

**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu Özet Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen doküman ayrıca ilan edilecektir.**

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sakıp Mahallesi Dr. Adnan Bakkaloğlu Caddesi  
No:10 34766 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 15058-S Mersis No: 083304270000014  
V. Davesi: Alemdağ / No: 9837/11216

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray (Çarşamba) Dr. Adnan Bakkaloğlu Caddesi  
No:10 34766 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 86104 Mersis No: 083304270000010  
V.D: Büyük Mükellefler V.N: 0830427700

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatlar Mah. Etiler / Marmara Çarş. Park / Akatlar Sitesi  
F-2/A Kat: No: 11 Beşiktaş 34096 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 33 77 Faks: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D: 022 058 8356  
Mersis No: 0-8320-0703-5090017

## VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### Özetir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca .../.../.... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 20.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarından ilk etapta halka arz edilecek kısmın tutarı henüz belirlenmemiş olup, daha sonra belirlenecektir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu, ortaklığımızın [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr), fon kullanıcısının [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) .../.../.... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Böküzoğlu Caddesi  
No: 40 34760 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29250-S Mersis No: 0803 0001 501000014  
V. Dairesi: Alımdağ V. No: 29250/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Böküzoğlu Caddesi  
No: 40 34760 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29250-S Mersis No: 0803042770000010  
V.D. Dairesi: Alımdağ V. No: 29250/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Etilulfa Mardin Cad. Pınar Mh. Sitesi  
Etilulfa Mah. No: 33 34390 Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 29250-S Mersis No: 0803042770000010  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 028 2359  
Mersis No: 0-1070-0783-0000017

## İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ..... 3
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER ..... 4
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER ..... 9
4. RİSK FAKTÖRLERİ .....10
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER .....12

## KISALTMA VE TANIMLAR

<u>Kısaltmalar</u>	<u>Tanım</u>
A.Ş.	Anonim Şirket
Aracı Kurum/Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Banka/ Vakıf Katılım/ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş/ Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Borsa/ Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
İhraççı/Vakıf VKŞ/ VKŞ/Şirket	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul/ SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
TL	Türk Lirası
Varlık Portföyü	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları'na uygun varlık ve haklar

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sera Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:19/34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29358-5 Mersis No: 083301045000014  
V. Dairesi: Alındığı V. No: 85/19/2014

VAKIF KATILIM BANKASI  
Seray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:19/34768 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 29358-5 Mersis No: 083301045000014  
V.D. Büyük Mükteser V.N: 8630427766

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulhasan Marifi Caddesi Etiler Sitesi  
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 29358-5 Mersis No: 083301045000014  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar M.D. 522 608 5359  
Mersis No: 083020-0835-5000017

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p><b>Fon Kullanıcısı</b> <b>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</b> 29 Eylül 2022</p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><i>Catir Bol</i> <i>Yönetim</i></p> <p><i>Unur Emirhan</i> <i>Yönetim</i></p> <p>VAKIF KATILIM BANKASI Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeleniz Caddesi No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 081004-0 Mersis No: 08304277000010 V.D. Büyük Mülhaneler V.D. 0830427703</p>	<p><b>ÖZETİN TAMAMI</b></p>

<p><b>İhraççı</b> <b>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> 29 Eylül 2022</p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><i>Önder KALAY</i> <i>YK Başkanı</i></p> <p><i>Haseyin Berat Bilici</i> <i>YK Başkanı</i></p> <p>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeleniz Caddesi No:10 34768 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0830 0445 00000014 V. Davası: Akmerdiv V. No: 28/2019/1000</p>	<p><b>ÖZETİN TAMAMI</b></p>

<p><b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> 29 Eylül 2022</p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p><i>MERTAN ALSİ</i> <i>Direktör</i></p> <p><i>SELAHATTİN AYOĞIN</i> <i>Direktör</i></p> <p>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Aksu Mah. Ebulula Haridü Cad. Park Maya Sitesi B2/A Blok No:10 Beşiktaş 34395 İSTANBUL Tic. Sic. No: 27212/3523577 Fax: 0(212) 352 36 24 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 27228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359 Mersis No: 0-9220-0802-50000017</p>	<p><b>ÖZETİN TAMAMI</b></p>

## 2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

### 2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 95
İnternet Adresi	<a href="http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr">www.vakifvarlikkiralama.com.tr</a>

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	<a href="http://www.vakifkatilim.com.tr">www.vakifkatilim.com.tr</a>

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

2022 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı ağustos ayında TÜFE yıllık bazda %80,21, yurt içi ÜFE yıllık bazda %143,75 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, ev eşyası ile gıda ve alkolsüz içecekler ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin bariz etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının eylül ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %67,73 seviyesinde olmuştur.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 50090-5 Mersis No: 0826 0010 5160 0014  
V. Dairedi: Alındığı V. No: 8094/1946

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 991004-0 Mersis No: 0826 0010 0000 0000  
V. Dairedi: Alındığı V. No: 8094/1946

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Etiler Mahallesi No: 33 Beşiktaş/İstanbul  
F-24 Akademi Etiler Mahallesi No: 33 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27270-7 Mersis No: 0826 0010 0000 0000  
www.vakifkatilim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 927 000 3359  
Mersis No: 0-9220-0000-999917

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0.25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0.25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0.25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

#### 2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

#### 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

##### 2.7.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf VKŞ Özet Bilanço Verileri (TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönen varlıklar	2.727.416.612	3.738.274.500	3.052.394.416
Duran varlıklar	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	2.727.352.293	3.738.224.519	3.052.344.435
Özkaynaklar	64.319	49.981	49.981
Toplam kaynaklar	2.727.416.612	3.738.274.500	3.052.394.416

Vakıf VKŞ Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hasılat	208.216.746	304.162.364	654.895.106	252.031.732
Brüt kâr/(zarar)	100.000	-	-	-
Esas faaliyet kârı/(zararı)	19.117	(262)	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	14.338	(262)	-	-

##### 2.7.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mh. Akatlar Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10/700 Ortançe / Beşiktaş  
Tic. Sic. No: 28156/5 Mersis No: 08830013100014  
V. Dairesi: Akmerkez V. No: 2/14/14/16

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi, Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10/700 Ortançe / Beşiktaş  
Tic. Sic. No: 98724/0 Mersis No: 08830013100010  
V. Dairesi: Akmerkez V. No: 2/14/14/16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mh. Ebuilala Mardin C. Parkaya Sitesi  
E-21 Blok No: 18 Beşiktaş 34393 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 28156/77 Mersis No: 08830013100010  
www.vakifim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722B  
Bağcıçi Kurumlar V.D. 322 008 0359  
İkincilik No: D-0224-0823-05-00017

Vakıf Katılım Özet Bilanço Verileri (Bin TL)	Bağımsız sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varlıklar Toplamı	142.301.901	100.393.715	52.809.651
Toplanan Fonlar	102.011.288	73.622.958	39.564.184
Özkaynaklar	14.870.314	8.621.964	4.799.628

Vakıf Katılım Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	Bağımsız sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021	31/12/2020
Ticari Kar/Zarar (Net)	615.838	429.425	937.085	314.013
Faaliyet Brüt Kârı	4.922.585	1.549.415	3.609.879	2.282.455
Net Faaliyet Kârı	3.289.160	633.516	1.666.835	842.499
Dönem Net Kârı	2.479.008	503.112	1.240.505	666.941

Fon kullanıcısı, Vakıf Katılım'ın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

## 2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	26.07.2022	10.02.2022	10.12.2021	26.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm:Negatif)	B	B	B	B	B	B+	B+	B+	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	B (Görünüm:Negatif)	B+	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b	b	b	b	b	b-	b-	b-	Yeni Notlandırma

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 34765 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275298-S Mersis No: 0833001000000014  
V. Dairesi: Ateradağ Y. No: 34765 Ümraniye / İstanbul

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Baray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 34765 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275298-S Mersis No: 0833001000000014  
V.D. Büyük Mükellefler Y. No: 08330427760

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat No: 1, Büyükdere Mahallesi, Çarşıbaşı, Beşiktaş, İstanbul  
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş, 34330 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275298-S / Mersis No: 0833001000000014  
www.vakifkatilim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bağajıcı Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-92200-9993-9916017

Devlet Desteği	-	b-	b	-	-	-	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

**2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.**

**2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı**

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi**

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 26/07/2022 tarihinde Vakıf Katılım'ın derecelendirme notlarını teyit etmiştir.

Vakıf VKŞ'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

**2.13. Garanti hükümleri**

Yoktur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddede yer almaktadır.**

**2.14. Garantör hakkındaki bilgiler**

Yoktur.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler**

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir:

**VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 080100018100000014  
V. Davası: Akademi V. No: 88/04/2019

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 080100018100000014  
V. Davası: Akademi V. No: 88/04/2019

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul Çat. Post. Maya Sitesi  
F-2/3 Blok No:18 Beşiktaş/34356 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 25058-S Mersis No: 080100018100000014  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 387926  
Boğaziçi Kurumlar M.D. 92/ 668 3359  
Mersis No: 080100018100000014



Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	25.03.2022	3 Yıl
Osman ÇELİK	Genel Müdür / Üye	25.03.2022	3 Yıl
İlhan ALBAYRAK	Üye	25.03.2022	3 Yıl
Mustafa ERDOĞMUŞ	Üye	25.03.2022	3 Yıl
Servet BAYINDIR	Üye	25.03.2022	3 Yıl
Burhan ERSOY	Üye	25.03.2022	3 Yıl
İkram GÖKTAŞ	Üye	25.03.2022	3 Yıl

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl
Hüseyin Berat BULUT	Üye	28.02.2022	3 Yıl
Önder KALUÇ	Üye	28.02.2022	3 Yıl
Umut DEMİRAL	Bağımsız Üye	28.02.2022	3 Yıl

## 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Onur Ünal,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi D. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:30/34/38 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55053 - Mersis No: 0383 1441 00000000000  
V. Disiisi Alenmdođ V. No: 2230/10/10

VAKIF KANUNU BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi D. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 30/34/38 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55053 - Mersis No: 0383 1441 00000000000  
V. Disiisi Alenmdođ V. No: 2230/10/10

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebu'lün Mardin Cad. Paçk İşleri Sitesi  
F-2/A Blok Kat: 12 Mesitlik 34398 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 3577 Fax: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumları T.D. 922 688 9365  
Mersis No: 0-4020-0663-990017

**Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.**

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Fatma Ebru Yücel,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik ,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

**3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER**

**3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler**

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.**

**3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi**

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:**

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55658-5 Mersis No: 0833 0011 80000004  
V. Dairesi Alemdağ V. No: 83304/00000000

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55658-5 Mersis No: 0833 0011 80000004  
V. Dairesi Alemdağ V. No: 83304/00000000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akut Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F.2 Blok No:18 Beşiktaş 34090 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27499 Mersis No: 0833 0001 2770000010  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357238  
Bejazici Kurumlar V.D. 922 058 8350  
Mersis No: 0-9220-0833-8950017

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### **3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:**

- a) **Getiri oranı:** Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- b) **Kira Sertifikasının vadesi ve itfa planı:** Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- c) **Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:** Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- d) **Getiri oranını belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:** Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- e) **Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:** Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

### **3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:**

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## **4. RİSK FAKTÖRLERİ**

**4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler**

**4.1.1. İhraççının kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler:**

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarı Mahalle/Dr. Adnan Büyükdemir Cad. No:10 Kat:1  
No:10 Kat:1 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55036-S Mersis No: 0893 0441 8100 0001  
V. Defteri: Nispetiye V. No: 83 Kat: 10/16

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarı Mahalle/Dr. Adnan Büyükdemir Cad. No:10 Kat:1  
No:10 Kat:1 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27444-0 Mersis No: 0893 0441 8100 0010  
VO Defteri: Nispetiye V. No: 83 Kat: 10/16

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler/Şişli Marmara Cad. No:1 Kat:10  
E-2 Blok Kat:10 Mersis No: 340300 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27444-0 Mersis No: 340300 İSTANBUL  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357229  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 608 3359  
Mersis No: 0-83270-0893-0000017

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Notunun 4.1.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**4.1.2. Fon kullanıcısı kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler**

**4.1.2.1. Kredi Riski:**

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

**4.1.2.2. Kur Riski:**

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

**4.1.2.3. Likidite Riski:**

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

**4.1.2.4. Kaldıraç Riski:**

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,95'tir (31 Aralık 2021: %7,38). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir.

**4.1.2.5. Piyasa Riski:**

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

**4.1.2.6. Operasyonel Risk:**

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

**VAKIF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.**  
Seray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No: 10 Kat: 9B Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-6 Mersis No: 0833 0441 8160 0001  
V. Dairesi: Alındığı V. No: 8832941818

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Seray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi  
No: 10 Kat: 9B Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270944-0 Mersis No: 0833 0441 8160 0001  
V. Dairesi: Alındığı V. No: 8832941818

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
P-2/ABD No:16, Çekirge, 4336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270944-0 Mersis No: 0833 0441 8160 0001  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357328  
Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 922 000 9359  
Mersis No: 0 9220-0003-8550017

#### 4.2. Diğer riskler:

Fon kullanıcısının maruz kalabileceği diğer riskler; itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski, yoğunlaşma riski ve faizsiz bankacılık uyum riski oluşmaktadır.

#### 4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Kira sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü dışında VKŞ'nin diğer varlıkları veya Vakıf Katılım'ın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda kira sertifikası sahiplerinin Varlık Portföyü'ne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır. Aynı zamanda Banka veya Şirket Kira Sertifikasına ilişkin ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, kira sertifikası sahiplerine karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir. Öte yandan fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken beklenen getiriye elde edememe riski olabileceği gibi, kira sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.**

#### 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

##### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla, Kira Sertifikalarından sağlanacak fonu Başlangıç Portföy Varlıklarını Vakıf Katılım'dan temin etmek için kullanacaktır. Vakıf Katılım ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

##### 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

##### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında Vakıf Yatırım aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Vakıf Katılım, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Vakıf Yatırım ile beraber talep toplayacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

##### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddeesi  
No: 34/168 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 26358-5 Mersis No: 0801 0041 1000 0014  
V. Dairesi: Alındığı V. No: 883/2016

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddeesi  
No: 34/168 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 26358-5 Mersis No: 0801 0041 1000 0014  
V. Dairesi: Alındığı V. No: 883/2016

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akai Mah. Beşiktaş İncirli Cad. Park 1/1/a Sitesi  
E-2/1A Beşiktaş / Beşiktaş 34099 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 26358-5 Mersis No: 0801 0041 1000 0014  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 359228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 002 8389  
Mersis No: 0-9220-0002-5099017