

## HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN

### BORCLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

#### A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

##### 1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı : VAKIF FAKTORİNG A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi : Bayraktar Bulvarı Şerifali Mahallesi No:62 Ümraniye / İSTANBUL
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İSTANBUL
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası : 388604
- 1.5. Faaliyet Konusu : Şirket ana sözleşmemizin 5.maddesinde belirtilen işler kapsamında faktoring faaliyetleri yapılmaktadır. Şirket'in faaliyet alanı olan faktoring, üretici, dağıtıcı ve hizmet şirketlerine ait ticari alacakların, aracı bir kuruluşa (factor) satılmasını içeren bir finansman yöntemi olup, bu yöntemde factor bir komisyon karşılığında finansman temini, müşteri hesaplarının takibi, alacakların tahsilatı ve bunların tahsil edilememe riskini üstlenir.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 48'dir. Şirketin Merkezi Şerifali Mahallesi Bayraktar Bulvarı No:62 Ümraniye/İstanbul'dadır. Şirketin pazarlama faaliyetlerinin genişletilmesi amacıyla 2017 yılında, Atatürk Bulvarı No:211 Celal Bayar İş Merkezi Kat:3 No:13 Kavaklıdere - Ankara adresinde faaliyet göstermek üzere Vakıf Faktoring A.Ş. Ankara Şubesi ve Akdeniz Mahallesi Şehit Fethibey Caddesi No: 26 Konak - İzmir adresinde faaliyet göstermek üzere Vakıf Faktoring A.Ş. İzmir Şubesi açılmıştır.

##### 1.6. Ortaklık Yapısı

Şirketin 250.000.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	A	131.308.036	52,52
	B	64.674.107	25,87
GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	A	22.956.475	9,18
	B	11.306.918	4,52
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	A	6.356.029	2,54
	B	3.130.578	1,25
VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK.VAKFI	A	4.262.275	1,71
	B	2.099.332	0,84
VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİC.A.Ş.	A	2.617.185	1,05
	B	1.289.065	0,52
Toplam		250.000.000	100

-Şirket Ana sözleşmesinin 8. Maddesi gereği Şirket Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından A grubu pay sahiplerince önerilen adaylar arasından seçilen Genel Müdür dahil 5 üyeden oluşur. Yönetim Kurulu üyeleri arasından bir Başkan ve Başkan olmadığı zaman onun yerine görev yapmak üzere bir Başkan Vekili seçer.

- Şirketin 23.06.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan karar gereği Şirket ödenmiş sermayesi, Olağanüstü Yedekler Hesabındaki geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 170.000.000.-TL' den 250.000.000.-TL'ye artırılmış olup buna ilişkin Olağan Genel Kurul Kararı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 03.07.2020 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Temmuz 2020 tarih 10114 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

### 1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirketin sermayesinin %78,39 'una sahip olan T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O.'nun ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI	A	1.075.058.640	27,52
	B	387.673.328	9,93
TÜRKİYE VARLIK FONU	D	1.405.622.490	35,99
VAKIFBANK MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI	C	402.552.666	10,31
DİĞER MÜLHAK VAKIFLAR	B	2.591.250	0,07
DİĞER GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	C	1.527.393	0,04
HALKA AÇIK	D	630.596.723	16,14
<b>Toplam</b>		<b>3.905.622.490</b>	<b>100</b>

Şirketin sermayesinin %13,70 'ine sahip GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.'nin, Ziraat Sigorta A.Ş. ve Halk Sigorta A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifiyle devralınması suretiyle GÜNEŞ SİGORTA A.Ş. bünyesinde birleşmesine ilişkin olan "Duyuru Metni", esas sözleşme tadil metni ve ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 16 Temmuz 2020 tarihli ve 44/908 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Birleşmeden sonra faaliyetlerine Türkiye Sigorta A.Ş. ünvanı ile devam eden şirketin güncel ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
TVF FİNANSAL YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ	942.015.417	81,10
DİĞER(BORSA İSTANBULDA İŞLEM GÖREN HİSSELER)	219.507.946	18,90
<b>Toplam</b>	<b>1.161.523.363</b>	<b>100</b>

**1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:**  
Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

**1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri**

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi*
MUHAMMET LÜTFÜ ÇELEBİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	23.06.2020	1 YIL
İLHAN ALPDAĞ	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	23.06.2020	1 YIL
ERKUT AKPINAR	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	23.06.2020	1 YIL
METİN ALIMLI	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	23.06.2020	1 YIL
AYNUR EKE	YÖNETİM KURULU ÜYESİ-GENEL MÜDÜR	23.06.2020	1 YIL

Şirket ana sözleşmemizin 8.maddesinde Yönetim Kurulunun Teşkilî bölümünde Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşacağı belirtilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu Üyelerimiz Gerçek Kişi üye olarak seçilmişlerdir. Şirket ana sözleşmesinin 9. Maddesine göre Yönetim Kurulu üyeleri 1 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilirler.

**1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları**

Finansal Duran Varlıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
VAKIF ENERJİ VE MADENCİLİK A.Ş.	85.000.223	18,57

**1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri**

Şirketimizce KAP bildirimleriyle ilgili başvurular ve üyelik işlemleri 2015 yılında tamamlanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 Sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği" nin 5. Maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	TC Kimlik No	Görevi
Yakup ŞİMŞEK		Genel Müdür Yardımcısı
Süleyman EKMEK		Mali İşler/Operasyon Grup Müdürü

**1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:**

Şirketimiz MKK üyesi olup üyelik sözleşmesi örneği ekte bilgilerinize sunulmuştur.

*(Handwritten signature)*

## 2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye	: 170.000.000
2.2. Artırım Kaynakları	
- Olağanüstü Yedekler(Geçmiş Yıl Karları)	: 80.000.000
2.3. Artırım Sonrası Sermaye (Güncel Sermaye Tutarı)	: 250.000.000
2.4. Sermayenin	
- Tescil Tarihi	: 03.07.2020
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı	: 08.07.2020-10114 sayılı TTSG
2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine İlişkin Mali Müşavir Raporunun Tarihi ve Sayısı	: 07.04.2020 – SMMMM;34265383/2020-03

## 3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 31.12.2016 , 31.12.2017 , 31.12.2018, 31.12.2019 ile 01.01.2020-30.06.2020 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgilere aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları*	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetçi Görüşü**
31.12.2016	TMS	Solo	PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
31.12.2017	TMS	Solo	PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
31.12.2018	TMS	Solo	PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
31.12.2019	TMS	Solo	PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
30.06.2020	TMS	Solo	PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu

(\*) Finansal Tablolar, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tablolar Hakkında Yönetmelik çerçevesinde hazırlanmıştır.

*Handwritten signature*

Şirket'in 2016, 2017, 2018, 2019 yılları ile 01.01.2020-30.06.2020 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Finansal Durum Tablosu (BinTL)</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>30.06.2020</b>
Bankalar	8.171	33.546	36.695	4.780	9.024	54.608
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	2.688	2.693	4.173	4.782	4.173	4.782
Faktoring Alacakları	1.390.714	2.192.300	2.635.310	2.811.096	2.273.848	3.059.305
Takipteki Faktoring Alacakları(Net)	5.632	9.305	2.027	5.668	1.293	10.295
Diğer Aktifler	3.239	8.442	7.597	4.882	5.293	4.052
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>1.410.444</b>	<b>2.246.286</b>	<b>2.685.802</b>	<b>2.831.208</b>	<b>2.293.631</b>	<b>3.133.042</b>
Alınan Krediler	1.071.878	1.643.707	1.904.395	2.074.550	1.541.314	2.337.205
Ödenecek vergi ve Diğer Yükümlülükler	982	2.278	17.084	11.564	12.500	9.711
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	200.854	443.204	501.302	349.147	406.667	338.296
Diğer Pasifler	14.884	12.052	21.642	22.872	26.029	23.141
<b>Özkaynaklar</b>	<b>121.846</b>	<b>145.045</b>	<b>241.379</b>	<b>373.075</b>	<b>307.121</b>	<b>424.689</b>
Semaye	22.400	70.000	70.000	170.000	170.000	170.000
Semaye Yedekleri	28.831	-	-	-	-	-
Kar Yedekleri	54.119	51.448	74.642	69.570	69.570	200.687
Kar/Zararda Sınıfl. diğer gelir giderler	51	51	51	51	51	51
Kar/Zararda Sınıfl. diğer gelir giderler	347	352	1758	2337	1758	2337
Geçmiş Yıl Kar Zararı	-	-	-	-	-	-
Dönem Net Kar Zararı	16.098	23.194	94.928	131.117	65.742	51.614
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>1.410.444</b>	<b>2.246.286</b>	<b>2.685.802</b>	<b>2.831.208</b>	<b>2.293.631</b>	<b>3.133.042</b>
<b>Gelir Tablosu (Bin TL)</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>30.06.2020</b>
<b>Faaliyet gelirleri</b>	<b>108.073</b>	<b>190.640</b>	<b>513.148</b>	<b>527.551</b>	<b>280.461</b>	<b>166.438</b>
Faktoring Gelirleri	108.073	190.640	513.148	527.551	280.461	166.438
<b>Finansman Giderleri</b>	<b>78.091</b>	<b>148.618</b>	<b>375.734</b>	<b>337.706</b>	<b>189.173</b>	<b>93.929</b>
<b>Brüt K/Z</b>	<b>29.982</b>	<b>42.022</b>	<b>137.414</b>	<b>189.845</b>	<b>91.288</b>	<b>72.509</b>
Esas Faaliyet Giderleri	8.092	9.570	14.049	17.066	7.336	8.600
Diğer Faaliyet Gelirleri	176.725	291.960	472.622	119.520	43.442	120.585
-Kambiyo Kararı	175.687	280.994	448.113	114.201	41.169	118.305
Takipteki Alacaklar İçin Ayr. Karşılık	3.763	6.228	18.592	8.922	1.332	712
Diğer Faaliyet Giderleri	174.782	289.319	455.052	114.318	39.697	117.547
-Kambiyo Zararları	170.394	289.258	444.498	112.616	38.415	117.466
<b>Net Faaliyet K/Z</b>	<b>20.070</b>	<b>28.865</b>	<b>122.343</b>	<b>169.059</b>	<b>86.365</b>	<b>66.235</b>
Vergi Pozisyonu	-3.972	-5.671	-27.415	-37.942	-20.623	-14.621
<b>Net K/Z</b>	<b>16.098</b>	<b>23.194</b>	<b>94.928</b>	<b>131.117</b>	<b>65.742</b>	<b>51.614</b>

K dh

#### 4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
Kobirate Uluslararası Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş.	21.11.2018	A +	Yatırım Yapılabilir
Kobirate Uluslararası Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş.	21.11.2019	AA -	Yatırım Yapılabilir

#### B. BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 1. Tedavülde Bulunan Borçlanma Araçları ;

Şirketin tedavülde bulunan herhangi bir borçlanma aracı bulunmamaktadır.

##### 2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Borçlanma Araçları:

Satışı gerçekleştirilmemiş borçlanma aracı bulunmamaktadır.

##### 3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Şirketimiz 6361 sayılı yasa kapsamında faktoring faaliyetlerinde bulunmakta olup ihraç edilecek fon müşterilerimizin faktoring finansman talepleri için kullanılacaktır.	%100

##### 4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Bağlı ortaklığı olduğumuz T. Vakıflar Bankası iştiraklerinden Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 21.11.2018 tarihinde aracılık sözleşmesi imzalanmıştır.

##### 5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

İhraç türü olarak nitelikli yatırımcıya satış şeklinde planlama yapıldığından nitelikli yatırımcılar arasında kot dışı pazarda işlem görmesi planlanmaktadır.

Tarih; 13/10/2020

**Vakıf Faktoring Anonim Şirketi**  
**VAKIF FAKTORING A.Ş.**  
Şirifali Mah. Bayraktar Bulvarı No:82  
34778 Ümraniye / İSTANBUL  
Sıngazi VD:922 009 5614  
Tic.Sic.No:388604  
Mersis No: 0922009561400019

  
**İlhan ALPDAĞ**  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

  
**Ayhan EKE**  
Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür