

**Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen doküman ayrıca ilan edilecektir.**

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 25358-S Mersis No: 0833004100000014  
V. Davesi: Alemdağ V. No: 6328/2018

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083300270000010  
V. Davesi: Alemdağ V. No: 6328/2018

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akay Mah. Eoçüla Mah. Çeşme Meydanı Sitesi  
F/2A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 25358-S Mersis No: 0833004100000014  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 098 8359  
Mersis No: 0-9220-3883-5908017

# VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca ..... tarih ve .....sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 20.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr), fon kullanıcısının [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) ...../...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Saygıdönü Caddesi  
No:10 34768 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-S Mersis No: 0883042770950010  
V. Disretil: Alenitış V. No: 55058-S

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Saygıdönü Caddesi  
No:10 34768 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271004-S Mersis No: 0883042770950010  
V. Disretil: Alenitış V. No: 55058-S

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Etilulu Mardin Cad Park Meyva Sitesi  
F2 Blok No:16 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271004-S Mersis No: 0883042770950010  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9228-0883-5900017

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

## İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ..5	
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....6	
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....6	
4. RİSK FAKTÖRLERİ..... 10	
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER ..... 20	
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER..... 24	
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER ..... 28	
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ..... 29	
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ..... 29	
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ..... 30	
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI..... 35	
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ ..... 37	
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER..... 39	
14. DİĞER BİLGİLER ..... 40	
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER ..... 43	
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER ..... 43	
17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER ..... 45	
18. EKLER ..... 45	

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükcenk Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28058-5 Mersis No: 0803004277000014  
V. Davası: Akademi

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükcenk Caddesi  
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 0803004277000010  
V. Davası: Akademi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi Ebulula Mardin Çarşı Park Meydanı Sitesi  
F.2.2 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 282357 Faks: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar VD 922 00A 8359  
Mersis No: 0.9220-0683-5900017

**KISALTMA VE TANIMLAR**

<b>A.Ş.</b>	Anonim Şirketi
<b>ABD</b>	Amerika Birleşik Devletleri
<b>Bankacılık Kanunu</b>	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
<b>BDDK</b>	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
<b>BIST / Borsa İstanbul</b>	Borsa İstanbul A.Ş.
<b>Danışma Komitesi</b>	Banka Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi
<b>Danışma Kurulu</b>	TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.
<b>EUR</b>	Avrupa Birliği Para Birimi
<b>Finansman Desteği</b>	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
<b>Fitch Ratings</b>	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
<b>Grup</b>	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
<b>Hazine</b>	Hazine ve Maliye Bakanlığı
<b>İİK</b>	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
<b>KAP</b>	Kamuyu Aydınlatma Platformu
<b>Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları</b>	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
<b>Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı / Vakıf Katılım / Banka</b>	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
<b>Kira Sertifikaları Tebliği</b>	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
<b>Kira Sertifikası</b>	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
<b>Merkez Bankası</b>	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
<b>Portföy Varlıkları</b>	Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.
<b>SMMM</b>	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
<b>SPK</b>	Sermaye Piyasası Kurulu
<b>SPKn./Kanun</b>	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
<b>TBK</b>	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
<b>TFRS</b>	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
<b>TL</b>	Türk Lirası

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 34/68 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270566 Mersis No: 0851004270000000010  
V. Daire: Akmerkez V. No: 26/214/6

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 34/68 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 08510042700000010  
V.D: Büyükdere Vn: 6530427707

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Etilülü Mardin Cad Park Maya Sitesi  
A Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270566 Mersis No: 08510042700000010  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Vakıf Katılım / Banka / Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
VKS / İhraççı / Vakıf VKS	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
YP	Yabancı Para

### I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul'a 19.09.2022 tarihinde başvuru yapılmış olup, görüş beklenmektedir.

### II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

16/12/2021 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmıştır. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ekte sunulmaktadır.

### III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon kullanıcısının Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan kendisine hitaben 26/09/2022 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıda görüş yer almaktadır.

*İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Bankamızca 20.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.*

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 33054-5 Mersis No: 0803 0010 0000000000000000  
V. Osmani: Akentdağ V. No: 2229 0000000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 331004 Mersis No: 0803 0010 0000000000000000  
V. Büyük Mükellef No: 861 0427700

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Parkınaya Sitesi  
F-3 Blok No:1B Beşiktaş 34035 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 33543 77 Faks: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogaziçi Kurumlar V.D 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

## 1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon Kullanıcısı</b> <b>Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi</b> <b>29 Eylül 2022</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<i>Carfer Bal</i> <i>Yönetmen</i> <i>Unut Venk</i> VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:10 34769 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 0833 000110 160 0014 V. Dairesi: Akmerdivi V. No: 101/1000	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

<b>İhraççı</b> <b>Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b> <b>29 Eylül 2022</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<i>Önder Kırım</i> <i>Ym. Yönetmeni</i> <i>İsmail Beyazlı</i> VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:10 34769 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0833 000110 160 0014 V. Dairesi: Akmerdivi V. No: 101/1000	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili</b> <b>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b> <b>29 Eylül 2022</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<i>Mehmet İle</i> <i>Direktör</i> <i>Selahattin Atam</i> VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mah. Ebulula Mardin Gaz. Park. Mavi Sığınağı F.2/A Blok No 18 Beşiktaş 33600 SAKARYA Tel 0 (212) 352 35 77 Faks 0 (212) 352 35 70 www.vskiyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 285228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8359 Mersis No:0-9220-0883-5900017	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

## 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

### 2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Ticaret Unvanı</b>	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young)
<b>Adresi</b>	: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
<b>Sorumlu Denetçi (31/12/2020 - 31/12/2021 Hesap Dönemlerinde)</b>	: Emre ÇELİK, SMMM
<b>Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 30/06/2022 Hesap Döneminde)</b>	: Onur ÜNAL, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Ticaret Unvanı</b>	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.( Ernst&Young)
<b>Adresi</b>	: Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
<b>Sorumlu Denetçi (31/12/2020 Hesap Döneminde)</b>	: Damla HARMAN, SMMM
<b>Sorumlu Denetçi (31/12/2021 – Hesap Döneminde)</b>	: Emre ÇELİK, SMMM
<b>Sorumlu Denetçi (01/01/2022 - 30/06/2022 Hesap Döneminde)</b>	: Fatma Ebru Yücel, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

### 2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Fon Kullanıcısı ve ihraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmaktadır.

## 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

### 3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34/39 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270665 - Mersis No: 0883 043 00000001  
Dünya İşletme V. No: 00147

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi  
No: 34/39 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270665 - Mersis No: 0883 043 00000001  
V. No: 00147

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Akademi Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi  
No: 34/39 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270665 - Mersis No: 0883 043 00000001  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2022 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

### 3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>2.727.416.612</b>	<b>3.738.274.500</b>	<b>3.052.394.416</b>
Nakit ve nakit benzerleri	106.086	46.563	15.643
Ticari alacaklar	2.727.301.600	3.738.227.937	3.052.378.763
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.727.301.600	3.738.227.937	3.052.378.763
Diğer dönen varlıklar	110	-	10
<b>Duran varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.727.416.612</b>	<b>3.738.274.500</b>	<b>3.052.394.416</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>2.727.352.293</b>	<b>3.738.224.519</b>	<b>3.052.344.435</b>
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.727.244.300	3.738.086.467	3.052.301.608
Ticari borçlar	-	136.942	41.731
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	-	136.942	41.631
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	100
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.862	1.110	1.096
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	-
<b>Özkaynaklar</b>	<b>64.319</b>	<b>49.981</b>	<b>49.981</b>
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	14.338	-	-
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>2.727.416.612</b>	<b>3.738.274.500</b>	<b>3.052.394.416</b>

### 3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Hasılat</b>	<b>208.216.746</b>	<b>304.162.364</b>	<b>654.895.106</b>	<b>252.031.732</b>
Satışların maliyeti	(208.116.746)	(304.162.364)	(654.895.106)	(252.031.732)
<b>Brüt kâr/(zarar)</b>	<b>100.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyönü Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdüz Çarşısı  
No: 9/34786 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 285058-S Mersis No: 0834001000000000014  
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 84/100/1

VAKIF KAPILIM BANKASI A.Ş.  
Seray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdüz Çarşısı  
No: 9/34786 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 285058-S Mersis No: 0834001000000000014  
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 84/100/1

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi, Etiler Cad. Park Meva Sitesi  
F. 23A Blok No 18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 285058-S Mersis No: 0834001000000000014  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Beştaş Kurumlar VD 922 008 8359  
Tic. Sic. No: 285058-S Mersis No: 0834001000000000014



Genel yönetim giderleri	(1.916.096)	(2.154.048)	(4.697.041)	(2.835.622)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.835.213	2.153.786	4.697.041	2.835.622
Esas faaliyet kârı/(zararı)	19.117	(262)	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	19.117	(262)	-	-
Vergi gideri	(4.779)	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	14.338	(262)	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>14.338</b>	<b>(262)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 3.2. Fon kullanıcılarına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2022 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

#### 3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

##### Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2022)			(31/12/2021)			(31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	15.583.529	37.989.206	53.573.735	7.748.107	34.353.162	42.101.269	4.599.164	17.869.991	22.469.155
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	50.100.778	35.568.814	85.669.592	25.537.584	31.441.107	56.978.691	18.249.279	11.089.880	29.339.159
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	4.085	-	4.085	15.995	-	15.995	15.995	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	662.983	-	662.983	508.711	-	508.711	478.296	-	478.296
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	28.569	-	28.569	22.129	-	22.129	24.965	-	24.965
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	144.597	-	144.597	198.073	-	198.073	123.564	-	123.564
DİĞER AKTİFLER	2.139.092	72.774	2.211.866	502.482	58.891	561.373	339.130	27.908	367.038
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>68.671.107</b>	<b>73.630.794</b>	<b>142.301.901</b>	<b>34.540.555</b>	<b>65.853.160</b>	<b>100.393.715</b>	<b>23.821.872</b>	<b>28.987.779</b>	<b>52.809.651</b>

#### Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

**VAKIF VARLIK KİRALAN A.Ş.**  
Sıray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. Kat: 5  
No: 10/3769 Umranıya / İstanbul  
Tic. Sic. No: 280596 Mersis No: 08310427500010  
V. Davası/Verdiği V. No: 2022/1111

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sıray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. Kat: 5  
No: 10/3769 Umranıya / İstanbul  
Tic. Sic. No: 081004 Mersis No: 08310427500010  
V. Davası/Verdiği V. No: 2022/1111

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER**  
Akad Mah. Ebulule Mehin Cad. Park Anaya S  
Etiler / Beşiktaş / 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2723523577 Faks No: (212) 352 36  
www.yakitirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Başzincir Kurumlar V.D. 522 088 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2022)			(31/12/2021)			(31/12/2020)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	45.592.360	56.418.928	102.011.288	18.189.383	55.433.575	73.622.958	12.547.081	27.017.103	39.564.184
ALINAN KREDİLER	102.321	9.676.814	9.779.135	109.503	6.267.380	6.376.883	93.836	2.662.162	2.755.998
PARA PIYASALARINA BORÇLAR	5.684.492	-	5.684.492	4.676.059	-	4.676.059	537.043	-	537.043
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.679.457	-	2.679.457	3.374.830	-	3.374.830	2.705.583	-	2.705.583
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	142.749	460.607	603.356	256.292	220.497	476.789	290.587	101.964	392.551
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	219.789	-	219.789	187.200	-	187.200	173.858	193	174.051
KARŞILIKLAR	331.633	328.062	659.695	186.520	201.451	387.971	220.793	81.725	302.518
CARİ VERGİ BORCU	757.343	-	757.343	375.557	-	375.557	130.530	-	130.530
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	1.587.390	1.587.390	-	1.345.278	1.345.278	-	764.430	764.430
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.947.468	502.174	3.449.642	832.960	115.266	948.226	534.634	148.501	683.135
ÖZKAYNAKLAR	14.999.366	(129.052)	14.870.314	8.609.800	12.164	8.621.964	4.730.781	68.847	4.799.628
-ÖDENMİŞ SERMAYE	9.635.000	-	9.635.000	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	2.479.008	-	2.479.008	1.240.505	-	1.240.505	666.941	-	666.941
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	73.456.978	68.844.923	142.301.901	36.798.104	63.595.611	100.393.715	21.964.726	30.844.925	52.809.651

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükoğlu  
No: 10/34768 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 28094-S Mersis No: 08330000000000000000  
V. Dairesi: Alanya V. No: 881/1/1/1/1/1

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükoğlu  
No: 9/34768 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 281604-G Mersis No: 08330000000000000000  
V. Dairesi: Alanya V. No: 881/1/1/1/1/1

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sit.  
Blok No 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 282222-257 Faks: 0 (212) 352 36 7  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 3359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

### 3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021	31/12/2020
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	6.469.607	2.121.175	5.117.845	3.013.022
II. KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.796.316	1.312.183	2.925.610	1.326.705
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	3.673.291	808.992	2.192.235	1.686.317
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	100.579	34.413	67.056	74.429
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	774	-	-	-
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	615.838	429.425	937.085	314.013
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	532.103	276.585	413.503	207.696
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	4.922.585	1.549.415	3.609.879	2.282.455
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	645.849	322.836	750.244	514.261
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	235.689	123.037	217.940	166.526
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)	373.492	241.607	493.958	357.160
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	378.395	228.419	480.902	402.009
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	3.289.160	633.516	1.666.835	842.499
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV. KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	3.289.160	633.516	1.666.835	842.499
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	810.152	130.404	426.330	175.558
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	2.479.008	503.112	1.240.505	666.941
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	2.479.008	503.112	1.240.505	666.941

### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraççı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebaluia Mardin Cad. Park Maya S  
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
 Tic. Sic. No: 294104-0 Mersis No: 08320012700000010  
 V. Defter: Alındığı Y. No: 6830/2010

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 Saray Mah. Dr. Adnan Bıyıklı Cad. No: 10  
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
 Tic. Sic. No: 294104-0 Mersis No: 08320012700000010  
 V. Defter: Alındığı Y. No: 6830/2010

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Mah. Ebaluia Mardin Cad. Park Maya S  
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
 Tic. Sic. No: 294104-0 Mersis No: 08320012700000010  
 V. Defter: Alındığı Y. No: 6830/2010

kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

#### **4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler**

##### **4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler**

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, Başlangıç Portföy Varlıklarının İhraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile Yatırımcılara açıklanan beklenen/tahmini kârın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve Yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, Yatırımcılar Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen/tahmini kârın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: (i) Banka İhraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) beklenen/tahmini kârın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olduğundan dolayı, beklenen/tahmini kârın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları, İkame Portföy Varlıkları ile

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükcemal Caddesi  
No: 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 294563-5 Mersis No: 080900418000014  
V. Daire: Altıncıyol V. No: 100/100

**VAKIF KATILIMI BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükcemal Caddesi  
No: 34769 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 294563-0 Mersis No: 080900418000010  
V. Daire: Altıncıyol V. No: 100/100

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayasofya Ebulula Marşin Çarşısı Berk Maya Sitesi  
Etiler Mahallesi Beşiktaş 34395 İSTANBUL  
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Ticaret Sicil No: 292299-000000017

değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir.

Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçlularının ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin

ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

Bu kapsamda, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili Yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir.

#### 4.1.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Abdurrahman Baysal Caddesi  
No: 10 Kat: 7/6B Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 263498 Mersis No: 0833002770000010  
V. Davranış (Akers) V. No: 08/2018/10

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Abdurrahman Baysal Caddesi  
No: 10 Kat: 7/6B Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004-G Mersis No: 0833002770000010  
Dr. Büyük Mülhener Vn: 0539927706

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Caddesi Park Maya Sitesi  
F. 2 Kat: No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tel: 0212 357 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2021 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	36.255.681	23.251.928
2 Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	245.159	243.432
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	389.510	285.823
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.916.678	3.207.770
7 Kurumsal Alacaklar	35.072.550	24.713.399
8 Perakende Alacaklar	7.805.120	5.457.928
9 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	5.981.885	4.997.555
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	81.104	72.940
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	40.430	17.054
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	186.875	89.889
16 Hisse Senedi Yatırımları	8.813	7.990
17 Diğer Alacaklar	2.548.777	3.974.007
<b>Toplam</b>	<b>93.532.582</b>	<b>66.319.715</b>

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 607.560 TL'dir (31 Aralık 2020: 253.856 TL'dir).

VAKIF MENKUL KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenk Çarşısı  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28393-S Mersis No: 0833 000 3000014  
V. Daire: Alentepe V. No: 2/11 3418

VAKIF MENKUL KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenk Çarşısı  
No: 34768 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 28393-S Mersis No: 0833 000 3000014  
V. Daire: Alentepe V. No: 2/11 3418

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulula Marmar Çarş. Park Maya Sitesi  
F Blok No 15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 28393-S Mersis No: 0833 000 3000014  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Sogaziye Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

#### 4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2022 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	30.590.572	34.911.437	8.183.865	73.685.874
Toplam Yükümlülükler	20.906.234	36.706.554	10.572.518	68.185.306
Net Bilanço Pozisyonu	9.684.338	(1.795.117)	(2.388.653)	5.500.568
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.595.080)	1.802.927	2.517.422	(5.274.731)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	1.874.533	19.176.305	13.438.811	34.489.649
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	11.469.613	17.373.378	10.921.389	39.764.380
Gayrinakdi Krediler	7.310.522	8.717.304	362.529	16.390.355

(\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.380.840 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 2.559.887 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622
Toplam Yükümlülükler	19.984.322	32.522.174	10.655.003	63.161.499
Net Bilanço Pozisyonu	5.190.539	1.241.488	(3.446.904)	2.985.123
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.170.299)	(1.371.958)	3.512.100	(3.030.157)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	1.271.235	18.630.598	18.131.220	38.033.053
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.441.534	20.002.556	14.619.120	41.063.210
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	6.795.713	329.483	13.342.364

(\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.207.200 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL), 1.697.929 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

31.12.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.374.730	10.846.363	5.962.410	29.183.503
Toplam Yükümlülükler	8.453.683	12.912.384	9.226.322	30.592.389
Net Bilanço Pozisyonu	3.921.047	(2.066.021)	(3.263.912)	(1.408.886)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

(\*\*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

VAKIF MENKUL KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. Çengelköy  
No: 93 34708 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27553-S Mersis No: 08310010000010  
V. Dairesi: Alentepe V. No: 82/1

VAKIF MENKUL BANKAŞI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. Çengelköy  
No: 93 34708 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27553-S Mersis No: 08310010000010  
V. Dairesi: Alentepe V. No: 82/1

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mah. Etiler/Beşiktaş Marmar Cad. Park Maya Sitesi  
F. A Blok No 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 36 20 Faks: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017



#### 4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2021 ve 30 Haziran 2022 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2021		30.06.2022	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	208,26	246,67	175,12	166,70
Ay	Ekim	Ekim	Haziran	Haziran
En Yüksek (%)	237,48	254,25	224,52	196,76
Ay	Kasım	Kasım	Nisan	Nisan
Ortalama	221,83	251,70	200,26	185,94

#### 4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2022 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,95'tir (31 Aralık 2021: %7,38). Bu oran asgari oranın (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

#### Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem 30 Haziran 2022 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2021 (*)
<b>Bilanço içi varlıklar</b>		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	130.909.003	90.644.786
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	81.013	63.155
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	130.827.990	90.581.631

#### Türev finansal araçlar ile kredi türevleri

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mevkesi Dr. Adnan Büyükbülbulcu Caddesi  
No:10 Kat:10 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 25053-S Mersis No: 0801001000000014  
V. Davacı: Alioğlu V. No: 133/2016

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükbülbulcu Caddesi  
No:30 Kat:10 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27006 Mersis No: 0801001000000010  
V. Davacı: Alioğlu V. No: 133/2016

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F:2/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27006 Mersis No: 0801001000000010  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	407.391	374.245
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	609.176	623.936
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	1.016.567	998.181
<b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	6.381.495	7.331.532
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	6.381.495	7.331.532
<b>Bilanço dışı işlemler</b>			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	38.405.542	27.811.938
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	38.405.542	27.811.938
<b>Sermaye ve toplam risk</b>			
13	Ana sermaye	15.802.969	9.376.779
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	176.631.594	126.723.282
<b>Kaldıraç oranı</b>			
15	Kaldıraç oranı (%)	8,95	7,40
(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.			

#### 4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2022	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021
<b>Dolaysız (peşin) ürünler</b>		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	4.835.588	912.663
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	249.271	407.975
Emtia riski	1.586.924	1.466.287
<b>Opsiyonlar</b>		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.671.783</b>	<b>2.786.925</b>

#### 4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"nin 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2022	31.12.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	4.235.051	2.740.494

#### 4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

##### 4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Faizsiz Bankacılık İlke ve

Standartlarına Uyumsuzluk Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Merkezi Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

#### 4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

#### 4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

#### 4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

#### 4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması

**VAKIF MENKUL KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10  
Kat: 11, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270843 / Mersis No: 0803001000000014  
V. Dairesi: Serdarpaşa V. No: 330 / 34119

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10  
Kat: 11, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270843 / Mersis No: 0803001000000014  
V. Dairesi: Serdarpaşa V. No: 330 / 34119

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Etilule Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
F. Blok No: 18 Beşiktaş 34395 / STANBUL  
Tic. Sic. No: 270843 / Mersis No: 0803001000000014  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 908 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

#### 4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

#### 4.2.7. Artık Risk

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olduğunca güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterilerin finansal gelişimlerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

### 5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

#### 5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

##### 5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktan Caddesi Kat: 18 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 281629 Mersis No: 083300370000010  
V. Daire: Akademi V. No: 083300370000010

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Oktan Caddesi Kat: 18 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 281629 Mersis No: 083300370000010  
V. Daire: Akademi V. No: 083300370000010

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi Kat: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 281629 Mersis No: 083300370000010  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357225  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900817

**5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:**

<b>İhraççı</b>	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
<b>Merkez Adresi</b>	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	55058-5

<b>Fon Kullanıcısı</b>	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
<b>Merkez Adresi</b>	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	981004

**5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

<b>İhraççı</b>	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
<b>Ticaret Siciline Tescil Tarihi</b>	07.11.2016
<b>Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi</b>	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

<b>Fon Kullanıcısı</b>	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
<b>Ticaret Siciline Tescil Tarihi</b>	25 Haziran 2015
<b>Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi</b>	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

**5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

<b>İhraççı</b>	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
<b>Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi</b>	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
<b>Kurulduğu Ülke</b>	Türkiye
<b>Hukuki Statüsü</b>	Anonim Şirket
<b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>	T.C. Kanunları
<b>Telefon ve Faks Numaraları</b>	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
<b>İnternet Adresi</b>	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

<b>Fon Kullanıcısı</b>	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi.
<b>Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi</b>	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
<b>Kurulduğu Ülke</b>	Türkiye
<b>Hukuki Statüsü</b>	Anonim Şirket
<b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>	T.C. Kanunları

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 08080010000010  
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 100/100/100/100

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 981004 Mersis No: 08080010000010  
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 100/100/100/100

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
F. No: 127 350 35 77 Fax: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 337228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359

<b>Telefon ve Faks Numaraları</b>	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
<b>İnternet Adresi</b>	www.vakifkatilim.com.tr

**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	26.07.2022	10.02.2022	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm:Neğatif)	B	B	B	B	B	B+	B+	B+	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	B (Görünüm:Neğatif)	B+	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b	B	b	b	b	b-	b-	b-	Yeni Notlandırma
Devlet Desteği	-	b-	B	-	-	-	-	-	-	Yeni Notlandırma
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

**5.2. Yatırımlar:**

**5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:**

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

**5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:**

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanın sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.2'de yer verilmiştir.

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükgünaz Caddesi,  
Etiler Mahallesi, No:4700 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 332048 Mersis No: 08230003700000000000000001  
V. Davresi: Ankara V. No: 86/2018

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükgünaz Caddesi,  
Etiler Mahallesi, No:4700 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 332048 Mersis No: 08230003700000000000000001  
V. Davresi: Ankara V. No: 86/2018

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mah. Etiler/Üsküdar/İstanbul  
F/2. Kat No 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 35 20 Faks: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D 922 008 2359  
Mersis No 0-9220-0863-5900017

## Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile Fon Kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm İhraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

### Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon Kullanıcısı adına İhraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, İhraççı ve Fon Kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

### Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı'nın İhraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen/tahmini kârın elde edilmemesi halinde elde edilen kâr ile beklenen/tahmini kar arasındaki farkı, hiç kâr elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte beklenen/tahmini kârı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten İhraççı'ya ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

### Yönetim Sözleşmesi

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir. İhraççı ihracı gerçekleştirecek Kira Sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Fon Kullanıcısına aktaracaktır. Fon Kullanıcısı, ihraç tutarı ile Kira Sertifikalarını, finansman desteklerini, Bankanın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu Portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Fon Kullanıcısı Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır. Başlangıç Portföy Varlıkları veya Fon Kullanıcısı tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile Fon Kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon Kullanıcısı herhalde Portföy Varlıkları'nı Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon Kullanıcısı Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon Kullanıcısı, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde İhraççı'ya aktaracaktır.

Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen/tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon Kullanıcısına ait olacaktır. Fon Kullanıcısı, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda Fon

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Birükdere Caddesi  
Sakarya Mahallesi No: 10/17/65 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 234945 Mersis No: 08330000000000000000  
V. Dairesi Akmerkez V. No: 8/10/10/10/10/10

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Birükdere Caddesi  
No: 10/17/65 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 234945 Mersis No: 08330000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mahallesi Ebulüla Mardin Cad. Park Meva Sitesi  
E-2 Blok No: 10 Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0 212 352 65 77 Faks: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0 8220 0001 5000017



Kullancısı, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödememesi halinde, Banka Teminat Mektubu kapsamında Portföy Borçluları'nın ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödemek suretiyle halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen beklenen/tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve beklenen/tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

### Tasfiye Taahhüdü

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile Fon Kullanıcısı, İtfa Tarihinde İtfa Bedeli'ni ödeyerek Portföy'ü tasfiye etmeyi üstlenmektedir.

İhraççı Fon Kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir İhraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

## 6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 6.1. Ana faaliyet alanları:

**6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:**

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaiğin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.

### Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021	31/12/2020
Net kâr payı geliri/gideri	3.673.291	808.992	2.192.235	1.686.317
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	100.579	34.413	67.056	74.429

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi, Adana İlyakent Cadde No: 10  
Tic. Sic. No: 271300/00001  
V. Belgesi No: 16/2016/16

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi, Adana İlyakent Cadde No: 10  
Tic. Sic. No: 271300/00001  
V. Belgesi No: 16/2016/16

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatlar Etiler, Etiler Mahallesi, Beşiktaş 34336 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271300/00001  
V. Belgesi No: 16/2016/16  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bogazıcı Kurumlar V.D. 922 006 8359  
Mersis No: 0-9220-0883-5990017

Ticari kar/zarar (net)	615.838	429.425	937.085	314.013
Diğer faaliyet gelirleri	532.103	276.585	413.503	207.696
<b>TOPLAM</b>	<b>4.921.811</b>	<b>1.549.415</b>	<b>3.609.879</b>	<b>2.282.455</b>

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2022	30/06/2021	31/12/2021	31/12/2020
<b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>6.469.607</b>	<b>2.121.175</b>	<b>5.117.845</b>	<b>3.013.022</b>
Kredilerden Alınan Kâr Payları	3.984.909	1.573.527	3.658.913	2.271.210
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	26.591	24.409	68.827	9.547
Bankalardan Alınan Gelirler	9.543	8.949	11.501	8.360
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	-	82
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.372.067	488.633	1.293.018	687.727
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	55.636	24.697	70.544	41.530
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	2.217.067	445.008	1.114.353	615.223
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	98.887	18.928	108.121	30.974
Finansal Kiralama Gelirleri	66.520	18.119	49.987	24.372
Diğer Kâr Payı Gelirleri	9.977	7.538	35.599	11.724
<b>KÂR PAYI GİDERLERİ (-)</b>	<b>2.796.316</b>	<b>1.312.183</b>	<b>2.925.610</b>	<b>1.326.705</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	2.176.250	830.119	1.799.858	899.715
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	166.078	62.688	234.887	66.469

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray Mahallesi Dr. Adnan Soyokmaz Caddesi

10670 Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 270903 / Kurumlar No: 08000000000000000000

25

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mahallesi Ebulha Mardin Cad. Park Maya Sitesi

F. Z. A. Blok No: 18 Beşiktaş 34356 İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270903 / Kurumlar No: 08000000000000000000

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9359

Mersis No: 0-9220-0683-5900017

Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	175.805	55.074	171.270	79.992
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	196.581	288.506	607.394	233.958
Kiralama Kâr Payı Giderleri	17.359	13.692	28.794	25.477
Diğer Kâr Payı Giderleri	64.243	62.104	83.407	21.094
<b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>	<b>3.673.291</b>	<b>808.992</b>	<b>2.192.235</b>	<b>1.686.317</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>100.579</b>	<b>34.413</b>	<b>67.056</b>	<b>74.429</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	225.533	114.384	259.089	199.414
Gayri Nakdi Kredilerden	75.341	53.359	110.091	85.265
Diğer	150.192	61.025	148.998	114.149
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	124.954	79.971	192.033	124.985
Gayri Nakdi Kredilere	5	1	2	13
Diğer	124.949	79.970	192.031	124.972

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Pandemiyle ilintili gelişmelerin küresel makroekonomik görünüm üzerindeki etkilerinin nispeten hafiflediği 2022 yılının ilk döneminin akabinde, ülke ekonomileri için jeopolitik gerilimler ve buna bağlı olarak küresel emtia ve enerji fiyatlarındaki artış yeni sistemik riskler olarak belirginleşmiştir. Enflasyon görünümünün başta enerji ve gıda fiyatları olmak üzere tüm alt kalemlerde yaygın bir bozulma kaydetmesi, küresel merkez bankaları için sıkı para politikasına geçiş ve mali sıkılaştırma aksiyonlarının alınmasını kritik noktaya taşımıştır. Söz konusu gelişmelerin neticesinde ortaya çıkan resesyon ve stagflasyon senaryoları, ekonomik karar vericilerin ana gündem maddesini teşkil etmektedir.

Türk bankacılık sektörü, Türkiye ekonomisindeki ekonomik aktivitenin yüksek seyrinin desteğiyle 2022 yılında faaliyetlerini genişletmektedir. 2022 yılının haziran ayı itibarıyla bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü yılbaşına kıyasla %27 düzeyinde artarak 11,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içerisinde en büyük paya sahip olan krediler/kullandırılan

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi, Akademi Bulvarı, Akademi Sitesi  
Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 290806 - Mersis No: 08030015000001000000  
V. Dairesel Akrasılığ V. No: 2015/10000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Seray Mahallesi, Dr. Adnan Oktar Caddesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 290806 - Mersis No: 08030015000001000000  
V. Dairesel Akrasılığ V. No: 2015/10000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi, Akademi Bulvarı, Akademi Sitesi  
F. Z. A Blok No: 18 Beşiktaş / 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 290806 - Mersis No: 08030015000001000000  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar / O: 922 008 8359  
Mersis No: 0-9220-0863-5900017

finansmanlar belirtilen dönemde aktif büyümesine paralel olarak %27 büyüyerek 6,7 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır. Pasifler içerisinde en büyük paya sahip olan mevduat/katılım fonu büyüklüğü ise yılbaşına kıyasla %29 oranında artış göstererek 7,2 milyar TL hacminde gerçekleşmiştir. Sektörün özkaynak seviyesi yılbaşına kıyasla %44 düzeyinde artış kaydederek 1 trilyon TL olmuştur. Sektörün sermaye yeterlilik rasyosu haziran ayı itibarıyla 18,05 olarak gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar rasyosu ise haziran ayı itibarıyla %2,49 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2022 yılının ilk yarısında sektörün net dönem karı geçen senenin ilk yarısına kıyasla %584 oranında artarak 169 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Bu gelişmede, geçtiğimiz yıla kıyasla genişleme gösteren kredi-mevduat makasları, güçlü bilanço büyümesi ve TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin yükselen getirisi etkili olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2022 itibarıyla toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %41 oranında artış göstererek 142,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde nakdi finansman büyüklüğü %48 oranında artış göstererek 85 milyar TL seviyesine; toplanan fonlar büyüklüğü ise %39 oranında artış göstererek 102 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2022 yılı içerisinde 3,9 milyar TL artarak Haziran 2022 itibarıyla 9,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip banka unvanını korumuştur. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, Vakıf Katılım'ın takipteki alacaklar oranı %1,18 ile sektör ortalamasının altında gerçekleşmiştir. Karlılık açısından bakıldığında ise, Haziran 2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %393 oranında artış göstererek 2,5 milyar TL olarak gerçekleştirmiştir.

30/06/2022 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	142.350	11.707.748	956.554	%1,22	%14,88
Krediler	84.690	6.725.682	531.638	%1,26	%15,93
Mevduat (Katılım Fonu)	102.014	7.166.367	761.641	%1,42	%13,39
Net Kar	2.479	169.156	13.583	%1,47	%18,25

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	30/06/2022
Şube Sayısı	80	104	116	130	141
Çalışan Sayısı	1042	1.322	1.642	1.880	2.008

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükada, Kat: 5  
No: 100/19 Beşiktaş, 34335, STANBUL  
Tic. Sic. No: 274963/03-5 Menkul Değerler Kurumu  
V. Dairesi (Atandığı Y. No: 5809/14)

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükada, Caddesi  
No: 100/19 Beşiktaş, 34335, STANBUL  
Tic. Sic. No: 274963/03-5 Menkul Değerler Kurumu  
V. Dairesi (Atandığı Y. No: 5809/14)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar, Etiler, Beşiktaş, Kat: 5, Maya Site  
F/2 Blok No: 19 Beşiktaş, 34335, STANBUL  
Tic. Sic. No: 274963/03-5 Menkul Değerler Kurumu  
V. Dairesi (Atandığı Y. No: 5809/14)  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 351228  
Bölgesel Kurumlar V. D. 922 000 8359  
MERSİS NO: 0922000835900017

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının sektöre hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair yönetmeliğin kurulmasına zemin hazırladığı dijital bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

### 6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi (<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/1441>)
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten (<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar (<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

## 7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2021	30/06/2022	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

### 7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Serafettin Çelebi, Müdür  
Dr. Adnan Biryıldırım, Genel Müdür  
Tic. Sic. No: 271555 / Şişli / İstanbul  
V. Dairesi / No: 271555 / Şişli / İstanbul

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Serafettin Çelebi, Müdür  
Dr. Adnan Biryıldırım, Genel Müdür  
Tic. Sic. No: 271555 / Şişli / İstanbul  
V. Dairesi / No: 271555 / Şişli / İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi Etiler Kat: 35335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271555 / Şişli / İstanbul  
V. Dairesi / No: 271555 / Şişli / İstanbul  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357223  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 098 8353  
Mersis No: 0-9220-0833-5900017

## 8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

**8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:**

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren izahname tarihi itibarıyla finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmamıştır.

**8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

2022 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) faiz artış kararları alması ve artış yönlü yeni kararlar alınacağına dair sözlü ve yazılı yönlendirme yapılması dolar endeksinin güçlenmesine, gelişmekte olan ülke para birimlerinin değer kaybetmesine ve küresel piyasalarda likidite koşullarının sıkılaşmasına sebep olmaktadır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaşma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyona bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır. Çin'in "sıfır COVID" politikalarının ve yükselen petrol fiyatlarının tedarik zincirlerini yavaşlatması ile Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin emtia fiyatları üzerinde baskı oluşturması tahmin aralığını genişletmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek yerel göstergelerden en önemlisi yerel enflasyon göstergeleri olacaktır. 2022 yılı ağustos ayında TÜFE yıllık bazda %80,21, yurt içi ÜFE yıllık bazda %143,75 artış göstermiştir. Tüketici enflasyonundaki yükselişte ulaştırma, ev eşyası ile gıda ve alkolsüz içecekler ana grupları daha etkili olmaktadır. Üretici enflasyonu tarafında ise enerji maliyetlerinin sert yükseliş göstermesinin bariz etkileri dikkat çekmektedir. TCMB'nin 2022 yılının eylül ayına ilişkin yayımladığı Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre piyasa katılımcılarının cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi %67,73 seviyesinde olmuştur.

**8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)  
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=D%C3%B6nemseller-Gayrisafi-Yurt-%C4%B0%C3%A7i-Has%C4%B1la-II.-%C3%87eyrek:-Nisan---Haziran,-2021-37182&dil=1>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi  
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/5498>)

## 9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

**9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi, Akatlar Bölgesi, Çarşı  
No: 18 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274935 Şirket Sic. No: 274935  
V. Dairesi Kurum Sic. No: 274935

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi, Akatlar Bölgesi, Çarşı  
No: 18 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274935 Şirket Sic. No: 274935  
V. Dairesi Kurum Sic. No: 274935

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatlar Mahallesi, Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
F. Z. Blok No: 18 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274935 Şirket Sic. No: 274935  
V. Dairesi Kurum Sic. No: 274935  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Bağcı Kurum Sicil No: 922 008 8359  
Mersis No: 0-5228-0883-5900017

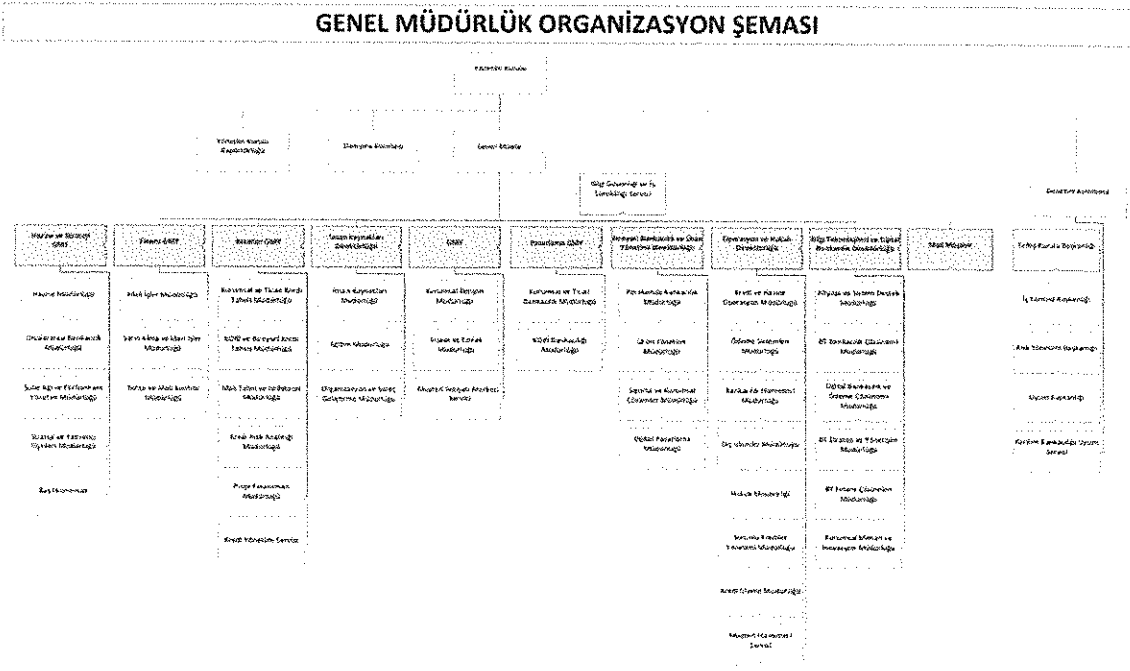
9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:  
Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:  
Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:  
Yoktur.

## 10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



VAKIF KATILIM

10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
<b>Sabri ULUS</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>	<b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>	<b>28.02.2022</b>	<b>3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay</b>	<b>YOK</b>	<b>YOK</b>

**VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler Kavşağı, Kat: 5, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 266480 / Mersis No: 083300018000000000000001  
V. Dairesi: Beşiktaş / V. No: 333333

**VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Özalp Bulvarı Kat: 2, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 266480 / Mersis No: 083300018000000000000001  
V. Dairesi: Beşiktaş / V. No: 333333

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Mah. Etiler Kavşağı, Kat: 5, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 266480 / Mersis No: 083300018000000000000001  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357224  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No: 0 2220 0833 5900017

<b>Alpaslan ÖZEN</b>	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
<b>Hüseyin Berat BULUT</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
<b>Önder KALUÇ</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK
<b>Umut DEMİRAL</b>	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	YOK	YOK

**Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
<b>Öztürk ORAN</b>	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
<b>Burhan ERSOY</b>	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili), Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Bilgiç Bulvarı, 34335 İstanbul  
Tic. Sic. No: 283053-0 Mersis No: 08330000000000000000000000  
V. Defteri Abantlıq V. No: 00000000000000000000000000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi, Dr. Adnan Bilgiç Bulvarı, 34335 İstanbul  
Tic. Sic. No: 283053-0 Mersis No: 08330000000000000000000000  
V. Defteri Abantlıq V. No: 00000000000000000000000000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mahallesi, Şubüla Mardin Cad. Park Maya Sitesi, F-2 A Blok, No 83, Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 283053-0 Mersis No: 08330000000000000000000000  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 351228  
Bağzıcı Kurumlar V. B. 027 008 8150  
Mersis No 08330000000000000000000000



<b>Osman ÇELİK</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
<b>İlhan ALBAYRAK</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
<b>Mustafa ERDOĞMUŞ</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
<b>Servet BAYINDIR</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
<b>İkram GÖKTAŞ</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	25.03.2022	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>	<b>Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler</b>	<b>Sermaye Payı/Temsil</b>
-------------------	---------------	---	----------------------------

*[Handwritten signature and stamp]*

*[Handwritten signature and stamp]*

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akat Meydanı Etiler/Beşiktaş / İstanbul  
 Etiler Mah. No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
 Tic. Sic. No: 270946 Mersis: 08030012700000000000000000  
 Tel: (212) 333 33 77 Faks: 0 (212) 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 337228  
 Boğaziçi Kurumlar V.B. 922 005 8359  
 Mersis No: 0-9220-0053-5900017

			Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
<b>Öztürk ORAN</b>	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
<b>Mustafa ERDOĞMUŞ</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
<b>İlhan ALBAYRAK</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
<b>Servet BAYINDIR</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı	-	-
<b>Burhan ERSOY</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
<b>İkram GÖKTAŞ</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
<b>Osman ÇELİK</b>	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı	-	-

### 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Sermaye Payı
------------	--------	--------------

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Seray Mahallesi, Dr. Aşkın Büyüktanır Caddesi  
 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 Tic. Sic. No: 275100 / Mersis No: 08330000000000000000000000000000  
 V. Dalışesi, Kenteleği V. No: 33/100/00000000000000000000000000000000

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Seray Mahallesi, Dr. Aşkın Büyüktanır Caddesi  
 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 Tic. Sic. No: 275100 / Mersis No: 08330000000000000000000000000000  
 Dr. Aşkın Büyüktanır Caddesi, Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akatlar Mahallesi, Etiler, Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 F. 2. / Blok 13 / Beşiktaş 34365 / İSTANBUL  
 Tercihli Tel: 352 35 77 / Faks: 0 (212) 352 36 20  
 www.vakifyatirim.com.tr  
 İstanbul Ticaret Sicil No: 351228  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		<b>Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler</b>	<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>
Osman Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Direktör	Operasyon ve Hukuk Direktörü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Direktör	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Direktör	Bireysel Bankacılık ve Ürün Yönetimi Direktörü	YOK	YOK
Ersin ÇATALBAŞ	Direktör	İnsan Kaynakları Direktörü	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

**10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya**

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan BASKAK Caddesi No: 10 Kat: 7 Üsküdar / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271998 Mersis No: 083200251000014  
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 10/14

VAKIF VAKIFLI BANKA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan BASKAK Caddesi No: 10 Kat: 7 Üsküdar / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271998 Mersis No: 083200251000014  
V. Dairesi: Nispetiye V. No: 10/14

VAKIF VAKIFLI BANKA A.Ş. MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Etiler/Beşiktaş Mersin Cad. Park Maya Sitesi  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271998 Mersis No: 083200251000014  
Tel: 0 (212) 352 35 77 Faks: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228  
Boğaziçi Kurumlar VD 922/008 8359  
Mersis No: 092200835900017

**hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Bulunmamaktadır.

**10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI**

**11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

### **KREDİ KOMİTESİ**

**Komite,**

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

**Komite Üyeleri:**

1. İkrâm GÖKTAŞ ( Başkan)
2. Mustafa ERDOĞMUŞ (Üye)
3. Osman ÇELİK (Üye)
4. Burhan ERSOY (Yedek Üye)
5. İlhan ALBAYRAK (Yedek Üye)

### **KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ**

**Komite;**

- a) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- b) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- d) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- e) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- f) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükkentli Sokakı  
No: 11 Kat: 3 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 273057 Mersis No: 0855 0011 8000000000000000  
V. Davası: 2014/10000 V. No: 83304

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükkentli Sokakı  
No: 11 Kat: 3 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 273057 Mersis No: 0855 0011 8000000000000000  
V. Davası: 2014/10000 V. No: 83304

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Etilülü Mardin Kad. Paç. Maya Sitesi  
F.20 Beşiktaş Beşiktaş 34355 İSTANBUL  
Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226  
Boğaziçi Kurumu V. D. 922 098 8359  
Mersis No 0-9220-0883-5900017



- Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

#### Komite Üyeleri:

1. Burhan ERSOY (Başkan)

2. Osman ÇELİK (Üye)

#### 11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

#### 12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	29/09/2022		18/02/2022	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	9.538.650.000	99,00	9.538.650.000	99,00
Beyazid Han-1 Sani (II. Beyazıt) Vakfi	24.087.500	0,25	24.087.500	0,25
Mahmud Han-1 Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfi	24.087.500	0,25	24.087.500	0,25
Mahmud Han-1 Sani Bin Abdülhamid Han-1 Evvel (II. Mahmut) Vakfi	24.087.500	0,25	24.087.500	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfi	24.087.500	0,25	24.087.500	0,25
<b>TOPLAM</b>	<b>9.635.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>9.635.000.000</b>	<b>100,00</b>

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sakarya Mahallesi Dr. Adnan Bülent Yılmaz Caddesi  
No: 11 Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270955 Mersis No: 080700377000000  
V. Dairesi: İstanbul V. No: 2009/15

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyıldız Mahallesi İsmet Paşa Caddesi  
No: 37 Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270955 Mersis No: 080700377000000  
V.D. Sayılı: 2009/15

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mahallesi Ebuülula Mardin Çay Parkı Meydanı Sitesi  
E-2 Kat: 9 Beşiktaş / 34335 İSTANBUL  
Tel: (0 212) 352 82 77 Faks: (0 212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357229  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 5359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

**İhraççı için bilgiler;**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	29/09/2022		28/02/2022	
	Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Sermayesi (TL)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	29/09/2022		11/02/2022	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	9.635.000.000	100,00

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

VAKIF MENKUL KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükkaya Caddesi  
No: 10 Kat: 3 Beşiktaş/34355 ÜSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273523 Sermaye Sic. No: 273523  
V. Davası No: 2019/10014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükkaya Caddesi  
No: 10 Kat: 3 Beşiktaş/34355 ÜSTANBUL  
Tic. Sic. No: 273523 Sermaye Sic. No: 273523  
V. Davası No: 2019/10014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
Kat: 3 Beşiktaş/34355 ÜSTANBUL  
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8359  
Meris No: 0-9220-9883-5900017

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Fon Kullanıcısının ve İhraççının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

### 12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

### 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

#### 13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına [www.vakifvarlikkiralama.com.tr](http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2022 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

#### 13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
<b>Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.</b>					
30.06.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Fatma Ebru Yücel, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

**VAKIFVARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Bağcıyolu Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi  
17080 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 28316-E Mersis No: 08330000000000000014  
V. Davranış No: 2019/146

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Akatlar Üstüdüğü  
F-2 Akatlar No: 13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 28316-E Mersis No: 08330000000000000014  
V. Davranış No: 2019/146

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akat Mahallesi Beşiktaş Üstüdüğü Akatlar Üstüdüğü  
F-2 Akatlar No: 13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 28316-E Mersis No: 08330000000000000014  
V. Davranış No: 2019/146  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8358  
Mersis No: 08.9220.0003.58000017



		Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul			
<b>Hesap Dönemi</b>	<b>Bağımsız Denetim Şirketi</b>	<b>Adres</b>	<b>Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı</b>	<b>Denetim Türü</b>	<b>Görüş</b>
<b>İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.</b>					
30.06.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Onur Ünal, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

**13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

Yoktur.

**13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:**

Yoktur.

## 14. DİĞER BİLGİLER

### 14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi : 9.635.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi : 50.000,00 TL'dir.

### 14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 16.100.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

### 14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon Kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon Kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Akad. Mali Etilula Mardin Caddesi  
F-2/8 Blok No:18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275355 Mersis No: 08090010000000000000  
V. Daire: Nispetiye V. No: 1/1

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer / Çarşı / Dr. Adnan Oktan Caddesi  
No: 409 Ümraniye / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271654-9 Mersis No: 0809001000000000000010  
V. Daire: Nispetiye V. No: 1/1

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad. Mali Etilula Mardin Caddesi  
F-2/8 Blok No:18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275355 Mersis No: 08090010000000000000  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 5359  
Mersis No: 08-9220-0683-5900017

Fon Kullanıcısı, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon Kullanıcısı'nın esas sözleşmesine EK-3.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

[https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/documents/anasozlesme\\_16\\_08\\_2018.pdf](https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/documents/anasozlesme_16_08_2018.pdf)

Fon Kullanıcısı'nın iç yönergesine ise EK-3.b'den ulaşılabilir.

İhraççı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcısı sahiptir.

SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlamak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla,

VAKIF MENKUL KİRALAMA A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Sicil No: 274973  
Tic. Sicil No: 274973  
V. Dairesi: Akatlar V. No: 001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Cemaatî Caddesi  
No: 141  
Tic. Sicil No: 274973  
V. Dairesi: Akatlar V. No: 001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar Mahallesi Mardin Caddesi Maya Sitesi  
F.2 Blok No: 8 Beşiktaş 34398 İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 274973 Faks: 0 (212) 352 36 20  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 3359  
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,

- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520fb>

<http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvkksesassozlesmesi.pdf>

İhraççının iç yönergesine ise EK-4'den ulaşılabilmektedir.

#### **14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:**

Fon Kullanıcısı'nın başlıca amacı ve konusuna dair bilgiler 14.3 numaralı maddede verilmiştir.

Esas Sözleşmenin 3. Maddesinde Fon Kullanıcısı'nın amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler mevcuttur ve şu şekilde sıralanmıştır;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ve Danışma Komitesi ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- Katılım fonu kabulü,
- Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette kredi verme işlemleri,
- Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, İnşa, işletme ve benzeri İşlemleri ve İlgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemler,
- Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına uygun sermaye piyasası araçları çıkarma işlemi,

- Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- Çek ve diğer kambiyo senetlerinin İştirası işlemleri,
- Saklama hizmetleri,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım ve satımı, kıymetli maden ve taşların alım ve satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vade dayalı işlem sözleşmelerinin, alımı satımı ve aracılık işlemleri,
- Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti İşleri,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım İşlemlerine İlişkin piyasa yapıcılığı,
- Bankalar arası piyasada para alım satımı işlemlerine aracılık,
- Finansal kiralama işlemleri,
- Katılım Sigortası acenteliği ve faizsiz bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,
- Her türlü maddî ve gayrî maddî menkul ve gayrimenkul mallar ile bu mallar üzerinde bulunan hak mülkiyet ve İmtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralanması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü aynı veya şahsî haklar tesis edilmesi.

#### 14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

#### 15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

#### 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Raporları, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

*[Handwritten signature]*  
YAKUP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi, O. Akademi Binyıldız Kat: 10  
No: 10/10 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270943 Şirket Sicil No: 270943  
V. Dairesi: Akademi V. No: 63

*[Handwritten signature]*  
Sorumlu Müdür / O. Akademi Binyıldız Kat: 10  
No: 10/10 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270943 Şirket Sicil No: 270943  
V. Dairesi: Akademi V. No: 63

*[Handwritten signature]*  
YAKUP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi Ebu İsa Mardin Cad. Park Araya Sitesi  
E. 2. Blok Kat: 10 Beşiktaş 34390 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270943 Şirket Sicil No: 270943  
V. Dairesi: Akademi V. No: 63  
www.yakupyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 351226  
Beğazici Kurumlar V. No: 922 000 8359  
Mersis No: 0922000835900017

İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığıı beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı:

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe
3. Prof. Dr. Mürteza Bedir

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe'nin Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-5) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)

Fitch: [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

Danışma Komitesi : [KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr](mailto:KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulhasan Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E-2 A Blok No:16 Beşiktaş 34338 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 263633 Mersis No: 08070031000000000000  
Y. Defteri: Abiye Cad. V. No: 10/10 Ümraniye/İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul  
Tic. Sic. No: 263633 Mersis No: 08070031000000000000  
Y. Defteri: Abiye Cad. V. No: 10/10 Ümraniye/İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akat Mah. Ebulhasan Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E-2 A Blok No:16 Beşiktaş 34338 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 263633 Mersis No: 08070031000000000000  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226  
Boğaziçi Kurumlar V.Ş. 922 000 8358  
Mersis No 0-9220-0883-5900017

## 17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.vakifkatilim.com.tr> ve <http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

## 18. EKLER

EK.1 - Yönetime Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.2 – Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.3.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi

EK.3.b - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İç Yönergesi

EK.4 - Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. İç Yönergesi

EK.5 - Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27680  
V. Dislekt. Atama No: 03833  
V. Dislekt. Atama No: 03833

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27680  
V. Dislekt. Atama No: 03833  
45

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi  
E.2.A Blok No 18 Başkent 34335 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27680  
V. Dislekt. Atama No: 03833  
www.vakifyatirim.com.tr  
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359  
Mersis No 042200835900017