

20.12.2023

**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
YÖNETİM KURULU'NA**

Şirketimiz Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu İzahnamenin bir parçası olan 28.08.2023 ve 23.12.2022 tarihi gayrimenkul değerleme raporlarında (İstanbul ili, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 2006 ada 19 parsel, numarasında kayıtlı 523m2 yüzölçümlü 4 katlı 4 bağımsız bölümlü kargir iş yeri (4 adet büro nitelikli taşınmaz) ile Ankara İli Çankaya İlçesi Remzioğuz Arık Mahallesi, 2515 Ada 109 parsel numarasında kayıtlı Celalbayer İş Merkezi (13 bağımsız bölüm numaralı büro vasıflı taşınmaz) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

**LİDER GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**

 **LİDER** Gayrimenkul Değerleme A.Ş.  
Atatürk Mah. Vedat Günyol Cad. Sedef 2 Blok  
No: 46/F-20, Ataşehir / İSTANBUL  
Tel: (0216) 478 34 78 Fax: (0216) 478 34 77  
Közyatağı V.D.: 608 041 3270 Tic. Sic.: 581900