

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 21.03.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 1.000.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.vakifleasing.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özete yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İncelep Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 74 Kapı No: 8 34768
Ormanlıoğlu / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92-99
BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34155 İSTANBUL
Tel:0(212) 857 35 77 Fax: 0(212) 285 92 99
İstanbul Vakıf Yatırım Kurumu
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

22 Mart 2024

İÇİNDEKİLER

KISALTIMA VE TANIMLAR.....	3
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	4
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	4
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	5
2. ÖZET.....	6
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	22
4. SECİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	22
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	25
6. İHRACCI HAKKINDA BİLGİLER.....	28
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	29
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	32
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	35
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	37
11. İHRACININ FON KAYNAKLARI.....	43
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	44
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	44
14. İDARİ YAPIL YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	44
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	51
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	51
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	54
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	55
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	56
20. DİĞER BİLGİLER.....	58
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	64
22. İHRACININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	64
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	68
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	75
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	85
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	86
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	86
28. SULANMA ETKİSİ.....	88
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	89
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	90
31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	98
32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	99
33. EKLER.....	99

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Inkılâp Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No: 71 Akad. No: 9 64768

Ormanlı / İSTANBUL

Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99

BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi

F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL

Tel: 0212 333 35 77 Faks: 0212 333 26 29

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicli No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltma	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirketi
ATM	Automatic Teller Machine
Bakanlık	Gümrük ve Ticaret Bakanlığı
BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
EGKS	Elektronik Genel Kurul Sistemi
FKB	Finansal Kurumlar Birliği
Grup	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve konsolide bağlı ortaklıklarının dahil olduğu şirketler grubu
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
IBAN	International Bank Account Number
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KEP	Kayıtlı Elektronik Posta Adresi
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KYBF	Kurumsal Yönetim Bilgi Formu
LTD. ŞTİ	Limited Şirketi
Md.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
T.Vakıflar Bankası T.A.O., Vakıfbank	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı
UMS 24	Uluslararası Muhasebe Standartları
URF	Kurumsal Yönetim Uyum Raporu
USD, ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VakıfBank Kanunu	15 Ocak 1954 tarih ve 8608 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış 6219 sayılı Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Kanunu
Vakıf Leasing, Şirket, İhraççı	Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
V.VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	Ve benzeri

V.VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7A/B Kapı No: 9 34768
Ünvanı: Vakıf Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
İSTANBUL
Tel: (0212) 285 92 00 Faks: (0212) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 5595

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Akat Mah. Ebulha Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok Kat: 14 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 285 35 77 Faks: 0212 285 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Vs.	Vesaire
YMM	Yeminli Mali Müşavir

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap E-12509071-102.01.04-113309 sayılı yazısında, "Şirketin çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye artırılmasında, ilgili diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.



22. Mart 2024

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7A Kat: 9 Kapı No: 9 34766
Ortaköy / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 60 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZCI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş 34535 İSTANBUL
Tel: 0(212) 351 55 77 Faks: 0(212) 351 55 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 7/A Blok Kapı No: 9 34768 Ünvanıye / İSTANBUL Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99 BOĞAZIÇI KURUMLAR Y.D. 922 008 8359 Mustafa ERDİN Mehmet İlkay COŞKUN Genel Müdür Grup Müdürü 15/03/2024 15/03/2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İnkılap Mah. Ebulula Marjın Çarş. Pasajı Sitede F-2/A Blok No:18 Boğaziçi 34395 İSTANBUL Tel:0(212) 352 35 77 Faks: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-8300-9300017 Tuğba AKCA Tuğba BALÇIK AYTAŖ Direktör Uzman 15/03/2024 15/03/2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.



22 Mart 2024

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Emre ÇELİK, SMMM Sorumlu Denetçi	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Lider Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş. Engin AKKOÇ Yönetim Kurulu Başkanı	2023 Dönemi Gayrimenkul Değerleme Raporları



22 Mart 2024

2. ÖZET

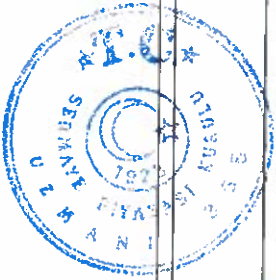
A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bölümü olarak

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 74, İç Kapı No: 9 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOGAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

AKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Meydanı Cad. Kat: 5
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 345 77 77 Faks: 0(212) 342 88 10
www.vakifalim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bağımsız Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

6

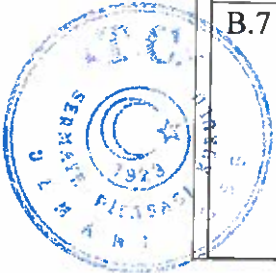
		<p>Ortaklığı ("Vakıfbank") Grubu'nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %,37,95 oranındaki kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BIST") işlem görmektedir.</p> <p>BDDK verilerine göre, 31.12.2023 tarihi itibariyle sektörde 21 adet finansal kiralama şirketi bulunmaktadır. Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin aktif toplamı 271,8 milyar TL, finansal kiralama alacakları toplamı ise 189,1 milyar TL'dir. Finansal Kurumlar Birliği verilerine göre, sektörde 2023 yılında 5.139.680 bin USD'lik işlem hacmi gerçekleşmiştir (2022 yılında 4.051.353 bin USD).</p>
B.4a	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p>	<p>Ekim 2021'de yaşanan döviz kurlarındaki volatilitenin yukarı yönlü hareketi ve Aralık 2021'de açıklanan Yeni Ekonomi Modeli sonrasında döviz kurlarında sert düşüş yaşanmıştır . Bu dönemde gelen TL'yi özendirici hamleler, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası gösterge faizlerinin Eylül 2021'den Şubat 2023'e kadar azalış eğiliminde olması, Yabancı Paraya kıyasen uygun maliyetle TL'ye erişimin kolaylaşması, ve bankaların tabi oldukları zorunlu karşılık vb düzenlemelerin Leasing sektörüne olumlu etkisi olduğu gözlemlenmiştir. Özellikle uzun vadeli finansmana erişimde yenilenebilir enerji, makine, ekipman ve teçhizat alımı gibi işlemlerde yatırımcıların başvurduğu bir yöntem olmuştur. Bu dönemde sektöre gelen finansal kiralama taleplerinin de TL cinsinden olması, sektörün paydaşları olarak bizleri de TL işlemler üzerine yoğunlaştırmıştır, bu da işlem hacimlerimizde TL'nin ağırlık kazanmasıyla sonuçlanmıştır. Artan talep ve işlem hacminin bir sonucu olarak şirket karlılığının da arttığı gözlemlenmektedir. Akabinde 2023 yılında yaşadığımız genel seçim sonrası değişen ekonomi politikalarına olan yaklaşım ve enflasyonun kontrol altına alınma çabalarının eşliğinde faiz hadlerinde yaşanan artış göz önünde bulundurulduğunda maliyetlerinde buna paralel olarak yukarıda seyredeceği bir yıl olması beklenmektedir. Enflasyon ve faiz seviyelerindeki değişimlere ek olarak kurdaki volatilitenin azalması da 2024 yılına ilişkin beklentilerin orta vadeli plana yakın seyretmesini sağlamaktadır. Para politikasındaki sıkılaşmanın tüm sektörler üzerinden baskı oluşturacağı beklenmekle birlikte ekonomi politikalarındaki öngörülebilen birliğin verdiği güvenle sektörün büyüme eğilimi açısından olması, ihtiyatlı bir yıl olarak da değerlendirilmeye devam etmektedir.</p>



22 Mart 2024

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 No: 71 Kat: 9 No: 34768
 / İSTANBUL
 Tel: (0212) 281 12 00 Faks: (0212) 286 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3696

B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	küçülme olmaması beklenebilir. Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O'nun bağlı ortaklığı olarak, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O finans grubunda yer almakta olup, finansal kiralama sektöründe faaliyet göstermektedir.																																								
B.6	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>Şirket'in 05.01.2024 tarihi itibarıyla doğrudan pay sahipliği aşağıdaki gibidir.</p> <table border="1" data-bbox="831 584 1453 808"> <thead> <tr> <th>Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı</th> <th>Sermayedeki Payı (TL)</th> <th>Sermayedeki Payı (%)</th> <th>Oy Hakkı Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T. Vakıflar Bankası T.A.O.</td> <td>620.456.283,85</td> <td>62,05</td> <td>62,05</td> </tr> <tr> <td>Diğer</td> <td>379.543.716,15</td> <td>37,95</td> <td>37,95</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>1.000.000.000,00</td> <td>100,00</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket'in ana ortağı Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O olup, Şirket sermayesindeki payı %62,05'tir. T.Vakıflar Bankası T.A.O. tek başına Şirket'in yönetim hakimiyetine sahiptir.</p> <table border="1" data-bbox="823 1055 1533 1223"> <thead> <tr> <th>Grubu</th> <th>İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)</th> <th>Bir Payın Nominal Değeri (TL)</th> <th>Toplam (TL)</th> <th>Sermayeye Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>İmtiyazsız</td> <td>0,01</td> <td>1.000.000.000,00</td> <td>100,0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TOPLAM</td> <td></td> <td>1.000.000.000,00</td> <td>100,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket esas sözleşmesine göre Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.</p> <p>Şirket'in 05.01.2024 tarihi itibarıyla dolaylı pay sahipliği aşağıdaki gibidir.</p> <table border="1" data-bbox="815 1514 1525 1771"> <thead> <tr> <th>Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı</th> <th>Sermayedeki Payı (TL)</th> <th>Sermayedeki Payı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Türkiye Varlık Fonu</td> <td>464.100.000,00</td> <td>46,41</td> </tr> <tr> <td>T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı</td> <td>91.500.000,00</td> <td>9,15</td> </tr> </tbody> </table>	Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	620.456.283,85	62,05	62,05	Diğer	379.543.716,15	37,95	37,95	TOPLAM	1.000.000.000,00	100,00	100,00	Grubu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	-	İmtiyazsız	0,01	1.000.000.000,00	100,0		TOPLAM		1.000.000.000,00	100,0	Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Türkiye Varlık Fonu	464.100.000,00	46,41	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	91.500.000,00	9,15
Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)																																							
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	620.456.283,85	62,05	62,05																																							
Diğer	379.543.716,15	37,95	37,95																																							
TOPLAM	1.000.000.000,00	100,00	100,00																																							
Grubu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)																																						
-	İmtiyazsız	0,01	1.000.000.000,00	100,0																																						
	TOPLAM		1.000.000.000,00	100,0																																						
Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)																																								
Türkiye Varlık Fonu	464.100.000,00	46,41																																								
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	91.500.000,00	9,15																																								
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<p>Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.vakifleasing.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.</p> <p>Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, ve 31.12.2023 tarihli seçilmiş finansal bilgileri aşağıda yer almaktadır.</p>																																								



22 Mart 2024

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 No: 7/A İç Kapı No: 9/34768
 Beşiktaş/İSTANBUL
 Tel: (0212) 245 82 08 Faks: (0212) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

9

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akal Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 17 Beşiktaş 34095 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 357 35 77 Fax: 0(212) 357 26 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 557228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Men. Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
No: 2/A İç Kapı No: 9 34788
İSTANBUL
Tel: 0212 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99 -
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3690

22 Mart 2024

Seçilmiş Bilanço Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2023
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	779.199	2.742.139	2.737.177
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARAR YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (NET)	-	-	626.179
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	26.434	46.781	104.561
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4.812.958	8.295.843	19.606.267
Kiralama İşlemleri (Net)	4.769.551	8.203.283	19.533.950
Finansal Kiralama Alacakları	5.711.307	10.801.458	26.671.255
Kazanılmamış Gelirler (-)	(941.756)	(2.598.175)	(7.137.305)
Takipteki Alacaklar	211.780	220.694	219.717
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	(168.373)	(128.134)	(147.400)
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	28.990	91.749	158.974
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	684	1.063	1.121
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	8.862	56.228	559.544
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	-	-
DİĞER AKTİFLER	639.797	1.857.568	2.389.249
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	-	128.480	49.500
Satış Amaçlı	-	128.480	49.500
AKTİF TOPLAMI	6.296.924	13.219.851	26.232.572
ALINAN KREDİLER	5.133.454	10.850.603	20.143.713
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	171	180	6.666
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-	730.473
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	21.516	-	-
KARŞILIKLAR	48.002	25.292	39.696
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	7.720	15.927	24.522
Genel Karşılıklar	40.282	9.365	15.174
CARİ VERGİ BORCU	33.367	30.331	127.131
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	11.742	95.931	171.447
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	346.228	892.575	2.150.505
ÖZKAYNAKLAR	702.444	1.324.939	2.862.941
Ödenmiş Sermaye	468.895	600.000	1.000.000
Sermaye Yedekleri	513	1.662	13.310
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	40.354	112.029	195.294
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-
Kâr Yedekleri	64.611	92.682	211.248
Kâr veya Zarar	128.071	518.566	1.443.089
Azınlık Payları	-	-	-
PASİF TOPLAMI	6.296.924	13.219.851	26.232.572

Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2023
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	368.946	1.107.484	3.870.513
KİRALAMA GELİRLERİ	368.946	1.107.484	3.870.513
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(201.984)	(800.022)	(2.616.876)
BRÜT K/Z	166.962	307.462	1.253.637
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	-	-	-
BRÜT FAALİYET K/Z	166.962	307.462	1.253.637
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	-	-	-

KARŞILIK GIDERLERİ (-)	(43.356)	(30.450)	(51.539)
DIĞER FAALİYET GIDERLERİ (-)	(22.270)	(83.620)	(754)
NET FAALİYET K/Z	165.089	691.810	2.056.391
SURDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	165.089	691.810	2.056.391
SURDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(37.018)	(173.244)	(613.302)
SURDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	128.071	518.566	1.443.089
NET DÖNEM KARI/ZARARI	128.071	518.566	1.443.089

Şirket'in aktif toplamı 2021 yılında 6,29 milyar TL, 2022 yılında 13,22 milyar TL, 2023 yılında ise 26,23 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 itibariyle Şirket'in toplam aktiflerinin yaklaşık %74,5'ini oluşturan net finansal kiralama alacakları, 2021 yılında 4,77 milyar TL, 2022 yılında 8,20 milyar TL, 2023 yılında ise 19,53 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Finansal kiralama alacakları yıllar itibariyle artış trendi göstermektedir. Şirket büyüme hedefi doğrultusunda yıllar itibariyle işlem hacmini artırmış bu da finansal kiralama alacaklarının büyümesine katkı sağlamıştır.

Şirket yükümlülüklerinin büyük kısmı yabancı kaynaklardan oluşmakta olup, banka kredileri 2021 yılında 5,13 milyar TL, 2022 yılında 10,85 milyar TL, 2023 yılında ise 20,14 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Özkaynaklar toplamı 2021 yılında 702,44 milyon TL, 2022 yılında 1,32 milyar TL, 2023 yılında ise 2,86 milyar TL'dir. Yıllar itibariyle Ödenmiş Sermaye kaleminde artış gerçekleşmiştir. Şirket, 2021 yılında 50 milyon TL bedelsiz sermaye artırımını ve 2022 yılında 250 milyon TL bedelli sermaye artırımını ve 100 milyon TL bedelsiz sermaye artırımını, 2023 yılında 400 milyon TL bedelsiz sermaye artırımını yapmıştır.

Şirket kamuya açıklanan finansal tablolarına göre 2021 yılında 128,07 milyon TL, 2022 yılında 518,57 milyon TL, 2023 yılında ise 1.443,08 milyon TL net dönem karı elde etmiştir.

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılamaması	Şirket cari yükümlülüklerini karşılaması için işletme sermayesine ihtiyaç duymaktadır. Kredi limitlerinin devam ettirilmesi ve kredi dışında yeni finansman yoluna gidilmesi veya özkaynakların artırılması yoluyla işletme sermayesi açığı giderilmiş olacaktır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi

No: 7A İç Kapı No: 9 34708

Beşiktaş / İSTANBUL

C- SERMAYE PİYASASI ARACI

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Manzana Sitesi

Blok No: 8 Beşiktaş 34995 İSTANBUL

Tel: (0212) 357 35 77 Fax: (0212) 357 35 78

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

22 Mart 2024

Tel: (0212) 285 92 00 Faks: (0212) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3895

11

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	<p>Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi %100 oranında artırılarak tamamı nakit karşılığı olmak üzere 1.000.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>İhraç olunacak paylara ilişkin bilgiler:</p> <table border="1" data-bbox="842 443 1517 674"> <thead> <tr> <th>Grup Bilgisi</th> <th>Tutar (TL)</th> <th>Nama / Hamili ne</th> <th>ISIN Numarası</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>1.000.000.000,00</td> <td>Nama</td> <td>TRAVAKFN91P9</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>1.000.000.000,00</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları sınırlandırılmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.</p>	Grup Bilgisi	Tutar (TL)	Nama / Hamili ne	ISIN Numarası	-	1.000.000.000,00	Nama	TRAVAKFN91P9	Toplam	1.000.000.000,00		
Grup Bilgisi	Tutar (TL)	Nama / Hamili ne	ISIN Numarası											
-	1.000.000.000,00	Nama	TRAVAKFN91P9											
Toplam	1.000.000.000,00													
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden ihraç edilecektir.												
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	<p>Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000 TL olup, her biri Bir Kuruş itibari değerinde nama yazılı 100.000.000.000 (yüz milyar) adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Borsada işlem birimi 1 TL/1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.</p>												
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> • Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği II-19.1) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30 Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1) • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417) • Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30) • İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği II.5.1) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3) • Ortaklıktan Çıkartılma ve Satılma Hakkı (SPKn 												



22 Mart 2024

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 No: 72 / Kat: No: 9 / 34788
 Şişli / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 008 8359

12

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Mah. Etiler Plaza Kat: Park Maya Sitesi
 Kat: 22 Blok: 8 Kat: 8 Kat: 34398 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 35 77 Faks: 0(212) 352 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 275 223
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		<p>madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. madde.14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK. madde. 437): • İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 446, 451 Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2) • Azınlık Hakları (TTK. madde 411, 412, 420, 439, 531, 559 ve SPKn madde 27) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payları BİST’de işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edilecekleri paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin BİST’e bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır (BİST Kotasyon Yönergesi madde 41). Şirket’in payları VAKFN koduyla BİST Yıldız Pazar’da işlem görmektedir. Bu sermaye artırımı sebebiyle ihraç ve halka arz edilecek paylar BİST Yıldız Pazar’da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Kar Dağıtım Politikası uyarınca;</p> <p>Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen Şirket’in “Kar Dağıtım Politikası” aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmiştir:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında; SPK mevzuatı, piyasa koşullarını ve Şirket amaçlarını dikkate alarak Genel Kurul’a önerilerde bulunur. Kar dağıtım politikası olarak, dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterlilik oranlarının öngörülen seviyelerde bulunması halinde, dağıtılabilir karın en az %10’unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir. 2) Dağıtım kararı, Genel Kurul Toplantısı’nda onaylanması halinde yürürlüğe girer ve alınan kararlar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya duyurulur. 3) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin hisse başına düşen kar payı tüm pay sahiplerine eşit olarak dağıtılır. Şirketin mevzuatı uyarınca;



22 Mart 2024

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Inkılâp Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No: 7A / Kapı No: 9 / 34768

Ünvan: Genel Müdürlük / ANKARA

Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99

BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 005 3695

Akatt Mah. Ebulula Maden Cdd. Park Maya Silesi

Tel: 0212 357 35 77 Fax: 0212 357 35 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı değerlendirebilir.

4) Nakit kar payı ödemeleri, en geç kar dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. Bedelsiz hisse şeklindeki kar payı dağıtımını ise yasal izinlerin alınmasını takiben gerçekleştirilir.

5) Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

6) Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu pay sahiplerinin bilgisine sunar.

7) Kar dağıtımlarında Şirket esas sözleşmesine, Sermaye Piyasası Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve Türk Ticaret Kanunu'na uyulur.

D—RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Kredi riski: Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğrama riskidir. İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi durumunda Vakıf Leasing maddi kayıplara maruz kalabilir. Şirket'in maruz kalınan azami kredi riski bakiyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bin TL	2021	2022	2023
Kredi riski	5.611.355	11.057.474	22.481.988

Piyasa riski: Alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

Likidite riski: Likidite riski genel olarak bir kuruluşun net finansman ihtiyacını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen yada bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, her bir finansman enstrümanındaki



22 Mart 2024

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 9-34755
Ormanhisari / İSTANBUL
Tel: (0216) 286 92 00 Faks: (0216) 286 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922-003 3896

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F: 2/A Blok No: 34 Beşiktaş 34105 İstanbul
Tel: 0(212) 357 35 77 Fax: 0(212) 357 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

miktarda sermayeye sahip olmaması riskidir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in Özkaynak/Aktif Oranı %10,91 (31.12.2022 sonu itibarıyla %10,02) seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık Şirket'in 31.12.2023 sonu itibarıyla Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı %89,08 (31.12.2022 sonu itibarıyla %89,98) seviyesinde bulunmaktadır. Şirket'in yabancı kaynaklarının yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır.

Operasyonel risk; İş süreçlerinin, sistemlerinin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden ya da deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket bu olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

İtibar riski: Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket'e duyulan güvenin azalması dolayısıyla Şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

Strateji riski: Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Mevzuat riski: Türkiye'de yerleşik, Türkiye kanunları ve mevzuatına tabi olan Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin kontrolü dışında, gelecekte kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı etki oluşturabilir.

Finansal kiralama faaliyet ortamı riski:

Faaliyet ortamı riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve Şirket'in faaliyet gösterdiği ortamdaki rekabetten kaynaklanan faktörlerin Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi riskidir. Şirket'in müşterileri pek çok sektörde faaliyet göstermekle beraber, genel olarak bakıldığında bu müşteriler leasing hizmetine yatırım harcamaları için ihtiyaç duymakta olup, yatırım harcamaları da genel ekonomik durum ile doğrudan bağlantılı olarak seyretmektedir. Bu



22 Mart 2024

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 9 34766
Ünvanlı / İSTANBUL
Tel: (0216) 286 92 00 Faks: (0216) 286 92 08
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 008 8359

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat: 11, M. Akademi Sokak No: 11
E-2/A Blok No: 12 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 349 99 77 Faks: (0212) 349 99 39
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270902
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



22 Mart 2014 D.3

Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

VAKIF FINANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Men. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 11, Kat: 9 / 34768
Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 89
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3895

yavaşlamanın etkisi veya doğrudan ülkemizde ortaya çıkabilecek olumsuz ekonomik koşullar sebebiyle Şirket'in müşterileri yatırım planlarını erteleme veya iptal etme yoluna gidebilirler. Bu durum Şirket'in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in leasing sektöründe rekabet içinde olduğu şirketlerin veya leasinge alternatif kredi ürünleri sağlayan bankalar ve diğer finansal kuruluşların Pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamaalarda oluşabilecek baskı, sektördeki marjlar üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir. Şirket, fiyatlarını sektörde oluşabilecek fiyat baskıları neticesinde düşürürse kar marjı kayıplarına, düşürmediği takdirde ise pazar payı kayıplarına maruz kalabilir.

Global kredi piyasalarından kaynaklanan riskler:
Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket'in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansımalarıdır. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket'in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:
Şirket'in içinde yer aldığı sektöre yönelik önemli risklere ilişkin detaylı açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

İlgili mevzuatlardan kaynaklanan riskler:
Sektörün tabi olduğu ilgili mevzuatlarda yapılacak değişiklikler, sektör faaliyetleri açısından risk oluşturabilir.

Makroekonomik riskler:
Genel ekonomide yaşanacak olumsuz gelişmeler, şirketlerin yatırım harcamalarını etkileyerek leasing hizmetine yönelik taleplerini azaltmalarına yol açabilir ve bu durum sektörün iş hacmini negatif yönde etkileyebilir.

Rekabet riski:
Sektördeki şirketlerin pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamaalarda oluşabilecek aşağı yönlü baskılar, sektör şirketlerinin kâr marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Sermaye piyasası aracına yönelik riskler, kâr payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.

a) Kâr payı geliri riski: Kâr payı geliri, Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Kâr payının dağıtılmaması, yıl önce

şirket kârının oluşması ve geçmiş yıldan gelen zararın olmaması gerekir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kâr olduğu dönemlerde genel kurulun onayı ile bu kârını dağıtabilir.

Halka açık şirketler kârını nakden veya kâr payını sermayeye ilave şeklinde bedelsiz pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirketin yeterli kârı olmayabilir veya Yönetim Kurulu kârı şirket bünyesinde bırakarak dağıtmamaya karar verebilir.

b)Sermaye kazancı riski: Şirket paylarının fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payların BİST'te oluşan piyasa fiyatındaki olası düşüşler söz konusu payların elden çıkarılması durumunda elde etme maliyeti piyasa değerinden yüksek olan yatırımcıların zarar etmesine yol açabilir.

Ekonomik krizler, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay piyasası (BİST) satış baskısı altında kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in paylarında daha fazla olumsuz etki görülebilir.

İlave olarak Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirket'i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler ile Şirket'in yönetsel ve finansal görünümüne bağlı olarak Şirket'in paylarının fiyatında düşüş yaşanabilir. Ayrıca borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri Şirket'in faaliyetlerinde ve dolayısıyla finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir. Dolayısıyla yurt içi ve yurt dışı, ülke genelini etkileyen veya sektör/Şirket'e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket'in pay fiyatında olası düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar etmesi olasılık dahilindedir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraçının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	İhraca ilişkin toplam maliyetin 2.955.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli (Şirket için 1 lot=100 adet pay) payların toplamı 1.000.000.000.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,0030 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelirin 997.045.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Aşağıda yer verilen tahmini maliyetlerden, talepte bulunan yatırımcılardan talep
-----	--	---

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7A / Kat: 9 / 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 / Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇ KURUMLAR V.D. 922 003 3899

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 16 / Boşluklar 34331 / İSTANBUL
Tel: (0212) 335 77 / Faks: (0212) 332 30 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 296728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



22 Mart 2024

edilecek maliyet kalemi bulunmamaktadır.

Tahmini Maliyet	TL
SPK Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	2.000.000
BİAŞ Kayıt Ücreti (%0,03+BSMV)	315.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005, üst limit 64.742 TL + BSMV)	52.500
Rekabet Koruma Fonu (%0,04)	400.000
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	157.500
İlan, Tescil ve Diğer	30.000
Toplam	2.955.000

E.2
a **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Şirketimiz, 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.000.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden karşılınmak suretiyle 1.000.000.000 TL nakit (bedelli) olarak %100 oranında artırılarak 2.000.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında planlanan sermaye artırımını neticesinde finansal kiralama işlemlerinin finansmanına kaynak sağlayacaktır.

Planlanan sermaye artırımını ile elde edilecek brüt 1.000.000.000 TL fondan yaklaşık 2.955.000 TL tutarındaki masraflar çıkarıldıktan sonra kalan 997.045.000 TL tutarındaki kaynak Şirketimizin esas faaliyetine konu finansal kiralama işlemlerinin finansmanında kullanılacaktır.

E.3 **Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**

Şirket, 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden olmak üzere 2.000.000.000 TL'ye çıkaracaktır. Şirket tarafından çıkarılacak payların toplam nominal değeri 1.000.000.000 TL'dir.

Hissedarların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Şirket'in pay sahipleri, sahip oldukları payların %100 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Mevcut pay sahiplerine yeni pay alma hakkı 1 lot (Şirket için 1 pay=100 adet pay) payın nominal değeri olan 1,00 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 (on) gün içinde başlanacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (on beş) gün olup, bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkının süresi, bitiş tarihinin resmî tatil ve casilaması halinde



22 Mart 2024

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 1A Kat: 9 No: 9 34768
Ümraniye İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 00
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar tarafından pay bedelleri, sermaye artırımında kullanılmak üzere, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Esentepe Kurumsal Şubesi nezdinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. adına açılan TR700001500158007313969693 IBAN no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süre ile nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.vakifleasing.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir.

BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dir.

Şirket'in ana ortağı T. Vakıflar Bankası T.A.O, yeni pay alma hakları 15 günlük rüçhan hakkı kullanım süresi içerisinde tamamen kullanılmaz, sonrasında da kalan paylar BİST Birincil Piyasada satılmaz ise, söz konusu satılmayan payların; her hâlükârda her bir pay için 1 TL nominal değerden aşağı olmamak üzere halka arz fiyatının ortalamasından, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde bedellerinin tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağını 14/12/2023 tarih ve 98132 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'e bildirmiştir.

İhraç edilecek paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.



22 Mart 2024

E.4

Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arzı için

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
No: 720 İç Kapı No: 9 34788
Dünyaolu 7 İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

Şirket paylarının ihraç ve halka arzında aracılık hizmeti veren kuruluş Vakıf Yatırım olup, bu hizmeti

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. Kurumlar V.D. No: 17182 3626
E-215 Blok No: 28 Kat: 28 Kat: 17182 3626
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

	ilgili kişilerin önemli menfaatleri	karşılığında aracılık komisyonu elde edecektir.
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi</p> <p>Yoktur.</p>
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Şirket ortaklarının, sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için (Şirket için 1 pay = 100 adet pay) sulanma etkisinin miktarı 0,63871 TL ve yüzdesi %28,082'dir.</p> <p>T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun vermiş olduğu taahhüt çerçevesinde rüçhan haklarının tamamını kullanacağı ve diğer ortakların kullanmayacağı varsayımı altında 13.03.2024 tarihli Şirket'in kapanış fiyatı baz alındığında mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 0,23639 TL ve yüzdesi %10,39327 olup, yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 1,08193 TL ve yüzdesi % 34,67730'dur.</p>
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, sonrasında kalan payların BİST birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir.</p> <p>Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>



22 Mart 2024

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 No: 7A T.C. Kapı No: 9 34768
 Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 99 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34895 İSTANBUL
 Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 557228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Dönem	Bağımsız Denetim Firması	Adres	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
01.01.2021 - 31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mah.Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi No:27 D:57 34485 Sarıyer/İSTANBUL	Emre Çelik, SMMM	Mali Müşavirler Odası
01.01.2022 - 31.12.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mah.Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi No:27 D:57 34485 Sarıyer/İSTANBUL	Emre Çelik, SMMM	Mali Müşavirler Odası
01.01.2023 - 31.12.2023	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mah.Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi No:27 D:57 34485 Sarıyer/İSTANBUL	Emre Çelik, SMMM	Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bulunmamaktadır

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirkete ait temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Seçilmiş Bilanço Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2023
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	779.199	2.742.139	2.737.177
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	-	-	626.179
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	26.434	46.781	104.561

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 2/A İş Kapı No: 9 34788
Ömerli/İSTANBUL
Tel: (0216) 286 92 00 Faks: (0216) 286 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3895

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş 34296 İSTANBUL
Tel: 0212 322 35 77 Faks: 0212 322 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4.812.958	8.295.843	19.606.267
Kiralama İşlemleri (Net)	4.769.551	8.203.283	19.533.950
<i>Finansal Kiralama Alacakları</i>	<i>5.711.307</i>	<i>10.801.458</i>	<i>26.671.255</i>
<i>Kazanılmamış Gelirler (-)</i>	<i>(941.756)</i>	<i>(2.598.175)</i>	<i>(7.137.305)</i>
Takipteki Alacaklar	211.780	220.694	219.717
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	(168.373)	(128.134)	(147.400)
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	28.990	91.749	158.974
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	684	1.063	1.121
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	-	-
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	8.862	56.228	559.544
DİĞER AKTİFLER	639.797	1.857.568	2.389.249
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	-	128.480	49.500-
Satış Amaçlı	-	128.480	49.500
AKTİF TOPLAMI	6.296.924	13.219.851	26.232.572
ALINAN KREDİLER	5.133.454	10.850.603	20.143.713
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	171	180	6.666
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-	730.473
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	21.516	-	-
KARŞILIKLAR	48.002	25.292	39.696
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	7.720	15.927	24.522
Genel Karşılıklar	40.282	9.365	15.174
CARİ VERGİ BORCU	33.367	30.331	127.131
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	11.742	95.931	171.447
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	346.228	892.575	2.150.505
ÖZKAYNAKLAR	702.444	1.324.939	2.862.941
Ödenmiş Sermaye	468.895	600.000	1.000.000
Sermaye Yedekleri	513	1.662	



22 Mart 2024

VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkilap Mah. Dr. Adnan-Büyükdere Caddesi
 No: 72 Kat: 9 34768
 Üsküdar / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

23

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Erolina Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F: 2/A 3907 18 Beşiktaş / 33510 İSTANBUL
 Tel: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	40.354	112.029	195.294
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-
Kâr Yedekleri	64.611	92.682	211.248
Kâr veya Zarar	128.071	518.566	1.443.089
Azınlık Payları	-	-	-
PASİF TOPLAMI	6.296.924	13.219.851	26.232.572

Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2023
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	368.946	1.107.484	3.870.513
KİRALAMA GELİRLERİ	368.946	1.107.484	3.870.513
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(201.984)	(800.022)	(2.616.876)
BRÜT K/Z	166.962	307.462	1.253.637
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(37.862)	(80.169)	(176.639)
BRÜT FAALİYET K/Z	129.100	227.293	1.076.998
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	101.615	578.587	1.031.686
KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(43.356)	(30.450)	(51.539)
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(22.270)	(83.620)	(754)
NET FAALİYET K/Z	165.089	691.810	2.056.391
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	165.089	691.810	2.056.391
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(37.018)	(173.244)	(613.302)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	128.071	518.566	1.443.089



VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükoğuz Caddesi
 No: 7A Kat: No: 9 34788
 Üsküdar / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34339 İSTANBUL
 Tel: (0212) 356 77 Faks: (0212) 356 38 20
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z			
NET DÖNEM KARI/ZARARI	128.071	518.566	1.443.089

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: Şirket'in faaliyetlerine yönelik risklere ilişkin detaylı açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Kredi riski: Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğrama riskidir. İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi durumunda Vakıf Leasing maddi kayıplara maruz kalabilir. Şirket'in maruz kalınan azami kredi riski bakiyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bin TL	2021	2022	2023
Kredi riski	5.611.355	11.057.474	22.481.988

Piyasa riski: Alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

Likidite riski: Likidite riski genel olarak bir kuruluşun net finansman ihtiyacını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen ya da bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Vakıf Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir. Vakıf Leasing, yurt içi bankalar ve finans kuruluşlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin etmektedir. Şirket, varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle zor durumda kalabilir. Şirket'in likit olmayan piyasalarda yaptığı işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemi baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin analizini sağlar. Tabloda gösterilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlardır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 No: 7A/10 Kat: No: 9 34788
 ÜSTÜLÜKTEKİ 18/STANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 / Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

2021
25

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akal Mah. 669.üçüncü Merdivin Cad. Park Maya Sitesi
 F/2/A Blok No: 4 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 285 95 77 Faks: 0(212) 285 95 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Borçlanma Kurumları V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

22 Mart 2024

Bin TL			
Kayıtlı değeri	5.479.682	11.743.178	22.294.218
Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı	5.722.204	13.714.479	28.538.523

Faiz oranı riski: Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının tamamı sabit faizli iken, alınan kredilerin bazıları değişken faizli geri kalanı sabit faizli kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır. Şirket, kullanmış olduğu fonların vadeleri ve para birimi dağılımının farklı olması nedeniyle faiz ve fiyat değişim riski taşımaktadır. Değişken faizli kredilerin bakiyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bin TL	2021	2022	2023
Değişken faizli finansal yükümlülükler	1.954.474	8.387.454	15.799.613

Kur riski: Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirketin yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin net kayıtlı tutarlarının TL karşılığı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bin TL	2021	2022	2023
Net yabancı para pozisyonu	131.502	1.515.923	2.320.025

Sermaye riski: Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşın yeterli miktarda sermayeye sahip olmaması riskidir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in Özkaynak/Aktif Oranı %10,91 (31.12.2022 sonu itibarıyla %10,02) seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık Şirket'in 31.12.2023 sonu itibarıyla Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı %89,08 (31.12.2022 sonu itibarıyla %89,98) seviyesinde bulunmaktadır. Şirket'in yabancı kaynakların yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır.

Operasyonel risk: İş süreçlerinin, sistemlerinin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden ya da deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket bu olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

İtibar riski: Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket'e duyulan güvenin azalması dolayısıyla Şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

Strateji riski: Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

YAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 No: 27, 1. Kat, Beşiktaş / İSTANBUL
 Tel: (0216) 265 92 00 Faks: (0216) 265 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulha Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34351/İSTANBUL
 Tel: (0212) 332 35 77 Faks: (0212) 332 35 20
 www.yakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Mevzuat riski: Türkiye’de yerleşik, Türkiye kanunları ve mevzuatına tabi olan Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.’nin kontrolü dışında, gelecekte kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden, Şirket’in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı etki oluşturabilir.

Finansal kiralama faaliyet ortamı riski: Faaliyet ortamı riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve Şirket’in faaliyet gösterdiği ortamdaki rekabetten kaynaklanan faktörlerin Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi riskidir. Şirket’in müşterileri pek çok sektörde faaliyet göstermekle beraber, genel olarak bakıldığında bu müşteriler leasing hizmetine yatırım harcamaları için ihtiyaç duymakta olup, yatırım harcamaları da genel ekonomik durum ile doğrudan bağlantılı olarak seyretmektedir. Bu açıdan global ekonomideki yavaşlamanın etkisi veya doğrudan ülkemizde ortaya çıkabilecek olumsuz ekonomik koşullar sebebiyle Şirket’in müşterileri yatırım planlarını erteleme veya iptal etme yoluna gidebilirler. Bu durum Şirket’in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Şirket’in leasing sektöründe rekabet içinde olduğu şirketlerin veya leasinge alternatif kredi ürünleri sağlayan bankalar ve diğer finansal kuruluşların Pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamalarda oluşabilecek baskı, sektördeki marjlar üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir. Şirket, fiyatlarını sektörde oluşabilecek fiyat baskıları neticesinde düşürürse kar marjı kayıplarına, düşürmediği takdirde ise pazar payı kayıplarına maruz kalabilir.

Global kredi piyasalarından kaynaklanan riskler: Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket’in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansır. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket’in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket’in içinde yer aldığı sektöre yönelik önemli risklere ilişkin detaylı açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

İlgili mevzuatlardan kaynaklanan riskler

Sektörün tabi olduğu ilgili mevzuatlarda yapılacak değişiklikler, sektör faaliyetleri açısından risk oluşturabilir.

Makroekonomik riskler

Genel ekonomide yaşanacak olumsuz gelişmeler, şirketlerin yatırım harcamalarını etkileyerek leasing hizmetine yönelik taleplerini azaltmalarına yol açabilir ve bu durum sektörün iş hacmini negatif yönde etkileyebilir.

Rekabet riski

Sektördeki şirketlerin pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamalarda oluşabilecek aşağı yönlü baskılar, sektör şirketlerinin kâr marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler, kâr payı gelirin e ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.

5.3.1. Kâr payı gelirin e ilişkin riskler:

Kâr payı; Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Kâr payının dağıtılabilmesi için önce şirket kârının oluşması ve geçmiş yıldan gelen zararın olmaması gerekir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kâr olduğu dönemlerde genel kurulun onayı ile bu kârı dağıtabilir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Inkılâp Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No: 7A Kat: 9 34768

Üsküdar / İSTANBUL

Tel: (0216) 286 92 00 Faks: (0216) 286 92 99

BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922.003.3895



22 Mart 2024

Halka açık şirketler kârını nakden veya kâr payını sermayeye ilave şeklinde bedelsiz pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirketin yeterli kârı olmayabilir veya Yönetim Kurulu kârı şirket bünyesinde bırakarak dağıtmamaya karar verebilir.

5.3.2. Sermaye kazancına ilişkin riskler

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda payın edinim sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Pay fiyatları, paylar ihraç olduktan sonra ekonomideki ve/veya Şirket'in mali operasyonel ve yönetsel durumundaki gelişmelere bağlı olarak piyasada belirlenecektir. Şirket hisselerinin değerinde, Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki farklılıklar, genel ekonomik durum, faiz ve kur hareketleri, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Ayrıca Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sektörel risklerin artması durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Piyasada meydana gelen dalgalanmalar veya Şirket'e ya da sektöre özgü sorunlara bağlı olarak Şirket'in pay fiyatında düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar görmesi olasılık dahilindedir.

5.4. Diğer riskler:

Şirket faaliyetlerini Türkiye'de yürütmektedir. Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna etkisi negatif olacaktır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı Vakıf Leasing'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	İnkılap mah. Dr. Adnan Büyükdeniz cad. No:7A/İç Kapı No:9 Ümraniye
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	248616

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. süresiz olarak kurulmuştur.

Tescil Tarihi: 15/09/1988

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü: Anonim Şirket

Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları

Kurulduğu Ülke: Türkiye

Merkez Adresi: İnkılap mah. Dr. Adnan Büyükdeniz cad. No:7A/İç Kapı No:9 Ümraniye

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No: 7A İç Kapı No: 9 34766

ÜMRANİYE/İSTANBUL

Tel: (0216) 285 92 00 Fax: (0216) 285 92 99

BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 008 8359



22 Mart 2024

İnternet Adresi: www.vakifleasing.com.tr

KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi: vakiffinansal@hs02.kep.tr

Telefon Numarası: 0 (216) 285 92 91

Faks Numarası: 0 (216) 285 92 99

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Depo sertifikası ihracı yoktur.

6.2. Yatırımlar:

Yoktur.

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Bankacılık kesiminin tamamlayıcı sektörü olan finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Vakıf Leasing 1988 yılında Vakıfbank farafından kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım malı leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı karşılığında yatırımcıya kullanılır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

Vakıf Leasing, İstanbul Merkez ile Ankara, İzmir, Adana, Bursa ve Antalya'da bulunan bölge şubeleri ile hizmet vermektedir

Şirketin faaliyet konusu olan leasing işlemlerinden doğan alacaklarının mal gruplarına göre kırılımı ise aşağıdaki gibidir.



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7A Kat: No: 9 34788
Ömerliye 1 İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebruğa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Boşıktaş 34333 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

22 Mart 2024

(2023 yılı: %26,0, 2022 yılı: %22,0) ve Diğer Makine ve Ekipmanlar (2023 yılı: %9,0, 2022 yılı: %14,0) olmuştur.

(Kaynak: <https://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Vakıf Finansal Kiralama'nın Sektördeki Yeri, Avantaj ve Dezavantajları:

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün en eski oyuncularından olup, 1988 yılından buyana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncü rolünü sürdürmektedir.

Vakıf Finansal Kiralama'nın solo mali tablolarına göre, 2023 yıl sonu itibarıyla aktif toplamı 2022 sonuna göre %98,4 artarak 26,2 milyar TL'ye (finansal kiralama sektörünün %34,9 artışla 271,8 milyar TL), finansal kiralama alacakları (net) %136,3 artarak 19,6 milyar TL'ye (finansal kiralama sektörünün %37,6 artışla 162,4 milyar TL) ve toplam özkaynakları %116,0 artarak 2,8 milyar TL'ye yükselmiştir (finansal kiralama sektörünün %30,2 artışla 29,5 milyar TL). Şirket'in 2022'de yıllık bazda %51 artarak 402,1 milyon ABD Doları olarak gerçekleşen işlem hacmi (finansal kiralama sektörünün %101,5 artışla 4,1 milyar ABD Doları), 2023 yılı sonu itibarıyla yıllık bazda %120,2 artarak 706,9 milyon ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir.

Vakıf Finansal Kiralama, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun iştiraki olması nedeniyle sektörde avantajlı konumdadır. Şirket'in finansal kiralama sektöründe bir banka iştiraki olarak faaliyet göstermesinin sağladığı en önemli avantaj ise, bankanın şubeleri ile tüm ülkede geniş müşteri portföyüne ve hizmet ağına ulaşmasıdır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Leasing Alacakları (Bin TL)	4.769.551	8.203.283	19.533.950

31.12.2023 tarihi itibarıyla leasing alacaklarının coğrafi bölge dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bölge	2021 (%)	2022 (%)	2023 (%)
Marmara	53,90	59,73	65,76
İç Anadolu	9,39	9,53	12,73
Güneydoğu Anadolu	18,99	11,86	7,85
Ege Bölgesi	5,98	9,00	6,02
Akdeniz	10,08	7,80	4,68
Karadeniz	1,25	1,59	2,39
Doğu Anadolu	0,41	0,49	0,57

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket'in 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin işbu İzahname'nin 5. bölümünde belirtilen Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre ve Şirket'e ilişkin risklerden olumsuz etkilenmesi ihtimali bulunmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No: 74, Kapi No: 9 34766

Ümraniye/İSTANBUL

Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99

BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akai Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

F-2/A Blok Kat: 3 Beşiktaş 34339 İSTANBUL

Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektör bilgileri FKB'nin (www.fkb.org.tr) Finansal Kiralama Sektör Raporları (<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Özet Finansal Veriler

<https://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>
FKB-Finansal Kiralama Sektör Bilanço ve Kar Zarar Tabloları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Vakıf Leasing hakkındaki veriler ise Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) yer alan finansal tablolar bölümünde Vakıf Leasing'in 31.12.2021 (Solo), 31.12.2022 (Solo) ve 31.12.2023 (Solo) tarihli mali tablo ve dipnotlarından hazırlanmıştır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı, 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde sürdürmektedir.

Mevcut durumda Şirket'in ana ortağı %62,05 oranında pay sahipliği ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.(VakıfBank) ve %37,95 oranında halka açık payları bulunmaktadır.

İhraççı, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O (VakıfBank)'nun bir iştiraki olup, VakıfBank finans grubunda yer almaktadır.

İhraççının ana sermayedarı VakıfBank, 11 Ocak 1954 tarihinde, 50 milyon TL sermaye ile vakıf kaynaklarını en etkin biçimde değerlendirmek ve çağdaş bankacılık yöntemleri ve uygulamaları ile ekonomik kalkınmanın gerekleri doğrultusunda Türkiye'nin tasarruf düzeyinin geliştirilmesine katkıda bulunmak ve bu tasarrufları kullanarak yarar sağlamak amacıyla kurulmuş ve 13 Nisan 1954 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır.

11 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün idare ve temsil ettiği %43,00'ü (A) Grubu ve %15,51'i (B) Grubu olmak üzere toplam %58,51'lik VakıfBank hissesi 3 Aralık 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı kararı ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na devredilmiştir. 20 Mayıs 2020, 21 Mart 2022 ve 28 Mart 2023 tarihleri itibarıyla tamamlanan sermaye artırımı süreçleri ardından Türkiye Varlık Fonu'nun Bankanın ortaklık yapısındaki payı %74,79'a yükselmiştir. 30 Eylül 2023 itibarıyla, aktif büyüklüğü açısından Türkiye'deki en büyük 2. banka konumunda olan VakıfBank, kurulduğu günden bu yana faaliyetlerini, kendi özel VakıfBank Kanunu hükümleri çerçevesinde, ülke ekonomisinin büyümesi, gelişimi ve dünya ekonomisiyle bütünleşmesine katkıda bulunmak amacıyla sürdürmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi

No: 10 A Blok Katı No: 9 34766

Ünvan: Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İstanbul / İSTANBUL

Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 95

BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3685



22 Mart 2024

31.12.2023 tarihi itibarıyla ihraççının ana hissedarı VakıfBank'ın ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

ORTAK ADI	GRUBU	SERMAYE (TL)	YÜZDE (%)
TÜRKİYE VARLIK FONU	D	7.415.921.522,54	74,79
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI	A	1.075.058.639,56	10,84
VAKIFBANK MEM. VE HİZM. EM. VE SAĞ. YARD. SAN. VAKFI	C	402.552.666,42	4,06
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI	B	387.673.328,18	3,91
DİĞER MÜLHAK VAKIFLAR	B	2.588.471,10	0,03
DİĞER GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER	C	1.519.263,94	0,02
HALKA AÇIK	D	630.607.630,80	6,36
TOPLAM		9.915.921.522,54	100

İhraççının ana hissedarı VakıfBank'ın ana faaliyet alanları; Bireysel Bankacılık, KOBİ Bankacılığı, Ticari Bankacılık, Kurumsal Bankacılık, Özel Bankacılık, Tarım Bankacılığı, Yerel Yönetimler Bankacılığı, Nakit Yönetimi, Hazine Yönetimi, Yatırım Ürün ve Hizmetleri ve Uluslararası Bankacılık'tan oluşmaktadır.

İhraççının ana hissedarı VakıfBank'ın 31.12.2023 itibarıyla, yurt içinde 940 ve yurt dışında 4 olmak üzere toplam 944 şubesi (31.12.2022: yurt içi 945, yurt dışı 4 olmak üzere toplam 949 şube) bulunmaktadır. 31.12.2023 itibarıyla VakıfBank'ın personel sayısı 17.263 kişidir. (31.12.2022:16.961 kişi)

31.12.2023 itibarıyla VakıfBank, sektörde konsolide bazda 2,859 milyar TL aktif büyüklüğüne, 1,541 milyar TL krediler portföyüne, 1,979 milyar TL mevduat hacmine sahiptir. Türkiye Bankalar Birliği verilerine göre 31.12.2023 itibarıyla varlık büyüklüğü açısından Türkiye'deki en büyük 2. banka konumunda olan VakıfBank, kurulduğu günden bu yana faaliyetlerini, kendi özel VakıfBank Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, ülke ekonomisinin büyümesi, gelişimi ve dünya ekonomisiyle bütünleşmesine katkıda bulunmak amacıyla sürdürmektedir.

İhraççının ana hissedarı VakıfBank'ın, 11 bağlı ortaklığı ve çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren önemli şirketlerin içinde yer aldığı 15 iştiraki bulunmaktadır. VakıfBank'ın Bağlı Ortaklık ve İştirakler portföyünde yer alan şirketlere aşağıda yer verilmiştir.

FİNANSAL İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN TİCARET UNVANLARI	İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK	FAALİYET KONULARI HAKKINDA ÖZET BİLGİ
VakıfBank International AG	Bağlı Ortaklık	Bankacılık
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	Bağlı Ortaklık	Her türlü kiralama ve leasing işlemleri yapmak
Vakıf Faktoring AŞ	Bağlı Ortaklık	Her türlü yurt içi, yurt dışı ticari muameleye yönelik faktoring hizmeti vermek
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Bağlı Ortaklık	Sermaye Piyasası faaliyetlerinde bulunmak
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Bağlı Ortaklık	Gayrimenkul portföy işletmeciliği
Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ	Bağlı Ortaklık	Menkul kıymet portföy işletmeciliği
Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.	İştirak	Bankacılık

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 79 / İç Kapı No: 9 34768
Büyükdenez / İSTANBUL
Tel: (0216) 488 92 00 Faks: (0216) 285 92 00
BÖLGE İÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 3696

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Cumhuriyet Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 355 77 Fax: 0(212) 352 36 40
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357 200
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	İştirak	Kalkınma ve yatırım bankacılığı
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	İştirak	Takas ve saklama hizmetleri ile yatırım bankacılığı faaliyetleri yapmak
Kredi Garanti Fonu AŞ	İştirak	KOBİ, çiftçi, esnaf ve sanatkarlar ile serbest meslek mensupları lehine her türlü kredi için kredi kefaleti vermek
Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	İştirak	İpotek finansmanı
Vakıf Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Elektronik para ve ödeme hizmetleri alanında faaliyet göstermek
Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.	İştirak	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, bankalar, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıkları satın alabilmesi, satabilmesi, satın aldığı alacakları tahsil edebilmesi, varlıkları nakde çevirebilmesi veya bunları yeniden yapılandırarak satabilmesi amacıyla

FINANSAL OLMAYAN İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR	İŞTİRAK/BAĞLI ORTAKLIK	FAALİYET KONULARI HAKKINDA ÖZET BİLGİ
Taksim Otelcilik AŞ	Bağlı Ortaklık	Otel işletmeciliği ve otel inşaa işleri
Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ	Bağlı Ortaklık	Her türlü gayrimenkullerin ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ	Bağlı Ortaklık	Personel hizmet satışı ve OSGB hizmeti
Vakıf Enerji ve Madencilik AŞ	Bağlı Ortaklık	Elektrik ve ısı enerjisi üretmek, tesisler kurmak, ürettiği enerjiyi satmak
Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret AŞ	İştirak	Her nevi füze, roket, roketatar ve roket yakıtı ile bunların motorlarını imal etmek, üretim ve satışı
Bankalararası Kart Merkezi AŞ	İştirak	Kartlı ödeme sistemleri, takas ve provizyon işlemleri yürütmek
KKB Kredi Kayıt Bürosu AŞ	İştirak	Kredi bilgilerinin alışverişini sağlamak
İzmir Enternasyonal Otelcilik AŞ	İştirak	Turistik otel ve ticaret merkezi yaptırarak işletmek veya işletirmek
Güçbirliği Holding AŞ	İştirak	Ülke ekonomisinin geliştirilmesiyle bölge sanayiinin ilerlemesi için zirai,ticari,vb.şirketlere iştirak etmek
Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd.	İştirak	Tasfiye sürecinde
Türkiye Ürün İhtisas Borsası AŞ	İştirak	Lisanslı depo işletmelerince oluşturulan elektronik ürün senetleri ile elektronik ürün senetlerine dayalı vadeli işlem sözleşmelerinin ticaretinin yürütülmesini sağlamak üzere borsacılık faaliyetinde bulunmak
JCR Avrasya Derecelendirme AŞ	İştirak	Kredi ve kurumsal yönetim alanlarında derecelendirme faaliyetlerinde bulunmak
Birleşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri A.Ş.	İştirak	ATM, üye işyeri, saha destek operasyonları, çağrı merkezi, geçiş sistemi, kredi kartı ve banka kartı hizmetleri sunmak

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 8 34788
Dünya / İSTANBUL
Tel: 0212 285 02 00 Faks: (0212) 285 02 00
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

ER A.Ş.
Nispetiye Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
P: 2/A Blok: 4/26 Beşiktaş 34396 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (Bin TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü (Bin TL)
Büro Nitelikli Taşınmaz	2004	118.785	28.08.2023.2023-OZ.191	Yatırım amaçlı değildir.	-
Büro Nitelikli Taşınmaz	1997	4.800	21.12.2022 2022-OZ/265	Yatırım amaçlı değildir.	-
Toplam		123.585			

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının yıllar itibarıyla net nefter değerleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bilgisayar yazılımları	684	1.063	1.121
Toplam	684	1.063	998

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 No: 7A İç Kapı No: 9 34768
 Ortanilye / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 99 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922 003 2695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebuluh Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
 Tel: 0 212 357 35 77 Fax: 0 212 357 35 88
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No. 0-9220-0883-5900017

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2021 (Konsolide Olmayan), 31.12.2022 (Konsolide Olmayan) ve 31.12.2023 (Konsolide Olmayan) tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablolarının önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

Seçilmiş Bilanço Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2023
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	779.199	2.742.139	2.737.177
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	-	-	626.179
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	26.434	46.781	104.561
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4.812.958	8.295.843	19.606.267
Kiralama İşlemleri (Net)	4.769.551	8.203.283	19.533.950
<i>Finansal Kiralama Alacakları</i>	<i>5.711.307</i>	<i>10.801.458</i>	<i>26.671.255</i>
<i>Kazanılmamış Gelirler (-)</i>	<i>(941.756)</i>	<i>(2.598.175)</i>	<i>(7.137.305)</i>
Takipteki Alacaklar	211.780	220.694	219.717
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	(168.373)	(128.134)	(147.400)
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	28.990	91.749	158.974
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	684	1.063	1,121
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	-	-
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	8.862		



VAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 1/A, Kağıthane / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 90 Faks: (0216) 285 92 92
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Fıstıklı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok Kat: 10 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: 0212 359 35 77 Faks: 0212 359 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

DİĞER AKTİFLER	639.797	1.857.568	2.389.249
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	-	128.480	49.500-
Satış Amaçlı	-	128.480	49.500
AKTİF TOPLAMI	6.296.924	13.219.851	26.232.572
ALINAN REDİLER	5.133.454	10.850.603	20.143.713
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	171	180	6.666
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-	730.473
KARŞILIKLAR	48.002	25.292	39.696
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	7.720	15.927	24.522
Genel Karşılıklar	40.282	9.365	15.174
CARİ VERGİ BORCU	33.367	30.331	127.131
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	11.742	95.931	171.447
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	346.228	892.575	2.150.505
ÖZKAYNAKLAR	702.444	1.324.939	2.862.941
Ödenmiş Sermaye	468.895	600.000	1.000.000
Sermaye Yedekleri	513	1.662	13.310
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	40.354	112.029	195.294
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-
Kâr Yedekleri	64.611	92.682	211.248
Kâr veya Zarar	128.071	518.566	1.443.089
Azınlık Payları	-	-	-
PASİF TOPLAMI	6.296.924	13.219.851	26.232.572

Varlıklar:

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 Kat: 7/8 Kapı No: 9 34768
 Beşiktaş / (STANBUL)
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZICI KURUMLAR V.D. 922 009 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mağın Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0212 251 35 77 Fax: 0212 251 35 70
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 27210
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Şirket aktif toplamı 2021 yılında 6,30 mlr TL, 2022 yılında 13,22 mlr TL, 31 Aralık 2023 tarihinde ise 26,23 mlr TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket varlıklarının en büyük kısmı olan finansal kiralama alacakları ise 2021 yılında 4,77 mlr TL, 2022 yılında 8,20 mlr TL, 31 Aralık 2023 tarihinde ise 19,53 mlr TL olarak gerçekleşmiştir.

Yeni finansal kiralama işlemleri nedeniyle Şirket'in finansal kiralama alacakları ve aktifi büyüme trendini sürdürmüştür.

Finansal kiralama alacakları 2021 yılında %76,3—2022 yılında %50,1 lik kısmı yabancı para cinsinden alacaklardan oluşmakta olup, kur tarafında yaşanan dalgalanmalar Şirket'in finansal kiralama alacaklarının dolayısıyla Şirket aktifinin üzerinde de doğrudan etki yaratmıştır. 2023 yılında ise finansal kiralama alacaklarının %32,1 yabancı para %67,9 Türk parası olarak gerçekleşmiş olup şirket aktiflerinde olumlu etkisini sürdürmüştür

Nakit ve nakit benzerleri kaleminde ise çoğunlukla yükümlülükler nedeniyle arıza değişiklikler yaşanabilmektedir. Bu kapsamda bu bilanço kalemi 2021 yılında 779,20 mn TL, 2022 yılında 2,74 mlr TL ve 2023 yılında ise 2,73 mlr TL'dir.

Takipteki Alacaklar bakiyesi 2021 yılında 211,78 mn TL, 2022 yılında 220,69 mn TL ve 2023 yılında ise 219,71 mn TL olarak gerçekleşmiştir.

Takipteki Alacaklar için ayrılan karşılık tutarı ise 2021 yılında 168,37 mn TL, 2022 yılında 128,13 mn TL ve 2023 yılında ise 147,4 mn TL olarak gerçekleşmiştir.

Ayrılan karşılık tutarları alacağın teminat durumu ve BDDK mevzuatına uygun olarak hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi Şirket'in iştiraklerinden oluşmaktadır. Bu bilanço kalemi bakiyesi 2021 yılında 26,43 mn TL, 2022 yılında 46,78 mn TL ve 2023 ise 104,5 mn TL olarak gerçekleşmiştir. Bu bilanço kalemindeki şirketler değerlemeye tabi tutulmakta ve oluşan değer farkları özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar kaleminin bakiyesi 2021 yılında 28,99 mn TL, 2022 yılında 91,75 mn TL ve 2023 yılında ise 158,97 mn TL olarak gerçekleşmiştir. Bu bilanço kaleminde bulunan en büyük bakiye şirket genel merkezi ve Ankara Şubesi'nin faaliyetlerinin sürdürüldüğü büro niteliğindeki taşınmazlardan oluşmaktadır. Şirket bu taşınmazları üç yılda bir değerlemeye tabi tutmaktadır.

Bilançodaki diğer aktifler kaleminde bulunan en büyük bakiyeler finansal kiralama alacakları ile ilgili verilen sipariş avansları, yapılmakta olan yatırımlar ve diğer alacaklardan oluşmaktadır. Bu bakiye 2021 yılında 639,80 mn TL, 2022 yılında 1,86 mlr TL ve 2023 yılında ise 2,23 mlr TL olarak gerçekleşmiştir.

Yükümlükler:

Şirket'in yükümlülükleri içerisinde en büyük kalem alınan kredilerdir. Alınan krediler bakiyesi TL, 2021 yılında 5,13 mlr TL, 2022 yılında 10,85 mlr TL ve 2023 tarihinde ise 20,14 mlr TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin ihraç edilen menkul kıymetler hesabı 2021 -2022 yılında, menkul kıymet ihracı gerçekleşmediğinden bakiye bulunmamaktadır. 2023 yılında menkul kıymet ihracı gerçekleşmiş olup 2023 yıl sonunda bakiyesi 730 mn TL dir.

Karşılıklar hesabının bakiyesi 2021 yılında 48,00 mn TL, 2022 yılında 25,3 mn TL ve 2023 yılında ise 39,6 mn TL olarak gerçekleşmiştir.

VAKIF FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7/A Kapı No: 9 34766
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 265 92 00 Faks: (0216) 265 92 97
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

Cari vergi borcunun bakiyesi ise 2021 yılında 33,37 mn TL, 2022 yılında 30,33 mn TL ve 2023 yılında ise 127,13 mn TL olarak gerçekleşmiştir.

Yükümlülükler hesabının diğer önemli büyük kalemi ise diğer yükümlülükler hesabıdır. Bu bilanço kalemi satıcılar hesabı ile henüz aktifleşmemiş alacaklar ile ilgili alınan avanslardan oluşmaktadır. Şirketin işlem haciminin yıllar itibari ile artmasıyla bu bilanço kaleminin bakiyesi 2021 yılında 346,23 mn TL, 2022 yılında 892,58 mn TL ve 2023 yılında ise 2,15 mlr TL olarak yıllar itibari ile artarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar:

Şirket özkaynakları yıllar itibarıyla artış trendini sürdürmüştür. Buna göre özkaynaklar, 2021 yılında 702,44 mn TL, 2022 yılında 1,32 mlr TL ve 2023 yılında ise 2,86 mlr TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket 2021,2022 ve 2023 yıllarında bedelli ve bedelsiz olmak üzere ödenmiş sermayesini artırmıştır. Diğer taraftan dağıtılmayan dönem karı ise olağanüstü yedek olarak ayrılmıştır. Şirket bilanço varlığında bulunan gayrimenkullerini periyodik dönemlerde değerlemeye tabi tutmuş, oluşan değerleme farklarını özkaynak altında muhasebeleştirmiştir. Aynı şekilde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarını da her yıl değerlemeye tabi tutmuş, oluşan değerleme farklarını özkaynaklar altında muhasebeleştirmiştir. Şirket dönem karı 2021 yılında 128,07 mn TL, 2022 yılında 518,57 mn TL ve 2023 yılında ise 1.443, mlr TL olarak gerçekleşmiştir.

Mali Oranlar:

Şirket'in seçilmiş mali oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Seçilmiş Mali Oranlar (%)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Aktif Karlılık Oranı	2,60	5,20	6,75
Özkaynak Karlılık Oranı	27,1	51,24	63,09
Takibe Dönüşüm Oranı	4,25	2,62	1,11

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin konsolide olmayan 2021, 2022, 2023 yılı ve karşılaştırmalı olarak seçilmiş gelir tablosu kalemleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş "Konsolide Olmayan" 31.12.2023
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	368.946	1.107.484	3.870.513
KİRALAMA GELİRLERİ	368.946	1.107.484	3.870.513
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(201.984)	(800.022)	(2.616.976)
BRÜT K/Z	166.962	307.462	1.253.637
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(37.862)	(80.169)	(176.639)
BRÜT FAALİYET K/Z	129.100	227.293	1.076.998
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	101.615	678.877	1.031.688

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7A Kat: 9 No: 9 34788
Ünvanlıy / STANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3895



KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(43.356)	(30.450)	(51.539)
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(22.270)	(83.620)	(754)
NET FAALİYET K/Z	165.089	691.810	2.056.391
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	165.089	691.810	2.056.391
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(37.018)	(173.244)	(613.302)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	128.071	518.566	1.443.089
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR	-	-	-
NET DÖNEM KARI/ZARARI	128.071	518.566	1.443.089

Şirket'in esas faaliyet gelirleri finansal kiralama faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirketin yıllar itibari ile işlem hacminin artmasına paralel esas faaliyet gelirleri de artmıştır. Bu tutar; 2021 yılında 368,9 mn TL, 2022 yılında 1,10 mlr TL, 2023 yılının 3,87 mlr TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman ihtiyacı için kullandığı kredilerle ilgili oluşan finansman giderleri 2021 yılında 202,0 mn TL, 2022 yılında 800,0 mn TL, ve 2023 yılının ise 2.616, mlr TL olarak gerçekleşmiştir. Genel ekonomik koşullar ve işlem hacmine bağlı olarak tutarlar dönemler itibariyle farklılık gösterebilmektedir.

Brüt kar zarar ise; 2021 yılında 167,0mn TL, 2022 yılında 307,5 mn TL, 2023 yılında ise 1.253, mlr TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyet giderleri personel ve genel işletme giderlerinden oluşmaktadır. Bu tutar Şirketin yıllar itibari ile işlem hacminin artmasına paralel 2021 yılında 37,9 mn TL, 2022 yılında 80,2 mn TL, ve 2023 yılında 176,6 mn TL olarak artarak gerçekleşmiştir.

Diğer faaliyet gelirleri Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri, kambiyo karı zararı, konusu kalmayan karşılıklar ve gecikme faizi gibi muhtelif kalemlerden oluşmakta ve bu kalemler dönemler itibariyle değişiklik gösterebilmektedir. Buna göre diğer faaliyet gelirleri , 2021 yılında 101,6 mn TL, 2022 yılında 578,6 mn TL, ve 2023 yılında ise 1.031, mlr TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket gelir tablosundaki en önemli kalemlerden biri de karşılık giderleridir. Karşılık giderleri, finansal kiralama konu alacaklar ile ilgili ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır. Şirket'in karşılık giderleri 2021 yılında 43,4 mn TL, 2022 yılında 30,5 mn TL, 2023 yılında ise 51,5 mn TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer faaliyet giderleri, Türev finansal işlem zararları, enkul değerler değer düşüklüğü ve diğer kalemlerden oluşmaktadır. 2021 yılında 22 mn TL, 2022 yılında 83,6 mn TL, 2023 yılında ise 754 bin TL gerçekleşmiştir.

Net faaliyet karı 2021 yılında 165,1 mn TL, 2022 yılında 691,8 mn TL, 2023 yılının 2,1 mlr TL olarak gerçekleşmiştir.

Vergi karşılığı da 2021 yılında 37,0 mn TL, 2022 yılında 173,2 mn TL, 2023 yılında ise 613,3 mn TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in net dönem karı ise 2021 yılında 128,1 mn TL, 2022 yılında 518,566 mn TL, 2023 yılında ise 1.443,089 mn TL olarak gerçekleşmiştir.



VARİF FİNANSAL KİRALAMA GİDERLERİ A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 No:1A Kat:1 No:8 34788
 Üsküdar / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VARİF FİNANSAL KİRALAMA GİDERLERİ A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Boştaş 34255 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 285 92 77 Fax: 0(212) 285 92 99
 www.vakfiyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Borçlanma Kurumlar VD 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren Vakıf Leasing'in ana gelir kalemi finansal kiralama faiz gelirlerinden oluşmaktadır. İşlem hacminin yıllar itibari ile artmasının olumlu etkileri şirketin aktif büyüklüğünde, esas faaliyet gelirlerinde ve net dönem karının artmasında etkili olmuştur. Esas faaliyet gelirleri 2023 yıl sonu itibariyle geçen yılın aynı dönemine göre %249,5 oranında artmıştır.

Esas Faaliyet Gelirleri (Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Esas Faaliyet Gelirleri	368.946	1.107.484	3.870.513

Yukarıdaki tablodan görüleceği üzere esas faaliyet gelirleri; 2021 yılında 368,9 mn TL, 2022 yılında 1,11 mlr TL, 2023 yılında 3,87 mlr TL olarak yıllar itibari ile artarak gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Faaliyet gösterdiği sektör itibarıyla Şirket'in, makroekonomik ve jeopolitik gelişmelere, döviz ve faiz oranlarının seyrine hassasiyeti yüksektir. 2021 yılında küresel çapta yaşanan salgından tüm dünya ile birlikte ülkemiz de olumsuz etkilenmiştir. Salgın döneminde sağlanan devlet destekleri, gevşek para politikaları, artan likidite ve arz sorunları küresel düzeyde fiyatlar genel seviyesinin yüksek seyretmesine yol açmıştır. Yaşanan bu olumsuzluklar nedeniyle leasing taleplerinde azalmalar görülmüştür. 2022 yılının başında ortaya çıkan Rusya-Ukrayna savaşı, küresel ekonomiyi olumsuz etkilemiştir. Ülke olarak tarafsız duruşumuz nedeniyle küresel anlamda yaşanan bu olumsuzluklardan sektörümüz etkilenmemiştir. Diğer taraftan 2023 yılında ülkemizde yaşanan deprem felaketinin ekonomimiz üzerinde olumsuz etkileri olmuştur. Şirketimizin de deprem bölgesindeki yatırımları da bundan etkilenmiştir. Buna rağmen, yaşanan deprem felaketi nedeniyle merkezi hükümetin ve düzenleyici kurumların da önerileri doğrultusunda afetin bölge ekonomisinde yol açtığı olumsuz etkilere maruz kalan ve ödeme güclüğü çeken müşterilerimizin borçlarının geri ödenmesi ve ertelenmesi konusunda Şirketimiz gerekli kolaylıkları sağlamıştır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
No: 74/1 Kat: No: 9 34768
Ormanlıy (İSTANBUL)
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZICI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Parkaya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34096 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Faks: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Durumu (Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Son Durum İtibarıyla
Kısa vadeli yükümlülükler	3.409.560	4.871.501	10.371.938	12.073.513
Garantili	-	-	-	-
Teminatl	-	-	-	-
Garantisiz/Teminatsız	3.409.560	4.871.501	10.371.938	12.073.513
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	2.184.920	7.023.411	12.997.693	13.456.520
Garantili	-	-	-	-
Teminatl	-	-	-	-
Garantisiz/Teminatsız	2.184.920	7.023.411	12.997.693	13.456.520
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	5.594.480	11.894.912	23.369.631	25.530.035
Özkaynaklar	702.444	1.324.939	2.862.941	2.928.607
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	468.895	600.000	1.000.000	1.000.000
Yasal yedekler	14.333	20.737	46.665	46.665
Diğer yedekler	219.216	704.202	1.816.276	1.881.942
TOPLAM KAYNAKLAR	6.296.924	13.219.851	26.232.572	28.458.642
Net Borçluluk Durumu				
A. Nakit	-	-	-	-
B. Nakit Benzerleri	779.199	2.742.139	3.363.356	4.401.448
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-
D. Likidite (A+B+C)	779.199	2.742.139	3.363.356	4.401.448
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	1.939.548	3.624.100	9.729.221	9.733.000
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	2.352.047	2.502.334	5.958.331	6.128.458
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	596.487	1.324.858	1.187.689	2.734.536
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-	-	-	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	2.948.534	3.827.192	7.146.020	8.862.994
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(229.787)	2.539.047	5.946.557	5.271.455
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	2.184.920	7.023.411	12.997.693	13.248.783
L. Tahviller	-	-	730.473	452.004
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-	-	-	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	2.184.920	7.023.411	13.728.166	13.700.787
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	1.955.133	4.484.364	7.781.609	8.429.332

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Son Durum İtibarıyla
Kısa Vadeli Varlıklar	2.718.747	6.366.239	13.092.577	14.134.448
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.948.534	3.827.192	7.146.020	8.862.994
Net İşletme Sermayesi	(229.787)	2.539.047	5.946.557	5.271.454

BDDK tarafından açıklanan Finansal Kiralama sektörü 2023 yıl sonu verilerine göre, sektör toplamı bilanço verisine baktığımızda Alınan Krediler / Özkaynaklar (187.602/41.065) değerinin 4,57 olduğu görülmektedir. Bu değer Vakıf Finansal Kiralama için 7,03'tür (20.143.713/2.862.943). Buna göre şirketimizin sermayesinin yedi katı borçluluğa sahip olduğu görülmektedir. Bu şekilde bir kaldıraçla çalışmanın büyüme hedefleriyle paralel olarak sürdürülebilir şekilde devam ettirebilmesi için sermaye yapısının da uygun şekilde güçlendirilmesi ve bu oranın sektöre yakınsamasının sağlanması gerekmektedir.

Bu yükseklikte borçluluk oranı aynı zamanda finansman maliyetlerini de olumsuz etkilemektedir. Özellikle yurtdışı kredilere erişimde yüksek prim ödemeleriyle karşılaşılmamasına neden olmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Inkılâp Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No: 7A Kat: Kapı No: 8 34768

Ünvanlı / İSTANBUL

Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99

BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3595

Yükselen finansman maliyetleri şirketimizin rekabet gücünü azaltmakta ve bunun sonucu olarak karlılık üzerinde negatif etki yaratmaktadır.

Şirket cari yükümlülüklerini karşılamakta ancak ileri vadeli yükümlülükleri için işletme sermayesine ihtiyaç duymaktadır. Kredi limitlerinin devam ettirilmesi ve kredi dışında yeni finansman yoluna gidilmesi veya özkaynakların artırılması yoluyla işletme sermayesini güçlendirecektir..

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. finansman şirketi olması nedeniyle, stok bulundurmamakta ve üretim faaliyeti bulunmamaktadır.

Leasing işlemlerinde (satış) en önemli unsur TL ve Yabancı Para kredi faiz oranları ile kredi vadeleridir. Faiz oranlarındaki artış leasing işlemlerini olumsuz etkilerken, azalış olumlu olarak etkilemekte ve işlem hacminin artmasına katkı sağlamaktadır. Leasing işlemlerinde kiracılara uzun vadeli fon imkanı sağlanmaktadır. Leasing şirketlerinin de uzun vadeli borçlanma ihtiyacı doğmaktadır. Kredi vadeleri ile Leasing alacakları arasında vade uyumsuzluğu bulunmaktadır. Faiz oranlarının inmesi karlılığı olumlu yönde, faiz oranlarının artması ise karlılığı olumsuz yönde etkilemektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2024 yılı içerisinde hem ABD Merkez Bankası FED hem de Avrupa Merkez Bankası ECB'nin faiz indirimlerine başlanması beklenmektedir. Yılın son çeyreğinde agresif olmamakla birlikte olası bir faiz indirim döngüsünün ülkemizde de başlaması beklenebilir. Bu bağlamda dünyadaki ve ülkemizdeki ekonomik gelişmeler piyasanın yönünün belirlenmesinde etkili olacaktır.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

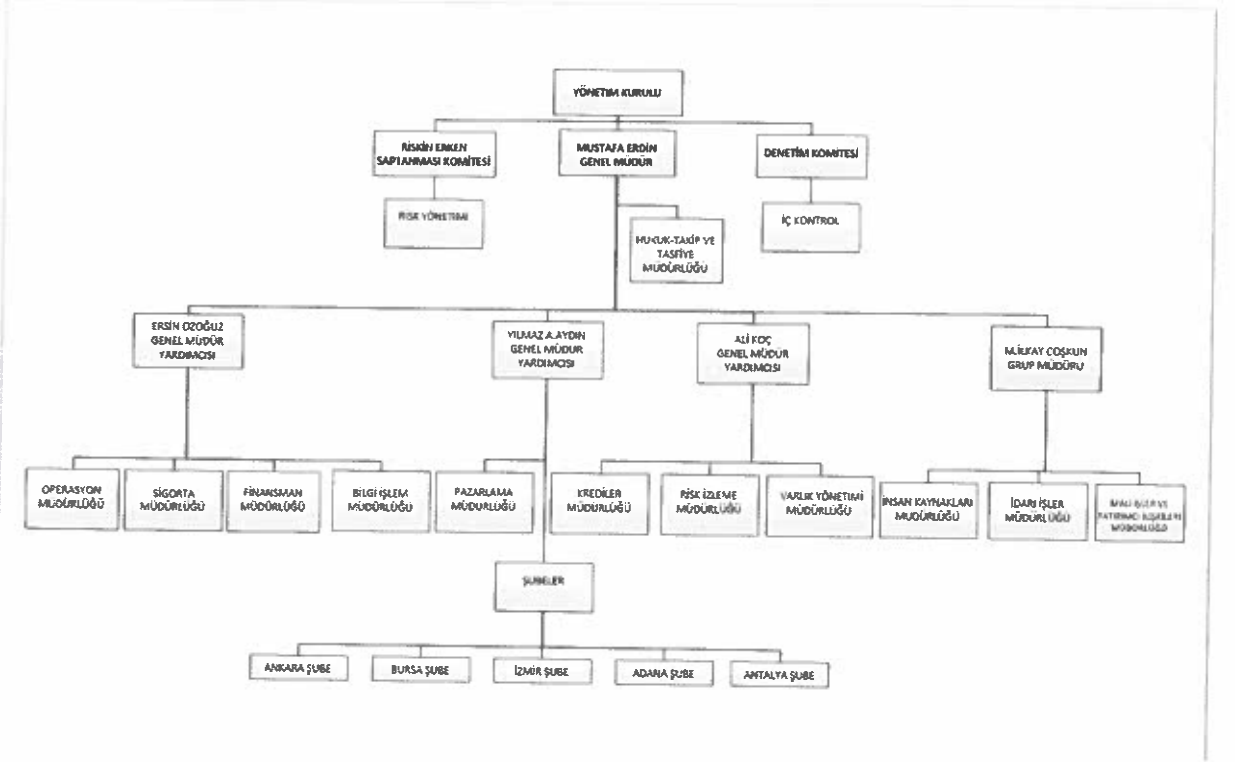
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7A Kat: No: 9 34768
Ünvanlıya İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3693



Şirketin mevcut organizasyon yapısı, 29.12.2023 tarih ve 41/156 sayılı yönetim kurulu kararı ile gelişmelere bağlı olarak aşağıdaki gibi yeniden yapılandırılmıştır.



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hazım AKYOL	Yönetim Kurulu Başkanı	Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:40/1 Ümraniye/İstanbul	-	1 yıl / 8 ay	-	-
Halil ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili- Bağımsız Üye (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi)	Akçaabal/ Trabzon	-	1 yıl / 8 ay	-	-
Emine UYUMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:40/1 Ümraniye/İstanbul	-	1 yıl / 8 ay	-	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
 No: 7A / Kapı No: 9 34766
 Ümraniye / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3665

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akal Mah. Ebulhak Mahin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok Kat: 7 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 349 35 77 Fax: 0(212) 349 35 77
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 334226
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Eren SÜZEN	Yönetim Kurulu Üyesi-Bağımsız Üye (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi)	Vakıfbank Yenimahalle Bölge Müdürü	-	1 yıl / 8 ay	-	-
Savaş Atanur KAZAZ	Yönetim Kurulu Üyesi-Bağımsız Üye (Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi)	Ankara	-	1 yıl / 8 ay	-	-
Selçuk GÖKBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi-Bağımsız Üye (Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi)	-	-	1 yıl / 8 ay	-	-
Mustafa ERDİN	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A İç Kapı No:9 Ümraniye / İstanbul	-	1 yıl / 8 ay	-	-

Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı Dışında Yürüttükleri Görevler
Hazım AKYOL	T. Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdür Yardımcısı
Emine UYUMAZ	T. Vakıflar Bankası T.A.O. Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı
Eren SÜZEN	T. Vakıflar Bankası T.A.O. Yenimahalle Bölge Müdürü
Savaş Atanur KAZAZ	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı Denetim Komitesi Üyesi, Girişim A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Selçuk GÖKBAYRAK	AVS Küresel Gemi Tedariği A.Ş.'de CFO ve Ekol Denizcilik A.Ş.'de Genel Müdür

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Mustafa ERDİN	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A İç Kapı No:9 Ümraniye / İstanbul	-	-	-

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 No: 7/A İç Kapı No: 9 34768
 ÜMRANIYE / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 00
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebululaş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34354S/İSTANBUL
 Tel: 0212 353 35 77 Fax: 0212 353 35 78
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ersin ÖZOĞUZ	Genel Müdür Yardımcısı	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A İç Kapı No:9 Ümraniye / İstanbul	-	-	-
Yılmaz Arslan AYDIN	Genel Müdür Yardımcısı	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A İç Kapı No:9 Ümraniye / İstanbul	-	-	-
Ali KOÇ	Genel Müdür Yardımcısı	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A İç Kapı No:9 Ümraniye / İstanbul	-	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. 1988 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

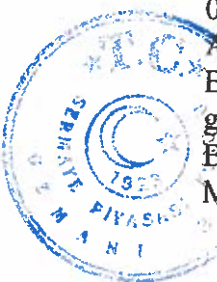
HAZIM AKYOL – Yönetim Kurulu Başkanı

1969 yılında Aksaray’da doğan Hazım AKYOL, 1990 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1993 yılında Vakıfbank’ta Müfettiş Yardımcısı unvanıyla başlamış, Müfettişlik görevinin akabinde sırasıyla Ticari Krediler Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı olarak; Bursa Şubesi, Kavaklıdere/Ankara Şubesi, Kızılay/Ankara Şubesi, Ankara Bölge Kurumsal Pazarlama Bölge Müdürlüğü ve Emek/Ankara Şubesi’nde ise Müdür olarak görev yapmıştır. Sonrasında Kurum Maaş Ödemeleri Başkanlığı’nda Başkan ve Ankara Kurumsal Merkezi Şubesi’nde Başkan unvanıyla görevini sürdürmüştür. Vakıfbank’ın çeşitli iştiraklerinde de Yönetim Kurulu Üyesi yapmıştır. Halen Vakıfbank’ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Hazım AKYOL, 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

HALİL ÇELİK – Yönetim Kurulu Başkan Vekili – Bağımsız Üye

01.08.1956 tarihinde Trabzon Akçaabat’da doğan Halil ÇELİK, ilk, orta ve lise tahsilini Akçaabat’da tamamladı. 1980 yılında Eskişehir İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İktisat Bölümü’nden mezun oldu. 1982 yılında Ziraat Bankası A.Ş. Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başladı. Ziraat Bankası’nda sırasıyla Müfettiş, Başmüfettiş, Trabzon ve Erzurum Bölge Müdürlüğü görevlerinde bulunan Halil ÇELİK, 2002-2003 yıllarında İller Bankası’nda Müfettiş, 2003-2010 yıllarında Halk Bankası A.Ş.’de Genel Müdür Yardımcısı, 2010-2010

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7/A İç Kapı No: 9 34768
ÜMRANIYE / İSTANBUL



yıllarında ise T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

Emine UYUMAZ - Yönetim Kurulu Üyesi

1982 Adana doğumlu olan Emine UYUMAZ, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 2005 yılında mezun oldu. Yüksek lisansını Bilgi Üniversitesi'nde Bankacılık ve Finans bölümünde tamamladı. 2006 yılında T. Vakıflar Bankası TAO'da Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayıp, 2012 yılına kadar Müfettiş Yardımcısı ve Müfettiş olarak görev yaptıktan sonra Ticari Krediler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı ve Müdürlük görevlerinde bulundu. Temmuz 2017 tarihinden itibaren Vakıfbank'ta Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Emine UYUMAZ, 03.04.2018 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Eren SÜZEN - Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Ankara'da doğan Eren SÜZEN, ilk ve orta öğrenimini Ankara'da tamamlamış, 2006 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine, Şubat/2007'de Vakıfbank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlamış, yaklaşık 5 yıl boyunca müfettişlik görevini ifa ettikten sonra, 2012 yılında Çayyolu Şubesi'nde müdür yardımcısı olarak görevlendirilmiştir. Daha sonra sırasıyla Batı Karadeniz Bölge Krediler Müdürlüğü, Yenimahalle Şube Müdürlüğü, Ankara 3.Bölge Krediler Müdürlüğü görevlerinin ardından Ocak/2020'de Bireysel ve Kobi Kredileri Tahsis Yönetimi Başkanı olarak atanmış olup, Ağustos 2023'ten itibaren Vakıfbank Yenimahalle Bölge Müdürlüğünde görevine devam etmektedir. Eren SÜZEN, 25.06.2020 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Savaş ATANUR KAZAZ – Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

Savaş Atanur KAZAZ, 1987 yılında Gazi Üniversitesi , İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İşletme bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine, 1990 Yılında Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'da başlamış, yaklaşık 24 yıl boyunca Türkiye Vakıflar Bankasında çeşitli görevlerde bulunmuştur. Halen Vakıfbank Memur Ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfında Denetim komitesi üyesi olarak görev yapmaktadır. Savaş Atanur KAZAZ 01/04/2021 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi-Bağımsız Üye olarak görev yapmaktadır.

Selçuk GÖKBAYRAK – Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız Üye

1978 Artvin doğumlu olan Selçuk GÖKBAYRAK, 2002 yılında Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Meslek hayatına 1999 yılında bankacı adayı olarak başladıktan sonra 2000-2002 yılları arasında PricewaterhouseCoopers 'da Audit Assistant, 2002-2005 yılları arasında Evtekssan.Dış.Tic. A.Ş. Finans Yöneticisi , 2005-2007 yılları arasında Tita Tekstil A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, 2007-2012 yılları arasın- da FATSU FMI Grup A.Ş.'de Genel Müdür, 2012-2020 yılları arasında HAM&HAM Gıda İnşaat Turizm A.Ş.'nin Kurucu Ortak ve Yöneticisi olarak görev yapmıştır. 2020 yılından itibaren AVS Küresel Gemi Tedariği A.Ş' de CFO ve Ekol Denizcilik A.Ş'de Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir..Ayrıca Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve NBA Sertifikasına sahip olan Selçuk GÖKBAYRAK 31/03/2022 tarihinden itibaren Şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7A Kat: 9 No: 9 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

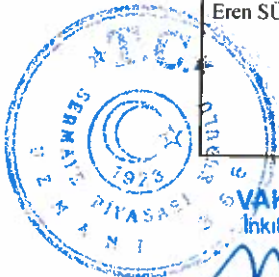
22 Mart 2024

Mustafa ERDİN – Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür

1969 yılında Vakfikebir/Trabzon'da doğan Mustafa ERDİN 1990 yılında Ankara Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi, İşletme Bölümü'nden mezun olarak lisans eğitimini, 2003 Boston University/Metropolitan Collage, SA'de Finansal Yönetim alanında lisansüstü eğitim programını tamamlamıştır. Mesleki kariyerine 1992 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'nda Hesap Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. 1995 yılında Hesap Uzmanı, 2002 yılında Baş Hesap Uzmanı olan Mustafa ERDİN, 2004-2009 yıllarında Gelir İdaresi Başkanlığında Grup Başkanı ve Daire Başkanı ünvanlarıyla çalışmalarda bulunmuştur. 2009 yılında Kamudaki görevinden ayrılan ERDİN; özel sektöre transfer olarak, 2009-2020 yılları arasında Türkiye'de yerleşik uluslararası işleri de olan bir inşaat Group bünyesinde Mali İşler Koordinatörlüğü ve Mali İşlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliği ünvan ve görevlerinde bulunmuştur. Mustafa ERDİN ayrıca Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçilik sertifikaları sahibidir. Mustafa ERDİN 05/05/2021 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Son Durum itibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
						(TL)	(%)
Hazım AKYOL	Yönetim Kurulu Başkanı	Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:40/1 Ümraniye/İstanbul	-	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdür Yardımcısı	1 yıl / 8 ay	-	-
Emine UYUMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:40/1 Ümraniye/İstanbul	-	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı	1 yıl / 8 ay	-	-
Eren SÜZEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıfbank Yenimahalle Bölge Müdürü	-	Vakıfbank Yenimahalle Bölge Müdürü	1 yıl / 8 ay	-	-



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 78/10 Kapı No: 9 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 09
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

22 Mart 2024

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34035 İSTANBUL
Tel:0(212)309 55 77 Faks:0(212)309 55 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220-0883-5900017

Savaş Atanur KAZAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Ankara	-	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardımları Sandığı Vakfı Denetim Komitesi Üyesi, Girişim A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl 8 ay		
Mustafa ERDİN	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:7/A İç Kapı No:9 Ümraniye / İstanbul	-	-	1 yıl 8 ay		

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:7/A İç Kapı No: 8 34788
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 90
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695



almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2023 sonu itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ve diğer üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve haklar toplamı 14.768 Bin TL'dir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretleri her yıl yapılan Olağan Genel Kurul'da belirlenmektedir. 2023 Yılında Genel Kurul, Yönetim Kurulu aylık ücretlerini net 16.000 TL olarak belirlemiş olup her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanmasına, ayrıca Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesine karar verilmiştir.

2023 yılında ödenen toplam yıllık brüt ücret şu şekildedir:

Yönetim Kurulu ücret ve giderleri 1.961 Bin TL

Diğer üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler 12.807 Bin TL

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim Kurulu üyeleri için kıdem karşılığı, emeklilik aylığı ve benzeri menfaatler için herhangi bir tahakkuk yapılmamıştır. Yönetimde söz sahibi personele 93 Bin TL kıdem karşılığı ayrılmıştır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hazim AKYOL	YK Başkanı	1 yıl / 8 ay
Hali ÇELİK	YK Başkan Vekili	1 yıl / 8 ay
Emine UYUMAZ	YK Üyesi	1 yıl / 8 ay

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7A Kat: No: 9 34768
Ünvanlıy / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

51

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu'lca Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 8 Sayı: 34325 İSTANBUL
Tel: (212) 370 55 77 Faks: (212) 370 55 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

22 Mart 2024

Eren SÜZEN	YK Üyesi	1 yıl / 8 ay
Savaş ATANUR KAZAZ	YK Üyesi	1 yıl / 8 ay
Selçuk GÖKBAYRAK	YK Üyesi	1 yıl / 8 ay
Mustafa ERDİN	YK Üyesi / Genel Müdür	1 yıl / 8 ay
Ersin ÖZOĞUZ	Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl
Yılmaz Arslan AYDIN	Genel Müdür Yardımcısı	4 yıl
Ali KOÇ	Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdiğinde sadece hak ettiği kadar maaş ödemesi yapılır. Yönetimde söz sahibi personele iş ilişkisi sona erdiğinde işveren tarafı çıkış ise kıdem, ihbar, ikramiye, yıllık izin ücreti vb ödemeleri yapılır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetim Komitesi Üyeleri		
Adı Soyadı	Ünvanı	Bağımsızlık
Halil ÇELİK	Başkan	Bağımsız Üye
Savaş Atanur KAZAZ	Üye	Bağımsız Üye

Denetim Komitesi: Denetimden sorumlu komite, Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur ve yetkilendirilir. Şirket Yönetim Kurulu kararı ile kurulmuş olan denetimden sorumlu komitenin başkanlığını Sayın Halil ÇELİK, üyeliğini ise Sayın Savaş Atanur KAZAZ yürütmektedir. Komite kendi yetki ve sorumluluğunda hareket eder, Yönetim Kuruluna tavsiyelerde bulunur ve gereken durumlarda rapor hazırlayarak Yönetim Kuruluna görüşünü sunar. Ancak nihai karar sorumluluğu her zaman Yönetim Kuruluna aittir.

Denetimden Sorumlu Komite, 2023 yılı içerisinde 7 adet rapor alınıp, Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Komite, Şirket'in finansal tablolarının, Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve izlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak düzenlendiği ve Şirket'in finansal durumunu doğru bir şekilde yansıttığı kanaatine ulaşıldığının Yönetim Kuruluna bildirilmesi hususunda üç aylık periyotlarda dört adet rapor hazırlamıştır.

Bununla birlikte yine üç aylık periyotlarda dört adet komite raporu hazırlayıp Yönetim Kuruluna sunmuştur. Ayrıca 2023 yılı bağımsız denetim şirketinin seçimi ile ilgili görüşlerini Yönetim Kuruluna iletmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri		
Adı Soyadı	Ünvanı	Bağımsızlık
Halil ÇELİK	Başkan	Bağımsız Üye
Eren SÜZEN	Üye	Bağımsız Üye Değil
Enire YALÇIN	Üye	Bağımsız Üye Değil

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 No: 7A/10 Kapı No: 9 34788
 Ümraniye / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 00
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akar Mah. Çarşıbaşı Mahallesi Cad. Park Manzana Sitesi
 F-2/A Blok No: 35 Beşiktaş 34785 İstanbul
 Tel: 0(212) 357 77 Fax: 0(212) 357 36 29
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Kurumsal Yönetim Komitesi: Yönetim Kurulu tarafından kurulan Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığına Sayın Halil ÇELİK, üyeliklerine ise Sayın Eren SÜZEN ve Sayın Emre YALÇIN atanmıştır. Kurumsal yönetimden sorumlu komite, dönem içerisinde; Kurumsal Yönetim İlkelerinin, Şirket içerisinde geliştirip uygulanmasını sağlamak, Yönetim Kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak, Yatırımcı İlişkileri Biriminin çalışmalarını gözetmek, Kurumsal Yönetim İlkelerini de dikkate alarak Yönetim Kurulu Üyelerinin sayısı ve seçimine, Yönetim Kurulunun ve ona bağlı komitelerin işleyiş yapısına ve etkinliğine ilişkin önerilerde bulunmak, Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlarda Şirket'in çalışmalarını etkilemesi muhtemel risklerin öngörülmesi ve bu risklerin olası negatif etkilerini ortadan kaldırıcı ve/veya düşürücü önlemler alınması konusunda Yönetim Kuruluna gündem oluşturmak amacıyla dönem boyunca çalışmalarda bulunmuş ve dönem sonunda yıllık kurumsal yönetim değerlendirmesini yapıp Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı ile Yönetim Kurulunun onayına sunmuştur.

Bununla birlikte Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücretlendirme Komitesi"nin de görevlerini üstlenmiş olup, Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Üst Düzey Yöneticilerin ücretlendirme esaslarını ve ölçütlerini belirlemek, Ücretlendirme politikası çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kuruluna sunmak, Bağımsız Üye adayları ile ilgili ön incelemeleri yapıp uygunluğunu Yönetim Kurulu'na sunmak, yıllık kurumsal yönetim değerlendirmesini yapıp Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı ile Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak amacıyla, 2023 yılı içerisinde Yönetim Kurulu'na 1 adet rapor hazırlamıştır. Ayrıca Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ilgili adayımı sunmak üzere de 1 kez Aday Gösterme Komitesi rapor hazırlamıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri		
Adı Soyadı	Ünvanı	Bağımsızlık
Savaş Atanur KAZAZ	Başkan	Bağımsız Üye
Selçuk GÖKBAYRAK	Üye	Bağımsız Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirket Yönetim Kurulu tarafından, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla kurulan Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığı görevini Sayın Savaş Atanur KAZAZ ve komite üyeliği görevini ise Sayın Selçuk GÖKBAYRAK yürütmektedir. Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2023 yılı içerisinde 6 adet rapor hazırlayıp Yönetim Kuruluna sunmuştur.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, kurumsal yönetim tebliğine göre birinci grupta yer almaktadır.

Şirket, uygulanması zorunlu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin tamamına uyum sağlamaktadır. Şirket, uygulanması zorunlu olmayan ilkelerin çoğuna uyum sağlamış ve uygulamaya geçirmiştir. Diğer ilkelere uyum için çalışmalar yapılmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10/01/2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı gereğince; II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca hazırlanan Şirket Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması KAP üzerinden, Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) sablonları kullanılarak yapılmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 9 Kat: 9 Kapi No: 9 34768
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

İlgili raporlara KAP'tan <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1115-vakif-finansal-kiralama-a-s> ve Şirket'in kurumsal internet sitesinden (<http://www.vakifleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim-ilkelerine-uyum-raporlari>) ulaşılabilir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

İhraççının pay sahipleri ile ilişkiler birimi, gelen başvuruları, kamuya açıklanmış bilgiler ile sınırlı olmak koşuluyla cevaplandırmak, Şirketle ilgili bilgileri pay sahiplerine en doğru ve hızlı şekilde ulaştırmak amacıyla kurulmuştur.

Birim, Şirket Yönetim Kurulu anlaşmazlıkların giderilmesinde öncü rol oynamakta olup, Pay sahipleri ile Şirket arasında yaşanabilecek anlaşmazlıklar durumunda konuyu değerlendirerek, Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunar.

Yatırımcı ilişkileri biriminin başlıca görevleri arasında şunlar yer alır;

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Vakıf Finansal Kiralama AŞ ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel Kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve Vakıf Finansal Kiralama AŞ'nin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi: Emre YALÇIN

Görevi/Unvanı: Yönetmen

Öğrenim Durumu: Lisans

Lisanslar: Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı Lisans No: 922861

Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Lisans No: 212918

İletişim:

Eposta: E.YALCIN@vakifleasing.com.tr

Adres: İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A İç Kapı No:9 Ümraniye / İstanbul

Telefon: +90 (216) 285 92 16

Faks: +90 (216) 285 92 99

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7/A İç Kapı No: 9 34758
Ümraniye / İSTANBUL
Tet: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3696

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi Paş. Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 7 Boşluk: 34 ÜMRANIYE / İSTANBUL
Tel: 0(216) 285 92 17 Fax: 0(216) 285 92 99
www.vakifleasing.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 331228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Sersis No: 0-9220-0883-5900017

mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

	31.12.2021 (Yılsonu)	31.12.2022 (Yılsonu)	31.12.2023 (Yılsonu)
Çalışan personel sayısı	76	76	82

Personel sayısı toplamı, Şirket Genel Merkezi, Ankara Şubesi, İzmir Şubesi, Bursa Şubesi, Adana Şubesi ve Antalya Şubesi çalışanlarından oluşmaktadır.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Ticaret Unvanı	Sermaye Payı			
	11.08.2023		05.01.2024	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	372.273.601,88	62,05	620.456.280,53	62,05
Halka Arz Edilen Pay Senetleri	227.726.398,12	37,95	372.543.719,47	37,95
TOPLAM	600.000.000	100,00	1.000.000.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	11.08.2023		05.01.2024	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	278.460.000,00	46,41	464.100.000,00	46,41
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı	54.900.000,00	9,15	91.500.000,00	9,15

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:9 34768
ANTALYA (STANBUL)
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3596

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park İnyaya Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34536 İSTANBUL
Tel:0(212)350 55 77 Fax: 0(212) 350 55 20
Boğaziçi Vakıfyatırım C.Ş. Tic. Sicil No: 357228
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

18.2. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	İmtiyazsız	0,01	1.000.000.000,00	100,00
			TOPLAM	1.000.000.000,00	100,00

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1 kuruş itibari değerde nama yazılı 1.000.000.000.000 (yüz milyar) paya ayrılmıştır.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirketin sermayesinin %62,05 T.Vakıflar Bankası T.A.O ait olup, Türkiye Varlık Fonu'nda %46,41 dolaylı ortaklığı bulunmaktadır.Şirketimizin almış olduğu kararlar T.Vakıflar Bankası T.A.O tarafından kontrol edilmektedir

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar (Bin TL)	Bakiyenin kaynağını doğuran işlemlere ilişkin özet bilgi	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bankalar mevduatı				
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	Mevduat işlemi	746.387	2.739.101	1.486.878
Toplam		746.387	2.739.101	1.486.878
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı				
Vakıf Faktoring A.Ş.	İştirak	22.288	38.781	81.552
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ	İştirak	2.646	5.902	17.411
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	İştirak	1.500	2.098	5.598
Toplam		26.434	46.781	104.561
İlişkili taraflardan alacaklar				
Türkiye Sigorta AŞ	Ticari alacak	-	-	-
Toplam		-	-	-
Alınan krediler				

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 11A İşhanı No: 9 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	Kredi Kullanımı	1.201.434	7.332.411	15.261.977
Vakıfbank International AG	Kredi Kullanımı	4.953	-	-
Toplam		1.206.387	7.332.411	15.261.977
İlişkili taraflara borçlar				
Türkiye Sigorta AŞ	Ticari borç	10.181	-	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ	Ticari borç	32	64	79
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Ticari borç	-	-	-
Toplam		10.213	64	79

Gelirler (Bin TL)	Bakiyenin kaynağını doğuran işlemlere ilişkin özet bilgi	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri				
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	Mevduat faiz geliri	8.710	123.855	545.825
Toplam		8.710	123.855	545.825
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler				
Türkiye Sigorta AŞ	Ticari Gelir	3.783	-	-
Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ	Ticari Gelir	-	-	-
Vakıf Faktoring AŞ	Ticari Gelir	30	41	71
Toplam		3.813	41	71
İlişkili kuruluşlardan temettü gelirleri				
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ	Temettü Geliri	-	-	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Temettü Geliri	250	250	375
Toplam		250	250	375
Giderler (Bin TL)				
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri				
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	Finansman Gideri	66.620	562.143	1.921.370

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Annan Büyükdenez Caddesi
 No: 7 İş Merkezi: 9-94768
 Ümitköy / İSTANBUL
 Tel: (0216) 266 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

57

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ekülül Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok Kat: 2 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
 Tel: (212) 352 35 77 Faks: (212) 352 35 77
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 337228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

22 Mart 2024

Vakıfbank International AG	Finansman Gideri	514	87	-
Toplam		67.134	562.230	1.921.370
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler				
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank")	Ticari Gider	7.415	32.434	64.842
Türkiye Sigorta AŞ	Ticari Gider	886	-	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ	Ticari Gider	385	652	1.167
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Ticari Gider	80	306	1.485
Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ	Ticari Gider	16	-	-
Vakıf Faktoring AŞ	Ticari Gider	10	44	35
Toplam		8.792	33.436	67.529

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraçının çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000 TL olup, her biri 1Kr (BirKuruş) itibari değerinde 100.000.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Borsada işlem birimi 1 TL/1 pay olup, Şirket için 1 pay 100 adet paya denk gelmektedir. Sermayenin tamamı ödenmiştir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Sermayenin tamamı nakit, kar payından veya iç kaynaklardan karşılanarak ödenmiştir.

Nominal Değer (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	03.03.2024
Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar	97.909.546,68	227.650.863,32	379.186.560,99	399.204.044,28
Toplam	468.895.000	600.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

VAKIF FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.
 İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 No: 78 Kat: 9 Kapı No: 9 34768
 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 E-2/A Blok No: 7 Bosktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0 (216) 350 000 000 Faks: 0 (216) 350 000 000
 Mersis No: 092200835900017
 İşletme Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Sermaye				
Fiili Dolayım Oranı %	20,88	37,94	37,91	37,92

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

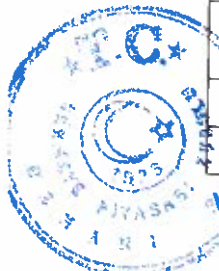
Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Sermaye Artırımı (2020)	175.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye bedelsiz sermaye artırımı.
Sermaye Artırımının Kaynağı	Kar payından
Kurul İzin Tarihi	10.09.2020
Tescil ve TTSG İlan Tarihi	18.09.2020 – 21.09.2020
Sermaye Artırımı (2021)	200.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye bedelsiz sermaye artırımı.
Sermaye Artırımının Kaynağı	Kar payından
Kurul İzin Tarihi	01.07.2021
Tescil ve TTSG İlan Tarihi	26.07.2021-26.07.2021
Sermaye Artırımı (2022)	250.000.000 TL'den 500.000.000 TL'ye bedelli sermaye artırımı.
Sermaye Artırımının Kaynağı	Nakit
Kurul İzin Tarihi	16.12.2021
Tescil ve TTSG İlan Tarihi	31.01.2022-31.01.2022
Sermaye Artırımı (2022)	500.000.000 TL'den 600.000.000 TL'ye bedelsiz sermaye artırımı.
Sermaye Artırımının Kaynağı	Kar payından
Kurul İzin Tarihi	02.06.2022



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkilap Mah. Or. Adnan Büyükdenez Caddesi
 No: 7A Kat: No: 9 34768
 Ortaklıy 451 STANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3696

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Zübeyra Hürin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok Kat: 3 Boştaş 34396 STANBUL
 Tel: (0212) 352 35 77 Fax: 0212 352 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Gözâçici Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Tescil ve TTSG İlan Tarihi	14.06.2022-14.06.2022
Sermaye Artırımı (2023)	600.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye bedelsiz sermaye artırımı.
Sermaye Artırımının Kaynağı	Kar payından
Kurul İzin Tarihi	18.10.2023
Tescil ve TTSG İlan Tarihi	30.10.2023-30.10.2023

Şirket tarafından Sermaye azaltımı yapılmamış olup, yapılan sermaye artırımlarında yeni pay grubu oluşturulmamış ya da herhangi bir pay grubu iptal edilmemiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in sermayesi gruplara ayrılmamıştır. Paylar VAKFN koduyla Borsa İstanbul'da kote olup Yıldız Pazar 'da işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşmesine Şirket kurumsal web sitesi olan www.vakifleasing.com.tr ve KAP'ın internet sitesi olan www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir. Şirket Yönetim Kurulu'nun Yetki ve Görev Dağılımına İlişkin İç Yönergesi 12 Haziran 2018 tarihli ve 9598 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiş olup gazete izahname ekinde yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesinin 3. maddesinde Şirket'in amacı ve faaliyet konusu belirtilmiş olup, 3. madde uyarınca; Genel olarak, satınalma, ithal ve diğer hukuki yollarla taşınır, taşınmaz mal, makina, araç teçhizat ve Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nda finansal kiralama sözleşmesine konu olabileceği belirtilen malları iktisap etmek, bu iktisadi değerleri kanun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde kullanmak ve her türlü kiralama ve leasing işlemlerini yapmak şirketin ana amacıdır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesinin 8. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve yönetimi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzami, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel müdür dahil en az 4 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Hali hazırda şirket yönetim kurulu 3 bağımsız üye ile birlikte 7 üyeden oluşmaktadır.



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnönü Mahallesi Adnan Büyükdenez Caddesi
 No:11A Kat:No: 9 34768
 Umurluğa / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3895

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler 7. Blok Kat: 7 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 F-2/A Blok No: 7 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel:0(212) 333 3377 Fax: 0(212) 392 36 20
 İstanbul Ticaret Sicil No: 270926
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Şirket Esas Sözleşmesinin 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinden Genel müdür haricindeki üyeler genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesince hissedarlar tarafından en fazla 3 yıl için seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevi olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevi olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip olan, sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tespit edilen bağımsız üyeler bulunur.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tespit edilen bağımsız üyeler bulunur.

Görev süresi sona eren üyelerin tekrar aday gösterilerek seçilmeleri mümkündür. Süresi biten üyenin yeniden seçilebilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili kanun ve mevzuat hükümleri ile buna bağlı yönetmelik ve tebliğ hükümlerine uygunluk aranır. Yönetim Kurulu üyeliğinin herhangi bir nedenle boşalması halinde Yönetim Kurulu, ayrılan üyenin yerine seçim yapar. Bu üyenin seçimi ilk Genel Kurul'un onayına sunulur, bu yolla seçilen üye, onaya sunulduğu Genel Kurul Toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde selefının süresini tamamlar.

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, yönetim ve temsil yetkisini kısmen veya tamamen Yönetim Kurulu Üyelerine veya üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367. Maddesi çerçevesinde hazırlayacağı bir iç yönerge ile şirketin yönetimini düzenleme, gerekli gördüğü görevleri tanımlama yetkisi haizdir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili iki kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin karar nisaplarına ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla, en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Usulünce toplantı yapılmamış olsa bile üyelerin tamamının toplantı yerinde belli gün ve saatte bulunmaları toplantının geçerliliğine hanel getirmez. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Yönetim Kurulu'nun toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır

Şirket içi yönetmeliklerin ve Şirket adına imza koyacak şahısların tespiti bankalar ve diğer kredi kurumlarından sağlanacak kredilere karşı her türlü teminatın gösterilmesi, ortaklıklar kurulması, kuruluşlara iştirak edilmesi ve bunlardan ayrılması ve tasfiye yoluna gidilmesi, Şirket adına gayrimenkul alınması, kiraya verilmesi, satılması ve üzerlerinde inşaat yapılması Yönetim Kurulu'nun yetkileri içindedir.

Şirketin, finansal kiralama işlemleri hariç, varlıkların tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde aynı hak tesis etmesi (olağan faaliyetlerden kaynaklanan aynı hak tesis hariç) veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam ve konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkması Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte işlem sayılır. İlgili mevzuat uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul kararı gerekmedikçe söz konusu işlemlere ilişkin yönetim kurulu kararının icra edilebilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması gerekir. Ancak önemli nitelikteki işlemlerde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalafetine rağmen anılan işlemlerin icra edilmek istenmesi halinde, işlem genel kurul onayına sunulur. Bu durumda, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin muhalafet gerekçesi derhal

BAKİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:17A Kat:10 No:9 34768
Ümitliye - İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

kamuya açıklanır, SPK'ya bildirilir ve yapılacak Genel Kurul toplantısında okunur. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul Kararları alınırken Sermaye Piyasası Kanununun 29-6 maddesi hükümleri uygulanır.

Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin Genel Kurul'da bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz. Oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu fıkra da belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz. Yönetim Kurulu'nca Kurumsal Yönetim ilkeleri gereğince gerekli komiteler kurulur.

Ana sözleşmede bulunmayan konular hakkında Türk Ticaret Kanunu, Finansal Kiralama Kanunu Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili Kanun ve Mevzuat hükümleri ile bunlara bağlı Yönetmelik ve tebliğ hükümleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

Yönetim Kurulu'nca Kurumsal Yönetim ilkeleri gereğince gerekli komiteler kurulur.

a) Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını etkin bir şekilde yerine getirmek amacıyla denetim komitesi, kurumsal yönetim komitesi ve sair komiteler kurabilir.

b) Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirket ve organları Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelere titizlikle uymaya gayret eder. Ancak söz konusu ilkelerin tam olarak uygulanamaması halinde bunun gerekçesi bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarına ilişkin bilgileri içeren tek taraflı irade beyanı ve varsa buna ilişkin uyum raporu yıllık faaliyet raporunda yer alır ve durum kamuya açıklanır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek yanında aday gösterme komitesi ücretlendirme komitesi olarak faaliyet gösterir.

Denetim komitesi üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas sözleşmede pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması konularında yasaların gerektirdiğinden daha sıkı herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas sözleşmesinin 16/d. Maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 409 ve 413. Maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekliliği

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 75 Kat: 9 34788
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Silesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



Şirket Esas sözleşmesinin 16/a. Maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantısına çağrı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi, şirketin internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde ilan edilir. Bu çağrı ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. İlanda gündem bildirilir.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca, payların devri konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İzahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olunan olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışında önemli sözleşmeler bulunmamaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca 31.12.2021,31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş içeren ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının (www.vakifleasing.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (www.kap.org.tr) internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2021 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 09.02.2022 tarihinde

31.12.2022 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 10.02.2023 tarihinde

31.12.2023 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 06.02.2024 tarihinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket'in internet adresinde (www.vakifleasing.com.tr) yayımlanmıştır.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Denetçi Adı	Görüş/Sonuç
2021-2023	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 1A İç Kapı No: 9 34768 Boğaziçi / İSTANBUL Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695	Soyadı Akademi	BAĞIMSIZ DENETİM GÖRÜŞLERİ A.Ş. Akademi F-27A Blok No: 16 Beşiktaş 34322 İSTANBUL Tel: 0 (212) 342 35 77 Faks: 0 (212) 342 35 78 www.vakifyatim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 27228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Emre Çelik, SMMM	Olumlu
1 Ocak 2022-31 Aralık 2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Emre Çelik, SMMM	Olumlu
1 Ocak 2023-31 Aralık 2023	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Emre Çelik, SMMM	Olumlu

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo döneminden sonra Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek önemli değişiklikler bulunmamaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kar Dağıtım Politikası uyarınca;

- 1) Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında; SPK mevzuatı, piyasa koşullarını ve Şirket amaçlarını dikkate alarak Genel Kurul'a önerilerde bulunur. Kar dağıtım politikası olarak, dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterlilik oranlarının öngörülen seviyelerde bulunması halinde, dağıtılabilir karın en az %10'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.
- 2) Dağıtım kararı, Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanması halinde yürürlüğe girer ve alınan kararlar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya duyurulur.
- 3) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin hisse başına düşen kar payı tüm pay sahiplerine eşit olarak dağıtılır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı değerlendirebilir.
- 4) Nakit kar payı ödemeleri, en geç kar dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. Bedelsiz hisse şeklindeki kar payı dağıtımını ise yasal izinlerin alınmasını takiben gerçekleştirilir.
- 5) Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.
- 6) Kar dağıtım yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu pay sahiplerinin bilgisine sunar.
- 7) Kar dağıtımlarında Şirket esas sözleşmesine, Sermaye Piyasası Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve Türk Ticaret Kanunu'na uyulur.

2020 Yılı Kar Dağıtım
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 No: 19/1 Kat: No: 9 34768
 Üsküdar / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebdülkadir Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 9 Boşiktaş 34395 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 357 35 77 Fax: 0(212) 357 26 26
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

31 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımı ile ilgili alınmış kararlara ve kar dağıtım tablosuna Şirket kurumsal web sitesi www.vakifleasing.com.tr ve KAP'ın internet sitesi www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir. 2020 yılında nakit kar payı ödenmemiş olup, pay olarak kar payı ödenmiştir. 1 TL nominal değerli paya isabet eden kar payı net 0,25 TL'dir.

2021 Yılı Kar Dağıtım

31 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımı ile ilgili alınmış kararlara ve kar dağıtım tablosuna Şirket kurumsal web sitesi www.vakifleasing.com.tr ve KAP'ın internet sitesi www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir. 2021 yılında nakit kar payı ödenmemiş olup, pay olarak kar payı ödenmiştir. 1 TL nominal değerli paya isabet eden kar payı net 0,20 TL'dir.

2022 Yılı Kar Dağıtım

11 Ağustos 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımı ile ilgili alınmış kararlara ve kar dağıtım tablosuna Şirket kurumsal web sitesi www.vakifleasing.com.tr ve KAP'ın internet sitesi www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir. 2022 yılında nakit kar payı ödenmemiş olup, pay olarak kar payı ödenmiştir. 1 TL nominal değerli paya isabet eden kar payı net 0,67 TL'dir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Finansal kiralama alacaklarından ödemesi gecikenler hakkında yasal takip ve dava işlemleri bulunmaktadır. Bu alacaklar için BDDK tebliği hükümleri doğrultusunda karşılık ayrılmaktadır. Aşağıda Şirket hakkında son 12 ayda finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar ve hukuki takibatlar hakkında özet bilgiye yer verilmiştir. 1 milyon Türk Lirası altındaki dava ve takipler toplu olarak belirtilmiştir. Tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı/Alacaklı Taraf	Davalı/Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	CAN ASLAN PETROLÇÜLÜK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	BATMAN İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2023/2 İFLAS	İflas dosyası	448.900.357,94 TL	İflas eden kiracı ve kefil şirketler hakkında alacağın iflas masasına kayıt ve kabulü talep edilmiştir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	HACİİNCE KONYA ENTEGRE ET VE HAYVANCILIK YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	KONYA 1. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2023/188	KAYIT KABUL DAVASI	49.847.908,93 TL	İflas müdürlüğüne kaydı talep edilen Şirketimiz alacağının reddi nedeniyle kayıt kabul davası açılmıştır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Akad Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7476 Kapı No: 9 34768
Ünvanıye İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3895

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebruğa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34339 İSTANBUL
Tel: (212) 323 35 77 Faks: (212) 323 35 220
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	DRY MAY MİMARLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ÇORLU 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2022/2 iflas	İflas dosyası	22.166.491,11 TL	İflas dosyasına alacak kaydı talep edilmiştir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	HİPOKRAT TIBBİ MALZEMELER İMALAT VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2023/31291	Kambiyo Takibi	2.812.722,47 TL	Kanuni takip işlemleri devam etmektedir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	HİPOKRAT TIBBİ MALZEMELER İMALAT VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL 6. ASLIYE TİCARET MAHKEMESİ 2023/493	MALİN İADESİ DAVASI	2.292.000,00 TL	Kiracı hakkında açılan malın iadesi davası devam etmektedir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	BEYLER KONUT İNŞAAT OTOMOTİV NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL 8. ASLIYE TİCARET MAHKEMESİ 2023/338	MALİN İADESİ DAVASI	2.030.255,14 TL	Kiracı hakkında açılan malın iadesi davası devam etmektedir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	MDK İKİZLER OTOMOTİV İNŞAAT TARIM PETROL ÜRÜNLERİ NAKLİYE LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ 2023/511	İpotekli Takip	2.000.000,00 TL	İpotekli taşınmazların paraya çevrilmesi için açılan takipte kanuni takip işlemleri devam etmektedir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	BUL TÜR MOBİLYA İNŞAAT TURİZM VE OTOMOTİV SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL 19. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2023/37912	İlamsız Takip	1.593.171,43 TL	Kanuni Takip işlemleri devam etmektedir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	ATOM GRUP BAKIR METAL SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL 6. ASLIYE TİCARET MAHKEMESİ 2023/33	MALİN İADESİ DAVASI	1.210.000,00 TL	Kiracı hakkında açılan malın iadesi davasında yargılama devam etmektedir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	DRY MAY MİMARLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	Kambiyo Takibi	651.981,75 EUR	Kanuni takip işlemleri devam etmektedir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	PANEL ELEKTRİK İNŞAAT OTOMOTİV TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	Kambiyo Takibi	226.810,90 EUR	Kanuni takip işlemleri devam etmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
 No: 2/A Kat: 11 No: 9 34768
 Üsküdar / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Abulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
 Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	PANEL ELEKTRİK İNŞAAT OTOMOTİV TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	Kambiyo Takibi	32.965,39 EUR	Kanuni işlemleri takip etmektedir.
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	DİĞERLERİ			6.095.462,66 TL	DİĞER LEHE DAVA VE TAKİPLER TOPLU OLARAK BELİRTİLMİŞTİR.
İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
DİĞERLERİ	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE DİĞERLERİ			140.630,00 TL	ALEYHE DAVALAR TOPLU OLARAK BELİRTİLMİŞTİR.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)*	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı** (%)
-	Nama	İmtiyazsız	100.000.000.000,00	100,00	0,01	1.000.000.000,00	100,00
		TOPLAM	1.000.000.000	100	TOPLAM	1.000.000.000	100

*Şirket için 1 pay=100 adet hissedir.

**Mevcut 1.000.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayeye oranı ifade etmektedir.

Şirketimizin 1.000.000.000 TL ödenmiş sermayesi, 1.000.000.000 TL (%100,00) bedelli olarak karşılınmak sureti ile 1.000.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. İhraç edilecek paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacaktır. Paylar nama yazılı ihraç edilecektir. Nama yazılı ve imtiyazsız olarak halka arz edilecek payların ISIN kodu TRAVAKFN91P9'dur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 No: 7A / K: K: K: No: 9 / 34768
 Ümraniye / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 90 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZICI KURUMLAR V.D. 922-003-8635

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Çubuklu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 33510 İSTANBUL
 Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 35 77
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0 9220-0883-5900017



Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

a) Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği II-19.1)

Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuatın hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zamanaşımı: Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uygulanır. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zaman aşımı bulunmamaktadır.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Payları MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen süreçlere uyulur. Kurul’un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

b) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına sahiptir.

SPKn madde 18 uyarınca, yönetim kurulunun pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında karar alabilmesi için esas sözleşme ile yetki alınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. TTK’nın 461’inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükümleri halka açık ortaklıklar için uygulanmaz. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

İnkılap Mab. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi

No: 7A/1c Kapı No: 9 34768

Ünvanı / İSTANBUL

Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99

BOĞAZICI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

ERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi

F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34371 İSTANBUL

Tel: 0212 252 35 77 Faks: 0212 252 35 20

www.vakiffinansal.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 557228

Boğazıcı Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Yeni pay alma hakkı kullandırıldıktan sonra kalan paylar, ya da yeni pay alma hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

c) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1)

TTK md.462 uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

Halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)

TTK md.507 uyarınca; her pay sahibi, kanun ve Esas Sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem karına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, Esas Sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

e) Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30 Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)

Yönetim Kurulu'nun aldığı karar ile birlikte genel kurul toplantı ilanı, genel kurul tarihinden en az üç hafta önce olmak kaydıyla, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulacak tüm belgeler ile Şirketin kurumsal web sitesinde, KAP'ta ve MKK şirket portalında duyurulur, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilir.

Yönetim kurulu gündemi de belirler. Genel Kurul için KAP'ta ve şirket internet sitesinde duyuru için Genel Kurul bilgi dokümanı hazırlanır. Bu dokümanda içindeki bilgiler arasında toplantı yeri, tarihi ve saati ile gündem, şirket ortaklık yapısı ve toplam pay sayısı, hesap dönemi içinde planlanan ortaklık faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek yönetim ve faaliyetlerdeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri gibi bilgilere ek olarak vekaletname formu ve Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'nun Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönerge de bulunur. Sitede Genel Kurul bölümünde "Genel Kurul Bildirim" raporu olarak topluca yer alır.

Pay sahiplerini Genel Kurul Toplantısı'nda temsile, oy vermeye, teklifte bulunmaya ve gerekli belgeleri imzalamaya yetkili olmak üzere vekil tayin edilebilmesi için örnek "Vekaleten Oy Kullanma Formu" sitede Genel Kurul bölümünde bulunur. Yıllık faaliyet raporu, ortakların incelemesi için en az üç hafta öncesinden sitede yayınlanır. Ayrıca genel müdürlük binasında nüshalar bulundurulur.

Pay defterinde yazılı pay sahiplerine toplantı bilgisi, gündem ile vekaletname formu iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Genel Kurul Toplantıları, bütün pay sahiplerinin katılmasına imkan verecek bir mekanda, eş zamanlı olarak elektronik ortamda Elektronik Genel Kurul Sistemi üzerinden yapılmaktadır. KAP üzerinden yapılan duyuru ile E-GKS sistemine de bilgi verilmiş olmaktadır. Pay sahiplerinin hem fiziki hem de elektronik ortamda toplantıya katılmaları için gerekli şartlar

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No: 7A İç Mapi No: 9 34768

Denizliye/İSTANBUL

Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99

BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 008 8359

sağlanır. Toplantıya fiziki katılacak pay sahiplerinin kimlik kontrolleri toplantı öncesi yapılır, temsilcilerin noter onaylı vekaletname formunu göstermeleri de gerekir. Elektronik ortamda toplantıya katılacak pay sahipleri ya da temsilcileri toplantı gününden bir gün öncesine kadar EGKS'ye bildirmek zorundadırlar. Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım için sisteme giriş, genel kurulun ilan edilen başlama saatinden bir saat öncesinde başlar, genel kurulun başlama saatinden beş dakika öncesine kadar sürer.

f) Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK md. 407 uyarınca; Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurulda kullanırlar.

TTK md. 409 uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine Esas Sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde Genel Kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

TTK md.417 uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 13'üncü maddesi uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel Kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

Sermaye Piyasası Kanununun 30/2 maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını md. 30/5'te belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

g) Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30)

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına haizdir. Pay sahipleri oy haklarını Genel Kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

SPKn m.30 uyarınca, Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

TTK m.435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdüz Caddesi
No: 2A İç Kapı No: 8 34758
Ünvanı: İSTANBUL
Tek (0210) 285 92 00 Faks: (0218) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3895

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park İstasyon Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İZANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (212) 352 35 77
www.vakifyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TTK m.436 uyarınca pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

h) İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği II.5.1)

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

ı) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3)

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPKn'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

i) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

j) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. madde.14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK. madde 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisi Genel Kurul toplantısından en az 3 hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun suretini isteyebilir.

Pay sahibi Genel Kurulda, Yönetim Kurulundan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından önemli ve gerçeğe uygundur.

k) İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 446, 451 Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2)

TTK md.445 uyarınca; 446.maddede belirtilen kişiler, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinde iptal davası açabilirler.

İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi

No: 78/2 Kapı No: 8 34768

BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3895

İstanbul / İSTANBUL

Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99

BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3895

TTK md 446 uyarınca;

a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren,
b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,

c) Yönetim Kurulu,

d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa Yönetim Kurulu üyelerinden her biri, iptal davası açabilir.

TTK md.451 uyarınca; Genel Kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

SPKn madde 18/6 uyarınca; yönetim kurulunun SPKn m.18'deki esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, 6102 sayılı Kanunun genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn madde 20/2 uyarınca; kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, SPKn m.18/6 uyarınca iptal davası açılabilir.

D) Azınlık Hakları (TTK. madde 411, 412, 420, 439, 531, 559 ve SPKn madde 27)

TTK md.411 uyarınca; Sermayenin en az onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurulu toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md.412 uyarınca; Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

TTK md.420 uyarınca; Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md.439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi

W4/TA Blok No: 18 Dışkapı No: 9 34700

Ünvanlıy / İSTANBUL

Tel: (0210) 285 92 00 Faks: (0210) 285 92 99

BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md.531 uyarınca; Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK md.559 uyarınca; Kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak Genel Kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra Genel Kurulca onaylanmaz.

SPKn md. 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri, Kurul tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

m) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439)

TTK md.438 uyarınca; Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kuruldan isteyebilir.

Genel Kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md.439 uyarınca; Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 14 Aralık 2023 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında;

Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 2.000.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.000.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.000.000.000.-TL nakit (bedelli) olarak %100 oranında arttırılarak 1.000.000.000.-TL'ye çıkarılmasına,

Nakden arttırılacak 1.000.000.000.-TL nominal değerli payların nama yazılı olarak ihraç edilmesine,

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına ve halihazırda nominal değeri 0,01 TL olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot payın nominal değeri olan 1,00 TL üzerinden kullanılmasına (Borsada işlem birimi 1 TL / 1 Lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir),

Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine bu sürenin son günün resmi tatile rastlanması halinde, yeni pay alma hakkının kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

İnkilap Man. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi

No: 9 Kat: 9 No: 9 34768

Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99

BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akai Man. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi

F-2 Kat: No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 39 39

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 27228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,

Sermaye artırımını nedeni ile çıkarılacak payların Şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,

Yeni ihraç edilecek payların Kurul kaydına alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay tebliği (VII-128.1) kapsamında gerekli bilgi ve belgelerin hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurulu'na müracat edilmesine,

Yönetim Kurulu'nun iş bu kararıyla karara bağlanan bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonların kullanımına ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33.maddesi gereğince hazırlanmış olan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor"un onaylanmasına,

Sermaye Artırımı işlemlerin gerçekleşmesi, gerekli sözleşmelerin imzalanması, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kurulu A.Ş. ve diğer tüm yasal merciler nezdinde gereken her türlü başvuruların ve işlemlerin yapılması, izinlerin/onayların alınması ve işlemlerin ifası hususlarında Şirket Genel Müdürlüğü'nün yetkili kılınmasına, karar verilmiştir.

Şirket'in ana ortağı T. Vakıflar Bankası T.A.O, yeni pay alma hakları 15 günlük rüçhan hakkı kullanım süresi içerisinde tamamen kullanılmaz, sonrasında da kalan paylar BİST Birincil Piyasada satılmaz ise, söz konusu satılmayan payların; her hâlükârda her bir pay için 1 TL nominal değerden aşağı olmamak üzere halka arz fiyatının ortalamasından, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde bedellerinin tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağını 14.12.2023 tarih ve 98132 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'e bildirmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin İzahname SPK onayına tabi olup, yeni sermayenin tescili için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun olumlu görüşü gerekmektedir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi %100 oranında artırılarak tamamı nakit karşılığı olmak üzere 2.000.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 34/10 Kat: No: 9 34768
Ünvan: ÜNİVERSİTE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695



Borsada işlem birimi "1 TL/1 pay" olup, Şirket için 1 pay 100 adet paya denk gelmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanımında 1 TL nominal değerli 1 pay için 1 TL ödenecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket ortaklarının yeni pay alma hakkı çerçevesinde nakit sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları paylar oranında ve 1 pay için 1,00 TL üzerinden yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 (on) gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (on beş) gün olacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.vakifleasing.com.tr), KAP'da (www.kap.org.tr) ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1 TL nominal değerli 1 pay için 1 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsada işlem birimi "1 TL/1 pay" olup, Şirket için 1 pay 100 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satışında ise, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı" Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu paylar nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Esentepe Kurumsal Şubesi'nde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. adına açılan TR700001500158007313969693 IBAN no'lu özel banka hesabına nakden ve tam olarak yatırılacaktır.

Mevcut pay sahiplerinin Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payların %100'ü oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatırılacaktır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7/11, Kapı No: 9/34766
- Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 093 3895

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34397 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ)'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde BİST'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri nakden ve tam olarak tahsil edildikçe T.Vakıflar Bankası T.A.O. Esentepe Kurumsal Şubesi nezdinde Şirket adına açılmış olan, yukarıda belirtilen özel hesaba aktarılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİST Birincil Piyasada satışı yapılan payların takası (T+2) gün Takasbank A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin www.borsaistanbul.com adresindeki kurumsal internet sitesinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın yeni pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihinden önce iptali veya ertelenmesi:

Yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirket'in aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

Şirket veya Şirket ortakları, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturmanın ortaya çıkmış olması,

Sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması

hallerinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yapılanların yatırım kararını etkileyecek değişikliklerin veya yeni hususların

İNANÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnşaatı Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10
İncirli / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3635

BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3635
Tel: 0212 213 23 77 Fax: 0212 213 23 20
E-posta: iletisim@bozici.com.tr
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 350228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 3635
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



22 Mart 2023

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 Kuruş olup, 1 pay (Şirket için 1 pay=100 adet pay) 1 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Bedelli sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. Esentepe Kurumsal Şubesi nezdinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. adına açılan TR700001500158007313969693 IBAN no'lu özel banka hesabına tam ve nakden yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, payların bulunduğu aracı kurum/banka nezdindeki hesaplarına hak kullanım bedellerini yatırmak ve haklarını kullanmak suretiyle yeni paylarını alabileceklerdir.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde İnkılap Mahallesi Dr Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 7A İç Kapı No:9 Ümraniye İstanbul adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem görmez. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi

VAKIF FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 9 34766
ÜMRANIYE / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 99 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZICI KURUMLAR V.D. 922 003 3685

kaydileştirilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını kupon pazarı son işlem gününe kadar satabilirler. Payları Borsada işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları, Pay Piyasası'nda geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü; rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ)'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Şirket'in ana ortağı T. Vakıflar Bankası T.A.O, yeni pay alma hakları 15 günlük rüçhan hakkı kullanım süresi içerisinde tamamen kullanılmaz, sonrasında da kalan paylar BİST Birincil Piyasada satılmaz ise, söz konusu satılmayan payların; her hâlükârda her bir pay için 1 TL nominal değerden aşağı olmamak üzere halka arz fiyatının ortalamasından, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde bedellerinin tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağını 14.12.2023 tarih ve 98132 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'e bildirmiştir.

T. Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Adresi, Finanskent Mahallesi, Finans Caddesi
No: 407 / Ümraniye - İstanbul / Türkiye
İnkılap Mah. Dr. Adnan Bülent Bulvarı Caddesi
No: 7A / Ç. Kapı No: 9 / 34708
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 265 92 00 Faks: (0216) 286 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3596

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Şirket'in sermaye artışı ile ilgili olarak tasarruf sahiplerine yapılacak duyuru gazetede ilan edilmeyecek olup KAP, Şirket internet sitesi (www.vakifleasing.com.tr) ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Kurum Adı	Görevi
Hazım AKYOL	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi/Başkan
Halil ÇELİK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi/Başkan Vekili
Savaş Atanur KAZAZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi
Selçuk GÖKBAYRAK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi
Emine UYUMAZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi
Eren SÜZEN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi
Mustafa ERDİN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	YK Üyesi/Genel Müdür
Ersin ÖZOĞUZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
Yılmaz Arslan AYDIN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
Ali KOÇ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet İlkey COŞKUN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Grup Müdürü
Tezcan KUTLU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Hukuk Müşaviri
Mahmut Tolga SÖZER	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Hukuk Müşaviri
Müge ŞENYİĞİT	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Bayram KUYTAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Sedat TAŞKIN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Murat KURTTAŞ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Bahadır DALMIŞ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Tolga AYAZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Ferruh ATALAY	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Ebru KURULTAY	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
İlyas YILMAZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Ash KEKEÇ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Değer CÖNGER	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Kadir Emre ENGÜL	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
İlyas DOĞAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Buğra ULUSOY	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Atakan ARMUTÇU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Müdür
Neslihan YILDIZLI	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Ash YILDIRIM	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Ali Osman KAYA	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Begüm GÜZELDEREN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Mustafa EMRE ACAR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Mahmut KARHAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Hakan AVCU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Emre YALÇIN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetmen
Özay ARAS	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Zafer KARA	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Sebile YILDIZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Erdem YAPICI	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Banu GERDAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Hasan BÜŞEN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 77 İç Kapı No: 9 34798
Büyükdenez / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3596



22 Mart 2021

Derya DEMİR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Ferhat MİLKAR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Vedat EMİNOĞLU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Tahir ÇAĞLAR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Nilgün ARSLAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Şafak KAYA	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Azize İŞLER	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Sema ESMANOĞLU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Elif BELER SEVİNDİR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Derya ŞAHİN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Ömer KARTALMIŞ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Kerem BATAR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Kıdemli Uzman
Ceren AKI	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Ezgi AYHAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
İsmail YAKAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Azize İŞLER	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Ece GÜMÜŞ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Gökhan KAYA	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Merve TAYFUR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Şennur YILMAZ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Ayşenur ÖZTÜRK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Özge GÜLER	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Enes SÖZEN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Feride BULUT	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Müjde KARA	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Yasemin ERDOĞAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Sevilay PAZARBAŞI	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman
Barış ATİK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman Yardımcısı
Aslıhan KILIÇASLAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman Yardımcısı
Ege AYSU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman Yardımcısı
Akın Baturalp MAYİR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman Yardımcısı
Olcan KIRKLAR	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman Yardımcısı
Adnan Berk YUMUŞAK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman Yardımcısı
Koray ÖZDOĞRU	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman Yardımcısı
Beste ATUK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman Yardımcısı
Çağdaş ÇETİNER	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Uzman Yardımcısı
Can ORAK	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Takip Memuru
Enes Fatih YALVAÇ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Avukat
Hale Mutlu CÖNGER	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Servis Yetkilisi
İhsan Hakan ORAN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Servis Yetkilisi
Nilay Yıldırım	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Servis Görevlisi
Murat KİLDİS	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Servis Görevlisi
Elif AKKUŞ	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Servis Görevlisi
Ceyhun ÜZGÜN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Servis Görevlisi
Mikail GÜNAYDIN	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Servis Görevlisi
Eren YURT	Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Servis Görevlisi
Emre ÇELİK	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Denetçi
Serhan ÖZLER	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kıdemli Müdür
Gökhan İYİGÜN	JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	Baş kontrolör
Süleyman Hayri BALCI	Vezin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	YMM
Selçuk KARAKAŞ	Vezin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	SMMM
Barış İNAL	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Genel Müdür
Öğür FİDAN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Genel Müdür Yardımcısı
Tuğba AKCA	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Direktör
Selahattin AYDIN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Direktör
Çem DURAN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Direktör



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 No: 7A İç Kapı No: 9 34788
 Üçüncüyü / İSTANBUL
 Tel: (0216) 205 87 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZİÇİ KURUMLAR V.D. 922.003.9095

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 F-2/A Blok No:18 B1 Kat:18 34200 İSTANBUL
 Tel: 0212 350 35 77 Fax: 0212 350 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 271228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Levent ARIN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Direktör
Şenol ŞEN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Müdür
Kaan KESKİN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Müdür
Ali Eralp YALNIZ	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Müdür
Tuğba BALÇIK AYTAN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Uzman
Mehmet Doğa DOĞMUŞ	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Uzman
Can Hüseyin SARIMADEN	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Uzman Yardımcısı
Deniz DEMİR	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Uzman Yardımcısı
Aysun ÖNDER	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Uzman Yardımcısı
Said ALTAY	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Uzman Yardımcısı
Gülsüm İrem ÇINAR	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Uzman Yardımcısı

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 24.1.11. maddesinde belirtildiği üzere Şirket'in ana ortağı T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun, yeni pay alma hakları 15 günlük rüçhan hakkı kullanım süresi içerisinde tamamen kullanılmaz, sonrasında da kalan paylar BİST Birincil Piyasada satılmaz ise, söz konusu satılmayan payların; her hâlükârda her bir pay için 1 TL nominal değerden aşağı olmamak üzere halka arz fiyatının ortalamasından, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde bedellerinin tam olarak ve nakden ödenerek satın alma taahhüdü bulunmaktadır.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte buldukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yapılacak sermaye artırımında yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay (Şirket için 1 pay=100 adet pay) için 1 TL fiyat üzerinden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir adet payın nominal değeri 1 Kuruştur. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli 1 Pay (Şirket için 1 pay=100 adet pay) için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7/A, Kat: 11, Kari: No: 9 34768
Ünvanlıyık / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34365 İstanbul
Tel: (212) 422 35 77 Faks: (212) 422 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 461228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



Yeni pay alma hakları Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinin altında kalmamak üzere BİST Birincil Piyasa’da oluşacak fiyattan 2 (iki) iş günü süreyle halka arz edilecektir.

Satışta Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan “Borsa’da Satış” yöntemi kullanılacaktır.

Halka arz süresi iki (2) iş günüdür. Halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket’in Kurumsal internet sitesinde (www.vakifleasing.com.tr), KAP’da (www.kap.org.tr) ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.vakifyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılması sonrasında kullanılmayan haklar karşılığı pay kalması durumunda bu payların Borsa İstanbul’da satışını aracı kuruluş olarak Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. gerçekleştirecektir.

Ticaret Unvanı	:	Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ
Merkez Adresi	:	Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park-Maya Sitesi, F2-A, No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel	:	+90 (212) 352 35 77
Fax	:	+90 (212) 352 36 20
İnternet Adresi	:	www.vakifyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En iyi gayret aracılığı	Yoktur	Yoktur	1.000.000.000	100,00

Yüklenimde bulunulan pay yoktur.

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

VAKIF FİNANSAL KURULUŞU
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 2016 Kapı No: 9 34768
Ormanlıyolu İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Fax: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3605

Şirket ile Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 15/12/2023 tarihinde Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Sözleşmenin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye bedelli olarak artırılması nedeniyle ihraç edilecek 1.000.000.000 TL nominal değerli payların Şirket ortaklarına Şirket'te sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma haklarını kullanmaları için 15 günlük süre tanınması işlemlerine ve kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların BİST Birincil Piyasa'da 2 (iki) iş günü süreyle halka arz edilmesi işlemine aracılık edilmesidir.

Aracı kurum ile yapılan sözleşme kapsamında herhangi bir yüklenim bulunmamaktadır.

Şirket, aracılık hizmetleri karşılığında Aracı Kurum'a 150.000 TL (Yüzellibin Türk Lirası) + BSMV (ve diğer vergiler) tutarında aracılık ücreti ödeyecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının halka arzından, Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Vakıf Yatırım aracılık komisyonu elde edecektir.

Vakıf Yatırım'ın Şirkette ortaklığı bulunmamakta olup, Şirket'in sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip olan pay sahipleriyle arasında yapılacak sermaye artırımını ile ilgili olarak herhangi bir anlaşma da bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar arasında alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili Pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir.

Şirket'in payları VAKFN koduyla Borsa İstanbul'da kote olup, Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da -işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başlandığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.

Halka arz edilecek payların borsada işlem göreceği kesin tarih şimdiden bilinmemektedir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları VAKFN koduyla Borsa İstanbul'da kote olup, Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 78 / Kat: 9 / Kapı No: 9 / 34768
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695



bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz edilecek payların nominal değeri 1.000.000.000 TL olup, Şirket'in ödemesi gereken tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tahmini Maliyet	TL
SPK Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	2.000.000
BİAŞ Kayıt Ücreti (%0,03+BSMV)	315.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005, üst limit 64.742 TL + BSMV)	52.500
Rekabet Koruma Fonu (%0,04)	400.000
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	157.500
İlan, Tescil ve Diğer	30.000
Toplam	2.955.000



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7/A 1. Katı No: 9 34766
Ümraniye - İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Beşiktaş Sitesi
E-2/A Blok No: 4 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel 0(212) 355 77 Fax 0(212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 32227
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 922 003 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	1.000.000.000
Pay Başına Maliyet	0,0030

Tahmini toplam maliyet 2.955.000 TL tutarındadır. Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri ise 1.000.000.000 TL'dir. Halka arz edilecek 1 TL nominal değerli pay (Şirket için 1 pay=100 adet pay) başına düşen maliyet 0,0030 TL'dir.

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini nakit girişi ile ilgili çalışma aşağıda sunulmuştur.

Açıklama	Tutar (TL)
Satıştan Elde Edilecek Tahmini Brüt Gelir	1.000.000.000
Tahmini Toplam Maliyet	2.955.000
Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	997.045.000

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 14/12/2023 tarihli ve 150 sayılı kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-178.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33.Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmak üzere Bedelli Sermaye artırımını ile ilgili Yönetim Kurulu kararı ve Sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanımına ilişkin rapor hazırlanmıştır.

Söz konusu raporda;

Şirketimizin finansal kiralama işlemlerini finanse ettiği kaynakları; sermayesi, yurt içi ve yurt dışı banka kredileri ve tahvil/bono ihraçlarıdır. Finansal piyasalarda sermaye harici diğer finansman kaynaklarının maliyeti dünya ile paralel olarak artmakta ve erişilebilen kaynakların da kısıtlı olduğu görülmektedir. Arz tarafında bunlar yaşanırken özellikle ülke içi dinamiklerin de etkisi ile Türk Lirası talebin artarak devam ettiği görülmektedir. Bu talebe cevap verebilmek için daha fazla borçlanması gerekmektedir ki, bu da yüksek kaldıraçla çalışmak anlamına gelmektedir. Sermaye artışının şirketimizin borçlanma ihtiyacının azaltılmasının yanı sıra, ticari kredibilitesinin ve karlılığının artırılmasına olumlu etkisi olacaktır. Diğer yandan son yıllarda yaşadığımız enflasyonist ortamın bir sonucu olarak sermayenin reel değeri azalmıştır. Bu nedenle kurumumuzun sermaye artışı ihtiyacı hasıl olmuştur.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Şirketimiz, 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.000.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.000.000.000 TL nakit (bedelli) olarak %100 oranında artırılarak 2.000.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında planlanan sermaye artırımını neticesinde finansal kiralama işlemlerinin finansmanına kaynak sağlayacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvuru neticesinde alınacak onay sonrası planlanan sermaye artırımından elde edilecek brüt 1.000.000.000 TL fondan yaklaşık 2.955.000 TL tutarındaki masraflar çıkarıldıktan sonra kalan 997.045.000 TL tutarındaki kaynak Şirketimizin esas faaliyetine konu finansal kiralama işlemlerinin finansmanında kullanılacaktır.

Sermaye artırımını sonucu elde edilecek fonun planlanan kullanım yerleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Açıklamalar	Sermaye Artırımı Sonucu Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri	
	Tutar TL	Yüzde (%)
Finansal kiralama işlemlerinin finansmanı	1.000.000,000	100%
Toplam		

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. D. Adnan Büyükdeniz Caddesi
 No: 10 Kat: 10 No: 9 34766
 Ümitaniye / İSTANBUL
 Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
 BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3895

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulul Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:17 Beşiktaş 34720 İSTANBUL
 Tel:0(212) 347 35 77 Faks:0(212) 352 35 28
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 271726
 Serbest Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

ifade edilmektedir.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

	Sermaye Artırımı Öncesi (31.12.2023)	Sermaye Artırımı Sonrası
		% 100 Katılım
Nakit Sermaye Artışı		1.000.000.000
Emisyon Primi		0
Sermaye Artırım Masrafları		2.955.000
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	2.274.459.000	3.271.504.000
Çıkarılmış Sermaye	1.000.000.000	2.000.000.000
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	2,27446	1,63575
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		0,63871
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		28,08171%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler ışığında gerçekleştirilmiş olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. paylarının 13.03.2024 tarihli Borsa'daki kapanış fiyatı 5,23 TL'dir. Bu fiyattan bedelli artırımına göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat 3,12 TL'dir.

Bu fiyat; $(5,23 \text{ TL} + 1 \text{ TL} * 1.000.000.000/1.000.000.000)/(2.000.000.000/1.000.000.000)$ olarak hesaplanmaktadır.

T. Vakıflar Bankası T.A.O., sahip olduğu paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamını kullanacağı konusunda taahhütname vermiştir. Bu doğrultuda, T. Vakıflar Bankası T.A.O. dışındaki pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da düzeltilmiş fiyat olan 3,12 TL'den satıldığı varsayımı altında sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıda sunulmaktadır.

TL	Sermaye Artırımı Öncesi (31.12.2023)	Sermaye Artırımı Sonrası
Nakit Sermaye Artışı		1.000.000.000
Emisyon Primi		804.632.686
Sermaye Artırım Masrafları		2.955.000
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (Defter Değeri)	2.274.459.000	4.076.136.686
Çıkarılmış Sermaye	1.000.000.000	2.000.000.000

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Or. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 7A Kat: 9 K: 9 34768
Ortaniye İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 5695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Emek Mah. 100. Sokak Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34315 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 357 35 77 Fax: 0 (212) 357 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Mecidiyeköy Ticaret Sokağı No: 3/7
Akademi Kurumlar V.D. 922 003 5359
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	2,27446	2,03807
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)		0,23639
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		10,39327%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)*		1,08193
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		34,67730%

*Yeni ortaklar için sulanma etkisi (1,08193 TL), sermaye artışı sonrası 1 TL nominal değerli pay başına defter değerinden (2,03807 TL) düzeltilmiş fiyat (3,12 TL) çıkarılarak hesaplanmıştır.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin sermaye artırım sürecinde halka arza aracılık hizmeti vermektedir. Danışmanlık hizmeti bulunmamaktadır.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Denetçi Adı Soyadı	Adres	Görüş/Sonuç
1 Ocak 2021-31 Aralık 2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Emre Çelik, SMMM	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi No.27 D:57 34485 Sarıyer/İstanbul	Olumlu
1 Ocak 2022-31 Aralık 2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Emre Çelik, SMMM	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi No.27 D:57 34485 Sarıyer/İstanbul	Olumlu
1 Ocak 2023-31 Aralık 2023	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Emre Çelik, SMMM	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak İş Merkezi No.27 D:57 34485 Sarıyer/İstanbul	Olumlu

İşbu izahnamede sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel sektör verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahnamede bu üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

İşbu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan alınan bilgilerin aynen alındığını, kullanıldığı yerlerde kaynağının verildiğini, Şirket'in bildiği veya üçüncü şahsın yayınladığı bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 75 E Blok Kat: 9 34705
Üsküdar/İSTANBUL
Tel: (0216) 265 92 00 Faks: (0216) 265 92 09
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3699

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Fethiye Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F:2/A Blok Kat:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 333 35 77 Fax: 0212 333 35 99
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı - Gelir Vergisi Oranı

110.000 TL'ye kadar %15

230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası %20

580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL, (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL fazlası %27

3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası %35

3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL) fazlası %40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yolu Açığı Ekonomik

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Men. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 100/10 Kapı No: 9 34768
Nispetiye - İSTANBUL
Tel: (0216) 288 92 00 Faks: (0216) 288 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 022 003 3996

Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("7456 sayılı Kanun") ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25 (yirmibeş)'dir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere İki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

30.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 30.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi, Yatırım Ortaklığı Payları Hariç) BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir. (GVK'nın Geçici 67'nci maddesi uygulanma süresi, 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7256 S. Kanun'nun 19. maddesi ile 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.)

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 2A Kat: 9 34768
Ünvanı: İSTANBUL
Tel: (0216) 266 92 00 Faks: (0216) 266 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 009 3699

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 78 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 250 55 77 Fax: 0212 250 55 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 347229
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 009 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi hâlinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi hâlinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfasi hâlinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş, varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması hâlinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması hâlinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihrac edilen

VAKIF FİNANSAL KURUMLAR A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7/A Kat: 7/77 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 95
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması hâlinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK. 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67.maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 79 / İç Kapı No: 9 34768
Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 288 92 00 Faks: (0216) 288 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 008 6359

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F: 2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: (0212) 288 45 77 Fax: 0212 288 45 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 557228
Bulgazıcı Kurumlar V.D. 922 008 6359
Mersis No: 0-9220 0883-5900017

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi hâlinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve İç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tâbi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tâbi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında



İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 9 34758
Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (02 12) 265 92 70 Faks: (02 12) 265 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 008 8359



hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

30.2.2.2.4. Vergi Tevkifatının İhraççı Tarafından Kesilmesi Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 - 31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, pay kar payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi uygulanma süresi, 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı resmi gazetede yayınlanan 7256 S. Kanun'nun 19. maddesi ile 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.)

30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının Ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6(b) maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile ("4842 sayılı Kanun") yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmaktadır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanun ile değişik 94/6(b) maddesi uyarınca,

Inkılâp Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7A, İç Kapı No: 9 34768
NİĞNİĞN / İSTANBUL

Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 022 008 8359

tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 (on) oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 (sıfır) oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tâbi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi/beyannameinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannameinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyanname verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi hâlinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesi kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7A/12 Kapı No: 8/34768
Üsküdar/İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 022 008 8359



yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25 (yirmibeş) 'dir

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3. maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10 (on)'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 7A İç Kapı No: 8-34706
Ünvanlı / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 922 003 3695

98

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu'l-Hasan Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



22 Mayıs 2024

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A İç Kapı No:9 Ümraniye / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.vakifleasing.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

- Esas Sözleşme
- Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- Faaliyet Raporları
- Yönetim Kurulu Kararları
- Kar Dağıtım Tabloları
- Gayrimenkul Değerleme Şirketi Sorumluluk Beyanı
- Ticaret Sicil Gazetesi

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Ocak - 31 Aralık 2021	Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09.02.2022
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	10.02.2023
1 Ocak - 31 Aralık 2023	Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	06.02.2024

33. EKLER

EK:1 Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:7/A İç Kapı No:9 34768
Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 00
BOĞAZIÇI KURUMLAR V.D. 022 003 3895

99

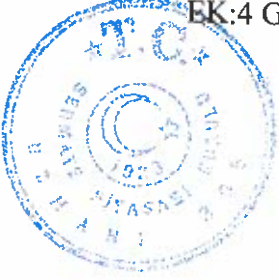
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu'lul-Ma'in Cad. Park Hayat Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 332 35 77 Faks: (0212) 332 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220 0883-5900017



EK:2 Şirket Yetki Devrine İlişkin İç Yönerge Ticaret Sicil Gazetesi

EK:3 Esas Sözleşme

EK:4 Gayrimenkul Değerleme Şirketi Sorumluluk Beyanı



22 Mart 2024

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Inkılâp Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi

No: 7/A Kat: No: 9 34768

Ünvanı: İSTANBUL

Tel: (0216) 285 92 00 Faks: (0216) 285 92 99

İBBAZİC KURUMLAR V.D. 922 003 3695

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akal Mah. Etiler, Mardin Cad. Park Maya Sitesi

F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul

Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 35 30

www.vakif Yatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0083-5900017