



# EY

**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27 D: 57  
34485 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Boğaziçi Kurumlar - 435 030 3260

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No: 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Sermaye Piyasası Kurulu  
Eskişehir Yolu 8.Km No: 156  
06530 Ankara

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait İzahname'nin bir parçası olan Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bağımsız denetçi raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
*A member firm of Ernst & Young Global Limited*

20 Mart 2023  
İstanbul, Türkiye



# EY

**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27 D: 57  
34485 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Boğaziçi Kurumlar - 435 030 3260

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No: 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Sermaye Piyasası Kurulu  
Eskişehir Yolu 8.Km No: 156  
06530 Ankara

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait İzahname'nin bir parçası olan Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bağımsız denetçi raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
*A member firm of Ernst & Young Global Limited*

Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

20 Mart 2023  
İstanbul, Türkiye



Sermaye Piyasası Kurulu  
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı  
Eskişehir Yolu 8. Km No: 156  
06530 Ankara

21 Mart 2023

İşbu İzahname'nin bir parçası olan, 12 Şubat 2021 tarihli bağımsız denetçi raporumuza ek, Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1 Ocak - 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal tablolarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

## SORUMLULUK BEYANI

14/03/2023

### SERMAYE PİYASASI KURULU

Ankara

Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. olarak Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. için düzenlenen tüm değerleme raporlarının,

- Uluslararası değerleme standartlarına uygun olduğunu,
- Değerleme çalışmalarının TMS 16 "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe standardına ve TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardına uygun olarak yapıldığını,
- TMS 16 uyarınca arazi ve binaların gerçeğe uygun değerini saptamada mesleki yeterliliğe sahip değerlendirme uzmanları tarafından değerlendirildiğini,
- Ekspertiz değerlendirme raporlarında sunulan sonuçların gerçeğe uygun ve doğruyu yansıtmakta olduğunu,
- Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'ye ilişkin yürütülen değerlendirme çalışmalarında herhangi kişisel menfaatin bulunmadığını,
- Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansına sahip olarak çalışmakta olduğumuzu,
- Ücretlendirmenin hazırlanan ekspertiz raporların analizi, kullanımı, görüş ve tavsiyelerine bağlı olmadığını,

"Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" tarafından Kurulunuza yapılacak başvuruda, ek olarak yer alan ve tarafımızca hazırlanmış Gayrimenkul Değerleme Raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Yılmaz Aluç  
Yönetim Kurulu Başkanı

Dijital olarak imzalayan

YILMAZ ALUÇ

Tarih: 2023.03.14

11:24:20 +03'00'

EK: İmza Sirküleri

## SORUMLULUK BEYANI



15/03/2023

### SERMAYE PİYASASI KURULU

Ankara

**GALATA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.** olarak Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ için düzenlenen tüm değerlendirme raporlarının,

- Uluslararası değerlendirme standartlarına uygun olduğunu,
- Değerleme çalışmalarının TMS 16 "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe standardına ve TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardına uygun olarak yapıldığını,
- TMS 16 uyarınca arazi ve binaların gerçeğe uygun değerini saptamada mesleki yeterliliğe sahip değerlendirme uzmanları tarafından değerlendirildiğini,
- Ekspertiz değerlendirme raporlarında sunulan sonuçların gerçeğe uygun ve doğruyu yansıtmakta olduğunu,
- Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'ye ilişkin yürütülen değerlendirme çalışmalarında herhangi kişisel menfaatin bulunmadığını,
- Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı'na sahip olarak çalışmakta olduğumuzu,
- Ücretlendirmenin hazırlanan ekspertiz raporların analizi, kullanımı, görüş ve tavsiyelerine bağlı olmadığını,

"Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" tarafından Kurulunuza yapılacak başvuruda, ek olarak yer alan ve tarafımızca hazırlanmış Gayrimenkul Değerleme Raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**GALATA TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.**

## SORUMLULUK BEYANI

26/01/2023

### SERMAYE PİYASASI KURULU

Ankara

Aden Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş. olarak Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ için düzenlenen tüm değerleme raporlarının,

- Uluslararası değerleme standartlarına uygun olduğunu,
- Değerleme çalışmalarının TMS 16 "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe standardına ve TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardına uygun olarak yapıldığını,
- TMS 16 uyarınca arazi ve binaların gerçeğe uygun değerini saptamada mesleki yeterliliğe sahip değerleme uzmanları tarafından değerlendirildiğini,
- Ekspertiz değerleme raporlarında sunulan sonuçların gerçeğe uygun ve doğruyu yansıtmakta olduğunu,
- Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'ye ilişkin yürütülen değerleme çalışmalarında herhangi kişisel menfaatin bulunmadığını,
- Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansına sahip olarak çalışmakta olduğumuzu,
- Ücretlendirmenin hazırlanan ekspertiz raporların analizi, kullanımı, görüş ve tavsiyelerine bağlı olmadığını,

"Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" tarafından Kurulunuza yapılacak başvuruda, ek olarak yer alan ve tarafımızca hazırlanmış Gayrimenkul Değerleme Raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**Aden Gayrimenkul Değerleme ve  
Danışmanlık A.Ş**

**Ahmet Karabıyık**

EK: İmza Sirküleri

## SORUMLULUK BEYANI

26/01/2023

### SERMAYE PİYASASI KURULU

Ankara

ARGE GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. olarak Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ için düzenlenen tüm değerleme raporlarının,

- Uluslararası değerleme standartlarına uygun olduğunu,
- Değerleme çalışmalarının TMS 16 "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe standardına ve TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardına uygun olarak yapıldığını,
- TMS 16 uyarınca arazi ve binaların gerçeğe uygun değerini saptamada mesleki yeterliliğe sahip değerleme uzmanları tarafından değerlendirildiğini,
- Ekspertiz değerleme raporlarında sunulan sonuçların gerçeğe uygun ve doğruyu yansıtmakta olduğunu,
- Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'ye ilişkin yürütülen değerleme çalışmalarında herhangi kişisel menfaatin bulunmadığını,
- Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı'na sahip olarak çalışmakta olduğumuzu,
- Ücretlendirmenin hazırlanan ekspertiz raporların analizi, kullanımı, görüş ve tavsiyelerine bağlı olmadığını,

"Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" tarafından Kurulunuza yapılacak başvuruda, ek olarak yer alan ve tarafımızca hazırlanmış Gayrimenkul Değerleme Raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**ARGE GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**