
SERMAYE PİYASASI KURULU

**PAYLARIN HALKA ARZINDA KULLANILACAK TEK BELGEDEN
MEYDANA GELEN İZAHNAME**

İZAHNAME

2014

1

SERMAYE PİYASASI KURULU

**PAYLARIN HALKA ARZINDA KULLANILACAK TEK BELGEDEN
MEYDANA GELEN İZAHNAME
İZAHNAME**

2014

1

Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... Tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 15.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 5.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vkfy.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPK'n)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş (Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş), varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetiñ yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu haric olmak üzere, sadece özete bağılı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk vüklenemez

Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'n hükümleri çerçevesinde sorumludur.


VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Cad. No:18 / Park Mağ. Kat:1
F2A Blok, Çarşı Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 75 60 Faks:0(212)352 35 59
vkfy.com.tr Ticaret Sicil V.D.922 003 3612
İstanbul Ticaret Sicil No: 275459
Mersis No:0-9220-0339-1200012


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akşi Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Mağ. Kat:1
F-2/A Blok No:18, Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 05 77 Faks: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728
Boğaziçi Kurumlar V.D.922003359
Mersis No: 0-9220-0882-1200017

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM NO	BÖLÜM ADI	SAYFA NO
1.	İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	5
2.	Özet	6
3.	Bağımsız Denetçiler	17
4.	Risk Faktörleri	18
5.	İhraççı Hakkında Bilgiler	19
6.	Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler	19
7.	Grup Hakkında Bilgiler	25
8.	Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler	27
9.	Faaliyetlere Ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler	27
10.	İhraççının Fon Kaynakları	28
11.	Eğilim Bilgileri	28
12.	Kâr Tahminleri Ve Beklentileri	28
13.	İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler	29
14.	Ücret Ve Benzeri Menfaatler	34
15.	Yönetim Kurulu Uygulamaları	35
16.	Personel Hakkında Bilgiler	37
17.	Ana Pay Sahipleri	38
18.	İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler	39
19.	Diğer Bilgiler	40
20.	Önemli Sözleşmeler	43
21.	İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	43
22.	İhraç Ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	50
23.	Halka Arza İlişkin Hususlar	51
24.	Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	57
25.	Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler Ve Taahhütler	57
26.	Halka Arz Geliri Ve Maliyetleri	58
27.	Sulanma Etkisi	59
28.	Uzman Raporları Ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	59
29.	İncelemeye Açık Belgeler	60
30.	Paylar İle İlgili Vergilendirme Esasları	60
31.	Ekler	64

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Öğretmenei Cad. No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523/0350 Faks: 0 (212) 352 33 59
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 273523/0350
Tic. Sic. No: 273523/0350

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akai Mah. Etiler/Şişli Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 33 77 (Eski) 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 273523/0350
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 273523/0350
Mersis No: 0-9220-00070000017

KISALTMA VE TANIMLAR

ARACI KURULUŞ	: Aracı Kurumlar ile Bankalar
BORSA/BİAŞ	: Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BPP	: Borsa Para Piyasası
DT/HB	: Devlet Tahvili/Hazine Bonosu
EFT	: Elektronik Fon Transferi
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KANUN	: Sermaye Piyasası Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KURUL	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	: Merkezi Kayıt Sistemi
MKYO	: Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı
ORTAKLIK/ŞİRKET	: Anonim Ortaklığı, (VKBYO)
ÖST	: Özel Sektör Tahvili
SGMK	: BİAŞ Tahvil ve Bono Piyasasındaki İşlemler
SPKn	: Sermaye Piyasası Kanunu
TAKASBANK	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TTK	: 13/01/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

I. BORSA GÖRÜŞÜ: YOKTUR

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: YOKTUR.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ebuhulha Mahallesi Cad.No:18 (Park Meydan Sitesi)
E/2/A Blok Kat:18 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0 (212) 352 36 90 Faks:0 (212) 352 35 99
www.vakifmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275459
Borsa No: 3-9220-0389-1700412

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Mahallesi Cad. Park Meydan Sitesi
E/2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9320089359
Mersis No: 0-9220-0389-5900017

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahname ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Serhad SATOĞLU- Genel Müdür- Yönetim Kurulu Başkan Vekili VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Ayşe Sunay GÜRSU-Genel Müdür Yrd. VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI

Vakıf Yatırım Menkul Kıymetler Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Muhteşem KARBAŞ-Genel Müdür Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Mehmet İNAM-Takas ve Operasyon Md. Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul No:18 (Fahriye Sokakı) Sıracı
P2/A Blok, Ortak Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 36 80 Faks:0(212)352 36 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil no: 273609
Mersis No: 0922033301280012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mart, Etiler/Beşiktaş/İstanbul Cad. Park Ayağı Sıracı
E-2/A Blok Üst Kat Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 273609
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 088359
Mersis No: 0922033301280017

2. ÖZET

Bu bölüm izahnamenin özeti olup, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

2.1. İhraççıya İlişkin Bilgiler

Şirket 13.06.1991 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin amacı Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermaye ve yönetimlerinde kontrol ve etkinlik gücüne sahip olmamak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatında belirlenen varlık ve araçlardan oluşan portföyü işletmektir. Şirketin bu amaç dahilinde yaptığı çalışmalar;

- Ortaklık portföyünü oluşturup yönetmek ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapmak,
- Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklık durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtmak,
- Menkul kıymetlere, mali piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izlemek ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri almak,
- Portföyün değerini korumaya ve arttırmaya yönelik araştırmalar yapmak,

şeklindedir.

Şirketin unvanı 09.04.2014 tarihinde " Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi " olarak değişmiştir. Şirket hisseleri 20.06.1991 tarihinde halka arz edilmiştir. Ortaklık yapısına göre halka açık hisse oranı %49,00'dur. Şirket, BIST'te "VKFYO" hisse koduyla işlem görmektedir.

Kuruluşa İlişkin Kurul Karar Tarih-No:	10.04.1991 tarih ve Y.0. 1/250 sayı
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İzin Tarihi:	23.10.1990 /50973
Esas Sözleşmenin Tescil Tarihi:	13.06.1991
Esas Sözleşmenin İlan Edildiği TTSG Tarih ve No:	20.06.1991/2802
Süresi :	Süresiz
Ticaret Sicil Memurluğu:	İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu
Ticaret Sicil Memurluğu No:	275459-223041
Kayıtlı Sermaye Tavanı:	50.000.000.-TL (ElmilyonTürkLirası)
Adres, Telefon, Faks, E-Posta	Ebulula Mardin Caddesi No:18 (Park Maya Sitesi F2 / A Blok, Orkide Sokak) Akatlar / Beşiktaş / İSTANBUL Tel:0212 352 35 60/8 Hat E-mail:vkfyo@vkfyo.com.tr

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Mardin Cad. No:18 (Park Maya Sitesi F2/A Blok, Orkide Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 275459-223041 Faks:0(212)352 35 59
E-posta: info@vkfyo.com.tr V.D 922 003 3972
Ticaret Sicil No: 275459
Ebulula Mardin Cad. No:18 (Park Maya Sitesi F2/A Blok, Orkide Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL

6

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Çobanözü Kavşu Cad. Park Maya Sitesi F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 38 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275459-223041
Boğaziçi Kurumlar V.D 9220088359
Mersis No: 0-9220-0000-92000017

2.1.1. İhraççının ticaret unvanı

Şirketin ticaret unvanı; "Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" dir.

2.1.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

Şirket, 13.06.1991 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı sektöründe faaliyet göstermektedir. Türkiye'de faaliyet gösteren bir şirket olarak başta Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu olmak üzere tüm T.C. Kanunlarına tabidir.

Şirket'in Genel Müdürlüğü (Ebulula Mardin Caddesi No:18 (Park Maya Sitesi F2 / A Blok, Orkide Sokak) Akatlar / Beşiktaş / İSTANBUL) adresindedir. Şirket'in ayrıca Şubesi bulunmamaktadır.

Web Adresi : www.vkfyo.com.tr Telefon No: 0212- 352 35 60 / 8 hat - Fax No : 0212- 352 35 59

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.1.3. İzahnamede finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

Türkiye'deki ilk menkul kıymet yatırım ortaklığı olan Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski adı ile Vakıf B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.); Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerinde belirtilen yazılı konu ve amaçlarla iştiغال etmek üzere faaliyet gösteren halka açık anonim şirkettir.

Şirketin yer aldığı sektör Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirtilen varlık ve araçlardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kayıtlı sermaye esasına göre kurulan anonim şirketlerden oluşan menkul kıymet yatırım ortaklıkları sektörü olup, sektörde 12 adet menkul kıymet yatırım ortaklığı şirketi mevcuttur.

MALİ DURUM(TL)	2011/12	2012/12	2013/12	2014/06
Brüt Kar/Zarar	-234.633	2.250.083	78.144	796.704
Öz sermaye	13.746.930	14.423.316	12.987.010	12.870.755
Net Satışlar	57.578.864	55.147.406	88.885.493	23.667.461
Net Kar/Zarar	-1.759.881	676.386	-1.444.765	-91.276

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 6. bölümünde yer almaktadır.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Mardin Cad.No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Orkide Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212352 35 60 Faks:0212352 35 59
www.vkfyo.com.tr Beşiktaş Y.D. 922 003 3812
İstanbul Ticaret Sicil No: 275456
Mersis No: 0-9220-0839-1200012

7

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F.2/A Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel:0212352 35 60 Faks:0212352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27220
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 2008359
Mersis No: 0-9220-0839-5900017

2.1.4. İhraççısı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Şirketin performansını etkileyen başlıca etmenler; küresel ve Türkiye sermaye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin şirketin yatırım yaptığı Türk finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkileridir. Şirket esas olarak portföyünü belirlenmiş yatırım kıstasları paralelinde, aktif bir yatırım stratejisiyle yönetir. Bu yatırım portföyünün kıstasları paralelinde, dalgalanma ve risklerin arttığı dönemlerde korumacı politikalarla portföyün riskinin azaltılması öngörülmüştür. Olumlu süreçlerde ise kontrollü ve kademeli olarak yine yatırım kıstasları baz alınarak optimal getiriye ulaşmak için daha fazla risk alınabilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 11. bölümünde yer almaktadır.

2.1.5. İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Şirket, Vakıfbank grubu içinde yer almaktadır. Şirket % 11,75 pay ile T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun bağlı ortaklığı pozisyonundadır. T. Vakıflar Bankası T.A.O. aynı zamanda Şirketin lider sermayedarıdır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Sermayedeki Payı	Pay (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
İSTANBUL TAKAS VE SAKLAMA BANKASI A.Ş.	BANKACILIK	800.000.000.00	26.235.000.00	4,37	İŞTİRAK
KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LTD.	BANKACILIK	40.000.000.00	6.000.000.00	15	İŞTİRAK
TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.	BANKACILIK	1.500.000.000.00	125.662.248.48	8,36	İŞTİRAK
TASFİYE HALİNDE WORLD VAKIF UBB LTD.	TAS.SÜRECİNDE	500.000.00	410.000.00	82,00	İŞTİRAK
VAKIFBANK INTERNATIONAL AG	BANKACILIK	70.000.000.75	63.000.000.00	90,00	BAĞLI ORTAKLIK
GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	SİGORTA	150.000.000.00	54.523.801.20	36,35	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF EMEKLİLİK A.Ş.	SİGORTA/BES	26.500.000.00	14.283.500.00	53,90	BAĞLI ORTAKLIK
ROKETSAN ROKET SANAYİ VE TİC.A.Ş.	İMALAT SANAYİ	147.052.860.85	14.604.148.58	9,93	İŞTİRAK
İZMİR ENTERNASYONEL OTELCİLİK A.Ş.	TURİZM	120.000.00	6.000.00	5	İŞTİRAK
TAKSİM OTELCİLİK A.Ş.	TURİZM	269.256.686.59	137.323.602.73	51	BAĞLI ORTAKLIK
BANKALAR ARASI KART MERKEZİ A.Ş.	DİĞER TİCARİ	14.000.000.00	1.357.483.40	9,7	İŞTİRAK
KREDİ KAYIT BÜROSU A.Ş.	DİĞER TİCARİ	7.425.000.00	675.000.00	9,09	İŞTİRAK
KREDİ GARANTİ FONU A.Ş.	DİĞER MALİ	240.000.000.00	4.210.526.32	1,75	İŞTİRAK
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	DİĞER MALİ	65.000.000.00	38.162.933.39	58,71	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF PAZARLAMA SAN. VE TİCARET A.Ş.	DİĞER TİCARİ	30.241.438.80	20.966.052.65	69,33	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	DİĞER MALİ	15.000.000.00	1.763.098.39	11,75	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	DİĞER MALİ	203.319.794.00	78.689.843.04	38,7	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	DİĞER MALİ	35.000.000.00	34.650.000.00	99	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF FİNANS FACTORİNG HİZMETLERİ A.Ş.	DİĞER MALİ	22.400.000.00	17.580.000.00	78,39	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	DİĞER MALİ	3.000.000.00	2.999.988.00	99,99	BAĞLI ORTAKLIK
GÜÇBİRLİĞİ HOLDİNG A.Ş.	DİĞER TİCARİ	30.000.000.00	21.059.27	0,07	İŞTİRAK
VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	DİĞER TİCARİ	7.000.000.00	3.800.000.00	54,29	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF ENERJİ VE MADENCİLİK A.Ş.	ENERJİ	85.000.223.35	55.675.000.00	65,5	BAĞLI ORTAKLIK

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 7. bölümünde yer almaktadır.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ebuhule Mardin Ç25 No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Çarşı Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 50 Faks: 0 (212) 352 36 51
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275433
Mersis No: 0-9220-0001210012

8

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. EkvanteMardin Çad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 57 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 810088359
Mersis No: 0-9220-00012100017

2.1.6. İhraççının ortaklık yapısı

Ortaklığımızın yönetim kontrolü Vakıfbank grubuna ait olup, söz konusu kontrol payların çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır.

Ortaklığımızın 15.000.000.-TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı: Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı için 2.332.476,40 TL ve % 15,55, T. Vakıflar Bankası T.A.O. için 1.763.098,39 TL ve % 11,75, Güneş Sigorta A.Ş. için 1.649.999,90 TL ve % 11,00, T. Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hiz. Emekli San. Vakfı için 1.210.487,74 TL ve % 8,07, Vakıf Emeklilik A.Ş. için 1.199.990,96 TL ve % 8' dir.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden paylar B Grubu olup imtiyazlı pay yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 17. bölümünde yer almaktadır.

2.1.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	30.06.2014
Dönen Varlıklar	13.793.403	14.590.652	13.113.747	13.191.540
Duran Varlıklar	87.747	65.503	51.884	46.367
Toplam Aktifler	13.881.150	14.656.155	13.165.631	13.237.907
Kısa Vadeli Yükümlülükler	69.658	141.624	79.727	217.517
Uzun Vadeli Yükümlülükler	64.562	91.215	98.894	149.635
Öz kaynaklar	13.746.930	14.423.316	12.987.010	12.870.755
Toplam Pasifler	13.881.150	14.656.155	13.165.631	13.237.907

Gelir Tablosu(TL)	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	30.06.2014
Satış Gelirleri	57.578.864,00	55.147.406,00	88.885.493,00	23.667.461,00
Esas Faaliyetlerden diğer gelir- net	-330.128,00	850.356,00	0,00	0,00
Satışların Maliyeti(-)	-57.483.369,00	-53.747.679,00	-88.807.349,00	-22.870.757,00
Brüt Esas Faaliyet Karı/Zararı	-234.633,00	2.250.083,00	78.144,00	796.704,00
Faaliyet Giderleri(-)	-1.519.098,00	-1.568.564,00	-1.522.909,00	-887.980,00
Sürdürülen faaliyetlerden VÖK	-1.753.731,00	681.519,00	-1.444.765,00	-91.276,00
Net Dönem Kar/Zararı	-1.759.881,00	676.386,00	-1.444.765,00	-91.276,00

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 9. bölümünde yer almaktadır.

2.1.8. Seçilmiş proforma finansal bilgiler

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 21. bölümünde yer almaktadır.

2.1.9. Kar tahmin ve beklentileri :

Yoktur.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Mardin Cad.No:18 (Pariç Maya Sitesi)
F2/A Blok, Ortak Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 50 Faks:0(212)352 35 53
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 275455
Mersis No: 0-9220-0331-1200012

9

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Pariçmaya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 50 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275228
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 00000359
Mersis No: 0-9220-0331-1200012

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 12. bölümünde yer almaktadır.

2.1.10 İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama.

Yoktur.

2.1.11 İşletme sermayesi beyanı

Şirketin Kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000.- TL, çıkarılmış sermayesi 15.000.000.-TL'dir. Şirketin dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla gerçekleştirmektedir. Dönen Varlıklar, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamından oluşmaktadır. Dolayısı ile şirketin net işletme sermayesinde risk teşkil edecek bir durum söz konusu değildir.

2.1.12 Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Şirketin işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından 1 yıl için seçilen ve verimli ve yapıcı çalışmalar yapılmasına, hızlı ve rasyonel kararlar alınmasına ve komitelerin oluşumu ve çalışmalarının etkin bir şekilde organize edilmesine olanak sağlayacak şekilde en az 5 üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Şirketin 01 Nisan 2014 tarihinde yapmış olduğu Olağan Genel Kurul Toplantısı sonucu ve 09 Mayıs 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısı sonucu aşağıda belirtilen kişiler yönetim kurulunda görev yapmaktadır.

Adı Soyadı	Unvanı	Göreve Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Şirket Dışındaki Görevi	Bağımsızlık
Öztürk ORAN	Başkan	09.05.2014	01.04.2015	Vakıfbank Yönetim Kurulu Üyeliği, İstanbul Ticaret Odası Meclis ve Yönetim Kurulu Üyeliği ile Dünya Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Üyeliği	-
Serhad SATOĞLU	Bşk. Vekili / Genel Md.	01.04.2014	01.04.2015	Takasbank A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği	-
Ş. Mehmet BOZ	Üye	01.04.2014	01.04.2015	Vakıfbank/ Başkan, Obaköy A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	-
Rıfık DURGUN	Üye	01.04.2014	01.04.2015	Avukat	Bağımsız
Yahya BAYRAKTAR	Üye	01.04.2014	01.04.2015	Yönetici/ Halk gayrimenkulYO YKÜ	Bağımsız

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 13 no'lu maddesinde yer almaktadır.

VAKIF MENKUL DEĞERLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler Mah. No:15 / Park Mh. Sıhhiye
F2/A Blok, Ordu Sok. No:1 / İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 50 Faks: 0 (212) 352 35 50
Mersis No: 09220033812000000000000000000000
Halka Açık Ticaret Sicil No: 271451
Mersis No: 09220033812000000000000000000000

10

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Şubula Mardin Cad. Park Mh. Sıhhiye
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34339 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 3357226
Sicil Sicil Kurumlar V.İ. 20090559
Mersis No: 09220033812000000000000000000000

2.1.13 Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

Şirketimiz bağımsız denetime tabi olup bağımsız denetim şirketi; 31.12.2011 / 31.12.2012 ve 31.12.2013 tarihli finansal tablo ve dipnotlardan Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 30.06.2014 tarihli finansal tablo ve dipnotlardan Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Pwc) sorumludur.

2.2 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler

2.2.1 İhraç Edilecek Paylar ile İlgili Bilgiler

Ortaklığımızın 15.000.000.- TL tutarındaki mevcut sermayesi;

- 5.000.000.- TL tutarındaki kısmı nakit karşılığında karşılansın üzere 20.000.000 TL'ye yükseltilecektir.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %33.33333 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı verilecek payların grubu B olup payların tamamı hamilinedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 24.1 maddesinde yer almaktadır.

2.2.2 Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır

2.2.3 Sermaye hakkında bilgiler

Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 15.000.000.-TL olup, beher payının nominal değeri 1 TL'dir. Şirket ana sözleşmemizin 11. Maddesinde sermaye ve paylar detaylı bir şekilde belirtilmiştir.

2.2.4 Paylara ilişkin haklar

Paylara ilişkin haklar Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerince düzenlenmiştir.

Özetle;

- Dönem karından payına düşen kar payı hakkı
- Tasfiye halinde tasfiye payı hakkı.
- Sermaye artırımında yeni payları edinmede öncelik (rüşhan) hakkı.
- Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak hisse senetlerini bedelsiz olarak alma hakkı.
- Genel kurul toplantılarına katılma, konuşma ve oy kullanma hakkı pay sahiplerinin en belirgin haklarıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 24.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Etiler Mah. Seriye No:18 (Park Kaya Sitesi)

F2/A Blok, Ortadoğu Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0 (312) 352 35 77 Faks: 0 (312) 352 35 59

www.vakifyatirim.com.tr

Misyoner Ticaret Sicil No: 275454

Mersis No: 08020035000011

11

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmer Mah. Seriye No:18 (Park Kaya Sitesi)

F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL

Tel: 0 (312) 352 35 77 Faks: 0 (312) 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

Misyoner Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V. No: 20080359

Mersis No: 08020035000017

verilemeyeceği gibi belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket karının tespiti ve karın dağıtımında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine ve diğer mevzuata uyulur.

2) Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleri ile mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabılır karın tespitinde indirimine konu edilebilir. Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesine yönelik mahsup işleminin, ilgili yıl genel kurul toplantısında kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinin görüşülmesinden önce karara bağlanması zorunludur.

3) Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında mevzuatı ve piyasa koşullarını dikkate alır. Buna göre kar dağıtımında; Şirketin büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat edilerek Şirketin öz sermaye oranı, sürdürülebilir büyüme hızı, piyasa değeri ve nakit akımları dikkate alınır. Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası Kurulu'nun zorunlu kıldığı oranından az olmamak üzere, Şirketin piyasa değerini olumsuz etkilemeyecek oranda kar payı dağıtmayı politika olarak belirler.

4) Dağıtılacak kar: 3. madde göz önünde bulundurularak prensip olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu mali tablolar dikkate alınarak ve pay sahipleri ile Şirket çıkarları arasında hassas denge korunarak, Yönetim Kurulu teklifi ile Genel Kurul tarafından belirlenir. Ancak kar dağıtımını ile ilgili mevzuatların ve SPK ilke kararlarının herhangi bir yaptırımını mevcut ise, dağıtımını yapılacak karda bu hususlar ayrıca dikkate alınır.

5) Genel kurul tarafından yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır dönem karından daha fazla temettü dağıtılmasına karar verilmesi halinde olağanüstü yedek akçeler, geçmiş yıl karları gibi yasal kayıtlarda yer almayan ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların da kar dağıtımında kullanılmasına karar verilmesi mümkündür.

6) SPK mevzuatı ile belirlenen asgari temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde belirlenecek tarihlerde nakit olarak dağıtılır. Asgari temettü tutarından daha fazla kar dağıtımına karar verilmesi halinde kalan tutar, ortaklığın sermaye yapısını ve piyasa değerini olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi dağıtımını şeklinde yapılabilir.

7) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin tamamı hamiline olup hisse başına düşen kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar Payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından hükme bağlanır. Ancak kar payının en geç 5.Ayın sonuna kadar ödenmesine özen gösterilir.

8) Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenleme ve ilkelere uyulur. Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

9) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabılır dönem kârının" 1'inci maddeye göre hesaplanan tutardan düşük

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ebullaş Mahallesi Cad. No:18 (Park Mayın Sitesi)

F2/A Blok, Ofiside Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0 (212) 352 36 50 Faks: 0 (212) 362 35 99

www.vakifmenkul.com.tr

Mersis No: 0-8220-033811900012

13

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi: Ebullaş Mahallesi Cad. Park Mayın Sitesi

F-2/A Blok, Ofiside Sokak 34335 İSTANBUL

Tel: 0 (212) 352 36 50 Faks: 0 (212) 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 27228

Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 0008359

Mersis No: 0-8220-033811900017

olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârı dikkate alınır.

10) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilir dönem kârı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve UFRS ile uyumlu mali tablolarda "net dağıtılabilir dönem kârı" hesaplanmış olsa dahi, kâr dağıtımı yapılmaz.

11) Hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârı", çıkarılmış sermayenin %5'inin altında kalması durumunda kâr dağıtımı yapılmayabilir.

12) Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin bilgisine sunar.

13) Şirketimiz yatırım ortaklığı sektöründe yer aldığından Şirket karına katılma konusunda imtiyaz yoktur.

14) Şirket huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına yönetim kurulu üyelerine personeline ve 3. kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz. İmtiyazlı pay sahibi yoktur. Bu madde ile ilgili yönetim kurulu kararı alınırken ana sözleşme ilgili maddeye göre hareket edilir.

15) Yönetici ve çalışanlara kar payı dağıtımı söz konusu olması halinde bunun miktarı ve ödeme şekli Yönetim Kurulu'na belirlenir ve pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

16) Ortaklara dağıtılacak birinci temettünün azalmamasını teminen, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19.maddesinin 5. fıkrası gereği ilgili mali yıl içinde yapılan bağışlar birinci temettüye esas net dağıtılabilir dönem karının matrahına eklenmesi ve birinci temettünün bu matrah üzerinden hesaplanması ilkesine göre hareket edilir.

17) İştirak ilişkileri de dikkate alınarak kardan önemli miktarda pay alan gerçek kişi söz konusu değildir.

18) Kar dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 21. bölümünde yer almaktadır.

2.3 Risk Faktörleri

Ortaklık, faaliyet konusu nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Portföyünde yer alan pay senetleri nedeniyle piyasa riskine, kısa vadeli nakdi değerlendirmek amacıyla yapmış olduğu ters repo, borsa para piyasası ve yatırım amaçlı tahvil, bono gibi sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili faiz riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca konjktürel nedenlerden dolayı ekonomik ve siyasi risklerden etkilenmektedir.

Ortaklığın ihraç edeceği paylarla ilgili olarak ortaklık kaynaklı bir risk bulunmamaktadır. Ortaklığın payları BİAŞ'da işlem görmekte olup, piyasa şartlarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ebuhula Atarın Cad.No:13 (Park Maya Sitesi)

F2/A Blok, Ortaköy Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL

Tel:0(212)352 35 30 Faks:0(212)352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 271439

Mersis No: 0-9220-4339-1200012

14

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Ebuğdu Atarın Cad. Park Maya Sitesi

F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0(212) 352 35 37 Faks: 0(212) 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 271439

Boğaziçi Kurumlar Y.D. No: 20086359

Mersis No: 0-9220-4339-5900017

2.3.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Faiz oranı, pay senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişiklikler Şirketin gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkilemesini ifade eden piyasa riski ile söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalabilmektedir.

2.3.2 İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Şirket paylarının değerinde ve doğal olarak sektörde; şirketin kontrolü dışında oluşabilecek olan küresel ekonomik ve siyasi krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki ters korelasyon ilişkisi, genel ekonomik ve siyasi durum, şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir.

Belli başlı sektöre yönelik riskler olarak; Piyasa (Pazar) Riski- Enflasyon Riski - Faiz Oranı Riski - Döviz Kuru Riski - Ülke Riski - Politik Risk - Kanunlardan Kaynaklanan Riskler - Yönetim (İşletme) Riski - Likidite Riski - Faaliyet (Operasyonel) Riski - Kredi Riski - İtibar Riski - Teknoloji Riski - İnsan Kaynakları Riski, sayılabilir.

2.3.3 İhraç edilecek paylara ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler Ortaklığın ihraç edeceği paylarla ilgili olarak ortaklık kaynaklı bir risk bulunmamaktadır. Ortaklığın payları BİAŞ'da işlem görmekte olup, piyasa şartlarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.

2.3.4 Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 4. Bölümünde yer almaktadır.

2.4 Halka Arza İlişkin Bilgiler

2.4.1 Halka arzdan sağlanan net nakit girişlerinin toplam tutarı ile halka arza ilişkin olarak ihraççının ödemesi gereken toplam tahmini maliyet

Ortaklığın sermaye artırımından sağlayacağı net nakit girişinin 4.974.000.- TL olması beklenmektedir. Toplam tahmini maliyetin dağılımı aşağıdadır.

	ORAN	TUTAR (TL)
SPK KURUL KAYDI ÜCRETİ	0,0020	10.000,00
BORSA İSTANBUL KOTASYON ÜCRETİ	0,0010	5.000,00
ARACILIK HİZMETLERİ	0,0010	5.000,00
REKABET KURULU HARCİ	0,0004	2.000,00
REKLAM VE İLAN MASRAFI	0,0006	3.000,00
DİĞER MASRAFLAR	0,0002	1.000,00
	0,0052	26.000,00
PAY BAŞINA MALİYET	0,0052	

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Merdin Cad. No:18 (Park Waya Sitesi)
F2/A Blok, Dindar Sokak Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0 (212) 352 35 90 Faks:0 (212) 352 35 59
www.vakifyatirim.com.tr Beşiktay V.D 122 003 3912
Ticaret Sicil No: 275459
Mersis No: 0-9220-0339-1200012

15

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Merit Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34355-İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275728
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 20088359
Mersis No: 0-9220-0339-5900017

2.4.2 Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

Sermaye Piyasası Kurulu'na çıkarılan ve 29 Ağustos 2013 tarihli, 28750 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" (III-48.2)'nin 6. maddesinin 1. fıkrasının c bendinde yer alan;

"Başlangıç sermayesinin 20 milyon TL'den az olmaması" hükmü ile aynı tebliğin Geçici 1. Maddesinin 1. fıkrasının b bendinde yer alan;

"6 ncı maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen asgari çıkartılmış sermaye tutarına 31/12/2014 tarihine kadar ulaşmaları zorunludur" hükümleri gereği,

menkul kıymet yatırım ortaklığı sektöründe yer alan tüm şirketlerin ödenmiş sermayelerinin 31.12.2014 tarihine kadar 20.000.000.- TL'ye çıkarılması zorunlu hale getirilmiştir.

Bu bağlamda; 13.06.1991 tarihinde T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun öncülüğünde kurulmuş olan ilk menkul kıymet yatırım ortaklığı şirketi olarak ve ülkemizde menkul kıymet yatırım ortaklığı sektöründe ilk kurumsal yönetim derecelendirme notu (03.03.2014 tarihli açıklanan notumuz 9.31'dir.) alan şirket olarak, sektördeki öncülüğümüzün devam ettirilebilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun hükümlerine uyum sağlanabilmesi amacıyla, Şirketimiz Yönetim Kurulu 15.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin, 50.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde % 33,33333 oranında 5.000.000.- TL bedelli olarak artırılarak 20.000.000.- TL'ye yükseltilmesine istinaden karar almış olup bu fon; portföye alınacak varlık ve ihraç sınırlamalarına uygun olarak portföyü işletmek amacıyla yeni varlık ve sermaye piyasası araçlarının alımında kullanılacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 26.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4.3 Halka arza ilişkin temel bilgiler

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (on beş) gündür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihi KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilecektir. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde, izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Halihazır pay sahiplerinin bedelli yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kullanmamaları sebebiyle arta kalan paylar nominal değer altında olmamak üzere Borsa'da oluşan fiyat üzerinden BİST'de satılacaktır. Kalan payların Borsa İstanbul A.Ş.'de satış süresi ve tarihi KAP'ta açıklanacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 23.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4.4 Menfaatler hakkında bilgi

Halka arzdan menfaati olan aracı kuruluş, şirket ortağı, danışman vb. bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 23.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4.5 Ortak satışına ilişkin bilgi ile halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25. maddesinde yer almaktadır.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula İsmaili Cad. No:18 (Piyer Way) Sırac
F2/A Blok, Ortado Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 80 Faks: 0 (212) 352 35 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275404
Mersis No: 0-9220-0335-1200013

16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akasalan, Ebulula İsmaili Cad. Park Masra Sitesi
F-2/A Blok/11. Kat Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275404
Bölgesel Kurumlar V.D. No: 0308259
Mersis No: 0-9220-0335-1200017

2.5 Sulanma etkisi

Halka arzdan kaynaklanan veya mevcut ortakların halka arzdan pay almamaları durumu sonucu ortaya çıkan sulanma etkisinin tutarı pay başına 0,0342 TL olarak hesaplanmıştır.

	HALKA ARZ ÖNCESİ (30.06.2014)	HALKA ARZ SONRASI
Öz Kaynak (Defter Değeri)	12.870.755,00	12.870.755,00
Nakit Sermaye Artışı		5.000.000,00
Halka Arz Masrafları		26.000,00
Öz Kaynak (Defter Değeri)		17.844.755,00
Pay sayısı	15.000.000,00	20.000.000,00
Pay Başına Defter Değeri	0,86	0,89
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi		0,0342
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi		0,04

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 27. bölümünde yer almaktadır.

2.6 Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi
Yatırımcılar aracı kurumun (VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.) ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak baş denetçinin adı soyadı:

2014 YILI (30.06.2014)

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Cad. No:48 B Blok Kat: 9 Beşiktaş İstanbul
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	ZEYNEP URAS

2011 /2012 /2013 YILLARI

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kavacak Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok.No:29 Beykoz-İSTANBUL
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	ÖZKAN GENÇ
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	ERDAL TIKMAK

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler/Beşiktaş Cad.No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Ortide Sokak Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 36 77 Faks:0(212)352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 275456
Mersis No:0-8220-0139-1200012

17

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş Cad. Park Maya Sitesi
F2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212)352 36 77 Faks: 0(212)352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27225
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 0088059
Mersis No: 0-8220-000-0900017

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. / 4.2 İhraççıya, faaliyetlerine ve sektöre ilişkin riskler:

Ortaklık, faaliyet konusu nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Portföyünde yer alan hisse senetleri nedeniyle piyasa riskine, kısa vadeli nakdi değerlendirmek amacıyla yapmış olduğu ters repo, borsa para piyasası ve yatırım amaçlı tahvil, bono gibi sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili faiz riskine maruz kalmaktadır.

Sermaye Risk Yönetimi

Sermaye yönetiminde şirketin hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve şirketin faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Şirket'in borcu bulunmadığı için borç riski bulunmamaktadır.

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafın yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu tamamı hisse senetleri, bono/tahvillerden oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan ters repo ve borsa para piyasası işlemlerinden dolayı kredi riskine maruzdur. Kamu kesimi borçlanma senetleri hazine garantisi içeren finansal araçlar olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket Yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi BİAŞ'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini yönetmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa riski, fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Şirket'in tahvil, bono ve hisse senetleri yatırımları, piyasa dalgalanmalarına göre fiyat değişimi göstermektedir. Şirket'in tahvil ve bono portföyündeki yatırım araçlarının vadeleri ile portföyündeki ağırlıkları ve de hisse senetleri yatırımlarının portföy ağırlıkları günlük olarak takip edilir. Piyasa beklentileri doğrultusunda, piyasa riski içeren araçların portföydeki ağırlıkları, yatırım komitesinin öngördüğü yatırım bantları arasında değiştirilerek piyasa riski yönetilir.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebuhiir Mahallesi Çaldıran:18 (Pant Hwy) Sitesi
F2/A Blok, D:16 Kat (Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 30 Faks: 0 (212) 352 36 59
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 270459
Mersis No: 0-9220-0139-1200012

18

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuhiir Mahallesi Çaldıran Cad. F2/A Sitesi
F2/A Blok No 16 Kat:34010 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 30 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 220688359
Mersis No: 0-9220-0139-5900017

Kur Riski

Şirket yabancı para ve altın gibi borç ve varlıklara sahip değildir.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması. Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur.

4.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Ortaklığın ihraç edeceği paylarla ilgili olarak ortaklık kaynaklı bir risk bulunmamaktadır. Ortaklığın payları BİAŞ'da işlem görmekte olup, piyasa şartlarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.

4.4. Diğer riskler: Yoktur.

5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. İhraççının ticaret unvanı:

Şirketin ticari unvanı "Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" dir.

5.1.2. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler:

Yoktur

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ebullah Mardin Cad. No:13 (Park Merve Sitesi)

F2/A Blok Kat: 5. Kat (Etiler Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0 (212) 342 35 77 Faks: 0 (212) 342 35 78

www.vakifyatirim.com.tr

Ticaret Sicil No: 275406

Mersis No: 0-9220-0-000000017

19

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahmet Mah. Ebullah Mardin Cad. Park Merve Sitesi

F2/A Blok Kat: 5. Kat (Etiler Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0 (212) 342 35 77 Faks: 0 (212) 342 35 78

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 27228

Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 000000017

Mersis No: 0-9220-0-000000017

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2011	%	31.12.2012	%	31.12.2013	%	30.06.2014	%
Hisse Senedi Satışları	51.358.220	88,25	46.910.676	83,77	79.840.804	89,82	17.659.656	74,62
DT/HB İtfa ve Satışları	6.220.644	10,69	3.000.000	5,36			-	
ÖST ve Banka Bonusu İtfa ve Satışları	-		5.236.730	9,34	8.491.034	9,55	5.505.002	23,26
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faiz Geliri	314.046	0,54	350.537	0,63	83.091	0,09	133.260	0,56
Temettü Geliri	43.518	0,07	62.108	0,11	53.691	0,06	15.987	0,07
VOB Nema Faiz Geliri	1		858		419			
VOB değer artış ahm satım geliri	-		-19.261	-0,03	400			
Menkul kıymet gelir reeskontları	226.252	0,39	130.385	0,23	87.015	0,10	179.754	0,76
BPP Faiz Geliri	35.891	0,06	264.966	0,47	188.487	0,21	126.093	0,53
Kupon Faiz Gelir	-		65.159	0,12	140.540	0,16	47.709	0,20
TOPLAM	58.198.572	100	56.002.158	100	88.885.481	100	23.667.461	100

Şirketin yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde;

En yüksek oranın hisse senedinden elde edildiği görülmektedir. (2011/12)'de %88,25 iken azalma trendi göstererek (2012/12)'de 83,77'ye gerilemiş, (2013/12)'de ise %89,82 ye çıkmıştır. Ara dönemde ise %74,62 olarak gerçekleşmiştir.

DT/HB satışları ise; (2011/12)'de % 10,69'luk oranla 6.220.644.-TL iken (2012/12)'de %5,36'lık oranla 3.000.000.-TL'ye gerilemiştir. Şirket yatırım stratejisi gereği 2013 ve izleyen dönemde DT/HB alımında bulunmamıştır.

OST/Banka Bonusu Satışları ise; 2012 yılından itibaren şirket portföyüne dahil edilerek, 2012 ve 2013 yıllarında ortalama %9 civarında işlem görmüş, ara dönemde ise fazi oranlarındaki artışın değerlendirilmesi sonucu artış göstererek %23,26 olarak gerçekleşmiştir.

Ters Repo gelirlerinden 2011 ve 2012 yıllarında ortalama 300.000-350.000.-TL civarında faiz geliri elde edilmiş, 2013 yılında azalan bir seyir izleyerek 83.091 TL faiz geliri elde edilmiştir. Ara dönem de 133.260.-TL olarak gerçekleşmiştir.

BPP Faiz Gelirinde ise; 2012 yılında en yüksek faiz geliri 264.966.-TL, en düşük ise 2011 yılında 35.891 TL faiz geliri elde edilmiştir. Ara dönemde elde edilen faiz geliri ise 126.093 TL olarak gerçekleşmiştir.

Temettü Gelirleri ise; 2011 yılında %0,07'lik oranla 43.518.-TL'den % 0,11'lik artan bir seyirle 2012 yılında 62.108.-TL'ye ulaşmıştır.2013 yılında azalan bir seyir izleyerek %0,06 ile 53.691.-TL olarak gerçekleşmiştir. Ara dönemde 15.987.-TL olarak gerçekleşmiştir.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Etiler, Beşiktaş Cad. No:18/Paralel Sıra No:1
F2/A Blok, Ortak Sektör Şişli/İSTANBUL
Tel:0 (212) 352 35 77 Faks:0 (212) 352 35 39
www.vakifyatirim.com.tr
Etiler Ticaret Sicil No: 270498
Mersis No: 0-92220-010-5900017

20

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Etiler, Beşiktaş Cad. No:18/Paralel Sıra No:1
F2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 35 39
www.vakifyatirim.com.tr
Etiler Ticaret Sicil No: 270498
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 270088359
Mersis No: 0-92220-010-5900017

Menkul kıymet reeskont gelirleri ise BİAŞ'daki yükselme veya gerilemeye bağlı olarak artış veya azalış göstermiştir.

Kupon Faiz Geliri incelendiğinde ise ;2011 yılında değişken faizli tahvil işlemi yapılmamış, 2012 yılında %0,12'lik oranla 65.159.-TL gelir elde edilmişken, 2013 yılında artan bir seyir izleyerek %0,16 oran ile 140.540 TL faiz geliri elde edilmiştir.

VOB işlemlerinde ise; 2011 yılında ve ara dönemde işlem yapılmamış, 2012 yılında ise 19.261.-TL zarar edilmiştir.

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı sektöründe faaliyet göstermekte olup aşağıda değişik açılardan sektör ile kıyaslamalar mevcuttur:

MKYO Sektörü Çıkarılmış Sermaye ve Portföy Değeri Büyüklük Kıyaslaması

Şirketimiz 30.06.2014 tarihi itibarıyla diğer aktifler dahil 13.103.435.-TL'lik portföy büyüklüğüne ulaşmıştır. Şirketimiz 30.06.2014 tarihi itibarıyla sektörde faaliyet gösteren 12 adet MKYO arasında; net aktif değer büyüklüğü açısından 9., çıkarılmış sermaye açısından 7. Sırada yer almaktadır.

SIRALAMA	YATIRIM ORTAKLIĞI ADI	ÇIKARILMIŞ SERMAYE (TL)	SIRALAMA	YATIRIM ORTAKLIĞI ADI	NET AKTİF DEĞERİ (TL)
1	İş Yatırım Ortaklığı	160.599.284	1	İş Yatırım Ortaklığı	248.028.515
2	Garanti Yatırım Ortaklığı	32.000.000	2	Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı	45.605.332
3	Alternatif Yatırım Ortaklığı	22.268.013	3	Garanti Yatırım Ortaklığı	35.251.637
4	Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı	21.000.000	4	Alternatif Yatırım Ortaklığı	31.292.833
5	Euro Kapital Yat. Ort.	20.000.000	5	Euro Kapital Yat. Ort.	23.391.852
6	Finans Yatırım Ortaklığı	18.000.000	6	Euro Yat. Ort.	23.010.165
7	Yakıf Yatırım Ortaklığı	15.000.000	7	Finans Yatırım Ortaklığı	21.469.004
8	Euro Yat. Ort.	13.410.000	8	Euro Trend Yat. Ort.	20.293.576
9	Euro Trend Yat. Ort.	13.176.430	9	Yakıf Yatırım Ortaklığı	13.103.435
10	Oyak Yatırım Ortaklığı	11.500.000	10	Oyak Yatırım Ortaklığı	11.012.438
11	Gedik Yatırım Ortaklığı	10.000.000	11	Gedik Yatırım Ortaklığı	10.660.758
12	Atlas Yatırım Ortaklığı	10.000.000	12	Atlas Yatırım Ortaklığı	8.990.249
		346.953.727			492.109.794

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ebuhya Akademi Cad. No:18 (Park Meydanı Sitesi)
F2/A Blok, Ortaklık Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:02121352 35 80 Faks:02121352 35 99
www.vkiy.com.tr Beşiktaş / V.D.222 095 04 92
İstanbul Ticaret Sicil No:271458
Mersis No:0-8220-0035-1200012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Ebuhişar Akademi Cad. Park Meydanı Sitesi
F-2/A Blok No:1 Beşiktaş/34398-İSTANBUL
Tel:02121352 35 77 Faks:02121352 36 20
www.vkiy.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No:220088359
Mersis No: 0-8220-0035-6000017

Piyasa Değeri Büyüklük Kıyaslaması

30.06.2014 tarihi itibarıyla 12 adet MKYO'nun piyasa değeri 324.703.260-TL'dir. Şirketimizin piyasa değeri ise 15.600.000.-TL olup, piyasa değeri büyüklük açısından sektör içerisinde 6. Sırada yer almaktadır

SIRALAMA	YATIRIM ORTAKLIKLARI	KAPANIS FİYATİ (TL)	SERMAYE (TL)	PIYASA DEĞERİ (TL)
1	İş Yatırım Ortaklığı	0,96	160.599.284	154.175.313
2	Alternatif Yatırım Ortaklığı	1,26	22.268.013	28.057.696
3	Garanti Yatırım Ortaklığı	0,71	32.000.000	22.720.000
4	Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı	1,04	21.000.000	21.840.000
5	Finans Yatırım Ortaklığı	1,11	18.000.000	19.980.000
6	Vakıf Yatırım Ortaklığı	1,04	15.000.000	15.600.000
7	Euro Kapital Yat. Ort.	0,62	20.000.000	12.400.000
8	Euro Yat. Ort.	0,84	13.410.000	11.264.400
9	Gedik Yatırım Ortaklığı	1,09	10.000.000	10.900.000
10	Euro Trend Yat. Ort.	0,77	13.176.430	10.145.851
11	Oyak Yatırım Ortaklığı	0,88	11.500.000	10.120.000
12	Atlas Yatırım Ortaklığı	0,75	10.000.000	7.500.000
			346.953.727	324.703.260

Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Avantajları:

- Sermayesi yani tasarrufu, profesyonel ve güvenilir yöneticiler tarafından yönetilmektedir.
- Portföyüne alınabilecek menkul kıymetlerin sabit getirili, dövizle endeksli ve pay senedi gibi araçlarla çeşitlenmesi nedeniyle riskin en aza indirilmesi mümkündür.
- Menkul kıymetlerin değerlendirilmesi ve kontrolü ile kupon, faiz ve temettü tahsili ortaklık yönetimince yapılacağından kaynak kullanımını gerektiren işlemlerden korunabilecektir.
- Küçük tasarruflarla temin edilemeyecek kazanç potansiyeli yüksek menkul kıymetlere yatırım yapılmasına olanak sağlayacaktır.
- Yatırımcılar, satın aldıkları yatırım ortaklığı hisse senetlerinin gerek tamamını gerekse istediği bölümünü Borsa'da satarak paraya çevirebilecektir.
- Yatırımcı açısından şirket bilgilerini haftalık KAP'a bildirmek suretiyle şirketin birim fiyatı hakkında bilgi sahibi olabilmektedir.
- Vergi Avantajı: MKYO'ların portföy işletmeciliği kazançları Kurumlar Vergisi'nden istisnadır. 1 Ekim 2006 dan itibaren gelir stopaj oranı sıfırdır. Ayrıca, 1 Mart 2009'dan itibaren sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri paralar Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden istisnadır.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Cad. No:14 (Park Maaya Sitesi)
F2/A Blok, Ortadoğu Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272352/26 50 Faks: 0212 352 15 53
E-posta: info@vkiy.com.tr vkiy.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272352/26
Mersis No: 082200300000012

22

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kul Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. Park Maaya Sitesi
F2/A Blok No:14 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 15 77 Faks: 0 212 352 36 20
www.vkiy.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272352/26
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 20080359
Mersis No: 082200300000012

Kısıtlamalar SPK Seri (III-48.2):

- a) Ödünç para verme işleriyle uğraşamazlar.
- b) 5411 sayılı Bankacılık Kanununda tanımlandığı üzere mevduat veya katılım fonu toplayamazlar, mevduat veya katılım fonu toplama sonucunu verebilecek iş ve işlemler yapamazlar.
- c) Ticari, sınai ve zirai faaliyetlerde bulunamazlar.
- ç) Aracılık faaliyetinde bulunamazlar.
- d) Açığa satış ve kredili menkul kıymet işlemi yapamazlar.
- e) Portföylerindeki varlıkları rehin veremez ve portföye ilişkin olarak yapılan işlemler haricinde teminat olarak gösteremezler. Ancak 31 inci maddede belirtilen esaslar çerçevesinde kredi temini için portföyünün %10'unu teminat olarak gösterebilirler.
- f) Günlük operasyonlar ve türev araçlar nedeniyle gerçekleştirilen işlemlerin teminatı kapsamında gereken miktardan fazla nakit tutamazlar.
- g) Faaliyetlerinin gerektirdiği miktar ve değerden fazla taşınır ve taşınmaz mal edinemezler.
- ğ) Portföylerine hiçbir şekilde rayiç değerinin üzerinde varlık satın alamaz ve portföyden bu değer altında varlık satamazlar. Rayiç değer borsada işlem gören varlıklar için borsa fiyatı, borsada işlem gören varlıkların borsa dışında yapılacak işlemleri için ise işlemin gerçekleştirildiği piyasada işlem gününde ortaklık lehine alımda en düşük satışta en yüksek fiyattır.

Ayrıca: SPK Seri (III-48.2) Tebliği'nin Ortaklık portföyüne alınacak varlıklar ve ihraççılara ilişkin sınırlamalara ilişkin sınırlamalara tabidir.

30/06/2014 TARİHLİ PORTFÖY DEĞER TABLOSU					
MENKUL KIYMET TURU	Nominal Değer	Toplam Alış Maliyeti (YTL)	Toplam Rayiç Değer (YTL)	Grup (%)	Genel (%)
1-HİSSE SENETLERİ	207.156,80	2.123.127,07	2.123.662,42	100,00	16,25
1-Holding ve Yatırım Şirketleri	39.000,65	250.856,47	247.401,94	11,65%	1,89%
1-1 SİSE	0,65	1,77	1,94		0,00%
1-2 ECZYT	10.000,00	51.293,56	52.500,00		0,40%
1-3 TAVHIL	4.000,00	66.457,14	67.400,00		0,52%
1-4 TKFEN	25.000,00	133.104,00	127.500,00		0,98%
2-Metal Ana Sanayi	20.000,90	134.262,32	131.803,41	6,21%	1,01%
2-1 EREGL	0,90	2,32	3,41		0,00%
2-2 BRSAN	20.000,00	134.260,00	131.800,00		1,01%
3-Kimya; Petrol Kauçuk ve Plastik	0,47	0,87	0,96	0,00%	0,00%
3-1 DEVA	0,47	0,87	0,96		0,00%
4-Bankalar ve Özel Finans Kurumları	33.000,00	211.165,00	231.600,00	10,91%	1,77%
4-1 AKBNK	5.000,00	34.850,00	38.950,00		0,30%

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Cad. No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok Kat: Daire: Sokak: Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 90 Faks: 0 212 352 35 90
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
Muhaberi Ticaret Sicil No: 27413
Ticaret Sicil No: 9-9220-0336-9200012

23

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. No: 18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok Kat: Daire: Sokak: Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 90 Faks: 0 212 352 35 90
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27413
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 922008559
Mersis No: 09-9220-0336-9200012

4-2 GARAN	5.000,00	36.525,00	41.450,00		0,32%
4-3 ISCTR	10.000,00	50.290,00	57.300,00		0,44%
4-4 YKBNK	10.000,00	43.000,00	46.200,00		0,35%
4-5 HALKB	3.000,00	46.500,00	47.700,00		0,37%
5-Taş ve Toprağa Dayalı	7.200,00	537.189,14	530.625,00	24,99%	4,06%
5-1 GOLTS	4.000,00	216.327,27	213.800,00		1,64%
5-2 KONYA	700,00	188.728,00	186.200,00		1,43%
5-3 AFYON	2.500,00	132.133,87	130.625,00		1,00%
6-Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları	0,30	0,37	0,33	0,00%	0,00%
6-1 HLGYO	0,30	0,37	0,33		0,00%
7-Metal Eşya, Makine ve Gereç Yapım	6.000,00	77.250,00	77.400,00	3,64%	0,59%
7-1 ARCLK	6.000,00	77.250,00	77.400,00		0,59%
8-Toptan ve Perakende Ticaret, Otel ve Lokantalar	44.554,00	256.569,66	259.058,00	12,20%	1,98%
8-1 AKPAZ-Toptan	29.554,00	58.576,32	59.108,00		0,45%
8-2 MGROS-Perakende	3.000,00	59.600,00	60.750,00		0,46%
8-3 TKNSA-Perakende	12.000,00	138.393,34	139.200,00		1,07%
9-İnşaat ve Bayındırlık	0,48	2,66	2,78	0,00%	0,00%
9-1 ENKAI	0,48	2,66	2,78		0,00%
10-Teknoloji	38.000,00	281.849,58	274.920,00	12,95%	2,10%
10-1 ASELS-Savunma	8.000,00	74.840,00	75.120,00		0,57%
10-2 NETAS-Bilişim	30.000,00	207.009,58	199.800,00		1,53%
11-Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	15.000,00	207.231,00	204.650,00	9,64%	1,57%
11-1 THYAO-Ulaştırma	10.000,00	65.710,18	64.900,00		0,50%
11-2 PGSUS-Ulaştırma	5.000,00	141.520,82	139.750,00		1,07%
12-Gıda, İçki ve Tütün	4.000,00	71.100,00	71.000,00	3,34%	0,54%
12-1 ULKER	4.000,00	71.100,00	71.000,00		0,54%
13-Kağıt ve Kağıt Ürünleri, Basım ve Yayın	400,00	95.650,00	95.200,00	4,48%	0,73%
13-1 KARTN	400,00	95.650,00	95.200,00		0,73%
2-BOÇLANMA SENETLERİ	4.826.707,00	4.699.411,26	4.837.642,30	100%	37,02%
TRQAKYB71431 BANKA BONOSU	500.000,00	490.010,00	498.865,60		3,82%
TRQTCZB71419 BANKA BONOSU	311.000,00	297.045,43	309.788,10		2,37%
TRQAKYB81448 BANKA BONOSU	500.000,00	484.890,00	494.342,43		3,78%
TRQFNBK81424 BANKA BONOSU	250.000,00	244.067,50	246.541,81		1,89%
TRQYKBK91412 BANKA BONOSU	443.647,00	420.963,33	437.334,08		3,35%
*TRQDZBK91422 BANKA BONOSU	500.000,00	475.030,00	491.605,71		3,76%
TRQYKBK1411 BANKA BONOSU	500.000,00	478.665,00	489.368,47		3,75%
TRQFNBK1411 BANKA BONOSU	300.000,00	286.680,00	293.267,00		2,24%
TRSZFKL21510 ÖZEL SEKTÖR TAHVİLİ	126.000,00	126.000,00	127.718,90		0,98%
TRSERGL31517 ÖZEL SEKTÖR TAHVİLİ	800.000,00	800.000,00	837.971,86		6,41%
TRSNTHLK1517 ÖZEL SEKTÖR TAHVİLİ	100.000,00	100.000,00	101.897,35		0,78%
TRSIGY41617 ÖZEL SEKTÖR TAHVİLİ	230.000,00	230.000,00	237.210,03		1,82%

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ebussalâhî Harâmî Cad.No:18 (Park Maya Sitesi)

F2/A Blok, Ordu Sokak Beşiktaş/İSTANBUL

Tel:0 212 352 35 80 Faks:0 212 352 35 59

www.vakifyatirim.com.tr

Menkul Yatırım Kurumları V.D. 22 183 34 72

Ticaret Sicil No: 273458

Mersis No: 0-9220-0339-1300012

24

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez, Ebussalâhî Harâmî Cad. Park Maya Sitesi

F-2/A Blok No:18 Harâmî Sokak Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 35 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 273458

Menkul Yatırım Kurumları V.D. 22 183 34 72

Mersis No: 0-9220-0339-1300017

TRSKCTF41627 ÖZEL SEKTÖR TAHVİLİ	266.060,00	266.060,00	271.730,96		2,08%
3-DİĞER	6.105.500,00	6.089.000,00	6.105.018,98	100%	46,72%
BPP(13.06.2014-18.07.2014)	460.000,00	460.000,00	462.465,71		3,54%
BPP(30.06.2014-05.08.2014)	449.000,00	449.000,00	449.114,23		3,44%
BPP(05.06.2014-04.07.2014)	1.680.000,00	1.680.000,00	1.692.623,97		12,95%
TRP(30.06.2014-01.07.2014)	3.516.500,00	3.500.000,00	3.500.815,07		26,79%
VOB NAKİT TEMİNAT	0,00	0,00	0,00		0,00%
4-VADELİ İŞLEM SÖZLEŞMELERİ	Vade	Pozisyon Sayısı	Uzlaşma Fiyatı	Sözleşme Büyüklüğü	0,00%
					0,00%
PORTFÖY DEĞERİ		12.911.538,33	13.066.323,70		
HAZİR DEĞERLER (KASA+BANKA)			2.115,76		
TAKASDAN ALACAKLAR			111.096,46		
ALACAKLAR			0,00		
TAKASA BORÇLAR			133.427,25		
BORÇLAR			28.498,80		
DİĞER AKTİFLER			55.000,51		
TOPLAM DEĞER			13.072.608,38		
TOPLAM DEĞER/PAY SAYISI			0,87		

6.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı sektöründe yer almakta olup, portföy işletmeciliği faaliyetiyle iştiğal etmektedir. Dolayısıyla net satışları hisse senedi, tahvil ve bono kalemlerinden oluşmaktadır. Bu kalemlere ne kadar TL bağlanacağı Karşılaştırma Ölçütü ile belirlenmektedir.

6.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

6.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirketimiz T. Vakıflar Bankası T.A.O. grubu içerisinde yer almaktadır. Vakıfbank, 5.000.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 2.500.000.000.-TL ödenmiş sermayesi olan ve Mali Kuruluşlar sektöründe Bankacılık faaliyeti gösteren bir kuruluştur.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulun İskender Cad.No:19 (Park Maya) Sıra:
F:2/A Blok, D:10 Kat:50 Kat:50 Kat:50 Kat:50
Tel:0(212) 352 35 80 Faks:0(212) 352 35 80
www.vakif-yatirim.com.tr - Beşiktaş V.D 322 363 361 2
İstanbul Ticaret Sicil No: 275 459
Mersis No: 0-9220-0339-1200012

25

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKŞİ Mkt. Ebulun İskender Cad. Park Maya Sıra:
F:2/A Blok, D:10 Kat:50 Kat:50 Kat:50 Kat:50
Tel: 0(212) 352 35 80 Faks: 0(212) 352 36 20
www.vakif-yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275 228
Boğaziçi Kurumlar A.D. No:20088359
Mersis No: 0-9220-0339-5900017

Grupta yer alan şirketlere ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi aşağıda yer almaktadır:

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Ş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
İSTANBUL TAKAS VE SAKLAMA BANKASI A.Ş.	BANKACILIK	600.000.000.00	26.235.000.00	TL	4,37	İŞTİRAK
KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED	BANKACILIK	40.000.000.00	6.000.000.00	TL	15,00	İŞTİRAK
T.SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş.	BANKACILIK	1.500.000.000.00	125.662.248.48	TL	8,38	İŞTİRAK
WORLD VAKIF UBBLTD.	BANKACILIK	500.000.00	410.000.00	USD	82,00	İŞTİRAK
VAKIFBANK INTERNATIONAL A.G.	BANKACILIK	70.000.000.00	63.000.000.00	EURO	90,00	BAĞLI ORTAKLIK
GÜNEŞ SİGORTA A.Ş.	SİGORTA	150.000.000.00	54.523.801.20	TL	36,35	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF EMEKLİLİK A.Ş.	SİGORTA/BİREY SEL EMEKLİLİK	26.500.000.00	14.283.500.00	TL	53,90	BAĞLI ORTAKLIK
ROKETSAN ROKET SANAYİ VE TİC.A.Ş.	İMALAT SANAYİ	147.052.861.00	14.604.149.00	TL	9,93	İŞTİRAK
İZMİR ENTERNASYONEL OTELÇİLİK A.Ş.	TURİZM	120.000.00	6.000.00	TL	5,00	İŞTİRAK
TAKSİM OTELÇİLİK A.Ş.	TURİZM	269.256.686.59	137.323.602.73	TL	51,00	BAĞLI ORTAKLIK
BANKALAR ARASI KART MERKEZİ A.Ş.	DİĞER MALİ	14.000.000.00	1.357.483.40	TL	9,70	İŞTİRAK
KREDİ KAYIT BÜROSU A.Ş.	DİĞER MALİ	7.425.000.00	675.000.00	TL	9,09	İŞTİRAK
KREDİ GARANTİ FONU A.Ş.	DİĞER MALİ	240.000.000.00	4.210.526.00	TL	1,75	İŞTİRAK
VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	DİĞER MALİ	65.000.000.00	38.162.933.39	TL	58,71	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	DİĞER TİCARİ	30.241.439.00	20.966.063.00	TL	69,33	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	DİĞER MALİ	15.000.000.00	1.763.098.39	TL	11,75	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	DİĞER MALİ	203.319.794.00	78.689.843.04	TL	38,70	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	DİĞER MALİ	35.000.000.00	34.650.000.00	TL	99,00	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF FİNANS FAKTÖRİNG HİZMETLERİ A.Ş.	DİĞER MALİ	22.400.000.00	17.560.000.00	TL	78,39	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	DİĞER MALİ	3.000.000.00	2.999.988.00	TL	99,99	BAĞLI ORTAKLIK
GÜÇBİRLİĞİ HOLDİNG A.Ş.	DİĞER TİCARİ	30.000.000.00	21.059.27	TL	0,07	İŞTİRAK
VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	DİĞER TİCARİ	7.000.000.00	3.800.000.00	TL	54,29	BAĞLI ORTAKLIK
VAKIF ENERJİ VE MADENCİLİK A.Ş.	ENERJİ	85.000.223.35	55.675.000.00	TL	65,50	BAĞLI ORTAKLIK

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ebuloğlu Akademi Cad. No:18 (Park 144) Şişli
F2/A Blok, Ortada Sokak) Beşiktaş/İST-ULSU
Tel: 0 (212) 352 36 50 Faks: 0 (212) 352 35 39
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275456
Mersis No: 0-2220-0339-1000012

26

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akaret Mah. Ebuloğlu Akademi Cad. Park 144 Şişli
F-2/A Blok 224/28 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 50 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275456
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 20088359
Mersis No: 0-9220-0339-1000017

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanaer dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Yoktur.

8.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

8.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

8.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

9.1. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (30.06.2014)	Tutar (TL)
Kısa vadeli vükümlülükler	
Garantili	
Teminatsız	
Garantisiz/Teminatsız	217.517,00
Uzun vadeli vükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	
Garantili	
Teminatsız	
Garantisiz/Teminatsız	149.635,00
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	367.152,00
Özkaynaklar	12.870.755,00
Ödenmiş/cıkarılmış sermaye	15.000.000,00
Yasal yedekler	394.768,00
Diğer yedekler	- 2.524.013,00
TOPLAM KAYNAKLAR	13.237.907,00
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	76,00
B. Nakit Benzerleri	6.107.057,00
C. Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	6.961.305,00
D. Likidite (A+B+C)	13.068.438,00
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	- 13.068.438,00
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	- 13.068.438,00

VAKİF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ehulub Mardin Cad.No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Ortadoğ Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0 (212) 352 35 50 Faks:0 (212) 352 35 59
www.vakifim.com.tr Beşiktaş V.D.922 003 3912
Ticaret Sicil No: 270459
Mersis No:0-9220-000-5900017

27

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mey. Ebulub Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0 (212) 352 35 50 Faks:0 (212) 352 35 20
www.vakifim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 0038359
Mersis No: 0-9220-000-5900017

10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

10.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirketin alacak kaleminde gözüken rakamlar hisse senedi alımı / satımı işlemlerinden (T+2) oluşmaktadır. Şirketin son mali tablo itibariyle; aktif toplamı 13.237.907.-TL olup, bunun 13.191.540.-TL'si dönen varlıklardır. Dönen Varlıkların, Nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 13.068.438.-TL'dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 217.517.-TL'dir. Kısa vadeli kaynağın 138.010.-TL'lik kısmını menkul kıymet alım borcu oluşturmaktadır.

30.06.2014 tarihi ile Net İşletme Sermayesi 12.974.023.-TL'dir. (13.191.540 – 217.517) Dolayısıyla şirketin net işletme sermayesinde risk teşkil edecek bir durum söz konusu değildir.

11. EĞİLİM BİLGİLERİ

11.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

11.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

12. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ¹

12.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur

12.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

12.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur

12.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

12.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ebullah Marşin Cad.No:18 (Park Maya Sketi

2/A Blok, Ortadoğu Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL

Tel:0 (212) 352 36 90 Faks:0 (212) 352 35 42

www.vakif.com.tr Beşiktaş V.D 322 003 3612

İstanbul Ticaret Sicil No: 275438

Mersis No: 0-9220-0009-1200012

28

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Akmerkezi: Ebullah Marşin Cad. Park Maya Sketi

F-2/A Blok, No:18 Beşiktaş 34135 İSTANBUL

Tel: 0 (212) 352 36 90 Faks: 0 (212) 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

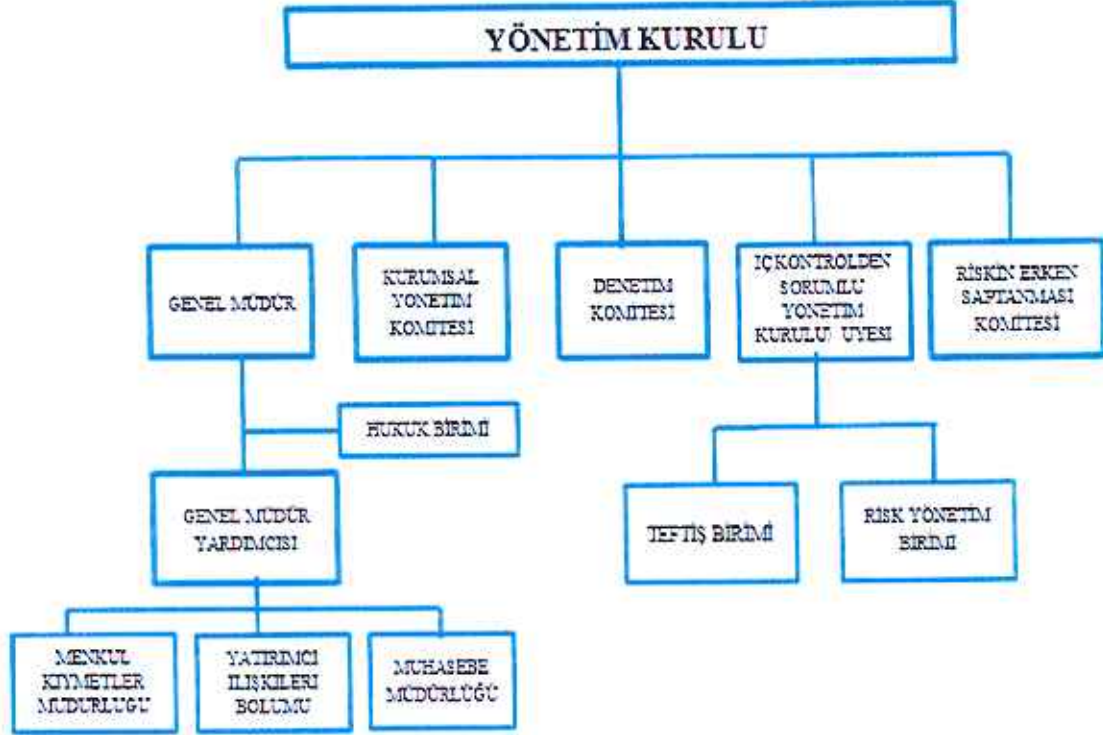
İstanbul Ticaret Sicil No: 307228

Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 220008359

Mersis No: 0-9220-0009-5900017

13. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

13.1 İhraççının genel organizasyon şeması



13.2. İdari yapı:

13.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 yıl üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Süresi	Sermaye Payı (TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Bşk.	Vakıfbank Yönetim Kurulu Üyeliği, İstanbul Ticaret Odası Meclis ve Yönetim Kurulu Üyeliği ile Dünya Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Üyeliği	1yıl /2014 Genel Kuruluna kadar	-	-
Serhad SATOĞLU	Yönetim Kurulu Bşk. Vekili / Genel Müdür	Takasbank A.Ş Yönetim Kurulu Üyeliği	1yıl /2014 Genel Kuruluna kadar	-	-
Ş.Mehmet BOZ	Yönetim Kurulu Üyesi/Kurumsal Yönetim Komite Üyesi	T. Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Muhasebe ve Mali İşler Başkanlığı başkan, T. Vakıflar Bankası T.A.O Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Başkanlığı başkan ve 2014 yılında T. Vakıflar Bankası T.A.O. Bireysel ve Kobi Kredileri Başkanlığı başkanlığı, T. Vakıflar Bankası T.A.O Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı'nın iştiraki OBAKÖY A.Ş' de Yönetim Kurulu Üyesi	1yıl /2014 Genel Kuruluna kadar	-	-

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula/Mardin Cad.No:16 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Ortaköy Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0 (212) 352 35 20 Faks:0 (212) 352 35 59
e-posta:genel@vakifmenkul.com.tr
Ticaret Sicil No:270944
Mersis No:083300222000017

29

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad.Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F.2/A Blok No:16 Beşiktaş 34355 - İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 20 Faks: 0 (212) 352 35 20
www.vakifmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270944
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 20098359
Mersis No: 083300222000017

Rıfık DURGUN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı/ Denetim Komitesi Üyesi	Avukat	1yıl /2014 Genel Kuruluna kadar	-	-
Yahya BAYRAKTAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi/ Denetim Komitesi Başkanı / Riskin Erken Saptanması Komite Başkanı	Yönetici	1yıl /2014 Genel Kuruluna kadar	-	-

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Bşk.	Bankacı	Vakıfbank Yönetim Kurulu Üyeliği, İstanbul Ticaret Odası Meclis ve Yönetim Kurulu Üyeliği ile Dünya Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Üyeliği
Serhad SATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Genel Müdür	Bankacı	Takasbank A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ş. Mehmet BOZ	Yönetim Kurulu Üyesi/ Kurumsal Yönetim Komite Üyesi	Bankacı	Vakıfbank / Başkan, Obaköy A.Ş. Yönetim kurulu Üyesi
Rıfık DURGUN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı/ Denetim Komitesi Üyesi	Avukat	Avukat
Yahya BAYRAKTAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi/ Denetim Komitesi Başkanı	Yönetici	Halkgyo YKÜ/ Erzincan Eğitim ve Kültür Vakfı Genel Sekreterliği

13.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Serhad SATOĞLU	Genel Müdür	Genel Müdür/ Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Ayşe Sunay GÜRSU	Genel Müdür Yrd.	Menkul Kıymetler Müdürlüğü, Pay Sahipleri ile İlişkiler (Yatırımcı İlişkileri Bölümü) Müdürlüğü/ Kurumsal Yönetim Komite Üyeliği	-	-

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ehniüle Nardin Cad. No:13 (Park manyo Şişli)
F2/A Blok, Ortak Sokak, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 2777 Faks: 0 (212) 352 33 58
www.vakifyatirim.com.tr
Mersis No: 08-2229-0004-1200012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Ebulula Nardin Cad. Park manyo Sitesi
F-2/A Blok No:13 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 2777 Faks: 0 (212) 352 33 58
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 20088359
Mersis No: 08-2229-0004-1200012

13.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur. (13.06.1991 tarihinde kurulmuştur)

13.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

13.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı - Öztürk ORAN:

1956 yılında Kars'ta doğdu. Erzurum Kazım Karabekir Eğitim Enstitüsü Türkçe (Türk Dili ve Edebiyatı) bölümünden mezun oldu. Ayrıca Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü ile İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Muhasebe Enstitüsü Bütçeleme ve Standart Maliyetler uzmanlık programını bitirdi. 1974 yılında T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nda memur olarak çalışma hayatına başlamıştır. Bu arada 3 yıl süre ile Türkiye Bankalar Birliği Eğitim Merkezi'nde Dış Ticaret, İngilizce, Muhasebe ve Banka Yöneticiliği eğitimini tamamlayıp pekiyi derecesiyle diploma almıştır. 12 yıl T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nda, 16 yıl da Faisal Finans Katılım Bankası'nda olmak üzere toplam 28 yıllık Bankacılık mesleği süresince Memurluktan Yönetim Kurulu Üyeliğine kadar hemen hemen her kademedeki çalışmıştır. 2003 yılından bu yana ortağı olduğu ilaç firmalarında Yönetim Kurulu Başkanı olarak iş hayatına devam etmiştir. İstanbul Ticaret Odası Meclis ve Yönetim Kurulu Üyeliği ile Dünya Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Bunlarla beraber Yetimler Derneği ve Yetimler Vakfı gibi birçok STK ve vakıfların yönetiminde bulunmuştur. Evli ve 2 kız çocuk babasıdır. İngilizce bilmektedir. 30.04.2014 tarihinde T. Vakıflar Bankası T.A.O. Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir. Aynı zamanda T. Vakıflar Bankası T.A.O. Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi ve Kredi Komitesi Yedek üyesidir. 09.05.2014 tarihinden itibaren Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Genel Müdür - Serhad SATOĞLU:

1972 yılında Ankara'da doğdu.1990 yılında TED Ankara Koleji'nden, 1994 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi-İşletme bölümünden mezun oldu. Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü Bankacılık anabilim dalında yüksek lisansını tamamlamıştır.1995 Yılında T.Vakıflar Bankası T.A.O'da Müfettiş Yrd.olarak göreve başlamış, 1998 yılında Müfettiş olarak görevine devam etmiştir. 12.04.2004 tarihinde Vakıfbank New York Şubesi'ne Genel Müdür Yrd. olarak atanmıştır. 01.11.2006 tarihinden itibaren Şirketimizde Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Ayrıca Temmuz 2010 tarihinden itibaren Takasbank A.Ş'de de T.Vakıflar Bankası T.A.O'yu temsilen Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyesi – Ş. Mehmet BOZ :

Çukurova Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinde 1990 yılında mezun olan Şeyh Mehmet BOZ 1995 yılında T. Vakıflar Bankası T.A.O. Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettiş Yardımcısı ve müfettiş olarak göreve başlamış.2002 yılında T. Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Şubesi Müdür Yardımcısı ve 2005 yılında T. Vakıflar Bankası T.A.O. Adapazarı Şubesi müdür olarak görev

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Ehulluza İmza No: 15 (Pant. İmza No: 15) Şişli
E-2/A Blok, Dr. Nispetiye Sokak) Şişli, İstanbul
Tel: 0 212 312 35 50 Faks: 0 212 312 35 52
E-posta: info@vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27540
Mersis No: 0-9220-0336-1000017

31

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
E-2/A Blok, No: 15, Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 312 35 50 Faks: 0 212 312 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27540
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 298359
Mersis No: 0-9220-0336-1000017

yapmıştır.2010 yılında T. Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Muhasebe ve Mali İşler Başkanlığı başkan olarak 2013 yılında T. Vakıflar Bankası T.A.O Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Başkanlığı başkan ve 2014 yılında T. Vakıflar Bankası T.A.O. Bireysel ve Kobi Kredileri Başkanlığı başkan olarak görev yapmaktadır. Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş' ye 01.04.2014 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi ve 02.06.2014 tarihinde Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak atanmış olup. Ayrıca T. Vakıflar Bankası T.A.O Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı'nın iştiraki OBAKÖY A.Ş' de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi- Rifka DURGUN:

1941 yılında Çaykara/Trabzon'da doğdu.1970 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun oldu. 1972 yılında Zonguldak'ta avukatlık stajına başladı.1973 yılından itibaren 1999 yılına kadar Zonguldak'ta, daha sonra da Ankara'da serbest avukat olarak görev yaptı. Halen Ankara'da avukat olarak görev yapmaktadır. İlim Yayma Cemiyeti Zonguldak Şube Başkanlığı, Hukuki Araştırmalar Derneği Genel İdare Kurulu Üyeliği, Zonguldak Belediye Meclis Üyeliği, Zonguldak Amele Birliği Hukuk Müşavirliği, Ereğli Demir-Çelik Fabrikası İdare Meclisi murakıplığı görevlerini yerine getirdi. Şirketimizde 14.02.2008 tarihinden itibaren Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi-Yahya BAYRAKTAR:

1955 yılında Erzincan / Kemaliye'de doğdu. 1974 yılında İstanbul İmam Hatip Lisesi'nden 1981 yılında Ankara ODTÜ, İ.İ.B.F İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 1982 yılında Yapı ve Kredi Bankası'nda Müfettiş yardımcısı olarak göreve başladı. Yine aynı bankada 1986-88 yılları arasında müfettişlik yaptı. 1988 yılında Faisal Finans Kurumu'nda önce müfettişlik sonrasında Pazarlama, Fon ve Bankacılık Müdürlüğü ve Fon Yönetim Müdürlüğü yaptı. 2009 yılında Türkiye Finans Katılım Bankası'nda Şube müdürlüğü yaptı. Şu an Erzincan Eğitim ve Kültür Vakfı Genel Sekreterliği görevini yürütmekte olup sorumluluk alanı Öğrenci bursları ve eğitim faaliyetlerinin organizasyonu şeklindedir. Şirketimizde 28.03.2012 tarihinden itibaren Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Genel Müdür Yrd. -Ayşe Sunay GÜRSU

1989 yılında Günaydın Gazetesi'nde Finans Bölümü Yetkilisi olarak göreve başladı. 1990 yılında T.Vakıflar Bankası T.A.O'nun açtığı sınava girerek Bankanın İstanbul Menkul Kıymetler Merkezinde Uzman Yardımcısı olarak göreve başladı. İstanbul Menkul Kıymet Merkezi Biriminde sırasıyla Altın, Sabit Getirili Menkul Kıymetler, Muhasebe, Takas, Yatırım Bankacılığı, Portföy Yönetimi, ARGE bölümlerinde görev aldı. 1999 yılında Müdür Yardımcısı unvanı ile Vakıf Yatırım A.Ş Beyoğlu Acentesinin oluşumunda görev aldı. 2004 yılında Müdür olarak Vakıf Yatırım A.Ş ARGE servisinin oluşumunda görev aldı. 2005 yılında Vakıf Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş 'ye portföy yönetiminden sorumlu Menkul Kıymetler Müdürü olarak atandı. 2008 yılında Pay Sahipleri İle ilişkiler Müdürlüğü (Yatırımcı İlişkileri Bölümü) görevini üstlendi. 2009 yılında Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi'ne, 2013 yılında Genel Müdür Yardımcılığı'na atandı. Aynı zamanda Şirketin Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görev yapmaktadır.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Edukuo Apartmanı Cad.No:18 (Park Waya Sitesi)
F2/A Blok, Ortide Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 36 50 Faks:0(212)352 35 94
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275459
Mersis No: 0-8220-0500-900017

32

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Ebulula Apartmanı Cad. Park Mahallesi
F2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212)352 36 50 Faks: 0(212)352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275459
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 9088159
Mersis No: 0-8220-0500-900017

13.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

ADI SOYADI	ÜNVANI	ŞİRKET DIŞINDA DEVAM EDEN GÖREVLERİ /DEVAMI
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Vakıfbank Yönetim Kurulu Üyeliği, İstanbul Ticaret Odası Meclis ve Yönetim Kurulu Üyeliği ile Dünya Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Üyeliği / DEVAM EDİYOR
Serhad SATOĞLU	Yön. Kur. Bşk Vekili / Genel Müdür	Takasbank A.Ş Yönetim Kurulu Üyeliği/ DEVAM EDİYOR
Ş.Mehmet BOZ	Üye	Vakıfbank / Başkan, Obaköy A.Ş. Yönetim kurulu Üyesi / DEVAM EDİYOR
Rıfkı DURGUN	Üye	Avukat / DEVAM EDİYOR
Yahya BAYRAKTAR	Üye	Yönetici, HalkGYO YKÜ / DEVAM EDİYOR

13.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

13.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

13.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

13.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ehniye İbrahim Cad.No:13 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Ortado Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 50 Faks:0(212)352 35 59
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275439/1
Mersis No:0-8220-0330-1000012

33

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akalmış, Ebyula-Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 50 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275722/9
Bağcıoğlu Kurumlar Y. No: 220000137
Mersis No: 0-8220-0330-5000012

13.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

13.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

13.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

14.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

	31.12.2013
Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve haklar	
Yönetim Kurulu Üyeleri ücret ve giderleri	221.216
Diğer üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler	418.285
Toplam	639,501.-

14.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirketin Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatler için karşılık ayrılmamaktadır.

VAKİF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler/Beşiktaş Cad. No:18 (Park Meydanı Sitesi)
F2/A Blok, Ortak Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0 (212) 352 45 50 Faks:0 (212) 352 45 58
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275459
Mersis No: 0-9220-0339-1200017

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mh. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Meydanı Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 45 57 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 20083059
Mersis No: 0-9220-0339-1200017

15. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

15.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

ADI SOYADI	SON 5 YILDA İHRAÇÇIDA ÜSTLENDİĞİ GÖREVLER	GÖREV SÜRESİ	KALAN SÜRESİ
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanlığı	1 YIL	2014 GENEL KURUL
Serhad SATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1 YIL	2014 GENEL KURUL
Ş. Mehmet BOZ	Yönetim Kurulu Üyeliği / Riskin Erken Saptanması Komite Üyeliği / Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği	1 YIL	2014 GENEL KURUL
Rıfki DURGUN	Bağımsız Yönetim kurulu Üyeliği, Kurumsal Yönetim Komite Başkanlığı, Denetim Komitesi Üyeliği	1 YIL	2014 GENEL KURUL
Yahya BAYRAKTAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği, Denetim Komitesi Başkanlığı, Riskin Erken Saptanması Komite Başkanı	1 YIL	2014 GENEL KURUL
Serhad SATOĞLU	Genel Müdür	8 YIL	-
Ayşe Sunay GÜRSU	Menkul Kıymetler Müdürlüğü, Pay Sahipleri İle İlişkiler Müdürlüğü (Yatırımcı İlişkileri Bölümü), Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği, Genel Müdür Yardımcılığı	9 YIL	-

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirketimizde Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi mevcut olup, ilgili komiteler, şirket ana sözleşmesi ve şirket içi yönetmeliklerle belirtilen görev, yetki ve sorumluluklarının bilincinde hareket etmektedir.

Şirketimiz Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, yönetim kurulu yapısı gereği ve denetim komitesi üyelerinin tamamının bağımsız üyelerden oluşması gerekliliği sebebiyle Denetim Komitesinde ayrıca üyelik görevini yürütmektedir.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Ayrıca yönetim kurulu yapılanması gereği Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görev ve sorumlulukları, Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

DENETİM KOMİTESİ

Adı Soyadı	Unvanı	Bağımsızlık
Yahya BAYRAKTAR	Başkan	Bağımsız
Rıfki DURGUN	Üye	Bağımsız

Şirketin muhasebe sisteminin denetimi, Finansal bilgilerin denetimi ve kamuya açıklanması, Bağımsız Denetim kuruluşunun seçimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi amacıyla görev yapmak üzere çalışmalar yapar.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAĞLIĞI A.Ş.

Ebuhalil Mah. Cad. No:18 (Park Plaza Sımsal)
F2/A Blok, Ortaklıklar Bölümü, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 50 Faks:0(212)352 35 59
www.vakifyatirim.com.tr Beşiktaş V.D 232 003 2411
Ticaret Sicil No:275469
MERSİ No:0822003399000012

35

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler/Beşiktaş/İstanbul No:18 Beşiktaş 34335-İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 50 Faks:0(212)352 35 59
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No:275469
Boğaziçi Kurumlar Sicil No:275469
MERSİ No:0822003399000012

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Adı Soyadı	Unvanı	Bağımsızlık
Rıfki DURGUN	Başkan	Bağımsız
S. Mehmet BOZ	Üye	-
A. Sunay GÜRSU	Üye	-

Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Adı Soyadı	Unvanı	Bağımsızlık
Yahya BAYRAKTAR	Başkan	Bağımsız
Ş. Mehmet BOZ	Üye	-

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesinin yanı sıra Şirketin hedeflerini gerçekleştirebilmesi için makul güvence sağlamak üzere, olası olay veya durumların önceden belirlenmesi, değerlendirilmesi, kontrol edilmesi ve tüm risk yönetim süreçlerinin yürütülmesi için gerekli politikaların geliştirilmesi amacıyla yapılan çalışmaların sonucuna göre Yönetim Kuruluna öneri ve tavsiyelerde bulunur.

15.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirketimiz, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu alan ilk Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı olarak 29.01.2009 tarihinde 7.81 notu ile Kurumsal Yönetim Endeksinde yer alan ilk Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı olmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin tümüne uygunluk sağlamış ve bunun sürdürülebilirliği hususunda gerekli kararları almak ve uygulamak şeklinde politika benimsemiştir. Bu husustaki çalışmalarımızın KOBİRATE Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. tarafından derecelendirilmesi sonucu 18.01.2013 tarihinde 9.21 olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notumuz 17.01.2014 tarihinde 9.40'a yükseltilerek revize edilmiştir.

Mevcut uyum ve performansımızın, 3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren; II-17.1sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nde yer alan SPK Kurumsal Yönetim İlkelerindeki karşılığı değerlendirilmesi sonucu 9.31 olan derece notu 03.03.2014 tarihinde KAP'ta kamuoyuna duyurulmuştur.

1. PAY SAHİPLERİ	93.90
2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK	94.59
3. MENFAAT SAHİPLERİ	93.20
4. YÖNETİM KURULU	91.31
DERECELENDİRME NOTU	(9.31)

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Cad. No:18 (Park Mavi Site)
Etiler 3 Blok, D:10 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272362/36 50 Faks: (212) 352 35 59
Tic. Sic. No: 272362/36 50 Faks: (212) 352 35 59
Tic. Sic. No: 272362/36 50 Faks: (212) 352 35 59
Tic. Sic. No: 272362/36 50 Faks: (212) 352 35 59

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. No: 18 (Park Mavi Site)
Etiler 3 Blok Kat: 10 Beşiktaş 34397 İSTANBUL
Tel: (0 212) 352 35 57 Faks: (0 212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272362
Bogaziçi Kurumlar A.Ş. 220019359
Mersis No: 0 212 272362 00000001

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu:



15.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin yöneticisi hakkında bilgi:

ADI SOYADI	UNVANI	ÖĞRENİM	İRTİBAT
Ayşe Sunay GÜRSU	Genel Müdür Yrd.	Yüksek Lisans	TEL: 0212 3523566
			aysesunay.gursu@vakifbank.com.tr
			aysesunay.gursu@vkfyo.com.tr

15.6. Kurul düzenlemeleri uyarınca ihraççının sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlayan görevli personelin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarının türü:

ADI SOYADI	UNVANI	LİSANS BELGELERİ	İRTİBAT
Ayşe Sunay GÜRSU	Genel Müdür Yrd.	SPF Temel Düzey SPF İleri Düzey Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzm.	TEL: 0212 3523566 aysesunay.gursu@vakifbank.com.tr aysesunay.gursu@vkfyo.com.tr

16. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

16.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

Personelin 4'ü SGK'lıdır. Diğer 3'ü ise Vakıfbank personeli olup, Bankanın özel sandığına tabidir.

VAKIF MENKUL DEĞERLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Etiler Mah. Etiler Cad. No:19 (Park Ayaş Sitesi)
F2/A Blok, Dışişleri Bakanlığı Katı/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 27 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Sicil No: 272203
Mersis No: 0810000220000000000000000000000000

37

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmer Mah. Etiler Mah. Etiler Cad. No:19 (Park Ayaş Sitesi)
F2/A Blok, Dışişleri Bakanlığı Katı/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 27 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Sicil No: 272203
Mersis No: 0810000220000000000000000000000000

31.12.2011- Personel Sayısı 7 kişi
31.12.2012- Personel Sayısı 7 kişi
31.12.2013- Personel Sayısı 7 kişi
31.06.2014- Personel Sayısı 7 kişi

16.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

16.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

16.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

16.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

17. ANA PAY SAHİPLERİ

17.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

ORTAKLIK YAPISI	SON GENEL KURUL (01.04.2014)		30.6.2014	
	Sermaye TL	Oy Hakkı %	Sermaye TL	Oy Hakkı %
Vakıfbank Pers.Özel Sos.	2.332.476,40	15,55%	2.332.476,40	15,55%
T.Vakıflar Bankası TAO	1.763.098,39	11,75%	1.763.098,39	11,75%
Güneş Sigorta A.Ş.	1.649.999,90	11,00%	1.649.999,90	11,00%
T.Vakıflar Bankası TAO M	1.210.487,74	8,07%	1.210.487,74	8,07%
Vakıf Emeklilik A.Ş.	1.199.990,96	8,00%	1.199.990,96	8,00%
Diğer Ortaklar	6.843.946,61	45,63%	6.843.946,61	45,63%
TOPLAM	15.000.000,00	100,00%	15.000.000,00	100,00%

Şirketimizin halka açıklık oranı % 49 olup, bu oran Diğer Ortaklar (%45,63) ile Vakıf Emeklilik A.Ş.'nin (%3,37) halka açık paylarından oluşmaktadır. Gerçek kişi nihai ortak yoktur.

17.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Martin Cad. No:18 (Pireli Meydanı Sitesi)
F2/A Blok, Dördüncü Sokak, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 54 Faks: 0 (212) 352 36 50
www.vakifyatirim.com.tr Mesajlaşma No: 0 212 352 36 54
İstanbul Ticaret Sicil No: 270 459
Mersis No: 0-9229-0335-120001 2

38

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AkaMeh. Ebulula Martin Cad. Parkmaya Sitesi
F2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 54 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27224
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 0009359
Mersis No: 0-9229-0335-120001 1

17.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirketin kayıtlı sermayesi 50.000.000.- (Elli milyon) TL olup her biri 1.- (Bir) TL itibari değerinde 50.000.000 (Elli milyon) paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamen ödenmiş 15.000.000.- (onbeş milyon) TL' dir.

GRUBU	NAMA/HAMİLİNE	BEHER PAYIN NOMİNAL DEĞERİ (TL)	TOPLAM NOMİNAL DEĞER (TL)	SERMAYEYE ORANI (%)	İMTİYAZ TÜRÜ
B	HAMİLİNE	1,00	15.000.000,00	100,00	İMTİYAZ YOK

Sermaye artırımına konu payların detayları aşağıdadır:

GRUBU	NAMA/HAMİLİNE	BEHER PAYIN NOMİNAL DEĞERİ (TL)	TOPLAM NOMİNAL DEĞER (TL)	PAY SAYISI	İMTİYAZ TÜRÜ
B	HAMİLİNE	1,00	5.000.000,00	5.000.000	İMTİYAZ YOK

17.4. İhraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Yoktur.

17.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflardan alacaklar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Nakit ve nakit benzerleri				
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	1.511	1.106	1.671	1.131
T.Vakıflar Bankası TAO	517	448	606	334
Gelecek Aylara Ait Giderler				
Güneş Sigorta AŞ	7.639	0	206	725
Toplam Alacaklar	9.667	1.554	2.483	2.190
İlişkili taraflara borçlar				
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	531	531	531	0
Güneş Sigorta A.Ş.				
Diğer Borçlar				
Ortaklara Borçlar	0	56	56	59
Toplam Borçlar	531	587	587	59

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler/Şişli/Beşiktaş Cad.No:13 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Ortaklar Sokakı Beşiktaş/Şişli/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 27 Faks:0(212)352 35 59
www.vakifyatirim.com.tr
Etiler Ticaret Sicil No:273449
Mersis No:0-9220-0339-1200012

39

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Etiler/Şişli/Beşiktaş Cad.No:13 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok No:13 Ortaklar Sokakı Beşiktaş/Şişli/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 27 Faks:0(212)352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Etiler Ticaret Sicil No:273449
Boğaziçi Kurumlar Sicil No:220083359
Mersis No:0-9220-0339-1200012

İlişkili taraflardan gelir ve giderler

Gelirler; Bulunmamaktadır.

Giderler

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<i>İlişkili taraflara ödenen komisyon giderleri</i>				
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	36.646	126.106	98.692	94.506
<i>İlişkili taraflara ödenen kira giderleri</i>				
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	75.520	159.436	243.379	229.723
<i>İlişkili taraflara ödenen sigorta giderleri</i>				
Güneş Sigorta AŞ	8.964	17.718	21.604	22.011
Vakıf Emeklilik AŞ	2.968	5.430	5.267	4.819
Toplam giderler	124.098	308.690	368.942	351.059
<i>Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve haklar</i>				
Yönetim Kurulu ücret ve giderleri	94.118	221.216	246.103	220.912
Diğer üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler	241.504	418.285	197.709	183.760
Toplam	335.622	639.501	443.812	404.672

18.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<i>Ödenen Komisyon Giderleri/Net Satışlar(%)</i>				
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	0,15	0,14	0,18	0,16
<i>Ödenen Kira Giderleri/Net Satışlar(%)</i>				
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	0,32	0,18	0,44	0,40
<i>Ödenen sigorta giderleri/Net Satışlar(%)</i>				
Güneş Sigorta AŞ	0,04	0,02	0,04	0,04
Vakıf Emeklilik AŞ	0,01	0,006	0,01	0,008

19. DİĞER BİLGİLER

19.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 15.000.000.-TL (Onbeş milyon)'dır.

19.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Kayıtlı sermaye Tavanı 50.000.000.-TL (Elli milyon)'dır.

19.3.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

19.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Eduku/İkardın Cad. No:113 (Park Mavi Site) Kat:1
F2/A Blok, Ortide Sokak, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 50 Faks:0(212) 352 35 52
www.vakifmenkul.com.tr
Ticaret Sicil No:2220983313
İstanbul Ticaret Sicil No:271451
Mersis No:0-2220-4334-1200012

40

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Mavi Site Kat:1
F2/A Blok No:11 Beşiktaş 34095 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 50 Faks:0(212) 352 36 20
www.vakifmenkul.com.tr
Ticaret Sicil No:2220983313
İstanbul Ticaret Sicil No:271451
Mersis No:0-2220-4334-1200012

19.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

19.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

19.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Kayda Alma Tarihi ve Sayısı	15.01.2008 Y.O 151/1232
XI. Sermaye Artırımı	7.500.000.-TL'ndan 15.000.000.-TL'ya
Sermaye Artırım Kaynağı	Bedelsiz (İç kaynaklar)
Kayda Alma Tarihi ve Sayısı	28.11.2011 Y.O.184/1053

19.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

19.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Mevcut durum itibariyle ortaklığın payları "VKFYO" işlem koduyla BİAŞ Kurumsal Ürünler Pazarında işlem görmektedir. Şirket paylarının % 49'u Borsada işlem görmektedir.

19.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

19.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirketin esas sözleşmesi ve iç yönergesinin tam metni www.kap.gov.tr ve www.vkfyo.com.tr adresinde yer almaktadır.

19.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşmenin 5. maddesinde belirtildiği üzere:

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebu'lün Mardin Cad.No:19 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, D:10de Soluksu) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212)352 35 50 Faks:0212)352 35 49
www.vkfyo.com.tr Beşifirtar: V.O 222 003 1812
İstanbul Ticaret Sicil No:275489
Mersis No:0-3222-0335-1200012

41

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'lün Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F2/A Blok No:19 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel:0212) 352 35 50 Faks: 0212) 352 36 20
www.vkfyo.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275229
Boğaziçi Kurumlar Sicil No:22069350
Mersis No: 0-3222-0335-1200012

“ Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile iştirak etmek üzere kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet esasları portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur. Şirket paylarını aldığı ortaklıkların herhangi bir şekilde sermayesine ve yönetimine hakim olmak amacı güdemez.

Şirket bu amaç dahilinde;

- a)Ortaklık portföyünü oluşturur, işletir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar.
- b)Portföy çeşitlendirmesi yaparak yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve Şirketlerin durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır.
- c)Sermaye Piyasası araçlarına, mali piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.
- d)Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar. ”

19.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirketin yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin bilgiler Esas Sözleşmenin 16, 17, 18, 19, 20 ve 21. Maddelerinde açıklanmıştır. Komitelere ilişkin madde hükmü aşağıdadır.

“ Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak üzere Şirketin gereksinimlerini de dikkate alarak Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi ve sair komite oluşturulabilir. Şirket Yönetim Kurulu yapılıncası gereği Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesinin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelere oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev alamaz. Bir yönetim kurulu üyesinin birden fazla komitede görev almamasına özen gösterilir. Komitelerin görevlerini yerine getirmeleri için gereken her türlü kaynak ve destek yönetim kurulu tarafından sağlanır. Komiteler, gerekli gördükleri yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir. Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitelerin ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır. Komiteler yaptıkları tüm çalışmalarını yazılı hale getirir ve kayıtlı tutar. Komiteler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır. Çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunarlar. Denetimden Sorumlu komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. ”

Şirket Yönetim Kurulu 01/04/2014 tarihli 27 sayılı kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesini oluşturmuş ve gerekli atamaları yapmıştır.

19.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

İmtiyaz yoktur. Şirket imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet ihraç edemez.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Martin Cad.No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Ortada Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 60 Faks:0(212)352 35 59
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275469
Mersis No:0-9220-0339-1-0000117

42

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Martin Cad. F2/A Blok, Ortada Sokak, Beşiktaş/İSTANBUL
P.2/A Blok, No:18 Beşiktaş 34360 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 38 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275228
Bağcı Kurumlar Sicil No: 220088559
Mersis No: 0-9220-0339-1-0000117

19.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

İmtiyazlı pay yoktur. SPK'nun (Seri III-48.2) sayılı Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin Payların Türü ve Niteliği başlıklı 13. Maddesinin 3.fıkrası kapsamında Tebliğin yayım tarihinden önce imtiyaz veren menkul kıymet ihraç etmiş olan ortaklıklar hiçbir şekilde ilave imtiyaz yaratamazlar.

19.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Pay sahiplerinin genel kurul toplantılarına katılım koşulları ve toplantılara davet usulleri Esas Sözleşmemizin 29. maddesinde belirtilmiştir.

Ana sözleşmede yer almayan hususlar için Şirket yönetim kurulunca şirketin tabi olduğu özel mevzuat hükümleri de dikkate alınarak hazırlanıp genel kurulun onayına sunulan ve ticaret siciline tescil ve ilan ettirilen; "Şirket Genel Kurulu Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında Yönetmelik" olarak adlandırılan iç yönerge hükümleri ayrıca dikkate alınır.

19.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesinin Sermaye ve Paylar başlıklı 11. Madde 'sinde "Payların tamamı hamiline yazılı olup, devri kısıtlanamaz." hükmü ile payların devrinde bir sınırlama söz konusu değildir.

19.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

21. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

21.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketimizin payları Borsada işlem gördüğünden Kurulun muhasebe/finansal Raporlama standartları uyarınca hazırlanan son üç yıl ve son ara dönem finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.vkfyo.com.tr ve www.kap.gov.tr internet adreslerinde yer almaktadır. Bu nedenle finansal tablolar ve bağımsız denetim raporlarına ekte yer verilmemektedir.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler Mah. Çiğdem Caddesi No:19 (Park Way) Sitesi
Etiler/Beşiktaş, Ortaklar Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275456 / Mersis No: 08020012352350000001
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Vakıf Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.)
Tic. Sic. No: 275456 / Mersis No: 08020012352350000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Çiğdem Caddesi No:19 (Park Way) Sitesi
Etiler/Beşiktaş, Ortaklar Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275456 / Mersis No: 08020012352350000001
Vakıf Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. (Vakıf Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.)
Tic. Sic. No: 275456 / Mersis No: 08020012352350000001

21.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31/12/2011 tarihine ilişkin Seri: XI No:29 /UFRS hükümlerine göre hazırlanmış mali tablolar Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

31/12/2012 tarihine ilişkin Seri: XI No:29 /UFRS hükümlerine göre hazırlanmış mali tablolar Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir

31/12/2013 tarihine ilişkin Seri:II-14.1 UFRS hükümlerine göre hazırlanmış ara mali tablolar Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir

30/06/2014 tarihine ilişkin Seri:II-14.1 UFRS hükümlerine göre hazırlanmış ara mali tablolar Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş (PWC)tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir

21.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Yoktur.

21.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

21.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

21.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin kar dağıtım esasları şirket esas sözleşmesininin 37 ile 38. maddeleri ve kamuya açıklanmış olduğu Kar Dağıtım Politikası ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

1) Şirket kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Mahallesi, Cad. No:18 / Park / Şişli Sitesi
E2/A Blok, Ortadoğu Sokakı, Şişli / İstanbul
Tel: 0 212 352 36 20 Faks: 0 212 352 36 54
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 272230/3412
Ticaret Sicil Sicil No: 272230/3412
Mersis No: 0 9220 3001 4210012

44

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Mahallesi, Ebulula Mahallesi, Cad. No:18 / Şişli Sitesi
E2/A Blok No:18 / Şişli Sitesi 34335 / İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 20 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272230
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 20088359
Mersis No: 0 9220 3001 4210017

a) Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe: Kalanın %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır

b) Birinci Temettü: Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan. Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

c) İkinci Temettü: Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

ç) İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe: Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır.

d) Yasa hükmüyle ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket karının tespiti ve karın dağıtımında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine ve diğer mevzuata uyulur.

2) Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabılır karın tespitinde indirime konu edilebilir. Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesine yönelik mahsup işleminin, ilgili yıl genel kurul toplantısında kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinin görüşülmesinden önce karara bağlanması zorunludur.

3) Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında mevzuatı ve piyasa koşullarını dikkate alır. Buna göre kar dağıtımında; Şirketin büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat edilerek Şirketin öz sermaye oranı, sürdürülebilir büyüme hızı, piyasa değeri ve nakit akımları dikkate alınır. Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası Kurulu'nun zorunlu kıldığı oranından az olmamak üzere, Şirketin piyasa değerini olumsuz etkilemeyecek oranda kar payı dağıtmayı politika olarak belirler.

4) Dağıtılacak kar: 3. madde göz önünde bulundurularak prensip olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu mali tablolar dikkate alınarak ve pay sahipleri ile Şirket çıkarları arasında hassas denge korunarak, Yönetim Kurulu teklifi ile Genel Kurul tarafından belirlenir. Ancak kar dağıtım ile ilgili mevzuatların ve SPK ilke kararlarının herhangi bir yaptırımını mevcut ise, dağıtım yapılacak karda bu hususlar ayrıca dikkate alınır.

5) Genel kurul tarafından yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır dönem karından daha fazla temettü dağıtılmasına karar verilmesi halinde olağanüstü yedek akçeler, geçmiş yıl karları gibi yasal kayıtlarda yer almayan ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların da kar dağıtımında kullanılmasına karar verilmesi mümkündür.

6) SPK mevzuatı ile belirlenen asgari temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde belirlenecek tarihlerde nakit olarak dağıtılır. Asgari temettü tutarından daha fazla kar dağıtımına karar verilmesi halinde kalan tutar, ortaklığın sermaye yapısını ve piyasa değerini olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi dağıtımını şeklinde yapılabilir.

VAKIF MENKUL DEĞERLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Harbiye Cad. No:19 (Park Mıyca Sitesi)
F2/A Blok, Ortaköy Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 20 Faks: 0 (212) 352 35 50
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 275489
Mersis No: 087200350000012

45

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akatlar Mahallesi, Ebulula Harbiye Cad. Park Mıyca Sitesi
F2/A Blok, Ortaköy Sokakı Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 20 Faks: 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275489
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 29988359
Mersis No: 087200350000012

7) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin tamamı hamiline olup hisse başına düşen kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar Payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından hükme bağlanır. Ancak kar payının en geç 5.Ayın sonuna kadar ödenmesine özen gösterilir. 8) Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenleme ve ilkelere uyulur. Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. 9) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârının" l'inci maddeye göre hesaplanan tutardan düşük olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârı dikkate alınır.

10) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilir dönem kâr oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve UFRS ile uyumlu mali tablolarda "net dağıtılabilir dönem kâr" hesaplanmış olsa dahi, kâr dağıtımı yapılmaz.

11) Hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kâr", çıkarılmış sermayenin %5'inin altında kalması durumunda kâr dağıtımı yapılmayabilir.

12) Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin bilgisine sunar.

13) Şirketimiz yatırım ortaklığı sektöründe yer aldığından Şirket karına katılma konusunda imtiyaz yoktur.

14) Şirket huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına yönetim kurulu üyelerine personeline ve 3. kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz. İmtiyazlı pay sahibi yoktur. Bu madde ile ilgili yönetim kurulu kararı alınırken ana sözleşme ilgili maddeye göre hareket edilir.

15) Yönetici ve çalışanlara kar payı dağıtımı söz konusu olması halinde bunun miktarı ve ödeme şekli Yönetim Kurulu'na belirlenir ve pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

16) Ortaklara dağıtılacak birinci temettünün azalmamasını teminen, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19.maddesinin 5. fıkrası gereği ilgili mali yıl içinde yapılan bağışlar birinci temettüye esas net dağıtılabilir dönem karının matrahına eklenmesi ve birinci temettünün bu matrah üzerinden hesaplanması ilkesine göre hareket edilir.

17) İştirak ilişkileri de dikkate alınarak kardan önemli miktarda pay alan gerçek kişi söz konusu değildir.

18) Kar dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur.

Şirketimizin yıllar itibari ile kâr/zarar durumu aşağıdadır:

YILLAR	Yasal Kar/Zarar	SPK Kar/Zarar
2011	-1.753.877,86	-1.759.880,60
2012	662.175,51	676.386,00
2013	-1.467.264,13	-1.444.765,00

Şirket Yönetim Kurullarınca aşağıdaki kararlar alınmıştır:

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebuğla Hürdün Cad. No:15/ Park Akıya Sitesi
E-2/A Blok, Ortaklık Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 30 Faks: 0 (212) 352 35 51
www.vakifyatirim.com.tr
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 275459
Kâr No: 0-3220-4331-299010

46

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akalet Meydanı Ebuğla Hürdün Cad. Park Akıya Sitesi
E-2/A Blok, Ortaklık Sokak) Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 30 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257226
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 220089359
Menkul No: 0-3220-4331-299010

2011 Yılı: Şirketimizin 2011 yılı faaliyetleri sonucunda yasal kayıtlarımıza göre 1.753.877,86.-TL zarar oluşması nedeniyle, kar dağıtımını yapılamayacağına

2012 Yılı: Şirketimizin 2012 yılı faaliyetleri sonucunda, yasal kayıtlarımıza göre 662.175,51.-TL elde edilen kârın, geçmiş yıllar zararında yer alan 1.753.877,86.-TL'den mahsup edilmesi nedeniyle, 2012 yılı için kâr dağıtımını yapılamayacağına

2013 Yılı: Şirketimizin 2013 yılı faaliyetleri sonucunda yasal kayıtlarımıza göre 1.467.264,13.-TL zarar oluşması nedeniyle, kar dağıtımını yapılamayacağına

İlgili yıllar kar dağıtım tabloları aşağıdadır:

Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2011 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		15.000.000	
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		394.768,40	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı/Zararı	-1.755.750,00	-1.749.747,26
4.	Ödenecek Vergiler (-)	4.130,60	4.130,60
5.	Net Dönem Kârı/Zararı (=)	-1.759.880,60	-1.753.877,86
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)		
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)		
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	-1.759.880,60	-1.753.877,86
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)		
10.	Birinci temettütin hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	-1.759.880,60	
11.	Ortaklara Birinci Temettü (*)		
	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	-Toplam		
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
15.	Ortaklara İkinci Temettü		
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe		
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özel Yedekler		
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK		
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
	Geçmiş Yıl Kârı		
	Olağanüstü Yedekler		
	Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ehniye Mahallesi, Cad. No: 18 (Park Maya Sitesi)
F2/2A Blok, Ortaköy Sokakı, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 20 Faks: 0 (212) 352 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275459
Mersis No: TR-9220-035012300012

47

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F2/2A Blok, No: 18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 20 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275459
Sicil Gazetesi Kurumlar Y.D. 20065359
Mersis No: TR-9220-035012300012

Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2012 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		15.000.000	
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		394.768,40	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı/Zararı	676.386,00	662.175,51
4.	Ödenecek Vergiler (-)		
5.	Net Dönem Kârı/Zararı (=)	676.386,00	662.175,51
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-1.759.881,00	-1.753.877,86
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)		
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	-1.083.495,00	-1.091.702,35
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)		
10.	Birinci temettüün hesaplanacağı bağışlar eldenmiş net dağıtılabilir dönem kârı		
11.	Ortaklara Birinci Temettü (*)		
	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	-Toplam		
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
15.	Ortaklara İkinci Temettü		
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe		
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özel Yedekler		
19.	OLAGANÜSTÜ YEDEK		
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
	- Geçmiş Yıl Kâr		
	- Olağanüstü Yedekler		
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Meydanı Cad.No:18 (Park Maya Sitesi)
E2/A Blok, Dörtüncü Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 50 Faks:0(212)352 35 50
vakif.com.tr Etiler/Şişli V.D. 22 003/06/12
Ticaret Sicil No: 273439
Ticaret Sicil No: 2220-0338-1200142

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Meydanı Cad. Park Maya Sitesi
E2/A Blok, Dörtüncü Sokak 34335 - İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 50 Faks: 0 (212) 352 36 20
Etiler/Şişli V.D. 22 003/06/12
Ticaret Sicil No: 273439
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler Kurumunun
Mühür No: 0 2220-0338-12000017

Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2013 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		15.000.000	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		394.768,40	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	-1.444.765,00	-1.467.264,13
4.	Vergiler (-)		
5.	Net Dönem Kârı (=)	-1.444.765,00	-1.467.264,13
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-1.055.880,00	-1.072.546,52
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)		
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	-2.500.645,00	-2.539.810,65
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)		
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	-2.500.645,00	-2.539.810,65
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı		
	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	Toplam		
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı		
	-Yönetim Kurulu Üyelerine		
	-Çalışanlara		
	-Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı		
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe		
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özel Yedekler		
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK		
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

21.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
İstanbul 5. Vergi Mh.	Ortaklık	2008/Ağustos	BSMV	12.361,07	Temyiz
İstanbul 3. Vergi Mh.	Ortaklık	2009/Ocak	BSMV	9.457,32	Temyiz

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Haridin Cad. No:18 (Park Kaya Sitesi)
F2/A Blok, Ortaköy Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 50 Faks: 0 212 352 35 69
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275435
Mersis No: 0 9220 0335 1000012

49

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Haridin Cad. Park Kaya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34133 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 36 50 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275435
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 20068355
Mersis No: 0 9220 0335 5000017

22. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

22.1. İhraç ve halka arz edilecek paylar ile ilgili bilgi:

GRUBU	NAMA/HAMİLİNE	İMTİYAZ	PAY SAYISI	PAY SAYISININ GRUP PAY SAYISINA ORANI %	BİR PAYIN NOMİNAL DEĞERİ (TL)	TOPLAM NOMİNAL DEĞER (TL)	SERMAYEYE ORANI
B	HAMİLİNE	YOK	5.000.000	0,333333	1,00	5.000.000,00	0,333333

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

i) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı:

Yoktur.

ii) Başvuru şekli: Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

22.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Söz konusu paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

22.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

22.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

22.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Kârdan pay alma hakkı (SPK'n md.19), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK Md. 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPK'n Md. 19), yeni pay alma hakkı (TTKmd. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPK'n Md. 18), genel kurula katılma hakkı (TTK'n Md. 415, 419, 425, 1527), genel kurulda müzakerelere katılma hakkı (TTK'n Md. 414), oy hakkı (TTK md.434,436), bilgi alma hakkı (SPK'n Md. 14, TTK Md. 437), inceleme ve denetleme hakkı (TTK Md. 437), iptal davası açma hakkı (TTK Md. 445-451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPK'n Md. 18), ortaklıkta ayrılma hakkı (SPKn Md.24) , satma hakkı (SPKn Md.27).

Diğer taraftan, TTK Md. 411, 412, 417,420, 438,439, maddelerinde geçen "azınlık hakları", ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılır, ihraç edilen paylar; yeni pay alma hakkına ilişkin sirkülerin yayımlandığı hesap dönemi itibariyle temettüye hak kazanır, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde ilk kez 2013 yılının

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ehülselâhîyîn Cad.No:13 (Park Maaya Sitesi)
F2/A Blok, Ortadoğu Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 362 35 40 Faks: 0 (212) 362 36 58
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270459
MERSİS No: 0-9220-0339-1200012

50

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Meydanı Ebulula Mardin Cad. Park Maaya Sitesi
F2/A Blok, Ortadoğu Sokakı 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 362 35 40 Faks: 0 (212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270459
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 220086359
MERSİS No: 0-9220-0339-5900017

karından temettü hakkı elde eder. Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Kar payı oranı hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu ilke kararları, tebliğleri ile T.C. kanunları ve şirket ana sözleşmesine uyulur.

22.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu 19/08/2014 tarih ve 48 sayı ile aşağıdaki kararı almıştır:

- 1) Ana sözleşmemizin 11. Maddesinin Yönetim Kurulumuza verdiği yetkiye istinaden;
 - 50.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 15.000.000.-TL çıkarılmış sermayemizin % 33,333333 oranında 5.000.000.- TL bedelli artırılarak 20.000.000.- TL'ye yükseltilmesine,
 - Yeni pay alma haklarının ortaklarımıza nominal değer üzerinden (1 pay = 1,00 TL) nakden kullanılmasına,
 - Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay var ise, tamamının nominal değerden az olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ) ilgili pazarda halka arz edilmesine,
 - Rüçhan hakkı kullanım süresinin 15 gün olarak tespit edilmesine.
 - Söz konusu bedelli sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin kaydı sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kaydı pay olarak dağıtılmasına,
 - Gerekli tüm izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına ve Kurul iznini müteakip diğer tüm iş ve işlemlerin yapılmasına,

- 2) Sermaye artırımını ile ilgili her türlü işlem ve harcamanın yapılması ve ödenmesi konusunda Şirket Genel Müdürlüğü'nün yetkili kılınmasına

22.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

23. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

23.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

23.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Yoktur.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIMI ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Merin Cad.No:15 (Park Ways Sitesi)
F2/1A Kat. Çiftle Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 50 Faks: 0 (212) 352 36 59
www.vakifyatirim.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 174433
Mersis No: 0-9300-0339-1210012

51

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Merin Cad. Park Ways Sitesi
F-2/A Blok No:15 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 57 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27428
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 188359
Mersis No: 0-9300-0339-1210017

23.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 1.-TL (1 pay = 1 TL) olup toplam nominal değeri 5.000.000.-TL'dir ve sermayeye oranı 0,33333333'dir.

23.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

23.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (on beş) gündür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihi KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilecektir. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde, izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi sonunda pay sahiplerinin bedelli yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kullanmamaları sebebiyle arta kalan payların Borsa'da satışı için halka arz süresi ve tarihleri ilan edilecek sirkülerde belirlenerek sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilecektir.

23.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında "Borsada Satış" yöntemi kullanılacaktır. Kalan paylar, nominal değer altunda olmamak üzere piyasa değerinden BİST'te oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİST'te işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşlardan (bankalar ve aracı kurumlar) oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. İşlem yapmaya yetkili üye listesine www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP'ta (www.kap.gov.tr) ilan edilecektir.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, ilan edilen kullanım süresi içerisinde Vakıfbank İstanbul Avrupa Özel Bankacılık Şubesi nezdindeki 35003672 nolu yatırım hesabına (IBAN: TR390001500158007301666383) MKK tarafından aktarılmak üzere tam ve nakit olarak aracı kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatacaklardır.

c) Başvuru yerleri:

BİST'de işlem yapmaya yetkili tüm yetkili banka ve aracı kurumlar olup, izahname aşağıda belirtilen adreslerde incelemeye açık tutulmaktadır.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	EBULULA MARDİN CAD. PARK MAYA SİTESİ F2 A BLOK NO: 18 ETİLER-BEŞİKTAŞ-İSTANBUL
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	EBULULA MARDİN CAD. PARK MAYA SİTESİ F2 A BLOK NO: 18 ETİLER-BEŞİKTAŞ-İSTANBUL

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Mardin Cad. No:18 / Park Maya Sitesi
F2/A Blok, Ortaklar Sokakı, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 50 Faks: 0 212 352 35 49
www.vakifyatirim.com.tr
Etiler Ticaret Sicil No: 215459
Mersis No: 0-9220-0339-1200012

52

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F2/A Blok, Ortaklar Sokakı, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 29
www.vakifyatirim.com.tr
Etiler Ticaret Sicil No: 215459
Mersis No: 0-9220-0339-1200012

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

23.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama: Yoktur.

23.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi: Yoktur.

23.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, Şirkette sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra arta kalan paylar için payların satın alınması için herhangi bir sınırlama yoktur.

23.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, " izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler."

23.1.8. Payları teslim yöntemi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

23.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

23.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı kısıtlanmamaktadır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Belli kişilere tahsis edilen pay bulunmamaktadır.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamıştır.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebu İsa Mahallesi Card No:13 (Park Maya Sitesi)
B2/A Blok, Ortaklar Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 96 Faks:0(212)352 35 99
www.vakifyatirim.com.tr Beşiktaş V.D.322 093 3912
İstanbul Ticaret Sicil No: 275459
Mersis No:0-9220-9309-1260012

53

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu İsa Mahallesi Card No:13 (Park Maya Sitesi)
B2/A Blok, Ortaklar Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 96 Faks:0(212)352 35 99
www.vakifyatirim.com.tr Beşiktaş V.D.322 093 3912
İstanbul Ticaret Sicil No: 275459
Mersis No:0-9220-9309-1260012

23.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ	ÜN VAN
ÖZTÜRK ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı
SERHAD SATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili – Genel Müdür
Ş.MEHMET BOZ	Yönetim Kurulu Üyesi
YAHYA BAYRAKTAR	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
RIFKI DURGUN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
ŞİRKET ÇALIŞANLARI	ÜN VAN
SERHAD SATOĞLU	Genel Müdür
AYŞE SUNAY GÜRSU	Genel Müdür Yrd.
FURKAN SARAL	Müfettiş
NECDET GÜNAY	Muhasebe Müdürü
HÜLYA BAL	Müdür Yrd.
MEHMET KORAY OKUR	Risk Yönetim Uzmanı
RAMAZAN MUT	Memur

KURUMLAR
T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O./ İlgili Birim Çalışanları
VAKIF Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Pwc)
Alsancak Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti.

23.2. Dağıtım ve tahsis planı

23.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur

23.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yoktur.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula/Mardin Cad.No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Ortada Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0 (212) 352 36 60 Faks:0(212)352 34 59
www.vakif.com.tr Bilgi Kitapı V.D.9221003 9212
Ticaret Sicil No:275445
Mersis No:09-922010339-1200012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah.-Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F2/A Blok Ortada Sokakı Beşiktaş 34319 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 57 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275445
Boğaziçi Kurumlar D. D. 2200063359
Mersis No: 09-922010339-1200012

23.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

23.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Paylar yeni pay almada nominal değerden (1 PAY = 1 TL) satılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar aracı kurumun ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

23.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

23.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları herhangi bir kısıtlamaya tabi değildir.

23.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

23.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılması sonrasında kullanılmayan haklar karşılığı pay kalması durumunda bu payların BİST'te satışı aracı kuruluş olarak Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. gerçekleştirecektir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Adresi: Ebulula Mardin Cd. Park Maya Sitesi F2 A Blok No: 18 ETİLER-BEŞİKTAS-İSTANBUL
	Web Adresi: www.vakifyatirim.com.tr
	Telefon No: 0212- 352 35 77
	Fax No: 0212- 352 36 20

23.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Merkezi Kayıt Kuruluşu

23.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Aracı kurum (Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) satışa "en iyi gayret aracılığı" ile aracılık edecektir. Yüklenimde bulunulan pay yoktur.

23.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

20 / 08 /2014 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesine göre; Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ihraç edilecek 5.000.000 TL nominal değerli payların satışına ilişkin aracılık işlemleri Sermaye Piyasası Mevzuatı ve MKK uygulamaları doğrultusunda Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Mardin Cd. No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Ortaköy Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212)352)35 50 Faks:0212)352)35 49
www.vakifyatirim.com.tr Sicil Sicil No: 270643
Ticaret Sicil No: 270643
Mersis No: 08320035900012

56

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cd. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel/0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 270643
Sermaye Piyasası Kurumu Sicil No: 20088359
Mersis No: 08320035900012

23.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Yoktur.

24. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. Payların Borsada işlem görme tarihleri:

Şirketin payları Borsa'da işlem görmektedir. Yeni çıkarılan paylar da Borsa onayından sonra işlem görecektir.

24.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Ortaklığın payları, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kurumsal Ürünler Pazarında "VKFYO" borsa koduyla işlem görmektedir.

24.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur

24.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Şirketimizin BİST'te "Piyasa Yapıcılı Sürekli Müzayede İşlem Yöntemi" ile işlem görebilmesi için gerekli mevzuat uygulamalarını gerçekleştirmek üzere piyasa yapıcısı olarak Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. belirlenmiştir.

25. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

25.1. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Mardin Cad.No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Ortaklar Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 50 Faks:0(212)352 35 59
www.vakifyatirim.com.tr/ Bepittas V.B. 922 003 36 12
İstanbul Ticaret Sicil No: 275456
Mersis No: 0832204335000012

57

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok Ortaklar Sokak No:18/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 50 Faks: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275228
Boğaziçi Kurumsal Yat. No: 20080399
Mersis No: 0832204335000012

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

26. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

26.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arza ilişkin Şirketin katlanması beklenen maliyetlerin detayı aşağıdaki gibidir.

	ORAN	TUTAR (TL)
SPK KURUL KAYDI ÜCRETİ	0,0020	10.000,00
BORSA İSTANBUL KOTASYON ÜCRETİ	0,0010	5.000,00
ARACILIK HİZMETLERİ	0,0010	5.000,00
REKABET KURULU HARCİ	0,0004	2.000,00
REKLAM VE İLAN MASRAFI	0,0006	3.000,00
DİĞER MASRAFLAR	0,0002	1.000,00
	0,0052	26.000,00
PAY BAŞINA MALİYET	0,0052	

Şirkete 5.000.000.-TL nakit girişine karşılık tahminen 26.000.-TL'si gider olacağı için 4.974.000.-TL net fon sağlanacaktır.

26.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca çıkarılan ve 29 Ağustos 2013 tarihli, 28750 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" (III-48.2)'nin 6. maddesinin 1. fıkrasının c bendinde yer alan; "Başlangıç sermayesinin 20 milyon TL'den az olmaması" hükmü ile aynı tebliğin Geçici 1. Maddesinin 1. fıkrasının b bendinde yer alan; "6 ncı maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen *asgari çıkarılmış sermaye tutarına 31/12/2014 tarihine kadar ulaşmaları zorunludur*" hükümleri gereği, menkul kıymet yatırım ortaklığı sektöründe yer alan tüm şirketlerin çıkarılmış sermayelerinin *31.12.2014 tarihine kadar 20.000.000.- TL'ye çıkarılması zorunlu* hale getirilmiştir.

Şirketimiz bu sebeple 15.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesini 20.000.000.-TL çıkarmak için sermaye artırımı kararı almış olup sermaye artırımı sonucu elde edilecek fon aşağıdaki tabloda yer aldığı gibi şirket portföyünü işletmek amacıyla mevzuat gereği belirlenmiş olan yeni varlık ve sermaye piyasası araçlarının alımında kullanılacaktır.

FONUN KULLANIM PLANI	FON TUTARI (TL)
SPK, Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.2) Madde 6, 1.Fıkra, c bendi gereği portföye alınacak varlık ve ihraç sınırlamalarına uygun olarak portföyü işletmek amacıyla yeni varlık ve sermaye piyasası araçlarının alımında kullanılacak tutar	5.000.000,00

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ehüta Mardin Cad.No:18 (Parkmaya Sitesi)
92/A Blok, Ortak Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 75 50 Faks:0(212)352 35 59
vkiyo.opm@vkiyo.com.tr Bağlılık V.D.22 003 0012
İstanbul Ticaret Sicil No: 275453
Mersis No: 0-9220-03381200012

58

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mey. Etiler/Şişli Maslak Cad. Parkmaya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Bağlılık 34335/İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 75 50 Faks: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 2757228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 20008359
Mersis No: 0-9220-03381200012

27. SULANMA ETKİSİ

27.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

	HALKA ARZ ÖNCESİ (30.06.2014)	HALKA ARZ SONRASI
Öz Kaynak (Defter Değeri)	12.870.755,00	12.870.755,00
Nakit Sermaye Artışı		5.000.000,00
Halka Arz Masrafları		26.000,00
Öz Kaynak (Defter Değeri)		17.844.755,00
Pay sayısı	15.000.000,00	20.000.000,00
Pay Başına Defter Değeri	0,86	0,89
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi		0,0342
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi %		0,04

27.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ birincil piyasasında satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır. Mevcut ortakların rüçhanlarında herhangi bir kısıtlama yoktur ve bu nedenle bu durum hesap edilememektedir.

28. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

28.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

28.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda detaylı iletişim bilgileri bulunan bağımsız denetim şirketi, Şirket'in ilgili dönemlerdeki finansal tablolarına yönelik görüş açıklamış ve bu görüşlere izahnamede yer verilmiştir.

İzahnamede Mali Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları bölümünde Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. gibi üçüncü şahıslardan/kurumlardan alınan bilgilere ve raporlara yer verilmiş olup, söz konusu bilgilere kendilerinden alındığı şekilde kullanılmıştır. Şirket bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgilerin yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliği bulunmadığını beyan eder.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	:	Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok.No:29 Beykoz-İSTANBUL
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	ÖZKAN GENÇ
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	ERDAL TIKMAK

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler/Beşiktaş Cad.No:19 (Park Naya Sitesi)
F2/A Blok, Ortak Sok.1) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212) 352 36 40 Faks:0(212)352 36 59
www.vakif.com.tr Şirketin V.D 322 303,3412
İstanbul Ticaret Sicil No: 276459
Mersis No:0-922003391200012

59

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş Cad. No:19 Mısra Sitesi
F-2/A Blok Kat:19 Beşiktaş 34397 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 36 40 Faks:0(212) 352 36 20
www.vakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 276459
Boğaziçi Kurumlar Y. No: 29088369
Mersis No: 0-922003391200012

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Cad. No:48 B Blok Kat: 9 Beşiktaş İstanbul
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	ZEYNEP URAS

29. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler; Ebulula Mardin Caddesi No:18 (Park Maya Sitesi F2 / A Blok. Orkide Sokak) Akatlar / Beşiktaş / İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.vkbyo.com.tr.) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken son üç dönem finansal tabloları ve son ara dönem finansal tabloları

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar bu İzahname'ye konu sermaye artırımını sırasında ortaya çıkacak payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilgiler dikkate alınırken vergi mevzuatının ileriye ya da geriye yönelik olarak değişebileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

30-1. Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıkları Kazançlarının Vergilendirilmesi;

a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi açısından; Menkul kıymet yatırım ortaklıklarının tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı KVKn. Md.5/1-d-4)

Menkul Kıymet Yatırım ortaklıklarının kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde %15 oranında vergi kesintisine tabidir. (5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, Md.15/3) Bununla birlikte, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesinti oranı Bakanlar Kurulu'nca sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir. (2009 /14534 sayılı BKKararı md.1/9-ç)

Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır. (Kurumlar vergisi 1 No.lu Genel Tebliği Bölüm:15.6.1.)

b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından,

Gelir Vergisi Kanunu'nun 94-6/a maddesi uyarınca menkul kıymet yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılsın dağıtılmasın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran % 0 olarak belirlenmişse de; sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun Geçici 1. Maddesinin (1) nolu fıkrasında yer alan " Bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş olan kazanç ve iratlar üzerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 94. Maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz"

60

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Mardin Cad.No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Orkide Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 60 Faks:0(212)352 35 69
ve İstanbul Beşiktaş VdQ 322 003 0812
İstanbul Ticaret Sicil No: 279453
Mersis No:0-9220-0339-1200012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No: 18, Maya Sitesi
F-2/A Blok, Beşiktaş, Beşiktaş 34099, İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 34 77 Faks: 0(212) 352 36 20
www.vkiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 322008359
Mersis No: 0-9220-0339-5900017

hükmü nedeni ile Gelir Vergisi Kanunu'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

30-2. Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payı Satın Alanların Vergilendirilmesi

a) MKYO paylarının elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi:

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen menkul kıymet yatırım ortaklığı paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki gibidir.

1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan menkul kıymet yatırım ortaklığı paylarında stopaj oranı % 10 olarak dikkate alınacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan menkul kıymet yatırım ortaklıklarının paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran Şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı şirketler, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığı'na belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı % 0; diğerlerinde % 10 stopaj uygulanacaktır.

Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

Pay senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Pay senetlerinin alınımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir.

Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkartılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'de işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Marım Cad.No:19 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Ortan Sokak) Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 352 36 50 Faks:0212)352 36 58
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 275459
Mersis No:08220033941200011

61

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Marım Cad. No: 19, Maya Sitesi
F-2/A Blok, No:19 Beşiktaş 34310 İSTANBUL
Tel: 0 212) 352 36 50 Faks: 0 212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar No: 27220088359
Mersis No: 08220033941200011

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 maddesi kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Öte yandan dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebileceklerdir. Bu çerçevede, beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden % 10 oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Anacak mahsup edilemeyen zararlar isleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Geçici Madde 67'nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

b) Pay Senetleri Kâr Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi:

1) Gerçek kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler: GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafı tutarları; 2013 yılı gelirleri için 26.000 TL'yi (GVK 103 Maddede yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK'nun (94/6-b) maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere" dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranda (bugün itibarıyla %15) tevkifat yapılacaktır. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanununun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtım halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9)

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nun 22. Maddesi'ne göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nun 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımını sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradi" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Temettü avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler: GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Etiler/Beşiktaş Cad. No:18 (Park) Mavi Sitesi
F:2/A Blok, Çirpan Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 30 Faks: 0 (212) 352 36 30
www.vakif.com.tr Beşiktaş v.d. 22/04/2012
İstanbul Ticaret Sicil No: 271446
Mersis No: 0-9220-03191200012

62

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi/Beşiktaş/Beşiktaş Cad. Park Mavi Sitesi
F:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 36 30 Faks: 0 (212) 352 36 30
www.vakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 20008359
Mersis No: 0-9220-03191200012

bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere; "dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır.GVK (86/2) uyarınca; dar mükellefiyette, tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için yıllık beyanname verilmez, diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Diğer taraftan GVK'nun 101'inci madde 5 no'lu fıkrası gereğince, dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

2) Kurumlar

Tam mükellef Kurumlar ile Pay senetleri Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 15/ 2 ve Md. 30/3)

Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payı isabet ettiği tutarda, yıllık beyannameye hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ve ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi sureti ile hesaplanmaktadır.

Dar Mükellef Kurumlar: Pay senetlerini Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilcisi vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulanmasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup, tevkif yolu ile alınmış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

Vergi tevkifatının İhraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin olarak; vergi mevzuatı uyarınca 01.01.2006 – 31.12.2015 döneminde pay senetlerinin elden çıkarılması karşılığı elde edilen kazançlar için tevkifat; bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlarca, pay senetleri kar payları için tevkifat ise ortaklıkça kesilecektir.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Mardin Cad.No:18 (Park Maya Sitesi)
F-2/A Blok, Orkide Sokakı Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 50 Faks:0(212)352 35 59
vkiyo.com.tr Beşiktaş V.D.912 3030012
İstanbul Ticaret Sicil No: 275489
Mersis No:0-9220-0339-1200012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 50 Faks:0(212)352 36 20
www.vkiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 912 3088359
Mersis No: 0-9220-0339-1200017

Mükellef	Gerçek Kişi		Kurum			
	Tam mükellef gerçek kişi	Dar mükellef gerçek kişi	Tam mükellef kurum		Dar mükellef kurum *	
			Tam mükellef sermaye şirketi ve yatırım fonu**	Tam mükellef diğer kurum	Dar mükellef sermaye şirketi ve yatırım fonu**	Dar mükellef diğer kurum
Menkul kıymet yatırım ortaklığı hisse senedi alım satım kazancı (1.1.2006 sonrası) aktusap edilenler	- %10 stopaja dahildir	- %10 stopaja dahildir	- BIST'da işlem gören MKYO hisse senetlerinde stopaj oranı %0'dır. - Söz konusu gelir kurum kazancına dahildir.	- BIST'da işlem gören MKYO hisse senetlerinde stopaj oranı %10'dur. - Söz konusu gelir kurum kazancına dahil edilir. Stopaj tutarı vergiden mahsup edilir. - MKYO hisse senetleri 1 yıldan fazla elde tutulduktan sonra satılırsa stopaja dahil değildir.	- BIST'da işlem gören MKYO hisse senetlerinde stopaj oranı %0'dır. - Türkiye'de iyyen-daimi temsilci yoksa stopaj nihai vergidir, beyan edilmez. Türkiye'de iş yeri varsa beyana tabidir. - Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları dikkate alınmalıdır.	- BIST'da işlem gören MKYO hisse senetlerinde stopaj oranı %10'dur. - 1 yıldan fazla elde tutulduktan sonra satılırsa stopaja tabi değildir. - Türkiye'de iyyen-daimi temsilci yoksa stopaj nihai vergidir, beyan edilmez. Türkiye'de iş yeri varsa beyana tabidir. - Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları dikkate alınmalıdır.

31. EKLERŞirket üst yazımız ile belirtilmiştir.

VAKIF MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ebulula Martin Cad.No:18 (Park Maya Sitesi)
F2/A Blok, Çarşı Sokak, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:012) 352 35 50 Faks:0 (212)352 35 53
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275457
Serm. no:0-3229-0339-1200012

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Martin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Çarşı Sokak 34397 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 50 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 275228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 220083359
Mersis No: 0-3229-0339-500017