

VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 25/10/2023 TARİH VE 63/1382 SAYI İLE ONAYLANAN 31/10/2023 TARİHİNDE www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, www.vakifvarlikkiralama.com, www.vakifkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Eski Şekil

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel makroekonomik görünümün jeopolitik gerilimler nedeniyle nispeten kırılgan olduğu 2023 yılının ilk yarısında, ülke merkez bankalarının ana gündem maddeleri enflasyon ve büyüme politikalarına ilişkin destekleyici aksiyonlar geliştirme misyonu etrafında şekillenmiştir. Enflasyonla mücadele çerçevesinde sıkılaştırma hamlelerinin kademeli olarak devam ettiği 2023 yılı, küresel iktisadi aktivitede belirgin yavaşlama kaydedildiği bir dönem olma niteliği taşımaktadır. Diğer yandan, küresel taraftaki Güneşli veri akışının enflasyon görünümüne ilişkin görece olumlu sinyaller vermesi, belirlenen enflasyon hedeflerine ulaşılması için resesyon gerekliliğinin azalacağına işaret etmiştir. Küresel büyüme tahminleri, bu gelişmelerle ilintili olarak yukarı yönlü revize edilse de gıda ve enerji fiyatlarına bağlı gelişmeler hala önemli risk unsurları olarak yakinen takip edilmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Türkiye ekonomisinin yılın ilk çeyreğinde kaydettiği %4'lük büyümenin akabinde, 2023 yılını da pozitif bir büyüme ile tamamlaması beklenmektedir. Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin güçlü ivmesini korumasının etkisiyle 2023 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2023 yılının Haziran ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %33 düzeyinde artarak 19,1 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümesine paralel olarak %32 büyüyerek 10,6 trilyon TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %33 oranında artış göstererek 12,4 trilyon TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak haemi yılbaşına kıyasla %20 düzeyinde artış kaydederek 1,7 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu Haziran ayı itibarıyla 17,96 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise Haziran ayı itibarıyla %1,64 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk yarısında sektörün net dönem karı geçen senenin ilk yarısına kıyasla %48 oranında artarak 250 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

14 Aralık 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mah. Etiler Parkı Kat: 10
F:216 Blok No:10 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0953-5900017

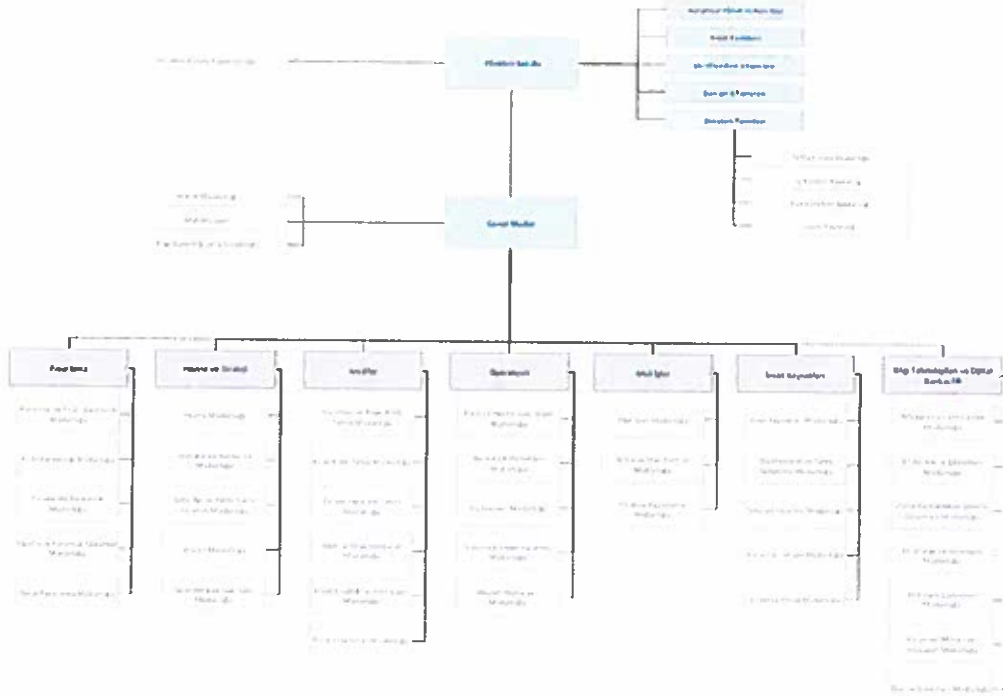
VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Mah. Etiler Parkı Kat: 10
F:216 Blok No:10 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifvarlikkiralama.com
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0953-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Parkı Kat: 10
F:216 Blok No:10 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0953-5900017

Eski Şekil

10.1. Fon kullanıcıları ve ihraççının genel organizasyon şeması:

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



14 Aralık 2023



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyönü Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No: 6/34756 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 289254/5 Mersis No: 0803003100000004
Vergi No: 3475600000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Pk. 1 Maya Sitesi
F-2/A Blok No:46 Beşiktaş 34397/İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 - Faks: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyönü Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No: 6/34756 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 289254/5 Mersis No: 0803003100000004
Vergi No: 3475600000000000

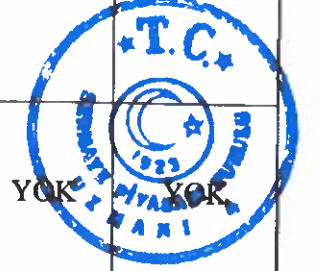
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

14 Aralık 2023

YOK YOK



YOK YOK

YOK YOK

VAKIF VARLIK KURULU A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa'nın Caddesi, Kat: 10, No: 10, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27880
V.D. Sic. No: 27880

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa'nın Caddesi, Kat: 10, No: 10, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27880
V.D. Sic. No: 27880
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9270 0003 5990017

VAKIF KAPALI BANKA A.Ş.
Saray Mah. Ebu İsa'nın Caddesi, Kat: 10, No: 10, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27880
V.D. Sic. No: 27880

Yeni Şekil**10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:****İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Ahmet İlyas ÇÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
Eren YAVUZOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	13.11.2023	3 Yıl / 1 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

14 Aralık 2023

**Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan İlyas Çöllü Cad. No: 16/347/38 Ühürnye/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 55159-5 Mersis No: 081700118100014
V. Davası: 2023/11151E

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Edülpınar Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-714 Blok No: 18 Beşiktaş/34096 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 212 352 35 72 Mersis: 081700118100014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9220 0053 5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan İlyas Çöllü Cad. No: 16/347/38 Ühürnye/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 55159-5 Mersis No: 081700118100014
V. Davası: 2023/11151E

Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mehmet Ali AKBEN	Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	02.11.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

14 Aralık 2023



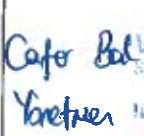
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sera Mahallesi Dr. Adnan İlyaslı Caddesi No: 11
16 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Şirket Sic. No: 270955 / 18181600001
V.Ö. No: 270955 / 18181600001

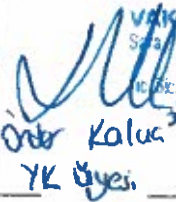
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş / İstanbul
İletişim: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Coğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 08327004535900017

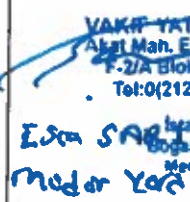
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sera Mahallesi Dr. Adnan İlyaslı Caddesi No: 11
16 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Şirket Sic. No: 270955 / 18181600001
V.Ö. No: 270955 / 18181600001

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 12 Aralık 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Cafer Bal Yönetmen	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 12 Aralık 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Önder Kalıcı YK Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 12 Aralık 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Esmâ Sabit Medor Yarı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

14 Aralık 2023

