

## İHLAS EV ALETLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 28/06/2019 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 191.370.001,38 TL'den 400.000.000,00 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 208.629.998,62 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

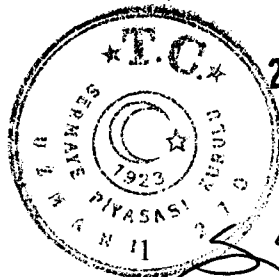
Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.iaa.com.tr](http://www.iaa.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. **Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez.** Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."



28 Haziran 2019

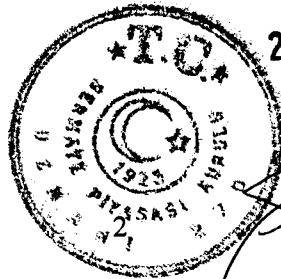
**İhlas**  
Ev Aletleri  
İmalat San. Tic. A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F: 7/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
T: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 257278  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6759  
Mersis No: 0-9220-0383-5900017

## İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	5
2. ÖZET .....	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	22
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	25
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....	27
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	29
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	34
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....	37
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	39
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI .....	43
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	43
13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	44
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	45
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	50
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	51
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	54
18. ANA PAY SAHİPLERİ .....	55
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER .....	57
20. DİĞER BİLGİLER .....	57
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	61
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....	61
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	65
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	72
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	81
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER .....	82
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	82
28. SULANMA ETKİSİ .....	84
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	86
30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	87
31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	87
32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	91
33. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER .....	91
34. EKLER .....	92

  
İsmail Akbulut  
İmalat San. Tic. A.Ş.



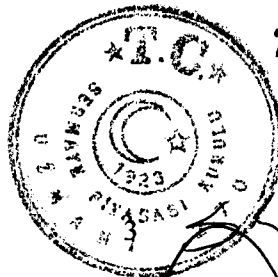
28 Haziran 2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 26  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

## KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
Aracı Kurum/Kuruluş, Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
A.Ş.	Anonim Şirket
BİAŞ-BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İHEVA	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
IPSOS	IPSOS Araştırma ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
HOLDİNG	İhlas Holding A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket/Ortaklık/İhraççı	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TTK	Türk Ticaret Kanunu
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
USD	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu

  
İhlas Ev Aletleri  
İmalat San. Tic. A.Ş.



28 Haziran 2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34039 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 36728  
Bölge Sicil Kurumu V.D. 922 648 8359  
Mersis No: 0802003000000017

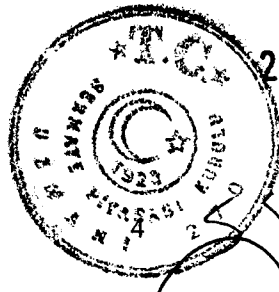
## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

  
İbrahim Akdoğan  
Emlak ve İmarat San. Tic. A.Ş.



28 Haziran 2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27112 (212) 362 35 77 Fax: 0(212) 357 67 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bodazlı Kurumlar V.D. 922 006 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

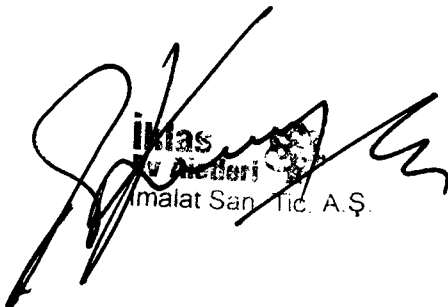
<b>İhraççı</b> <b>İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>Sedat Kurucan Yönetim Kurulu Başkanı</p> <p>Mehmet Küsmez Yönetim Kurulu Üyesi Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Aza</p> <p>07.06.2019</p> <p>İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş.</p>	<b>İzahnamenin Tamamı</b>

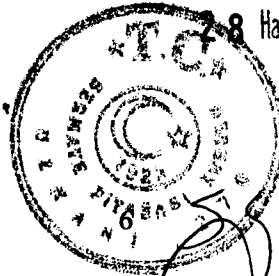
<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi Etiler/Beşiktaş No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20 www.vakifyatirim.com.tr</p> <p>Sezai Şakraroğlu Genel Müdür</p> <p>Utku Uygur Müdür Yardımcısı</p> <p>07.06.2019</p> <p>07.06.2019</p>	<b>İzahnamenin Tamamı</b>

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<b>Denetim Raporlarını hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım</b>
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Ortak	31.12.2016 Bağımsız Denetim Raporları
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Ortak	31.12.2017 Bağımsız Denetim Raporu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Hayati Çiftlik Sorumlu Ortak	31.12.2018 Bağımsız Denetim Raporu

  
İhlas  
Maliye ve Ticaret Bakanlığı  
Malat San. Tic. A.Ş.



28 Haziran 2019  
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Kozaçiči Kurumlar V.D. 922 000 335  
Mersis No: 0-9220-0883-9300417

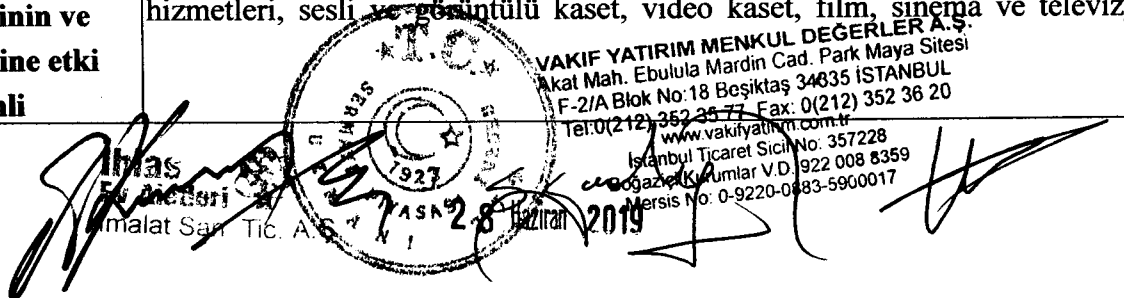
## 2. ÖZET

### A-GİRİŞ VE UYARILAR

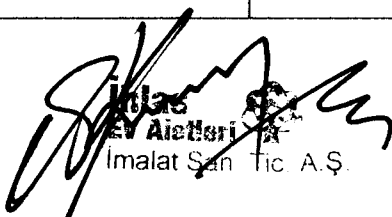
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir. Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan kullanılmayacaktır.

### B-İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p><b>Hukuki statü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi olduğu mevzuat:</b> T.C. Kanunları <b>Kurulduğu ülke:</b> Türkiye <b>İletişim Adresi:</b> Merkez Mahallesi 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No:11 B/21 Yenibosna Bahçelievler İstanbul <b>Fabrika:</b> Beylikdüzü OSB Mahallesi Mermerciler Sanayi Sitesi 7. Cadde No:14 Beylikdüzü İstanbul <b>İnternet Adresi:</b> <a href="http://www.iea.com.tr">www.iea.com.tr</a></p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli	<p>Şirketin faaliyet konusu: her türlü elektrikli, elektriksiz ve elektronik ev aletleri ile hava arıtma sistemleri, temizlik robotu, kuru sistemli elektrik süpürgesi, sulu sistemli elektrik süpürgesi, Reverse Osmosis su arıtma sistemlerinin imalatı, satışı, pazarlaması ve bunlara dair bütün bilişim, internet faaliyetleri, satış sonrası hizmetleri, sesli ve görüntülü kaset, video kaset, film, sinema ve televizyon</p>

  
İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş.  
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Gazeteli Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0833-5900017  
28 Haziran 2019

	<p><b>faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</b></p>	<p>filmlerinin imalat ve pazarlaması diğer ticaret emtialarının pazarlanması, vb. faaliyetleri icra etmektedir.</p> <p>Sektör farklı teknolojiler nedeniyle geniş bir ürün yelpazesine sahiptir. Sosyal yaşamdaki değişim ve gayrimenkul sektöründeki gelişmeye en olumlu tepki veren sektörlerin başında ev aletleri gelmektedir. Gayrimenkul satışlarına paralel olarak büyüme beklenen ev aletleri sektöründe rekabet de artmaktadır. Pazarın önemli oyuncularını iddialı hedefler ortaya koyarken, üretici firmalar da kapasite ve kalite artırımı için çalışmaktadır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sektör gitgide gelişmekte olan kalite şartları sayesinde daha nitelikli ürünler üretmeye başlamıştır. Sektörde Türk firmalarının yanı sıra yabancı firmalar da yer almakta ve rekabet içinde bulunmaktadır. Son dönemdeki atılımlarla yerli malzeme kullanım oranı artmış ve yan sanayi firmalarının ana üreticilere ürün sağlaması yönünde hareketlenme söz konusu olmuştur. Ek olarak yedek parça ve aksam üretimi ve bakım servis gibi hizmet dallarında da sektör hizmet vermektedir.</li> <li>• Şirketin ana ürün grubu temizlik robotu, su arıtma grubu, şofben grubu ve diğerleridir.</li> <li>• Şirketin faaliyet gösterdiği sektörlerde; gerek yurt içi gerekse yurt dışında gelişen ekonomideki dalgalanmalar, faiz oranları ve kurdaki değişimler önemli bir rol oynamaktadır.</li> </ul>
<p><b>B.4a</b></p>	<p><b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b></p>	<p>İhraççıyı etkileyen eğilimler:</p> <p>Yerleşik markaların yanında, ithalat ve son yıllarda artış gösteren yabancı marketlerin vasıtasıyla hemen hemen tüm yabancı markalar Türk pazarına girmiştir. Montaj sanayi olarak başlanan sektör bugün Ar-Ge Merkezi faaliyetleri çalışmalarını sürdürmekte ve en fazla inovasyon üreten konumda bulunmaktadır. Bu durum ülke ekonomisinin gelişmesine ve istihdam sağlanmasına önemli katkılarda bulunmaktadır.</p> <p>Sektörü etkileyen eğilimler:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilgi ve satış kanalı olarak internetin öneminin artmasından dolayı, perakende satışta geleneksel formatlardan dijital kanal formatına geçiş</li> <li>• Akıllı aletler ve akıllı ev trendleri etrafında gerçekleşen yüksek inovasyon</li> <li>• Rekabet düzeyi artan bir pazarda Büyük Beyaz Eşya ve Ev Aletleri marka performansı.</li> </ul>
<p><b>B. 5</b></p>	<p><b>İhraççının olduğu grup ve grup içindeki yeri</b></p>	<p>Şirket İhlas grubu içinde faaliyet göstermektedir.</p> <p>İhlas Grubunda yer alan şirketlerden İhlas Holding A.Ş., İhlas Gazetecilik A.Ş.(Türkiye Gazetesinin sahibi), İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ve İhlas Yayın Holding A.Ş. halka açık olup BİST’te işlem görmektedir.</p>

  
İhlas Holding A.Ş.  
İmalat San. Tic. A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 29  
www.vakifyatirim.com.tr  
Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar D. 922 008 8359  
İvris No: 0-92200-0363-000017

28 Haziran 2019



Gruba dahil şirketlerden bazıları ise; İhlas Haber Ajansı A.Ş., İhlas Pazarlama A.Ş., Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş., TGRT Haber TV A.Ş., TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş., İhlas Net A.Ş., İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş., Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş., İhlas İnşaat Holding A.Ş., İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.

Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. ve İhlas Holding A.Ş. şirketin ortaklarıdır.

Şirketin oy hakkı bakımından en büyük hissedarları İhlas Pazarlama A.Ş., Cihan Sütşurup ve İhlas Holding A.Ş. dir.

B.6

Şirketin doğrudan ortaklık yapısı şu şekildedir.

Ortağın Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Nominal Değer (TL)	Sermaye Payı	Oy Hakkı Oranı
İhlas Pazarlama A.Ş.*	B	33.640.501	%17,60	%17,60
İhlas Pazarlama A.Ş.	A	40.499		
İhlas Holding A.Ş.**	A	8.032	%4,43	%4,43
İhlas Holding A.Ş.	B	8.475.245		
Cihan Sütşurup	B	23.317.456	%12,18	%12,18
Halka Açık	B	125.888.268	%65,79	%65,79
<b>TOPLAM</b>		<b>191.370.001</b>	<b>%100,00</b>	<b>%100,00</b>

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

Şirketin ünvanı	Şirket Ortakları	Sermaye Payı	Pay Tutarı
İhlas Pazarlama A.Ş.*	İhlas Holding A.Ş.	%98,32	1.006.374.158,99
	Ahmet Mücahid Ören	%1,68	17.225.841,01
	<b>TOPLAM</b>	<b>%100,00</b>	<b>1.023.600.000,00</b>

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Şirketin ünvanı	Şirket Ortakları	Sermaye Payı	Pay Tutarı
İhlas Holding A.Ş.**	Ahmet Mücahid Ören	%10,57	83.563.047,80
	Ayşe Dilvin Ören	%2,22	17.578.888,50
	İrfan Arvas	%0,83	6.583.781,00
	Halka Açık	%86,37	682.674.282,70
	<b>TOPLAM</b>	<b>%100,00</b>	<b>790.400.000,00</b>

Şirketin dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Ticaret Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Ahmet Mücahid Ören	% 2,59	4.964.595
Halka açık kısım	% 96,74	185.136.765

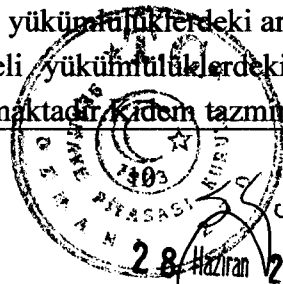
Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 392 26 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357225  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 4394  
Mersis No: 09220-0883-590007

İhlas  
Kv Acentleri / Ş  
İnşaat San Tic. A.Ş.

olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanlar ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Diğer	% 0,67	1.271.641			
	<b>Toplam</b>	<b>% 100,00</b>	<b>191.370.001</b>			
	<p>Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında şirket ortaklarının veya vekillerinin sahip oldukları veya temsil ettikleri her hisse için bir oy hakları vardır.</p> <p>A grubu pay sahipleri yönetim hakimiyetine sahiptir.</p> <p>Şirket esas sözleşmesinin 9. Maddesine göre:</p> <p>Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu'nu 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 3'ü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 4'ü, 9 kişi olarak belirlendiği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 5'i, 11 kişi olarak belirlendiği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 6'sı (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.</p> <p>Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.</p> <p>Şirket'in imtiyazlı hisselerinin (A grubu hisseler) 31.12.2018 tarihli bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:</p>					
	<b>Ortak Adı/Ünvanı</b>	<b>Tertip</b>	<b>Grup</b>	<b>H / N</b>	<b>Adet</b>	<b>Tutar</b>
	İhlas Pazarlama A.Ş.	I	A	Hamiline	4.049.920	40.499
	İhlas Holding A.Ş.	I	A	Hamiline	803.220	8.032
	<b>Toplam</b>				<b>4.853.140</b>	<b>48.531</b>
<b>B.7</b>	<b>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</b>	<p>Şirketin konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları (<a href="http://www.iea.com.tr">www.iea.com.tr</a>) ve (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) internet sitelerinde yer almaktadır.</p> <p>31.12.2016 tarihinde şirketin toplam dönen varlıkları 194.991.573 TL, 31.12.2017 tarihinde 183.114.530 TL, 31.12.2018 tarihinde ise 199.475.834 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirketin toplam yükümlülükleri 31.12.2016 tarihinde 71.257.584 TL, 31.12.2017 tarihinde 75.662.923 TL, 31.12.2018 tarihinde 81.881.399 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Ticari alacakların yıllar itibarıyla artan ciroya rağmen tahsilata bağlı azaldığı görülmektedir.</p> <p>Stoklardaki artış ciro artışına paralel olarak artan üretimden kaynaklanmaktadır.</p> <p>Kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış ticari borçlardan kaynaklanmaktadır.</p> <p>Uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış ise kıdem tazminatları ve diğer haklarından kaynaklanmaktadır. Kıdem tazminatı hesaplanmasına esas olan merkez bankası</p>				

*[Signature]*  
İhlas Holding A.Ş.  
İmalat San. Tic. A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
No: 2/A Blok No: 16 Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogazici Kurumu T.C. No: 229 303 625  
Mersis No: 0-32200-530-000011

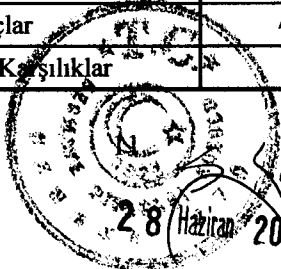
28 Haziran 2019

aktüeryal faiz ve çalışanların ücret artışı sebep olmuştur.  
Ayrıca şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerindeki ertelenmiş vergi karşılığı hesaplamalarında da vergi kanunlarında meydana gelen değişiklik sebebiyle artış olmuştur.

Seçilmiş Konsolide Finansal Bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Seçilmiş Bilanço Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>199.475.834</b>	<b>183.114.530</b>	<b>194.991.573</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	740.320	435.359	727.514
Ticari Alacaklar	122.909.172	124.898.338	141.502.163
Stoklar	72.533.077	55.475.014	49.699.769
Diğer Alacaklar	1.504.915	591.678	824.761
Peşin Ödenmiş Giderler	1.658.717	1.308.761	1.452.101
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	32.569	24.674
Diğer Dönen Varlıklar	129.633	372.811	760.591
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>73.400.874</b>	<b>76.886.902</b>	<b>61.764.295</b>
Maddi Duran Varlıklar	4.324.320	3.355.257	2.544.153
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.607.661	8.545.748	6.657.596
Yatırım Amaçlı G.menkuller	37.170.000	36.360.000	35.800.000
Finansal Yatırımlar	767.283	1.460.312	643.528
Diğer Alacaklar	17.028	17.028	7.028
Özkaynak Yöntemiyle Değerlen Yatırımlar	11.701.250	18.123.024	8.744.593
Peşin Ödenmiş Giderler	580.081	1.227.215	1.053.574
Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.233.251	7.798.318	6.313.823
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>272.876.708</b>	<b>260.001.432</b>	<b>256.755.868</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>68.284.230</b>	<b>59.819.266</b>	<b>52.383.208</b>
Finansal Borçlar	545.469	573.413	704.277
Ticari Borçlar	55.311.391	47.950.613	43.953.769
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	1.578.405	1.991.461	1.315.610
Diğer Borçlar	1.444.381	440.540	7.185
Ertelenmiş Gelirler	2.583.986	1.660.522	1.005.813
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	278.207	340.912	61.413
Kısa Vadeli Karşılıklar	410.452	253.525	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.131.939	6.608.280	5.335.141
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>13.597.169</b>	<b>15.843.657</b>	<b>18.874.376</b>
Finansal Borçlar	138.391	138.391	138.391
Uzun Vadeli Karşılıklar	13.458.778	15.705.266	18.735.985

**İhlas Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Ticaret Sicil No: 27280  
Maliyet San. Tic. A.Ş.

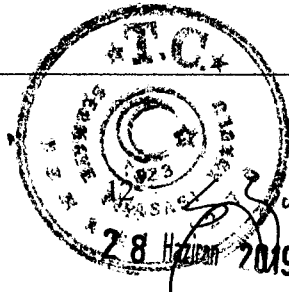


İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-8883-5900017

**VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F 2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 27280523577 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr

		Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	3.451.948	2.246.519	2.159.276
		Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.007.910	5.198.587	9.253.205
		<b>Özkaynaklar</b>	<b>190.995.309</b>	<b>184.338.509</b>	<b>185.498.284</b>
		<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>272.876.708</b>	<b>260.001.432</b>	<b>256.755.868</b>
		<b>Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri (TL)</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017</b>	<b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016</b>
		Hasılat	192.846.617	140.952.805	108.724.673
		Satışların Maliyeti	(150.785.362)	(112.563.210)	(86.168.783)
		<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>42.061.255</b>	<b>28.389.595</b>	<b>22.255.890</b>
		Esas Faaliyet Karı/Zararı	3.285.041	2.086.455	6.672.824
		Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	10.275.771	2.377.312	7.511.136
		Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	7.927.012	(2.317.435)	430.235
		<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>6.828.981</b>	<b>(1.677.388)</b>	<b>(720.019)</b>
		<b>Dönem Karının/Zararının Dağılımı</b>	---	---	---
		<b>-Ana Ortaklık Payları</b>	<b>6.828.981</b>	<b>(1.677.388)</b>	<b>(720.019)</b>
		<b>-Azınlık Payları</b>	---	---	---
		<b>Pay Başına Kazanç/Kayıp</b>	<b>0,0357</b>	<b>(0,0088)</b>	<b>(0,0038)</b>
<b>B.8</b>	<b>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</b>	Yoktur			
<b>B.9</b>	<b>Kar tahmini ve beklentileri</b>	Yoktur.			

*[Signature]*  
**İmalat San. Tic. A.Ş.**

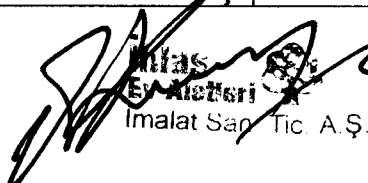


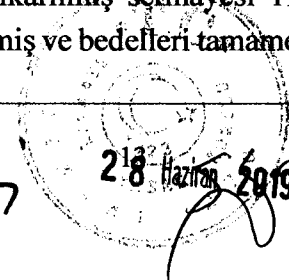
**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 342 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 4385  
Mersis No: 0-9220-0883-5900047

B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	01.01.2016-31.12.2016, 01.01.2017-31.12.2017 ve 01.01.2018-31.12.2018 dönemlerine ait bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş dışında yer alan ifade bulunmamaktadır. 01.01.2016-31.12.2016, 01.01.2017-31.12.2017 ve 01.01.2018 dönemlerine ilişkin Bağımsız Denetim raporunda olumlu görüş verilmekle birlikte mevcut düzenleme gereği kilit denetim konuları da açıklanmıştır. Bağımsız Denetçi görüş sayfasında yer alan Kilit Denetim Konuları başlığı şu şekildedir. “Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması	İşletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaktadır.

### C. SERMAYE PİYASASI ARACI

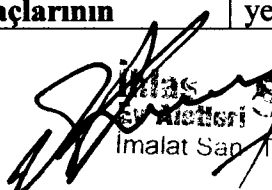
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere % 109,01918 oranında artırılması nedeniyle toplam 208.629.998,62 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. İhraç olunacak paylara ilişkin bilgiler: <table border="1" data-bbox="539 1415 1528 1601"> <thead> <tr> <th>Grup Bilgisi</th> <th>Tutar (TL)</th> <th>Nama/Hamiline</th> <th>ISIN Numarası</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A Grubu</td> <td>52.908,532</td> <td>Hamiline</td> <td>TREIHEV00021</td> </tr> <tr> <td>B Grubu</td> <td>208.577.090,088</td> <td>Hamiline</td> <td>TRAIHEVA91H5</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam</b></td> <td><b>208.629.998,620</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>A grubu paylar üzerinde imtiyaz bulunmaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar da Borsa'da satılacaktır.</p>	Grup Bilgisi	Tutar (TL)	Nama/Hamiline	ISIN Numarası	A Grubu	52.908,532	Hamiline	TREIHEV00021	B Grubu	208.577.090,088	Hamiline	TRAIHEVA91H5	<b>Toplam</b>	<b>208.629.998,620</b>		
Grup Bilgisi	Tutar (TL)	Nama/Hamiline	ISIN Numarası															
A Grubu	52.908,532	Hamiline	TREIHEV00021															
B Grubu	208.577.090,088	Hamiline	TRAIHEVA91H5															
<b>Toplam</b>	<b>208.629.998,620</b>																	
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.																
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş	Şirketin çıkarılmış sermayesi 191.370.001,38 TL olup tamamı ödenmiştir. İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 19.137.000.138 adettir.																

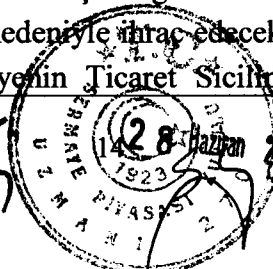
  
İbrahim Akat  
E-İmza  
İmalat San. Tic. A.Ş.

  
28 Haziran 2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27180  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 70  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

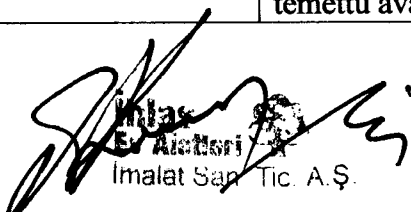
	<p><b>pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b></p> <p><b>Her bir payın nominal değeri</b></p>	<p>Çıkarılmış sermayenin 48.531,40 TL'lik bölümü A grubu, 191.321.469,98 TL'lik bölümü B grubu paylardan oluşmaktadır.</p> <p>Bedeli ödenmemiş pay bulunmamaktadır.</p> <p>Her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir.</p>
<b>C. 4</b>	<p><b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b></p>	<p>Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir.</p> <p>*Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)</p> <p>*Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)</p> <p>*Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)</p> <p>*Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)</p> <p>*Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği)</p> <p>*Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)</p> <p>*Oy Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30)</p> <p>*Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)</p> <p>*İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 451 Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2)</p> <p>*Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559)</p> <p>*Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439)</p> <p>*Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)</p> <p>*Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)</p>
<b>C. 5</b>	<p><b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b></p>	<p>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar bulunmamaktadır.</p>
<b>C. 6</b>	<p><b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının</b></p>	<p>Payları BİST'de işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle çıkarılacakları paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicilme Kanunu ile düzenlenmiş ve BİST'de listelenmesini</p>

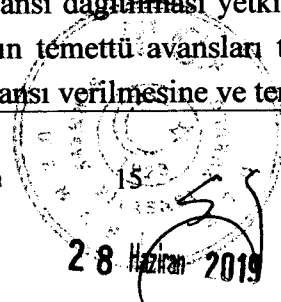

  
 İsmail Akın
   
 İmalat San. Tic. A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
   
 Akademi Bulvarı No: 18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL
   
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL
   
 Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
   
 www.vakifyatirim.com.tr
   
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357229
   
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 088 8359
   
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

	<p><b>borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b></p>	<p>takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. (BİST Kotasyon Yönergesi madde 41)</p> <p>Şirketin payları IHEVA koduyla BİST ana pazarda işlem görmektedir. Bu sermaye artırımını sebebiyle ihraç ve halka arz edilecek paylar BİST ana pazarda işlem görecektir.</p>
<p><b>C. 7</b></p>	<p><b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b></p>	<p>Şirketin 06.03.2014 tarih ve 14 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen <a href="http://www.ica.com.tr">www.ica.com.tr</a> internet sitesinde Kurumsal Yönetim bölümünde ve KAP'ta yayımlanan Kar Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır.</p> <p>a) Şirketimizin, büyüme trendi, karlılık durumu, stratejik hedefleri, yatırım projeleri ve çalışma sermayesinin gerektirdiği fon ihtiyaçları da dikkate alınarak Türk Ticaret Kanunu, Vergi Usul Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ilke kararları ve benzeri mevzuat ile şirket esas sözleşmesinin ilgili hükümleri çerçevesinde kar dağıtım oranı Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir ve Genel Kurulun görüşüne sunulur.</p> <p>b) Şirket yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, Esas Sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına, kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.</p> <p>c) Kar dağıtım kararı verildiği takdirde, dağıtımın nakden ve/veya bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılması hususu Şirket Yönetim Kurulu'nca karara bağlanır ve Genel Kurulun görüşüne sunulur. Kar payının nakden dağıtılması kararı verildiği takdirde, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya genel kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla yönetim kurulu tarafından belirlenir.</p> <p>d) Kar payı ödemeleri ilgili ödeme süresi Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurulun görüşüne sunulur. Yasal düzenlemeler ve Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükmü dikkate alınarak kanuni süreler içerisinde Yönetim Kurulunun teklif ve Ortaklar Genel Kurulu'nun tasvibini müteakip yine Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte ortaklara dağıtılacaktır.</p> <p>e) Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası mevzuatına uymak şartı ile ilgili yıl ile sınırlı kalmak üzere temettü avansı dağıtılabilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen temettü avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın temettü avansları tamamen mahsup edilmediği sürece, ek bir temettü avansı verilmesine ve temettü dağıtımına karar verilmemesi.</p>

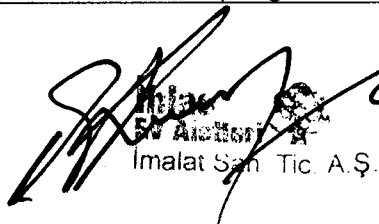
  
**İbrahim Akın**  
 İca Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 İmalat San. Tic. A.Ş.

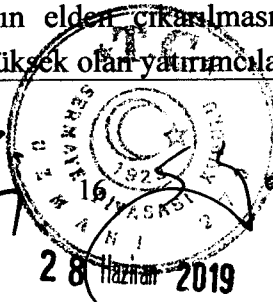
  
 28 Haziran 2019

**İCA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebulula-Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
 Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359  
 Mersis No: 082200380000017

## D. RİSKLER

<b>D. 1</b>	<b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p><b>İhraçcının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</b> Şirket temizlik robotu, su arıtma grubu, şofben grubu ve diğer ev aletleri üretimi ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır. Genel olarak sektörün riskleri şu şekildedir: -Küçük ve orta ölçekli işletme yoğunluğu, -Mesleki eğitim ve kalifiye eleman yetersizliği, -Tasarım ve patent konularının zayıflığı, -Markalaşma ve kalitede yetersizlik, -Destek ve yönlendirmelerin yetersizliği, -Standartların düşük düzeyde olması, -Kurumsal yapıdan yoksunluk</p> <p><b>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</b> -Mesleki eğitim ve kalifiye eleman yetersizliği, -Hammadde maliyetlerinin yüksekliği, -Finansman yetersizliği, -Piyasa, likidite ve tahsilat riski: Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi halinde satışların düşük seviyede gerçekleşmesi riski bulunmaktadır. Bu durumda likidite riski oluşabilecektir. Likidite riski beraberinde tahsilat riskini de getirebilecektir. Fiyat riski: Hammadde ve yardımcı madde fiyatlarının değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalınabilir. Siyasi ve ekonomik riskler: Ekonomideki genel bir daralma ortaklığın gelirlerinde azalmaya neden olabilir yada müşterilerin, iş yapılan tarafların tedarikçilerin veya diğer hizmet sağlayıcılarının yükümlülüklerini yerine getirememelerine sebep olabilir. Faiz ve kur oranı riski: Döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile finansal risklere maruz kalınabilir.</p>
<b>D. 3</b>	<b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p>Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler, kar payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.</p> <p><b>a) Kar payı geliri:</b> Şirketler tarafından nakit olarak veya bedelsiz pay şeklinde kar dağıtılabilir. Zarar durumunda, kar payı dağıtılmaması riski bulunmaktadır. Ayrıca dağıtılabilir dönem karı oluşsa dahi Şirketin kar payı dağıtım politikası kapsamında kar payı dağıtımını yapmaması yönünde bir karar alınabilir. Kar payı dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.</p> <p><b>b) Sermaye kazancı:</b> Payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payların BİST'de oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler payın elden çıkarılması durumunda elde etme maliyeti piyasa değerinden yüksek olan yatırımcıların zarar etmelerine sebep olabilir.</p>

  
İbrahim Akar  
Evl Aiktor  
İmalat San. Tic. A.Ş.

  
28 Haziran 2019


**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogaziçi Kurumlar D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



	<p>Küresel bazda ekonomik veya finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye’de ise ekonomik, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay piyasası (BİST) satış baskısı altında kalabilir. Böyle bir durumda Şirket’in paylarında daha fazla olumsuz etki görülebilir. İlave olarak Şirket’in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirket’i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler ile Şirket’in yönetsel ve finansal görünümüne bağlı olarak Şirket’in paylarının fiyatında düşüş yaşanabilir. Ayrıca borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri Şirket’in faaliyetlerinde ve dolayısıyla finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir. Dolayısıyla yurt içi ve yurt dışı, ülke geneline etkileyen veya sektör / Şirket’e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket’in pay fiyatında olası düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar etmesi olasıdır dahilindedir.</p>
--	--

### E. HALKA ARZ

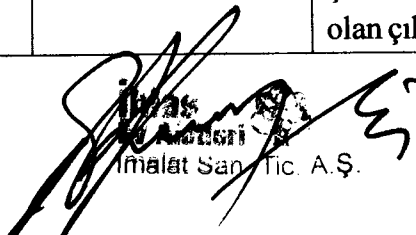
<p><b>E. 1</b></p> <p><b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p>	<p>Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda Şirketin nakit sermaye artırımından aşağıdaki tabloda verilen tahmini maliyetler sonrasında 207.859.998,62 TL tahmini net nakit girişi elde etmesi öngörülmektedir.</p> <p><b>Tahmini Maliyetler</b></p> <table border="1"> <tr> <td>SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)</td> <td>417.260</td> </tr> <tr> <td>BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)</td> <td>65.718</td> </tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)</td> <td>10.953</td> </tr> <tr> <td>Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)</td> <td>83.452</td> </tr> <tr> <td>Aracı Kurum Ücreti (BSMV dahil)</td> <td>183.750</td> </tr> <tr> <td>İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)</td> <td>8.867</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam</b></td> <td><b>770.000</b></td> </tr> </table> <p>Sermaye artırımı; Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullandırılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların BİST Birincil Piyasa’da iki iş günü süre ile nominal değerinin altında olmamak üzere satılması suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, sonrasında kalan payların BİST birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p>	SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	417.260	BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	65.718	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	10.953	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	83.452	Aracı Kurum Ücreti (BSMV dahil)	183.750	İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	8.867	<b>Toplam</b>	<b>770.000</b>
SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	417.260														
BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	65.718														
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	10.953														
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	83.452														
Aracı Kurum Ücreti (BSMV dahil)	183.750														
İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	8.867														
<b>Toplam</b>	<b>770.000</b>														

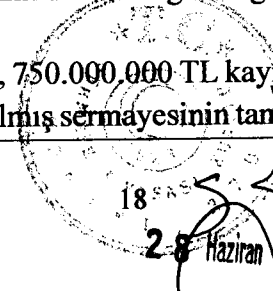
  
**İbrahim Akın**  
 Genel Müdür  
 İmalat San. Tic. A.Ş.



**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34835 İSTANBUL  
 Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
 Borçlu Kurumlar V.D. 922 008 8355  
 Mersis No: 9 9220-0883-5000017

		Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.																																																
<b>E. 2a</b>	<b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b>	<p>Şirketimiz 21.11.1975 tarihinde kurulmuş olup, kurulduğu günden bu yana insan sağlığı ve temel ihtiyaçlarını esas alarak pek çok ev aleti üretimini gerçekleştirmektedir.</p> <p>Her geçen gün daha geniş bir coğrafyaya hitap eden firmamız, bugün itibari ile 81 ilimize ve 63 ülkeye distribütörleri aracılığı ile ürettiği ürünleri hane halkına ulaştırmaktadır. Bu kapsamda yıllar itibari ile ülke makro verileri ile mukayese edildiğinde daha yüksek artış gösteren gelirlerimizin seyri aşağıdaki gibidir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ürün Satışlar Tutarları (TL)</th> <th colspan="2">2018</th> <th colspan="2">2017</th> <th colspan="2">2016</th> </tr> <tr> <th>Yurt içi</th> <th>Yurt dışı</th> <th>Yurt içi</th> <th>Yurt dışı</th> <th>Yurt içi</th> <th>Yurt dışı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ürün Satışları</td> <td>90.285.488</td> <td>33.515.094</td> <td>63.962.511</td> <td>27.158.053</td> <td>45.156.606</td> <td>15.879.276</td> </tr> <tr> <td>Yedek Parça ve Diğer</td> <td>40.385.967</td> <td>5.391.058</td> <td>29.370.941</td> <td>3.542.540</td> <td>25.998.555</td> <td>3.489.278</td> </tr> <tr> <td>Catering (İştirak Faaliyeti)</td> <td>12.387.875</td> <td>0</td> <td>8.691.712</td> <td>0</td> <td>9.399.107</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lojistik (İştirak Faaliyeti)</td> <td>10.939.164</td> <td>0</td> <td>8.251.047</td> <td>0</td> <td>8.845.135</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam</b></td> <td><b>153.998.494</b></td> <td><b>38.906.152</b></td> <td><b>110.276.211</b></td> <td><b>30.700.593</b></td> <td><b>89.399.403</b></td> <td><b>19.368.554</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirketimiz faaliyet gösterdiği sektörde öncü olarak ilerleyen, piyasadaki diğer oyuncular tarafından sıklıkla ürünleri taklit edilen, başta Madrid protokolü kapsamında olmak üzere dünya çapında tescil edilmiş markaları uhdesinde bulunduran, üretimden pazarlamaya, satışlardan satış sonrasına kadar bütün süreçleri kapsayacak şekilde tecrübesi olan güçlü bir yapıdır.</p> <p>Şirketimiz üretimde sahip olduğu güçlü tecrübesini inovatif ve katma değeri yüksek yeni ürünler geliştirmek için de kullanmakta ve bu kapsamda yaptığı yatırımlar ve çalışmalar neticesinde 12 Nisan 2017 tarihinde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Ar-Ge Merkezi olarak tescillenmiştir.</p> <p>Yıllar itibari ile artan ciromuz, özellikle de ihracattaki artışımız göz önünde bulundurularak artan talebi karşılayabilmek ve mevcut kapasite ve kabiliyete inovatif ve katma değeri yüksek yeni ürünler eklemek adına, yeni tesislerin kurulması, mevcut makine teçhizatların modernizasyonu ve ihracat başta olmak üzere satışları arttırmak, böylelikle uzun vadeli sürdürülebilir karlılığımızın devamlılığını sağlamak ve yeni istihdamlar sağlayabilmek için</p> <p>Şirketimiz, 750.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 191.370.001,38 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamını nakden karşılama işlemini 109,01918</p>	Ürün Satışlar Tutarları (TL)	2018		2017		2016		Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı	Ürün Satışları	90.285.488	33.515.094	63.962.511	27.158.053	45.156.606	15.879.276	Yedek Parça ve Diğer	40.385.967	5.391.058	29.370.941	3.542.540	25.998.555	3.489.278	Catering (İştirak Faaliyeti)	12.387.875	0	8.691.712	0	9.399.107	0	Lojistik (İştirak Faaliyeti)	10.939.164	0	8.251.047	0	8.845.135	0	<b>Toplam</b>	<b>153.998.494</b>	<b>38.906.152</b>	<b>110.276.211</b>	<b>30.700.593</b>	<b>89.399.403</b>	<b>19.368.554</b>
Ürün Satışlar Tutarları (TL)	2018			2017		2016																																												
	Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı																																												
Ürün Satışları	90.285.488	33.515.094	63.962.511	27.158.053	45.156.606	15.879.276																																												
Yedek Parça ve Diğer	40.385.967	5.391.058	29.370.941	3.542.540	25.998.555	3.489.278																																												
Catering (İştirak Faaliyeti)	12.387.875	0	8.691.712	0	9.399.107	0																																												
Lojistik (İştirak Faaliyeti)	10.939.164	0	8.251.047	0	8.845.135	0																																												
<b>Toplam</b>	<b>153.998.494</b>	<b>38.906.152</b>	<b>110.276.211</b>	<b>30.700.593</b>	<b>89.399.403</b>	<b>19.368.554</b>																																												

  
İsmail Aksoy  
İmalat San. Tic. A.Ş.

  
18 Nisan 2019  
28 Haziran 2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
F-2/A Blok No:78 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 357 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 09220035900017

oranında artırılarak 400.000.000 TL'ye çıkaracaktır. Yeni pay alma haklarının 1 TL nominal değerli bir hisse için 1 TL'den kullandırılmasıyla elde edilmesi beklenen tahmini net nakit fon girişi 207.859.998,62 TL olacaktır. Elde olunan fon için planlanan kullanım yerleri ve tahmini tutarlarına aşağıda yer verilmiştir.

Açıklamalar	Sermaye Artırımı Sonucu Elde Olunacak Fonun Kullanım Yerleri		
	Tutar	Tutar	%
Yeni Yatırımlar ve Modernizasyon		100.000.000,00	48
Tesis, Makine ve Teçhizat Modernizasyonu	25.000.000,00		
Yeni Tesis Arsa ve Bina Harcamaları	75.000.000,00		
Finansal ve Ticari Borçların Ödenmesi (öncelikle dövize endeksli ve yüksek maliyetli)		30.000.000,00	14
Muhtelif Yurt Dışı Ticari Borç Ödemesi	29.504.834,00		
Banka Rotatif Kredi Borcu Ödemesi	495.166,00		
Üretim Kalemlerine İlişkin Tedarik Finansmanı		35.000.000,00	18
Temizlik Robotu Üretim Kalemlerine İlişkin	15.400.000,00		
Reverse Osmosis Su Arıtma Sistemlerine İlişkin	15.400.000,00		
Diğer Üretim Kalemlerine İlişkin	4.200.000,00		
Üretim Dışı Ticari Faaliyetler		30.000.000,00	14
Yurtiçi ve Yurtdışı Piyasalardan Tedarik Edilecek Ticari Ürünler	30.000.00,00		
Ar-Ge Merkezi Projeleri		10.000.000,00	5
Diğer Faaliyete İlişkin Ödemeler		2.859.998,62	1
<b>Toplam</b>		<b>207.859.998,62</b>	<b>100</b>

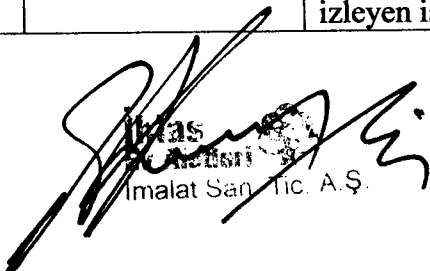
E. 3

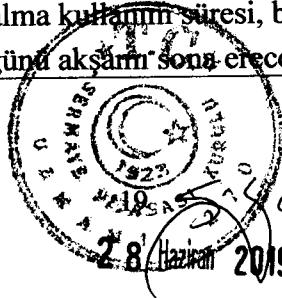
**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**

Şirket 191.370.001,38 TL olan çıkarılmış sermayesini tamamen nakden karşılamak suretiyle 208.629.998,62 TL artırarak 400.000.000 TL ye çıkaracaktır. Sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Halka arz edilecek payların mevcut (artırım öncesi) sermayeye oranı % 109,01918 dir. Şirketimizin pay sahipleri, sahip oldukları payların %109,01918 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma hakları 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL den kullandırılacaktır. Borsada işlem birimi 1 TL/1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Pay sahiplerinin, yeni pay alma haklarını kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirketin kurumsal internet sitesinde ([www.ica.com.tr](http://www.ica.com.tr)), KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Vakıf Yatırım'ın ([www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)) internet sitesinde ilan edilecektir.

Yeni pay alma kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde, izleyen işgünü aksamı sona erecektir.

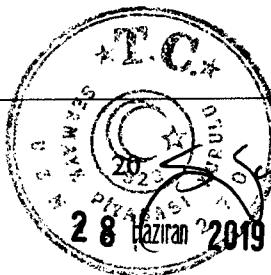
  
İsmail Arslan  
İmalat San. Tic. A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34835 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

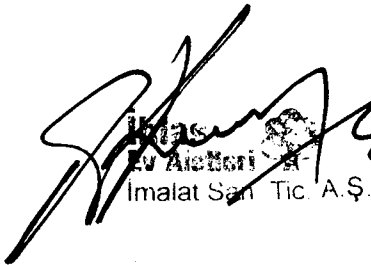
		<p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süre ile nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde (<a href="http://www.iea.com.tr">www.iea.com.tr</a>), KAP'ta (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ve Vakıf Yatırım'ın (<a href="http://www.vakifyatirim.com.tr">www.vakifyatirim.com.tr</a>) internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süreci içerisinde BİST'de işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin <a href="http://borsaistanbul.com/borsauyeleri/uye-bilgileri">http://borsaistanbul.com/borsauyeleri/uye-bilgileri</a> adresinde yer almaktadır.</p> <p>Borsa İstanbul A.Ş. nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00 yatırımcı danışma hattı telefon numaraları ise 0 212 298 23 59-0 212 298 23 58 - 0 212 298 23 95 - 0 212 298 23 48'dir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların tasarruf sahiplerine borsa birincil piyasada satışa sunulmasından sonra, satış süresi sonrasında satılmayan payların satın alınmasına ilişkin olarak Şirket ortaklarından herhangi bir taahhüt bulunmamaktadır.</p> <p>İhraç edilecek paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.</p>
E. 4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Vakıf Yatırım aracılık komisyonu elde edecektir.
E. 5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Taahhüt Yoktur.

İhlas  
Ev Aletleri  
İmalat San. Tic. A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34835 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

	<b>İçercek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b>	
<b>E. 6</b>	<b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>  <b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını % 109,01918 oranında kullandıkları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için (pozitif) sulanma etkisinin miktarı -0,000903784 TL ve yüzdesi -%0,09056 dir.  Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 0,0356065 TL ve yüzdesi %3,567632 yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı - -0,0363515TL ve yüzdesi ise -%3,397335'dir.
<b>E. 7</b>	<b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, sonrasında kalan payların BİST birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

  
İbrahim Akat  
Ev Aracıları  
İmalat San. Tic. A.Ş.



**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 16 70  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

28 Haziran 2019

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

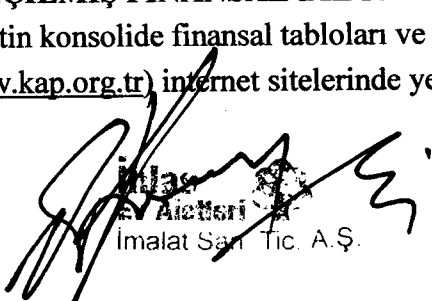
Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Başdenetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak-31 Aralık 2016	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Salim Akgül	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
1 Ocak-31 Aralık 2017	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Salim Akgül	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
1 Ocak-31 Aralık 2018	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Hayati Çiftlik	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu

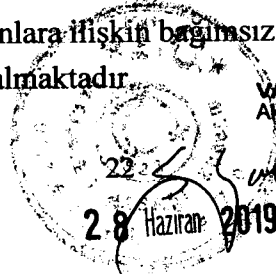
3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız Denetim Şirketleri Yönetim Kurulunun teklifi üzerine her yıl genel kurulda 1 yıllığına seçilmektedir. Seçilen Bağımsız Denetim Şirketlerinin seçildikleri yıllara ilişkin denetim dönemleri içinde değişiklik olmamış, süreleri boyunca Bağımsız Denetim çalışmalarını gerçekleştirmişlerdir. Şirketimizin 2016-2017 ve 2018 yıllarına ilişkin bağımsız denetim çalışmaları İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları ([www.iea.com.tr](http://www.iea.com.tr)) ve ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) internet sitelerinde yer almaktadır.

  
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

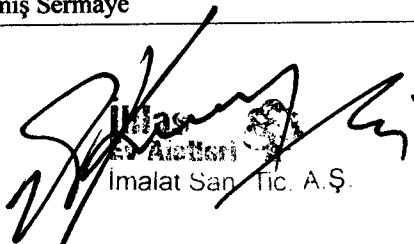
  
28 Haziran 2019

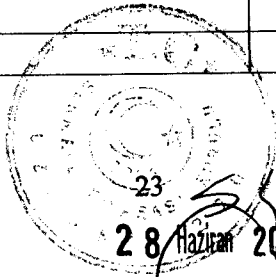
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/1/Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL  
Tel: (212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 28  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Borçlanma Kurumları V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 9-9220-0883-5900017

Temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

### Konsolide Bilanço Seçilmiş Kalemler

Seçilmiş Bilanço Kalemleri (TL)	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016</i>
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>199.475.834</b>	<b>183.114.530</b>	<b>194.991.573</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	740.320	435.359	727.514
Ticari Alacaklar	122.909.172	124.898.338	141.502.163
Stoklar	72.533.077	55.475.014	49.699.769
Diğer Alacaklar	1.504.915	591.678	824.761
Peşin Ödenmiş Giderler	1.658.717	1.308.761	1.452.101
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	32.569	24.674
Diğer Dönen Varlıklar	129.633	372.811	760.591
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>73.400.874</b>	<b>76.886.902</b>	<b>61.764.295</b>
Maddi Duran Varlıklar	4.324.320	3.355.257	2.544.153
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.607.661	8.545.748	6.657.596
Yatırım Amaçlı G.menkuller	37.170.000	36.360.000	35.800.000
Finansal Yatırımlar	767.283	1.460.312	643.528
Diğer Alacaklar	17.028	17.028	7.028
Özkaynak Yöntemiyle Değerlen Yatırımlar	11.701.250	18.123.024	8.744.593
Peşin Ödenmiş Giderler	580.081	1.227.215	1.053.574
Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.233.251	7.798.318	6.313.823
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>272.876.708</b>	<b>260.001.432</b>	<b>256.755.868</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>68.284.230</b>	<b>59.819.266</b>	<b>52.383.208</b>
Finansal Borçlar	545.469	573.413	704.277
Ticari Borçlar	55.311.391	47.950.613	43.953.769
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	1.578.405	1.991.461	1.315.610
Diğer Borçlar	1.444.381	440.540	7.185
Ertelenmiş Gelirler	2.583.986	1.660.522	1.005.813
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	278.207	340.912	61.413
Kısa Vadeli Karşılıklar	410.452	253.525	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.131.939	6.608.280	5.335.141
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>13.597.169</b>	<b>15.843.657</b>	<b>18.874.376</b>
Finansal Borçlar	47.471	92.797	138.391
Uzun Vadeli Karşılıklar	9.089.840	8.305.754	7.323.504
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.451.948	2.246.519	2.159.276
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.007.910	5.198.587	9.253.205
<b>Özkaynaklar</b>	<b>190.995.309</b>	<b>184.338.509</b>	<b>185.498.284</b>
Ödenmiş Sermaye	191.240.000	191.240.000	191.240.000

  
İsmail Akar  
İmalat San. Tic. A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akar Mah. Ebulula Mahallesi 120.000.000 Mayıs 2019  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Tic. Sicil No: 0-9220-5383-5900017

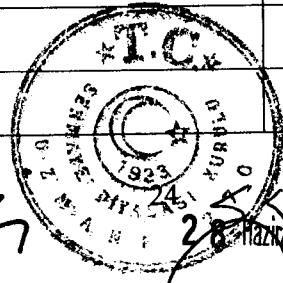
28 Haziran 2019

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(17.317.943)	(17.317.943)	(17.317.943)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	6.534.581	6.534.581	6.534.581
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(645.699)	(355.134)	(200.350)
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</i>	(97.058)	(499.523)	(231.196)
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</i>	(548.641)	144.389	30.846
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.800.833	2.582.146	2.582.146
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.424.555	3.202.246	3.249.868
Net Dönem Karı/Zararı	6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>272.876.708</b>	<b>260.001.432</b>	<b>256.755.868</b>

### Konsolide Gelir Tablosu Seçilmiş Kalemler

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016
Hasılat	192.846.617	140.952.805	108.724.673
Satışların Maliyeti	(150.785.362)	(112.563.210)	(86.168.783)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>42.061.255</b>	<b>28.389.595</b>	<b>22.555.890</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.545.162)	(9.975.506)	(10.436.448)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(5.382.777)	(4.424.335)	(3.103.983)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(504.537)	(807.253)	(812.509)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.429.866	16.392.935	23.489.697
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(40.773.604)	(27.488.981)	(25.019.823)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>3.285.041</b>	<b>2.086.455</b>	<b>6.672.824</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.311.110	651.353	1.003.177
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(2.114.179)	(3.571)	(55.591)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	(206.201)	(356.925)	(109.274)
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>10.275.771</b>	<b>2.377.312</b>	<b>7.511.136</b>
Finansman Gelirleri	75.846	21.596	22.241
Finansman Giderleri (-)	(2.424.605)	(4.716.343)	(7.103.142)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>	<b>7.927.012</b>	<b>(2.317.435)</b>	<b>430.235</b>
Dönem Vergi (Gideri)/Geliri	(444.475)	(666.527)	(317.394)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri			

*[Signature]*  
**İmalat San. Tic. A.Ş.**



**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mab. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
(G-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL)  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Eğilimci Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-3883-5900017

2019



Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	—	—	—
Dönem Karı/Zararı	6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	—	—	—
-Ana Ortaklık Payları	6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
-Azınlık Payları	—	—	—
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,0357	(0,0088)	(0,0038)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Genel ekonomideki daralma, faiz artırımını, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar şirketin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında olumsuz etkiye sebep olabilir. Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi halinde satışların düşük seviyede gerçekleşme riski oluşabilir. Bu durum da likidite sıkışıklığı ve tahsilatlarda gecikmeye sebep olabilir. Gerek yurt içi gerek yurt dışı kaynaklı muhtemel olumsuzluklar sonucu ortaya çıkacak sistemik riskler maliyetleri etkileyebileceği gibi ortaklığın finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

\*Büyük ölçekli ve düşük maliyetli üretim yapan ülkeler

\*Tasarımın taklidi veya kopyalama,

\*Teknolojik yetersizlikler,

\*Kalifiye eleman yetersizliği,

\*Faiz oranlarındaki dalgalanmalar,

\*Kurdaki dalgalanmalar.

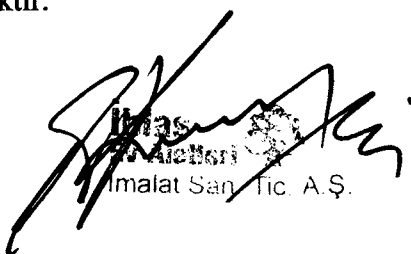
Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi halinde satışların düşük seviyede gerçekleşmesi riski bulunmaktadır. Bu durumda likidite riski oluşabilecektir. Likidite riski beraberinde tahsilat riskini de getirecektir.


### Tahsilat (Kredi) Riski

Tahsilat riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı sözkonusu olabilmektedir. Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi halinde tahsilatlarda gecikmeler yaşanabilir.

### Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Ortaklık faaliyet konusu itibariyle hem üretim hem de satış amaçlı faaliyetde bulunmaktadır. Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi halinde satışların düşük seviyede gerçekleşmesi riski bulunmaktadır. Bu durumda likidite riski oluşacaktır.

  
İsmail Akın  
Almalat San. Tic. A.Ş.

  
28 Haziran 2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34835 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272353 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Reg. Sicil Kurumlar V.D. 922 006 8369  
Mersis No: 0-9220-0883-5900011

## **Kur Riski**

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır.

## **Piyasa riski**

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken ve sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir. Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

## **Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)**

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilir bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtılmaya çalışılmaktadır.

## **5.2. İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

Şirket temizlik robotu, su arıtma, şofben, halı yıkama makineleri, quartz soba, çaymatik ve benzeri diğer ürünler imalatı ve ticareti sektöründe faaliyet göstermektedir.

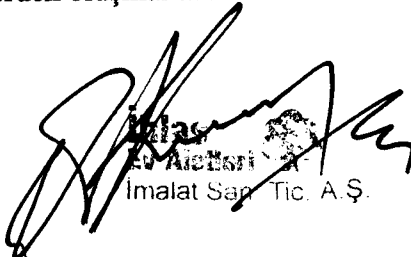
Tüketici talepleri üzerinde iki tip etki söz konusudur. Birincisi maliyetlerin artmasına bağlı olarak fiyatların yükselmesi, ikincisi de tüketicilerin taleplerinin değişmesidir.

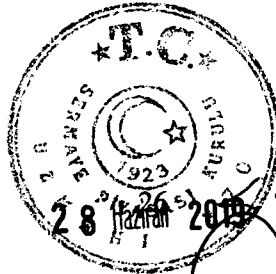
Sektördeki diğer riskler şöyle sıralanabilir:

- \*Yeniliğe karşı direnç,
- \*Küçük ve orta ölçekli işletme yoğunluğu,
- \*Mesleki eğitim ve kalifiye eleman yetersizliği,
- \*Tasarım ve patent konularının zayıflığı,
- \*Markalaşma ve kalitede yetersizlik,
- \*Hammadde maliyetleri ve yetersizliği,
- \*Kurumsal yapıdan yoksunluk,
- \*Destek ve yönlendirmelerin yetersizliği,
- \*Finansman yetersizliği,
- \*Kur dalgalanmaları,
- \*Ulusal ve küresel piyasalarda meydana gelen dalgalanmalar.
- \*İthalat ve İhracat düzenlemeleri
- \*Enerji maliyetleri

## **5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:**

Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler, kar payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.

  
İsmail Akçelik  
İmalat San. Tic. A.Ş.



**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL  
Telf: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bodavci Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

### 5.3.1. Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kar payı; Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Kar payının dağıtılabilmesi için önce şirket karının oluşması ve geçmiş yıldan gelen zararın olmaması gerekir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kar olduğu dönemlerde genel kurulun onayı ile bu karını dağıtabilir.

Halka açık şirketler karını nakden veya kar payını sermayeye ilave şeklinde bedelsiz pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirketin yeterli karı olmayabilir veya Yönetim Kurulu karı şirket bünyesinde bırakarak dağıtmamaya karar verebilir.

### 5.3.2. Sermaye Kazancına İlişkin Riskler

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda payın edinim sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Pay fiyatları, paylar ihraç olduktan sonra ekonomideki ve/veya Şirket'in mali operasyonel ve yönetsel durumundaki gelişmelere bağlı olarak piyasada belirlenecektir. Şirket hisselerinin değerinde Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki farklılıklar, genel ekonomik durum, faiz ve kur hareketleri, Şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Ayrıca Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sektörel risklerin artması durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Piyasada meydana gelen dalgalanmalar veya Şirket'e ya da sektöre özgü sorunlara bağlı olarak Şirket'in pay fiyatında düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar görmesi olasılık dahilindedir.

### 5.4. Diğer riskler:

Şirket faaliyetlerini Türkiye'de yürütmektedir. Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna etkisi negatif olacaktır. Türkiye ekonomisinin yurt dışındaki makro ekonomik politikalar, ürün fiyatlarının değişmesi, Türk Lirasının diğer ülkelerin para birimleri karşısındaki seyri ve risk algısının değişmesi gibi global piyasalarda gerçekleşebilecek olumsuz değişikliklerden negatif yönde etkilenme riski bulunmaktadır.

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Merkez Mahallesi, 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza, No:11 B/21 34197 Yenibosna-Bahçelievler/İSTANBUL
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul
Ticaret sicil numarası:	135455

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 38 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8355  
Ulusal Mersis No: 092200360000017

### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 21.11.1975 tarihinde ev aletleri imalatı ile bunların yurt içi ve yurt dışında satışını yapmak üzere süresiz olarak kurulmuştur.

### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Fiili Yönetim/Merkez Adresi:	Merkez Mahallesi, 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza, No:11 B/21 34197 Yenibosna-Bahçelievler/İSTANBUL
Telefon:	0(212) 875 35 62
Faks	0(212) 875 39 87
İnternet Adresi:	<a href="http://www.iea.com.tr">www.iea.com.tr</a>

### 6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Depo sertifikası ihracı yoktur.

### 6.2. Yatırımlar:

#### 6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Önemli bir yatırım bulunmamakta olup, Şirket küçük ölçekli yatırımlarını Ar-Ge Merkezi faaliyeti projeleri çerçevesinde ilgili teşvikler ve Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında kendi özkaynakları ile yapmaktadır.

İhraççının Önemli Yatırımları ve Finansman Şekli	2018	2017	2016
Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında	354.097	1.213.888	0

#### 6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

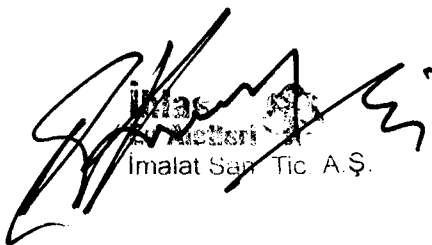
Yoktur.

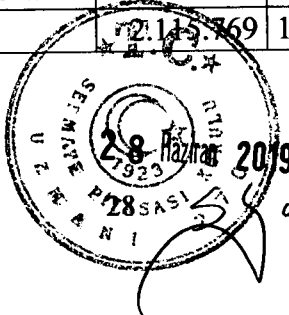
#### 6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İhraççının İlgili Teşvik ve Sübvansiyonlar	2018	2017	2016
Ar-Ge Teşvikleri	2.145.769	1.426.614	301.057

  
İhlas Akelçeri  
İmalat San. Tic. A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 88  
[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr)  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 083200350000017

Devlet Teşvik ve Yardımları (2016 yılı)

Şirket'in geliştirdiği temizlik robotuna ilişkin 698.347 TL tutarında ar-ge teşviki özkaynaklar hesabında kardan kısıtlanmış yedekler hesabında yer almaktadır. Cari dönemde kurumlar vergisinden indirim konusu yaptığı ar-ge indirimi 301.057 TL

Devlet Teşvik ve Yardımları (2017 yılı)

Şirket'in geliştirdiği temizlik robotuna ilişkin 698.347 TL tutarında ar-ge teşviki özkaynaklar hesabında kardan kısıtlanmış yedekler hesabında yer almaktadır. Cari dönemde kurumlar vergisinden indirim konusu yaptığı ar-ge indirimi 1.426.614 TL

Devlet Teşvik ve Yardımları (2018 yılı)

Şirket'in geliştirdiği temizlik robotuna ilişkin 816.731 TL tutarında ar-ge teşviki özkaynaklar hesabında kardan kısıtlanmış yedekler hesabında yer almaktadır. Cari dönemde kurumlar vergisinden indirim konusu yaptığı ar-ge indirimi 2.115.769 TL

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (IHEVA), kuruluşundan bugüne insan sağlığı ve temel ihtiyaçlarını esas alan, ev hayatını kolaylaştıran pek çok ev aletlerini yaygın ve etkili bir biçimde tüketici ile buluşturmuştur. Şirket güçlü teknik kadrosu ile Beylikdüzü Organize Sanayi Bölgesi'nde 12.900 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip tesiste, temizlik robotu fabrikası, su arıtma fabrikası, şofben fabrikası, halı yıkama fabrikası, enjeksiyon üretim tesisleri, karbon dolum tesisleri ve filtre üretim tesisleri olmak üzere üretim faaliyetlerini yedi birimde sürdürmektedir.

#### Aura Markasıyla Özdeşleşmiş Ürün Yelpazesi

IHEVA'nın başlıca ürünleri arasında temizlik robotu, "reverse osmosis" su arıtma sistemleri, banyo şofbeni, halı yıkama makinesi, ıslak ve kuru süpürme makinesi, çayseti ile diğer küçük ev aletleri yer almaktadır.

IHEVA ürünlerini Aura, Aura Cleanmax, Aura Roboclean, Aura Cebilon, Aura QVac, Aura Livac, Aura Wdry markaları ile müşterilerinin beğenisine sunmaktadır.

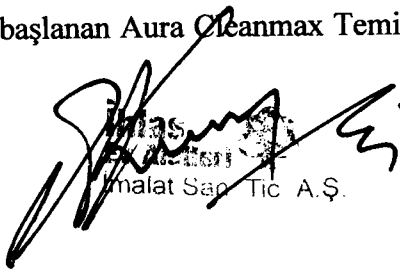
IHEVA'nın yurt içinde tüm ürünleri, distribütör firma İhlas Pazarlama A.Ş. tarafından koşulsuz müşteri memnuniyetini önde tutan yaygın bayi ağı ve satış kanallarıyla müşterilerimize sunulmaktadır.

IHEVA üretmekte olduğu ürünlerin ulusal ve uluslararası kalite standartlarına uyumu konusunda gerekli çalışmaları tamamlamış ve TSE, SGS, TÜV, NMI, NSF, UL vb. belgeleriyle bu uyumu tescillemiştir. Ürünlerin sağlık, güvenlik, çevre ve tüketiciyi korumayı amaçlayan CE markalama çalışmalarına uzun süre önce başlamış olup, üretimini bu standartlar doğrultusunda devam ettirmektedir.

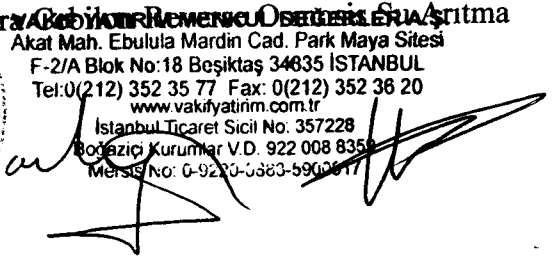
#### Yenilikçi Ürün Portföyü

Ürün yelpazesi içinde ciro büyüklüğü açısından lokomotif ürün olarak yer alan ve 1996 yılında üretimine başlanan Aura Cleanmax Temizlik Robotu gibi, Aura Cebilon Reverse Osmosis Su Arıtma

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boduzici Kurumlar V.D. 922 008 8350  
Mersis No: 0-92200-3383-5900017

  
İbrahim Akın  
İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş.

  
28 Haziran 2019

  
Mustafa Kemal

Sistemi yer almaktadır. Aura markası ile pazarda yer alan, milyonlarca evde kullanılan Banyo Şofbeni de yıllardır çok satan ürünler arasında yer almaktadır.

Sektöründe hep ilkleri gerçekleştiren IHEVA yine, Aura Cebilon Reverse Osmosis Su Arıtma Sisteminin kalitesini, 3 yılı bulan çok titiz bir çalışma neticesinde NSF (NATIONAL SANITATION FOUNDATION) sertifikası ile tescillemiştir. NSF, 55 yıl önce kurulan, bir dizi ev ve endüstriyel ürün için standartlar belirleyen, bağımsız, kâr amacı gütmeyen bir ürün test etme ve sertifikalandırma kuruluşudur. Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından İçme Suyu Güvenliği ve Arıtımı için bir İşbirliği Merkezi olarak tanımlanmıştır. Yine su arıtma alanındaki yetkinliğini ve güvenilirliğini pekiştirmek üzere su arıtma endüstrisinde hizmet veren firmaları temsil eden Amerika merkezli Water Quality Association kuruluşuna üye olunmuştur. Water Quality ürün testleri, eğitim ve bilgi kaynağı sağlama konularında uluslararası bir otoritedir.

### **63 Ülkeye Yönelik Satış-Pazarlama Faaliyeti**

İhlas Ev Aletleri ürünleri; Türki Cumhuriyetler ağırlıklı olmak üzere, Avrupa, Amerika, Afrika ve Uzak Doğu ülkelerinde pazarlama faaliyetleri yapmaktadır. 2018 yılında yurt dışı satışların %49'u Türki Cumhuriyetler, %29'u Avrupa, %10'u Orta Doğu, %5'i Uzak Doğu, %7'i ise Amerika ve Afrika ülkelerine gerçekleşmiştir.

İhlas Ev Aletleri, 2018 yılında da uluslararası prestijli fuarlara ve potansiyel olarak belirlenen ülkelerde düzenlenen genel ticaret fuarlarına katılmaya devam etmiştir. Dünyanın 63 ülkesinde tüketicilerine ulaşan Aura Roboclean Temizlik Robotu distribütörleri, Eylül 2018'de İstanbul'da bir araya gelmiştir.

### **Toplam Kalite Yönetimi Yaklaşımı**

IHEVA 2005 yılından beri uygulamalı olarak oluşturulan TQM (Total Quality Management) sistemi, bütün şirket fonksiyonlarını içerecek şekilde yaygınlaştırılmış ve 2012 yılında uluslararası sertifikasyon kuruluşu tarafından ISO 9001:2008 kapsamında belgelendirilmiştir. 2018 yılında ise uluslararası sertifikasyon kuruluşu TÜV Rheinland Cert GmbH tarafından ISO 9001:2015 kapsamında şartların sağlandığı teyit edilmiş ve sertifikalandırılmıştır.

### **Tasarım ve İnavosyon Ödülleri**

Tasarımı tüm yönleriyle değerlendirerek geleceğin trendlerini takip eden İhlas Ev Aletleri'nin üretmekte olduğu;

### **Temizlik Robotu**

\*Aura Roboclean ve Aura Cleanmax Temizlik Robotu, Reddot, ICONIC AWARD: Interior Innovation, GOOD DESIGN, IF DESIGN ve A DESIGN Tasarım Ödüllü Aura Cleanmax SPLUS; ekonomik, verimli ve sessiz olma özelliklerine sahiptir. Aura Roboclean ve Aura Cleanmax Temizlik Robotları, ayrıca, Kazakistan Best Product of 2016 ve German Design Award 2018 ödülleriyle layık görülmüştür.

\*Aura Cleanmax/Aura Roboclean Temizlik Robotu, Alman "ZPmed® Önleyici Tıp Merkezi" tarafından kullanımı sağlığa yararlı ve hastalıkların oluşmasını önleyen bir cihaz olarak kabul edilmiş ve temizlik sistemleri kategorisinde "Sağlık Ürünü" sertifikasına layık görülmüştür.

\*Toz torbasız ve su filtreli temizlik sistemi ile üstün temizlik sağlayan Aura Cleanmax & Aura Roboclean Temizlik Robotu, Almanya merkezli Avrupa Alerji Araştırma Enstitüsü (ECARF) tarafından "Alerji Dostu Ürün" sertifikasına layık görülmüştür.

### **Reverse Osmosis Su Arıtma Sistemi**



**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 38 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bağcı Kurumlar V.D. 922 008 635  
Mersis No: 081200009000017

\*Aura Cebilon Unique Reverse Osmosis Su Arıtma Sistemi, Design Turkey 2014, Good Design 2015, A Design 2016, Kazakistan Best Product of 2016, German Design Award 2018-Special Mention tasarım ödüllerine sahip olmuştur.

\*Aura Cebilon Plus Su Arıtma cihazı, A Design 2017 ve ICONIC AWARDS: INTERIOR INNOVATION 2017, Good Design Award 2017, German Design Award 2018 ödüllerine layık görülmüştür.

### 7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

2017 yılından bu yana Ar-Ge Merkezi faaliyet göstermekte olup; İhlas Ev Aletleri Ar-Ge Merkezi faaliyetleri, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 436'ncı Ar-Ge Merkezi faaliyeti olarak tescillenmiştir. 2017 yılında 10, 2018 yılında 7 projeye başlanmış, 2017 yılında başlanan 10 projenin 9'u, 2018 yılında neticelendirilmiş, 2018 yılında başlanan projeler devam etmekte olup, yıllık olarak ilgili Bakanlık denetiminden geçmektedir. Şirketimiz 2017 İnovaLig'de "İnovasyon Organizasyonu ve Kültürü" kategorisinde 971 şirket arasında 21'nci olmuştur. Ar-Ge Merkezi faaliyeti harcamalarıyla Türkiye İhracatçılar Meclisi "TİM-1.000 Türkiye'nin En Büyük İlk 1.000 İhracatçı Firması" 2017 yılı araştırması kapsamında, Ar-Ge Merkezi faaliyeti harcamaları en yüksek 250 şirket arasında 191'inci sırada yer almıştır.

### 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

#### 7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket temizlik robotu, su arıtma sistemleri, şofben grubu, halı yıkama, çaymatik ve diğer küçük ev aletleri üretimi ve satışını yaparak ev aletleri sektöründe faaliyet göstermektedir.

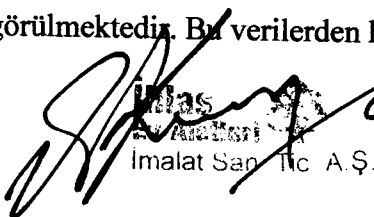
İhlas Ev Aletleri net satış tutarının % 67'den fazlasını reverse osmosis tezgah altı su arıtma sistemleri ile temizlik robotu oluşturmaktadır.

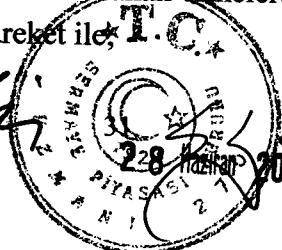
IPSOS tarafından Haziran 2018'de yapılan araştırma kapsamında Türkiye temsili nüfus ile, 81 ilde toplam 2.440 adet hane ile görüşmeler gerçekleştirilmiş ve hanelerdeki su arıtma sistemleri ve temizlik robotu penetrasyonu tahminlenmiştir.

Çalışma sonucunda elde edilen veriler doğrultusunda, +/-2% hata payı ile tezgah altına monte edilen su arıtma sistemleri penetrasyonu %20, temizlik robotu penetrasyonu ise %13 olarak tahmin edilmektedir. Türkiye genelinde TUIK tarafından yayınlanan veriler doğrultusunda, mevcut durumda yaklaşık 22,6 milyon hane bulunmaktadır. Bu haneler içerisinde kırdı yer alan haneleri çıkardığımızda kentte yer alan hane sayısı 19,4 milyon olmaktadır. Bu hane sayısı göz önüne alındığında,

- Su arıtma sistemleri kullanan hane sayısının yaklaşık 3,5 milyon ile 4,3 milyon arasında
- Temizlik robotu kullanan hane sayısının ise yaklaşık 2,1 milyon ile 2,9 milyon arasında olduğu tahmin edilmektedir.

Çalışma bulgularına istinaden İhlas Aura'nın, su arıtma sistemleri kullanan hanelerdeki toplam marka payının %46, temizlik robotu kullanan hanelerdeki marka payının ise %63 olduğu öngörülmektedir. Bu verilerden hareketle,

  
İhlas Ev Aletleri  
İmalat San. Tic. A.Ş.



  
AKAT KATIPIMENİSİ  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 4358  
Mersis No: 09220-0838-5900017

- İhlas / Aura su arıtma sistemleri kullanan hane sayısının yaklaşık 1,6 milyon ile 2 milyon arasında
- İhlas Aura temizlik robotu kullanan hane sayısının ise yaklaşık 1,5 milyon ile 2,1 milyon arasında olduğu tahmin edilmektedir.

Su arıtma sistemleri pazarında, İhlas Aura oldukça dominant bir konuma sahipken, İhlas Aura'yı takip eden birçok marka vardır.

Temizlik robotu pazarında ise, İhlas Aura marka payı %73'lük bir oranda kategoriye domine ederken, başkaca markalarda, İhlas'ı takip eden ve diğer markalar olarak karşımıza çıkıyor.

IPSOS'un Haziran 2018 tarihli araştırmasına göre İhlas markalı su arıtma sistemi ve temizlik robotunun, kullanıcıları nezdinde çok yüksek bir memnuniyet ve tavsiye skoruna sahip olduğu görülmüştür.

Türkiye genelinde, hanelerde su arıtma sistemi kullanım penetrasyonu %20 olarak tahmin edilmektedir. Bölgesel dağılım incelendiğinde, su arıtma sistemi kullanım penetrasyonunun İstanbul (%24), Batı Marmara (%24) ve Ege'de (%23) daha yüksek, Ortadoğu Anadolu'da (%7) daha düşük olduğu görülmektedir.

Sektörün avantajları;

- İnovatif düşünce yapısı ve tasarıma verilen önem,
- Ürün çeşitliliği ve niteliğin yüksek oluşu,
- Sektörün gelişmeye ve yeniliğe açık olması,
- Pazar arayışı üretim artışı ve yatırıma açıklık,

Sektörün dezavantajları;

- Küçük ve orta ölçekli işletme yoğunluğu,
- Mesleki eğitim ve kalifiye eleman yetersizliği,
- Tasarım ve patent konularının zayıflığı,
- Markalaşma ve kalitede yetersizlik,
- Destek ve yönlendirmelerin yetersizliği,
- Standartların düşük düzeyde olması,
- Kurumsal yapıdan yoksunluk

**7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

Şirket üretim faaliyetini İstanbul Beylikdüzünde yürütmektedir.

Ürün Satışlar Tutarları (TL)	2018		2017		2016	
	Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı	Yurt içi	Yurt dışı
Ürün Satışları	90.285.488	33.515.094	63.962.511	27.158.053	45.156.606	15.879.276
Yedek Parça ve Diğer	40.385.967	5.391.058	29.370.941	3.548.540	25.998.555	3.489.278
Catering (İştirak Faaliyeti)	12.387.875	0	8.691.712	0	9.399.107	0

**İHLAS**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerleri  
Yatırım San. Tic. A.Ş.

28 Haziran 2019  
32

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 09220-0883-5900017



Lojistik (İştirak Faaliyeti)	10.939.164	0	8.251.047	0	8.845.135	0
<b>Toplam</b>	<b>153.998.494</b>	<b>38.906.152</b>	<b>110.276.211</b>	<b>30.700.593</b>	<b>89.399.403</b>	<b>19.368.554</b>

#### Ülkelere Göre Ürün İhracat Tutarları (TL)

	2018	2017	2016
Afrika	1.165.444	920.298	566.759
Amerika	1.553.925	1.227.064	755.679
Avrupa	11.265.956	9.509.744	6.045.432
Orta Asya	19.093.609	13.828.466	8.033.369
Ortadoğu	3.884.812	3.681.191	2.833.796
Uzak Doğu	1.942.406	1.533.830	1.133.519
<b>Toplam</b>	<b>38.906.152</b>	<b>30.700.593</b>	<b>19.368.554</b>

Sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış yoktur.

#### 7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Deprem, savaş ve siyasi çalkantı gibi olağanüstü unsurların ortaya çıkması halinde tüketici güvenindeki azalış ile satışlar düşebilecektir. Ayrıca 5. Nolu bölümde detaylandırılmış olan riskler de Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etki oluşturabilecektir.

#### 7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

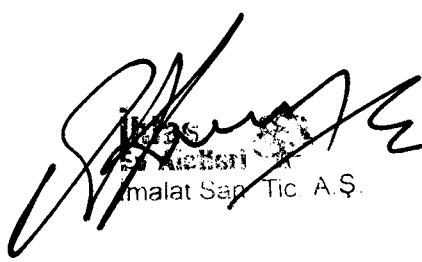
Şirket, faaliyetlerini sürdürülebilir kılmak, pazarda ve ticari rekabette üstünlük sağlayabilmek için 2017 den itibaren de Ar-Ge Merkezi faaliyeti projeleri sırasında üretilen faydalı model, tasarım tescil ve patent başvurularını zamanında yapmakta ve mevcutları da yine zamanında güncellemekte ve koruma altına alınmasını titizlikle takip etmektedir.

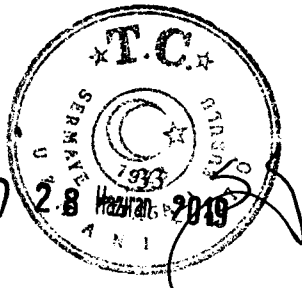
Şirketin 117 adet tasarım tescil ve 20 adet patent ve faydalı model tescili bulunmaktadır.

Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve yeni üretim süreçlerini önemli derecede etkileyecek sınai-ticari, finansal vb. anlaşmaları bulunmamaktadır.

#### 7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahnamenin 7.2.1 nolu bölümünde paylaşılan bilgiler Şirket tarafından Haziran 2018 de yaptırılan IPSOS Araştırma ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'ye yaptırılan bağımsız bir araştırmadan ve Ev ve Ofis Aletleri Dayanıklı Tüketim Malları Sektörü raporundan alınmıştır.

  
İbrahim Akın  
İhracat Satış Tic. A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34835 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357224  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0363-590001

**7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek işe ara verme olmamıştır.

## **8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER**

**8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:**

Şirket İhlas Grubu içinde yer almaktadır. Gruba dahil şirketlerden bazıları;

**1. İhlas Holding A.Ş.:** Esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmuştur. Grup'un ana mukavelesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibarıyla; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

**2. İhlas Pazarlama A.Ş.:** Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.

**3. İhlas Gazetecilik A.Ş.:** Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.

**4. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.:** İnşaat işiyle iştigal etmektedir.

**5. İhlas Haber Ajansı A.Ş.:** Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.

**6. İhlas Yayın Holding A.Ş.:** Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.

**7. Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.:** Akyazı, Kuzuluk / Sakarya'da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir.

**8. TGRT Haber TV A.Ş.:** Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

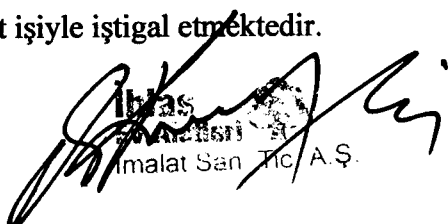
**9. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.:** Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

**10. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.:** Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle iştigal etmektedir.

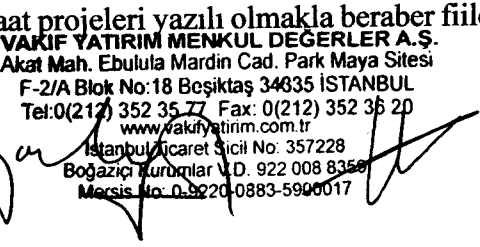
**11. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.:** Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.

**12. İhlas İnşaat Holding A.Ş.:** Esas amacı, öncelikle inşaat alanında faaliyet gösteren kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine iştirak etmek ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

**13. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.:** Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım-satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle iştigal etmektedir.

  
İhlas  
İnşaat Holding A.Ş.  
İmalat San. Tic. A.Ş.



  
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8350  
Mersis No: 0.922008835900017

**14. İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.:** Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştirak etmektedir. (Eski Unvanı, Mir Maden İşletmeciliği Enerji ve Kimya Sanayi Ticaret Ltd. Şti. olup 24.04.2017 tarihinde almış olduğu Ortaklar Kurulu kararı ile, Şirket nev'ini, unvanını ve esas sözleşmesini değiştirmiştir. Söz konusu işlem 19.06.2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde tescil edilmiştir.)

<b>Kurum Unvanı:</b>	<b>İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>
<b>Vergi Dairesi:</b>	Marmara Kurumlar
<b>Vergi Kimlik No:</b>	470 007 3778
<b>Kurum Ticaret Sicil No:</b>	135455
<b>Telefon No:</b>	0212 875 35 62
<b>Faks No:</b>	0212 875 39 87

İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdadır.

Ortağın Ticaret Unvanı	Nominal Değer (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı
İhlas Pazarlama A.Ş.	33.681.000	%17,60	%17,60
İhlas Holding A.Ş.	8.483.277	%4,43	%4,43
Cihan Sütşurup	23.317.456	%12,18	%12,18
Diğer	125.888.268	%65,79	%65,79
<b>TOPLAM</b>	<b>191.370.001</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Şirketin Bağlı Ortaklık/İştirak tablosu**

Bağlı Ortaklık/İştirak Firma Unvanı	Bağlı Ortaklık/İştirakin Sermayesi (TL)	Bağlı Ortaklık/İştirak Sermayedeki Payı %	Bağlı Ortaklık/İştirak Sermayedeki Pay Tutarı (TL)
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.*	336.000.000	10,57	35.510.827
İhlas Gazetecilik A.Ş.	120.000.000	1,03	1.237.553
Detes Enerji Üretim A.Ş.	6.500.000	99,84	6.490.000
KPT Lojistik Taşımacılık Turizm Reklam Paz. İç ve Dış Ticaret A.Ş.	1.200.000	100,00	1.200.000
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Ticaret A.Ş.	860.000	100,00	860.000
<b>İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.</b>	<b>7.700.000</b>	<b>0,63</b>	<b>48.500</b>

\* İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin 2018 yılı sonunda başlamış olan %140 bedelli sermaye artırımını 08.03.2019 tarihinde tamamlanmış olup sermayesi 140.000.000 TL den 336.000.000 TL'ye yükselmiştir.

İştiraklerinden; İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. inşaat işiyle iştirak etmektedir.

**İHLAS**  
MADENCİLİK ENERJİ VE TİCARET A.Ş.  
İmalat San. Tic. A.Ş.

**T.C.**  
MİLLÎ İHTİSAP BAKANLIĞI  
TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bölge Sicil Kurumu No: 922008099  
Meris No: 0-9220-0320-9900017

**AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş Ortaklık yapısı aşağıdadır.

Şirket Ortakları	Sermaye Payı (%)	Pay Tutarı (TL)
İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10,57	35.510.827
İhlas Holding A.Ş	9,75	32.758.402
Halka Açık Kısım	79,68	267.730.771
<b>TOPLAM</b>	<b>100,00</b>	<b>336.000.000</b>

İştiraklerinden **Detes Enerji Üretim A.Ş.**; Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışdır. Şirket konjoktürel olarak gayrifaal konumda olup, uygun bir proje olduğunda yeniden faal hale gelebilecektir.

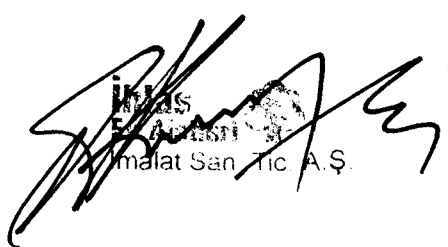
Detes Enerji Üretim A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdadır.


Şirket Ortakları	Sermaye Payı (%)	Pay Tutarı (TL)
İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	99,85	6.490.000
Sedat Kurucan	0,11	7.000
Mehmet Küsmez	0,05	3.000
<b>TOPLAM</b>	<b>100</b>	<b>6.500.000</b>

Yukarıda yer alan şirketlerin, etkin pay oranlarına ilişkin tablo aşağıdadır.

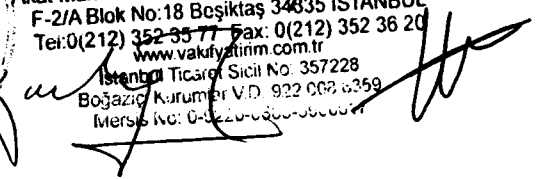
Ortaklığın Unvanı	31.12.2018 Etkin Pay Oranı	31.12.2017 Etkin Pay Oranı
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Ticaret A.Ş.	100	100
KPT Lojistik Taşımacılık Turizm Reklam Paz. İç ve Dış Ticaret A.Ş.	100	100
Detes Enerji Üretim A.Ş.*	99,84	99,84
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	10,57	15,99
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.*	0,63	0,63
İhlas Gazetecilik A.Ş.*	1,03	1,03

\*Konsolidasyona dahil edilmemektedir.

  
İHLAS  
Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş.

  
28 Haziran 2018

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 063 6359  
Mersis No: 0-32260000000000000000



## 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m <sup>2</sup>	Mevkii	Güncel Ekspertiz Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Bina	2009		İstanbul Bahçelievler/ Yenibosna 15 nolu bağımsız bölüm	21.275.000	Ofis	İhlas Haber Ajansı A.Ş.	2018	835.429
Bina	2004		İstanbul Bahçelievler/ Yenibosna 16 nolu bağımsız bölüm	15.895.000	Ofis	İhlas Gazetecilik A.Ş.	2018	842.139

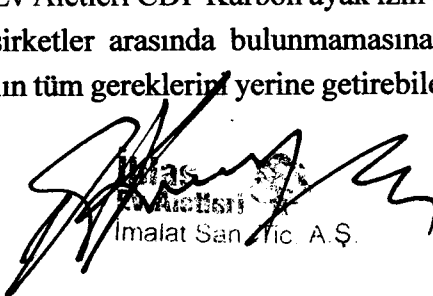
Edinilmesi planlanan maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklar bulunmamaktadır.

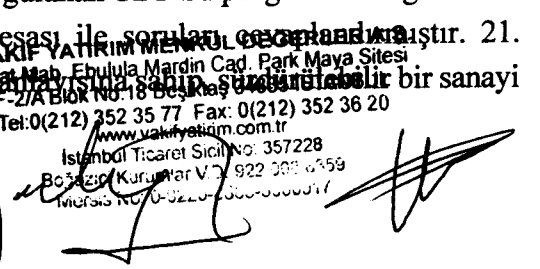
## 9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

IHEVA, sürdürülebilirlik çalışmalarını devam ettirmekte, 2013 yılında başlayan CDP Türkiye Kurumsal Karbon Ayak İzi raporlama serüvenine her yıl olduğu gibi 2017 yılında da katılmıştır. Bu bağlamda çevresel etkilerin azaltılması için yapılan raporlamalar ile ne noktada olduğunu daha net görerek, sürdürülebilirlik açısından güven veren kuruluşlar arasında boy göstermektedir. Günden güne değişen iklim koşullarında şirketlerin devamlılığı yatırımcılar için önem arz etmektedir.

Yaygın görüş, politika ve hedeflerini iklim değişikliklerine paralel olarak yeniden düzenleyen şirketlerin ileriki dönemlerde daha fazla prestij kazanıp, varlıklarını sağlamlaştıracağı yönündedir. Bu durumun farkındalığı ile her geçen gün bir adım daha ileri gitmek, karbon salınımını azaltarak iklim değişikliğinin etkilerini azaltma yönünde üzerine düşen görevi yerine getirmeye çalışmaktadır. Öngörümüz, mavi ve beyaz yakalı çalışanlarımız tarafından içselleşen ve şirket politikasının bir parçası olarak kabul ettiğimiz "Karbon Emisyon Azaltımı" hedeflerimizin hayata geçirilerek gelecek raporlama dönemlerinde CDP (Karbon Saydamlık Projesi) anketlerine yansıtıp daha başarılı sonuçlar almaktır. İhlas Ev Aletleri CDP Karbon ayak izin dışında pilot olarak uygulanan CDP Su programı ile ilgili davet alan şirketler arasında bulunmamasına rağmen gönüllülük esası ile soruları cevaplandırmıştır. 21. yüzyılın tüm gerekliliklerini yerine getirebilen, kurumsal yönetim anlayışını benimseyen, sürdürülebilir bir sanayi

  
İhlas Ev Aletleri  
İmalat San. Tic. A.Ş.



  
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kat: Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 300 6559  
Mersis No: 0832003000000001

şirketi olmayı hedefleyen IHEVA, üretmekte olduğu her üründe piyasa lideri olmayı hedeflemektedir. Tasarım, üretim, pazarlama ve satış sonrası hizmette, kalite, hız ve farklılığıyla müşteri memnuniyetini sağlayarak ülkenin önde gelen sanayi kuruluşlarından biri olmak Şirket'in en önemli hedefleri arasındadır.

**9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:**

31.12.2018 ve son durum itibariyle:

<b>Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi</b>					
<b>Maddi Duran Varlık Cinsi</b>	<b>Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü</b>	<b>Kimin Lehine Verildiği</b>	<b>Nedeni</b>	<b>Veriliş Tarihi</b>	<b>Tutarı</b>
Yenibosna Merkez Bina 15 nolu bağımsız bölüm	İpotek	İhlas Holding A.Ş.	Denizbank'tan kullanılan kredi kefaleti	09.06.2006	USD 6.750.000
Yenibosna Merkez Bina 16 nolu bağımsız bölüm	İpotek	İhlas Holding A.Ş.	Halkbank'tan kullanılan kredi kefaleti	17.10.2002	USD 6.000.000

**9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

<b>Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi</b>					
<b>Maddi Duran Varlık Cinsi</b>	<b>Edinme Tarihi</b>	<b>Ekspertiz Değeri</b>	<b>Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu</b>	<b>Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)</b>	<b>MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)</b>
Yenibosna merkez bina 15 nolu bağımsız bölüm	2009	21.275.000	Vakıf Gayrimenkul Değerleme 15.01.2019/692276	Yatırım amaçlı	1.675.000
Yenibosna merkez bina 16 nolu bağımsız bölüm	2004	15.895.000	Vakıf Gayrimenkul Değerleme 15.01.2019/692276	Yatırım amaçlı	(865.000)

  
İhlas Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 28  
www.yakfiyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359  
Mersis: 081000220000000000017

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirketin toplam varlıkları yıllar itibariyle; aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

TL	2018	2017	2016
<b>Dönen Varlıklar</b>	199.475.834	183.114.530	194.991.573

Dönen varlıklardaki artış ağırlıklı olarak stoklardan kaynaklanmaktadır. Son yıllarda artan ciromuz dikkate alınarak üretim planlaması kapsamında stok devir hızına göre ihtiyaç duyulacak stok hazır bulundurulmaktadır. 2018 yılında yaşanan spekülatif kur atakları sonrasında meydana gelen kurlardaki yükseliş sebebi ile ithal edilen hammadde maliyetlerinde artış gerçekleşmiştir.

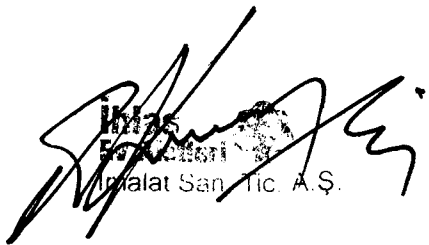
TL	2018	2017	2016
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	68.284.230	59.819.266	52.383.208

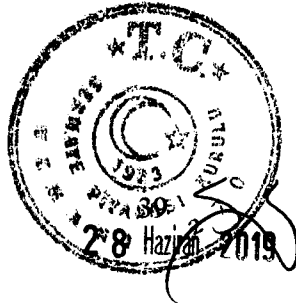
Kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişiklikler yurt içi ve yurt dışı malzeme ve hammadde alımı nedeniyle ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlardan ve kurdaki artış sebebi ile oluşan kur farklarından kaynaklanmaktadır.

TL	2018	2017	2016
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	13.597.169	15.843.657	18.874.376

Uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişikliklerin sebebi, Şirket'in vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçlarındaki azalmadan kaynaklanmaktadır.

Özet Bilanço (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
Dönen Varlıklar	199.475.834	183.114.530	194.991.573
Duran Varlıklar	73.400.874	76.886.902	61.764.295
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>272.876.708</b>	<b>260.001.432</b>	<b>256.755.868</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	68.284.230	59.819.266	52.383.208
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.597.169	15.843.657	18.874.376
Özkaynaklar	190.995.309	184.338.509	185.498.284
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>272.876.708</b>	<b>260.001.432</b>	<b>256.755.868</b>

  
İbrahim Hacıoğlu  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Malat San. Tic. A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F.2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357728  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 9220988359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhracının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Özet Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
Hasılat	192.846.617	140.952.805	108.724.673
Satışların Maliyeti	(150.785.362)	(112.563.210)	(86.168.783)
<b>Esas Faaliyet Kar / Zararı</b>	<b>3.285.041</b>	<b>2.086.455</b>	<b>6.672.824</b>
Finansman Gelir / Gideri			
Öncesi Faaliyet Kar/ Zararı	10.275.771	2.377.312	7.511.136
<b>Dönem Kar / Zararı</b>	<b>6.828.981</b>	<b>(1.677.388)</b>	<b>(720.019)</b>
Ana Ortaklık Payları	6.828.981	(1.677.388)	(720.019)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-

Şirket, 2016 yılını (720.019) TL zarar ile 2017 yılını (1.677.388) TL zarar ile kapatmış olup bu zararların sebebi finansman giderlerindeki artış olup, akabinde 2018 yılında ise menkul değerlere yapılan yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirin artması ve finansman giderlerinin azalması ile kar elde etmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

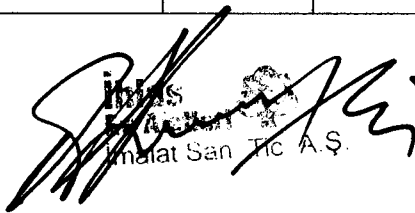
TL	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hasılat	192.846.617	140.952.805	108.724.673

Şirket, yurtiçi satışlarının büyük çoğunluğunu distribütörü İhlas Pazarlama A.Ş.'ye yapmaktadır. 2018 yılında yapılan toplam satış tutarının % 45,61'i, 2017 yılında yapılan satışların toplam tutarının %49,46'sı İhlas Pazarlama A.Ş.'ye yapılmıştır.

Satışlarda miktar veya tutar olarak meydana gelen değişimin en önemli nedeni 2016 yılından bu yana ihracatın hızla büyümesidir. 2018 yılı ihracat tutarı 2016 yılına göre %200,87 artış ile 38,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İhracat Mamuller	2018	2017	2016
	Satış Tutarı	Satış Tutarı	Satış Tutarı
Temizlik Robotu	24.008.363	20.669.034	12.341.410
Su Arıtma Grubu	7.353.762	5.287.770	2.558.769
Şofben Grubu	722.427	274.316	98.472

Yurtiçi Mamuller	2018	2017	2016
	Satış Tutarı	Satış Tutarı	Satış Tutarı
Temizlik Robotu	38.459.619	27.671.648	20.561.540
Su Arıtma Grubu	43.804.318	29.763.386	17.242.890
Şofben Grubu	7.270.811	5.008.866	1.013.466

  
İHLAS  
Pazarlama San. Tic. A.Ş.

40  
28 Haziran 2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 082200383000010



Halı Yıkama Grubu	1.430.542	926.933	880.625
<b>Toplam</b>	<b>33.515.094</b>	<b>27.158.053</b>	<b>15.879.276</b>

Halı Yıkama Grubu	446.720	445.035	68.837
Diğer	204.020	173.577	269.873
<b>Toplam</b>	<b>90.285.488</b>	<b>63.962.511</b>	<b>45.156.606</b>

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

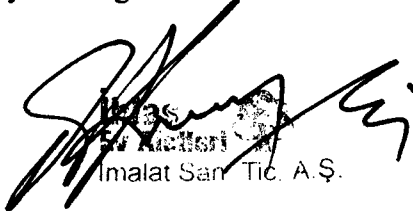
Ülkemizde, bilhassa son dönemde sıklıkla zikredilen 2023 Vizyonu, pek çok sektörde olduğu gibi dayanıklı tüketim malları sektöründe de bir ivme noktası olarak görülmektedir. Bu bağlamda, diğer sektörlerdeki gibi, dayanıklı tüketim malları sektöründe de gelişmelere paralel olarak yenileşme ihtiyacı hasıl olmuştur. Dayanıklı tüketim ve mobilya sektörü, Türkiye ekonomisinin global pazarlara açıldığı ve bu alandaki gelişimini en hızlı şekilde yapabildiği önemli bir yapıtaşısı durumundadır.

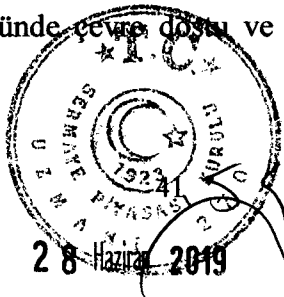
Sektörün gelişimi ile birlikte sağladığı istihdam, katma değer, ciro ve kapasite kullanımı gibi ülkenin çok önemli makroekonomik değerlerini de pozitif yönde etkilemektedir. Ayrıca ihraç edilen ürünlerden elde edilen gelirin neredeyse tamamının ülke içinde kalması sektörü diğerlerinden ayıran önemli bir özelliktir.

Günümüzde Türkiye, dayanıklı tüketim malları sektöründe önemli bir üretici olmanın yanı sıra AB pazarında da giderek liderliğini hissettirmektedir. Nitekim Türkiye’ de dayanıklı tüketim malları sektöründe yapılan yatırımlar ve yürütülen yoğun Ar-Ge çalışmaları, Türkiye için bu sektörün stratejik bir konumda olmaya devam ettiği ve ülke ekonomisinin gelişmesine ve istihdam sağlamasına önemli katkılar sağlayacağını ortaya koymaktadır.

Bu doğrultuda, tüm sanayi strateji belgelerinde dayanıklı tüketim malları sektörü kapsamlı olarak ele alınmaktadır. Örneğin TÜBİTAK’ ın “Ulusal Bilim ve Teknoloji Politikaları: 2003-2023 Strateji Belgesi’ nin Hazırlanması” (Vizyon 2023) kapsamında belirlenen 2023 hedefleri doğrultusunda, Türkiye’ nin dayanıklı tüketim malları sektörünün kalıcı ve lider bir üretim merkezine dönüştürülmesinin yanı sıra bu sektörün dünyanın ilk 10 üreticisinden biri olmasını hedeflemektedir. Bu bağlamda, ürünlerin kalitesini artırmak için kalite ve bakım programlarının uygulanması ve Ar-Ge Merkezi faaliyeti çalışmalarıyla yeni ürünlerin tasarlanmasına önem verilirken, üretim maliyetlerini azaltmak yönünde atılması öngörülen en önemli adım, finansman maliyetlerini düşürücü modellerin geliştirilmesi olarak öne çıkmaktadır.

Kalkınma Bakanlığı’ nın koordinasyonuyla yürütülen çalışmalar sonucunda yayımlanan Türkiye’ de Sürdürülebilir Kalkınma Raporu: Geleceği Sahiplenmek” başlıklı raporda belirtildiği gibi Türkiye’ nin dayanıklı tüketim malları sektöründe çevre dostu ve sürdürülebilir büyümeye önemli katkılar sağlayabileceği belirtilmektedir.

  
İmalat San. Tic. A.Ş.



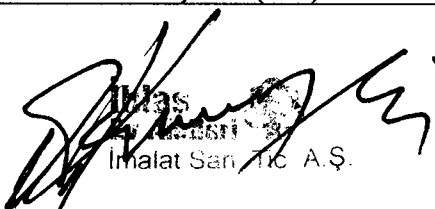
  
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bosporus Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 089220-0883-5900017

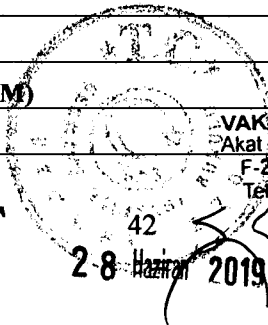
Bu nedenle, bu sektörde, özellikle üretim sürecinin ve çevre dostu ürünlerin geliştirilmesinin önümüzdeki dönemde Türkiye' nin sektörde kalıcı bir lider üretim merkezine dönüştürülmesinde büyük bir rol oynayabileceği düşünülmektedir.

YEP (Yeni Ekonomi Programı) ve bu kapsamda hayata geçirilecek reform paketleri yakından takip edilmekte olup, 2016'da darbe girişimi, 2018'de spekülasyon kur atakları ve küresel ekonomideki gelişmelere rağmen büyüme performansını ihracat destekli olarak istikrarlı bir şekilde sürdürmektedir.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	31.12.2018) Tutar (TL)
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>68.284.230</b>
Garantili	
Teminatlı	10.583.100
Garantisiz/Teminatsız	57.701.130
<b>U.V. Yükümlülükler (U.V. borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>13.597.169</b>
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	13.597.169
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>81.881.399</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>190.995.309</b>
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	191.370.001
Yasal yedekler	1.849.813
Diğer yedekler	6.534.581
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>272.876.708</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	
<b>A. Nakit</b>	<b>25.303</b>
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	<b>715.017</b>
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>740.320</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>495.166</b>
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım</b>	<b>50.303</b>
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>545.469</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>(194.851)</b>
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>47.471</b>
<b>L. Tahviller</b>	<b>0</b>
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>	<b>0</b>
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>47.471</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>47.471</b>

  
İsmail Akın  
İmalat San. Tic. A.Ş.

  
42  
28 Haziran 2019

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya 347380  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 38 20  
www.vakifyatim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 422 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0843-5900017

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin 31.12.2018 tarihi itibariyle dönen varlıklar toplamı 199.475.834 TL'dir. Kısa vadeli yükümlülükler toplamı ise 68.284.230 TL dir. Şirketin net işletme sermayesi 131.191.604 TLdir.

Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi mevcuttur.

Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar - Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolara göre hesaplanan net işletme sermayesi tutarları aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
<b>Dönen Varlıklar</b>	199.475.834	183.114.530	194.991.573
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	68.284.230	59.819.266	52.383.208
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>131.191.604</b>	<b>123.295.264</b>	<b>142.608.365</b>

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Üretim Adetleri	2018	2017	2016
Temizlik Robotu	55.174	58.295	49.837
Su Arıtma Grubu	91.124	83.736	57.359
Şofben Grubu	86.583	90.819	107.201
Diğer	9.007	7.466	8.900
<b>Toplam</b>	<b>241.888</b>	<b>240.316</b>	<b>223.297</b>

Yıllar itibariyle su arıtma grubu üretim adetlerinde satış talebine uygun olarak artış eğilimi gözlenmektedir.

Yurtiçi Satış Adetleri	2018	2017	2016
Temizlik Robotu	39.074	41.830	36.348
Su Arıtma Grubu	81.072	75.425	52.409
Şofben Grubu	81.961	87.627	105.862
Halı Yıkama Grubu	2.339	2.700	367
Diğer	1.925	1.791	4.473
<b>Toplam</b>	<b>206.371</b>	<b>209.373</b>	<b>199.459</b>

Yıllar itibariyle yurtiçi satış adetlerinde özellikle su arıtma grubunda artan bir satış eğilimi gözlenmektedir.

  
İbrahim Akın  
İmalat San. Tic. A.Ş.

  
43  
28 Haziran 2019

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34635 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 / Fax: 0(212) 352 36 76  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0812003600000017

Yurtdışı Satış Adetleri	2018	2017	2016
Temizlik Robotu	15.819	16.888	13.508
Su Arıtma Grubu	9.949	8.337	5.846
Şofben Grubu	4.679	3.155	1.056
Halı Yıkama Grubu	4.195	3.168	3.798
<b>Toplam</b>	<b>34.642</b>	<b>31.548</b>	<b>24.208</b>

Yıllar itibariyle yurtdışı satış adetlerinde hemen her üründe artan bir satış eğilimi gözlenmektedir.

2016'da darbe girişimi, 2018'de spekülatif kur atakları ve küresel ekonomideki gelişmelere rağmen satışlardaki büyüme performansı ihracat destekli olarak istikrarlı bir şekilde sürdürülmektedir.

## 12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Beklentileri önemli ölçüde etkileyecek belirsizlikler yoktur.

## 13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

### 13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

### 13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

### 13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

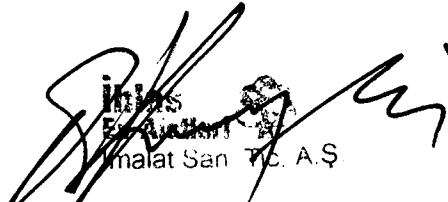
Yoktur.

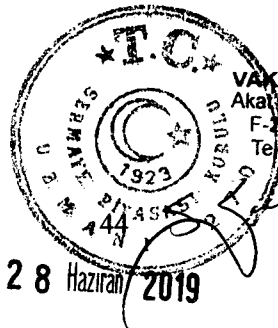
### 13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

### 13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

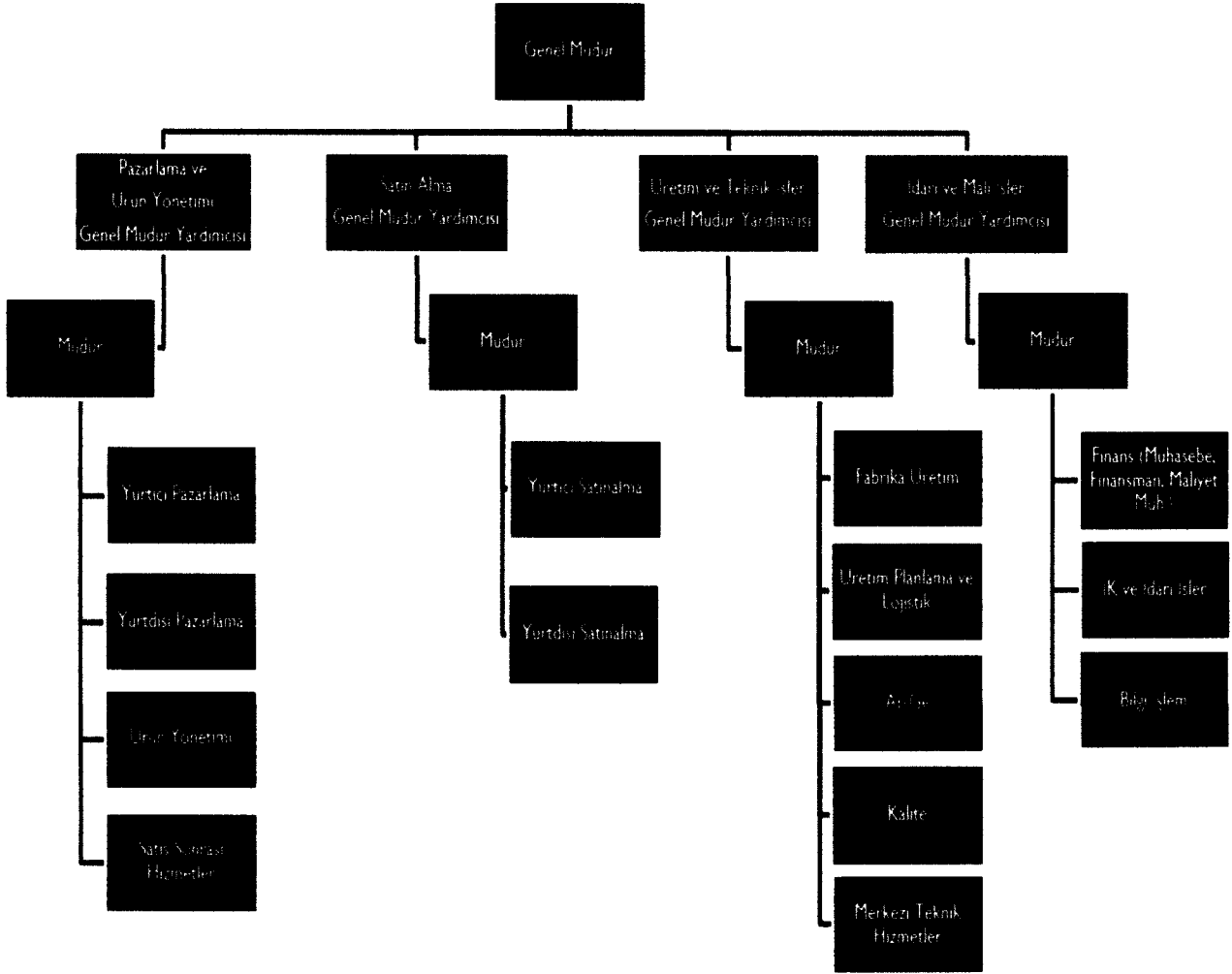
  
İbrahim Akın  
İhtisas Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhtisas Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34835 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Beğazici Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

## 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

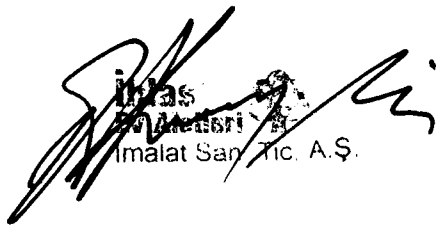
### 14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

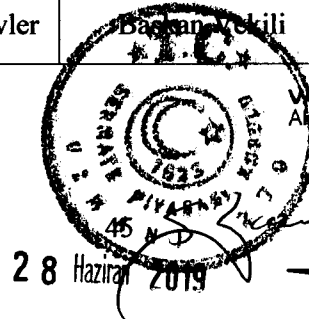


### 14.2. İdari yapı:

#### 14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sedat Kurucan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Başkanı	29.05.2018-2021 / 1,5 yıl	---	---
Dr. Ömer Şaban Kamber	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.05.2018-2021 / 1,5 yıl	---	---

  
İmza  
Sedat Kurucan  
İmalat San. Tic. A.Ş.

  
28 Haziran 2019

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34835 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 003 0359  
Mersis No: 080220000000000000017



**MEHMET KÜSMEZ**

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Murahhas Aza
Detes Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Bisiklet Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

**HÜSNÜ KURTIŞ**

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
İhlas Yayın Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

**ZİYA BURCUOĞLU**

İhlas Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
--------------------	-------------------------------

**HİDAYET ALEV VOLKAN**

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
İhlas Holding A.Ş..	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

**14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

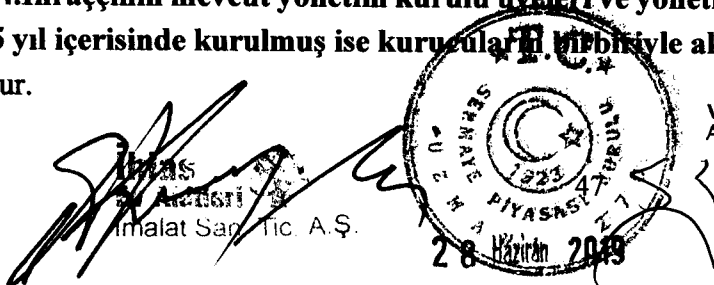
Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sedat Kurucan	Yönetim Kurulu Başkanı	Beylikdüzü	Yönetim Kurulu Başkanı	---	---
Dr. Ömer Şaban Kamber	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür	Beylikdüzü	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	---	---
Mehmet Küsmez	Yönetim Kurulu Üyesi Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Üye	Beylikdüzü	Yönetim Kurulu Üyesi	---	---

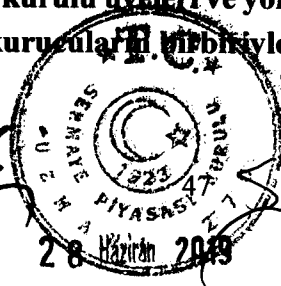
**14.2.3.İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:**

Şirket 21.11.1975 tarihinde kurulmuştur.

**14.2.4.İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucularının birbirleriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:**

Yoktur.

  
İHLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İmalat San. Tic. A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Etilülü Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212) 962 85 77 / Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-3220-3300-3300017

**14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

**Sedat Kurucan**

29.05.2018 tarihinde üç yıl süre ile ve üçüncü yılın sonunda yapılacak Genel Kurul'a kadar seçilmiştir. Şirketi temsil ve ilzama müştereken yetkilidir.

1960 Ordu doğumlu olan Sedat Kurucan, İstanbul Teknik Üniversitesi, Makine Fakültesi 'nden Makine Mühendisi olarak 1982 yılında mezun olmuştur. Eskişehir Osman Gazi Üniversitesi'nde gaz türbinleri üzerine master yapmıştır. Hava Kuvvetleri Komutanlığı, Eskişehir Uçak Motor Bakım Fabrikasında ve Eskişehir TUSAŞ F16 Motor Fabrikasında Kontrat ve Kalite Yönetimi konularında görev yapmış olup, 1999 yılında emekli olmuştur. 1999'dan itibaren İhlas Holding grup şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesi ve üst düzey yönetici olarak görev yapmaktadır. İyi derecede İngilizce ve temel Fransızca bilmektedir.

**Dr. Ömer Şaban Kamber**

29.05.2018 tarihinde üç yıl süre ile ve üçüncü yılın sonunda yapılacak Genel Kurul'a kadar seçilmiştir. Şirketi temsil ve ilzama müştereken yetkilidir.

1965 Siirt doğumlu olan Dr. Kamber, lisans eğitimini Yıldız Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nde makine mühendisi olarak tamamlamıştır. Yüksek lisansını Marmara Üniversitesi'nde bitiren Kamber, 2008 yılında Marmara Üniversitesi'nde doktora eğitimini tamamlamış, 2012 yılında ise Yrd. Doç. Dr. unvanını almıştır. Dr. Kamber, İhlas Ev Aletleri'nin çeşitli birimlerinde görev almış, Ar-Ge Müdürü ve Teknik Müdür olarak çalışmıştır. Bazı özel ve devlet üniversitelerinde Öğretim Üyesi olarak ders veren Dr. Kamber, halen İhlas Ev Aletleri'nde Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir. Dr. Kamber, İngilizce ve Makedonca bilmektedir.

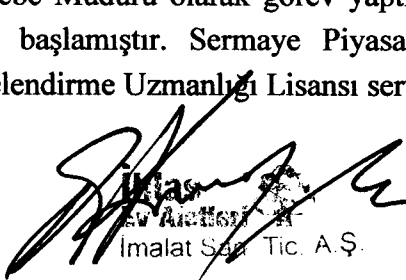
**Mehmet Küsmez**

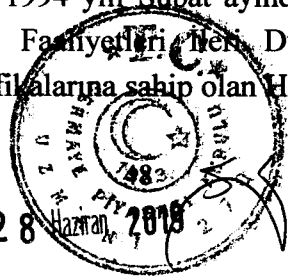
29.05.2018 tarihinde üç yıl süre ile ve üçüncü yılın sonunda yapılacak Genel Kurul'a kadar seçilmiştir. Şirketi temsil ve ilzama müştereken yetkilidir.

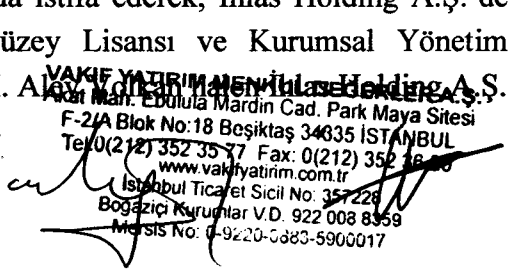
1970 Karabük doğumlu olan Küsmez, Anadolu Üniversitesi, İşletme Fakültesi, Muhasebe-Finans Bölümünden mezun oldu. 1988 yılından itibaren İhlas grubunun çeşitli kademelerinde görev almıştır. 1990 yılından bu yana İhlas Ev Aletleri'nde çalışmakta olup, Muhasebe, Finans ve Planlama Departmanlarında orta ve üst kademe yöneticilik görevlerinde bulunan Küsmez, 2001 yılından bu yana Yönetim Kurulu'nda yer almaktadır. Yönetim Kurulu Üyesi ve Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Aza, Genel Müdür Yardımcısı görevlerini sürdürmektedir. Küsmez, Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) ve TOBB Türkiye Dayanıklı Tüketim Meclisi Üyesidir.

**Hidayet Alev Volkan**

İstanbul İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi mezunu olan H. Alev Volkan, 1970-1976 yılları arası Haseki Hastanesi personel servisinde memur olarak çalışma hayatına başladı. 1976-1994 yılları arası Penyelüks Hasan Gürel Kombine Tekstil İşletmeleri A.Ş.'nde Maliyet Muhasebesi Şefi ve sonrasında Muhasebe Müdürü olarak görev yaptı. 1994 yılı Subat ayında istifa ederek, İhlas Holding A.Ş.'de göreve başlamıştır. Sermaye Piyasası Faaliyetleri'nin Düzey Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı sertifikalarına sahip olan H. Alev Volkan, İhlas Holding A.Ş.'de

  
İhlas Holding A.Ş.  
İmalat San. Tic. A.Ş.



  
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Merf. Edüla Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212)352 35 77 Fax: 0(212) 352 18 00  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357 224  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0922036835900017



de Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır.

### **Mehmet Remzi Esen**

1956 yılında İstanbul'da doğan Mehmet Remzi Esen, 1980 yılında Ticaret Bilimleri Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 1976 yılında İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa Tıp Fakültesi Döner Sermaye Saymanlığında, 1986-1998 yılları arasında Türkiye Gazetesi Teknik Servisi'nde çalışmıştır.

### **Hüsnü Kurtiş**

1953 Niğde doğumlu olan Hüsnü Kurtiş, Adana İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nden 1975 yılında mezun olmuştur. Emekli olan Kurtiş, özel sektörde İnsan kaynakları müdürü ve mali işler müdürü olarak görev yapmıştır.

### **Ziya Burcuoğlu**

1942 yılında Gönen'de doğan Ziya Burcuoğlu, yükseköğrenimini Harp Akademilerinde tamamlayarak Kurmay Yüzbaşı olmuştur. Daha sonra Fransa Paris harp akademilerinde de eğitim alan Burcuoğlu, Tunus'ta ilk askeri ateşeliğin açılışında görev almıştır. Silahlı Kuvvetler uhdesinde muhtelif görevler almış olup, Kurmay Albay rütbesinde iken emekli olmuştur. Bugüne kadar yayınlanmış birçok tarihi konular üzerinde kitabı bulunmaktadır.

**14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Yönetim Kurulu Üyeleri ve yönetimde söz sahibi yöneticiler yalnızca grup şirketlerinde görev almışlardır. Grup Yönetim Kurulu Üyelikleri 14.2.1 numaralı başlık altında gösterilmiştir. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve yönetimde söz sahibi yöneticilerin ortaklık payları yoktur.

**14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yoktur.

  
İmalat San. Tic. A.Ş.  
  
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

28 Haziran 2019

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9.Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

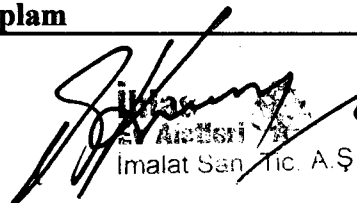
Yoktur.

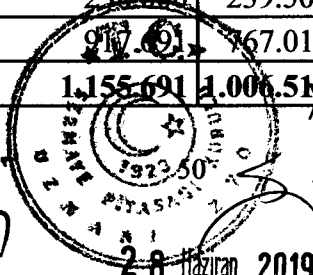
## 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

29.05.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Üyelerine 2.000 TL aylık brüt "Huzur Hakkı" ve ayrıca toplantı başına brüt 250 TL ücret ödenmesi hususu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ücretler(Şirket)	2018	2017	2016
Yönetim Kurulu Üyeleri	238.000	239.500	159.737
Üst Yönetim	917.091	767.014	622.916
<b>Toplam</b>	<b>1.155.091</b>	<b>1.006.514</b>	<b>782.652</b>

  
İbrahim Akal  
İmalat San. Tic. A.Ş.

  
28 Haziran 2019

AKAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akal Mah. Ebulotoğlu Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 70  
www.akalyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017