

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 16.12.2021.. tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 500.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 250.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.yakifleasing.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraçca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancağ, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özete yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

17 Aralık 2021



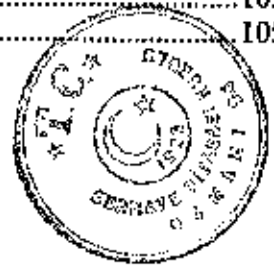
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F:212/2400 343 33 33 S:212/2400 343 33 33
T:212/2400 343 33 33 F:212/2400 343 33 33
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8368
Mersis No: 092200835000017

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
1

İÇİNDEKİLER

KISALTIMA VE TANIMLAR	3
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	4
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	4
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	5
2. ÖZET	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	24
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	25
5. RİSK FAKTÖRLERİ	28
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	31
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	32
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	35
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	38
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	40
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	47
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	48
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	48
14. İDARİ YAPı, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	48
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	55
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	56
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	59
18. ANA PAY SAHİPLERİ	60
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	61
20. DİĞER BİLGİLER	63
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	69
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	69
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	74
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	81
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	91
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	91
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	92
28. SULANMA ETKİSİ	93
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	94
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	95
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	104
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	105
33. EKLER	105

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜHÜR

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ehlülulü Mardin Cad. Park Maya Sireli
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: (212) 351 35 77 Fax: (212) 351 35 78
www.vakifyodim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267 229
Borçsuz Kurumlar V.D. 822 008 8358
Merkezi No: 0-9220-0683-6900911

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltma	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirketi
ATM	Automatic Teller Machine
Bakanlık	Gümrük ve Ticaret Bakanlığı
BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
COVID-19	Yeni Koronavirüs Hastalığı
EGKS	Elektronik Genel Kurul Sistemi
FKB	Finansal Kurumlar Birliği
Grup	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve konsolide bağlı ortaklıklarının dahil olduğu şirketler grubu
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
IBAN	International Bank Account Number
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KEP	Kayıtlı Elektronik Posta Adresi
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KYBF	Kurumsal Yönetim Bilgi Formu
LTD	Limited
Md.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ
MKS	Merkezi Kaydı Sistemi
No	Numara
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
T.Vakıflar Bankası T.A.O., Vakıfbank	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı
UMS 24	Uluslararası Muhasebe Standartları
URF	Kurumsal Yönetim Uyum Raporu
USD, ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VakıfBank Kanunu	15 Ocak 1954 tarih ve 8608 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış 6219 sayılı Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Kanunu

YAKIN...
M. S. K.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler İşhanı Kat: 9 D. No: 34336 ÇIKARMA
P-21A Blok Kat: 10 Bosphorus 34336 İSTANBUL
Tel: (212) 342 35 77 Faks: (212) 342 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 351228
Bağışıklı Kurumlar V.O. 922 006 6389
Merkezi No: 0 5220 4813 6900697

Vakıf Leasing, Şirket, İhraççı	Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Vb.	Ve benzeri
YMM	Yeminli Mali Müşavir

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 23.11.2021 tarih ve E-12509071-102.01.04-32690 sayılı yazısında, "Şirketin çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 500.000.000 TL'ye artırılmasında, ilgili diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

17 Aralık 2021

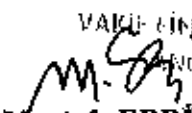
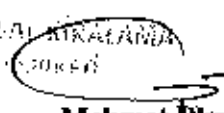



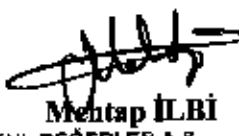
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mey. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-21A Blok No:18 Büyükdere 34398 İSTANBUL
Tic Sic (21A) 38296 77 Fax: 0212 350 0000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicli No: 337226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 000 6359
Mersis No: 0-9220-0883-9800017

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p> Mustafa ERDİN Genel Müdür 30/11/2021</p> <p> Mehmet İskay COŞKUN Grup Müdürü 30/11/2021</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p> Selahattin AYDIN Direktör 30/11/2021</p> <p> Mehmet İLBI 30/11/2021</p> <p>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mah. Edücula Mardin Cad. Paçayolu 1-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel: 0(212) 342 33 77 Fax: 0(212) 342 33 78 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 927 000 8389 Merkez No: B-9220-0553-5300817</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

17 Aralık 2021

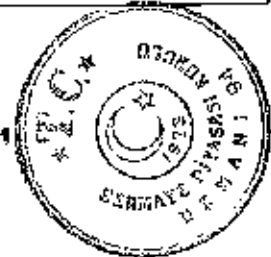
İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.



<p>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.</p> <p>Didem DEMER KAYA, SMMM Sorumlu Denetçi</p>	<p>31.12.2018 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları</p>
<p>PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.</p> <p>Zeynep URAS, SMMM Sorumlu Denetçi</p>	<p>31.12.2019, 31.12.2020 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları</p>
<p>Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.</p> <p>Emre ÇELİK Sorumlu Denetçi</p>	<p>30.06.2021 Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları</p>
<p>Ekol Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş.</p> <p>Murat ÖTER / Serkan KANCI Gayrimenkul Değerleme Uzmanı</p>	<p>2019 Dönemi Gayrimenkul Değerleme Raporları</p>

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SERBEST MÜHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK

2. ÖZET

A- GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, başka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yarımcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	<ul style="list-style-type: none">İzahname daha sonra kullanılmayacaktır.
B- İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Unvanı: Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi İşletme Adı: Vakıf Leasing
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adres: Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak Gazeteciler Sitesi No: 13 34394 Esentepe, Şişli, İstanbul KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi: vakiffinansal@hs02.kep.tr İnternet Adresi: www.vakifleasing.com.tr Telefon: +90 (212) 337 67 67 Faks: +90 (212) 337 67 99
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Genel olarak, satın alma, ithal ve diğer hukuki yollarla, taşınır, taşınmaz mal, makina, araç ve teçhizatı iktisap etmek, bu iktisadi değerleri kamu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde kullanmak ve her türlü kiralama ve leasing işlemleri için Şirket'in ana amacıdır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

7

İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Bölgelikle Kurumlar V.D. 922 008 8355
Mersis No: 34020100000000000000

		<p>Anonim Şirketi ("Şirket"), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"i çerçevesinde sürdürmektedir.</p> <p>Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ("Vakıfbank") Grubu'nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %25,64 oranındaki kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir.</p> <p>BDDK verilerine göre, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sektörde 22 adet finansal kiralama şirketi bulunmaktadır. Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin aktif toplamı 79,8 milyar TL, finansal kiralama alacakları toplamı ise 63,4 milyar TL'dir. Finansal Kurumlar Birliği verilerine göre, sektörde 2021 yılının ilk altı aylık döneminde 1.895.362 bin USD'lik işlem hacmi gerçekleşmiştir (2020 yılı ilk 6 aylık dönemde 1.442.772 bin USD).</p>
B.4a	İbraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son gelişmeler hakkında bilgi	Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un küresel ekonomiye ve ülkemiz ekonomisine olan olumsuz etkileri, aşılama başta olmak üzere alınan önlemler ile birlikte azalmaya başlamıştır. Ertelenen yatırımların yeniden ivme kazanması ile sektörde büyüme beklentisi artmıştır.
B.5	İbraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O'nun bağlı ortaklığı olarak, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O finans grubunda yer almakta olup, finansal kiralama sektöründe faaliyet göstermektedir.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	Şirket'in 22.10.2021 tarihi itibarıyla doğrudan pay sahipliği aşağıdaki gibidir.
	İbraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	
	Varsa doğrudan veya dolaylı	

17 Aralık 2021

Ortağın Adı- Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayesiz Payı (TL)	Sermayesiz Payı (%)	Oy Hakkı (%)
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	146.780.636,51	68,71	68,71
Türkiye Sigorta A.Ş.	39.122.459,05	15,65	15,65
Diğer	64.096.904,44	25,64	25,64
TOPLAM	250.000.000,00	100,00	100,00

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akot Mar. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Mh. No: 1
P.21 Kat: 20000 Beşiktaş - 34398 İstanbul
Tel: (212) 362 35 77 Faks: (212) 362 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Bulgari Kurumlar V.D. 922 068 8359
Merkez No: 0-5220-0883-5500017

olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Şirket'in ana ortağı Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O olup, Şirket sermayesindeki payı %58,71'dir. T.Vakıflar Bankası T.A.O. tek başına Şirket'in yönetim hakimiyetine sahiptir.

Grubu	İmtiyazların türü (Kimiın sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	İmtiyazsız	0,01	250.000.000,00	100,0
		TOPLAM	250.000.000,00	100,0

Şirket esas sözleşmesine göre Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

Şirket'in 22.10.2021 tarihi itibarıyla dolaylı pay sahipliği aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Türkiye Varlık Fonu	67.640.000,00	33,82
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	43.973.790,00	21,99
Vakıfbank Maaş ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	12.528.714,00	6,28

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.vakifleasing.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 30.06.2020 ve 30.06.2021 tarihli seçilmiş finansal bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Seçilmiş Bilanço Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide" 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 30.06.2021
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	163.108	67.810	118.715	931.778
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DIŞER KAPSAMLI GELİRE VANSİTİLAN FİNANSAL VARLIKLAR	10.517	13.277	25.618	25.618
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL	2.588.800			

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. MÜHÜRÜ

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Şişli Mak. Bulvarı, Maslak Cad. Park Plaza Şişli
 Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
 T: +90 212 352 15 77 F: +90 212 352 15 78
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
 Resmî Kurumlar V.D. 922 408 8148
 Mersis No: 0-9720-0883-9900017

VARLIKLAR (Net)				
Kiralama İşlemleri (Net)	2.513.672	2.579.147	3.055.520	3.375.800
Finansal Kiralama Alacakları	2.936.354	3.052.784	3.632.773	3.976.618
Kazımlanmış Gelirler (-)	(422.682)	(473.637)	(577.253)	(600.728)
Takipteki Alacaklar	156.147	194.970	215.490	210.371
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	(80.978)	(112.345)	(149.330)	(162.006)
MADDİ DÜRAN VARLIKLAR (Net)	20.543	24.240	24.603	27.401
MADDİ OLMAYAN DÜRAN VARLIKLAR (Net)	523	588	967	600
CARİ DÖNEM VERGİ YARLIĞI	-	-	-	3.161
ERTELENMİŞ VERGİ YARLIĞI	12.346	3.788	-	-
DİĞER AKTİFLER	289.418	258.012	420.636	406.594
SATIŞ AMAÇLI BLDİR TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLER E İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	330	140	-	175
Satış Amaçlı	230	140	-	175
AKTİF TOPLAMI	3.085.813	3.031.147	3.712.219	4.415.781
ALINAN REDLER	2.521.632	2.600.857	3.091.748	3.678.668
KİRALAMA İŞLEMLERİNDE EN BORÇLAR (Net)	-	167	42	198
İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	168.682	-	81.615	35.320
KARŞILIKLAR	4.747	4.780	28.447	30.681
Çalışan Hakları Yüklemlerine Karşılığı	4.747	4.780	5.058	5.942
Genel Karşılıklar	-	-	23.389	32.709
CARİ VERGİ BORCU	13.774	6.650	16.670	7.331
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	6.299	9.905
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	129.532	133.348	160.236	229.891
ÖZKAYNAKLAR	147.159	283.345	363.161	480.628
Ödenmiş Sermaye	140.000	175.000	200.000	250.000
Sermaye Yedekleri	393	244	17.161	40.628
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	16.153	18.231	40.306	40.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	7.958	10.580	22.855	20.628
Kâr Yedekleri	42.610	47.712	34.390	64.611
Kâr veya Zarar Azınlık Payları	40.055	31.578	60.771	45.551
Azınlık Payları	30	-	-	-
PASİF TOPLAMI	3.085.523	3.031.147	3.712.219	4.415.781

MAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL İRAT VE MENKUL DEĞERLER BÖLÜMÜ

MAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Kat:16 Beşiktaş Mevdiatları Cad. Park Mavi Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
P.25A Blok No:16 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272134/2 Şişli 347 35 77 Fuar Alanı Kat:16 Beşiktaş
www.makifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 848 8336
Mersis No: 0-9220-0803-5800017

Seçilmiş Tüzel Kuruluş Kamusal (Milyar TL)	Gelir	Bajjntar Denetimden Geçmiş "Kırsaldık" 31.12.2018	Bajjntar Denetimden Geçmiş "Kırsaldık" 31.12.2019	Bajjntar Denetimden Geçmiş "Kırsaldık" 31.12.2020	Bajjntar Denetimden Geçmiş "Kırsaldık" 30.06.2021	Sineli Bajjntar Denetimden Geçmiş "Kırsaldık" 30.06.2021
	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	204.429	239.896	267.239	126.010	151.518
	KİRALAMA GELİRLERİ	204.429	239.896	267.239	126.010	151.518
	FINANSMAN GİDERLERİ (-)	(159.861)	(169.680)	(134.714)	(64.668)	(77.487)
	BRÜT K/Z	44.568	69.216	132.525	61.342	74.031
	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(22.158)	(26.049)	(29.172)	(14.253)	(15.549)
	BRÜT FAALİYET K/Z	22.410	43.167	103.353	47.089	58.482
	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	65.127	29.269	32.072	21.044	23.723
	KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(35.665)	(32.870)	(63.630)	(16.263)	(26.049)
	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(1.494)	(93)	(5.165)	(29)	(1.074)
	NET FAALİYET K/Z	50.578	79.473	86.650	51.631	55.042
	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	50.578	79.473	86.650	51.631	55.042
	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIK	(10.363)	(7.895)	(26.329)	(11.280)	(9.491)
	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	40.215	71.578	60.321	40.351	45.551
	KONTROL GÖCÜ OLMAYAN FAYLAR	(40)				
	NET DÖNEM KARIZARARI	40.215	71.578	60.321	40.351	45.551

17 Aralık 2021

Şirket'in aktif toplamı 2018 yılında 3,09 milyar TL, 2019 yılında 3,03 milyar TL, 2020 yılında 3,71 milyar TL, 2021/06 döneminde ise 4,42 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket bilançosunun yaklaşık %81'nini oluşturan finansal kiralama alacakları 2018 yılında 2,51 milyar TL, 2019 yılında 2,58 milyar TL, 2020 yılında, 3,06 milyar TL, 2021/06 döneminde ise 3,38 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Finansal kiralama alacakları yıllar itibariyle artış trendi göstermektedir. Şirket büyüme hedefi doğrultusunda yıllar itibariyle işletme giderleri ve diğer gelirleri artırmıştır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KİRALAMA

		<p>kiralama alacaklarının büyümesine katkı sağlamıştır. Şirket yükümlülüklerinin büyük kısmı yabancı kaynaklardan oluşmakta olup, 2018 yılında banka kredileri 2,52 milyar TL, 2019 yılında 2,60 milyar TL, 2020 yılında, 3,09 milyar TL, 2021/06 döneminde ise 3,68 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Finansal kiralama alacaklarının finansman çoğunlukla banka kredilerinden oluşmaktadır. Leasing alacaklarının büyümesine paralel olarak dış kaynakla finansman sağlayan Şirket'in banka kredileri de büyümektedir.</p> <p>Şirket'in Özkaynaklar toplamı 2018 yılında 247,2 milyon TL, 2019 yılında 283,3 milyon TL, 2020 yılında 355,2 milyon TL, 2021/06 döneminde ise 400,6 milyon TL'dir. Yıllar itibariyle Ödenmiş Sermaye kaleminde artış gerçekleşmiştir. Şirket 2018 yılında 31 milyon TL, 2019 yılında 35 milyon TL ve 2020 yılında 25 milyon TL, 2021/06 döneminde ise 50 milyon TL bedelsiz sermaye artırımını yapmıştır. Şirket özkaynakları dönem karı etkisiyle artmış ve 2021/06 dönem sonu itibariyle 400,6 milyon seviyesine ulaşmıştır.</p> <p>Şirket kamuya açıklanan finansal tablolarına göre 2018 yılında 40,1 milyon TL, 2019 yılında 31,6 milyon TL, 2020 yılında 60,3 milyon TL, 2021/06 döneminde ise 45,6 milyon TL net dönem karı elde etmiştir. Şirket son üç yılda ciro artışına paralel olarak esas faaliyet gelirlerini artırmış, finansman maliyetlerini de düşürerek karlılığını artırmıştır.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket cari yükümlülüklerini karşılaması için işletme sermayesine ihtiyaç duymaktadır. Şirket gelecek 12 aylık dönem için ortaya çıkabilecek işletme sermayesi açığını yeniden finansman yoluyla karşılamayı planlamaktadır.

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Egitimci Mehmet Cad. Park Plaza Kat: 5
F-2/A Blok No: 3 Başkent 34321 KATMANSUL
Teb: 0212 257 35 77 Fax: 0212 257 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 277229
Sagunsel Kurumlar V.D. 922 008 8348
Mersis No: 0-9220-0863-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. KIRALAMA İZAHNAMESİ

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	<p>Şirket'in 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tamamı içerisinde, 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi %100 oranında artırılarak tamamı nakit karşılığı olmak üzere 500.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>İhraç olunacak paylara ilişkin bilgiler:</p> <table border="1" data-bbox="790 548 1428 739"><thead><tr><th>Grup Bilgisi</th><th>Tutar (TL)</th><th>Nama / Hamiline</th><th>ISIN Numarası</th></tr></thead><tbody><tr><td>-</td><td>250.000.000,00</td><td>Nama</td><td>TRAVAKFN91P9</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>250.000.000,00</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları sınırlandırılmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.</p>	Grup Bilgisi	Tutar (TL)	Nama / Hamiline	ISIN Numarası	-	250.000.000,00	Nama	TRAVAKFN91P9	Toplam	250.000.000,00		
Grup Bilgisi	Tutar (TL)	Nama / Hamiline	ISIN Numarası											
-	250.000.000,00	Nama	TRAVAKFN91P9											
Toplam	250.000.000,00													
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden ihraç edilecektir.												
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	<p>Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 250.000.000 TL olup, her biri 1Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde nama yazılı 25.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Her bir payın nominal değeri 1 Kuruştur. Borsada işlem birimi 1 TL/1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.</p>												
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none">• Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği II-19.1)• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1)• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)• Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30 Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)• Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)• Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30)• İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği II.5.1)												

M. Sarı

		<ul style="list-style-type: none"> • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. madde.14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK. madde. 437): • İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 446, 451 Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2) • Azınlık Hakları (TTK. madde 411, 412, 420, 439, 531, 559 ve SPKn madde 27) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	<p>Payları BİST’de işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edilecekleri paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin BİST’e bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır (BİST Kotasyon Yönergesi madde 41).</p> <p>Şirket’in payları VAKFN koduyla BİST Ana Pazar’da işlem görmektedir. Bu sermaye artırımı sebebiyle ihraç ve halka arz edilecek paylar BİST Ana Pazar’da işlem görecektir.</p>
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Kar Dağıtım Politikası uyarınca;</p> <p>17 Aralık 2021</p> <p>Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen Şirket’in “Kar Dağıtım Politikası” aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmiştir:</p> <p>1) Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında, SPKn mevzuatı, piyasa koşullarını ve Şirket ana sözleşmesini dikkate alarak Genel Kurul’a önerilerde bulunur. Kar dağıtım politikası olarak, dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmasa ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterlilik esaslarının</p>

M. S. KAYA

		<p>Öngörülen seviyelerde bulunması halinde, dağıtılabilir karın en az %10'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.</p> <p>2) Dağıtım kararı, Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanması halinde yürürlüğe girer ve alınan kararlar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya duyurulur.</p> <p>3) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin hisse başına düşen kar payı tüm pay sahiplerine eşit olarak dağıtılır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı değerlendirebilir.</p> <p>4) Nakit kar payı ödemeleri, en geç kar dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. Bedelsiz hisse şeklindeki kar payı dağıtımını ise yasal izinlerin alınmasını takiben gerçekleştirilir.</p> <p>5) Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.</p> <p>6) Kar dağıtım yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu pay sahiplerinin bilgisine sunar.</p> <p>7) Kar dağıtımlarında Şirket esas sözleşmesine, Sermaye Piyasası Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve Türk Ticaret Kanunu'na uyulur.</p>
--	--	--

D-RİSKLER	
D.1	<p>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p> <p>Kredi riski: Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğrama riskidir. İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi durumunda Vekil, Denetim maddi kayıplara maruz kalabilir. Şirketin maruz kalınan azami kredi riski bakiyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.</p> <p>17 Aralık 2021</p>

M. G. İ. K. S. A. S.
M. G. İ. K. S. A. S.

Bln TL	2018	2019	2020	2021/06
Kredi riski	2.758.860	2.741.366	3.254.621	3.971.443

Piyasa riski: Alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

Likidite riski: Likidite riski genel olarak bir kuruluşun net finansman ihtiyacını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen yada bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Vakıf Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir. Vakıf Leasing, yurt içi bankalar ve finans kuruluşlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin etmektedir. Şirket, varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle zor durumda kalabilir. Şirket'in likit olmayan piyasalarda yaptığı işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemi baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin analizini sağlar. Tabloda gösterilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlardır.

17 Aralık 2021

Bln TL	2018	2019	2020	2021/06
Kayıtlı değeri	2.819.847	2.734.205	3.303.600	3.963.076
Beldence vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı	2.925.612	2.832.277	3.420.492	4.116.738

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Çubuklu, Beşiktaş Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272352/0000177
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Tekelet Sicil No: 37228
Gözetici Kurumlar V.D. 922 000 8359
Mersis No: 0-8220-0883-5900017

Faiz oranı riski: Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının tamamı sabit faizli iken, alınan kredilerin bazıları değişken faizli, geri kalanı sabit faizli kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır. Şirket, kullanmış olduğu fonların vadeleri ve para birimi dağılımının farklı olması nedeniyle faiz ve fiyat değişim riski taşımaktadır. Değişken faizli kredilerin bakıyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bln TL	2018	2019	2020	2021/06
Değişken faizli finansal yükümlülükler	857.781	875.902	1.057.493	1.157.493

Kur riski: Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirketin yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin net kayıtlı tutarlarının TL karşılığı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bln TL	2018	2019	2020	2021/06
Net yabancı para pozisyonu	66.238	34.379	1.746	(16.589)

Sermaye riski: Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşın yeterli miktarda sermayeye sahip olmaması riskidir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in Özkaynak/Aktif Oranı %9,06 (31.12.2020 sonu itibarıyla %9,57) seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık Şirket'in 30.06.2021 sonu itibarıyla Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı %90,94 (31.12.2020 sonu itibarıyla %90,43) seviyesinde bulunmaktadır. Şirket'in yabancı kaynaklarının yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır.

Operasyonel risk; İş süreçlerinin, sistemlerinin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden ya da deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket bu olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıf Men. Ebu'l-Hayr Caddesi, Park Maya Sitesi
F-21/2 Blok No:48 Beşiktaş 34398/İTAN/0001
Tel: (212) 362 30 77 E-Posta: info@akifyatirim.com.tr
www.akifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 906 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İtibar riski: Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket'e duyulan güvenin azalması dolayısıyla Şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

Strateji riski: Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Mevzuat riski: Türkiye'de yerleşik, Türkiye kanunları ve mevzuatına tabi olan Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin kontrolü dışında, gelecekte kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı etki oluşturabilir.

Finansal kiralama faaliyet ortamı riski:

Faaliyet ortamı riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve Şirket'in faaliyet gösterdiği ortamdaki rekabetten kaynaklanan faktörlerin Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi riskidir. Şirket'in müşterileri pek çok sektörde faaliyet göstermekle beraber, genel olarak bakıldığında bu müşteriler leasing hizmetine yatırım harcamaları için ihtiyaç duymakta olup, yatırım harcamaları da genel ekonomik durum ile doğrudan bağlantılı olarak seyretmektedir. Bu açıdan global ekonomideki yavaşlamanın etkisi veya doğrudan ülkemizde ortaya çıkabilecek olumsuz ekonomik koşullar sebebiyle Şirket'in müşterileri yatırım planlarını erteltme veya iptal etme yoluna gidebilirler. Bu durum Şirket'in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in leasing sektöründe rekabet içinde olduğu şirketlerin veya leasinge alternatif kredi ürünleri sağlayan bankalar ve diğer finansal kuruluşların Pazar paylarını artırma çabaları sonucunda fiyatlamalarda oluşabilecek baskı, sektördeki marjlar üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir. Şirket fiyatlarını sektörde oluşabilecek fiyat baskıları neticesinde düşürürse kar marjı kayıplarına düşürmediği takdirde...

maruz kalabilir.

Global kredi piyasalarından kaynaklanan riskler:
Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket'in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansırabilir. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket'in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in içinde yer aldığı sektöre yönelik önemli risklere ilişkin detaylı açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

İlgili mevzuatlardan kaynaklanan riskler:

Sektörün tabi olduğu ilgili mevzuatlarda yapılacak değişiklikler, sektör faaliyetleri açısından risk oluşturabilir.

Makroekonomik riskler:

Genel ekonomide yaşanacak olumsuz gelişmeler, şirketlerin yatırım harcamalarını etkileyerek leasing hizmetine yönelik taleplerini azaltmalarına yol açabilir ve bu durum sektörün iş hacmini negatif yönde etkileyebilir.

Rekabet riski:

Sektördeki şirketlerin pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlarnalarda oluşabilecek aşağı yönlü baskılar, sektör şirketlerinin kâr marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

17 Aralık 2021

Diğer riskler:

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 gerek küresel ekonomi gerekse de Türkiye ekonomisi açısından belirsizlik yaratmaktadır. Genel ekonomi üzerinde beliren bu belirsizlik nedeniyle finansal kiralama sektörü de risk altındadır.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulhasan Mardin Cad. Park Plaza Sk. No: 1
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271823/ST/11 Fm. Sic. No: 271823/ST/11
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9399
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜDÜR
17.12.2021

D.3	<p>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p>Sermaye piyasası aracına yönelik riskler, kâr payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.</p> <p>a) Kâr payı geliri riski: Kâr payı geliri, Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Kâr payının dağıtılabilmesi için önce şirket kârının oluşması ve geçmiş yıldan gelen zararın olmaması gerekir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kâr olduğu dönemlerde genel kurulun onayı ile bu kârı dağıtabilir.</p> <p>Halka açık şirketler kârını nakden veya kâr payını sermayeye ilave şeklinde bedelsiz pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirketin yeterli kârı olmayabilir veya Yönetim Kurulu kârı şirket bilançosunda bırakarak dağıtmamaya karar verebilir.</p> <p>b) Sermaye kazancı riski: Şirket paylarının fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirdir. Payların BİST'te oluşan piyasa fiyatındaki olası düşüşler söz konusu payların elden çıkarılması durumunda elde etme maliyeti piyasa değerinden yüksek olan yatırımcıların zarar etmesine yol açabilir.</p> <p>Ekonomik krizler, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay piyasası (BİST) satış baskısı altında kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in paylarında daha fazla olumsuz etki görülebilir.</p> <p>İlave olarak Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirket'i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler ile Şirket'in yönetsel ve finansal görünümüne bağlı olarak Şirket'in paylarının fiyatında düşüş yaşanabilir. Ayrıca borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri Şirket'in faaliyetlerinde ve dolayısıyla finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir. Dolayısıyla yurt içi ve yurt dışı, ülke genelini etkileyen veya sektör/Şirket'e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket'in pay fiyatında olası düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar etmesi olasılık dahilindedir.</p>
-----	--	--

17 Aralık 2021



YAKI... KİRALAMA

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Harfili Cad. Parkview Sitesi
F-2/A Blok Kat: 6 Beşiktaş 34321 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270925 Şişli No: 270925
TELEFON: 0212 354 35 77 FAKS: 0212 352 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8359
Mersis No: 097700091000017

E-HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraçının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

İhraca ilişkin toplam maliyetin 817.375 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli (Şirket için 1 lot=100 adet pay) payların toplamı 250.000.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,0033 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelirin 249.182.625 TL olacağı tahmin edilmektedir. Aşağıda yer verilen tahmini maliyetlerden, talepte bulunacak yatırımcılardan talep edilecek maliyet kalemi bulunmamaktadır.

Tahmini Maliyet	TL
SPK Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	500.000
BİAŞ Kayıt Ücreti (%0,03+BSMV)	78.750
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005, 0sı limit 64.742 TL + BSMV)	13.125
Rekabet Koruma Fonu (%0,04)	100.000
Araçlık Komisyonu (BSMV Dahil)	115.500
İkam, Tescil ve Diğer	10.000
Toplam	817.375

E.2 Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirketimiz, 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 250.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden karşılamanak suretiyle 250.000.000 TL nakit (bedelli) olarak %100 oranında artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında planlanan sermaye artırım neticesinde finansal kiralama işlemlerinin finansmanına kaynak sağlayacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvuru neticesinde alınacak onay sonrası planlanan sermaye artırımından elde edilecek brüt 250.000.000 TL fondan yaklaşık 817.375 TL tutarındaki masraflar çıkarıldıktan sonra kalan 249.182.625 TL tutarındaki kaynak Şirketimizin esas faaliyetine konu finansal kiralama işlemlerinin finansmanında kullanılacaktır.

E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Şirket, 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden olmak üzere 500.000.000 TL'ye çıkaracaktır. Şirket tarafından çıkarılacak payların toplam nominal değeri 250.000.000 TL'dir.

Hissedarların yeni pay alma hakları bu dönemde sınırlıdır. Şirket'in pay sahipleri...

MAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. HİZMETLERİ

MAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F.2/Şirketin Kuruluş Yılı: 2007
Tic. Sic. No: 270876
Mersis No: 0-8220-0883-5900017

oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Mevcut pay sahiplerine yeni pay alma hakkı 1 lot (Şirket için 1 pay=100 adet pay) payın nominal değeri olan 1,00 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 (on) gün içinde başlanacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (on beş) gün olup, bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar tarafından pay bedelleri, sermaye artırımında kullanılmak üzere, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Esentepe Kurumsal Şubesi nezdinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. adına açılan TR700001500158007313969693 IBAN no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süre ile nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.vakifleasing.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir.

BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dir. 17 Aralık 2021

Şirket'in ana ortağı T. Vakıflar Bankası T.A.O., yeni pay alma hakkının kullanılmasına ilişkin izahnamenin süresi içerisinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında halka arz edilecektir.

		<p>kalan paylar BİST Birincil Piyasada satılmaz ise, söz konusu satılmayan payların; her hâltükârda her bir pay için 1 TL nominal değerden aşağı olmamak üzere halka arz fiyatının ortalamasından, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde bedellerinin tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağını 07/10/2021 tarih ve 95088 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'e bildirmiştir.</p> <p>İhraç edilecek paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.</p>
E.4	<p>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</p>	<p>Şirket paylarının ihraç ve halka arzında aracılık hizmeti veren kuruluş Vakıf Yatırım olup, bu hizmeti karşıladığında aracılık komisyonu elde edecektir.</p>
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi</p> <p>Yoktur.</p>
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Şirket ortaklarının, sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için (Şirket için 1 pay=100 adet pay) sulanma etkisinin miktarı 0,30289 TL ve yüzdesi %18,901'dir.</p> <p>T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun vermiş olduğu taahhüt çerçevesinde rüçhan haklarının tamamını kullanacağı ve diğer ortakların kullanmayacağı varsayımı altında 26.11.2021 tarihli Şirket'in kapanış fiyatı baz alındığında mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin (pozitif) miktarı 0,14508 TL ve yüzdesi %9,06396 olup, yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 1,42241 TL ve yüzdesi %44,87088'dir. 17 Aralık 2021</p>
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılmasını, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında değerlendirilmesinde kalan payların BİST birincil piyasada satılması için...</p>

	<p>işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir.</p> <p>Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>
--	--

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Dönem	Bağımsız Denetim Firması	Adres	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
01.01.2018 - 31.12.2018	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No: 48 B Blok Kat: 9 34357 Beşiktaş/İSTANBUL	Didem Damer Kaya, SMMM	Mali Müşavirler Odası
01.01.2019 - 31.12.2019	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No: 48 B Blok Kat: 9 34357 Beşiktaş/İSTANBUL	Zeynep Uras, SMMM	Mali Müşavirler Odası
01.01.2020 - 31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No: 48 B Blok Kat: 9 34357 Beşiktaş/İSTANBUL	Zeynep Uras, SMMM	Mali Müşavirler Odası
01.01.2021 - 30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mah.Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi No:27 D:57 34485 Sarıyer/İSTANBUL	Emre Çelik, SMMM	Mali Müşavirler Odası

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Maya SİRESİ
K-28 Blok Kat: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sicil No: 270923 / Mersis No: 0922008389
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sicil No: 270923 / Mersis No: 0922008389
Tic. Sic. No: 270923 / Şirket Sicil No: 270923 / Mersis No: 0922008389

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2018 yılı finansal tabloların denetiminden sorumlu, Sorumlu Ortak Baş Denetçi Didem Demer'in yerine görev değişikliği nedeniyle 2019 yılından itibaren Zeynep Uras Sorumlu Ortak Baş Denetçi olarak görevlendirilmiştir. 2021 yılından itibaren mevzuat gereği bağımsız denetim firması değişmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirkete ait temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Seçilmiş Bilanço Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide" 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 30.06.2021
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	163.105	67.010	118.715	531.776
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	10.517	13.277	25.618	25.618
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	2.588.841	2.661.772	3.121.680	3.424.235
Kiralama İşlemleri (Net)	2.513.672	2.579.147	3.055.520	3.375.890
Finansal Kiralama Alacakları	2.936.354	3.052.784	3.632.773	3.976.618
Kazanılmamış Gelirler (-)	(422.682)	(473.637)	(577.253)	(600.728)
Takipteki Alacaklar	156.147	194.970	215.490	210.371
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıkları (-)	(80.978)	(112.345)	(149.330)	(162.006)
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	20.543	24.240	24.683	27.401
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	523	908	967	
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	12.346	5.788	17 Aralık 2021	
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI				
DİĞER AKTİFLER	289.418	258.012		

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Meh. Erolcu Cad. Park Plaza Sırası
420.634-2/A Blok No:18 Beşiktaş/34099 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272947-77 Fax: 0212 322 2222
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bağımsız Kurumlar V.D. 822 008 8358
Merkezi No: 0-8220-0883-5900017

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	230	140	-	175
Satış Amaçlı	230	140	-	175
AKTİF TOPLAMI	3.085.523	3.031.147	3.712.219	4.419.781
ALINAN REDİLER	2.521.632	2.600.857	3.091.749	3.678.665
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	-	167	42	190
İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	168.682	-	51.615	55.320
KARŞILIKLAR	4.747	4.780	28.447	38.651
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	4.747	4.780	5.058	5.942
Genel Karşılıklar	-	-	23.389	32.709
CARİ VERGİ BORCU	13.771	8.650	16.670	7.331
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	8.299	9.905
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	129.532	133.348	160.236	229.091
ÖZKAYNAKLAR	247.159	283.345	399.161	400.628
Ödenmiş Sermaye	140.000	175.000	200.000	250.000
Sermaye Yedekleri	353	244	244	244
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	16.153	18.231	40.306	40.222
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	7.958	10.580	-	-
Kâr Yedekleri	42.610	47.712	54.290	-
Kâr veya Zarar	40.055	31.578	60.321	-
Azınlık Payları	30	-	-	-
PASİF TOPLAMI	3.085.523	3.031.147	3.712.219	4.419.781

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu İzzet Mardin Cad. Pınar Maya Plaza
F-2A Blok No: 18 Beşiktaş 34324 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 262367 - Fax: 0212 362 3677
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 297228
Sermaye Kurumlar V.D. 922 038 5369
Merkez No: 0-9220-0983-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ş.

Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide" 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 30.06.2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 30.06.2021
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	204.429	238.896	267.259	126.010	151.518
KİRALAMA GELİRLERİ	204.429	238.896	267.259	126.010	151.518
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(159.861)	(169.680)	(134.714)	(64.668)	(77.487)
BRÜT K/Z	44.568	69.216	132.545	61.342	74.031
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(22.158)	(26.043)	(29.172)	(14.253)	(15.549)
BRÜT FAALİYET K/Z	22.410	43.173	103.373	47.089	58.482
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	65.127	29.263	52.072	21.044	23.723
KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(35.665)	(32.870)	(63.630)	(16.263)	(26.089)
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(1.494)	(93)	(5.165)	(239)	(1.074)
NET FAALİYET K/Z	50.378	39.473	86.650	51.631	55.042
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	50.378	39.473	86.650	51.631	55.042
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(10.363)	(7.895)	(26.329)	(11.280)	(9.491)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	40.015	31.578	60.321	40.351	45.551
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR	(40)	-	-	-	-
NET DÖNEM KARI/ZARARI	40.015	31.578	60.321	40.351	45.551

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durumu ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 18 ve 23 nolu bölümlerini de dikkate almalıdır.

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Kat. Park Altyapı İşletmesi
P-2/1 Blok Kat: 8 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200 / Şube Sic. No: 272200 / Şube Sic. No: 272200
Tic. Sic. No: 272200 / Şube Sic. No: 272200
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 304220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 022 008 8340
Merkezi No: 0-9220-0983-5800017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müdürü

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: Şirket'in faaliyetlerine yönelik risklere ilişkin detaylı açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Kredi riski: Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğrama riskidir. İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi durumunda Vakıf Leasing maddi kayıplara maruz kalabilir. Şirket'in maruz kalınan azami kredi riski bakiyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bln TL	2018	2019	2020	2021/06
Kredi riski	2.758.860	2.741.366	3.254.621	3.971.443

Piyasa riski: Alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiyaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

Likidite riski: Likidite riski genel olarak bir kuruluşun net finansman ihtiyacını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen yada bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Vakıf Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir. Vakıf Leasing, yurt içi bankalar ve finans kuruluşlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin etmektedir. Şirket, varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle zor durumda kalabilir. Şirket'in likit olmayan piyasalarda yaptığı işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemi baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin analizini sağlar. Tabloda gösterilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlardır.

Bln TL	2018	2019	2020	2021/06
Kayıtlı değeri	2.819.847	2.734.205	3.303.600	3.963.076
Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı	2.925.612	2.832.277	3.420.492	4.116.738

Faiz oranı riski: Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla finansal kiralaması alacaklarının tamamı sabit faizli iken, alınan kredilerin bazıları değişken faizli geri kalanı sabit faizli kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır. Şirket, kullanmış olduğu fonların vadeleri ve para birimi dağılımının farklı olması nedeniyle faiz ve fiyat değişim riski taşımaktadır. Değişken faizli kredilerin bakiyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bln TL	2018	2019
Değişken faizli finansal yükümlülükler	857.781	875.902

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMUNUN MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ

Kur riski: Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirketin yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin net kayıtlı tutarlarının TL karşılığı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bln TL	2018	2019	2020	2021/06
Net yabancı para pozisyonu	66.238	34.379	1.746	(16.589)

Sermaye riski: Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşın yeterli miktarda sermayeye sahip olmaması riskidir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in Özkaynak/Aktif Oranı %9,06 (31.12.2020 sonu itibarıyla %9,57) seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık Şirket'in 30.06.2021 sonu itibarıyla Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı %90,94 (31.12.2020 sonu itibarıyla %90,43) seviyesinde bulunmaktadır.

Şirket'in yabancı kaynakların yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır.

Operasyonel risk: İş süreçlerinin, sistemlerinin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden ya da deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket bu olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

İtibar riski: Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket'e duyulan güvenin azalması dolayısıyla Şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

Strateji riski: Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Mevzuat riski: Türkiye'de yerleşik, Türkiye kanunları ve mevzuatına tabi olan Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin kontrolü dışında, gelecekte kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı etki oluşturabilir.

Finansal kiralama faaliyet ortamı riski: Faaliyet ortamı riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve Şirket'in faaliyet gösterdiği ortamdaki rekabetten kaynaklanan faktörlerin Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi riskidir. Şirket'in müşterileri pek çok sektörde faaliyet göstermekle beraber, genel olarak bakıldığında bu müşteriler leasing hizmetine yatırım harcamaları için ihtiyaç duymakta olup, yatırım harcamaları da genel ekonomik durum ile doğrudan bağlantılı olarak seyretmektedir. Bu açıdan global ekonomideki yavaşlamanın etkisi veya doğrudan ülkemizde ortaya çıkabilecek olumsuz ekonomik koşullar sebebiyle Şirket'in müşterileri yatırım planlarını erteleme veya iptal etme yoluna gidebilirler. Bu durum Şirket'in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in leasing sektöründe rekabet içinde olduğu şirketlerin veya leasinge alternatif kredi ürünleri sağlayan bankalar ve diğer finansal kuruluşların Pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamalarda oluşabilecek baskı, sektördeki marjlar üzerinde

17 Aralık 2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
M.Ş.İ.Ş.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
A.Ş. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. Menkul Değerler Kurumları Kanunu'na Tabi Kurumlar
No: 15 Beşiktaş 34230 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272357 Fesih No: 272357
www.vakiffinans.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272357
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8389
Merkezi No: 0-9220-0835-8980017

açabilir. Şirket, fiyatlarını sektörde oluşabilecek fiyat baskıları neticesinde düşürürse kar marjı kayıplarına, düşürmediği takdirde ise pazar payı kayıplarına maruz kalabilir.

Global kredi piyasalarından kaynaklanan riskler: Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket'in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansımalar, Şirket'in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in içinde yer aldığı sektöre yönelik önemli risklere ilişkin detaylı açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

İlgili mevzuatlardan kaynaklanan riskler

Sektörün tabi olduğu ilgili mevzuatlarda yapılacak değişiklikler, sektör faaliyetleri açısından risk oluşturabilir.

Makroekonomik riskler

Genel ekonomide yaşanacak olumsuz gelişmeler, şirketlerin yatırım harcamalarını etkileyerek leasing hizmetine yönelik taleplerini azaltmalarına yol açabilir ve bu durum sektörün iş hacmini negatif yönde etkileyebilir.

Rekabet riski

Sektördeki şirketlerin pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamalarda oluşabilecek aşağı yönlü baskılar, sektör şirketlerinin kâr marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Diğer riskler: Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 gerek küresel ekonomi gerekse de Türkiye ekonomisi açısından belirsizlik yaratmaktadır. Genel ekonomi üzerinde beliren bu belirsizlik nedeniyle finansal kiralama sektörü de risk altındadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler, kâr payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.

5.3.1. Kâr payı gelirine ilişkin riskler:

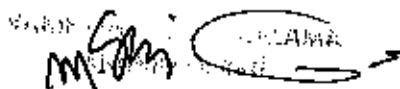
Kâr payı; Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Kâr payının dağıtılabilmesi için önce şirket kârının oluşması ve geçmiş yıldan gelen zararın olmaması gerekir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kâr olduğu dönemlerde genel kurulun onayı ile bu kârı dağıtabilir.

Halka açık şirketler kârını nakden veya kâr payını sermayeye ilave şeklinde bedelsiz pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirketin yeterli kârı olmayabilir veya Yönetim Kurulu kârı şirket bünyesinde bırakarak dağıtmamaya karar verebilir.

5.3.2. Sermaye kazancına ilişkin riskler

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda payın edinilen sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Pay fiyatları, paylar ihraç olduktan sonra ekonomideki ve/veya Şirket'in mali-operasyonel ve yönetimsel durumundaki gelişmelere bağlı olarak piyasada belirlenecektir. Şirket hisseletiminin değerinde, Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki farklılıklar, genel ekonomik durum, faiz ve kur hareketleri, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir.

17 Aralık 2021



Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sektörel risklerin artması durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Piyasada meydana gelen dalgalanmalar veya Şirket'e ya da sektöre özgü sorunlara bağlı olarak Şirket'in pay fiyatında düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar görmesi olasılık dahilindedir.

5.4. Diğer riskler:

Şirket faaliyetlerini Türkiye'de yürütmektedir. Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna etkisi negatif olacaktır.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı Vakıf Leasing'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak Gazeteciler Sitesi No:13 Esentepe-Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	248616

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. süresiz olarak kurulmuştur.

Tescil Tarihi: 15/09/1988

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü: Anonim Şirket

Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları

Kurulduğu Ülke: Türkiye

Merkez Adresi: Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak Gazeteciler Sitesi No: 13 34394
Esentepe, Şişli, İstanbul

İnternet Adresi: www.vakifleasing.com.tr

KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi: vakiffinansal@hs02.kep.tr

Telefon Numarası: 0 (212) 337 67 67

Faks Numarası: 0 (212) 337 67 99

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Depo sertifikası ihraçı yoktur.

6.2. Yatırımlar:

Yoktur.

[Handwritten signature]

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez, Etiler/Beşiktaş, Nispetiye Cad. Park Ayağı Sitesi
P. BA Blok No:16 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic Sicil No: 282 36 77 Fax: 0212 337 67 99
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267226
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8388
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Bankacılık kesiminin tamamlayıcı sektörü olan finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Vakıf Leasing 1988 yılında Vakıfbank tarafından kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, yitirürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım malı leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı karşılığında yatırımcıya kullanılır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

Vakıf Leasing, İstanbul Merkez ile Ankara, İzmir, Adana, Bursa ve Antalya'da bulunan bölge şubeleri ile hizmet vermektedir

Şirketin faaliyet konusu olan leasing işlemlerinden doğan alacaklarının mal gruplarına göre kullımı ise aşağıdaki gibidir.

ESAS FAALİYET GELİRLERİ (Bln TL)	31.12.2018	%	31.12.2019	%	31.12.2020	%	30.06.2021	%
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	200.059	97,9	234.637	98,2	261.703	97,9	148.385	97,9
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	4.370	2,1	4.259	1,8	5.556	2,1	3.133	2,1
TOPLAM	204.429	100	238.896	100	267.259	100	151.518	100

17 Aralık 2021

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 08330000000000000000
SİRKETİ

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27497
Tic. Sic. No: 27497
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8399
Mersis No: 0-9220-0863-5800017

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türk Finansal Kiralama Sektörü:

Şirket Finansal Kiralama sektöründe faaliyet göstermektedir. BDDK tarafından açıklanan verilere göre, 2021 yılı Haziran sonu itibarıyla Türkiye'deki Finansal Kiralama şirket sayısı 22 (2020/Aralık sonu itibarıyla 22), şube sayısı 116 (2020/Aralık sonu itibarıyla 116), personel sayısı 1.209 (2020/Aralık sonu itibarıyla 1.206), müşteri sayısı 35.298 (2020/Aralık sonu itibarıyla 36.240) ve sözleşme sayısı 53.247 (2020/Aralık sonu itibarıyla 53.419)'dir. (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/FinansalKiralamaBasitRaporGetir>)

BDDK verilerine göre, 2021 yılı Haziran sonu itibarıyla Finansal Kiralama şirketlerinin toplam aktif büyüklüğü 79,8 milyar TL (2020/Aralık sonu itibarıyla 70,3 milyar TL), net finansal kiralama alacakları 63,4 milyar TL (2020/Aralık sonu itibarıyla 57,3 milyar TL), takipteki alacakları 4,1 milyar TL (2020/Aralık sonu itibarıyla 4,1 milyar TL) ve özkaynakları 13,5 milyar TL (2020/Aralık sonu itibarıyla 12,4 milyar TL) seviyesindedir. BDDK verilerine göre, Finansal Kiralama şirketlerinin 2021/Haziran döneminde net kârı ise 1,1 milyar TL olup, 2020/Haziran dönemine göre %29,4 artış göstermiştir.

BDDK verilerine göre, 2021/Haziran sonu itibarıyla Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Alacaklar oranı %6,10 (2020/Aralık itibarıyla %6,71), YP Nakdi Alacaklar/Toplam Nakdi Alacaklar oranı %68,11 (2020/Aralık itibarıyla %68,88), Mali Kuruluşlardan Alacaklar/Toplam Alacaklar oranı %7,66 (2020/Aralık itibarıyla %5,59) ve Mali Olmayan Kuruluşlardan Alacaklar/Toplam Alacaklar oranı %92,34 (2020/Aralık itibarıyla %94,41) seviyesinde gerçekleşmiştir.

Finansal Kurumlar Birliği verilerine göre, Finansal Kiralama sektöründe işlem hacmi 2021 yılı birinci dönemde yıllık bazda %63 artarak 6,9 milyar TL'ye yükselirken, ABD Doları bazında ise yıllık %33 artışla 907,6 mn ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Söz konusu verilere göre sözleşme adedi ise 2021 yılı birinci dönemde bir önceki yıla göre %65 artarak 4.761 olmuştur. Finansal kiralama konusu varlıkların dağılımına bakıldığında, 2021 yılı birinci dönemde en büyük paya sahip ilk üç mal grubu sırasıyla İş ve İnşaat Makineleri (2021 1.dönem: %23,1, 2020 yılı 1.dönem: %13,4), Diğer Makine ve Ekipmanlar (2021 yılı 1.dönem: %17,0, 2020 yılı 1.dönem: %10,3) ve Tekstil Makineleri (2021 yılı 1.dönem: %11,8, 2020 yılı 1.dönem: %11,7) olmuştur.

(Kaynak: https://www.fkb.org.tr/Sites/1/upload/files/31032021_FinansalKiralama_Sekto%CC%88r_Raporu-2037.pdf)

Vakıf Finansal Kiralama'nın Sektördeki Yeri, Avantaj ve Dezavantajları:

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün en eski oyuncularından olup, 1988 yılından buyana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncül rolünü sürdürmektedir. 7 Aralık 2021

Vakıf Finansal Kiralama'nın solo mali tablolarına göre, 2021/Haziran sonu itibarıyla aktif toplamı 2020 sonuna göre %19,1 artarak 4,4 milyar TL'ye (finansal kiralama sektörünün %13,5 artışla 79,8 milyar TL), finansal kiralama alacakları (net) %10,5 artarak 3,4 milyar TL'ye (finansal kiralama sektörünün %10,7 artışla 63,4 milyar TL) ve toplam özkaynakları %12,8 artarak 400,6 milyon TL'ye yükselmiştir (finansal kiralama sektörünün %8,6 artışla 13,5 milyar TL). Şirket'in 2020'de yıllık bazda %3,9 azalarak 163,8 milyon ABD Doları olarak gerçekleşen işlem hacmi (finansal kiralama sektörünün %29,1 artışla 3,3 milyar ABD Doları), 2021/Haziran döneminde yıllık bazda %2,8 azalarak 87,1 milyon ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ş. İZMİR ŞİŞLİ

Vakıf Finansal Kiralama, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun iştiraki olması nedeniyle sektörde avantajlı konumdadır. Şirket'in finansal kiralama sektöründe bir banka iştiraki olarak faaliyet göstermesinin sağladığı en önemli avantaj ise, bankanın şubeleri ile tüm ülkede geniş müşteri portföyüne ve hizmet ağına ulaşmasıdır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Leasing Alacakları (Bin TL)	2.513.672	2.579.147	3.055.520	3.375.890

Leasing alacaklarının coğrafi bölge dağılımı aşağıdaki gibidir;

Bölge	2018 (%)	2019 (%)	2020 (%)	2021/06 (%)
Marmara	61,44	57,04	56,49	54,04
Güneydoğu Anadolu	9,92	11,58	13,04	14,74
Akdeniz	13,39	15,04	14,84	12,76
İç Anadolu	6,37	6,02	7,55	10,84
Ege	6,16	6,63	5,89	5,45
Karadeniz	1,57	2,77	1,64	1,76
Doğu Anadolu	1,15	0,92	0,55	0,41

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket'in 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin işbu İzahname'nin 5. bölümünde belirtilen Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre ve Şirket'e ilişkin risklerden olumsuz etkilenmesi ihtimali bulunmaktadır.

7.4. İhracının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhracının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektör bilgileri FKB'nin (www.fkb.org.tr) Finansal Kiralama Sektör Raporları (<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Özet Finansal Veriler

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Sektör Bilanço ve Kar Zarar Tabloları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Vakıf Leasing hakkındaki veriler ise Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) yer alan finansal tablolar bölümünde Vakıf Finansal Kiralama Sektör Raporları

M. S. K.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA
ŞİRKETİ

17 Aralık 2021

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA Sektör Raporları

AKAT MEKAT EBLERİNE MÜHÜRÜDÜR: Park Maya Binası
F-21A Blok No: 18 Kat: 18 Kat: 34393 SİTİSİZ
Tel: (212) 362 36 77 Fax: (212) 362 36 78
www.vakiffinans.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Goğazlı Kurumlar V.D. 922 008 9366
Merkezi No: 0-9120-0683-5900017

(Konsolide), 31.12.2019 (Solo), 31.12.2020 (Solo) ve 30.06.2021 (Solo) tarihli mali tablo ve dipnotlarından hazırlanmıştır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı, 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” çerçevesinde sürdürmektedir.

Mevcut durumda Şirket’in ana ortağı %58,71 oranında pay sahipliği ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.(VakıfBank), diğer ortağı ise %15,65 oranında pay sahipliği ile Türkiye Sigorta AŞ’dir. İhraççının %25,64 oranında halka açık payları bulunmaktadır.

İhraççı, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O (VakıfBank)’nun bir iştiraki olup, VakıfBank finans grubunda yer almaktadır.

İhraççının ana sermayedarı VakıfBank, 11 Ocak 1954 tarihinde, 50 milyon TL sermaye ile vakıf kaynaklarını en etkin biçimde değerlendirmek ve çağdaş bankacılık yöntemleri ve uygulamaları ile ekonomik kalkınmanın gerekleri doğrultusunda Türkiye’nin tasarruf düzeyinin geliştirilmesine katkıda bulunmak ve bu tasarrufları kullanarak yarar sağlamak amacıyla kurulmuş ve 13 Nisan 1954 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı VakıfBank’ın sermayesinin %37,45’ine sahiptir. 11 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Vakıflar Genel Müdürlüğü’nün idare ve temsil ettiği %43,00’ü (A) Grubu ve %15,51’i (B) Grubu olmak üzere toplam %58,51’lik VakıfBank hissesi 3 Aralık 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı kararı ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na devredilmiştir. 11 Mayıs 2020 tarihli VakıfBank Yönetim Kurulu kararıyla, 2.500.000.000 TL olan Banka ödenmiş sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli ve nakit sermaye artırımını yoluyla artırılmasına karar verilmiştir. VakıfBank tarafından ihraç edilen 1.405.622.490 TL nominal değerdeki paylar, tahsisli satış yöntemi ile 20 Mayıs 2020 tarihinde Borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile Türkiye Varlık Fonu’na satılmış ve Türkiye Varlık Fonu Bankanın ortaklık yapısında %35,99 hisseye sahip olmuştur.

30.06.2021 tarihi itibarıyla ihraççının ana hissedarı VakıfBank’ın ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

17 Aralık 2021

GRUBU	ORTAK ADI	SERMAYE (TL)	YÜZDE (%)
A	T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI	1.075.058.639,56	27,82
B	T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI	387.673.328,18	9,93
B	DİĞER MÜLHAK VAKIFLAR	2.591.250,53	0,07
C	VAKIFBANK MEM. VE HİZM. EM. VE SAĞ. YARD. SAN. VAKFI	402.552.666,42	10,31
C	DİĞER GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	1.527.392,67	0,04
D	TÜRKİYE VARLIK FONU	1.405.622.489,85	36,99
D	HALKA AÇIK	3.905.227.122,45	100,00
TOPLAM			

VAKIF BANKASI

35

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
6306000128 İstanbul, Nispetiye Cad. Park Plaza Sitesi
16 Başkent Kat:18 Başkent Plaza Kat:18
39050000000 İstanbul
Tic. Sic. No: 272127 Tel: +90 212 245 77 Fax: +90 212 245 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul (Ticaret Sicil) No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9389
Merkezi No: 0-8220-0802-6900017

İhraççının ana hissedarı VakıfBank'ın ana faaliyet alanları; Bireysel Bankacılık, KOBİ Bankacılığı, Ticari Bankacılık, Kurumsal Bankacılık, Özel Bankacılık, Tarım Bankacılığı, Yerel Yönetimler Bankacılığı, Nakit Yönetimi, Hazine Yönetimi, Yatırım Ürün ve Hizmetleri ve Uluslararası Bankacılık'tan oluşmaktadır.

İhraççının ana hissedarı VakıfBank'ın 30.06.2021 itibarıyla, yurt içinde 935 ve yurt dışında 4 olmak üzere toplam 939 şubesi (31.12.2020: yurt içi 933, yurt dışı 3 olmak üzere toplam 936 şube) bulunmaktadır. 30.06.2021 itibarıyla VakıfBank'ın personel sayısı 16.673 kişidir. (31.12.2020:16.748 kişi)

30.06.2021 itibarıyla VakıfBank, sektörde konsolide bazda 742,4 milyar TL aktif büyüklüğüne, 468,8 milyar TL krediler portföyüne, 435,4 milyar TL mevduat hacmine sahiptir. Türkiye Bankalar Birliği verilerine göre 30.06.2021 itibarıyla varlık büyüklüğü açısından Türkiye'deki en büyük 2. banka konumunda olan VakıfBank, kurulduğu günden bu yana faaliyetlerini, kendi özel VakıfBank Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, ülke ekonomisinin büyümesi, gelişimi ve dünya ekonomisiyle bütünleşmesine katkıda bulunmak amacıyla sürdürmektedir.

İhraççının ana hissedarı VakıfBank'ın, 10 bağlı ortaklığı ve çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren önemli şirketlerin içinde yer aldığı 15 iştiraki bulunmaktadır. VakıfBank'ın Bağlı Ortaklık ve İştirakler portföyünde yer alan şirketlere aşağıda yer verilmiştir.

FINANSAL İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN TİCARET UNVANLARI	İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK	FAALİYET KONULARI HAKKINDA ÖZET BİLGİ
VakıfBank International AŞ	Bağlı Ortaklık	Bankacılık
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	Bağlı Ortaklık	Her türlü kiralama ve leasing işlemleri yapmak
Vakıf Faktoring AŞ	Bağlı Ortaklık	Her türlü yurt içi, yurt dışı ticari muameleye yönelik faktoring hizmeti vermek
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Bağlı Ortaklık	Sermaye Piyasası faaliyetlerinde bulunmak
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Bağlı Ortaklık	Gayrimenkul portföy işletmeciliği
Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ	Bağlı Ortaklık	Menkul kıymet portföy işletmeciliği
Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.	İştirak	Bankacılık
Türkiye Smaî Kalkınma Bankası AŞ	İştirak	Kalkınma ve yatırım bankacılığı
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	İştirak	Takas ve saklama hizmetleri ile yatırım bankacılığı faaliyetleri yapmak
Kredi Garanti Fonu AŞ	İştirak	KOBİ, çiftçi, esnaf ve sanatkarlar ile serbest meslek mensupları lehine her türlü kredi için kredi kefaleti vermek
Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	İştirak	İpotek finansmanı

17 Aralık 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. İbnelü Mardin Cad. Park Maya Şişli
F-21A Blok No: 34 Başkış 34331 İSTANBUL
Tel: 0212) 262 34 77 Fax: 0212) 262 34 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Bodasız Kurumlar V.D. 922 008 9389
Mersis No: 08220-0883-5000017

FINANSAL OLMAYAN İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR	İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK	FAALİYET KONULARI HAKKINDA ÖZET BİLGİ
Taksim Otelcilik AŞ	Bağlı Ortaklık	Otel işletmeciliği ve otel inşaa işleri
Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ	Bağlı Ortaklık	Her türlü gayrimenkullerin ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ	Bağlı Ortaklık	Personel hizmet satışı ve OSGB hizmeti
Vakıf Enerji ve Madencilik AŞ	Bağlı Ortaklık	Elektrik ve ısı enerjisi üretmek, tesisler kurmak, ürettiği enerjiyi satmak
Roketsan Roket Sanayi ve Ticaret AŞ	İştirak	Her nevi füzee, roket, roketatar ve roket yakıtı ile bunların motorlarının imal etmek, üretim ve satışı
Bankalararası Kart Merkezi AŞ	İştirak	Kartlı ödeme sistemleri, takas ve provizyon işlemleri yürütmek
KKB Kredi Kayıt Bürosu AŞ	İştirak	Kredi bilgilerinin alışverişini sağlamak
İzmir Enternasyonal Otelcilik AŞ	İştirak	Turistik otel ve ticaret merkezi yapılarak işletmek veya işletirmek
Güçbirliği Holding AŞ	İştirak	Ülke ekonomisinin geliştirilmesiyle bölge sanayinin ilerlemesi için zirai, ticari, vb. şirketlere iştirak etmek
Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd.	İştirak	Tasfiye sürecinde
Platform Ortak Kartlı Sistemler AŞ	İştirak	Banka kartları, kredi kartları, POS'lar, üye işyerleri, ödeme sistemlerine ilişkin her türlü operasyonel faaliyetin yapılması, alt yapının oluşturulması, teknik destek sağlanması ve bu amaçlara aykırı olmamak üzere sair faaliyetlerde bulunmak
Türkiye Ürün İhtisas Borsası AŞ	İştirak	Lisanslı depo işletmelerince oluşturulan elektronik ürün senetleri ile elektronik ürün senetlerine dayalı vadeli işlemler 17 Aralık 2021 sözleşmelerinin ticaretinin yürütülmesini sağlamak üzere borsacılık faaliyetinde bulunmak
JCR Avrasya Derecelendirme AŞ	İştirak	Kredi ve kurumsal yönetim alanlarında derecelendirme faaliyetlerinde bulunmak
Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri AŞ	İştirak	ATM, üye işyeri, banka destek operasyonları, çağrı merkezi, ödeme sistemi, kredi kartı ve banka kartı hizmetleri sunmak

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

M. G. S.

37

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Şubüha Mh. Cad. Park Mh. Sokağı
F-2/A Blok No: 4 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 33 77 Fax: 0212 352 33 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267229
Boğaziçi Kurumlar V.D. 923 008 8389
Mersis No: 0-9220-0883-5800017

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarının yıllar itibarıyla net nefes değerleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Binalar	19.730	21.587	20.955	20.639
Nakil vasıtaları	70	1.865	2.465	5.242
Büro makineleri	596	459	1.000	1.242
Diğer Menkuller	147	182	146	93
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	-	66	37	185
Kullanım hakkı olan menkuller	-	81	-	-
Toplam	20.543	24.240	24.603	27.401

30 Haziran 2021 Tarihi itibarıyla Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cins	Edinildiği Yıl	m ²	Mevki	Net Defter Değeri (Bin TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (Bin TL)
Büro Nitelikli Taşınmaz	2004	2.092	Esentepe Mahallesi-Şişli/İstanbul	19.095	Şirket Genel Merkezi	-	-	-
Büro Nitelikli Taşınmaz	1997	340	Çankaya/Ankara	1.544	Şirket Ankara Şubesi	-	-	-

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17 Aralık 2021

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İzahname tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve rehin bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket aktifinde yer alan mevcut gayrimenkullerin değerlendirme çalışmalarının yürütülmesi için Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri AŞ firmasından hizmet almıştır.

MAKJE
MŞK

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (Bin TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü (Bin TL)
Büro Nitelikli Taşınmaz	2004	20.000	18.12.2019-Öl.2019.1463	Yatırım amaçlı değildir.	19.235
Büro Nitelikli Taşınmaz	1997	1.650	15.10.2019 Öl 213/2019	Yatırım amaçlı değildir.	1.630
Toplam		21.650			20.865

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının yıllar itibarıyla net nefter değerleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Bilgisayar yazılımları	523	908	967	800
Toplam	523	908	967	800

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

17 Aralık 2021



VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş. İMZA VE MÜHÜR ALANI

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2018 (Konsolide), 31.12.2019 (Konsolide Olmayan), 31.12.2020 (Konsolide Olmayan) ve 30.06.2021 (Konsolide Olmayan) tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablolarının önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

Seçilmiş Bilanço Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide" 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 30.06.2021
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	163.105	67.010	118.715	531.776
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	10.517	13.277	25.618	25.618
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	2.588.841	2.661.772	3.121.680	3.424.255
Kiralamaya İşlemleri (Net)	2.513.672	2.579.147	3.055.520	3.375.890
Finansal Kiralama Alacakları	2.936.354	3.052.784	3.632.773	3.976.618
Kazanılmamış Gelirler (-)	(422.682)	(473.637)	(577.253)	(600.728)
Takipteki Alacaklar	156.147	194.970	215.490	210.371
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	(80.978)	(112.345)	(149.330)	(162.006)
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	20.543	24.240	24.603	27.401
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	523	908	967	
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	12.346	5.788	17 Aralık 2021	
CARİ DÖNEM VERGİ	-	-		

VAKIF FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ş. / M.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Çad. Etiler Mağ. Şişli
E-2/2 Blok No: 18 Beşiktaş 34390 İSTANBUL
Tel: 0212 352 85 77 Fax: 0212 352 85 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 267228
Bağımsız Kurumlar V.D. 922 008 8368
Mersis No: 0-9220-0863-6800017

VARLIĞI				
DİĞER AKTİFLER	289.418	258.012	420.636	406.594
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	230	140	-	175
Satış Amaçlı	230	140	-	175
AKTİF TOPLAMI	3.085.523	3.031.147	3.712.219	4.419.781
ALINAN REDİLER	2.521.632	2,600,857	3.091.749	3.678.665
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	-	167	42	190
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	168,682	-	51.615	55.320
KARŞILIKLAR	4.747	4.780	28.447	38.651
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	4.747	4.780	5.058	5.942
Genel Karşılıklar	-	-	23.389	32.709
CARİ VERGİ BORCU	13.771	8.650	16.670	7.331
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	8.299	9.905
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	129.532	133.348	160.236	229.091
ÖZKAYNAKLAR	247.159	283.345	355.161	400.628
Ödenmiş Sermaye	140.000	175.000	200.000	250.000
Sermaye Yedekleri	353	244	244	244
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	16.153	18.231	40.306	
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	7.958	10.580	17 Aralık 2021	
Kâr Yedekleri	42.610	47.712	54.290	64.611

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

41

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulup-İşhan Cad. Paçk. Kat: 5. Kat
P-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34320 KATAMBUL
Tic. Sic. No: 272256/1997 Fax: 0212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 297220
Gözetim Kurumları V.D. 922 008 8389
Mersis No: 0-9220-0683-5900017

Kâr veya Zarar	40.055	31.578	60.321	45.551
Azınlık Payları	30	-	-	-
PASİF TOPLAMI	3.085.523	3.031.147	3.712.219	4.419.781

Varlıklar:

Şirket aktif toplamı 2018 yılında 3,09 mlr TL iken, bu tutar 2019 yılında 3,03 mlr TL, 2020 yılında 3,71 mlr TL, 30 Haziran 2021 tarihinde ise 4,42 mlr TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket varlıklarının en büyük kısmı olan finansal kiralama alacakları ise 2018 yılında 2,59 mlr TL iken, 2019 yılında 2,66 mlr TL, 2020 yılında 3,12 mlr TL, 31 Haziran 2021 tarihinde ise 3,42 mlr TL olarak gerçekleşmiştir.

Yeni finansal kiralama işlemleri nedeniyle Şirket'in finansal kiralama alacakları ve aktifli büyüme trendini sürdürmüştür.

Finansal kiralama alacaklarının çok büyük kısmı yabancı para cinsinden alacaklardan oluşmakta olup, kur tarafında yaşanan dalgalanmalar Şirket finansal kiralama alacaklarının dolayısıyla Şirket aktifinin üzerinde de doğrudan etki yaratmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri kaleminde ise çoğunlukla yükümlülüklerimiz nedeniyle arzi değişiklikler yaşanabilmektedir. Bu kapsamda bu bilanço kalemi 2018 yılında 163,11 mn TL iken, 2019 yılında 67,01 mn TL, 2020 yılında 118,72 mn TL ve 30 Haziran 2021 tarihli bilançoda ise 531,78 mn TL'dir.

Takipteki Alacaklar bakiyesi 2018 yılında 156,15 mn TL, 2019 yılında 194,97 mn TL, 2020 yılında 215,49 mn TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 210,37 mn TL olarak gerçekleşmiştir.

Takipteki Alacaklar için ayrılan karşılık tutarı ise 2018 yılında 80,98 mn TL, 2019 yılında 112,35 mn TL, 2020 yılında 149,33 mn TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 162,01 mn TL olarak gerçekleşmiştir.

Ayrılan karşılık tutarları alacağın teminat durumu ve BDDK mevzuatına uygun olarak hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi Şirket'in iştiraklerinden oluşmaktadır. Bu bilanço kalemi bakiyesi 2018 yılında 10,52 mn TL, 2019 yılında 13,28 mn TL, 2020 yılında 25,62 mn TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 25,62 mn TL olarak gerçekleşmiştir. Bu bilanço kalemindeki şirketler değerlemeye tabi tutulmakta ve oluşan değer farkları özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar kaleminin bakiyesi 2018 yılında 20,54 mn TL, 2019 yılında 24,24 mn TL, 2020 yılında 24,60 mn TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 27,40 mn TL olarak gerçekleşmiştir. Bu bilanço kaleminde bulunan en büyük bakiye şirket genel merkezi ve Ankara Şubesi'nin faaliyetlerinin sürdürüldüğü büro niteliğindeki taşınmazlardan oluşmaktadır. Şirket bu taşınmazları üç yılda bir değerlemeye tabi tutmaktadır.

Bilançodaki diğer aktifler kaleminde bulunan en büyük bakiyeler finansal kiralama alacakları ile ilgili verilen sipariş avansları, yapılmakta olan yatırımlar ve diğer alacaklardan oluşmaktadır. Bu bakiye 2018 yılında 289,42 mn TL, 2019 yılında 258,01 mn TL, 2020 yılında 420,64 mn TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 406,59 mn TL olarak gerçekleşmiştir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ş.İN İMZA

42

17 Aralık 2021
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mey. Etiler Mas. Mand. Cad. Park Mh. No: 33
F.2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 85 77 Fax: (0212) 352 85 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8356
Meris No. 0-9220-0883-5900017

Yükümlülükler:

Şirket yükümlülüklerine göre en büyük kalemler alınan kredilerden oluşmaktadır. İşlem hacmi ve Şirket aktif büyüklüğüne alınan kredilerde de artış yaşanmaktadır. Alınan krediler bakiyesi 2018 yılında 2,52 milyar TL, 2019 yılında 2,60 milyar TL, 2020 yılında 3,09 milyar TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 3,68 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin ihraç edilen menkul kıymetler hesabının bakiyesi ise 2018 yılında 168,68 milyon TL, 2020 yılında 51,62 milyon TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 55,32 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Karşılıklar hesabının bakiyesi 2018 yılında 4,75 milyon TL, 2019 yılında 4,78 milyon TL, 2020 yılında 28,45 milyon TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 38,65 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ve 2021 yarıllık 6 aylık dönemde yaşanan artışın sebebi ise finansal kiralamaya konu olan alacaklar için ayrılan genel karşılıklardır.

Cari vergi borcunun bakiyesi ise 2018 yılında 13,77 milyon TL, 2019 yılında 8,65 milyon TL, 2020 yılında 16,67 milyon TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 7,33 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yükümlülükler hesabının diğer önemli büyük kalemi ise diğer yükümlülükler hesabıdır. Bu bilanço kalemi satıcılar hesabı ile henüz aktifleşmemiş alacaklar ile ilgili alınan avanslardan oluşmaktadır. Bu bilanço kaleminin bakiyesi 2018 yılında 129,53 milyon TL, 2019 yılında 133,35 milyon TL, 2020 yılında 160,24 milyon TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 229,09 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar:

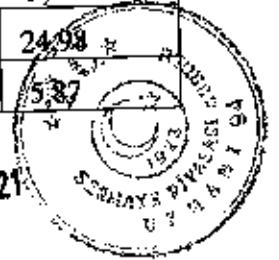
Şirket özkaynakları yıllar itibarıyla artış trendini sürdürmüştür. Buna göre özkaynaklar, 2018 yılında 247,16 milyon TL, 2019 yılında 283,35 milyon TL, 2020 yılında 355,16 milyon TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 400,63 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket dönem karını sermayeye ekleyerek ödenmiş sermayesini artırmıştır. Diğer taraftan dağıtılmayan dönem karı ise olağanüstü yedek olarak ayrılmıştır. Şirket bilanço varlığında bulunan gayrimenkullerini periyodik dönemlerde değerlemeye tabi tutmuş, oluşan değerlendirme farklarını özkaynak altında muhasebeleştirmiştir. Aynı şekilde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarını da her yıl değerlemeye tabi tutmuş, oluşan değerlendirme farklarını özkaynaklar altında muhasebeleştirmiştir. Şirket dönem karı 2018 yılında 40,01 milyon TL, 2019 yılında 31,58 milyon TL, 2020 yılında 60,32 milyon TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde ise 45,55 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Mali Oranlar:

Şirket'in seçilmiş mali oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Seçilmiş Mali Oranlar (%)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Aktif Karlılık Oranı	1,30	1,03	1,70	2,23
Özkaynak Karlılık Oranı	16,21	12,34	18,28	24,98
Takibe Dönüşüm Oranı	5,30	7,03	6,59	5,37

17 Aralık 2021



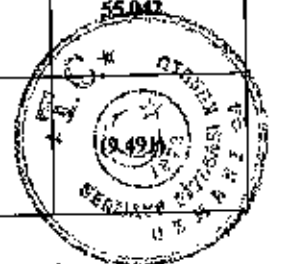
M. S. S.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin konsolide 2018 yılı, konsolide olmayan 2019 yılı, konsolide olmayan 2020 yılı ve karşılaştırmalı olarak 2020 ile 2021 yılı ilk altı aylık dönemine ait seçilmiş gelir tablosu kalemleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide" 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 30.06.2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 30.06.2021
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	204.429	238.896	267.259	126.010	151.518
KİRALAMA GELİRLERİ	204.429	238.896	267.259	126.010	151.518
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(159.861)	(169.680)	(134.714)	(64.668)	(77.487)
BRÜT K/Z	44.568	69.216	132.545	61.342	74.031
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(22.158)	(26.043)	(29.172)	(14.253)	(15.549)
BRÜT FAALİYET K/Z	22.410	43.173	103.373	47.089	58.482
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	65.127	29.263	52.072	21.044	23.723
KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(35.665)	(31.870)	(63.630)	(16.263)	(26.089)
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(1.494)	(93)	(5.165)	(239)	(1.874)
NET FAALİYET K/Z	50.578	39.473	86.650	51.631	55.042
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	50.578	39.473	86.650	51.631	55.042
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(10.363)	(7.895)	(26.329)	(11.280)	



17 Aralık 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
P-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272957 Şişli Şişli
Tic. Sic. No: 272957 Şişli Şişli
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 38728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8399
Nispetiye No: 0212-0803-6905017

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	40.015	31.578	60.321	40.351	45.551
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR	(40)	-	-	-	-
NET DÖNEM KARU/ZARARI	40.015	31.578	60.321	40.351	45.551

Şirket'in esas faaliyet gelirleri finansal kiralama faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Bu tutar; 2018 yılında 204,4 mın TL, 2019 yılında 238,9 mın TL, 2020 yılında 267,3 mın TL, 2020 yılının ilk altı ayında 126,01 mın TL ve 2021 yılının ilk altı ayında ise 151,5 mın TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman ihtiyacı ile ilgili kullandığı kredilerle ilgili finansman giderleri ise 2018 yılında 159,9 mın TL, 2019 yılında 169,7 mın TL, 2020 yılında 134,7 mın TL, 2020 yılının ilk altı ayında 64,7 mın TL ve 2021 yılının ilk altı ayında ise 77,5 mın TL olarak gerçekleşmiştir. Genel ekonomik koşullar ve işlem hacmine bağlı olarak bu tutar dönemler itibarıyla farklılık gösterebilmektedir.

Brüt kar zarar ise; 2018 yılında 44,6 mın TL, 2019 yılında 69,2 mın TL, 2020 yılında 132,5 mın TL, 2020 yılının ilk altı ayında 61,3 mın TL ve 2021 yılının ilk altı ayında ise 74,03 mın TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyet giderleri personel ve genel işletme giderlerinden oluşmaktadır. Bu tutar 2018 yılında 22,2 mın TL, 2019 yılında 26,04 mın TL, 2020 yılında 29,2 mın TL, 2020 yılının ilk altı ayında 14,3 mın TL ve 2021 yılının ilk altı ayında ise 15,5 mın TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer faaliyet gelirleri dönemler itibarıyla değişiklik gösterebilmektedir. Kambiyo kar zarar konusu kalmayan karşılıklar ve gecikme faizi gibi muhtelif kalemlerden oluşmaktadır. Buna göre diğer faaliyet gelirleri 2018 yılında 65,1 mın TL, 2019 yılında 29,3 mın TL, 2020 yılında 52,07 mın TL, 2020 yılının ilk altı ayında 21,04 mın TL ve 2021 yılının ilk altı ayında ise 23,7 mın TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket gelir tablosundaki en önemli kalemlerden biri de karşılık giderleridir. Çoğunluğu finansal kiralama konu alacakları ile ilgili ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır. Şirket'in karşılık giderleri 2018 yılında 35,7 mın TL, 2019 yılında 32,9 mın TL, 2020 yılında 63,6 mın TL, 2020 yılının ilk altı ayında 16,3 mın TL ve 2021 yılının ilk altı ayında ise 26,09 mın TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer faaliyet giderleri kalemi gelir tablosunda önemli bir tutara karşılık gelmemektedir.

Net faaliyet karı 2018 yılında 50,4 mın TL, 2019 yılında 39,5 mın TL, 2020 yılında 86,7 mın TL, 2020 yılının ilk altı ayında 51,6 mın TL ve 2021 yılının ilk altı ayında ise 55,04 mın TL olarak gerçekleşmiştir.

Vergi karşılığı da 2018 yılında 10,4 mın TL, 2019 yılında 7,9 mın TL, 2020 yılında 26,3 mın TL, 2020 yılının ilk altı ayında 11,3 mın TL ve 2021 yılının ilk altı ayında ise 9,5 mın TL olarak gerçekleşmiştir.

17 Aralık 2021

YEREL MENKUL DEĞERLER KİRALAMA

45

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Edünlüte Meydanı Caddesi Park Meydanı
P-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34326 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387229
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8358
Meris No: 0-9220-0883-5800017

Şirket'in net dönem karı ise 2018 yılında 40,01 mn TL, 2019 yılında 31,6 mn TL, 2020 yılında 60,3 mn TL, 2020 yılının ilk altı ayında 40,4 mn TL ve 2021 yılının ilk altı ayında ise 45,6 mn TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren Vakıf Leasing'in ana gelir kalemi finansal kiralama faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyet Gelirleri (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Esas Faaliyet Gelirleri	204.429	238.896	267.259	126.010	151.518

Yukarıdaki tablodan görüleceği üzere esas faaliyet gelirleri; 2018 yılında 204,4 mn TL, 2019 yılında 238,9 mn TL, 2020 yılında 267,3 mn TL, 2020 yılının ilk altı ayında 126,01 mn TL ve 2021 yılının ilk altı ayında ise 151,5 mn TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in, faaliyet gösterdiği sektör itibarıyla makroekonomik ve jeopolitik gelişmelere, döviz ve faiz oranlarının seyrine hassasiyeti yüksektir. Ayrıca Şirket, sektördeki yoğun rekabet ortamının yarattığı risklere de maruz kalabilmektedir.

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Ş. AKIN

46

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. İbuhula Meydanı Cad. Park Meydanı
F-2/A Blok No: 78 Beşiktaş 34335 - SİRKÜLER
Tel: 0212 652 35 77 Fax: 0212 652 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 297228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8368
Mersis No: 09220 0883 6300017

10.3. İhraçının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021	Son Durum İtibarıyla
Kısa vadeli yükümlülükler	1.739.839	1.771.979	2.289.446	2.653.979	2.643.387
Garantili	-	-	-	-	-
Teminatsız	1.739.839	1.771.979	2.289.446	2.653.979	2.643.387
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.098.525	975.823	1.067.612	1.365.174	1.495.908
Garantili	-	-	-	-	-
Teminatsız	1.098.525	975.823	1.067.612	1.365.174	1.495.908
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.838.364	2.747.802	3.357.058	4.019.153	4.139.295
Özkaynaklar	247.159	283.345	355.161	400.628	416.599
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	140.000	175.000	200.000	250.000	250.000
Yasal yedekler	7.984	9.738	11.317	14.333	14.333
Diğer yedekler	99.175	98.607	143.844	136.295	152.266
TOPLAM KAYNAKLAR	3.085.523	3.031.147	3.712.219	4.419.781	4.555.894
Net Borçluluk Durumu	-	-	-	-	-
A. Nakit	-	-	-	-	-
B. Nakit Benzerleri	163.105	67.010	118.715	531.776	386.289
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
D. Likidite (A+B+C)	163.105	67.010	118.715	531.776	386.289
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	914.524	1.011.095	1.173.495	1.399.952	1.574.529
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	595.686	839.715	1.189.306	874.786	1.164.589
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	827.421	785.319	834.831	1.438.703	1.096.902
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	168.682	-	51.615	55.320	57.304
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.591.789	1.625.034	2.075.752	2.368.811	2.318.795
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(514.160)	(546.929)	(783.542)	(437.083)	(357.977)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	1.098.525	975.823	1.067.612	1.365.174	1.495.908
L. Tahviller	-	-	-	-	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-	-	-	-	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	1.098.525	975.823	1.067.612	1.365.174	1.495.908
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	584.365	428.894	284.070	928.091	1.137.931

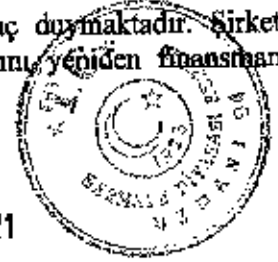
11. İHRAÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

(Bin TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021	Son durum İtibarıyla
Kısa Vadeli Varlıklar	1.077.629	1.078.105	1.292.210	1.931.728	1.960.818
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.591.789	1.625.034	2.075.034	2.368.811	2.318.795
Net İşletme Sermayesi	(514.160)	(546.929)	(783.542)	(437.083)	(357.977)

Şirket cari yükümlülüklerini karşılaması için işletme sermayesine ihtiyaç duymaktadır. Şirket gelecek 12 aylık dönem için ortaya çıkabilecek işletme sermayesi açığını, yerinden finansman yoluyla karşılamayı planlamaktadır.

17 Aralık 2021



M. Gök

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. finansman şirketi olması nedeniyle, stok bulundurmamakta ve üretim faaliyeti bulunmamaktadır.

Leasing işlemlerinde (satış) en önemli unsur TL ve Yabancı Para kredi faiz oranları ile kredi vadeleridir. Faiz oranlarındaki artış leasing işlemlerini olumsuz etkilerken, azalış olumlu olarak etkilemekte ve işlem hacminin artmasına katkı sağlamaktadır. Leasing işlemlerinde kiracılara uzun vadeli fon imkanı sağlanmaktadır. Leasing şirketlerinin de uzun vadeli borçlanma ihtiyacı doğmaktadır. Kredi vadeleri ile Leasing alacakları arasında vade uyumsuzluğu bulunmaktadır. Faiz oranlarının inmesi karlılığı olumlu yönde, faiz oranlarının artması ise karlılığı olumsuz yönde etkilemektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Önümüzdeki dönemde piyasalardaki volatilitenin devam edeceği öngörülmüşken, ABD Merkez Bankası FED'den beklenen faiz artırımları piyasaların yönünün belirlenmesinde etkili olacaktır.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

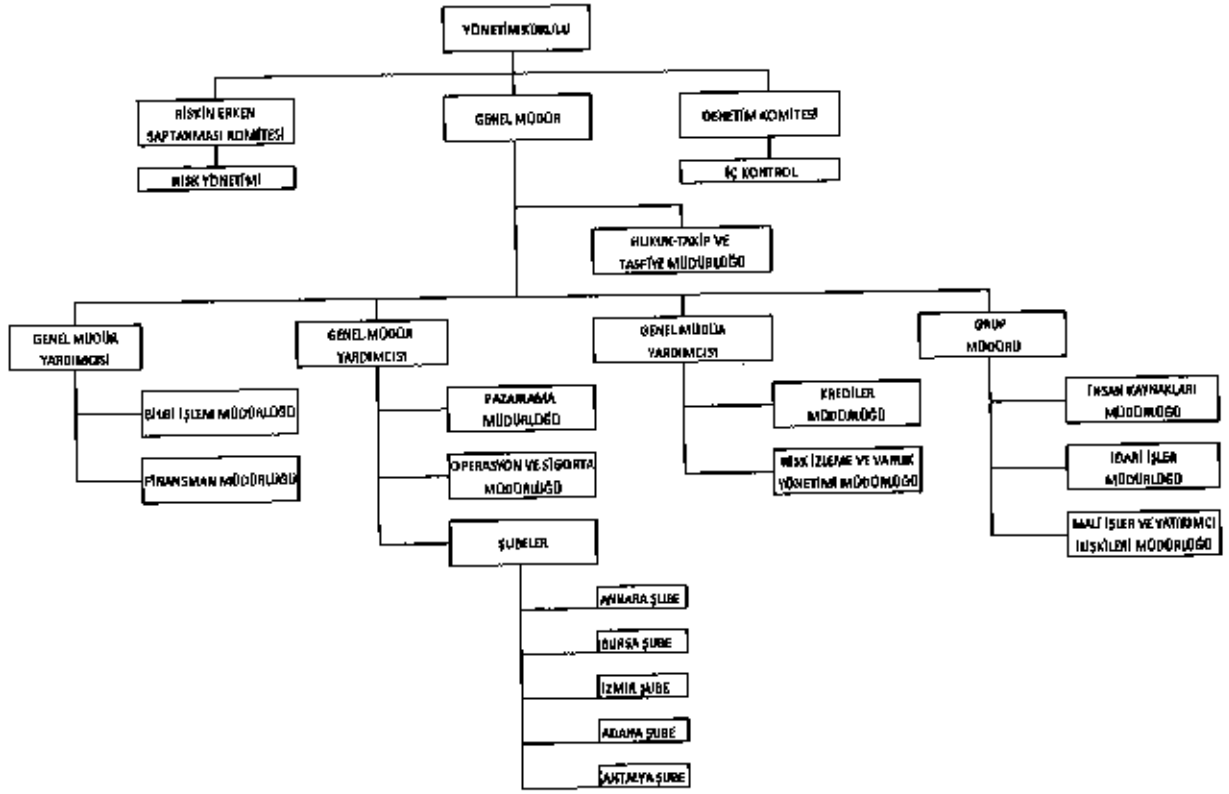
14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirketin mevcut organizasyon yapısı, 24.05.2021 tarih ve 18/46 sayılı yönetim kurulu kararı ile gelişmelere bağlı olarak aşağıdaki gibi yeniden yapılandırılmıştır.

17 Aralık 2021



M. Şen



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hazım AKYOL	Yönetim Kurulu Başkanı	Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıldemir Caddesi No: 7/A- B 34768 Ümraniye/ İstanbul	-	3 yıl / 20 ay	-	-
Hacı ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili- Bağımsız Üye (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi)	Akyazı/ Trabzon	-	3 yıl / 20 ay	-	-



9 7 Aralık 2021

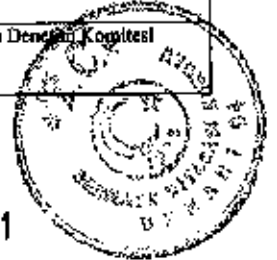
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ekümlü Mevdi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 96 Beşiktaş 50099 İSTANBUL
Tic Sic (212) 352 06 77 Fax (0212) 352 06 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul/Ticaret Sicil No: 357228
Bağımsız Kurumlar V.D. 322 008 8369
Mersis No: 0-9220-0683-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. S. K.

Seref YAROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi)	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:7/A-B 34768 Ümraniye/ İstanbul	-	3 yıl / 20 ay	-	-
Emine UYUMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:7/A-B 34768 Ümraniye/ İstanbul	-	3 yıl / 20 ay	-	-
Eren SÜZEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:7/A-B 34768 Ümraniye/ İstanbul	-	3 yıl / 20 ay	-	-
Savaş Atanur KAZAZ	Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye (Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi)	Ankara	-	2 yıl 3 ay / 20 ay	-	-
Mustafa ERDİN	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	Büyükdere Caddesi Gazeteciler Sitesi Malhuz Sokak No:13 Esentepe Şişli/İstanbul	-	2 yıl 2 ay / 20 ay	-	-

Yönetim Kurulu Üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı Dışında Yürüttükleri Görevler
Hazım AKYOL	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdür Yardımcısı
Seref YAROĞLU	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Baş Hukuk Danışmanı- Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Emine UYUMAZ	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı
Eren SÜZEN	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Bireysel ve Kobi Kredileri Tahsis Yönetimi Başkanı
Savaş Atanur KAZAZ	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakıf Denetim Komitesi Üyesi, Girişim A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



17 Aralık 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Bulvarı Marmar Cad. Park Maya Sitesi
P-2/A Blok No: 45 Beşiktaş 34398 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 292 88 77 Fax: 0212 363 13 13
www.vanmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 363 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 6399
Merkezi No: 0-9270-0863-5806017

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İç Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Mustafa ERDİN	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	Büyükdere Caddesi Gazeteciler Sitesi Matbuat Sokak No:13 Esentepe Şişli/İstanbul	-	-	-
Besim ÖZOĞUZ	Genel Müdür Yardımcısı	Büyükdere Caddesi Gazeteciler Sitesi Matbuat Sokak No:13 Esentepe Şişli/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Yılmaz Arslan AYDIN	Genel Müdür Yardımcısı	Büyükdere Caddesi Gazeteciler Sitesi Matbuat Sokak No:13 Esentepe Şişli/İstanbul	-	-	-
Ali KOÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Büyükdere Caddesi Gazeteciler Sitesi Matbuat Sokak No:13 Esentepe Şişli/İstanbul	-	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. 1988 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbirleriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

HAZIM AKYOL – Yönetim Kurulu Başkanı

1969 yılında Aksaray'da doğan Hazım AKYOL, 1990 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1993 yılında Vakıfbank'ta Müfettiş Yardımcısı unvanıyla başlamış, Müfettişlik görevinin akabinde sırasıyla Ticari Krediler Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı olarak; Bursa Şubesi, Kavaklıdere/Ankara Şubesi, Kızılay/Ankara Şubesi, Ankara Bölge Kurumsal Pazarlama Bölge Müdürlüğü ve Emek/Ankara Şubesi'nde ise Müdür olarak görev yapmıştır. Sonrasında Kurum Maaş Ödemeleri Başkanlığı'nda Başkan ve Ankara Kurumsal Merkez Şubesi'nde Başkan unvanıyla görevini sürdürmüştür. Vakıfbank'ın çeşitli şirketlerinde de Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Halen Vakıfbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Hazım AKYOL, 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

VAKIF
M. Kömür

51

17 Aralık 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akol Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
P-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34398 İTİZBURU
Tic. Sic. No: 272182 Şişli 77 Fax: 0(212) 2200 10
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 0350
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

HALİL ÇELİK - Yönetim Kurulu Başkan Vekili - Bağımsız Üye

01.08.1956 tarihinde Trabzon Akçaabat'da doğan Halil ÇELİK, ilk, orta ve lise tahsilini Akçaabat'da tamamladı. 1980 yılında Eskişehir İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. 1982 yılında Ziraat Bankası A.Ş. Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başladı. Ziraat Bankası'nda sırasıyla Müfettiş, Başmüfettiş, Trabzon ve Erzurum Bölge Müdürlüğü görevlerinde bulunan Halil ÇELİK, 2002-2003 yıllarında İler Bankası'nda Müfettiş, 2003-2010 yıllarında Halk Bankası A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, 2010-2012 yıllarında ise T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

ŞEREF YAROĞLU - Yönetim Kurulu Üyesi

01.01.1970 yılında Rize Ardeşen'de doğdu. İlk, orta ve lise tahsilini Ardeşen'de, üniversiteyi, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde tamamladı. Serbest avukatlık, TMSF'de sözleşmeli avukatlık, İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden Belbim Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş., İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi ve çeşitli şirketlerde danışmanlık görevlerinde bulundu. Haziran 2003 tarihinden başlamak üzere Vakıfbank'ta Hukuk İşleri Grup Yönetmeni, Hukuk İşleri Başkanı ve Baş Hukuk Müşaviri görevlerini ifa etti. Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş., Vakıf Finansal Kiralama A.Ş., Ataköy Turizm A.Ş., Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd. gibi Vakıfbank iştirakleri'nde Yönetim Kurulu Üyeliği ve Denetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulundu. Rize Vakfı, Su Vakfı, Ardeşen Vakfı, Hukukçular Derneği gibi pek çok Sivil Toplum Örgütlerinde gönüllü olarak görev aldı. Halen Vakıfbank Baş Hukuk Müşaviri olarak görevini yapmaya devam etmektedir. Evli, bir çocuk babası olup Arapça ve iyi derece İngilizce bilmektedir. 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Emine UYUMAZ - Yönetim Kurulu Üyesi

1982 Adana doğumlu olan Emine UYUMAZ, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 2005 yılında mezun oldu. Yüksek lisansını Bilgi Üniversitesi'nde Bankacılık ve Finans bölümünde tamamladı. 2006 yılında T. Vakıflar Bankası TAO'da Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayıp, 2012 yılına kadar Müfettiş Yardımcısı ve Müfettiş olarak görev yaptıktan sonra Ticari Krediler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı ve Müdürlük görevlerinde bulundu. Temmuz 2017 tarihinden itibaren Vakıfbank'ta Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Emine UYUMAZ, 03.04.2018 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Eren SÜZEN - Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Ankara'da doğan Eren SÜZEN, ilk ve orta öğrenimini Ankara'da tamamlamış, 2006 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine, Şubat/2007'de Vakıfbank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlamış, yaklaşık 5 yıl boyunca müfettişlik görevini ifa ettikten sonra, 2012 yılında Çayyolu Şubesi'nde müdür yardımcısı olarak görevlendirilmiştir. Daha sonra sırasıyla Batı Karadeniz Bölge Krediler Müdürlüğü, Yenimahalle Şube Müdürlüğü, Ankara 3.Bölge Krediler Müdürlüğü görevlerinin ardından Ocak/2020'de Bireysel ve Kobi Kredileri Tahsis Yönetimi Başkanı olarak atanmış ve halen bu birimde görevine devam etmektedir. Eren SÜZEN, 25.06.2020 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. S. YAROLU
M. S. YAROLU

Savaş ATANUR KAZAZ – Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

Savaş Atanur KAZAZ, 1987 yılında Gazi Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İşletme bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine, 1990 yılında Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'da başlamış, yaklaşık 24 yıl boyunca Türkiye Vakıflar Bankasında çeşitli görevlerde bulunmuştur. Halen Vakıfbank Memur Ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfında Denetim komitesi üyesi olarak görev yapmaktadır. Savaş Atanur KAZAZ 01/04/2021 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi-Bağımsız Üye olarak görev yapmaktadır.

Mustafa ERDİN – Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür

1969 yılında Vakfikebir/Trabzon'da doğan Mustafa ERDİN 1990 yılında Ankara Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi, İşletme Bölümü'nden mezun olarak lisans eğitimini, 2003 Boston University/Metropolitan Collage, SA'de Finansal Yönetim alanında lisansüstü eğitim programını tamamlamıştır. Mesleki kariyerine 1992 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'nda Hesap Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. 1995 yılında Hesap Uzmanı, 2002 yılında Baş Hesap Uzmanı olan Mustafa ERDİN, 2004-2009 yıllarında Gelir İdaresi Başkanlığında Grup Başkanı ve Daire Başkanı ünvanlarıyla çalışmalarda bulunmuştur. 2009 yılında Kamudaki görevinden ayrılan ERDİN; özel sektöre transfer olarak, 2009-2020 yılları arasında Türkiye'de yerleşik uluslararası işleri de olan bir inşaat Group bünyesinde Mali İşler Koordinatörlüğü ve Mali İşlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliği ünvan ve görevlerinde bulunmuştur. Mustafa ERDİN ayrıca Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçilik sertifikaları sahibidir. Mustafa ERDİN 05/05/2021 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibarıyla Ortaklık Durumunda Aldığı Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
						(TL)	(%)
Hazım AKYOL	Yönetim Kurulu Başkanı	Saray Mahallesi Dr.Adnan Büyükdenez Caddesi No:7/A-B 34768 Ümraniye/ İstanbul		T. Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl / 20 ay		
Şeref YAROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mahallesi Dr.Adnan Büyükdenez Caddesi No:7/A-B 34768 Ümraniye/ İstanbul		T. Vakıflar Bankası T.A.O. Baş Fincuk Danışmanı, Vakıf Enerji ve Madenlilik A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 20 ay		

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34320/İSTANBUL
Tic Sicil No:2123523677 Faks:0212 3523678
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6369
Mersis No. 0-9220-0883-5300017

Emine UYUMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mahallesi Dr.Adnan Büyükdere Caddesi No:7/A-B 34768 Ümraniye/ İstanbul	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı	3 yıl / 20 ay	-	-
Eren SÜZEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Saray Mahallesi Dr.Adnan Büyükdere Caddesi No:7/A-B 34768 Ümraniye/ İstanbul	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Bircysal ve Kobi Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı	3 yıl / 20 ay	-	-
Savaş Atanur KAZAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardımları Sandığı Vakfı Denetim Komitesi Üyesi, Girişim A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 3 ay / 20 ay	-	-
Mustafa ERDİN	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	Büyükdere Caddesi Gazeteciler Sitesi Matbuat Sokak No:13 Esentepe Şişli/İstanbul		2 yıl 2 ay / 20 ay	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarında kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17 Aralık 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34720 İSTANBUL
Tel: 0212 352 31 77 Fax: 0212 352 31 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Gözetim Kurumları V.D. 822 008 8359
Mersis No: 08920008315900017

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsî çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2020 sonu itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ve diğer üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve haklar toplamı 2.500 Bin TL'dir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretleri her yıl yapılan Olağan Genel Kurul'da belirlenmektedir. 2020 Yılında Genel Kurul, Yönetim Kurulu aylık ücretlerini net 5.500 TL olarak belirlemiş olup her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanmasına, ayrıca Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesine karar verilmiştir.

2020 yılında ödenen toplam yıllık brüt ücret şu şekildedir:

Yönetim Kurulu ücret ve giderleri 620 Bin TL

Diğer üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler 1.880 Bin TL



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İMZA

ve gereken durumlarda rapor hazırlayarak Yönetim Kuruluna görüşünü sunar. Ancak nihai karar sorumluluğu her zaman Yönetim Kuruluna aittir.

Denetimden Sorumlu Komite, 2020 yılı içerisinde 12 adet karar alıp, Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Komite, Şirket'in finansal tablolarının, Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve izlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak düzenlendiği ve Şirket'in finansal durumunu doğru bir şekilde yansıttığı kanaatine ulaşıldığının Yönetim Kuruluna bildirilmesi hususunda üç aylık periyotlarda dört adet rapor hazırlamıştır.

Bununla birlikte yine üç aylık periyotlarda dört adet komite raporu hazırlayıp Yönetim Kuruluna sunmuştur. Ayrıca 2020 yılı bağımsız denetim şirketinin seçimi ile ilgili görüşlerini Yönetim Kuruluna iletmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri		
Adı Soyadı	Üvvanı	Bağımsızlık
Halil ÇELİK	Başkan	Bağımsız Üye
Şeref YAROĞLU	Üye	Bağımsız Üye Değil
Mehmet İlkey COŞKUN	Üye	Bağımsız Üye Değil

Kurumsal Yönetim Komitesi: Yönetim Kurulu tarafından kurulan Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığına Sayın Halil ÇELİK, üyeliklerine ise Sayın Şeref YAROĞLU ve Sayın Mehmet İlkey COŞKUN atanmıştır. Kurumsal yönetimden sorumlu komite, dönem içerisinde; Kurumsal Yönetim İlkelerinin, Şirket içerisinde geliştirip uygulanmasını sağlamak, Yönetim Kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak, Yatırımcı İlişkileri Biriminin çalışmalarını gözetmek, Kurumsal Yönetim İlkelerini de dikkate alarak Yönetim Kurulu Üyelerinin sayısı ve seçimine, Yönetim Kurulunun ve ona bağlı komitelerin işleyiş yapısına ve etkinliğine ilişkin önerilerde bulunmak, Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlarda Şirket'in çalışmalarını etkilemesi muhtemel risklerin öngörülmesi ve bu risklerin olası negatif etkilerini ortadan kaldıracı ve/veya düşürücü önlemler alınması konusunda Yönetim Kuruluna gündem oluşturmak amacıyla dönem boyunca çalışmalarda bulunmuş ve dönem sonunda yıllık kurumsal yönetim değerlendirmesini yapıp Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı ile Yönetim Kurulunun onayına sunmuştur.

Bununla birlikte Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücretlendirme Komitesi"nin de görevlerini üstlenmiş olup, Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Üst Düzey Yöneticilerin ücretlendirme esaslarını ve ölçütlerini belirlemek, Ücretlendirme politikası çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kuruluna sunmak, Bağımsız Üye adayları ile ilgili ön incelemeleri yapıp uygunluğunu Yönetim Kurulu'na sunmak, yıllık kurumsal yönetim değerlendirmesini yapıp Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı ile Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak amacıyla, 2020 yılı içerisinde Yönetim Kurulu'na 1 adet rapor hazırlamıştır. Ayrıca Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ilgili adayını sunmak üzere de 1 kez Aday Gösterme Komitesi rapor hazırlamıştır.

17 Aralık 2020

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulca İbrahim Cad. Park Maya Sitesi
P-2/A Blok No: 26 Beşiktaş 34334 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272357 / Fax: 0212 349 3300
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Mücezzel Kurumlar V.D. 922 008 6369
Mersis No: 0-8220-0883-5900017

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri		
Adı Soyadı	Ünvanı	Bağımsızlık
Savaş Atanur KAZAZ	Başkan	Bağımsız Üye
Şeref YAROĞLU	Üye	Bağımsız Üye Değil

Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirket Yönetim Kurulu tarafından, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla kurulan Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığı görevini Sayın Savaş Atanur KAZAZ ve komite üyeliği görevini ise Sayın Şeref YAROĞLU yürütmektedir. Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2020 yılı içerisinde 6 adet rapor hazırlayıp Yönetim Kuruluna sunmuştur.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, kurumsal yönetim tebliğine göre üçüncü grupta yer almaktadır.

Şirket, uygulanması zorunlu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin tamamına uyum sağlamaktadır. Şirket, uygulanması zorunlu olmayan ilkelerin çoğuna uyum sağlamış ve uygulamaya geçirmiştir. Diğer ilkelere uyum için çalışmalar yapılmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10/01/2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı gereğince; II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca hazırlanan Şirket Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması KAP üzerinden, Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılmıştır.

İlgili raporlara KAP'tan <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1115-vakif-finansal-kiralama-a-s> ve Şirket'in kurumsal internet sitesinden (<http://www.vakifleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim-ilkelerine-uyum-raporlari>) ulaşılabilir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

İhraççının pay sahipleri ile ilişkiler birimi, gelen başvuruları, kamuya açıklanmış bilgiler ile sınırlı olmak koşuluyla cevaplandırmak, Şirketle ilgili bilgileri pay sahiplerine en doğru ve hızlı şekilde ulaştırmak amacıyla kurulmuştur.

Birim, Şirket Yönetim Kurulu anlaşmazlıkların giderilmesinde öncü rol oynamakta olup, Pay sahipleri ile Şirket arasında yaşanabilecek anlaşmazlıklar durumunda konuyu değerlendirerek, Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunar.

Yatırımcı ilişkileri biriminin başlıca görevleri arasında şunlar yer alır;

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Vakıf Finansal Kiralama AŞ ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel Kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili yazılı bilgilerin pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,

17 Aralık 2021



VAKIF
M.Ş.

f) Mevzuat ve Vakıf Finansal Kiralama AŞ'nin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi: Mehmet İlçay COŞKUN

Görevi/Unvanı: Grup Müdürü

Öğrenim Durumu: Lisans

Lisanslar: Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı Lisans No: 702745

Kredi Derecelendirme Lisansı Lisans No: 604021

İletişim:

Eposta: i.coskun@vakifleasing.com.tr

Adres: Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak Gazeteciler Sitesi No:13 Esentepe-Şişli/İSTANBUL

Telefon: +90 (212) 337 67 67

Faks: +90 (212) 337 67 99

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

	31.12.2018 (Yılı sonu)	31.12.2019 (Yılı sonu)	31.12.2020 (Yılı sonu)	30.06.2021 (Dönem sonu)
Çalışan personel sayısı	74	70	68	72

Personel sayısı toplamı, Şirket Genel Merkezi, Ankara Şubesi, İzmir Şubesi, Bursa Şubesi, Adana Şubesi ve Antalya Şubesi çalışanlarından oluşmaktadır.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

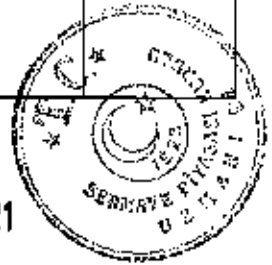
18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhracının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Ticaret Unvanı	Sermaye Payı			
	31.03.2021		22.10.2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	117.424.495,77	58,71	146.780.635,69	58,71
Türkiye Sigorta AŞ	31.297.967,24	15,65	39.122.459,05	15,65
Halka Arz Edilen Pay Senetleri	51.277.536,99	25,64	64.096.905,26	25,64
TOPLAM	200.000.000	100,00	250.000.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2021		22.10.2021	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	43.980.000,00	21,99	54.975.000,00	21,99
Türkiye Varlık Fonu	67.640.000,00	33,82	84.550.000,00	33,82
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	12.560.000,00	6,28	15.700.000,00	6,28

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ö.Ö.

60

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebu İsa İdris Cad. Perişane Sokağı
F.2/A Blok No:16 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel:0212 352 35 77 Faks:0212 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 D08 8368
Mersis No: 08320022836722817

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grup	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	İmtiyazsız	0,01	250.000.000,00	100,00
			TOPLAM	250.000.000,00	100,00

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1 kuruş itibari değerinde nama yazılı 25.000.000.000 (yirmibeşmilyar) paya ayrılmıştır.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Yoktur.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

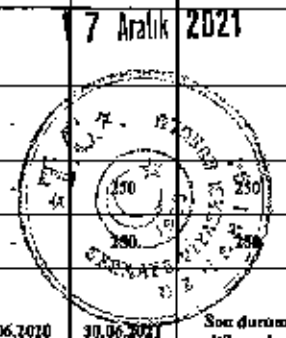
17 Aralık 2021



M. S. M.

İlişkili kuruluşlardan alacaklar ve borçlar (Bina TL)	Balidyenin kaynağını doğurucu işlemlere ilişkin özet bilgi	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021	Son durum itibarıyla
Bireküler mevduat						
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	Mevduat İşlemi	4.580	30.044	121.858	56.398	381.044
Toplam		4.580	30.044	121.858	56.398	381.044
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı						
Vakıf Faktoring A.Ş.	İştirak	8.238	10.602	21.445	21.445	21.445
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ	İştirak	1.617	1.940	2.680	2.680	2.680
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	İştirak	662	735	1.493	1.493	1.493
Toplam		10.517	13.277	25.618	25.618	25.618
İlişkili kuruluşlardan alacaklar						
Türkiye Sigorta AŞ	Ticari alacak	11	-	-	-	-
Vakıf Faktoring A.Ş.	Ticari Alacak	-	-	-	-	1
Toplam		11	-	-	-	1
Alınan krediler						
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	Kredi Kullanımı	128.750	135.559	313.006	604.421	802.16
Vakıfbank International AG	Kredi Kullanımı	111.557	103.698	26.436	13.936	6.992
Toplam		240.307	239.258	339.442	618.357	809.159
İlişkili kuruluşlara borçlar						
Türkiye Sigorta AŞ	Ticari borç	-	-	4.770	7.592	9.767
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ	Ticari borç	-	-	27	44	32
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Ticari borç	-	-	-	7	-
Toplam		-	-	4.797	7.643	9.799

Gelirler (Bina TL)	Balidyenin kaynağını doğurucu işlemlere ilişkin özet bilgi	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021	Son durum itibarıyla
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri							
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	Mevduat faiz geliri	1.235	2.309	4.538	859	4.512	6.236
Toplam		1.235	2.309	4.538	859	4.512	6.236
İlişkili kuruluşlardan ilgili diğer gelirler							
Türkiye Sigorta AŞ	Ticari Gelir	2.060	1.509	41	40	1.617	2.574
Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ	Ticari Gelir	50	37	-	-	-	-
Vakıf Faktoring AŞ	Ticari Gelir	20	24	26	13	14	23
Toplam		2.130	1.570	67	53	1.631	2.697
İlişkili kuruluşlardan temettü gelirleri							
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ	Temettü Geliri	67	-	-	-	-	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Temettü Geliri	42	-	-	-	-	-
Toplam		109	-	-	-	-	-
Gelirler (Bina TL)	Balidyenin kaynağını doğurucu işlemlere ilişkin özet bilgi	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021	Son durum itibarıyla



YAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ş.

İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri							
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	Finansman Gideri	4.343	24.123	23.737	9.751	17.571	36.721
Vakıfbank International AG	Finansman Gideri	6.476	4.024	1.376	799	337	429
Toplam		10.819	28.147	25.113	10.550	17.908	37.150
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler							
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	Ticari Gider	1.246	3.876	2.911	1.888	1.134	4.165
Türkiye Sigorta AŞ	Ticari Gider	666	813	1.024	507	435	660
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ	Ticari Gider	276	297	307	156	194	284
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Ticari Gider	674	54	144	32	36	57
Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ	Ticari Gider	8	8	9	-	16	15
Vakıf Faktoring AŞ	Ticari Gider	28	6	6	2	4	7
Toplam		2.898	5.054	4.401	2.585	1.819	5.188

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhracının çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL olup, her biri 1Kr (BirKuruş) itibari değerinde 25.000.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Borsada işlem birimi 1 TL/1 pay olup, Şirket için 1 pay 100 adet paya denk gelmektedir. Sermayenin tamamı ödenmiştir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Sermayenin tamamı nakit, kar payından veya iç kaynaklardan karşılanarak ödenmiştir.



M.Ç.Ö.

Nominal Değer (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	17.10.2021
FİİLİ Dolaşımda Bulunan Paylar	31.540.881	39.426.212	51.259.980	42.463.703
Toplam Sermaye	140.000.000	175.000.000	200.000.000	250.000.000
FİİLİ Dolaşım Oranı %	22,53	22,53	25,63	16,99

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Sermaye Artırımı (2018)	109.000.000 TL'den 140.000.000 TL'ye bedelsiz sermaye artırımı.
Sermaye Artırımının Kaynağı	Kar payından
Kurul İzin Tarihi	05.07.2018
Tescil ve TTSG İlan Tarihi	17.07.2018 – 23.07.2018
Sermaye Artırımı (2019)	140.000.000 TL'den 175.000.000 TL'ye bedelsiz sermaye artırımı.
Sermaye Artırımının Kaynağı	Kar payından
Kurul İzin Tarihi	29.08.2019
Tescil ve TTSG İlan Tarihi	09.09.2019 – 13.09.2019
Sermaye Artırımı (2020)	175.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye bedelsiz sermaye artırımı.
Sermaye Artırımının Kaynağı	Kar payından
Kurul İzin Tarihi	10.09.2020
Tescil ve TTSG İlan Tarihi	18.09.2020 – 21.09.2020

YARIL HAYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Feyzi

64

YARIL HAYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Etiler/Beşiktaş, Beşiktaş Cad. Park Mh. No: 34320
F.21/Blok No: 8 Başkent 34320 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272100
Tic. Sic. No: 272100
www.yarilhayat.com.tr
Tic. Sic. No: 272100
Boğaziçi Murumlar V.D. 922 008 8369
Menk. No: 4-9270-0823-690017

Sermaye Artırımı (2021)	200.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye bedelsiz sermaye artırımı.
Sermaye Artırımının Kaynağı	Kar payından
Kurul İzin Tarihi	01.07.2021
Tescil ve TTSG İlan Tarihi	16.07.2021-16.07.2021

Şirket tarafından Sermaye azaltımı yapılmamış olup, yapılan sermaye artırımlarında yeni pay grubu oluşturulmamış ya da herhangi bir pay grubu iptal edilmemiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in sermayesi gruplara ayrılmamıştır. Paylar VAKFN koduyla Borsa İstanbul'da kote olup Ana Pazar – Grup 1'de işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşmesine Şirket kurumsal web sitesi olan www.vakifleasing.com.tr ve KAP'ın internet sitesi olan www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir. Şirket Yönetim Kurulu'nun Yetki ve Görev Dağılımına İlişkin İç Yönergesi 12 Haziran 2018 tarihli ve 9598 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiş olup gazete izahname ekinde yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesinin 3. maddesinde Şirket'in amacı ve faaliyet konusu belirtilmiş olup, 3. madde uyarınca; Genel olarak, satınalma, ithal ve diğer hukuki yollarla taşınır, taşınmaz mal, makina, araç teçhizat ve Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nda finansal kiralama sözleşmesine konu olabileceği belirtilen malları iktisap etmek, bu iktisadi değerleri kanun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde kullanmak ve her türlü kiralama ve leasing işlemlerini yapmak şirketin ana amacıdır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesinin 8. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve yönetimi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzami, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel müdür dahil en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından

M.Ş.

yürütülür. Hali hazırda şirket yönetim kurulu 2 bağımsız üye ile birlikte 7 üyeden müttesekkildir.

Şirket Esas Sözleşmesinin 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinden Genel müdür haricindeki üyeler genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesince hissedarlar tarafından en fazla 3 yıl için seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevi olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevi olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip olan, sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tespit edilen bağımsız üyeler bulunur.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tespit edilen bağımsız üyeler bulunur.

Görev süresi sona eren üyelerin tekrar aday gösterilerek seçilmeleri mümkündür. Süresi biten üyenin yeniden seçilebilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili kanun ve mevzuat hükümleri ile buna bağlı yönetmelik ve tebliğ hükümlerine uygunluk aranır. Yönetim Kurulu üyeliğinin herhangi bir nedenle boşalması halinde Yönetim Kurulu, ayrılan üyenin yerine seçim yapar. Bu üyenin seçimi ilk Genel Kurul'un onayına sunulur, bu yolla seçilen üye, onaya sunulduğu Genel Kurul Toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde selefinin süresini tamamlar.

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen Yönetim Kurulu Üyelerine veya üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367. Maddesi çerçevesinde hazırlayacağı bir iç yönerge ile şirketin yönetimini düzenleme, gerekli gördüğü görevleri tanımlama yetkisi haizdir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili iki kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin karar nisaplarına ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla, en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Usulünce toplantı yapılmamış olsa bile üyelerin tamamının toplantı yerinde belli gün ve saatte bulunmaları toplantının geçerliliğine hanel getirmez. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Yönetim Kurulu'nun toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır

Şirket içi yönetmeliklerin ve Şirket adına imza koyacak şahısların tespiti bankalar ve diğer kredi kurumlarından sağlanacak kredilere karşı her türlü teminatın gösterilmesi, ortaklıklar kurulması, kuruluşlara iştirak edilmesi ve bunlardan ayrılması ve tasfiye yoluna gidilmesi, Şirket adına gayrimenkul alınması, kiraya verilmesi, satılması ve üzerlerinde inşaat yapılması Yönetim Kurulu'nun yetkileri içindedir.

Şirketin, finansal kiralama işlemleri hariç, varlıkların tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde aynı hak tesis etmesi (olağan faaliyetlerden kaynaklanan aynı hak tesis hariç) veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam ve konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkması Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte işlem sayılır. İlgili mevzuat uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul kararına gerekmedikçe söz konusu işlemlere ilişkin yönetim kurulu kararının icra edilebilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması gerekir. Ancak önemli nitelikteki işlemlerde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun

17 Aralık 2021

M. Sanj

66

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulul İsmail Cad. Park Aya Şişli
F-2/A Blok No:17 Kat:11 Kat:11 Kat:11
Tel: (212) 347 38 17 Fax: (212) 347 38 17
www.vak Yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267238
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8350
Merals No. 0-9220-0883-5900017

muhalefetine rağmen anılan işlemlerin icra edilmek istenmesi halinde, işlem genel kurul onayına sunulur. Bu durumda, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin muhalafet gerekçesi derhal kamuya açıklanır, SPK'ya bildirilir ve yapılacak Genel Kurul toplantısında okunur. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul Kararları alınırken Sermaye Piyasası Kanununun 29-6 maddesi hükümleri uygulanır.

Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin Genel Kurul'da bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz. Oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu fıkrada belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz. Yönetim Kurulu'nca Kurumsal Yönetim ilkeleri gereğince gerekli komiteler kurulur.

Ana sözleşmede bulunmayan konular hakkında Türk Ticaret Kanunu, Finansal Kiralama Kanunu Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili Kanun ve Mevzuat hükümleri ile bunlara bağlı Yönetmelik ve tebliğ hükümleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

Yönetim Kurulu'nca Kurumsal Yönetim ilkeleri gereğince gerekli komiteler kurulur.

a) Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını etkin bir şekilde yerine getirmek amacıyla denetim komitesi, kurumsal yönetim komitesi ve sair komiteler kurabilir.

b) Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirket ve organları Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelere titizlikle uymaya gayret eder. Ancak söz konusu ilkelerin tam olarak uygulanamaması halinde bunun gerekçesi bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarına ilişkin bilgileri içeren tek taraflı irade beyanı ve varsa buna ilişkin uyum raporu yıllık faaliyet raporunda yer alır ve durum kamuya açıklanır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek yanında aday gösterme komitesi ücretlendirme komitesi olarak faaliyet gösterir.

Denetim komitesi üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

17 Aralık 2021

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas sözleşmede pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması konularında yasaların gerektirdiğinden daha sıkı herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:



Şirket Esas sözleşmesinin 16/d. Maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 409 ve 413. Maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantılarında ve bu toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde Kanunun öngördüğü hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel Kurul toplantısına çağrı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi, şirketin internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde ilan edilir. Bu çağrı ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. İlanda gündem bildirilir.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, hissedarların veya vekillerinin bir hisse için oy hakkı vardır.

Ana Sözleşmenin 12. maddesinin 4. Fıkrası uyarınca Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin Genel Kurul'da bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz. Oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu fıkrada belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz.

Şirket'in Genel Kurul Toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul Toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul Toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket Esas sözleşmesinin 16/e. Maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantıları, Olağan ve Olağanüstü olarak, Genel kurul şirket yönetim merkezinin bulunduğu şehrin uygun bir yerinde veya pay sahiplerinin sayısal çoğunlukta bulunduğu yerde toplanır.

Şirket Esas sözleşmesinin 17. Maddesi uyarınca, gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Gümrük ve Ticaret Bakanlığı temsilcisinin bulunması zorunludur. Bakanlık temsilcinin bulunmadığı toplantılarda alınacak kararlar geçerli değildir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 407'nci maddesi uyarınca Bakanlık temsilcileri ile ilgili diğer düzenlemelere uyulur.

Şirket Esas sözleşmesi 16/c. Madde uyarınca, Genel Kurul toplantılarında hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Şirket Esas sözleşmesinin 16/f. Maddesi uyarınca, Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan yönetmelik hükümlerinde belirlenen haklarını kullanabilmesi sağlanır.



Şirket Esas sözleşmesinin 18. Maddesi uyarınca, Şirket'e ait ilanların ve Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına ait ilanların yapılmasında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket Esas sözleşmesinin 16/a. Maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantısına çağrı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi, şirketin internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde ilan edilir. Bu çağrı ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. İlanda gündem bildirilir.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca, payların devri konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İzahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olunan olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışında önemli sözleşmeler bulunmamaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca 31.12.2018, 31.12.2019, 30.06.2020 ve 31.12.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş içeren ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının (www.vakifleasing.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (www.kap.org.tr) internet sitelerinden temin edilebilir.

30.06.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş içeren ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının (www.vakifleasing.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (www.kap.org.tr) internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2018 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 14.02.2019 tarihinde,

31.12.2019 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 13.02.2020 tarihinde

30.06.2020 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 07.08.2020 tarihinde

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ş.İN
KURULUŞU

69

17 Aralık 2021
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluşu
P.2 A Blok No:18 Beşiktaş 34728 İTANEN
T:0(212) 352 31 77 Fax:0(212) 352 31 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-8220-0883-5000017

31.12.2020 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 10.02.2021 tarihinde

30.06.2021 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 05.08.2021 tarihinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket'in internet adresinde (www.vakifleasing.com.tr) yayımlanmıştır.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Denetçi Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2018-31 Aralık 2018	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Didem Demer Kaya, SMMM	Olumlu
1 Ocak 2019-31 Aralık 2019	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Zeynep Uras, SMMM	Olumlu
1 Ocak 2020-30 Haziran 2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Zeynep Uras, SMMM	Olumlu
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Zeynep Uras, SMMM	Olumlu
1 Ocak 2020-30 Haziran 2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Emre Çelik, SMMM	Olumlu

2018 yılı finansal tabloların denetiminden sorumlu, Sorumlu Ortak Baş Denetçi Didem Demer'in yerine görev değişikliği nedeniyle 2019 yılından itibaren Zeynep Uras Sorumlu Ortak Baş Denetçi olarak görevlendirilmiştir. 2021 yılından itibaren mevzuat gereği bağımsız denetim firması değişmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket 31 Mart 2021 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tamamı içerisinde kalmak kaydıyla, 200.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin %25,00'i oranında, tamamı 2020 yılı karından karşılanmak üzere, 50.000.000 TL temettünün bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılması suretiyle sermayesinin 250.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş ve 21 Mayıs 2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna başvuruda bulunmuştur. Başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01 Temmuz 2021 tarih ve 33/1012 sayılı toplantısında uygun bulunmuş ve 2021/32 sayılı Sermaye Piyasası Bülteni'nde duyurulmuştur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

17 Aralık 2021



M. Demer

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arkın Meh. Ebuülkeşim Mah. Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34366 İSTANBUL
Tel: (212) 359 31 77 Fax: (212) 359 31 78
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Menkul No: 0-9220-0883-5900017

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kar Dağıtım Politikası uyarınca;

- 1) Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında; SPK mevzuatı, piyasa koşullarını ve Şirket amaçlarını dikkate alarak Genel Kurul'a önerilerde bulunur. Kar dağıtım politikası olarak, dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterlilik oranlarının öngörülen seviyelerde bulunması halinde, dağıtılabilir karın en az %10'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.
- 2) Dağıtım kararı, Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanması halinde yürürlüğe girer ve alınan kararlar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya duyurulur.
- 3) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin hisse başına düşen kar payı tüm pay sahiplerine eşit olarak dağıtılır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı değerlendirebilir.
- 4) Nakit kar payı ödemeleri, en geç kar dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. Bedelsiz hisse şeklindeki kar payı dağıtımı ise yasal izinlerin alınmasını takiben gerçekleştirilir.
- 5) Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- 6) Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu pay sahiplerinin bilgisine sunar.
- 7) Kar dağıtımlarında Şirket esas sözleşmesine, Sermaye Piyasası Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve Türk Ticaret Kanunu'na uyulur.

2017 Yılı Kar Dağıtımı

15 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen 2017 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımı ile ilgili alınmış kararlara ve kar dağıtım tablosuna Şirket kurumsal web sitesi www.vakifleasing.com.tr ve KAP'ın internet sitesi www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir. 2017 yılında nakit kar payı ödenmemiş olup, pay olarak kar payı ödenmiştir. 1 TL nominal değerli paya isabet eden kar payı net 0,2844 TL'dir.

2018 Yılı Kar Dağıtımı

26 Haziran 2019 tarihinde gerçekleştirilen 2018 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımı ile ilgili alınmış kararlara ve kar dağıtım tablosuna Şirket kurumsal web sitesi www.vakifleasing.com.tr ve KAP'ın internet sitesi www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir. 2018 yılında nakit kar payı ödenmemiş olup, pay olarak kar payı ödenmiştir. 1 TL nominal değerli paya isabet eden kar payı net 0,25 TL'dir.

17 Aralık 2021

2019 Yılı Kar Dağıtımı

25 Haziran 2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımı ile ilgili alınmış kararlara ve kar dağıtım tablosuna Şirket kurumsal web sitesi www.vakifleasing.com.tr ve KAP'ın internet sitesi www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir. 2019 yılında nakit kar payı ödenmemiş olup, pay olarak kar payı ödenmiştir. 1 TL nominal değerli paya isabet eden kar payı net 0,143 TL'dir.

VAKİF
M. G. İ. S. K.

2020 Yılı Kar Dağıtım

31 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtım ile ilgili alınmış kararlara ve kar dağıtım tablosuna Şirket kurumsal web sitesi www.vakifleasing.com.tr ve KAP'ın internet sitesi www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir. 2020 yılında nakit kar payı ödenmemiş olup, pay olarak kar payı ödenmiştir. 1 TL nominal değerli paya isabet eden kar payı net 0,25 TL'dir.

22.7. Son 12 ayda ifraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Finansal kiralama alacaklarından ödemesi gecikmeler hakkında yasal takip ve dava işlemleri bulunmaktadır. Bu alacaklar için BDDK tebliği hükümleri doğrultusunda karşılık ayrılmaktadır. Aşağıda Şirket hakkında son 12 ayda finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar ve hukuki takibatlar hakkında özet bilgiye yer verilmiştir. 1 milyon Türk Lirası altındaki dava ve takipler toplu olarak belirtilmiştir. Tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

İfraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İfraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı/Alacaklı Taraf	Davalı/Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	HACİİNCE KONYA ENTEGRE ET VE HAYVANCILIK YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE KEFİLLERİ	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/21244	Kambiyo Takibi	622.626,57 EUR	Kanuni takip işlemleri devam etmektedir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	AKUVATUR.SU ÜRÜNLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VE KEFİLLERİ	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2020/36453	Kambiyo Takibi	303.620,83 EUR	Kanuni takip işlemleri devam etmektedir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	ADA NAKİŞ DESEN DOKUMA GİYİM İMALAT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ VE KEFİLLERİ	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2021/9230	Kambiyo Takibi	274.167,92 EUR	Kanuni takip işlemleri devam etmektedir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	DİĞERLERİ			4.366.638,41 TL	DİĞER DAVA VE TAKİPLER TOPLU OLARAK BELİRTİLMİŞTİR.

17 Aralık 2021



VAKIF
M.Ş.

İnceğe Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	MaHKeme Dosya No Yılı	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Aşama
Saud Mamoun Mohamed Ahmed Elburar	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE DİĞERLERİ	BAKIRKÖY 13. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2021/1078	TAPU İPTALİ VE TESCİL İPOTEK PEKKİ	Şirketimize karşı açılan davanın değeri bulunmamaktadır. İpotekli taşınmazın Ekspertiz değeri 1.710.000 TL'dir.	Kiracı ZİNCİR YAPI ANONİM ŞİRKETİ ile ilgili olarak üçüncü şahıs Saud Mamoun Mohamed Ahmed Elburar tarafından Şirketimiz lehine ipotekli 107 ada 3 parselde E Blok 5 kat 44 nolu taşınmazın Adli yazılı Gayrimenkul Satış Vaadi sözleşmesi gereği adına tescilli ve kaydında bulunan ipotegin fıkki talepli diğer davalılarla birlikte dava açılmış olup, yargılama devam etmektedir.
Zakaria Fayyad Shukri Al-Sayouri	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE DİĞERLERİ	BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2021/213	TAPU İPTALİ VE TESCİL İPOTEK PEKKİ	Şirketimize karşı açılan davanın değeri bulunmamaktadır. İpotekli taşınmazın Ekspertiz değeri 1.360.000,00 TL'dir.	Kiracı ZİNCİR YAPI ANONİM ŞİRKETİ ile ilgili olarak üçüncü şahıs Zakaria Fayyad Shukri Al-Sayouri tarafından Şirketimiz lehine ipotekli 107 ada 3 parselde c Blok 7, kat 54 (eski no:55) nolu taşınmazın Adli yazılı Gayrimenkul Satış Vaadi sözleşmesi gereği adına tescilli ve kaydında bulunan ipotegin fıkki talepli diğer davalılarla birlikte dava açılmış olup, yargılama devam etmektedir.
Hamad Abdulla Ali Alaqab	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE DİĞERLERİ	BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2021/284	TAPU İPTALİ VE TESCİL İPOTEK PEKKİ	Şirketimize karşı açılan davanın değeri bulunmamaktadır. İpotekli taşınmazın Ekspertiz değeri 1.350.000 TL'dir.	Kiracı ZİNCİR YAPI ANONİM ŞİRKETİ ile ilgili olarak üçüncü şahıs Hamad Abdulla Ali Alaqab tarafından Şirketimiz lehine ipotekli 107 ada 3 parselde B Blok 3, kat 17 nolu taşınmazın Adli yazılı Gayrimenkul Satış Vaadi sözleşmesi gereği adına tescilli ve kaydında bulunan ipotegin fıkki talepli diğer davalılarla birlikte dava açılmış olup, yargılama devam etmektedir.
DİĞERLERİ	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE DİĞERLERİ			340.000,00 TL	DİĞER DAVALAR TOPLU OLARAK BELİRTİLMİŞTİR.

17 Aralık 2021

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

M.Ö. (Signature) KİRALAMA (Stamp)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Man. Ebulula Müftin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34731 İSTANBUL
Tel:0(212) 252 35 77 Fax:0(212) 252 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Sığazlı Kurumlar V.D. 922 008 8369
Ticaret No: 0-9220-0883-5900047

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)*	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı** (%)
-	Nama	İmtiyazsız	25.000.000.000,00	100,00	0,01	250.000.000,00	100,00
		TOPLAM	25.000.000.000	100	TOPLAM	250.000.000	100

*Şirket için 1 pay=100 adet hissedir.

**Mevcut 250.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayeye oranı ifade etmektedir.

Şirketimizin 250.000.000 TL ödenmiş sermayesi, 250.000.000 TL (%100,00) bedelli olarak karşılınmak sureti ile 500.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. İhraç edilecek paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Paylar nama yazılı ihraç edilecektir. Nama yazılı ve imtiyazsız olarak halka arz edilecek payların ISIN kodu TRAVAKFN91P9'dir.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydedilmesi ve kaydedilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

a) Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği II-19.1) Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuatın hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zamanaşımı: Ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uygulanır. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zaman aşımı bulunmamaktadır.

VAKIF
M. S. A. S.

Hakın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen süreçlere uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibariyle başlanması gerekmektedir.

Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

b) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına sahiptir.

SPKn madde 18 uyarınca, yönetim kurulunun pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında karar alabilmesi için esas sözleşme ile yetki alınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. TTK'nın 461'inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükümleri halka açık ortaklıklar için uygulanmaz. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar, ya da yeni pay alma hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

c) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1)

TTK md.462 uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

Halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)

TTK md.507 uyarınca; her pay sahibi, kanun ve Esas Sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem karına, payı oranında katılma hakkına sahiptir. Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, Esas Sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
[Signature]

e) Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30 Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)

Yönetim Kurulu'nun aldığı karar ile birlikte genel kurul toplantı ilanı, genel kurul tarihinden en az üç hafta önce olmak kaydıyla, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulacak tüm belgeler ile Şirketin kurumsal web sitesinde, KAP'ta ve MKK şirket portalında duyurulur, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilir.

Yönetim kurulu gündemi de belirler. Genel Kurul için KAP'ta ve şirket internet sitesinde duyuru için Genel Kurul bilgi dokümanı hazırlanır. Bu dokümanda içindeki bilgiler arasında toplantı yeri, tarihi ve saati ile gündem, şirket ortaklık yapısı ve toplam pay sayısı, hesap dönemi içinde planlanan ortaklık faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek yönetim ve faaliyetlerdeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri gibi bilgilere ek olarak vekaletname formu ve Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'nun Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönerge de bulunur. Sitede Genel Kurul bölümünde "Genel Kurul Bildirim" raporu olarak topluca yer alır.

Pay sahiplerini Genel Kurul Toplantısı'nda temsile, oy vermeye, teklifte bulunmaya ve gerekli belgeleri imzalamaya yetkili olmak üzere vekil tayin edilebilmesi için örnek "Vekaleten Oy Kullanma Formu" sitede Genel Kurul bölümünde bulunur. Yıllık faaliyet raporu, ortakların incelemesi için en az üç hafta öncesinden sitede yayınlanır. Ayrıca genel müdürlük binasında nüshalar bulundurulur.

Pay defterinde yazılı pay sahiplerine toplantı bilgisi, gündem ile vekaletname formu iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Genel Kurul Toplantıları, bütün pay sahiplerinin katılmasına imkan verecek bir mekanda, eş zamanlı olarak elektronik ortamda, Elektronik Genel Kurul Sistemi üzerinden yapılmaktadır. KAP üzerinden yapılan duyuru ile E-GKS sistemine de bilgi verilmiş olmaktadır. Pay sahiplerinin hem fiziki hem de elektronik ortamda toplantıya katılmaları için gerekli şartlar sağlanır. Toplantıya fiziki katılacak pay sahiplerinin kimlik kontrolleri toplantı öncesi yapılır, temsilcilerin noter onaylı vekaletname formunu göstermeleri de gerekir. Elektronik ortamda toplantıya katılacak pay sahipleri ya da temsilcileri toplantı gününden bir gün öncesine kadar EGKS'ye bildirmek zorundadırlar. Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım için sisteme giriş, genel kurulun ilan edilen başlama saatinden bir saat öncesinde başlar, genel kurulun başlama saatinden beş dakika öncesine kadar sürer.

f) Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK md. 407 uyarınca; Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurulda kullanırlar.

TTK md. 409 uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplantıdır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin, ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır karar alınır. Aksine Esas Sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde Genel Kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KIRALAMA
M.Ş.Ş.

TTK md.417 uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 13'üncü maddesi uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmtühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel Kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

Sermaye Piyasası Kanununun 30/2 maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını md. 30/5'te belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

g) Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30)

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına haizdir. Pay sahipleri oy haklarını Genel Kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

SPKn m.30 uyarınca, Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

TTK m.435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK m.436 uyarınca pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

h) İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği II.5.1)

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

17 Aralık 2021

i) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3)

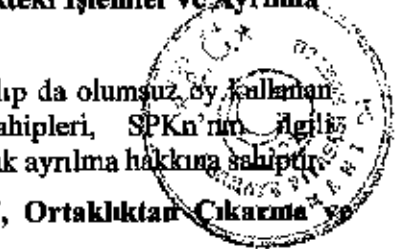
Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanmış ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPKn'nin ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

i) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde ortaklıktan ayrılma hakkına sahip olan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ş.Ş.

77



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERKEZİ KAYIT KURULUŞU
F-2/A Blok No: 9 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: (212) 362 35 77 Fax: 0212 362 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mercele No: n.922n-0853-590017

fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarını iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

J) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. madde.14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK. madde 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisi Genel Kurul toplantısından en az 3 hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun suretini isteyebilir.

Pay sahibi Genel Kurulda, Yönetim Kurulundan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından önemli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

k) İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 446, 451 Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2)

TTK md.445 uyarınca; 446.maddede belirtilen kişiler, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinde iptal davası açabilirler.

TTK md 446 uyarınca;

a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren,
b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,

e) Yönetim Kurulu,

d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa Yönetim Kurulu üyelerinden her biri, iptal davası açabilir.

TTK md.451 uyarınca; Genel Kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

17 Aralık 2021

SPKn madde 18/6 uyarınca; yönetim kurulunun SPKn m.18'deki esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, 6102 sayılı Kanunun genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın alınmasından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.



SPKn madde 20/2 uyarınca; kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanımdan itibaren otuz gün içinde, SPKn m.18/6 uyarınca iptal davası açılabilir.

d) Azınlık Hakları (TTK. madde 411, 412, 420, 439, 531, 559 ve SPKn madde 27)

TTK md.411 uyarınca; Sermayenin en az onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurulu toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md.412 uyarınca; Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

TTK md.420 uyarınca; Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md.439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md.531 uyarınca; Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK md.559 uyarınca; Kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılmaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak Genel Kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibramın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra Genel Kurulca onaylanmaz.

SPKn md. 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri, Kurul tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

17 Aralık 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulhasan Abdin Cad. Fıratlıya Sitesi
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: 0 212 352 35 71 Fax: 0 212 352 38 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 322 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

m) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439)

TTK md.438 uyarınca; Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kuruldan isteyebilir.

Genel Kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md.439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 7 Ekim 2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında;

Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 1.000.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 250.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılama suretiyle 250.000.000.-TL nakit (bedelli) olarak %100 oranında artırılarak 500.000.000.-TL'ye çıkarılmasına,

Nakden arttırılacak 250.000.000.-TL nominal değerli payların nama yazılı olarak ihraç edilmesine,

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüşhan hakkının) kısıtlanmamasına ve halihazırda nominal değeri 0,01 TL olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot payın nominal değeri olan 1,00 TL üzerinden kullanılmasına (Borsada işlem birimi 1 TL / 1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir),

Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine bu sürenin son günün resmi tatile rastlanması halinde, yeni pay alma hakkının kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

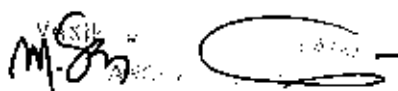
Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,


Sermaye artırımını nedeni ile çıkarılacak payların Şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydıleştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydıleştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,

Yeni ihraç edilecek payların Kurul kaydına alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay tebliği (VII-128.1) kapsamında gerekli bilgi ve belgelerin hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmesine,

Yönetim Kurulu'nun iş bu kararıyla karara bağlanan bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonların kullanımına ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33.maddesi gereğince hazırlanmış olan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor"un onaylanmasına,

Sermaye Artırımı işlemlerin gerçekleşmesi, gerekli sözleşmelerin imzalanması, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kurulu A.Ş. ve diğer tüm yasal merciler nezdinde gereken her türlü başvuruların ve işlemlerin yapılması, izinlerin/onayların alınması ve işlemlerin ifası hususlarında Şirket Genel Müdürlüğü'nün gerekli işlemleri yürütmesi ve işlemlerin ifası hususlarında Şirket Genel Müdürlüğü'nün gerekli işlemleri yürütmesi verilmiştir.



17 Aralık 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi: Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No:14 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272185 / 272185 / 272185 / 272185 / 272185
www.vkiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 6359
Mersis No: 0-9220-0883-5900917

Şirket'in ana ortağı T. Vakıflar Bankası T.A.O, yeni pay alma hakları 15 günlük rüçhan hakkı kullanım süresi içerisinde tamamen kullanılmaz, sonrasında da kalan paylar BİST Birincil Piyasada satılmaz ise, söz konusu satılmayan payların; her hâlükârda her bir pay için 1 TL nominal değerden aşağı olmamak üzere halka arz fiyatının ortalamasından, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde bedellerinin tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağını 07.10.2021 tarih ve 95088 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'e bildirmiştir. Aynı Yönetim Kurulu Kararı ile mevcutta sahip olduğu tüm paylara isabet eden rüçhan haklarını tam olarak kullanacağını ve paylarına isabet eden sermaye artış bedelinin ödeneceğini de Şirket'e bildirmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin İzahname SPK onayına tabi olup, yeni sermayenin tescili için BDDK'nın olumlu görüşü gereklidir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket'in 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi %100 oranında artırılarak tamamı nakit karşılığı olmak üzere 500.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Borsada işlem birimi "1 TL/1 pay" olup, Şirket için 1 pay 100 adet paya denk gelmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanımında 1 TL nominal değerli 1 pay için 1 TL ödenecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

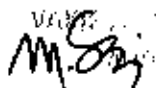
Şirket ortaklarının yeni pay alma hakkı çerçevesinde nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları paylar oranında ve 1 pay için 1,00 TL üzerinden yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 (on) gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (on beş) gün olacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

17 Aralık 2021

Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde



81


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ehlül Mardin Cad. Park Minya Sitesi
F-2/A Blok No:3B Beşiktaş 34320 İSTANBUL
T:0(212) 382 31 77 F:0(212) 382 31 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Menkul No. 0-9220-0683-5900917

(www.vakifleasing.com.tr), KAP'da (www.kap.org.tr) ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş'nin (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1 TL nominal değerli 1 pay için 1 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsada işlem birimi "1 TL/1 pay" olup, Şirket için 1 pay 100 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satışında ise, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı" Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu paylar nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süreci içinde BİST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Esentepe Kurumsal Şubesi'nde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. adına açılan TR700001500158007313969693 IBAN no'lu özel banka hesabına nakden ve tam olarak yatırılacaktır.

Mevcut pay sahiplerinin Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payların %100'ü oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süreci içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süreci içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ)'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süreci içerisinde BİST'de işlem yapmaya yetkili kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri nakden ve tam olarak tahsil edildikçe T.Vakıflar Bankası T.A.O. Esentepe Kurumsal Şubesi nezdinde Şirket adına açılmış olan, yukarıda belirtilen özel hesaba aktarılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİST Birincil Piyasada satış yapılan payların takası (T+2) gün Takasbank A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılmak üzere halka arz edilecektir.

MAKUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.S.Ş.

82

17 Aralık 2021
MAKUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebnülün-Nasrın Cad. Park Plaza 3. Kat
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34100 İSTANBUL
Tel: 0212 352 85 77 Faks: 0212 352 85 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8359
Mersis No: 34920000000000000001

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin www.borsaistanbul.com adresindeki kurumsal internet sitesinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dür.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın yeni pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihinden önce iptali veya ertelenmesi:

Yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirket'in aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

Şirket veya Şirket ortakları, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturmanın ortaya çıkmış olması,

Sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması

hallerinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Ülke genelinde olağanüstü durum veya savaş halinin ilan edilmesi, ekonomik kriz belirtilerinin çok derinleşerek altından kalkılamayacak seviyeye gelmesi gibi nedenlerle halka arzın ertelenmesi söz konusu olabilir. Halka arzın yukarıda sayılan nedenlerin dışında iptali söz konusu değildir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Sermaye artırımı; Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullanılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların BİST Birincil Piyasa'da iki iş günü süre ile nominal değerinin altında olmamak üzere satılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

17 Aralık 2021

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 2007
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F: 0212 362 35 77 Fax: 0212 362 35 78
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Merkezi No: 0-9220-0893-6800017

M. S. ÖZ
YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasını durdurulması durumunda kalan payların satışının BİST Birincil Piyasa'da piyasa fiyatı üzerinden gerçekleşecek olmasından ve emir gerçekleşmeden girilen talebe ilişkin bedel tahsilat yapılmayacağından karşılanmayan taleplere ait bedel iadesi ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarın iadesi gibi durumlar oluşmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar, Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değer / 1 Pay (Şirket için 1 pay=100 adet pay) ve katları şeklinde olacaktır. Borsa İstanbul A.Ş.'de asgari işlem tutarı 1 Pay (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandığıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların alınıp alınmadığı:

Yoktur.



17 Aralık 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Bulvarı Cad. Park Metro Sitesi
F-2/A Blok Kat: 9 Beşiktaş 34290 İSTANBUL
Tel: 0 212 362 36 77 Fax: 0 212 362 36 36
www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Ticari Sicil Kurumu V.D. 822 006 8360
Mersis No: 0 9220 0883 6000017

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİGELİNE
M.Ş.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 Kuruş olup, 1 pay (Şirket için 1 pay=100 adet pay) 1 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Bedelli sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Esentepe Kurumsal Şubesi nezdinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. adına açılan TR700001500158007313969693 IBAN no'lu özel banka hesabına tam ve nakden yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, payların bulunduğu aracı kurum/banka nezdindeki hesaplarına hak kullanım bedellerini yatırmak ve haklarını kullanmak suretiyle yeni paylarını alabileceklerdir.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak Gazeteciler Sitesi No: 13 34394 Esentepe, Şişli, İstanbul adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

M. S. B.

17 Aralık 2021
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Meh. Ebuluk Mah. Cad. Park Mey. Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34394 İSTANBUL
Tel: (212) 361 35 77 Faks: (212) 361 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6369
Mersis No: 0-9220-0083-5900017

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaktırlar.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını kupon pazarı son işlem gününe kadar satabilirler. Payları Borsada işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapma üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları, Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü; rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ)'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Şirket'in ana ortağı T. Vakıflar Bankası T.A.O, yeni pay alma hakları 15 günlük rüçhan hakkı kullanım süresi içerisinde tamamen kullanılmaz, sonrasında da kalan paylar BİST Birincil Piyasada satılmaz ise, söz konusu satılmayan payların; her hâlikârda her bir pay için 1 TL nominal değerden aşağı olmamak üzere halka arz fiyatının ortalamasından, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde bedellerinin tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı 07.10.2021 tarih ve 95088 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'e bildirmiştir.

T. Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Adresi, Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:7/A-B 34768 Ümraniye/İstanbul'dadır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Şirket'in sermaye artışı ile ilgili olarak tasarruf sahiplerine yapılacak duyuru gazetede ilan edilmeyecek olup KAP, Şirket internet sitesi (www.vakifleasing.com.tr) ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

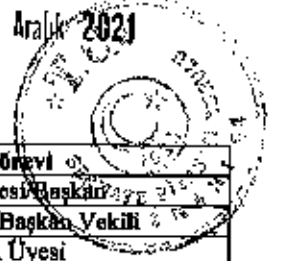
24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Kurum Adı	Görevi
Hazım AKYOL	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi/Başkan
Halil ÇELİK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi/Başkan Vekili
Savaş Atanur KAZAZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi
Şeref YAROĞLU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi
Emine UYUMAZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi
Eren SÜZEN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi
Mustafa ERDİN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi, Marmara Cad. Park Plaza Sitesi
34398 BEŞİKTAS/İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267226
Bogaziçi Kurumlar V.D. 022 006 8389
Borsis No: 0-9220-0863-6800017

M. S. 3

Ersin ÖZOĞUZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
Yılmaz Arslan AYDIN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
Ali KOÇ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet İlkey COŞKUN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Grup Müdürü
Tezcan KUTLU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Hukuk Müşaviri
Mahmut Tolga SÖZER	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Hukuk Müşaviri
Melda AKGÜN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Bayram KUYTAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Mustafa SARITAŞ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Sedat TAŞKIN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Murat KURTTAŞ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Levent DEMİRCİ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Tolga AYAZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Ferruh ATALAY	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Ebru KURULTAY	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Tolga AKOCAK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Bora KIRGIZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Gonca YADIGAR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
İlyas YILMAZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Ash KEKBEÇ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Değer ÇÖNGER	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Ebru Çeğdem DENİZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Gökhan GÖKÇE	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Müge ŞENYİĞİT	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Kadir Emre ENGÜL	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
İlyas DOĞAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Neslihan YILDIZLI	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Bahadır DALMIŞ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Ebru Raziye TAVUS	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Buğra ULUSOY	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Ash YILDIRIM	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Ali Osman KAYA	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Mahmut KARHAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Özay ARAS	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Zafer KARA	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Sebile YILDIZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Begüm GÜZELDEREN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Erdem YAPICI	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Ömer Faruk BAKAR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Banu GERDAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Hasan RÜŞEN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Duygu GÖKÇE	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Derya ŞAHİN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Nilgün ARSLAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Ceren AKI	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Ezgi AYHAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
İsmail YAKAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Azize İŞLER	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Gülşen AKSU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Elif BELER SEVİNDİR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Ece AKGÜN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Gökhan KAYA	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Ömer KARTALMIŞ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Merve TAYFUR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Tahir ÇAĞLAR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Derya DEMİR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Aysenur ÖZTÜRK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman

17 Aralık 2021

VAKIF
M.Ş.

87

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Meh. Ebu İsmail Müdriye Cad. Per. 11. Kat
F-2/A Blok No: 4 Beşiktaş 34320 İstanbul
Tel: (212) 452 31 77 Fax: 0212 452 31 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 294228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 821 009 8358
Mersis No: 0-9220-0883-6800017

Özge GÜLER	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Muhammet Yüser ŞAHİN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Sevilay PAZARBAŞI	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman Yardımcısı
Feride BULUT	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman Yardımcısı
Cem ORAK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Takip Memuru
Hale Mutlu ÖZYAPRAK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Servis Yetkilisi
İhsan Hakan ORAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Servis Yetkilisi
Şennur YILMAZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Servis Görevlisi
Cengiz KÖKOĞLU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yardımcı Personel
Ceyhan ÜZGÜN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yardımcı Personel
Mikail GÜNAYDIN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yardımcı Personel
Emre ÇELİK	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Denetçi
Damla HARMAN	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Denetçi
Aykut ÜŞENTİ	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kıdemli Müdür
İanbek ÖZDEMİR	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müdür
Gökhan İYİĞÜN	JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	Kıdemli Analist
Süleyman Hayri BALCI	Veziin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	YMM
Selçuk KARAKAŞ	Veziin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	SMMM
Nurullah ÇETİNKAYA	Veziin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Denetçi Yardımcısı
Barış İNAL	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Genel Müdür
Uğur FIDAN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Genel Müdür Yardımcısı
Selahattin AYDIN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Direktör
Cem DURAN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Direktör
Mehmet Serkan ESENPAK	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Direktör
Levent ARIN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Direktör
Mehrap İLBİ	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Müdür
Recep KARACA	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Müdür
Kaan KEŞKİN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Müdür
Esra SARI	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Müdür Yardımcısı
Yelda KÜRAL	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Müdür Yardımcısı
Şenol ŞEN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Müdür Yardımcısı
Gönül EROL	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Müdür Yardımcısı
Ali Eralp YALNIZ	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Müdür Yardımcısı
Özlem ACAR	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Uzman
Duygu GÖBEKOĞLU	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Uzman
Tuğba BALÇIK AYTAŖ	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Uzman Yardımcısı

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 24.1.11. maddesinde belirtildiği üzere Şirket'in ana ortağı T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun, yeni pay alma hakları 15 günlük rüçhan hakkı kullanım süresi içerisinde tamamen kullanılmaz, sonrasında da kalan paylar BİST Birincil Piyasada satılmaz ise söz konusu satılmayan payların; her hâlikârda her bir pay için 1 TL nominal değerden aşağı olmamak üzere halka arz fiyatının ortalamasından, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren iş günü içerisinde bedellerinin tam olarak ve nakden ödenmesi esastır.

M.Ş.

17 Aralık 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 F-2/A Blok No:3 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
 Tel: 0212 352 15 77 Fax: 0212 352 15 78
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 022 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte buldukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yapılacak sermaye artırımında yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay (Şirket için 1 pay=100 adet pay) için 1 TL fiyat üzerinden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değer altında kalmamak kaydıyla BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir adet payın nominal değeri 1 Kuruştur. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli 1 Pay (Şirket için 1 pay=100 adet pay) için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değer altında kalmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) iş günü süreyle halka arz edilecektir.

Satışta Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Halka arz süresi iki (2) iş gündür. Halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in Kurumsal internet sitesinde (www.vakifleasing.com.tr), KAP'da (www.kap.org.tr) ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.vakifyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılması sonrasında kullanılmayan haklar karşılığı pay kalması durumunda bu payların Borsa İstanbul'da satışı aracı kuruluş olarak Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. gerçekleştirecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticaret Unvanı	: Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Merkez Adresi	: Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park-Maya Sitesi, F2-A, No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel	: +90 (212) 352 35 77
Fax	: +90 (212) 352 36 20
İnternet Adresi	: www.vakifyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuş Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En iyi gayret aracılığı	Yoktur	Yoktur	250.000.000	100,00

Yüklenimde bulunulan pay yoktur.

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 08/10/2021 tarihinde Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Sözleşmenin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 500.000.000 TL'ye bedelli olarak artırılması nedeniyle ihraç edilecek 250.000.000 TL nominal değerli payların Şirket ortaklarına Şirket'te sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma haklarını kullanmaları için 15 günlük süre tanınması işlemlerine ve kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların BİST Birincil Piyasa'da 2 (iki) iş günü süreyle halka arz edilmesi işlemine aracılık edilmesidir.

Aracı kurum ile yapılan sözleşme kapsamında herhangi bir yüklenim bulunmamaktadır.

Şirket, aracılık hizmetleri karşılığında Aracı Kurum'a 110.000 TL (Yüzonbin Türk Lirası) + BSMV (ve diğer vergiler) tutarında aracılık ücreti ödeyecektir.

17 Aralık 2021

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının halka arzından, Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Vakıf Yatırım aracılık komisyonu elde edecektir.

M.Ş.

Vakıf Yatırım'ın Şirkette ortaklığı bulunmamakta olup, Şirket'in sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip olan pay sahipleriyle arasında yapılacak sermaye artırımını ile ilgili olarak herhangi bir anlaşma da bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar arasında alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili Pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir.

Şirket'in payları VAKFN koduyla Borsa İstanbul'da kote olup, Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasına başlandığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.

Halka arz edilecek payların borsada işlem göreceği kesin tarih şimdiden bilinmemektedir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları VAKFN koduyla Borsa İstanbul'da kote olup, Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

17 Aralık 2021

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri:

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

17/12/2021
M. S. ÖZ

91

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mahallesi Cad. Park Maya Binası
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34396 İSTANBUL
Tel: 0(212) 369 35 77 Fax: 0(212) 369 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 36/228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 0369
Merkezi Sicil No: T-0220-0000-5000007

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz edilecek payların nominal değeri 250.000.000 TL olup, Şirket'in ödemesi gereken tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tahmini Maliyet	TL
SPK Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	500.000
BİAŞ Kayıt Ücreti (%0,03+BSMV)	78.750
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005, üst limit 64.742 TL + BSMV)	13.125
Rekabet Koruma Fonu (%0,04)	100.000
Araçlık Komisyonu (BSMV Dahil)	115.500
İlan, Tescil ve Diğer	10.000
Toplam	817.375
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	250.000.000
Pay Başına Maliyet	0,0033

Tahmini toplam maliyet 817.375 TL tutarındadır. Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri ise 250.000.000 TL'dir. Halka arz edilecek 1 TL nominal değerli pay (Şirket için 1 pay=100 adet pay) başına düşen maliyet 0,0033 TL'dir.

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini nakit girişi ile ilgili çalışma aşağıda sunulmuştur.

17 Aralık 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebbas Mardin Cad. Park Milya Şişli
P-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel:0(212) 351 35 77 Fax:0(212) 351 35 29
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9720-0883-5000017

Açıklama	Tutar (TL)
Satıştan Elde Edilecek Tahmini Brüt Gelir	250.000.000
Tahmini Toplam Maliyet	817.375
Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	249.182.625

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirketimizin finansal kiralama işlemlerini finanse ettiği kaynakları; sermayesi, yurt içi ve yurt dışı banka kredileri ve tahvil/bono ihraçlarıdır. Sermayenin maliyeti ise kredinin maliyetine göre daha ucuzdur. Bu kapsamda değerlendirildiğinde, sermayemizin düşük olması, özellikle Türk Lirası kredilerde sektörle rekabette Şirketimizi geri planda bırakmakta ve daha yüksek faiz oranı ile fiyatlamaya yapmamıza neden olmaktadır.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Şirketimiz, 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tamamı içerisinde, 250.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 250.000.000 TL nakit (bedelli) olarak %100 oranında artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında planlanan sermaye artırımını neticesinde finansal kiralama işlemlerinin finansmanına kaynak sağlayacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvuru neticesinde alınacak onay sonrası planlanan sermaye artırımından elde edilecek brüt 250.000.000 TL fondan yaklaşık 817.375 TL tutarındaki masraflar çıkarıldıktan sonra kalan 249.182.625 TL tutarındaki kaynak Şirketimizin esas faaliyetine konu finansal kiralama işlemlerinin finansmanında kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

	Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
		% 100 Katılım
Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	400.628.000	400.628.000
Nakit Sermaye Artışı		250.000.000
Emisyon Primi		0
Sermaye Artırım Masrafları		817.375
Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	400.628.000	649.810.625
Çıkarılmış Sermaye	250.000.000	500.000.000
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelir)	1,60251	1,29962
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		0,30289
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		%18,90100

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler ışığında gerçekleştirilmiş olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

M.Ş.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. paylarının 26.11.2021 tarihli Borsa'daki kapanış fiyatı 5,34 TL'dir. Bu fiyattan bedelli artırıma göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat 3,17 TL'dir.

Bu fiyat; $(5,34 \text{ TL} + 1 \text{ TL} * 250.000.000/250.000.000)/(500.000.000/250.000.000)$ olarak hesaplanmaktadır.

T. Vakıflar Bankası T.A.O., sahip olduğu paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamını kullanacağı konusunda taahhütname vermiştir. Bu doğrultuda, T. Vakıflar Bankası T.A.O. dışındaki pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da düzeltilmiş fiyat olan 3,17 TL'den satıldığı varsayımı altında sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıda sunulmaktadır.

TL	Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
Artırım Öncesi Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	400.628.000	400.628.000
Nakit Sermaye Artışı		250.000.000
Emisyon Primi		223.985.999
Sermaye Artırım Masrafları		817.375
Artırım Sonrası Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	400.628.000	873.796.624
Çıkarılmış Sermaye	250.000.000	500.000.000
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	1,60251	1,74759
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)		-0,14508
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		%-9,05336
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)*		1,42241
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		%44,87088

*Yeni ortaklar için sulanma etkisi (1,42241 TL), sermaye artışı sonrası 1 TL nominal değerli pay başına defter değerinden (1,74759 TL) düzeltilmiş fiyat (3,17 TL) çıkarılarak hesaplanmıştır.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde İhraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin sermaye artırım sürecinde halka arza aracılık hizmeti vermektedir.

17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. S. Z. A. S.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebussüleymanlı Cad. Park Meydanı Sitesi
-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272135/25777 Fax: 0212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No. 0-9220-0883-6800017

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Denetçi Adı Soyadı	Adres	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2018-31 Aralık 2018	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik	Didem Demer Kaya, SMMM	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler-Beşiktaş 34357 İstanbul	Olumlu
1 Ocak 2019-31 Aralık 2019	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik	Zeynep Uras, SMMM	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler-Beşiktaş 34357 İstanbul	Olumlu
1 Ocak 2020-31 Aralık 2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik	Zeynep Uras, SMMM	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler-Beşiktaş 34357 İstanbul	Olumlu
1 Ocak 2021-30 Haziran 2021	Günay Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Emre Çelik, SMMM	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi No.27 D:57 34485 Sarıyer/İstanbul	Olumlu

İşbu izahnamede sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel sektör verilerine ve öngörlüğe yer verilmektedir. İzahnamede bu üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

İşbu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan alınan bilgilerin aynen alındığını, kullanıldığı yerlerde kaynağının verildiğini, Şirket'in bildiği veya üçüncü şahsın yayınladığı bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

30.1. Genel Bakış

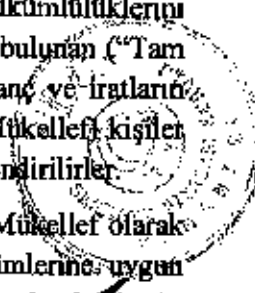
30.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratları tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef" kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmî



17 Aralık 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F.2/A Blok No:18 Beşiktaş 34357 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523/0377 Paft. Sic. No: 273523/0377
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387238
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8359
Mersis No: 0-9120-0683-5900017

müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlülükleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BIST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2021 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı - Gelir Vergisi Oranı

24.000 TL'ye kadar %15

53.000 TL'nin 24.000 TL'si için 3.600 TL, fazlası %20

130.000 TL'nin 53.000 TL'si için 9.400 TL, fazlası %27

650.000 TL'nin 130.000 TL'si için 30.190 TL, fazlası %35

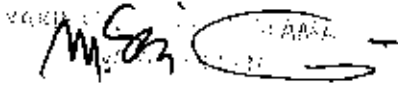
650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 212.190 TL, fazlası %40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği"nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği kapsamında kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançları için kurumlar vergisi yüzde 22 olarak belirlenmiş olup, Bakanlar Kurulu yüzde 22'lik oranı, yüzde 20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. 15.04.2021 tarihinde yayınlanan 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 11. Maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa Geçici Madde 13 eklenmiş olup ilgili madde ile kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. 17 Aralık 2021

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakanından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.



Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

30.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 30.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi, Yatırım Ortaklığı Payları Hariç) BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir. (GVK'nın Geçici 67'nci maddesi uygulanma süresi, 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7256 S. Kanun'un 19. maddesi ile 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.)

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi hâlinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi hâlinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfasi hâlinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,



M. S. S.

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş, varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması hâlinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması hâlinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine davalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması hâlinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen dönemde aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez.

MAKUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.S. [Signature]

7 Aralık 2021
MAKUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 77 Fax: 0212 352 36 78
www.yakdiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0063-8900017

dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67.maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

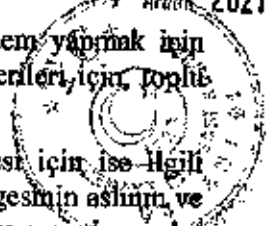
Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilikince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, portföy olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmeleri için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik

17 Aralık 2021



M.Ş.

belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mükimlik belgesinin ibraz edilmemesi hâlinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mükimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve İç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilentler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

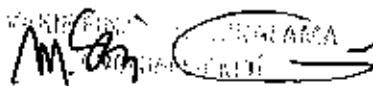
30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanununun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtım halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9), GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2021 yılı için bu had 53.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtım sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.



17 Aralık 2021

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir. (GVK, Md. 101/5)

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

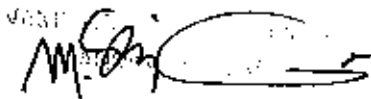
Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannameye hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından, Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunlarında önce uygulanacaktır.

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef



kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

30.2.2.2.4. Vergi Tevkifatının İhraççı Tarafından Kesilmesi Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 - 31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, pay kar payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi uygulanma süresi, 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı resmi gazetede yayınlanan 7256 S. Kanun'unun 19. maddesi ile 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.)

30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanununun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

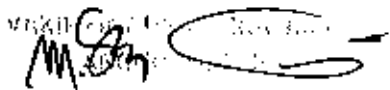
Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının Ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam



Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi/beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınması menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi hâlinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesi kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği kapsamında kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançları için kurumlar vergisi yüzde 22 olarak belirlenmiş olup, Bakanlar Kurulu yüzde 22'lik oranı, yüzde 20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. 15.04.2021 tarihinde yayınlanan 7316 sayılı Anme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar

M.Ş. 103

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu'nna Marmar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Teb: 0212 352 31 77 Fax: 0212 352 31 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-9220-0080-5900017

17 Aralık 2021

Vergisi Kanununa Geçici Madde 13 eklenmiş olup ilgili madde ile kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır.)

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrardan satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrardan satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrardan satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan satışını gerçekleştirmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

M. S. B.

104

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebu İsa Nispetiye Cad. Park Hotel Kat: 5
F-2/A Blok Kat: 5 Beşiktaş 34291 İSTANBUL
Tel: 0212 252 35 77 - Faks: 0212 252 35 78
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6389
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

17 Aralık 2021

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak Gazeteciler Sitesi No: 13 34394 Esentepe, Şişli, İstanbul adresindeki İhraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi (www.vakifleasing.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Ocak - 31 Aralık 2018	Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	14.02.2019
1 Ocak - 31 Aralık 2019	Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	13.02.2020
1 Ocak - 31 Aralık 2020	Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	10.02.2021
1 Ocak - 30 Haziran 2021	Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	05.08.2021

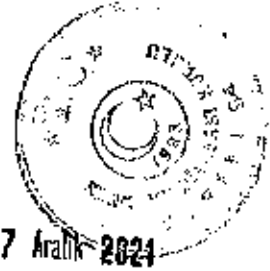
33. EKLER

EK:1 Bağımsız Denetim Kuruluşu Beyanı

EK:2 Şirket Yetki Devrine İlişkin İç Yönerge Ticaret Sicil Gazetesi

EK:3 Esas Sözleşme

EK:4 Gayrimenkul Değerleme Şirketi Beyanı



M. Ş.