>	<b>267.680</b>	<b>53.610</b>	<b>321.290</b>
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>18.822.574</b>	<b>24.886.164</b>	<b>43.708.738</b>	<b>13.429.313</b>	<b>16.905.756</b>	<b>30.335.069</b>

<b>VARLIKLAR</b> (Bin TL)	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>		
	<b>(31/12/2018)</b>		
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>Toplam</b>
<b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>1.988.246</b>	<b>5.007.309</b>	<b>6.995.555</b>
<b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>8.779.246</b>	<b>4.708.744</b>	<b>13.487.990</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>4.896</b>	<b>-</b>	<b>4.896</b>
<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>286.945</b>	<b>-</b>	<b>286.945</b>
<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>22.801</b>	<b>-</b>	<b>22.801</b>
<b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>31.986</b>	<b>-</b>	<b>31.986</b>
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>117.986</b>	<b>3.443</b>	<b>121.429</b>

VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
   
 Sayı: 16
   
 Bağımsız Denetimden Geçmiş
   
 D. S. D.








	<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>11.232.106</b>	<b>9.719.496</b>	<b>20.951.602</b>
--	--------------------------	-------------------	------------------	-------------------

**Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:**

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2020)			(31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	12.481.924	19.965.156	32.447.080	10.024.186	12.926.804	22.950.990
ALINAN KREDİLER	85.144	1.080.771	1.165.915	317.910	882.162	1.200.072
PARA PİYASALARININ BORÇLAR	1.027.630	-	1.027.630	344.550	-	344.550
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.636.050	-	2.636.050	2.391.182	-	2.391.182
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	41.881	56.764	98.645	11.136	41.067	52.203
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	145.652	758	146.410	149.973	1.833	151.806
KARŞILIKLAR	224.904	50.729	275.633	154.030	37.024	191.054
CARİ VERGİ BORCU	108.268	-	108.268	108.965	-	108.965
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN	-	-	-	-	-	-

VARLIK  
Saray  
Tarih: 17/07/2020  
İmza: 

VARLIK  
Saray  
Tarih: 17/07/2020  
İmza:     

<b>VARLIK BORÇLARI (Net)</b>						
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	-	638.009	638.009	-	537.047	537.047
<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	608.855	59.769	668.624	327.692	116.659	444.351
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	4.460.827	35.647	4.496.474	1.942.311	20.538	1.962.849
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	21.821.135	21.887.603	43.708.738	15.771.935	14.563.134	30.335.069

<b>YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>		
	<b>(31/12/2018)</b>		
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>Toplam</b>
<b>TOPLANAN FONLAR</b>	7.292.238	7.888.582	15.180.820
<b>ALINAN KREDİLER</b>	7	1.995.064	1.995.071
<b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	-	-	-
<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	1.692.434	-	1.692.434
<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	-	-	-
<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	10.588	9.053	19.641
<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)</b>	-	-	-
<b>KARŞILIKLAR</b>	133.279	7.922	141.201
<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	67.195	-	67.195
<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	-	-	-
<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN</b>	-	-	-

YAKIN KARŞI İÇİŞİLER A.Ş.  
Sarıyer  
18

YAKIN KARŞI İÇİŞİLER A.Ş.  
Sarıyer  
18  
Bütçe

<b>FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>			
<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	-	-	-
<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>298.367</b>	<b>28.113</b>	<b>326.480</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.528.926</b>	<b>(166)</b>	<b>1.528.760</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>	<b>11.023.034</b>	<b>9.928.568</b>	<b>20.951.602</b>

**3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu**

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer, Büyükdere Caddesi No: 100 Kat: 10  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

19

*[Handwritten signatures and stamps]*

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Sınırlı Denetimde n Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimde en Geçmiş	Bağımsız Denetimde en Geçmiş	Bağımsız Denetimde en Geçmiş
		30/06/2020	30/06/2019	31/12/2019	31/12/2018
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	1.327.826	1.088.456	2.302.874	1.715.439
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	582.302	834.783	1.622.405	1.101.791
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	745.524	253.673	680.469	613.648
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	39.028	36.282	84.420	49.310
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	200.385	269.863	512.000	273.036
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	104.381	71.187	116.626	38.072
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.089.318	631.005	1.393.515	974.066
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	288.411	163.567	367.492	162.520
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	117.410	40.144	110.257	65.100
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	164.094	114.208	238.290	150.620
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	164.429	114.015	234.507	180.070
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	354.974	199.071	442.969	415.756
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER I. VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	354.974	199.071	442.969	415.756

<b>XVI</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>				
<b>II.</b>	<b>VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>71.900</b>	<b>47.720</b>	<b>117.427</b>	<b>88.977</b>
<b>XIX</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>				
<b>.</b>	<b>DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>	<b>283.074</b>	<b>151.351</b>	<b>325.542</b>	<b>326.779</b>
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN</b>				
	<b>GELİRLER</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXI</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN</b>				
<b>.</b>	<b>GİDERLER (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXI</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>				
<b>I.</b>	<b>VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXI</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>				
<b>II.</b>	<b>VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XXI</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>				
<b>V.</b>	<b>DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XX</b>	<b>DÖNEM NET KARI/ZARARI</b>				
<b>V.</b>	<b>(XIX+XXIV)</b>	<b>283.074</b>	<b>151.351</b>	<b>325.542</b>	<b>326.779</b>

#### ESKİ ŞEKİL

##### 4.1.2.1 KREDİ RİSKİ

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

VAKİF  
Saray  
No: 50

21

2023

Risk Sınıfları* (Bin TL)	31/12/2018	Ortalama
	Risk Tutarı	Risk Tutarı
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	4.033.147	2.372.844
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	111.043	87.399
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	27.633	22.329
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	2.589.508	1.330.992
Kurumsal Alacaklar	7.592.816	6.797.081
Perakende Alacaklar	1.165.696	1.169.752
Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.396.411	1.073.740
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	65.770	21.510
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
İpotek Teminatlđ Menkul Kıymetler	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	5.047	5.047
Hisse Senedi Yatırımları	-	-
Diğler Alacaklar	1.325.259	626.155
<b>Toplam</b>	<b>18.312.330</b>	<b>13.506.849</b>

\* Ortalama risk tutarı, 2018 yılı aylık bazda risk tutarlarının aritmetik ortalamasıdır.

Vadeli işlem ve benzeri diğler sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir. Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiğ halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sicil No: 274945  
Tic. Sicil No: 274945  
Y. Ünlüoğlu  
V. Ünlüoğlu

22

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sicil No: 274945  
Tic. Sicil No: 274945  
Y. Ünlüoğlu  
V. Ünlüoğlu

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 96.369 Bin TL'dir.  
(31 Aralık 2017: 86.463 Bin TL'dir).

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

**a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)**

31.12.2018	Risk Sınıfları*																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
1 Yurtiçi	4.033.147	111.043	27.633	-	-	2.184.355	7.471.251	1.165.649	1.392.348	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.320.359	17.776.602
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	5.138	5.416	47	4.063	-	-	-	-	-	-	-	-	14.664
3 OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	366.456	5.735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372.191
4 Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	26.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.800
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	32.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.815
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	744	83.614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.358
7 İştirak, Başlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.900	4.900
8 Dağıtılmamış Varlıklar/Vükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Toplam	4.033.147	111.043	27.633	-	-	2.589.508	7.592.816	1.165.696	1.396.411	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.325.356	18.312.330
Önceki Dönem:																		
1 Yurtiçi	2.481.845	41.699	20.466	-	-	667.786	6.286.701	-	725.423	1.844	-	-	-	-	-	-	200.645	10.426.409
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	22.635	172	-	554	-	-	-	-	-	-	-	-	23.361
3 OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	135.679	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.134	141.813
4 Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	25.896	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.246
7 İştirak, Başlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.897	4.897
8 Dağıtılmamış Varlıklar/Vükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Toplam	2.481.845	41.699	20.466	-	-	851.996	6.287.223	-	725.977	1.844	-	-	-	-	-	-	211.676	10.622.726

\* Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- |   |   |
|---|---|
| 1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar   | 10 Tahsil gecikmiş alacaklar  |
| 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar   | 11 Kurulsa riski yüksek olarak belirlenen alacaklar   |
| 3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 12 İpotek teminatlı menkul kıymetler  |
| 4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                | 13 Menkul kıymetleştirme piyasasından   |
| 5 Uluslararası kuruluşlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                        | 14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ve kısa vadeli kurumsal alacaklar |
| 6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                     | 15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar   |
| 7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar  | 16 Hisse senedi yatırımları   |
| 8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar   | 17 Diğer alacaklar  |
| 9 Geyikmenkul ipoteklerle temin edilmiş alacaklar   |   |

\*\* AB Ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD Ülkeleri

\*\*\* Tutarları bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

VAİF MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mh. No: 10/1 Kat: 2. Kat  
T.C. SSK  
23  
B. Sudağcıoğlu

## b. Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31 Aralık 2018	Risk Sınıfları*																TP	YP	Toplam	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				17
1 Tanım	-	-	-	-	-	-	14.978	10.357	1.090	127	-	-	-	-	-	-	5	24.638	1.919	26.557
1.1 Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	14.611	8.130	950	127	-	-	-	-	-	-	5	21.904	1.919	23.823
1.2 Ormanlık	-	-	-	-	-	-	367	764	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1.231	-	1.231
1.3 Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	1.463	40	-	-	-	-	-	-	-	-	1.503	-	1.503
2 Sanayi	-	-	-	-	-	-	2.551.434	282.279	93.958	14.186	-	-	-	-	-	-	359	1.240.632	1.701.584	2.942.216
2.1 Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	234.589	5.010	6.739	-	-	-	-	-	-	-	-	52.766	193.572	246.338
2.2 İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	1.667.043	266.298	79.136	14.161	-	-	-	-	-	-	152	919.525	1.107.265	2.026.790
2.3 Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	649.802	10.971	8.083	25	-	-	-	-	-	-	207	268.341	400.747	669.088
3 İnşaat	-	-	94	-	-	-	1.718.279	221.808	345.274	20.730	-	-	-	-	-	-	482	1.535.839	770.828	2.306.667
4 Hizmetler	4.000.217	-	11.894	-	-	2.589.508	2.890.558	429.965	206.750	28.735	-	-	-	-	5.047	-	8.424	3.902.934	6.278.164	10.181.098
4.1 Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	1.397.480	311.743	101.701	12.720	-	-	-	-	-	-	205	949.587	874.262	1.823.849
4.2 Otal ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	7.577	14.138	3.971	621	-	-	-	-	-	-	10	25.662	655	26.317
4.3 Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	541.298	49.106	17.986	4.144	-	-	-	-	-	-	30	182.803	429.761	612.564
4.4 Mali Kuruluşlar	4.000.217	-	-	-	-	2.589.508	137.599	2.768	3.801	-	-	-	-	-	5.047	-	8.083	2.175.858	4.571.165	6.747.023
4.5 Gayrimenkul ve Kira, Hizm.	-	-	106	-	-	-	681.680	49.059	71.725	10.982	-	-	-	-	-	-	73	507.491	306.134	813.625
4.6 Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 Eğitim Hizmetleri	-	-	11.788	-	-	-	25.596	7.920	7.054	248	-	-	-	-	-	-	14	30.320	22.300	52.620
4.8 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	99.328	5.231	512	20	-	-	-	-	-	-	9	31.213	73.887	105.100
5 Diğer	32.930	111.043	15.645	-	-	-	417.567	211.287	749.339	1.992	-	-	-	-	-	-	1.315.989	1.934.352	921.440	2.856.792
6 Toplam	4.033.147	111.043	27.633	-	-	2.589.508	7.592.816	1.165.696	1.396.411	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.325.259	8.638.395	9.673.935	18.312.330

(\*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	10 Tahsil gecikmiş alacaklar
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	16 Hisse senedi yatırımları
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	17 Diğer alacaklar
9 Gayrimenkul ipotegağyle teminatlandırılan alacaklar	

\*\* Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediyi dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir

## c. Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)

31.12.2018	Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre					Dağıtılamayan
		1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12ay	1 yıl üzeri	
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.662.572	111.050	71.984	-	1.154.611	32.930
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	181	7.915	102.947	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	442	1.594	942	24.423	232
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.564.700	1.252	405	37	-	23.113
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	371.365	517.282	621.366	1.391.387	3.372.034	1.319.382
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	26.496	56.204	138.007	326.220	480.513	138.256
9	Gayrimenkul ipotegağyle teminatlandırılan alacaklar	8.238	15.972	59.982	96.496	1.161.390	54.333
10	Tahsil gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	65.770
11	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	5.047	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	2.929	76.070	11.628	1.573	-	1.233.059
GENEL TOPLAM		5.636.300	778.272	905.148	1.824.570	6.300.965	2.867.075

### YENİ ŞEKİL

#### 4.1.2.1 KREDİ RİSKİ

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar

VARSA  
Saray No:

24

24

24

24

24



ihhtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dahil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları*	31/12/2019	Ortalama
	Risk Tutarı	Risk Tutarı
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	6.695.665	5.380.339
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	157.385	130.411
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	25.126	21.859
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	3.294.887	2.444.972
Kurumsal Alacaklar	10.330.229	8.958.416
Perakende Alacaklar	1.690.917	1.305.732
Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.932.132	1.491.062
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	138.202	104.515
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
İpotek Teminatlđ Menkul Kıymetler	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	5.908	5.495

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mh. No: 10  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mh. No: 10  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mh. No: 10  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Hisse Senedi Yatırımları	10.801	5.551
Diğer Alacaklar	1.397.347	1.513.262
<b>Toplam</b>	<b>25.678.599</b>	<b>21.361.614</b>

\* Ortalama risk tutarı, 2019 yılı aylık bazda risk tutarlarının aritmetik ortalamasıdır.

Vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir. Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışında yürütmekte olduğu bankacılık faaliyetleri ve kredilendirme işlemleri ilgili ülkelerin ekonomik koşulları, müşteri ve kuruluşların faaliyetleri çerçevesinde önemli bir risk oluşturmamaktadır. Uluslararası bankacılık piyasasında aktif bir katılımcı olarak diğer finansal kurumların finansal faaliyetleri ile birlikte değerlendirildiğinde kredi riski yoktur.

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 159.158 bin TL'dir (31 Aralık 2018: 96.369 Bin TL'dir).

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

VARLIK  
Saray M...  
Tel: 8...

VARLIK  
Saray M...  
Tel: 8...  
26

VARLIK  
Saray M...  
Tel: 8...  
B...

## a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil:

	Risk Sınıfları*																	Toplam
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Carî Dönem</b>																		
1 Yurtiçi	6.695.565	157.285	25.126	-	-	2.873.792	10.167.046	1.690.419	1.507.211	138.202	-	-	-	-	5.908	6.082	1.997.347	25.064.183
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	51.163	2.977	181	29.325	-	-	-	-	-	-	-	-	74.668
3 OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	397.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397.705
4 Kayı Backsırtığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	24.204	-	4.543	-	-	-	-	-	-	-	-	28.747
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	22.213	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.221
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	39.992	136.002	309	53	-	-	-	-	-	-	-	-	176.356
7 İşbirlik, Bağılı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.719	-	4.719
8 Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>9 Toplam</b>	<b>6.695.565</b>	<b>157.285</b>	<b>25.126</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.294.887</b>	<b>10.330.229</b>	<b>1.690.917</b>	<b>1.932.132</b>	<b>138.202</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.908</b>	<b>10.501</b>	<b>1.397.347</b>	<b>25.678.599</b>
<b>Önceki Dönem</b>																		
1 Yurtiçi	4.033.147	111.043	27.633	-	-	2.184.355	7.471.251	1.165.649	1.392.348	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.320.369	17.776.602
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	5.138	5.415	47	4.063	-	-	-	-	-	-	-	-	14.664
3 OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	366.466	5.735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372.191
4 Kayı Backsırtığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	26.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.800
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	32.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.815
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	744	83.614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.358
7 İşbirlik, Bağılı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.900	4.900
8 Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>9 Toplam</b>	<b>4.033.147</b>	<b>111.043</b>	<b>27.633</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.589.508</b>	<b>7.592.816</b>	<b>1.165.696</b>	<b>1.396.411</b>	<b>65.770</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.047</b>	<b>-</b>	<b>1.325.259</b>	<b>18.312.330</b>

\* Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları ifade etmektedir.

- |  |  |
|--|--|
| 1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar  | 10 Tansül geçirici alacaklar   |
| 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar  | 11 Kuruluş dışı yüksek beklentilerden alacaklar  |
| 3 İdari birimlerden ve şarta olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar | 12 İstisnai teminatlı menkul kıymetler   |
| 4 Çok taraflı kurumlara bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar              | 13 Menkul kıymetlerin portföylerindeki   |
| 5 Uluslararası kuruluşlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                       | 14 Bankalar ve aracı kurumların olan kısa vadeli alacaklar ve kısa vadeli kurumsal alacaklar |
| 6 Bankalar ve aracı kurumların şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar                     | 15 Kolektif yatırım kuruluşlarındaki yatırımlar  |
| 7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar   | 16 Hazine sermaye yatırımları  |
| 8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar  | 17 Diğer alacaklar   |
| 9 Gayrimenkul ipoteklerle teminatsız olan alacaklar                                      |  |

\*\* AB Ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD Ülkeleri

\*\*\* Tutarları bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan varlık ve yükümlülükler

VANK  
Saray Mh.  
No: 1  
2017/2018

VANK MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mh. No: 1  
2017/2018

27

Budget





Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.402.065 )	695.043	(577.526)	(3.284.548 )
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	742.791	4.055.459	639.198	5.437.448
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	4.144.856	3.360.416	1.216.724	8.721.996
Gayrinakdi Krediler	1.522.733	1.280.575	14.043	2.817.351

(\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.006.354 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 1.041.475 TL bin döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.2 KUR RİSKİ

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2018 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	6.197.697	3.999.731	945.971	11.143.399
Toplam Yükümlülükler	4.248.499	4.823.876	839.384	9.911.759
Net Bilanço Pozisyonu	1.949.198	(824.145)	106.587	1.231.640
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.972.082 )	867.993	(106.083)	(1.210.172 )
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	516.947	1.818.999	130.311	2.466.257
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	2.489.029	951.006	236.394	3.676.429
Gayrinakdi Krediler	1.107.161	1.024.326	16.460	2.147.947

(\*) 31 Aralık 2018 tarihinde türev finansal araçlar içerisinde 295.710 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2017: 433.165 Bin TL), 437.246 bin TL döviz satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2017: 388.228 Bin TL).

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mh. No: 10000000000  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272100  
Vergi No: 33010000000  
30

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mh. No: 10000000000  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272100  
Vergi No: 33010000000  
30



## ESKİ ŞEKİL

### 4.1.2.3 LİKİDİTE RİSKİ

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2018 ve 30 Eylül 2019 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.09.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	199,60	205,66	114,17	93,87	89,93	73,30
Ay	Eylül	Ağustos	Ekim	Ekim	Kasım	Kasım
En Yüksek (%)	226,99	249,40	158,06	162,31	145,08	95,05
Ay	Temmuz	Temmuz	Kasım	Kasım	Ekim	Aralık
Ortalama	213,77	224,54	133,45	128,74	118,85	85,90

YANIK  
Saray  
To S  
32

YANIK  
Saray  
To S  
32



## YENİ ŞEKİL

### 4.1.2.3 LİKİDİTE RİSKİ

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 30 Haziran 2020 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	172,58	115,96	161,20	143,60	114,17	93,87
Ay	Nisan	Nisan	Aralık	Aralık	Ekim	Ekim
En Yüksek (%)	181,54	180,31	178,50	196,93	158,06	162,31
Ay	Mayıs	Mayıs	Ekim	Ekim	Kasım	Kasım
Ortalama	175,86	155,72	171,10	169,72	133,45	128,74

Yabancı Ortaklık Bankası A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kuruluşu  
No: 2011/10000  
Tic. Sic. No: 274914  
V. Davranış Akademi  
33

Yabancı Ortaklık Bankası A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kuruluşu  
No: 2011/10000  
Tic. Sic. No: 274914  
V. Davranış Akademi  
33

**ESKİ ŞEKİL****4.1.2.4 PİYASA RİSKİ**

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Risk Ağırlıklı Tutarlar
	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
<b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	86.500	8.787	8.775
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	42.032	47.013	20.773
Emtia riski	57.323	42.990	1.616
<b>Opsiyonlar</b>			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>185.855</b>	<b>98.790</b>	<b>31.164</b>

**YENİ ŞEKİL****4.1.2.4 PİYASA RİSKİ**

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka’da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK’nın “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

	<b>Risk Ağırlıklı Tutarlar</b>	<b>Risk Ağırlıklı Tutarlar</b>	<b>Risk Ağırlıklı Tutarlar</b>
	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	320.388	212.438	8.787
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	392.875	139.354	47.013
Emtia riski	489.559	93.482	42.990
<b>Opsiyonlar</b>			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.202.822</b>	<b>445.274</b>	<b>98.790</b>

#### ESKİ ŞEKİL

#### 4.1.2.5 OPERASYONEL RİSK

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

YAKIN KARŞI HESAPLAMA A.Ş.  
Sarıyer Şubesi  
Tic. Sic. No: 274123  
Vergi Sic. No: 274123  
Y. İsmail Akdoğan  
35  
D. Süleymanoğlu

(Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2018, 2017 ve 2016 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.09.2019	31.12.2018	31.12.2017
<b>Operasyonel Riske Esas Tutar</b>	953.303	547.420	254.651

#### YENİ ŞEKİL

#### 4.1.2.5 OPERASYONEL RİSK

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2020 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2019, 2018 ve 2017 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

VAKIF KATILIM  
Sermaye Yeterliliği  
30.09.2019

VAKIF KATILIM  
Sermaye Yeterliliği  
31.12.2018

36

B. Akdoğan

	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
<b>Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)</b>	1.695.223	953.303	547.420	254.651

### ESKİ ŞEKİL

#### 5.1.5. İHRAÇCI VE FON KULLANICISININ ÖDEME GÜCÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN ÖNEMLİ OLAN SON ZAMANLARDA MEYDANA GELMİŞ OLAYLAR HAKKINDA BİLGİ

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratin gs Notu	12.11.2019	15.10.2019	19.07.2019	31/05/2019	22.10.2018	01.10.2018	20.07.2018	01.07.2018	22.07.2017	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B+	B+	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişim edi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişim edi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	BBB-	BBB-	Değişim edi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	F3	F3	Değişim edi
Finans al Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	b-	b+	b+	b+	b+	Değişim edi
Destek	4	4	4	4	4	4	3	3	3	Değişim edi
Destek Tabanı	B+	B+	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişim edi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	Değişim edi

### YENİ ŞEKİL

#### 5.1.5. İHRAÇCI VE FON KULLANICISININ ÖDEME GÜCÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN ÖNEMLİ OLAN SON ZAMANLARDA MEYDANA GELMİŞ OLAYLAR HAKKINDA BİLGİ

37

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	4.06.2020	12.11.2019	15.10.2019	19.07.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	20.07.2018	1.07.2018	22.07.2017	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B+	B+	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	BBB-	BBB-	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	F3	F3	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b-	b-	b-	b-	b-	b+	b+	b+	b+	Değişti
Destek	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	Değişmedi
Destek Tabanı	B	B+	B+	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişti
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi

#### ESKİ ŞEKİL

**6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:**

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
Saray Mh. No: 11 Kat: 10  
34398 Beşiktaş/İstanbul

38

Yönetim Kurulu Başkanı  
Yönetim Kurulu Üyesi  
Denetim Kurulu Üyesi

**Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu**

(Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimde n Geçmiş		Bağımsız Sınırlı Denetimde n Geçmiş		Bağımsız Denetimde n Geçmiş		Bağımsız Denetimde n Geçmiş	
	30/09/2019	%	30/09/2018	%	31/12/2018	%	31/12/2017	%
Net kâr payı geliri/gideri	433.376	45	450.520	65	613.648	64	261.254	57
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	62.605	7	35.997	5	50.696	5	21.871	5
Ticari kar/zarar (net)	379.291	40	189.369	28	273.036	29	163.047	36
Diğer faaliyet gelirleri	75.299	8	11.760	2	22.300	2	11.469	2
<b>TOPLAM</b>	<b>950.571</b>	<b>100</b>	<b>687.646</b>	<b>100</b>	<b>959.680</b>	<b>100</b>	<b>457.641</b>	<b>100</b>

Bin TL	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/09/2019	30/09/2018	31/12/2018	31/12/2017
<b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>1.697.156</b>	<b>1.185.717</b>	<b>1.715.439</b>	<b>699.359</b>
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.476.038	1.053.905	1.493.510	622.669
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	17.342	16.053	23.290	9.287
Bankalardan Alınan Gelirler	4.138	5.490	6.789	2.571
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	-	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	156.862	101.226	174.125	58.979

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
Saray Mh. No: 1  
Teşvikiye Sk. No: 1  
34398 Beşiktaş/İstanbul

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
Saray Mh. No: 1  
Teşvikiye Sk. No: 1  
34398 Beşiktaş/İstanbul

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
Saray Mh. No: 1  
Teşvikiye Sk. No: 1  
34398 Beşiktaş/İstanbul

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	7.167	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	139.911	101.226	174.125	58.979
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	9.784	-	-	-
Finansal Kiralama Gelirleri	11.991	6.474	9.788	5.695
Diğer Kâr Payı Gelirleri	30.785	2.569	7.937	158
<b>KÂR PAYI GİDERLERİ (-)</b>	<b>1.263.780</b>	<b>735.197</b>	<b>1.101.791</b>	<b>438.105</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	929.198	588.134	856.009	396.952
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	48.563	30.148	44.741	6.078
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	8.869	4.133	4.132	2.690
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	261.398	112.782	196.909	32.385
Kiralama Kâr Payı Giderleri	15.752	-	-	-
Diğer Kâr Payı Giderleri	-	-	-	-
<b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>	<b>433.376</b>	<b>450.520</b>	<b>613.648</b>	<b>261.254</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>62.605</b>	<b>35.997</b>	<b>50.696</b>	<b>21.871</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	99.203	53.112	76.367	32.457
Gayri Nakdi Kredilerden	52.094	26.447	40.771	19.072
Diğer	47.109	26.665	35.596	13.385



Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	36.598	17.115	25.671	10.586
Gayri Nakdi Kredilere	43	49	50	5
Diğer	36.555	17.066	25.621	10.581

#### YENİ ŞEKİL

**6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:**

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımları, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

#### Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

#### Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30/06/2020	%	30/06/2019	%	31/12/2019	%	31/12/2018	%
Net kâr payı geliri/gideri	745.524	68	253.673	41	680.469	49	613.648	64
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	39.028	4	37.407	6	84.420	6	50.696	5
Ticari kar/zarar (net)	200.385	18	269.863	44	512.000	37	273.036	29
Diğer faaliyet gelirleri	104.381	10	53.741	9	116.626	8	22.300	2
<b>TOPLAM</b>	<b>1.089.318</b>	<b>100</b>	<b>614.684</b>	<b>100</b>	<b>1.393.515</b>	<b>100</b>	<b>959.680</b>	<b>100</b>

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi  
Etiler Siteleri  
No: 10 Kat: 10  
Beşiktaş/İstanbul

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi  
Etiler Siteleri  
No: 10 Kat: 10  
Beşiktaş/İstanbul

D. İ. D. D. D.

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30/06/2020	30/06/2019	31/12/2019	31/12/2018
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	1.327.826	1.088.456	2.302.874	1.715.439
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	582.302	834.783	1.622.405	1.101.791
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I-II)	745.524	253.673	680.469	613.648
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	39.028	36.282	84.420	49.310
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	200.385	269.863	512.000	273.036
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	104.381	71.187	116.626	38.072
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.089.318	631.005	1.393.515	974.066
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	288.411	163.567	367.492	162.520
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	117.410	40.144	110.257	65.100
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	164.094	114.208	238.290	150.620
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	164.429	114.015	234.507	180.070
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	354.974	199.071	442.969	415.756
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVI I.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	354.974	199.071	442.969	415.756

VARSA  
Saray No:  
Te. No:  
Tarih: 2020/06/30

YAKIN KARŞI KONTROL  
Saray No: 42  
Te. No: 42  
Tarih: 2020/06/30

42  
Bütçe

XVI II.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	71.900	47.720	117.427	88.977
XIX	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	283.074	151.351	325.542	326.779
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXI I.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXI II.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXI V.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XX V.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	283.074	151.351	325.542	326.779

#### ESKİ ŞEKİL

#### 6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ

2019 yılı global sermaye ve finans piyasaları için son 10 senenin en çalkantılı ve belirsiz senelerinden birisi olmuştur. 2019 yılı yatırımcılar ve finans kuruluşları için "ticaret savaşlarına bağlı resesyon riski" içeren bir sene olması münasebetiyle ayrı bir yerde konumlandırılmaktadır.

Bu kapsamda Türkiye finans piyasaları 2019 yılının değişkenlik gösteren risklerini başarı ile göğüslemiştir. 2020 yılının 1. ve 2. Çeyreğinde etkilerini daha da fazla hissedeceğimiz global yavaşlamanın talep üzerinde yaratabileceği olumsuz etkilerle beraber bankaların kredi kullandırma iştahlarında da düşüş gözlenebileceği beklenmektedir.

BDDK verilerine göre, 2019 Eylül itibariyle bankacılık sektörü toplam kredileri %2 daralırken, toplam aktifler %1,5 kadar büyüme kaydetmiştir. Aynı dönem itibariyle toplam Katılım bankacılığı verileri incelendiğinde ise toplam kredilerin %1,5, toplam aktiflerin ise %21 kadar bir büyüme kaydettiği görülmektedir. Mevduat tarafına baktığımızda ise toplam bankacılık sektöründe %11 kadar bir büyüme yaşanırken, katılım bankacılığı toplam mevduatları %35 kadar bir artış göstererek sektörün üzerinde büyüme kaydetmiştir. Yine BDDK verilerinden Eylül 2019 itibariyle 9 aylık bankacılık sektör verilerini incelediğimizde, toplam bankacılık sektörünün dönem net kârının bir önceki senenin aynı dönemine göre yaklaşık %13 kadar daraldığı görülmekte olup, aynı dönemde katılım bankacılığı toplam dönem net kârında ise %6 kadar düşüş yaşandığı gözlemlenmektedir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Merkez bankasının almış olduğu faiz indirim kararlarının ardından hem konut finansmanı talebinde hem de bireysel kredi taleplerinde artış yaşandığı

VAKIF  
Saray  
No: 53  
43

ve Vakıf Katılım Bankası'nın da bu kapsamda Pazar payını artırmaya devam ettiği görülmektedir. Vakıf Katılım'ın Eylül 2019 itibariyle konsolide mali tablolarına göre toplanan fonlar (mevduat) rakamı bir önceki yıla göre %62'lık bir artışla 20,8 Milyar TL'ye, toplam aktifleri ise %46'lık bir artışla 27,2 Milyar TL'ye ulaşmış olup, Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %10,6'lık Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki seneye göre %11 kadar artarak 15,3 Milyar TL seviyesine ulaşmış olup toplam katılım bankacılığı kredilerinin %12,5'ine tekabül etmektedir. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Eylül 2019 itibariyle Vakıf Katılım'ın 9 aylık konsolide olmayan dönem net kârının %14 kadar artarak 254 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir. Dönem net karı bazında Vakıf Katılım'ın Pazar payı %15 seviyesindedir.

30/09/2019 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	27.170	4.272.769	257.211	0,64%	10,6%
Krediler	15.318	2.532.175	122.415	0,60%	12,5%
Mevduat (Katılım Fonu)	20.764	2.361.969	188.934	0,88%	11,0%

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2020 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avalli işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2019 yılı ilk üç çeyreğinde 20.8 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz sene aynı döneme göre %12 artışla 15.6 Milyar TL fon kullandırmıştır.

	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019
Şube Sayısı	19	49	80	97
Çalışan Sayısı	320	630	1.048	1.231

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, "Müşareke" / Kar – Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini Türkiye'de ilk kez modelleyen Vakıf Katılım'ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli sermayeyi destekleyen projelere karşı 2020 yılında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım'ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bu durum kimi oyuncular için bir dezavantaj halini alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

44

## YENİ ŞEKİL

### 6.2.1. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖRLER/PAZARLAR VE FON KULLANICISININ BU SEKTÖRLERDEKİ/PAZARLARDAKİ YERİ İLE AVANTAJ VE DEZAVANTAJLARI HAKKINDA BİLGİ

Koronavirüs salgını gerek dünyada gerekse Türkiye’de bankacılık alanında para politikaları ve mali politikalar tarafında büyük değişikliklere yol açarken finansal piyasalar ve reel sektör tarafında olumsuz etkilediği düşünülmektedir.

Merkez Bankaların ve hükümetlerin uygulamış olduğu genişleyici para ve maliye politikası neticesinde faiz oranları oldukça azalmıştır. Bazı ülkeler de ise negatif getiri söz konusudur.

Kredi arz ve talep koşullarında kaydedilen iyileşmeyle kredi büyümesi önemli artış sergilemiştir. Özellikle koronavirüs salgını öncesi dönemde tüketim artışı kaynaklı talebin yanı sıra düşen faiz oranları ve genişleyen likidite imkânlarının arz koşullarını desteklemesiyle TL krediler öncülüğünde gözlenen kredi genişlemesi sektör geneline yayılmıştır.

2020 global sermaye ve finans piyasaları için son 10 senenin en çalkantılı ve belirsiz senelerinden birisi olmuştur. 2020 yılı yatırımcılar ve finans kuruluşları için “Koronavirüsün bankacılığa derin etkisini” içeren bir sene olması münasebetiyle ayrı bir yerde konumlandırılmaktadır.

Salgın nedeniyle küresel piyasalarda yaşanan oynaklıklar, 2020 yılı Mart ayının ikinci yarısında bankacılık sektörünün likidite görünümüne ilişkin riskleri ön plana çıkarmıştır. Ancak Fed başta olmak üzere gelişmiş ülke ve GOÜ merkez bankalarının aldığı önlemler küresel likiditeye erişim zorluğunu azaltmış, salgının ülkemizde görülmesi ile TCMB tarafından atılan adımlarla sektörün yurt içi likidite imkânları artmış, bankaların TL ve döviz likidite yönetimleri desteklenerek finansal istikrara katkı sağlanmıştır. Mevcut dönemde TL mevduat güçlü artışını sürdürerek sektörün çekirdek dışı fonlama kaynaklarına olan talebini azaltmıştır. Politika faizindeki indirimler sonrası TL fonlama maliyetindeki düşüş, sektörün yurt içinden sağladığı fonlamanın payının artmasında etkili olmuştur. Bu durum, yurt içi piyasaların derinleşmesine ve sektörün yurt dışı oynaklıklara karşı duyarlılığının sınırlanmasına katkıda bulunmuştur. Bankaların para takası yoluyla sağladığı TL fonlama ise TCMB ve BDDK tarafından atılan adımlar sonrası bir önceki dönemine kıyasla yurt içinde ve daha uzun vadelerde yoğunlaşmaktadır. Sektörün yurt dışı borç bakiyesi, zayıf seyreden YP kredi talebi ve kredi büyümesinin TL ağırlıklı olması nedeniyle azalan YP fonlama talebine bağlı olarak düşmeye devam etmiştir. TL fonlama maliyetleri, politika faizinde gerçekleşen düşüşler sonrası gerilerken, YP fonlama maliyetleri yüksek seyreden risk primine karşın yurt dışı faiz oranlarındaki düşüş kaynaklı bir miktar azalmıştır. Bankacılık sektörünün olumlu seyreden YP likidite göstergeleri ve azalan YP finansman ihtiyacı sonucu bankalar vadesi dolan yurt dışı borçlarını kısmen yenileyerek koronavirüs öncesi dönemdeki borç çevirme oranlarını korumaktadır. Yurt dışı borç bakiyesinde yaşanan azalma, bankaların kısa vadeli borç ödeme kapasiteleri açısından olumlu bir gelişme olarak öne çıkmaktadır. Yeterli tamponlara sahip olan bankacılık sektörünün likidite şoklarına karşı dayanıklılığı devam etmektedir.

Bu kapsamda Türkiye finans piyasaları 2020 yılının değişkenlik gösteren risklerini başarı ile göğüslemiştir.

BDDK, verilerine göre, 2020 Temmuz itibariyle bankacılık sektörü toplam kredileri %27,1 artarken, toplam aktifler %25,1 kadar büyüme kaydetmiştir. Aynı dönem itibariyle toplam

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a circular stamp with the number '45' in the middle. To the right of the stamp, there are more handwritten signatures and a large, bold signature that appears to be 'B. D. D. K.'. The background of the page is a light, textured pattern.

Katılım bankacılığı verileri incelendiğinde ise toplam kredilerin %48,3, toplam aktiflerin ise %38 kadar bir büyüme kaydettiği görülmektedir. Mevduat tarafına baktığımızda ise toplam bankacılık sektöründe %24,9 kadar bir büyüme yaşanırken, katılım bankacılığı toplam mevduatları %33,6 kadar bir artış göstererek sektörün üzerinde büyüme kaydetmiştir. Yine BDDK verilerinden Temmuz 2020 itibarıyla 7 aylık bankacılık sektör verilerini incelediğimizde, toplam bankacılık sektörünün dönem net kârının bir önceki senenin aynı dönemine göre yaklaşık %38,1 kadar arttığı görülmekte olup, aynı dönemde katılım bankacılığı toplam dönem net kârında ise %51,5 kadar artış yaşandığı gözlemlenmektedir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Merkez bankasının almış olduğu faiz indirim kararlarının ardından hem konut finansmanı talebinde hem de bireysel kredi taleplerinde artış yaşandığı ve Vakıf Katılım Bankası'nın da bu kapsamda Pazar payını arttırmaya devam ettiği görülmektedir. Vakıf Katılım'ın Haziran 2020 itibarıyla konsolide mali tablolarına göre toplam aktifleri bir önceki yılın 2. Çeyrek Konsolide mali tablolarına göre %44'lük bir artışla 43,7 Milyar TL'ye ulaşmış olup, Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %12'lik Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki yılın 2. Çeyrek Konsolide mali tablolarına göre %29 kadar artarak 24,2 Milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Haziran 2020 itibarıyla Vakıf Katılım'ın bir önceki yılın 2. Çeyrek Konsolide mali tablolarına göre dönem net kârının %88 kadar artarak 283 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir.

30/06/2020 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	43.744	5.355.176	364.449	0,82%	12,0%
Krediler	24.184	3.257.805	191.916	0,74%	12,6%
Mevduat (Katılım Fonu)	32.449	3.059.927	271.268	1,06%	12,0%

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2020-2021 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avallli işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2020 yılı ilk iki çeyreğinde 32.4 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz sene aynı döneme göre %29 artışla 24.2 Milyar TL fon kullandırmıştır.

	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Şube Sayısı	45	72	93	106
Çalışan Sayısı	606	965	1194	1454

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray  
46

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray  
46

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, “Müşareke” / Kar – Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini Türkiye’de ilk kez modelleyen Vakıf Katılım’ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli sermayeyi destekleyen projelere karşı 2021 yılında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım’ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bu durum kimi oyuncular için bir dezavantaj halini alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

#### ESKİ ŞEKİL

#### 6.3. FON KULLANICISININ REKABET KONUMUNA İLİŞKİN OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu – Aylık Bankacılık Sektörü Verileri
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Mali Tablolar
- Vakıf Katılım Bankası Sektör Rapor Analizleri
- Türkiye Katılım Bankaları Birliği – Sektör Bilgileri

#### YENİ ŞEKİL

#### 6.3. FON KULLANICISININ REKABET KONUMUNA İLİŞKİN OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI

- Standart and Poors ( S&P ) 2018 Global İslami Finansman Raporu
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu – Aylık Bankacılık Sektörü Verileri
- BBC ve Bloomberg Uluslararası Ekonomi Haberleri – Uluslararası Finans Kuruluşları Uzman Görüşleri
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan Mali Tablolar
- Vakıf Katılım Bankası Sektör Rapor Analizleri
- Hazine ve Maliye Bakanlığı Projeksiyon ve Sektör Notları
- TCMB Raporları

#### ESKİ ŞEKİL

#### 7.1. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA ÖZET BİLGİ, GRUP ŞİRKETLERİNİN FAALİYET KONULARI, FON KULLANICISI İLE OLAN İLİŞKİLERİ VE FON KULLANICISININ GRUP İÇİNDEKİ YERİ

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım’ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)’na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü’nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağılı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2017	31/12/2018	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağılı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

#### YENİ ŞEKİL

#### 7.1. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA ÖZET BİLGİ, GRUP ŞİRKETLERİNİN FAALİYET KONULARI, FON KULLANICISI İLE OLAN İLİŞKİLERİ VE FON KULLANICISININ GRUP İÇİNDEKİ YERİ

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağılı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2018	31/12/2019	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağılı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

#### ESKİ ŞEKİL

#### 8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

2019 senesinde artan maliyetler ve parite riskleriyle karşı karşıya kalan reel sektörün, son çeyrekte düzelen uluslar arası siyasi görünüm ile beraber kademeli şekilde geçmiş büyüme trendlerine yaklaşması beklenmektedir. Merkezi yönetim gelirlerinde ise özellikle vergi barışı sayesinde Hazine'nin elinin güçlenmiş olduğu görülmekte ve finansman maliyetleri konusunda

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
Saray Mahallesi, Çarşı Çarşısı  
No: 1, Kat: 1, Daire: 1  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
Saray Mahallesi, Çarşı Çarşısı  
No: 1, Kat: 1, Daire: 1  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.  
Saray Mahallesi, Çarşı Çarşısı  
No: 1, Kat: 1, Daire: 1  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul



Merkez Bankası'nın yürütmüş olduğu akılcı politikanın etkilerinin de 2020 1.çeyrekte itibaren piyasalar tarafından hissedileceği öngörülmektedir.

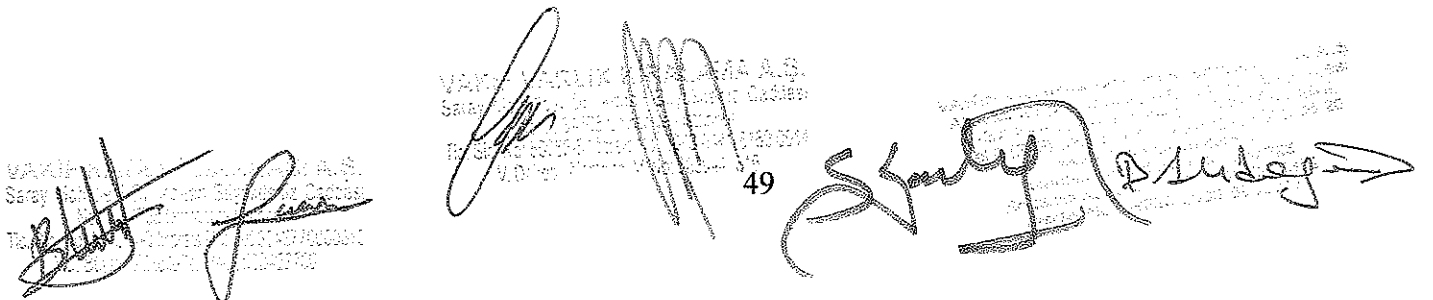
Türkiye için önemli sektörlerin başında gelen perakende sektörü rakamlarına bakıldığında, son çeyrekte bir önceki yıla göre, iş hacmi-satışlar, mevcut mal stok seviyesi ve iş hacmi-satışlar beklentisi endekslerinin sırasıyla %4,9, %2,0 ve %7,7 arttığı görülmektedir. Keza inşaat sektörünün de son dönemde yeniden ivme kazanmaya başlaması önem arz etmektedir. Bu açıdan FED'in faiz indirimi sinyalinin güçlü bir şekilde vermeye devam etmesinin Türkiye'ye etkilerinin şimdiden görülmeye başladığı söylenebilir. Buna ek olarak, Avrupa Merkez Bankası'nın da bu süreçte piyasanın canlanması için genişleyici politikaları destekleyeceği düşünülmektedir. Brexit noktasında Britanya'nın yeniden seçimlere gitme ihtimalinin de göz önünde bulundurulması piyasalar açısından önem arz etmektedir. Anlaşmazlık Brexit'in Kıta Avrupası ekonomilerine etkisinin negatif olacağını düşünen ekonomistler, tarafların anlaşması halinde özellikle Almanya ve Fransa ekonomilerinin bu durumdan güçlenerek çıkmasını beklemektedirler. Türkiye'nin önemli oranda ihracat yaptığı ülkeler arasında yer alan Almanya ve Fransa'nın ekonomilerinin güçlenmesinin ülkemiz ekonomisine katkısının pozitif olabileceği değerlendirilmektedir.

2019 yılında Merkez Bankası'nın yürürlüğe almış olduğu düşük faiz koridoru stratejisi sayesinde borçlanma faizleri gerilemiş, bireysel ve ticari kredilerde talep artışının etkileri hissedilmeye başlanmıştır. Tüketici güven endekslerinde yaşanan kademeli artışın önümüzdeki dönemde enflasyonun tek haneli rakamlara gerilemesi ile devam edeceği, bu durumun da iç tüketimin dinamiklerine pozitif katkı sağlaması beklenmektedir.

Ekonomi yönetiminin, finansman araçlarının çeşitlendirilmesi ve yatırımcı tabanının genişletilmesi konusunda verdiği destek sayesinde 2019 yılında TL bazlı hazine bonosu ihalelerinde önemli oranda artış yaşanırken, aynı dönemde hazine dışı finans kuruluşları tarafından gerçekleşen tahvil ve kira sertifikası ihraçları hız kazanmıştır. Emeklilik Gözetim Merkezi (EGM) verilerine göre Ekim 2019 itibarıyla 7,5 milyar TL büyüklüğündeki Otomatik Katılım Sisteminin fonlarının %63'ünün (4,8 milyar TL) birikimlerini katılım fonlarında değerlendirildiği görülmektedir. 2019 Ekim ayı itibarıyla 15 milyar TL'nin üstüne çıkan Katılım Emeklilik Yatırım Fonlarının, Otomatik Katılım Sisteminin katkısıyla 2020 yılında büyümeye devam etmesi beklenmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2020 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2020 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

49



## YENİ ŞEKİL

### 8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

2019 Aralık ayından bu yana Çin'de yayılmaya başlayan koronavirüs salgınında vaka sayısı dünya genelinde 33 milyon kişiye ulaşmıştır. Salgın etkisiyle karantina uygulayan ülkeler ekonomik açıdan ciddi sıkıntılar yaşanmıştır. Koronavirüs salgınının pandemi haline gelmesi, küresel büyüme görünümünü belirgin ölçüde zayıflatırken, toparlanmaya ilişkin belirsizlikler yüksek seyretmektedir. Öte yandan, koronavirüs salgını ve salgının önlenmesine yönelik alınan izolasyon tedbirlerinin süresinin belirsiz olması, küresel iktisadi faaliyette yaşanan zayıflama, gerek gelişmiş ülkelerde gerek GOÜ'lerde süregelen yüksek borçluluk ve zayıf bankacılık sektörü kârlılık görünümü, finansal istikrara yönelik belirgin risk oluşturmaktadır.

Salgın hastalığa bağlı gelişmelerin Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerinin sınırlandırılması amacıyla yakın dönemde uygulamaya konulan parasal ve mali tedbirlerin, ekonominin üretim potansiyelini destekleyerek finansal istikrara ve salgın sonrası toparlanmaya katkı yapacağı değerlendirilmektedir.

Koronavirüs salgını nedeniyle dünya genelinde uygulanan genişleyici para politikalarına rağmen, yatay seyreden getiri eğrisinin ve kötüleşen büyüme görünümünün ülkelerin finansal sektörlerine önemli yansımaları bulunmaktadır. Son dönemde iktisadi faaliyette ve finansal koşullarda yaşanan daralma, reel sektör borç yapılandırma talepleri ve firma kredi notlarında gerçekleşebilecek düşüşlerin de etkisiyle artan kredi riskinin belirgin şekilde artmasına neden olabilecektir. Olası kredi riski artışları sonucunda bozulabilecek aktif kalitesi ile faiz oranlarındaki uzun süreli düşük seyir küresel finansal kriz öncesi döneme kıyasla hâlihazırda düşük seyreden bankacılık sektörü özkaynak kârlılıkları üzerindeki aşağı yönlü baskıyı artırmaktadır.

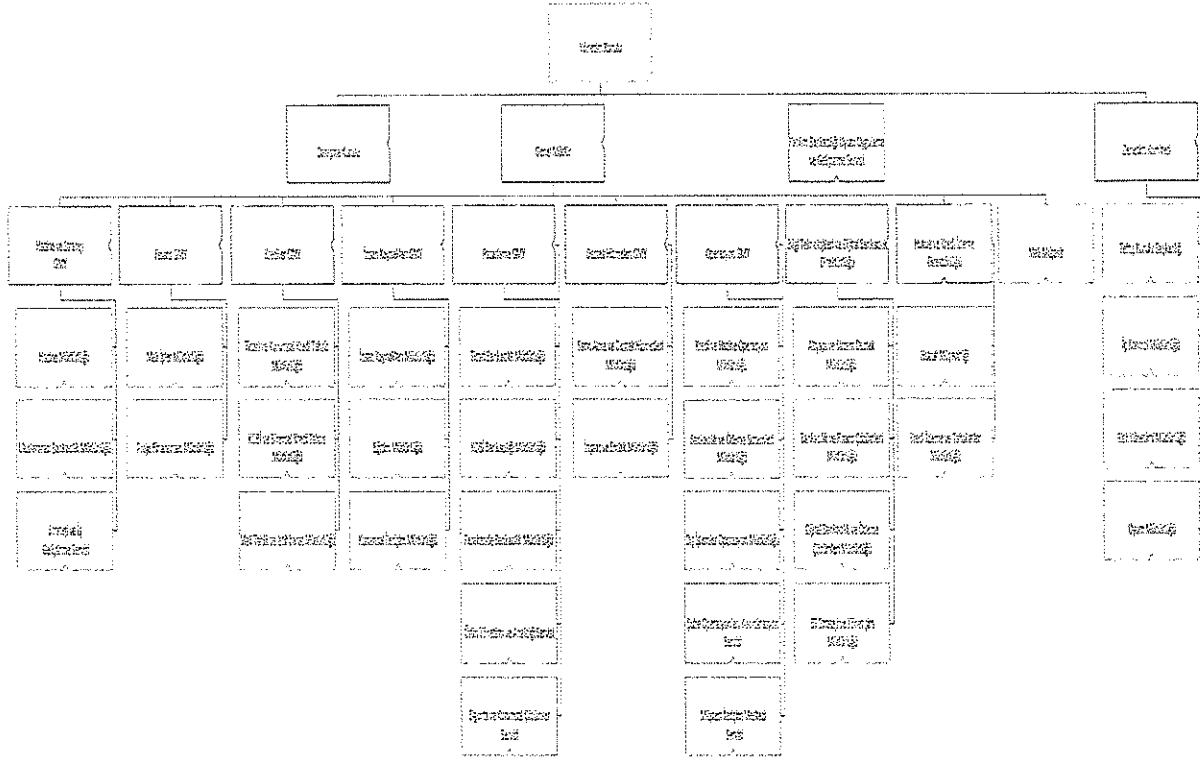
Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

VAHİT PARLAK  
Sergi  
50



**ESKİ ŞEKİL**

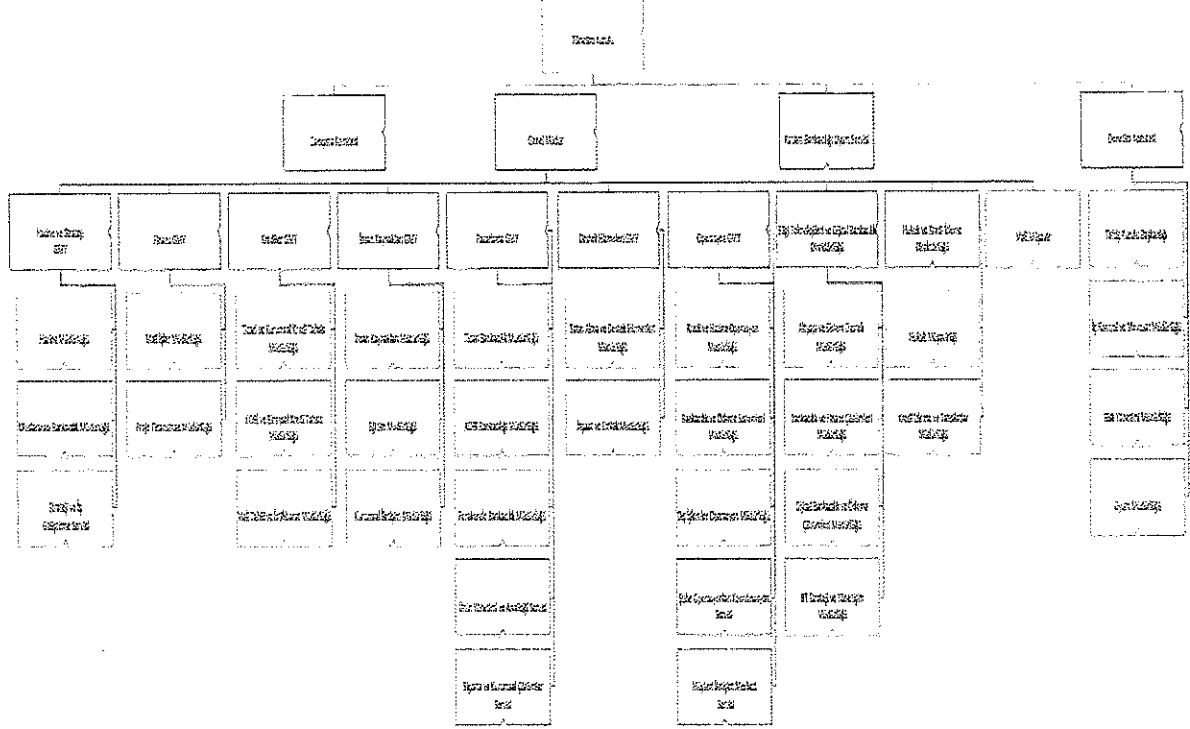
**10.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ GENEL ORGANİZASYON ŞEMASI:**



VAYAT...  
Sarı...  
51  
VAYAT...  
Sarı...  
VAYAT...  
Sarı...

## YENİ ŞEKİL

### 10.1. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ GENEL ORGANİZASYON ŞEMASI



## ESKİ ŞEKİL

### 10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ

#### İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ali GÜNEY	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2.5 Yıl	YOK	YOK

Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page, including a stamp with the number 52.

<b>Alpaslan ÖZEN</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b>	<b>3 Yıl / 2.5 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Evren UÇAK</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2.5 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Selim Sabri GÜLER</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2.5 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>

**Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
<b>Öztürk ORAN</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Dr. Adnan ERTEM</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Naci AĞBAL</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>

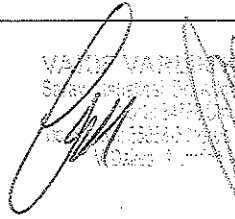
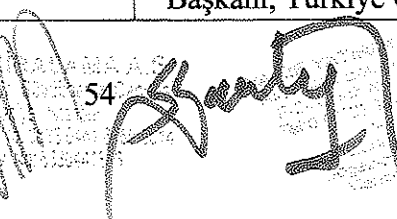
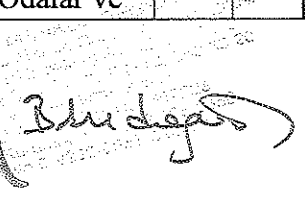
YAKIN KARNEK  
Saray No: 1  
Tic. Sic. No: 27110  
53

YAKIN KARNEK  
Saray No: 1  
Tic. Sic. No: 27110  
53

<b>Osman ÇELİK</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>İlhan ALBAYRAK</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Mustafa ERDOĞMUŞ</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>İkram GÖKTAŞ</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>	<b>Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler</b>	<b>Sermaye Payı/Te msil Ettiği Tüzel Kişilik</b>	
			<b>(TL )</b>	<b>(% )</b>
<b>Öztürk ORAN</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>	<b>İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Türkiye Odalar ve</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

54  
  


54  
  
  


		Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Dünya Ticaret Merkezi Meclis Üyesi, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı		
Dr. Adnan ERTEM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.Vakıflar Bankası T.A.O Yönetim Kurulu Üyesi, Vakıf Emeklilik A.Ş.Yönetim Kurulu Başkanı, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Basın İlan Kurumu Yönetim Kurulu Başkanı, Anıtlar Yüksek Kuruma Kurulu Yönetim Kurulu Üyesi, Sosyal Yardımlar Fon Kurulu Fon Kurulu Üyesi, Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi Vakfı Kurucu Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi		-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Vadi Trade - Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Naci AĞBAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Türk Eximbank Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

### YENİ ŞEKİL

#### 10.2.1. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ HAKKINDA BİLGİ

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısınd a/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)

Yönetim Kurulu Başkanı  
Sarıyıldız Mustafa

Yönetim Kurulu Başkan Vekili  
Sarıyıldız Mustafa

Yönetim Kurulu Üyesi  
Sarıyıldız Mustafa

Yönetim Kurulu Üyesi  
Sarıyıldız Mustafa

<b>Ali GÜNEY</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>	<b>3 Yıl / 2.5 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Alpaslan ÖZEN</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b>	<b>3 Yıl / 2.5 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Evren UÇAK</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2.5 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Selim Sabri GÜLER</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2.5 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
<b>Öztürk ORAN</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Naci AĞBAL</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Tic. Sic. No: 274945  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 1  
Kadıköy / İstanbul / Türkiye  
500 000 000 TL  
www.yatirim.com.tr

*[Signature]*

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Tic. Sic. No: 274945  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 1  
Kadıköy / İstanbul / Türkiye  
500 000 000 TL  
www.yatirim.com.tr

56

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



<b>Osman ÇELİK</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>İlhan ALBAYRAK</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Mustafa ERDOĞMUŞ</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>İkram GÖKTAŞ</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Te msil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL )	(% )

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Dünya Ticaret Merkezi Meclis Üyesi, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi		-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Vadi Trade - Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Naci AĞBAL	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı, Türk Eximbank Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

### ESKİ ŞEKİL

### 10.2.2. YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ OLAN PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraçta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 58 Kat: 5  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul

58

Yönetim Kurulu Başkanı  
Yönetim Kurulu Üyesi  
Genel Müdür Yardımcısı

<b>Betül VURAL YILMAZ</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Bülent TABAN</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Erhan ÇETİNKAYA</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>

### YENİ ŞEKİL

### 10.2.2. YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ OLAN PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

Fon kullanıcılarında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraç çıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
<b>İkram GÖKTAŞ</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>	<b>Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Ahmet OCAK</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Betül VURAL YILMAZ</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>
<b>Bülent TABAN</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>

VAKİF  
Saray  
Tic. Sic.  
No: 15/15  
15/15  
15/15

VAKİF  
Saray  
Tic. Sic.  
No: 15/15  
15/15  
15/15

59

15/15

15/15

Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
------------	------------------------	------------------------	-----	-----

## ESKİ ŞEKİL

### 11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

#### 11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

##### 11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

##### **KREDİ KOMİTESİ**

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

##### **Komite Üyeleri:**

1. Osman Çelik (Başkan)
2. Mustafa Erdoğan (Üye)
3. İkram Göktaş (Üye)
4. Dr. Adnan Ertem (Yedek Üye)
5. İlhan Albayrak (Yedek Üye)

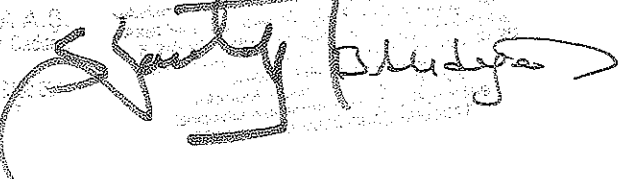
##### **KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ**

##### **Komite;**

- a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,

YARIM  
Saray Altı  
Te. 0312  


YARIM  
Saray Altı  
Te. 0312  
60  


YARIM  
Saray Altı  
Te. 0312  


- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

#### **Komite Üyeleri:**

1. Öztürk Oran (Başkan)
2. Dr. Adnan Ertem (Üye)
3. İkram Göktaş (Üye)

#### **DENETİM KOMİTESİ**

Komite,

- a) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- b) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- c) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.



#### **Komite Üyeleri:**

1. Mustafa Erdoğan (Başkan)
2. Osman Çelik (Üye)

#### **ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ**

- a) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
- b) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
- c) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
- d) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
- e) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
- f) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
  - Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.

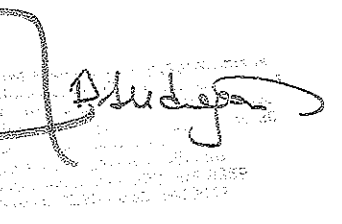
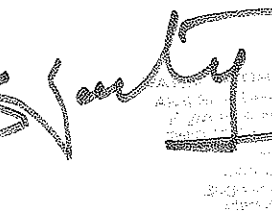
VAKIF BANKASI  
Saray  
Te. S. 0312 222 22 22  
2023



VAKIF BANKASI  
Saray  
Te. S. 0312 222 22 22  
2023



VAKIF BANKASI  
Saray  
Te. S. 0312 222 22 22  
2023



- Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
- Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

### **Komite Üyeleri:**

1. Naci Ağbal (Başkan)
2. İlhan Albayrak (Üye)

### **11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

### **YENİ ŞEKİL**

### **11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI**

### **11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

### **KREDİ KOMİTESİ**

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerine getirir.

### **Komite Üyeleri:**

1. Osman Çelik (Başkan)

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler Kurumu  
V. Caddesi, No: 10  
62

2. Mustafa Erdoğan (Üye)

3. İkrâm Göktaş (Üye)

4. Naci Ağbal (Yedek Üye)

5. İlhan Albayrak (Yedek Üye)

## KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

### Komite;

- i) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- j) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- k) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- l) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- m) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- n) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- o) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- p) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

### Komite Üyeleri:

1. Öztürk Oran (Başkan)

2. Naci Ağbal (Üye)

3. İkrâm Göktaş (Üye)

## DENETİM KOMİTESİ

### Komite,

- d) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- e) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- f) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

VAKIF  
Serafettin  
63



## Komite Üyeleri:

1. Mustafa Erdoğmuş (Başkan)
2. Osman Çelik (Üye)

## ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

- i) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
  - j) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
  - k) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
  - l) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
  - m) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
  - n) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
  - o) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
  - p) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
  - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
  - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsmalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

## Komite Üyeleri:

1. Naci Ağbal (Başkan)
2. İlhan Albayrak (Üye)

## 11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.



Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

<b>ESKİ ŞEKİL</b>
<b>12.1. SON GENEL KURUL TOPLANTISI VE SON DURUM İTİBARIYLA SERMAYEDEKİ VEYA TOPLAM OY HAKKI İÇİNDEKİ PAYLARI DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK %5 VE FAZLASI OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER AYRI OLARAK GÖSTERİLMEK KAYDIYLA FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ORTAKLIK YAPISI</b>

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

<b>Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</b>				
<b>Ortağın;</b>	<b>Sermaye Payı / Oy Hakkı</b>			
	<b>17/12/2019</b>		<b>12/10/2018</b>	
	<b>Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı</b>	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>	<b>(TL)</b>
Vakıflar Genel Müdürlüğü	1.009.800.000	99,00	1.009.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	2.550.000	0,25	2.550.000	0,25
<b>TOPLAM</b>	<b>1.020.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>1.020.000.000</b>	<b>100,00</b>

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler;

<b>Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</b>		
<b>Ticaret Unvanı</b>	<b>Sermayesi (TL)</b>	<b>Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)</b>
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30/06/2020		31/12/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

### YENİ ŞEKİL

**12.1. SON GENEL KURUL TOPLANTISI VE SON DURUM İTİBARIYLA SERMAYEDEKİ VEYA TOPLAM OY HAKKI İÇİNDEKİ PAYLARI DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK %5 VE FAZLASI OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER AYRI OLARAK GÖSTERİLMEK KAYDIYLA FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ORTAKLIK YAPISI**

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30/06/2020		31/12/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	3.187.800.000	99,00	1.009.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
<b>TOPLAM</b>	<b>3.220.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>1.020.000.000</b>	<b>100,00</b>

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

66

**İhraççı için bilgiler;**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30/06/2020		31/12/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

**ESKİ ŞEKİL****12.3. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ SERMAYESİNİ TEMSİL EDEN PAYLAR HAKKINDA BİLGİ****Fon Kullanıcısı için;**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	102.000.000.000	100,00

**İhraççı için;**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

**YENİ ŞEKİL****12.3. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ SERMAYESİNİ TEMSİL EDEN PAYLAR HAKKINDA BİLGİ**

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	322.000.000.000	100,00

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

**ESKİ ŞEKİL****13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2017, 31.12.2018, 30/06/2018 ve 30.06.2019 tarihli finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Tüm finansal tablolara Ek-2.a ve Ek-2.b'de yer verilmiştir

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2017, 31.12.2018, 30/09/2018 ve 30.09.2019 tarihli finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

Tüm finansal tablolara Ek-3.a ve Ek-3.b'de yer verilmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi  
No: 10  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 08070012709000000000000000

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi  
No: 10  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 08070012709000000000000000

**YENİ ŞEKİL****13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2018, 31.12.2019, 30/06/2019 ve 30.06.2020 tarihli finansal tablolarına ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2018, 31.12.2019, 30/06/2019 ve 30.06.2020 ile tarihli finansal tablolarına ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

**ESKİ ŞEKİL**

**13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
<b>Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.</b>					
30.09.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.09.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu

31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
<b>İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.</b>					
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM (*)	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

\*İhraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

#### YENİ ŞEKİL

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve

VAKIF Varlık Kiralama A.Ş. Sarıyer/İstanbul  
 Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Sarıyer/İstanbul  
 70  
 Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Sarıyer/İstanbul  
 Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Sarıyer/İstanbul

denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
<b>Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.</b>					
30.06.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
<b>İbraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.</b>					
30.06.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere	Emre Çelik,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF  
Sarıyer

71

VAKIF  
Sarıyer

71

VAKIF  
Sarıyer

	Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul			
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

### ESKİ ŞEKİL

#### 14.1. SERMAYE HAKKINDA BİLGİLER

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi : 1.020.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi : 50.000,00 TL'dir.

### YENİ ŞEKİL

#### 14.1. SERMAYE HAKKINDA BİLGİLER



Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi : 3.220.000.000,00 TL'dir.

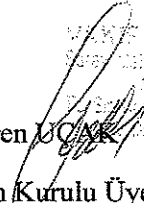

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi : 50.000,00 TL'dir.


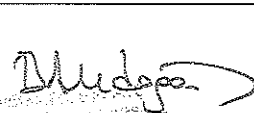


## İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özetle bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon Kullanıcısı</b> <b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b> <b>7 Ekim 2020</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 Hüseyin Berat BELUT Hazine Yönetmeni	 Tarık BÖREKÇİ Hazine Müdürü
<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>	

<b>İhraççı</b> <b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> <b>7 EKİM 2020</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 Evren UÇAK Yönetim Kurulu Üyesi	 Alpaslan ÖZEN Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>	

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> <b>7 Ekim 2020</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 Sezai ŞAKLAROĞLU Genel Müdür Yardımcısı	 Başak AKDOĞAN ALPATA Müdür
<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>	