

Bu izahname Sermaye Piyasası Kurulunca Onaylanmamıştır

İHLAS HOLDİNG A.Ş.

İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 790.400.000 TL'den 1.500.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 709.600.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.ihlas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu Üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."


İhlas Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermayesi: 790.400.000 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272457 / Şube Sic. No: 272457/20
Tic. Sic. No: 272457 / Şube Sic. No: 272457/20
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9220-0883-7900017

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	6
2. ÖZET	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	25
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	26
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	29
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	32
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	36
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	46
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	53
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	57
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	62
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	62
13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	63
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	64
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	74
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	75
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	79
18. ANA PAY SAHİPLERİ	79
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	81
20. DİĞER BİLGİLER	82
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	86
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	86
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	91
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	98
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEME İLİŞKİN BİLGİLER	107
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	107
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	108
28. SULANMA ETKİSİ	109
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	111
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	112
31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	121
32. İNCELEMEME AÇIK BELGELER	122
33. EKLER	122

İhlas
Holdings A.Ş.
Çıkarılan Sermaye: 790.400.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. F. Nispetiye Mevdi Cad. Park. Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357224
Borçlanma Kurumu V.D. 922/008 8359
Mersis No: 0-9220-08835900017

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
Aracı Kurum/Kuruluş/Vakıf Yatırım	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
A.Ş.	Anonim Şirket
BİST/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
Bkz.	Bakınız
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
BT	Bilgisayarlı Tomografi
COVID-19	Yeni Koronavirüs Hastalığı
Dar Mükellef	Türkiye’de yerleşik bulunmayan kişiler
DEİK	Dünya Ekonomik İlişkiler Kurulu
E-Rapor	Elektronik Rapor
E-Reçete	Elektronik Reçete
FM	Frequency Modulation (Frekans Modülasyonu)
GİB	Gelir İdaresi Başkanlığı
GRUP	İhlas Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklık ve İştirakleri
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
IBAN	International Bank Account Number (Uluslararası Banka Hesap Numarası)
IHLAS/Şirket/İhraççı	İhlas Holding A.Ş.
ISIN	International Securities Identification Number (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası)
İhlas Yapı	İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret Anonim Şirketi
İ.S.M.M.M.O	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KGK	Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
Kr	Kuruş
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KYBF	Kurumsal Yönetim Bilgi Formu
m ²	Mertrekare
Mah.	Mahalle
Md.	Madde
MDV	Maddi Duran Varlık
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
MODV	Maddi Olmayan Duran Varlıklar

MR	Emar (Manyetik Rezonans)
No	Numara
PACS	Görüntü Saklama ve İletişim Sistemleri
Paz.	Pazarlama
Prof. Dr.	Profesör Doktor
Q-buton	Dijital Hizmet Kalitesi Ölçme ve Değerlendirme Sistemi
Rek.	Reklam
San.	Sanayi
S.M.M.M	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
SUT	Sağlık Uygulama Tebliği
Tam Mükellef	Türkiye'de yerleşik bulunan kişiler
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Tel	Telefon
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Tic. Ltd. Şti	Ticaret Limited Şirketi
TK	Tebliğat Kanunu
TKYD	Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
T.T.S.G.	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
Tur.	Turizm
TUSAŞ	Türk Uçak Sanayii Anonim Ortaklığı
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TV	Televizyon
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
URF	Kurumsal Yönetim Uyum Raporu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
Vb.	Ve Benzeri
V.U.K.	Vergi Usul Kanunu
Y.K.	Yönetim Kurulu
YMM	Yeminli Mali Müşavir

İhlas Holding A.Ş.
 Çikarınca Sermayesi: 790.000.000,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
 T: (212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357428
 Ticaret Sicil Kurumları V.D. 922 098 4359
 Mersis No: 0-9220-08834-900017

I.BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

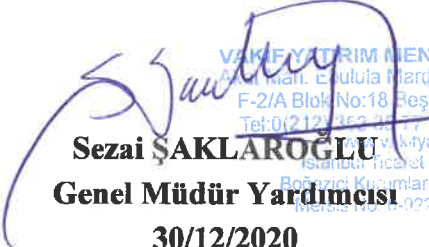

İhlas Holding A.Ş.
Çok Katlı Şirket Sermayesi: 20.400.000,00 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 222 35 77 Fax: 0(212) 222 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35129
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922/08 V.59
Mersis No: 09220-08835900017

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı İhlas Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Abdullah Tuğcu Yönetim Kurulu Üyesi 30/12/2020	İZAHNAMENİN TAMAMI
 Abdurrahman Gök Yönetim Kurulu Üyesi 30/12/2020	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Sezai ŞAKLAROĞLU Genel Müdür Yardımcısı 30/12/2020	İZAHNAMENİN TAMAMI
 Utku UYGUR Müdür Yardımcısı 30/12/2020	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim ve Değerleme Raporlarını hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Hayati Çiftlik Sorumlu Denetçi	31.12.2017 Bağımsız Denetim Raporu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Denetçi	31.12.2018 Bağımsız Denetim Raporu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Denetçi	31.12.2019 Bağımsız Denetim Raporu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Hayati Çiftlik Sorumlu Denetçi	30.06.2020 Sınırlı Denetim Raporu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Denetçi	30.06.2019 Sınırlı Denetim Raporu
Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	2019 yılı Gayrimenkul Değerleme Raporları


ihlas
Holding A.Ş.
Çıkarılan Sermaye: 200.000.000 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2 Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337339
Bosporus Kurumlar V.D. 922 098 059
Mersis No: 0-9220-0883-900017

2. ÖZET

A-GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. <p>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</p> <p>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</p> <p>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</p>
A.2	İzahname nin sonraki kullanımı na ilişkin bilgi	İzahname daha sonra kullanılmayacaktır.

B-İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhlas Holding Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p>Hukuki statü: Anonim Şirket</p> <p>Tabi olduğu mevzuat: T.C. Kanunları</p> <p>Kurulduğu ülke: Türkiye</p> <p>İletişim Adresi: Merkez Mahallesi 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No:11 B/21 Yenibosna Bahçelievler İstanbul</p> <p>İnternet Adresi: www.ihlas.com.tr</p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin	<p>Şirketin esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmuştur.</p> <p>Şirket esas sözleşmesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Şirket, fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim, medya ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.</p>

İhlas Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermayesi: 750.000.000,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulca Müftü Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 250 07 77 Fax: 0(212) 350 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35720
Bakanlık Kurumları T.C. 922 00 3339
Mersis No: 0-9270-0883-5900017

<p>ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</p>	<p>Şirketin son durum itibariyle doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği 30 şirket bulunmaktadır. Bu şirketler genel olarak:</p> <p>Elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması;</p> <p>Emlak alım satım, inşaat projeleri, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak, işletmek ve diğer inşaat işleri;</p> <p>Gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması, haber ajanslığı, televizyon ve radyo yayıncılığı, her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı faaliyetlerinde bulunmaktadır.</p> <p>Son dönemde yaşanmakta olan pandemi sebebiyle ekonomideki dalgalanmalardan tüm firmalar gibi genel manada etkilenmiştir. Buna karşın, Şirket'in holding yapısında olması ve ana faaliyet alanının çeşitliliği, Şirket'i sektörel bağımlılıktan uzaklaştırmakta ve olası ekonomik dalgalanmalara karşı dayanıklılığını artırmaktadır.</p>
<p>B.4a İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli son eğilimler hakkında bilgi</p>	<p>Grubun faaliyet gösterdiği sektörler çok çeşitli olup, genel ekonomideki olası dalgalanmalardan etkilenmektedir. Döviz kurları ve faiz oranlarındaki dalgalanmalardan, işçilik maliyetleri ve benzeri diğer gider kalemlerdeki artışlardan Şirket'in faaliyet gösterdiği tüm sektörler etkilenmektedir.</p> <p>Ayrıca, 2019 yılı Aralık ayında Çin'de başlayıp ardından ülkemiz dâhil tüm dünyayı etkisi altına alan, Covid -19 virüsünün etkisi ile küresel ekonomilerde gerçekleşen küçülme, ülkemizi ve dolayısıyla İhlas Holding'in faaliyet gösterdiği bazı sektörleri ve altındaki bazı şirketlerinin faaliyetlerini de etkilemiştir.</p>
<p>B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</p>	<p>1970 yılında Türkiye Gazetesi'nin kurulmasıyla temelleri atılan İhlas Grubu, 1978 yılında Gazete'nin elden dağıtılmasıyla birlikte, pazarlama faaliyetlerine de başlamıştır. 1981 yılında kendi matbaa tesislerini kuran Türkiye Gazetesi, kendi baskılarını gerçekleştirmenin yanı sıra farklı baskı işleri ile de yayın yelpazesini genişletmiştir. Gazete dağıtımının yanı sıra pek çok ürünü de portföyüne ekleyerek büyüyen İhlas Holding'in pazarlama organizasyonu, binlerce tüketiciye yüz yüze ürün tanıtımı yapan yaygın bir pazarlama ağına dönüşmüştür. İhlas Grubu, 1989 yılında İhlas Yuva Evleri projesi ile inşaat sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. Kurumsal gelişimine devam eden Grup, 1990 yılında İhlas Ev Aletleri şirketini kurarak elektronik cihaz ve ev aletleri üretimine; 1991 yılında ise Türkiye Hastanesi'ni kurarak sağlık hizmetleri sektörüne adımını atmıştır. 1994'ten beri Holding statüsünde borsada işlem gören ihraççının son durum itibariyle, direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları ve bunlara</p>

ilişkin detaylı bilgi 8. bölümde sunulmuştur.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

30/12/2020 tarihi itibariyle doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgi:

Ortağın Ticaret Unvanı	Nominal Değer (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Ahmet Mücahid Ören	83.563.048,00	10,57	10,57
Diğer	24.162.670,00	3,06	3,06
Halka Açık Kısım	682.674.282,00	86,37	86,37
TOPLAM	790.400.000,00	100,00	100,00

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Şirketin ortakları farklı oy haklarına sahip değildir. Şirket ortakları sahip oldukları her bir hisse için bir oy hakkına sahiptir.

İhlas Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 790.400.000,- TL olup, her biri 1Kr (bir kuruş) itibari kıymette hamiline yazılı 79.040.000.000 adet paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermayenin 790.355.000,- TL'lık kısmı A grubu hamiline yazılı ve 45.000,- TL'lık kısmı B grubu hamiline yazılı imtiyazlı paylardan oluşmaktadır.

Şirketin (B) grubu imtiyazlı paylarının dağılımı aşağıdadır.

Ortak Adı ve Soyadı	Tertip	Grup	H/N	Adet	Tutar
Ahmet Mücahid Ören	I	B	H	3.579.750	35.797,50
Diğer	I	B	H	920.250	9.202,50
Toplam				4.500.000	45.000,00

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Şirket esas sözleşmesinin "İmtiyazlar" başlıklı 9. Maddesi aşağıdadır.

"Şirket Genel Kurul'u; Yönetim Kurulu'nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az üçü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşi, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisi, 11 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer."

İhlas Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermayesi: 790.400.000,00

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Ma. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523/5577 Fax: 0(212)352 1020
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 3572
Bogaziçi Kurumlar M.D. 922 007 839
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

<p>B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p>	<p>Şirketin konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları (www.ihlas.com.tr) ve (www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.</p> <p>Temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.</p> <p>Şirket'in toplam varlıkları 01.01.-31.12.2017 döneminde, 2.707.761.854 TL, 01.01.-31.12.2018 döneminde, 2.475.998.565 TL, 01.01.-31.12.2019 döneminde 3.050.094.488 TL, 01.01.-30.06.2020 döneminde 3.088.660.109 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in toplam kısa ve uzun vadeli yabancı kaynakları toplamı; 01.01.-31.12.2017 döneminde 1.879.440,320 TL, 01.01.-31.12.2018 döneminde 1.662.390.009 TL, 01.01.-31.12.2019 döneminde 1.807.805.875 TL, 01.01.-30.06.2020 döneminde 1.751.451.710 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in özkaynaklar toplamı 01.01.-31.12.2017 döneminde 828.321.534 TL, 01.01.-31.12.2018 döneminde 813.608.556 TL 01.01.-31.12.2019 döneminde 1.242.288.613 TL 01.01.-30.06.2020 döneminde 1.337.208.399 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Konsolide Bilanço</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Seçilmiş Finansal Bilgiler(TL)</th> <th>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2017</th> <th>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2018</th> <th>Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2019</th> <th>Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-30.06.2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>2.062.215.760</td> <td>1.608.984.747</td> <td>2.072.431.825</td> <td>2.135.810.457</td> </tr> <tr> <td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td> <td>18.109.173</td> <td>38.017.127</td> <td>45.748.985</td> <td>148.370.356</td> </tr> <tr> <td>Finansal Yatırımlar</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>19.746.632</td> </tr> <tr> <td>Ticari Alacaklar</td> <td>859.819.355</td> <td>764.959.966</td> <td>919.530.623</td> <td>950.977.498</td> </tr> <tr> <td>Diğer Alacaklar</td> <td>2.117.321</td> <td>7.409.488</td> <td>9.427.418</td> <td>12.307.488</td> </tr> <tr> <td>Stoklar</td> <td>817.948.796</td> <td>587.748.895</td> <td>786.230.751</td> <td>715.198.035</td> </tr> <tr> <td>Peşin Ödenmiş Giderler</td> <td>310.899.598</td> <td>146.677.651</td> <td>258.575.532</td> <td>226.513.189</td> </tr> </tbody> </table>	Seçilmiş Finansal Bilgiler(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-30.06.2020	Dönen Varlıklar	2.062.215.760	1.608.984.747	2.072.431.825	2.135.810.457	Nakit ve Nakit Benzerleri	18.109.173	38.017.127	45.748.985	148.370.356	Finansal Yatırımlar	-	-	-	19.746.632	Ticari Alacaklar	859.819.355	764.959.966	919.530.623	950.977.498	Diğer Alacaklar	2.117.321	7.409.488	9.427.418	12.307.488	Stoklar	817.948.796	587.748.895	786.230.751	715.198.035	Peşin Ödenmiş Giderler	310.899.598	146.677.651	258.575.532	226.513.189
Seçilmiş Finansal Bilgiler(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-30.06.2020																																					
Dönen Varlıklar	2.062.215.760	1.608.984.747	2.072.431.825	2.135.810.457																																					
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.109.173	38.017.127	45.748.985	148.370.356																																					
Finansal Yatırımlar	-	-	-	19.746.632																																					
Ticari Alacaklar	859.819.355	764.959.966	919.530.623	950.977.498																																					
Diğer Alacaklar	2.117.321	7.409.488	9.427.418	12.307.488																																					
Stoklar	817.948.796	587.748.895	786.230.751	715.198.035																																					
Peşin Ödenmiş Giderler	310.899.598	146.677.651	258.575.532	226.513.189																																					

ihlas Holding A.Ş.
 Çıkarılmış Sermiyi: 20.000.000,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Zübeyde Hanım Cad. Park Maya Sitesi
 E-2/A Blok No:17 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 552 35 17 Fax: 0(212) 351 69 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 35724
 Boğaziçi Kurumlar D. 922 008 3339
 Mersis No: 0-9225-0883-599 017

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	452.524	378.432	1.262.972	1.177.572
Diğer Dönen Varlıklar	52.491.003	63.793.088	51.655.544	61.519.687
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	377.990			
Duran Varlıklar	645.546.094	867.013.818	977.662.663	952.849.652
Finansal Yatırımlar	914.306	914.306		
Ticari Alacaklar	75.528.720	166.574.308	125.153.355	56.451.879
Diğer Alacaklar	1.869.904	3.820.048	4.469.404	4.718.742
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	-	32.604.640	43.486.393
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	29.160.917	22.486.685	2.021	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	238.529.454	215.543.853	222.910.688	224.540.688
Maddi Duran Varlıklar	206.545.659	252.502.692	266.823.455	266.519.275
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17.864.606	16.223.300	19.367.217	21.515.104
Ertelenmiş Vergi Varlığı	73.385.561	70.610.438	57.973.201	65.758.007
Peşin Ödenmiş Giderler	1.746.967	118.338.188	248.358.682	269.859.564
Toplam Varlıklar	2.707.761.854	2.475.998.565	3.050.094.488	3.088.660.109
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.465.243.669	979.948.395	1.009.916.933	793.595.830
Finansal Borçlar	115.417.390	146.970.071	226.522.951	192.638.095
Ticari Borçlar	218.700.447	281.276.024	282.690.052	224.926.247

İhlas Holding A.Ş.
Gökaltın Sermayesi: 200.000.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulca Meruh Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 30 00 Fax: 0(212) 352 30 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 3572
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 922 000 2399
Mersis No: 9220-0883-5910017

Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	20.638.561	26.103.107	25.972.968	23.963.877
Diğer Borçlar	5.307.609	10.402.624	8.700.960	8.917.789
Ertelemiş Gelirler	1.053.588.471	450.731.435	416.706.570	292.256.433
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	400.010	6.864.430	2.107.034	5.032.619
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.500.630	12.131.547	16.963.065	23.552.039
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.690.551	45.469.157	30.253.333	22.308.731
Uzun Vadeli Yükümlülükler	414.196.561	682.441.614	797.888.942	957.855.880
Uzun Vadeli Borçlanmalar	202.922.007	249.666.903	210.049.497	279.637.014
Diğer Borçlar	30.594	30.594	2.564.468	2.877.168
Uzun Vadeli Karşılıklar	45.639.489	49.463.069	63.499.747	66.343.834
Ertelemiş Gelirler	112.327.795	324.603.190	462.593.620	557.731.624
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	31.340.677	44.624.039	52.950.887	49.947.293
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.936.089	14.053.819	6.230.723	1.318.947
Özkaynaklar	828.32.534	813.608.556	1.242.288.613	1.337.208.399
Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	549.251.325	520.005.741	453.737.406	475.783.782
Azımlık Payları	279.070.209	293.602.815	788.551.207	861.424.617
Toplam Kaynaklar	2.707.761.854	2.475.998.565	3.050.094.488	3.088.660.109

ihlas
 Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermayesi: 790.400.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akar Mah. Çubuklu İmerda Cad. Park Mavi Sitesi
E-2/ B Blok No: 8 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 05 77 Fax: 0(212) 312 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstatistik Kurumları Sicil No: 3578/2007
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 05 55 59
Mersis No: 0-9220-3883-510017

Konsolide Gelir Tablosu

Seçilmiş Finansal Bilgiler (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01- 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01- 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01- 31.12.2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01- 30.06.2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01- 30.06.2020
Hasılat	712.387.940	1.273.608.432	715.883.401	337.836.956	528.831.408
Satışların Maliyeti	(560.390.219)	(1.029.319.771)	(554.831.538)	(264.822.883)	(429.638.410)
Brüt Kar/Zarar	151.997.721	244.288.661	161.051.863	73.014.073	99.192.998
Faaliyet Karı/Zararı	95.770.123	55.160.710	136.271.622	23.597.986	7.905.630
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	35.214.671	32.602.285	5.261.565	(36.573.226)	(26.869.524)
Dönem Karı/Zararı	35.214.671	32.602.285	5.261.565	(36.573.226)	(26.869.524)
Dönem Karının/Zararı nın Dağılımı					
Azınlık Payları	(7.531.249)	5.988.855	(15.541.166)	(2.590.719)	2.102.074
Ana Ortaklık Payları	42.745.920	(38.591.140)	20.802.731	(33.982.507)	(28.971.598)
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,0446	(0,0412)	0,0067	(0,0463)	(0,034)

**B.8 Seçilmiş önemli
proforma
finansal bilgiler**

Yoktur

İhlas
Holding A.Ş.
Gökkuşuk Sarayları, 34422, 06500 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etülülâ Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel:0(212)352 45 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35724
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 4859
Mersis No: 0-9220 0883-500007

14

B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	01.01-31.12.2017, 01.01-31.12.2018, 01.01-31.12.2019 ve 01.01-30.06.2020 dönemlerine ilişkin Bağımsız Denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<p>Şirket, net işletme sermayesini (dönen varlıklar – kısa vadeli yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 01.01-31.12.2017, 01.01-31.12.2018, 01.01-31.12.2019 ve 01.01-30.06.2020 finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarlarına aşağıda yer verilmektedir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TL</th> <th>01.01-31.12.2017</th> <th>01.01-31.12.2018</th> <th>01.01-31.12.2019</th> <th>01.01-30.06.2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>2.062.215.760</td> <td>1.608.984.747</td> <td>2.072.431.825</td> <td>2.135.810.457</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>1.465.243.669</td> <td>979.948.395</td> <td>1.009.916.933</td> <td>793.595.830</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>596.972.091</td> <td>629.036.352</td> <td>1.062.514.892</td> <td>1.342.214.627</td> </tr> </tbody> </table> <p>İşletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaktadır.</p>	TL	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-30.06.2020	Dönen Varlıklar	2.062.215.760	1.608.984.747	2.072.431.825	2.135.810.457	Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.465.243.669	979.948.395	1.009.916.933	793.595.830	Net İşletme Sermayesi	596.972.091	629.036.352	1.062.514.892	1.342.214.627
TL	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-30.06.2020																		
Dönen Varlıklar	2.062.215.760	1.608.984.747	2.072.431.825	2.135.810.457																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.465.243.669	979.948.395	1.009.916.933	793.595.830																		
Net İşletme Sermayesi	596.972.091	629.036.352	1.062.514.892	1.342.214.627																		

ihlas
Holdings A.Ş.
Çikahöyük Sermayesi: 400.000.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Kat: 11 No:13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357229
Beşicikçi Kurumlar V.D. 922 008 5259
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

C. SERMAYE PİYASASI ARACI

C. 1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	<p>Şirket'in 2.000.000.000,- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 790.400.000,- TL olan çıkarılmış sermayesi %89,77732 oranında artırılarak, tamamı nakit karşılığı olmak üzere 1.500.000.000,- TL'ye çıkarılacak olup, 709.600.000,- TL nominal değerli paylar ihraç edilecektir. Paylar arasında grup ayrımı bulunmaktadır. A grubu pay sahiplerine A grubu pay, B grubu pay sahiplerine B grubu pay verilecektir. Bu paylardan imtiyazlı olanların ISIN numarası TREIHLS00022 olup diğerlerinin ISIN numarası TRAIHLAS91D5 dır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır</p> <table border="1"><thead><tr><th>Grup</th><th>Tutar</th><th>Nama/Hamiline</th><th>ISIN No</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>709.559.600,202</td><td>Hamiline</td><td>TRAIHLAS91D5</td></tr><tr><td>B</td><td>40.399,798</td><td>Hamiline</td><td>TREIHLS00022</td></tr></tbody></table>	Grup	Tutar	Nama/Hamiline	ISIN No	A	709.559.600,202	Hamiline	TRAIHLAS91D5	B	40.399,798	Hamiline	TREIHLS00022
Grup	Tutar	Nama/Hamiline	ISIN No											
A	709.559.600,202	Hamiline	TRAIHLAS91D5											
B	40.399,798	Hamiline	TREIHLS00022											
C. 2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden ihraç edilecektir.												
C. 3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	<p>Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 790.400.000 TL olup, ihraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 79.040.000.000 adettir.</p> <p>Her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Borsa'da işlem birimi 1TL/ 1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.</p>												

İhlas Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermaye: 2.000.000.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. TL Bulduca Marjın Cad. Park Maya Silisi
E-2/A Blok No: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272357 / Şirket Sic. No: 272357
Tic. Sic. No: 272357 / Şirket Sic. No: 272357
Bölge Sic. No: 272357 / Şirket Sic. No: 272357
Mersis No: 080220-0000-500000

C. 4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	<p>*Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği II-19.1)</p> <p>*Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1)</p> <p>*Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1)</p> <p>*Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)</p> <p>*Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)</p> <p>*Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)</p> <p>*Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30)</p> <p>*Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, TTK madde 437)</p> <p>*İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 446, 451 Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2)</p> <p>*Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559)</p> <p>*Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439)</p> <p>*Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3)</p> <p>*Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.2)</p> <p>*İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği II-5.1)</p>
C. 5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar bulunmamaktadır.
C. 6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payları BİST'de işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin BİST'e bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. (BİST Kotasyon Yönergesi madde 41) Şirketin payları IHLAS koduyla BİST Ana Pazar'da işlem görmektedir. Bu sermaye artırımını sebebiyle ihraç ve halka arz edilecek paylar BİST Ana Pazar'da işlem görecektir.

C. 7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirketin internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanan Kar Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır.</p> <p>“Pay sahiplerinin beklentileri, Şirketin, büyüme trendi, karlılık durumu, stratejik hedefleri, yatırım projeleri ve çalışma sermayesinin gerektirdiği fon ihtiyaçları da dikkate alınarak Türk Ticaret Kanunu, Vergi Usul Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve benzeri mevzuat ile Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükümleri çerçevesinde yatırımcıların temettü geliri elde etmeleri için;</p> <p>a) Dönem karından mevzuat ve Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükümleri gereğince ödenmesi ve ayrılması zaruri meblağlar düşüldükten sonra yıllık bilançoda görülen net kardan, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktardan, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar safi karın %5 i nispetinde kanuni yedek akçe ayrılır.</p> <p>b) Kalan tutara varsa yıl içinde yapılan bağış tutarı ilave edilerek bulunan meblağ üzerinden, %5 oranında birinci temettü ayrılır.</p> <p>c) Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyeleri ile çalışanlara ve çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kurumlara kar dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. Ancak yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.</p> <p>ç) Yönetim Kurulu üyeleri ile çalışanlara ve çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kurumlara dağıtılacak kar payı oranı hakkında herhangi bir oran belirlenmemiş olup, bu konuda Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilke kararları geçerlidir.</p> <p>d) Yukarıda a, b ve c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan tutarın ne oranda dağıtılacağı, Şirket ve pay sahiplerinin menfaatleri ile dikkate alınarak, Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir ve Genel Kurul'un görüşüne sunulur. Genel Kurul söz konusu teklifi aynen veya değiştirerek kabul veya red edebilir. Genel Kurulca Yönetim Kurulu'nun teklif edeceği kar dağıtım oranının üzerinde kar dağıtım kararı alınması her zaman mümkündür.</p> <p>e) Kar payı dağıtım kararı verildiği takdirde, dağıtımın nakden ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılması hususu Şirket Yönetim Kurulu'nca karara bağlanır ve Genel Kurul'un onayına sunulur.</p> <p>f) Kar payı ödemeleri ile ilgili ödeme zamanı Yönetim Kurulu tarafından tespit edilerek, Genel Kurul'un görüşüne sunulur. Yasal düzenlemeler ve Şirket esas sözleşmesinin 31. maddesi dikkate alınarak kanuni süreler içerisinde Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Ortaklar Genel Kurulunun</p>
------	--	---

	<p>tasvibini müteakip yine Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte ortaklara dağıtılır.</p> <p>g) Kar payının nakden dağıtılması kararı verildiği takdirde, dağıtımına karar verilen Genel Kurul Toplantısı'nda karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya Genel Kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.</p> <p>h) Kar payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir. Kar payları mevcut payların tamamına bunların ihraç ve iktisap tarihine bakılmaksızın eşit olarak dağıtılır.</p> <p>ı) Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na yetki verilmiş olması halinde ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerine uymak şartı ile ortaklara kar payı avansı dağıtılabılır.</p> <p>i) Bir hesap döneminde verilecek toplam kar payı avansı bir önceki yıla ait dönem karının yarısını aşamaz. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtım yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın kar payı avansı tamamen mahsup edilmediği sürece, ek bir kar payı avansı verilmesine ve/veya kar payı dağıtılmasına karar verilemez.”</p>
--	--

D. RİSKLER

D. 1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>Şirket'in faaliyetlerine ilişkin önemli riskler; kredi, likidite, karşı taraf, piyasa, döviz kuru, faiz oranı ve fiyata ilişkin risklerdir.</p> <p>Şirket'in içinde yer aldığı sektöre ilişkin önemli riskler ise; makroekonomik riskler, jeopolitik riskler, hammadde riski, imar ve ilgili mevzuatlardan kaynaklanan riskler ile diğer risklerdir.</p> <p>İhraççı holding statüsünde olduğundan iştiraklerinin faaliyet gösterdiği sektörlerle ilişkin risklerden de dolaylı olarak etkilenecektir.</p>
D. 3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler, kar payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.</p> <p>a) Kar payı geliri riski: Şirketler tarafından nakit olarak veya bedelsiz pay şeklinde kar dağıtılabilmektedir. Zarar durumunda, kar payı dağıtılmaması riski bulunmaktadır. Ayrıca dağıtılabılır dönem karı oluşsa dahi Şirket'in kar payı dağıtım politikası kapsamında kar payı dağıtımını yapılmaması yönünde bir karar alınabilir. Kar payı dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.</p> <p>b) Sermaye kazancı riski: Payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payların BİST'te oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler payın elden çıkarılması durumunda, elde etme</p>

	<p>maliyeti piyasa değerinden yüksek olan yatırımcıların zarar etmesine yol açabilir.</p> <p>Küresel bazda ekonomik veya finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye’de ise ekonomik, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay piyasası (BİST) satış baskısı altında kalabilir. Böyle bir durumda Şirket’in paylarında daha fazla olumsuz etki görülebilir.</p> <p>İlave olarak Şirket’in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirket’i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler ile Şirket’in yönetsel ve finansal görünümüne bağlı olarak Şirket’in paylarının fiyatında düşüş yaşanabilir. Ayrıca borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri Şirket’in faaliyetlerinde ve dolayısıyla finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir. Dolayısıyla yurt içi ve yurt dışı, ülke genelini etkileyen veya sektör/Şirket’e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket’in pay fiyatında olası düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar etmesi olasılık dâhilindedir.</p>
--	---

E. HALKA ARZ

E. 1	<p>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>İhraca ilişkin toplam maliyetin 2.125.250 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1 TL nominal değerli payların tamamı 709.600.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00299 TL’dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelirin 707.474.750 TL olacağı tahmin edilmektedir.</p> <p>Aşağıda yer verilen tahmini maliyetlerden, talepte bulunacak yatırımcılardan talep edilecek maliyet kalemi bulunmamaktadır.</p> <p>Tahmini Maliyetler;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Harcama Kalemleri</th> <th>Tutar (TL)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)</td> <td>1.419.200.00</td> </tr> <tr> <td>BİST Kota Alma Ücreti (%0.03+BSMV)</td> <td>223.524.00</td> </tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005+BSMV)</td> <td>37.254.00</td> </tr> <tr> <td>Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)</td> <td>283.840.00</td> </tr> <tr> <td>Aracı Kurum Ücreti (BSMV dâhil)</td> <td>157.500.00</td> </tr> <tr> <td>İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)</td> <td>3.932.00</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>2.125.250.00</td> </tr> </tbody> </table>	Harcama Kalemleri	Tutar (TL)	SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	1.419.200.00	BİST Kota Alma Ücreti (%0.03+BSMV)	223.524.00	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005+BSMV)	37.254.00	Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	283.840.00	Aracı Kurum Ücreti (BSMV dâhil)	157.500.00	İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	3.932.00	Toplam	2.125.250.00
Harcama Kalemleri	Tutar (TL)																	
SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	1.419.200.00																	
BİST Kota Alma Ücreti (%0.03+BSMV)	223.524.00																	
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005+BSMV)	37.254.00																	
Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	283.840.00																	
Aracı Kurum Ücreti (BSMV dâhil)	157.500.00																	
İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	3.932.00																	
Toplam	2.125.250.00																	

İhlas Holding A.Ş.
Çıkartılan Sermayesi: 70.400.000,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Marjın Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 352 75 7 / Fax: 0(212) 352 98 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 0359
Mersis No: 0-9220-0892 500 017

E. 2a

Halka arzın gerekçesi. halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

İhlas Grubu medyadan inşaata, üretim - pazarlamadan sağlığa, eğitimden turizme kadar çok geniş bir yelpazede 1970 yılından bu yana istikrarlı bir şekilde faaliyetlerini sürdürmekte olup, ülke ekonomisine katma değer üretmeye devam etmektedir.

Faaliyet süresince bir çok ilke imza atan Grubumuz, ülkemizin ilk özel haber ajansını kurmuş, gazetecilikte yeni bir çığır açarak elden dağıtım modelini geliştirmiş ve Türkiye tiraj rekorunu kırmış, bugüne kadar milyonlarca eve küçük ev aletleri ürünlerimizi ulaştırmış, Türkiye'nin ilk devremülk projesini geliştirmiş, sosyal sorumluluk anlayışı ile 30 yıl önce özel hastane ve akabinde eğitim kurumları açmış ve bugüne kadar yaklaşık 25 bin konut üreterek binlerce ailenin ev sahibi olmasına vesile olmuştur.

Son 50 yılda yaşanan birçok ekonomik kriz ve siyasi gelişmelere rağmen güçlü ve istikrarlı bir şekilde faaliyetlerini sürdüren Grubumuz, son yıllarda başta döviz kurlarında meydana gelen dalgalanma, faiz oranlarındaki artış ve özellikle covid-19 sebebi ile yaşanan pandemi sürecinde de faaliyetlerine ara vermeden devam etmektedir.

Devam eden faaliyetlerimizin döviz kurlarındaki dalgalanma ve artan faiz oranları karşısında etkilenmemesi ve mevcut pandemi sürecinin ülke ekonomilerine verdiği tahribatın şirket faaliyetlerimize zarar vermemesi amacı ile Şirketimiz ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık ve iştiraklerimizin dövizle bağlı veya yüksek maliyetli finansal borçları ile ticari ve ticari olmayan diğer diğer borçlarının kapatılması, istikrarlı bir şekilde faaliyetlerine devam eden bağlı ortaklık ve iştiraklerimizin mali yapılarını, faaliyetlerini güçlendirmek adına ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansmanın sağlanması, yapacakları sermaye artırımlarına katılınması, Şirket Kuruluşu veya Şirket satın alınması yolu ile faaliyet gösterdiğimiz alanlara yenilerinin eklenmesi, faaliyetlerimizin önemli bir kısmını oluşturan inşaat alanında yurtiçi ve yurtdışı konut ve alt yapı projeleri geliştirmesi, getiri elde etmek amacı ile menkul ve gayrimenkul yatırımları yapılması için 790.400.000 TL olan sermayemizin 1,5 milyar TL'ye artırılması kararı almış bulunmaktadır.

Artırılacak sermaye tutarı olan 709,6 milyon TL'den ihraca ilişkin masrafların düşmesi sonrası muhtemel kalacak net tutar olan 707,4 milyon TL'nin yukarıdaki izahatlarımız kapsamında kullanım yerleri şu şekilde olacaktır.

Açıklamalar	Sermaye Artırımı Sonucu Elde Olunacak Fonun Kullanım Yerleri	
	Tutar	Oran
Finansal Borçların Kapatılması	170.000.000	%24,03
Konsolide kapsamındaki Şirketlerimize yapılacak yatırımlar	130.000.000	%18,38
Yeni Faaliyet Alanlarına Yapılacak Yatırımlar	125.000.000	%17,67
Yeni Projelere Yapılacak Yatırımlar	120.000.000	%16,96
Menkul ve Gayrimenkul Yatırımları	82.400.000	%11,65
Ticari ve Ticari Olmayan Diğer Borçların Kapatılması	80.000.000	%11,31
Toplam	707.400.000	

ihlas
Holdings A.Ş.
Sermaye Artırımı 707.400.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler, Mardin Cad. Park Masif Sitesi
F-3/A Blok No:11 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tel: 0212 352 45 77 Fax: 0212 352 46 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27114
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 075 0159
Mersis No: 0922002925100017

E. 3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Şirket 790.400.000,- TL olan çıkarılmış sermayesini tamamen nakden karşılamak suretiyle 709.600.000 TL artırarak 1.500.000.000 TL'ye çıkaracaktır. Sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Halka arz edilecek payların mevcut (artırım öncesi) sermayeye oranı %89,77732 olup, Pay sahipleri sahip oldukları payların %89,77732'si oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.</p> <p>Mevcut pay sahiplerine yeni pay alma hakkı 1 lot (100 adet) payın nominal değeri olan 1,00 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket'in kurumsal internet sitesinde www.ihlas.com.tr</p> <p>Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) www.kap.org.tr ve Vakıf Yatırım'ın www.vakifyatirim.com.tr internet sitesinde ilan edilecektir. Yeni pay alma kullanım süresi bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması halinde, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süre ile nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde www.ihlas.com.tr KAP'ta www.kap.org.tr ve Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süreci içerisinde BİST'te işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kuruluşların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir.</p> <p>BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin http://borsaistanbul.com/borsauyeleri/uyeler adresinde yer almaktadır.</p> <p>Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dır.</p> <p>İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.</p>
E. 4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin	<p>Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Vakıf Yatırım aracılık komisyonu elde edecektir</p>

ihlas
 Holding A.Ş.
Sıkılaşmış Sermayesi: 790.400.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
A Blok Kat: No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212)352 35 77 Fax: 0(212) 322 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357223
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 335
Mersis No: 0-9220-0883-59000017

	önemli menfaatleri	
E. 5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>İhlas Holding Anonim Şirketi</p> <p>Yoktur.</p>
E. 6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin</p>	<p>Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen 1 lot paya karşılık gelen 100 adet pay için) için sulanma etkisinin miktarı 0,3287 TL ve yüzdesi %19,43'tür.</p> <p>Şirket'in 29.12.2020 tarihi itibariyle ağırlıklı ortalama kapanış fiyatı 1,22 TL'dir. Bu fiyattan bedelli sermaye artırımına göre en yakın fiyat adımına yuvarlanmış düzeltilmiş fiyat 1,12 TL'dir. Şirket ortaklarının tamamının, sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımıyla mevcut ortaklar için 1 TL nominal değere denk gelen 1 adet pay için sulanma etkisi 0,2719 TL ve yüzdesi %16,07'dir. Yeni ortaklar için ise sulanma etkisinin (pozitif) miktarı 0,2999 TL ve yüzdesi %26,78'dir.</p>



İhlas Holding A.Ş.

 Ortaklıms Sermayesi: 150.493.000,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

 Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Maya Sitesi

 E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL

 Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20

 www.vakifyatirim.com.tr

 İstanbul Ticaret Sicil No: 357227

 Broşür No: 2019/11

 Mersis No: 0-9220-0000-5000011

	miktarı ve yüzdesi	
E. 7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Aracı kurumlar; yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, sonrasında kalan payların BİST birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.</p> <p>MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>

ihlas 
Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermaye: 20.400.000,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mh. Ebulula / Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/5 Blok No:18 Beşiktaş 34335 / İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 31 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Beştaş Kurumlar V.D. 922 008 8299
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak-31 Aralık 2017	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Hayati Çiftlik	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
1 Ocak-31 Aralık 2018	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Salim Akgül	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
1 Ocak-31 Aralık 2019	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Salim Akgül	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
1 Ocak-30 Haziran 2020	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Hayati Çiftlik	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
1 Ocak-30 Haziran 2019	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Salim Akgül	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız Denetim Şirketi Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine her yıl Genel Kurulda bir yıllığına seçilmektedir. Seçilen Bağımsız Denetim Şirketinin seçildiği denetim dönemleri içinde denetim

İrfan Holding A.Ş.
Çiğdemli Sermayesi: 712.400.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272203 / 357 35 77 Fax: 0(212) 982 20 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Bona fide Kurumlar V.D. 922 008 1859
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

şirketinde değişiklik olmamış ancak sorumlu denetçide ekip rotasyonu nedeniyle değişiklik olmuştur. Denetçiler, süreleri boyunca Bağımsız Denetim çalışmalarını gerçekleştirmişlerdir. Şirketimizin 01.01-31.12.2017, 01.01-31.12.2018, 01.01-31.12.2019 ve 01.01-30.06.2020 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetim çalışmaları İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.ihlas.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.

Şirkete ait temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Konsolide Bilanço

Seçilmiş Finansal Bilgiler(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-30.06.2020
Dönen Varlıklar	2.062.215.760	1.608.984.747	2.072.431.825	2.135.810.457
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.109.173	38.017.127	45.748.985	148.370.356
Finansal Yatırımlar	-	-	-	19.746.632
Ticari Alacaklar	859.819.355	764.959.966	919.530.623	950.977.498
Diğer Alacaklar	2.117.321	7.409.488	9.427.418	12.307.488
Stoklar	817.948.796	587.748.895	786.230.751	715.198.035
Peşin Ödenmiş Giderler	310.899.598	146.677.651	258.575.532	226.513.189
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	452.524	378.432	1.262.972	1.177.572
Diğer Dönen Varlıklar	52.491.003	63.793.088	51.655.544	61.519.687
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	377.990			
Duran Varlıklar	645.546.094	867.013.818	977.662.663	952.849.652
Finansal Yatırımlar	914.306	914.306		
Ticari Alacaklar	75.528.720	166.574.308	125.153.355	56.451.879
Diğer Alacaklar			4.469.404	4.718.742
Kullanım Hakkı	-	-	32.604.640	43.486.393

İhlas Holding A.Ş.
Çiğdemli Sarıyeri, 790/490/040/00 TL

VAKEF MİRAS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakefyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35720/000026
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 9349
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34335-590017

Varlıkları				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	29.160.917	22.486.685	2.021	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	238.529.454	215.543.853	222.910.688	224.540.688
Maddi Duran Varlıklar	206.545.659	252.502.692	266.823.455	266.519.275
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17.864.606	16.223.300	19.367.217	21.515.104
Ertelenmiş Vergi Varlığı	73.385.561	70.610.438	57.973.201	65.758.007
Peşin Ödenmiş Giderler		118.338.188	248.358.682	269.859.564
Toplam Varlıklar	2.707.761.854	2.475.998.565	3.050.094.488	3.088.660.109
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.465.243.669	979.948.395	1.009.916.933	793.595.830
Finansal Borçlar	115.417.390	146.970.071	226.522.951	192.638.095
Ticari Borçlar	218.700.447	281.276.024	282.690.052	224.926.247
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	20.638.561	26.103.107	25.972.968	23.963.877
Diğer Borçlar	5.307.609	10.402.624	8.700.960	8.917.789
Ertelenmiş Gelirler	1.053.588.471	450.731.435	416.706.570	292.256.433
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	400.010	6.864.430	2.107.034	5.032.619
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.500.630	12.131.547	16.963.065	23.552.039
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.690.551	45.469.157	30.253.333	22.308.731
Uzun Vadeli Yükümlülükler	414.196.561	682.441.614	797.888.942	957.855.880
Uzun Vadeli Borçlanmalar	202.922.007	249.666.903	210.049.497	279.637.014
Diğer Borçlar	30.594	30.594	2.564.468	2.877.168
Uzun Vadeli Karşılıklar	45.639.489	49.463.069	63.499.747	66.343.834

İhlas Holding A.Ş.
 Akat Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 15 77 Fax: 0(212) 352 15 40
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 4549
 Nispetiye No: 0-9220-0883-590/017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 15 77 Fax: 0(212) 352 15 40
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 4549
 Nispetiye No: 0-9220-0883-590/017

Ertelemiş Gelirler	112.327.795	324.603.190	462.593.620	557.731.624
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	31.340.677	44.624.039	52.950.887	49.947.293
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.936.089	14.053.819	6.230.723	1.318.947
Özkaynaklar	828.32.534	813.608.556	1.242.288.613	1.337.208.399
Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	549.251.325	520.005.741	453.737.406	475.783.782
Ödenmiş Sermaye	790.400.000	790.400.000	790.400.000	790.400.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	7.260.265	7.260.265	8.802.391	7.538.360
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	76.327.966	86.004.462	82.733.880	78.653.459
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21.422.891	21.196.531	10.393.176	9.204.413
Diğer Yedekler	(39.136.386)	(44.598.745)	(3.867.670)	45.865.243
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(349.769.331)	(301.665.632)	(419.183.205)	(426.906.095)
Net Dönem Karı/Zararı	42.745.920	(38.591.140)	(15.541.166)	(28.971.598)
Azınlık Payları	279.070.209	293.602.815	788.551.207	861.424.617
Toplam Kaynaklar	2.707.761.854	2.475.998.565	3.050.094.488	3.088.660.109

Konsolide Gelir Tablosu

Seçilmiş Finansal Bilgiler (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-30.06.2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-30.06.2020
Hasılat	712.387.940	1.273.608.432	715.883.401	337.836.956	528.831.408
Satışların Maliyeti (-)	-560.390.219	-1.029.319.771	-554.831.538	-264.822.883	-429.638.410
Brüt Kar/Zarar	151.997.721	244.288.661	161.051.863	73.014.073	99.192.998
Genel Yönetim Giderleri (-)	-100.576.552	-119.263.425	-120.985.005	-57.539.026	-80.536.150
Pazarlama Giderleri (-)	-38.409.785	-29.514.584	-25.707.725	-13.406.839	-12.768.165
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-787.628	-504.537	-1.344.558	-732.533	-753.486
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	145.080.785	74.568.509	162.427.353	49.457.906	40.601.687

İhlas Holding A.Ş.
 Bağımsız Denetim ve Serbest Denetimcilik A.Ş.
 2020 Yılı 1. Dönem İçin
 2020 Yılı 1. Dönem İçin
 2020 Yılı 1. Dönem İçin

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Olaya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 35 71 Fax: 0(212) 352 35 70
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 0000
 Mersis No: TR422008835900017

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-61.534.418	-114.413.914	-39.170.306	-27.195.595	-37.831.254
Esas Faaliyet Karı/Zararı	95.770.123	55.160.710	136.271.622	23.597.986	7.905.630
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16.247.398	47.278.812	17.434.773	558.628	410.797
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-16.523.614	-14.205.926	-20.102.339	-37.335	-54.154
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-581.297	-398.427	1.987.212	1.973.316	-2.021
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	94.912.610	87.835.169	135.591.268	26.092.595	8.260.252
Finansman Gelirleri	19.412.311	34.293.628	16.757.387	6.323.012	14.080.735
Finansman Giderleri (-)	-86.288.344	-136.979.706	-115.372.975	-63.026.059	-54.688.144
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	28.036.577	-14.850.909	36.975.680	-30.610.452	-32.347.157
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	7.178.094	-17.751.376	-31.714.115	-5.962.774	5.477.633
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	35.214.671	-32.602.285	5.261.565	-36.573.226	-26.869.524
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	-	-	-	-	-
Dönem Karı/Zararı	35.214.671	-32.602.285	5.261.565	-36.573.226	-26.869.524
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-7.531.249	5.988.855	20.802.731	-2.590.719	2.102.074
Ana Ortaklık Payları	42.745.920	-38.591.140	-15.541.166	-33.982.507	-28.971.598
Pay Başına Kazanç	0,0446	-0,0412	0,0067	-0,0463	-0,034

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Grubun esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, turizm, lojistik, yemek, sağlık, pazarlama, dâhili ticaret ve eğitim oluşturmaktadır. İhlas Holding A.Ş.'nin esas sözleşmesi çok

İhlas Holding A.Ş.
Çiğdem İşletme Sanayisi, No:100,000,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıkent İşletme Sanayisi
F-2/A Blok No:15 Esentepe 34335 İSTANBUL
Tel:0(212)372 75 77 Fax: 0(212) 352 75 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 35722
Boğaziçi Kurumlar M.D. 922 008 9 559
Mersis: 340200-0883-5900017

kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık fiili olarak kendi tüzel kişilik çatısı altında sadece inşaat, sağlık, eğitim, ve dâhili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir. İhraççı, holding statüsünde olduğundan dolayı faaliyet sonuçları yatırım yapmış olduğu iştiraklerin başarı ve performansına bağlı olacaktır.

Grup bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışmaktadır.

Konsolide olarak grubun faaliyetlerine ilişkin önemli riskler; kredi, likidite, karşı taraf, piyasa, döviz kuru, faiz oranı ve fiyata ilişkin riskler olup, açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Kredi riski: Genel olarak Şirket'in taraf olduğu mal ve hizmet satımı veya mal ve hizmet alımına ilişkin sözleşmelerde; sözleşmenin karşı tarafının, sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden kaynaklanmaktadır.

Likidite riski: Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik neticesinde, nakit çıkışlarının tam ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olmaması nedeniyle maruz kalınabilecek zarar ihtimalidir.

Karşı taraf riski: Piyasada meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler ile müşterinin ödeme gücünde meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerdir.

Piyasa Riski: Faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin, Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir.

Döviz kuru riski: Finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Faiz oranı riski: Faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalması riskidir.

Fiyat riski: Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in içinde yer aldığı sektöre ilişkin önemli riskler; makroekonomik riskler, jeopolitik riskler, hammadde riski, imar ve ilgili mevzuatlardan kaynaklanan riskler, döviz kuru riski, finansmana ilişkin riskler, diğer risklerdir. Söz konusu risklere ilişkin detaylı açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Makroekonomik riskler: Şirketin faaliyet gösterdiği inşaat sektörünün ekonomideki dalgalanmalara hassasiyeti yüksek olup, kişi başına milli gelirde azalma ve ekonomideki yavaşlama gayrimenkul talebinde düşüşe neden olabilir.

Jeopolitik riskler: Ülkelerin korumacı politikaları ile artan ticaret savaşları, hem genel ekonomi hem de gayrimenkul sektörü açısından risk oluşturabilir.

Hammadde riski: Çimento ve demir gibi inşaat sektörünün ana hammadde kalemleri ile gerek sağlık gerekse eğitim ve öğretim ile ilgili girdilerde yaşanacak maliyet artışları sektör faaliyetleri açısından risk oluşturabilir.

İnşaat Holding A.Ş.
Çıkartılmış Sermaye: 700.000.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/V/Boks No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 30 66 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35727
Ticaret Sicil Kurumları V.D. 922 007 6359
Mersis No: 0-9220-0883-59/0017

İmar ve diğer ilgili mevzuatlardan kaynaklanan riskler: Sektörün tabi olduğu ilgili mevzuatlarda yapılacak değişiklikler, proje geliştirme izin ve onay süreçlerinde yaşanacak aksilikler/gecikmeler sektör faaliyetleri açısından risk oluşturabilir

Döviz kuru riski: Döviz kurundaki dalgalanmalar gerek gayrimenkul talebi gerekse sektörde faaliyet gösteren şirketler açısından risk oluşturabilir. TL'nin yabancı para birimlerine karşı değer kaybetmesi, tüketici talebinin gayrimenkul yerine daha likit varlıklara yönelmesine sebep olabilir.

Finansmana ilişkin riskler: Faiz oranlarındaki yükselişler ve bankaların kredi verme iştahlarında azalma gibi nedenlerle finansman koşullarında yaşanacak olası kötüleşme gerek gayrimenkule olan talebi düşürme gerekse de projelerin tamamlanma süreçlerini uzatma açısından risk oluşturabilir.

Diğer Riskler: Aralık 2019'da Çin'de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 gerek küresel ekonomi, gerekse de Türkiye ekonomisi açısından belirsizlik oluşturmaktadır. Genel ekonomi üzerinde oluşan bu belirsizlik doğal olarak şirketin faaliyet gösterdiği sektörleri de etkilemektedir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler

Sermaye piyasası aracına yönelik riskler, kar payı gelirinine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.

Kar payı gelirinine ilişkin riskler: Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. Kar payı şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in kâr payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Kâr payı dağıtılabilmesi için önce, geçmiş yıllar zararının kapatılması gerekmektedir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kâr olduğu dönemlerde Genel Kurul onayı ile kâr dağıtabilir. Payları Borsa'da işlem gören anonim şirketler kârını kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek veya nakden dağıtabilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya Genel Kurul kârın Şirket bünyesinde tutulup dağıtılmamasına karar verebilir. Sonuç olarak pay sahiplerinin kâr payı alamama riski mevcuttur.

Sermaye kazancına ilişkin riskler: Ortaklık paylarının halka arzı akabinde halka arz edilen ve borsada işlem görecekt paylara ilişkin likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasa gelişmesi halinde böyle bir piyasanın devam edeceğine dair bir garanti bulunmamaktadır. Borsada işlem görecekt paylar için aktif bir piyasanın oluşmaması halinde yatırımcıların alım satım yapma kabiliyetleri sınırlı olabilir. Pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyat, miktar ve zamanda satamayabilir ve bu durum ikincil piyasada işlem görecekt payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin sorunların oluşması, finansal sonuçların beklentilerin altında kalması ve makroekonomik ve siyasi gelişmeler, hisse performansına etki ederek yatırımcının satın aldığı paylara yapmış oldukları yatırımın tamamını veya bir kısmını kaybetmesine yol açabilir. Payların ikincil piyasadaki fiyatı Şirket'in performansından bağımsız olarak piyasadaki genel bir düşüşten veya benzer menkul kıymet piyasalarındaki düşüşten etkilenebilir. Bu durum, Şirket pay fiyatının ve likiditesinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

5.4. Diğer riskler: Şirket faaliyetlerini Türkiye'de yürütmektedir. Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna etkisi negatif olabilecektir.

Türkiye ekonomisinin yurt dışındaki makroekonomik politikalar, ürün fiyatlarının değişmesi, Türk

İhlas Holding A.Ş.
Çiğdemli Sermayesi 125.000.000 TL

İHLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park May. Silesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 STANBUL
Tel:0(212) 352 3777 Fax: 0(212) 352 3620
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 00/ 8309
Mersis No: 92220-0883-5500017

Lirasının diğer ülkelerin para birimleri karşısındaki seyri ve risk algısının değişmesi gibi global piyasalarda gerçekleşebilecek olumlu veya olumsuz değişikliklerden aynı yönde etkilenme riski bulunmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhlas Holding Anonim Şirketi

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Merkez Mahallesi, 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza, No:11 B/21 34197 Yenibosna-Bahçelievler/İSTANBUL
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul
Ticaret sicil numarası:	176956

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 25.12.1980 tarihinde süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Merkez Mahallesi, 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza, No:11 B/21 34197 Yenibosna- Bahçelievler/İSTANBUL
Telefon	0(212) 454 20 00
Faks	0(212) 454 21 36
İnternet Adresi	www.ihlas.com.tr
KEP(Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	ihlasholding@hs03.kep.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yatırımlar	Muhtemel Tamamlanma Yılı	Tamamlanma Oranına Göre Maliyet (TL)	Tamamlanma Derecesi %	Finansman Şekli
Güzelce	2021/06	238.835.013	%71,08	Öz kaynak ve ön satış
Bizimevler 8 İnşaat Projesi	2021/06	127.288.821	%72,88	Öz kaynak ve ön satış

İhlas Holding A.Ş.
Çiğdemli Sermayesi 730.400.000,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 35727/032
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 005 3339
Mersis No: 357200000000000000017

Marmara 4 İnşaat Projesi	2021/06	175.476.476	%64,34	Öz kaynak ve ön satış
---------------------------------	---------	-------------	--------	-----------------------

Şirket, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde, toplam 142.796,98 m² alanda grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. ile birlikte inşaat projesine (KRİSTALŞEHİR) devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Toplam inşaat miktarı ortak kullanım alanları ile beraber 638.454,48 m²'dir. Projenin bulunduğu alanın 36.675,89 m²'lik kısmının inşaatını Holding, kat karşılığı olarak inşa edecek olup, inşa edeceği bu kısmın %28,75'i olan 322 adet daireyi ve 6 adet işyerini arsa bedeline karşılık olarak Esenyurt Belediyesi'ne vermiştir. Bu kısımdan Holding'e kalan daire adedi ise 798'dir. Bu kısımdaki blokların inşaatı tamamen bitirilmiştir.

Projenin geri kalan 106.121,09 m²'lik kısmı üzerinde ise grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. kat karşılığı daire inşasına devam etmektedir. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği projenin bu kısmından 1.123 adet daire ve 23 adet işyeri arsa bedeline karşılık arsa sahiplerine verilecektir. Projenin bu kısmından İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye 2.412 adet daire ve 53 adet işyeri kalacaktır. 30.06.2020 tarihi itibarıyla İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği bu kısmın yaklaşık %99'u tamamlanmıştır. Grup'a ait toplam dairelerin 3020 adedi ile 51 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. 30.06.2020 tarihi itibarıyla, gruba kalan konutlardan 2183 adedi, işyerlerinden ise 29 adedinin faturası kesilerek teslimi gerçekleştirilmiştir. Avans karşılığı satılan dairelerden kalanların faturalama işlemi kalan kısmın tamamlanmasıyla birlikte dairelerin teslimiyle yapılacaktır.

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. arsa sahibi ile gelir paylaşımı esasına göre gelirin %41'i arsa sahibine bırakılmak üzere İstanbul İli, Avcılar İlçesi, İspartakule mevkiinde "BİZİMEVLER - 7" projesi geliştirmiş olup, bu projeyi yapma işini müteahhit firmaya gelir paylaşım esasına göre gelirin %45'i Şirkette kalacak şekilde devretmiştir. Bu projede 532 adet daire ve 48 adet işyeri inşa edilmiştir. 30.06.2020 tarihi itibarıyla projede bulunan toplam daire ve işyerlerinin %96,20'sine tekabül eden 521 adet konut ile 37 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır.

Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı, İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Güzelce mahallesi 498 Ada 1 parselde kayıtlı 92.293 m² yüz ölçümlü arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. 30.06.2020 tarihi itibarıyla projenin yaklaşık %53,89'u inşaa edilmiş olup, projede bulunan toplam bağımsız bölümlerin % 34,14'üne tekabül eden 258 adet konut, 22 adet işyeri satılmıştır. İnşasına başlanan bu projemizde 709 adet daire ve 111 ticari ünite inşa edilecektir.

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret A.Ş. (İhlas Yapı), İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Karayolları ve Yenimahalle'yi içine alan bölgede 988.000 m²'lik bir alan üzerinde 6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşüm projesini geliştirmek ve inşa etmek hususunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı'na bağlı Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile sözleşme imzalamış ve sözleşmenin yürürlüğe girmesi için gerekli olan 3.000.000 USD'yi ödemiştir.

Sözleşme gereği ilgili belediye ve belediye şirketi, hak sahipleri ile gerekli anlaşmaları yapacak ve alanı boş bir şekilde İhlas Yapı'ya teslim edecektir. Sözleşme şartlarını tam olarak yerine getirmekte

İhlas Holding A.Ş.
Çiğdemliye Sermayesi 790.000.000 TL

İHLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mh. Site 1
F-2/ Kat: No: 15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 30
www.ihlafyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Proje Sicil No: 19/2019 V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

olan Bağlı ortaklığımız, Belediye'den ve Belediye'nin iştirakinden Sözleşme'de belirtilen şartlar kapsamında bağlı ortaklığımıza sözleşmemizin devamlılığını sağlayarak inşaat alanının teslimini beklemektedir. İnşaat alanının teslimini müteakip Grup, bu proje üzerinde geliştireceği çalışmalar sonucunda maksimum %40 inşaatı hak sahipleri ve belediye şirketine bırakacaktır. Kalan %60'lık kısmın inşaatını ise İhlas Yapı değerlendirecektir. İhlas Yapı, belirtilen alanın büyüklüğünü de dikkate alarak projeyi kendi belirleyeceği etaplar halinde gerçekleştirecektir.

İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi Projesi; Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.ř. ve diğer gerçek kişilerin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 8 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 17 parselde kayıtlı 32.477,46 m² arsalar ile İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.ř.'nin 484 ada 17 parselde kayıtlı 1.430 m² arsası üzerinde, konut ve işyeri inşa edilip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere inşaat ve arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. İnşaatına 2017 yılı içerisinde başlayan projenin güney (482 Ada 8 Parsel) ve kuzey (484 Ada 17 Parsel) etap olarak yapılması planlanmaktadır. Proje kapsamında, 1.321 daire ve 64 ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 8 Projesi; İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firüzköy mahallesi 653 Ada 1 Parselde kayıtlı 19.739,44 m² arsa üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. 2018 yılı içerisinde inşaat için işlemlere başlanan Bizim Evler 8 projesinin 36 ayda tamamlanması ve proje kapsamında 236 daire ve 29 ticari ünitenin inşa edilmesi planlanmaktadır.

Yukarıda yer alan yatırımların finansmanı daha önce yapılan sermaye artırımından elde edilen fon ve inşaat yapım aşamasında yapılan ön satışlardan elde edilen gelirlerden karşılanmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yapılmakta Olan Yatırımın Niteliği	Bulunduğu Yer	Finansman Kaynağı	Tamamlanma Derecesi (%)
Kristal şehir İnşaat Projesi	İstanbul/Esenyurt	Özkaynak ve Ön Satış	%99
Güzelce İnşaat Projesi	İstanbul/Büyükkçekmece	Özkaynak ve Ön Satış	%71,08
Bizimevler 8 inşaat Projesi	İstanbul/Avcılar/Firuzköy	Özkaynak ve Ön Satış	%72,88
Marmara 4 inşaat projesi	İstanbul/Beylikdüzü/Yakuplu	Özkaynak ve Ön Satış	%64,34

Yukarıda yer alan yatırımların finansmanı; daha önce yapılan sermaye artırımından elde edilen fon ve inşaat yapım aşamasında yapılan ön satışlardan elde edilen gelirden karşılanmaktadır.


İhlas Yatırım Menkul Değerler A.ř.
Etiler Mah. Etiler Kat. No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 922 35 77 Fax: 0(212) 922 35 20
www.ihlasyatirim.com.tr


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.ř.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Silesi
F-3 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 922 35 77 Fax: 0(212) 922 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 935
Muhür No: 0-1220-0883-590-017

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Devam eden inşaat faaliyetleri

Şirket, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde, toplam 142.796,98 m² alanda grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. ile birlikte inşaat projesine (KRİSTALŞEHİR) devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Toplam inşaat miktarı ortak kullanım alanları ile beraber 638.454,48 m²'dir. Projenin bulunduğu alanın 36.675,89 m²'lik kısmının inşaatını Holding, kat karşılığı olarak inşa edecek olup, inşa edeceği bu kısmın %28,75'i olan 322 adet daireyi ve 6 adet işyerini arsa bedeline karşılık olarak Esenyurt Belediyesi'ne vermiştir. Bu kısımdan Holding'e kalan daire adedi ise 798'dir. Bu kısımdaki blokların inşaatı tamamen bitirilmiştir.

Projenin geri kalan 106.121,09 m²'lik kısmı üzerinde ise grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. kat karşılığı daire inşasına devam etmektedir. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği projenin bu kısmından 1.123 adet daire ve 23 adet işyeri arsa bedeline karşılık arsa sahiplerine verilecektir. Projenin bu kısmından İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye 2.412 adet daire ve 53 adet işyeri kalacaktır. 30.06.2020 tarihi itibarıyla İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği bu kısmın yaklaşık %99'u tamamlanmıştır. Grup'a ait toplam dairelerin 3020 adedi ile 51 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. 30.06.2020 tarihi itibarıyla, gruba kalan konutlardan 2183 adedi, işyerlerinden ise 29 adedinin faturası kesilerek teslimi gerçekleştirilmiştir. Avans karşılığı satılan dairelerden kalanların faturalama işlemi kalan kısmın tamamlanmasıyla birlikte dairelerin teslimiyle yapılacaktır.

Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı, İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Güzelce mahallesi 498 Ada 1 parselde kayıtlı 92.293 m² yüz ölçümlü arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. 30.06.2020 tarihi itibarıyla projenin yaklaşık %53,89'u inşaa edilmiş olup, projede bulunan toplam bağımsız bölümlerin % 34,14'üne tekabül eden 258 adet konut, 22 adet işyeri satılmıştır. İnşasına başlanan bu projemizde 709 adet daire ve 111 ticari ünite inşa edilecektir. Bizimevler 8 Projesi; İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firüzköy mahallesi 653 Ada 1 Parselde kayıtlı 19.739,44 m² arsa üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. 2018 Ocak ayı içerisinde inşaat için işlemlere başlanan Bizim Evler 8 projesinin 36 ayda tamamlanması ve proje kapsamında 236 daire ve 29 ticari ünitenin inşa edilmesi planlanmaktadır.

İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi Projesi; Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve diğer gerçek kişilerin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 8 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 17 parselde kayıtlı 32.477,46 m² arsalar ile İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin 484 ada 17 parselde kayıtlı 1.430 m² arsası üzerinde, konut ve işyeri inşa edilip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere inşaat ve arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. İnşaatına 2017 yılı içerisinde başlayan projenin güney (482 Ada 8 Parsel) ve kuzey (484 Ada 17 Parsel) etap olarak yapılması planlanmaktadır. Proje kapsamında, 1.321 daire ve 64 ticari ünite inşa edilecektir.

İhlas
Holding A.Ş.
Kayıtlı Sermayesi: 190.000.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park İlaya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 231 77 Fax: 0(212) 351 2222
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bona Fide Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in izahname 01.01-31.12.2017, 01.01-31.12.2018, 01.01-31.12.2019, 01.01-30.06.2019, 01.01-30.06.2020 dönemleri itibari ile net satış gelirleri aşağıda yer almaktadır.

Net Satışlar (TL)	01.01- 31.12.2017	%	01.01- 31.12.2018	%	01.01- 31.12.2019	%
İnşaat	266.434.257	37.40%	704.189.300	55.29%	77.936.429	10.89%
Medya	163.534.794	22.96%	199.443.495	15.66%	227.576.036	31.79%
Üretim ve Pazarlama	141.998.974	19.93%	199.952.670	15.70%	217.772.022	30.42%
Eğitim	65.927.343	9.25%	85.062.695	6.68%	104.394.698	14.58%
Sağlık	35.348.420	4.96%	37.435.508	2.94%	36.879.935	5.15%
Diğer*	39.144.152	5.49%	47.524.764	3.73%	51.324.281	7.17%
TOPLAM	712.387.940	100.00%	1.273.608.432	100.00%	715.883.401	100.00%

Net Satışlar (TL)	01.01- 30.06.2019	%	01.01- 30.06.2020	%
İnşaat	36.183.743	%10,71	192.961.141	%36,49
Medya	107.067.347	%31,69	100.845.406	%19,07
Üretim ve Pazarlama	101.960.688	%30,18	147.197.068	%27,83
Eğitim	51.066.077	%15,12	49.731.476	%9,40
Sağlık	20.091.875	%5,95	20.572.096	%3,89
Diğer*	21.467.226	%6,35	17.524.221	%3,31
TOPLAM	337.836.956	%100,00	528.831.408	%100,00

*Diğer olarak yer alan satış gelirleri turizm ve otelcilik, yemek, (catering) lojistik, bilişim ve diğer faaliyetlerden oluşmaktadır.

İhraççının başlıca raporlanabilir bölümleri, farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olarak belirlenmiş olup aşağıda her bir raporlanabilir bölüm bazında faaliyet tanımları sunulmuştur:

İnşaat Faaliyetleri: İhraççı, başta İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. şirketi olmak üzere inşaat ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet gösteren diğer bağlı ortaklık ve iştirakleri aracılığıyla emlak alım satım, inşaat projeleri, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak, işletmek ve diğer inşaat işleri gerçekleştirmektedir.

Medya: İhraççı, başta İhlas Yayın Holding A.Ş. şirketi olmak üzere medya ektöründe faaliyet gösteren diğer bağlı ortaklık ve iştirakleri aracılığıyla gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlanması, haber ajanslığı, televizyon ve radyo yayıncılığı, her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı hizmetlerini sağlamaktadır.


İhlas
Holding A.Ş.
Yatırım Sermayesi 790.400.000,00 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulhasan Mardin Cad. Park Mh. Söğütözü Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 332 35 77 Fax: 0(212) 332 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 835
MERSİS No: 0833008399000017

Üretim ve Pazarlama: İhraççı, başta İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketi olmak üzere dayanıklı tüketim malları sektöründe faaliyet gösteren diğer bağlı ortaklık ve iştirakleri aracılığıyla elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması faaliyetlerini yürütmektedir.

Eğitim: İhraççı, İhlas Eğitim Kurumları olarak; üç kampüs, 15 okul, 117 kişilik idari kadro ve 287 öğretmenden oluşan 404 çalışanıyla eğitim sektöründe 22 yıldır hizmet vermektedir. 2000’i aşkın öğrenciye eğitim veren, açık ve kapalı alanlarla toplam 57.651 m2’lik bir alana sahip olan İhlas Eğitim Kurumlarında, 195 adet derslik bulunmaktadır.

Sağlık: İhraççı, Türkiye Gazetesi Hastanesi altında sağlık sektöründe hizmet vermekte olup, 63 uzman doktoru ve 354 sağlık ve idari çalışanı ile ortalama, günlük 750 poliklinik muayenesi, aylık 800 yatan hasta tedavisi ve 650 ameliyat işlemi gerçekleştirmektedir. Modern donanımlı laboratuvar ve tanı üniteleriyle girişimsel tanı ve tedavi yöntemlerinin uygulandığı Türkiye Gazetesi Hastanesi’nde toplam 125 hasta yatağı ve 7 ameliyathan bulunmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhlas Holding A.Ş. fiili olarak kendi tüzel kişilik çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dâhili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. tüzel kişiliği altında eğitim alanında faaliyet gösteren ana, ilkökul ve orta öğretim kurumları, Sağlık alanında faaliyet gösteren Türkiye Gazetesi Hastanesi mevcuttur.

Grupta yer alan şirketlerin faaliyet konusu kapsamında medya, üretim pazarlama, dâhili ticaret inşaat, turizm ve otelcilik, yemek, lojistik, bilişim bulunmaktadır.

Medya alanında günlük olarak yayımlanmakta olan (İhlas Gazetecilik A.Ş.) Türkiye Gazetesi ve görsel olarak TV yayıncılığı (TGRT Haber TV A.Ş. ve TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş., TGRT FM radyo) Haber Ajanslığı (İhlas Haber Ajansı A.Ş.) Dijital Yayıncılık (Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hizmetleri Ltd. Şti.) küçük ev aletleri üretimi (İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.) pazarlama ve dağıtım (İhlas Pazarlama A.Ş.) yemek üretimi, (Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.) Turizm ve otelcilik, devremülk faaliyetleri (Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.- Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.) İnşaat faaliyeti (İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.-İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.-İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.) tarafından yürütülmektedir.


İhlas Holding A.Ş.
Çiğdemli Sıhhiye Cad. No: 100.000.001 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilulula Manan Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok Kat:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272100 (212) 352 15 77 Fax: 0(212) 352 15 79
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8553
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İnşaat Faaliyetleri:

Şirketin ağırlıklı olarak faaliyetlerini sürdürdüğü inşaat sektörü Türkiye ekonomisi içinde önemli bir ağırlığa sahiptir.

İnşaat sektörü, kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep oluşturan konumunda olup, bu yaygın etki, sektörün "ekonominin lokomotifi" olma vasfının en temel göstergesidir. TÜİK verilerine göre, son 16 yıllık dönemde üretim yöntemiyle GSYH'de yıllık ortalama %5,3 büyüme yaşanırken, inşaat sektörü yıllık ortalama %7,5 ile ekonominin üzerinde büyümüştür. Söz konusu dönemde inşaat sektörünün toplam GSYH içindeki payı ortalama %6,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise, üretim yöntemiyle GSYH yıllık bazda %0,9 büyürken, inşaat sektörü %8,6 küçülmüş ve toplam GSYH içindeki payı %6,5 düzeyinde oluşmuştur.

Sektör 2015, 2016 ve 2017 yıllarında en hızlı büyüyen sektörler arasında yer almıştır. 2018 yılının ilk çeyreğinde, önceki yılın ilk çeyreğine göre %6,9 ile yüksek oranlı büyüme gösterebilmiştir. Ancak ikinci çeyreğinde sahip olduğu potansiyeli yansıtamayarak, ülke ekonomisindeki gelişmelere paralel önceki yılın aynı dönemine göre sadece %0,8 artış göstermiştir. 2019 yılı genelinde, uluslararası ticarete yaşanan korumacılık eğilimi ve büyük merkez bankalarının faiz artırımı politikaları, küresel likidite hareketlerini önemli ölçüde kısıtlamıştır. Söz konusu gelişmelerin, inşaat maliyeti endeksine etkileri de net bir şekilde gözlemlenmiştir. TÜİK verilerine göre, 2019 yılının Aralık sonu itibariyle inşaat maliyet endeksi 195,25 seviyesinde gerçekleşmiş olup, bir önceki yılın aynı ayına göre %10,76 oranında artış göstermiştir. Süreç 2020 yılının ilk iki aylık döneminde de devam etmiştir. Mayıs ayında açıklanan 2020 yılı ilk çeyreğine ait büyüme rakamları da yukarıda ifade ettiğimiz tespiti doğrular nitelikte gerçekleşmiştir.

GSYH 2020 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %4,5 yükselmiştir. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde ise 2020 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; diğer hizmet faaliyetleri %12,1, bilgi ve iletişim faaliyetleri %10,7, sanayi %6,2, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %4,6, hizmetler %3,4, tarım %3,0, gayrimenkul faaliyetleri %2,4, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %1,9 ve finans ve sigorta faaliyetleri %1,6 arttı. İnşaat sektörü ise %1,5 azalmıştır. 2020 Mart ayı itibarı ile küresel bir boyuta ulaşan COVID-19 salgını diğer ülkeler gibi Türkiye'yi de etkilemiştir. Ancak, bu süreçte konut kredisi faiz oranlarında yaşanan düşüş, sektörün canlanmasında etkili olmuştur. TÜİK Haziran 2020 verilerine göre ilk defa satılan konut sayısı, geçen yılın aynı döneme göre %152 artış gösterirken, Temmuz 2020'de %74,5 ve Ağustos 2020'de %28,3 yükselmiştir. Yine TÜİK verilerine göre 2020 yılının ilk 8 ayında COVID-19 sebebi ile yaşanan pandemi sürecine rağmen konut satışları 1.024.534 adet olarak gerçekleşmiş ve 2019'a göre %42,6 artış göstermiştir.

Pandemi döneminde başta konut kredi faiz oranlarının düşürülmesi sektörün toparlanma eğilimini güçlendirmiştir. İnşaat sektöründe %1,5 seviyesinde yaşanan gerileme ise hızlı yaşanan küçülmelerden sonra eğilim değişiminin ilk işareti olarak adlandırılabilir. İkinci çeyrekte sektörlerin tamamına yakını istenilen performansı göstermeseler de alınan tedbirler özellikle ikinci çeyreğin sonu itibarıyla gözle görülür bir toparlanmayı işaret etmektedir. Söz konusu toparlanma işaretleri konut satış rakamlarında gözlemlenmektedir.

**İNŞAAT**
Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermayesi: 1.000.000 TL

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mavera Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 3777 Fax: 0 (212) 352 3720
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 00 8359
Mersis No: 09220-0883-5900017

2019 yılının ilk yarısında toplam konut satışları 505 bin olurken 2020 yılının aynı döneminde 624 bin rakamına ulaşarak %23,5'lik bir artış sağlamıştır. Artışı tetikleyen en önemli unsurlar ise; pandemi nedeniyle yaşanan ekonomik kapanma sürecinin bitmesi, özellikle kredi faizlerinde kamu bankaları önderliğinde sağlanan keskin düşüş ve ertelenen talebin etkili olduğu görülmektedir. Hâlihazırda pazarda bekleyen konutların talep görmesi önemli bir stok düşüşünü de getirmiştir.

Şirketimiz ve Bağlı Ortaklıklarımız bir bütün halinde 27 yıldır inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup, bugüne kadar 25 bin adede yakın konut inşaa etmiş ve hane halkına teslimini gerçekleştirmiştir. Ayrıca şirketimiz, devre mülk tatilciliğinin Türkiye'de ilk uygulayıcısı ve sektörün öncüsü konumundadır. Ülkemizin demografik yapısı da dikkate alındığında faaliyet gösterdiğimiz sektörlerdeki olumlu gelişmeler, diğer sektör oyuncularına göre bizleri daha olumlu etkilerken, sektör daralmalarında da yılların tecrübesi ve marka bilinirliğimiz sebebi ile etkilenme oranımız rakiplerimize göre daha düşük kalmaktadır. Türkiye'de gayrimenkul ve inşaat sektörlerinin, ekonomik büyümenin yanı sıra enflasyon ve işsizlik gibi makroekonomik gelişmelere de hassasiyeti yüksektir. Enflasyonun, kredi faizleri yoluyla talep üzerinde ve inşaat maliyetleri kanalıyla sektör büyümesi üzerinde önemli etkileri bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde; gerek yurt içi gerekse yurt dışında gelişen ekonomideki dalgalanmalar, faiz oranları ve kurdaki değişimler önemli rol oynamaktadır.

Sağlık Faaliyetleri:

İhlas Grubu'nun toplumsal sosyal sorumluluk anlayışının bir yansıması olarak, insanların en temel ihtiyacı olan sağlık hizmetini en doğru ve en uygun koşullarda sunmak amacıyla 1991 yılında kurulan Türkiye Hastanesi, çalışmalarını "insan odaklı" bir anlayış çerçevesinde yürütmektedir.

Türkiye Hastanesi 69 uzman doktoru, 354 sağlık ve idari çalışanı ile ortalama, günlük 700 poliklinik muayenesi, aylık 800 yatan hasta tedavisi ve 690 ameliyat işlemi gerçekleştirmektedir. Toplam 125 hasta yatağı, 7 ameliyathanesi, modern donanımlı laboratuvar ve tanı üniteleriyle girişimsel tanı ve tedavi yöntemlerinin uygulandığı Türkiye Hastanesi, sektördeki teknolojik gelişmeleri adım adım takip etmektedir.

Türkiye Hastanesi'nin tüm hizmetleri, hastanenin ana sloganı olan "Evim Gibi" temasına uygun olarak düzenlenmiştir. Hastane bünyesinde hasta memnuniyetinin yakından izlenmesi amacıyla, Sesli Otomatik Randevu Hatırlatma Sistemi faaliyete geçirilmiş; hastaların memnuniyeti ile çalışanların performanslarını ölçen ve raporlayan Q-buton sistemi kurulmuştur. Q-Buton sistemi sayesinde, hastalar hizmetleri anında değerlendirebilme imkânı elde etmiştir. Bu değerlendirmeler analiz edilerek, hastaların beklentileri en üst düzeyde karşılanmaya çalışılmaktadır.

Türkiye Hastanesi, Türkiye'nin önde gelen göz merkezlerinden biri olarak tanınan Göz Hastalıkları ve Lazer Tedavi Ünitesi'ne sahiptir. Lazer tedavilerinde üçüncü jenerasyon olarak tarif edilen Smile Lazer teknolojisi Türkiye Hastanesi'nde uygulanmaya başlamıştır.

Türkiye'nin ilk tam teşekküllü göz merkezi olan Türkiye Hastanesi Göz Bölümü, aynı zamanda lazer ameliyatlarının da ilk defa yapıldığı merkezdir. Bugüne kadar yaklaşık 150 bin operasyonun yapıldığı merkezde teşhis ve tedavi de son teknoloji ürünü cihazlar kullanılmaktadır. Merkezde; katarakt

İhlas
Holdings A.Ş.
Çikarılma Sermayesi: 750.000.000 TL

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 4339
Tic. Sicil No: 274922-0883-590/017

cerrahisinden, göz kırma kusurlarına, şaşılıktan retina hastalıklarına kadar birçok alanda tedavi yapılmaktadır.

Türkiye’de bütünüyle otomasyon sistemi ile işletilen ilk özel hastane olan Türkiye Hastanesi; hasta beklentileri ve sağlık sektöründeki gelişim sonucu ortaya çıkan ihtiyaçları en iyi şekilde karşılayabilmek için, teknolojik gelişmeleri ve mevzuatı da yakından takip etmektedir. Sağlık.NET veri gönderim sistemi, E-Reçete, E-Rapor gibi tüm önemli uygulamaları bilgi yönetim sistemine uyarlamıştır. Röntgen, MR, BT gibi radyolojik görüntülerin dijital olarak dağıtılması, değerlendirilmesi ve arşivlenmesi için Görüntü Saklama ve İletişim Sistemleri (PACS) altyapısını kurmuştur.

Türkiye Hastanesi’nin akıllı bina sistemine göre yapılan modern yeni binası hasta kabulüne başlamıştır. 29 yıl önce İstanbul Şişli’de “Evim Gibi Hastane” sloganı ile hizmete başlayan Türkiye Hastanesi, yeni ek binası ile birlikte 15’i Erişkin, 10’u Yenidoğan Yoğun Bakım olmak üzere toplam 125 yatak kapasitesine ulaşmıştır. Toplam 4 bin metrekare kapalı alanda ve 10 katlı olarak hizmete giren yeni bina özellikle yoğun bakım yatak kapasitesi ile hizmet vermektedir.

Türkiye’de yaşlanan nüfus ve buna bağlı olarak hastalık yükünün daha kronik/karmaşık hastalıklara kayması nedeniyle sağlık hizmetlerine talebin artacağı beklenmektedir.

Türkiye’de sağlık sektörünün vazgeçilmez bir parçası haline gelen Özel hizmet sunucuları sektörü, her yıl ortalama 1,6 milyon ameliyat gerçekleştirmektedir. En karmaşık cerrahi operasyonların yaklaşık %55’ e yakın işlemin üstesinden gelme ve sektörün genel olarak gelişmesine ve ilerlemesine katkıda bulunmaktadır. Yoğun bakım yataklarının %43’üne sahiptir, acil vakalarda önemli pay oynar.

En büyük 5 Özel Hastane zinciri, toplam özel yatak sayısının %28’ini oluşturmaktadır.

Türkiye’deki sağlık sistemi 2003-2009 yılları arasında bir reform döneminden geçmiştir. Özel hizmet sunucuları ile ilgili düzenleyici ortam 2009 yılından sonra istikrarını korumuş ve yalnızca fiyatlandırma konusunda küçük revizyonlar yapılmıştır.


Özel hizmet sunucuları farklı sosyoekonomik hasta segmentlerine hizmet sunabilmek adına konumlandırılmış ve özellikle de büyük hastane zincirleri, coğrafi genişleme ya da satın alma yoluyla sektöre yatırım yapmaya devam etmektedirler.

Finansal açıdan bakıldığında; SUT (Sağlık Uygulama Tebliği) fiyatları, sistemin 2007 yılında uygulamaya sokulmasından bu yana büyük ölçüde istikrarlı gidişatını korumaktadır. Devlet, fiyatlandırma sisteminde yaptığı küçük değişikliklerle, fiyatta artış ve sürdürülebilirliği sağlamaya çalışmaktadır. Ancak değişen makro ve ekonomik ortam nedeniyle işlem bazında fiyat yükseltilmesi veya ödeme mekanizmasında bütünsel bir reform yoluyla SUT fiyatlarında iyileştirme yapılması beklenmektedir.

Yüksek gelir segmentinin daha da büyümesi beklenmekte olup bu durum, özel hizmet sunucuları için talep artışına işaret etmektedir.

Türkiye, yüksek hizmet kalitesi ve maliyet avantajı nedeniyle sağlık turistlerinin ilgisini çekmek için iyi bir konumdadır. Sağlık turizmi için gelen hastalarda yıllık olarak %15’lik bir artış yaşamıştır ve sektörün daha da büyümesi beklenmektedir.


İhlas Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermayesi: 200.000.000 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler, Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 42 45 77 Fax: 0(212) 35 75 40
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Boğaz 2 Kurumlar V.D. 922 008 5099
Mersis No: 09220-0883-5900117

Sağlık Bakanlığı altında “Sağlık Turizmi Dairesi” ve “Sağlık Turizmi Koordinasyon Kurulu” kurulmuştur. Kalkınma Bakanlığı, “10. Kalkınma Planı ve 2023 hedefleri” kapsamında “sağlık turizmini” birinci gündem maddesi olarak önceliklendirmiştir. Daha iyi veri takibi sağlamak için “Uluslararası Hasta Kayıt Sistemi” oluşturulmuştur.

Şehir Hastaneleri: Genel hastane tablosuna önemli bir kapasite ekleyecek olmasına rağmen şehir hastanelerinin özel hizmet sunucuları üzerindeki asıl etkisi beklenen kaliteye, sağlık çalışanı istihdamına ve hasta davranışındaki değişikliklere bağlı olacaktır.

Yaşlı nüfus oranının artması ve hastalıkların kronikleşmesi ile beraber sağlık hizmetlerine ve dolayısıyla özel sağlık hizmetlerine ihtiyaç artarak devam etmesi beklenmektedir; Özellikle kamudan özel sektöre nitelikli sağlık personeli geçişleri, alım gücü yüksek nüfus oranının artışı, tamamlayıcı sağlık sigortası kullanıcılarının artarak devam etmesi, özel sektörün önümüzdeki dönemdeki rolünün artarak devam edeceğini göstermektedir.

Özel Sağlık hizmetleri sektörü son 15 yılda Türkiye genelinde sağlık hizmetlerinin gelişmesine paralel olarak gelişme göstermiş ve bu durumunu korumaya devam etmesi beklenmektedir.

Eğitim Faaliyetleri:

İhlas Holding’in toplumsal bir sorumluluğu yerine getirmek amacıyla başlattığı diğer bir faaliyet alanı da eğitimidir. 1996 yılında kurulan İhlas Eğitim Kurumları, Türkiye’de eğitimi yaygınlaştırmak, eğitimde iyi bir model oluşturmak ve referans gösterilen eğitim kurumlarından biri olmak hedefiyle yola çıkmıştır.

İhlas Eğitim Kurumları; üç kampüs, 15 okul, 231 kişilik akademik, 104 kişilik idari kadrodan oluşan 335 çalışanı ile eğitim sektöründe 24 yıldır hizmet vermektedir.

İhlas Eğitim Kurumları, öğrencilerini sadece bir üst eğitim kurumuna hazırlamakla kalmayıp yetişkin bir birey olarak hayata atıldıklarında ihtiyaç duyabilecekleri becerilerin geliştirilmesi konusuna da büyük önem vermektedir. Kuruma bağlı okullarda eğitimin merkezine temel insani ve evrensel değerler yerleştirilerek geleceğe yön verecek nesillerin yetiştirilmesi hedeflenmektedir. 2019-2020 eğitim döneminde, sağlıklı sosyal ve bedensel gelişimi de esas alacak şekilde 2 bine yakın öğrencisine eğitim vermektedir.

İhlas Eğitim Kurumlarının bünyesinde üç kampüste 15 okul bulunmaktadır.

Bahçelievler Kampüsü

Özel Bahçelievler İhlas İlkokulu -Anasınıfları

Özel Bahçelievler İhlas Ortaokulu

Özel İhlas Anadolu Lisesi

Özel İhlas Fen Lisesi

Özel İhlas Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (Radyo Televizyon ve Bilişim Bölümleri)

Beylikdüzü Kampüsü

Özel Marmara Evleri İhlas İlkokulu -Anasınıfları

Özel Marmara Evleri İhlas Ortaokulu

Özel Marmara Evleri İhlas Anadolu Lisesi



Özel Marmara Evleri İhlas Fen Lisesi
Avcılar/Ispartakule Kampüsü

Özel İhlas Ana Okulu Bizim Evler 2

Özel İhlas Ana Okulu Bizim Evler 3

Özel İhlas Ana Okulu Bizimevler 7

Özel İhlas Bizimevler İlkokulu (Bizimevler 4)

Özel İhlas Mehmet Yoluç İlkokulu (Bizimevler 6)

Özel İhlas Mehmet Yoluç Ortaokulu (Bizimevler 6)

Açık ve kapalı alanlarla toplam 57.651 m2'lik bir alana sahip olan İhlas Eğitim Kurumlarına bağlı okullarda 195 adet derslik bulunmaktadır. Eğitim alanında; farklı ihtiyaçları karşılayacak genişlik ve kapsamda açık ve kapalı spor alanları, gösteri ve konferans salonları, bilgisayar, fen bilgisi, fizik, kimya ve biyoloji laboratuvarları, bilim ve teknoloji sınıfları, öykü odaları, interaktif derslikler, iş ve resim, ahşap, mutfak ve robotik atölyeleri, kütüphaneler ve yabancı dil eğitim odaları bulunmaktadır. İstanbul'un merkezi konumlarında bulunan okullar; temiz, ferah bir ortama ve yemyeşil bir çevre düzenlemesine sahiptir. Eğitimler 18-24 kişilik sınıflarda yapılmaktadır. Okul binaları, modern eğitim sistemini destekleyecek şekilde özel donanımla inşa edilmiştir.

İhlas Eğitim Kurumları; "Google Suite for Education" programı ile Google işletme sürümünü hem idari birimlere hem de öğrencilere ücretsiz olarak faydalandırmaktadır. Okulda üretilen dokümanlar uyum halinde ve belirli standartlara bağlı olarak çalışabilmeleri için bulut tabanlı bir çalışma platformu ile öğretmenlerin ortak kullanımına sunulmaktadır. Tüm okullarda tablet destekli eğitim uygulamalarının sorunsuz bir şekilde yapılabilmesi için güçlü bir internet altyapısı kurulmuştur. Üç boyutlu eğitim için derslik ve laboratuvarlara yapılan teknolojik yatırımlar sayesinde, okullarda kodlama, 3 boyutlu tasarım, üretim ile robotik dersleri etkileyici ve eğlenceli bir deneyime dönüşmektedir.

Ayrıca Office ürünleri haricindeki bütün Microsoft yazılımlarına yapılan özel anlaşma ile Microsoft Imagine kapsamında öğretmen, öğrenci ve yönetim kademesinde ücretsiz kullanım imkânı sağlamaktadır.

Eğitim sektörü dinamik bir sektördür ve sektörün sosyal ve teknik gelişmelere ayak uydurması gerekmektedir. Milli Eğitim Bakanlığının strateji ve politikalarının yer aldığı dokümanlarda eğitimin finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesi ve eğitimin finansmanında özel sektörün payının artırılması hedeflenmektedir. Sektörde özel eğitim kurumlarının büyüme potansiyeli yüksektir ve özel okullara erişilebilirlik kamu tarafından desteklenmektedir. Gelişen teknoloji ve küreselleşen dünyada kalifiye iş gücüne olan talebin artmasına sebep olmaktadır. Okullar arasındaki imkân farklarının azaltılması mesleki eğitimde beceri setinin oluşturulması ve hayat boyu öğrenme ilkesi doğrultusunda tüm eğitim kademelerinde dijital becerinin geliştirilmesi üzerine odaklanılmıştır.

Eğitim sektöründe sık yapılan mevzuat değişiklikleri, gelişen ve değişen teknolojiye uygun donatım maliyetinin yüksek olması, Ekonominin dalgalandığı dönemlerde özel öğretim kurumlarına olan talebin bundan etkilenecek olması sektörün dezavantajlarıdır. Ayrıca, bölgeler arasındaki ekonomik


İhlas Holding A.Ş.
Çilekçis Sırtı, Kat: 7, 34331, İSTANBUL

VARİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 20
www.varifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35724
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 0042
Etiler Mah. 0-9220-0883-590017

gelişmişlik farklılıkları, toplumda yerleşmiş mesleki okullara yönelik olumsuz algılarda sektörün gelişimini etkileyebilmektedir.

Medya Faaliyetleri:

Grup; Türkiye gazetesi vasıtasıyla yazılı basında, TV kanalları ile görsel medyada, İHA ile haber ajanslığında ve Dijital Varlıklar ile dijital yayıncılık alanında faaliyet göstermektedir. Bütün bu sayılan faaliyet kolları içinde reklamcılık faaliyetleri de önemli bir yer tutmaktadır.

Günümüzde gelişen teknoloji ile kişiler her anda ve her yerde dijital ortamlar vasıtasıyla habere ulaşma şansına sahiptir. Bu nedenle dijital ortamlar yazılı basının en büyük rakibidir.

Teknolojik ilerlemeler tüketici davranışlarını yönetmeye başlamıştır. Teknoloji, bilgiye ulaşmak için kolay seçenekler sunmakla beraber kaliteli ve güvenilir kaynakların önüne geçebilir. Toplumunu yönlendirme, kitlesel hareketleri yönetme gücünü sağlar.

Reklam gelirleri de yazılı basının yanı sıra dijital ortamlarda da kendisine yer edinmiş olup gelir dağılımını etkilemektedir. Görsel basının reklam gelirleri yazılı basına göre daha yüksektir. Bunun yanı sıra ekonomik kriz ortamlarında maliyet açısından vazgeçilen kalemlerin başında reklam gelmektedir.

Medya sektöründe İhlas Gazetecilik A.Ş. olarak Türkiye Gazetesinin çıkarılmasının yanında, matbaalar vasıtasıyla baskı faaliyetinde de bulunmaktadır. Gazete üretimi ile gazete satış geliri ve reklam geliri elde edilmektedir. Gelişen teknolojiye paralel olarak gazete haberleri dijital ortama da taşınmış bulunmaktadır. Gerek yazılı, gerekse görsel basın ve dijital faaliyetler açısından teknolojinin yakından takip edilmesi gerekmektedir. Teknolojinin yakalanamaması üretim açısından maliyetlerin yükselmesine ve dolayısıyla müşteri kaybına yol açabilecektir. Bu nedenle teknolojik açıdan kalifiye eleman temini gerekmekte olup, söz konusu personel tedarikinde yaşanacak sıkıntılar sektör için önemli bir risk unsuru olarak ortaya çıkabilecektir.

Tüketici dijital ortama taşınma nedeniyle birden fazla gazeteye ulaşmakta olup gazete alımından vazgeçebilmektedir. Reklam verenler gazete tirajına bakarak reklam vereceği gazeteyi tespit yoluna gittiğinden tiraja bağlı olarak reklam geliri de değişmektedir. Ancak dijital ortama taşınan gazeteler beraberinde dijital ortamda reklam gelirine de ulaşabilmektedir. Haberciliğin görsel olarak ulaştığı noktalar reklam verenin de talebini etkilemektedir. Reklam verenler, ülkede veya dünyada meydana gelen beklenmedik gelişmeler ekonomik krizler, siyasi çalkantılar, doğal afetler, salgın hastalıklar ve benzeri nedenlerle maliyetlerde azaltmaya gitmek için reklam verme miktarını azaltabilmekte veya vazgeçebilmektedir.

Gazetenin ana hammaddesi olan kâğıdın dövize bağlı olması da maliyet açısından önemli bir risk faktörüdür.

Pazarlama Faaliyetleri:

Grupa yer alan diğer bir faaliyet kolu ise dayanıklı tüketim malları üretimi ve pazarlamasıdır söz konu ürünler İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (IHEVA) tarafından üretilmekte olup IHEVA'nın başlıca ürünleri arasında temizlik robotu, "reverse osmosis" su arıtma sistemleri, banyo şofbeni, halı yıkama makinesi, ıslak ve kuru süpürme makinesi, çayseti ile diğer küçük ev aletleri yer almaktadır.

İHLAS
EV ALETLERİ İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Gözetim Sermayesi: 750.000.000 TL

YAKIP YATKIN MİMARLIK DEĞERLERİ A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 494 35 77 Fax: 0(212) 352 17 20
www.yakipyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357225
Boğaziçi Kurumlar D.D. 922 008 7755
Mersis No: 3925008835900017

IHEVA ürünlerini Aura, Aura Cleanmax, Aura Roboclean, Aura Cebilon, Aura QVac, Aura Livac, Aura Wdry markaları ile müşterilerinin beğenisine sunmaktadır.

IHEVA'nın yurt içinde tüm ürünleri, distribütör firma İhlas Pazarlama A.Ş. tarafından koşulsuz müşteri memnuniyetini önde tutan yaygın bayi ağı ve satış kanallarıyla müşterilerimize sunulmaktadır.

Genel ekonomideki daralma, faiz artırımı, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar şirketin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında olumsuz etkiye sebep olabilir. Piyasada olumsuz şartların oluşması ve uzun süre devam etmesi halinde satışların düşük seviyede gerçekleşme riski oluşabilir. Bu durum da likidite sıkışıklığı ve tahsilatlarda gecikmeye sebep olabilir. Gerek yurt içi gerek yurt dışı kaynaklı muhtemel olumsuzluklar sonucu ortaya çıkacak sistemik riskler maliyetleri etkileyebileceği gibi ortaklığın finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Aşağıda bu sistematik risklerden başlıcaları yer almaktadır:

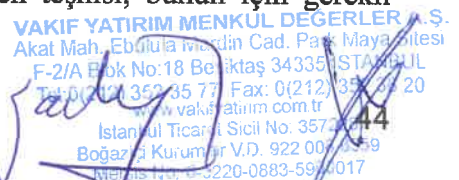
- Büyük ölçekli ve düşük maliyetli üretim yapan ülkeler
- Tasarımın taklidi veya kopyalama,
- Teknolojik yetersizlikler,
- Kalifiye eleman yetersizliği,
- Faiz oranlarındaki dalgalanmalar,
- Kurdaki dalgalanmalar.

Sektördeki diğer riskler ise şöyle sıralanabilir:

- Yeniliğe karşı direnç,
- Küçük ve orta ölçekli işletme yoğunluğu,
- Mesleki eğitim ve kalifiye eleman yetersizliği,
- Tasarım ve patent konularının zayıflığı,
- Markalaşma ve kalitede yetersizlik,
- Hammadde maliyetleri ve yetersizliği,
- Kurumsal yapıdan yoksunluk,
- Destek ve yönlendirmelerin yetersizliği,
- Finansman yetersizliği,
- Kur dalgalanmaları,
- Ulusal ve küresel piyasalarda meydana gelen dalgalanmalar.
- İthalat ve İhracat düzenlemeleri
- Enerji maliyetleri

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde kredi riski, kur riski, likidite riski, fiyat riski ve piyasa riski yer almaktadır. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır. Grup'un riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi bulunmaktadır. Yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli


İhlas Holding A.Ş.
Mühür: Sarıyer Cad. No: 23/100, PO İL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah., Ebulula Mevdi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
T:0(212)352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35723/44
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 00/059
Menkul Yatırı. S. 3220-0883-59/0017

önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket fiili faaliyet konusu olan işlerini İstanbul'da yürütmektedir. Şirket'in ana faaliyet kollarına göre satışlarının dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Net Satışlar (TL)	01.01-31.12.2017	%	01.01-31.12.2018	%	01.01-31.12.2019	%
İnşaat	266.434.257	37.40%	704.189.300	55.29%	77.936.429	10.89%
Medya	163.534.794	22.96%	199.443.495	15.66%	227.576.036	31.79%
Üretim ve Pazarlama	141.998.974	19.93%	199.952.670	15.70%	217.772.022	30.42%
Eğitim	65.927.343	9.25%	85.062.695	6.68%	104.394.698	14.58%
Sağlık	35.348.420	4.96%	37.435.508	2.94%	36.879.935	5.15%
Diğer*	39.144.152	5.49%	47.524.764	3.73%	51.324.281	7.17%
TOPLAM	712.387.940	100.00%	1.273.608.432	100.00%	715.883.401	100.00%

Net Satışlar (TL)	01.01-30.06.2019	%	01.01-30.06.2020	%
İnşaat	36.183.743	%10,71	192.961.141	%36,49
Medya	107.067.347	%31,69	100.845.406	%19,07
Üretim ve Pazarlama	101.960.688	%30,18	147.197.068	%27,83
Eğitim	51.066.077	%15,12	49.731.476	%9,40
Sağlık	20.091.875	%5,95	20.572.096	%3,89
Diğer*	21.467.226	%6,35	17.524.221	%3,31
TOPLAM	337.836.956	%100,00	528.831.408	%100,00

*Diğer olarak yer alan satış gelirleri turizm ve otelcilik, yemek, (catering) lojistik, bilişim ve diğer faaliyetlerden oluşmaktadır.

Şirket'in satışların Coğrafi pazarlara göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Net Satışlar (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	30.06.2019	%	30.06.2020	%
Yurt içi Satışlar	674.442.807	%95	1.228.993.179	%96	649.712.418	%91	308.355.849	91%	495.497.694	94%
Yurt dışı Satışlar	45.363.574	%6	61.224.725	%5	75.349.794	%11	34.356.863	10%	37.249.004	7%
Diğer	2.943.899	%0	5.454.573	%0	577.819	%0	291.761	0%	742.823	0%
Satış İndirimleri	(10.362.340)	-%1	(22.064.045)	-%2	(9.756.630)	-%1	-5.167.517	-2%	-4.658.113	-1%
TOPLAM	712.387.940	%100	1.273.608.432	%100	715.883.401	%100	337.836.956	%100	528.831.408	%100

İhlas Holding A.Ş.
Sıkılmış Sermayesi 700.000.000 TL

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No:7 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 45 77 Fax: 0(212) 352 45 20
www.yakif.com.tr
E-posta: info@yakif.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35723
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 3399
Mersis No: TR7229088359000017

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Deprem, savaş, salgın hastalıklar ve siyasi çalkantı gibi olağanüstü unsurların ortaya çıkması halinde tüketici güvenindeki azalış ile satışlar düşebilecektir. Ayrıca 5. Nolu bölümde detaylandırılmış olan riskler de Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etki oluşturabilecektir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in patent veya lisans içeren bir üretim faaliyeti yoktur. Grup şirketlerinden İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.'nin Türkiye'nin muhtelif bölgelerinde maden arama ve işleme ruhsatları vardır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İntes (<https://intes.org.tr/>), Gyoder Gösterge (<https://www.gyoder.org.tr/en/publications/gyoder-indicator>), TÜİK (<https://www.tuik.gov.tr/>), Health World News (<https://www.healthworldnews.net/>), TOBB raporları (<https://www.tobb.org.tr/TurkiyeSektorMeclisleri/Sayfalar/SektorRaporlari.html>)

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Konsolidasyona dâhil Edilen Bağlı Ortaklıklar

- 1. İhlas Pazarlama A.Ş.:** Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.
- 2. İhlas Gazetecilik A.Ş.:** Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.
- 3. İhlas Ev Aletleri İmalat San.Tic.A.Ş.:** Elektrikli ev aletleri üretimi ile iştigal etmektedir.
- 4. İhlas Haber Ajansı A.Ş.:** Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.
- 5. İhlas Yayın Holding A.Ş.:** Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.
- 6. Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.:** Akyazı, Kuzuluk / Sakarya'da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir.
- 7. İhlas Motor A.Ş.:** Her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının imali, montajı, alım satımı ithal ve ihracı ile her türlü gayrimenkul, arsa ve dayanıklı ve dayanıksız tüketim mallarının mümessillikleri faaliyet konularıdır.
- 8. TGRT Haber TV A.Ş.:** Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.


İhlas Holding A.Ş.
Çıkarılan Sermayesi: 20.000.000 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Marjın Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276357 / Şişli 77 Fax: 0(212) 351 31 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
E-Posta: bilgi@vakif.com.tr / D: 922 008 8799
Mersis No: 0-9210-0883-5900017

9. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

10. Bisiklet Pazarlama ve Tic. A.Ş.: Bisiklet, moped ve yedek parçalarının pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktır.

11. İhlas Net A.Ş.: Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımını başlıca faaliyet konularıdır.

12. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

13. Kıbrıs Bürosu: İhlas Holding'in Şubesi olarak Kıbrıs'ta kurulan bu firma, gazete dağıtımı ve elektrikli ev aletleri pazarlaması ile iştigal etmektedir.

14. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.

15. İhlas İnşaat Holding A.Ş.: Esas amacı, öncelikle inşaat alanında faaliyet gösteren kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine iştirak etmek ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

16. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

17. Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yemek üretmek ve pazarlamaktır.

18. KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve uluslararası nakliyat, personel taşımacılığı, depo ve antrepo işletmeciliğidir.

19. İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi Güzelce Mahallesi 498 Ada 1 Parsel'de kayıtlı 92.293 metrekaarelik arsa üzerinde proje geliştirme üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile hasılat paylaşımı ve kat karşılığı inşaat yapılması için İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı ile anlaşılmıştır. Firma söz konusu arsa üzerinde "arsa satış karşılığı gelir paylaşımı" işini adi ortaklık olarak müştereken ikmal etmek için kurulmuştur.

20. İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi: İnşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 3 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 12 parselde kayıtlı 30.396 m² arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. 2017 içerisinde inşaatına başlanması ve sözleşme imzalanmasından itibaren 40 ayda tamamlanması hedeflenen proje kapsamında, yaklaşık 1.200 daire ve 60 ticari ünitenin inşa edilmesi için kurulmuştur.

21. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.: Şirket inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

22. İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.: Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

**İhlas Holding A.Ş.**
Kuruluş Sermayesi: 10.000.000 TL

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Akad. Mah. Ebulula İnci Cad. Paft. Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 357 35 37 Fax: 0(212) 357 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722/1
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 / 499
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

23. İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal Danışmanlık A.Ş.: Sermaye Piyasası Kanunu'nda tanımlanan yatırım danışmanlığı ve halka arz aracılığı ve danışmanlığı kapsamında olmamak kaydı ile münhasıran kanun ve diğer mevzuat ve düzenlemeler ile belirlenmiş usul ve esaslar çerçevesinde ulusal ve uluslararası alanda finansal yatırım, enerji, stratejik ve yönetim danışmanlığı hizmetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

24. İhlas ChinaSilkRoadGroup Commodity Dış Tic. A.Ş.: Yeraltı ve yerüstü maden ve tabii kaynakları çıkarmak, maden arama ve işletme ruhsatı almak ve işletme hakkı talep etmek, tarım ürünleri de dahil her türlü emtianın nakliyat ve lojistiğini gerçekleştirmek konularında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur.

25. İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Dış Ticaret A.Ş.): Kendi namına şahıslar veya şirketler kamu ve özel sektör kurum ve kuruluşları hesabına ihtiyaç duyacakları her türlü bilgiyi sağlamak maksadıyla piyasa ve kamuoyu araştırmaları yapmak, anketler düzenlemek, paneller teşkil etmek, danışmanlık hizmetleri vermek, özel eğitim programları düzenlemek, seminer, toplantı, açık oturumlar tertiplemek, bilgi işlem merkezleri oluşturmak, projeler üretmek v.s. ile iştigal etmektedir.

26. Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.: Özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla toplanan fonların kullanılmasıdır. Bilanço tarihi itibarıyla faaliyeti durdurulmuş olup tasfiye halindedir.

27. Detes Enerji Üretim A.Ş.: Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı başlıca faaliyet konuları olup, şirket gayriaktif durumdadır.

28. İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları Sanayi Üretim ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı: Adi ortaklık, inşaat faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.

29. Swiss PB AG: İsviçre'nin uluslararası finansal kuruluşlarından biri olup, varlık yönetimi, profesyonel komisyonculuk gibi işlerle iştigal etmektedir.

30. Doğu Yatırım Holding A.Ş.: Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

A. Grup'un, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2018 01.01-31.12.2019, 01.01-30.06.2020 ve 01.01-30.06.2019 tarihleri itibarıyla mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıdaki gibidir:

Ticari ve Diğer Alacaklar (TL)					
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2020
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	567.247	632.291	880.907	707.452	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	232.714	494.938	1.032.679	548.533	1.457.016
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	153.820	114.326	151.633	115.653	157.045
Detes Enerji Üretim A.Ş.	18.706	25.924	21.170	30.789	26.647

İhlas Holding A.Ş.
Çikarış Sermayesi 790.000.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elazığ Cad. Paşayaka İşletmesi
E-2/A Blok No: 10 Kat: 34335 İstanbul
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Bulgari Kurumu V.D. 922 008 6149
Mersis No: 0-9330-0883-5900017

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski Unvan: İhlas Madencilik A.Ş.)	24.955	55.196	-	84.628	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	8.413	27.240	12.663.186	52.752	9.538.623
İhlas Medya Akademi Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	-	970.794
Gerçek Kişiler	-	26.831	-	-	-
Diğer	12.155	2.013	34.962	34.565	43.782
Toplam	1.018.010	1.378.759	14.784.537	1.574.372	12.193.997

Ticari ve Diğer Borçlar (TL)

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2020
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	12.550	10.074	11.267	10.069	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	82.057	144.302	341.168	80.256	26.358
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	-	-	-	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	211.503	186.339	25.554	186.160	25.554
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski Unvan: İhlas Madencilik A.Ş.)	3.458.707	8.962.886	-	5.791.641	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	364.159	291.332	1.803.531	293.946	4.328.503
İhlas Medya Akademi Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	-	11.610
İhlas Madencilik Enerji ve Tic. A.Ş.	-	-	-	250.000	-
Diğer	735.055	1.149.154	743.703	2.406.866	385.110
Toplam	4.864.031	10.744.087	2.925.223	9.018.938	4.777.135

Verilen Sipariş Avansları (TL)

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2020
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	1.341.735	-	797.549	269.803	1.167.425
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	-	-	-	571.404	-

İhlas Holding A.Ş.
Sermayesi: 100.000.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula İzzeddin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel: 0212 333 35 47 Fax: 0212 333 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35720
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 008 409
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

(Eski Unvan: İhlas Madencilik A.Ş.)					
Diğer		-		7.498	
Toplam	1.341.735		797.549	848.705	1.167.425

Alınan Sipariş Avansları (TL)					
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2020
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski Unvan: İhlas Madencilik A.Ş.)	10.840.947	-	-	65.115.235*	-
İHA GmbH Almanya	-	-	-	-	1.068.531
Diğer	195.953	-	409.901	755.335	-
Toplam	11.036.900		409.901	65.870.570	1.068.531

*İnşaat faaliyetlerinden kaynaklanan

Yapılan Satışlar (TL)					
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2019	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2020
İstmag Magazin Gazetecilik Yay. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. (**)	446.139	-	-	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	280.194	262.575	142.717	97.932	39.729
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.* (Eski Unvan: İhlas Madencilik A.Ş.)	3.284.088	3.723.193	17.104.977	17.104.977	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	47.902	63.200	11.815.331	24.249	266.707
Voli Turizm Seyahat Tic. Ltd. Şti. (**)	4.997	-	-	-	-
Voli Fuar Hizmetleri A.Ş. (**)	46.805	-	-	-	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	40.718	76.223	62.233	31.680	20.818
İHA GmbH Almanya	-	651.984	687.811	348.572	174.472
Diğer	399.964	734.663	312.013	133.703	142.505
Toplam	4.550.807	5.511.838	30.125.082	17.741.113	643.781

İhlas Holding A.Ş.
 Çiğdem Sırmayesi, 101.400.000 TL
 İstanbul

VARİYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebyulus Merdivin Cad. Park Vlaya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 523 95 77 Fax: 0(212) 332 18 20
 www.vkiyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Başmük. No: 29220/08892-53000/17
 Mersis No: 08020010889253000017

50

*Birleşme tarihinden önceki tutarlardır.

**İlişkili taraflardan çıkmıştır.

Yapılan Alışlar (TL)					
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2020
İstmag Magazin Gazetecilik Yay. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. (**)	70.288	-	-	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	17.187	84.195	558.869	334.047	488.943
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic.A.Ş.* (Eski Unvan: İhlas Madencilik A.Ş.)	3.218.210	7.029.336	8.052.560	80.525.604	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	-	1.180.000	570.000	400.032	-
Voli Turizm Seyahat Tic. Ltd. Şti. (**)	192.660	-	-	-	-
Voli Fuar Hizmetleri A.Ş. (**)	6.720	-	-	-	-
İHA GmbBH	-	147.891	-	-	-
Diğer	639.883	477.930	468.993	283.483	247.988
Toplam	4.144.948	8.919.352	9.650.422	8.769.482	736.931

*Birleşme tarihinden önceki tutarlardır.

**İlişkili taraflardan çıkmıştır.

Faiz Geliri (TL)					
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2020
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	117.212	308.604	157.996	112.275	50.328
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	55.728	113.076	-	-	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski Unvan: İhlas Madencilik A.Ş.)	9.784	1.126.362	2.569	2.569	-
İhlas Medya Akademi Hizmetleri. A.Ş.	-	-	-	74.354	63.644
Diğer	4.922	4.451	10.063	3.218	4.689
Toplam	187.646	1.552.493	170.628	192.596	118.661

**İhlas Holding A.Ş.**
Çıkarılmış Sermayesi: 190.000.000 TL

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Akad Mah. 2. Cad. 18. Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270927 / Şirket Sicil No: 270927 / Mersis No: 080300350000017
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr / Web: www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352238
Bağcıbaşı Karanfil V.D. 922 008 1059
Mersis No: 080300350000017

Faiz Gideri (TL)					
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2020
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.(Eski Unvan: İhlas Madencilik A.Ş.)	250.864	1.469.878	2.462.426	2.462.426	-
Diğer	-	-	-	-	10.335
Toplam	250.864	1.469.878	2.462.426	2.462.426	10.335

Kira Gelirleri (TL)					
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2020
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	183.396	186.558	186.558	93.279	93.279
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.(Eski Unvan: İhlas Madencilik A.Ş.)	16.975	170.645	36.000	36.000	-
Diğer	43.860	106.953	48.512	45.107	89.802
Toplam	244.231	464.156	271.070	174.386	183.081

Kira Giderleri (TL)					
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 30.06.2019	01.01- 30.06.2020
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	17.461	-	-	-	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.(Eski Unvan: İhlas Madencilik A.Ş.)	428.400	13.440	6.720	6.720	-
Diğer	82.988	145.550	59.982	59.982	59.982
Toplam	528.849	158.990	66.702	66.702	59.982

Duran Varlık Satışları (TL)					
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 30.06.2020	01.01- 30.06.2019
Antalya İmar Ltd. Şti.	-	-	3.210.000	-	-
Diğer	748	33.899	-	-	-
Toplam	748	33.899	3.210.000	-	-

İhlas
Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermaye: 790.000.000 TL

VARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İbrolula Mardin Cad. Plak Maya Sitesi
F-2/A Blok No:17 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123 / Şişli Şubesi Sic. Sic. No: 272123 / Şişli Şubesi
Tic. Sic. No: 272123 / Şişli Şubesi Sic. Sic. No: 272123 / Şişli Şubesi
www.fakifyatirim.com.tr 52
Boğaziçi Kültürler V.D. 522 004 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Duran Varlık Alışları (TL)					
	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 30.06.2020	01.01- 30.06.2019
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	490.522	222.773	9.928	-	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski Unvan: İhlas Madencilik A.Ş.)	100.000	-	-	-	-
Diğer	-	3.750	-	-	-
Toplam	590.522	226.523	9.928	-	-

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi aşağıdadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Bina	2013	1.992	İstanbul Yenibosna Merkez Bina 9 nolu bağımsız bölüm	12.845.525	Grup tarafından kullanılmakta			
Bina	2013	2.498	İstanbul Yenibosna Merkez Bina 18 nolu bağımsız bölüm	16.954.947	Grup tarafından kullanılmakta			
Bina	2014	3.164	İstanbul Yenibosna Merkez Bina 17 nolu bağımsız bölüm	21.016.488	Grup tarafından kullanılmakta			

İhlas
Holdings A.Ş.
Sermayesi: 790.400.000,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. İbnelülkardan Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok Kat: 1 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 16 77 Fax: (0212) 352 16 78
www.vakifyatirim.com.tr
Boğaziçi Kurumlar Yatırım A.Ş. Sicil No: 27999
Mersis No: 0832000095500017

Bina	1995	8.353	Özel ilkokul	41.299.411	Grup tarafından kullanılmakta		
Bina	2007	4.228	Armutlu 2.kısım havuz blok	17.506.378	Grup tarafından kullanılmakta		
Bina	2006	1.908	İstanbul Yenibosna Merkez Bina 10 nolu bağımsız bölüm	12.939.360	Grup tarafından kullanılmakta		
Bina	2006	1.992	İstanbul Yenibosna Merkez Bina 11 nolu bağımsız bölüm	13.414.691	Grup tarafından kullanılmakta		
Bina	2004	2.498	İstanbul Yenibosna Merkez Bina 16 nolu bağımsız bölüm	16.950.073	Grup tarafından kullanılmakta		
Bina	2009	13.051	İstanbul Yenibosna Merkez Bina 15 nolu bağımsız bölüm	22.243.864	Grup tarafından kullanılmakta		

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Gayrimenkuller çevre mevzuatı hükümleri dışında kalmaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi aşağıdadır.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 9 nolu bağımsız bölüm	İpotek	Ziraat Bankası	Kredi Teminatı	30.05.2013	12.550.000
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 18	İpotek	Ziraat Bankası	Kredi Teminatı	30.05.2013	28.470.000

İhlas Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 274000/00.000.00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. İtali, Lütfüpaşa Cad. Fırtına Meydanı
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumlar V.D. 422 084 6359
Tic. Sic. No: 274000/00.000.00 TL

nolu bağımsız bölüm					
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 17 nolu bağımsız bölüm	İpotek	Ziraat Bankası	Kredi Teminatı	30.05.2013	22.481.400
Armutlu 2.kısım havuz blok	İpotek	Ziraat Bankası	Kredi Teminatı	06.08.2013	22.540.000
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 8 nolu bağımsız bölüm	İpotek	Türkiye Finans Katılım Bankası	Kredi Teminatı	9.6.2009	6.700.000 TL
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 10 nolu bağımsız bölüm	İpotek	Türkiye Halk Bankası	Kredi Teminatı	18.6.2009	7.000.000 TL, 3.500.000 USD
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 11 nolu bağımsız bölüm	İpotek	Türkiye Halk Bankası	Kredi Teminatı	18.6.2009	7.000.000 TL, 3.500.000 USD
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 12 nolu bağımsız bölüm	İpotek	Türkiye Finans Katılım Bankası	Kredi Teminatı	27.2.2009	7.700.000 TL
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 13 nolu bağımsız bölüm	İpotek	Denizbank	Kredi Teminatı	12.2.2010	40.000.000 TL
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 16 nolu bağımsız bölüm	İpotek	Türkiye Halk Bankası	Kredi Teminatı	20.04.2006	7.000.000 USD
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 15 nolu bağımsız bölüm	İpotek	Denizbank	Kredi Teminatı	09.06.2006	6.750.000 USD

İhlas Holding A.Ş.
Sahiplenmiş Sermayesi: 1.400.000.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Man. Etiler Kat. No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 351 35 77 Fax: 0 212 351 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 259
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

55

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 9 nolu bağımsız bölüm	2013	13.545.000	30.12.2019/712972	Grup tarafından kullanılmakta	7.428.273
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 18 nolu bağımsız bölüm	2013	21.055.000	30.12.2019/712972	Grup tarafından kullanılmakta	6.519.246
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 17 nolu bağımsız bölüm	2014	16.985.000	30.12.2019/712972	Grup tarafından kullanılmakta	12.724.854
Özel ilkokul	1995	40.475.000	21.01.2019/692238	Grup tarafından kullanılmakta	40.392.858
Armutlu 2.kısım havuz blok	2007	25.905.000	30.12.2019/713061	Gayrimenkulün bir kısmı yatırım amaçlı	1.226.202
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 10 nolu bağımsız bölüm	2006	13.545.000	30.12.2019/712970	Gayrimenkulün bir kısmı yatırım amaçlı	10.918.976
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 11 nolu bağımsız bölüm	2006	13.545.000	30.12.2019/712970	Grup tarafından kullanılmakta	11.272.128
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 16 nolu bağımsız bölüm	2010	16.985.000	30.12.2019/712976	Gayrimenkulün bir kısmı yatırım amaçlı	11.078.348
İstanbul Yenibosna Merkez Bina 15 nolu bağımsız bölüm	2009	22.320.000	30.12.2019/712976	Gayrimenkulün bir kısmı yatırım amaçlı	12.162.604

Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkuller için Vakıf Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Maden arama ve işletme ruhsatları	Tek başına önemli MODV yok	Tek başına önemli MODV yok	5.888.156	5.701.030

İhlas Holding A.Ş.
 Çarşamba Sok. No: 10 Kat: 10.000 TL
 İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Paft. Maya Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
 Tel: 0212 349 77 77 Fax: 0212 349 77 77
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 35720
 Boğaziçi Kurumlar D. 922 051 8359
 Mersis No: 0822000883500017

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 01.01.-31.12.2017, 01.01.-31.12.2018, 01.01.-31.12.2019 ve 01.01.-30.06.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablolarının önemli kalemleri karşılaştırılmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

Özet Bilanço (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2020
Dönen Varlıklar	2.062.215.760	1.608.984.747	2.072.431.825	2.135.810.457
Duran Varlıklar	645.546.094	867.013.818	977.662.663	952.849.652
Toplam Varlıklar	2.707.761.854	2.475.998.565	3.050.094.488	3.088.660.109
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.465.243.669	979.948.395	1.009.916.933	793.595.830
Uzun Vadeli Yükümlülükler	414.196.651	682.441.614	797.888.942	957.855.880
Özkaynaklar	828.321.534	813.608.556	1.242.288.613	1.337.208.399
Toplam Kaynaklar	2.707.761.854	2.475.998.565	3.050.094.488	3.088.660.109

Varlıklar:

Şirket'in toplam varlıkları 01.01-31.12.2017 döneminde 2.707.761.854 TL, 01.01-31.12.2018 döneminde 2.475.998.565 TL, 01.01-31.12.2019 döneminde 3.050.094.488 TL, 01.01.-30.06.2020 döneminde 3.088.660.109 TL olarak gerçekleşmiştir.

İhlas
Holding A.Ş.
Cep Telefonu: 0 312 400 00 00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mah. Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 350 57 20
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357209
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 001 359
Mersis No: 0 9220 0883 5500017

Varlıklar tarafında finansal durumda meydana gelen değişim olarak, toplam dönen varlıklar 2018 yılında bir önceki yıla göre yaşanan %22'lik düşüş öne çıkmaktadır. Bu düşüşte en önemli etkenin ise yıllara sari inşaat faaliyetleri kapsamında tamamlanan inşaat projelerine ilişkin teslimlerin yapılması sebebi ile stoklar kalemindeki azalma olduğu gözlemlenmektedir.

Döner varlıklardaki değişimin görüldüğü bir diğer kalem peşin ödenmiş giderler kalemidir. Grubun yıllara sari inşaat işi ile işigali sebebi ile projelerin devam ettiği dönemlerde artış gösteren kalem, projelerin tamamlanması ile tamamlanan projeye ilişkin kısımları kapanarak azalış göstermektedir.

Yükümlülükler:

Şirket'in toplam kısa ve uzun vadeli yabancı kaynakları toplamı 01.01.-31.12.2017 döneminde 1.879.440.320 TL, 01.01.-31.12.2018 döneminde 1.662.390.009 TL, 01.01.-31.12.2019 döneminde 1.807.805.875 TL, 01.01.-30.06.2020 döneminde 1.751.451.710 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yükümlülükler tarafı incelendiğinde, özellikle 2018 yılındaki kısa vadeli yükümlülüklerdeki azalma dikkat çekmektedir. 2017 yılsonunda 1.465.243.669 TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2018 yıl sonunda %33 düşüş kaydederek 979.948.395 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu düşüşteki başlıca etken olarak ertelenmiş gelirler kalemindeki azalma öne çıkmaktadır. Kristal Şehir projesindeki satışlarla beraber ertelenmiş gelirlerde azalma yaşanırken hasılatta artış yaşanmıştır. 2017 yıl sonunda 1.053.588.471 TL olan kısa vadeli ertelenmiş gelirler kalemi, 2018 yılsonunda %57'luk bir düşüş ile 450.731.435 TL seviyesine gerilemiş, toplam kısa vadeli yükümlülüklerin azalmasında da önemli pay sahibi olmuştur.

Özkaynaklar:

Şirket'in özkaynaklar toplamı 01.01.-31.12.2017 döneminde 823.321.534 TL, 01.01.-31.12.2018 döneminde 813.608.556 TL 01.01.-31.12.2019 döneminde 1.242.288.613 TL 01.01.-30.06.2020 döneminde 1.337.208.399 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklarda özellikle 2019 yılında önemli artış yaşanmıştır. Özkaynaklardaki bu artışın en önemli sebebi, kontrol gücü olmayan paylardaki artıştır. Grup'un bağlı ortaklıklarından İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic. A.Ş.'nin yapmış olduğu bedelli sermaye artırımını ve yine Grup'un bağlı ortaklıklarından İhlas İnşaat Holding A.Ş.'nin İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ile birleşmesinin etkisiyle 2018 yılsonunda 293.602.815 TL seviyesinde olan kontrol gücü olmayan paylar, 2019 yıl sonunda %169'luk artışla 788.551.207 TL seviyesine yükselmiştir.

Mali Oranlar:

Şirket'in seçilmiş mali oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Seçilmiş Mali Oranlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Cari Oran	1,41	1,64	2,05	2,69
Likidite (Asit-Test) Oranı	0,85	1,04	1,27	1,79
Nakit Oran	0,01	0,04	0,05	0,21
Finansal Kaldıraç	0,69	0,67	0,59	0,57
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,50	0,98	0,84	0,92
K.V.K/Toplam Kaynaklar	0,54	0,40	0,33	0,26
U.V.K/Toplam Kaynaklar	0,15	0,28	0,26	0,31

İhlas Holding A.Ş.
Çevrimli Sermayesi: 100.000,00 TL

VARLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulca Marın. Cad. Par. Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 70
www.varyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357279
Boğaziçi Kurumlar Yat. Ş. 982 004 005
Mersis No: 0-9220-0683-5910017

Şirket'in likidite oranları incelendiğinde yıllar içerisinde bu oranlarda önemli artış yaşandığı gözlenmekte olup Şirket'in bilançosunu işletme sermayesi ve borç ödeme kapasitesi açısından yıllar içerisinde güçlendirdiği anlaşılmaktadır. Finansal kaldıraç oranındaki düşüş de Şirket'in kaldıraç riskinin son dönemde geçmiş yıllara göre nispeten azaldığını göstermektedir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 01.01.-31.12.2017, 01.01.-31.12.2018, 01.01.-31.12.2019, 01.01.-30.06.2019 ve 01.01.-30.06.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide seçilmiş gelir tablosu kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

Seçilmiş Finansal Bilgiler (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-31.12.2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-30.06.2019	Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01-30.06.2020
Hasılat	712.387.940	1.273.608.432	715.883.401	337.836.956	528.831.408
Satışların Maliyeti (-)	-560.390.219	1.029.319.771	-554.831.538	-264.822.883	-429.638.410
Brüt Kar/Zarar	151.997.721	244.288.661	161.051.863	73.014.073	99.192.998
Genel Yönetim Giderleri (-)	-100.576.552	-119.263.425	-120.985.005	-57.539.026	-80.536.150
Pazarlama Giderleri (-)	-38.409.785	-29.514.584	-25.707.725	-13.406.839	-12.768.165
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-787.628	-504.537	-1.344.558	-732.533	-753.486
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	145.080.785	74.568.509	162.427.353	49.457.906	40.601.687
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-61.534.418	-114.413.914	-39.170.306	-27.195.595	-37.831.254
Esas Faaliyet Karı/Zararı	95.770.123	55.160.710	136.271.622	23.597.986	7.905.630
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16.247.398	47.278.812	17.434.773	558.628	410.797
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-16.523.614	-14.205.926	-20.102.339	-37.335	-54.154
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-581.297	-398.427	1.987.212	1.973.316	-2.021
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	94.912.610	87.835.169	135.591.268	26.092.595	8.260.252
Finansman Gelirleri	19.412.311	34.293.628	16.757.387	6.323.012	14.080.735
Finansman Giderleri (-)	-86.288.344	-136.979.706	-115.372.975	-63.026.059	-54.688.144

Inhas Holding A.Ş.
 Çilek İşletme Sermayesi: 7.200.000.000 TL

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler/Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
 F-2/A Blok No:18 Esiktaş 34335
 Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 69
 www.vakifmenkul.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 7684
 Mersis No: 35720082500000000001

Sürdürülen Faaliyetler Vergi					
Öncesi Karı/Zararı	28.036.577	-14.850.909	36.975.680	-30.610.452	-32.347.157
Sürdürülen Faaliyetler Vergi					
Gelir/Gideri	7.178.094	-17.751.376	-31.714.115	-5.962.774	5.477.633
Sürdürülen Faaliyetler					
Dönem Karı/Zararı	35.214.671	-32.602.285	5.261.565	-36.573.226	-26.869.524
Durdurulan Faaliyetler					
Dönem Karı/Zararı	-	-	-	-	-
Dönem Karı/Zararı	35.214.671	-32.602.285	5.261.565	-36.573.226	-26.869.524
Kontrol Gücü Olmayan					
Paylar	-7.531.249	5.988.855	20.802.731	-2.590.719	2.102.074
Ana Ortaklık Payları	42.745.920	-38.591.140	-15.541.166	-33.982.507	-28.971.598
Pay Başına Kazanç	0,0446	-0,0412	0,0067	-0,0463	-0,034

Şirket'in hasılatı 2017 yılında 712.387.940 TL, 2018 yılında 1.273.608.432 TL, 2019 yılında ise 715.883.401 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 ilk 6 ayında hasılat 337.836.956 TL iken 2020 ilk 6 aylık dönemde toplam hasılat 528.831.408 TL olarak gerçekleşmiştir. Gelir tablosu kalemleri incelendiğinde, özellikle 2018 yılında bir önceki yıla göre hasılatta gerçekleşen %79'luk artış öne çıkmaktadır. 2018 yılında, Kristal Şehir projesindeki satışlarla beraber stoklarda ve ertelenmiş gelirlerde azalma yaşanırken hasılatta artış yaşanmıştır. Benzer şekilde Bizimevler Gökkuşuğu ve Bizimevler Metro inşaat projesi için verilmiş avansların etkisiyle 2017 yılında artan peşin ödenmiş giderlerde, inşaatların tamamlanması ile birlikte 2018 yılında düşüş yaşanmış olup maliyetler ve satış bedelleri ilgili kalemlere taşındığında peşin ödenmiş gider kalemleri azalış ve hasılatta ise artış yaşanmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satış gelirlerinin detayı aşağıda tablolarda yer almaktadır:

Net Satışlar (TL)	01.01-31.12.2017	%	01.01-31.12.2018	%	01.01-31.12.2019	%
İnşaat	266.434.257	37.40%	704.189.300	55.29%	77.936.429	10.89%
Medya	163.534.794	22.96%	199.443.495	15.66%	227.576.036	31.79%
Pazarlama	141.998.974	19.93%	199.952.670	15.70%	217.772.022	30.42%
Eğitim	65.927.343	9.25%	85.062.695	6.68%	104.394.698	14.58%
Sağlık	35.348.420	4.96%	37.435.508	2.94%	36.879.935	5.15%
Diğer*	39.144.152	5.49%	47.524.764	3.73%	51.324.281	7.17%
TOPLAM	712.387.940	100.00%	1.273.608.432	100.00%	715.883.401	100.00%

Net Satışlar (TL)	01.01-30.06.2019	%	01.01-30.06.2020	%
İnşaat	36.183.743	%10,71	192.961.141	%36,49
Medya	107.067.347	%31,69	100.845.406	%19,07
Pazarlama	101.960.688	%30,18	147.197.068	%27,83

İnşaat Holding A.Ş.
C. No: 15 Sarıyer Cad. No: 100.000.00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mah. Çiğdem Cad. Paft. Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 332 25 77 Fax: 0(212) 351 76 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35725
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 00 74 99
Mersis No: 0-9220-0883-5910017

Eğitim	51.066.077	%15,12	49.731.476	%9,40
Sağlık	20.091.875	%5,95	20.572.096	%3,89
Diğer*	21.467.226	%6,35	17.524.221	%3,31
TOPLAM	337.836.956	%100,00	528.831.408	%100,00

*Diğer olarak yer alan satış gelirleri turizm ve otelcilik, yemek, (catering) lojistik, bilişim ve diğer faaliyetlerden oluşmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İnşaat sektörü açısından son dönemlerde sektörün canlılığını arttırmak üzere kamu otoritesi birçok düzenlemeye gitmiştir. Bu kapsamda, müteahhit firmalar ile arsa sahipleri arasında yapılan sözleşmelerde damga vergisi kaldırılmış, belirli bir tutarda ve sürede Türkiye'den konut alan yabancılara Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı verilmesi ile ilgili düzenleme yapılmış, tapu harcı ve faiz oranları düşürülmüş, KDV oranları belirli süreli düşürülmüştür.

Aynı şekilde Eğitim sektöründe de KDV oranları belirli süreli düşürülmüştür.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (30.06.2020)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	793.595.830
Garantili	
Teminatlı	219.218.695
Garantisiz/Teminatsız	574.377.135
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	957.855.880
Garantili	
Teminatlı	228.244.581
Garantisiz/Teminatsız	729.611.299
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	1.751.451.710
Özkaynaklar	1.337.208.399
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	790.400.000
Yasal yedekler	9.204.413
Diğer yedekler	45.865.243
TOPLAM KAYNAKLAR	3.088.660.109
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	144.846.088
B. Nakit Benzerleri	3.524.268
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	19.746.632
D. Likidite (A+B+C)	168.116.988

İnşaat & Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Çıkarılmış Sermaye: 750.000.000 TL

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 28 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 360 35 77 Fax: 0(212) 352 83 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8390
Mersis No: 093200883590001

E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	---
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	112.852.441
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	67.535.438
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	12.250.216
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	192.638.095
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	24.521.107
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	228.244.581
L. Tahviller	--
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	51.392.433
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	279.637.014
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	304.158.121

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar - Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 01.01-31.12.2017, 01.01-31.12.2018, 01.01-31.12.2019 ve 01.01-30.06.2020 hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolara göre hesaplanan net işletme sermayesi tutarları aşağıda yer almaktadır.

TL	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2019	01.01- 30.06.2020
Dönen Varlıklar	2.062.215.760	1.608.984.747	2.072.431.825	2.135.810.457
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.465.243.669	979.948.395	1.009.916.933	793.595.830
Net İşletme Sermayesi	596.972.091	629.036.352	1.062.514.892	1.342.214.627

Şirket'in 30.06.2020 tarihi itibariyle dönen varlıklar toplamı 2.135.810.457 TL, kısa vadeli yükümlülükler toplamı ise 793.595.830 TL olup, cari yükümlülüklerini karşılamak üzere 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi mevcuttur.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

TCMB'nin 2020 yılı ilk yarısındaki faiz indirim politikası ile paralel konut kredi faizleri de aynı dönemde düşüş eğilimine girmiştir, bu durum da konut talebini olumlu yönde etkilemiştir.

Günümüzde gelişen teknoloji ile kişiler her anda ve her yerde dijital ortamlar vasıtasıyla habere ulaşma şansına sahiptir. Bu nedenle dijital ortamlar yazılı basının en büyük rakibi konumuna gelmiştir. Reklam gelirleri de yazılı basının yanı sıra dijital ortamlarda da kendisine yer edinmiş olup sektördeki gelir dağılımını etkilemektedir. Görsel basının reklam gelirleri yazılı basına göre daha yüksektir. Bunun yanı sıra ekonomik kriz ortamlarında maliyet açısından vazgeçilen kalemlerin başında reklam giderleri gelmektedir.

Günümüzde özellikle teknolojik ilerlemeler tüketici davranışlarını yönetmeye başlamıştır. Teknoloji, kurumlara ve bireylere bilgiye ulaşmak için kolay seçenekler sunmakla beraber kaliteli ve güvenilir

İhlas Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermayesi: 7.000.000 TL

İNŞAAT VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.ivasyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357240
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 019/8359
Mersis No: 08220-0883-5100017

kaynakların önüne geçmekte olup, toplumu yönlendirme ve kitlesel hareketleri yönetme anlamında büyük öneme sahiptir.

Diğer yandan, Aralık 2019'da Çin'de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan Yeni Koronavirüs Hastalığı (COVID-19), gerek küresel ekonomi gerekse de Türkiye ekonomisi açısından belirsizlik oluşturmaktadır. Artan aşağı yönlü risklere karşı, başta gelişmiş ülkeler olmak üzere son dönemlerde ülkelerin maliye ve para politikası önlemlerini hızlı bir şekilde devreye aldıkları görülmektedir.

Salgına karşı aşuların bulunmuş olması ve aşı ile beklenen olumlu gelişmelerin ekonomiyi tekrar canlandırması beklenmektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5 nolu bölümündeki "İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve diğer riskler ana başlıkları altında detaylandırılan riskler, belirsizlikler dışında, finansal durumu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar bulunmamaktadır.

13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

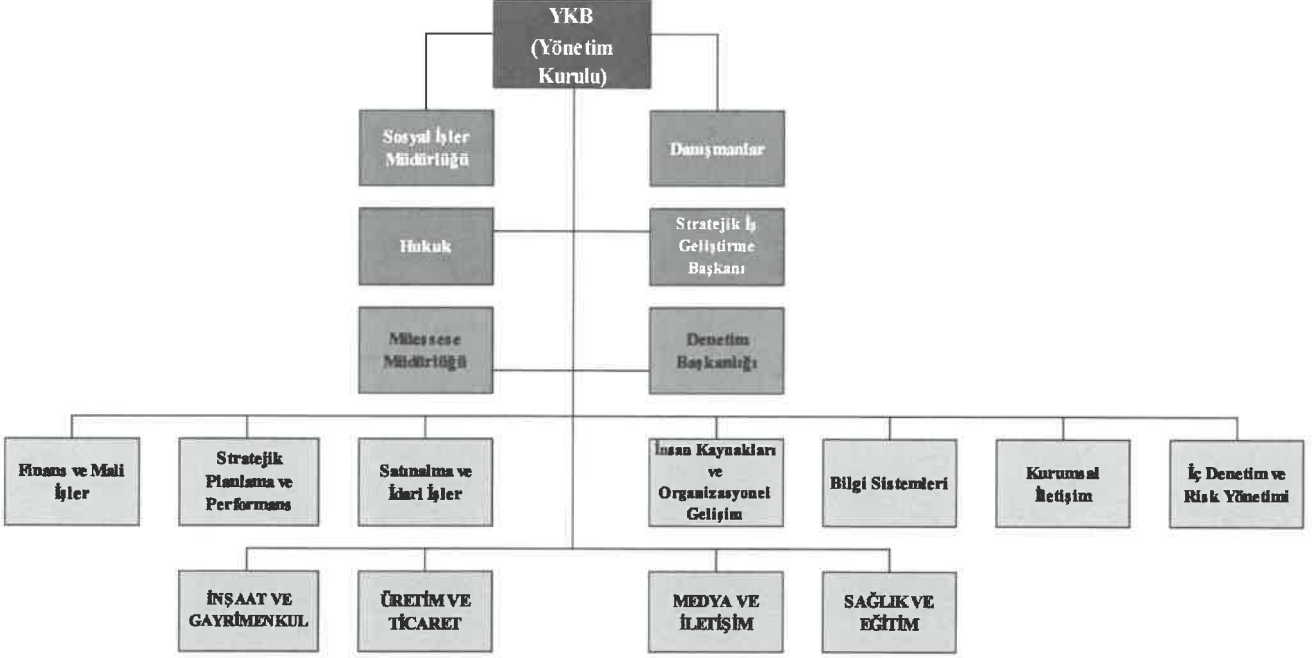
Yoktur.


İhlas Holding A.Ş.
Nispetiye Sırmayacı, 220.400.000 TL


İF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sırmayacı, 220.400.000 TL
Etiler, Etiler 1. Mahallesi, Park Mh. Sırmayacı
2/A Blok Kat: 19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270957 / Fax: 0(212) 350 35 20
www.ifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357268
Muhasebe Sicil No: 922 00 8359
Mers No: 0-9220-0883-5300017

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet Mücahid Ören	Yönetim Kurulu Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Başkanı	29.05.2018-29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay	83.563.048	10,57
Zeki Celep	Yönetim Kurulu Başkan Vekili İnşaat Sorumlu Murahhas Üye	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.05.2018-29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay	---	---

İhlas Holding A.Ş.
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900/01

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 18 Beşiktaş 34335/İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Bağcıçi Kurumlar V.D. 922 008 7859
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Abdullah Tuğcu	Yönetim Kurulu Üyesi Finans ve Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Üye	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2018-29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay	---	---
Abdurrahman Gök	Yönetim Kurulu Üyesi Hukuk İşlerinden Sorumlu Murahhas Üye	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2018-29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay	---	---
Mahmut Kemal Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2018-29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay	---	---
Sedat Kurucan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yenibosna Bahçelievler	Bağımsız Y.K. Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi ve Kurumsal Yönetim Komite Üyesi	29.05.2018-29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay	---	---

İhlas Holding A.Ş.
Çiğdemli Mah. No: 18/49/619,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272357 Fax: 0(212) 357 8920
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Bağımsız Kurumlar V.D. 922 007 3359
Mersis No: 0-9220-0883-599 0017

Hayati Odabaşı	Yönetim Kurulu Üyesi Sağlık İşlerinden Sorumlu Murahhas Üye Türkiye Hastanesi Genel Müdürü	Yenibosna Bahçelievler	Y.K. Üyesi, Kurumsal Yönetim Komite Başkanı ve Riskin Erken Saptaması Komite Üyesi	07.09.2020 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay	---	---
Necmi Özer	Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Başkanı	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay	---	---
Prof. Dr. Resul İzmirli	Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Üyesi Riskin Erken Saptaması Komitesi Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Üyesi Riskin Erken Saptaması Komitesi Başkanı	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay	---	---
Prof. Dr. Hüseyin Hüsnü Gündüz	Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay	---	---

İhlas Holding A.Ş.
Sermayesi 100.000.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
F-2 Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271352 Şişli 3577 Fax: 0(212) 357 7000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Borsacı Kurumlar V.D. 922 008 9259
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ziya Burcuoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	29.05.2018-29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay	---	---
----------------	---	------------------------	---	--	-----	-----

Yönetim Kurulu Üyelerinin Grup İçi Şirketlerde Yürüttükleri Görevleri:

Adı Soyadı	Ortaklıktaki Görevi	Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	
Ahmet Mücahid Ören	Yönetim Kurulu Başkanı	İhlas Yayın Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Zeki Celep	Yönetim Kurulu Başkan Vekili İnşaat Sorumlu Murahhas Üye	İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
		Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
		İhlas Pazarlama A.Ş.- İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı	Temsilci
		İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi Adi Ortaklığı	Temsilci
Abdullah Tuğcu	Yönetim Kurulu Üyesi Finans ve Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Üye	İhlas Yayın Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
		İhlas Gazetecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
		İhlas Haber Ajansı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
		TGRT Haber TV A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
		TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

İhlas Holding A.Ş.
Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 17 Fax: (0212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357269
Bosporus Kurumlar V.D. 922 004 4359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Mahmut Kemal Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	İhlas Motor A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
		İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
		İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
		İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Sedat Kurucan	Yönetim Kurulu Üyesi	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
		İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
		İhlas Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
		Detes Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
		Bisiklet Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
		İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
		İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi Adi Ortaklığı	Temsilci
Necmi Özer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Başkanı	İhlas Gazetecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
		İhlas Yayın Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
		Mahir Kalite Eğitim Danışmanlık ve Test Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.	Genel Müdür

İhlas Holding A.Ş.
 Çiğdemli Sarıyeri Sok. No: 42/1, 34390, Beşiktaş/İSTANBUL
 C. Tic. Sic. No: 270420/00000001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 E-2/A Blok Kat: 9 Boğaziçi 34725/İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 312 00 20
 www.ky Yatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357227
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 035
 Mersis No: TR-9220-0883-5907017

Ziya Burcuoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
		İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Prof. Dr. Resul İzmirli	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
		İhlas Yayın Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Prof. Dr. Hüseyin Hüsnü Gündüz	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
		İhlas Gazetecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ahmet Mücahid Ören	Yönetim Kurulu Başkanı	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Başkanı Genel Müdür	83.563.048	10,57
Zeki Celep	Yönetim Kurulu Başkan Vekili İnşaat Sorumlu Murahhas Üye	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Başkan Vekili İnşaat Sorumlu Murahhas Üye	---	---
Abdullah Tuğcu	Yönetim Kurulu Üyesi Finans ve Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Üye	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi Finans ve Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Üye	----	----

İhlas Holding A.Ş.
 Çerçevesi Sermayesi: 100.000,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Telsiz: 0212 352 57 77 Fax: 0(212) 352 57 77
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8509
 Mersis No: 0-9220-0883-590007

Abdurrahman Gök	Yönetim Kurulu Üyesi Hukuk İşlerinden Sorumlu Murahhas Üye	Yenibosna Bahçelievler	Yönetim Kurulu Üyesi Hukuk İşlerinden Sorumlu Murahhas Üye	--	--
Hayati Odabaşı	Yönetim Kurulu Üyesi Sağlık İşlerinden Sorumlu Murahhas Üye Türkiye Hastanesi Genel Müdürü	Şişli Okmeydanı	Yönetim Kurulu Üyesi Sağlık İşlerinden Sorumlu Murahhas Üye Türkiye Hastanesi Genel Müdürü	--	--

14.2.3.İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 29.12.1980 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4.İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ahmet Mücahid Ören

1972 yılında İstanbul'da doğan A. Mücahid Ören, Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1989-1991 yılları arasında Türkiye Gazetesi'nde Bilgi İşlem Koordinatörü olarak çalışmış ve gazetenin, Türk basınında bilgisayar ortamında hazırlanan ilk yayınlardan birisi olmasını sağlamıştır. Aynı yıllarda Türkiye Çocuk Dergisi'nin Genel Yayın Danışmanlığı'nı üstlenmiştir. 1991 yılında TGRT Televizyon Kanalı'nın Genel Müdürlük görevini yürütmüş, kanalın altyapı çalışmaları ile yayına başlatılması sürecini yönetmiştir. 1993-2013 yılları arasında İhlas Holding A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır. 2013 yılında İhlas Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı'na seçilmiştir. Yayımlanmış birçok makalesi bulunan A. Mücahid Ören; Uluslararası Televizyon Sanat ve Bilimleri Akademisi, Atlantik Konseyi, Dünya Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) Türkiye-ABD İş Konseyi ve Dünya Ekonomik Forumu gibi pek çok uluslararası düşünce ve meslek kuruluşu ile vakıfların da üyesidir.

İhlas Holding A.Ş.
 Çekirgeci Çarşısı, Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul
 34335
 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357496
 Bakanlık Kurumlar V.D. 922 198 9359
 Mersis No: 0-9220-0883-500017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebu'lula Mardin Cad. Park Metro Sitesi
 F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tlf: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357496
 Bakanlık Kurumlar V.D. 922 198 9359
 Mersis No: 0-9220-0883-500017

Zeki Celep

1939 doğumlu olan Zeki Celep, Kara Harp Okulu, Gazi Eğitim Enstitüsü ve Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. Bir müddet Türk Silahlı Kuvvetleri'nde subay olarak görev yapmış, 1966-1972 yılları arasında Işık Kitabevi ve Sabah Gazetesi'nde yöneticilik yapmıştır. 1972-1988 yılları arasında İtimat İnşaat Ltd. Şti. ve Antalya İmar Ltd. Şti.'yi kurmuş ve inşaatçılık alanında çalışmaya başlamıştır. Antalya İller Bankası Bölge Müdürlüğü Sitesi ile Antalya Havaalanı ve terminal binasının yanı sıra yurt içi ile yurt dışında çeşitli projelere imza atmıştır. 1990 yılında İhlas Holding'in İnşaat Grubunu faaliyete geçiren Zeki Celep, halen İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı ve İhlas Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi'ği görevlerini yürütmektedir.

Abdullah Tuğcu

1982 yılında Kayseri'de doğan Abdullah Tuğcu, İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'ni bitirmiştir. Yüksek lisansını Marmara Üniversitesi Maliye Bölümü Mali Hukuk dalında tamamlamıştır. İhlas Grubu'na 2008 yılında katılan Tuğcu, 2013 yılında İhlas Yayın Holding Finans Koordinatörü, 2014 yılında ise İhlas Holding Finans'tan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. 2015 yılında İhlas Holding Mali İşler bölümünün de sorumluluğunu üstlenen A. Tuğcu halen İhlas Holding Finans ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Finans ve Mali İşlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak görevine devam etmektedir. Ayrıca İhlas Holding grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. S.M.M.M belgesine sahip olan Abdullah Tuğcu, İ.S.M.M.M.O. ve Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) üyesidir.

Abdurrahman Gök

1966 yılında Gaziantep'te doğan Abdurrahman Gök, 1986 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1987 yılında avukat olan Abdurrahman Gök, televizyon ve radyo kanallarında hukuk açısından danışmanlık yapmış ve görüş bildirmiştir. Ulusal bir gazetede beş yıl hukuk alanında köşe yazarlığı yapan Gök; Gayrimenkul Hukuku, Mali Ceza Hukuku ve Vergi Hukuku alanlarında uzmanlaşmıştır. Gök, 2012 yılından bu yana İhlas Holding'in Hukuk Baş Müşavirliği ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Mahmut Kemal Aydın

1957 yılında Kastamonu'da doğan M. Kemal Aydın, İstanbul İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nden mezun olmuştur. 1976-1982 yılları arasında İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa Tıp Fakültesi Döner Sermaye Saymanlığı'nda Genel Muhasebe Şefi, 1985-1989 yılları arasında ise Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İş Teftiş Kurulu'nda İş Müfettişi olarak görev yapmıştır. 1989 yılında İhlas Holding'de çalışmaya başlayan Aydın, 1993-1994 yıllarında İhlas Holding A.Ş.'nin halka açılma çalışmalarında yer almıştır.

1998 – 2015 tarihleri arasında İhlas Holding Mali İşlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Mahmut Kemal Aydın, halen İhlas Holding Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.


İhlas Holding A.Ş.
Kurumsal Sermaye Yönetimi


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mal Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok Kat: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: (212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357279
Borsacı Kurumlar V.D. 922 008 0059
İletişim No: 0-9220-9883-5900-17

Sedat Kurucan

1960 Ordu doğumlu olan Kurucan, ilköğrenimini Ordu'da, ortaöğrenimini Bursa Mustafakemalpaşa Ortaokulu'nda, lise öğrenimini Çanakkale-Gökçeada Atatürk Öğretmen Lisesi'nde tamamlamıştır. İstanbul Teknik Üniversitesi, Makine Fakültesi'nden Makine Mühendisi olarak 1982 yılında mezun olmuştur. Eskişehir Osman Gazi Üniversitesi'nde gaz türbinleri üzerine master yapmıştır. Hava Kuvvetleri Komutanlığı, Eskişehir Uçak Motor Bakım Fabrikasında altı yıl çalıştı. Eskişehir TUSAŞ F16 Motor Fabrikasında 11 yıl Kontrat ve Kalite Yönetimi konularında ABD Savunma Bakanlığı uhdesinde çalışıp 1999 yılında emekli olmuştur. İngilizce ve başlangıç seviyesinde Fransızca bilmektedir.

Hayati Odabaşı

1958 yılında Çankırı'da doğan Hayati Odabaşı Kara Harp Okulu işletme bölümünden mezun olmuştur. Daha sonraki yıllarda İstanbul Üniversitesi sosyoloji bölümünde lisans; Beykent üniversitesinde de Sağlık Yönetimi İşletmeciliği yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır.

İhlas Grubu'na 1995 yılında katılan Odabaşı, birçok Grup Şirketinde üst düzey yöneticilik yapmış olup, halen Türkiye Hastanesinde Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir.

Özellikle Sağlık Yönetimi, Kişisel Gelişim ve İletişim Becerileri üzerine çeşitli dergi ve gazetelerde yayımlanan makalelerinin yanında 360 Derece İletişim ve İletişim Dünyamız adlı yayınlanmış iki kitabı bulunmaktadır.

Prof. Dr. Hüseyin Hüsnü Gündüz

1947 yılında Bingöl-Kiğı doğumlu olup, yükseköğrenimini Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesinde tamamlamıştır. Akademik hayatına 1973 yılında başlayan Gündüz birçok üniversitede öğretim üyeliği yapmış olup, son olarak İstanbul Yeni Yüzyıl Üniversitesinde Rektörlük yapmıştır.

Ziya Burcuoğlu

1942 yılında Gönen'de doğan Ziya Burcuoğlu, yükseköğrenimini Harp Akademilerinde tamamlayarak Kurmay Yüzbaşı olmuştur. Daha sonra Fransa Paris harp akademilerinde de eğitim alan Burcuoğlu, Tunus'ta ilk askeri ataşeliğın açılışında görev almıştır. Silahlı Kuvvetler uhdesinde muhtelif görevler almış olup, Kurmay Albay rütbesinde iken emekli olmuştur.

Bugüne kadar yayınlanmış birçok tarihi konular üzerinde kitabı bulunmaktadır.

Necmi Özer

1960 yılında Safranbolu-Karabük'te doğan Necmi Özer, lisans eğitimini Selçuk Üniversitesi Eğitim Fakültesi'nde tamamlamış, 1986 yılında iş hayatına atılarak muhtelif şirketlerde yöneticilik yapmıştır. 2006 yılından itibaren kalite standartları konusunda eğitim ve hizmet veren şirketlerde üst düzey görevlerde bulunan Özer, 2011 yılından itibaren kalite ve marka konularında hizmet vermekte olan bir şirketin ortağıdır.

Prof. Dr. Resul İzmirli

1946 yılında İzmir de doğmuş olan İzmirli, Lisans Eğitimini Ege Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nde tamamlamış ve aynı Üniversitede Ekonomi ve İşletme Bölümünde Asistan olarak göreve başlamıştır.


İHLAS
HOLDİNG A.Ş.
Çiğli Mah. Sarıyazıcıoğlu Cad. No: 2/A
34335 İSTANBUL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park İlaya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270705 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tel: (0 212) 357 35 73 / Fax: (0 212) 357 35 72
E-posta: info@vym.com.tr / www.vym.com.tr

Daha sonra doktora çalışmaları için Almanya'ya gitmiş olup, Giessen-Justus-Liebig Üniversitesinde Kooperatif Organizasyonları konusunda doktora yapmıştır.

1981 yılında Yardımcı Doçent, 1991 yılında Doçent, 2009 yılında ise Profesör olan İzmirli'nin birçok Uluslararası hakemli dergilerde yayınlanan çeşitli makaleleri bulunmaktadır.

Halen Yeni yüzyıl Üniversitesi Sağlık Bilimleri Fakültesi bölüm başkanı olarak görev yapmakta olan İzmirli İngilizce ve Almanca bilmektedir.

14.4. Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri ve yönetimde söz sahibi yöneticiler yalnızca grup şirketlerinde görev almışlardır. Yönetim Kurulu Üyelerinden Ahmet Mücahid Ören İhlas Holding A.Ş. de %10,57 sermaye payına sahiptir. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi yöneticilerin yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu şirketlerde sermaye payı bulunmamaktadır.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanunu'nun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.


İhlas Holding A.Ş.
Çarşamba Sermayesi 1.000.000,00 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulca Mardin Cad. Park Milya Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 212 34 77 Fax: 0(212) 352 00 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 35732
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 090 8359
Merkez No: 0-9220-0883-5900017

14.9.Yönetim Kurulu Üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim Kurulu Üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulu'nda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu Üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Kilit personele 01.01-31.12.2019 döneminde sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli toplam fayda 13.255.467 TL dir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar: Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve yönetimde söz sahibi personelin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

01.01-31.12.2019 döneminde işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline sağlanan toplam fayda (tazminat) 143.396,-TL kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat) ise 7.932.937,- TL'dir.

Grup'un kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2019 döneminde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.


İhlas Holding A.Ş.
Kısmi İş Sermayesi 7.400.000,00 TL

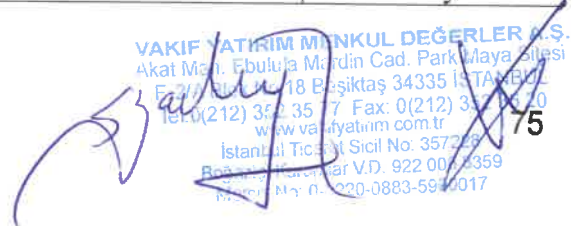

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mavi Sitesi
127. Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 372 35 77 Fax: 0(212) 372 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Büyük Kurumlar V.D. 922 074 8399
Mersis No: 0-9220-0883-500017

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1.İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ahmet Mücahid Ören	Yönetim Kurulu Başkanı	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay
Zeki Celep	Yönetim Kurulu Başkan Vekili İnşaattan Sorumlu Murahhas Üye	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay
Abdullah Tuğcu	Yönetim Kurulu Üyesi Finans ve Mali İşlerden Sorumlu Murahhas Üye	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay
Mahmut Kemal Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay
Sedat Kurucan	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay
Abdurrahman Gök	Yönetim Kurulu Üyesi Hukuk İşlerinden Sorumlu Murahhas Üye	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay
Hayati Odabaşı	Yönetim Kurulu Üyesi Sağlık İşlerinden Sorumlu Murahhas Üye Türkiye Hastanesi Genel Müdürü	07.09.2020 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay
Necmi Özer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Başkanı	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay


İhlas Holding A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 272400/040,00


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mev. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-30/34. Cad. No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357268
Resmî Gazete'de Tescillenmiş V.D. 922 00/13359
Mersis No: 0822008835940017

Prof. Dr. Resul İzmirli	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Üyesi Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay
Prof. Dr. Hüseyin Hüsnü Gündüz	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay
Ziya Burcuoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	29.05.2018- 29.05.2021 Kalan görev süresi 5 ay

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Grubun Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti, vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bunların dışında iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu'nun yapılanması gereği ayrı bir "Aday Gösterme Komitesi", "Ücret Komitesi", kurulamamış olup bu görev Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Denetim Komitesi

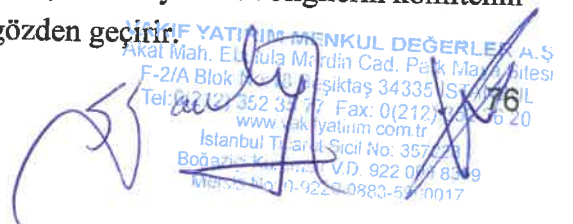
Necmi Özer	Denetim Komitesi Başkanı (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Prof. Dr. Resul İzmirli	Denetim Komitesi Üyesi (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı ve üyeleri bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir. Komite Yönetim Kurulu tarafından görevlendirilir ve süresi dolan üyeler tekrar seçilebilir. Komitede, Şirket İcra Başkanı veya Genel Müdür görev alamaz.

Denetim Komitesi, kamuya açıklanacak mali tablo ve dipnotlarının, şirketin izlediği muhasebe ilkelerine ve gerçeğe uygunluğu ile doğruluğuna ilişkin olarak, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Komite, kamuya açıklanacak faaliyet raporunu gözden geçirerek, burada yer alan bilgilerin komitenin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını gözden geçirir.


Necmi Özer
Bağımsız Sermaye Piyasası Kurulu


Prof. Dr. Resul İzmirli
Bağımsız Sermaye Piyasası Kurulu

ŞİRKET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Elazığlı Mardin Cad. Park Mah. Sitesi
E-2/A Blok Kat: 3. Şişli/Şişli/İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 33 77 Fax: 0(212) 352 33 76
www.yak-yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 017 8349
Merkezi No: 0-922 0883-51/0017

Kurumsal Yönetim Komitesi

Prof. Dr. Hüseyin Hüsnü Gündüz	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Ziya Burcuoğlu	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
H. Alev Volkan	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi (Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi)

Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu Üyeleri'nden oluşur. Komite Başkanı Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir. Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi komitenin mevzuat gereği üyesidir.

Komitede, Şirket İcra Başkanı veya Genel Müdür görev alamaz.

Komite gerekli görülen hallerde toplanır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile Yönetim Kurulu'na sunar.

Komite şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısı ile meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunur.

Yönetim Kurulu'nun yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme ve ücret komitesi oluşturulmadığından bu komitelerin görevini de Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Prof. Dr. Resul İzmirli	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Ziya Burcuoğlu	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Yönetim Kurulu bünyesinde bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nden oluşturulmuştur. Komite, yönetsel risk oluşturabilecek alanların tespit edilmesi ve eksikliklerin giderilmesi konusundaki planlar hakkında yönetimin ve ilgili tarafların görüşlerini alır.

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacı ile çalışmalar yaparak risk yönetim faaliyetlerinin etkinliğini ve sonuçlarını değerlendirir.

16.4.İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirketimiz kurumsal yönetim ilkelerinden zorunlu olarak uygulanacak olanların belirlenmesi kapsamında üçüncü grupta yer almakta olup, (4.3.7.) numaralı ilkenin üçüncü fıkrası ile (4.3.8.) numaralı ilkenin ikinci fıkrası, şirketimiz için uygulanması zorunlu olan ilkelere değildir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinden şirketimiz açısından uygulanması zorunlu tutulan ilkeler uygulanmakta olup, uygulanması zorunlu olmayanların uygulanabilmesi için de çalışmalar devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı gereğince II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca hazırlanan Şirket Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) KAP şablonları kullanılarak yapılmıştır.

İlgili raporlara KAP'tan ve Şirket'in kurumsal internet sitesinden ulaşılabilir.


İnşaat Holding A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kurumu
0.600.00 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Edüluja Marlin Cad. Park May. Sitesi
E-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274452
Tic. Sic. No: 274452
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35720
Büyükdere Kurumlar V.D. 922 011 3359
Meris No: 0-9220-0883-5310017

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket’imizde Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi; 1999 yılında Yatırımcı İlişkileri Bölümü adı altında kurulmuş olup, o günden itibaren tüm pay sahiplerine ve yatırımcılara hizmet vermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmış olan 03.01.2014 tarih ve II-17.1 sayılı Tebliğin 11 nolu maddesine uyum sağlanmış olup, H. Alev Volkan Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak atanmıştır. Bölümde ayrıca Özge Cantürk görevlendirilmiştir. Yatırımcı İlişkileri Bölümü, Finans ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı uhdesinde görev yapmaktadır.

H. Alev Volkan, “Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey 3 Lisansı” ve “Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı” sertifikalarına sahiptir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü esas itibarıyla;

- Bilgi alma ve inceleme hakkı esas olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kolaylaştırılmasında etkin rol oynama,
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaların güncel olarak şirketin internet sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunma,
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlama,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Pay sahiplerinin ve potansiyel yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlama,
- Genel Kurul Toplantısı’nın yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlama,
- Genel Kurul Toplantısı’nda pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlama,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlama,
- Mevzuat ve Şirket’in bilgilendirme politikası dâhil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetme ve izleme,
- Ulusal ve uluslararası kuruluşlar tarafından organize edilen yatırımcı ilişkileri toplantılarına Şirketimizi temsilen katılma,
- Toplantılarda kullanılacak sunum materyallerini hazırlama ve gerektiğinde güncellenme,

görevlerini yerine getirmek üzere faaliyet göstermektedir.

Bölümün İletişim Bilgileri:

H. Alev Volkan

Telefon: +90 (212) 454 20 62

e-mail: alev.volkan@ihlas.com.tr

Özge Cantürk

Tel: +90(212) 454 20 59

e-mail: ozge.canturk@ihlas.com.tr


ihlas
Holding A.Ş.
Gökarı - Sarıyer - İstanbul / TÜRKİYE


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mavi Sitesi
E-2/A Blok No: 13 Beşiktaş 34335 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100 (212) 357 35 17 Fax: 0(212) 357 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357288
Bulgari Kurumlar V.D. 922 007 4389
Mersis No: 0-9220-3883-5900017

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2019	30.06.2020
Çalışan Personel Sayısı	2.901*	2.589**	2.623***	2.623	2.625*****

*863 kişi İhlas Holding A.Ş. de istihdam edilmektedir.

**849 kişi İhlas Holding A.Ş. de istihdam edilmektedir.

***798 kişi İhlas Holding A.Ş. de istihdam edilmektedir.

**** 798 kişi İhlas Holding A.Ş. de istihdam edilmektedir.

***** 778 kişi İhlas Holding A.Ş. de istihdam edilmektedir

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son Genel Kurul Toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul 20.07.2020		25/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ahmet Mücahid Ören	83.563.048	10,57	83.563.048	10,57
Diğer	24.162.670	3,06	24.162.670	3,06
Halka açık kısım	682.674.282	86,37	682.674.282	86,37
TOPLAM	790.400.000	100,00	790.400.000	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhlas Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 790.400.000 TL olup, her biri 1Kr (bir kuruş) itibari kıymette hamiline yazılı 79.040.000.000 adet paya bölünmüştür Çıkarılmış sermayenin 790.355.000

İhlas Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermayesi
790.400.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermayesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212)3573577 Fax: 0(212) 3573520
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357225
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 038
Mers No: 081700128335900017

TL'lık kısmı A grubu hamiline yazılı ve 45.000 TL'lık kısmı B grubu hamiline yazılı imtiyazlı paylardan oluşmaktadır.

Şirketin (B) grubu imtiyazlı paylarının dağılımı aşağıdadır.

Ortak Adı ve Soyadı	Tertip	Grup	H/N	Adet	Tutar
Ahmet Mücahid Ören	I	B	H	3.579.750	35.797,50
Diğer	I	B	H	920.250	9.202.50
Toplam				4.500.000	45.000,00

Şirket esas sözleşmesinin "İmtiyazlar" başlıklı 9. Maddesi aşağıdadır.

"Şirket Genel Kurul'u; Yönetim Kurulu'nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az üçü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşi, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisi, 11 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer."

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	İmtiyaz Yoktur.	0,01	790.355.000	99,994
B	Hamiline	İmtiyazlı	0,01	45.000	0,006
TOPLAM				790.400.000	100

18.4. İhraççının bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		Oy Hakkı	Tedbirler
	Oranı (%)	Tutarı (TL)		
Ahmet Mücahid Ören	79,55	35.797,50	B grubu pay sahibi olması nedeniyle Yönetim Kurulu Üyesi seçiminde imtiyaz sahibi	Yoktur.
Diğer	20,45	9.202.50	B grubu pay sahibi olması nedeniyle Yönetim Kurulu Üyesi seçiminde imtiyaz sahibi	Yoktur.
	100,00	45.000		

Şirketin tüm finansal raporlarının hissedarların incelemesine açık tutulması, Şirket Yönetim Kurulu'nda Genel Kurul tarafından seçilen dört bağımsız üyenin yer alması, Şirketin tabi olduğu bağımsız denetim dış denetim yükümlülükleri ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum kapsamında yürüttüğü çalışmalar yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemekte olup, alınmış başkaca tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.


İhlas Holding A.Ş.
Sermayesi 45.000.000 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebu İsa Mar. Cad. Park Mağ. Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel: 0(212) 357 55 77 Fax: 0(212) 357 56 20
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357298
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 077 8359
Mersis No: TR32080308835500017

18.6. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayede %2,22 pay sahibi olan Ayşe Dilvin Ören, Ahmet Mücahid Ören'in annesidir.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:


Şirketimiz ile ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket'in web sitesinde (www.ihlas.com.tr) yayımlanan 01.01-31 Aralık 2017, 01.01-31 Aralık 2018, 01.01-31 Aralık 2019, 01.01-30 Haziran 2020 ve 01.01-30 Haziran 2019 dönemleri itibarıyla hazırlanan Finansal Raporların "İlişkili Taraf Açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in net satış hasılatı; 01.01-31.12.2017 döneminde 712.387.940 TL 01.01- 31.12.2018 döneminde 1.273.608.432 TL, 01.01- 31.12.2019 döneminde 715.883.401 TL, 01.01-30.06.2020 döneminde 528.831.408 TL, 01.01-30.06.2019 döneminde 337.836.956 TL olup ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır.

	01.01- 31.12.2017	Yapılan İşlemin Net Satış Hasılatı İçindeki Payı %	01.01- 31.12.2018	Yapılan İşlemin Net Satış Hasılatı İçindeki Payı %	01.01- 31.12.2019	Yapılan İşlemin Net Satış Hasılatı İçindeki Payı %
İstmag Magazin Gazetecilik Yay. İç ve Dış Tic. Ltd.Şti. (*)	446.139	%0,06	-	-	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	280.194	%0,039	262.575	%0,02	142.717	%0,019
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.(Eski Unvan:İhlas Madencilik A.Ş.)	3.284.088	%0,46	3.723.193	%0,29	17.104.977	%2,38
Antalya İmar Ltd. Şti.	47.902	%0,006	63.200	%0,004	11.815.331	%1,65
Voli Turizm Seyahat Tic.Ltd.Şti. (*)	4.997	%0,0007	-	-	-	-
Voli Fuar Hizmetleri A.Ş. (*)	46.805	%0,0065	-	-	-	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	40.718	%0,0057	76.223	%0,005	62.233	%0,0086
İHA GmbH Almanya	-	-	651.984	%0,051	687.811	%0,096
Diğer	399.964	%0,056	734.663	%0,057	312.013	%0,0435
Toplam	4.550.807	%0,63	5.511.838	%0,43	30.125.082	%4,208

**İhlas**
Holding A.Ş.
Mevki: Hisse Senedi No: 10.000.00 TL

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
F-2/A Blok No:18 Etiler Cad. Kat:12 Beşiktaş/İstanbul
Tel:0(212) 352 35 71 Fax: 0(212) 352 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35723
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 00 9359
Tic Sicil No: 0-9120-0883-590/017

	01.01-30.06.2019	Yapılan İşlemin Net Satış Hasılatı İçindeki Payı %	01.01-30.06.2020	Yapılan İşlemin Net Satış Hasılatı İçindeki Payı %
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	97.932	%0,028	39.729	%0,075
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	17.104.977*	%5,063	-	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	24.249	%0,0071	266.707	%0,050
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	31.680	%0,009	20.818	%0,0039
İHA GmbH Almanya	348.572	%0,103	174.472	%0,032
Diğer	133.703	%0,039	142.505	%0,026
Toplam	17.741.113	%5,25	643.781	%0,1217

*Ev aletleri satışları ile ilgilidir.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 790.400.000 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket sermayesini temsil eden paylar 79.040.000.000 adet olup, bedeli ödenmemiş pay bulunmamaktadır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Nominal Değer (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2019	30.06.2020
Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar	682.446.084,93	682.496.392,42	682.545.756,96	682.520.754,13	682.528.588,86
Toplam Sermaye	790.400.000	790.400.000	790.400.000	790.400.000	790.400.000
Fiili Dolaşım Oranı	86,34	86,34	86,35	86,35	86,35

Aynı sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.


İhlas Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermayesi: 790.400.000 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elçülula Marjinal Cad. Park Maya Plaza
E-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic Sic No: 271187 Tic Sic No: 271187
Tic Sic No: 271187 Tic Sic No: 271187
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357222
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8358
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin payları IHLAS koduyla BİST Ana Pazar'da işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirketin esas sözleşmesinin tam metni www.kap.org.tr adresindeki İhlas Holding A.Ş. sayfasında ve Şirket'in kurumsal www.ihlas.com.tr adresindeki internet sitesinde yer almaktadır.

TTK hükümleri uyarınca hazırlanan "Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" Şirket'in kurumsal internet sitesinde www.ihlas.com.tr yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesine göre özetle:

Holding kurduğu veya katıldığı şirketlerin iş alanlarındaki başarılarını artırmak sürekliliğini sağlamak ve yönetimlerde ileri organizasyon tekniği ile randımanı yükseltmek. Kurduğu veya katıldığı şirketler ortak hizmet alanları düzenleyerek bu şirketlerin mali külfetlerini hafifletmek, ekonomik ve sosyal gelişmelerin bu şirketlerin bünyelerinde meydana getireceği sarsıntıları topluluk içinde gidermek. Baskı, Dizgi, Matbaacılık, Kitapçılık, Kâğıtçılık, Gazetecilik yayın ve dağıtım işleri yapmak, eğitim ve öğretim araç ve gereçlerinin ve her türlü matbaa makinelerinin ve ünitelerinin ve matbaa hammadde ve malzemelerinin sağlık araç ve gereçlerinin imalat ve pazarlaması, diğer emtiaların pazarlanmasını yapmak. Özel hastane ve özel klinik açmak, işletmek ve donatmak. Film, dizi film, video kaset, ses kaseti slâyt hazırlamak, imal etmek, pazarlamak. Her türlü inşaat tesisat ve taahhüt işleri mühendislik, müşavirlik proje ve kontrol

IHLAS
Holding A.Ş.
Çikarış Sermayesi: 1.000.000 TL

İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumları V.D. 922 008 535
Mersis No: 3520-0883-5900017

işleri yapmak. Yurt içinde ve yurt dışında her nevi eğitim ve öğretim, ilk ve orta öğretim, kreş, gündüz bakım evi, çocuk kulübü, anaokulu ve her nevi okul öncesi eğitim öğretim ve araştırma okulları ile mevzuat izin verdiği takdirde, üniversite ve yüksekokul açmak, kurmak ve bunları işletmek için binalar, tesisler inşa etmek. Her türlü nakliye, tahmil, tahlisiye, taşıma ve kargo işleri yapmak. Haber ajanslığı ve reklam ajanslığı yapmak, Her türlü nakil vasıtalarını almak, satmak, imal etmek, ithal ve ihraç etmek. Su, meşrubat ve alkolsüz içkiler üretilmesi, başkasına ürettirilmesi, ithali, ihracı, sanayi toptan ve perakende pazarlanması ve ticareti.

20.13. Yönetim Kurulu'na ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 10. maddesine göre; Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından seçilecek en az beş en çok on bir üyeden meydana gelen bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir

Esas sözleşmenin 11. maddesine göre; Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süresi en çok üç yıl olup, tekrar aday gösterilerek seçilmeleri mümkündür. Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu Üyeleri'ni her zaman değiştirebilir.

Esas sözleşmenin 13. maddesi gereğince; Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Şirket işleri gerektirdiği takdirde Yönetim Kurulu, yönetim yetki ve sorumlulukları kısmen veya tamamen bir veya birden fazla Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devretmeye yetkilidir. Bu durumda, Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun bir yönerge düzenler. Murahhas Üyeler, konuları ile ilgili olarak şirketi temsile yetkilidirler. Lüzumu halinde yeni murahhas üyelikler ihdas edilebilir. Yine lüzumu halinde mevcut murahhas üyeliklerden bazıları kaldırılabilir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Çıkarılmış sermayenin 790.355.000,00 TL (Yediyüzdoksanmilyonüçyüzellibeşbintürklira) lık kısmı A grubu hamiline yazılı, 45.000,00 TL (Kırkbeşbintürklira) lık kısmı B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu'nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az üçü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşi, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisi, 11 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nın yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantıya çağırılmasına ilişkin usuller Şirket'in www.ihlas.com.tr adresindeki kurumsal web sitesinde yer alan "Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge"sinde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir. İç yönerge 30.03.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. Ayrıca Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili maddeleri gereğince;


İhlas Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermaye: 790.355.000,00 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Emülula Mardin Cad. Pafta (Maya) Sitesi
E-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 3572
Ticaret Sicil Kurumları V.D. 922 00/1359
Mersis No: 0-9220-0883-5910017

Genel Kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul şirketin hesap döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır.

Genel Kurul çalışmalarını, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı düzenlemelerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan ve Genel Kurulca onaylanan iç yönergeye göre yürütür.

Bu toplantıda Türk Ticaret Kanunu'nun Genel Kurul'un Görevlerine ilişkin maddelerde yazılı konular incelenerek gerekli kararlar alınır ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gerekli bilgilendirmeler yapılır. Olağanüstü Genel Kurullar şirket işlerinin gerektirdiği hal ve zamanda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve bu Esas Sözleşme 'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alırlar.

Genel Kurul Toplantısı'na elektronik ortamda katılım; Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul Toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul Toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul, Şirket'in idare merkezi binasında veya idare merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Şirket'in yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında şirket ortaklarının veya vekillerinin sahip oldukları veya temsil ettikleri her hisse için bir oy hakkına sahiptirler.

Genel Kurul toplantı ilanlarının yapılması hususunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Bu kapsamda Genel Kurul toplantı ilanı, toplantı tarihinden asgari üç hafta önce mevzuat uyarınca yayınlanması gereken diğer yerlerin yanı sıra Şirketin internet sitesinde yayınlanır. Şirketin internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ve Şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Yönetim Kurulu Üyeleri'nin azli, değiştirilmesi veya seçimi hususlarının toplantı gündeminde olması halinde azil ve değiştirme gerekçeleri, Yönetim Kurulu Üyeliği'ne aday gösterilecek kişi hakkında bilgilere yer verilir. Söz konusu bilgilerin verilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kararlarına uyulur.

Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas sözleşmenin 8.maddesi uyarınca, Hamiline yazılı paylar ilgili kanun hükümlerine uymak kaydıyla serbestçe devredilebilir.

İhlas
Holding A.Ş.
Çıkarılmış Sermaye: 10.000,00 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mal. Etilülula Mar. in Cad. Park. Maya. sitesi
Etilülula Mar. in Cad. No: 34335 STANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 85
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35720
Paşapasa K. No: 922 000 4359
Mersis No: 09-20-0883-590-017

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İzahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde, Şirket'in veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, olağan ticari faaliyetler nedeniyle imzalanan sözleşmeler hariç olmak üzere ortaklığın ilgili olduğu önemli sözleşme bulunmamaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER


İzahnamede yer verilmesi gereken 01.01-31.12.2017, 01.01-31.12.2018, 01.01-31.12.2019, 01.01-30.06.2019 ve 01.01-30.06.2020 hesap dönemleri itibariyle düzenlenmiş konsolide finansal tablolara ve bunlara ilişkin dipnotlara bağımsız denetim raporlarına KAP (www.kap.org.tr) ve şirketin internet sitesinden (www.ihlas.com.tr) ulaşılabilir.

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları: Şirketimizin, 01.01-31.12.2017, 01.01-31.12.2018, 01.01-31.12.2019, 01.01-30.06.2020 ve 01.01-30.06.2019 hesap dönemleri itibariyle düzenlenmiş konsolide finansal tablolara ve bunlara ilişkin dip notlar www.kap.org.tr ve şirketin www.ihlas.com.tr adresinde sırasıyla 12.03.2018, 11.03.2019, 10.03.2020, 19.08.2020 ve 19.08.2019 tarihlerinde ilan edilmiştir.

22.2.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İlgili Denetim ve Değerleme Raporlarını hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım	Bağımsız Denetçi Görüşü
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Hayati Çiftlik Sorumlu Denetçi	31.12.2017 Bağımsız Denetim Raporu	Olumlu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Denetçi	31.12.2018 Bağımsız Denetim Raporu	Olumlu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Denetçi	31.12.2019 Bağımsız Denetim Raporu	Olumlu


İhlaS
Hindin A.Ş.
Muhasebe ve Mali Müşavirlik
000.030.00 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah./Ebulula Mah.ın Cad. Park İstasyon Meydanı
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
Tel: 0(212) 357 3577 Fax: 0(212) 357 3570
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35730
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 012 0359
Kırsal Mah. No: 20 0883-5 00017

İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Denetçi	30.06.2019 Sınırlı Denetim Raporu	Olumlu
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Hayati Çiftlik Sorumlu Denetçi	30.06.2020 Sınırlı Denetim Raporu	Olumlu

Bağımsız denetim şirketleri, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine her yıl Genel Kurul'da bir yılına seçilmektedir.

01.01.-31.12.2017 / 01.01-31.12.2018 / 01.01-31.12.2019 ve 01.01-30.06.2020 dönemlerinde Şirket bağımsız denetimleri İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Seçilen bağımsız denetim şirketinin seçildikleri yıllara ilişkin denetim dönemleri içinde Denetim Şirketinde değişiklik olmamış ancak Sorumlu Denetçi 'de ekip rotasyonu nedeniyle değişiklik olmuştur.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Gruba dahil firmalardan İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. 01.12.2020 tarihli tescil ile 334.461.113 TL, İhlas Yayın Holding A.Ş. ise 01.10.2020 tarihli tescil ile 250.000.000 TL bedelli sermaye artırımını yapmıştır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kâr dağıtım konusunda herhangi bir imtiyaz yoktur.


Şirketin kamuya açıkladığı kar dağıtım politikası mevcuttur. Kar dağıtım politikası faaliyet raporunda yer almakta olup, ayrıca şirketin web sitesinde yer almaktadır.

6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri ve bu maddelere istinaden Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmış bulunan 23.01.2014 tarih II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği, Kar payı Rehberi ve Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili hükümleri çerçevesinde yenilenen, İhlas Holding A.Ş.'nin 2013 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası 30.05.2014 tarihinde yapılan 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortakların onayına sunulmuş aynen kabul edilmiştir.

KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Pay sahiplerinin beklentileri, Şirketin, büyüme trendi, karlılık durumu, stratejik hedefleri, yatırım projeleri ve çalışma sermayesinin gerektirdiği fon ihtiyaçları da dikkate alınarak Türk Ticaret Kanunu,


İhlas Holding A.Ş.
Yeminli Mali Müşavirlik Şirketi
01010, 01010, 01010 TL


VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Marmarış, Etiler, Katilim Cad. Park Plaza Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271154 / Tic. Sic. No: 271154 / Tescil No: 271154
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352387
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922/01/0359
Ticaret Sicil No: D-3220-0893-000017

Vergi Usul Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve benzeri mevzuat ile Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükümleri çerçevesinde yatırımcıların temettü geliri elde etmeleri için;

- a) Dönem karından mevzuat ve Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükümleri gereğince ödenmesi ve ayrılması zaruri meblağlar düşüldükten sonra yıllık bilançoda görülen net kardan, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktardan, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar safi karın %5 i nispetinde kanuni yedek akçe ayrılır.
- b) Kalan tutara varsa yıl içinde yapılan bağış tutarı ilave edilerek bulunan meblağ üzerinden, %5 oranında birinci temettü ayrılır.
- c) Genel Kurul, Yönetim Kurulu Üyeleri ile çalışanlara ve çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kurumlara kar dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. Ancak yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.
- ç) Yönetim Kurulu Üyeleri ile çalışanlara ve çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kurumlara dağıtılacak kar payı oranı hakkında herhangi bir oran belirlenmemiş olup, bu konuda Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilke kararları geçerlidir.
- d) Yukarıda a, b ve c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan tutarın ne oranda dağıtılacağı, Şirket ve pay sahiplerinin menfaatleri ile dikkate alınarak, Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir ve Genel Kurul'un görüşüne sunulur. Genel Kurul söz konusu teklifi aynen veya değiştirerek kabul veya red edebilir. Genel Kurulca Yönetim Kurulu'nun teklif edeceği kar dağıtım oranının üzerinde kar dağıtım kararı alınması her zaman mümkündür.
- e) Kar payı dağıtım kararı verildiği takdirde, dağıtımın nakden ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılması hususu Şirket Yönetim Kurulu'nca karara bağlanır ve Genel Kurul'un onayına sunulur.
- f) Kar payı ödemeleri ile ilgili ödeme zamanı Yönetim Kurulu tarafından tespit edilerek, Genel Kurul'un görüşüne sunulur. Yasal düzenlemeler ve Şirket esas sözleşmesinin 31. maddesi dikkate alınarak kanuni süreler içerisinde Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Ortaklar Genel Kurulu'nun tasvibini müteakip yine Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte ortaklara dağıtılır.
- g) Kar payının nakden dağıtılması kararı verildiği takdirde, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya Genel Kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.
- h) Kar payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir. Kar payları mevcut payların tamamına bunların ihraç ve iktisap tarihine bakılmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- ı) Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na yetki verilmiş olması halinde ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerine uymak şartı ile ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir.
- i) Bir hesap döneminde verilecek toplam kar payı avansı bir önceki yıla ait dönem karının yarısını aşamaz. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtım yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın kar payı avansı tamamen mahsup edilmediği sürece, ek bir kar payı avansı verilmesine ve/veya kar payı dağıtılmasına karar verilemez.


İbrahim HODİNG
İhlaS Holding A.Ş.
Çiğdemli Sermaye Piyasası Kurumu


SERMAYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mal. Edebiyatı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 71 Fax: 0 212 352 36 20
www.vak-yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 330424
Boğaziçi Kurumlar V.D: 92200003359
Merkezi No: 0-9220-3883-9500117

Esas sözleşmede yer alan hükümler aşağıdadır.

KAR'IN DAĞITIMI: (17 Nisan 2013 Tarihli 8302 Sayılı T.T.S.G.)

Madde-30:

Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi, Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap senesi sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kâr, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar safi karın yüzde beşi (%5) nispetinde kanuni yedek akçe ayrılır.

Birinci Temettü:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, Yönetim Kurulu Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

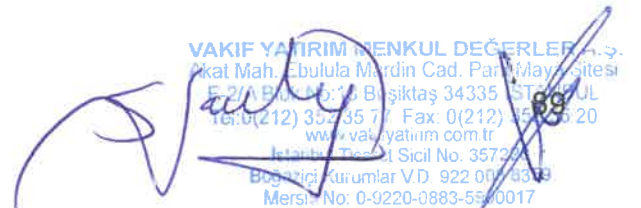
Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz. Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun diğer düzenlemelerine uymak şartı ile temettü avansı dağıtabilir. Bir hesap döneminde verilecek toplam kar payı avansı bir önceki yıla ait dönem karının yarısını aşamaz. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen temettü avansı dağıtım yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın temettü avansı tamamen mahsup edilmediği sürece, ek bir temettü avansı verilmesine ve/veya temettü dağıtılmasına karar verilemez.

KARIN DAĞITIM TARİHİ: (17 Nisan 2013 Tarihli 8302 Sayılı T.T.S.G.)

Madde-31:

Karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Karın dağıtılmasında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri' ne uyulur.


İhtlas
Holding A.Ş.
Çiğdem Sokağı Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mayasitesi
E-2/A Blok Kat:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35729
Büyük Ticaret Kurumlar V.D. 922 007 4309
Mersis No: 0-9220-0883-5500017

2017 yılı kar dağıtım kararı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri gereğince, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanmış TMS/IFRS hükümlerine göre, hazırlanan konsolide bilançomuzda ana ortaklık payına düşen net dönem karı 42.745.920 TL, V.U.K. hükümlerine göre düzenlenmiş konsolide olmayan yasal kayıtlarımızda ise 5.396.126,51 TL net dönem zararı mevcuttur.

Gerek mevzuat, gerekse esas sözleşmemiz ve kar dağıtım politikamız gereği, kar dağıtımının yapılmasının söz konusu olmadığı hususundaki Yönetim Kurulu önerisi 29.05..2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında aynen kabul edilmiştir.

2018 yılı kar dağıtım kararı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri gereğince, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanmış TMS/IFRS hükümlerine göre, hazırlanan konsolide bilançomuzda ana ortaklık payına düşen net dönem zararı 38.591.140 TL,

V.U.K. hükümlerine göre düzenlenmiş konsolide olmayan yasal kayıtlarımızda ise 11.897.473,88 TL net dönem karı mevcuttur.

Gerek mevzuat, gerekse esas sözleşmemiz ve kar dağıtım politikamız gereği, elde olunan karın geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesi hususundaki Yönetim Kurulu önerisi 10.06.2019 tarihinde yapılan 2018 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında aynen kabul edilmiştir.

2019 yılı kar dağıtım kararı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (II-14.1) hükümleri dahilinde Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (IFRS)'na uygun olarak hazırlanan konsolide bilançosunda ana ortaklık payına düşen net dönem zararı 15.541.166,00 TL'dir.

V.U.K. hükümlerine göre düzenlenmiş konsolide olmayan yasal kayıtlarında ise net dönem zararı 51.101.130,71 TL'dir.

Gerek mevzuat, gerekse esas sözleşmemiz ve kar dağıtım politikamız gereği, kar dağıtımının yapılmasının söz konusu olmadığı hususundaki Yönetim Kurulu önerisi 20.07.2020 tarihinde yapılan 2019 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda aynen kabul edilmiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirketin ve/veya konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin (Grubun) finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.


İhlas Holding A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulul, Mardin Cad. Park Mayıs Sitesi
E-2/A Blok Kat: 6 Beşiktaş 34339 İSTANBUL
T. U. (212) 357 35 77 Faks: 0 (212) 355 50 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357251
Bünyesindeki diğer şirketler için: 922 00 43 98
Mersis No: 0-9220-3883-5994017

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	İmtiyazsız	70.955.960.020,2	89,77221	0,01	709.559.600,202	89,77221
B	Hamiline	İmtiyazlı	4.039.979,8	0,00511	0,01	40.399,798	0,00511

Şirket, 790.400.000,- TL olan çıkarılmış sermayesini %89,77732 artırarak 1.500.000.000,- TL'ye çıkaracaktır. Bu artırım sebebiyle 709.600.000,- TL nominal değerli paylar ihraç edilecektir.

A grubu (ISIN:TRAIHLAS91D5) hamiline yazılı imtiyazsız pay sahiplerine A grubu imtiyazsız pay, B grubu (ISIN:TREIHLS00022) hamiline yazılı imtiyazlı pay sahiplerine B grubu imtiyazlı pay verilecektir.

Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasada satılacaktır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

a) Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

Pay sahipleri, ilgili mevzuat hükümleri ve Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikası çerçevesinde dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zamanaşımı: Ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri için uygulanan 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1,2,3 ve 4. maddeleri 20 Haziran 2019 tarihinde 30807 sayılı Resmi Gazete ile

İhlas Holding A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan İzinle Halka Açık Ortaklıktır
Merkez: İstanbul, Etiler Mahallesi, Etiler Sitesi, Akat Mahallesi, Etiler Mahallesi, Etiler Sitesi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mahallesi, Etiler Sitesi, Akat Mahallesi, Etiler Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 372 35 77 Fax: 0(212) 372 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35732
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 016 1139
Mersis No: 0-3120-8883-5910017

yayımlanan Anayasa Mahkemesi kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller Hazine'ye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir. Hisseleri, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Hisseleri MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul Toplantısı'nın yapıldığı hesap dönemi sonu itibariyle başlanması gerekmektedir.

Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini ve kar dağıtım politikasını dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

b) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına sahiptir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Rüçhan hakkı kullandırıldıktan sonra kalan paylar, yada rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

c) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)

TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

Halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)

TTK md. 507 uyarınca; her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem karına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirketin sona


İhlas Holding A.Ş.
Kayıtlı Sermaye: 790.000.000 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Marşı Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:15 Beşiktaş, 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 65 77 Fax: 0(212) 352 92 20
www.vak.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35729
Büyükdere Şubesi Sicil No: 922 00 63 19
Mersis No: 0-9220-0883-5910017

ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

e) Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği)

TTK md. 414 uyarınca Genel Kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel Kurul toplantı ilanı, toplantı tarihinden asgari üç hafta önce mevzuat uyarınca yayınlanması gereken diğer yerlerin yanı sıra Şirketin internet sitesinde yayınlanır. Ayrıca KAP 'ta ve MKK şirket portalında duyurulur, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilir. Şirket'in internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ve Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamalarda yer alır.

TK Md. 415 uyarınca; Genel Kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen "Hazır Bulunanlar Listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Hazır bulunanlar listesinde adı bulunan senede bağlanmamış payların, ilmühaberlerin nama yazılı payların sahipleri ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 13.maddesi uyarınca kayden izlenen pay sahipleri veya anılanların temsilcileri Genel Kurul'a katılır. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, Genel Kurul'un toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek Genel Kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de Genel Kurul'a katılabilirler.

TTK md. 419 uyarınca; Esas sözleşmede aksine herhangi bir düzenleme yoksa toplantıyı, Genel Kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

TTK md. 425 uyarınca; Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul'a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul'a yollayabilir. Bu husus esas sözleşmemizde de yer almaktadır.


TTK md. 1527 uyarınca; Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde Yönetim Kurulu ve müdürler kurulu toplantısı tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Şirket esas sözleşmesinde Yönetim Kurulu Toplantıları'na ve Genel Kurul Toplantısı'na Elektronik Ortamda Katılım imkânı mevcuttur.

f) Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK md.407 uyarınca; Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurul'da kullanırlar.

TTK md. 409 uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine,


İhlas Holding A.Ş.
Kuruluş Sermayesi: 100.000 TL


AKAT MEN. EDİNME MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Men. Edinme Mardin Cad. Park Meva Sitesi
F-2/A Blok No:11 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 357 33 77 Fax: 0(212) 357 36 20
www.kayitlim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357028
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922/08 3359
Mersis No: 357020-08831900017

esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde Genel Kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

TTK md. 417 uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca Genel Kurul'a katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurul'a katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurul'a katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurul'un yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel Kurul'a katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

SPKn madde 13 uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin MKK'dan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde Genel Kurul Toplantısı'nın yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular SPK tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

g) Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30)

TTK md. 434 uyarınca; Pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurul'da, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. 1527.maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.

Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibari değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibari değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK md. 435 uyarınca; Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca; Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri'yle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.


İhlas
HOLDİNG A.Ş.
Kayıtlı Sermayesi: 100.000.000 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Bululu Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 7, Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 40
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Menkul Değerler Sicil No: 35720
Bodazici Kurumlar V.D. 922 009 4359
Mersis No: 0-9220-0883-5910017

h) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)

TTK md. 437 uyarınca; Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul'un toplantısından en az on beş gün önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

ı) İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 446, 451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2)

TTK md. 445 uyarınca; 446.maddede belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

TTK md. 446 uyarınca;

- a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten,
- b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul Kararı'nın alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,
- c) Yönetim Kurulu,
- d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa Yönetim Kurulu Üyeleri'nden her biri, iptal davası açabilir.

TTK md.451 uyarınca; Genel Kurul'un kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.


i) Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420,439, 531, 559)

TTK md. 411 uyarınca; Sermayenin en az onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel kKurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md. 412 uyarınca; Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca; Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurul'un bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.


İkinci Sermaye Piyasası Kurulu A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Etiler, Beşiktaş, İstanbul


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebru'nun Masanı Cad. Paş. Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 233 77 77 Fax: 0(212) 233 77 20
www.yakayatilim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35723
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TTK md. 439 uyarınca; Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md. 531 uyarınca; Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK md. 559 uyarınca; Kurucuların, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak Genel Kurul'un onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra Genel Kurulca onaylanmaz.

j) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439)

TTK md. 438 uyarınca; Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kurul'dan isteyebilir.

Genel Kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca; Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

k) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

Ortaklıkların kendi tüzel kişilikleri ile ilgili; birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirme kararı alması, tebliğde belirtilen önemlilik ölçütlerini sağlayan mal varlığının devri veya bu mal varlığının devri sonucunu doğuran işlemler tesis edilmesi veya bu mal varlığı üzerinde Kurumsal Yönetim Tebliğinin 12. maddesine aykırı olmamak kaydıyla üçüncü kişiler lehine sınırlı aynı hak tesis edilmesi, ortaklığın temel faaliyetleri veya olağan ticari hayatında esaslı değişiklik yapılmak suretiyle yatırımcıların kararlarının değişmesine yol açacak ortaklığın yapısına ilişkin temel işlemler, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, önemli nitelikteki işlemler kapsamındadır. Bu kararlara ilişkin Genel Kurul Toplantısı'na katılarak anılan kararlara ilişkin muhalefet şerhlerini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri açısından ayrılma hakkı doğacaktır.


İhlas Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Muhür ve Sicil No: 27490/0000017


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Mark Masa Sitesi
F-2 Blok No:18 Beşiktaş 34315 İSTANBUL
Tel: 0(212) 52 35 77 Fax: 0(212) 96 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27490/0000017
Büyükdere Kurumlar V.D. 92/10/8359
Meris No: 0-9220-0887-9900017

l) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

m) İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği II-5.1)

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketimizin 14.12.2020 tarihinde yapılan 50 nolu Yönetim Kurulu Toplantısı'nda;

- 1. Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, 2.000.000.000,- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 790.400.000,- TL olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 709.600.000,- TL nakit (bedelli) olarak %89,77732 oranında artırılarak 1.500.000.000,- TL ye çıkarılmasına,*
- 2. Arttırılan 709.600.000,- TL sermayeyi temsil eden payların hamiline yazılı olarak oluşturulmasına,*
- 3. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına ve hali hazırda mevcut nominal değeri 0,01 TL olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot payın nominal değeri olan 1,00 TL üzerinden kullanılmasına, (Borsada işlem birimi 1 TL /1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.)*
- 4. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (On beş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkının kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,*
- 5. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,*
- 6. Bedelli Sermaye artırımını işlemi için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması ve sermaye artırımının tamamlanması için işlemlerin Finans ve Mali İşlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi tarafından takip edilmesine, karar verilmiştir.*

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:
Payların devrine ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama yoktur.


İhlas
Halka A.Ş.
İzmir Şubesi: 790.400.000 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Haridun Cad. Park Milya Sitesi
3/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel:0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No. 35728
Borsa Sicil No: 92200000000000000000
Mersis No: 0-9220-0883-50000000000000000000

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı sonrasında ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 709.600.000 TL olup, sermayeye oranı %89,77732'dir.

Şirketin 790.400.000,- TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılansın suretiyle 709.600.000,- TL nakit (bedelli) olarak %89,77732 oranında artırılarak 1.500.000.000,- TL'ye çıkarılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup mevcut ortaklarımızın %89,77732 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Borsada işlem birimi "1 TL / 1 lot" olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. 1 TL nominal değerli 1 lot için 1 TL ödenecektir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	İmtiyazsız	70.955.960.020,2	89,77221	0,01	709.559.600,202	89,77221
B	Hamiline	İmtiyazlı	4.039.979,8	0,00511	0,01	40.399,798	0,00511

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket ortaklarımızın yeni pay alma hakkı çerçevesinde nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları paylar oranında ve 1 lot için 1 TL üzerinden yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 (on) gün içinde başlanacaktır. Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (on beş) gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'nde satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde www.ihlas.com.tr KAP'ta www.kap.org.tr ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr internet sitesinde ilan edilecektir.


İhlas Holding A.Ş.
Çıkartış Sorumlusu


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler/Beşiktaş No:15 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200/00001777 Fax: 0(212) 350 2120
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bulgurlu Cad. Kat: 9/9 922 008 9359
Mersis No: 0-9220-0883-55000017

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1 TL nominal değerli 1 pay için (1 lot 100 adet paya denk gelmektedir) 1 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satışında ise, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı" Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu paylar nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri ve TSPB internet sitesinin <https://www.tspb.org.tr/uye-bilgileri/> adreslerinde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Vakıfbank İstanbul şubesi nezdinde şirket adına açtırılan 00158007312467169 nolu (IBAN NO : TR050001500158007312467169) özel hesaba yatırılacaktır.

Mevcut pay sahiplerinin şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payların %89,77732 oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay alma tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler.

Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde BİST'te işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri tahsil edildikçe Vakıfbank İstanbul şubesi nezdinde Şirket adına açılmış olan, yukarıda belirtilen özel hesaba aktarılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİST Birincil Piyasada satışı yapılan payların takası (T+2) gün Takasbank A.Ş. / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

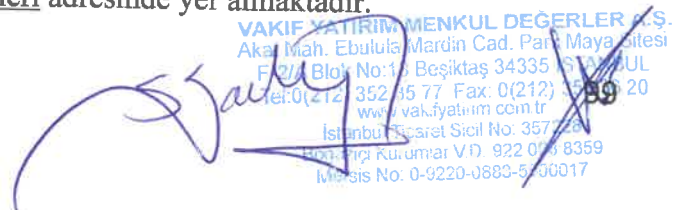
c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10 bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Sermaye artırımında yeni pay alma hakkının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin BİST'te işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi <http://www.borsaistanbul.com/borsauyeleri/uye-bilgileri> adresinde yer almaktadır.


İHLAS
Holding A.Ş.
Çikolata Sektörü


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/1 Blok No:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 55 77 Fax: 0(212) 352 55 20
www.vak.fyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357728
Borçlanma Kurumlar V.D. 922 013 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5100017

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın yeni pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihinden önce iptali veya ertelenmesi:

Yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Vakıf Yatırım'ın ve/veya Şirketin aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket veya Şirket ortakları, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturmanın ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24.maddesi hükmü gereği "İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Ülke genelinde olağanüstü durum, doğal afet, salgın hastalık veya savaş halinin ilan edilmesi, ekonomik kriz belirtilerinin çok derinleşerek altından kalkılamayacak seviyeye gelmesi gibi nedenlerle halka arzın ertelenmesi söz konusu olabilir. Halka arzın yukarıda sayılan nedenlerin dışında iptali söz konusu değildir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Sermaye artırımı; Şirket tarafından bedelli sermaye artırım yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullandırılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların BİST Birincil Piyasa' da iki iş günü süre ile nominal değer altında olmamak üzere satılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların satışının BİST Birincil Piyasa' da, piyasa fiyatı üzerinden gerçekleşecek olmasından ve emir gerçekleşmeden girilen talebe ilişkin bedel tahsilatı yapılamayacağından, karşılanmayan taleplere ait bedel iadesi ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarın iadesi gibi durumlar oluşmayacaktır.


İhlas
Halka Arzı
Sermaye Piyasası Kurulu


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mıyva Sitesi
F-2 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 31 77 Fax: 0(212) 352 31 22
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bulgazite Kurumlar V.D. 922 008 822
Mersis No: 0-9220-0683-59000017

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar, Şirkette sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değer / 1 Lot (Şirket için 1 lot =100 adet pay) ve katları şeklinde olacaktır. Borsa İstanbul A.Ş.'de asgari işlem tutarı 1 Lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn madde 8 uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'nde yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami aynı gün içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

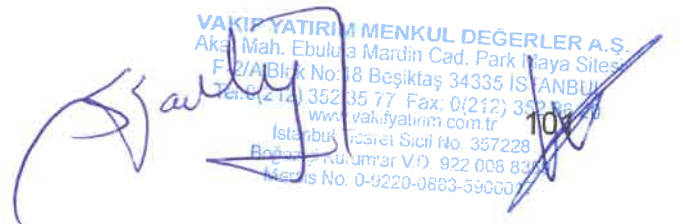
b)Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.


İhlas Holding A.Ş.
Cikarilmas Şirketleri 750.000.00 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulca Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/ABlok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tels: (212) 352 85 77 Fax: 0(212) 352 85 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 831
Mersis No: 0-9220-0883-590007

d)Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla (www.kap.org.tr) duyurulacak olan tarihler arasında, 15 (on beş) gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 Lot (1 lot=100 adet pay) 1TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Bedelli sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %89,77732 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Vakıfbank İstanbul şubesi nezdinde şirket adına açtırılan 00158007312467169 nolu (IBAN NO : TR050001500158007312467169) özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay alma tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde Merkez Mahallesi 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No:11 A/11 Yenibosna Bahçelievler İstanbul adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn 13.maddenin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla,

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla,

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.


İhlas Holding A.Ş.
Kaydileştirilmiş Sermaye Artırımı


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Caddesi No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Fax: 0(212) 352 31 77 Fax: 0(212) 352 31 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 83 89
Mersis No: 0-9220-0683-590001

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri yeni pay alma (rüçhan) haklarını kullanma süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan yeni pay alma (rüçhan) haklarının alınıp satılması için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla yeni pay alma (rüçhan) hakkı sıraları işleme açılır. Yeni pay alma hakları Pay Piyasasında geçerli olan kurullarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü, yeni pay alma hakkı kullanımının başlangıç günüdür. İşlemlerin son günü, yeni pay alma hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci işlem günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Şirket'in sermaye artışı ile ilgili olarak tasarruf sahiplerine yapılacak duyuru gazetede ilan edilmeyecek olup KAP'ta www.kap.org.tr, Şirket internet sitesi www.ihlas.com.tr ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde www.vakifyatirim.com.tr ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

İhlas Holding A.Ş.	
Adı Soyadı	Görevi
Ahmet Mücahit Ören	İhlas Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Zeki Celep	İhlas Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili İnşaattan Sorumlu Murahhas Üye
Abdullah Tuğcu	Finans Ve Mali İşlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi
Abdurrahman Gök	İhlas Holding A.Ş. Hukuk İşlerinden Sorumlu Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi
Mahmut Kemal Aydın	İhlas Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Sedat Kurucan	İhlas Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Hayati Odabaşı	Yönetim Kurulu Üyesi Sağlık İşlerinden Sorumlu Murahhas Üye Türkiye Hastanesi Genel Müdürü
Necmi Özer	İhlas Holding A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Üyesi


İhlas Holding A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Akat Mah. Ebulula Hürdün Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 357 35 77 Fax: 0(212) 357 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 054 8359
Ticaret Sicil No: 0-9220-0883-500017

103

Resul İzmirli	İhlas Holding A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Üyesi Riskin Erken Saptanması Ve Yönetimi Komitesi Başkanı
Hüseyin Hüsnü Gündüz	İhlas Holding A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Ziya Burcuoğlu	İhlas Holding A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi Ve Riskin Erken Saptanması Ve Yönetimi Komitesi Üyesi
Kürşad Karakebelioğlu	Mali Konulardan Sorumlu Direktör
Hidayet Alev Volkan	Kurumsal Yönetim Uygulamaları Ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi
Ahmet Çalışkan	Yönetim Kurulu Sekreteri
İsmail Kağnıcı	İştirak Mali İşler Müdürü
Serdar Altıntartı	Denetim
Kadir Yiğit Eker	Denetim
Yusuf Buğra Varlık	Stratejik Planlama Ve Performans Genel Müdür Yardımcısı
Abdullah Gülcan	Stratejik Planlama Ve Performans Müdürü

İrfan Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	
Adı Soyadı	Görevi
Hayati Çiftlik	İrfan YMM Bağımsız Denetim Tam Tasdik
Mehmet Emin Akgül	İrfan Bağımsız Denetim Ve YMM A.Ş. Baş denetçi
Mehmet Fehim Çiftlik	İrfan Bağımsız Denetim Ve YMM A.Ş. Denetçi
Salim Akgül	İrfan Bağımsız Denetim Ve YMM A.Ş. Sorumlu Ortak Baş denetçi
Emin Kaya	İrfan Bağımsız Denetim Ve YMM A.Ş. Denetçi
Veli Yöntem	İrfan Bağımsız Denetim Ve YMM A.Ş. Denetçi
Fuat Polat	İrfan Bağımsız Denetim Ve YMM A.Ş. Denetçi

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	
Adı Soyadı	Görevi
Barış İnal	Genel Müdür
Sezai Şaklaroğlu	Genel Müdür Yardımcısı
Levent Arın	Direktör
Recep Karaca	Müdür
Kaan Keskin	Müdür
Utku Uygur	Müdür Yardımcısı
Mehtap İlbi	Müdür Yardımcısı
Yelda Kural	Müdür Yardımcısı

İhlas Holding A.Ş.
Çalışma ve İşyeri Kurumları Kanunu'na Tabii Kurumlar V.D. 790.400.000 TL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Esentepe Marın Cad. Park Maya Sitesi
E-7/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275255/00001 Fax: 0(212) 333 33 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35748
Kurumlar V.D. 922.000.8069
Mersis No: 0-9220-0803-000017

Şenol Şen	Müdür Yardımcısı
Özlem Acar	Uzman
Duygu Göbekoğlu	Uzman
Esra Sarı	Uzman
Tuğba Balçık Aytan	Uzman Yardımcısı

İzahnamenin 14 nolu bölümünde yer alan Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri de halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdadır.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya Yönetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebilecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Paylar yeni pay alma hakkının kullanımında 1 TL nominal değerli pay (Şirket için 1 lot = 100 adet pay) için 1 TL fiyat üzerinden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir adet payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli 1 Lot (Şirket için 1 lot=100 adet pay) için 1,00 TL üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 (on beş) gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinin altında kalmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) iş günü süreyle halka arz edilecektir.

Satışta Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.


İhlas Holding A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Elçülü Mardin Cad. Park Wilya Ofisi
F-2/A Blok No: 6 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 00 77 Fax: 0(212) 352 00 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357230
Resmi Sicil Numarası / M.D. 922 005 4359
MERSİS No: 0-9220-0883-5900017

Halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in Kurumsal internet sitesinde www.ihlas.com.tr, KAP'da www.kap.org.tr ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.vakifyatirim.com.tr internet sitesinde ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Ticaret Unvanı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi	Akat Mah. Ebulula Mardin Cad., Park-Maya Sitesi, F2-A Blok, No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel	(0212) 352 35 77
Fax	(0212) 352 36 20
İnternet adresi	www.vakifyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

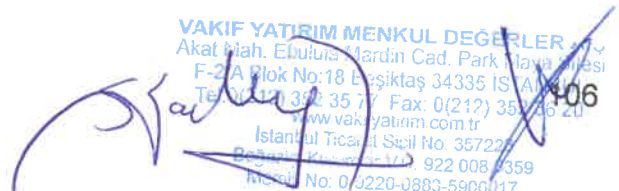
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	En iyi gayret aracılığı	Yoktur.	Yoktur.	709.600.000	%100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

Şirket ile Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 23.12.2020 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu, kayıtlı sermayesindeki şirketin 790.400.000,- TL olan mevcut çıkarılmış sermayesinin, tamamı bedelli olarak ve mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın 1.500.000.000,- TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 709.600.000,- TL nominal bedelli payların Şirket ortaklarına Şirkette sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma haklarını kullanmaları için 15 günlük süre tanınması işlemlerine ve kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların BİST Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süreyle halka arz edilmesi işlemine aracılık edilmesidir.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımı nedeniyle halka arz edilecek payların satışını "En İyi Gayret Yöntemi" ile yapacaktır.


İhlas Holding A.Ş.
Kampanya Sorumlusu
Etiler, Beşiktaş, İstanbul


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park-Maya Sitesi
F-2A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35722
Beşiktaş Kurumlar Sicil No: 922 008 9359
Mersis No: 0922008835900017

Şirket aracılık hizmetleri karşılığında Vakıf Yatırım'a 150.000,- TL+BSMV aracılık komisyonu ödeyecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının halka arzından, Şirket sermaye elde edecek, aracılık hizmeti veren Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Vakıf Yatırım'ın Şirket'te ortaklığı bulunmamakta olup, Şirket'in sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip olan pay sahipleriyle arasında yapılacak sermaye artırımını ile ilgili olarak herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar arasında alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili Pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir.

Payları BİST'de işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle İhraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin BİST'e bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirketin payları IHLAS koduyla BİST Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Sermaye artırımında İhraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı birinci gün itibariyle MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip BİST'de işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin payları IHLAS koduyla BİST Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da BİST Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.


ihlas
Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Zübülula Meydanı Cad. Park Alanı Sitesi
E-2/A Blok Kat: 18 Bloktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123 / Mersis No: 082200883500017
Tic. Sic. No: 272123 / Mersis No: 082200883500017
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35723
Borsacı Kurumlar V.D. 922 006 059

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri
Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a)İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b)Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz edilecek payların nominal değeri 709.600.000,- TL olup Şirket'in ödemesi gereken tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet tutarı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Harcama Kalemleri	Tutar (TL)
SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	1.419.200.00
BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	223.524.00
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	37.254.00
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	283.840.00
Aracı Kurum Ücreti (BSMV dâhil)	157.500.00
İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	3.932.00
Toplam	2.125.250,00

1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	709.600.000
1 TL Nominal Değerli Pay Başına Gider	0,00268

Tahmini toplam maliyet 2.125.250 TL tutarındadır. Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri ise 709.600.000 TL'dir. Halka arz edilecek 1 TL nominal değerli pay (Şirket için 1 lot = 100 adet) başına düşen maliyet 0,00268 TL'dir.

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini nakit girişi ile ilgili çalışma aşağıdadır.

Açıklama	Tutar (TL)
Satıştan Elde Edilecek Tahmini Brüt Gelir	709.600.000
Tahmini Toplam Maliyet	2.125.250
Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	707.474.750


İntaş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurumu Kayıtlı Yatırım Kurumu


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Akad. Cad. Park Maya Kat: 5
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 262 3773 Fax: 0(212) 309 2020
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357224
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 4359
MERSİ No: TR20 0883 590 0017

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İhlas Grubu medyadan inşaata, üretim - pazarlamadan sağlığa, eğitimden turizme kadar çok geniş bir yelpazede 1970 yılından bu yana istikrarlı bir şekilde faaliyetlerini sürdürmekte olup, ülke ekonomisine katma değer üretmeye devam etmektedir.

Faaliyet süresince bir çok ilke imza atan Grubumuz, ülkemizin ilk özel haber ajansını kurmuş, gazetecilikte yeni bir çığır açarak elden dağıtım modelini geliştirmiş ve Türkiye tiraj rekorunu kırmış, bugüne kadar milyonlarca eve küçük ev aletleri ürünlerimizi ulaştırmış, Türkiye'nin ilk devremülk projesini geliştirmiş, sosyal sorumluluk anlayışı ile 30 yıl önce özel hastane ve akabinde eğitim kurumları açmış ve bugüne kadar yaklaşık 25 bin konut üreterek binlerce ailenin ev sahibi olmasına vesile olmuştur.

Son 50 yılda yaşanan birçok ekonomik kriz ve siyasi gelişmelere rağmen güçlü ve istikrarlı bir şekilde faaliyetlerini sürdüren Grubumuz, son yıllarda başta döviz kurlarında meydana gelen dalgalanma, faiz oranlarındaki artış ve özellikle covid-19 sebebi ile yaşanan pandemi sürecinde de faaliyetlerine ara vermeden devam etmektedir.

Devam eden faaliyetlerimizin döviz kurlarındaki dalgalanma ve artan faiz oranları karşısında etkilenmemesi ve mevcut pandemi sürecinin ülke ekonomilerine verdiği tahribatın şirket faaliyetlerimize zarar vermemesi amacı ile Şirketimiz ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık ve iştiraklerimizin dövizle bağlı veya yüksek maliyetli finansal borçları ile ticari ve ticari olmayan diğer borçlarının kapatılması, istikrarlı bir şekilde faaliyetlerine devam eden bağlı ortaklık ve iştiraklerimizin mali yapılarını, faaliyetlerini güçlendirmek adına ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansmanın sağlanması, yapacakları sermaye artırımlarına katılınması, Şirket Kuruluşu veya Şirket satın alınması yolu ile faaliyet gösterdiğimiz alanlara yenilerinin eklenmesi, faaliyetlerimizin önemli bir kısmını oluşturan inşaat alanında yurtiçi ve yurtdışı konut ve alt yapı projeleri geliştirmesi, getiri elde etmek amacı ile menkul ve gayrimenkul yatırımları yapılması için 790.400.000 TL olan sermayemizin 1,5 milyar TL'ye artırılması kararı almış bulunmaktayız.

Artırılacak sermaye tutarı olan 709,6 milyon TL'den ihraca ilişkin masrafların düşmesi sonrası muhtemel kalacak net tutar olan 707,4 milyon TL'nin yukarıdaki izahatlarımız kapsamında kullanım yerleri şu şekilde olacaktır.

Açıklamalar	Sermaye Artırımı Sonucu Elde Olunacak Fonun Kullanım Yerleri	
	Tutar	Oran
Finansal Borçların Kapatılması	170.000.000	%24,03
Konsolide kapsamındaki Şirketlerimize yapılacak yatırımlar	130.000.000	%18,38
Yeni Faaliyet Alanlarına Yapılacak Yatırımlar	125.000.000	%17,67
Yeni Projelere Yapılacak Yatırımlar	120.000.000	%16,96
Menkul ve Gayrimenkul Yatırımları	82.400.000	%11,65
Ticari ve Ticari Olmayan Diğer Borçların Kapatılması	80.000.000	%11,31
Toplam	707.400.000	

İHLAS
GRUBU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Artırımı

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. F. Nispetiye Merdivin Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
T: 0(212) 351 35 77 F: 0(212) 352 11 40
www.ihlasgrubuyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228/109
Bulgazici Kurumları M.D. 922 008 87 98
MERSİ No: 0832008835900017

28. SULANMA ETKİSİ

Hesaplama Şirket toplam özkaynak tutarı 30.06.2020 tarihli mali tablolardan alınmıştır.

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

a) Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

	Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
		% 100 Katılım
Artırım Öncesi Konsolide Özkaynaklar (Defter Değeri)*	1.337.208.399	1.337.208.399
Nakit Sermaye Artışı		709.600.000
Emisyon Primi		0
Sermaye Artırım Masrafları		2.125.250
Artırım Sonrası Konsolide Özkaynaklar (Defter Değeri)	1.337.208.399	2.044.683.149
Çıkarılmış Sermaye	790.400.000	1.500.000.000
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen 1 lot paya karşılık gelen 100 adet pay için)	1,69181	1,36312
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		-0,3287
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		-19,42829%

*30.06.2020 sonu itibarıyla toplam özkaynaklar tutarı

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar / veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in 29/12/2020 tarihi itibarıyla ağırlıklı ortalama kapanış fiyatı 1,22 TL'dir. Bu fiyattan bedelli artırıma göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat 1,12 TL (1,21 TL+1 TL*709.600.000/790.400.000)/1.000.000.000/790.400.000) olarak hesaplanmaktadır. 70.960.000.000 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 1,12 TL'den satıldığı ve bu satış için aracı kuruma sadece Borsa payını, aracılık komisyonunu ve buna ilişkin BSMV'yi (% 0,0025+ BSMV) ödediği varsayılmıştır.

İhlas Holding A.Ş.
Cik...
110

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mal. Ebu'lula Merin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:19 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272207 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 272207 / Şişli / İstanbul / T.C.
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Borsacı Kurumlar V.D. 922 008 8559
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

	Sermaye Artırımı Öncesi	Sermaye Artırımı Sonrası
		% 0 Katılım
Artırım Öncesi Konsolide Özkaynaklar (Defter Değeri)	1.337.208.399	1.337.208.399
Nakit Sermaye Artışı		709.600.000
Emisyon Primi		85.152.000
Sermaye Artırım Masrafları		2.125.250
Artırım Sonrası Konsolide Özkaynaklar (Defter Değeri)	1.337.208.399	2.129.835.149
Çıkarılmış Sermaye	790.400.000	1.500.000.000
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen 1 lot paya karşılık gelen 100 adet pay için)	1,69181	1,41989
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		-0,2719
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		-16,0728%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,2999
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		26,7759%

*30.06.2020 sonu itibarıyla toplam özkaynaklar tutarı

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar / veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İhlas Holding A.Ş.'nin sermaye artırımını sürecinde halka arza aracılık hizmeti verecektir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak-31 Aralık 2017	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Hayati Çiftlik	Olumlu
1 Ocak-31 Aralık 2018	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Salim Akgül	Olumlu

Ihlas Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 34010000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34135 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 34010000000000000000
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 30 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Büyükdere Kurumlar M. B. No: 008 8389
Mersis No: 092201883-5900017

1 Ocak-31 Aralık 2019	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Salim Akgül	Olumlu
1 Ocak-30 Haziran 2020	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Hayati Çiftlik	Olumlu
1 Ocak-30 Haziran 2019	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Salim Akgül	Olumlu

İşbu izahnamede sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel sektör verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahnamede bu üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

İşbu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan alınan bilgilerin aynen alındığını, kullanıldığı yerlerde kaynağının verildiğini, Şirket'in bildiği veya üçüncü şahsın yayınladığı bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

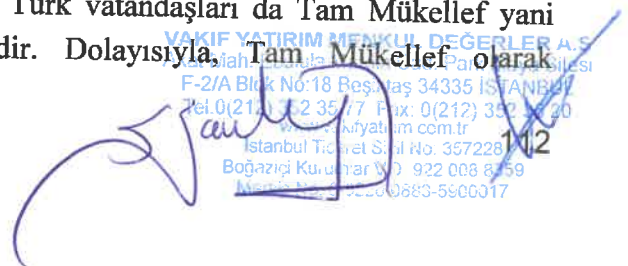
30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak


İrfan Bağımsız
Denetim ve Yeminli Mali
Müşavirlik A.Ş.


Salim Akgül
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228/142
Boğaziçi Kurumlar No: 922 008 8 59
Mersis No: 3522008835900017

değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2020 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı Gelir Vergisi Oranı

22.000 TL'ye kadar %15

49.000 TL'nin 22.000 TL'si için 3.300 TL, fazlası %20

120.000 TL'nin 49.000 TL'si için 8.700 TL, fazlası %27

600.000 TL'nin 120.000 TL'si için 27.870 TL, fazlası %35

600.000 TL'den fazlasının 600.000 TL'si için 195.870 TL, fazlası %40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği kapsamında kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançları için kurumlar vergisi yüzde 22 olarak belirlenmiş olup, Bakanlar Kurulu yüzde 22'lik oranı, yüzde 20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.


İhlas
Holding A.Ş.
Sermayesi Sınırsız Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebululhadi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 3777 Fax: 0(212) 352 3520
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357229
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 922 007/8359
Mersis No: 0922 00600 590 0017

30.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi, Yatırım Ortaklığı Payları Hariç) BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir. Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

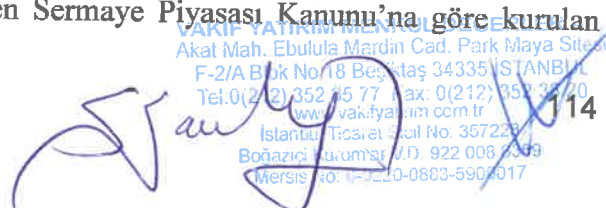
BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi hâlinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi hâlinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası hâlinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş, varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan


İbrahim Hüdud A.Ş.
Etiler Siteleri, 7. Kat Kat: 101
Etiler, Beşiktaş, İstanbul


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No/18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 15 77 Fax: 0(212) 352 34 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367223
Boğaziçi Kurum Sicil No: 922 006 1399
Mersis No: TR210-0863-5900017

yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması hâlinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması hâlinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine davalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması hâlinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.


Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılıp kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler


İhlas Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 34330100000000000000


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Akad. Mah. Ebulâ Mardin Cad. Park Mh. Kat: 11
F: 2/A Blok No: 17 Beşiktaş / 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / 357241
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357241
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 922 000 8359
Mersis No: 34330100000000000000

dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67.maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri. Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmeleri için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi hâlinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması


İhtis Holding
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
10.00 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Çarşı Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic Sic No: 270935/000017 Fax: 0(212) 352 30 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar ID: 922 008 0059
Tic Sicil No: 0-9223-1683-5900017

hükümleri ve İç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nun www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi


GVK'nın Geçici 67. maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre; 31.12.2020 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar tevkifata tabi olmakla beraber tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için tevkifat oranı halen %0 oranında uygulanmaktadır. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a)

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9), GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2020 yılı için bu had 49.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtım sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.


İhlas Holding A.Ş.
Güvenlik Servisi No: 7900000000 TL


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etilülüla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: (2) 3523077 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357223
Kayıt No: 27.11.2008/1359
Tic. Sic. No: 0-4254-3883-590017

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir. (GVK, Md. 101/5)

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannameye hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK,


İbrahim Holding
M. İbrahim Holding


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. F.aulula Mah. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 350 35 77 Fax: 0 212 351 11 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357223
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 4355
MERSİS NO: 080902200000035500017

Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

30.2.2.2.4. Vergi Tevkifatının İhraççı Tarafından Kesilmesi Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 - 31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, pay kar payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir.

30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanununun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının Ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikte, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.


İTİFAŞ
MADİRİ A.Ş.
MADİRİ KAMAL

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Akad Mahallesi Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270935 / Ş. Sic. No: 270935 / 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357119
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8049
Tic. Sic. No: 01220-3893-500017

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi/beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2020 yılı gelirleri için 49.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır. Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

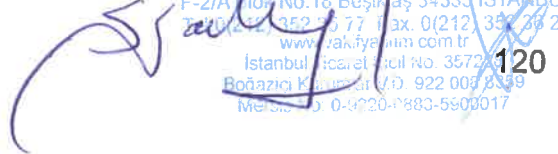
30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi hâlinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği kapsamında kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançları için kurumlar vergisi yüzde 22 olarak belirlenmiş olup, Bakanlar Kurulu yüzde 22'lik oranı, yüzde 20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.


İbrahim Hacıoğlu
Maliye Bakanlığı


VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Merdi Cad. Paçk Maya Bites
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273523/077 Fax: 0(212) 357 36 20
www.vakfiyeim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357299
Boğaziçi Kurumlar (Tic. Sicil No: 922 005 8339)
Mersis No: 0-0020-0883-500017

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:
Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:
Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:
Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:
Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:
Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:
Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):
Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:
Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.


İhlas
Noting
Çalışma ve Kurumları A.Ş. 2004


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Site
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270657 / Fax: 0(212) 357 36 21
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272121
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0803003883500017

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:
Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler; Merkez Mahallesi 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No:11 B/11 Yenibosna-Bahçelievler İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.ihlas.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

- Esas Sözleşme
- Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- Faaliyet Raporları
- Yönetim Kurulu Kararları
- Ticaret Sicil Gazeteleri
- Özel Durum Açıklamaları
- Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- Yıllar İtibariyle Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları,
- Toplantı Tutanaqları,
- Genel Kurul İç Yönergeleri

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

İhraççının İzahname'de yer alan 01.01-31.12.2017, 01.01-31.12.2018, 01.01-31.12.2019, 01.01-30.06.2019 ve 01.01-30.06.2020 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve buna ilişkin bağımsız denetim raporları ihraççının internet sitesi www.ihlas.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda www.kap.org.tr tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ve buna ilişkin bağımsız denetim raporlarının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) ilan tarihleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
01.01.-31.12. 2017	01.01.-31.12. 2017 dönemine ait finansal tabloları ve faaliyet raporları	12.03.2018
01.01.-31.12. 2018	01.01.-31.12. 2018 dönemine ait finansal tabloları ve faaliyet raporları	11.03.2019
01.01.-31.12. 2019	01.01.-31.12. 2019 dönemine ait finansal tabloları ve faaliyet raporları	10.03.2020
01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2020 dönemine ait finansal tabloları ve faaliyet raporları	19.08.2020
01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2019 dönemine ait finansal tabloları ve faaliyet raporları	19.08.2019

33. EKLER

1-Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluk Beyanı,

2-Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Beyanı

3-Kira Tablosu



Tarih:

İHLAS HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU'NA

İzahname içerisinde yer alan, İhlas Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartları ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları uyarınca denetlenmiş, 01.01-30.06.2020, 01.01-31.12.2019, 01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan konsolide finansal tablolarına ilişkin sırasıyla 19.08.2020, 10.03.2020, 11.03.2019, 12.03.2018 tarihli bağımsız denetçi raporlarında olumlu görüş beyan edilmiştir.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporlarda (01.01-30.06.2020, 01.01-31.12.2019, 01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolar ve denetim raporları) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla.

**İrfan Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**



Tarih : 22.12.2020

Sayı : 2020/946

İHLAS HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULUNA

İhlas Holding A.Ş. tarafından hazırlanan izahnamenin bir parçası olan Ek:1'de belirtilen raporlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmamasını için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

 Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Atatürk Mah. Meriç Cad. No:5 Kat:4 D:46
Turkuaz Plaza Ataşehir/İSTANBUL
Tel: (0 216) 577 73 50 (Pbx) Fax: (0 216) 577 73 58
Kozyatağı V.D. 9220079238 Tic. Sic.No: 141744-5
Mersis No: 0922 0079 2380 0024
<https://www.vakifeksperiz.com.tr>

Ek : Değerleme rapor listesi

Ek:1

Rapor No:	Rapor Tarihi:
713061	30.12.2019
713060	26.12.2019
713058	26.12.2019
713055	24/12/2019
713053	24/12/2019
713045	26.12.2019
713036	20/12/2019
713030	20/12/2019
713023	20/12/2019
713016	20/12/2019
713009	20/12/2019
713006	20/12/2019
712991	27.12.2019
712986	30.12.2019
712980	27.12.2019
712977	27.12.2019
712972	30.12.2019
712966	27.12.2019
712963	30.12.2019
712957	20.12.2019

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

İTO Ticaret Sicil: 141744-5 Mersis No: 0922-0079-2380-0024 Kozyatağı V.D. 9220079238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr. * Web: <http://www.vakifeksperiz.com.tr> * e-mail: basvuru@vakifeksperiz.com.tr

Atatürk Mah. Meriç Cad. No:5 Kat:4 D:46 Turkuaz Plaza PK.34758 Ataşehir/İSTANBUL Tel: (0 216) 577 73 50 (Pbx) Fax: (0 216) 577 73 58

KİRA TABLOSU

EK :3

Sıra No	Kiralayan Şirketin Ünvanı	Kiralanan Gayrimenkulün Bağımsız Bölüm Nosu	Kdv Hariç Aylık Tutar
1	ANADOLU PAZARLAMA VE MAG.DAĞ.TİC.LTD.ŞTİ.	8 Nolu Bağımsız Bölüm	280.00
2	BİSİKLET PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	8 Nolu Bağımsız Bölüm	280.00
3	DİJİTAL VARLIKLAR GÖRSEL MEDYA VE İNTERNET HİZ.LTD.ŞTİ.	8 Nolu Bağımsız Bölüm	6,776.00
4	İHLAS HOLDİNG A.Ş.	8 Nolu Bağımsız Bölüm	6,020.00
5	İHLAS HOLDİNG A.Ş.	8 Nolu Bağımsız Bölüm	6,944.00
6	TARVAS DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.	8 Nolu Bağımsız Bölüm	2,800.00
7	DETES ENERJİ ÜRİTEM A.Ş.	10 Nolu Bağımsız Bölüm	280.00
8	İHLAS MEDYA AKADEMİ A.Ş.	10 Nolu Bağımsız Bölüm	280.00
9	İHLAS HOLDİNG A.Ş.	10 Nolu Bağımsız Bölüm	47,600.00
10	İHLAS YAYIN HOLDİNG A.Ş.	10 Nolu Bağımsız Bölüm	5,824.00
11	NAR ARGE TEKNOLOJİ TİC.LTD.ŞTİ.	10 Nolu Bağımsız Bölüm	280.00
12	İHLAS HOLDİNG A.Ş.	11 Nolu Bağımsız Bölüm	55,776.00
13	İHLAS HOLDİNG A.Ş.	12 Nolu Bağımsız Bölüm	3,780.00
14	TGRT DİJİTAL TV HİZ. A.Ş.	12 Nolu Bağımsız Bölüm	5,859.00
15	TGRT HABER TV A.Ş.	12 Nolu Bağımsız Bölüm	13,608.00
16	TGRT HABER TV A.Ş.	12 Nolu Bağımsız Bölüm	5,292.00
17	ANTALYA İMAR LTD.ŞTİ.	13 Nolu Bağımsız Bölüm	295.00
18	ARMUTLU TATİL KÖYÜ ORTAK GİRİŞİMİ (ADİ ORTAKLIK)	13 Nolu Bağımsız Bölüm	295.00
19	BİZİMEVLER 7 ORTAK GİRİŞİMİ	13 Nolu Bağımsız Bölüm	295.00
20	DİJİTAL VARLIKLAR GÖRSEL MEDYA VE İNTERNET HİZ.LTD.ŞTİ.	13 Nolu Bağımsız Bölüm	295.00
21	İHLAS YAPI TURİZM VE SAĞLIK A.Ş.	13 Nolu Bağımsız Bölüm	295.00
22	İHLAS YAPI TURİZM VE SAĞLIK A.Ş.-İHLAS PAZARLAMA A.Ş. ORTAK GİRİŞİMİ	13 Nolu Bağımsız Bölüm	295.00
23	NET İLETİŞİM TEKNOLOJİ A.Ş.	13 Nolu Bağımsız Bölüm	15,546.50
24	KUZULUK KAPLICA İNŞAAT TURİZM SAĞLIK VE PETROL ÜRÜNLERİ A.Ş.	9 Nolu Bağımsız Bölüm	880.00
25	ARMUTLU TATİL VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.	9 Nolu Bağımsız Bölüm	880.00

Sıra No	Kiralayan Şirketin Ünvanı	Kiralanan Gayrimenkulün Bağımsız Bölüm Nosu	Kdv Hariç Aylık Tutar
26	İHLAS EV ALETLERİ İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.	9 Nolu Bağımsız Bölüm	600.00
27	İHLAS MOTOR A.Ş.	9 Nolu Bağımsız Bölüm	2,910.00
28	ABDURRAHMAN GÖK	9 Nolu Bağımsız Bölüm	5,000.00
29	İHLAS PAZARLAMA A.Ş.	17 Nolu Bağımsız Bölüm	19,150.00
30	İHLAS YAPI TURİZM VE SAĞLIK A.Ş.	17 Nolu Bağımsız Bölüm	27,350.00
31	İHLAS GAZETECİLİK A.Ş.	17 Nolu Bağımsız Bölüm	300.00
32	TGRT HABER TV A.Ş.	18 Nolu Bağımsız Bölüm	67,160.00
33	İHLAS MARMARA EVLERİ ORTAK GİRİŞİMİ "ADİ ORTAKLIĞI"	17 Nolu Bağımsız Bölüm	600.00
34	GÖZELTMEN SİGORTA BROKERLİĞİ A.Ş.	17 Nolu Bağımsız Bölüm	5,100.00
35	İhlas Haber Ajansı A.Ş.	15 Nolu Bağımsız Bölüm	72,056.78
36	Anadolu Paz.Mağ. ve Dağ. Tic.Ltd.Şti.	15 Nolu Bağımsız Bölüm	581.35
37	İhlas Gazetecilik A.Ş.	15 Nolu Bağımsız Bölüm	72,638.14

İhlas
Holding A.Ş.
Kuruluş Sermayesi: 750.000.000 TL
0.11.11