

İş Bu İzahname Henüz Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Onaylanmamıştır.

İHLAS EV ALETLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../2019 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 191.370.001,38 TL'den 400.000.000,00 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 208.629.998,62 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.


Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.iea.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

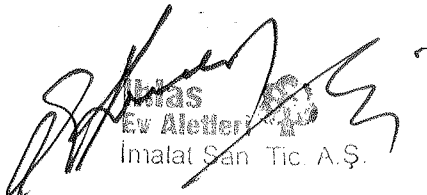

İhlal Aletleri
İmalat San. Tic. A.Ş.

1

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 70
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
MerSis No: 0-9220-0883-5900017

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	5
2. ÖZET	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	21
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	22
5. RİSK FAKTÖRLERİ	24
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	26
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	27
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	30
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	35
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	40
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	40
13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	42
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	43
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	48
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	49
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	51
18. ANA PAY SAHİPLERİ	52
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	54
20. DİĞER BİLGİLER	54
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	58
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	58
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	62
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	68
25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	77
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	77
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	78
28. SULANMA ETKİSİ	80
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	81
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	82
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	86
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	87
33. EKLER	87


İsmail Akat
Ev Altiyeri
İmalat San. Tic. A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
Aracı Kurum/Kuruluş	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Yatırım
A.Ş.	Anonim Şirket
BİAŞ-BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İHEVA	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
IPSOS	IPSOS Araştırma ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
HOLDİNG	İhlas Holding A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
ÖDA	Özel Durum Açıklaması
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket/Ortaklık/İhraççı	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TTK	Türk Ticaret Kanunu
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
USD	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
GSMH	Gayri Safi Milli Hasıla
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
VUK	Vergi Usul Kanunu


İhlas
Ev Aletleri
İmalat San. Tic. A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.


İmalat San. Tic. A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Sedat Kurucan Yönetim Kurulu Başkanı</p> <p>Mehmet Küsmey Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Aza</p> <p>18.04.2019</p> <p>18.04.2019</p>	İzahnamenin Tamamı

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 38 70 www.vakifyatirim.com.tr</p> <p>Başak Akdoğan Albata Müdür</p> <p>18.04.2019</p> <p>Ulku Uygur Müdür Yardımcısı</p> <p>18.04.2019</p> <p>İstanbul Ticaret Sicil No: 357226 Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 90000000000000000000 Mersis No: 0-9220-0883-5900017</p>	İzahnamenin Tamamı

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Ortak	31.12.2016 Bağımsız Denetim Raporları
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Ortak	31.12.2017 Bağımsız Denetim Raporu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Hayati Çiftlik Sorumlu Ortak	31.12.2018 Bağımsız Denetim Raporu


İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
İmalat San. Tic. A.Ş.

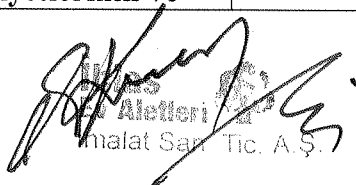
2. ÖZET

A-GİRİŞ VE UYARILAR


	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir. Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan kullanılmayacaktır.

B-İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p>Hukuki statü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye İletişim Adresi: Merkez Mahallesi 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No:11 B/21 Yenibosna Bahçelievler İstanbul Fabrika: Beylikdüzü OSB Mahallesi Mermerciler Sanayi Sitesi 7. Cadde No:14 Beylikdüzü İstanbul İnternet Adresi: www.iea.com.tr</p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve	Şirketin faaliyet konusu: her türlü elektrikli, elektriksiz ve elektronik ev aletleri ile hava arıtma sistemleri, temizlik robotu, kuru sistemli elektrik süpürgesi, sulu sistemli elektrik süpürgesi, Reverse Osmosis su arıtma sistemlerinin imalatı, satışı, pazarlaması ve bunlara dair bütün bilişim, internet faaliyetleri, satış sonrası hizmetleri, sesli ve görüntülü kaset, video kaset, film, sinema ve


İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

	<p>faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</p>	<p>televizyon filmlerinin imalat ve pazarlaması diğer ticaret emtialarının pazarlanması, vb. faaliyetleri icra etmektedir.</p> <p>Sektör farklı teknolojiler nedeniyle geniş bir ürün yelpazesine sahiptir. Sosyal yaşamdaki değişim ve gayrimenkul sektöründeki gelişmeye en olumlu tepki veren sektörlerin başında ev aletleri gelmektedir. Gayrimenkul satışlarına paralel olarak büyüme beklenen ev aletleri sektöründe rekabet de artmaktadır. Pazarın önemli oyuncularını iddialı hedefler ortaya koyarken, üretici firmalar da kapasite ve kalite artırımı için çalışmaktadır.</p> <p>Sektör gitgide gelişmekte olan kalite şartları sayesinde daha nitelikli ürünler üretmeye başlamıştır. Sektörde Türk firmalarının yanı sıra yabancı firmalarda yer almakta ve rekabet içinde bulunmaktadır. Son dönemdeki atılımlarla yerli malzeme kullanım oranı artmış ve yan sanayi firmalarının ana üreticilere ürün sağlaması yönünde hareketlenme söz konusu olmuştur. Ek olarak yedek parça ve aksam üretimi ve bakım servis gibi hizmet dallarında da sektör hizmet vermektedir.</p> <p>Şirketin ana ürün grubu temizlik robotu, su arıtma grubu, şofben grubu ve diğerleridir</p> <p>Şirketin faaliyet gösterdiği sektörlerde; gerek yurt içi gerekse yurt dışında gelişen ekonomideki dalgalanmalar, faiz oranları ve kurdaki değişimler önemli bir rol oynamaktadır.</p>
<p>B.4a</p>	<p>İhraççığı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p>	<p>İhraççığı etkileyen eğilimler:</p> <p>Yerleşik markaların yanında, ithalat ve son yıllarda artış gösteren yabancı marketlerin vasıtasıyla hemen hemen tüm yabancı markalar Türk pazarına girmiştir. Montaj sanayi olarak başlanan sektör bugün Ar-Ge Merkezi faaliyetleri çalışmalarını sürdürmekte ve en fazla inovasyon üreten konumda bulunmaktadır. Bu durum ülke ekonomisinin gelişmesine ve istihdam sağlanmasına önemli katkılarda bulunmaktadır.</p> <p>Sektörü etkileyen eğilimler:</p> <p>Bilgi ve satış kanalı olarak internetin öneminin artmasından dolayı, perakende satışta geleneksel formatlardan dijital kanal formatına geçiş</p> <p>Akıllı aletler ve akıllı ev trendleri etrafında gerçekleşen yüksek inovasyon</p> <p>Rekabet düzeyi artan bir pazarda Büyük Beyaz Eşya ve Ev Aletleri marka performansı.</p>
<p>B. 5</p>	<p>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</p>	<p>Şirket İhlas grubu içinde faaliyet göstermektedir.</p> <p>İhlas Grubunda yer alan şirketlerden İhlas Holding A.Ş., İhlas Gazetecilik A.Ş.(Türkiye Gazetesinin sahibi), İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ve İhlas Yayın Holding A.Ş. halka açık olup BİST'te işlem görmektedir.</p>


İbrahim Akın
İmalat San. Tic. A.Ş.

Gruba dahil şirketlerden bazıları ise; İhlas Haber Ajansı A.Ş., İhlas Pazarlama A.Ş., Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş., TGRT Haber TV A.Ş., TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş., İhlas Net A.Ş., İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş., Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş., İhlas İnşaat Holding A.Ş., İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. ve İhlas Holding A.Ş. şirketin ortaklarıdır.

Şirketin oy hakkı bakımından en büyük hissedarları İhlas Pazarlama A.Ş. ve İhlas Holding A.Ş. dir.

B.6

Şirketin doğrudan ortaklık yapısı şu şekildedir.

Ortağın Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Nominal Değer (TL)	Sermaye Payı	Oy Hakkı Oranı
İhlas Pazarlama A.Ş.	A	33.640.501	%17,60	%17,60
İhlas Pazarlama A.Ş.	B	40.499		
İhlas Holding A.Ş.	A	8.032	%4,43	%4,43
İhlas Holding A.Ş.	B	8.475.245		
Halka Açık	B	149.205.724	%77,97	%77,97
TOPLAM		191.370.001	%100,00	%100,00

Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

Şirketin dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Ticaret Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Ahmet Mücahid Ören	% 2,59	4.964.595
Halka açık kısım	% 96,74	185.133.765
Diğer	% 0,67	1.271.641
Toplam	% 100,00	191.370.001

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında şirket ortaklarının veya vekillerinin sahip oldukları veya temsil ettikleri her hisse için bir oy hakları vardır.

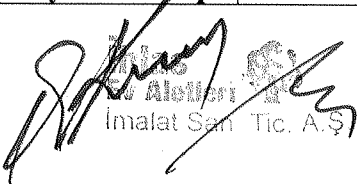
Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip

A grubu pay sahipleri yönetim hakimiyetine sahiptir.

Şirket esas sözleşmesinin 9. Maddesine göre:

Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu'nu 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 3'ü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 4'ü, 9 kişi olarak belirlendiği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 5'i, 11 kişi olarak belirlendiği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 6'sı (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi


İbrahim Akın
İmalat San. Tic. A.Ş.

olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanlar ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	durumunda, Genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.					
	Şirket'in imtiyazlı hisselerinin (A grubu hisseler) bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:					
	Ortak Adı/Ünvanı	Tertip	Grup	H / N	Adet	Tutar
	İhlas Pazarlama A.Ş.	I	A	Hamiline	4.049.920	40.499
İhlas Holding A.Ş.	I	A	Hamiline	803.220	8.032	
Toplam				4.853.140	48.531	

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirketin konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları (www.iea.com.tr) ve (www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

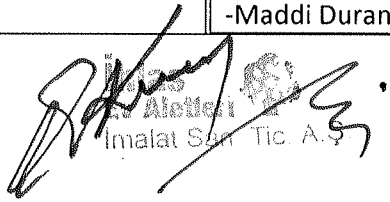
31.12.2016 tarihinde şirketin toplam dönen varlıkları 194.991.573 TL, 31.12.2017 tarihinde 183.114.530 TL 31.12.2018 tarihinde, 199.475.834 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin toplam yükümlülükleri 31.12.2016 tarihinde 71.257.584 TL, 31.12.2017 tarihinde 75.662.923 TL, 31.12.2018 tarihinde, 81.881.399 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış ticari borçlardan kaynaklanmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış ise kıdem tazminatı karşılıklarından kaynaklanmaktadır. Kıdem tazminatı hesaplanmasına esas olan, merkez bankası aktüeryal faiz ve çalışanların ücret artışı sebep olmuştur. Ayrıca şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerindeki ertelenmiş vergi karşılığı hesaplamalarında da vergi kanunlarında meydana gelen değişiklik sebebiyle artış olmuştur.

Seçilmiş Konsolide Finansal Bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Seçilmiş Bilanço Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017
Dönen Varlıklar	199.475.834	183.114.530
-Nakit ve Nakit Benzerleri	740.320	435.359
-Ticari Alacaklar	122.909.172	124.898.338
-Stoklar	72.533.077	55.475.014
-Diğer Dönen Varlıklar	3.293.265	2.305.819
Duran Varlıklar	73.400.874	76.886.902
-Maddi Duran Varlıklar	4.324.320	3.355.257

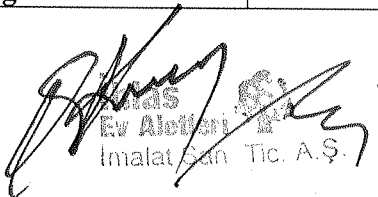

İbrahim Aksoy
İmalat San. Tic. A.Ş.

-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.607.661	8.545.748
-Yatırım Amaçlı G.menkuller	37.170.000	36.360.000
-Diğer Duran Varlıklar	21.298.893	28.625.897
TOPLAM VARLIKLAR	272.876.708	260.001.432
Kısa Vadeli Yükümlülükler	68.284.230	59.819.266
-Finansal Borçlar	545.469	573.413
-Ticari Borçlar	55.311.391	47.950.613
-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.427.370	11.295.240
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.597.169	15.843.657
-Finansal Botrçlar	47.471	92.797
-Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.549.698	15.750.860
Özkaynaklar	190.995.309	184.338.509
Toplam Kaynaklar	272.876.708	260.001.432

Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016
Hasılat	192.846.617	140.950.805	108.724.673
Satışların Maliyeti	(150.785.362)	(112.563.210)	(86.168.783)
Brüt Kar/Zarar	42.061.255	28.389.595	22.255.890
Esas Faaliyet Karı/Zararı	3.285.041	2.086.455	6.672.824
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	10.275.771	2.377.312	7.511.136
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	7.927.012	(2.317.435)	430.235
Dönem Karı/Zararı	6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	---	---	---
-Ana Ortaklık Payları	6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
-Azımlık Payları	---	---	---
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,0357	(0,0088)	(0,0038)

B.8 Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler

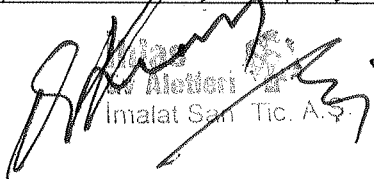
Yoktur


İsmail Akın
Ev Alınları
İnşaat San. Tic. A.Ş.

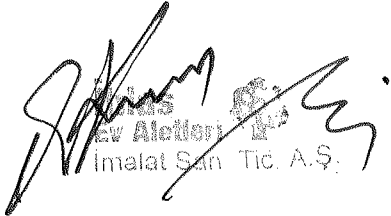
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	01.01.2016-31.12.2016, 01.01.2017-31.12.2017 ve 01.01.2018-31.12.2018 dönemlerine ait bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş dışında yer alan ifade bulunmamaktadır. 01.01.2016-31.12.2016, 01.01.2017-31.12.2017 ve 01.01.2018-31.12.2018 dönemlerine ilişkin Bağımsız Denetim raporunda olumlu görüş verilmekle birlikte mevcut düzenleme gereği kilit denetim konuları da açıklanmıştır. Bağımsız Denetçi görüş sayfasında yer alan Kilit Denetim Konuları başlığı şu şekildedir. “Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.
B.11	İhraçının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması	İşletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaktadır.

C. SERMAYE PİYASASI ARACI

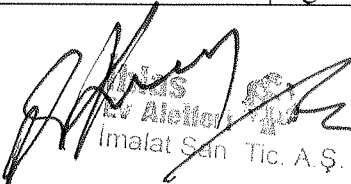
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere % 109,01918 oranında artırılması nedeniyle toplam 208.629.998,62 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. İhraç olunacak paylara ilişkin bilgiler:																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Grup Bilgisi</th> <th>Tutar (TL)</th> <th>Nama/Hamiline</th> <th>ISIN Numarası</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A Grubu</td> <td>52.908,532</td> <td>Hamiline</td> <td>TREIHEV00021</td> </tr> <tr> <td>B Grubu</td> <td>208.577.090,088</td> <td>Hamiline</td> <td>TRAIHEVA91H5</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>208.629.998,620</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Grup Bilgisi	Tutar (TL)	Nama/Hamiline	ISIN Numarası	A Grubu	52.908,532	Hamiline	TREIHEV00021	B Grubu	208.577.090,088	Hamiline	TRAIHEVA91H5	Toplam	208.629.998,620		
Grup Bilgisi	Tutar (TL)	Nama/Hamiline	ISIN Numarası															
A Grubu	52.908,532	Hamiline	TREIHEV00021															
B Grubu	208.577.090,088	Hamiline	TRAIHEVA91H5															
Toplam	208.629.998,620																	
		A grubu paylar üzerinde imtiyaz bulunmaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar da Borsa'da satılacaktır.																
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç	Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.																


İmalat San. Tic. A.Ş.

	edileceği para birimi	
C. 3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin çıkarılmış sermayesi 191.370.001,38 TL olup tamamı ödenmiştir. İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 19.137.000.138 adettir. Çıkarılmış sermayenin 48.531,40 TL'lik bölümü A grubu, 191.321.469,98 TL'lik bölümü B grubu paylardan oluşmaktadır. Bedeli ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir.
C. 4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir. *Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği II-19.1) *Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1) *Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1) *Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) *Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30 Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1) *Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417) *Oy Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30) *Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1) *İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 451 Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2) *Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559) *Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439) *Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.1) *Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.1)


İmalat San. Tic. A.Ş.

C. 5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar bulunmamaktadır.
C. 6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payları BİST’de işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin BİST’e bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. (BİST Kotasyon Yönergesi madde 41) Şirketin payları IHEVA koduyla BİST ana pazarda işlem görmektedir. Bu sermaye artırımını sebebiyle ihraç ve halka arz edilecek paylar BİST ana pazarda işlem görecektir.
C. 7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirketin internet sitesinde ve KAP’ta yayımlanan Kar Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır. a) Şirketimizin, büyüme trendi, karlılık durumu, stratejik hedefleri, yatırım projeleri ve çalışma sermayesinin gerektirdiği fon ihtiyaçları da dikkate alınarak Türk Ticaret Kanunu, Vergi Usul Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ilke kararları ve benzeri mevzuat ile şirket esas sözleşmesinin ilgili hükümleri çerçevesinde kar dağıtım oranını Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir ve Genel Kurulun görüşüne sunulur. b) Şirket yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, Esas Sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına, kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. c) Kar dağıtım kararı verildiği takdirde, dağıtımın nakden ve/veya bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılması hususu Şirket Yönetim Kurulu’nca karara bağlanır ve Genel Kurulun görüşüne sunulur. Kar payının nakden dağıtılması kararı verildiği takdirde, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya genel kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla yönetim kurulu tarafından belirlenir. d) Kar payı ödemeleri ilgili ödemesi süresi Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurulun görüşüne sunulur. Yasal düzenlemeler ve Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükmü dikkate alınarak kanuni süreler içerisinde Yönetim Kurulunun


İmalat San. Tic. A.Ş.

	<p>teklif ve Ortaklar Genel Kurulu'nun tasvibini müteakip yine Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte ortaklara dağıtılacaktır.</p> <p>e) Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası mevzuatına uymak şartı ile ilgili yıl ile sınırlı kalmak üzere temettü avansı dağıtabilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen temettü avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın temettü avansları tamamen mahsup edilmediği sürece, ek bir temettü avansı verilmesine ve temettü dağıtılmasına karar verilemez.</p>
--	--

D. RİSKLER

D. 1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraçcının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</p> <p>Şirket temizlik robotu, su arıtma grubu şofben grubu ve diğer ev aletleri üretimi ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır.</p> <p>Genel olarak sektörün riskleri şu şekildedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Küçük ve orta ölçekli işletme yoğunluğu, -Mesleki eğitim ve kalifiye eleman yetersizliği, -Tasarım ve patent konularının zayıflığı, -Markalaşma ve kalitede yetersizlik, -Destek ve yönlendirmelerin yetersizliği, -Standartların düşük düzeyde olması, -Kurumsal yapıdan yoksunluk <p>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mesleki eğitim ve kalifiye eleman yetersizliği, -Hammadde maliyetlerinin yüksekliği, -Finansman yetersizliği, -Piyasa, likidite ve tahsilat riski: Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi halinde satışların düşük seviyede gerçekleşmesi riski bulunmaktadır. Bu durumda likidite riski oluşabilecektir. Likidite riski beraberinde tahsilat riskini de getirebilecektir. Fiyat riski: Hammadde ve yardımcı madde fiyatlarının değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalınabilir. Siyasi ve ekonomik riskler: Ekonomideki genel bir daralma ortaklığın gelirlerinde azalmaya neden olabilir yada müşterilerin, iş yapılan tarafların tedarikçilerin veya diğer hizmet sağlayıcılarının yükümlülüklerini yerine getirememelerine sebep olabilir. Faiz ve kur oranı riski: Döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile finansal risklere maruz kalınabilir.
D. 3	Sermaye piyasası aracına ilişkin	Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler, kar payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.


 İbrahim San Tic. A.Ş.

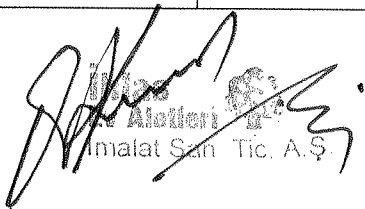
<p>önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p>a) Kar payı geliri: Şirketler tarafından nakit olarak veya bedelsiz pay şeklinde kar dağıtılabilmektedir. Zarar durumunda, kar payı dağıtılmaması riski bulunmaktadır. Ayrıca dağıtılabılır dönem karı oluşsa dahi Şirketin kar payı dağıtım politikası kapsamında kar payı dağıtımını yapılmaması yönünde bir karar alınabilir. Kar payı dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.</p> <p>b) Sermaye kazancı: Payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payların BİST'de oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler payın elden çıkarılması durumunda elde etme maliyeti piyasa değerinden yüksek olan yatırımcıların zarar etmesine yol açabilir.</p> <p>Küresel bazda ekonomik veya finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'de ise ekonomik, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay piyasası (BİST) satış baskısı altında kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in paylarında daha fazla olumsuz etki görülebilir.</p> <p>İlave olarak Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirket'i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler ile Şirketin yönetsel ve finansal görünümüne bağlı olarak Şirket'in paylarının fiyatında düşüş yaşanabilir. Ayrıca borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri Şirket'in faaliyetlerinde ve dolayısıyla finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir. Dolayısıyla yurt içi ve yurt dışı, ülke genelini etkileyen veya sektör / şirket'e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket'in pay fiyatında olası düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar etmesi olasılık dahilindedir.</p>
---	--

E. HALKA ARZ

<p>E. 1</p>	<p>Halka arza ilişkin ihraçınım/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda Şirketin nakit sermaye artırımından aşağıdaki tabloda verilen tahmini maliyetler sonrasında 207.859.998,62 TL tahmini net nakit girişi elde etmesi öngörülmektedir.</p> <p>Tahmini Maliyetler</p> <table border="1" data-bbox="451 1559 1334 1883"> <tr> <td>SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)</td> <td>417.260</td> </tr> <tr> <td>BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)</td> <td>65.718</td> </tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)</td> <td>10.953</td> </tr> <tr> <td>Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)</td> <td>83.452</td> </tr> <tr> <td>Aracı Kurum Ücreti (BSMV dahil)</td> <td>183.750</td> </tr> <tr> <td>İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)</td> <td>8.867</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>770.000</td> </tr> </table> <p>Sermaye artırımı; Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullandırılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların BİST</p>	SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	417.260	BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	65.718	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	10.953	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	83.452	Aracı Kurum Ücreti (BSMV dahil)	183.750	İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	8.867	Toplam	770.000
SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	417.260															
BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	65.718															
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	10.953															
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	83.452															
Aracı Kurum Ücreti (BSMV dahil)	183.750															
İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	8.867															
Toplam	770.000															


İmralat San Tic A.Ş.
 Ev Aletleri
 İmalat San Tic A.Ş.

		<p>Birincil Piyasa'da iki iş günü süre ile nominal değer in altında olmamak üzere satılması suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, sonrasında kalan payların BİST birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.</p>																																																
E. 2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Şirketimiz 21.11.1975 tarihinde kurulmuş olup, kurulduğu günden bu yana insan sağlığı ve temel ihtiyaçlarını esas alarak pek çok ev aleti üretimini gerçekleştirmektedir.</p> <p>Her geçen gün daha geniş bir coğrafyaya hitap eden firmamız, bugün itibari ile 81 ilimize ve 63 ülkeye distribütörleri aracılığı ile ürettiği ürünleri hane halkına ulaştırmaktadır. Bu kapsamda yıllar itibari ile ülke makro verileri ile mukayese edildiğinde daha yüksek artış gösteren gelirlerimizin seyri aşağıdaki gibidir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ürün Satışlar Tutarları (TL)</th> <th colspan="2">2018</th> <th colspan="2">2017</th> <th colspan="2">2016</th> </tr> <tr> <th>Yurt içi</th> <th>Yurt dışı</th> <th>Yurt içi</th> <th>Yurt dışı</th> <th>Yurt içi</th> <th>Yurt dışı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ürün Satışları</td> <td>90.285.488</td> <td>33.515.094</td> <td>63.962.511</td> <td>27.158.053</td> <td>45.156.606</td> <td>15.879.276</td> </tr> <tr> <td>Yedek Parça ve Diğer</td> <td>40.385.967</td> <td>5.333.029</td> <td>29.370.941</td> <td>3.518.541</td> <td>25.998.555</td> <td>3.445.994</td> </tr> <tr> <td>Catering (İştirak Faaliyeti)</td> <td>12.387.875</td> <td>0</td> <td>8.691.712</td> <td>0</td> <td>9.399.107</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lojistik (İştirak Faaliyeti)</td> <td>10.939.164</td> <td>0</td> <td>8.251.047</td> <td>0</td> <td>8.845.135</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>153.998.494</td> <td>38.848.123</td> <td>110.276.211</td> <td>30.676.594</td> <td>89.399.403</td> <td>19.325.270</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirketimiz faaliyet gösterdiği sektörde öncü olarak ilerleyen, piyasadaki diğer oyuncular tarafından sıklıkla ürünleri taklit edilen, başta Madrid protokolü kapsamında olmak üzere dünya çapında tescil edilmiş markaları uhdesinde bulunduran, üretimden pazarlamaya, satışlardan satış sonrasına kadar bütün süreçleri kapsayacak şekilde tecrübesi olan güçlü bir yapıdır.</p> <p>Şirketimiz üretimde sahip olduğu güçlü tecrübesini inovatif ve katma değeri yüksek yeni ürünler geliştirmek için de kullanmakta ve bu kapsamda yaptığı yatırımlar ve çalışmalar neticesinde 12 Nisan 2017 tarihinde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Ar-Ge Merkezi olarak tescillenmiştir.</p> <p>Yıllar itibari ile artan ciromuz, özellikle de ihracattaki artışımız göz önünde bulundurularak artan talebi karşılayabilmek ve mevcut kapasite ve kabiliyete</p>	Ürün Satışlar Tutarları (TL)	2018		2017		2016		Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı	Ürün Satışları	90.285.488	33.515.094	63.962.511	27.158.053	45.156.606	15.879.276	Yedek Parça ve Diğer	40.385.967	5.333.029	29.370.941	3.518.541	25.998.555	3.445.994	Catering (İştirak Faaliyeti)	12.387.875	0	8.691.712	0	9.399.107	0	Lojistik (İştirak Faaliyeti)	10.939.164	0	8.251.047	0	8.845.135	0	Toplam	153.998.494	38.848.123	110.276.211	30.676.594	89.399.403	19.325.270
Ürün Satışlar Tutarları (TL)	2018			2017		2016																																												
	Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı																																												
Ürün Satışları	90.285.488	33.515.094	63.962.511	27.158.053	45.156.606	15.879.276																																												
Yedek Parça ve Diğer	40.385.967	5.333.029	29.370.941	3.518.541	25.998.555	3.445.994																																												
Catering (İştirak Faaliyeti)	12.387.875	0	8.691.712	0	9.399.107	0																																												
Lojistik (İştirak Faaliyeti)	10.939.164	0	8.251.047	0	8.845.135	0																																												
Toplam	153.998.494	38.848.123	110.276.211	30.676.594	89.399.403	19.325.270																																												


Amalat San. Tic. A.Ş.

inovatif ve katma değeri yüksek yeni ürünler eklemek adına, yeni tesislerin kurulması, mevcut makine teçhizatların modernizasyonu ve ihracat başta olmak üzere satışları arttırmak, böylelikle uzun vadeli sürdürülebilir karlılığımızın devamlılığını sağlamak ve yeni istihdamlar sağlayabilmek için Şirketimiz, 750.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 191.370.001,38 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere % 109,01918 oranında artırılarak 400.000.000 TL'ye çıkaracaktır. Yeni pay alma haklarının 1 TL nominal değerli bir hisse için 1 TL'den kullandırılmasıyla elde edilmesi beklenen tahmini net nakit fon girişi 207.859.998,62 TL olacaktır. Elde olunan fon için planlanan kullanım yerleri ve tahmini tutarlarına aşağıda yer verilmiştir.

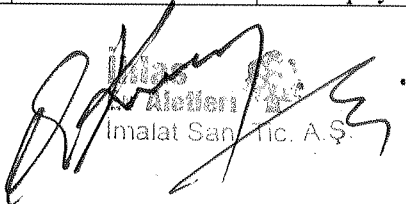
Açıklamalar	Sermaye Artırımı Sonucu Elde Olunacak Fonun Kullanım Yerleri	
	Tutar	%
Yeni Yatırımlar ve Modernizasyon	100.000.000,00	%48
Finansal ve Ticari Borçların Ödenmesi (öncelikle dövizde endekli ve yüksek maliyetli)	30.000.000,00	%14
Üretim Kalemlerine İlişkin Tedarik Finansmanı	35.000.000,00	%18
Üretim Dışı Ticari Faaliyetler	30.000.000,00	%14
Ar-Ge Merkezi Projeleri	10.000.000,00	%5
Diğer Faaliyete İlişkin Ödemeler	2.859.998,62	%1
Toplam	207.859.998,62	%100

E. 3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

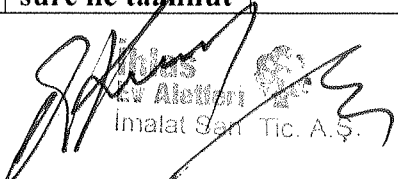
Şirket 191.370.001,38 TL olan çıkarılmış sermayesini tamamen nakden karşılamak suretiyle 208.629.998,62 TL artırarak 400.000.000 TL ye çıkaracaktır. Sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Halka arz edilecek payların mevcut (artırım öncesi) sermayeye oranı % 109,01918 dir. Şirketimizin pay sahipleri, sahip oldukları payların %109,01918 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma hakları 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL den kullandırılacaktır. Borsada işlem birimi 1 TL/1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Pay sahiplerinin, yeni pay alma haklarını kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirketin kurumsal internet sitesinde (www.iaa.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

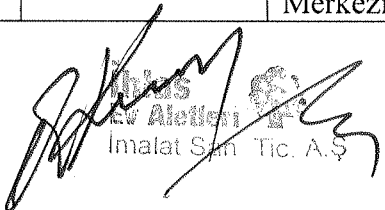
Yeni pay alma kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde,


İsmail Akdoğan
İmalat San. Tic. A.Ş.

		<p>izleyen işgünü akşamı sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süre ile nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde (www.iea.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süreci içerisinde BİST'de işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin http://borsaistanbul.com/borsauyeleri/uye-bilgileri adresinde yer almaktadır.</p> <p>Borsa İstanbul A.Ş. nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00 yatırımcı danışma hattı telefon numaraları ise 0 212 298 23 59-0 212 298 23 58 - 0 212 298 23 95 - 0 212 298 23 48'dir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların tasarruf sahiplerine borsa birincil piyasada satışa sunulmasından sonra, satış süresi sonrasında satılmayan payların satın alınmasına ilişkin olarak Şirket ortaklarından herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır.</p> <p>İhraç edilecek paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır</p>
E. 4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Vakıf Yatırım aracılık komisyonu elde edecektir.
E. 5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Taahhüt Yoktur.


İbrahim Akat
İmalat San. Tic. A.Ş.

	verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	
E. 6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını % 109,01918 oranında kullandıkları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için (pozitif) sulanma etkisinin miktarı -0,000903784 TL ve yüzdesi -%0,09056 dir. Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 0,015066426 TL ve yüzdesi % 1,50960 yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı -0,017510722 TL ve yüzdesi ise -%1,69905'dir.
E. 7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılmasını, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, sonrasında kalan payların BİST birinci piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri


İsmail Akdoğan
İmalat San. Tic. A.Ş.

neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Başdenetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak-31 Aralık 2016	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Salim Akgül	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
1 Ocak-31 Aralık 2017	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Salim Akgül	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
1 Ocak-31 Aralık 2018	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Hayati Çiftlik	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız Denetim Şirketleri Yönetim Kurulunun teklifi üzerine her yıl genel kurulda 1 yıllığına seçilmektedir. Seçilen Bağımsız Denetim Şirketlerinin seçtikleri yıllara ilişkin denetim dönemleri içinde değişiklik olmamış, süreleri boyunca Bağımsız Denetim çalışmalarını gerçekleştirmişlerdir. Şirketimizin 2016-2017 ve 2018 yıllarına ilişkin bağımsız denetim çalışmaları İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.


İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları (www.iea.com.tr) ve (www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Konsolide Bilanço Seçilmiş Kalemler

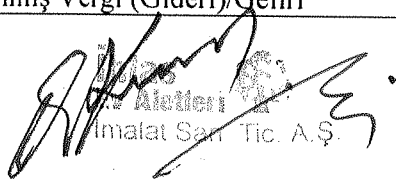
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016
Dönen Varlıklar	199.475.834	183.114.530	194.991.573
-Nakit ve Nakit Benzerleri	740.320	435.359	727.514
-Ticari Alacaklar	122.909.172	124.898.338	141.502.163
-Stoklar	72.533.077	55.475.014	49.699.769
-Diğer Dönen Varlıklar	3.293.265	2.305.819	3.062.127
Duran Varlıklar	73.400.874	76.886.902	61.764.295
-Finansal Yatırımlar	767.283	1.460.312	643.528
-Maddi Duran Varlıklar	4.324.320	3.355.257	2.544.153
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.607.661	8.545.748	6.657.596
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11.701.250	18.123.024	8.744.593
-Yatırım Amaçlı G.menkuller	37.170.000	36.360.000	35.800.000
-Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.233.251	7.798.318	6.313.823
-Diğer Duran Varlıklar	597.109	1.244.243	1.060.602
TOPLAM VARLIKLAR	272.876.708	260.001.432	256.755.868
Kısa Vadeli Yükümlülükler	68.284.230	59.819.266	52.383.208
-Finansal Borçlar	545.469	573.413	704.277
-Ticari Borçlar	55.311.391	47.950.613	43.953.769
-Diğer Borçlar	1.444.381	440.540	7.185
-Kısa Vadeli Karşılıklar	410.452	253.525	-
-Ertelenmiş Vergi Gelirleri	2.583.986	1.660.522	1.005.813
-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.988.551	8.940.653	6.712.164
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.597.169	15.843.657	18.874.376
-Finansal Borçlar	47.471	92.797	138.391
-Uzun Vadeli Karşılıklar	9.089.840	8.305.754	7.323.504
-Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.451.948	2.246.519	2.159.276
-Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.007.910	5.198.587	9.253.205
Özkaynaklar	190.995.309	184.338.509	185.498.284


İsmail Akın
İmalat San. Tic. A.Ş.

--Ödenmiş Sermaye	191.370.001	191.370.001	191.370.001
-Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-17.317.943	-17.317.943	-17.317.943
-Paylara İlişkin Primler / İskontolar	6.534.581	6.534.581	6.534.581
-Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-645.699	-355.134	-200.350
-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.800.833	2.582.146	2.582.146
-Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.424.555	3.202.246	3.249.868
-Net Dönem Karı/Zararı	6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
Toplam Kaynaklar	272.876.708	260.001.432	256.755.868

Konsolide Gelir Tablosu Seçilmiş Kalemler

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016
Hasılat	192.846.617	140.952.805	108.724.673
Satışların Maliyeti	-150.785.362	-112.563.210	-86.168.783
Brüt Kar/Zarar	42.061.255	28.389.595	22.555.890
Genel Yönetim Giderleri (-)	-8.545.162	-9.975.506	-10.436.448
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-5.382.777	-4.424.335	-3.103.983
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-504.537	-807.253	-812.509
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.429.866	16.392.935	23.489.697
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-40.773.604	-27.488.981	-25.019.823
Esas Faaliyet Karı/Zararı	3.285.041	2.086.455	6.672.824
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.311.110	651.353	1.003.177
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-2.114.179	-3.571	-55.591
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-206.201	-356.925	-109.274
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	10.275.771	2.377.312	7.511.136
Finansman Gelirleri	75.846	21.596	22.241
Finansman Giderleri (-)	-2.424.605	-4.716.343	-7.103.142
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	7.927.012	(2.317.435)	430.235
Dönem Vergi (Gideri)/Geliri	-444.475	-666.527	-317.394
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	-653.556	1.306.574	-832.860


Akademi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Akademi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sürdürülen Faaliyetler	Dönem			
Kar/Zararı		6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
Durdurulan Faaliyetler	Dönem	---	---	---
Kar/Zararı		---	---	---
Dönem Karı/Zararı		6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
Dönem Karının/Zararının Dağılımı		---	---	---
-Ana Ortaklık Payları		6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
-Azımlık Payları		---	---	---
Pay Başına Kazanç/Kayıp		0,0357	(0,0088)	(0,0038)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Genel ekonomideki daralma, faiz artırımını, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar şirketin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında olumsuz etkiye sebep olabilir. Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi halinde satışların düşük seviyede gerçekleşme riski oluşabilir. Bu durum da likidite sıkışıklığı ve tahsilatlarda gecikmeye sebep olabilir. Gerek yurt içi gerek yurt dışı kaynaklı muhtemel olumsuzluklar sonucu ortaya çıkacak sistemik riskler maliyetleri etkileyebileceği gibi ortaklığın finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

*Büyük ölçekli ve düşük maliyetli üretim yapan ülkeler

*Tasarımın taklidi veya kopyalama,

*Teknolojik yetersizlikler,

*Kalifiye eleman yetersizliği,

*Faiz oranlarındaki dalgalanmalar,

*Kurdaki dalgalanmalar.

Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi halinde satışların düşük seviyede gerçekleşmesi riski bulunmaktadır. Bu durumda likidite riski oluşabilecektir. Likidite riski beraberinde tahsilat riskini de getirecektir.

Tahsilat Riski

Tahsilat riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı sözkonusu olabilmektedir. Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi halinde tahsilatlarda gecikmeler yaşanabilir.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Ortaklık faaliyet konusu itibariyle hem üretim hem de satış amaçlı faaliyetde bulunmaktadır. Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi


İmalat San. Tic. A.Ş.

halinde satışların düşük seviyede gerçekleşmesi riski bulunmaktadır. Bu durumda likidite riski oluşacaktır.

Kur Riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır.

5.2. İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket temizlik robotu, su arıtma, şofben, halı yıkama makineleri, quartz soba, çaymatik ve benzeri diğer ürünler imalatı ve ticareti sektöründe faaliyet göstermektedir.

Tüketici talepleri üzerinde iki tip etki söz konusudur. Birincisi maliyetlerin artmasına bağlı olarak fiyatların yükselmesi, ikincisi de tüketicilerin taleplerinin değişmesidir.

Sektördeki diğer riskler şöyle sıralanabilir:

- *Yeniliğe karşı direnç,
- *Küçük ve orta ölçekli işletme yoğunluğu,
- *Mesleki eğitim ve kalifiye eleman yetersizliği,
- *Tasarım ve patent konularının zayıflığı,
- *Markalaşma ve kalitede yetersizlik,
- *Hammadde maliyetleri ve yetersizliği,
- *Kurumsal yapıdan yoksunluk,
- *Destek ve yönlendirmelerin yetersizliği,
- *Finansman yetersizliği,
- *Kur dalgalanmaları,
- *Ulusal ve küresel piyasalarda meydana gelen dalgalanmalar.
- *İthalat ve İhracat düzenlemeleri
- *Enerji maliyetleri

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler, kar payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.

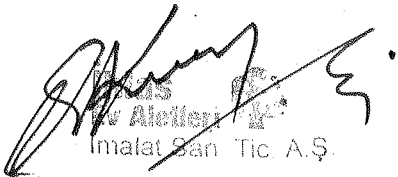
5.3.1. Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kar payı; Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Kar payının dağıtılabilmesi için önce şirket karının oluşması ve geçmiş yıldan gelen zararın olmaması gerekir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kar olduğu dönemlerde genel kurulun onayı ile bu karını dağıtabilir.

Halka açık şirketler karını nakden veya kar payını sermayeye ilave şeklinde bedelsiz pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirketin yeterli karı olmayabilir veya Yönetim Kurulu karı şirket bünyesinde bırakarak dağıtmamaya karar verebilir.

5.3.2. Sermaye Kazancına İlişkin Riskler

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda payın edinim sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Pay fiyatları, paylar ihraç olduktan sonra ekonomideki ve/veya şirket'in mali operasyonel ve yönetsel durumundaki gelişmelere bağlı olarak piyasada belirlenecektir. Şirket hisselerinin değerinde Şirketin kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, sermaye


İsmail Akalın
İmalat San. Tic. A.Ş.

piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki farklılıklar, genel ekonomik durum, faiz ve kur hareketleri, Şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Ayrıca Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sektörel risklerin artması durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Piyasada meydana gelen dalgalanmalar veya Şirkete yada sektöre özgü sorunlara bağlı olarak Şirket'in pay fiyatında düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar görmesi olasılık dahilindedir.

5.4. Diğer riskler:

Şirket faaliyetlerini Türkiye'de yürütmektedir. Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna etkisi negatif olacaktır. Türkiye ekonomisinin yurt dışındaki makro ekonomik politikalar, ürün fiyatlarının değişmesi, Türk Lirasının diğer ülkelerin para birimleri karşısındaki seyri ve risk algısının değişmesi gibi global piyasalarda gerçekleşebilecek olumsuz değişikliklerden negatif yönde etkilenme riski bulunmaktadır.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Merkez Mahallesi, 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza, No:11 B/21 34197 Yenibosna-Bahçelievler/İSTANBUL
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul
Ticaret sicil numarası:	135455

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 21.11.1975 tarihinde ev aletleri imalatı ile bunların yurt içi ve yurt dışında satışını yapmak üzere süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Fiili Yönetim/Merkez Adresi:	Merkez Mahallesi, 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza, No:11 B/21 34197 Yenibosna-Bahçelievler/İSTANBUL
Telefon:	0(212) 875 35 62
Faks	0(212) 875 39 87
İnternet Adresi:	www.iea.com.tr


İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş.

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Depo sertifikası ihracı yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Önemli bir yatırım bulunmamakta olup, Şirket küçük ölçekli yatırımlarını Ar-Ge Merkezi faaliyeti projeleri çerçevesinde ilgili teşvikler ve Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında kendi özkaynakları ile yapmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (IHEVA), kuruluşundan bugüne insan sağlığı ve temel ihtiyaçlarını esas alan, ev hayatını kolaylaştıran pek çok ev aletlerini yaygın ve etkili bir biçimde tüketici ile buluşturmuştur. Şirket Beylikdüzü Organize Sanayi Bölgesi'nde 12.900 m² kapalı alana sahip tesiste, temizlik robotu fabrikası, su arıtma fabrikası, şofben fabrikası, halı yıkama fabrikası, enjeksiyon üretim tesisleri, karbon dolun tesisleri ve filtre üretim tesisleri olmak üzere üretim faaliyetlerini yedi birimde sürdürmektedir.

Ürün yelpazesinde; temizlik robotu, "reverse osmosis" su arıtma sistemleri, banyo şofbeni, halı yıkama makinesi ile çaymatik bulunan İhlas Ev Aletleri, ürünlerini; Aura, Aura Cleanmax, Aura Roboclean, Aura Cebilon, Aura QVac, Aura Livac, Aura Wdry markaları ile müşterilerinin beğenisine sunmaktadır. Yurt içi pazarlama faaliyetlerini, distribütör firma İhlas Pazarlama A.Ş.'nin yaygın bayi ağı ve satış kanallarıyla yurt içinde müşterilere ulaştırırken, yurt dışı faaliyetlerini de çeşitli dağıtım kanalları aracılığıyla yürütmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

2017 yılından bu yana Ar-Ge Merkezi faaliyet göstermekte olup; İhlas Ev Aletleri Ar-Ge Merkezi faaliyetleri, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 436'ncı Ar-Ge Merkezi faaliyeti olarak tescillenmiştir. 2017 yılında 10, 2018 yılında 7 projeye başlanmış, 2017 yılında başlanan 10 projenin 9'u, 2018 yılında neticelendirilmiş, 2018 yılında başlanan projeler devam etmekte olup yıllık olarak


İhlas Ev Aletleri
İmalat San. Tic. A.Ş.

İlgili Bakanlık denetiminden geçmektedir. Şirketimiz 2017 İnovaLig'de "İnovasyon Organizasyonu ve Kültürü" kategorisinde 971 şirket arasında 21'nci olmuştur. Ar-Ge Merkezi faaliyeti harcamalarıyla Türkiye İhracatçılar Meclisi "TİM-1.000 Türkiye'nin En Büyük İlk 1.000 İhracatçı Firması" 2017 yılı araştırması kapsamında, Ar-Ge Merkezi faaliyeti harcamaları en yüksek 250 şirket arasında 191'inci sırada yer almıştır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket temizlik robotu, su arıtma sistemleri, şofben grubu, halı yıkama çaymatik ve diğer küçük ev aletleri üretimi ve satışını yaparak ev aletleri sektöründe faaliyet göstermektedir.

İhlas Ev Aletleri net satış tutarının % 67' den fazlasını reverse osmosis tezgah altı su arıtma sistemleri ile temizlik robotu oluşturmaktadır.

IPSOS tarafından Haziran 2018 de yapılan araştırma kapsamında Türkiye temsili nüfus ile, 81 ilde toplam 2.440 adet hane ile görüşmeler gerçekleştirilmiş ve hanelerdeki su arıtma sistemleri ve temizlik robotu penetrasyonu tahminlenmiştir.

Çalışma sonucunda elde edilen veriler doğrultusunda, +/-2% hata payı ile tezgah altına monte edilen su arıtma sistemleri penetrasyonu %20, temizlik robotu penetrasyonu ise %13 olarak tahmin edilmektedir. Türkiye genelinde TUIK tarafından yayınlanan veriler doğrultusunda, mevcut durumda yaklaşık 22,6 milyon hane bulunmaktadır. Bu haneler içerisinde kırda yer alan haneleri çıkardığınızda kentte yer alan hane sayısı 19,4 milyon olmaktadır. Bu hane sayısı göz önüne alındığında,

- Su arıtma sistemleri kullanan hane sayısının yaklaşık 3,5 milyon ile 4,3 milyon arasında
- Temizlik robotu kullanan hane sayısının ise yaklaşık 2,1 milyon ile 2,9 milyon arasında olduğu tahmin edilmektedir.

Çalışma bulgularına istinaden İhlas Aura'nın, su arıtma sistemleri kullanan hanelerdeki toplam marka payının 46 %, temizlik robotu kullanan hanelerdeki marka payının ise %73 olduğu öngörülmektedir. Bu verilerden hareket ile;

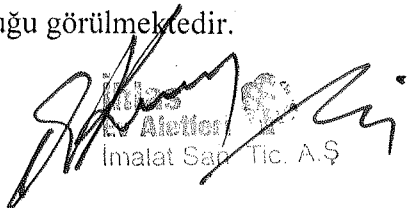
- İhlas / Aura su arıtma sistemleri kullanan hane sayısının yaklaşık 1,6 milyon ile 2 milyon arasında
- İhlas Aura temizlik robotu kullanan hane sayısının ise yaklaşık 1,5 milyon ile 2,1 milyon arasında olduğu tahmin edilmektedir.

Su arıtma sistemleri pazarında, İhlas Aura oldukça dominant bir konuma sahipken, İhlas Aura'yı takip eden ve görece küçük olan birçok marka vardır.

Temizlik robotu pazarında ise, İhlas Aura marka payı %73'lük bir oranda kategoriye domine ederken, başkaca markalarda, İhlas'ı takip eden ve görece küçük diğer markalar olarak karşımıza çıkıyor.

İhlas markalı su arıtma sistemi ve temizlik robotunun, kullanıcıları nezdinde çok yüksek bir memnuniyet ve tavsiye skoruna sahip olduğu görülmüştür.

Türkiye genelinde, hanelerde su arıtma sistemi kullanım penetrasyonu %20 olarak tahmin edilmektedir. Bölgesel dağılım incelendiğinde, su arıtma sistemi kullanım penetrasyonunun İstanbul (%24), Batı Marmara (%24) ve Ege'de (%23) daha yüksek, Ortadoğu Anadolu'da (%7) daha düşük olduğu görülmektedir.


İhlas Ev Aletleri
İmalat San. Tic. A.Ş.

Sektörün avantajları;

- İnovatif düşünce yapısı ve tasarıma verilen önem,
- Ürün çeşitliliği ve niteliğin yüksek oluşu,
- Sektörün gelişmeye ve yeniliğe açık olması,
- Pazar arayışı üretim artışı ve yatırıma açıklık,

Sektörün dezavantajları;

- Küçük ve orta ölçekli işletme yoğunluğu,
- Mesleki eğitim ve kalifiye eleman yetersizliği,
- Tasarım ve patent konularının zayıflığı,
- Markalaşma ve kalitede yetersizlik,
- Destek ve yönlendirmelerin yetersizliği,
- Standartların düşük düzeyde olması,
- Kurumsal yapıdan yoksunluk

İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

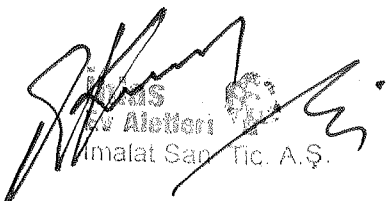
- Küçük ve orta ölçekli işletme yoğunluğu,
- Mesleki eğitim ve kalifiye eleman yetersizliği,
- Hammadde maliyetlerinin yüksekliği,
- Finansman yetersizliği,
- Piyasa riski,
- Fiyat riski,

Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi halinde satışların düşük seviyede gerçekleşmesi riski bulunmaktadır. Bu durumda likidite riski oluşabilecektir. Likidite riski beraberinde tahsilat riskini de getirebilecektir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket üretim faaliyetini İstanbul Beylikdüzünde yürütmektedir.

Ürün Satışlar Tutarları (TL)	2018		2017		2016	
	Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı
Ürün Satışları	90.285.488	33.515.094	63.962.511	27.158.053	45.156.606	15.879.276
Yedek Parça ve Diğer	40.385.967	5.333.029	29.370.941	3.518.541	25.998.555	3.445.994
Catering (İştirak Faaliyeti)	12.387.875	0	8.691.712	0	9.399.107	0
Lojistik (İştirak Faaliyeti)	10.939.164	0	8.251.047	0	8.845.135	0
Toplam	153.998.494	38.848.123	110.276.211	30.676.594	89.399.403	19.325.270


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ülkelere Göre Ürün İhracat Tutarları (TL)

	2018	2017	2016
Afrika	1.366.905	888.490	836.559
Amerika	1.478.208	1.155.325	478.048
Avrupa	11.996.104	9.573.815	5.958.178
Orta Asya	18.592.115	14.696.200	7.500.533
Ortadoğu	3.667.570	3.118.699	2.939.601
Uzak Doğu	1.747.221	1.244.065	1.179.057
Toplam	38.848.123	30.676.594	18.891.975

Sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış yoktur.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Deprem, savaş ve siyasi çalkantı gibi olağanüstü unsurların ortaya çıkması halinde tüketici güvenindeki azalış ile satışlar düşebilecektir. Ayrıca 5. Nolu bölümde detaylandırılmış olan riskler de Şirketin karlılığı üzerinde olumsuz etki oluşturabilecektir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket, faaliyetlerini sürdürülebilir kılmak, pazarda ve ticari rekabette üstünlük sağlayabilmek için 2017 öncesinde Ar-Ge Merkezi faaliyeti projeleri sırasında, 2017 den itibaren de Ar-Ge Merkezi faaliyeti projeleri sırasında üretilen faydalı model, tasarım tescil ve patent başvurularını zamanında yapmakta ve mevcutları da yine zamanında güncellemekte ve koruma altına alınmasını titizlikle takip etmektedir.

Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve yeni üretim süreçlerini önemli derecede etkileyecek sınai-ticari, finansal vb. anlaşmaları bulunmamaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahnamenin 7.2.1 nolu bölümünde paylaşılan bilgiler Şirket tarafından Haziran 2018 de yaptırılan IPSOS Araştırma ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'ye yaptırılan bağımsız bir araştırmadan ve Ev ve Ofis Aletleri Dayanıklı Tüketim Malları Sektörü raporundan alınmıştır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

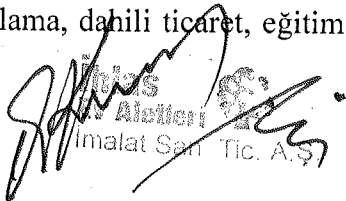
Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme olmamıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket İhlas Grubu içinde yer almaktadır. Gruba dahil şirketlerden bazıları;

1. İhlas Holding A.Ş.: esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmuştur. Grup'un ana mukavelesi bu şekilde çok


İhlas Holding A.Ş.
İmalat San. Tic. A.Ş.

kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibarıyla; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

2. İhlas Pazarlama A.Ş.: Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.

3. İhlas Gazetecilik A.Ş.: Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.

4. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.: İnşaat işiyle iştigal etmektedir.

5. İhlas Haber Ajansı A.Ş.: Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.

6. İhlas Yayın Holding A.Ş.: Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.

7. Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.: Akyazı, Kuzuluk / Sakarya'da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir.

8. TGRT Haber TV A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

9. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

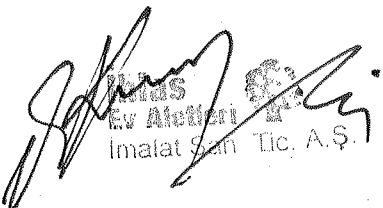
10. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle iştigal etmektedir.

11. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.

12. İhlas İnşaat Holding A.Ş.: Esas amacı, öncelikle inşaat alanında faaliyet gösteren kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine iştirak etmek ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

13. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle iştigal etmektedir.

14. İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.: Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir. (Eski Unvanı, Mir Maden İşletmeciliği Enerji ve Kimya Sanayi Ticaret Ltd. Şti. olup 24.04.2017 tarihinde almış olduğu Ortaklar Kurulu kararı ile, Şirket nev'ini unvanını ve esas sözleşmesini değiştirmiştir. Söz konusu işlem 19.06.2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde tescil edilmiştir.)


İbrahim Akın
Ev Aletleri
İnşaat San. Tic. A.Ş.

Kurum Unvanı:	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Vergi Dairesi:	Marmara Kurumlar
Vergi Kimlik No:	470 007 3778
Kurum Ticaret Sicil No:	135455
Telefon No:	0212 875 35 62
Faks No:	0212 875 39 87

İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdadır.

Ortağın Ticaret Unvanı	Nominal Değer (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı
İhlas Pazarlama A.Ş.	33.681.000	%17,60	%17,60
İhlas Holding A.Ş.	8.483.277	%4,43	%4,43
Diğer	149.205.724	%77,97	%77,97
TOPLAM	191.370.001	100,00	100,00

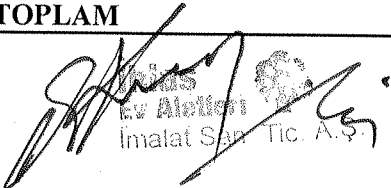
Şirketin Bağlı Ortaklık/İştirak tablosu

Bağlı Ortaklık/İştirak Firma Unvanı	Bağlı Ortaklık/İştirakin Sermayesi (TL)	Bağlı Ortaklık/İştirak Sermayedeki Payı %	Bağlı Ortaklık/İştirak Sermayedeki Pay Tutarı (TL)
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.*	336.000.000	10,57	35.510.827
İhlas Gazetecilik A.Ş.	120.000.000	1,03	1.237.553
Detes Enerji Üretim A.Ş.	6.500.000	99,84	6.490.000
KPT Lojistik Taşımacılık Turizm Reklam Paz. İç ve Dış Ticaret A.Ş.	1.200.000	100,00	1.200.000
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Ticaret A.Ş.	860.000	100,00	860.000
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.	7.700.000	0,63	48.500

*İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin 2018 yılı sonunda başlamış olan %140 bedelli sermaye arturumu 08.03.2019 tarihinde tamamlanmış olup sermayesi 140.000.000 TL den 336.000.000 TL'ye yükselmiştir.

İştiraklerinden; **İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.** İnşaat işiyle iştirak etmektedir. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. Ortaklık yapısı aşağıdadır.

Şirket Ortakları	Sermaye Payı (%)	Pay Tutarı (TL)
İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10,57	35.510.827
İhlas Holding A.Ş.	9,75	32.758.402
Halka Açık Kısım	79,68	267.730.771
TOPLAM	100,00	336.000.000


İhlas Ev Aletleri
İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İştiraklerinden **Detes Enerji Üretim A.Ş.**; Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışlarıdır. Şirket gayriaktif konumdadır.

Detes Enerji Üretim A.Ş.; Ortaklık yapısı aşağıdadır.

Şirket Ortakları	Sermaye Payı (%)	Pay Tutarı (TL)
İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	99,85	6.490.000
Sedat Kurucan	0,11	7.000
Mehmet Kösmez	0,05	3.000
TOPLAM	100	6.500.000

Yukarıda yer alan şirketlerin, etkin pay oranlarına ilişkin tablo aşağıdadır.

Ortaklığın Unvanı	31.12.2018 Etkin Pay Oranı	31.12.2017 Etkin Pay Oranı
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Ticaret A.Ş.	100	100
KPT Lojistik Taşımacılık Turizm Reklam Paz. İç ve Dış Ticaret A.Ş.	100	100
Detes Enerji Üretim A.Ş.*	99,84	99,84
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	10,57	15,99
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.*	0,63	0,63
İhlas Gazetecilik A.Ş.*	1,03	1,03

*Konsolidasyona dahil edilmemektedir.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Güncel Ekspertiz Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Bina	2009		İstanbul Bahçelievler/ Yenibosna 15 nolu bağımsız bölüm	21.275.000	Ofis	Kira listesi aşağıdadır.		


İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş.

Bina	2004	İstanbul Bahçelievler/ Yenibosna 16 nolu bağımsız bölüm	15.895.000	Ofis	İhlas Gazetecilik A.Ş.		
------	------	---	------------	------	------------------------------	--	--

Bağımsız Bölüm No 15	
Kiracı	Yıllık Kira Tutarı
İhlas Haber Ajansı A.Ş.	835.429

Bağımsız Bölüm No 16	
Kiracı	Yıllık Kira Tutarı
İhlas Gazetecilik A.Ş.	842.139

Edinilmesi planlanan maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklar bulunmamaktadır.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

IHEVA, sürdürülebilirlik çalışmalarını devam ettirmekte, 2013 yılında başlayan CDP Türkiye Kurumsal Karbon Ayak İzi raporlama serüvenine her yıl olduğu gibi 2017 yılında da katılmıştır. Bu bağlamda çevresel etkilerin azaltılması için yapılan raporlamalar ile ne noktada olduğunu daha net görerek, sürdürülebilirlik açısından güven veren kuruluşlar arasında boy göstermektedir. Günden güne değişen iklim koşullarında şirketlerin devamlılığı yatırımcılar için önem arz etmektedir.

Yaygın görüş, politika ve hedeflerini iklim değişikliklerine paralel olarak yeniden düzenleyen şirketlerin ileriki dönemlerde daha fazla prestij kazanıp, varlıklarını sağlamlaştıracağı yönündedir. Bu durumun farkındalığı ile her geçen gün bir adım daha ileri gitmek, karbon salınımını azaltarak iklim değişikliğinin etkilerini azaltma yönünde üzerine düşen görevi yerine getirmeye çalışmaktadır. Öngörümüz, mavi ve beyaz yakalı çalışanlarımız tarafından içselleşen ve şirket politikasının bir parçası olarak kabul ettiğimiz "Karbon Emisyon Azaltımı" hedeflerimizin hayata geçirilerek gelecek raporlama dönemlerinde CDP (Karbon Saydamlık Projesi) anketlerine yansıtıp daha başarılı sonuçlar almaktır. İhlas Ev Aletleri CDP Karbon ayak izi dışında pilot olarak uygulanan CDP Su programı ile ilgili davet alan şirketler arasında bulunmamasına rağmen gönüllülük esası ile soruları cevaplandırmıştır. 21. yüzyılın tüm gerekliliklerini yerine getirebilen, kurumsal yönetim anlayışına sahip, sürdürülebilir bir sanayi şirketi olmayı hedefleyen IHEVA, üretmekte olduğu her üründe piyasa lideri olmayı hedeflemektedir. Tasarım, üretim, pazarlama ve satış sonrası hizmette, kalite, hız ve farklılığıyla müşteri memnuniyetini sağlayarak ülkenin önde gelen sanayi kuruluşlarından biri olmak Şirket'in en önemli hedefleri arasındadır.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

31.12.2018 ve son durum itibarıyla:


İhlas Ev Aletleri A.Ş.
İmalat San. Tic. A.Ş.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Yenibosna Merkez Bina 15 nolu bağımsız bölüm	İpotek	Denizbank	Kredi kefaleti	09.06.2006	USD 6.750.000
Yenibosna Merkez Bina 16 nolu bağımsız bölüm	İpotek	Halkbankası	Kredi kefaleti	17.10.2002	USD 6.000.000

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Yenibosna merkez bina 15 nolu bağımsız bölüm	2009	21.275.000	15.01.2019/692276	Yatırım amaçlı	1.675.000
Yenibosna merkez bina 16 nolu bağımsız bölüm	2004	15.895.000	15.01.2019/692276	Yatırım amaçlı	(865.000)

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirketin toplam varlıkları yıllar itibariyle; aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

TL	2018	2017	2016
Dönen Varlıklar	199.475.834	183.114.530	194.991.573

Dönen varlıklardaki artış ağırlıklı olarak stoklardan kaynaklanmaktadır. Son yıllarda artan ciromuz dikkate alınarak üretim planlaması kapsamında stok devir hızına göre ihtiyaç duyulacak stok hazır bulundurulmaktadır. 2018 yılında yaşanan spekülasyon kur atakları sonrasında meydana gelen kurlardaki yükseliş sebebi ile ithal edilen hammadde maliyetlerinde artış gerçekleşmiştir.

TL	2018	2017	2016
Kısa Vadeli Yükümlülükler	68.284.230	59.819.266	52.383.208

Kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişiklikler yurt içi ve yurt dışı malzeme ve hammadde alımı nedeniyle ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlardan ve kurdaki artış sebebi ile oluşan kur farklarından kaynaklanmaktadır.

TL	2018	2017	2016
----	------	------	------


İsmail Aktaş
Ev Alimleri
İmalat San. Tic. A.Ş.

Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.597.169	15.843.657	18.874.376
----------------------------------	------------	------------	------------

Uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişikliklerin sebebi, Şirketin vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçlarındaki azalmadan kaynaklanmaktadır.

Özet Bilanço (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
Dönen Varlıklar	199.475.834	183.114.530	194.991.573
Duran Varlıklar	73.400.874	76.886.902	61.764.295
Toplam Varlıklar	272.876.708	260.001.432	256.755.868
Kısa Vadeli Yükümlülükler	68.284.230	59.819.266	52.383.208
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.597.169	15.843.657	18.874.376
Özkaynaklar	190.995.309	184.338.509	185.498.284
Toplam Kaynaklar	272.876.708	260.001.432	256.755.868

10.2. Faaliyet sonuçları:

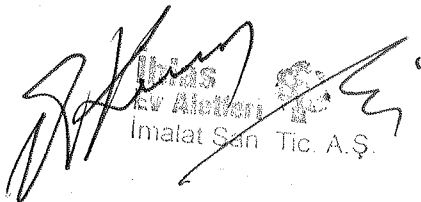
10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Özet Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
Hasılat	192.846.617	140.952.805	108.724.673
Satışların Maliyeti	(150.785.362)	(112.563.210)	(86.168.783)
Esas Faaliyet Kar / Zararı	3.285.041	2.086.455	6.672.824
Finansman Gelir / Gideri			
Öncesi Faaliyet Kar/ Zararı	10.275.771	2.377.312	7.511.136
Dönem Kar / Zararı	6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
Ana Ortaklık Payları	6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-

Şirket, 2016 yılını (720.019) TL zarar ile 2017 yılını (1.677.388) TL zarar ile kapatmış olup bu zararların sebebi finansman giderlerindeki artış olup, akabinde 2018 yılında ise yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirin artması ve finansman giderlerinin azalması ile kar elde etmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlere meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

TL	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hasılat	192.846.617	140.952.805	108.724.673


İbrahim Akın
İmalat San. Tic. A.Ş.

Şirket, yurtiçi satışlarının büyük çoğunluğunu distribütörü İhlas Pazarlama A.Ş.'ye yapmaktadır. 2018 yılında yapılan toplam satış tutarının % 45,61'i, 2017 yılında yapılan satışların toplam tutarının %49,46'sı İhlas Pazarlama A.Ş. ye yapılmıştır.

Satışlarda miktar veya tutar olarak meydana gelen değişimin en önemli nedeni 2016 yılından bu yana ihracatın hızla büyümesidir. 2018 yılı ihracat tutarı 2016 yılına göre %205,3 artış ile 39,76 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:


Ülkemizde, bilhassa son dönemde sıklıkla zikredilen 2023 Vizyonu, pek çok sektörde olduğu gibi dayanıklı tüketim malları sektöründe de bir ivme noktası olarak görülmektedir. Bu bağlamda, diğer sektörlerdeki gibi, dayanıklı tüketim malları sektöründe de gelişmelere paralel olarak yenileşme ihtiyacı hasıl olmuştur. Dayanıklı tüketim ve mobilya sektörü, Türkiye ekonomisinin global pazarlara açıldığı ve bu alandaki gelişimini en hızlı şekilde yapabildiği önemli bir yapıtaşı durumundadır.

Sektörün gelişimi ile birlikte sağladığı istihdam, katma değer, ciro ve kapasite kullanımı gibi ülkenin çok önemli makro ekonomik değerlerini de pozitif yönde etkilemektedir. Ayrıca ihraç edilen ürünlerden elde edilen gelirin neredeyse tamamının ülke içinde kalması sektörü diğerlerinden ayıran önemli bir özelliktir.

Günümüzde Türkiye, dayanıklı tüketim malları sektöründe önemli bir üretici olmanın yanı sıra AB pazarında da giderek liderliğini hissettirmektedir. Nitekim Türkiye'de dayanıklı tüketim malları sektöründe yapılan yatırımlar ve yürütülen yoğun Ar-Ge çalışmaları, Türkiye için bu sektörün stratejik bir konumda olmaya devam ettiği ve ülke ekonomisinin gelişmesine ve istihdam sağlamasına önemli katkılar sağlayacağını ortaya koymaktadır.

Bu doğrultuda, tüm sanayi strateji belgelerinde dayanıklı tüketim malları sektörü kapsamlı olarak ele alınmaktadır. Örneğin TÜBİTAK'ın "Ulusal Bilim ve Teknoloji Politikaları: 2003-2023 Strateji Belgesi'nin Hazırlanması" (Vizyon 2023) kapsamında belirlenen 2023 hedefleri doğrultusunda, Türkiye'nin dayanıklı tüketim malları sektörünün kalıcı ve lider bir üretim merkezine dönüştürülmesinin yanı sıra bu sektörün dünyanın ilk 10 üreticisinden biri olmasını hedeflemektedir. Bu bağlamda, ürünlerin kalitesini artırmak için kalite ve bakım programlarının uygulanması ve Ar-Ge Merkezi faaliyeti çalışmalarıyla yeni ürünlerin tasarlanmasına önem verilirken, üretim maliyetlerini azaltmak yönünde atılması öngörülen en önemli adım, finansman maliyetlerini düşürücü modellerin geliştirilmesi olarak öne çıkmaktadır.

Kalkınma Bakanlığı'nın koordinasyonu ile yürütülen çalışmalar sonucunda yayımlanan Türkiye'de Sürdürülebilir Kalkınma Raporu: Geleceği Sahiplenmek" başlıklı raporda belirtildiği gibi Türkiye'nin dayanıklı tüketim malları sektöründe çevre dostu ve sürdürülebilir büyümeye önemli katkılar sağlayabileceği belirtilmektedir.


İbrahim Akar
İmalat San. Tic. A.Ş.

Bu nedenle, bu sektörde, özellikle üretim sürecinin ve çevre dostu ürünlerin geliştirilmesinin önümüzdeki dönemde Türkiye'nin sektörde kalıcı bir lider üretim merkezine dönüştürülmesinde büyük bir rol oynayabileceği düşünülmektedir.

YEP(Yeni Ekonomi Programı) ve bu kapsamda hayata geçirilecek reform paketleri yakından takip edilmekte olup, 2016'da darbe girişimi, 2018'de spekülatif kur atakları ve küresel ekonomideki gelişmelere rağmen büyüme performansını ihracat destekli olarak istikrarlı bir şekilde sürdürmektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	31.12.2018) Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	68.284.230
Garantili	
Teminatl	10.583.100
Garantisiz/Teminatsız	57.701.130
U.V. Yükümlülükler (U.V. borçların kısa vadeli kısımları hariç)	13.597.169
Garantili	
Teminatl	
Garantisiz/Teminatsız	13.597.169
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	81.881.399
Özkaynaklar	190.995.309
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	191.370.001
Yasal yedekler	1.849.813
Diğer yedekler	6.534.581
TOPLAM KAYNAKLAR	272.876.708
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	25.303
B. Nakit Benzerleri	715.017
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	740.320
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	495.166
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	50.303
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	545.469
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(194.851)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	47.471


İsmail Sami Tic. A.Ş.

L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	47.471
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(147.380)


Alatları
malat San. Tic. A.Ş.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin 31.12.2018 tarihi itibariyle dönen varlıklar toplamı 199.475.834 TL'dir. Kısa vadeli yükümlülükler toplamı ise 68.284.230 TL dir. Şirketin net işletme sermayesi 131.191.604 TL'dir. Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi mevcuttur.

Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar - Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolara göre hesaplanan net işletme sermayesi tutarları aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dönen Varlıklar	199.475.834	183.114.530	194.991.573
Kısa Vadeli Yükümlülükler	68.284.230	59.819.266	52.383.208
Net İşletme Sermayesi	131.191.604	123.295.264	142.608.365

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (IHEVA), kuruluşundan bugüne insan sağlığı ve temel ihtiyaçlarını esas alan, ev hayatını kolaylaştıran pek çok ev aletlerini yaygın ve etkili bir biçimde tüketici ile buluşturmuştur. Şirket güçlü teknik kadrosu ile Beylikdüzü Organize Sanayi Bölgesi'nde 12.900 m² kapalı alana sahip tesiste, temizlik robotu fabrikası, su arıtma fabrikası, şofben fabrikası, halı yıkama fabrikası, enjeksiyon üretim tesisleri, karbon dolun tesisleri ve filtre üretim tesisleri olmak üzere üretim faaliyetlerini yedi birimde sürdürmektedir.

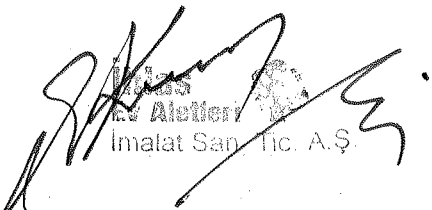
Aura Markasıyla Özdeşleşmiş Ürün Yelpazesi

IHEVA'nın başlıca ürünleri arasında temizlik robotu, "reverse osmosis" su arıtma sistemleri, banyo şofbeni, halı yıkama makinesi, ıslak ve kuru süpürme makinesi, çayseti ile diğer küçük evaletleri yer almaktadır.

IHEVA ürünlerini Aura, Aura Cleanmax, Aura Roboclean, Aura Cebilon, Aura QVac, Aura Livac, Aura Wdry markaları ile müşterilerinin beğenisine sunmaktadır.

IHEVA'nın yurt içinde tüm ürünleri, distribütör firma İhlas Pazarlama A.Ş. tarafından koşulsuz müşteri memnuniyetini önde tutan yaygın bayi ağı ve satış kanallarıyla müşterilerimize sunulmaktadır.

IHEVA üretmekte olduğu ürünlerin ulusal ve uluslararası kalite standartlarına uyumu konusunda gerekli çalışmaları tamamlamış ve TSE, SGS, TÜV, NMI, NSF, UL vb. belgeleriyle bu uyumu tescillemiştir. Ürünlerin sağlık, güvenlik, çevre ve tüketiciyi korumayı amaçlayan CE markalama çalışmalarına uzun süre önce başlamış olup, üretimini bu standartlar doğrultusunda devam ettirmektedir.


İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş.

Yenilikçi Ürün Portföyü

Ürün yelpazesi içinde ciro büyüklüğü açısından lokomotif ürün olarak yer alan ve 1996 yılında üretimine başlanan Aura Cleanmax Temizlik Robotu gibi, Aura Cebilon Reverse Osmosis Su Arıtma Sistemi de piyasada lider bir konuma sahiptir. Ayrıca Aura markası ile pazarda yer alan, milyonlarca evde kullanılan Banyo Şofbeni de pazar lideridir.

Sektöründe hep ilkleri gerçekleştiren IHEVA yine, Aura Cebilon Reverse Osmosis Su Arıtma Sisteminin kalitesini, 3 yılı bulan çok titiz bir çalışma neticesinde NSF (NATIONAL SANITATION FOUNDATION) sertifikası ile tescillemiştir. NSF, 55 yıl önce kurulan, bir dizi ev ve endüstriyel ürün için standartlar belirleyen, bağımsız, kâr amacı gütmeyen bir ürün test etme ve sertifikalandırma kuruluşudur. Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından İçme Suyu Güvenliği ve Arıtımı için bir İşbirliği Merkezi olarak tanımlanmıştır. Yine su arıtma alanındaki yetkinliğini ve güvenilirliğini pekiştirmek üzere su arıtma endüstrisinde hizmet veren firmaları temsil eden Amerika merkezli Water Quality Association kuruluşuna üye olunmuştur. Water Quality ürün testleri, eğitim ve bilgi kaynağı sağlama konularında uluslararası bir otoritedir.

63 Ülkeye Yönelik Satış-Pazarlama Faaliyeti

İhlas Ev Aletleri ürünleri; Türki Cumhuriyetler ağırlıklı olmak üzere, Avrupa, Amerika, Afrika ve Uzak Doğu ülkelerinde pazarlama faaliyetleri yapmaktadır. 2018 yılında yurt dışı satışların %49'u Türki Cumhuriyetler, %29'u Avrupa, %10'u Orta Doğu, %5'i Uzak Doğu, %7'si ise Amerika ve Afrika ülkelerine gerçekleşmiştir.

İhlas Ev Aletleri, 2018 yılında da uluslararası prestijli fuarlara ve potansiyel olarak belirlenen ülkelerde düzenlenen genel ticaret fuarlarına katılmaya devam etmiştir. Dünyanın 63 ülkesinde tüketicilerine ulaşan Aura Roboclean Temizlik Robotu distribütörleri, Eylül 2018'de İstanbul'da bir araya gelmiştir.

Toplam Kalite Yönetimi Yaklaşımı

IHEVA 2005 yılından beri uygulamalı olarak oluşturulan TQM (Total Quality Management) sistemi, bütün şirket fonksiyonlarını içerecek şekilde yaygınlaştırılmış ve 2012 yılında uluslararası sertifikasyon kuruluşu tarafından ISO 9001:2008 kapsamında belgelendirilmiştir. 2018 yılında ise uluslararası sertifikasyon kuruluşu TÜV Rheinland Cert GmbH tarafından ISO 9001:2015 kapsamında şartların sağlandığı teyit edilmiş ve sertifikalandırılmıştır.

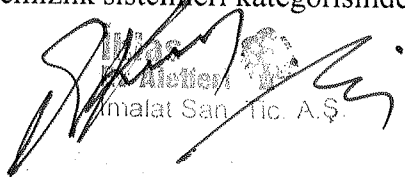
Tasarım ve İnavosyon Ödülleri

Tasarımı tüm yönleriyle değerlendirerek geleceğin trendlerini takip eden İhlas Ev Aletleri'nin üretmekte olduğu;

Temizlik Robotu

*Aura Roboclean ve Aura Cleanmax Temizlik Robotu, Reddot, ICONIC AWARD: Interior Innovation, GOOD DESIGN, IF DESIGN ve A DESIGN Tasarım Ödüllü Aura Cleanmax SPLUS; ekonomik, verimli ve sessiz olma özelliklerine sahiptir. Aura Roboclean ve Aura Cleanmax Temizlik Robotları, ayrıca, Kazakistan Best Product of 2016 ve German Design Award 2018 ödüllerine layık görülmüştür.

*Aura Cleanmax/Aura Roboclean Temizlik Robotu, Alman "ZPmed® Önleyici Tıp Merkezi" tarafından kullanımı sağlığa yararlı ve hastalıkların oluşmasını önleyen bir cihaz olarak kabul edilmiş ve temizlik sistemleri kategorisinde "Sağlık Ürünü" sertifikasına layık görülmüştür.


İhlas Ev Aletleri
Ticaret A.Ş.

*Toz torbasız ve su filtreli temizlik sistemi ile üstün temizlik sağlayan Aura Cleanmax & Aura Roboclean Temizlik Robotu, Almanya merkezli Avrupa Alerji Araştırma Enstitüsü (ECARF) tarafından "Alerji Dostu Ürün" sertifikasına layık görülmüştür.

Reverse Osmosis Su Arıtma Sistemi

*Aura Cebilon Unique Reverse Osmosis Su Arıtma Sistemi, Design Turkey 2014, Good Design 2015, A Design 2016, Kazakistan Best Product of 2016, German Design Award 2018-Special Mention tasarım ödüllerine sahip olmuştur.

*Aura Cebilon Plus Su Arıtma cihazı, A Design 2017 ve ICONIC AWARDS: INTERIOR INNOVATION 2017, Good Design Award 2017, German Design Award 2018 ödülleriyle layık görülmüştür.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Beklentileri önemli ölçüde etkileyecek belirsizlikler yoktur.

13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

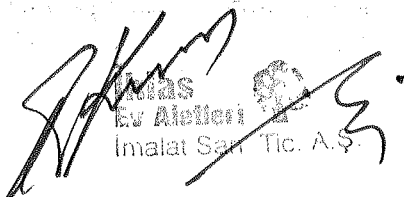
Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

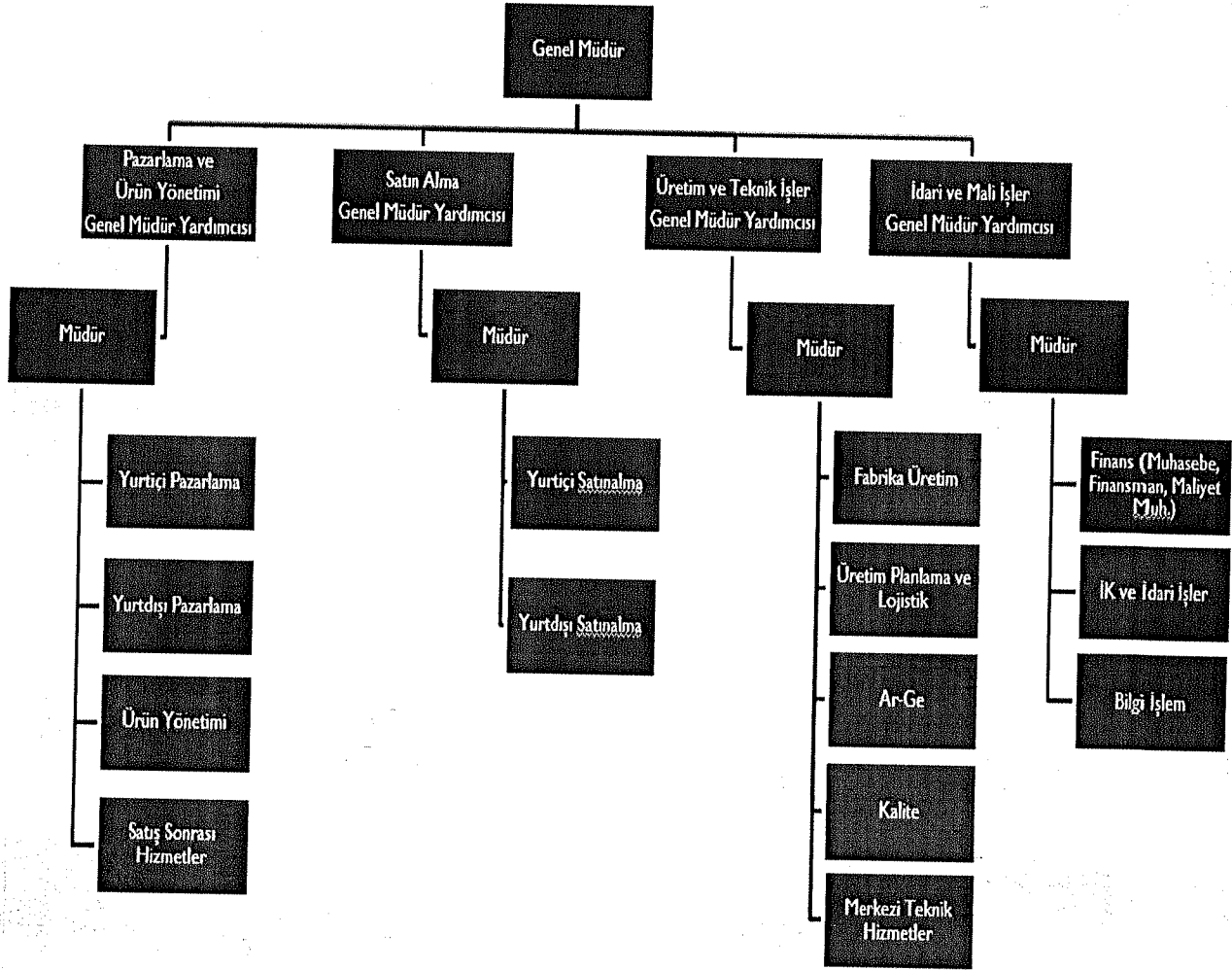
13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.


Akın Er Aletleri
İmalat San. Tic. A.Ş.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

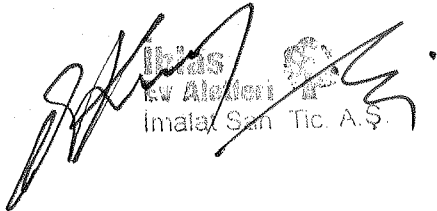
14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sedat Kurucan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Başkanı	29.05.2018-2021 / 1,5 yıl	---	---
Dr. Ömer Şaban Kamber	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.05.2018-2021 / 1,5 yıl	---	---


İnşaat ve Alınanlar
İnşaat San. Tic. A.Ş.

Mehmet K�smez	Yönetim Kurulu Üyesi Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Üye	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2018-2021 / 1,5 yıl	---	---
H.Alev Volkan	Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi/ Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi/ Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	29.05.2018-2021 / 1,5 yıl	---	---
Hüsnü Kürtiş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı	29.05.2018-2021 / 1,5 yıl	---	---
Ziya Burcuoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	29.05.2018-2021 / 1,5 yıl	---	---
Mehmet Remzi Esen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi/ Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi/ Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	29.05.2018-2021 / 1,5 yıl	---	---

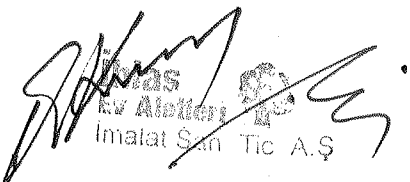
Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket Dışında Aldıkları Görevler:

SEDAT KURUCAN

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Detes Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Bisiklet Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür
İhlas Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
İhlas Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi Adi Ortaklığı	Temsilci
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı

DR. ÖMER ŞABAN KAMBER

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
---	------------------------------


İhlas Ev Alimleri İnşaat ve Ticaret A.Ş.

MEHMET KÜSMEZ

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Murahhas Aza
Detes Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Bisiklet Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

HÜSNÜ KURTİŞ

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
İhlas Yayın Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

ZİYA BURCUOĞLU

İhlas Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
--------------------	-------------------------------

HİDAYET ALEV VOLKAN

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
İhlas Holding A.Ş..	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

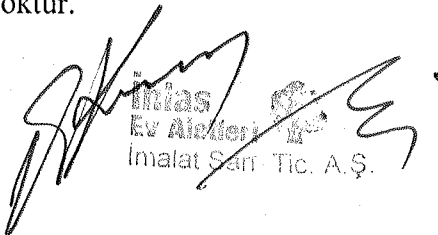
Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sedat Kurucan	Yönetim Kurulu Başkanı	Beylikdüzü	Yönetim Kurulu Başkanı	---	---
Dr. Ömer Şaban Kamber	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür	Beylikdüzü	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	---	---
Mehmet Küsmez	Yönetim Kurulu Üyesi Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Üye	Beylikdüzü	Yönetim Kurulu Üyesi	---	---

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 21.11.1975 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.


İhlas Ev Akları İmalat San. Tic. A.Ş.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Sedat Kurucan

29.05.2018 tarihinde üç yıl süre ile ve üçüncü yılın sonunda yapılacak Genel Kurul'a kadar seçilmiştir. Şirketi temsil ve ilzama müştereken yetkilidir.

1960 Ordu doğumlu olan Sedat Kurucan, İstanbul Teknik Üniversitesi, Makine Fakültesi 'nden Makine Mühendisi olarak 1982 yılında mezun olmuştur. Eskişehir Osman Gazi Üniversitesi'nde gaz türbinleri üzerine master yapmıştır. Hava Kuvvetleri Komutanlığı, Eskişehir Uçak Motor Bakım Fabrikasında ve Eskişehir TUSAŞ F16 Motor Fabrikasında Kontrat ve Kalite Yönetimi konularında görev yapmış olup, 1999 yılında emekli olmuştur. 1999'dan itibaren İhlas Holding grup şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesi ve üst düzey yönetici olarak görev yapmaktadır. İyi derecede İngilizce ve temel Fransızca bilmektedir.

Dr. Ömer Şaban Kamber

29.05.2018 tarihinde üç yıl süre ile ve üçüncü yılın sonunda yapılacak Genel Kurul'a kadar seçilmiştir. Şirketi temsil ve ilzama müştereken yetkilidir.

1965 Siirt doğumlu olan Dr. Kamber, lisans eğitimini Yıldız Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nde makine mühendisi olarak tamamlamıştır. Yüksek lisansını Marmara Üniversitesi'nde bitiren Kamber, 2008 yılında Marmara Üniversitesi'nde doktora eğitimini tamamlamış, 2012 yılında ise Yrd. Doç. Dr. unvanını almıştır. Dr. Kamber, İhlas Ev Aletleri'nin çeşitli birimlerinde görev almış, Ar-Ge Müdürü ve Teknik Müdür olarak çalışmıştır. Bazı özel ve devlet üniversitelerinde Öğretim Üyesi olarak ders veren Dr. Kamber, halen İhlas Ev Aletleri'nde Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir. Dr. Kamber, İngilizce ve Makedonca bilmektedir.

Mehmet Küsmez

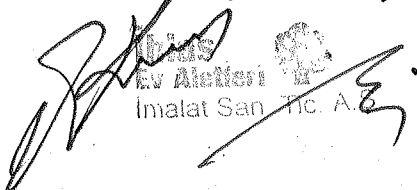
29.05.2018 tarihinde üç yıl süre ile ve üçüncü yılın sonunda yapılacak Genel Kurul'a kadar seçilmiştir. Şirketi temsil ve ilzama müştereken yetkilidir.

1970 Karabük doğumlu olan Küsmez, Anadolu Üniversitesi, İşletme Fakültesi, Muhasebe-Finans Bölümünden mezun oldu. 1988 yılından itibaren İhlas grubunun çeşitli kademelerinde görev almıştır. 1990 yılından bu yana İhlas Ev Aletleri'nde çalışmakta olup, Muhasebe, Finans ve Planlama Departmanlarında orta ve üst kademe yöneticilik görevlerinde bulunan Küsmez, 2001 yılından bu yana Yönetim Kurulu'nda yer almaktadır. Yönetim Kurulu Üyesi ve Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Aza, Genel Müdür Yardımcısı görevlerini sürdürmektedir. Küsmez, Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD), ve TOBB Türkiye Dayanıklı Tüketim Meclisi Üyesidir.

Hidayet Alev Volkan

İstanbul İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi' mezunu olan H. Alev Volkan, 1970-1976 yılları arası Haseki Hastanesi personel servisinde memur olarak çalışma hayatına başladı. 1976-1994 yılları arası Penyelüks Hasan Gürel Kombine Tekstil İşletmeleri A.Ş.'nde Maliyet Muhasebesi Şefi ve sonrasında Muhasebe Müdürü olarak görev yaptı. 1994 yılı Şubat ayında istifa ederek, İhlas Holding A.Ş. de göreve başlamıştır. Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı ve Kurumsal Yönetim

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Muh. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 28228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922008359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017


İhlas Ev Aletleri
İmalat San. Tic. A.Ş.

Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı sertifikalarına sahip olan H. Alev Volkan halen aynı şirkette Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Mehmet Remzi Esen

1956 yılında İstanbul'da doğan Mehmet Remzi Esen, 1980 yılında Ticaret Bilimleri Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 1976 yılında İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa Tıp Fakültesi Döner Sermaye Saymanlığında, 1986-1998 yılları arasında Türkiye Gazetesi Teknik Servisi'nde çalışmıştır.

Hüsnü Kurtiş

1953 Niğde doğumlu olan Hüsnü Kurtiş, Adana İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nden 1975 yılında mezun olmuştur. Emekli olan Kurtiş, özel sektörde İnsan kaynakları müdürü ve mali işler müdürü olarak görev yapmıştır.

Ziya Burcuoğlu

1942 yılında Gönen'de doğan Ziya Burcuoğlu, yükseköğrenimini Harp Akademilerinde tamamlayarak Kurmay Yüzbaşı olmuştur. Daha sonra Fransa Paris harp akademilerinde de eğitim alan Burcuoğlu, Tunus'ta ilk askeri ateşeliğin açılışında görev almıştır. Silahlı Kuvvetler uhdesinde muhtelif görevler almış olup, Kurmay Albay rütbesinde iken emekli olmuştur. Bugüne kadar yayınlanmış birçok tarihi konular üzerinde kitabı bulunmaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelüğünün veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

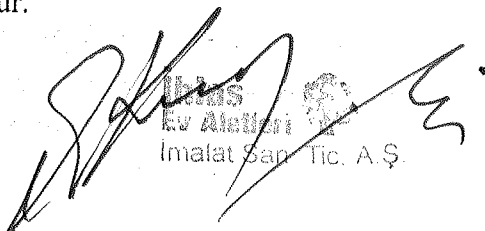
Yönetim Kurulu Üyeleri ve yönetimde söz sahibi yöneticiler yalnızca grup şirketlerinde görev almışlardır. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve yönetimde söz sahibi yöneticilerin ortaklık payları yoktur.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.


Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İmalat San. Tic. A.Ş.

14.7.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççındaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9.Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

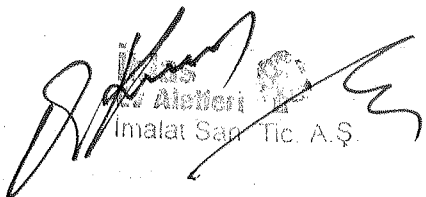
29.05.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Üyelerine 2.000 TL aylık brüt "Huzur Hakkı" ve ayrıca toplantı başına brüt 250 TL ücret ödenmesi hususu oy birliği ile kabul edilmiştir.

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler	1.631.752	1.393.457	1.117.314

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim Kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

Kilit personele 01.01-31.12.2018 döneminde işten çıkarma halinde sağlanacak toplam fayda 1.051.195 TL dir. Kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2018 döneminde sağlanan toplam fayda 31.000 TL 'dir.


İmalat San. Tic. A.Ş.