

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen doküman ayrıca ilan edilecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
No:18 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 27369-5 Menkul Değerler Kurumu (SPK) T.C. 1199 (014)
E-Posta: Aksam@vym.com.tr Tel: 0212 352 35 77

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilülül Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
No:18 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 27369-5 Menkul Değerler Kurumu (SPK) T.C. 1199 (014)
E-Posta: Aksam@vym.com.tr Tel: 0212 352 35 77

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca tarih vesayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 30.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr)/...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bilyüz Caddesi
No: 10 Kat: 10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277627/00010
V.D. Büyük Müktefelik No: 2230427700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebdülkadir Mardin Cad. Park Mh. No: 10
F-2/10 Blok No: 10 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bilyüz Caddesi
No: 10 Kat: 10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277627/00010
V.D. Büyük Müktefelik No: 2230427700

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükömerli Caddesi
No:10 Kat:5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55065-S Kurumlar Sic. No: 278100014
İstanbul / Türkiye Tel: 0216 352 36 20

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulcazım-Şirvan Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8359
İletişim No: 0 9220-0883-5500017

VAKIF İLİM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükömerli Caddesi
No: 1 Kat: 5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55065-S Kurumlar Sic. No: 278100014
V.D. Büyük Mevzuatı V.N. 5530427700

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İİK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı Prensipleri	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile ihraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki karar ve kararları ifade eder.
FED	Amerikan Merkez Bankası
Katılım VKŞ	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş/Fon kullanıcısı/Vakıf Katılım/Banka/Ana Ortaklık	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn./Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyüktenir Caddesi
No:100 34768 Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27099-S Mersis No: 0802003700000014
V. Dairesel Ticaret Sicil No: 27099/1816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulub Meram Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(0)212) 352 36 77 Fax: 0(0)212) 352 36 20
www.vakifvdfm.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Bogaziçi Kurumlar V.D. 923 008 8358
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyüktenir Caddesi
No:100 34768 Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27099-S Mersis No: 0802003700000014
V. Dairesel Ticaret Sicil No: 27099/1816

TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
YP	Yabancı Para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul'a 07.09.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup, görüş beklenmektedir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

16/12/2021 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmıştır. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ekte sunulmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon kullanıcısının BDDK'dan kendisine hitaben 29/08/2023 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıda görüş yer almaktadır.

İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Bankanızca 30.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

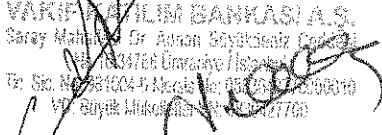
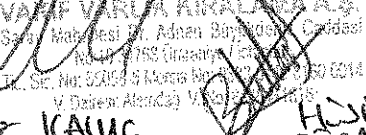
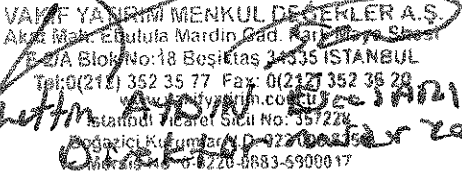
VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Özyürek Caddesi
No:10 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 33163-5 Kbr. No: 2727/11616
V. Defter: Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUR DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebuluk Mardin Cad. Park Maya Sığacı
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tel:0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Özyürek Caddesi
No:10 34768 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 33163-5 Kbr. No: 2727/11616
V. Defter: Mersis No: 0-9220-0883-5900017

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 7 Eylül 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 CAFER KAL Yönetmen SABRİ ULUS Genel Müdür Yöneticisi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 7 Eylül 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Önder KALUC Yöneticisi HUSEYİN BERAT BULUT Yöneticisi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 7 Eylül 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Selahattin AYDIN Yöneticisi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021 ve 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 - 31/12/2022 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 30/06/2023 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2021 ve 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 - 31/12/2022 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 Kat:10/1000 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 Mersis No: 08330031910001016
V. Defter: Akademi No: 101/11/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulung Mardir Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 33 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:10 Kat:10/1000 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 Mersis No: 08330031910001016
V.D. Şişli Miskinler Vak. 8330427100

Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 30/06/2023 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM
---	---	---------------------

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Fon kullanıcısı ve ihraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi, görev süresinin sona ermesinden dolayı değişmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2023 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar			
Dönen varlıklar	4.329.723.053	4.511.889.941	3.738.274.500
Nakit ve nakit benzerleri	51.154	78.044	46.563
Ticari alacaklar	4.329.647.179	4.511.780.617	3.738.227.937
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4.329.647.179	4.511.780.617	3.738.227.937
Diğer dönen varlıklar	-	-	-
Duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	4.329.723.053	4.511.889.941	3.738.274.500
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	4.329.633.727	4.511.802.883	3.738.224.519
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	4.329.633.727	4.511.802.883	3.738.086.467
Ticari borçlar	-	198	136.942
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	2.108	198	136.942
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	3.126	87.766	1.110
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	-
Özkaynaklar	89.326	87.058	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	37.058	(19)	(19)

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10/34169 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 292656 Şişli İhtisari Mah. No: 292656/1001
Denetim Acentesi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mevlevi Cad. Park Akasya Sitesi
F-2/A Blok No: 8/1 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Bogazici Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 10/34169 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 292656 Şişli İhtisari Mah. No: 292656/1001
Denetim Acentesi

Net dönem karı/ (zararı)	2.268	37.077	-
Toplam kaynaklar	4.329.723.053	4.511.889.941	3.738.274.500

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hasılat	442.816.674	208.216.746	304.162.364	654.895.106
Satışların maliyeti	(442.716.674)	(208.116.746)	(304.162.364)	(654.895.106)
Brüt kâr/(zarar)	100.000	100.000	-	-
Genel yönetim giderleri	(3.096.390)	(1.916.096)	(2.154.048)	(4.697.041)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.999.639	1.835.213	2.153.786	4.697.041
Esas faaliyet kârı/(zararı)	3.249	19.117	(262)	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	3.249	19.117	(262)	-
Vergi gideri	(981)	(4.779)	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	2.268	14.338	(262)	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	2.268	14.338	(262)	-

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2023 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2023)			(31/12/2022)			(31/12/2021)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	24.102.625	45.975.005	70.077.630	19.873.330	41.572.976	61.446.306	7.748.107	34.353.162	42.101.269
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	102.890.938	46.484.148	149.375.086	82.299.035	40.966.578	123.265.613	25.537.584	31.441.107	56.978.691
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE	7.436	-	7.436	6.121	-	6.121	15.995	-	15.995

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. İbukiya Müdün Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34138 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357288
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0003 5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. No: 1 Adnan Özyürek Caddesi
No: 10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 281004-C Mersis No: 08040277000010
Tic. Sic. No: 281004-C Mersis No: 08040277000010
Tic. Sic. No: 281004-C Mersis No: 08040277000010

İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)									
ORTAKLIK YATIRIMLARI	22.500	-	22.500	100	-	100	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	2.092.809	-	2.092.809	1.991.582	-	1.991.582	508.711	-	508.711
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	97.593	-	97.593	62.388	-	62.388	22.129	-	22.129
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	66.916	-	66.916	-	-	-	198.073	-	198.073
DİĞER AKTİFLER	13.917.525	112.029	14.029.554	1.183.474	81.701	1.265.099	502.482	58.891	561.373
VARLIKLAR TOPLAMI	143.198.342	92.571	235.769.524	105.464.825	82.621.255	188.086.080	34.540.555	65.853.160	100.393.715

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

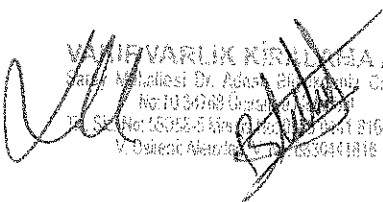
YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2023)			(31/12/2022)			(31/12/2021)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	94.328.972	68.158.350	162.487.322	76.314.373	62.305.543	138.619.916	18.189.383	55.433.575	73.622.958
ALINAN KREDİLER		11.046.497	12.226.079	4.814.116	8.991.229	13.805.345	109.503	6.267.380	6.376.883
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.455.702	-	3.455.702	6.147.681	-	6.147.681	4.676.059	-	4.676.059
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.000.125	-	4.000.125	-	-	-	3.374.830	-	3.374.830
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	763.257	436.921	1.200.178	1.722	211.395	213.117	256.292	220.497	476.789
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	384.059	-	384.059	309.766	-	309.766	187.200	-	187.200
KARŞILIKLAR	2.588.778	602.438	3.191.216	1.848.638	378.953	2.227.591	186.520	201.451	387.971
CARİ VERGİ BORCU	1.487.685	-	1.487.685	1.281.405	-	1.281.405	375.557	-	375.557
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	92.119	-	92.119	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	2.703.490	2.703.490	-	1.867.822	1.867.822	-	1.345.278	1.345.278
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	14.408.292	3.534.045	17.942.337	2.315.332	2.292.393	4.607.725	832.960	115.266	948.226
ÖZKAYNAKLAR	26.892.921	(201.590)	26.691.331	19.038.558	(124.965)	18.913.593	8.609.800	12.164	8.621.964
-ÖDENMİŞ SERMAYE	14.635.000	-	14.635.000	9.635.000	-	9.635.000	5.720.000	-	5.720.000
-DÖNEM NET KAR VEYA ZARARI	3.822.341	-	3.822.341	4.735.800	-	4.735.800	1.240.505	-	1.240.505

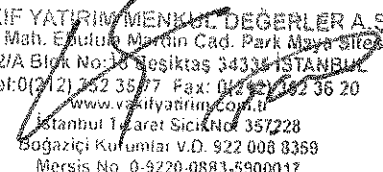
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyolu Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Caddesi
No: 10 Kat: 10/10 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 275955 Mersis No: 0810001010000010
V. Davetli Akademi No: 275955/2013

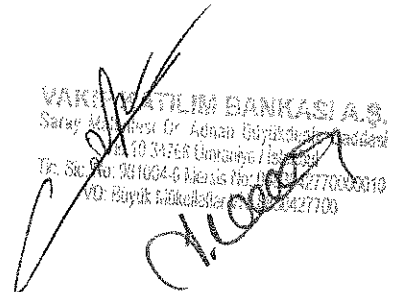
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebnü'l-İrfan Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18, Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 275955 Mersis No: 0810001010000010
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Bağışçı Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0693-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyolu Mahallesi Dr. Adnan Oktan Bulvarı Caddesi
No: 10 Kat: 10/10 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 275955 Mersis No: 0810001010000010
V. Davetli Akademi No: 275955/2013

YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	149.489.33	86.280.151	235.769.254	112.163.710	75.922.370	188.086.080	36.798.104	63.595.611	100.393.715
------------------------------	------------	------------	-------------	-------------	------------	-------------	------------	------------	-------------


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Özyürek Caddesi
No:10 Kat:8 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 26395-5 Şişli / İstanbul TİC. Sic. No: 270000
V. Davanı Akademi No: 263950441816


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Çarşı Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34334 İSTANBUL
Tel:0(0)212 352 35 77 Fax: 0(0)212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar v.D. 922 008 8369
Mersis No 0-9220-0883-5900017


VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Özyürek Caddesi
No:10 Kat:8 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 261064-6 Mersis No: 08070077000010
V.D. Büyük Müktefeler No: 26106427700

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	12.490.371	6.469.607	16.783.677	5.117.845
II. KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	6.528.980	2.796.416	7.790.342	2.925.610
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	5.961.391	3.673.191	8.993.335	2.192.235
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	536.248	100.679	228.580	67.056
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	774	774	-
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	2.514.543	615.838	1.482.647	937.085
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	624.088	532.103	722.461	413.503
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	9.636.270	4.922.585	11.427.797	3.609.879
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	746.086	645.849	1.125.737	750.244
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	835.766	235.689	1.643.136	217.940
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)	1.079.127	373.492	924.103	493.958
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.845.371	378.395	1.053.802	480.902
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	5.129.920	3.289.160	6.681.019	1.666.835
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV. KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.125.300	3.289.160	6.681.019	1.666.835
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	1.306.508	810.152	1.944.000	426.330
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.818.792	2.479.008	4.737.019	1.240.505
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.822.341	2.479.008	4.737.019	1.240.505

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no’lu bölümünü de dikkate almalıdır.”

(Handwritten signature and stamp)
 Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Akat Mah. Çouleka Meydanı Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34383 İSTANBUL
 Tel:0(212)352 33 77 Fax:0(212)352 36 20
 www.vakilyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Çouleka Meydanı Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34383 İSTANBUL
 Tel:0(212)352 33 77 Fax:0(212)352 36 20
 www.vakilyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mah. Akatlar Cad. Akdeniz Üçüncü Etapı
 No:11 Kat:11 Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 271000/0010
 V.D. Boyuk İşletme Sicil No: 271000/0010

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan tahmini kârın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar başlangıç portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve tahmini karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, başlangıç portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) tahmini karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, tahmini karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde

VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, başlangıç portföy

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulun Mardin 250. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Teli:0(212) 352 33 77 Faks: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.Ş. 922 000 8359
Mersis No: 0-9220-0683-5300017

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Soyutoprak Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 931004 G.Merkezi No: 294277000010
V.D. Sicil No: 294277/00

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Soyutoprak Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 931004 G.Merkezi No: 294277000010
V.D. Sicil No: 294277/00

varlıklarının belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, başlangıç portföy varlıkları, ikame portföy varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir. Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçlularının ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

4.1.2 Fon kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Akatlar Dr. Adnan Büyükbakkalı Caddesi
No: 34788 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 361004-0 Kurumlar Tescil No: 277230010
V. Katılım Bankası A.Ş. T.C. 277230010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulüka Marjani Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 7 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 31 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul T.Careit Kurum No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Gr. Ş. 922 808 8359
Mersis No: 0-9220-0863-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Akatlar Dr. Adnan Büyükbakkalı Caddesi
No: 34788 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 361004-0 Kurumlar Tescil No: 277230010
V. Katılım Bankası A.Ş. T.C. 277230010

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	36.255.681	23.251.928
2 Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	245.159	243.432
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	389.510	285.823
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.916.678	3.207.770
7 Kurumsal Alacaklar	35.072.550	24.713.399
8 Perakende Alacaklar	7.805.120	5.457.928
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	5.981.885	4.997.555
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	81.104	72.940
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	40.430	17.054
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	186.875	89.889
16 Hisse Senedi Yatırımları	8.813	7.990
17 Diğer Alacaklar	2.548.777	3.974.007
Toplam	93.532.582	66.319.715

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	56.970.416	45.485.364
2 Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	209.283	205.587
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	725.714	505.802
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.967.535	6.223.546
7 Kurumsal Alacaklar	59.449.503	48.177.810
8 Perakende Alacaklar	11.600.208	9.134.400
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	8.765.280	7.778.456
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	82.902	81.075
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	20.717.510	7.664.477
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	498.038	240.934
16 Hisse Senedi Yatırımları	15.325	11.558
17 Diğer Alacaklar	5.469.430	4.450.418
Toplam	169.471.144	129.959.427

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270955-S Mersis No: 08030015000000000000000000
V. D. 08030015000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 351 35 77 Fax: 0(212) 362 06 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 347228
Bogaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270955-S Mersis No: 08030015000000000000000000
V. D. 08030015000000000000000000

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2023 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	31,248,165	46,812,174	14,433,923	92,494,262
Toplam Yükümlülükler	20,416,758	47,936,914	17,088,710	85,442,382
Net Bilanço Pozisyonu	10,831,407	(1,124,740)	(2,654,787)	7,051,880
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11,289,760)	1,632,315	3,661,986	(5,995,459)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	5,477,871	20,069,698	16,015,664	41,563,233
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	16,767,631	18,437,383	12,353,678	47,558,692
Gayrinakdi Krediler	10,952,135	11,003,028	556,820	22,511,983

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 3.201.599 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2022: 3.026.577 TL), 3.200.057 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2022: 3.114.491 TL).

31.12.2022 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	30,828,967	41,114,113	10,777,108	82,720,188
Toplam Yükümlülükler	21,407,545	40,851,744	13,197,698	75,456,987
Net Bilanço Pozisyonu	9,421,422	262,369	(2,420,590)	7,263,201
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9,312,005)	(235,876)	2,603,693	(6,944,188)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2,572,646	15,221,751	10,275,527	28,069,924
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	11,884,651	15,457,627	7,671,834	35,014,112
Gayrinakdi Krediler	7,976,350	7,136,650	424,240	15,537,240

(**)Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 3.026.577 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 3.114.491 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622
Toplam Yükümlülükler	19.984.322	32.522.174	10.655.003	63.161.499
Net Bilanço Pozisyonu	5.190.539	1.241.488	(3.446.904)	2.985.123
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.170.299)	(1.371.958)	3.512.100	(3.030.157)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	1.271.235	18.630.598	18.131.220	38.033.053
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.441.534	20.002.556	14.619.120	41.063.210
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	6.795.713	329.483	13.342.364

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.207.200 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL), 1.697.929 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Zübürde Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No:1 Kat:35 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357328
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Oktulu Cadde
No:10 Kat:10 34748 Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 277700016
Vergi No: 34700000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Oktulu Cadde
No:10 Kat:10 34748 Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 277700016
Vergi No: 34700000000

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 30 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	162,05	172,59	149,47	180,06	208,26	246,67
Ay	Aralık	Kasım	Ekim	Ekim	Haziran	Haziran
En Yüksek (%)	187,97	195,80	186,63	213,49	237,48	254,25
Ay	Kasım	Aralık	Kasım	Kasım	Nisan	Nisan
Ortalama	174,74	184,99	169,23	199,88	221,83	251,70

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,89'dur (31 Aralık 2022: %8,13). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem 30 Haziran 2023 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2022 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	218.245.564	175.601.507
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	220.433	149.648
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	218.025.131	175.451.859

Türev finansal araçlar ile kredi türevleri

4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	1.1.86.659	690.972
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	465.575	332.399

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sera Matbaası Dr. Adnan Üstükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic Sic No: 274984-Mersis No: 0844100000014
Yatırım Menkul Değerler Kurumu Sicil No: 274984

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Meydanı Ebuladlı Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
F-2/1 Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 357 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-9000017

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sera Matbaası Dr. Adnan Üstükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic Sic No: 274984-Mersis No: 0844100000014
Yatırım Menkul Değerler Kurumu Sicil No: 274984

6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	1.652.234	1.023.371
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	16.693.161	13.478.134
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	16.693.161	13.478.134
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	73.906.776	51.296.948
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	73.906.776	51.296.948
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	27.592.254	19.602.128
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	310.277.302	241.250.312
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	8,89	8,13
(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.			

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2023	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2022	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	68.350	5.601.393	912.663
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	1.780.821	306.392	407.975
Emtia riski	2.541.519	1.903.349	1.466.287
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	4.390.690	7.811.134	2.786.925

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/11 Blok No:13 Beşiktaş 34735 İSTANBUL
Tel: 0(212) 35 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 30 Haziran 2023 ara dönem, 2022 ve 2021 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	10.163.334	4.235.051	2.740.494

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Saygun Caddesi
No: 34/709 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270934 Sermaye: 100.000.000 TL
V. Denedi: Akademi Kurumları Ltd. Şti.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Dr. Adnan Saygun Caddesi
F-2/A Blok No: 12 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Saygun Caddesi
No: 34/709 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270934-Sermaye: 100.000.000 TL
V.D. Boğaziçi Kurumları Ltd. Şti. BEUR042770000010

Uyum Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz Bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Merkezi Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek faizsiz Bankacılık ilke ve standartlarına ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

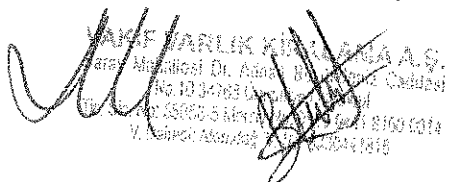
Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

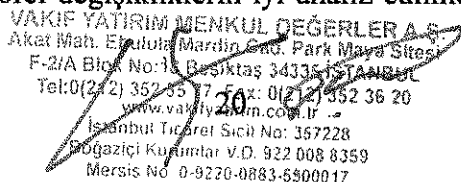
4.2.4. İş Riski

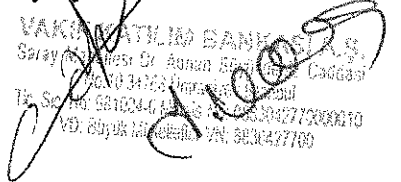
İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No:10 Kat:5
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 33000000000
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 33000000000


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No:10 Kat:5
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 33000000000
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 33000000000
Mersis No: 0-9220-0883-5500017


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No:10 Kat:5
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 33000000000
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 33000000000

neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Artık Risk

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olduğunca güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterilerin finansal gelişmelerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulhadi Marhum Cad. Fıstık Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (212) 262 35 77 Fax: (0212) 352 36 29
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-4900017

VAKIF KATILIM BANKASI
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10
Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 281004/0 Menkul Değerler Sicil No: 277300019
Dr. Bayrak Midevler V.D. 9220427700

Ticaret Sicil Numarası	55058-5
------------------------	---------

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	07.11.2016
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	25 Haziran 2015
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş..
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 ÜMRANIYE/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55058-5 İS/16.07.2016/10000014
V. Dahilî Atamla Sicil No: 981004

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ehlulula Vardır Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 ÜMRANIYE/İSTANBUL
Tel:0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 608 8389
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 ÜMRANIYE/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 981004-5 İS/16.07.2016/10000014
V.D. Büyükdeniz Caddesi No: 981004/27106

kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	20.07.2023	22.09.2022	26.07.2022	10.02.2022	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	B	B	B	B	B	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	B+	BB-	BB-	BB-	BB-	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	b	B	b	B	b	Yeni Notlandırma
Devlet Desteği	-	-	-	b-	B	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcılarını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcılarının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.2'de yer verilmiştir.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile fon kullanıcıları arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

VAKIF VARLIK KİRA AMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Adnan Oktay Bulvarı Kat: 5
No: 38 Kat: 5 (Beşiktaş) İstanbul
Tic. Sic. No: 276844 No: 3190 0014
V.D. Sic. No: 276844 No: 3190 0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebu'l-ula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276844 No: 3190 0014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9-23-0883-6900017

VAKIF MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Oktay Bulvarı Kat: 5
No: 38 Kat: 5 (Beşiktaş) İstanbul
Tic. Sic. No: 276844 No: 3190 0014
V.D. Sic. No: 276844 No: 3190 0014

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısı adına ihraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, fon kullanıcısının ihraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen/tahmini kârın elde edilmemesi halinde elde edilen kâr ile tahmini kar arasındaki farkı, hiç kâr elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte tahmini kârı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten ihraççıya ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Yönetim Sözleşmesi

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir. İhraççı ihracı gerçekleştirecek kira sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını fon kullanıcısına aktaracaktır. Fon kullanıcısı, ihraç tutarı ile kira sertifikalarını, finansman desteklerini, Banka'nın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç portföy varlıklarının belirlenmediği durumlarda fon kullanıcısı, Katılım Bankacılığı Prensipleri doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Başlangıç portföy varlıkları veya fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, yönetim sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile fon kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon kullanıcısı herhalde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon kullanıcısı portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon kullanıcısı, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde ihraççıya aktaracaktır.

Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcısına ait olacaktır. Fon kullanıcısı, portföyde yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, finansman sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("**portföy borçluları**" ve "**yatırım borçluları**") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini teminat mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda fon kullanıcısı, portföy borçluları ve yatırım borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödememesi halinde, Banka teminat mektubu kapsamında portföy borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödemek suretiyle halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda izahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tarih ve şartlarda ödenmek üzere portföy gelirlerine aktaracaktır. Şüpheye mahal vermemek adına, Bankanın teminat mektubu kapsamındaki taahhüdü portföy borçluları ile yatırım borçlularının borç ve

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Marifin Cad. Paş. İş. Binası
F-2/A Blok No: 36 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357328
Boğazici Karanfil V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-9220-0883-5500017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Marifin Cad. Paş. İş. Binası
F-2/A Blok No: 36 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357328
Boğazici Karanfil V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-9220-0883-5500017

VAKIF YATIRIM BANKASI
Sarıy Mah. Akademi Mah. Ebulula Marifin Cad. Paş. İş. Binası
F-2/A Blok No: 36 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357328
Boğazici Karanfil V.D. 922 008 9359
Mersis No: 0-9220-0883-5500017

yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Bankanın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kayıp oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

Tasfiye Taahhüdü

Fon kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile fon kullanıcısı, itfa tarihinde itfa bedelini ödeyerek portföyü tasfiye etmeyi üstlenmektedir.

İhraççı fon kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir ihraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Net kâr payı geliri/gideri	5.961.391	3.673.191	8.993.335	2.192.235
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	536.248	100.679	228.580	67.056
Ticari kar/zarar (net)	2.514.543	615.838	1.482.647	937.085
Diğer faaliyet gelirleri	624.088	532.103	722.461	413.503

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mah. Ebulca İbrahim Cad. Park Moya Sıra
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mah. Ebulca İbrahim Cad. Park Moya Sıra
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mah. Ebulca İbrahim Cad. Park Moya Sıra
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TOPLAM	9.636.270	4.921.811	11.427.023	3.609.879
---------------	-----------	-----------	------------	-----------

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
KÂR PAYI GELİRLERİ	12.490.371	6.469.607	16.783.677	5.117.845
Kredilerden Alınan Kâr Payları	9.236.984	3.984.909	11.718.471	3.658.913
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	-	26.591	26.591	68.827
Bankalardan Alınan Gelirler	185.904	9.543	25.134	11.501
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	3	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.651.828	2.372.067	4.776.019	1.293.018
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	65.300	55.636	116.532	70.544
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	2.016.353	2.217.544	4.124.267	1.114.353
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	570.175	98.887	535.220	108.121
Finansal Kiralama Gelirleri	389.469	66.520	216.397	49.987
Diğer Kâr Payı Gelirleri	26.186	9.977	21.062	35.599
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.796.316	1.670.002	7.790.342	2.925.610
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	5.302.557	2.176.250	6.203.778	1.799.858
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	482.069	166.178	435.009	234.887
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	237.082	175.805	409.180	171.270

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebululiz Meruh Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
 Tel:0(212) 352 31 77 Fax:0(212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
 Tic Sicil No: 9 9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebululiz Meruh Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
 Tel:0(212) 352 31 77 Fax:0(212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
 Tic Sicil No: 9 9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI
 Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıklı Cad. No:1
 Kat:10 34325 Üsküdar/İstanbul
 Tel:0(212) 352 31 77 Fax:0(212) 352 36 20
 www.vakifkatilimbanksi.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 27220
 Tic Sicil No: 9 9220-0883-5900017

İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	425.092	196.581	534.316	607.394
Kiralama Kâr Payı Giderleri	30.993	17.359	45.536	28.794
Diğer Kâr Payı Giderleri	51.187	64.243	162.523	83.407
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	5.961.391	3.673.191	8.993.335	2.192.235
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	536.248	100.679	228.580	67.056
Alınan Ücret ve Komisyonlar	831.360	225.533	666.722	259.089
Gayri Nakdi Kredilerden	143.441	75.341	183.951	110.091
Diğer	687.919	150.192	482.771	148.998
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	295.112	124.854	438.142	192.033
Gayri Nakdi Kredilere	14	5	8	2
Diğer	295.098	124.849	438.134	192.031

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel makroekonomik görünümün jeopolitik gerilimler nedeniyle nispeten kırılgan olduğu 2023 yılının ilk yarısında, ülke merkez bankalarının ana gündem maddeleri enflasyon ve büyüme politikalarına ilişkin destekleyici aksiyonlar geliştirme misyonu etrafında şekillenmiştir. Enflasyonla mücadele çerçevesinde sıkılaştırma hamlelerinin kademeli olarak devam ettiği 2023 yılı, küresel iktisadi aktivitede belirgin yavaşlama kaydedildiği bir dönem olma niteliği taşımaktadır. Diğer yandan, küresel taraftaki güncel veri akışının enflasyon görünümüne ilişkin görece olumlu sinyaller vermesi, belirlenen enflasyon hedeflerine ulaşılması için resesyon gerekliliğinin azalacağına işaret etmiştir. Küresel büyüme tahminleri, bu gelişmelerle ilintili olarak yukarı yönlü revize edilse de gıda ve enerji fiyatlarına bağlı gelişmeler hala önemli risk unsurları olarak yakinen takip edilmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Türkiye ekonomisinin yılın ilk çeyreğinde kaydettiği %4'lük büyümenin akabinde, 2023 yılını da pozitif bir büyüme ile tamamlaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulcağın Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 14 Beşiktaş 34335/İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakif27.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogazici Kurumlar V.D. 922 068 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

VAKIF KATILIM BANKASI
Saray Mahallesi, Adnan Kahraman Caddesi
No: 10 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270344 / Mersis No: 08170030010
V.K. Katılım Bankası / Tel: 0212 277 00 00

beklenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2023 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2023 yılının Haziran ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %33 düzeyinde artarak 19,1 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

30/06/2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	236.089	19.102.389	1.617.816	1.24%	14.59%
Krediler	143.799	10.652.625	911.662	1.35%	15.77%
Mevduat (Katılım Fonu)	162.493	12.357.855	1.193.155	1.31%	13.62%
Net Kar	3.819	250.137	23.193	1.53%	16.47%

Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümesine paralel olarak %32 büyüyerek 10,6 trilyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %33 oranında artış göstererek 12,4 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak hacmi yılbaşına kıyasla %20 düzeyinde artış kaydederek 1,7 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Haziran ayı itibarıyla 17,96 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise Haziran ayı itibarıyla %1,64 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk yarısında sektörün net dönem karı geçen senenin ilk yarısına kıyasla %48 oranında artarak 250 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2023 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %26 oranında artış göstererek 236 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %20 oranında artış göstererek 144 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %17 oranında artış göstererek 162 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2023 yılı içerisinde 5,0 milyar TL artarak Haziran 2023 itibarıyla 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım Bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur.

Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %0,91 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Haziran 2023 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %54 oranında artış göstererek 3,8 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2023 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
Şube Sayısı	104	116	130	165	172
Çalışan Sayısı	1.322	1.642	1.880	2.384	2.607

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mah. Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270800
V. D. 922 008 8359

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler, Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: 0212) 352 35 77 Fax: 0212) 352 36 20
www.vakif28.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-8883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Günyazıcıoğlu
Tic. Sic. No: 270800
V. D. 922 008 8359

Ülke ekonomisine sunduğu katkı ve finansal performansındaki pozitif görünümün yanı sıra Vakıf Katılım, coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2023 yılının ilk yarısında toplam 7 yeni şube açarak toplam şube sayısını 172 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten
(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar
(<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2022	30/06/2023	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Kıyıköy Mahallesi, Etiler, Adana Bulvarı, Beşiktaş
No: 10/34785
Tic. Sic. No: 274144
V. Denetim Kurumu: 2014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akal Mah. Ebu'ül-â Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/17 Blok No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Tic. Sic. Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 3359
Mersis No: 0 9220 0883 6000017

VAKIF KATILIM BANKASI
Sarıyer Mahallesi, Etiler, Adana Bulvarı, Beşiktaş
No: 10/34785
Tic. Sic. No: 274144
V. Denetim Kurumu: 2014

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren izahname tarihi itibarıyla finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmamıştır.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2023 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in Mart 2022'de başlayan parasal sıkılaştırma politikasında ilk kez haziran toplantısında politika faizini sabit tutma kararı almıştır. Bu kararın, faiz artırımı sürecinin devam edeceğine ancak faiz artırımı hızının yavaşladığına işaret ettiği vurgulanmıştır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaştırma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyonist bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Enflasyon Raporu'nda yayınlanan raporunda; Enflasyonun 2023 yılı sonunda yüzde 58 olarak gerçekleşeceği, 2024 yılı sonunda yüzde 33 ve 2025 yılı sonunda ise yüzde 15 seviyesine gerileyerek azalış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir.

8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası

<https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/>

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
No: 33 Kat: 5 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270950 İstanbul T.C. Sicil No: 270950
V. Davetli Kuruluş No: 270950

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Zübeyde Hanım Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34332 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 3577 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vkiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurum No: 30 V.D. 922 068 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktay Caddesi
No: 33 Kat: 5 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270950 İstanbul T.C. Sicil No: 270950
V.D. Davetli Kuruluş No: 270950

ALPASLAN ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
Tolga AYDIN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	06.03.2023	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Mah. Etiler Kat. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 282 15 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Bogaziçi Kurumları V.D. 322 008 9399
Mersis No: 3327018834990017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Mah. Etiler Kat. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 282 15 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Bogaziçi Kurumları V.D. 322 008 9399
Mersis No: 3327018834990017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Mah. Etiler Kat. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 282 15 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Bogaziçi Kurumları V.D. 322 008 9399
Mersis No: 3327018834990017

Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı, Türkiye	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Aynur S. Caddesi
No: 10 Kat: 10 34765 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270904/00001
V. Dairesi: Akmerkezi No: 270904/00001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Mah. Emekler Merdivin Çad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No: 18 Başkent 34185 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 27 Fax: (212) 352 36 20
www.vym.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922008 8359
Mersis No: 0-9270-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Dr. Aynur S. Caddesi
No: 10 Kat: 10 34765 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270904/00001
V. Dairesi: Akmerkezi No: 270904/00001

Ersin ÇATALBAŞ	Direktör	İnsan Kaynakları Direktörü, Teftiş Kurulu Başkanı	YOK	YOK
----------------	----------	---	-----	-----

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, Banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

Kredi Komitesi

Yönetim Kurulu, komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Komite Üyeleri:

1. İkrâm GÖKTAŞ (Başkan)
2. İlhan ALBAYRAK (Üye)
3. Mustafa ERDOĞMUŞ (Üye)
4. İbrahim ŞENEL (Yedek Üye)
5. Servet BAYINDIR (Yedek Üye)

Kurumsal Yönetim Komitesi

- a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Fehri Paşa Bulvarı, Cadde No: 18 Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26305-5 İletişim Merkezi: 0212 352 36 20
Dış Hatlar: 0090 312 352 36 20

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Eroluza Nispetiye Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34735 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 20 Fax: 00(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 457228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 2359
Mersis No: 0-9220-0803-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Fehri Paşa Bulvarı, Cadde No: 18 Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26305-5 İletişim Merkezi: 0212 352 36 20
Dış Hatlar: 0090 312 352 36 20

- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
 - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
 - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

1. Sinan AKSU (Başkan)
2. İkrâm GÖKTAŞ (Üye)

Danışma Komitesi

- a) Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ile bunların uygulanması hakkında bankaya münhasır kararlar almak,
 - b) Banka içi düzenlemeleri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uyum çerçevesinde incelemek,
 - c) Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
 - d) Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kurulu'na sunmak,
 - e) Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları konusunda görüş bildirmek,
 - f) Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, Danışma Komitesi'nin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve banka faaliyetlerinin Faizsiz Bankacılık ilke ve Standartları'na uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak.
- Danışma Komitesi üyeleri ile faizsiz bankacılık uyum ve denetim faaliyetlerinde ve Danışma Komitesi Sekreteryası'nda görev alan personelin görevlerini eksiksiz şekilde yerine getirmesi için ihtiyaç duyduğu bilgi ve belgelere erişimi sağlanır ve bu husustaki tedbirler Yönetim Kurulu tarafından alınır.
 - Danışma Komitesi, Danışma Kurulu tarafından belirlenen ilke ve standartlara ve alınan genel nitelikli kararlara aykırı kararlar alamaz.

Komite Üyeleri:

1. Prof. Dr. Mürteza BEDİR (Başkan)
2. Prof. Dr. İsak Emin AKTEPE (Vekil)
3. Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN (Üye)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan BİLİR Cad. No: 37/37 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270982 Şirket Sic. No: 270982
V. Davası: Akad. No: 270982/11

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulcaziz Yıldırım Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Bölge Ticaret V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan BİLİR Cad. No: 37/37 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270982 Şirket Sicil No: 270982
V. Davası: Akad. No: 270982/11

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	04/08/2023		07/09/2023	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	14.488.650.000	99,00	14.488.650.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	36.587.500	0,25	36.587.500	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	36.587.500	0,25	36.587.500	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	36.587.500	0,25	36.587.500	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	36.587.500	0,25	36.587.500	0,25
TOPLAM	14.635.000.000	100,00	14.635.000.000	100,00

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	26/07/2023		07/09/2023	
	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Dr. Ahsen Bayraktar Caddesi
No: 10 Kat: 9 Etiler Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270946 Şirket Sic. No: 270946/0014
V. Sic. No: 270946/0014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Mahallesi Edirne Meydanı Cad. Park Mall Sitesi
-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34385 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270946 Şirket Sic. No: 270946/0014
V. Sic. No: 270946/0014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 09220-0893-5900017

VAKIF KATILIMI BANKASI A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Dr. Ahsen Bayraktar Caddesi
No: 10 Kat: 9 Etiler Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270946 Şirket Sic. No: 270946/0014
V. Sic. No: 270946/0014

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	26/07/2023		07/09/2023	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	14.635.000.000	100,00

İhraççı için:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hâkimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Fon kullanıcısının ve ihraççının esas sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mey. Ebulcaziz Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34356 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Meydanı Dr. Alihan İsmailoğlu Cad. No: 1
No: 10 34710 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 981634-9 Menkul Değerler Sicil No: 270000010
YD: Riyasetihsan@vakif.com.tr 0212 352 36 20

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2023	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak	Sunay ANIKTAR, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Azneli Çelebi Caddesi
15070 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270940
V.Ö. No: 3510340
V.Ö. No: 3510340

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 40 Fax:0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Dr. Azneli Çelebi Caddesi
15070 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270940
V.Ö. No: 3510340
V.Ö. No: 3510340

		34485 Sarıyer - İstanbul			
31.12.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi: 14.635.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi: 50.000,00 TL'dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 16.100.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Fon kullanıcısı, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları çerçevesinde, BDDK'nın verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesine EK-3.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/documents/anasozlesme_16_08_2018.pdf

Fon kullanıcısının iç yönergesine ise EK-3.b'den ulaşılabilir.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Maslak Dr. Hasan Hüseyin Caddesi
No:27 Kat:1-5 Eski Büyükdere
Caddesi, Sarıyer/İstanbul/34398
Tic. Sic. No: 270944 / Mersis No: 09300010000001014
V. Danışmanlık V. Yatırım

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Telsiz: (212) 357 35 774 Faks: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Maslak Dr. Hasan Hüseyin Caddesi
No:27 Kat:1-5 Eski Büyükdere
Caddesi, Sarıyer/İstanbul/34398
Tic. Sic. No: 270944 / Mersis No: 09300010000001014
V. Danışmanlık V. Yatırım

İhraççı BDDK'dan ve SPK'dan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcısı sahiptir.

SPK'nun 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcılarından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve kâzımlu görülebilecek her türlü

AKSİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksiyon Mah. Ebu'lula Merdim Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:(212) 347 35 77 Fax: 0(212) 347 36 20
www.vakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.G. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

YAKIN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sımsız Mah. 10. Kısım
34398 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 336844 Mersis No: 092200025000017

tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520fb>

<http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvksesassozlesmesi.pdf>

İhraççının iç yönergesine ise EK-4'den ulaşılabilir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgiler 14.3 numaralı maddede verilmiştir.

Esas Sözleşmenin 3. Maddesinde fon kullanıcısının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler mevcuttur ve şu şekilde sıralanmıştır;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım Bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ve Danışma Komitesi ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- Katılım fonu kabulü,
- Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette finansman kullandırma işlemleri,
- Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, İnşa, işletme ve benzeri işlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemler,
- Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun sermaye piyasası araçları çıkarma işlemi,
- Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- Çek ve diğer kambiyo senetlerinin iştirası işlemleri,
- Saklama hizmetleri,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım ve satımı, kıymetli maden ve taşların alım ve satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Şirket
Nispetiye Mah. Etiler Cad. No: 10 Kat: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 080300377000010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 33 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vkiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Şirket
Nispetiye Mah. Etiler Cad. No: 10 Kat: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 080300377000010

- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vade dayalı işlem sözleşmelerinin, alımı satımı ve aracılık işlemleri,
- Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti işleri,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
- Bankalar arası piyasada para alım satımı işlemlerine aracılık,
- Finansal kiralama işlemleri,
- Katılım Sigortası acenteliği ve faizsiz bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,
- Her türlü maddi ve gayri maddi menkul ve gayrimenkul mallar ile bu mallar üzerinde bulunan hak mülkiyet ve İmtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralanması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü aynı veya şahsi haklar tesis edilmesi.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler TCMBRaporları, sektör hakkında yer alan bilgiler BDDKtarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Bogaziçi Kurumlar M.D. 922 008 8359
Mersis No 0 9220 0883 5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Bogaziçi Kurumlar M.D. 922 008 8359
Mersis No 0 9220 0883 5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Bogaziçi Kurumlar M.D. 922 008 8359
Mersis No 0 9220 0883 5900017

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe, Prof. Dr. Mürteza Bedir'in Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)

İş Adresi: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-5) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Komitesi : KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr

17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.vakifkatilim.com.tr> ve <http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

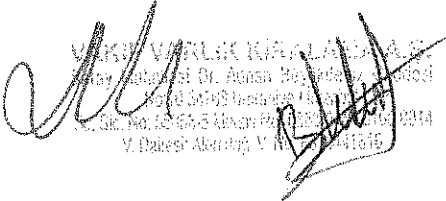
2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

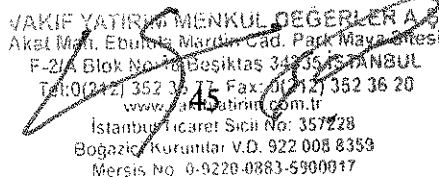
18. EKLER

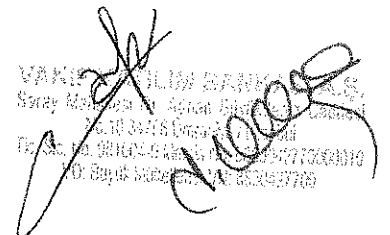
EK.1 - Yönetime Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.2 - Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.3.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Başkan Yardımcısı Dr. Adnan Büyükdeniz
Eski Büyükdere Cad. No:10 Maslak Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Tic. Sic. No: 274683 İstanbul Tic. Sic. No: 274683
Y. Dairesi: Akmerkezi V. No: 1/1616


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulhasan Maridî Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 36 77 Fax:0(212) 352 36 20
www.vakifkatilim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 274683 İstanbul Tic. Sic. No: 274683
Y. Dairesi: Akmerkezi V. No: 1/1616

EK.3.b - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İç Yönergesi

EK.4 - Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. İç Yönergesi

EK.5 - Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Etiler, Akatlar, Beşiktaş Cad. No: 10
Kat: 10/10 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270944 / Mersis No: 08100015000001000000
E-Posta: info@vakifvarlik.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mustafa Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 12 Beşiktaş 34225 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 005 8359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Etiler, Akatlar, Beşiktaş Cad. No: 10
Kat: 10/10 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270944 / Mersis No: 08100015000001000000
E-Posta: info@vakifkatilimbankasi.com.tr

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ وَالْحَمْدُ لِلَّهِ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى رَسُولِ اللَّهِ



VAKIF KATILIM

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

Vakıf Katılım Danışma Komitesi tarafından alınan karar doğrultusunda Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı ile ilgili olarak;

- ❖ Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VVKŞ"), İhraççı kuruluş olarak, Kira Sertifikası İhracını gerçekleştirmektedir.
 - ❖ Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VVKŞ") yatırımcılardan topladığı İhraç tutarını ("İhraç Tutarı") Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ("VKB") aktarır.
 - ❖ VKB, İhraç tutarı ile Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uygun varlıklar ve enstrümanlar temin eder ("Başlangıç Portföy Varlıkları").
 - ❖ Başlangıç Portföy Varlıkları, Yönetim Sözleşmesine istinaden VVKŞ'nin vekili sıfatı ile VKB tarafından yönetilir.
 - ❖ VKB, 'Başlangıç Portföy Varlıkları'nı, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uygun varlıklarla ("İkame Portföy Varlıkları"), VVKŞ'nin vekili olarak değiştirebilir.
 - ❖ VKB, varlık ve enstrümanları Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uygun yatırımlarda değerlendirir ve elde ettiği geliri, 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtildiği şekilde VVKŞ'ye aktarır.
 - ❖ VKB, gerçekleşen faaliyetlerden 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tahmini kâr oranına tekabül eden kısmını VVKŞ'ye öder. Gerçekleşen faaliyetlerden elde edilen gelir 'Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tahmini kâr oranını geçerse söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak VKB'ye ait olur.
 - ❖ İtfa tarihinde ise portföy tasfiye edilecek ve portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir, VVKŞ'ye aktarılır.
- Vakıf Katılım Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi tarafından belirtilen şartlara riayet edilerek **Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı** ve söz konusu Kira Sertifikalarının ikinci piyasadada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

MÜRTEZA

Digitally signed by MÜRTEZA BEDİR
DN: SERIALNUMBER=13820897478,
C=TR, L=İSTANBUL, CN=MÜRTEZA BEDİR
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2021.11.24 21:21:49+03'00'
Fossil PDF Reader Version: 11.1.0

EBHETTE HER ŞEYİN EN DOĞRUSUNU SADECE ALLAH TEÂLÂ BİLİR.
İSAK EMİN AKTEPE

Dijital olarak imzalayan İSAK EMİN AKTEPE
Tarih: 2021.11.24 09:54:49 +03'00'

Prof. Dr. Mürteza BEDİR

Prof. Dr. İsak Emin AKTEPE

HAYRETTİN

KARAMAN

Digitally signed by HAYRETTİN KARAMAN
DN: SERIALNUMBER=26291022578, C=TR,
L=BURSA, CN=HAYRETTİN KARAMAN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021.11.22 17:37:07

Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İLE

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

ARASINDA İMZALANAN

07/09/2023 TARİHLİ

**KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI TEMEL HÜKÜM
VE KOŞULLARI**

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ.....	3
Madde I. TANIMLAR VE YORUM	3
Madde II. İHRAÇ SÜRECİ.....	12
Madde III. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER.....	14
Madde IV. ZAPT	16
Madde V. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLAR	16
Madde VI. TEMİNAT MEKTUBU.....	16
Madde VII. GİDER VE MASRAFLAR	17
Madde VIII. ERKEN İTFA HALLERİ	19
Madde IX. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ	20
Madde X. BİLDİRİMLER.....	21
Madde XI. VERGİLER.....	22
Madde XII. AYRILABİLİRLİK	22
Madde XIII. FAİZ YASAĞI	22
Madde XIV. TADİL	22
Madde XV. DELİL SÖZLEŞMESİ.....	22
Madde XVI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME	22
Madde XVII. DİĞER HÜKÜMLER.....	23
EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ	24
EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ.....	26
EK-3 TEMİNAT MEKTUBU	27
EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI	29

Bu Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") 13 Ekim 2021 tarihinde;

(1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

ve

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SPK**") ve III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") hükümleri çerçevesinde kira sertifikası ihracı yoluyla fon temin etmek istemektedir.

(B) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın konusu, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, İhraç Tavanı ile sınırlı olarak, çeşitli tür, vade ve koşullarda, tertipler halinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ("**Sertifikalar**") ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

(C) Bu kapsamda Taraflar aşağıdaki hüküm ve koşullar üzerinde karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

Madde I. TANIMLAR VE YORUM

Bölüm 1.01 Tanımlar

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Aracılık Sözleşmesi	:	Sertifikaların satışına aracılık etmek üzere VKŞ ve/veya Banka ile yetkili aracı kurum arasında akdedilen/akdedilecek sözleşmeyi ifade eder.
Bankacılık Kanunu	:	5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç tarihinde İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödemesiyle birlikte Banka tarafından VKŞ'ye temin edilecek Katılım Bankacılığı Prensiplerine Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlıkları ifade eder.
BDDK	:	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nu ifade eder.
Tahmini Kâr	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede) Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen ve Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödemesi hedeflenen kârı ifade eder.

Tahmini Kâr Oranı	: Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında) Tahmini Kâr'ın belirlenmesinde kullanılacak hedeflenen kâr oranını ifade eder.
BİAŞ	: Borsa İstanbul A.Ş.'yi ifade eder.
Danışma Komitesi	: Banka'nın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Danışma Kurulu	: TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.
Danışman	: İhraç Programı ile ilgili olarak Banka'ya ve VKŞ'ye Danışmanlık Hizmeti veren kişileri ifade eder.
Danışmanlık Hizmetleri	: Üçüncü kişilerden sağlanacak hukuksal, finansal, teknik danışmanlık hizmeti de dâhil olmak ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü danışmanlık hizmetini ifade eder.
Değerleme Kuruluşu	: İhraçlar, İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar ile ilgili olarak gerekli hallerde değerlendirme yapacak olan kişileri ifade eder.
DİBS	: Devlet İç Borçlanma Senetlerini ifade eder.
Diğer Yükümlülükler	: Sertifika Yükümlülükleri dışında, her bir İhraç, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında, Banka'nın VKŞ'ye karşı olan tüm borçlarını ifade eder.
Erken İtfa	: Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihinden önce itfa edilmesini veya VKŞ veya Yatırımcılara itfa edilmesini talep etme hakkı tanıyan herhangi bir durumun gerçekleşmesi neticesinde hak sahibi kişi tarafından Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihi'nden önce itfasının talep edilmesini ifade eder.
Erken İtfa Halleri	: Madde VIII'de belirtilen erken itfa hallerini ifade eder.
Erken İtfa Tarihi	: Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimini takip eden ikinci İş Gününü ifade eder.
Finansal Kiralama Kanunu	: 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
Finansman Desteği	: Bankacılık Kanunu ve Finansal Kiralama Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından finansal kiralama dâhil Müşteriler'e sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler'e

		finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.
Gösterge	:	Değişken getirili İhraçlarda Sertifika Gelirleri'nin belirlenmesinde kullanılacak DİBS, TÜFE, ÜFE v.b. halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenecek göstergelyi ifade eder.
HMK	:	6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nu ifade eder.
İfa Edilmemiş Yükümlülükler	:	Sertifika Yükümlükleri ile Diğer Yükümlüklerin toplamını ifade eder.
İhraç	:	Sertifikalar'ın halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilmesini ifade eder.
İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İhraç Programı	:	İhraç Tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde İhraç gerçekleştirilmesini konu alan kira sertifikası ihraç programını ifade eder.
İhraç Tarihi	:	Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediği sürece, her bir İhraçta Sertifikalar'ın kaydedilerek, Yatırımcı hesaplarına aktarıldığı tarihi ifade eder.
İhraç Tavanı	:	30.000.000.000.-TL (OtuzMilyarTürkLirası)
İkame Portföy Varlıkları	:	Katılım Bankacılığı Prensiplerine Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz, Zapt, yok olma veya Fon Kullanıcısı tarafından uygun görülen hallerde Portföy'e bila bedel dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlıkları ifade eder.
İş Günü	:	İstanbul'da bankaların ve borsaların açık olduğu günleri ifade eder (Cumartesi ve Pazar günleri İş Günü olarak değerlendirilmez.).

İşlem Sözleşmeleri	: Bu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ve her bir İhraçtan önce İhracın niteliğine göre Taraflar arasında akdedilecek olan; (i) Temel Hüküm ve Koşulları, (ii) Yönetim Sözleşmesini, (iii) Teminat Mektubunu, (iv) Tasfiye Taahhüdünü, (v) Sertifika Hüküm ve Şartlarını, (vi) Her bir İhraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeleri ve düzenlenecek taahhütleri ifade eder.
İtfa Bedeli	: İfa Edilmemiş Yükümlülükleri ifade eder.
İtfa Tarihi	: Planlanan İtfa Tarihini veya Erken İtfa Tarihini ifade eder.
İzahname	: SerPK'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İzin	: Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformunu ifade eder.
Katılım Bankacılığı Prensipleri	: İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki karar ve kararları ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	: BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemleri Hakkında Yönetmeliği ifade eder.
Marj	: Değişken getirili İhraçlarda Gösterge'nin üzerine eklenecek halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen yüzdesel oranı ifade eder.
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ifade eder.
Müşteri	: Banka'dan Finansman Desteği temin eden kişiler ile Bankanın menkul kıymet portföyünde yer alan kira sertifikaları ve benzeri menkul kıymetlerin fon kullanıcılarını/borçlularını ifade eder.
Özel Hesap	: Sertifikalar kapsamında VKŞ'ye yapılacak ödemelerin geçeceği Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Merkez Şubesi nezdinde açılmış olan (TR21 0021 0000 0000 2730 5000 02) IBAN numaralı hesabı ifade eder.

Pazar	: (i) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, (ii) Nitelikli yatırımcılara satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, (iii) Tahsisli satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda Satış Tebliği'nin 8'inci maddesi kapsamında Sertifikalar'ın borsada işlem görmesinin söz konusu olması halinde Sertifikalar'ın işlem göreceği BİAŞ'ın ilgili pazarını ifade eder.
Planlanan İtfa Tarihi	: Her bir İhraç için Sertifikalar'ın planlanan itfa tarihini ifade eder.
Portföy	: Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Portföy Varlıkların yer aldığı havuzu ifade eder.
Portföy Borçluları	: Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Destekleri, kira sertifikaları, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer finansman yöntemleri vs.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak fon sağlayan kişileri ifade eder.
Portföy Gelirleri	: Yönetim Sözleşmesi'ne dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.
Portföy Giderleri	: Portföy'ün yönetilmesi sırasında yapılacak her türlü gider, masraf ve ödemeyi ifade eder.
Portföy Varlıkları	: Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.
Satış Tebliği	: II-5.2 numaralı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'ni ifade eder.
SerPK	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Sertifika Gelir Oranı	: Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Tahmini Kâr Oranını ifade eder.
Sertifika Gelirleri	: Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Tahmini Kârı ifade eder.
Sertifika Hüküm ve Şartları	: Banka ile VKŞ arasında her İhraç öncesi Sertifikalara ilişkin bedel, vade, gelir vb. hususların belirlendiği ve ekte ("EK-4 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI") yer alan şekil ve içerikte imzalanan sertifika hüküm ve şartlarını ifade eder.

Sertifika Yükümlülükleri	:	Sertifikaların nominal değerleri ile Sertifika Gelirlerinin toplam tutarını ifade eder.
Sertifikalar	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
SPK	:	T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi ifade eder.
Takyidat	:	Finansal Kiralama Kanunu gereğince konulan şerhler hariç sınırlı aynı hak (rehin, ipotek dâhil), şahsi hak (alım, önalım, geri alım, kira dâhil), ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü aynı ve şahsi takyidatı ifade eder.
Tanıtım Dokümanları	:	İzahname dışında, Banka'ya, VKŞ'ye ve Sertifikalara ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından düzenlenen veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder Banka, VKŞ ve İhraca ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından uygun bulunan veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder
Tasfiye Taahhüdü	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından düzenlenecek ve Portföy'ün tasfiye edilmesini konu alan ekte ("EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ") yer alan şekil ve içerikteki taahhüdü ifade eder.
Tazmin Edilenler	:	VKŞ, VKŞ Yönetim Kurulu Üyeleri ve VKŞ Çalışanları'nı ifade eder.
TBK	:	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
TCMB	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.
Tebliğ	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Teminat Mektubu	:	Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek ve Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Fon Kullanıcısı'nın taahhüt ettiği ekte ("EK-3 TEMİNAT MEKTUBU") yer alan şekil ve içerikteki teminat mektubunu ifade eder.
Tertip İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

TL	:	Türk Lirasını ifade eder.
TMK	:	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
TÜFE	:	TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi tüketici fiyatları endeksini ifade eder.
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu'nu ifade eder.
Uygun Portföy Varlıkları	:	Banka'ya ait olan alımı, satımı, kiralanması ve yönetimi Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olan, üzerinde herhangi bir Takyidat bulunmayan Varlıkları ifade eder.
ÜFE	:	TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi üretici fiyatları endeksini ifade eder.
Varlık	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından VKŞ lehine yönetilecek Finansman Desteklerini, Bankanın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları ifade eder.
Vergi	:	Her türlü vergi, resim, harç, stopaj, benzeri yükümlülük, zamlar, ihdas ve ekler, gecikme hallerindeki feriler ve bunlara ilişkin tahakkuk eden/ edecek her türlü cezayı ifade eder.
VKŞ Çalışanları	:	VKŞ'nin ticari temsilci, ticari vekil, işçi ve diğer temsilcileri ile ifa yardımcılarını ifade eder.
VKŞ YK Üyeleri	:	VKŞ'nin mevcut ve ilerideki yönetim kurulu üyelerini ifade eder.
Yatırım Borçluları	:	Yatırımlar nedeniyle Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan Müşteriler dâhil üçüncü kişileri ifade eder.
Yatırımcılar	:	Sertifika sahiplerini ifade eder.
Yatırımlar	:	Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.
Yönetim Sözleşmesi	:	Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ") yer alan şekil ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

Zapt	:	Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Portföy'de yer alan Varlıkların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda Portföy'deki Varlıkların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlıklar üzerinde Varlıkların değerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir Takyidat oluşması durumunu ifade eder.

Bölüm 1.02 Yorum

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a ve/veya başka bir sözleşme ve/veya belgeye yapılan atıflar, bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ve/veya ilgili sözleşme ve/veya belgenin değiştirilmiş hallerine, mevcut ve ilerideki eklerine de yapılmış sayılır.
- (b) Mevzuata yapılan atıflar bu hükümlerin tadil edilmiş, yeniden çıkarılmış veya değiştirilmiş hallerine de yapılmış sayılır.
- (c) Tekil anlamlı kelimeler çoğul kelimeleri de kapsar ve bunun tersi de geçerlidir.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın başlıkları (alt başlıklar dâhil) sadece atıfların uygunluğu ve kolaylık için belirtilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen başlıklar herhangi bir şekilde bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin anlamını veya yorumlanmasını kısıtlamaz, etkilemez.
- (e) Taraflara yapılan atıflar onların külli ve cüzi haleflerini de kapsar.
- (f) İlk harfi büyük yazılan bir ifade, tanımlarda yer alan anlamı ifade eder. Bir ifadenin ilk harfi büyük yazılmamasına rağmen cümlelerin gelişinden tanımlarda yer alan anlamını ifade ettiği anlaşılıyorsa da bu durum geçerlidir.
- (g) "Dâhil olmak üzere", "dâhil" gibi ifadeler dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere demektir.
- (h) "kişi" ifadesi, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ve bunları küllü ve cüzi haleflerini ifade etmektedir.
- (i) "kira sertifikası/sukuk" ifadesi, kira sertifikalarını, sukuku veya herhangi bir yargı çevresinde bunlarla eş değer her türlü menkul kıymeti (Trust sertifikaları da dâhil) kapsar.
- (j) "Halka arz edilmeksizin satış" veya "halka arz edilmeksizin ihraç" gibi ifadelerde, Sertifikalar'ın nitelikli yatırımcılara satışı, tahsisli olarak satışı ve SerPK ve ilgili mevzuat kapsamında ileride öngörülecek her türlü halka arz edilmeksizin satış türü ifade edilmektedir.
- (k) Saate yapılan atıflar İstanbul'da uygulanan saat dilimine yapılmış sayılır.

(l) Bu Sözleşme'de yer alan yorum kuralları diğer İşlem Sözleşmeleri'ne de uygulanır.

- (b) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname’de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar’da Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar “belirlenecek” olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar KAP’ta duyurulduysa, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde İzahname ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar KAP’ta yapılan ilgili duyuruya yapılmış sayılır.

Madde II. İHRAÇ SÜRECİ

Bölüm 2.01 Tarafların İşbirliği

- (a) Banka, İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde iş birliği içinde olacaktır. Bu kapsamda Banka, hiçbir şekilde İşlem Sözleşmelerinin akdedilmesinden imtina etmeyeceğini, SPK, BDDK, BİAŞ, MKK, Euroclear, Clearstream, Takasbank, Tapu Müdürlüğü, Valilik ve diğer kurum ve kuruluşlarda İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde işbirliği içinde olacağını, İzinlerin alınması için her türlü çabayı göstereceğini, İzahname hazırlanması gerektiğinde gerekli olan bilgi ve belgeler de dâhil olmak üzere gerekli her türlü bilgi ve belgeyi sağlayacağını ve VKŞ’ye hiçbir zorluk çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- (b) Banka, SPK tarafından İhraç Programının ve her bir İhracın onaylanması, Sertifikaların usulüne uygun olarak ve süresinde MKK nezdinde kayda alınması, BİAŞ nezdinde kote edilmesi, takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve sair İzinlerin alınması için kendisi tarafından gerçekleştirilmesi gereken tüm işlemleri yapmayı; gerekli tüm bilgi ve belgeleri VKŞ’ye sağlamayı ve bu konuda VKŞ ile işbirliği içinde bulunmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 2.02 İhraç Öncesi İşlemler

- (a) Taraflar, İhraç Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek her bir İhraç öncesinde, İhraç türüne ve yapısına bağlı olarak bu Temel Hüküm ve Koşullar’ın ekinde yer alan İşlem Sözleşmeleri’nden gerekli olanları akdedecektir. İhraç yapısına bağlı olarak, ekli İşlem Sözleşmelerinde revizyon gerçekleştirilebilir veya ekli İşlem Sözleşmelerinden başka sözleşmeler hazırlanabilir. Ekte yer alan İşlem Sözleşmeleri taslaklarının değiştirilmiş, tadil edilmiş, yeniden çıkartılmış versiyonları ile ekli İşlem Sözleşmesi taslakları arasında yer almayan ve fakat İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir İhraç için Banka ile VKŞ veya başka bir üçüncü kişi arasında akdedilen her türlü sözleşme ve belge İşlem Sözleşmesi sayılır.
- (b) Her bir İhraç’tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacak ve İhraç ile ilgili diğer gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.

Bölüm 2.03 İhraç

(a) İhraç;

(i) İşlem Sözleşmeleri akdedildikten;

(ii) İhraç ile ilgili gerekli süreçler izlendikten;

(iii) Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi için gerekli işlemler yapıldıktan;

(iv) Birden fazla kira sertifikası türünün birlikte kullanılacağı İhraçlarda ilgili kira sertifikası türlerinin tamamı için İhraç şartları gerçekleştirildikten;

(v) İhraç ile ilgili gerekli İzinler alındıktan

sonra İhraç ile ilgili SerPK, Tebliğ, Satış Tebliği ve İzahname ve İhraç Tebliğinde belirtilen şartlarda ve ilgili mevzuatta belirtilen sürelerle uyarak gerçekleştirilecektir. VKŞ tüm şartlar gerçekleşse dahi gerekli görmesi halinde İhracı gerçekleştirip gerçekleştirilmemekte serbesttir.

(b) İhraç neticesinde elde edilen İhraç Tutarı, VKŞ adına açılan Özel Hesaba geçtikten sonra Banka'ya ödenecektir.

Bölüm 2.04 Sertifika Gelirlerinin Ödenmesi

Banka Sertifika Gelirlerini;

(a) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;

(b) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;

belirtilen tarihlerde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.05 İtfa Bedeli'nin Ödenmesi

Banka, İtfa Bedelini İtfa Tarihinde VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.06 Ödemelerin Kesinti Olmaksızın Yapılması

(a) Banka tarafından İşlem Sözleşmeleri ve İhraç Programı çerçevesinde yapılacak tüm ödemeler herhangi bir Vergi ve sair kesinti yapılmaksızın net olarak ödenecektir.

(b) Banka tarafından, tabi olduğu mevzuat gereğince, herhangi bir Vergi veya sair kesinti yapılması gerekiyorsa, Banka bu kesintiyi yapacak ve fakat ödemenin yapılması gereken tarihte sanki hiç kesinti yapılmamış gibi ödemesi gereken tutarı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 2.07 Kayıtların Ayrılması

İhraca esas Varlıklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler Sertifikalar bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında izlenir.

Madde III. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 3.01 İhraç Tutarının Kullanım Amacı Ve Banka'ya Aktarımı

VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi ve VKŞ lehine Banka tarafından yönetilmesi amacıyla Banka'ya aktaracaktır.

Bölüm 3.02 Portföy

- (a) İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.
- (b) Banka dilerse, Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıklarıyla değiştirebilir. Şu kadar ki, Banka İkame Portföy Varlıklarından elde edilecek gelirlerin en az Sertifika Gelirlerine denk olmasını ve İkame Portföy Varlıkları kapsamında yapılacak ödemelerin Sertifika Gelirlerinin ödeme tarihleri ile uyumlu olmasını sağlamakla sorumludur. Zapta ilişkin hükümler saklıdır.
- (c) VKŞ, Banka tarafından gerekli görülmesi halinde Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi konusunda Banka'yı yetkilendirmiştir.
- (d) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.
- (e) Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte Banka tarafından İtfa Bedeli ödenerek Portföy tasfiye edilir.

Bölüm 3.03 Vekâlet

Her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında, VKŞ, Portföy'ün İhraç ile İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka adına, VKŞ lehine yönetilmesi amacıyla sınırlı olmak üzere Banka'yı Yönetim Sözleşmesi ile vekil tayin edecektir. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

Bölüm 3.04 Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler

Banka, her bir Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında:

- (a) Portföy'ü bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesinde belirlenen şartlarda kendisi adına VKŞ lehine yönetmeyi,
- (b) Portföy'den elde edilecek gelirlerin takip ve tahsilatını gerçekleştirmeyi,
- (c) Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili her türlü İzni almayı,
- (d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirtilmediği durumlarda Portföyü oluşturmayı,

- (e) İtfa veya kupon ödeme tarihlerinden önce tahsil ettiği Portföy Gelirleri'ni Yatırımlarda kullanmayı,
- (f) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmını Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen şartlarda ödemeyi,
- (g) İtfa Bedelini, İtfa Tarihinde, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen şartlarda ödemeyi,
- (h) Portföy ve Portföy Gelirleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve raporları derhal temin etmeyi,
- (i) Portföy kapsamında bulunan Portföy Borçlularına ve Yatırım Borçlularına karşı yükümlüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi,
- (j) Yükümlüklerini İşlem Sözleşmeleri ve yasalara uygun olarak yerine getirmeyi,
- (k) Vekâlet hizmetini asgari kendi işlerinde gösterdiği özen ile ve basiretli bir tacir gibi yerine getirmeyi,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 3.05 Vekâlet Ücreti

- (a) Portföy Gelirlerinin, Sertifika (Beklenen/Vaad Edilen/Tahmini) Gelirlerinin üzerinde kalan kısım vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
- (b) Banka bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilenler haricinde VKŞ'den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret, masraf vb. talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 3.06 Portföy Gelirlerinin Hesaplanması

- (a) Portföy Gelirleri, Portföy Giderleri mahsup edilmeden hesaplanacaktır. Portföy Gelirleri'nin Sertifika Gelirlerinin üzerinde olması halinde Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmı VKŞ'ye ödenecek, kalan kısım ise Bölüm 3.05'de belirtilen şekilde vekâlet ücreti olarak Banka'ya bırakılacaktır. Portföy Giderleri Banka'ya aittir.
- (b) Portföy Gelirlerinin Tahmini Kâr tutarına eşit olması halinde Portföy Gelirinin tamamı VKŞ'ye ödenecektir. Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödememesi halinde, Banka Teminat Mektubu kapsamında Portföy Borçluları'nın ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödemek suretiyle halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

Bölüm 3.07 Tasfiye Taahhüdü

Banka, her yönetime dayalı İhraç öncesinde tek taraflı olarak Tasfiye Taahhüdü düzenleyerek İtfa Bedeli'ni ödeyerek Portföy'ü tasfiye etmeyi üstlenecektir.

Bölüm 3.08 Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar

Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği İhraçlar'da Banka, Portföy'ü İhraç Tutarını Finansman Desteklerinde ve/veya Yatırımlarda kullanarak oluşturacaktır.

Madde IV. ZAPT

Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Portföy Varlıklarından herhangi biri bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise Banka, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine İkame Portföy Varlıklarını bila bedel temin ederek bunları VKŞ lehine yönetecektir. Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyor ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak bu nedenle VKŞ ve Yatırımcıların herhangi bir zarara uğraması halinde Banka, VKŞ ve Yatırımcıların uğrayacağı her türlü zararı derhal, nakden ve defaten karşılayacaktır.

Madde V. DEĞİŞKEN GETİRİLİ/GÖSTERGEYE ENDEKSLİ İHRAÇLAR

İhraç Programı kapsamında değişken getirili ve anapara/Sertifika Geliri ödemelerinin değişken getirili olduğu İhraçlar gerçekleştirilebilir. Bu halde Gösterge, Marj ve endekslemeye ilişkin hususlar İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartlarında ayrıca belirtilir.

Madde VI. TEMİNAT MEKTUBU

Bölüm 6.01 Teminat Mektubunun Düzenlenmesi

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının eylemlerini TBK m. 128 anlamında, üçüncü kişinin eylemini taahhüt eden sıfatıyla geri dönülemez şekilde taahhüt edecektir. Bu taahhüt Banka tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek Teminat Mektubu ile gerçekleştirilecektir.

- (a) Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Tahmini Kâr ile sınırlıdır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.
- (b) Banka tarafından düzenlenecek Teminat Mektubu TMK m. 128 anlamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup, hiçbir şekilde TBK m. 581 vd. hükümleri çerçevesinde kefalet sözleşmesi olarak yorumlanamaz.

- (c) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçlularının başka ticaret şirketleri ile birleşmesi, bölünmesi veya tür değiştirmesi Banka'nın her bir Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.
- (d) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçlularının iflası, konkordato başvurusunda bulunması, geçici mühlet alması geçici mühlet talebinde bulunması konkordatosunun tescil edilmiş olması, konkordato için üçüncü kişilerle müzakere yapması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

Madde VII. GİDER VE MASRAFLAR

Bölüm 7.01 Aracılık Sözleşmesi'ne İlişkin Giderler

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile ilgili Aracılık Sözleşmeleri kapsamında yetkili aracı kurumlara ve diğer üçüncü kişilere ödenen ve ödenecek her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.02 Danışmanlık Hizmetleri

Banka, İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile ilgili olarak alınan ve alınacak Danışmanlık Hizmetleri'ne ilişkin her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.03 Değerleme Ücretleri

Banka, SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat kapsamında Varlıklar ile ilgili değerlendirme yapılmasının gerekmesi halinde Değerleme Kuruluşlarına yapılacak her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.04 Bağımsız Denetçi, Muhasebeci, Huzur Hakkı ve YMM Giderleri

Banka, VKŞ tarafından Bağımsız Denetçi, Muhasebeci, VKŞ Yönetim Kurulu üyeleri, Danışma Komitesi ve Yeminli Mali Müşavire yapılacak her türlü ödeme ile VKŞ'nin sair işletme giderlerinin tamamını karşılayacaktır.

Bölüm 7.05 Noter İşlemleri

Banka, VKŞ tarafından Türkiye'de ve/veya yurt dışında yapılan ve yapılacak noter masraflarını (noterde vekâletname, sözleşme düzenlenmesi, ticari defterlerin noterde tasdik ettirilmesi, yönetim kurulu kararlarının ve genel kurul kararlarının noterde tasdik ettirilmesi, evrak suretlerinin çoğaltılması, tercüme masrafları vb. masraflar dâhil olmak üzere) ve yönetim kurulu, danışma komitesi ve genel kurul toplantı giderlerini karşılayacaktır.

Bölüm 7.06 Ticaret Sicil İşlemleri

Banka, VKŞ tarafından, İhraç Programı kapsamında ilgili ticaret sicil müdürlükleri nezdinde yapılan ve yapılacak her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.07 SPK, BDDK Ve Diğer Düzenleyici Ve Denetleyici Otoriteler Nezdindeki İşlemler

Banka, SPK, BDDK ve yurt içi ve/veya yurt dışı diğer düzenleyici ve denetleyici otoriteler nezdine yapılan işlemlerden kaynaklanan her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.08 MKK Ve Diğer Merkezi Saklama Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından MKK ve diğer merkezi saklama kuruluşları nezdinde yapılan ve yapılacak tüm masrafı (MKK üyelik ücreti, KAP ücreti de dâhil olmak üzere) karşılayacaktır. Ayrıca Banka MKK nezdinde işlem yapılabilmesi için üçüncü kişilerin yetkilendirilmesi konusunda ortaya çıkan çıkabilecek her türlü masrafı (Aracı kurum ile imzalanan sözleşme ve bu sözleşmeye istinaden düzenlenen ortak sorumluluk taahhünamesi kapsamında ortaya çıkan ve/veya çıkabilecek her türlü masraf dâhil) karşılayacaktır.

Bölüm 7.09 Takasbank Ve Diğer Merkezi Takas Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından Takasbank ve diğer merkezi takas kuruluşları nezdinde yapılacak tüm masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 7.10 Dava Takip Masrafları Ve Cezalar

(a) VKŞ Tarafından Yasal Süreç Başlatılması

VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişilere karşı dava açmak, tahkime başvurmak, icra takibi yapmak, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı almak vb. yasal yollara başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, VKŞ tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, feragat harcı, gider avansı, bilirkişi ücreti, uzman görüşü ücreti dâhil ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü harç, vergi, resim, fon ve masraf, teminat ile avukatlık vekâlet ücretini ödemeyi Banka kabul ve taahhüt eder.

(b) VKŞ'ye Karşı Yasal Süreç Başlatılması

Banka ve/veya üçüncü kişiler tarafından VKŞ aleyhine dava açılması, tahkime başvurulması icra takibi yapılması, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir alınması vb. hallerde Bölüm 10.10 (a)'da sayılan masraflar Banka tarafından karşılanacaktır.

(c) Yasal Süreçler ile İlgili Teminatlar

VKŞ'nin taraf olduğu ve/veya olacağı bir uyuşmazlık sebebiyle Mahkeme, Hakem Heyeti, İcra Dairesi veya başka kişiye teminat vermesinin gerekmesi durumunda, Banka, gerekli teminatı bila bedel karşılayacaktır. Bu teminatın paraya çevrilmesi halinde Banka VKŞ'ye rücu edemez.

(d) İtfa ve Temerrüt Hali

İtfa ve/veya temerrüt ve/veya herhangi bir gereklilik halinde VKŞ tarafından mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Varlık ve Hakların değerlendirilmesi dâhil yapılacak her türlü gider, Banka tarafından derhal, nakden ve defaten ödenecektir.

(e) İdari Yaptırımlar

VKŞ'nin herhangi bir nedenle yurt içinde ve/veya yurt dışında kendisine idari para cezası yaptırımını veya mali yük yükleyen bir ceza veya yaptırım karşı karşıya kalması durumunda, Banka, VKŞ'nin ödeyeceği idari para cezası tutarını, cezanın son ödeme tarihinden evvel tüm ekleriyle birlikte VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 7.11 Tazmin Edilenler Tarafından Yapılacak Giderler

- (a) Banka, Tazmin Edilenlerin, VKŞ'nin faaliyetleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.
- (b) Bu Temel Hüküm ve Koşullar Madde VII hükümlerinden Tazmin Edilenler de yararlanır.
- (c) Tazmin Edilenlerin Banka'ya karşı sahip olduğu diğer haklar saklıdır.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşmedir. Bununla birlikte, Banka'nın ve VKŞ'nin Tazmin Edilenlerin onayı olmadan, Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri değiştirme hakkı saklıdır.

Bölüm 7.12 Banka Tarafından Yapılacak Giderler

Banka tarafından İhraç Programı ile doğrudan veya dolaylı olarak bağlantılı herhangi bir nedenden dolayı yapılan ve yapılacak her türlü gider, masraf, ödenen ve ödenecek her türlü ücret, ceza, Vergi, vb. her türlü mali yükümlülük Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 7.13 Diğer Giderler

Banka, VKŞ ve Tazmin Edilenleri, doğrudan veya dolaylı olarak İhraç Programı kapsamında yaptıkları ve yapacakları her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 7.14 Giderlerin Ödeneceği Para Birimi

- (a) Banka, Madde VII kapsamında VKŞ'ye ve Tazmin Edilenlere yapacağı ödemeleri Türk Lirası üzerinden gerçekleştirecektir.
- (b) VKŞ veya Tazmin Edilenlerin İhraç ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı giderler Türk Lirası dışında bir para biriminde gerçekleşirse Banka, VKŞ veya Tazmin Edilen kişinin/kişilerin talebi üzerine Bankanın ödemeyi yapacağı gün geçerli olan Banka döviz satış kuru veya TCMB döviz satış üzerinden (VKŞ veya ilgili Tazmin Edilen hangisini talep ederse) Türk Lirası veya giderin yapıldığı yabancı para birimi üzerinden aynen gerçekleştirilecektir. TBK m. 99/f. 3 hükmü saklıdır.

Bölüm 7.15 Takas ve Hapis Hakkı

- (a) VKŞ ve Tazmin Edilenler bu maddede belirtilen hakları ile ilgili olarak önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın Banka'ya karşı takas hakkını kullanabilir.
- (b) VKŞ ve Tazmin Edilenler, Banka'nın bu maddede belirtilen borçları ile ilgili olarak, Banka'ya karşı hapis hakkını kullanabilir.
- (c) Takas veya hapis hakkının Sertifika Gelirleri veya İtfa Bedeline karşı kullanılması halinde, Banka Sertifika Gelirlerini veya İtfa Bedelini olması gereken tutara tamamlar.

Madde VIII. ERKEN İTFA HALLERİ

İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muacceliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İtfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılacak başka bir halin

varlığı halinde, İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtara ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilir.

- (a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,
- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren onbeş işgünü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güclüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- (e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyım atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,
- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (i) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi.

Madde IX. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ

Bölüm 9.01

Banka, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinin (Madde VIII bent b hükmünde belirtilen 15 İş Günlük mühlet hariç olmak üzere) herhangi birisini ihlal ettiğinde, herhangi bir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın temerrüde düşer. Bu halde VKŞ, Banka'ya karşı her türlü yasal yola başvurabilir.

Temerrüt halinde, ödenmeyen tutarlara Sertifika Gelir Oranının %30 fazlası oranında geç ödemem cezası uygulanır. Bu şekilde tahsil edilen geç ödemem cezası tutarının değerlendirme yöntemleri Danışma Komitesi tarafından belirlenir.

Madde X. BİLDİRİMLER

Bölüm 10.01 İletişim Bilgileri

Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Banka ve VKŞ birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

VKŞ:

Adres	:	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Eposta	:	vakif.vks@vakifkatilim.com.tr
KEP	:	vakifvarlik@hs03.kep.tr
Tel	:	+90 216 800 55 55
MERSIS	:	0883 0441 8160 0014
Ticaret Sicil Bilgileri	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 55058-5
Vergi Dairesi Bilgileri	:	İstanbul Alemdağ Vergi Dairesi Müdürlüğü / 8830441816
İnternet Sitesi	:	http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr

Banka:

Adres	:	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Eposta	:	hazinemudurlugu@vakifkatilim.com.tr
KEP	:	vakifkatilimbankasi@hs03.kep.tr
Tel	:	+90 216 800 55 55
MERSIS	:	0883 0427 7000 0010
Ticaret Sicil Bilgileri	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 981004
Vergi Dairesi Bilgileri	:	Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Müdürlüğü / 8830427700
İnternet Sitesi	:	http://www.vakifkatilim.com.tr

Bildirimler yazılı olarak; iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks, elektronik iletişim araçları veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, HMK m. 193/f. 1 uyarınca kesin delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

Bölüm 10.02 BEYAN VE TEKEFFÜLLER

Banka, VKŞ'ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder.

- Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş ve faaliyet göstermekte olan anonim şirket ve katılım bankasıdır.
- Hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekliyle sürdürmek ehliyetine sahiptir.
- Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümleri kendisi için yasal, geçerli ve bağlayıcıdır.
- Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümleri kendisine uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, esas sözleşmesine, iç düzenlemelerine, taraf olduğu diğer sözleşmelere veya tabi olduğu kurallara aykırılık teşkil etmemektedir.

- (e) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü İzni almıştır.

Madde XI. VERGİLER

İhraç Programı, her bir İhraç ve İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak ilgili bulunan her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

Madde XII. AYRILABİLİRLİK

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Temel Hüküm ve Koşullar'dan ayrılmış sayılacak ve bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Temel Hüküm ve Koşullar'ın diğer hükümlerinin geçerliliğini ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

Madde XIII. FAİZ YASAĞI

Taraflar, bu Sözleşme'den kaynaklanan veya bu Sözleşme ile elde edilecek gelirlere kesinlikle faiz uygulamayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Tarafların kanunen birbirlerinden faiz isteme hakkının ortaya çıkması halinde ise faizden feragat edeceklerini, faizden feragatin mümkün olmaması veya faizin tahsil edilmesi durumunda ise, elde edilen faiz gelirleri, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında kullanacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Taraflar, tüm iş ve işlemleri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun biçimde gerçekleştirir.

Madde XIV. TADİL

- (a) Taraflarca yazılı olarak yapılmayan ve her iki tarafça da imzalanmayan hiçbir değişiklik hüküm ifade etmeyecektir.
- (b) Taraflar arasında, açık, örtülü veya farazi uygulamalar İşlem Sözleşmeleri'nin tadil edildiği şeklinde yorumlanamaz.
- (c) Yukarıda (a) ve (b) bentlerindeki durumlar hariç olmak üzere, İhracın gerektirmesi veya SPK'nın talep etmesi durumunda İşlem Sözleşmeleri tadil edilebilir.
- (d) İşlem Sözleşmeleri'nin TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme niteliğindeki hükümlerinin tadil edilmesi veya ortadan kaldırılması için ilgili üçüncü kişinin rızasına gerek yoktur.

Madde XV. DELİL SÖZLEŞMESİ

Temel Hüküm ve Koşullar ile Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullarla bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlıkta, Taraflar'ın usulüne uygun tutmuş olduğu defter ve kayıtları HMK m. 193/f. 1 hükmü anlamında kesin delildir.

Madde XVI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bölüm 16.01 Uygulanacak Hukuk

Bu Temel Hüküm ve Koşullara ve bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığa Türkiye Cumhuriyeti hukuku uygulanacaktır.

Bölüm 16.02 Yetkili Mahkeme

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan kaynaklanan uyuşmazlıklar ile (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan uyuşmazlıklar dâhil) Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığın çözümlenmesi konusunda kanunen yetkili Mahkeme ve İcra dairelerinin yanı sıra İstanbul Çağlayan Mahkeme ve İcra Daireleri de yetkilidir.

Madde XVII. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) İşlem Sözleşmeleri bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle Temel Hüküm ve Koşullara yapılan atıflar diğer İşlem Sözleşmelerine de yapılmış sayılır.
- (b) İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.
- (c) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle İzahname hükümleri uygulanır. İzahnameyi oluşturan belgeler arasında çelişki varsa sermaye piyasası aracı notu hükümleri uygulanır. Ayrıca tüm İhraçlar'da İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa, öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.
- (d) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.
- (e) İşlem Sözleşmelerinde açıkça belirtilen durumlar ve Yatırımcıların Banka'ya karşı hakları saklı kalmak kaydıyla, İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme olarak yorumlanamaz.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar Taraflar adına, Tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Adına Temsilen

Önder KALUÇ

Hüseyin Berat BULUT

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

Cafer Bal
Yönetmen

Sabri ULUS
Genel Müdür Yardımcısı

EK-1 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

Bu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

- (1) Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")
- (2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

- (A) Taraflar arasında VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiştir.
- (B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikaları/sukuklara esas portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye de uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi/Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

3. VEKÂLET

- (a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.
- (b) Portföy Gelirleri'nin Tahmini Kârın üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

4. TASFİYE

Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte Banka İtfa Bedelini VKŞ'ye ödeyerek Portföy'ü tasfiye eder.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm Ve Koşulları

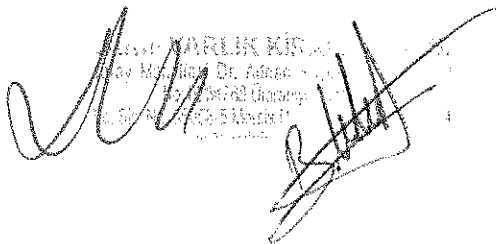
VAKIF KATILIM BANKASI
Sayı: 24/2019
Tarih: 24/05/2019
Sayfa 24/29
Soyutlanabilir ve Nakitlenir

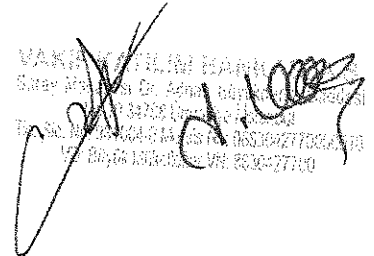
5. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıbye Müdürü Dr. Adnan
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıbye Müdürü Dr. Adnan
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR
T.C. MİLLÎ VE HAYATİ MÜHÜR

EK-2 TASFİYE TAAHHÜDÜ

Kimden : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kime : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.


Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

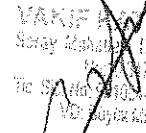
İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü İtfa Bedelini tarafınıza ödemek suretiyle tasfiye edeceğimizi kabul ve taahhüt ederiz.

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Soyunturun Sok. Kat: 10
No: 34 06700 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 272636 Şişli / İstanbul No: 272636
V. Davası: Abant / İstanbul No: 272636


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Soyunturun Sok. Kat: 10
No: 34 06700 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 272636 Şişli / İstanbul No: 272636
V. Davası: Abant / İstanbul No: 272636

EK-3 TEMİNAT MEKTUBU

Kimden : Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kime : Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalanmış ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

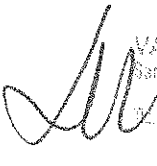
İhraç Programı, Temel Hüküm ve Koşullar ile Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde gerçekleştirilecek İhraç kapsamında Sertifika Yükümlülüklerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt ederiz.

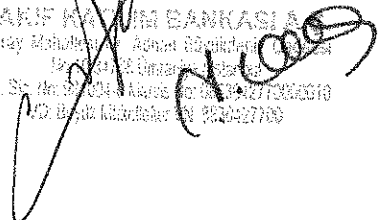
Bu kapsamda, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda tarafınıza ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu yetkili temsilcilerimiz tarafından bir nüsha olarak düzenlenmiştir

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mahallesi D.1. A.Ş. Kat: 2. Kat No: 20/10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274604 / Mers: 0830001075000010
V. Davatı: 0830001075000010


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mahallesi / Akademi Binası Kat: 2. Kat
No: 2/2 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274604 / Mers: 0830001075000010
V. Davatı: 0830001075000010


Vade Başlangıç Tarihi	
İtfa Tarihi	
Kotasyon	
Aracı Kurum	

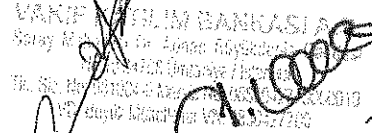
3. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sertifika Hüküm ve Şartlarında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları tarafların yetkili temsilcilerince bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldızlı Cad. Akmerkezi Binası Kat: 10
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274986-Sicil No: 274986/10
Vergi No: 3450000000000000


VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyıldızlı Cad. Akmerkezi Binası Kat: 10
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274986-Sicil No: 274986/10
Vergi No: 3450000000000000

ANA SÖZLEŞME

KURULUŞ

Madde 1- (31.12.2020 tarihli genel kurul kararı ile değiştirilmiştir.)

Aşağıda belirtilen kurucular tarafından Bankacılık Kanunu'na tabi Katılım Bankası olarak faaliyet göstermek üzere, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 03.03.2015 tarihli ve 29284 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 27.02.2015 tarihli ve 6205 sayılı izniyle, Türk Ticaret Kanunu'na göre bir Anonim Şirket kurulmuştur.

1. Ortak Kuruluş: T.C. VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Ortak Kuruluş: BAYEZİD HAN-I SANİ (II.BAYEZİT) VAKFI
3. Ortak Kuruluş: MAHMUT HAN-I EVVEL BİN MUSTAFA HAN (I.MAHMUT) VAKFI
4. Ortak Kuruluş: MAHMUT HAN-I SANİ BİN ABDULHAMİT HAN-ı EVVEL (II.MAHMUT) VAKFI
5. Ortak Kuruluş: MURAT PAŞA BİN ABDUSSELAM (MURAT PAŞA) VAKFI

ŞİRKETİN UNVANI

Madde 2- Şirketin unvanı VAKIF KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ'dir.

AMAÇ VE KONU

Madde 3- Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- a) Katılım fonu kabulü,
- b) Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette kredi verme işlemleri,
- c) Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- d) Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- e) Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, inşa, işletme ve benzeri işlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemler,
- f) Kâr ve zarar ortaklığı belgesi, katılma intifa senetleri, kâra iştirakli tahviller, borçlanma araçları, diğer menkul kıymetler ve sermaye piyasası araçları çıkarma işlemleri,

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. No: 11 Döner Çarşıları Çarşı
Kat: 3. Kat / Kat: 3. Kat / Kat: 3. Kat
İzmir / Türkiye / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274020 / Tic. Sic. No: 274020 / Tic. Sic. No: 274020
Tic. Sic. No: 274020 / Tic. Sic. No: 274020 / Tic. Sic. No: 274020

SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ

Madde 6-(22.11.2017 tarihli ve 287 numaralı yönetim kurulu kararı ile 30.03.2018 tarihli genel kurul kararı ile 19.07.2018 tarih ve 422 numaralı yönetim kurulu kararı ile 14.08.2018 tarihli 434 numaralı yönetim kurulu kararı ile 11.02.2020 tarihli ve 723 sayılı yönetim kurulu kararı ile 31.12.2020 tarihli genel kurul kararı ile 17.02.2021 tarihli ve 929 sayılı yönetim kurulu kararı ile 11.02.2022 tarihli ve 1159 numaralı yönetim kurulu kararı ile 25.03.2022 tarihli genel kurul kararı ile 21.02.2023 tarihli ve 1447 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile değiştirilmiştir.)

Madde 6- Şirketin sermayesi 14.635.000.000-TL Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 0.01 Türk Lirası değerinde 1.463.500.000.000 paya ayrılmıştır.

Şirketin sermayesi muvazaadan arı olarak nakden taahhüt edilmiş ve taahhüt edilen tutarın tamamı tescilden önce ödenmiştir. Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 332'nci maddesine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 16.100.000.000 TL olup, her biri 0.01 Türk Lirası değerinde 1.610.000.000.000 paya bölünmüştür. T.C Ticaret Bakanlığı'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2020-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim Kuruluna verilen sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma yetkisinin süresinin sona ermesinden sonra, Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için esas sözleşmenin değiştirilerek yönetim kuruluna yeniden yetki süresi belirlenmesi şarttır. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 14.635.000.000-TL'dir. Yönetim Kurulu 2020-2025 yılları arasında TTK'ya uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının tamamen veya kısmen sınırlandırılması ile imtiyazlı veya itibari değerinin üzerinde pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı esas sözleşmenin 29'uncu maddesine uygun olarak ilan edilir.

Hisse senetleri nama yazılıdır.

SERMAYE PİYASASI ARACI İHRAÇ YETKİSİ

Madde 7- Banka, genel kurulun alacağı karar çerçevesinde ilgili mevzuata göre borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası aracı ve menkul kıymet ihraç edebilir. Genel kurul, bu ihraçların zamanlamasını, değer ve şartlarını yönetim kurulunun takdirine bırakabilir.

ŞİRKETİN ORGANLARI

Madde 8- Bankanın yetkili organları Genel Kurul ve Yönetim Kuruludur. Yönetim Kurulu, bir üyeyi Genel Müdür olarak tayin eder. Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarını etkin bir şekilde yerine getirmek amacıyla komiteler kurabilir.

YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ

Madde 9-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu genel müdür dahil en az 5 en fazla 9 üyeden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi 3 yıldır.

VAKIF KATILIM BANKASI
Saray Mahallesi Adana Caddesi No: 100
No: 100 Kat: 100
Tic. Sic. No: 274200 Şişli/İstanbul
Yatırım Menkul Değerler Kurumundan Yatırım Menkul Değerleri Lisanslıdır

ŞİRKETİN YÖNETİMİ

Madde 10- Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Yönetim, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulunun tüm üyelerine aittir.

ŞİRKETİN TEMSİLİ

Madde 11- Temsil yetkisi çift imza ile kullanılmak üzere Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, Şirketi temsil ve ilzama yetkili kişiler dışında, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip olarak atayabilir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV DAĞILIMI VE TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR VE TEMSİL ŞEKLİ

Madde 12-(16.10.2015 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Yönetim kurulu üyelerinin görev dağılımı ve temsile yetkili olanlar ve temsil şekli, yönetim kurulu tarafından belirlenir; mevzuatın öngördüğü hususlar tescil ve ilan ettirilir.

YÖNETİM KURULUNUN GÖREV VE YETKİLERİ

Madde 13- Yönetim Kurulu kendisine bırakılan alanda yönetim, kanun ve esas sözleşme uyarınca Genel Kurulun yetkisine bırakılmış bulunanlar dışında, Banka'nın işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

İlgili mevzuatta öngörülmüş bulunan devredilemez görev ve yetkiler saklı kalmak üzere, Yönetim Kuruluna ait aşağıdaki görev ve yetkiler devredilemez:

- a) Banka'nın üst düzeyde yönetimi ve bunlarla ilgili talimatların verilmesi,
- b) Banka yönetim teşkilatının belirlenmesi,
- c) Muhasebe, finans denetimi ve Banka'nın yönetimin gerektirdiği ölçüde, finansal planlama için gerekli düzenin kurulması,
- ç) Müdürlerin ve aynı işleve sahip kişiler ile imza yetkisini haiz bulunanların atanmaları ve görevden alınmaları,
- d) Yönetimle görevli kişilerin, özellikle kanunlara, esas sözleşmeye, iç yönergelere ve Yönetim Kurulunun yazılı talimatlarına uygun hareket edip etmediklerinin üst gözetimi,
- e) Pay, Yönetim Kurulu karar ve Genel Kurul toplantı ve müzakere defterlerinin tutulması, yıllık faaliyet raporunun ve kurumsal yönetim açıklamasının düzenlenmesi ve Genel Kurula sunulması, Genel Kurul toplantılarının hazırlanması ve Genel Kurul kararlarının yürütülmesi,
- f) Borca batıklık durumunda mahkemeye bildirimde bulunulması.

VARİF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi, Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275903 / Mersis No: 08100007500001000000000000000000
Yönetim Kurulu Başkanı
[Signature]

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

Madde 14-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Yönetim Kurulu, ayda iki defadan aşağı olmamak kaydıyla toplanır. Ancak gündemde görüşülecek bir mevzu olmadığı takdirde Başkanın onayı ile toplantı bir defaya mahsus olmak üzere ertelenebilir.

Toplantılar, Banka'nın idare merkezinde yapılır. Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğunun talebi halinde, toplantılar yurt içinde veya yurt dışında diğer bir mahalde yapılır.

Bankanın yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Banka, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulunu toplantıya Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekili çağırır. Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekili, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve Genel Müdür ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. Her Yönetim Kurulu üyesi de, Yönetim Kurulunu toplantıya çağırmasını yazılı olarak Başkandan isteyebilir. Bu durumda, olağanüstü toplantı talep eden üye, toplantının gündemini de bildirmelidir.

Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili bilgi ve belgeler, eşit bilgi akışı sağlanmak suretiyle, toplantıdan yeterli zaman önce Yönetim Kurulu üyelerinin incelemesine sunulur.

Toplantı esnasında yeni konuların ek gündem olarak kabul edilip görüşülmesi de mümkündür. Toplantılarda geçen görüşmeler ve verilen kararlar için hazır bulunan üyelerin adlarını gösteren bir tutanak düzenlenerek Yönetim Kurulu karar defterine geçirilir. Bu tutanağı toplantıda bulunan üyeler imza eder. Kararlara muhalif kalanların muhalefet sebeplerini açıklayarak altını imza etmeleri lazımdır. Bu tutanakların örneği çıkarılırsa üçüncü şahıslara karşı muteber olması için Başkan tarafından imzalanmış olması gerekir.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapılandırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir. Yönetim Kurulu toplantılarında üyelerin çoğunluğunun hazır bulunması gerekir. Kararlar hazır bulunanların çoğunluğu ile verilir. Oylar eşit olduğu takdirde, görüşülen iş gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşitlik olursa teklif reddedilmiş sayılır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN HAKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Madde 15-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Yönetim Kurulu üyeleri, Banka'nın tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir, inceleme yapabilirler.

Yönetim Kurulu üyelerine verilebilecek ücret, huzur hakkı, ikramiye ve prim miktarları ve ödeme dönemleri Genel Kurul tarafından tayin ve tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri, kendilerinin Banka dışı kişisel menfaatleriyle veya alt ve üst soylarından birinin ya da eşlerinin yahut üçüncü derece dâhil üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımlarından birinin, kişisel ve Banka dışı menfaatiyle Banka'nın menfaatinin çatıştığı konulara İlişkin müzakerelere katılamazlar.

Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kuruldan izin almadan, Banka ile kendileri veya başkası adına herhangi bir işlem yapamazlar.

Yönetim Kurulu üyeleri, üçüncü fıkrada sayılan yakınları, kendisinin ve söz konusu yakınlarının ortağı oldukları şahıs şirketleri Banka'ya nakit veya ayın borçlanamazlar. Bu kişiler için Banka kefalet, garanti ve teminat veremez, sorumluluk yüklenemez, bunların borçlarını devralamaz. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurulun iznini almaksızın, Banka'nın işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendileri veya başkası hesabına yapamayacakları gibi, aynı tür ticari işlerle uğraşan bir şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla da giremezler.

YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

Madde 16- Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını etkin bir şekilde yerine getirmek amacıyla Kredi Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücretlendirme Komitesi ve sair komiteler kurabilir. Komiteler, profesyonel bir yaklaşımla ve Yönetim Kurulunun Banka işleri hakkında en iyi şekilde bilgilendirilmiş olarak çalışmasına yardımcı olurlar.

Komiteler, sorumluluk Yönetim Kurulunda olmak üzere Yönetim Kurulunun kendilerine verdiği görev ve yetki çerçevesinde faaliyet gösterirler ve Yönetim Kuruluna tavsiyelerde bulunurlar.

Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve komite başkanının daveti üzerine toplanırlar. Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve gerekli kayıtlar tutulur.

KREDİ KOMİTESİ

Madde 17- Yönetim Kurulu, kredi verme yetkisini mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde Kredi Komitesine devredebilir.

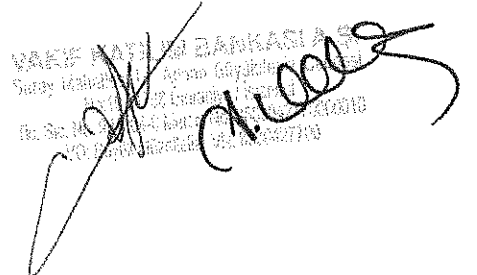
Komite, Yönetim Kurulu tarafından üyeleri arasından seçilecek İki üye ile Genel Müdürden veya vekilinden oluşur. Herhangi bir toplantıya gelemecek üyenin yerine görev yapmak üzere iki yedek üye seçilir. Komite asıl ve yedek üyelerinin seçiminde Yönetim Kurulu üye tam sayısının dörtte üçünün olumlu oyu gerekir.

Komite, Bankacılık Kanunundaki görevleri, Yönetim Kurulunun tespit edeceği esaslara göre yapar.

Komite tüm üyelerin katılımı ile toplanır. Komitenin oy birliği ile verdiği kararlar doğrudan, oyçokluğu ile verdiği kararlar ise Yönetim Kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer.

Komitenin gündemi Genel Müdür veya Genel Müdürün bulunmaması halinde vekili tarafından tespit olunur ve diğer üyelere bildirilir. Komite tarafından sağlanacak fonlarda Genel Müdürlüğün yazılı önerisinin bulunması zorunludur.

Komite tarafından alınan kararlar, komite karar defterine kaydedilir.


VAKIF MENKUL BANKASI A.Ş.
Sarıyıldız, Arslanbey, İstanbul
Tic. Sic. No. 271801 Mersis No: 34010100000000000000

DENETİM KOMİTESİ

Madde 18- Yönetim Kurulu, denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde kendisine yardımcı olmak üzere icrai görevi olmayan asgari iki üyesini Denetim Komitesi üyeleri olarak görevlendirilir.

Komite, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından görevlerinin ifası ile ilgili olarak düzenli raporlar almakla ve Banka'nın faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması halinde, bu hususları Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Komite, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Banka'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Banka'nın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Madde 19- Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulur.

Komitenin üyeleri başka icracı görevleri bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Komite, tüm çalışmalarını yazılı hale getirir ve kaydını tutar.

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Madde 20- Ücretlendirme uygulamalarının Yönetim Kurulu adına izlenmesi ve denetlenmesi amacıyla en az iki kişiden oluşan Ücretlendirme Komitesi kurulur. Komite, ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek, önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kuruluna sunar.

GENEL KURUL

Madde 21- Genel Kurul, bu Esas Sözleşme ile düzenlenen hususlar dışında, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuatta kendisine verilen görevleri yapar, yetkileri kullanır ve kararları alır.

BAKAT KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ
Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
Tic. Sic. No. 27.531/01000000000000000000
Yapı Kurumları Kurumu T.C. 27.531/01000000000000000000

İlgili mevzuatta öngör÷lm÷ş bulunan devredilemez görev ve yetkiler saklı kalmak üzere, Genel Kurula ait aşağıdaki görev ve yetkiler devredilemez:

- a) Esas sözleşmenin değiştirilmesi,
- b) Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, boşalan üyeliğe Yönetim Kurulunca yapılan seçimin onaylanması, görevden alınması ile ücret, huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi ve ibraları hakkında karar verilmesi,
- c) Yönetim Kurulu üyelerinin Banka ile işlem yapmasına ve rekabet etmesine izin verilmesi,
- ç) Kanunda öngör÷len istisnalar dışında denetçinin seçimi ile görevden alınması,
- d) Finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporuna, yıllık kâr üzerinde tasarrufa, kâr payları ile kazanç paylarının belirlenmesine, yedek akçenin sermayeye veya dağıtılacak kâra katılması dâhil, kullanılmasına dair kararların alınması,
- e) Bilânçonun onaylanması suretiyle Yönetim Kurulu üyeleri, müdürler ve denetçilerin ibra edilmesi,
- f) Önemli miktarda varlığın toptan satışı,
- g) Genel Kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin iç yönergenin onaylanması veya değiştirilmesi,
- ğ) Sermaye artırımının tescili tarihinden itibaren iki yıl içinde bir işletme veya aynın esas sermayenin onda birini aşan bir bedel karşılığında devralınmasına veya kiralanmasına ilişkin yapılmış sözleşmelerin onaylanması,
- h) Kanunda öngör÷len istisnalar dışında sona ermeye ve tasfiyeden dönülmesine karar verilmesi.

TOPLANTILAR

Madde 22- Genel Kurul, olağan ve olağanüstü toplantır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Gerektiği takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağırılır.

Genel Kurul, Banka'nın merkezinde veya Banka merkezinin bulunduğu ilin başka bir yerinde toplantır.

ÇAĞRI VE İLAN

Madde 23-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Genel Kurul toplantısına çağrı, kural olarak Yönetim Kurulu tarafından yapılır. Pay sahipleri, azlık, kayyım ve tasfiye memurları tarafından yapılacak çağrılar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantısına çağrı, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilân edilir.

Bu çağrı, ilân ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. İlânda gündem bildirilir. Nama yazılı payların sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilânın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulunun kâr dağıtım önerisi, Genel Kurulun toplantısından en az on beş gün önce, Banka merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

GÜNDEM

Madde 24- Gündem, Genel Kurulu toplantıya çağırın tarafından belirlenir.

Olağan Genel Kurul toplantılarında, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Gündemde bulunmayan konular Genel Kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. Pay sahiplerinin özel denetim talebi ve bunun karara bağlanması, finansal tablolar ve buna bağlı konuların müzakeresinin ertelenmesinin talep edilmesi, haklı bir sebebe dayanarak Yönetim Kurulu üyelerinin görevden alınması, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın görüşülmesini veya pay sahiplerine duyurulmasını istediği hususlar ve diğer istisnalar saklıdır.

TOPLANTILARA KATILIM VE OY HAKKI

Madde 25- Pay sahibi Genel Kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurula yollayabilir. Pay sahibinin temsili hakkında, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Her pay bir oy hakkı verir.

TOPLANTILARDA BAKANLIK TEMSİLCİSİ BULUNMASI

Madde 26- Gerek Olağan ve gerekse Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Temsilci imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

TOPLANTININ İŞLEYİŞİ

Madde 27- Genel Kurul toplantısına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmadığı zaman Başkan Vekili, vekilin bulunmadığı hallerde de Genel Kurul tarafından pay sahipleri arasından seçilecek bir kişi başkanlık eder.

Genel Kurulun işleyişine ilişkin esas ve usuller, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanacak bir iç yönerge ile belirlenir. İç yönerge, Genel Kurul tarafından onaylanmasının ardından yürürlüğe girer. İç yönerge tescil ve ilân edilir.

NİSAPLAR

Madde 28- Genel Kurul, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat veya esas sözleşmede aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan hâller hariç, sermayenin en az dörtte birini karşılayan payların sahiplerinin veya temsilcilerinin varlığıyla toplanır. Bu nisabın toplantı süresince korunması şarttır. İlk toplantıda anılan nisaba ulaşamadığı takdirde, ikinci toplantının yapılabilmesi için nisap aranmaz.

Kararlar toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğu ile alınır.

Esas sözleşmeyi değiştiren kararlar, sermayenin en az yarısının temsil edildiği Genel Kurulda, toplantıda mevcut bulunan oyların çoğunluğu ile alınır. İlk toplantıda öngörülen toplantı nisabı elde edilemediği takdirde, en geç bir ay içinde ikinci bir toplantı yapılır. İkinci toplantı için toplantı nisabı, sermayenin en az üçte birinin toplantıda temsil edilmesidir.

Bilânço zararlarının kapatılması için yükümlülük ve ikincil yükümlülük koyan ve Banka merkezinin yurt dışına taşınmasına ilişkin esas sözleşme değişikliği kararları, sermayenin tümünü oluşturan payların sahiplerinin veya temsilcilerinin oy birliğiyle alınır.

Banka'nın işletme konusunun tamamen değiştirilmesi ve nama yazılı payların devrinin sınırlandırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliği kararları, sermayenin en az yüzde yetmiş beşini oluşturan payların sahiplerinin veya temsilcilerinin olumlu oylarıyla alınır.

Dördüncü ve beşinci fıkralarda öngörülen nisaplara ilk toplantıda ulaşılamadığı takdirde izleyen toplantılarda da aynı nisap aranır.

İLAN

Madde 29-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

İlanlar, Türk Ticaret Kanunu'nun 35. Maddesi uyarınca Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yapılır.

HESAP DÖNEMİ

Madde 30- Şirket hesap yılı Ocak ayının birinci günü başlar ve Aralık ayının otuz birinci günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin Aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Madde 31- Banka'nın yıllık net dönem kârından;

- Yüzde beşi ödenmiş sermayenin tutarına varıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye,
- Yüzde beşi birinci fevkalade yedek akçeye,
- Yüzde dokuzu personelin brüt üç aylık ücreti ile sınırlı olarak Yönetim Kurulunun tespit edeceği esaslar dâhilinde dağıtılmak üzere temettü ikramiyesi olarak memur ve müstahdemlere,
- Bakiyeden, Türk Ticaret Kanununun 523/2 'nci maddesine göre, Genel Kurulca belirlenecek oran ve miktarda ikinci olağanüstü yedek akçeye, ayrıldıktan sonra bakiyesi, pay sahiplerine dağıtılır.

Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri saklıdır.

YEDEK AKÇE

Madde 32- Şirket tarafından ayrılan ihtiyat akçeleri hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
B. Sicil No: 277100/00000000000
Tic. Sicil No: 277100/00000000000
M. Şişli/İstanbul

FİNANSAL TABLOLAR VE DENETİM

Madde 33- Yönetim Kurulu, Türkiye Muhasebe Standartları'nda öngörülen şekilde bir önceki hesap dönemine ait Banka'nın finansal tablolarını, eklerini ve yıllık faaliyet raporunu hazırlar.

Banka'nın finansal tablolarını, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporunun içinde yer alan finansal bilgiler dâhil, hesaplarını, envanterini ve muhasebesini uluslararası denetim standartlarıyla uyumlu Türkiye Denetim Standartlarına göre denetlemek üzere, ilgili mevzuatta belirlenen şartları haiz denetçi, Genel Kurul tarafından bir yıl için seçilir. Seçilen denetçi, tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile Banka'nın internet sitesinde ilân edilir.

ŞİRKETİN FESİH TASFİYE BİRLEŞME VEYA DEVRİ

Madde 34- İflas dışında Banka'nın, herhangi bir nedenden dolayı iradi olarak fesih ve tasfiyesine ilişkin iş ve işlemler Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Yönetim Kurulu tarafından yapılır.

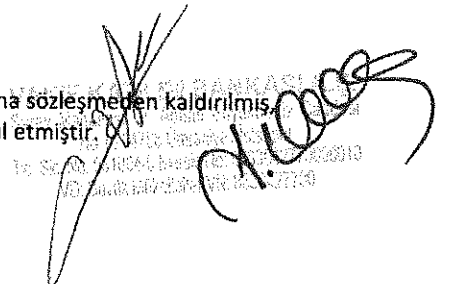
Bankanın birleşme veya devrine Genel Kurul tarafından karar verilir. Birleşme veya devir işlemleri, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

KANUNİ HÜKÜMLER

Madde 35-(30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla değiştirilmiştir.)

Bu Esas Sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.¹

¹ 30.03.2018 tarihli genel kurul kararıyla "Geçici Hükümler Madde-35" maddesi ana sözleşmeden kaldırılmış, "Kanuni Hükümler Madde-36" silinen madde dolayısıyla 35. madde olarak teselsül etmiştir.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains text in Turkish, including "T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU" and "MÜHÜR". The signature is written in a cursive style.

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünden
İlan Sıra No:82134
Mersis No:0743043098100010
Ticaret Sicil No:5793-5

Ticaret Ünvanı:
SANCAK KİŞİSEL BAKIM TEMİZLİK ÜRÜNLERİ VE KOZMETİK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres:Soğanlık Yeni Mah. Balıkesir Cad. Tekniyapı Uprise No:C1AB TR6/Kac:33-280 Kartal İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen evrak istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 26.10.2015 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Kuruluş, Şirket Sözleşmesi
Tescille Delil Olan Belgeler:
Beyoğlu 39. Noterliğinin 21.10.2015 Tarihli ve 12683 Yevmiye Numarası ile Anasözleşme.

Kuruluş:
Maddde 1-

Aşağıdaki adları, soyadları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No:1
Kurucunun Adı ve Soyadı:Selim Yıldırım
Yerleşim Yeri:Aydınlı Mah. Çağın Sk. 19A/6 Tuzla/İstanbul Uyuştu T.C.
Kimlik No:T.C. Kimlik Numarası:*****

Şirketin Ünvanı:
Maddde 2-

Şirketin Ünvanı Sancak Kişisel Bakım Temizlik Ürünleri ve Kozmetik Sanayi Ticaret Limited Şirketi'dir.

Amaç ve Konu:
Maddde 3-

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır

Kuaför, Güzellik Salonları ve Kozmetik

a.Erkek ve kadın berberi, güzellik salonları acenta.B.Hemevi saç ve suni olarak yapılmış perukların alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, bakımı, onarımını yapmak.c.Saç ekimi ve saç ekimi ile ilgili ürünlerin satışını yapmak.d.Kuaförlük yapmak.e.cilt bakımı, saç bakımı, manikür, pedikür, ağda, solaryum, makyaj işleri yapmak.f.Lazer epilasyon, işleni epilasyon, varis tedavisi, kolajen tedavisi, selülit tedavisi, botoks, mezoterapi gibi her türlü estetik sağlık hizmetleri yapmak.f.Şirket kozmetik, güzellik müstahzarları, vücut ve cilt bakım ürünleri, kolonya, parfüm, şampuan ve benzerlerinin ithalatı, ihracatı, alım satımı ve pazarlamasını yapmak.g.Bayanlara ve baylara yönelik olmak üzere jınaastik, masaj ve sauna salonları açabilir, işletebilir.

Temizlik Hizmetleri

a. Yurt içinde ve yurt dışındaki tüm özel ve resmi kurumların, belediyelerin, topla konut ve sitelerin, sanayi ve tarım fabrikalarının, plaza ve iş merkezlerinin iç mekan ve dış çevre temizliği ile caddeler, sokak temizliği ve çöp toplama hizmetlerini yapmak, çöp imha ve arıtma-ayıklama tesisleri kurmak.b. Her türlü temizlik imdide ve malzemeleri ile temizlik makinelerini almak, satmak.c.Her türlü ev, işyeri, bina, iş merkezi, otel, toplu konut, resmi ve özel hastanelerin, her türlü açık alanların, bahçelerin, sürtünge ve kemirgen kontrolünü ve ilaçlamasını yapmak. Haşere ilaçlamasında kullanılan ilaçların, makine ve ekipmanların alımı,

Medikal

a)Hastane, klinik, poliklinik, laboratuvar ve doktor muayenehaneleri ile sağlık kuruluşlarının ihtiyaçları olan her türlü tıbbi cihaz ve yedek parçaları, laboratuvar malzemeleri, ortopedik alet ve malzemelerin, röntgen alet ve malzemeleri, cerrahi malzemeler, radyoloji ve nökleer tıp malzemeleri, steril malzemelerin toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak, servise ve bakım hizmetlerinin verilmesi, ayrıca bütün bunların aksam ve yedek parçalarının pazarlanmasını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.b)Her türlü tıbbi malzeme alımı satımı, ithalat ve ihracatı, mahhütlere girmek.c)-Her türlü tıbbi cam ve plastik malzemelerin alımı satımı, ithalat, ihracatı, komisyonculuğunu yapmak, taahhütlere girmek.d)-Tıbbi ortopedik ve cerrahi malzemelerin yerli ve yabancı kökenli alıcılar ve satıcıların her nevi adı ve kıymetli madenlerin dış hekim ve tedavisinde kullanılan aletlerle protez yapımında kullanılan diğer alet ve cihazların ve bunların aksam teferuat ve yedek parçalarının ve diğer yardımcı malzemelerin ithalat, ihracatı alım satımı, yurt içinde ve dışında pazarlanmasını ve ticaretini.e)Her türlü röntgen filmi ve cihazların alımı, satımı, teknik servis hizmetleri vermek, organize etmek, konusu ile ilgili danışmanlık ve müşavirlik işleri yapmak.f)-Her türlü metalden, plastikten, porselenden, metal veya dış, protez toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.g)Bilumum dış ve dış hekimliği malzemesi ve aletleri toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatı.h)Ortopedik ayakkabı, bot, sandalet, tabanlık, protezler, cihazlar, korseler, varis çorabı, suni diz mafsallı, dirsek çalgır estetik eller, yürütme cihazı, koltuk değneği ve bilumum ortopedik ürünlerin toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.i)Her türlü tıbbi malzeme alımı satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak.

Şirketin Merkezi:
Maddde 4-

Şirketin Merkezi İstanbul İli Kartal İlçesi'dir. Adresi Soğanlık Yeni Mah. Balıkesir Cad.

Tekniyapı Uprise C1AB TR 6 / K a t : 3 3 - 2 8 0
Kartal/İstanbul'dur.

Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebliğat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum feshi sebebi sayılır.

Süre:
Maddde 5-

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren (99) yıldır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabılır.

Sermaye:
Maddde 6-

Şirketin sermayesi her biri 25.00 Türk Lirası değerinde 4000 paya ayrılmış 100.000,00 Türk Lirası Olup, Bunun; 4000 Paya Karşılık Olan 100.000,00 Türk Lirası Selim Yıldırım tarafından tamamen taahhüt edilmiş ve nakden taahhüt edilen esas sermaye paylarının itibari değerlerinin 1/4 ü şirketin tescilinden önce ödemiş olup, geri kalan 3/4' ü ise genel kurulun alacağı kararlara göre şirketin tescilini izleyen yirmi dört ay içinde ödenecektir. Bu husustaki ilanlar şirket sözleşmesinin ilan maddesine göre yapılır. Bu sermayenin tamamı nakit olarak karşlanmıştır.

İlan:
Maddde 7-

Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplanı gündemden en az on gün önce Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yapılması zorunludur.

Şirketin İdaresi:
Maddde 8-

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. İlk 15 Yıl İçin ***** T.C. Kimlik No'lu Aydınlı Mah. Çağın Sk.19A/6 Tuzla/İstanbul Adresinde İkamet Eden, Selim Yıldırım Şirket Müdürü Olarak Seçilmiştir.

Yedki Şekli:Münferiden Temsil ve İnzama Yetkilidir.

Temsil:
Maddde 9-

Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tesbit, tescil ve ilan olunur.

Hesap Dönemi:
Maddde 10-

Şirket hesap yılı Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının otuz birinci günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin Aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

Karın Dağıtım:
Maddde 11-

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem karından her yıl %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır;kalan miktar, genel kurul kararı ile pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, esas sermaye payının itibari değerine, yerine getirilen ek ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenmek suretiyle oluşacak toplam miktara oranla hesaplanır.

Yedek Akçe:
Maddde 12-

Genel kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin %20 sine ulaşıncaya kadar aydır. Bu miktardan azaltılması halinde yeniden genel kanuni yedek akçe ayrılmaya devam olunur. Genel kanuni yedek akçe ile bu sözleşme hükümlerine göre ayrılmış gereken miktardan dönem karından ayrılmadıkça pay sahiplerine kar dağıtılamaz.

Kanuni Hükümler:
Maddde 13-

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanununun hükümleri uygulanır.

Selim Yıldırım

(5/A)(28/581210)

BANKALAR

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 824294

Ticaret Ünvanı:
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. SANAYİ MAHALLESİ ŞUBESİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kağıthane Sultan Selim Mah.Sultan Selim Cad.No:12A

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Beşiktaş 19.Noterliğinden 2.10.2015 tarih 23473 sayılı ile onaylı yönetim kurulu kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 26.10.2015 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Yönetim Kurulu Toplantısı Kararı

Toplantı Yeri: Şirket Merkezi
Toplantı Tarihi: 30.09.2015

Toplantı Nosu: 1637
Kurul Üyeleri: Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ
Adnan Ertem
Khaled N. AL FOUZAN
Mohamad AL MIDANI
Mazin S.A.S. AL NAHEDH
Nadir Alpaslan
Fawaz KH E ALSALEH
Ahmad S. Al KHARJI
Ufuk Uyan

Toplantı Gündemi
1. Genel Müdürlük ve Şube personellerinin imza yetkisi konusunun görüşülmesi.

Karar No: 2

Aşağıda isim, görev yeri, ünvan ve imza yetki dereceleri belirtilen personele; 21.11.2014 tarihinde 25607 yevmiye sayılı 19.11.2014 tarih ve 1605 nolu Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilerek 01.12.2014 tarihinde tescil olunan Türk Ticaret Kanunu'nun 367. Maddesi ile Banka Esas Sözleşmesinin 34/3 ve 35 inci maddeleri Uysırınca Yönetim ve Temsil Yetkisinin Kısmen veya Tamamen Devrine İlişkin İç Yönerge'nin B-Şubelerine İmza Yetki Çerçevesi bölümünün j fıkrasında belirtilen esaslar dahilinde kullanılmak üzere Bankaya temsil ve ilzam yetkisi verilmiştir.

Burak Yıldırım
T.C.No.11870885918 Sanayi Mahallesi Şubesi Gişe Yetkilisi

Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ (Toplantıya Katılmadı)
Adnan Ertem İmza
Khaled N. AL FOUZAN(Toplantıya Katılmadı)
Mohamad AL MIDANI İmza
Mazin S.A.S. AL NAHEDH İmza
Nadir Alpaslan (Toplantıya Katılmadı)
Fawaz KH E ALSALEH İmza
Ahmad S. AL KHARJI İmza
Ufuk Uyan İmza

(3/A)(28/580912)

STATÜ TADİLLERİ

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası:981004

Ticaret Ünvanı:
VAKIF KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul Şişli Büyükdere Cad.97

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Beşiktaş 19.Noterliğinden 16.10.2015 tarih 25268 sayılı ile onaylı olağanüstü genel kurul kararının ve ana sözleşme tadil metninin, İç Yönergenin tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 26.10.2015 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin
16 Ekim 2015 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, 16 Ekim 2015 tarihinde, saat 10.00'da, merkez adresi olan Büyükdere Cad. No:97 Şişli-İstanbul adresinde, gündemindeki konuları görüşmek üzere, TTK'nın 416. maddesi

(Devamı 451. Sayfada)

(Başaralı 450 . Sayfada)
hükümüne göre toplantı çağrı
merasimine uyulmaksızın ve
toplantının yapılmasına hiçbir
ortaklığın itirazının olmaksızın,
İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün
14.10.2015.tarih ve 11050705
sayılı yazısıyla görevlendirilen
Bakanlık Temsilcisi Sayın Zafer
Karakoç'un gözetiminde
yapılmıştır.

Hazır Bulunanlar Listesinin
tekdikinden şirketin toplam
805.000.000,00 TL'lik
sermayesine tekabül eden her biri
0,01 TL değerindeki
80.500.000,00 adet hissesinin
tamamının vekaleten olmak üzere
toplantıda temsil edildiğinin ve
böylece gerek ilgili mevzuat ve
gerekse Esas Sözleşme'de
öngörülen toplantı nisabının
mevcut olduğunun
anlaşılması;Yönetim Kurulu
Üyeleri'nin tamamının toplantıda
hazır olduğunun görülmesi,
temsilci belgelerinin tam
olduğuna ve toplantıda hazır
bulunması gereken tüm evrakın
hazır olduğunun anlaşılması ile
tüm bu hususların Bakanlık
Temsilcisi Sayın Zafer Karakoç
tarafından da tespit edilmiş
üzere;toplantı Esas Sözleşme'nin
27'nci maddesi ile verilen yetkiye
istinaden Yönetim Kurulu Başkanı
Öztürk Oran tarafından açılarak,
gündem maddeleri okunmuş,
herhangi bir gündem maddesi ilave
talebi ve sorulara ilişkin öneri
bulunmadığından mevcut gündem
maddelerini okunan sıra ile
görüşülmesi uygun görülmüş ve
gündem maddelerinin
görüşülmesine geçilmiştir.

1-Açılış ve Toplantı
Başkanlığı'nın oluşturulması
maddesi ile görüşülmeye başlandı.
Türk Ticaret Kanunu'nun
419'uncu maddesi ve Esas
Sözleşme'nin 27'nci maddesi
uyarınca toplantı Yönetim Kurulu
Başkanı Sayın Öztürk Oran
tarafından yürütülmüştür. Anonim
Şirketlerin Genel Kurul
Toplantılarının Usul ve Esasları İle
Bu Toplantılarda Bulunacak
Gümrük ve Ticaret Bakanlığı
Temsilcileri Hakkında
Yönetmelik'in 14'üncü
maddesinin ikinci fıkrasında yer
alan "Başkan tarafından en az bir
tutanak yazmanı ve gerekli
görülürse yeterli kadar oy toplama
memuru görevlendirilir." hükmü
uyarınca Toplantı Başkanı
tarafından İbrahim Saffet Ertürk
Oy Toplama Memuru ve Mehmet
Atalay Tutanak Yazmanı Olarak
Görevlendirildi.

2-Genel Kurul Toplantı
Tutanaklarının imzalanması için
Toplantı Başkanlığı'na yetki
verilmesi maddesine geçildi.

Genel Kurul Toplantı
tutanaklarının imzalanması için
Toplantı Başkanlığı'na yetki
verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

3-Yönetim Kurulu Üyelerinin
sayısının tespiti, seçilmesi ve görev
sürelerinin belirlenmesi maddesine
geçildi.

Esas Sözleşme'nin 9'uncu
maddesi uyarınca verilen ortak
önerge doğrultusunda Yönetim
Kuruluna üye sayısının 7 olarak tespit
edilmesine ve Yönetim Kurulu
üyeliklerine 3 yıl süre ile görev
yapmak üzere;

1-Sayın Öztürk Oran'ın

2-Sayın Adnan Ertem'in

3-Sayın Ahmet Ercüment

Özbek'in

4-Sayın Metin Kıralı'nın

5-Sayın İbrahim Albayrak'ın

6-Sayın İbrahim Göktaş'ın

7-Sayın Mustafa Erdoğan'ın

seçilmesine oy birliği ile karar
verildi.

Yönetim Kurulu Üyeleri olarak
seçilenlerin tamamının toplantıda
hazır bulunduğu ve görevi kabul
ettiklerini beyan ettikleri tespit
edildi.

4-Esas Sözleşme'nin 12'nci
maddesinde yapılacak değişikliğine
genel kurulun onayına sunulması
maddesine geçildi.

Esas Sözleşme'nin 12'inci
maddesinin önceki hali ile 12'inci
maddesinde yapılacak değişiklik
tasarısı okunarak ve Esas Sözleşme
değişiklik taslağı ile ilgili
BDDK'nın 09.10.2015 tarih ve
14313 sayılı yazısı ile Gümrük ve
Ticaret Bakanlığı'nın 12.10.2015
tarih ve 10984236 sayılı yazısı ile
gerekli onayların alındığı
belirtilerek, değişiklik tasarısı
oylamaya sunuldu ve oybirliği ile
kabul edildi.

5-Vakıf Katılım Bankası
Anonim Şirketi Genel Kurulunun
Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında
İç Yönerge'nin genel kurulun
onayına sunulması maddesine
geçildi.

Pay sahiplerinin gündemin
5'inci maddesinde yer alan Vakıf
Katılım Bankası Anonim Şirketi
Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve
Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin
gündemin ekinde yer verilerek
birer suretini pay sahiplerine
ulaştırılması nedeniyle zaman
kaybının önlenmesi bakımından
Genel Kurul'da tamamının
okunmayarak doğrudan oylamaya
geçilmesi hususunda verdiği ortak
önergenin oybirliği ile kabul
edilmesine üzerine yapılan oylama
sonucunda Vakıf Katılım Bankası
Anonim Şirketi Genel Kurulu'nun
Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında
İç Yönerge oybirliği ile kabul
edildi.

6-Yönetim Kurulu Üyelerine,
Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve
396'nci maddeleri kapsamına giren
konularda izin verilmesi, ilgili
işlemlerde ayrıca Yönetim
Kurulunun da onayının alınması
maddesine geçildi.

Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk
Ticaret Kanunu'nun 395 ve
396'nci maddeleri kapsamına giren
konularda izin verilmesi, ilgili
işlemlerde ayrıca Yönetim
Kurulunun da onayının alınması
oybirliği ile karar verildi.

7-Türk Ticaret Kanunu'nun
399'uncu maddesi uyarınca
Bağımsız Denetim firmasının
seçilmesi maddesine geçildi.

Pay sahipleri tarafından verilen
ortak önerge okundu, pay
sahiplerinin onayına sunuldu ve
Vakıf Katılım Bankası Anonim
Şirketi'nin 2015 yılı hesap dönemi
bağımsız denetim faaliyetlerini
gerçekleştirmek üzere Akis
Bağımsız Denetim ve Serbest
Müşavere Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi (KPMG) firması
ile sözleşme imzalanması ve ilgili
üzerinin ödenmesi hususunda
Yönetim Kurulu'nun yetkili
kılınmasına oybirliği ile karar
verildi.

8-Esas sözleşme ile anılan ilk
yönetim kurulu üyelerinin aylık

ücretlerinin genel kurulun onayına
sunulması ve yönetim kurulu
üyelerinin aylık ücretlerinin
belirlenmesi maddesine geçildi.

Pay sahipleri tarafından verilen
ortak önerge okundu, pay
sahiplerinin onayına sunuldu;Vakıf Katılım Bankası
Anonim Şirketi Esas
Sözleşmesi'nin 35'inci maddesi
uyarınca! Esas Sözleşme ile atanan
ilk yönetim kurulu üyelerinin aylık
ücretlerinin Esas Sözleşme'nin
Ticaret Sicilinde tescil tarihinden
itibaren geçerli olmak üzere net
6.000,00 TL-(Altıbin Türk Lirası)
olması yönündeki 05.10.2015
tarihli ve 3 numaralı Yönetim
Kuruluna kararının onaylanmasına,

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin
ücretlerinin Banka'nın faaliyetine
bağlıdır tarihi kadar Olağanüstü
Genel Kurul tarihinden itibaren
geçerli olmak üzere aynı mablağ ile
devamına oybirliği ile karar verildi.

9-Dilek ve Temenniler
maddesine geçildi.

Dilek ve Temenniler bölümünde
söz alan olmadı.

10-Kapanış maddesine geçildi.
Gündemde başka madde
kalmadığından Toplantı
Başkanı'nın teşekkür konuşmasını
müteakiben Genel Kurul toplantısı
saat 10:40 itibarıyla kapatıldı.
İşbu tutanak, toplantıyı
müteakiben toplantı yerinde
düzenlenecek imza edilmektedir.
16.10.2015/İstanbul

Bakanlık Temsilcisi
Zafer Karakoç İmza
Toplantı Başkanı
Öztürk Oran İmza
Oy Toplama Memuru
İbrahim Saffet Ertürk İmza
Tutanak Yazmanı
Mehmet Atalay İmza
Yönetim Kurulu Üyeleri
Öztürk Oran İmza
Adnan Ertem İmza
Ahmet Ercüment Özbek İmza
İbrahim Albayrak İmza
Metin Kıralı İmza
İbrahim Göktaş İmza
Mustafa Erdoğan İmza

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Esas Sözleşmesi Değişiklik
Taslağı

Esik Metin
Yönetim Kurulu Üyelerinin
Görev Dağılımı ve Temsil
Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:
Madde 12-

Yönetim Kurulu Üyelerinden;
İlk 1 Yıl İçin ***** T.C.
Kimlik No'lu Yukarı Öveçler Mah.
1282 Sk. Cad.2137
Çankaya/Ankara Adresinde İkamet
Eden, Ahmet Ercüment Özbek
Yönetim Kurulu Üyesi Olarak
Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müştereken Temsil
Yetkilidir.

İlk 1 Yıl İçin ***** T.C.
Kimlik No'lu Zümrütevler Mah.
Çamlık Sk. Cad.8/5
Maltepe/İstanbul Adresinde İkamet
Eden, Öztürk Oran Yönetim
Kuruluna Üyesi Olarak Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müştereken Temsil
Yetkilidir.

İlk 1 Yıl İçin ***** T.C.
Kimlik No'lu İcadıye Mah.
Çiftçinler Sk. Cad.25/14
Üsküdar/İstanbul Adresinde
İkamet Eden, Adnan Ertem

Yönetim Kurulu Üyesi Olarak
Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müştereken Temsil
Yetkilidir.

İlk 1 Yıl İçin ***** T.C.
Kimlik No'lu Fatih Sultan Mehmet
Mah. Yeşil Vadi Sk. Cad.33B/3
Ömeriye/İstanbul Adresinde
İkamet Eden, İbrahim Albayrak
Yönetim Kurulu Üyesi Olarak
Seçilmiştir.

Yetki Şekli:Müştereken Temsil
Yetkilidir.

Yeni Madin
Yönetim Kurulu Üyelerinin
Görev Dağılımı ve Temsil
Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:
Madde 12-

Yönetim kurulu üyelerinin görev
dağılımı ve temsil yetkili olanlar
ve temsil şekli, yönetim kurulu
tarafından belirlenir;mevzuatın
öngördüğü hususlar tescil ve ilan
entirilir.

Vakıf Katılım Bankası
Anonim Şirketi Genel
Kurulunun Çalışma Esas ve
Usulleri Hakkında İç Yönerge
BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve
Tanımlar

Amaç ve Kapsam
Madde 1-

Bu İç Yönergenin amacı;Vakıf
Katılım Bankası Anonim Şirketi
genel kurulunun çalışma esas ve
usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat
ve Esas Sözleşme hükümleri
çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç
Yönerge, Vakıf Katılım Bankası
Anonim Şirketinin tüm olağan ve
olağanüstü genel kurul
toplantılarını kapsar.

Dayanak
Madde 2-

Bu İç Yönerge, Anonim
Şirketlerin Genel Kurul
Toplantılarının Usul ve Esasları İle
Bu Toplantılarda Bulunacak
Gümrük ve Ticaret Bakanlığı
Temsilcileri Hakkında Yönetmelik
hükümlerine uygun olarak yönetim
kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar
Madde 3-

(1) Bu İç Yönergede geçen;
a) Esas Sözleşme:Vakıf Katılım
Bankası Anonim Şirketi Esas
Sözleşmesi'ni
b) Banka:Vakıf Katılım Bankası
Anonim Şirketi'ni
c) Birleşim:Genel kurulun bir
günlük toplantısını,
ç) Kanun:13/1/2011 tarihli ve
6102 sayılı Türk Ticaret
Kanununu,
d) Oturum:Her birleşimin
döneme, yemek arası ve benzeri
nedenlerle kesilen bölümlerinden
her birini,
e) Toplantı:Olağan ve
olağanüstü genel kurul
toplantılarını,
f) Toplantı başkanlığı:Genel
kurul tarafından toplantıyı
yönetmek üzere seçilen toplantı
başkanıdır, gereğinde genel
kurulca seçilen toplantı başkanı
yardımcısından, toplantı
başkanınca belirlenen tutanak
yazmanından ve oy toplama

memurundan oluşan kurulu ifade
eder. Banka'nın Esas
Sözleşmesi'nin 27. maddesi
gereğince, genel kurul toplantısına
Yönetim Kurulu Başkanı, o
bulunmadığı zaman Yönetim
Kuruluna Başkan Vekili, vekilin
bulunmadığı hallerde de Genel
Kurul tarafından pay sahipleri
arasından seçilecek bir kişi
başkanlık eder.

İkinci Bölüm
Genel Kurulun Çalışma Usul
ve Esasları Uygulanacak Hükümler
Madde 4-

Toplantı, Kanun, Bankacılık
Kanunu ve ilgili mevzuat ile Esas
Sözleşmenin genel kurula ilişkin
hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı Yerine Giriş ve
Hizmetler
Madde 5-

(1) Toplantı yerine, yönetim
kurulu tarafından düzenlenen hazır
bulunanlar listesine kayıtlı pay
sahipleri veya bunların temsilcileri,
yönetim kurulu üyeleri, denetçi,
Bakanlık temsilcisi ve toplantı
başkanlığına seçilecek veya
görevlendirilecek kişiler girerler.
Yönetim Kurulu Başkanı veya o
bulunmadığı zaman Başkan
Vekilinin onay vermesi halinde
Bankanın diğer yöneticileri,
çalışanları, misafirler, ses ve
görüntü alma tesisçileri ve basın
mensupları da toplantı yerine
girerler.

(2) Toplantı yerine girişte,
gerek kişi pay sahiplerinin kimlik
göstermeleri, gerçek kişi pay
sahiplerinin temsilcilerinin temsil
belgeleri ile birlikte kimliklerini
göstermeleri, tüzel kişi pay
sahiplerinin temsilcilerinin de yetki
belgelerini ibraz etmeleri ve bu
kimliklerini göstermeleri ve bu
surette hazır bulunanlar listesinde
kendileri için gösterilmiş yerleri
imzalamaları şarttır. Söz konusu
kontrol işlemleri, yönetim
kurulunca veya yönetim kurulunca
görevlendirilen bir veya birden
fazla yönetim kurulu üyesince
yahut yönetim kurulunca
görevlendirilen kişi veya kişiler
tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerinin atacak
şekilde toplantı yerinin
hazırlanması, toplantı sırasında
ihtiyaç duyulacak kartıyinin,
dokümanların, araç ve gereçlerin
toplantı yerinde hazır
bulundurulmasına, görüşmelerin
sesli ve görüntülü şekilde kayda
alınacak olması halinde bu hususa
ilişkin ekipmanların toplantı
mahalline getirilmesi ve
çalıştırılmasına ilişkin görevler
yönetim kurulunca görevlendirilen
kişi veya kişiler tarafından yerine
getirilir.

Toplantının Açılması
Madde 6-

(1) Toplantı Banka merkezinde
veya Banka merkezinin bulunduğu
ilın başka bir yerinde, Kanunun
416. maddesinde belirlenen çağrısız
toplantı hükümleri saklı kalmak
kaydıyla, önceden ilan edilmiş
zamanda, Yönetim Kurulu Başkanı
ya da Başkan Vekili veya yönetim
kurulu üyelerinden birisi

(Devamı 452 . Sayfada)

(Başarılı 451. Sayfada) tarafından, Esas Sözleşmenin 28'inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığına bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

Toplantı Başkanlığının Oluşturulması Madde 7-

(1) Genel Kurul toplantıları, Yönetim Kurulu Başkanı, o bulunmadığı zaman Yönetim Kurulu Başkan Vekili, vekilin bulunmadığı hallerde de Genel Kurulca pay sahipleri arasında toplantıyı yönetmek üzere seçilen bir kişi (Başkan) tarafından yönetilir. Gerek görürse başkan yardımcısı seçilir.

(2) Başkan tarafından en az bir tutanak yazmanı ve yeteri kadar oy toplama memuru görevlendirilir.

(3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanağını ve bu tutanağa dayanak oluşturarak diğer evrakı imzalamaya hususunda yetkilidir.

(4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kanuna, Esas Sözleşmeye ve bu İç Yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı Başkanlığının Görev ve Yetkileri Madde 8-

(1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapıp yapılmadığını ve Esas Sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, Esas Sözleşmede gösterilen şekilde, ülke çapında dağıtım yapılan bir gazetedeki, internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapıp yapılmadığını, ilanda gündemin bildirilmediğini, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden Bankaya pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ilanı gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazetelerin işledi taahhütlü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu İç Yönergenin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısız toplanması halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin tümünü hazır bulundurmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişikliğe gidilmiş ise değişiklikleri de içeren Esas Sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet

raporunun, denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde Esas Sözleşme değişikliği varsa yönetim kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarısının, Esas Sözleşme değişikliği hakkında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınan izin yazıları ve eki değişiklik tasarısının, yönetim kurulu tarafından hazırlanan hazır bulunanlar listesinin, genel kurul erтелеme üzerine toplantıya çağrılmışsa bir önceki toplantıya ilişkin erтелеme tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurulca katılanların kimlik kontrolünü itiraz veya lüzum üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas üyeler ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen istisnalar haricinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak.

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okutmak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek.

ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yapmak ve sonuçlarını bildirmek.

ii) Toplantı için asgari nisabın toplantının başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözlemek.

j) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazlı oy kullanımına Kanun ve Esas Sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözlemek.

k) Sermayenin onda birine sahip pay sahiplerinin ismi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere ertelemek.

l) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, itirazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin tehte ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağında belirtmek.

m) Toplantı tutanağını, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetçi raporlarını, finansal

tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, önerileri, varsa seçimlerin oy kâğıtlarını ve tutanaklarını ve toplantıya ilgili tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim etmek.

Gündemin Görüşülmesi ve Geçilmeden Önce Yapılacak İşlemler Madde 9-

Toplantı başkanı, genel kurul toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

Gündem ve Gündem Maddelerinin Görüşülmesi Madde 10-

(1) Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.

b) Yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının ve finansal tabloların görüşülmesi.

c) Yönetim kurulu üyeleri ile denetçilerin ibraları.

ç) Süresi dolan yönetim kurulu üyeleri ve denetçinin seçimi.

d) Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.

e) Karın kullanım şeklinin, dağıtımın ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.

f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.

g) Gerekli görülürse diğer konular.

(2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılmasına gerektiren sebepler oluşturur.

(3) Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz:

a) Ornakların tamamını hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konular ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanır.

c) Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin madde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmasa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağlılık görevinden ihlali, bîpök şirketin üyeliği sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulca hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmedikçe yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, Banka genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurul toplantısına çağırın tarafından belirlenir.

Toplantıda Söz Alınması Madde 11-

(1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurula açıkla ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak koşulluyla sürdürebilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılamaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçiye soruya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, öneri ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlandırılmasını gerekli görmeyeceğini ve sonra da sürenin ne olacağı konusunda, ayrı ayrı oylamaya karar verir.

Oylama ve Oy Kullanma Usulü Madde 12-

(1) Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuya genel kurula açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak sapıncı okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşulluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilemez.

(2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırmak suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığına sayılır. Gerekliğinde, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir. El

kaldırmayanlar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirilmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

Toplantı Tutanağının Düzenlenmesi Madde 13-

(1) Toplantı başkanıca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve itibari değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sorulan soruların ve verilen cevapların özeti olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oyların ve oylansız oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın Kanun ve ilgili mevzuata belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında bilgisayarda veya okunaklı şekilde mevkzuatla belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmeye için toplantı yerinde çıktılarının alınmasına imkân sağlayacak bir yazılım olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, toplantı başkanlığı ile Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

(4) Tutanakta; Bankanın ticaret ünvanı, toplantı tarihi ve yeri, Bankanın paylarının toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmışsa Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapılmışsa davetinin ne surette yapıldığı, ilansız yapılmışsa bunun belirtilmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde rakamla ve yazıyla tutanakta belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara oylansız oy verene ve bu muhalefeti tutanağa geçirmek isteyenlerin adı, soyadı ve muhalefet gerekçeleri tutanağa yazılır.

(7) Muhalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanakta, muhalefeti belirten ortamın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefet yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen muhalefet yazısı toplantı başkanlığı ve Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler Madde 14-

(1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağının bir nüshasını ve genel kurula ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Tarafar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağın noterce

(Devamı 453. Sayfada)

(Başarılı 452 . Sayfada) onaylanmış bir suretini ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilan tabii hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

(3) Tutanak, genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konular.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunan listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını Bakanlık temsilcisine teslim eder.

Toplantıya Elektronik Ortamda Katılma Madde 15-

Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tanındığı durumda yönetim kuruluna ve toplantı başkanlığına yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

Üçüncü Bölüm Çeşitli Hükümler

Bakanlık Temsilcisinin Katılımı ve Genel Kurul Toplantısına İlişkin Belgeler Madde 16-

(1) Bakanlık temsilcisinin istenmesini ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede Öngörülmemiş Durumlar Madde 17-

Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumda karşılaşılabilecek halinde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönergenin Kabulü ve Değişiklikler Madde 18-

Bu İç Yönerge, Banka genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konular, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönergenin Yürürlüğü Madde 19-

Bu İç Yönerge, Bankanın 16.10.2015 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

İmzalar

(5/A)(28/581081)

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası:880646

Eski Ticaret Ünvanı:
GOLDEN GRAIN TARIM ÜRÜNLERİ GIDA İTHALAT İHRACAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı:
EMREPANEL SOĞUTMA İSITMA İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkez:İstanbul Üsküdar Yavuztürk Mh.Natoyolu Bosna Biv.Cd.N.72 K.7

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Kadıköy 27.Noterliğinden 23.10.2015 tarihli 34128 sayılı ile onaylı genel kurul kararı ve ana sözleşme tadil metninin tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 27.10.2015 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Golden Grain Tarım Ürünleri Gıda İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi Ortaklar Kararı Kararı No: 2015/03 Karar Tarihi:14.10.2015
Toplantıya Katılanlar:Yerkin Tokbanov, Volkan Karakaya, Burhan Beleş

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları kararlaştırmışlardır.

1. Şirket hissedarlarından Yerkin Tokbanov Şirkette Mevcut 10.000,00 TL Hissenin 1.000,00 TL sini Kartal 4. Noterliğinden 14.10.2015 tarih ve 33556 sayılı ile tasdikli hisse devir ve temlik sözleşme ile şirket dışından Fatih Mh. Vanköy Sok. No:3/9 Pendik/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklulu 25624941294 Kimlik Numaralı Burhan Beleş'e Devretmiştir.

2. Şirket Hissedarlarından Yerkin Tokbanov Şirkette Mevcut 10.000,00 TL Hissenin 9.000,00 TL sini Kartal 4. Noterliğinden 14.10.2015 tarih ve 33555 sayılı ile tasdikli hisse devir ve temlik sözleşme ile şirket dışından Çarçesme mah. Şahane Sok No:9/14 Pendik/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklulu 26432641536 Kimlik Numaralı Volkan Karakaya'ya devretmiştir ve ortaklıktan ayrılmıştır.

3. Yukarıda bahsi geçen devrin kabulüne ve devir hususlarının şirket pay defterine işlenmesine; Hisse devri sonucunda şirket ortakları, sermaye payları ile hisse tutarları aşağıda Belirtilmiştir Şekildedir

10 Pay Karşılığı 1.000,00 Türk Lirası Burhan Beleş'ye Aittir
90 Pay Karşılığı 9.000,00 Türk Lirası Volkan Karakaya'ya Aittir.
4. İkametgah Adresi Alma Ata Şehri Brnislovski Sok.No:227 Kazakistan Vergi No:8470234867 Yerkin Tokbanov Şirket Müdürlüğü Sona Ermiştir.

5. Şirket Dışından Hamidiye Mah Ulubatlı Hasan Cad Orkent Evleri 1 Blok.Daire:28 Çekmeköy

İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklulu 12185147852 Kimlik Nolu Fikret Polat Şirket Müdürlüğü Sona Ermiştir.

6. Şirket Müdürlüğüne Şirket Ortaklarından Çarçesme Mah Şahane Sok No:9/14 Pendik/İstanbul Adresinde İkamet Eden T.C Uyruklulu 26432641536 Kimlik Numaralı Volkan Karakaya atanmış olup şirketi her hususta müfetti imzaları ile temsil ve ilzama etmek üzere yetki verilmiştir.

7. Şirket ana sözleşmesinin Şirketin Ünvanı başlıklı 2. ve amaç ve konu başlıklı 3. Maddesinin aşağıda belirtildiği şekilde tadil edilmesine;

Yeni Şekil Madde(2)

Şirketin Ünvanı:Emrepanel Soğutma Isıtma İnşaat TaaHHüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi'dir.

Madde(3) Amaç ve Konu 1. İstima-Soğutma ve Doğalgaz Sistemleri

-Elektrik, kau yakıt, likit petrol gazı vesair yakıtlar ile işleyen konut ve işyerlerinde kullanılan ısıtma, soğutma ve havalandırma cihazları, kalorifer, kat kaloriferi, klima, kombi, hidrofor, merkezi ısıtma ve soğutma cihazlarının üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını, mülmeslilik ve komisyonculuğunu yapmak.

-Yangın tesisatı, buhar ve kızgın yağ tesisatı, su şartlandırma tesisatı, endüstriyel tesisat, otomatik kontrol sistemleri soğutma tesisatı ve bunların izolasyon ve yalıtım işleri gibi bildiğimiz ısıtma, havalandırma ve klima sistemlerini planlamak, projelendirme, taahhüdünde.. bulunmak

-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü soğutma, ısıtma ve iklimlendirme sistemlerine ait makine, alet, yedek parça, yardımcı madde yapı mal, mamul ve konusyla ilgili tesisleri üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Her türlü klima, kombi, havalandırma, ısıtma, soğutma tesisleri, soğuk hava depoları, ısı pompaları montajlarını yapmak, bunlarla ilgili malzeme, ölçü kontrol cihazları ve elemanlarının üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Ülke çapında tesis edilmekte olan doğalgaz şebekelerinden ev, apartman, işyeri ve sanai vesair tesislere doğalgaz hatları çekmek, doğalgaz veya diğer yakıtlarla çalışan brülör, kalorifer kazanları, kat kaloriferleri tesis etmek, doğalgaz ile çalışan diğer konut, işyeri ve sanayi tesislerinin tesisat, montaj ve bakımı, onarım işlerini yapmak, bu hizmet ve montajlar için gerekli araç gereç, boru, vana, fitting, makine ve yedek parça, her türlü alet ve edevatları almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Endüstriyel binalarda, konutlarda, okul, hastane, üniversite ve tüm resmi ve özel binalarda doğalgaz projeleri ve uygulamalarını yapmak.

-Bina enerji performans verimliliği ve kimlik belgesi gereği gerekli proje ve uygulama yapmak.

2.İnşaat

-İnşaat taahhüt ve müteahhütlük işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak.

-Resmi ve özel kamu kurum ve kuruluşlarını inşaat işleri, tünel, limanlar, fabrikalar, yollar, köprüler, bentler, barajlar, lojmanlar, idare binaları gibi yapılar, resmi kurum ve hizmet binaları, beton, asfalt, karayolu, liman binaları, iş hatları, ticari yapılar, atölyeler, imalathaneler ile her türlü toplu konut, kooperatif meskenleri, kara ve demir yolları, hava meydanları, istasyonlar, otoparklar, otoparklar, çarşı mağaza, pazar işyeri, otel, motel, villa, pansiyon, hastane, cami, dispenser, sağlık merkezleri, ilk yardım tesisleri ve benzeri devlet yapıları gibi bayındırık tesisleri, tatil köyleri, okul inşaatı, eğitim merkezleri, öğrenci yurtları, gölet ve iskele, turistik konaklama, uçup pistleri, sportif ve tamamlayıcı tesisler ve petrol, doğalgaz boru hatları, kanal içme suyu, su kanalları, drenaj tesisleri, sulama ve kanalizasyon işlerinin inşasını yapmak, taahhütlerde bulunmak.

-Şirket alıçıp, yapı alıçıp ve betonarme toplu konut, özel konut, her türlü devlet inşaatları yapabilir. Kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlayabilir.

-Kat karşılığı mesken ve işyerleri inşaatları yapmak, sözleşmeler yapmak, bu mesken ve işyerlerinin tadilat ve montaj işleri, peyzaj ve çevre düzenlemelerini yapmak.

-Yurt içi ve yurt dışında her türlü inşaat tesisatı elektrik ve hafriyat konularında taahhütlerde bulunmak ve yerine getirmek.

-Yurt içi ve yurt dışında her türlü yol stabilize çalışmaları, beton, yol, asfalt çalışmaları yapmak ve taahhütleri yerine getirmek.

-Fabrika ve tesislerin komple inşaatını ve montaj işlerini yapımı ve petrol boru hatları, diğer boru hatları yüksek ve alçak gerilim elektrik tesisatları, enerji nakil hatları, telefon, telgraf ve diğer ağır nakil hatları yapım ve montaj işlerini, onarım değişim ve restorasyon işlerini yapmak, yaptırmak.

3.Mimarlık Mühendislik

-Şirket her türlü mimari plan proje çizimini ve taahhüdünü yapmak. Bunları uygulamaya koymak, fenni mesullük almak proje yöneticiliği ve ilgili resmi kurumlardan her türlü inşaat ve iskan ruhsat işlemleri yapmak. Çizmiş olduğu projeler üzerinde tadilat yapmak ve uygulamak. Üç boyutlu modelleme çizimi yapmak, peyzaj projesi ve uygulaması yapmak, dekorasyon yapmak, tadilat, röleve restorasyon ve onarım yapmak. Açılan yurt içi ve yurt dışı proje yarışmalarına katılmak. Yurt dışında ve yurt dışından almış olduğu plan projelerin i çizimi ve uygulamasını yapmak veya başka bir firma ile birlikte yürütmek. Her türlü Jeodezi ve fotogrametri mühendisliğinin yapılabileceği işler ve Lisanslı Harita ve Kadastro

Mühendislik Bürosu işleri yapmak, her hangi bir yöntem ve ölkete çizgisel ve sayısal harita yapımı, kadastro haritaları, fotogrametri ve uzaktan algılama işleri, kent ve coğrafi bilgi sistemleri oluşturulması, etüdü ve işleme haritaları, kentsel ve kırsal arazi ve arsa düzenlemeleri, parselasyon ve planlar, halihazır harita, imar planı ve mevzii imar planı ve çizimi, aplikasyon, ifraz, tevhid, yola tek, tescile konu olan harita ve planlar yapmak. Her türlü arazi ölçümü, yer kontrol noktalarının tesisi, deformasyon ölçmeleri, planokte, hidrografik ölçmeler, yer altı ölçmeleri, konum belirlemeleri, karayolu ve enerji nakil hatları proje ve aplikasyon işlerini, kanalizasyon projeleri, köprü ve baraj proje ve aplikasyonu yürütmek. Her türlü projelerin tasarlama uygulamaları yapmak, tapu ve kadastro teknik hizmetleri ve işlemlerini yürütmek. Harita ve imar mevzuatı konusunda danışmanlık ve müşavirlik hizmeti vermek.

-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat mühendisliği projelerinin yapılması ve yapılması, projelerinin tasdikimini yapılımsı ve yapılmaması, yapılmış bulunan projelerin tadilat VP değişikliğinin yapılması ve yapılması, yurt içinde ve yurt dışında her türlü otel, motel, okul, banka, hastane, otogar, benzinlik, iş merkezi, plaza, konut ve diğer her türlü resmi ve özel yapı tasarımlarının yapılması, projelendirilmesi, onaylatılmaması ve bu proje ve planların kontrolü ve kontrolüğünden yapılması ve yapılması.

-Yurt içi ve yurt dışı her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetlerini vermek ve almak, fenni mesuliyeti üstlenmek hak ediş düzenlemek, geçici ve kesin kabulleri yapmak ve yaptırmak, yurt içi ve yurt dışında mühendislik ve mimarlık çalışmalarını yapmak ve yaptırmak üzere ofis ve bürolar açmak.

4. İzolasyon

-İzolasyon malzemeleri alım satımı, imalatı, ithalat ve ihracatını yapmak.

-İzolasyon malzemelerini imalat için gerekli makine, alet, edevat alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Her türlü konut, fabrika, atölye ve benzeri binalara çatı izolasyonu, dış cephe izolasyonu yapmak.İsı yalıtımı giydirmeli dış cephe kaplama işleri yapmak.

-Her türlü binaların ısı ve su yalıtım malzemelerinin üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

Alınan kararların tescil ve ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Yerkin Tokbanov imza
Vergi No:8470234867
Volkan Karakaya İmza
T.C 26432641536
Burhan Beleş İmza
T.C 25624941294

(5/A)(28/583042)

(Başarafi 417. Sayfada)
Yerleşim Yeri Fındıklı Mah.
Evren Cad.108/5 Maltepe/İstanbul
Uyruğu T.C
Kimlik No: T.C Kimlik
Numarası:

Şirketin Ünvanı:
Madde 2-
Şirketin Ünvanı Aktaş Servis
Ekipmanları Ve Elektronik
Endüstri Sistemleri Sanayi Ticaret
Limited Şirketi dir.

Amaç Ve Konu:
Madde 3-

Şirketin amaç ve konusu başlıca
şunlardır

Şirketin başlıca amaç ve konuları
şunlardır:

1. Elektrik ve elektronik sanayi,
telekomünikasyon sanayi, makine
ve madeni esya sanayi dallarında
kullanılan hammaddeler, madde, yarı
mamuller ile bu sanayi dallarında
kullanılan tesis, makine, teçhizat ve
yedek parça ile ilgili malzemeleri
montaj yapmak, almak, satmak,
kiralamak bu amaçla ilgili olarak
yurt dışındaki şirketlerle iş birliği
yapmak, ortak yatırımlar yapmak,
yurt dışındaki şirketlerden
müessesilik, bayilik almak veya
vermek. Bu maddede yazılı
malzemelerin ithalatını ve
ihracatını yapmak.

2. Her nevi elektrik, elektronik
ve elektronik mekanik mamul ve
malzemelerin hammaddeler ve yarı
mamullerinin, alet ve elektromekanik
malzemelerinin ham madde ve yarı
mamullerinin alet ve edevatının
göçerlerini toplan ve perakende
ihalatı, ihracatı, imalatı,
pazarlaması ve pazarlamasına
aracılık yapması,

3. Ülkemizde de araştırma,
üretim, geliştirme, ölçüm ve kalite
kontrol konusunda yüksek
teknolojiye sahip, elektronik
laboratuvar meteryal ve otomobil
servis ölçüm test ve kontrol
cihazları imalatı, montajı,
ihalatı, ihracatı ve pazarlamasını
yapmak ve bu cihazlarla ilgili
eğitim ve servis vermektir. Şirket
bu gaye ile yurt içinde ve gerekli
müsaadeleri almak suretiyle yurt
dışında büro ve gerekli imalatlar
için yarı üreticiler ile gerekli
sözleşmeleri yapabileceği gibi
imalat amacı ile tesis kurabilir.

4. Otomobil, kamyon, minibus,
otobüs ve bilimüm motorlu nakil
ve inşaat araçlarının elektrikli ve
mekanik testlerinin, motorları ve
ayarlarının egzoz gazlarının ölçü
ve ayarının, rot balans ölçüm ve
ayarlarını, lastik sökme ve takma
işlerini fren servis bakım onarım
cihazlarını ihale etmek, imalatını ve
montajını yapmak, ihraç etmek,
pazarlamak ve yukarıda belirtilen
işleri yapabilecek servis bakım ve
onarım atölyelerini açmak ve
işletmek e komple ekipmanları ile
satmak ve kiraya vermek, her çeşit
motorlu taşıt araçlarının bakım
onarım ve testlerinde kullanılan
sarf malzemeleri yedek parça,
aksesuar madeni yağ lastik ve
güvenliği gerektiren alarm alet
ekipmanı ve bilimüm malzemeleri
ihale, ihraç, imalat, satış ve
dağıtımını ve bayiliğini yapmak.

5. Çevre kirliliği ve gürültü ile
ilgili her türlü ölçüm, analiz ve
kontrol cihazlarının ithalatını
satımını dağıtımını ve bayiliğini
yapmak,

6. Şirket amaçlarını
gerçekleştirebilmek için, devletin
her türlü kolaylık özendirici ve
teşvik edici tedbirlerinden
faydalanmak gayesi ile ilgili her
türü taahhüt ve hukuki
tasarruflarda bulunmak ve borç
alınmasını sağlamak,

7. Şirket amaç ve konusu için
gerekli gayrimenkul satın alır ve
kiralatır. Bunları satılabilir veya
kiraya verebilir, icabında ipotek
verir veya ipotek alır ve ipotekleri
fes edebilir. 8. Şirket konusuna
giren işlerin yürütülebilmesi için,
menkul, demirbaş, esya nakil
vasıtaları mefuzat alır, satış ihale
gibi faaliyetler. 9. Şirket konusuna
gerekli müsaade, imtiyaz ve patent
haklarını doğrudan alır, devreder,
başkalarına ait olanları devralır,
teknik bilgi (know how)
anlaşmalarını akid eder.

10. Silolar, vinçler, konveyör
tesisleri gibi kaldırma, depolama,
yükleme, boşaltma sistemlerinin
her türlü çelik konveyör tesisleri
gibi kaldırma, depolama, yükleme,
boşaltma sistemlerinin her türlü
çelik konstrüksiyonu makine
aksamları ile ilgili tesisatını
yapmak, tesis kurnak,
projelendirme, imalat, montaj ve
ticaretini yapmak,

11. Her türlü endüstriyel ve
genel amaçlı tesislerin toz toplama
ve anormik transport özel amaçlı
filtreler, filtre ünitesi ile etüdü
projelendirme, mühendislik,
mühendislik hizmetlerini
gerçekleştirmek, imali, montajı,
ticaretini yapmak

12. Isıtma havalandırma
otomatik kontrol tesisatıyla ilgili
endüstriyel ve konfor tesisleri
kurmak, teçhizatların imalatını
montajı ticareti ve işletmeciliğini
yapmak.

13. Isı santralleri, teslim
merkezleri taşıyıcı kaplar işi
değiştiriciler ve buhar kalorifer
kazanları, LPG ile çalışan ısı
üniteleri tesis etmek ve her türlü
biriminde imali, montajı ve
ticaretini yapmak,

14. Her türlü endüstriyel genel
eğitim ve elektronik amaçlı
sistemleri, cihazları, teçhizat ve
yedek parçalarının imalatını,
ihalatını, pazarlamasını ve satışını
yapmak,

15. Tekstil, sanayi, konfeksiyon,
örme sanayi, süsleme işleri
dekorasyon ve mobilya üretimi ile
ilgili tesislerin her türlü mekanik,
elektrik ve elektronik
teçhizatlarının imali, montajı ve
ticaretini yapmak.

16. Genel elektronik dalında yurt
içi ve yurt dışından alınacak
projeleri, proje şeklinde araştıma,
geliştirme mühendisliği, gerekirse
üretimi yurtiçi ve yurtdışında
pazarlaması ve satışını yapmak,

17. Döküm soğuk ve sıcak
galvenizleme krom kaplama ve
elektrozit tesislerini kurmak,
işletmek teçhizatlarının imali,
montajı ve ticaretini yapmak

18. Sanayi ve mühendislik
hizmetleri alanında ve işgal
konusuyla ilgili her türlü
malzemenin ithalatını, ihracatını,
alın satımını yapmak,

19. İşgal konusu ile ilgili olarak
yurt içinde ve yurt dışında özel ve
kamu tüzel kişileri ve devlet
tarafından açılacak ihalelere
girmek ve bu konuda araştırmalar
yapmak uhtesinde kalan taahhütleri
yerine getirmek,

20. Maksat ve mevzuu
gerçekleşmesi için her türlü sınai
ve teşebbüslere girişmek, uzun orta
ve kısa vadeli işbirlikler akdetmek,
aynı ve kefalet kredileri temin
etmek, gerektiğinde şirketin
menkul ve gayrimenkullerini rehin
ve ipotek etmek, kiralamak,
satmak,

21. İşgal konusu ile ilgili
kurulmuş ve kurulacak olan diğer
şirketlere iştirak etmek,

22. İşgal mevzuu ile ilgili
olarak mühendislik, müteahhütlik,
mühendislik, distribütörlük,
müessesilik, komisyonculuk ve
acentelik faaliyetlerinde bulunmak
işleri faaliyetsizden korumak
veya iştirak etmek veya bu
konularda ortak olarak çalışmak,
yurt içinde ve yurt dışında satış ve
bayilikler tesis etmek,

23. Şirket maksat ve mevzu ile
ilgili olarak yurt dışından eteman
tabiihür, bu eteman yurt içinde ve
yurt dışında istihdam edebilir.
Ücret, Türk Lirası veya döviz
olarak ödeyebilir. Herhangi bir
transferi olduğunda gerekli
mercilerden izin alarak Merkez
Bankası ve diğer bankalar nezdinde
işleri tasamlar,

24. Şirket maksat ve mevzu ile
ilgili olarak her türlü bakım ve
işletmecilik hizmetlerini yapmak,

25. Genel elektronik amaçlı her
türü elektronik malzeme,
aksesuar, yedek parça ithalatını
yapmak,

26. Her türlü amaca yönelik
makine ve cihazlarının ithalatı,
pazarlama satış ve servis hizmetleri
yapmak.

Şirketin Merkezi:
Madde 4-
Şirketin Merkezi İstanbul İli
Maltepe İlçesi D.
Adresi Girne mah. Küçükyağlı İş
Merkezi B Blok/14
Maltepe/İstanbul dir.

Adres değişikliği yeni adres,
Ticaret Siciline tescil ve Türkiye
Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan
ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş
adrese yapılan tebligat şirkete
yapılmış sayılır. Tescil ve ilan
edilmiş adresinden ayrılması
olmasında rağmen, yeni adresini
süresi içinde tescil ettirmemiş
şirket için bu durum fesih sebebi
sayılır.

Süre:
Madde 5-

Şirketin süresi sınırsız olarak
belirlenmiştir. Bu süre şirket
sözleşmesini değiştirmek suretiyle
uzatıp kısıtlanabilir.

Sermaye:
Madde 6-

Şirketin sermayesi her biri
100.00 Türk Lirası değerinde 100
paya ayrılmış 10.000.00 Türk
Lirası olup, bunun;

100 paya karşılık olan 10.000,00
Türk Lirası İrfan Aktaş tarafından
tamamen taahhüt edilmiş ve
nakden taahhüt edilen esas sermaye
paylarının itibari değerlerinin 1/4 ü
şirketin tescilinden önce ödenmiş
olup, geri kalan 3/4'ü ise genel
kurulun alacağı kararlara göre
şirketin tescilini izleyen yirmidört
ay içinde ödenecektir. Bu husustaki
ilanlar şirket sözleşmesinin ilan
maddesine göre yapılır.

Bu sermayenin tamamı nakit
olarak karşılanmıştır

İlan:

Madde 7-

Genel kurul toplantılarına ilişkin
ilanların toplanı gününden en az
onbeş gün önce Türkiye Ticaret
Sicili Gazetesi'nde yapılması
zorunludur. Genel Kurul'un
toplantısına çağrılmasına ilişkin
ilanların Türkiye Ticaret Sicil
Gazetesinde ve internet sitesi açma
yükümlülüğü varsa internet
sitesinde yapılacaktır.

Şirketin İlaresi:

Madde 8-

Şirketin işleri ve işlemleri genel
kurul tarafından seçilecek bir veya
birkaç müdür tarafından yürütülür.
İlk 50 yıl için İrfan Aktaş şirket
müdürü olarak seçilmiştir.

İlk 50 yıl için ***** T.C.
Kimlik No-Lu Fındıklı Mah. Evren
Cad.108/5 Maltepe/İstanbul
Adresinde İkamet Eden, İrfan
Aktaş Şirket Müdürü Olarak
Seçilmiştir.

Yetki Şekli: Müferrerden Temsil
Yetkilidir.

Temsil:

Madde 9-

Şirketi müdürler temsil ve ilzam
ederler. Şirketi ilzam edecek
imzalar genel kurul tarafından
tesbit, tescil ve ilan olunur.

İlk 50 yıl için İrfan Aktaş şirket
müdürü olarak seçilen İrfan Aktaş
müferrer imzası ile temsil ve
ilzama yetkili kılınmıştır

Hesap Dönemi:

Madde 10-

Şirket hesap yılı Ocak ayının
birinci gününden başlar ve Aralık
ayının onuz birinci günü sona erer.
Fakat birinci hesap yılı Şirketin
kesin olarak kurulduğu tarihten
itibaren başlar ve o senenin Aralık
ayının onuz birinci günü sona erer.

Karın Dağıtım:

Madde 11-

Şirketin net dönem karı yapılmış
her çeşit masrafların
çıkarılmasından sonra kalan
miktarlar. Net dönem karından her
yıl %5 genel kanuni yedek akçe
ayrılır; kalan miktar, genel kurul
kararı ile pay sahiplerine kar payı
olarak dağıtılır. Kar payı, esas
sermaye payının itibari değerince,
yerine getirilen ek ödeme
yükümlülüğünün tutarı ekdenmek
suretiyle oluşacak toplam miktara
oranla hesaplanır.

Yedek Akçe:

Madde 12-

Genel kanuni yedek akçe
ödenmiş sermayenin %20 sine
ulaşmaya kadar aydırılır. Bu
miktarın azalması halinde yeniden
genel kanuni yedek akçe ayırılması
devam eder. Genel kanuni yedek
akçe ile bu sözleşme hükümlerine
göre ayrılması gereken miktar net
dönem karından ayrılmadıkça pay
sahiplerine kar dağıtılamaz.

Kanuni Hükümler:

Madde 13-

Bu ana sözleşmede bulunmayan
hususlar hakkında Türk Ticaret
Kanununun hükümleri uygulanır.

İrfan Aktaş

(S/A)(15/594686)

UMUMİ HEYET TOPLANTILARI

İstanbul Ticaret Sicil
Müdürlüğü
Sicil Numarası: 55058-5

Ticaret Ünvanı
YAKIF VARLIK
KIRALAMA ANONİM
ŞİRKETİ

Ticaret Merkezi: İstanbul Şişli
Gülbağır Mh. Büyükdere Cd.97

Ticaret Merkezi ile sicil numarası
ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin Beyoğlu 31. noterliğinden
5.12.2016 tarih 42783 sayılı ile
onaylı genel kurul kararının, İş
Yönergenin tescil ve ilanı istenmiş
olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret
Kanunu hükümlerine uygun olarak
ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara
dayanarak 13.12.2016 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Vakıf Varlık Kiralama
Anonim Şirketi'nin 05.12.2016
Tarihinde Yapılan Olağanüstü
Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Vakıf Varlık Kiralama Anonim
Şirketi'nin Olağanüstü Genel Kurul
Toplantısı 05.12.2016 tarihinde,
saat 10:00'da Gülbağır Mahallesi,
Büyükdere Caddesi, No: 97, Kat:
7, Şişli, İstanbul adresinde İstanbul
Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün
02.12.2016 tarih ve 20703346
sayılı yazısıyla görevlendirilen
Bakanlık Temsilcisi Mustafa
Çalışkan'ın gözetiminde
yapılmıştır.

Genel Kurulum 6102 sayılı Türk
Ticaret Kanununun 416.
maddesine uygun şekilde çağrılmış
olarak toplanmasına itiraz
edilmemiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi, Pay
Defteri, Gündem ve Yönetim
Kurulu tarafından hazırlanan Hazır
Bulanlar Listesinin ve diğer
gerekli belgelerin toplanı yerinde
hazır bulunduğu tespit edilmiştir.
Yönetim Kurulu üyelerinden
Alpaskan Özen'in toplantıda hazır
bulunduğu tespit edilmiştir.

Hazır bulanlar listesinin
tadikinde, şirket paylarının
50.000 TL'lik toplam itibari
değerinin karşılığı olan 50.000 adet
payın asaleten toplantıda temsil
edildiği ve böylece gerek kanun ve
gerekse esas sözleşmede öngörülen
asgari toplantı nisabının mevcut
olduğundan anlaşılması üzerine
toplantı Yönetim Kurulu Dyesi
Alpaskan Özen tarafından
açılmıştır.

Gündem 1- Toplantı
Başkanlığına Alpaskan Özen'in
seçilmesine oy birliği ile karar
verildi. Başkan toplantıda hazır
bulunan Uğur Topsakal 1 tutanak
zamanı olarak görevlendirildi.

Genel kurul gündemi okunarak,
gündem maddelerinin görüşülme
surasına ilişkin değişiklik önerisi
olup olmadığı soruldu. Gündem
maddelerinin görüşülme sırasının
değiştirilmesine ilişkin öneri
bulunmadığından gündemin diğer
maddelerinin görüşülmesine
geçildi.

Gündem 2- Yönetim Kurulu
tarafından TTK'nun 419/2.
maddesi gereğince hazırlanan
Genel Kurul Çalışma Esasları ve

(Devama 419. Sayfada)

(Başarılı 418. Sayfada)
Usulleri Hakkında İç Yönerge metni okundu ve genel kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Genel Kurul Çalışma Esasları ve Usulleri Hakkında İç Yönergenin ekli şekilde kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Gündem 3- Yönetim Kurulu tarafından seçilen Güney Bağimsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A. Ş. (Ems&Young Global Limited İyee Şirketi)'nin 2016 yılı faaliyet dönemi için bağimsız denetim kuruluşu olarak seçilmesi oya sunuldu ve katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Gündem 4- Toplantı başkanlığı ve pay sahibi tarafından hazırlanarak dilenerek 2016 yılı faaliyetlerinin şirket için hayırlı olması temennisi ile toplantıya son verildi.

Bakanlık Temsilcisi
Mustafa Çalışkan İmza
Toplantı Başkanı
Alpaslan Özen İmza
Tutanak Yazmanı
Uğur Topsakal İmza
Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas Ve Usulleri Hakkında İç Yönerge Birinci Bölüm

Amaç, Kapsam, Dayanak Ve Tanımlar Amaç Ve Kapsam

Madde 1- (1) Bu İç Yönergenin amacı; Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümlerini çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç Yönerge, Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını kapsar.

Dayanak

Madde 2- (1) Bu İç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3- (1) Bu İç Yönergede geçen;

a) Birleşim: Genel kurulun bir günlük toplantısını,

b) Kanun: 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu,

c) Oturum: Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,

ç) Toplantı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını,

d) Toplantı başkanlığı: Kanunun 419 uncu maddesinin birinci fıkrasına uygun olarak genel kurul tarafından toplantıyı yönetmek üzere seçilen toplantı başkanından, gerektiğinde genel kurulca seçilen toplantı başkan yardımcısından, toplantı başkanınca belirlenen tutanak yazmanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama memurundan oluşan kurulu, ifade eder.

İkinci Bölüm
Genel Kurulun Çalışma Usul Ve Esasları Üyeli Hükümler

Madde 4 - (1) Toplantı, Kanunun, ilgili mevzuatın ve esas sözleşmenin genel kurulca ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı Yerine Giriş Ve Hazırlıklar

Madde 5 - (1) Toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girebilir. Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen şirketin diğer yöneticileri, çalışanları, misafirler, ses ve görüntü alma teknisyenleri, basın mensupları gibi kişiler de toplantı yerine girebilirler.

(2) Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, fizel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, yönetim kurulunca veya yönetim kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine yahut yönetim kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak şekilde toplantı yerinin hazırlanmasına, toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler yönetim kurulunca yerine getirilir. Yönetim Kurulu toplantının sesli ve görüntülü şekilde kayda alınmasına karar verebilir.

Toplantının Açılması

Madde 6 - (1) Toplantı şirket merkezinin bulunduğu yerde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde önceden ilan edilmiş zamanda (Kanunun 416 nci maddesinde belirtilen çağrısız toplantı hükümleri saklıdır) yönetim kurulu başkanı ya da başkan yardımcısı veya yönetim kurulu üyelerinden birisi tarafından, Kanunun 418 inci ve 421 inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığına bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

Toplantı Başkanlığının Oluşturulması

Madde 7 - (1) Bu İç Yönergenin 6 nci maddesi hükmü uyarınca toplantıya çıkan kişinin yönetiminde öncelikle önerilen adaylar arasında genel kurulun yönetiminde sorumlu olacak pay sahibi olma zorunluluğu da bulunmayan bir başkan ve gerek görüldü başkan yardımcısı seçilir.

(2) Başkan tarafından en az bir tutanak yazmanı ve gerekli görüldü yeterli kadar oy toplama memuru görevlendirilir.

(3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanağı ve bu tutanağa dayanak oluşturulan diğer evrakı imzalamaya hususunda yetkilidir.

(4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısının yönetirken Kanunun, esas sözleşmeye ve bu iç yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı Başkanlığının Görev Ve Yetkileri

Madde 8 - (1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen adresine yapılabildiğini ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılabildiğini, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanını çıkırtı veya çağırıcı gösterilerin iddiali taahhüdü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girilme ihtiyacı olup olmadığını, Kanunun 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin yönetim kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulun, Kanunun 416 nci maddesi uyarınca çağrısız toplantı halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin bulunduğu veya bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı olmadıkça kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişikliğe gidilmiş ise değişiklikleri de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa yönetim kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarılarının, esas sözleşme değişikliği Gümruk ve Ticaret Bakanlığının iznine tabi olması durumunda ise Bakanlıktan alınan izin yazısı ve aksi değişiklik tasarılarının, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesinin, genel kurul erтелеme üzerine toplantıya çağrılmışsa bir önceki toplantıya ilişkin erteleme tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula katılanların kimlik kontrolünü itiraz veya lüzum üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas üyeler ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve denetimce tabi şirketlerde denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen istisnalar hariçinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak.

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okumak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek.

ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yapmaktır ve sonuçlarını bildirmek.

j) Toplantı için aşgari nisabın toplantı başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözlemek.

j) Kanunun 428 inci maddesinde belirtilen temsilciler tarafından yapılan bildirimleri genel kurula açıklamak.

k) Kanunun 436 nci maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazı oy kullanımına Kanun ve esas sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözlemek.

l) Sermayenin onda birine (halka açık şirketlerde yirmide birine) sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere ertelemek.

m) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, itirazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağında belirtmek.

n) Toplantı tutanağını, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını, finansal tabloların görüşülmesi.

o) Yönetim kurulu üyeleri ile varsa denetçilerin ibraları.

p) Süresi dolan yönetim kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.

q) Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.

r) Karın kullanım şeklinin, dağıtımın ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.

s) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.

t) Gerekli görülen diğer konular.

u) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündeminde, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşur.

(3) Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz:

a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanmaz.

c) Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmasını ve yenilerinin seçimi busuları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılı ve gündemde konuya ilişkin madde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmasa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağışlık hükümlerinin ihlali, birtok şirkette üyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulca karar alınmaz.

(4) Genel kurulca müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunmayan oy birliği ile karar verilmemişse yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konular.

(6) Gündem, genel kurul toplantıya çağırın tarafından belirlenir.

Toplantıda Söz Alma

Madde 11 - (1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgili durum toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişiler genel kurulca açıklar ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu başkanlığına oluşturulması.

Gündem Ve Gündem Maddelerinin Görüşülmesi

Madde 10 - (1) Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.

b) Yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarının, finansal tabloların görüşülmesi.

c) Yönetim kurulu üyeleri ile varsa denetçilerin ibraları.

d) Süresi dolan yönetim kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.

e) Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.

f) Karın kullanım şeklinin, dağıtımın ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.

g) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.

h) Gerekli görülen diğer konular.

ı) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündeminde, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşur.

(3) Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz:

a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanmaz.

c) Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmasını ve yenilerinin seçimi busuları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılı ve gündemde konuya ilişkin madde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmasa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağışlık hükümlerinin ihlali, birtok şirkette üyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulca karar alınmaz.

(4) Genel kurulca müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunmayan oy birliği ile karar verilmemişse yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konular.

(6) Gündem, genel kurul toplantıya çağırın tarafından belirlenir.

Toplantıda Söz Alma

Madde 11 - (1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgili durum toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişiler genel kurulca açıklar ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu başkanlığına oluşturulması.

(Devamı 420. Sayfada)

(Başarılı 419. Sayfada) zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak koşuluyla sürdürebilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılmaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçiye sıraya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çaklığı, önemi ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlanmasının gerekip gerekmeyeceğini ve sonra da sürenin ne olacağı konularında, ayrı ayrı oylamaya karar verir.

(4) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurulca elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerini işletmelerine ilişkin olarak alınan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Oylama Ve Oy Kullanma Usulü

Madde 12 - (1) Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu genel kurulca açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesin rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz veremez.

(2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırma veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığına sayılır. Gerekliğinde, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir. El kaldırmayanlar, ayağa kalkmayanlar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirilmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

(3) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurulca elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak alınan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Toplantı Tutanağının Düzenlenmesi

Madde 13 - (1) Toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, buğünün sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve itibari değerlerini gösteren hazır bulsunlar listesi imzalanır, genel kurulda sorulan soruların ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan oylamalı ve olumsuz

oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında daktiloyla, bilgisayarla veya okunaklı şekilde mürekkepli kalem kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yerinde çıktılarının alınmasına imkan sağlayacak bir yazıcının olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, toplantı başkanlığı ile katılımcıların imzalarıyla imzalanır.

(4) Tutanağın şirketin ticaret ünvanı, toplantı tarihi ve yeri, şirketin paylarının toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılımcıların Bakanlık temsilcilerinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanı yapıyorsa davetün ne surette yapıldığı, ilansız yapıyorsa bunun belirlenmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddütte yer vermeyecek şekilde rakamla ve yazıyla tutanakta belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirmek isteyenlerin adı, soyadı ve muhalefet gerekçeleri tutanağa yazılır.

(7) Muhalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanakta, muhalefetin belirten ortağın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefet yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen muhalefet yazısı toplantı başkanlığı ve katılımcı Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler

Madde 14 - (1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağının bir nüshasını ve genel kurulca ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraflar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağın noterce onaylanmış bir suretini ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabii hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

(3) Tutanak, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerce genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konular.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunanlar listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını katılımcılarına halinde Bakanlık temsilcisine teslim eder.

Toplantıya Elektronik Ortamda Katılma

Madde 15 - (1) Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkanı tanındığı

durumda yönetim kuruluca ve toplantı başkanlığına yerinde gerçekleştirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

Üçüncü Bölüm

Çeşitli Hükümler

Bakanlık Temsilcisinin Katılımı Ve Genel Kurul Toplantısına İlişkin Belgeler

Madde 16 - (1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istemesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurul katılabilirler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede Öngörülmemiş Durumlar

Madde 17 - (1) Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumda karşılaşılmış halde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönergenin Kabulü Ve Değişiklikler

Madde 18 - (1) Bu İç Yönerge, Vakıf Vartık Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konular, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönergenin Yürürlüğü

Madde 19 -

(1) Bu İç Yönerge, Vakıf Vartık Kiralama Anonim Şirketi'nin 05.12.2016 tarihli genel kurul toplantısına kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Bakanlık Temsilcisi
Mustafa Çalışkan imza

(S/A)15/593669

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 491435

Ticaret Ünvanı
ELSAN BİLGİSAYAR
EĞİTİM GÜVENLİK
SİSTEMLERİ YAZILIM
DONANIM TURİZM İÇ VE
DIŞ TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul
Beyoğlu Asmalı Mescit Mh.
Nergis Sk. No:6/1 Tineel

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirkete Beyoğlu 9. Noterliğinden 9.12.2016 tarih 8810 sayılı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 13.12.2016 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Ehsan Bilgisayar Eğitim Güvenlik Sistemleri Yazılım Donanım Turizm İç Ve Dış Ticaret Limited Şirketi
Karar No: 2016/1
Karar Tarihi: 08.12.2016
Kararın Konusu: Müdür Ataması

Hakkında

Katılanlar: Mehmet Turgut Yazla, Tuna Yazla

Şirket ortakları yukarıdaki tarihte şirket merkezinde toplanarak aşağıda yazılı olan hususları karar altına almışlardır.

1- Şirket müdürlük süresi devam eden, 56485003326 T.C. kimlik no.lu Mehmet Turgut Yazla 08.12.2016 Tarihinde müdürlükten istifa etmiştir, istifasının kabulüne, müdürlüğü sona erdiğinden şirket izam yetkisi de sona erdirilmesine karar verilmiştir.

2- Şirket müdürlüğüne Akı Karar Alınana Kadar Sümer mah. Prof. Turan Güneş Cad. Etiler İstanbul Veliefendi Evleri c 3 Blok D: 6 Zeytinburnu/İstanbul adresinde ikamet eden 56398006254 T.C. Kimlik no.lu Tuna Yazla atanmış, şirketi her hususta münferit imzası ile temsil ve ilzam etmek üzere yetki verilmiştir.

3- Söz konusu kararların ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ortak
Mehmet Turgut Yazla imza
T.C. No: 56485003326

Ortak
Tuna Yazla imza
T.C. No: 56398006254

(3/A)15/593918

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 288378

Ticaret Ünvanı:
ENTARI GİYİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul
Bahçelievler Köyü Mevkii Merkez Mah. Kavak Sok No.22

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve Ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Bakırköy 33. Noterliğinden 9.12.2016 tarih 59612 sayılı ile onaylı genel kurul kararının, 9.12.2016 tarih 59617 sayılı yönetim kurul kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanarak 13.12.2016 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Entari Giyim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu Kararı
Toplantı No: 2016/05
Toplantı Tarihi: 08.12.2016

Toplantıya Katılanlar: Burçhan Cemiloğlu
Yapılan İdarî Meclisi Toplantısı sonunda;

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 11.08.2014 tarihinde tescil edilen ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 15.08.2014 Tarih, 8632 sayılı ve 428 sayısında ilan olunan, Yönetim Kurulumuzun 06.08.2014 tarih ve 2014/08 sayılı kararındaki diğer görev ve yetkiler saklı kalmak şartı ile; Yönetim Kurulumuzun 45490358750 T.C.

Kimlik numaralı Vildan PAZAR OLTMİSHEV e tevdi ettiği bütün hak ve yetkilerin iptaline, karar verilmiştir.

Burçhan Cemiloğlu imza
(Yönetim Kurulu Başkanı)

Entari Giyim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 08.12.2016 Günü Saat 11.00 Da İstanbul, Bahçelievler, Yenibosna Merkez Mahallesi Köyü Mevkii Kavak Sokak No. -22 Adresinde Yapıldığı 2015 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı

Entari Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2015 Yılı Olağan Genel Kurulu, 08.12.2016 Günü Saat 11.00da İstanbul, Bahçelievler, Yenibosna, Merkez Mahallesi Köyü Mevkii Kavak Sokak No: 22 Adresinde Türk Ticaret Kanununun 416/1. maddesi hükümleri dairesinde yapılmıştır.

Toplantıya ait davetün kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde pay sahiplerine süresinde bildirildiği; Haziran Cevelinin teklifinden şirketin toplam 3.406.000.-TL lik sermayesine tekabül eden 34.000 Adet hissenin, toplantıda temsil edildiği, bütün ortakların asaleten toplantıya katıldığı, herhangi bir itirazlarının olmadığı ve böylece genel kanun ve gerekse Ana Sözleşmede öngörülen aşırı toplantı nisabının mevcut bulunduğu anlaşılması üzerine toplantı Sayın Burçhan Cemiloğlu tarafından açıklarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

1- Divan Başkanlığına Burçhan Cemiloğlu, Oy Toplama Memurluğuna Metin Koçak ve Divan Katipliğine Gökhan Tapan nın seçilmelerine oybirliği ile karar verilmiştir.

2- Divan Başkanlığına toplantı yazılı imzalanması hususunda yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

3- 2015 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu okundu ve oybirliği ile tasdik edildi.

4- 2015 Yılı Bilanço ve Kar - Zarar hesapları teklif edilerek, oybirliği ile ayrı ayrı tasdik edildi.

5- Yönetim Kurulu Üyesinin 2015 yılı faaliyetlerinden dolayı ibranına oybirliği ile karar verildi.

6- Şirket 2015 yılında zarar ettiginden dolayı kar dağıtımı yapılamayacağına oybirliği ile karar verilmiştir.

7- Yönetim Kurulu Üyelerine T. T. K. nün 395 ve 396. inci Maddelerindeki yetkilerin verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

8- Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından toplantıya son verildi.
İşbu tutanak divan beyeti tarafından imza edildi.

Divan Başkanı
Burçhan Cemiloğlu imza
Divan Katibi
Gökhan Tapan imza
Oy Toplama Memuru
Metin Koçak imza

(S/A)15/593754

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

07/09/2023

Hazırlayan: Av. Uğur Topsakal

Av. UĞUR TOPSAKAL
Baro Sicil No: 26692

İÇİNDEKİLER

A. GİRİŞ.....	3
B. İNCELENEN BELGELER	3
C. İHRACIN YAPISI.....	3
D. VAKIF KATILIM'IN FON KULLANICISI/ KAYNAK KURULUŞ SIFATI.....	4
E. VKŞ'NİN HUKUKİ DURUMU	5
F. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER.....	6
G. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER.....	7
H. SONUÇ.....	8
EK-1 KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI.....	9
EK-2 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI	9
EK-3 AVUKATLIK KİMLİK BELGESİ	10

DR. ÜMİT TEPSEKAL
Tic. Sic. No: 30852

A. GİRİŞ

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. (“VKŞ” veya “İhraççı”) tarafından, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.’nin (“Vakıf Katılım”, “Kaynak Kuruluş” veya “Fon Kullanıcısı”) fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 30.000.000.000.-TL’lik ihraç tavanı (“İhraç Tavanı”) içinde, yurtiçinde halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, tertipler halinde, çeşitli vadelerde kira sertifikaları (“Sertifikalar”) ihraç edilmesi amaçlanmaktadır.

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin bu hukuki durum değerlendirme raporu (“Rapor”) Sermaye Piyasası Kurulu’nun 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan III-61.1 seri numaralı Kira Sertifikaları Tebliği (“Tebliğ”) EK-1 uyarınca yurtiçinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması için talep edilen belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

B. İNCELENEN BELGELER

Sertifikaların ihracı ile ilgili olarak hazırlanan Rapor kapsamında aşağıdaki bilgi ve belgeler incelenmiştir.

1. VKŞ’nin Esas Sözleşmesi,
2. VKŞ’nin 11 Ağustos 2023 tarihli 66 numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
3. Fon Kullanıcısı’nın Esas Sözleşmesi,
4. Fon Kullanıcısı’nın 11 Ağustos 2023 tarihli 1574 numaralı Yönetim Kurulu Kararı,
5. İşlem Sözleşmelerinin taslak metinleri,
6. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun(Uygulama III Daire Başkanlığı) 29.08.2023 tarih ve E-43890421-101.02.01-93831 sayılı “Kira Sertifikası İhracı Hk” konulu yazısı.

C. İHRACIN YAPISI

Sertifikalar, Tebliğ m. 4/f.1, m. 6 ve m.7 kapsamında düzenlenen Yönetim Sözleşmesine dayalı kira sertifikası türlerine uygun olarak ihraç edilecektir. Sertifikaların ihraç yapısı ekteki tabloda sunulmuştur (“EK-1”)

1. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçta:

- a. VKŞ tarafından ihraççı sıfatıyla Tebliğ m. 6 kapsamında yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihraç edilecektir.
- b. VKŞ, ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

AV. UĞUR ÖZBAKAL
Baro Sicil No: 36882

- c. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını, işlem sözleşmeleri kapsamında uygun portföy varlıklarını (“**Portföy**”) VKŞ’ye temin ederek/oluşturarak VKŞ’nin vekili sıfatı ile yönetmesi amacıyla Fon Kullanıcısına ödeyecektir.
- d. Fon Kullanıcısı, Portföy’den elde ettiği geliri Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ’ye ödeyecektir. Portföy’den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tahmini kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon Kullanıcısına ait olacaktır.
- e. Fon Kullanıcısı, Garanti Mektubu ile ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin (“**Portföy Borçluları**” “**Yatırım Borçluları**”) borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla garanti etmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda VKŞ’ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.
- f. VKŞ, Yönetim Sözleşmesi ve Garanti Mektubu kapsamında yapmış olduğu tahsilatları gelir dağıtım tarihlerinde yatırımcılara aktaracaktır.
- g. İtfa tarihinde, Fon Kullanıcısı Tasfiye Taahhüdüne istinaden Portföy’ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ’ye ödeyecektir.
- h. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

D. VAKIF KATILIM’IN FON KULLANICISI/ KAYNAK KURULUŞ SIFATI

1. Genel Olarak

Tebliğ’in 3’üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmüne göre fon kullanıcıları, sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi ifade etmektedir.

İşlem Sözleşmelerinde, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarının (i) yönetim sözleşmesine dayalı olarak kullanılması suretiyle gerçekleştirilebileceği belirtilmektedir.

Bu nedenle, Vakıf Katılım’ın yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağını değerlendirilmesi gerekmektedir.

2. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Açısından

Tebliğ’in 3’üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı “kaynak kuruluşları” ifade etmektedir. Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre ise kaynak kuruluş, “...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip

olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketleri” ifade etmektedir.

Tebliğ’in 12. maddesinde bahsi geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. Vakıf Katılım, banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

3. Tebliğ Ek-1/ m. 4 Hükmü Açısından Değerlendirme

Tebliğ’in “Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler” başlıklı bir numaralı ekinin 4’üncü maddesine göre; “Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan” Sermaye Piyasası Kuruluna ibraz edilmelidir.

Fon Kullanıcısı, banka sıfatıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (“BDDK”) gözetim ve denetimine tabidir.

BDDK’nın Uygulama III Daire Başkanlığı’nın, Fon Kullanıcısına hitaben yazdığı, 29.08.2023 tarih ve E-43890421-101.02.01-93831 sayılı “Kira Sertifikası İhracı Hk” konulu yazıda, Vakıf Katılım’ın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

4. Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesi ve Yönetim Kurulu Kararı Açısından Değerlendirme

Vakıf Katılım’ın esas sözleşmesinde, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olmasını engelleyebilecek herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

Vakıf Katılım, 11 Ağustos 2023 tarih, 1574 numaralı yönetim kurulu kararı ile Sertifikaların ihracı ve işlem sözleşmelerinin imzalanması ile ilgili gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

E. VKŞ’İN HUKUKİ DURUMU

1. VKŞ’nin Esas Sözleşmesi ve Yönetim Kurulu Kararı

VKŞ’nin esas sözleşmesine göre;

- a. VKŞ münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.
- b. VKŞ kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla amacı doğrultusunda kaynak kuruluşa ait varlık ve hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenleyebilir.
- c. VKŞ Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemler gerçekleştirebilir, sözleşmeler yapabilir ve faaliyette bulunabilir.
- d. Teminat alabilir.

Av. Uğur TOPSAKAL
Baro Sicil No: 39852

VKŞ, 11 Ağustos 2023 tarih 66 numaralı yönetim kurulu kararı ile Sertifikaların ihracı ve işlem sözleşmelerinin imzalanması ile ilgili gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

Bu kapsamda VKŞ'nin kira sertifikası ihraç etmesine hukuken bir engel bulunmamaktadır.

F. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELER

1. Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar")

VKŞ ile Vakıf Katılım arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm kira sertifikası ihraçlarına ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri ile Fon Kullanıcısı'nın İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki temerrüdünün genel sonuçları düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek ilk kira sertifikası ihracı öncesinde akdedilecek olup, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları çerçevesinde VKŞ'nin ve Fon Kullanıcısı'nın tüm borçları tasfiye edilene kadar geçerliliğini koruyacaktır.

2. Yönetim Sözleşmesi

Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlıkların Fon Kullanıcısı tarafından VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

3. Teminat Mektubu

Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Teminat Mektubu ile Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin ("Portföy Borçluları" "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarih ve şartlarda VKŞ'ye ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

e. Tasfiye Taahhüdü

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Tasfiye Taahhüdü ile Fon Kullanıcısı İtfa tarihinde Portföy'ü tasfiye ederek itfa bedelini VKŞ'ye ödemeyi taahhüt etmektedir.

f. Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ve Fon Kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak varlık, sertifikaların nominal değeri, bedelleri, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi, değişken getirili olarak ihraç edilecek Kira sertifikalarında göstergeler ve benzeri konular düzenlenmektedir

Av. UĞUR TOPGAKAL
Baro Sicil No: 30892

G. İHRAÇ YAPISINA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERDE YATIRIMCILARI KORUYAN HÜKÜMLER

1. Temel Hüküm ve Koşullar'a göre;

- a. "Erken İtfa Halleri" başlıklı IX ve "Temerrüt ve Temerrüt Halinde VKŞ'nin Yetkileri" X uncu maddeye göre kanundan kaynaklanan temerrüt hallerine ek olarak;
- (a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,
- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren beş işgünü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güclüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- (e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyum atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,
- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin askıya alınması, iptal edilmesi, yenilenmemesi.

gibi hususlar temerrüt hali olarak sayılmıştır. Böylece Fon Kullanıcısı, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinden herhangi birisini ihlal ettiğinde kendisine yapılan bildirim ile temerrüde düşecek ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilecek ve Fon Kullanıcısına karşı her türlü yasal yola başvurabilecektir.

Ayrıca temerrüt halinde, ödenmeyen tutarlara tahmini Kâr / Kar oranının %30 fazlası oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

2. Teminat Mektubu'na göre;

Yönetim Sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen Teminat Mektubu ile Fon Kullanıcısı, ihraç kapsamındaki tüm borçların zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödenmesini teminen, Portföy Varlıkları veya atıl fonların kullanılması amacıyla yapılan

yatırımlar nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak kendisine borçlu olan kişilerin (“Portföy Borçluları” “Yatırım Borçluları”) borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla taahhüt etmektedir. Bu kapsamda, Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödeyerek, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarih ve şartlarda VKŞ’ye ödemek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır.

3. Tasfiye Taahhüdü ’ne göre;

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen “Tasfiye Taahhüdü” ile Fon Kullanıcısı İtfa tarihinde Portföy’ü itfa bedelini VKŞ’ye ödemek suretiyle tasfiye etmeyi taahhüt etmektedir.

H. SONUÇ

Bu Rapor, Fon Kullanıcısı ve VKŞ tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 9 Eylül 2023 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

Bu Raporumuz kapsamında sonuç olarak;

- VKŞ’nin Sertifikaları ihraç etmesinde,
- Vakıf Katılım’ın yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı / kaynak kuruluş olarak yer almasında,
- VKŞ ve Vakıf Katılım’ın İşlem Sözleşmelerini imzalamalarında,

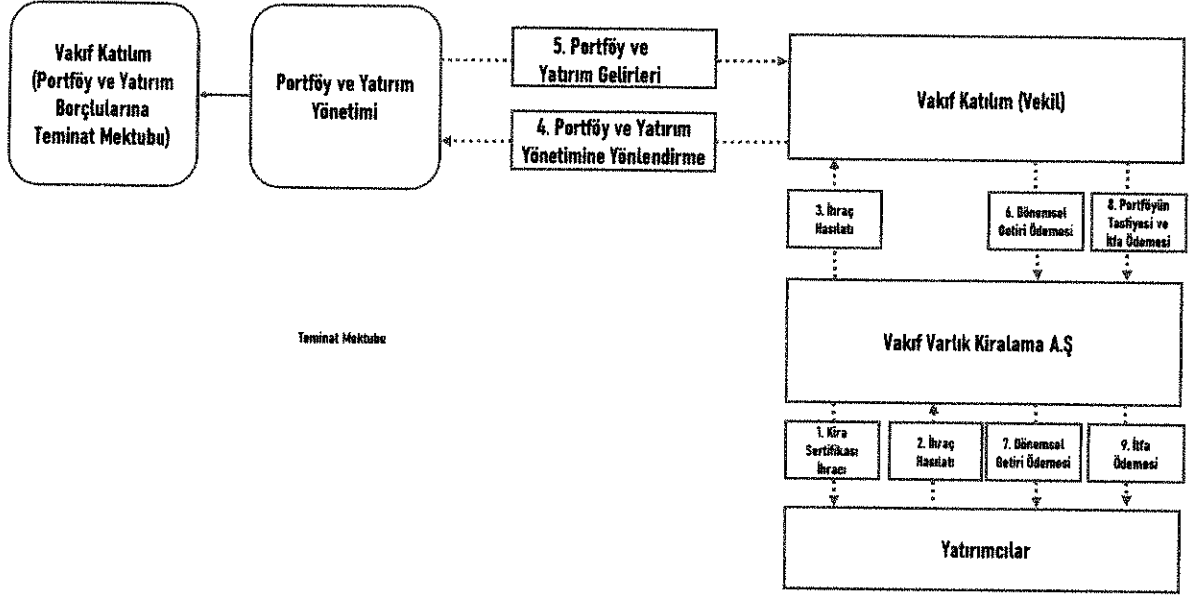
hukuki bir sakınca bulunmadığını belirtmek isteriz.

Saygılarımla
Av. Uğur Topsakal

Av. Uğur TOPSAKAL
Baro Sicil No: 33692

EK-1 Kira Sertifikası İhraç Yapısı
EK-2 Hukukçu Tecrübe Beyanı

EK-1 KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI



EK-2 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

Uğur Topsakal, 2006 yılında Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuş olup, 36892 sicil no ile 2008 yılından bu yana İstanbul Barosu'na kayıtlıdır.

Uğur Topsakal, çeşitli hukuk bürolarında çalıştıktan sonra 2010-2014 arası Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin hukuki danışmanlığını Danışman Avukat unvanıyla, 2014-2016 arası Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin hukuki danışmanlığını Müşavir Avukat unvanıyla gerçekleştirmiştir. Uğur Topsakal, 2016 yılında Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye Hukuk Müşavir Yardımcısı unvanıyla çalışmaya başladığı görevine Hukuk Müşaviri¹ olarak devam etmektedir.

Yukarıda belirtilen görevleri süresince kira sertifikası ihraçları dâhil faizsiz finansman alanında birçok işlemin gerçekleştirilmesinde aktif olarak çalışmıştır.

Av. Uğur TOPSAKAL

¹ Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği unvan yapısı üst unvandan alt unvana şu şekilde sıralanmaktadır:

1. Hukuk Müşaviri
2. Yönetici
3. Hukuk Müşavir Yardımcısı
4. Müşavir Avukat
5. Kıdemli Avukat
6. Avukat

Hukuk Müşavirliği birimi Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin organizasyon yapısı uyarınca Operasyon ve Hukuk Direktörlüğüne, Direktörlük de doğrudan Genel Müdür(CEO)'e bağlıdır. Organizasyon yapısına göre Uğur Topsakal'ın ilk yöneticisi Operasyon ve Hukuk Direktörü, ikinci yöneticisi ise Genel Müdür'dür.

Av. Uğur TOPSAKAL
Sicil No: 36892

EK-3 AVUKATLIK KİMLİK BELGESİ

TÜRKİYE BAROLAR BİRLİĞİ
UNION OF TURKISH BARS

AVUKAT KİMLİK BELGESİ
LAWYER IDENTITY CERTIFICATE

İSTANBUL BAROSU

ADI / NAME
UGUR

SOYADI / SURNAME
TOPSAKAL

BARO SİCİL NO / BAR REG. NO
36892

T.B.B. NCL NO / U.T.B. REG. NO
80979

AV. UĞUR TOPSAKAL
Baro Sicil No: 36892