

**İşbu İhraççı Dokümanı henüz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmamıştır.**

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANIDIR**

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca ...../...../..... tarih ve ..... sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 5.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın [www.ktksvks.com.tr](http://www.ktksvks.com.tr), fon kullanıcısının [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) .../.../... ile .../.../... tarihlerinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulacaktır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve

**durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.**

#### **GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR**

**Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngöruları ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.**

## İÇİNDEKİLER

1.	İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	8
2.	BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	9
3.	SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	9
4.	RİSK FAKTÖRLERİ .....	13
5.	FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER .....	22
6.	FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	24
7.	FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	29
8.	FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ .....	30
9.	FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	32
10.	FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI. YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	32
11.	FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	38
12.	FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ.....	40
13.	FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....	42
14.	DİĞER BİLGİLER .....	50
15.	ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	52
16.	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	52
17.	İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	53
18.	EKLER.....	53

## **KISALTMA VE TANIMLAR**

### **Kısaltmalar**

A.Ş.

### **Tanım**

Anonim Şirket

ABD

Amerika Birleşik Devletleri

ADSL

Asymmetric Digital Subscriber Line (Bakımsız Sayısal Abone Hattı)

Aracı Kurum

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ATM

Automatic Teller Machine (İşlematik)

BAE

Birleşik Arap Emirlikleri

Banka

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

Bankacılık Kanunu

5411 sayılı Bankacılık Kanunu

BDDK

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

BİST, Borsa, Borsa İstanbul

Borsa İstanbul A.Ş.

CRM

Müşteri İlişkileri Yönetim

DBS

Doğrudan Borçlanma Sistemi

Euro/Avro

Avrupa Birliği Para Birimi

FED

ABD Merkez Bankası

Fon kullanıcısı

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

GPRS

General Packet Radio Service (Cep telefonu operatörleri üzerinden yüksek hızlı paket veri iletişimini sağlayan bir teknoloji olup internet gibi paket veri şebekelerine kablosuz erişimi büyük oranda basitleştiren ve geliştiren yeni bir taşıyıcı servsidir.)

Grup	Kuveyt Türk ve bağlı ortaklıkları/iştirakleri
İhraççı/ KT VKŞ/ Şirket	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kaynak Kuruluş/ Kuveyt Türk	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
KFH	Kuwait Finance House
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletme
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OBİ	Orta Büyük Ölçekli İşletme
POS	Point of Sale (kredi kartlarının işlem yapabilmesi için kullanılan satış noktası)
Sermaye Piyasası Kanunu	06.12.2012 tarih ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Sertifika	Kira Sertifikası
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Tebliğ	SPK'nın 28670 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Teblięi
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TTK	13.01.2011 tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
USD/ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi,
Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YBBO	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
YP	Yabancı Para

## **Tanımlar**

Getiri Oranı	Sermaye piyasası aracı notunda belirtilen ihraç tutarı ile çarpılıp vade boyunca yapılacak periyodik ödeme sayısına bölünmesi suretiyle periyodik ödeme tutarının hesaplanmasında kullanılan, sahipliğe dayalı yapıda kira sözleşmesinde belirtilen, vekalet ve yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda kira sertifikası sahiplerince tahmin edilen (beklenen), alım satıma dayalı ihraçlarda ise fon kullanıcısının KT VKŞ'ye vade farkı olarak ödemekle yükümlü olduğu yıllık gelir oranıdır.
Kira Sertifikası (Sukuk)	Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymeti,
Kira Sertifikası Sahipleri	Kira sertifikasını satın alan gerçek veya tüzel kişileri veya emeklilik ve diğer yatırım fonlarını ifade eder.
Varlık Portföyü	KT VKŞ'nin ihraç edeceği kira sertifikalarına dayanak olan ve leasing varlık/hakları ile yatırım varlıklarından oluşan dayanak varlıklar ile bunların getirileridir.
Yatırım Sukuku veya Yatırım Varlıkları	Kaynak kuruluşun portföyünde bulunan ve maddi duran varlıklara (taşınmaz, makine teçhizat vb.) dayalı kira sertifikalarını ve bunların getirilerini ifade eder.
Leasing Varlık/Hakları	Leasing sözleşmelerine konu varlık/haklar ve bu varlık/hakların getirileridir.
Leasing Sözleşmeleri	Banka'nın üçüncü şahıslar ile akdettiği, konusu leasing varlıklarının finansal kiralanması olan ve devir sözleşmesinde belirtilen leasing sözleşmeleridir
Murabaha	Faizsiz bankacılık prensiplerinde bir satış türüdür. Alış fiyatı veya maliyeti üzerine bir miktar kar ilave edilmek suretiyle yapılan satış muamelesidir.

## **I. BORSA GÖRÜŞÜ**

Borsa görüşü almak için Borsa İstanbul A.Ş.'ye henüz başvuru yapılmıştır.

## **II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ**

Kuveyt Türk'ün Danışma Kurulundan aldığı 29/08/2017 tarihli görüşlere göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri ihraççı bilgi dokümanı ekinde (EK:1) bulunmaktadır.

## **III. DİĞER KAMU KURUMLARINDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Banka'ya hitaben gönderilen 31.07.2017 tarih ve 43890421-101.02.01-E.11051 sayılı yazısında;

*“19/10/2017 tarih ve 259171 sayılı yazınızda, Bankanızın fon kullanıcısı olarak ve Bankanız bağlı ortaklığı KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketince; tahsisli, nitelikli yatırımcıya ve/veya halka arz yollarıyla yatırımcılara satılmak üzere 5.000.000.000,-TL'ye (Beş Milyar Türk Lirası) kadar vadesi 1-60 ay arasında olmak üzere Türk Lirası ve Altın cinsinden kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesine izin verilmesi hususunda Kurulumuzu görüş ve onayı talep edilmektedir.*

*Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır”*

ifadesi yer almaktadır.

## 1. İHRAÇCI BİLGİ DÖKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dökümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dökümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon Kullanıcısı</b> <b>KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
<b>28 Kasım 2017</b>	<b>İhraççı Bilgi</b> <b>Dökümanının</b> <b>Tamamı</b>
Hamit KÜTÜK Müdür	R. Ahmet ALBAYRAK Genel Müdür Yardımcısı
<b>İhraççı</b> <b>KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
<b>28 Kasım 2017</b>	<b>İhraççı Bilgi</b> <b>Dökümanının</b> <b>Tamamı</b>
Esmâ KARABULUT Yönetim Kurulu Üyesi	Tufan KARAMUK Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
<b>28 Kasım 2017</b>	<b>İhraççı Bilgi</b> <b>Dökümanının</b> <b>Tamamı</b>
Sezai ŞAKLAROĞLU Grup Müdürü	Başak AKDOĞAN ALPATA Müdür Yardımcısı



## 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

### 2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı

KT VKŞ ve Kuveyt Türk'ün, 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2016 ile 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2017 hesap dönemleri itibarıyla hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte Touche) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Ticaret Unvanı</b>	:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte Touche)
<b>Adresi</b>	:	Sun Plaza Maslak Mah. Bilim Sok. No:5 34398 Şişli, İstanbul
<b>Sorumlu Ortak Başdenetçi</b>	:	Müjde Şehsuvaroğlu

### 2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi

Yoktur.

## 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

### 3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli bağımsız denetimden geçmiş özet bilanço ve gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

<b>KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Bilanço Verileri (TL)</b>	<b>31.12.2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>31.12.2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>606.533.234</b>	<b>628.219.525</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	125.158	151.031
Ticari Alacaklar	606.404.148	628.067.349
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>4.157.352.000</b>	<b>1.996.240.000</b>
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	4.157.352.000	1.996.240.000
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.763.885.234</b>	<b>2.624.459.525</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>606.439.224</b>	<b>628.130.840</b>
Kısa Vadeli Borçlar	606.404.148	628.067.349
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.157.352.000</b>	<b>1.996.240.000</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.157.352.000	1.996.240.000
<b>Özkaynaklar</b>	<b>94.010</b>	<b>88.685</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Geçmiş Yıl Zararları	36.751	10.786
Net Dönem Karı/Zararı	5.325	27.331
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.763.885.234</b>	<b>2.624.459.525</b>

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Gelir Tablosu Verileri (TL)	31.12.2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Hasılat	194.873.062	137.309.371
Satışların Maliyeti	(194.733.062)	(137.139.371)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>140.000</b>	<b>170.000</b>
Genel Yönetim Giderleri	(133.320)	(135.836)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>6.680</b>	<b>34.164</b>
Dönem Vergi Gideri	(1.355)	(6.833)
<b>Dönem Karı</b>	<b>5.325</b>	<b>27.331</b>

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş özet bilanço ve gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Bilanço Verileri (TL)	30.06.2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30.06.2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>686.081.510</b>	<b>521.131.024</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	169.288	94.797
Ticari Alacaklar	685.879.468	521.030.210
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>4.209.540.000</b>	<b>521.030.210</b>
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	4.209.540.000	2.030.880.000
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.895.621.510</b>	<b>2.552.011.102</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>685.971.874</b>	<b>521.041.319</b>
Kısa Vadeli Borçlar	685.879.468	520.854.679
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.209.540.000</b>	<b>2.030.880.000</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.209.540.000	2.030.880.000
<b>Özkaynaklar</b>	<b>109.636</b>	<b>89.783</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Geçmiş Yıl Zararları	41.811	36.751
Net Dönem Karı/Zararı	15.626	1.098
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.895.621.510</b>	<b>2.552.011.102</b>

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Seçilmiş Gelir Tablosu Verileri (TL)	30.06.2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30.06.2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Hasılat	186.628.924	84.928.759
Satışların Maliyeti	(186.578.924)	(84.828.759)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>50.000</b>	<b>100.000</b>
Genel Yönetim Giderleri	(80.351)	(98.625)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>49.929</b>	<b>1.375</b>
Dönem Vergi Gideri	(3.952)	(277)
<b>Dönem Karı</b>	<b>15.626</b>	<b>1.098</b>

### 3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

#### 3.2.1. Konsolide Bilanço

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli konsolide varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Varlıklar (Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Nakit değerler ve Merkez Bankası	8.325.814	7.612.614
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlıklar	161.719	88.614
Bankalar	4.780.380	3.629.516
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Net)	3.752.727	2.355.099
Krediler ve alacaklar	28.634.683	25.989.041
Bağlı ortaklıklar (net)	23.680	22.930
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	15.301	8.378
Kiralama işlemlerinden alacaklar (net)	1.544.543	1.182.860
Maddi duran varlıklar (net)	445.172	461.642
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	140.466	119.340
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-
Vergi varlığı	118.111	107.150
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	47.975	32.640
Diğer aktifler	735.464	485.172
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>48.726.035</b>	<b>42.094.996</b>

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihli konsolide varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Varlıklar (Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
Nakit değerler ve Merkez Bankası	8.034.465	8.356.791
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlıklar	134.158	168.141
Bankalar	3.324.537	2.054.734
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Net)	4.416.797	3.165.712
Krediler ve alacaklar	32.611.082	27.633.439
Bağlı ortaklıklar (net)	23.680	23.680
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	17.385	8.049
Kiralama işlemlerinden alacaklar (net)	1.745.259	1.372.924
Maddi duran varlıklar (net)	458.159	454.991
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	156.493	133.111
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-
Vergi varlığı	114.189	81.369
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	44.618	33.453
Diğer aktifler	1.233.942	723.525
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>52.314.764</b>	<b>44.209.919</b>

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli konsolide kaynaklar (pasif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Kaynaklar (Bin TL)</b>	<b>31/12/2016</b> <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>31/12/2015</b> <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
Toplanan fonlar	32.012.978	28.125.300
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	119.727	71.523
Alınan krediler	3.274.742	4.261.643
Para piyasalarına borçlar	1.219.873	711.542
İhraç edilen menkul kıymetler (Net)	4.755.413	3.636.119
Muhtelif borçlar	169.150	126.289
Diğer yabancı kaynaklar	439.785	456.852
Kiralama işlemlerinden borçlar	226	131
Karşılıklar	583.004	532.605
Vergi borcu	27.842	36.477
Sermaye benzeri krediler	1.981.646	589.734
Özkaynaklar	4.003.820	3.448.131
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>48.726.035</b>	<b>42.094.996</b>

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihli konsolide kaynaklar (pasif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

<b>Kaynaklar (Bin TL)</b>	<b>30/06/2017</b> <b>Bağımsız Sınırlı Denetimden</b> <b>Geçmiş</b>	<b>30/06/2016</b> <b>Bağımsız Sınırlı Denetimden</b> <b>Geçmiş</b>
Toplanan fonlar	36.664.232	28.901.120
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	79.019	63.945
Alınan krediler	3.258.256	3.418.405
Para piyasalarına borçlar	-	1.094.805
İhraç edilen menkul kıymetler (Net)	4.895.340	3.567.928
Muhtelif borçlar	219.457	162.678
Diğer yabancı kaynaklar	801.440	964.299
Kiralama işlemlerinden borçlar (Net)	13	131
Karşılıklar	656.623	573.790
Vergi borcu	73.709	26.603
Sermaye benzeri krediler	1.267.450	1.629.171
Özkaynaklar	4.291.026	3.743.999
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>52.314.764</b>	<b>44.209.919</b>

### 3.2.2. Konsolide Gelir Tablosu

Kuveyt Türk'ün 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla konsolide gelir tablosundan seçilmiş özet veriler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

<b>Konsolide Gelir Tablosu</b> <b>(Bin TL)</b>	<b>31/12/2016</b> <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>31/12/2015</b> <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
<b>Kâr payı gelirleri</b>	<b>3.141.112</b>	<b>2.590.094</b>
Kredilerden alınan kâr payları	2.751.353	2.293.193
Menkul değerlerden alınan gelirler	205.883	165.423
Finansal kiralama gelirleri	110.258	78.646
<b>Kâr payı giderleri</b>	<b>1.443.898</b>	<b>1.099.921</b>
Katılma hesaplarına verilen kâr payları	918.888	717.946
Kullanılan kredilere verilen kâr payları	195.311	129.990
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payları	255.545	200.090
<b>Net kâr payı geliri / gideri</b>	<b>1.697.214</b>	<b>1.490.173</b>
<b>Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri</b>	<b>154.660</b>	<b>133.888</b>
<b>Ticari kâr / zarar (net)</b>	<b>330.734</b>	<b>203.777</b>
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>177.574</b>	<b>144.022</b>

Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı	2.360.691	1.971.860
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)	514.113	441.083
Diğer faaliyet giderleri (-)	1.137.444	988.918
Net faaliyet kârı/zararı	709.134	541.859
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar	2.423	(2.227)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kâr/zarar(-)	711.557	539.632
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (-)	(132.481)	(113.724)
Net dönem karı/zararı(-)	579.076	425.908

Kuveyt Türk'ün 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 itibarıyla konsolide gelir tablosundan seçilmiş özet veriler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Konsolide Gelir Tablosu (Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş
<b>Kâr payı gelirleri</b>	<b>1.745.062</b>	<b>1.507.773</b>
Kredilerden alınan kâr payları	1.506.051	1.323.818
Menkul değerlerden alınan gelirler	134.173	94.072
Finansal kiralama gelirleri	62.139	51.061
<b>Kâr payı giderleri</b>	<b>787.877</b>	<b>659.454</b>
Katılma hesaplarına verilen kâr payları	542.206	424.075
Kullanılan kredilere verilen kâr payları	102.794	90.059
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payları	140.473	113.425
<b>Net kâr payı geliri / gideri</b>	<b>957.185</b>	<b>848.319</b>
<b>Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri</b>	<b>113.547</b>	<b>85.047</b>
<b>Ticari kâr / zarar (net)</b>	<b>200.755</b>	<b>97.717</b>
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>122.422</b>	<b>139.050</b>
<b>Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı</b>	<b>1.393.909</b>	<b>1.170.642</b>
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)	383.878	268.216
Diğer faaliyet giderleri (-)	621.808	560.002
Net faaliyet kârı/zararı	388.223	342.424
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar	2.084	(329)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kâr/zarar(-)	390.307	342.095
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (-)	(100.209)	(63.197)
Net dönem karı/zararı(-)	290.098	278.898

#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

**İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsisatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.**

##### 4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.1. İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Şirketin sahip olduğu tek değer, Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikasında kendi nam ve Kira Sertifikası Sahipleri hesabına devraldığı Varlık Portföyü, Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikasında Kira

Sertifika Sahipleri hesabına Kaynak Kuruluş'tan olan alacağı olacaktır. Şirket'e Kaynak Kuruluş tarafından her bir Kira Sertifikası için dönemsel olarak gelir (getiri) dağıtımı yapılacaktır. Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapacağı ödemeler, Kaynak Kuruluş'un Şirket'e yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacaktır; Şirket doğrudan, Şirket'in yapacağı her ihraç ise dolaylı olarak Kaynak Kuruluş'a ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Şirket taahhütlerinin yerine getirilmesini sağlayamaz ise Kira Sertifikası'na konu varlık veya hakkı üçüncü kişilere devrederek elde edilen gelir ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin zararlarını gidermeye çalışacak olup, bu devirden elde edilen gelir Kira Sertifikası'nın tümünün itfasını ve kalan kira ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Bunun sonucunda, Kira Sertifikası Sahipleri'nin anapara ve periyodik ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edememeleri söz konusu olabilir.

#### **4.1.2. Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler**

Kaynak Kuruluş (Banka) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Kaynak Kuruluş'un anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devrinin söz konusu olması durumunda KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Kaynak Kuruluş'un kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir.

##### **4.1.2.1. Kredi Riski**

Kredi riski, Kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Kuveyt Türk'ün maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eder. Bu risk aynı zamanda karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içerir.

CRD/Basel III dokümanı çerçevesinde BDDK görüşü dikkate alınarak Banka Üst Düzey Yönetimi tarafından kredi politikalarının yönetilmesi ve izlenmesi esastır. Risk Yönetimi Başkanlığı ise stratejilerin belirlenmesi çalışmalarında üst düzey yönetimle birlikte çalışır.

Kredinin geri dönüşünü etkileyebilecek, siyasal ve ekonomik değişimler, mevzuat düzenlemeleri, firmanın faaliyet gösterdiği sektördeki rekabet, teknolojik gelişmeler, ürün özellikleri, varsa kefillerin kredibiliteleri gibi faktörler, bankanın ilgili personel ve birimleri tarafından sürekli izlenir. İzlemenin şekli, yöntemi ve risk doğması halinde alınacak tedbirler, ilgili birimlerin yönetmelik veya prosedürlerinde belirtilir.

Kredi riski yönetim sisteminin işlerliği için, öncelikle önemli risk noktaları belirlenir. Buna göre risk azaltıcı tedbirler uygulanır.

Kredi riskinin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için aşağıdaki risk alanlarının oluşumu engellenir.

- Müşterinin ödeme gücünün zaafiyete uğraması
- Müşterilerin mali tahlil ve istihbaratının gerçeği yansıtmaması
- Doküman ve belge eksikliği
- Genel ekonomik konjonktürdeki menfi dalgalanmalar

- Müşterinin faaliyet gösterdiği sektördeki yıpratıcı rekabet şartları
- Riskin izlenememesi
- Sektörel yoğunlaşma
- Risk yoğunlaşması
- Teminat eksikliği
- Teminat alım/değerleme işlemleri sırasında oluşabilecek kayıplar

Kuveyt Türk'te kredi riskinin ölçümünde Risk Derecelendirme Sistemleri (Rating ve Skorumla Modelleri) ve Karar Destek Sistemleri kullanılmaktadır. Kurumsal/Ticari ve KOBİ müşterileri ve Kredi kartı müşterileri için içsel derecelendirmeye dayalı modeller geliştirilmiş ve hesaplanan skorlar limit tahsis süreçlerinde, otomatik fiyatlama süreçlerde girdi olarak kullanılmaktadır.

31.12.2016 (Bin TL) - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı *		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri***	Toplam kredi riski*
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1.181.398	-	-	-	-	-	-	-	-	1.181.398
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	169.004	42.042	-	-	-	-	-	211.046
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	12.272	-	-	-	12.272
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	2.048	-	-	-	-	2.048
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	4.057	4.057
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	4.097	-	1.300	-	-	-	5.397
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlolu menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer Varlıklar**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	<b>Toplam</b>	<b>1.181.398</b>	<b>-</b>	<b>169.004</b>	<b>46.139</b>	<b>2.048</b>	<b>13.572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.057</b>	<b>1.416.218</b>

\* Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

\*\* Diğer varlıklar: Şablon KKR8'de raporlanan karşı taraf kredi riski içinde yer alamayan miktarları içerir.

\*\*\* %35 Risk Ağırlığı Diğerleri kısmında sınıflandırılmıştır.

Kuveyt Türk'e ait 31.12.2016 itibarıyla kredi riskine esas tutar 27,9 milyar TL'dir (31 Aralık 2015 – 23,6 milyar TL). Bankanın maruz kaldığı kredi risklerinin %26,2'si, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir (31 Aralık 2015 - %36,4'ü, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir).

30.06.2017 (Bin TL) - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı *		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri***	Toplam Kredi Riski*
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	77.373	-	-	42.031	-	-	-	57.506
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	12.910	-	-	-	12.910
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	8.134	-	-	-	-	6.101
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	775	271
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.105	-	114	-	-	-	667
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminathı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer Varlıklar**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	<b>Toplam</b>	-	-	<b>77.373</b>	<b>1.105</b>	<b>8.134</b>	<b>55.055</b>	-	-	<b>775</b>	<b>77.455</b>

\* Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

\*\* Diğer varlıklar: Şablon KKR8'de raporlanan karşı taraf kredi riski içinde yer alamayan miktarları içerir.

\*\*\* %35 Risk Ağırlığı Diğerleri kısmında sınıflandırılmıştır.

Kuveyt Türk'e ait 30.06.2017 itibarıyla kredi riskine esas tutar 26,7 milyar TL'dir. Bankanın maruz kaldığı kredi risklerinin %26,8'i, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir (31 Aralık 2016 - %26,2'si, %100 ve üstü risk ağırlığına girmektedir).

Bankanın büyümesine paralel olarak kredi riskine esas tutar 2015 yılına göre 2016 yılında %18,12 oranında artış göstermiştir. Bankanın %100 ve üstü ağırlığı olan risk sınıflarına baktığımızda ise toplam risk tutarları içerisindeki payı 2016 yılında (%26,2) 2015 yılına (%36,43) göre azalmıştır.

Müşterilerin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen zamanında yerine getirememesi durumunda Banka olumsuz etkilenir ve bunun sonucunda Banka'nın



KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

#### 4.1.2.2. Kur Riski

Kur riski, bankaların taşıdıkları pozisyonlara bağlı olarak döviz kurlarındaki değişiklikler sebebiyle zarar görmesi riski olarak tanımlanmaktadır. Standart metot yöntemine göre kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın konsolide tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır.

Kuveyt Türk, konsolide bazda bakıldığında, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 4.261.855 TL bilanço kapalı pozisyonundan (31 Aralık 2015 – 1.002.481 TL kapalı) ve 4.152.382 TL bilanço dışı açık pozisyonundan (31 Aralık 2015 – 899.306 TL açık) oluşmak üzere 109.473 TL kapalı (31 Aralık 2015 – 103.175 TL kapalı) pozisyon taşımıştır.

Kuveyt Türk'ün 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli konsolide kur riskine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2016 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Toplam varlıklar	9.755.657	15.530.851	2.582.901	27.869.409
Toplam yükümlülükler	3.205.582	17.274.519	3.127.453	23.607.554
Net bilanço pozisyonu	6.550.075	(1.743.668)	(544.552)	4.261.855
Net nazım hesap pozisyonu	(6.447.687)	1.761.924	533.381	(4.152.382)
Türev finansal araçlardan alacaklar	311.483	3.966.378	1.158.845	5.436.706
Türev finansal araçlardan borçlar	6.759.170	2.204.454	625.464	9.589.088
Gayrinakdi krediler (*)	1.653.815	2.698.112	360.108	4.712.035

(\*) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

31.12.2015 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Toplam varlıklar	5.578.821	15.015.174	1.963.997	22.557.992
Toplam yükümlülükler	2.907.551	16.570.385	2.077.575	21.555.511
Net bilanço pozisyonu	2.671.270	(1.555.211)	(113.578)	1.002.481
Net nazım hesap pozisyonu	(2.627.455)	1.632.270	95.879	(899.306)
Türev finansal araçlardan alacaklar	431.591	4.183.696	1.038.566	5.653.853
Türev finansal araçlardan borçlar	3.059.046	2.551.426	942.687	6.553.159
Gayrinakdi krediler (*)	1.391.637	2.607.875	319.972	4.319.484

(\*) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

Kuveyt Türk, konsolide bazda bakıldığında, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla 104.244 TL bilanço kapalı pozisyonundan (31 Aralık 2016 – 4.261.855 TL kapalı ) ve 9.051 TL bilanço dışı açık pozisyonundan (31 Aralık 2016 – ve 4.152.382 TL açık) oluşmak üzere 113.295 TL kapalı (31 Aralık 2016 – 109.473 TL kapalı) pozisyon taşımaktadır.

<b>30.06.2017 (Bin TL)</b>	<b>Avro</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Diğer YP</b>	<b>Toplam</b>
Toplam varlıklar	7.163.269	17.093.048	2.665.336	26.921.653
Toplam yükümlülükler	3.670.402	19.381.636	3.765.371	26.817.409
Net bilanço pozisyonu	3.492.867	(2.288.588)	(1.100.035)	104.244
Net nazım hesap pozisyonu	(3.461.370)	2.381.573	1.088.848	9.051
Türev finansal araçlardan alacaklar	1.071.036	5.850.503	1.385.789	8.307.328
Türev finansal araçlardan borçlar	4.532.406	3.468.930	296.941	8.298.277
Gayrinakdi krediler (*)	1.467.993	2.561.965	365.828	4.395.786

(\*) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

Kuveyt Türk 30 Haziran 2017 tarihi itibari ile konsolide kur riskine ilişkin taşıdığı 113.295 TL kapalı pozisyondan dolayı, Türk Lirası'nın yabancı para birimlerine karşı değer kaybı halinde kapalı pozisyon tutarı üzerinden kur riskine maruz kalacaktır. Diğer taraftan, net nazım hesap pozisyonu kalemi, Kuveyt Türk'ün bilanço kapalı pozisyonunu dengelemek için gerçekleştirdiği hedge (korunma) işlemlerinden oluşmaktadır. Hedge işlemlerinde, işlem yapılan üçüncü tarafın yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Kuveyt Türk ilave kur riskine maruz kalabilecektir.

Kur riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

#### 4.1.2.3. Likidite Riski

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir.

Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkılamaması sonucu da oluşabilir.

Kuveyt Türk'ün 31.12.2016 tarihi itibarıyla varlıklarının yaklaşık %42'si vadesiz ve bir aya kadar vadeli varlıklardan; toplam yükümlülüklerinin ise %62'si vadesiz ve bir aya kadar vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kuveyt Türk'ün vadesiz varlıklar ve vadesiz yükümlülüklerinden hesaplanan 4.313.017 TL'lik likidite açığı, 1 aya kadar vadeli yükümlülüklerinden hesaplanan 5.520.144 TL'lik likidite açığı, 1-3 ay vadeli varlıklar ve yükümlülüklerinden hesaplanan 685.818 TL likidite açığı bulunmaktadır.

<b>TL</b>	<b>1 aya kadar</b>	<b>1-3 ay</b>	<b>3-12 ay</b>	<b>1-5 Yıl</b>	<b>5 yıldan fazla</b>	<b>Toplam</b>	<b>Düzeltilmeler</b>	<b>Bilanço değeri</b>
<b>31 Aralık 2016</b>								
Toplanan fonlar	27.826.381	3.134.948	1.036.181	15.468	-	32.012.978	-	32.012.978
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	441.003	589.379	2.115.235	3.744.760	-	6.890.377	(1.633.989)	5.256.388
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	1.258.349	-	-	-	-	1.258.349	(38.476)	1.219.873
İhraç edilen menkul kıymetler	191.733	475.657	274.014	2.434.770	1.669.596	5.045.770	(290.357)	4.755.413
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	229	-	-	229	(3)	226
<b>Toplam</b>	<b>29.717.466</b>	<b>4.199.984</b>	<b>3.425.659</b>	<b>6.194.998</b>	<b>1.669.596</b>	<b>45.207.703</b>	<b>(1.962.825)</b>	<b>43.244.878</b>

(Not): Tablo değerlerinin tamamı TL cinsinden verilmiştir.

Kuveyt Türk'ün 30.06.2017 tarihi itibarıyla varlıklarının yaklaşık %34,3'ü vadesiz ve bir aya kadar vadeli varlıklardan; toplam yükümlülüklerinin ise %64,7'si vadesiz ve bir aya kadar vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kuveyt Türk'ün vadesiz varlıklar ve vadesiz yükümlülüklerinden hesaplanan 9.320.317 TL'lik likidite açığı, 1 aya kadar vadeli yükümlülüklerinden hesaplanan 6.588.290 TL'lik likidite açığı, -3 ay vadeli varlıklar ve yükümlülüklerinden hesaplanan 442.841 TL likidite açığı bulunmakta olup, Banka varlık ve yükümlülüklerinin vade uyumsuzluğundan kaynaklanan risklere maruz kalabilir.

Likidite riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

Banka'nın 31 Aralık 2015, 31 Aralık 2016, 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2017 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para artı Türk Lirası cinsinden aşağıdaki gibidir:

Ortalama Likidite Karşılama Oranları (%)		
Dönemler	YP + TP	YP
31/12/2016	120,96	1.157,02
31/12/2015	170,14	811,35
30/06/2017	209,15	263,93
30/06/2016	154,18	1.057,18

Banka'nın söz konusu dönemler itibarıyla en düşük, en yüksek ve ortalama likidite karşılama oranları ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Dönem	Para Cinsi	En Yüksek (%)	Tarih	En Düşük (%)	Tarih	Ortalama (%)
31/12/2016	TP+YP	294,78	08/01/2016	110,53	30/12/2016	166,66
	YP	1.498,10	05/08/2016	393,39	25/03/2016	1.132,26
31/12/2015	TP+YP	318,35	27/03/2015	166,26	02/01/2015	227,12
	YP	991,79	11/12/2015	181,55	02/01/2015	565,2
30/06/2017	TP+YP	294,78	08/01/2016	117,99	25/03/2016	179,29
	YP	1.432,09	27/05/2016	393,39	25/03/2016	934,2
30/06/2016	TP+YP	318,35	27/03/2015	166,26	02/01/2015	227,12
	YP	991,79	11/12/2015	181,55	02/01/2015	565,2

#### 4.1.2.4. Piyasa Riski

Piyasa riski finansal piyasalardaki dalgalanmalar sebebiyle sahip olunan pay emtia ve finansal enstrümanların fiyatlarında meydana gelen değişimlerin yarattığı risk olarak tanımlanabilir.

Kira sertifikalarının vadeye kadar elde tutulması durumunda yatırımcı tarafından anapara ve getiri tutarı vade sonunda tahsil edilecektir. Kira sertifikasının vadesinden önce satılması durumunda söz konusu kira sertifikasının piyasa değeri pay, emtia ve finansal enstrümanların fiyatlarında meydana gelen dalgalanmalardan ötürü doğrudan etkileneceğinden, piyasa getiri oranları yükseldiğinde kira sertifikasına dayanak teşkil eden varlıkların değeri düşeceğinden kira sertifikasının değeri azalacak; piyasa getiri oranları düştüğünde ise kira sertifikasının piyasa değeri artacaktır.

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirmesine İlişkin Yönetmelik" üçüncü kısım birinci bölümde yer alan "Piyasa Riskine Esas Tutar" hesaplamasına ilişkin esaslar uyarınca, 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık

2016 tarihleri itibarıyla söz konusu yöntemle göre hesaplanan konsolide piyasa riski için hesaplanan toplam sermaye yükümlülüğü sırasıyla 64.332.000 TL ve 58.775.600 TL olup, piyasa riski için hesaplanan esas tutarlar ise 804.150.000 TL ve 734.695.000 TL'dir. Piyasa riskine esas olan tutar Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür. 31.12.2016 tarihi itibarıyla, Banka'nın solo sermaye yeterlilik rasyosu %18,16 ve konsolide sermaye yeterlilik rasyosu %18,19 olarak hesaplanmıştır<sup>1</sup>.

30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibarıyla söz konusu yöntemle göre hesaplanan konsolide piyasa riski için hesaplanan toplam sermaye yükümlülüğü sırasıyla 59.404.000 TL ve 56.476.000 TL olup, piyasa riski için hesaplanan esas tutarlar ise 742.556.000 TL ve 705.950.000 TL'dir. Piyasa riskine esas olan tutar Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür. 30.06.2017 tarihi itibarıyla Banka'nın solo sermaye yeterlilik rasyosu %17,91 ve konsolide sermaye yeterlilik rasyosu %17,57 olarak hesaplanmıştır.

Banka'nın piyasa riskine esas tutarı artırmaya yönelik faaliyetlerinin artması halinde, sermaye yeterlilik rasyosu aşağı yönlü etkilenebilir.

Piyasa riskine esas tutarı artırmaya yönelik faaliyetlere bağlı olarak sermaye yeterlilik rasyosunun düşmesi Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

#### **4.1.2.5. Operasyonel Risk**

Banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilmemesinden, banka yönetimindeki hatalardan, bilgi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile deprem, yangın, sel gibi felaketlerden kaynaklanabilecek kayıplara ya da zarara uğrama ihtimali olarak tanımlanmaktadır.

Banka'nın operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutarının artması halinde, sermaye yeterlilik rasyosu aşağı yönlü etkilenebilir. Kuveyt Türk'ün operasyonel risk için gerekli sermaye yükümlülüğü 31.12.2016 tarihi itibarıyla solo ve konsolide olarak sırasıyla 232.067 TL ve 230.176 TL olup, Sermaye yükümlülüğüne esas tutar ise solo ve konsolide olarak sırasıyla 2.900.835 TL ve 2.877.204 TL tutarındadır. Operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutar, Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür. 31.12.2016 tarihi itibarıyla, Banka'nın solo sermaye yeterlilik rasyosu %18,16 ve konsolide sermaye yeterlilik rasyosu %18,19 olarak hesaplanmıştır.

Kuveyt Türk'ün operasyonel risk için gerekli sermaye yükümlülüğü 30.06.2017 tarihi itibarıyla solo ve konsolide olarak sırasıyla 281.819 TL ve 284.228 TL olup, Sermaye yükümlülüğüne esas tutar ise solo ve konsolide olarak sırasıyla 3.522.742 TL ve 3.552.856 TL tutarındadır. Operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutar, Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosunu aşağıya doğru etkileyen bir faktördür. 30.06.2017 tarihi itibarıyla, Banka'nın solo sermaye yeterlilik rasyosu %17,91 ve konsolide sermaye yeterlilik rasyosu %17,57 olarak hesaplanmıştır.

Banka'nın operasyonel riske konu sermaye yükümlülüğüne esas tutarının artması halinde, sermaye yeterlilik rasyosu aşağı yönlü etkilenebilir.

Operasyonel riske konu tutarın artmasına bağlı olarak sermaye yeterlilik rasyosunun düşmesi Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

---

<sup>1</sup> *Sermaye Yeterlilik Rasyosu = Özkaynak / (Kredi Riskine Esas Tutar + Piyasa Riskine Esas Tutar + Operasyonel Riskine Esas Tutar)*

## 4.2. Diğer Riskler

### 4.2.1. İtibar Riski

İtibar riski, faaliyetlerdeki başarısızlıklar ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya itibar zedelenmesi ile ortaya çıkabilecek kaybı ifade etmektedir.

Kaynak Kuruluş tarafında itibar riskine dair herhangi bir öngörü bulunmamaktadır.

İtibar riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

### 4.2.2. İş ve Strateji Riski

İş riski, faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir. Strateji riski ise, yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden kaynaklanabilecek zararlardır.

Kaynak Kuruluş tarafında iş ve strateji riskine dair herhangi bir öngörü bulunmamaktadır.

İş ve Strateji riski Banka faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Banka'nın KT VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir.

### 4.2.3. Tahsilat Riski

Kira Sertifikası. Şirket'in borç yükümlülükleri değildir. Aksine. Kira Sertifikası yalnızca Kira Sertifikası Sahipleri'nin Varlık Portföyü'ndeki haklarını temsil eder. Kira Sertifikası bakımından Şirket'e rücu Varlık Portföyü ile sınırlıdır ve bu Varlık Portföyü'nden elde edilen dönemsel gelirler ile bu Varlık Portföyü'nün satışından elde edilecek gelir Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılacak tek ödeme kaynağıdır. Kira sertifikası ihracı kapsamında düzenlenen sözleşmelerin herhangi bir nedenle feshedilmesi hâlinde. Şirket aracılığı ile Kira Sertifikası Sahipleri'nin her birinin Banka'dan sözleşme ve taahhütlerden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmesini isteme hakkı bulunmaktadır. Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'ten sözleşme ve taahhütlere uyumunu isteme ve bunlara aykırılıktan kaynaklanan hakları talep etme hakları bulunmakla birlikte, bu kişiler Varlık Portföyü dışında Şirket'in diğer mal varlıkları veya Banka'nın mal varlıkları üzerinde doğrudan hak iddia edemezler. Varlık Portföyü'nün paraya çevrilmesi, doğmuş alacaklar ve diğer gelirler ve sözleşmeye aykırılıktan kaynaklanabilecek diğer haklar nedeniyle elde edilecek gelirlerin Kira Sertifikası Sahipleri'ne yapılması öngörülen ödemeleri karşılamaması mümkündür. Bahsi geçen gelirler Kira Sertifikası Sahipleri'ne ödendikten sonra, Kira Sertifikası Sahipleri'nin Şirket'e ve Banka'ya karşı herhangi talep hakkı kalmayacaktır.

Borçların ifasında temerrüde düşülmesi halinde, ileri sürülebilecek hakların icrası zaman alıcı ve maliyetli olabilir.

Kira Sertifikası uyarınca yapılacak ödemeler. Kaynak Kuruluş olan Banka'nın Şirket'e ve Şirket'in Kira Sertifikası Sahipleri'ne ihraca ilişkin izahname, sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Banka veya Şirket bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, onlara karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir.

#### 4.2.4 . İşlem hacmi veya Kira sertifikasının ikincil piyasadaki likidite riski

İhraç edilecek kira sertifikalarının işlem göreceği Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı'nda yapılacak işlemler minimum 10.000-TL maksimum 10.000.000-TL emir büyüklüklerine tabidirler. Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının bu limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

### 5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

#### 5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi

##### 5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

<b>Fon Kullanıcısı</b>	:	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
<b>İhraççı</b>	:	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi

##### 5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası

<b>İhraççı</b>	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi
<b>Merkez Adresi</b>	Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3 34394 Esentepe/İSTANBUL
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	881355

<b>Fon Kullanıcısı</b>	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
<b>Merkez Adresi</b>	Genel Müdürlük Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	198060/250489

##### 5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse öngörülen süresi

<b>İhraççı</b>	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
<b>Ticaret Siciline Tescil Tarihi</b>	03.09.2013
<b>Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi</b>	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

<b>Fon Kullanıcısı</b>	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
<b>Ticaret Siciline Tescil Tarihi</b>	22 Kasım 1988
<b>Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi</b>	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

##### 5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları

<b>İhraççı</b>	KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
<b>Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi</b>	Büyükdere Cad. No:129/1 Kat:3 34394 Esentepe/İSTANBUL
<b>Kurulduğu Ülke</b>	Türkiye
<b>Hukuki Statüsü</b>	Anonim Şirket
<b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>	T.C. Kanunları
<b>Telefon ve Faks Numaraları</b>	Tel: (0212) 354 75 65 - Faks: (0212) 354 11 03
<b>İnternet Adresi</b>	www.ktksvks.com.tr

<b>Fon Kullanıcısı</b>	Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
<b>Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi</b>	Genel Müdürlük Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Esentepe / Şişli / İstanbul
<b>Kurulduğu Ülke</b>	Türkiye
<b>Hukuki Statüsü</b>	Anonim Şirket
<b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>	T.C. Kanunları
<b>Telefon ve Faks Numaraları</b>	Tel: (0212) 354 11 11 - Faks: (0212) 354 12 12
<b>İnternet Adresi</b>	www.kuveytturk.com.tr

### 5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings 27 Ocak 2017 tarihinde Türkiye'nin ülke kredi notunun bir not aşağı revize edilmesine paralel olarak aralarında Kuveyt Türk'ün de bulunduğu bir grup bankanın da kredi notunu 02 Şubat 2017 tarihinde bir not aşağı revize etmiştir.

	30/06/2017 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	30/06//2016 Tarihli Finansal Veriler Baz Alınarak Hesaplanan Derecelendirme Notu	Değişim
Görünüm	Durağan	Negatif	Revize Edildi
Uzun Vadeli YP	BBB-	BBB	Revize Edildi
Kısa Vadeli YP	F3	F2	Revize Edildi
Uzun Vadeli TL	BBB-	BBB	Revize Edildi
Kısa Vadeli TL	F3	F2	Revize Edildi
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	Değişmedi
Ulusal	AAA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi
Ülke Notu YP	BB+	BBB-	Revize Edildi
Ülke Notu TL	BBB-	BBB	Revize Edildi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings Inc., Kuveyt Türk'ün 30/06/2017 tarihli finansal verilerini dikkate alarak uzun dönem yabancı para cinsinden kredi notunu 3 Kasım 2017 tarihli basın duyurusu ile BBB- olarak teyit etmiştir. Yatırım yapılabilir kredi kalitesi grubunun taban notu olan BBB- temerrüt riskinin spekülâtif not grubuna (BB+ ve altı) kıyasla önemli ölçüde düştüğünü ve kuruluşların, ticari ve ekonomik koşullardaki olumsuz değişkenlerden görece daha az etkilendiklerini ifade etmektedir.

Fitch Ratings Inc. ayrıca Kuveyt Türk'ün uzun dönem yerel para cinsinden notunu BBB- olarak, kredi görünümünü ise "durağan" olarak sabit tutulmuştur. Ekonomik ve ticari koşulların olumlu veya olumsuz seyrini takiben, Durağan kredi görünümü içerisinde dahi Kredi Derecelendirme Notu yükseltilebilir veya düşürülebilir niteliktedir.

Kuveyt Türk'ün Kısa Dönem Yabancı Para Notu F3, Kısa Dönem Yerel Para Cinsinden Notu da F3 olarak teyit edilmiştir. F3 kısa dönem yabancı para cinsinden kredi notu, mali yükümlülüklerin zamanında ödenmesi için içsel kapasitenin yeterli olduğunu ifade etmektedir.

Kuveyt Türk'ün Destek Notu 2<sup>[1]</sup>, Ulusal Uzun Dönem Notu AAA(Tur) olarak teyit edilmiştir.

<sup>[1]</sup> Kaynak: Fitch Ratings Web Sitesi – Fitch Ratings Destek Notları, Fitch Ratings'in Finansal kuruluşların yükümlülüklerini yerine getiremeye olasılığını önlemek için, ihtiyaç halinde, ortakları ve kamu otoriteleri tarafından destek alabileceği görüşünü yansıtmaktadır.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Islamic International Rating Agency (IIRA) ise 31 Temmuz 2017 tarihinde Kuveyt Türk'ün kredi derecelendirme notlarını Ulusal ölçekte "AA (tr) /A1+(tr)", uluslararası ölçekte ise yabancı para kredi notunu "BBB-/A3", yerel para kredi notunu "BBB/A3" olarak teyit etmiştir. Belirtilen notlarda görünümü "Durağan" olarak teyit etmiştir.

**5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama**

Fon kullanıcısının olağan bankacılık faaliyetleri dışında, son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan herhangi bir yatırımı bulunmamaktadır.

**5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi**

Yoktur.

**5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi**

Yoktur.

**5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti**

Yoktur.

**6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

**6.1. Ana faaliyet alanları**

**6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi**

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 30/06/2017	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 30/06/2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2015
<b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>1.745.062</b>	<b>1.507.773</b>	<b>3.141.112</b>	<b>2.590.094</b>
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.506.051	1.323.818	2.751.353	2.293.193
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	20.351	13.143	25.600	9.234
Bankalardan Alınan Gelirler	9.949	15.132	24.225	21.761
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	769	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	134.173	94.072	205.883	165.423
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-	-	-	-



Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	6.015	3.549	5.045	316
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	128.158	90.523	200.838	165.107
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan	-	-	-	-
Finansal Kiralama Gelirleri	62.139	51.061	110.258	78.646
Diğer Kâr Payı Gelirleri	12.399	10.547	23.024	21.837
<b>KÂR PAYI GİDERLERİ</b>	<b>787.877</b>	<b>659.454</b>	<b>1.443.898</b>	<b>1.099.921</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	542.206	424.075	918.888	717.946
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	102.794	90.059	195.311	129.990
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	2.404	31.721	74.154	51.895
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	140.473	113.425	255.545	200.090
Diğer Kâr Payı Giderleri	-	174	-	-
<b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>957.185</b>	<b>848.319</b>	<b>1.697.214</b>	<b>1.490.173</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>113.547</b>	<b>85.047</b>	<b>154.660</b>	<b>133.888</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	189.446	152.793	316.072	261.354
Gayri Nakdi Kredilerden	55.107	42.950	91.003	82.053
Diğer	134.339	109.843	225.069	179.301
Verilen Ücret ve Komisyonlar	75.899	67.746	161.412	127.466
Gayri Nakdi Kredilere	7	1.906	3.231	200
Diğer	75.892	65.840	158.181	127.266

### 6.1.1.1. Hazine ve Finansal Kurumlar

Hazine ve Finansal Kurumlar Grubu; Finansal Kurumlar. Aktif Pasif Yönetimi ile Döviz ve Kıymetli Madenler Müdürlüklerinden oluşmaktadır. Yurtdışı şube ve iştiraklerden oluşan Hazine ve Finansal Kurumlar Grubu'nun faaliyetleri yurt içinde Banka'nın rekabet avantajının artırılarak müşterilere daha geniş bir yelpazede kaliteli hizmet ve ürün sunulmasını ve bölgesel bir yapılanmaya doğru ilerlenmesini kapsamaktadır.

Kuveyt Türk. III.37-1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile III.39-1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları hakkında Tebliğ" kapsamında emir iletimine aracılık, işlem aracılığı, portföy aracılığı ve sınırlı saklama faaliyetleri için faaliyet izni alınması konusunda Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş. ve 15.09.2015 tarih ve 2015/25 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bültenine göre Bankamıza detayları KAP'ta belirtilen yatırım hizmet ve faaliyetinde bulunulmasına izin verilmiştir.

Ağustos 2017 itibarıyla Kuveyt Türk'e ait Bahreyn'de 1 adet şube ile 1 adet Almanya iştiraki olmak üzere toplam 2 adet yurtdışı faaliyetleri bulunmaktadır.

#### **6.1.1.2. Bireysel Bankacılık**

Katılım Bankacılığı ürün ve hizmetlerini bireysel segmentle buluşturan ilk banka olan Kuveyt Türk. 30 Haziran 2017 itibarıyla yurtiçi 389'a ulaşan şubesi. ticari ve sanayi bölgelerinde konumlanan ATM'leri. internet şubesi. mobil şube ve telefon bankacılığı altyapısıyla hizmet vermektedir.

2017 Haziran sonu itibari ile bireysel bankacılık alanında 495.836 mevduat müşterisine ulaşan Kuveyt Türk'ün 2017 Haziran sonu itibarıyla bireysel bankacılık alanında toplanan fon büyüklüğü 23,4 Milyar TL'dir.

2016 Aralık sonu itibari ile Kuveyt Türk. 2015 yılının aynı dönemine kıyasla kredi kart adedinde. %34 ciroda ise %31 artış; ATM kartında ise kart adedinde %22 ciroda ise %64'lük artış sağlamıştır.

2010 yılı Ekim ayı itibarıyla satışı başlatılan bireysel emeklilikte. 2016 yılında 65.000 adet yeni satış yapılarak toplamda 155.000 adet bireysel emeklilik müşterisine ulaşılmıştır. 2016 Aralık sonu itibarıyla toplam bireysel emeklilik fonu büyüklüğü 350 milyon TL'yi. komisyon geliri yaklaşık 2 milyon TL'yi bulmuştur.

#### **6.1.1.3. KOBİ Bankacılığı**

2017 yılı itibariyle yeni müşteri segmentasyonunu hayata geçiren Kuveyt Türk. 7 ayrı segment ile müşteri odaklı hizmet çalışmasına tüm hızıyla devam etmektedir. Bu çalışma kapsamında bankacılık sektörünün son yıllarda büyük önem verdiği KOBİ müşterileri için. KOBİ Bankacılığı Grubu altında "İşletme ve Mikro" olmak üzere 2 ayrı birim oluşturulmuştur.

2017 Ekim sonu itibarıyla yurtiçi 390 ve yurtdışı 1 şube olmak üzere toplam 391 şubeye ulaşan Kuveyt Türk. Bu şubelerin 374 tanesinde 600 İşletme Satış Portföyleriyle hizmet vermeye başlamış bulunmaktadır. 2017 Ocak ayı itibarıyla 13.626 adet aktif müşteri devralan İşletme Pazarlama birimi 10 ay gibi bir sürede aktif müşteri sayısını 19.950'ye çıkarmıştır. İşletme portföyüne bağlı 10.000 TL üzeri mevduatı olan müşteri sayımız ise 17.804 adet olarak öne çıkmaktadır. 2017 Ekim sonu itibarıyla 712.238.969 USD vadesiz 595.717.228 milyon USD vadeli mevduat ve 2.479.326.886 milyon USD nakdi risk bakiyesi bulunmaktadır.

Mikro Pazarlama Müdürlüğü. yıllık net satış rakamı 3 milyon TL'ye kadar olan firmalara hizmet vermektedir. 2017 Haziran ayı sonu itibarıyla 364.832 adet mikro işletmelere hizmet verilmektedir. Sektörün toplam mevduat büyüklüğü 4.194.704.523 TL nakdi kredi büyüklüğü ise 2.536.190.739 TL'ye ulaşmıştır.

Tarım bankacılığının da dahil olduğu mikro işletmelere de hizmet veren sektör; Mevduat Ürünleri, Krediler, Teminat Mektubu, Akreditif, Finansal Kiralama, DBS, POS, Devlet Teşvikli İşlemler, Şirket Kartları gibi çeşitli alanlarda faaliyetlerini sürdürmektedir.

#### **6.1.1.4. Kurumsal ve Ticari Bankacılık**

Kuveyt Türk Ticari Bankacılık Grubu. faizsiz bankacılık çerçevesinde özellikle büyük ölçekteki müşterilere her türlü bankacılık hizmetini vermektedir. Nakdi olarak kurumsal finansman desteği. finansal kiralama sat & geri kirala ile; gayri nakdi olarak yurt içi ve yurt dışına teminat mektubu ve harici garanti (geçici kesin avans türleri başta olmak üzere) gibi kredi hizmetleri sağlanmaktadır. Diğer bankacılık ürünleri adı altında cari ve katılma mevduatı, çek karnesi, çek senet tahsili, otomatik ödeme kredi kartı, internet bankacılığı, her türlü dış ticaret işlemleri, vergi ve SGK ödemeleri gibi hizmetler bulunmaktadır.

Kuveyt Türk ciro bazında başlıca 30 milyon TL - 150 milyon TL arasında ciroya sahip olan firmaları veya limit bazında 10 milyon TL üzeri limit tahsisatı bulunan firmaları Ticari Bankacılık kategorisi altında sınıflandırmaktadır.

2017 Temmuz sonu itibarıyla Kuveyt Türk'ün ticari bankacılık portföyünün bulunduğu 86 karma şubesi ve ticari pazarlama unvanına sahip 183 personeli bulunmaktadır.

Kuveyt Türk 3 Kurumsal şubesinden hizmet alan firmaları Kurumsal Bankacılık kategorisi altında sınıflandırmaktadır. Kurumsal Bankacılık Grubu, faizsiz bankacılık prensipleri çerçevesinde 3 kurumsal şubesiyle kurumsal müşterilere her türlü bankacılık hizmetini vermektedir. Nakdi olarak kurumsal finansman desteği, finansal kiralama, sat & geri kirala; gayri nakdi olarak yurt içi ve yurt dışına teminat mektubu ve harici garanti (geçici, kesin, avans türleri başta olmak üzere) gibi kredi hizmetleri sağlanmaktadır. Diğer bankacılık ürünleri adı altında cari ve katılma mevduatı, çek karnesi çek senet tahsili, otomatik ödeme, kredi kartı, internet bankacılığı, her türlü dış ticaret işlemleri, vergi ve SGK ödemeleri gibi hizmetler bulunmaktadır.

#### **6.1.1.5. Kredi Kartları ve POS**

Kuveyt Türk'e ait Sağlam kart. Sale Plus. Seyyah Kart. Elite kart. İhtiyaç Kart. Business Plus. Tohum Kart ve Kobi kart olmak üzere toplam 8 çeşit kredi kartı bulunmaktadır. Temmuz 2017 itibarıyla Banka'nın müşterilerine ait toplam 443 bin adet kredi kartı bulunmaktadır.

Business Plus 2012 yılında işletmelere yönelik çıkarılmış bir kredi kartı olup. kartın hedef kitlesinde özellikle mikro işletme segmenti yer almaktadır. Bu kart ile müşteriler POS ve üye iş yerinden bağımsız ve işlem yapmadan önce vadesini ve taksit sayısını belirlemek kaydıyla tüm işlemlerini vadeliendirebilmektedirler. Ayrıca Business Plus kart limitinin bir kısmı ile müşterinin çek. vergi ve SGK ödemeleri yapılabilmektedir.

Kuveyt Türk'e ait toplam 26,565 adet POS bulunmaktadır. Bu POS'ların 755 adedi sanal POS ve 9,404 adedi de GPRS (Mobil) POS olup 10,985 adedi sabit ve ADSL POS'lardan oluşmaktadır. Ayrıca Banka'nın piyasada 5,421 adet yazılımının yüklü olduğu yazarkasa POS cihazı mevcuttur.

#### **6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi**

Yoktur.

### **6.2. Başlıca sektörler/pazarlar**

#### **6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi**

BDDK tarafından açıklanan verilere göre 31 Aralık 2016 itibarıyla Türk bankacılık sektöründe 52 banka, 11.747 adet şube ve 210.910 personel hizmet vermektedir. Bankacılık sektörünün aktif toplamı 2016 yılı sonunda 2015 yıl sonuna kıyasla %7,8 artarak 2.731 milyar TL seviyesine. mevduat artış hızı %16,7 düzeyinde kalarak 1.454 milyar TL seviyesine ve krediler %16,8 oranında artarak 1,734 milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

31.12.2016 (milyon TL)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Kuveyt Türk	Kuveyt Türk Pazar Payı (%)	
				Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları
Toplam Aktif	2.731.037	132.874	48.726	1,78	36,68
Kredi ve Alacaklar	1.738.482	80.018	28.634	1,64	35,78
Mevduat	1.453.632	81.273	32.012	2,20	39,39
Şube Sayısı (adet)	11.747	959	386	3,30	40,25
Çalışan Sayısı (adet)	210.910	14.465	5.691	2,70	39,34
<b>Ana Ürün Grupları Bazında</b>					
<b>Bireysel Krediler</b>	<b>419.776</b>	<b>14.046</b>	<b>5.488</b>	<b>1,30</b>	<b>39,07</b>
Konut Kredileri	163.734	11.662	4.841	2,95	41,51
Taahhüt Kredileri	6.719	653	295	4,39	45,17
İhtiyaç Kredileri	166.939	1.162	173	0,10	14,89
Kredi Kartları	82.384	569	179	0,22	31,46

31.12.2015 (milyon TL)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Kuveyt Türk	Kuveyt Türk Pazar Payı (%)	
				Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları
Toplam Aktif	2.357.451	120.183	42.094	1,78	35,00
Kredi ve Alacaklar	1.488.915	75.954	25.989	1,75	34,22
Mevduat	1.245.428	74.176	28.125	2,26	37,92
Şube Sayısı (adet)	12.185	1.076	358	2,94	33,27
Çalışan Sayısı (adet)	216.722	16.518	3.841	1,77	23,25
<b>Ana Ürün Grupları Bazında</b>					
<b>Bireysel Krediler</b>	<b>384.247</b>	<b>15.225</b>	<b>4.952</b>	<b>1,29</b>	<b>32,53</b>
Konut Kredileri	143.820	11.998	4.435	3,08	36,96
Taahhüt Kredileri	6.356	652	233	3,67	35,74
İhtiyaç Kredileri	155.576	1.305	129	0,08	9,89
Kredi Kartları	78.495	1.270	155	0,20	12,20

Kuveyt Türk 2016 yılında büyümesini sürdürerek 2015 sonuna göre aktiflerini %15,76, toplam kredi ve alacaklarını %10,18 ve topladığı fonları %13,82 oranında artırmıştır.

Katılım bankaları mevcut bankalar arasında reel ekonomiyi destekleyen banka modeline en yakın işleyişe sahip banka türünü oluşturmaktadır. Katılım bankaları sadece karşılığında mal alınan fon taleplerini karşıladıklarından dolayı türev ürünlerin getirmiş oldukları riskleri taşımamaktadırlar. Bankacılık sektörünün 2016 verilerine<sup>2</sup> bakıldığında, konvansiyonel bankaların 2016 yıl sonu toplam aktiflerinin %12,8'inin menkul kıymetlerden oluştuğu görülmektedir. Katılım bankacılığının ise aynı dönem itibarıyla toplam aktiflerinin %7,9'unu menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Katılım bankalarının türev ürün taşımamaları önemli avantajlar içerirken, aynı zamanda dezavantaja da yol açabilmektedir. Şöyle ki; türev ürün taşınmaması 2008 yılı küresel krizi gibi büyük krizlerde riski minimize etmesi açısından önemli bir koruma mekanizması oluşturmakla birlikte, türev ürünlerin olmaması, kriz olmayan ortamlarda bu ürünlerin getiri potansiyelinden yararlanılamaması anlamına geldiği için dezavantaj olarak da nitelendirilebilir.

Katılım bankacılığı sisteminin henüz geniş kitleler tarafından yeterince bilinmiyor olması sektörün büyümesindeki dezavantajlardan biri olarak sayılabilir. Buna ilaveten katılım bankacılığının toplam bankacılık sektörü içerisinde aktif bazda yaklaşık olarak almış olduğu %5'lik pay bu durumu desteklemektedir. Kuveyt Türk'ün son yıllarda yakalamış olduğu hızlı büyüme trendini

<sup>2</sup> Kaynak BDDK - Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

gerçekleştirmede, özellikle bankacılık sektörünün rekabetçi yapısı göz önünde bulundurulduğunda, hizmetlerini daha geniş kitlelere aktarabilmesi önemli bir mecburiyettir.

Kamu ortaklı bankaların katılım bankacılığı sektörüne girmiş olması; sektörde rekabeti artırıcı etkisinin yanı sıra, sektörün aktif büyüklüğünü artırarak İslami bankacılık prensiplerine uygun daha geniş bir ürün yelpazesinin oluşmasına yardımcı olacaktır.

Kuveyt Türk yeni ürünler geliştirerek sektörün büyümesine yön veren bankalardan biri konumundadır. Örneğin altın bankacılığını başlatarak Türkiye’de çok konuşulan yastık altı birikimlerin reel ekonomiye kazandırılması yönünde önemli bir hizmete öncülük etmiştir. Ayrıca faizli sistemi kullanmak istemeyen yurt dışı yatırımcılar için ilk sukuk ihracını gerçekleştirerek ülkemize uzun vadeli ve maliyet etkin finansman sağlanmasının yolu açılmıştır.

Kuveyt Türk yatırım yapılabilir kredi derecelendirme notuna sahip olan bir katılım bankasıdır. FitchRatings, Kuveyt Türk’ün yabancı para cinsinden uzun vadeli kredi notunu BBB- olarak, yerel para birimi cinsinden ulusal kredi derecelendirme notunu ise AAA (tur) olarak belirlemiştir. Kuveyt Türk, söz konusu yatırım yapılabilir derecelendirme notu sayesinde fonlama maliyetlerini rakiplerine oranla aşağı çekme avantajına sahiptir.

Kuveyt Türk, yurt dışındaki iş fırsatlarını değerlendirme konusunda yurt dışındaki şube ve iştiraklerinden (Almanya’da bir iştirak; Bahreyn’de bir şube) istifade edebilmektedir. Kuveyt Türk’ün bu ülkelerdeki fiziki varlığı, Bankaya rakiplerine oranla bu ülkelerdeki iş fırsatlarını daha aktif bir şekilde değerlendirme avantajı sağlamaktadır.

### **6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı**

Sektör bilgileri BDDK’nın Aralık 2016 tarihli ve Aralık 2015 tarihli Türk Bankacılık Sektörü Genel Görünümü Rapor’larından<sup>3</sup> ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği 2015 ve 2016 yılı raporundan<sup>4</sup> alınmıştır. Kuveyt Türk hakkındaki bilgiler Kuveyt Türk 2015 ve 2016 yılı faaliyet raporlarından, Aralık 2015; Aralık 2016 ve Haziran 2017 yılı denetim raporlarından ve Şirket web sitesinde<sup>5</sup> yer alan bilgilerden 24.08.2017 tarihi itibarıyla faydalanılarak hazırlanmıştır.

## **7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER**

### **7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri**

Banka hukuksal açıdan herhangi bir gruba bağlı bulunmamaktadır. Ancak, faizsiz bankacılık prensiplerine uygun ilk bankalardan bir tanesi olarak 1977 yılında Kuveyt’te kurulan %48,9’u Kuveyt Devlet kurumlarına ait, %51,1’i ise halka açık Kuwait Finance House (KFH) K.S.C’nin Türkiye’deki iştiraki olan Kuveyt Türk’ün, ana ortağı ve ana ortağının Bahreyn, Malezya, Suudi Arabistan başta olmak üzere dünyanın çeşitli ülkelerindeki iştirakleri ve kendisinin Bahreyn’deki şubesi, Almanya’daki iştiraki ile ortak iş stratejileri geliştirmesi söz konusu olabilmektedir.

KFH bankacılık, gayrimenkul, ticaret finansı, yatırım portföyleri ve diğer ürünler ve hizmetler olmak üzere faizsiz bankacılık prensiplerine uygun birçok ürün ve hizmet sunmaktadır. Prestijli uluslararası ajanslar KFH’ye yüksek kredi notları vermiştir. Standard & Poor’s’un kısa ve uzun vadeli yatırımlar için KFH’ye verdiği kredi notu sırasıyla A2/A-’dir. Fitch International’ın Uzun Vadeli IDR ve Kısa Vadeli IDR için KFH’ye verdiği kredi notu sırasıyla A+/F1 ve Moody’s’in KFH’ye verdiği kredi notu kısa dönem için P1; uzun dönem için A1’dir.

<sup>3</sup> [http://www.bddk.org.tr/WebSitesi/turkce/Raporlar/TBSGG/15175tbs\\_temel\\_gostergeler\\_aralik\\_2015.pdf](http://www.bddk.org.tr/WebSitesi/turkce/Raporlar/TBSGG/15175tbs_temel_gostergeler_aralik_2015.pdf),  
[http://www.bddk.org.tr/WebSitesi/turkce/Raporlar/TBSGG/15785tbs\\_temel\\_gostergeler\\_raporu\\_aralik\\_2016.pdf](http://www.bddk.org.tr/WebSitesi/turkce/Raporlar/TBSGG/15785tbs_temel_gostergeler_raporu_aralik_2016.pdf)

<sup>4</sup> [http://www.tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/Almanak\\_2016.pdf](http://www.tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/Almanak_2016.pdf)

<sup>5</sup> <https://www.kuveytturk.com.tr/yatirimci-iliskileri/finansal-bilgiler/yillik-ve-ara-donem-faaliyet-raporlari>

Fon kullanıcısı grup içerisinde ana ortak olup, bağlı ortaklıkları ile aşağıda açıklanan faaliyet alanları kapsamında ticari ilişkilerini devam ettirmektedir. Konu ile ilgili detaylı açıklama 18.08.2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun <http://kap.gov.tr> adresinde 30 Haziran 2017 yılı konsolide bağımsız denetim raporunun "Konsolide Edilen Ortaklıklara İlişkin Bilgiler" bölümünde yer almaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/06/2017	31/12/2016	Konsolidasyon yöntemi
KT Bank AG	Frankfurt/Almanya	Bankacılık	% 100	% 100	Tam konsolidasyon
KT Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	% 100	% 100	Tam konsolidasyon
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	% 100	% 100	Tam konsolidasyon
KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	% 100	% 100	Tam konsolidasyon
Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	% 75	% 75	Tam konsolidasyon
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	% 50	% 50	Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen
KT Sukuk Company Limited	George Town / Cayman Adaları	Mali Kuruluş	% 100	% 100	Tam Konsolidasyon

## 7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Etkilenmemektedir.

## 8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

### 8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan

Son finansal tablo tarihinden itibaren Kuveyt Türk'ün finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik bulunmadığını beyan ederiz.

### 8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, Talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler

2016 yılının ikinci yarısından itibaren imalat sanayi küresel ticaret ve kısmen de yatırımlardaki iyileşme ile küresel ekonomi toparlanmaya başlamıştı. Küresel Büyüme gelişmiş ekonomilerin (GE) genelinde artarken gelişmekte olan ekonomiler de (GOE) küresel risk iştahındaki artıştan yararlanmıştı. Jeopolitik tehditler, ABD ve Avrupa odaklı parasal genişleme, Çin ekonomisinin seyri ve siyasal kutuplaşma gibi risklere rağmen küresel ekonomi 2017'nin başından bu yana olumlu bir tablo çizmeye devam etmektedir. İleriye dönük indikatörler olan tüketici güveni, siparişler, istihdam gibi alt kırılımlar da ümit verici düzeydedir. Dünya ekonomisindeki iyileşmenin ivme kazandığı ortamda Uluslararası Para Fonu (IMF) Temmuz tarihli Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nda 2017 ve 2018 yıllarına yönelik küresel büyüme beklentilerini sırasıyla %3,5 ve %3,6'da yüksek tutmuştur. ABD'de ve Avrupa'daki parasal genişlemenin düzenli bir şekilde devam etmesi özellikle GOE'ye yönelik büyüme beklentilerini ve buna bağlı olarak da sermaye girişlerini desteklemeye devam etmektedir. 20 Ocak 2017'de göreve gelen ABD Başkanı Trump'ın uyguladığı ekonomi politikaları FED'in en önemli parametresi haline gelmiştir. ABD ekonomisinin güçlü bir büyüme trendinde olması ve FED'in kademeli olarak faiz artışına gideceği küresel likiditenin piyasadan özellikle de gelişmekte olan ekonomilerden (GOE) geri çekilmesine zemin hazırlayacaktır. Bu durum kırılğan ekonomilerde kur riskine ve faiz artışına sebebiyet verebilecektir. FED'in atacağı adımlar Trump'ın siyasi eksenindeki gelişmeler doğrultusunda şekillenecektir.

Avrupa Bölgesi'nde ise yıllardır devam eden parasal teşviğin ardından ekonomik toparlanma yılın ikinci çeyreğinde %0,6 büyüme göstererek güçlü seyrini korumaktadır. Eylül ayında gerçekleştirilen toplantıda AMB Başkanı Draghi 2017 büyüme beklentisini %1,9'dan %2,2'ye revize etmiştir. Bu

tahmin finansal krizden bu yana en güçlü tahmin olarak karşımıza çıkmaktadır. Parasal genişleme Aralık 2017'ye kadar 60 milyar euro seviyesinde devam edecektir. Ekonomide yaşanan belirgin iyileşme ve kur üzerindeki endişelerin azalması ile Ocak 2018'de AMB varlık alım programını 60 milyar euro'dan 30 milyar euroya çekecektir. Bu durumda ABD ve Euro Bölgesindeki büyümeden gelişmekte olan ekonomiler pay alacak ve küresel büyüme hızlanacaktır.

Dünyanın ikinci büyük ekonomisi Çin'de ise %6,7 olan büyüme 2017 ilk çeyrekte teşvikler ve hızlı kredi büyümesi ile %6,9'a tırmanmıştır. Çin'de kredi büyümesi tehlikeli bir seyir izlemektedir. Çin'in hızla artarak 29 trilyon dolara dayanan borçları ekonomi büyüklüğünün %258'ine varmış durumdadır. Moodys Mayıs 2017'de Çin'in notunu 1998'den bu yana ilk kez düşürmüştür. IMF ise Çin'in kısa vadeli büyüme hedeflerine fazla odaklandığını ve bu hedefleri yakalamak için teşviklere ve kredi büyümesine bel bağlamasının tehlikeli olabileceğinin uyarısını yapmıştır.

Rusya, Brezilya, Afrika, Hindistan ve Endonezya gibi kırılgan ekonomi statüsündeki Türkiye de global küresel ticaretteki toparlanma ve sermaye girişlerindeki görece güçlü seyirden olumlu etkilenmektedir. Türkiye iç ve dış talepteki artışa paralel 2017 yılının ikinci çeyreğinde %5,1'lik bir büyüme gösterdi. Büyümenin kaynağı ise ağırlıklı olarak ihracattaki %10,5'lik büyüme ile dış talep ve yatırımlardaki %9,5'lik büyüme ile yatırımlardan gelmektedir. Hane halkı tüketimi ise vergi indirimleri ve kamu harcamalarındaki artışa rağmen %3,2 seviyesinde kalmıştır. Yani İhracat ve yatırımlardaki artışın iç talebe tam anlamıyla yansımadağı görülmektedir. Büyümedeki dış talep ise özellikle ihracatın %45'inden fazlasının yapıldığı Avrupa'daki 2. çeyrek büyümesi ve komşu ülkelerdeki talep artışından kaynaklanmaktadır.

Türkiye'ye ihracat ve turizmden gelen gelirler dışında doğrudan yabancı sermaye (4,9 milyar TL ) ve portföy yatırımı girişleri (17,6 milyar TL) ile de yılın ilk 6 ayında yüklü miktarda döviz girişi olmuştur; ancak Aralık 2017'de başlayıp 2018 de devam etmek üzere FED'in yapacağı faiz artırımları TL'nin değer kaybına, enflasyonun yükselmesine ve dolayısıyla faizlerin kademeli olarak artışına neden olabilecektir.

Nisan ayındaki referandumun ardından yerel gerilimlerin kısmen azaldığı ortamda Türk Lirası büyük oranda istikrar kazanmıştır. Ayrıca Kredi Garanti fonu (KGF) kanalıyla verilen krediler, bazı sektörel vergi indirimleri, yeniden yapılandırma ve istihdam seferberliği ülkenin iyileşme sürecini hızlandırmıştır. Teminat yetersizliği çeken KOBİ'lerin finansman sorununu çözmek için 250 milyar TL hacimli KGF her ne kadar ekonomik büyümeye ivme kazandırsa da kredi-mevduat oranını yukarı çekmiştir. Bu durum piyasadaki mevduat faizlerini yükseltmiştir.

TÜFE ise 2017 Ekim ayında geçen yılın aynı dönemine göre %11,90 artış göstermiştir. TÜFE'deki bu yükselişin ardında gıda ve enerji fiyatlarındaki artış ve TL'deki değer kaybının ithalat yoluyla iç fiyatlara yansımadağı gelmektedir. Para politikası tarafında ise TCMB'nin haftalık repo ihale alımlarını durdurup Geç Likidite Penceresi (GLP) üzerinden piyasayı fonlaması fonlama maliyetlerini yükseltmiştir. Ancak Merkez Banka'sının para politikasındaki bu duruşu ve Kasım ayı içerisinde attığı adımlar (reeskont kredi ödemelerinde sabit kura geçilmesi, Rezerv Opsiyon Mekanizması kapsamında döviz imkan oranının üst sınırını %60'dan %55'e düşürülmesi, TL uzlaşmalı vadeli döviz alım satımlarına başlanması, günlük fonlamanın tamamının GLP'den sağlanması) orta vadede enflasyonu düşürmek açısından yetersiz kalabilir. FED'in faiz artırımı, Ortadoğu'da yaşanan siyasal gerilimler, AMB'nin 2018'de varlık alım programını daraltması, yüksek enflasyon karşısında TL'nin değersizleşmesi ve benzeri bir takım parametreleri bir araya getirdiğimizde 2018 yılının hem Türkiye hem de GOE'ler açısından daha zor geçeceğini düşünmekteyiz.

Sözü geçen belirsizliklere rağmen Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin güçlü sermaye yapısı, sağlam aktif kalitesi piyasa risklerinden gelebilecek zararları karşılama konusunda bankayı güçlü kılmakta ve sağlıklı bir şekilde büyüme stratejisini devam ettirmesine imkan vermektedir.

**9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

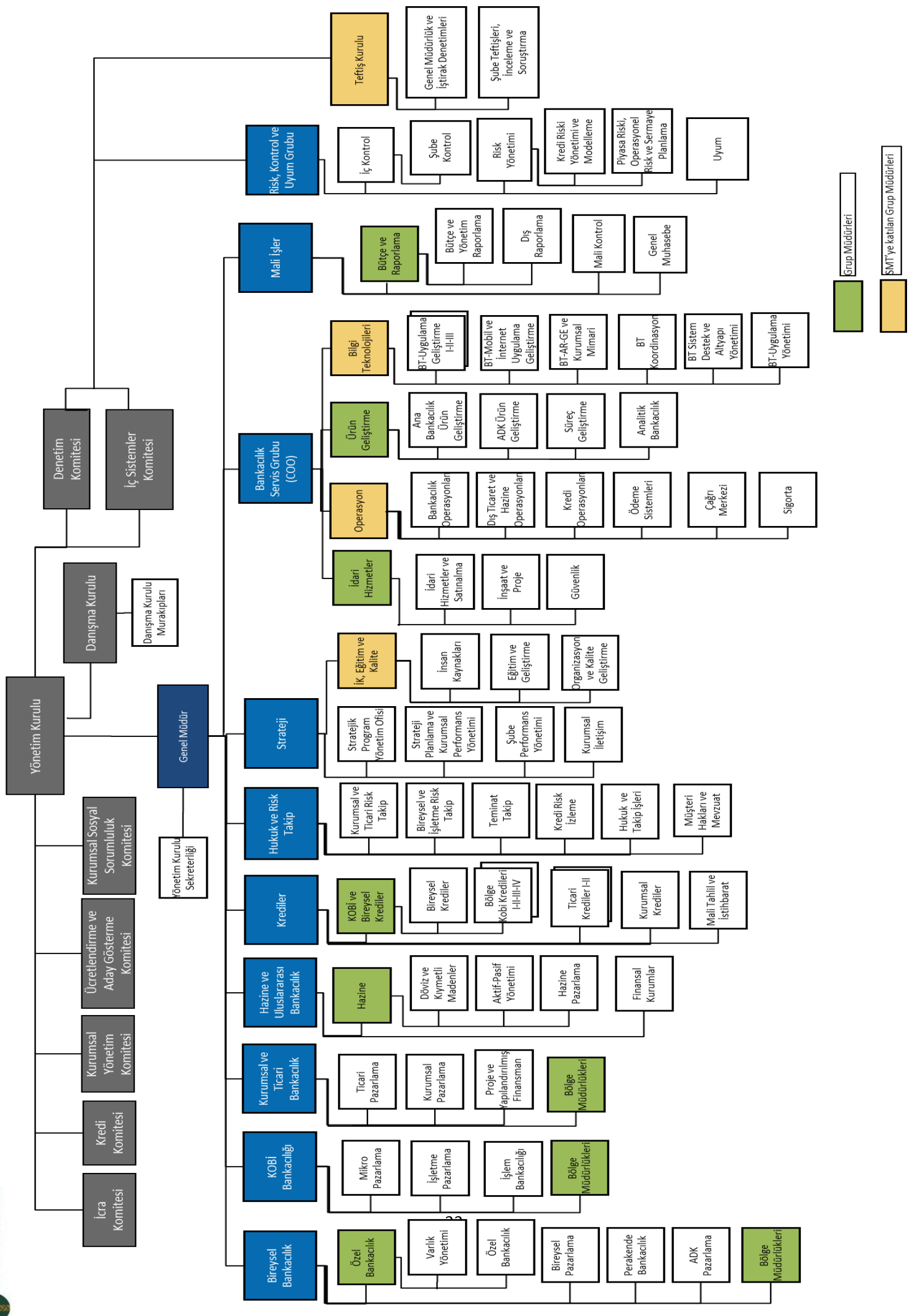
Yoktur.

**10. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ**

**10.1.** Fon kullanıcısının ve ihraççının genel organizasyon şeması

**Fon kullanıcısının organizasyon şeması:**





Grup Müdürlükleri

SMİT'ye katılan Grup Müdürlükleri

## İhraççının organizasyon şeması:

İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri dışında muhasebe-raporlama hizmetlerinde çalışan bir personeli bulunmaktadır.

### 10.2. İdari yapı

#### 10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

##### 10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

İşbu ihraççı bilgi dökümanı tarihi itibarıyla yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Göreve Seçildikleri YK/ GK Kurul Tarihi	Sermaye Payı	
					TL	%
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Başkanı	31-Mar-15	1	-
Dr. Adnan ERTEM	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-
Mazin S.A.S. AL NAHEDH	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	16-Eylül-15 (YK)	0	-
Nadir ALPASLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-
Khaled N.A. AL FOUZAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-
Fawaz KH. E AL SALEH	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	323.962	0,0105
Mohamad Al MIDANI	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	0	-
Ahmad S Al Kharji	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1	-
Ufuk UYAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 4 Ay	Yönetim Kurulu Üyesi	31-Mar-15	1.755.590	0,0556

Mevcut durum itibarıyla fon kullanıcısının yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Adı Soyadı	Fon kullanıcısı/İhraççı dışında yürüttüğü görevler
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	Kuwait Finance House Yönetim Kurulu Başkanı
Mazin S.A.S. AL NAHEDH	Kuwait Finance House Genel Müdür
Dr. Adnan ERTEM	T.C. Vakıflar Genel Müdürü
Nadir ALPASLAN	T.C. Cumhurbaşkanlığı Genel Sekreter Yardımcısı

<b>Khaled N.A. AL FOUZAN</b>	<b>Kuveyt Devleti Sosyal Güvenlik Kurumu Finans ve Yönetim Genel Müdür Yardımcısı</b>
<b>Fawaz KH. E AL SALEH</b>	<b>Turkapital Holding B.S.C.C Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdürü</b>
<b>Mohamad Al MIDANI</b>	<b>İslam Kalkınma Bankası Yatırım Müdürü</b>
<b>Ahmad S Al Kharji</b>	<b>Kuwait Finance House Finansal Kuruluşlar Genel Müdür Yardımcısı</b>
<b>Ufuk UYAN</b>	<b>Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi</b>

### 10.2.1.2 İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	KT VKŞ'deki Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Son 5 Yılda Kaynak Kurularda Üstlendiği Görevler	Kaynak Kurulustaki Sermaye Payı	
					TL	%
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	283.168	0,0091
Tufan KARAMUK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Muhasebe ve Vergi Müdürü	27.289	0,00089
Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Denetim Kurulu Üyesi	-	-
Fatma ÇINAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/2 yıl 4 ay	Finansal Kurumlar Müdürü	-	-
Esmâ KARABULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	3 yıl/ 2 yıl 4 ay	Sukuk ve Sendikasyon Yönetmeni	-	-

**Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında son 5 yıl içerisinde yürüttükleri görevler**

Adı Soyadı	Fon kullanıcısı/İhraççı dışında yürüttüğü görevler
Dr. R. Ahmet ALBAYRAK	-
Tufan KARAMUK	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği üyesi; İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası üyesi. Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesis ve Devremülk İş. A. Ş. YK üyesi
Fatma ÇINAR	-
Esmâ KARABULUT	-
Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA	Koza Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti. Kurucu Ortak (Yeminli Mali Müşavir)

**10.2.2 Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi****10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	İş Adresi	Öğrenim Durumu	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Payı	
						TL	%
Ufuk UYAN	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi. Genel Müdür / Yönetim Kurulu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Yüksek Lisans	10.05.1999	1.755.590	0,0556
Ahmet KARACA	Mali İşler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Yüksek Lisans	12.07.2006	6.927	0,002
Ahmet Süleyman KARAKAYA	Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	14.01.2003	-	-
Bilal SAYIN	Krediler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Krediler Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	20.08.2003	109.887	0,0035
İrfan YILMAZ	Bankacılık Servis Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bireysel ve İşletme Bankacılığında Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	27.10.2005	484.622	0,0156

Dr. Ruşen Ahmet ALBAYRAK	Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Servis Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Doktora	05.05.2005	283.168	0,0091
Nurettin KOLAÇ	Hukuk ve Risk Takip Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Hukuk ve Risk Takip Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	20.04.2010	21.617	0,0007
Aslan DEMİR	Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bilgi İşlem Grubundan Sorumlu Grup Müdürü	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	08.10.2012	146.339	0,0047
Mehmet ORAL	Bireysel ve İşletme Bankacılığı Grubundan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	İnsan Kaynakları ve Kalite Grubundan Sorumlu Grup Müdürü. Bölge Müdürü	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	08.10.2012	88.776	0,0029
Abdurrahman DELİPOYRAZ	KOBİ Bankacılığında Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Bölge Müdürü	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1 34394 Şişli - İstanbul	Lisans	09.01.2015	87.960	0,0028
Hüseyin Cevdet Yılmaz	Denetim ve Risk Grubu Başkanı	Denetim ve Risk Grubu Başkanı	Kuveyt Türk Büyükdere Cad. No:129/1. 34394 Şişli-İstanbul	Lisans	16.12.2003	-	-

### 10.2.2.2. İhraççının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi

Yoktur.

**10.3. Son 5 yılda fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi**

Yoktur.

**10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi**

Yoktur.

**11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI**

**11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları**

**11.1.1. Denetim Komitesi**

Kuveyt Türk esas sözleşmesi uyarınca denetim komitesi, Yönetim Kurulu'nun denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak oluşturulur.

Denetim Komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Denetim Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- İç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından görevlerinin yerine getirilmesiyle ilgili olarak düzenli raporlar almak.
- Banka faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek konular veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılık bulunması halinde bu konuları Yönetim Kuruluna bildirmek.
- Faaliyetlerinin sonuçlarıyla birlikte Banka'da alınması gereken önlemlere, gerekli uygulamalara ve Banka faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer konulara ilişkin görüşlerini altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla Yönetim Kuruluna bildirmek.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla denetim komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Adnan ERTEM	Denetim Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yard. V.
Ahmad S. AL KHARJI	Denetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Mohamad AL MIDANI	Denetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

**11.1.2. Kurumsal Yönetim Komitesi**

Kurumsal Yönetim Komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir. Faaliyetlerini Kurumsal Yönetim Politikası çerçevesinde yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Bankanın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak ve yapılan aksiyonları izlemek.
- İyileştirme çalışmalarında bulunmak.
- Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla kurumsal yönetim komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Adnan ERTEM	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı

Mohamad AL MIDANI	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
-------------------	---------------------------------	----------------------

### 11.1.3. İcra Komitesi

İcra komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

İcra Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Yönetim Kurulunca kendisine tevdi edilen her türlü icra ile ilgili görevleri ifa etmek.
- Banka öz kaynaklarının yüzde 10'una tekabül eden gayrimenkul, iştirak, her türlü demirbaş alımı, projeye iştirak kararı, ortaklık ve yatırım konularında yetkilidir.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla icra komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Hamad Abdulmohsen AL MARZOUQ	İcra Komitesi Başkanı	Başkan, Yönetim Kurulu Başkanı
Mazin S.A.S. AL NAHEDH	İcra Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ufuk Uyan	İcra Komitesi Üyesi, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür

### 11.1.4. Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi

Kurumsal sosyal sorumluluk komitesinin oluşumu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları ilgili mevzuat dahilinde yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesinin görev ve sorumlulukları şu şekildedir:

- Bankamızın takip ettiği Kurumsal Sosyal sorumluluk projeleri ile çalışanlar, Müşteriler, resmi makamlar, sivil toplum kuruluşları, yatırımcılar dahil tüm sosyal paydaşlar üzerinden iletilen kurumsal sosyal sorumluluk kapsamındaki meşru talepleri ve beklentileri. Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Yönetmeliği'nin belirlediği esaslara uygun olarak yönetmek.
- Çevre sorunları, Toplumsal Katılım, İnsan Hakları İşgücü Uygulamaları Adil İş Yapma Uygulamaları, Ürün Sorumluluğu gibi temel Kurumsal Sosyal Sorumluluk ve Sürdürülebilirlik konularına ulusal ve uluslararası ölçekte duyarlılık göstererek, marka itibarı ve marka değerine katma değer üretmek.

İşbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla kurumsal sosyal sorumluluk komitesi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Adnan ERTEM	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Fawaz KH E ALSALEH	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Mazin S.A.S. AL NAHEDH	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Ufuk UYAN	Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür

## 11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama

Fon kullanıcısı 5411 Sayılı Bankacılık Kanununa tabi olup, BDDK mevzuatı ve Türk Muhasebe Standartlarına göre işlem ve faaliyetlerini sürdürmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinin fon kullanıcısı Banka tarafından uygulanması zorunlu olmayıp, yayımlanmış bir kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporu bulunmamaktadır.

<b>Tablo 2: Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</b>				
<b>Ortağın</b>	<b>Son Genel Kurul İtibarıyla (27.03.2017)</b>		<b>Son Durum İtibarıyla (06.09.2017)</b>	
	<b>Toplam Hisse Tutarı (TL)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Toplam Hisse Tutarı (TL)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
<b>Adı, Soyadı /Unvanı</b>				
Kuwait Investment Authority	464.690.000	14,99	464.690.000	14,99
Public Authority for Minors' Affairs	202.182.000	6,52	202.182.000	6,52
<b>Toplam</b>	<b>666.872.000</b>	<b>21,51</b>	<b>666.872.000</b>	<b>21,51</b>

## 12. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

**12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı**

### Fon kullanıcısının ortaklık yapısı

<b>Tablo 1: Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</b>				
<b>Ortağın</b>	<b>Son Genel Kurul İtibarıyla (27.03.2017)</b>		<b>Son Durum İtibarıyla (28.08.2017)</b>	
	<b>Toplam Hisse Tutarı (TL)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Toplam Hisse Tutarı (TL)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
<b>Adı, Soyadı /Unvanı</b>				
Kuwait Finane House KSC	1.929.479.181	62,2	1.929.479.181	62,2
T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü	580.297.180	18,7	580.297.180	18,7
Kuveyt Sosyal Güvenlik Kurumu	279.000.000	9,0	279.000.000	9,0
İslam Kalkınma Bankası	279.000.000	9,0	279.000.000	9,0
Diğer	32.223.639	1,1	32.223.639	1,1
<b>Toplam</b>	<b>3.100.000.000</b>	<b>100</b>	<b>3.100.000.000</b>	<b>100</b>

Kuveyt Türk'ün ana hissedarı Kuwait Finance House KSC faizsiz bankacılık prensiplerine uygun ilk bankalardan bir tanesi olarak 1977 yılında Kuveyt'te kurulmuştur. Kuwait Finance House KSC'nin %47,9'u Kuveyt Devlet Kurumlarına aittir, %52,1 halka açıktır.

Kuveyt Türk'ün hissedarlarından T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü, Türkiye Cumhuriyeti Devleti'ne ait bir kurumdur. Kuveyt Sosyal Güvenlik Kurumu'nun tamamı Kuveyt Devleti'ne ait bir kurumdur. İslam Kalkınma Bankası ise birçok ülkenin ortaklaşa kurmuş olduğu bir kurumdur.

Kuveyt Türk'ün en büyük hissedarı olan Kuwait Finance House KSC'nin hissedarlık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Kuwait Finance House KSC</b>				
<b>Ortağın</b>	<b>Sermaye Payı</b>			
	<b>Son Genel Kurul İtibarıyla (27.03.2017)</b>		<b>Son Durum İtibarıyla (28.08.2017)</b>	
	<b>Toplam Hisse Tutarı (KWD)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Toplam Hisse Tutarı (KWD)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
<b>Adı/Unvanı</b>				
Kuwait Investment Authority	1.373.231.831	24,08	1.373.231.831	24,08
Public Authority for Minors' Affairs	597.652.391	10,48	597.652.391	10,48
Kuwait Awkaf Public Foundation	416.303.669	7,3	416.303.669	7,3



Public Institution for Social Security	353.002.701	6,19	353.002.701	6,19
Halka Açık	2.962.599.402	51,95	2.962.599.402	51,95
<b>Toplam</b>	<b>5.702.789.995</b>	<b>100</b>	<b>5.702.789.995</b>	<b>100</b>

Kuveyt Borsası (Kuwait Stock Exchange)'nda işlem gören Kuwait Finance House KSC'nin halka açık kısmı haricindeki tüm hissedarları Kuveyt Devleti'ne aittir. Söz konusu ortaklardan iki tanesinin Kuveyt Türk'teki dolaylı payı %5'in üzerinde olup ilgili tablo aşağıda yer almaktadır:

### İhraççının ortaklık yapısı:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla (27.03.2017)		Son Durum İtibarıyla (29.08.2017)	
Adı/Unvanı	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100	50.000	100
<b>Toplam</b>	<b>50.000</b>	<b>100.00</b>	<b>50.000</b>	<b>100.00</b>

İhraççının tüm paylarının sahibi Kuveyt Türk olduğu için KT VKŞ'nin dolaylı ortaklık yapısı da Kuveyt Türk'ün dolaylı ortaklık yapısı ile aynıdır.

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla (27.03.2017)		Son Durum İtibarıyla (06.09.2017)	
Adı/Unvanı	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kuwait Investment Authority	7.495	14,99	7.495	14,99
Public Authority for Minors' Affairs	3.260	6,52	3.260	6,52
<b>Toplam</b>	<b>10.775</b>	<b>21,51</b>	<b>10.755</b>	<b>21,51</b>

### 12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri

Yoktur.

### 12.3. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

#### 12.3.1. Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	3.097.322.000	100
<b>TOPLAM</b>				<b>3.097.322.000</b>	<b>100</b>

#### 12.3.2. İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000	100
<b>TOPLAM</b>				<b>50.000</b>	<b>100</b>

**12.4. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler**

Fon kullanıcısının sermayesinin %62,24'ü Kuwait Finance House KSC'ye ve %18,72'si ise T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne, %9,00'u Kuveyt'te mukim The Public Institution For Social Security'e ve %9,00'u Islamic Development Bank'a ait olup geriye kalan %1,04 oranındaki hisseler diğer gerçek ve tüzel kişilere aittir. Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, Kuwait Finance House KSC fon kullanıcısının oy haklarının %50'sinden fazlasına tek başına sahip olmak suretiyle yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

Haziran 2017 tarihi itibarıyla fon kullanıcısının ana ortağı konumunda olan ve Kuveyt Borsası'nda işlem gören Kuwait Finance House KSC'nin %51,95'i halka açık olup, %24,08'i Kuwait Investment Authority'e, %10,48'i de Public Authority for Minors Affairs'e, %7,3'ü Kuwait Awkaf Public Foundation'a, %6,19'u Public Institution for Social Security adlı Kuveyt kamu kuruluşuna aittir.

İhraççının sermayesinin %100'ü Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir. Bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan hususi herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

**12.5. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi**

Yoktur.

**13. FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları**

Kuveyt Türk'ün 30.06.2017 ve 30.06.2016 ile 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli finansal tablolarına ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) ile KT VKŞ'ye ait [www.ktksvks.com.tr](http://www.ktksvks.com.tr) adresli internet sitelerinden ve işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 18 no'lu bölümünde yer alan ekler bölümünden ulaşılabilir.

**13.1.1. Fon kullanıcısının finansal durumu ve faaliyet sonuçları hakkında bilgiler**

Kuveyt Türk'ün 30.06.2017 ve 30.06.2016 ile 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli finansal tablolarına ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) ile KT VKŞ'ye ait [www.ktksvks.com.tr](http://www.ktksvks.com.tr) adresli internet sitelerinden ve işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 18 no'lu bölümünde yer alan ekler bölümünden ulaşılabilir.

**13.1.2. Fon kullanıcısının finansal durumu ve faaliyet sonuçları hakkında bilgiler**

Banka, konsolide finansal tablolarını ve bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2005 tarih ve 25983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun "Muhasebe ve Raporlama" başlıklı 37. ve 38. Maddeleri hükümleri gereğince Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan ve 1 Kasım 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe konulan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile beraber Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak düzenlemektedir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ‘Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı’ (“TMS 27”) esas alınmış olup. konsolidasyon kapsamında Kuveyt Türk ve yedi bağlı ortaklığı KT Bank AG. KT Portföy Yönetimi A.Ş.. KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.. KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.. KT Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.. Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.. KT Sukuk Company Limited bir bütün olarak değerlendirilmiş ve bu şekilde konsolide finansal tablolar hazırlanmıştır.

Banka’nın finansal tabloları. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

Kuveyt Türk’ün bağımsız denetimden geçirilmiş 30.06.2017 ve 30.06.2016 ile 31.12.2016 ve 31.12.2016 tarihli finansal tabloları ve bu tablolara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek/2’de verilmektedir.

Banka’nın bağlı ortaklığı olmamakla birlikte %100 kontrol gücüne sahip olduğu “Özel Amaçlı Kuruluş” olan KT Turkey Sukuk Limited 24 Ağustos 2010 tarihinde kurulmuş ve 27 Mart 2014 tarihi itibarıyla tasfiye edilmiştir.

### 13.1.2.1. Konsolide Bilanço

Kuveyt Türk’e ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

<b>Konsolide Finansal Durum Tablosu – Varlıklar (Bin TL)</b>	<b>31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
Nakit değerler ve Merkez Bankası	8.325.814	7.612.614
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlıklar	161.719	88.614
Bankalar	4.780.380	3.629.516
Para piyasalarından alacaklar	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Net)	3.752.727	2.355.099
Krediler ve alacaklar	28.634.683	25.989.041
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	-	-
İştirakler (net)	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	23.680	22.930
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	15.301	8.378
Kiralama işlemlerinden alacaklar (net)	1.544.543	1.182.860
Maddi duran varlıklar (net)	445.172	461.642
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	140.466	119.340
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-
Vergi varlığı	118.111	107.150
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	47.975	32.640
Diğer aktifler	735.464	485.172
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>48.726.035</b>	<b>42.094.996</b>

Kuveyt Türk’ün 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik esaslarına göre hesaplanan sermaye yeterliliği standart oranı %17,06’dır. Sermaye yeterliliği oranı. 31 Aralık 2016 itibarıyla genel bankacılık sektörü ortalaması olan %15,57’nin<sup>6</sup> ve katılım bankaları ortalaması olan %16,17’nin altında gerçekleşmiştir.

<sup>6</sup>Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

Kuveyt Türk'ün "Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler"<sup>7</sup>'in 2016 yılı itibari ile toplam varlıkları içerisindeki payı %26,90 olup. söz konusu oran bankacılık sektöründe %8,15 ve Katılım Bankacılığı sektöründe ise %13,93'tür

Katılım bankacılığı prensiplerine uygun para piyasaları işlemleri sınırlı olduğu için bankanın bilançosunda verilen krediler. Banka'nın toplam varlıklarının büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kuveyt Türk'ün kredi ve alacaklarının<sup>8</sup> aktif toplamı içerisindeki payı 31 Aralık 2016 itibarıyla %58,77 (31 Aralık 2015: %61,74) olup. bankacılık sektör ortalamasının (%63,98) altındadır.

Kuveyt Türk'ün "Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Nakdi Krediler" oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibari ile %3 olduğu görülmektedir. Söz konusu oran aynı dönem itibarıyla bankacılık sektöründe %3,24 ve katılım bankacılığı sektöründe %3,92'dir. Bununla birlikte Kuveyt Türk takipteki alacaklarına 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %78 karşılık ayırmıştır. Bu oran bankacılık sektöründe %77,43 ve katılım bankacılığı sektöründe %62,10'dur.

Kuveyt Türk'ün toplam kredi ve alacakları. 31 Aralık 2016 itibarıyla 2015 sonuna göre %10,17 artış göstermiş olup toplam varlıkların aynı süre içerisinde %15,75 (31/12/2016-2015) olarak artış göstermesi oranın büyümesinde önemli rol oynamıştır.

Kuveyt Türk'e ilişkin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihli varlıklar (aktif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

<b>Konsolide Finansal Durum Tablosu – Varlıklar (Bin TL)</b>	<b>30/06/2017 Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>30/06/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
Nakit değerler ve Merkez Bankası	8.034.465	8.356.791
Gerçeğe uygun değer farkı K/Z'a yansıtılan finansal varlıklar	134.158	168.141
Bankalar	3.324.537	2.054.734
Para piyasalarından alacaklar	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Net)	4.416.797	3.165.712
Krediler ve alacaklar	32.611.082	27.633.439
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	-	-
İştirakler (net)	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	23.680	23.680
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	17.385	8.049
Kiralama işlemlerinden alacaklar (net)	1.745.259	1.372.924
Maddi duran varlıklar (net)	458.159	454.991
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	156.493	133.111
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-
Vergi varlığı	114.189	81.369
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	44.618	33.453
Diğer aktifler	1.233.942	723.525
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>52.314.764</b>	<b>44.209.919</b>

Kuveyt Türk'ün "Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler"<sup>9</sup>'in 30 Haziran 2017 itibari ile toplam varlıkları içerisindeki payı %15,36 olup. söz konusu oran bankacılık sektöründe %4,35 ve Katılım Bankacılığı sektöründe ise %4,49'dur.

<sup>7</sup> Nakit, Merkez Bankası, Para Piyasası ve bankalardan alacaklar kalemlerinin toplamından oluşmaktadır

<sup>8</sup> Krediler ve Takipteki Alacaklar (Net) kalemlerinin toplamından oluşmaktadır

<sup>9</sup> Nakit, Merkez Bankası, Para Piyasası ve bankalardan alacaklar kalemlerinin toplamından oluşmaktadır

Katılım bankacılığı prensiplerine uygun para piyasaları işlemleri sınırlı olduğu için bankanın bilançosunda verilen krediler. Banka'nın toplam varlıklarının büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kuveyt Türk'ün kredi ve alacaklarının<sup>10</sup> aktif toplamı içerisindeki payı 30 Haziran 2017 itibarıyla %62,33 (30 Haziran 2016: %62,50) olup, bankacılık sektör ortalamasının (%65,03) altındadır.

Kuveyt Türk'ün "Takipteki Alacaklar (Brüt)/Toplam Nakdi Krediler" oranı 30 Haziran 2017 tarihi itibari ile %2,64 olduğu görülmektedir. Söz konusu oran aynı dönem itibarıyla bankacılık sektöründe %3,09 ve katılım bankacılığı sektöründe %4,06'dır. Bununla birlikte Kuveyt Türk takipteki alacaklarına 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla %83,48 karşılık ayırmıştır. Bu oran bankacılık sektöründe %77,97 ve katılım bankacılığı sektöründe %65,07'dir.

Kuveyt Türk'ün toplam kredi ve alacakları. 30 Haziran 2017 itibarıyla 2016'nın aynı dönemine göre %18 artış göstermiş olup; toplam varlıkların aynı süre içerisinde %18,33 olarak artış göstermesi oranın büyümesinde önemli rol oynamıştır.

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ilişkin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli kaynaklar (pasif kalemler) aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Kaynaklar (Bin TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Toplanan fonlar	32.012.978	28.125.300
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	119.727	71.523
Alınan krediler	3.274.742	4.261.643
Para piyasalarına borçlar	1.219.873	711.542
İhraç edilen menkul kıymetler (Net)	4.755.413	3.636.119
Muhtelif borçlar	169.150	126.289
Diğer yabancı kaynaklar	439.785	456.852
Kiralama işlemlerinden borçlar	226	131
Karşılıklar	583.004	532.605
Vergi borcu	27.842	36.477
Sermaye benzeri krediler	1.981.646	589.734
Özkaynaklar	4.003.820	3.448.131
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>48.726.035</b>	<b>42.094.996</b>

Kuveyt Türk'ün topladığı fonların bilanço içerisindeki payı 31 Aralık 2016 itibarıyla %65,70 (31 Aralık 2015: %66,81) olup, bankacılık sektör ortalamasının (%53,22) üstündedir.

Kuveyt Türk'ün toplanan fonları 31 Aralık 2016 itibarıyla 2015 sonuna göre %13,8 artış gösterirken, toplam varlıkların aynı süre içerisinde %15,75 oranında büyümesinde önemli rol oynamıştır.

Kuveyt Türk'ün ihraç edilen menkul kıymetler kalemi. Türk Lirası ve ABD Doları cinsinden ihraç ettiği kira sertifikalarını içermektedir. İhraç edilen kira sertifikalarının bilanço içindeki payı 31 Aralık 2016 itibarıyla %9,75 (31 Aralık 2015: %8,64)'dir.

Kaynaklar (Bin TL)	30/06/2017 Bağımsız Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Toplanan fonlar	36.664.232	28.901.120
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	79.019	63.945
Alınan krediler	3.258.256	3.418.405
Para piyasalarına borçlar	-	1.094.805
İhraç edilen menkul kıymetler (Net)	4.895.340	3.567.928

<sup>10</sup> Krediler ve Takipteki Alacaklar (Net) kalemlerinin toplamından oluşmaktadır

<b>Muhtelif borçlar</b>	219.457	162.678
<b>Diğer yabancı kaynaklar</b>	801.440	964.299
<b>Kiralama işlemlerinden borçlar</b>	13	131
<b>Karşılıklar</b>	656.623	573.790
<b>Vergi borcu</b>	73.709	26.603
<b>Sermaye benzeri krediler</b>	1.267.450	1.629.171
<b>Özkaynaklar</b>	4.291.026	3.743.999
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>52.314.764</b>	<b>44.209.919</b>

Kuveyt Türk'ün topladığı fonların bilanço içerisindeki payı 30 Haziran 2017 itibarıyla % 70 (30 Haziran 2016: %65,37) olup, bankacılık sektör ortalamasının (%53) üstündedir.

Kuveyt Türk'ün toplanan fonları 30 Haziran 2017 itibarıyla 2016'nın aynı dönemine göre %26,8 artış göstermiştir.

Kuveyt Türk'ün ihraç edilen menkul kıymetler kalemi. Türk Lirası ve ABD Doları cinsinden ihraç ettiği kira sertifikalarını içermektedir. İhraç edilen kira sertifikalarının bilanço içindeki payı 30 Haziran 2017 itibarıyla %9,35 (30 Haziran 2016: %8,07)'dir.

### 13.1.2.2. Konsolide Gelir Tablosu

Kuveyt Türk'ün 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla konsolide gelir tablosu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

<b>Konsolide Gelir Tablosu (Bin TL)</b>	<b>31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
<b>Kâr payı gelirleri</b>	<b>3.141.112</b>	<b>2.590.094</b>
Kredilerden alınan kâr payları	2.751.353	2.293.193
Zorunlu karşılıklardan alınan gelirler	25.600	9.234
Bankalardan alınan gelirler	24.225	21.761
Menkul değerlerden alınan gelirler	205.883	165.423
Finansal kiralama gelirleri	110.258	78.646
Diğer kâr payı gelirleri	23.024	21.837
<b>Kâr payı giderleri</b>	<b>1.443.898</b>	<b>1.099.921</b>
Katılma hesaplarına verilen kâr payları	918.888	717.946
Kullanılan kredilere verilen kâr payları	195.311	129.990
Para piyasası işlemlerine verilen kâr payları	74.154	51.895
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payları	255.545	200.090
Diğer kâr payı giderleri	-	-
<b>Net kâr payı geliri / gideri</b>	<b>1.697.214</b>	<b>1.490.173</b>
<b>Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri</b>	<b>154.660</b>	<b>133.888</b>
<b>Ticari kâr / zarar (net)</b>	<b>330.734</b>	<b>203.777</b>
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>177.574</b>	<b>144.022</b>
<b>Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı</b>	<b>2.360.691</b>	<b>1.971.860</b>
<b>Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)</b>	<b>514.113</b>	<b>441.083</b>
<b>Diğer faaliyet giderleri (-)</b>	<b>1.137.444</b>	<b>988.918</b>
<b>Net faaliyet kârı/zararı</b>	<b>709.134</b>	<b>541.859</b>
<b>Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar</b>	<b>2.423</b>	<b>(2.227)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kâr/zarar(-)</b>	<b>711.557</b>	<b>539.632</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (-)</b>	<b>(132.481)</b>	<b>(113.724)</b>
<b>Net dönem karı/zararı(-)</b>	<b>579.076</b>	<b>425.908</b>
<b>Hisse başına kâr</b>	<b>7.735</b>	<b>(110)</b>

Kuveyt Türk'ün 2016 yılı net dönem karı 2015 yılı aynı dönemine göre %34,11 oranında artmıştır. BDDK tarafından yayınlanan verilere göre aynı dönemde Türkiye Bankacılık sektörü net dönem karı %44 oranında<sup>11</sup> katılım bankaları net dönem karı ise %173 oranında artmıştır. 2015 sonu ve 2016 yılının başında iki kamu katılım bankasının sektöre yeni oyuncu olarak girmiş olduğu gerçeğini göz önüne aldığımızda Kuveyt Türk'ün pastadan almış olduğu pay önem arz etmektedir.

Kuveyt Türk'ün kâr payı gelirleri 2016 yılı itibariyle 2015 yılına göre %21,27 artış gösterirken, kâr payı giderleri aynı dönem itibariyle %31,27 artış göstermiştir. Bu artışın sebepleri arasında katılma hesaplarına ve kullanılan kredilere verilen kâr paylarının miktarındaki artış etken olarak gösterilebilir. Ayrıca mevzu bahis kalemi oluşturan diğer alt kırılımların tamamında da yine artış izlenmektedir.

Kuveyt Türk'ün Özkaynak karlılığı 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle %14,46 olup. aynı dönemde bankacılık sektöründe özkaynak karlılığı %12,50 ve katılım bankacılığı sektöründe %9,62'dir.<sup>12</sup>

Kuveyt Türk'ün aktif karlılığı 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle %1,20 olup. aynı dönemde bankacılık sektöründe aktif karlılığı %1,37 ve katılım bankacılık sektöründe %0,83'tür.<sup>13</sup>

Kuveyt Türk'ün 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 itibarıyla konsolide gelir tablosu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

<b>Konsolide Gelir Tablosu (Bin TL)</b>	<b>30/06/2017 Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>30/06/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
<b>Kâr payı gelirleri</b>	<b>1.745.062</b>	<b>1.507.773</b>
Kredilerden alınan kâr payları	1.506.051	1.323.818
Zorunlu karşılıklardan alınan gelirler	20.351	13.143
Bankalardan alınan gelirler	9.949	15.132
Menkul değerlerden alınan gelirler	134.173	94.072
Finansal kiralama gelirleri	62.139	51.061
Diğer kâr payı gelirleri	12.399	10.547
<b>Kâr payı giderleri</b>	<b>787.877</b>	<b>659.454</b>
Katılma hesaplarına verilen kâr payları	542.206	424.075
Kullanılan kredilere verilen kâr payları	102.794	90.059
Para piyasası işlemlerine verilen kâr payları	2.404	31.721
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payları	140.473	113.425
Diğer kâr payı giderleri	-	174
<b>Net kâr payı geliri / gideri</b>	<b>957.185</b>	<b>848.319</b>
<b>Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri</b>	<b>113.547</b>	<b>85.047</b>
<b>Ticari kâr / zarar (net)</b>	<b>200.755</b>	<b>97.717</b>
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>122.422</b>	<b>139.050</b>
<b>Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı</b>	<b>1.393.909</b>	<b>1.170.642</b>
<b>Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)</b>	<b>383.878</b>	<b>268.216</b>
<b>Diğer faaliyet giderleri (-)</b>	<b>621.808</b>	<b>560.002</b>
<b>Net faaliyet kârı/zararı</b>	<b>388.223</b>	<b>342.424</b>
<b>Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar</b>	<b>2.084</b>	<b>(329)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kâr/zarar(-)</b>	<b>390.307</b>	<b>342.095</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (-)</b>	<b>(100.209)</b>	<b>(63.197)</b>
<b>Net dönem karı/zararı(-)</b>	<b>290.098</b>	<b>278.898</b>
<b>Hisse başına kâr</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<sup>11</sup> Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

<sup>12</sup> Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

<sup>13</sup> Kaynak: BDDK – Türk Bankacılık Sektörü İnteraktif Aylık Bülten

Kuveyt Türk'ün kâr payı gelirleri 30 Haziran 2017 itibariyle 2016'nın aynı dönemine göre %15,70 artış gösterirken kâr payı giderleri aynı dönem itibariyle %19,48 artış göstermiştir.

Kuveyt Türk'ün Özkaynak karlılığı 30 Haziran 2017 tarihi itibariyle %6,75 olup aynı dönemde bankacılık sektöründe özkaynak karlılığı %7,66 ve katılım bankacılığı sektöründe %6,25'tir.

Kuveyt Türk'ün aktif karlılığı 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle %0,56 olup aynı dönemde bankacılık sektöründe aktif karlılığı %0,85 ve katılım bankacılık sektöründe %0,53'tür.

### 13.1.3. İhraçcının finansal durumu ve faaliyet sonuçları hakkında bilgiler

#### 13.1.3.1. Bilanço

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla bilançoları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

(*000 TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönen Varlıklar	606.533	628.219
Nakit ve Nakit Benzerleri	125.158	151
İlişkili Taraflardan Ticari alacaklar	606.404	628.067
Duran Varlıklar	4.157.352	1.996.240
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.763.885</b>	<b>2.624.459</b>

(*000 TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kısa Vadeli Yükümlülükler	606.439	628.130
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.157.352	1.996.240
Özkaynaklar	94	88
Ödenmiş Sermaye	50	50
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4.763.885</b>	<b>2.624.459</b>

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 itibarıyla bilançoları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

(*000 TL)	30/06/2017 Bağımsız Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönen Varlıklar	686.081	521.131
Nakit ve Nakit Benzerleri	169.288	94
İlişkili Taraflardan Ticari alacaklar	685.879	521.030
Duran Varlıklar	4.209.540	2.030.880
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.895.621</b>	<b>2.552.011</b>

#### 13.1.3.2. Gelir Tablosu

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla gelir tablosu verileri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

(*000 TL)	31/12/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31/12/2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Hasılat	194.873	137.309
Satışların Maliyeti (-)	(194.733)	(137.139)
<b>Brüt Kar</b>	<b>140</b>	<b>170</b>



Genel Yönetim Giderleri (-)	(133)	(135)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>6</b>	<b>34</b>
<b>Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>6</b>	<b>34</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(1)	(6)
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>5</b>	<b>27</b>

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 itibarıyla gelir tablosu verileri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

(‘000 TL)	30/06/2017 Bağımsız Denetimden Geçmiş	30/06/2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Hasılat	186.629	84.928
Satışların Maliyeti (-)	(186.579)	(84.828)
<b>Brüt Kar</b>	<b>50</b>	<b>100</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(80)	(98)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>19</b>	<b>1</b>
<b>Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>19</b>	<b>1</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(4)	0
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>15</b>	<b>1</b>

### 13.2. İhraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

30.06.2017 ve 30.06.2017 ile 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla hazırlanan Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’ye ait konsolide finansal tablolar ve dipnotları ile KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.’ye ait konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte Touche) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.(İhraççı)				
30.06.2017	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2015	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. (Fon kullanıcısı)

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.				

30.06.2017	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2015	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Müjde Şehsuvaroğlu	Bağımsız Denetim	Olumlu

**13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri**

Yoktur.

**13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler**

Yoktur.

**14. DİĞER BİLGİLER**

**14.1. Sermaye hakkında bilgiler**

KT VKŞ Ödenmiş Sermaye tutarı : 50.000.-TL

Kuveyt Türk Ödenmiş Sermaye tutarı : 3.097.322.000-TL

**14.2. Kayıtlı sermaye tavanı**

Banka ve KT VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

**14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler**

Kuveyt Türk'ün ve KT VKŞ'nin esas sözleşmeleri ve iç yönergeleri işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın Ekler bölümünde yer almaktadır. Ayrıca Banka'nın ve KT VKŞ'nin esas sözleşmesi ile KT VKŞ'nin TTK hükümleri uyarınca hazırladığı Şirket iç yönergesine KAP'tan ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ulaşılabilecektir.

Özetle; KT VKŞ'nin esas sözleşmesinde belirtildiği gibi. KT VKŞ kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla. amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir.

- Her türlü varlık ve hakları Kaynak Kuruluş'tan devralmak ve bunları Kaynak Kuruluş'a veya üçüncü kişilere kiralamak.
- Kaynak Kuruluş'a ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın. vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek.
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak.
- Bir ortak girişime ortak olmak.
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak. eseri kiralamak veya satmak.

- f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek. sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak.
- g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek.
- h. Sahip olduğu varlık ve hakları. yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek. işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak.
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları. kaynak kuruluşlar. aracı kuruluşlar ve üçüncü kişilerle sözleşmeler akdetmek.

Kuveyt Türk'ün esas sözleşmesinde belirtildiği gibi Kuveyt Türk aşağıda öngörülen hususlar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere. Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümleri çerçevesinde. yurt içinde ve yurt dışında her türlü Bankacılık işlemlerini faizsiz Bankacılık prensipleri dahilinde yapmak maksadı ile kurulmuştur. Bu prensipler ve ilgili mevzuat dahilinde Banka'nın faaliyetleri:

- a. Kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; özel cari hesaplar. katılma hesapları. özel fon havuzları ve sair izin verilen münferit. müşterek ve/veya iştirak halinde hesaplar açmak ve bu hesaplara yatırılan para veya sair kıymetleri çalıştırmak. borç almak. avans kabul etmek ve fon temin etmek.
- b. Faizsiz bankacılık prensipleri dâhilinde; ekonomiye fon tahsis etmek. gerçek veya tüzel kişilere nakdi. gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak. mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak. zirai. sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini finanse ve teşvik etmek. üçüncü kişiler lehine; mahkemeler. icra daireleri. İhale Kanununa tabi kuruluşlar başta olmak üzere resmi ve özel. gerçek veya tüzel kişilere teminat mektubu. kefalet. aval. ciro ve sair garanti taahhütleri ile kabuller gibi gayrinakdi krediler vermek.
- c. Finansal ve faaliyet kiralaması ile sair her türlü kiralama işlemlerini yapmak.
- d. Her türlü nakdi ve/veya kaydi ödeme ve fon transferi işlemleri yapmak.

olarak özetlenmektedir.

Fon kullanıcısı ve İhraççı'nın esas sözleşmelerine sırasıyla [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) ve [www.ktksvks.com.tr](http://www.ktksvks.com.tr) adreslerinden ulaşılabilir.

#### **14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri**

Banka'nın ana faaliyet alanı katılım bankası olarak faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplayıp müşterilerine fon kullandırmaktır.

Banka'nın faaliyet alanları esas sözleşmenin 4'üncü maddesinde belirtildiği üzere başlıca aşağıdaki maddelerden oluşmaktadır:

- Mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; cari hesaplarla katılma hesapları. özel fon havuzları hesapları açmak ve fon temin etmek.
- Faizsiz bankacılık prensipleri dahilinde; ekonomiye fon tahsis etmek. nakdi. gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak.
- Finansal kiralama işlemleri yapmak. operasyonel kiralama işlemleri yapmak.

- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak. seyahat çekleri. kredi kartları gibi ödeme vasıtaları faaliyetlerini yürütmek. üye işyeri hizmetleri (POS) vermek. müşavirlik ve danışmanlık yapmak. kiralık kasa hizmetleri sunmak.
- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak. satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek. menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak.

#### **14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi**

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

### **15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

Kuveyt Türk ile KT VKŞ arasında imzalanan sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. Bu sözleşmelerin tamamı Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun ekinde bulunmaktadır.

#### **Devir Sözleşmesi**

Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilecek Kira Sertifikası'na konu Varlık Portföyü'nün. İhraççı lehine yönetilmek üzere söz konusu Tebliğ ve bu sözleşmede yer alan şartlarla Banka tarafından inançlı mülkiyet esaslarına göre KT VKŞ'ye devir ve temlik koşullarının belirlenmesi amacıyla Devreden sıfatıyla Kuveyt Türk ve Devralan sıfatıyla KT VKŞ arasında Devir Sözleşmesi imzalanmaktadır.

#### **Devralma Taahhüdü**

KT VKŞ tarafından. Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilen Kira Sertifikalarına konu olan ve KT VKŞ tarafından Kaynak Kuruluş'tan Devir Sözleşmesi uyarınca devir/temlik alınan Varlık Portföyünün. Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan şartlar uyarınca her türlü takyidattan ari olarak Banka tarafından geri devir ve temlik alınacağına dair Banka tarafından Devralma Taahhüdü düzenlenmektedir.

#### **Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi**

Tebliğ kapsamında Yönetim Sözleşmesine Dayalı olarak ihraç edilen Kira Sertifikalarına konu olacak Varlık Portföyünün. KT VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin olarak. Kaynak Kuruluş tarafından İhraççı'ya gerekli tüm hizmetlerin verilmesini düzenlemek için KT VKŞ ile Yönetici Vekil sıfatıyla Kuveyt Türk arasında Vekalet ve Yönetim Sözleşmesi düzenlenmektedir.

#### **Murabaha (Emtia Alım Satım) Sözleşmesi**

Banka ile KT VKŞ arasında Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası ihracına ilişkin olarak emtia alım satımı hüküm ve şartlarını düzenleyen bir Murabaha (Emtia Alım Satım) sözleşmesi imzalanmaktadır.

### **16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İhraççı bilgi dokümanında. bankacılık ve sukuk sektörü hakkında yer alan bilgiler için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu. Borsa İstanbul. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu. T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan verilerden faydalanılmıştır. Kuveyt Türk ve KT VKŞ. ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla. açıklanan bilgilerin aynen alındığını. bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Kuveyt Türk ve KT VKŞ ayrıca Fitch Ratings tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Kuveyt Türk Danışma Kurulu'ndan alınmış olan 29.08.2017 tarihli görüşe göre. gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının faizsiz bankacılık prensipleri açısından uygun olduğu ve ihraç edilen kira sertifikalarının ikincil piyasalarda alım satıma konu edilmesinde Banka prensipleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı; ancak alım satıma dayalı olarak ihraç edilen kira sertifikalarının. ikincil piyasalarda sertifika nominal tutarından (par value) farklı bir fiyattan alım satıma konu edilmesi Bankamız prensipleri açısından uygun bulunmadığı belirtilmektedir. İlgili görüş yazısı ile beraber kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukuki risk taşıyıp taşımadığına ilişkin söz konusu kira sertifikası ihraç işleminde görev almış hukukçular tarafından hazırlanmış hukuki durum değerlendirme raporu bu ihraççı bilgi dokümanının ekinde bulunmaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)

Borsa İstanbul : [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu : [www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)

T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı : [www.hazine.gov.tr](http://www.hazine.gov.tr)

Türkiye Katılım Bankaları Birliği : [www.tkbb.org.tr](http://www.tkbb.org.tr)

## 17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

BDDK, TKBB gibi kamu kuruluşlarının yayınladığı kamuya açık veri, bilgi ve belgeler dışında aşağıdaki belgeler ve elektronik kayıtlar fon kullanıcısının ve ihraççının Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:129/1 Şişli/İstanbul adreslerindeki merkezlerinde ve internet siteleri olan [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) ve [www.ktksvks.com.tr](http://www.ktksvks.com.tr) adreslerinde yatırımcıların incelemesine açık tutulmaktadır.

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.).

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

## 18. EKLER

**EK 1:** Kira Sertifikası İcazet Belgesi (Danışman Görüşü)

**EK 2:** Kuveyt Türk'e ait 2015 ve 2016 yıl sonu Bağımsız Denetim Raporları ile 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2017 Bağımsız Sınırlı Denetim Raporları

**EK 3:** KT VKŞ'ye ait 2015 ve 2016 yıl sonu Bağımsız Denetim Raporları ile 30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2017 Bağımsız Sınırlı Denetim Raporları

**EK 4:** Esas Sözleşmeler

**EK 5:** İç Yönergeler

**EK 6:** Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

**EK 7:** İşbu İBD kapsamında ihraç edilecek alım-satıma dayalı kira sertifikalarının ikincil piyasalarda işlem görmesinin söz konusu uygunluk görüşünde (EK 1) belirtilen hususa aykırılık teşkil edip etmeyeceğine ilişkin Banka beyanı.

**EK 8:** İşbu İBD kapsamında ihraç edilecek alım-satıma dayalı kira sertifikalarının ikincil piyasalarda işlem görmesinin söz konusu uygunluk görüşünde (EK 1) belirtilen hususa aykırılık teşkil edip etmeyeceğine ilişkin KT VKŞ beyanı.