

**İşbu İhraççı Dokümanı Henüz Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Onaylanmamıştır.**

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANIDIR**

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca ...../...../..... tarih ve ..... sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 10.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraç ilişkili koşullar, ihraçın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın [www.ktksvks.com.tr](http://www.ktksvks.com.tr), fon kullanıcısının [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş'nin ve [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması, bundan ibrazca aracıdır.

**KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Büyükdere Caddesi No:129-1 (34099)  
Etiler/Beşiktaş-İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 640 042 6014

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Genel Kurul: Büyükdere Caddesi No: 129  
Kat: 3 34094 Esentepe/Beşiktaş/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 271995/0  
Menkul Değerler Kurumu

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
AKB Men. Değerler Menkul Değerler Park Haya Sitesi  
F-2/A Blok No:13 Başkent 34335 İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 271995/07 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 0399  
Mersis No: 0-91 26 0403 500017

eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

#### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:129-1 (34394)  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mük. Fiz. V.D. 600 002 6874

KT Kırsal Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Merkez: Büyükdere Caddesi No: 129/1  
Kat: 34394 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 272550  
Mersis No: 0833002725500001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulcah Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:8 Beşiktaş 34365 İSTANBUL  
Tel: 0212 343 36 77 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 157225  
Bağcı Kurumları V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 08330029220088359



## İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER.....	7
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	8
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	8
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	11
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	18
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER ..	21
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER....	25
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ .....	26
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	27
10. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	28
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	33
12. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ.....	35
13. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	37
14. DİĞER BİLGİLER.....	39
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	40
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	41
17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	42
18. EKLER.....	42

## KISALTMA VE TANIMLAR

<u>Kısaltmalar</u>	<u>Tanım</u>
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ATM	Automatic Teller Machine (İşlematik)
Banka/Fon Kullanıcısı / Kaynak Kuruluş / Kuveyt Türk	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
CRM	Müşteri İlişkileri Yönetim
DBS	Doğrudan Borçlanma Sistemi
Euro/Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
FED	ABD Merkez Bankası
Grup	Kuveyt Türk ve bağlı ortaklıkları/iştirakleri
İhraççı/ KT VKŞ/ Şirket	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KFH	Kuwait Finance House
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletme
Kurul/ SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
POS	Point of Sale (kredi kartlarının işlem yapabilmesi için kullanılan satış noktası)
Sermaye Piyasası Kanunu	06.12.2012 tarih ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Sertifika	Kira Sertifikası
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 129-1 (34398)

Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 600 002 811

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.

Son M. No: Büyükdere Cad. No: 129

No: 3 34398 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 28 283 000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34398 İSTANBUL

Tel: 0 212 352 35 67 Fax: 0 212 352 36 20

İstanbul Ticaret Sic. No: 28 283 000

Bogaziçi Kurumlar V.D. 472 048 8359

Mersis No: 0-9220 0003 6500017



T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Tebliğ	SPK'nın 28670 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TTK	13.01.2011 tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
USD/ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi,
Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YP	Yabancı Para

<b>Tanımlar</b>	
Kira Sertifikası (Sukuk)	Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymeti,
Kira Sertifikası Sahipleri	Kira sertifikasını satın alan gerçek veya tüzel kişileri veya emeklilik ve diğer yatırım fonlarını ifade eder.
Varlık Portföyü	KT VKŞ'nin ihraç edeceği kira sertifikalarına dayanak olan ve leasing varlık/hakları ile yatırım varlıklarından oluşan dayanak varlıklar ile bunların getirileridir.
Murabaha	Faizsiz bankacılık prensiplerinde bir satış türüdür. Alış fiyatı veya maliyeti üzerine bir miktar kar ilave edilmek suretiyle yapılan satış muamelesidir.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:129-1 (34894)  
Esenyurt - Şişli - İSTANBUL  
Eğyük Mükellefler V.D. 600 002 2854

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Müd. Binyüzer Cad. No: 126/1  
Kadıköy - Beşiktaş - Şişli - İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 27559  
Mersis No: 080700389000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:11, Beşiktaş 34216 İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 27559 / Mersis No: 080700389000017  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 038 8358  
Mersis No: 080700389000017





## 1. İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dökümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dökümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon Kullanıcısı</b> <b>KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.</b> <b>18/06/2021</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. Büyükdere Cad. No:129-1 (34394) Esentepe-Şişli-İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 600 002 6814</p> <p><b>Berkan KESKİN</b> Döviz ve Kıymetli Madenler Müdürü</p> <p><b>Selman BAYOĞLU</b> Hazine ve Pazarlama Müdürü</p>	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

<b>İhraççı</b> <b>KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> <b>18/06/2021</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>KT Kıra Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129-1 Kat: D 34394 Esentepe-Şişli-İSTANBUL Ticaret Sicil No: 272011 Sermaye: 5000000 TL</p> <p><b>Turgay ÇAVAŞ</b> Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p><b>Tufan KARAMUK</b> Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı</p>	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> <b>18/06/2021</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mey. Şişli F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 00 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 35723 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 005 429 Mersis No: 0-9220-0883-590001</p> <p><b>Mehtap İLBİ</b> Müdür</p> <p><b>Esra SARI</b> Müdür Yardımcısı</p>	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

## 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

### 2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

01/01/2020 – 31/12/2020 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire:54-57-59 Kat:2-3-4 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Baş Denetçi:	Emre ÇELİK

01/01/2019 – 31/12/2019 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire:54-57-59 Kat:2-3-4 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Baş Denetçi:	Emre ÇELİK

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin, 01/01/2020 – 31/12/2020 ile 01/01/2019 – 31/12/2019 hesap dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

### 2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin 01/01/2019 – 31/12/2019 ile 01/01/2020 – 31/12/2020 dönemleri için sorumlu ortak bağımsız denetçi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Emre Çelik olmuştur. İlgili hesap dönemlerinde sorumlu ortak denetçi değişimi olmamıştır.

## 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

### 3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye ait 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş özet bilanço ve gelir tablosu kalemleri aşağıda yer almaktadır.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:129-1(34394)  
Etiler Mah. Şişli-İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 27616  
Ticari Sicil Sicil No: 27616

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129  
Kat: 4/304 Etiler/Şişli-İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 27616  
Mersis No: 085205308800019

JAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Mah. No: 129-1 Kat: 4/304 Etiler/Şişli-İSTANBUL  
F-2/A Blok No: 129-1 Kat: 4/304 Etiler/Şişli-İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 29  
www.jakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 157228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 8359  
Mersis No: 0-5200-0443-5000017







SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	17.153	113.321
DİĞER KAPSAMLI GELİR(GİDER)	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	17.153	113.321
TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI	-	-
ANA ORTAKLIK PAYLARI	17.153	113.321

### 3.2. Fon kullanımına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait 01/01/2020-31/12/2020 ve 01/01/2019-31/12/2019 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş özet konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
<b>AKTİF KALEMLER</b>		
<b>Finansal Varlıklar (Net)</b>	<b>61.428.638</b>	<b>44.542.146</b>
Nakit ve Nakit Benzeri	32.480.748	27.645.215
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7.763.199	4.259.671
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	20.723.085	12.455.254
Türev Finansal Varlıklar	461.606	182.006
<b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)</b>	<b>84.016.930</b>	<b>60.136.019</b>
Krediler	77.954.825	57.258.648
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5.010.996	2.707.520
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	6.499.810	3.212.924
Beklenen Zarar Karşılıkları	5.448.701	3.043.073
<b>Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar</b>	<b>519.087</b>	<b>473.326</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar(Net)</b>	<b>924.082</b>	<b>846.343</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)</b>	<b>273.145</b>	<b>201.999</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	77.457	37.646
Ertelenmiş Vergi Varlığı	835.522	416.853
Diğer Aktifler	10.037.261	2.283.185
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>158.197.113</b>	<b>109.001.578</b>
<b>PASİF KALEMLER</b>		
<b>Toplanan Fonlar</b>	<b>126.694.561</b>	<b>87.996.135</b>
Alınan Krediler	5.204.321	447.225
Para Piyasalarına Borçlar	185.225	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	5.159.273	4.642.165
Türev Finansal Yükümlülükler	1.676.806	424.137
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	349.294	354.051
Karşılıklar	3.722.802	2.809.372
Cari Vergi Borcu	389.870	255.397
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	4.590.265	3.380.983
Diğer Yükümlülükler	2.193.882	1.499.240
Özkaynaklar	8.030.814	7.192.873
Ödenmiş Sermaye		

VARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Bulvarı, Beşiktaş, İstanbul  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: (0212) 351 3377 Faks: (0212) 352 36 20  
www.varyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bölgesel Kurumlar V.D. 522 008 8359  
Mersis No: 9-9219-0883-5900017

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Şişli No:129-1(34399)  
Etiler Şişli-İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 274997 V.D. 600 002 4494

KT Katılım Bankası Yatırım Kuruluşu A.Ş.  
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1  
Etiler Şişli-İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 274997  
Mersis No: 9-9219-0883-5900017



Sermaye Yedekleri	26.399	25.764
Kar Yedekleri	1.996.805	1.494.059
Yasal Yedekler	310.296	253.156
Olağanüstü Yedekler	1.617.135	1.170.797
Kar veya Zarar	1.324.475	1.413.134
Dönem Net Kar veya Zararı	1.746.138	1.273.941
Azınlık Payları	30.004	28.461
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>158.197.113</b>	<b>109.001.578</b>

Gelir Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
Kar Payı Gelirleri	9.646.347	7.745.856
Kar Payı Giderleri	3.111.225	3.932.137
Net Kar Payı Geliri/Gideri	6.535.122	3.813.719
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	261.839	368.932
Temettü Gelirleri	68	2.841
Ticari Kar/Zarar (Net)	847.844	1.328.159
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.819.357	1.930.377
Faaliyet Brüt Kârı	9.464.230	7.444.028
Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri	3.240.522	2.640.410
Diğer Karşılık Giderleri	325.218	68.562
Personel Giderleri	1.342.912	1.132.226
Diğer Faaliyet Giderleri	2.312.022	1.992.008
Net Faaliyet Kârı/Zararı	2.243.556	1.610.822
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	2.264.486	1.624.549
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(551.618)	(384.156)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	1.712.868	1.276.393
Dönem Net Karı/Zararı	1.712.868	1.276.393
Diğer Kapsamlı Gelirler	(160.781)	281.715
Toplam Kapsamlı Gelir	1.552.087	1.558.108

#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

**İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsisatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.**

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Şişli No:129-1 (34394)  
Etiler Şişli-İSTANBUL  
Büyükdere Müktefeler V.D. 500 002 6614

KT Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1  
Etiler Şişli-İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 27250  
Mersis No: 0817002725000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulbeka Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 27250  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 522 008 6358  
Mersis No: 0-522-0083-5300017



#### 4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.1. İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Şirket'in sahip olduğu tek değer, Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikasında kendi nam ve Kira Sertifikası Sahipleri hesabına devraldığı Varlık Portföyü, Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikasında Kira Sertifikası Sahipleri hesabına Kaynak Kuruluş'tan olan alacağı olacaktır. Şirket'e Kaynak Kuruluş tarafından her bir Kira Sertifikası için dönemsel olarak gelir (getiri) dağıtımı yapılacaktır. Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapacağı ödemeler, Kaynak Kuruluş'un Şirket'e yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacaktır; Şirket doğrudan, Şirket'in yapacağı her ihraç ise dolaylı olarak Kaynak Kuruluş'a ilişkin risklere maruz kalacaktır. İlaveten, varlık portföyünün itfa tarihinde beklenen getiriye üretememesi ve Varlık ikamesine söz konusu olacak varlığın bulunamaması durumunda Şirket, kaynak kuruluştan beklenen getiriye tahsil edememe riskine maruz kalabilir. Ayrıca, Şirket taahhütlerinin yerine getirilmesini sağlayamaz ise Kira Sertifikası'na konu varlık veya hakkı üçüncü kişilere devrederek elde edilen gelir ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin zararlarını gidermeye çalışacak olup, bu devirden elde edilen gelir Kira Sertifikası'nın tümünün itfasını ve kalan kira ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Bunun sonucunda, Kira Sertifikası Sahipleri'nin anapara ve periyodik ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edememeleri söz konusu olabilir.

Sahipliğe dayalı kira sertifikalarında ihraca dayanak varlık teşkil eden ve sigorta sözleşmesinde kapsam dışında tutulmuş gayrimenkulün hasarı, kısmen ya da tamamen ortadan kalkması durumunda kira ödemelerinin KT VKŞ tarafından tahsil edilemeyecek olması sebebiyle yatırımcılar kira sertifikasından doğacak alacaklarını tahsil edemeyecek olması sebebiyle mevzu bahis riske maruz kalacaklardır.

Alım-Satıma dayalı kira sertifikalarında ise kira bedeli kaynak kuruluş ile şirketin borç alacak ilişkisi söz konusu olacaktır; kaynak kuruluşun KT VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini yerine getirmesi finansal performansı ile doğrudan ilişkili olduğundan, kaynak kuruluşun temerrüte düşmesi ya da finansal performansını negatif etkileyen durumlardan oluşması durumunda yatırımcılar açısından risk oluşturacaktır.

Vekaleten Yönetim Sözleşmesine dayalı kira sertifikalarında şirket, yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını kaynak kuruluşun müşterilerine sağlayacağı Finansman desteği değerlendirmek suretiyle üretilen getiriye kira sertifikası sahiplerine dağıtacaktır. Bu süreçte, kaynak kuruluşun müşterilerinin kaynak kuruluşa ait yükümlülüklerini yerine getirmede temerrüte düşmesi halinde veya herhangi bir sebeple kullanılan fonun tahsil edilememesi durumu yatırımcılara getirilerini elde edememesi riski doğurmaktadır.

##### 4.1.2. Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Kaynak Kuruluş (Banka) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Kaynak Kuruluş'un anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devrinin söz konusu olması durumunda KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Kaynak Kuruluş'un kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir.

KUVEYT TÜRK MÜLİM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:129-1 (34394)  
Beşiktaş Şişli-İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 600 002 61

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:129-1 (34394)  
Beşiktaş Şişli-İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 281932/0  
Mersis No: 0833000017

MARITİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulle Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 360 2477 Fax: 0212 311 352 36 28  
www.maritimborsa.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 322 008 8159  
Mersis No: 0-972000083-5900017







8	Perakende alacaklar	281.308	-	286.041	-	12.285.557	-	-	-	-	12.822.907
9	Bağnet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	57.575	-	73.304	-	-	-	-	-	9.708.965	9.839.848
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	82.410	-	110.029	8.944.903	-	4.074.145	-	-	-	11.211.487
11	Tahvili gecekirimi alacaklar	861	-	412	172.644	-	7.600	-	-	-	181.517
12	Kurula riski ytksek belirlenmiş alacaklar	19	-	-	-	-	-	145.487	-	-	145.506
13	İpotek teminatı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşlarındaki yatırımlar	22.731	-	36.610	9.444	-	8.411	-	-	-	75.196
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	84.991	-	-	-	84.991
17	Diğer Alacaklar	3.777.505	-	1.591	-	-	2.780.733	-	-	-	6.559.826
18	<b>Toplam</b>	<b>62.514.981</b>	<b>-</b>	<b>9.850.851</b>	<b>7.822.427</b>	<b>12.285.557</b>	<b>33.211.433</b>	<b>145.487</b>	<b>-</b>	<b>9.708.965</b>	<b>135.539.701</b>

\* %35 Risk Ağırlığı Diğerleri kısmında sınıflandırılmıştır.

Kuveyt Türk'e ait 31.12.2020 itibarıyla kredi riskine esas tutar 52,1 milyar TL'dir (31 Aralık 2019-46,7 milyar TL). Bankanın maruz kaldığı kredi risklerinin %24'ü, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir (31 Aralık 2019 - %23'ü, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir).

Bankanın büyümesine paralel olarak kredi riskine esas tutar 2019 yılına göre 2020 yılında %12 oranında artış göstermiştir. Bankanın %100 ve üstü ağırlığı olan risk sınıflarına baktığımızda ise toplam risk tutarları içerisindeki payı 2020 yılında (%24) 2019 yılına (%23) göre artmıştır.

Müşterilerin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen zamanında yerine getirememesi durumunda Banka olumsuz etkilenir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

#### 4.1.2.2. Kur Riski

Kur riski, bankaların taşıdıkları pozisyonlara bağlı olarak döviz kurlarındaki değişiklikler sebebiyle zarar görmesi riski olarak tanımlanmaktadır. Standart metot yöntemine göre kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın konsolide tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır.

Grup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 21,796,612 TL bilanço açık pozisyonundan (31 Aralık 2019 - 8,342,300 TL kapalı) ve 21,899,484 TL bilanço dışı kapalı pozisyonundan (31 Aralık 2019 - 7,931,895 TL açık) oluşmak üzere 102,872 TL kapalı (31 Aralık 2019 - 446,838 TL kapalı) pozisyon taşımaktadır.

Kuveyt Türk'ün 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli konsolide kur riskine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>37.591.207</b>	<b>31.661.053</b>	<b>16.225.780</b>	<b>85.478.040</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>18.020.699</b>	<b>51.448.283</b>	<b>37.805.670</b>	<b>107.274.652</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>19.570.508</b>	<b>(19.787.230)</b>	<b>(21.579.890)</b>	<b>(21.796.612)</b>
<b>Net nazım hesap pozisyonu</b>	<b>(19.869.202)</b>	<b>20.187.707</b>	<b>21.580.979</b>	<b>21.899.484</b>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F.2/A Blok No:11 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 277777 / Ş. Sicil No: 277777  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 277777  
Sicil Sicil Kurum No: 922 008 8359  
Mersis No: 0815004835900017

**KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Etiler Mah. No:129-1 (34394)  
Etiler Mah. SİSİ-İSTANBUL  
Büyük Mükerrerler V.D. 600 002 6800

**KT Kıta Ortaklıklar Varlık Kurumu A.Ş.**  
Genel Müdür: Büyükdere Cad. No: 129/7  
Kat: 3 34394 Etiler Mah. SİSİ / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 277777  
Mersis No: 0815004835900017



Türev finansal araçlardan alacaklar	730.800	25.033.494	21.919.119	47.683.413
Türev finansal araçlardan borçlar	20.600.002	4.845.787	338.140	25.783.929
Gayrinakdi krediler (*)	1.840.536	2.349.832	205.654	4.396.022

(\*) Kıymetli madenler de "Diğer YP" sütununda gösterilmektedir.

31.12.2019 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>32.400.178</b>	<b>25.771.122</b>	<b>11.237.311</b>	<b>69.408.611</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>12.484.062</b>	<b>36.399.155</b>	<b>12.183.094</b>	<b>61.066.311</b>
Net bilanço pozisyonu	19.916.116	(10.628.033)	(945.783)	8.342.300
Net nazım hesap pozisyonu	(20.055.210)	11.193.288	930.027	(7.931.895)
Türev finansal araçlardan alacaklar	371.647	19.860.378	1.463.898	21.695.923
Türev finansal araçlardan borçlar	20.426.857	8.667.090	533.871	29.627.818
Gayrinakdi krediler (*)	1.883.918	2.503.577	576.420	4.963.915

(\*) Kıymetli madenler de "Diğer YP" sütununda gösterilmektedir.

Kur riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

#### 4.1.2.3. Likidite Riski

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Grup'un 31.12.2020 tarihi itibarıyla varlıklarının yaklaşık %32'si vadesiz ve bir aya kadar vadeli varlıklardan; toplam yükümlülüklerinin ise %75'si vadesiz ve bir aya kadar vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kuveyt Türk'ün vadesiz varlıklar ve vadesiz yükümlülüklerinden hesaplanan (54.473.602) TL'lik likidite açığı, 1 aya kadar vadeli yükümlülüklerinden hesaplanan (14.481.766) TL'lik likidite açığı, 1-3 ay vadeli varlıklar ve yükümlülüklerinden hesaplanan 7.614.282 TL likidite açığı bulunmaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 Yıl	5 yıldan fazla	Toplam	Düzeltilmeler	Bilanço değeri
Toplanan fonlar	114.170.245	6.715.547	4.946.413	848.336	14.020	126.694.561	-	126.694.561
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	1.610.468	146.860	2.709.958	4.548.423	2.694.681	11.710.390	(1.915.804)	9.794.586
Kiralama işlemlerinden borçlar	14.440	24.612	98.136	183.852	28.254	349.294	-	349.294
İhraç edilen menkul kıymetler	1.141.578	881.784	3.796.075	-	-	5.819.437	(660.164)	5.159.273
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	185.613	-	-	-	-	185.613	(388)	185.225
<b>Toplam</b>	<b>117.122.344</b>	<b>7.768.803</b>	<b>11.550.582</b>	<b>5.580.611</b>	<b>2.736.955</b>	<b>144.759.295</b>	<b>(2.576.356)</b>	<b>142.182.939</b>

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 129-1 (34394)

34394 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0212 352 35 20

Fax: 0212 352 35 20

www.vakifyatirim.com.tr

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.

Genel Yönetim Hizmetleri Cad. No: 129/1

K.Ş. No: 29454 Esentepe / Beşiktaş / İSTANBUL

Ticaret Sicil No: 293548

Mersis No: 0810000293548000000000000000000000

Tel: 0212 352 35 20

Fax: 0212 352 35 20

Mersis No: 0810000293548000000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulha Mardin Cad. Park Plaza Sitesi

F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Tel: 0212 352 35 20

Fax: 0212 352 35 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar No: 522 008 8359

Mersis No: 0810000293548000000000000000000000











Portföyü'nün satışından elde edilecek gelir Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak tek ödeme kaynağıdır. Kira sertifikası ihracı kapsamında düzenlenen sözleşmelerin herhangi bir nedenle feshedilmesi hâlinde Şirket aracılığı ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin her birinin Banka'dan sözleşme ve taahhütlerden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmesini isteme hakkı bulunmaktadır. Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'ten sözleşme ve taahhütlere uyumunu isteme ve bunlara aykırılıktan kaynaklanan hakları talep etme hakları bulunmakla birlikte bu kişiler Varlık Portföyü dışında Şirket'in diğer mal varlıkları veya Banka'nın mal varlıkları üzerinde doğrudan hak iddia edemezler. Varlık Portföyü'nün paraya çevrilmesi doğmuş alacaklar ve diğer gelirler ve sözleşmeye aykırılıktan kaynaklanabilecek diğer haklar nedeniyle elde edilecek gelirlerin Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılması öngörülen ödemeleri karşılamaması mümkündür. Bahsi geçen gelirler Kira Sertifikası Sahipleri'ne ödendikten sonra Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'e ve Banka'ya karşı herhangi talep hakkı kalmayacaktır.

Borçların ifasında temerrüde düşülmesi halinde ileri sürülebilecek hakların icrası zaman alıcı ve maliyetli olabilir.

Kira Sertifikası uyarınca yapılacak ödemeler Kaynak Kuruluş olan Banka'nın Şirket'e ve Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne ihraça ilişkin izahname sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Banka veya Şirket bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise onlara karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir.

#### 4.2.4 . İşlem hacmi veya Kira Sertifikasının ikincil piyasadaki likidite riski

İhraç edilecek kira sertifikalarının işlem göreceği Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı'nda yapılacak işlemler minimum 10.000-TL maksimum 20.000.000-TL emir büyüklüklerine tabidirler. Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının bu limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

### 5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

#### 5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi

##### 5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	: Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	: KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi

##### 5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3 34394 Esentepe/İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	881355

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Genel Müdürlük Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:129/1 (34394)  
Esentepe/Şişli-İSTANBUL  
Süyük Mükellefler V.D. 600 002 8814

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Müdürlük: Büyükdere Cad. No: 129/1  
34394 Esentepe / Şişli / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 881355  
Mersis No: 08110010000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula-Mardin-Cad. Park Mayor Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34375 İSTANBUL  
Tel:0212 352 36 20 Fax:0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 522 008 8349  
Mersis No: 0-97500100000000000000000000



Ticaret Sicil Numarası	198060/250489
------------------------	---------------

### 5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse öngörülen süresi

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	03.09.2013
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	22 Kasım 1988
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

### 5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları

İhraççı	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3 34394 Esentepe/İSTANBUL
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0212) 354 10 49 - Faks: (0212) 354 11 03
İnternet Adresi	www.ktksvks.com.tr

Fon Kullanıcısı	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Genel Müdürlük Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0212) 354 11 11 - Faks: (0212) 354 12 12
İnternet Adresi	www.kuveytturk.com.tr

### 5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings 12 Temmuz 2019 tarihinde Türkiye'nin ülke notunu BB seviyesinden BB- seviyesine indirmiştir. 1 Kasım 2019, 21 Şubat 2019, 21 Ağustos 2020 ve 19 Şubat 2021 tarihlerinde bu not teyit edilmiştir. 20 Temmuz 2019 tarihinde Türkiye'de yapılan not indirimi akabinde 19 Temmuz 2019 günü Kuveyt Türk'ün notu da BB- seviyesinden B+ seviyesine indirilmiştir. Kuveyt Türk'ün B+ notu 15 Ekim 2019, 12 Kasım 2019, 20 Mayıs 2020, 7 Ekim 2020 ve 26 Şubat 2021 tarihlerinde teyit edilmiştir.

	30/09/2020 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	31/12/2019 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	Değişim
Görünüm	Durağan	Negatif	Revize Edildi
Uzun Vadeli YP	B+	B+	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	Değişmedi

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:129-1 (34394)  
Esentepe-Şişli-İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 250489  
Ticari Sicil No: 250489  
Ticari Sicil No: 250489

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Müdürlük Büyükdere Cad. No: 129/1  
34394 Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Ticari Sicil No: 250489  
Ticari Sicil No: 250489  
Ticari Sicil No: 250489

BBKATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Etiler Mah. No: 129/1 Kat: 3/3  
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34394 İSTANBUL  
Tel: (0212) 354 10 49 Fax: (0212) 352 34 20  
www.vakfiyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0517000835900017











Kuveyt Türk III.37-1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile III.39-1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları hakkında Tebliğ" kapsamında emir iletimine aracılık, işlem aracılığı, portföy aracılığı ve sınırlı saklama faaliyetleri için faaliyet izni alınması konusunda Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş ve 15.09.2015 tarih ve 2015/25 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bültenine göre Bankamıza detayları KAP'ta belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetinde bulunulmasına izin verilmiştir.

Haziran 2021 itibarıyla Kuveyt Türk'e ait 1 adet Almanya iştiraki olan KT Bank AG yurtdışı faaliyeti bulunmaktadır.

#### 6.1.1.2. Bireysel Bankacılık

Katılım Bankacılığı ürün ve hizmetlerini bireysel segmentle buluşturan ilk banka olan Kuveyt Türk 31 Aralık 2020 itibarıyla yurt içi 429'a ulaşan şubesi ticari ve sanayi bölgelerinde konumlanan ATM'leri internet şubesi mobil şube ve telefon bankacılığı altyapısıyla hizmet vermektedir.

2020 Aralık sonu itibari ile bireysel ve özel bankacılık alanında 232.149 katılma hesabı müşterisine ulaşan Kuveyt Türk'ün 2020 Aralık sonu itibarıyla bireysel bankacılık ve özel sektör alanında toplanan fon büyüklüğü 41,2 Milyar TL'dir.

2020 Aralık sonu itibari ile Kuveyt Türk 2019 yılının aynı dönemine kıyasla kredi kart adedinde %17 ciroda ise %22 artış; ATM kartında ise kart adedinde %13 ciroda ise %45'lik artış sağlamıştır.

2010 yılı Ekim ayı itibarıyla satışı başlatılan bireysel emeklilikte 2020 yılında 26.042 adet yeni satış yapılarak toplamda 169.900 adet bireysel emeklilik müşterisine ulaşılmıştır. 2020 Aralık sonu itibarıyla toplam bireysel emeklilik fonu büyüklüğü 350 milyon TL'yi komisyon geliri yaklaşık 2 milyon TL'yi bulmuştur.

#### 6.1.1.3. KOBİ Bankacılığı

Kuveyt Türk 7 ayrı segment ile müşteri odaklı hizmet çalışmasına tüm hızıyla devam etmektedir. Bu çalışma kapsamında bankacılık sektörünün son yıllarda büyük önem verdiği KOBİ müşterileri için KOBİ Bankacılığı Grubu altında "İşletme ve Mikro" olmak üzere 2 ayrı birim oluşturulmuştur.

2020 Aralık sonu itibarıyla 3 Kurumsal, 1 Özel Bankacılık, 1 Bahreyn Şubesi ve 429 yurt içi şube olmak üzere toplamda 434 şubeye ulaşan Kuveyt Türk, bu şubelerin 384 tanesinde 445 İşletme Satış Portföyleriyle hizmet vermeye başlamış bulunmaktadır. İşletme portföyüne bağlı 10.000 TL üzeri mevduatı olan müşteri sayımız ise 30.273 adet olarak öne çıkmaktadır. 2020 Aralık sonu itibarıyla 1.332.934.982 USD vadesiz 535.145.687 milyon USD vadeli mevduat ve 2.114.029.811 USD nakdi risk bakiyesi bulunmaktadır.

Mikro Pazarlama Müdürlüğü yıllık net satış rakamı 5 milyon TL'ye kadar ve limiti 2 milyon TL altında olan firmalara hizmet vermektedir. 2020 Aralık ayı sonu itibarıyla 182.820 adet mikro işletmelere hizmet verilmektedir. Sektörün toplam mevduat büyüklüğü 14.150.040.720 TL nakdi kredi büyüklüğü ise 6.023.173.112 TL'ye ulaşmıştır.

Tarım bankacılığının da dahil olduğu mikro işletmelere de hizmet veren sektör; Mevduat Ürünleri, Krediler, Teminat Mektubu, Akreditif, Finansal Kiralama, DBS, POS, Devlet Teşvikli İşlemler, Şirket Kartları gibi çeşitli alanlarda faaliyetlerini sürdürmektedir.

#### 6.1.1.4. Kurumsal ve Ticari Bankacılık

Kuveyt Türk Ticari Bankacılık Grubu faizsiz bankacılık çerçevesinde özellikle büyük ölçekteki müşterilere her türlü bankacılık hizmetini vermektedir. Nakdi olarak kurumsal finansman desteği, finansal kiralama sat & geri kirala ile; gayri nakdi olarak yurt içi ve yurt dışına teminat mektubu ve harici garanti (geçici kesin avans türleri başta olmak üzere) gibi kredi hizmetleri sağlanmaktadır. Diğer bankacılık ürünleri adı altında cari ve katılma mevduatı, çek karnesi, çek senet tahsili, otomatik ödeme

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 125-1 (34394)  
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL  
Ticari Sicil No: 291300  
Yüksek Mahkemeler V.D. 600 00 5581

KT Kurumsal ve Ticari Bankacılık A.Ş.  
Genel Merkez: Büyükdere 22. Kat Katilim Bankası  
No: 125-1 (34394) Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL  
Ticari Sicil No: 291300  
Mersis No: 0810001250000000000000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul Katilim Bankası Sitesi  
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34394 İSTANBUL  
Tel: 0212 362 36 20  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Katilim Bankası Sitesi  
Ticari Sicil No: 291300  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8550  
Mersis No: 0810001250000000000000000000000000



kredi kartı, internet bankacılığı, her türlü dış ticaret işlemleri, vergi ve SGK ödemeleri gibi hizmetler bulunmaktadır.

Kuveyt Türk ciro bazında başlıca 50 Milyon TL üzeri ciroya sahip olan firmaları veya limit bazında 15 milyon TL üzeri limit tahsisatı bulunan firmaları Ticari Bankacılık kategorisi altında sınıflandırmaktadır.

2020 Aralık sonu itibarıyla Kuveyt Türk'ün ticari bankacılık portföyünün bulunduğu 77 karma şubesi ve 6 Ticari Şube ile toplamda da ticari pazarlama unvanına sahip 199 personeli bulunmaktadır.

Kuveyt Türk 3 Kurumsal şubesinden hizmet alan firmaları Kurumsal Bankacılık kategorisi altında sınıflandırmaktadır. Kurumsal Bankacılık Grubu, faizsiz bankacılık prensipleri çerçevesinde 3 kurumsal şubesiyle kurumsal müşterilere her türlü bankacılık hizmetini vermektedir. Nakdi olarak kurumsal finansman desteği, finansal kiralama, sat & geri kirala; gayri nakdi olarak yurt içi ve yurt dışına teminat mektubu ve harici garanti (geçici, kesin, avans türleri başta olmak üzere) gibi kredi hizmetleri sağlanmaktadır. Diğer bankacılık ürünleri adı altında cari ve katılma mevduatı, çek karnesi çek senet tahsili, otomatik ödeme, kredi kartı, internet bankacılığı, her türlü dış ticaret işlemleri, vergi ve SGK ödemeleri gibi hizmetler bulunmaktadır.

#### 6.1.1.5. Kredi Kartları ve POS

Kuveyt Türk'e ait Sağlam kart, Sale Plus, Seyyah Kart, Elite Kart, İhtiyaç Kart, Business Plus, Tohum Kart ve Kobi kart olmak üzere toplam 8 çeşit kredi kartı bulunmaktadır. Aralık 2020 itibarıyla Banka'nın müşterilerine ait toplam 927 bin adet kredi kartı bulunmaktadır.

Business Plus 2012 yılında işletmelere yönelik çıkarılmış bir kredi kartı olup kartın hedef kitlesinde özellikle mikro işletme segmenti yer almaktadır. Bu kart ile müşteriler POS ve üye iş yerinden bağımsız ve işlem yapmadan önce vadesini ve taksit sayısını belirlemek kaydıyla tüm işlemlerini vadeli hale getirebilmektedirler. Ayrıca Business Plus kart limitinin bir kısmı ile müşterinin çek, vergi ve SGK ödemeleri yapılabilmektedir.

Kuveyt Türk'e ait toplam 97.536 adet POS bulunmaktadır. Bu POS'ların 10.085 adedi sanal POS, 31.634 adedi de Fiziki POS, 31.744 adedi CebimPOS'lardan ve de 1.406 Tahsilat Sisteminden oluşmaktadır. Ayrıca Banka'nın piyasada 22.667 adet yazılımının yüklü olduğu yazarkasa POS cihazı mevcuttur.

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi**

Yoktur.

#### 6.2. Başlıca sektörler/pazarlar

**6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi**

BDDK tarafından açıklanan verilere göre 31 Aralık 2020 itibarıyla Türk bankacılık sektöründe 52 banka, 11.188 adet şube ve 203.223 personel hizmet vermektedir. Bankacılık sektörünün aktif toplamı 2020 yılı sonunda 2019 yıl sonuna kıyasla %36 artarak 6.106 milyar TL seviyesine, mevduat ve krediler %35 oranında artarak sırasıyla 3.455 milyar TL ve 3.576 milyar TL seviyelerine ulaşmıştır.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 129-1 (34394)  
Esenyurt - İSTANBUL  
Yüksek Kurumlar V.D. 500 007 874

KT Kira Servisleri Ticaret Kurumu A.Ş.  
Ornel Nispetiye Mah. Etiler Cad. No: 129/1  
Kul.3 Çarşı Etiler No: 129/1  
Ticari Sicil No: 27555-D  
Mersis No: 08020027500019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Edülpası Mardin Cad. Paş. Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: (212) 352 36 77 Faks: (212) 352 36 20  
E-posta: bilgi@vaymen.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 921 006 8389  
Mersis No: 0822000921000017











## 8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

### 8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan

Son finansal tablo tarihinden itibaren Kuveyt Türk'ün finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik bulunmadığını beyan ederiz.

### 8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, Talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler

Salgına bağlı olarak 2020 yılında sert daralan küresel ekonomi; destekleyici politikalar ve aşılama sürecindeki olumlu gelişmelerin etkisiyle toparlanmaya devam etmekte, bu iyileşme sürecinde özellikle imalat sanayi faaliyeti ve küresel ticaretteki ivmelenme belirleyici olmaktadır. Bununla birlikte, ülkelerin salgından etkilenme dereceleri ve büyüme görünümüleri önemli derecede farklılık göstermektedir. ABD'nin büyüme görünümü, son açıklanan mali paket ile birlikte, diğer gelişmiş ülkelere göre olumlu yönde ayrılmış, büyüme tahminleri yukarı yönlü güncellenmiştir. Çin ekonomisi de salgın sonrası küresel ortalamanın üzerinde bir hızla toparlanmaktadır. Euro Bölgesi'nde ise 2020 yılı son çeyrek büyümesi beklentilerden iyi gerçekleşmiş ancak salgının yeni dalgaları ve alınan önlemler nedeniyle 2021 yılı birinci çeyreği için görünüm kötüleşmiştir. Genel olarak salgının seyri ve aşılama hızındaki farklılaşmalar ülkeler arasındaki normalleşme süreçlerinin de farklılaşmasına yol açmaktadır. Bununla birlikte, küresel büyüme tahminleri daha önce olduğu gibi yılın ikinci yarısından itibaren güçlü toparlanmaya işaret etmektedir.

Emtia fiyatları ilk çeyrekte belirgin bir artış kaydederken, son dönemde nispeten yatay bir seyir izlemektedir. Emtia fiyatlarının bulunduğu yüksek seviyeler küresel enflasyon üzerinde yukarı yönlü baskı oluşturmaya devam etmektedir. Petrol fiyatları yükselişini sürdürerek Mart ayında en yüksek noktaya ulaşmış daha sonra bir miktar gerilemiştir. Tarımsal emtia fiyat artışlarının artış hızı yıl başlangıcındaki seviyelerine göre gerilemiş olmakla birlikte fiyatlar salgın öncesine göre yüksek seviyelerini korumaktadır.

Gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikası duruşlarında sıkılaşmaya gitmemiş olmalarına karşın uzun vadeli tahvil getirileri sene başlangıcına göre belirgin olarak yükselmiş, bu durum gelişmekte olan ülke para birimleri üzerinde baskı oluşturmaktadır. Uzun vadeli tahvil getirilerindeki artışın temel sebebi büyüme görünümündeki iyileşme ve buna bağlı olarak enflasyon beklentişlerinin artmış olmasıdır. Bu eğilim, ABD ekonomisinde net bir şekilde gözlenmiş ve yıllık bazda TÜFE son 13 yılın, ÜFE ise son 10 yılın en yüksek seviyesine çıkmıştır. Gerek maliyet gerekse talep yönlü baskılar nedeniyle enflasyonun artması, gelişmekte olan ülkelerde salgın döneminde tarihsel ortalamalarının oldukça altına çekilen politika faizlerinin de normalleşme sürecine girebileceğine işaret etmektedir. Nitekim, Brezilya ve Rusya merkez bankaları sıkılaşma süreçlerine başlarken, beklentiler diğer bazı gelişmekte olan ülke merkez bankalarının da yakın ve orta vadede faiz artışına gidebileceklerine işaret etmektedir. Küresel likidite fazlalığı ve salgına bağlı belirsizliklerin yüksek olması nedeniyle, önümüzdeki dönemde gelişmiş ülke ekonomilerine dair gelişmelerin, gelişmekte olan ülke finansal piyasalarında dalgalanmalara neden olmayı sürdürebileceği değerlendirilmektedir.

Yurt içinde ise, TCMB yayınladığı son Enflasyon Raporunda ve son PPK kararında piyasada oluşan (erken) faiz indirim algılarını kırmaya yönelik adımlar atmıştır. İlgili dönemde yabancı yatırımcı risk algısındaki bozulmaya bağlı gerçekleşen portföy çıkışına karşın yurt içi yerleşiklerin yabancı para (YP) mevduatlarını önemli ölçüde azaltması Türk lirası ve Türk lirası cinsi varlık fiyatları üzerindeki baskıyı hafifleten temel unsur olmaktadır. Ülke risk primi ve Türk lirası Mart ayındaki kayıplarının bir kısmını telafi etmekle birlikte döviz kuru oynaklığı devam etmektedir. Döviz kurlarındaki oynaklık fiyatlama davranışları ve enflasyon görünümü üzerindeki riskleri canlı tutmaktadır.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:129-1 (34399)  
Esenler/Şişli-İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 600 007 600

NT Kırsal Yatırım Varlık Yürütme A.Ş.  
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1  
Kat: 2/1 Etiler/Şişli-İSTANBUL  
Kırsal Yatırım Varlık Yürütme A.Ş. 26  
Ticaret Sicil No: 291550  
Nispetiye/Şişli-İSTANBUL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Nardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-21A Blok No:18 Beşiktaş 34375 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 34720  
Boğaziçi Kurumlar No: 922 058 8399  
Menis No: 0-500-2887-5670017















Mevcut durum itibarıyla fon kullanıcısının yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Adı Soyadı	Fon kullanıcısı/İhraççı dışında yürüttüğü görevler
Hamad Abdulmohsen AL. MARZOUQ	Kuwait Finance House Yönetim Kurulu Başkanı
Salah Abdullatif AL MUDHAF	Kuveyt Sosyal Güvenlik Kurumu Genel Müdür Danışmanı
Burhan ERSOY	T.C. Vakıflar Genel Müdürü
Nadir ALPASLAN	T.C. Kültür ve Turizm Bakan Yardımcısı
Shadi Ahmed Yacoub ZAHKAN	Kuwait Finance House Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Gehad Mohamed EL BENDARY	Kuwait Finance House Risk Yönetiminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Mohamed Hedi MEJAI	İslam Kalkınma Bankası Yatırım Direktörü
Ahmad S Al KHARJI	Kuwait Finance House Finansal Kuruluşlar Genel Müdür Yardımcısı
Ufak UYAN	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, KT Bank AG Gözetim Kurulu Üyesi, Katılım Emeklilik Hayat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı

### 10.2.1.2 İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	KT VKŞ'deki Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Kaynak Kuruluştaki Sermaye Payı	
					TL	%
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/6 Ay	Genel Müdür Yardımcısı	420.185	0,0091
Tufan KARAMUK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/21 Ay	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	27.071	0,0005
İdris Turan İLTER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/21 Ay	-	147.100	0,0031
Kamil KİBAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/21 Ay	Hazine Grup Müdürü	-	-
Turgay ÇAVAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 Yıl /33 Ay	Finansal Kurumlar Müdürü	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında son 5 yıl içerisinde yürüttükleri görevler

KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükçekirgeç Cad. No:129-1 (34394)  
Etiler/Şişli-İSTANBUL  
Küçük Mükellefler V.D. 690 072 814

KT Kıra Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Müdürlük: Büyükdere Cad. No: 129  
Kat: 12/12-13-14 Etiler/Şişli-İSTANBUL  
Ticari Sicil No: 272228  
Mersis No: 0822009835900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Site  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34399 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 77 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 086 8359  
Mersis No: 0822009835900017



Adı Soyadı	Fon kullanıcısı/İhraççı dışında yürüttüğü görevler
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	KT Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, KT Bank AG, Gözetim Kurulu Üyesi
Tufan KARAMUK	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği üyesi, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası üyesi, YK üyesi, KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Kamu Gözetim Kurulu Bağımsız Denetçi
Kamil KİBAR	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Turgay ÇAVAŞ	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
İdris Turan İLTER	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

## 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

### 10.2.2.1. Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	İş Adresi	Öğrenim Durumu	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Payı	
						TL	%
Ufuk UYAN	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür / Yönetim Kurulu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Yüksek Lisans	10.05.1999	2.605.070	0,0556
Ahmet KARACA	Mali İşler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Yüksek Lisans	12.07.2006	33.279	0,0072
Ahmet Süleyman KARAKAYA	Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	14.01.2003	-	-
Bilal SAYIN	Krediler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	20.08.2003	176.201	0,0038

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:129-1 (34394)  
Etiler-Şişli-İSTANBUL  
Büyük Mülkellefler V.D. 600 000 0000

KT Kıra Serbest Kiralama Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1  
Kat:3 Şişli Etiler-Şişli-İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 272252  
Mersis No: 085000027225200010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Meh. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F.2/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 522 008 8159  
Mersis No: 0222000052200010



İrfan YILMAZ	Bankacılık Servis Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bireysel ve İşletme Bankacılığında Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	27.10.2005	798.874	0,0173
Dr. Ruşen Ahmet ALBAYRAK	Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Servis Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Doktora	05.05.2005	420.185	0,0091
Nurettin KOLAÇ	Hukuk ve Risk Takip Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Hukuk ve Risk Takip Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	20.04.2010	55.077	0,0001
Aslan DEMİR	Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Stratejiden Sorumlu Grup Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	08.10.2012	274.648	0,0059
Mehmet ORAL	Bireysel ve İşletme Bankacılığı Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bireysel Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	08.10.2012	226.447	0,0049
Abdurrahman DELİPOYRAZ	KOBİ Bankacılığında Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	KOBİ Bankacılığında Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	09.01.2015	231.807	0,0050
Hüseyin Cevdet Yılmaz	Denetim ve Risk Grubu Başkanı	Risk, Kontrol ve Uyum Grubu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	16.12.2003	34.500	0,0007

#### 10.2.2.2. İhraççının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi

Yoktur.

10.3. Son 5 yılda fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:129-1 (34394)  
Etiler/Şişli-İSTANBUL  
33yüklük Mükellefler V.D. 800 502 693

KT Kırsal Sermayesi Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
Genel Merkez: Büyükdere Cad. No: 129/1  
Kat:3/333 Etiler/Şişli-İSTANBUL  
Yatırım Böl. No: 3330  
Ticaret Sicil No: 27250  
Mersis No: 085000012910001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Atal Mah. Ebulca Mardin Cad. Park Mısra Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: (0212) 352 36 20 Fax: (0212) 352 36 20  
www.vki.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8388  
Mersis No: 015120-0880-5900017



işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet,irtikâp,rüşvet,hırsızlık,dolandırıcılık,sahtecilik,güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi

Yoktur.

**10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcılarına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi**

Yoktur.

## 11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

**11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları**

### 11.1.1. Denetim Komitesi

Kuveyt Türk Esas Sözleşmesi uyarınca denetim komitesi, Yönetim Kurulu'nun denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak oluşturulur.

Denetim Komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Denetim Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- İç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından görevlerinin yerine getirilmesiyle ilgili olarak düzenli raporlar almak.
- Banka faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek konular veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılık bulunması halinde bu konuları Yönetim Kuruluna bildirmek.
- Faaliyetlerinin sonuçlarıyla birlikte Banka'da alınması gereken önlemlere, gerekli uygulamalara ve Banka faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer konulara ilişkin görüşlerini altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla Yönetim Kuruluna bildirmek.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla denetim komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Shadi ZAHARAN	Denetim Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi
Mohamad AL MIDANI	Denetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Nadir ALPASLAN	Denetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

### 11.1.2. Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir. Faaliyetlerini Kurumsal Yönetim Politikası çerçevesinde yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Bankanın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak ve yapılan aksiyonları izlemek.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Buyukdere Cad. No: 29-1 (3439)  
Etiler / Beşiktaş - İSTANBUL  
Üyük M.B. İletişim V.D. 600 022 181

KT Kıraç Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Genel Müdürlüğü: Büyükdere Cad. No: 126/1  
Etiler / Beşiktaş - İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 27550  
Mersis No: 0850000275500001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Ark Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 28 Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 27550 Fax: 0(212) 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 9522049835500017







## 11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama

Fon kullanıcısı 5411 Sayılı Bankacılık Kanununa tabi olup, BDDK Mevzuatı ve Türk Muhasebe Standartlarına göre işlem ve faaliyetlerini sürdürmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinin fon kullanıcısı Banka tarafından uygulanması zorunlu olmayıp, yayımlanmış bir kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporu bulunmamaktadır.

## 12. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı

### Fon kullanıcısının ortaklık yapısı

Tablo 1: Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Son Genel Kurul İtibarıyla (25.03.2021)		Son Durum İtibarıyla (18.06.2021)	
	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kuwait Finance House KSC	2.863.098.149	62,24	2.863.098.149	62,24
T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü Mazbut Vakıfları	861.086.145	18,72	861.086.145	18,72
Wafra International Investment Co.	414.000.000	9,00	414.000.000	9,00
İslam Kalkınma Bankası	414.000.000	9,00	414.000.000	9,00
Diğer	30.216.668	1,04	30.216.668	1,04
<b>Toplam</b>	<b>4.600.000.000</b>	<b>100</b>	<b>4.600.000.000</b>	<b>100</b>

Tablo 2: Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Son Genel Kurul İtibarıyla (25.03.2021)		Son Durum İtibarıyla (18.06.2021)	
	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı(%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı(%)
Kuwait Investment Authority	464.690.000	14,99	464.690.000	14,99
Public Authority for Minors' Affairs	202.182.000	6,52	202.182.000	6,52
<b>Toplam</b>	<b>666.872.000</b>	<b>21,51</b>	<b>666.872.000</b>	<b>21,51</b>

Kuveyt Türk'ün ana hissedarı Kuwait Finance House KSC faizsiz bankacılık prensiplerine uygun ilk bankalardan bir tanesi olarak 1977 yılında Kuveyt'te kurulmuştur. Kuwait Finance House KSC'nin %48,05'i Kuveyt Devlet Kurumlarına aittir, %51,95 halka açıktır.

Kuveyt Türk'ün hissedarlarından T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü, Türkiye Cumhuriyeti Devleti'ne ait bir kurumdur. İslam Kalkınma Bankası ise birçok ülkenin ortaklaşa kurmuş olduğu bir kurumdur.















## 14. DİĞER BİLGİLER

### 14.1. Sermaye hakkında bilgiler

KT VKŞ Ödenmiş Sermaye tutarı : 50.000.-TL

Kuveyt Türk Ödenmiş Sermaye tutarı : 4.600.000.000-TL

### 14.2. Kayıtlı sermaye tavanı

Banka ve KT VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

### 14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler

Kuveyt Türk'ün ve KT VKŞ'nin Esas Sözleşmeleri ve İç Yönergeleri işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın Ekler bölümünde yer almaktadır. Ayrıca Banka'nın ve KT VKŞ'nin esas sözleşmesi ile KT VKŞ'nin TTK hükümleri uyarınca hazırladığı Şirket iç yönergesine KAP'tan (www.kap.gov.tr) ulaşılabilecektir.

Özetle; KT VKŞ'nin esas sözleşmesinde belirtildiği gibi KT VKŞ kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir.

- Her türlü varlık ve hakları Kaynak Kuruluş'tan devralmak ve bunları Kaynak Kuruluş'a veya üçüncü kişilere kiralamak.
- Kaynak Kuruluş'a ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek.
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak.
- Bir ortak girişime ortak olmak.
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak eseri kiralamak veya satmak.
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak.
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek.
- Sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak.
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları kaynak kuruluşlar aracı kuruluşlar ve üçüncü kişilerle sözleşmeler akdetmek.

Kuveyt Türk'ün esas sözleşmesinde belirtildiği gibi Kuveyt Türk aşağıda öngörülen hususlar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü Bankacılık işlemlerini faizsiz Bankacılık prensipleri dahilinde yapmak maksadı ile kurulmuştur. Bu prensipler ve ilgili mevzuat dahilinde Banka'nın faaliyetleri:

- Kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; özel cari hesaplar, katılma hesapları, özel fon havuzları ve sair izin verilen münferit, müşterek ve/veya iştirak halinde hesaplar açmak ve bu hesaplara yatırılan para veya sair kıymetleri çalıştırmak, borç almak, avans kabul etmek ve fon temin etmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri dâhilinde; ekonomiye fon tahsis etmek, gerçek veya tüzel kişilere nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullanırmak, mevzuat çerçevesinde her türlü

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:129-1 (34394)  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 609 00 5045

KT Kira Sertifikaları Varlık Yönetimi A.Ş.  
Genelkurum ve Sıvı Kurum Caddesi No: 129/1  
KATILIM BANKASI  
KATILIM BANKASI  
Ticaret Sicil No: 270979  
Mersis No: 08520027097900010

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 3 Beşiktaş 34735 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 / Faks: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 08520027097900010



finansman faaliyetinde bulunmak, zirai,sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini finanse ve teşvik etmek,üçüncü kişiler lehine; mahkemeler, icra daireleri, İhale Kanununa tabi kuruluşlar başta olmak üzere resmi ve özel, gerçek veya tüzel kişilere teminat mektubu, kefalet, aval,ciro ve sair garanti taahhütleri ile kabuller gibi gayrinakdi krediler vermek.

- c. Finansal ve faaliyet kiralaması ile sair her türlü kiralama işlemlerini yapmak.
  - d. Her türlü nakdi ve/veya kaydi ödeme ve fon transferi işlemleri yapmak.
- olarak özetlenmektedir.

Fon kullanıcısı ve İhraççı'nın esas sözleşmelerine sırasıyla  
<https://www.kuveytturk.com.tr/medium/document-file-3323.vsf>

<http://ktskvks.com.tr/Assets/DocumentPool/Esas-Sozlesme.pdf> adreslerinden ulaşılabilir.

#### 14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri

Banka'nın ana faaliyet alanı katılım bankası olarak faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplayıp müşterilerine fon kullandırmaktır. Banka'nın faaliyet alanları esas sözleşmenin 4'üncü maddesinde belirtildiği üzere başlıca aşağıdaki maddelerden oluşmaktadır:

- Mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; cari hesaplarla katılma hesapları,özel fon havuzları hesapları açmak ve fon temin etmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri dahilinde; ekonomiye fon tahsis etmek,nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak.
- Finansal kiralama işlemleri yapmak,
- Operasyonel kiralama işlemleri yapmak.
- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak,seyahat çekleri,kredi kartları gibi ödeme vasıtaları faaliyetlerini yürütmek, üye işyeri hizmetleri(POS)vermek,
- Müşavirlik ve danışmanlık yapmak,
- Kiralık kasa hizmetleri sunmak.
- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek,
- Menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak.

#### 14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

#### 15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Kuveyt Türk ile KT VKŞ arasında imzalanan sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. Bu sözleşmelerin tamamı Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun ekinde bulunmaktadır.

##### Devir Sözleşmesi

Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilecek Kira Sertifikası'na konu Varlık Portföyü'nün, İhraççı lehine yönetilmek üzere söz konusu Tebliğ ve bu sözleşmede yer alan şartlarla Banka tarafından inançlı mülkiyet esaslarına göre KT VKŞ'ye devir ve temlik koşullarının belirlenmesi

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Büyükdere Şişli No:129-1 (34724)  
Eskişehir-Siğli-İSTANBUL  
Büyük Müldeleler V.D. 520 021 2514

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Genel Müdürlüğü: Büyükdere 40 Kat:11 No:129/1  
No:214254 Eskişehir Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 272220  
Mersis No: 083200214254000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Akad Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34735 İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 272220  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 272220  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8259  
Mersis No: 08320027222000000017



amacıyla Devreden sıfatıyla Kuveyt Türk ve Devralan sıfatıyla KT VKŞ arasında Devir Sözleşmesi imzalanmaktadır.

### **Devralma Taahhüdü**

KT VKŞ tarafından Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilen Kira Sertifikalarına konu olan ve KT VKŞ tarafından Kaynak Kuruluş'tan Devir Sözleşmesi uyarınca devir/temlik alınan Varlık Portföyünün, Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan şartlar uyarınca her türlü takyidattan arı olarak Banka tarafından geri devir ve temlik alınacağına dair Banka tarafından Devralma Taahhüdü düzenlenmektedir.

### **Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi**

Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilen Kira Sertifikalarına konu olacak Varlık Portföyünün, KT VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin olarak, Kaynak Kuruluş tarafından İhraççı'ya gerekli tüm hizmetlerin verilmesini düzenlemek için KT VKŞ ile Yönetici Vekil sıfatıyla Kuveyt Türk arasında Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi düzenlenmektedir.

### **Murabaha (Emtia Alım Satım) Sözleşmesi**

Banka ile KT VKŞ arasında Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası ihracına ilişkin olarak emtia alım satımı hüküm ve şartlarını düzenleyen bir Murabaha (Emtia Alım Satım) sözleşmesi imzalanmaktadır.

## **16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İhraççı bilgi dokümanında bankacılık ve sukuk sektörü hakkında yer alan bilgiler için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Borsa İstanbul, Sermaye Piyasası Kurulu, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan verilerden faydalanılmıştır. Kuveyt Türk ve KT VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadıyla açıklanan bilgilerin aynen alındığını bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Kuveyt Türk ve KT VKŞ ayrıca Fitch Ratings tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Kuveyt Türk Danışma Kurulu'ndan alınmış olan görüşe göre gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının faizsiz bankacılık prensipleri açısından uygun olduğu ve ihraç edilen kira sertifikalarının ikincil piyasalarda alım satımına konu edilmesinde Banka prensipleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı; ancak alım satımına dayalı olarak ihraç edilen kira sertifikalarının ikincil piyasalarda sertifika nominal tutarından (par value) farklı bir fiyattan alım satımına konu edilmesi Bankamız prensipleri açısından uygun bulunmadığı belirtilmektedir. İlgili görüş yazısı ile beraber kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukuki risk taşıyıp taşımadığına ilişkin söz konusu kira sertifikası ihraç işleminde görev almış hukukçular tarafından hazırlanmış hukuki durum değerlendirme raporu bu ihraççı bilgi dokümanının ekinde bulunmaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)

Borsa İstanbul : [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)

Sermaye Piyasası Kurulu : [www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)

Hazine ve Maliye Bakanlığı : [www.hazine.gov.tr](http://www.hazine.gov.tr)

Türkiye Katılım Bankaları Birliği : [www.tkbb.org.tr](http://www.tkbb.org.tr)

Fitch Ratings : <https://www.fitchratings.com>

**TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Nispetiye Cad. No: 129-1 (34394)  
Etiler/Beşiktaş-İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27497  
Vergi No: 343 000 0000

**KT Kira Sertifikaları Kurumu A.Ş.**  
Genel Müdürlük Binası Kat: 129/1  
Kazım Karabekir Caddesi No: 129/1  
Etiler/Beşiktaş-İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27497  
Vergi No: 343 000 0000  
Mersis No: 343 000 0000 0000 0000 0000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL  
Tel: (212) 352 36 20 Fax: (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8366  
Mersis No: 0-8220-0482-9900017



