

VAKIF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 25/10/2023 tarih ve 63/1382 sayılı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 30.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraçta ilişkin koşullar, ihraçın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr)/...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. 26 Ekim 2023

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Dr. Adnan Bursalıoğlu Cadde
No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55288-S Mersis No: 081000125000014
Vergi No: Mersis No: 081000125000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Etiler Cad. Park Maya Sitesi
Z/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 36 77 Fax: 0(212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0683-9000017

VAKIF KATILIM BANKA
Sarıyıldız Mahallesi Dr. Adnan Bursalıoğlu
No:10 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55288-S Mersis No: 081000125000014
Vergi No: Mersis No: 081000125000014

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ..6	
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER7	
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER8	
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....12	
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER21	
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....25	
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER29	
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ.....30	
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....31	
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....31	
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....35	
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ38	
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....39	
14. DİĞER BİLGİLER41	
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER44	
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER44	
17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER45	
18. EKLER.....45	

26 Ekim 2023



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bülenthanlı Cad. No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50038-6 Mersis No: 0813 0007 5000 0014
V. Davut Altıntaş Y. No: 50038-6

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebuülâ Mardin Cad. Park-Maya Sitesi
F-1/A Blok No: 8 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bülenthanlı Cad. No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50038-6 Mersis No: 0813 0007 5000 0014
Y. Davut Altıntaş Y. No: 50038-6

TL	Türk Lirası
TKBB Danışma Kurulu	BDDK tarafından katılım bankacılığına ilişkin ilke ve standartları belirlemek üzere Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdinde oluşturulmuş kuruldur
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
YP	Yabancı Para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa'nın Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap yazısında;

"Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılarak ihraç edilecek 30 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulunuz tarafından izahnamenin veya ihraç onay belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesi'nin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kuruluza bildirilmesine, ayrıca Kuruluza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir."

denilmiştir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

26 Ekim 2023

16/12/2021 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmıştır. Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ekte sunulmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon kullanıcısının BDDK'dan kendisine hitaben 29/08/2023 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıda görüş yer almaktadır.

İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Bankanızca 30.000.000.000 TL ihraç tamam ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir. Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyıldız Sok. No: 18 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270965 Mersis No: 08090010000000000000
V. Bilgi: Akmerkez V. No: 08090010000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F. 2/A Blok No: 18 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270965 Mersis No: 08090010000000000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 347220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8388
Mersis No: 0-9220-0883-5400017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyıldız Sok. No: 18 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270965 Mersis No: 08090010000000000000
V. Bilgi: Akmerkez V. No: 08090010000000000000

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 19 Ekim 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
<i>Capf BAYKATILIM BANKASI A.Ş. Ahmet İlçe</i> Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyüksenir Caddesi: No: 10 34760 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 281084-0 Mersis No: 08330427700000000000 V.D. Büyük Mükellefler V. No: 8430427710 <i>Uluköprü</i> <i>Borçluluk</i> <i>Müktef</i>	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 19 Ekim 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
<i>Dr. KACIK VARLIK KIRALAMA A.Ş. H. Çiğdem</i> Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyüksenir Caddesi: No: 10 34760 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 58208-6 Mersis No: 08330427700000000000 V. Ödeme: Alınmış V. No: 8430427710 <i>YK K. Çiğdem</i> <i>Z. Çiğdem</i> <i>S. Çiğdem</i> <i>Y. Çiğdem</i>	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

26 Ekim 2023



Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 19 Ekim 2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
<i>SAĞLIK</i> VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akad. Mah. Edümlüte Mardin Cad. Park Güneş Sitesi 3/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tic. Sic. No: 272157 Mersis No: 08330000000000000000 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 387226 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8389 Tic. Sic. No: 272157-0863-5900017 <i>Secanta</i> <i>Diğer</i>	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021 ve 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönem için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 - 31/12/2022 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Denetçi (01/01/2023 - 30/06/2023 Hesap Döneminde)	:	Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım'ın 31.12.2021 ve 31.12.2022 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ve 30.06.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

26 Ekim 2023

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye
Sorumlu Denetçi (31/12/2021 - 31/12/2022 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

Ticaret Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Adresi	:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan İzzetkaya Caddesi
No: 34750 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 27904-0 Mersis No: 08230427700000000
Y. Dairesi: Akademi V. No: 234/10000000
Tic. Sic. No: 27904-0 Mersis No: 08230427700000000
Y. Dairesi: Akademi V. No: 234/10000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan İzzetkaya Caddesi
No: 34750 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 27904-0 Mersis No: 08230427700000000
Y. Dairesi: Akademi V. No: 234/10000000

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8369
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

Sorumlu Denetçi

(01/01/2023 - 30/06/2023 Hesap
Döneminde)

: Sunay ANIKTAR, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Fon kullanıcı ve ihraççı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi, görev süresinin sona ermesinden dolayı değişmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

26 Ekim 2023

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2023 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	
	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar			
Dönen varlıklar	4.329.723.053	4.511.889.941	3.738.274.500
Nakit ve nakit benzerleri	51.154	78.044	46.563
Ticari alacaklar	4.329.647.179	4.511.780.617	3.738.227.937
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4.329.647.179	4.511.780.617	3.738.227.937
Diğer dönen varlıklar	-	-	-
Duran varlıklar			
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	4.329.723.053	4.511.889.941	3.738.274.500
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	4.329.633.727	4.511.802.883	3.738.224.519
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	4.329.633.727	4.511.802.883	3.738.086.467
Ticari borçlar	-	198	136.942
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	2.108	198	136.942
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	3.126	87.766	1.110
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	-
Özkaynaklar	89.326	87.058	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	39.326	37.058	0

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Mah. Etiler Katlihanı Cad. Park Mh. Sitesi

F-2 Blok No: 18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL

Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 38 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 367228

Bogazici Kurumlar V.D. 922 008 8369

Mersis No: 0-9220-0683-9900017

VAKIF KATILIM BANKA.Ş.

Sarı Mah. Dr. Adnan Bıyancı

34760 Üsküdar / İstanbul

Tic. Sic. No: 27004-0 Mersis No: 081300

07.8046340000000000

07.8046340000000000

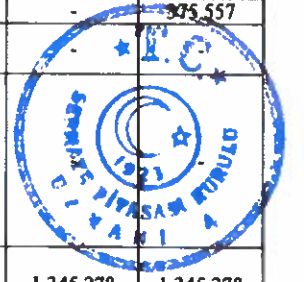
07.8046340000000000

İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)									
ORTAKLIK YATIRIMLARI	22.500	-	22.500	100	-	100	7.474	-	7.474
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	2.092.809	-	2.092.809	1.991.582	-	1.991.582	508.711	-	508.711
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	97.593	-	97.593	62.388	-	62.388	22.129	-	22.129
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	66.916	-	66.916	-	-	-	198.073	-	198.073
DİĞER AKTİFLER	13.917.525	112.029	14.029.554	1.183.474	81.701	1.265.099	502.482	58.891	561.373
VARLIKLAR TOPLAMI	143.198.342	92.571	235.769.524	105.464.825	82.621.255	188.086.080	34.540.555	65.853.160	100.393.715

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş					
	(30/06/2023)			(31/12/2022)			(31/12/2021)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	94.328.972	68.158.350	162.487.322	76.314.373	62.305.543	138.619.916	18.189.383	55.433.575	73.622.958
ALINAN KREDİLER		11.046.497	12.226.079	4.814.116	8.991.229	13.805.345	109.503	6.267.380	6.376.883
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.455.702	-	3.455.702	6.147.681	-	6.147.681	4.676.059	-	4.676.059
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.000.125	-	4.000.125	-	-	-	3.374.830	-	3.374.830
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	763.257	436.921	1.200.178	1.722	211.395	213.117	256.292	220.497	476.789
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	384.059	-	384.059	309.766	-	309.766	187.200	-	187.200
KARŞILIKLAR	2.588.778	602.438	3.191.216	1.848.638	378.953	2.227.591	186.520	201.451	387.971
CARİ VERGİ BORCU	1.487.685	-	1.487.685	1.281.405	-	1.281.405	375.557	-	375.557
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	92.119	-	92.119	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	2.703.490	2.703.490	-	1.867.822	1.867.822	-	1.345.278	1.345.278
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	14.408.292	3.534.045	17.942.337	2.315.332	2.292.393	4.607.725	832.960	115.266	948.226
ÖZKAYNAKLAR	26.892.921	(201.590)	26.691.331	19.038.558	(124.965)	18.913.593	8.609.800	12.164	8.621.964
-ÖDENMİŞ SERMAYE	14.635.000	-	14.635.000	9.635.000	-	9.635.000	5.720.000	-	5.720.000
-DÖNEM NET KÂR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
YAKIF MENKUL KURUMUNUN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
YAKIF MENKUL KURUMUNUN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

26 Ekim 2023



YAKIF MENKUL KURUMUNUN
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülenthanlı Cad. No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 266646-6 Mersis No: 0803001191000014
V.Ö. No: 266646

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
Saray Mahallesi E. Kuluşa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Daire:121 34768 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266646-6 Mersis No: 0803001191000014
www.yakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8369
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

YAKIF KATILIM BANKASI
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülenthanlı Cad. No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 266646-6 Mersis No: 0803001191000014
V.Ö. No: 266646

YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	149.489.33	86.280.151	235.769.254	112.163.710	75.922.370	188.086.080	36.798.104	63.595.611	100.393.715
-----------------------	------------	------------	-------------	-------------	------------	-------------	------------	------------	-------------

26 Ekim 2023



VAKIF VARLIK KIRALAMA
Sermayesi Menkul Değerler A.Ş.
Sermayesi Menkul Değerler A.Ş. Dr. Adnan Büyükbener Cadde:
No:16 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 28258-6 Mersis No: 0833004100000004
V. Davası: Akademi V. No: 2020/10190

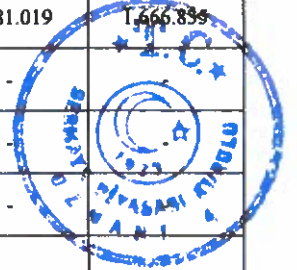
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebu Musa Mardin Cad. Park Maya Bld. 5
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 28258-6 Mersis No: 0833004100000004
Tel: 0(212) 362 85 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8369
Mersis No: 0-9270-083-9900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermayesi Menkul Değerler A.Ş.
Sermayesi Menkul Değerler A.Ş. Dr. Adnan Büyükbener Cadde:
No:16 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 0833004100000004
V.D. Büyük Mükatafa V.N: 1830/10190

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	12.490.371	6.469.607	16.783.677	5.117.845
II. KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	6.528.980	2.796.416	7.790.342	2.925.610
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	5.961.391	3.673.191	8.993.335	2.192.235
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	536.248	100.679	228.580	67.056
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	774	774	-
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	2.514.543	615.838	1.482.647	937.085
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	624.088	532.103	722.461	413.503
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	9.636.270	4.922.585	11.427.797	3.609.879
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	746.086	645.849	1.125.737	750.244
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	835.766	235.689	1.643.136	217.940
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)	1.079.127	373.492	924.103	493.958
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.845.371	378.395	1.053.802	480.902
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	5.129.920	3.289.160	6.681.019	1.666.835
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.125.300	3.289.160	6.681.019	1.666.835
XVII I. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	1.306.508	810.152	1.944.000	426.330
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.818.792	2.479.008	4.737.019	1.240.505
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXII I. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXI V. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV. DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.822.341	2.479.008	4.737.019	1.240.505

26 Ekim 2023



“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no’lu bölümünü de dikkate almalıdır.”

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler, Beşiktaş / İstanbul
 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
 Tic. Sic. No: 272806-6 Mersis No: 08330000900014
 V. Defteri: Akmerkezi V. No: 08330000900014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler, Beşiktaş / İstanbul
 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
 Tic. Sic. No: 272806-6 Mersis No: 08330000900014
 V. Defteri: Akmerkezi V. No: 08330000900014

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Saray, Beşiktaş / İstanbul
 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
 Tic. Sic. No: 272806-6 Mersis No: 08330000900014
 V. Defteri: Akmerkezi V. No: 08330000900014

varlıklarının belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, başlangıç portföy varlıkları, ikame portföy varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir. Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçlularının ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

4.1.2 Fon kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

26 Ekim 2023



4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yılsonu

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Serafettin Çelebi Caddesi No: 10 Kat: 10
Te. No: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8369
Merkezi No: 0-9220-0883-8900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Serafettin Çelebi Caddesi No: 10 Kat: 10
Te. No: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8369
Merkezi No: 0-9220-0883-8900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Serafettin Çelebi Caddesi No: 10 Kat: 10
Te. No: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8369
Merkezi No: 0-9220-0883-8900017

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	36.255.681	23.251.928
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	245.159	243.432
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	389.510	285.823
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.916.678	3.207.770
7 Kurumsal Alacaklar	35.072.550	24.713.399
8 Perakende Alacaklar	7.805.120	5.457.928
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	5.981.885	4.997.555
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	81.104	72.940
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	40.430	17.054
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	186.875	-
16 Hisse Senedi Yatırımları	8.813	-
17 Diğer Alacaklar	2.548.777	-
Toplam	93.532.582	46.319.715

26 Ekim 2023

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	56.970.416	45.485.364
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	209.283	205.587
3 İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	725.714	505.802
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	4.967.535	6.223.546
7 Kurumsal Alacaklar	59.449.503	48.177.810
8 Perakende Alacaklar	11.600.208	9.134.400
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	8.765.280	7.778.456
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	82.902	81.075
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	20.717.510	7.664.477
12 Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	498.038	240.934
16 Hisse Senedi Yatırımları	15.325	11.558
17 Diğer Alacaklar	5.469.430	4.450.418
Toplam	169.471.144	129.959.427

VAKE FATİHA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdereiz Cadde
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27524-S Mersis No: 083300100000004
Genel Müdürlük Y. No: 00000000

VAKE FATİHA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulhasan Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 9 Beşiktaş 34330 İstanbul
Tel: (212) 352 6 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakefatima.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8390
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

VAKE FATİHA BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdereiz Cadde
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27524-S Mersis No: 083300100000004
Genel Müdürlük Y. No: 00000000

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2023 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	31,248,165	46,812,174	14,433,923	92,494,262
Toplam Yükümlülükler	20,416,758	47,936,914	17,088,710	85,442,382
Net Bilanço Pozisyonu	10,831,407	(1,124,740)	(2,654,787)	7,051,880
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11,289,760)	1,632,315	3,661,986	(5,995,459)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	5,477,871	20,069,698	16,015,664	41,563,233
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	16,767,631	18,437,383	12,353,678	47,558,692
Gayrinakdi Krediler	10,952,135	11,003,028	556,820	22,511,983

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 3.201.599 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2022: 3.026.577 TL), 3.200.057 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2022: 3.114.491 TL).

31.12.2022 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	30,828,967	41,114,113	10,777,108	82,720,188
Toplam Yükümlülükler	21,407,545	40,851,744	13,197,698	75,456,987
Net Bilanço Pozisyonu	9,421,422	262,369	(2,420,590)	7,263,201
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9,312,005)	(235,876)	2,603,693	(6,944,188)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2,572,646	15,221,751	10,275,527	28,069,924
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	11,884,651	15,457,627	7,671,834	35,014,112
Gayrinakdi Krediler	7,976,350	7,136,650	424,240	15,537,240

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 3.026.577 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2021: 1.207.200 TL), 3.114.491 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2021: 1.697.929 TL).

31.12.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	25.174.861	33.763.662	7.208.099	66.146.622
Toplam Yükümlülükler	19.984.322	32.522.174	10.655.003	63.161.499
Net Bilanço Pozisyonu	5.190.539	1.241.488	(3.446.904)	2.985.123
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.170.299)	(1.371.958)	3.512.100	(3.030.157)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	1.271.235	18.630.598	18.131.220	38.033.053
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.441.534	20.002.556	14.619.120	41.063.210
Gayrinakdi Krediler	6.217.168	6.795.713	329.483	13.342.364

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 1.207.200 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL), 1.697.929 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeselek Caddesi
No:19 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 290624-Mersis No: 08330277000010
V. Davası: Akademi V. No: 2020/10000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuhişar Mardin Cad. Park Maya SİTE
F-2/A Blok No:16 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 34 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar No: 922 008 8369
Mersis No: 0-9270-0883-9900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeselek Caddesi
No:40 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 291004-Mersis No: 08330277000010
Etiler Büyükdeselek Mahallesi No: 34355 ÜMRANİYE

26 Ekim 2023

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, ana ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın konsolide 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Haziran 2023 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	162,05	172,59	149,47	180,06	208,26	246,67
Ay	Aralık	Kasım	Ekim	Ekim	Haziran	Haziran
En Yüksek (%)	187,97	195,80	186,63	213,49	237,48	254,25
Ay	Kasım	Aralık	Kasım	Kasım	Nisan	Nisan
Ortalama	174,74	184,99	169,23	199,88	221,83	251,70

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

26 Ekim 2023

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tuarlıardan hesaplanan kaldıraç oranı %8,89'dur (31 Aralık 2022: %8,13). Bu oran asgari oranın (yukarıda üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem 30 Haziran 2023 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2022 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	218.245.564	175.601.507
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	220.433	149.648
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	218.025.131	175.451.859

Türev finansal araçlar ile kredi türevleri

Türev finansal araçlar ile kredi türevleri için risk yönetimi politikaları DEĞERLER A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Bilanço içi risk tutarına Silesi F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34098 İSTANBUL
Tel: (212) 662 31 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.yatirimci.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0683-9900017

1.1.86.659 690.972
465.575 332.399

YATIRIMCI BANKASI A.Ş.
Saray Adresli: Dr. Adnan Boyukdeniz Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 981004-0 Mersis No: 06830427000010
YD: Büyük Mülhürler 8130 ÇEKİR

YATIRIMCI BANKASI A.Ş.
Saray Adresli: Dr. Adnan Boyukdeniz Caddesi
No: 10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sicil No: 981004-0 Mersis No: 06830427000010
YD: Büyük Mülhürler 8130 ÇEKİR

6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	1.652.234	1.023.371
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	16.693.161	13.478.134
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	16.693.161	13.478.134
10	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	73.906.776	51.296.948
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	73.906.776	51.296.948
13	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	27.592.254	19.602.128
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	310.277.302	241.250.312
15	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı (%)	8,89	8,13

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, Banka'nın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

26 Ekim 2023

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen standart yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2023	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2022	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2021
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	68.350	5.601.393	912.663
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	1.780.821	306.392	407.975
Emtia riski	2.541.519	1.903.349	1.466.287
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	4.390.690	7.811.134	2.786.925

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükböcek Caddesi
No: 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29254-S Mersis No: 08330027700000014
V. Davası: Akademi V. No: 8330027700000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Edisülula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F: 2/A Blok No: 46 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 923 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

VAKIF MENKUL BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükböcek Caddesi
No: 34708 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29254-S Mersis No: 08330027700000014
V. Davası: Akademi V. No: 8330027700000014

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın 30 Haziran 2023 ara dönem, 2022 ve 2021 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan konsolide operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	10.163.334	4.235.051	2.740.494

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara

uygun olarak hareket edilmemesinden dolayı oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı

26 Ekim 2023



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Biryüceleniz Cad. Kat: 10
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27534-6 Mersis No: 0833 0001 0000 0001
V. Genel Müdürlüğü V. No: 0833 0001 0000 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F. Ziraat Sok. No: 48 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 31 77 Fax: 0(212) 362 00 90
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357238
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8399
Mersis No: 0-9220-0883-8900817

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Biryüceleniz Cad. Kat: 10
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 27534-6 Mersis No: 0833 0001 0000 0001
V. Genel Müdürlüğü V. No: 0833 0001 0000 0001

Uyum Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz Bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Merkezi Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek faizsiz Bankacılık ilke ve standartlarına ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

26 Ekim 2023



4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimler ve ya yanlış ticari seçimlerin yanlış şekilde

uygulamasından ya da sektörel değişikliklerin fiyansız yönetilmesi veya yönetilmesinden

ya da yönetim kurulumunun yanlış yönetilmesinden kaynaklanmaktadır.

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimler ve ya yanlış ticari seçimlerin yanlış şekilde

uygulamasından ya da sektörel değişikliklerin fiyansız yönetilmesi veya yönetilmesinden

ya da yönetim kurulumunun yanlış yönetilmesinden kaynaklanmaktadır.

neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Artık Risk

Artık risk, kredi riski açısından değerlendirildiğinde kullanılan kredi riski azaltım tekniklerinin beklenildiği kadar etkin olmamasından kaynaklanan riski ifade eder. Teminatların tahsilat gücünün doğru olarak belirlenerek kredi riski azaltımının etkin bir şekilde yapılması ve teminatların gerçeğe en yakın değerlerinin mümkün olabildiğince güncel tutulması ile kredi riski açısından artık risk azaltılmaktadır.

Artık riskin yönetiminde, kredi riskini oluşturan müşterielerin finansal gelişimlerini yakından takip edilmesi ve riskin zarara dönüşmesini önleyici aksiyonların geciktirmeden alınması yönünde pazarlama / satış / kredi izleme birimlerinin birlikte koordineli olarak proaktif bir yönetim sergilemesi sağlanmaktadır.

Artık risk, operasyonel risk açısından değerlendirildiğinde risk envanteri çalışmalarında yapılan risk değerlendirmeleri neticesinde riskin azaltımına yönelik olarak gerçekleştirilen risk yönetimi aksiyonlarından ve kontrol uygulamalarından sonra geriye kalan risk düzeyini ifade eder. Banka'da aksiyon planının uygulanması sonucunda kalacak artık riskler için de alınacak aksiyonlar planlanır ve aksiyon planı güncellenir.

26 Ekim 2023



5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29258-S Mersis No: 0823 000 000 0014
V. Davası: Akademi V. No: 8/2019-11/10

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebdülmecid Mah. Çarş. Pınar Mh. Sitesi
F-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9270-0863-8900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29258-S Mersis No: 0823 000 000 0014
V.D. Büyük Mükteselat No: 1/10

Ticaret Sicil Numarası	55058-5
------------------------	---------

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	07.11.2016
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	25 Haziran 2015
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 38 76 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr

26 Ekim 2023

Fon kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından değerlendirilmiştir. İhraççı ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sicil No: 981004 Mersis No: 083300100000014
V. Davacı: Akademi Y. No: 1334/2023

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Akademi Y. No: 1334/2023
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34387/İSTANBUL
Tel: (212) 362 35 77 Fax: (212) 362 38 20
www.vakifvarlikkiralama.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 55058
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sicil No: 981004 Mersis No: 083300100000014
VD: Büyük Müktefeler V.D. 922 008 8369

kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	22.09.2023	20.07.2023	22.09.2022	26.07.2022	10.02.2022	10.12.2021	28.09.2021	26.02.2021	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	B- (Görünüm:Negatif)	B	B	B	B	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	B (Görünüm:Durağan)	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	B (Görünüm:Negatif)	B+	BB-	BB-	BB-	Yeni Notlandırma
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	B	B	b	B	Değişmedi
Devlet Desteği	-	-	-	-	b-	B	-	-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	Değişmedi

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcılarını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

26 Ekim 2023

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcılarının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.2'de yer verilmiştir.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile fon kullanıcıları arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklar Caddesi
No:10 34765 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 302546 Mersis No: 08330000000000000000
V. No: 29110000000000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuabdu'l-Mevdün Cad. Park Maya Sitesi
F:7 A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel:0(0212) 352 35 77 Fax: 0(0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicili No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0833-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklar Caddesi
No:10 34765 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 302546 Mersis No: 08330000000000000000
V. No: 29110000000000000000

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısı adına ihraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, fon kullanıcısının ihraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen/tahmini kârın elde edilmemesi halinde elde edilen kâr ile tahmini kar arasındaki farkı, hiç kâr elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte tahmini kârı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten ihraççıya ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Yönetim Sözleşmesi

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir. İhraççı ihracı gerçekleştirecek kira sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

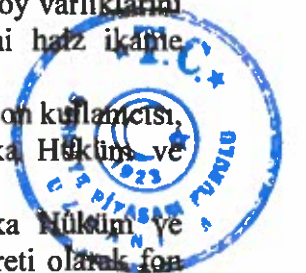
İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını fon kullanıcısına aktaracaktır. Fon kullanıcısı, ihraç tutarı ile kira sertifikalarını, finansman desteklerini, Banka'nın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç portföy varlıklarının belirlenmediği durumlarda fon kullanıcısı, Katılım Bankacılığı Prensipleri doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Başlangıç portföy varlıkları veya fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, yönetim sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile fon kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon kullanıcısı herhalde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini hâzır ikâne varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon kullanıcısı portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon kullanıcısı, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde ihraççıya aktaracaktır.

Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tahmini kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcısına ait olacaktır. Fon kullanıcısı, portföyde yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, finansman sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı Prensipleri uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("portföy borçluları" ve "yatırım borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini teminat mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda fon kullanıcısı, portföy borçluları ve yatırım borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödememesi halinde, Banka teminat mektubu kapsamında portföy borçlularının ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödemek suretiyle halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda izahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tarih ve şartlarda ödemek üzere portföy gelirlerine aktaracaktır. Şüpheyeye mahal vermemek adına, Bankanın

26 Ekim 2023



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükcenar Caddesi
No: 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 29059-S Mersis No: 0832003150000004
Dış İletişim Alanında V. No: 2023/1000

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Merdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27222 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakfiyetirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 957228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükcenar Caddesi
No: 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 29059-S Mersis No: 0832003150000004
V.D. Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369

yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Bankanın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka'ya aittir.

Tasfiye Taahhüdü

Fon kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile fon kullanıcısı, itfa tarihinde itfa bedelini ödeyerek portföyü tasfiye etmeyi üstlenmektedir.

İhraççı fon kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir ihraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansman vb. ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

26 Ekim 2023



(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
Net kâr payı geliri/gideri	5.961.391	3.673.191	8.993.335	2.192.235
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	536.248	100.679	228.580	67.056
Ticari kar/zarar (net)	2.514.543	615.838	1.482.647	937.085
Diğer faaliyet gelirleri	624.088	532.103	722.461	413.503

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28258-S Mersis No: 080700410000004
V. Davası: Akademi V. No: 2023/1000

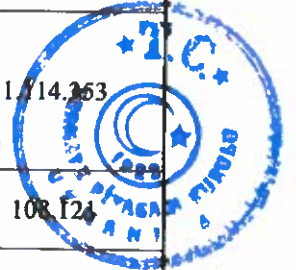
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebeliye Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 35 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Faks: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bülent Caddesi
No: 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28258-S Mersis No: 080700410000004
V. Davası: Akademi V. No: 2023/1000

TOPLAM	9.636.270	4.921.811	11.427.023	3.609.879
--------	-----------	-----------	------------	-----------

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022	31/12/2021
KÂR PAYI GELİRLERİ	12.490.371	6.469.607	16.783.677	5.117.845
Kredilerden Alınan Kâr Payları	9.236.984	3.984.909	11.718.471	3.658.913
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	-	26.591	26.591	68.827
Bankalardan Alınan Gelirler	185.904	9.543	25.134	11.501
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	3	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	2.651.828	2.372.067	4.776.019	1.293.018
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	65.300	55.636	116.532	70.544
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	2.016.353	2.217.544	4.124.267	1.714.263
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	570.175	98.887	535.220	108.124
Finansal Kiralama Gelirleri	389.469	66.520	216.397	49.987
Diğer Kâr Payı Gelirleri	26.186	9.977	21.062	35.599
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.796.316	1.670.002	7.790.342	2.925.610
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	5.302.557	2.176.250	6.203.778	1.799.858
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	482.069	166.178	435.009	234.887
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	237.082	175.805	409.180	171.270

26 Ekim 2023



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdener Cad. Kat: 10
No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 0833 0001 8100 0014
Vergi No: 34768/00000000000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok No: 26 Beşiktaş 34336 İstanbul
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar T.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdener Cad. Kat: 10
No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 0833 0001 8100 0014
Vergi No: 34768/00000000000

İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	425.092	196.581	534.316	607.394
Kiralama Kâr Payı Giderleri	30.993	17.359	45.536	28.794
Diğer Kâr Payı Giderleri	51.187	64.243	162.523	83.407
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	5.961.391	3.673.191	8.993.335	2.192.235
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	536.248	100.679	228.580	67.056
Alınan Ücret ve Komisyonlar	831.360	225.533	666.722	259.089
Gayri Nakdi Kredilerden	143.441	75.341	183.951	110.091
Diğer	687.919	150.192	482.771	148.998
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	295.112	124.854	438.142	192.033
Gayri Nakdi Kredilere	14	5	8	2
Diğer	295.098	124.849	438.134	192.031

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

26 Ekim 2023

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel makroekonomik görünümün jeopolitik gerilimler nedeniyle nispeten kırılğan olduğu 2023 yılının ilk yarısında, ülke merkez bankalarının ana gündem maddeleri enflasyon ve büyüme politikalarına ilişkin destekleyici aksiyonlar geliştirme misyonu etrafında şekillenmiştir. Enflasyonla mücadele çerçevesinde sıkılaşma hamlelerinin kademeli olarak devam ettiği 2023 yılı, küresel iktisadi aktivitede belirgin yavaşlama kaydedildiği bir dönem olma niteliği taşımaktadır. Diğer yandan, küresel taraftaki güncel veri akışının enflasyon görünümüne ilişkin görece olumlu sinyaller vermesi, belirlenen enflasyon hedeflerine ulaşılması için resesyon gerekliliğinin azalacağına işaret etmiştir. Küresel büyüme tahminleri, bu gelişmelerle ilintili olarak yukarı yönlü revize edilse de gıda ve enerji fiyatlarına bağlı gelişmeler hala önemli risk unsurları olarak yakinen takip edilmektedir.

Türkiye ekonomisi finansal istikrar ve mali disiplinden ödün vermeksizin ekonominin dinamizminde belirleyici rol üstlenen üretim, ihracat ve istihdam ivmesini korumayı amaçlayan politikalar doğrultusunda hareket etmektedir. Türkiye ekonomisinin yılın ilk çeyreğinde kaydettiği %4'lük büyümenin akabinde 2023 yılını da pozitif bir büyüme ile tamamlaması

VAKEF MENKUL KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 95058-6 Mersis No: 0833 0000 0000 0004
V.D. Sic. No: 277417/00000000000

VAKEF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mersin Cad. Park Meya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34397 İstanbul
Tel: (212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakfiyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Borsasız Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-9900017

VAKEF KATILIM BANKA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 961004-0 Mersis No: 0833002770000000
V.D. Sic. No: 277417/00000000000

Vakıf Katılım coğrafi kapsama alanını genişleterek şubeleşme faaliyetlerine hız kesmeden devam etmiş ve 2023 yılının ilk yarısında toplam 7 yeni şube açarak toplam şube sayısını 172 adede taşımıştır. Söz konusu dönemde, katılım finans sektörüne yeni istihdamlar kazandırarak katılım finans ekosisteminin gelişimini desteklemiştir. Dijitalleşme odaklı projelerin yanı sıra Vakıf Katılım, diğer yandan fiziksel olarak sahadaki operasyonel faaliyet alanını genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığı artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Bu süreçte, katılım bankalarının dijital işlem yetkinliğini artırma hususunda süregelen yatırımları, dijital portföy yönetimine olanak sağlamış ve konvansiyonel bankalarla rekabet koşulları iyileşmiştir. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten (<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar (<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

26 Ekim 2023

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2022	30/06/2023	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisinde herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50050-6 Mersis No: 083300418000014
V. Dairesi: Alameda V No: 000041000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34396 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 212 35 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8339
Mersis No: 0-9220-0863-9900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükceniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 991004-0 Mersis No: 083300417000010
V.D. Bölge Müdürlüğü No: 99100417000010

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren izahname tarihi itibarıyla finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmamıştır.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2023 yılının geri kalan kısmında yakinen takip edilecek başlıca makroekonomik değişkenler arasında Rusya-Ukrayna arasındaki jeopolitik gerilimin seyri, küresel ve yerel enflasyon göstergelerinin gelişimi, küresel merkez bankalarının alacağı aksiyonlarının gidişatı ve resesyon beklentileri yer almaktadır.

FED'in Mart 2022'de başlayan parasal sıkılaştırma politikasında ilk kez haziran toplantısında politika faizini sabit tutma kararı almıştır. Bu kararın, faiz artırım sürecinin devam edeceğine ancak faiz artırım hızının yavaşladığına işaret ettiği vurgulanmıştır. Öte yandan tüm dünyada yükseliş eğilimi gösteren enflasyon dinamikleri önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır. Enflasyona karşı harekete geçen merkez bankalarının sıkılaştırma adımlarının büyüme görünümünü nasıl etkileyeceği ve resesyona bir baskı oluşturup oluşturmayacağı yakından takip edilen bir risk unsurudur. Öte yandan, tedarik zincirleri ve jeopolitik gerginlikler enflasyon tahminleri üzerinde ekstra belirsizlikler oluşturmaktadır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Enflasyon Raporu'nda yayınlanan raporunda; Enflasyonun 2023 yılı sonunda yüzde 58 olarak gerçekleşeceği, 2024 yılı sonunda yüzde 33 ve 2025 yılı sonunda ise yüzde 15 seviyesine gerileyerek azalış eğilimi göstereceği tahmin edilmektedir.

Finans piyasaları açısından önemli bir yol çizelgesi olan Orta Vadeli Programa bakıldığında, enflasyonun kademeli olarak düşürülmesini ve finansal istikrarın sağlanmasının ana amaç olacağı netleşmiştir. Programın ana vizyon belgesinde, Merkez Bankası'nın para politikası ile eş güdümlü olarak enflasyonun 3 yıl sonra tek haneye indirilmesini hedeflerken, verimlilik ve ihracat artışı yoluyla büyüme, cari işlemler dengesinde kalıcı iyileşme sağlanması programın ön plana çıkan diğer hedefleri arasında yer almaktadır. Bu kapsamda FED ve AMB'nin 2024 yılı ikinci çeyrekte itibaren faiz artış koridorunu sonlandırması sonucunda küresel büyümenin de canlanması olası durmaktadır. Orta Doğu'da yaşanan gerginliklerin statik risklerden çevresel dağılımlı sahaya yayılmaması halinde 2024 yılı 3.çeyrek döneminden itibaren talepte %15-%20 düzeyinde artış yaşanması olası durmaktadır.

26 Ekim 2023

Fon kullanıcılarının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler ve belirsizlikler: Rusya - Ukrayna krizinin uzaması ve/veya yeni cephele yayılması, ABD ve Batı ekonomileri üzerinde çekirdek enflasyonda kalıcı düzelmeyin sağlanmaması, Kredi sıkılaştırmasına bağlı olarak yaşanabilecek konkordato ve fabrika kapanmaları neticesinde büyüme rakamlarında yavaşlama ve iç talep düşüşü, Yurt dışı piyasalarda yaşanabilecek siyasi gerginliklerin ülke risk primine olumsuz etkisi, buna bağlı olarak yurt dışı borçlanma oranlarında yukarı yönlü hareketin bankalara olumsuz yansımaları, Brent petrol ve doğal gaz maliyetlerinde yaşanabilecek yukarı yönlü hareket sonrasında cari açığın yükselmesi, navlun maliyetlerinde gözükken artış sonrası çekirdek enflasyonda yapışkanlığın kalıcı hale gelmesi unsurları etkilemektedir.

Bu hususlara ek olarak:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 36 17 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8369
Mersis No: 0-9270-0880-9900017

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bökükeniz Cadde
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 25058-5 Mersis No: 083300170000004
Y. Dahesi: Alındığı Y. No: 813/2011

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bökükeniz Cadde
No:10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 261004-0 Mersis No: 083300170000011
Y. Dahesi: Alındığı Y. No: 813/2011

Türkiye'nin yakın coğrafyasının neredeyse tamamında gözüken çatışma merkezlerine yakınlık sorunu, ihracatın yükselmesinde ve ticaret rotalarının güvenilirliğine dair endişeleri artırmaktadır. Azerbaycan-Ermenistan özelinde yaşanan D.Karabağ gerginlikleri, Orta Doğuda yaşanan askeri operasyonlar emtia maliyetleri başta olmak üzere enerji koridorlarının güvenilirliğini sekteye uğratan küresel sorunlar olarak varlığını korumaktadır.

8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası

<https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/>

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

26 Ekim 2023

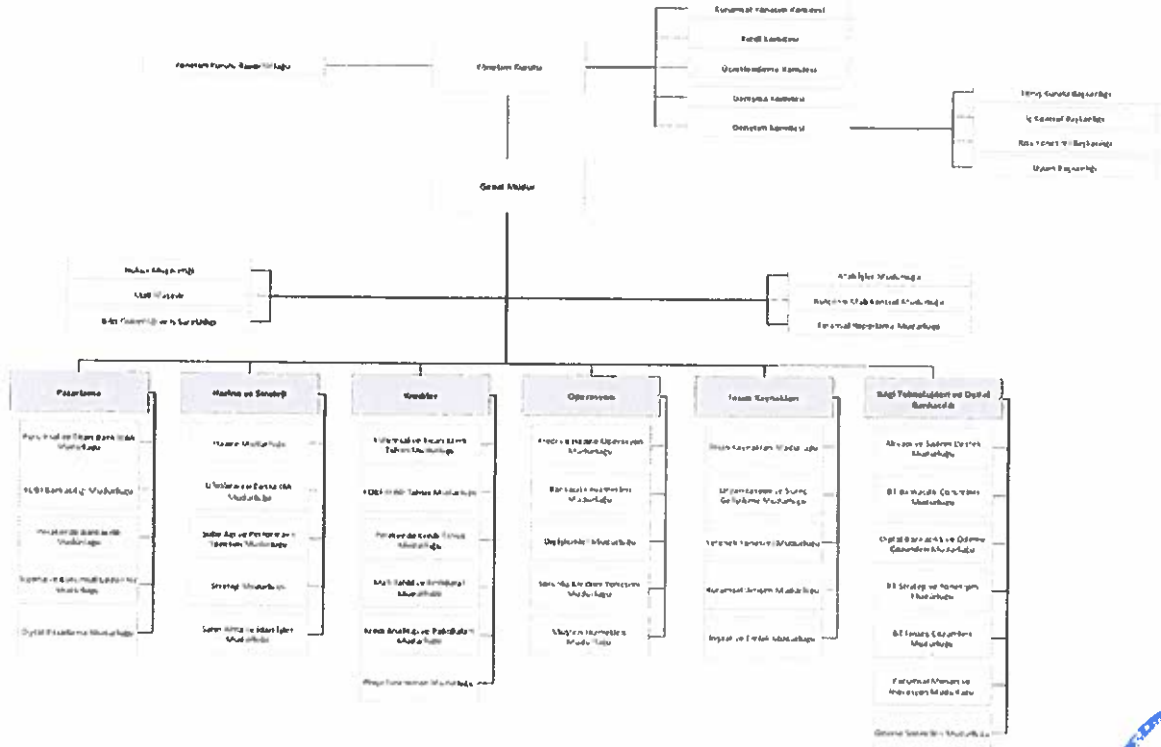


VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No:10 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 90058-S Mersis No: 08030001500000014
V. Dairesi: Alentepe V. No: 080300015

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mah. Çın. Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 362 36 77 Fax: 0(212) 352 66 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367226
Boğaziçi Kurumlar V.B: 922 908 8369
Mersis No: 0-9220-0083-5000017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
No:10 34760 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 901004-0 Mersis No: 08030001500000014
V.D. Böyük Mükellefler V.N. 02/30/2014

VAKIF KATILIM ORGANİZASYON ŞEMASI



10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri:

26 Ekim 2023



Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
Hüseyin Berat BULUT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	28.02.2022	3 Yıl / 1 Yıl 7 Ay	YOK	YOK

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 80000014
V. Davası: Akademi V. No: 883/2023

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mardin Cad. Parkmaya Sism.
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34315 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27227 Mersis No: 0883 0441 80000014
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bağcılar Kurumlar M.D. 922 008 8359
Mersis No: 0883044180000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 0441 80000014
V.D. Büyük Mükellefler V.N: 883/27700

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Servet BA YINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi,	04.08.2023	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK



VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
 No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 083304778000014
 V. Değer: Akıncıoğlu Y. No: 833047780

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/1 Blok No:10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 352 33 77 Fax: 0(212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 367238
 Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8369
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Saray Mahallesi Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Caddesi
 No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
 Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 083304778000014
 V. Değer: Akıncıoğlu Y. No: 833047780

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	-	-
Sinan AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	T.C. Vakıflar Genel Müdürü	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi, Bereket Sigorta Danışma Kurulu Başkanı, Türkiye Katılım Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İbrahim ŞENEL	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı	-	-

26 Ekim 2023



**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:
Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Ahmet OCAK	Genel Müdür Vekili	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etilulula Marjinal Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No:16 Beşiktaş 34755 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 (Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0813-900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 08330017000017
V.D. Büyük Mükellefler No: 806427700

Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Ticari Kredi Tahsis Müdürü	YOK	YOK
Mehmet BÜTÜN	Direktör	Bilgi Teknolojileri ve Dijital Bankacılık Direktörü	YOK	YOK
Muhlis YAZGAN	Direktör	Bireysel Bankacılık ve Ürün Yönetimi Direktörü	YOK	YOK
Ersin ÇATALBAŞ	Direktör	İnsan Kaynakları Direktörü, Teftiş Kurulu Başkanı	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, Banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

26 Ekim 2023

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

Kredi Komitesi

Yönetim Kurulu, komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yönetim Kurulu Matrisi altında belirtilen görev ve sorumlulukları yerin getirir.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. SERMAYE PİYASASI KURULU ÜYELERİ
Sermay Mahallesi Dr. Adnan Bülentönür Cad. No: 18 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27098-5 Mersis No: 081300177000013
V. Bilinisi: Akademiç / V. No: 2020/1000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. SERMAYE PİYASASI KURULU ÜYELERİ
Sermay Mahallesi Dr. Adnan Bülentönür Cad. No: 18 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27098-5 Mersis No: 081300177000013
V. Bilinisi: Akademiç / V. No: 2020/1000



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. SERMAYE PİYASASI KURULU ÜYELERİ
Sermay Mahallesi Dr. Adnan Bülentönür Cad. No: 18 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27098-5 Mersis No: 081300177000013
V. Bilinisi: Akademiç / V. No: 2020/1000

Kurumsal Yönetim Komitesi

- Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Denetim Komitesi

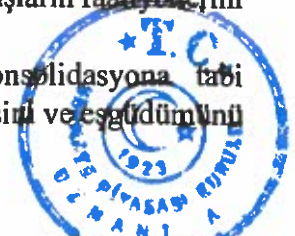
- Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Ücretlendirme Komitesi

26 Ekim 2023

- Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
- Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
- Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
- Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
- Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
- İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
- Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.

h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10/34766 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50834-5 Mersis No: 083304270000010
V. Özgür Akdoğan V. İ. Akdoğan

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 38 Beşiktaş-80330 İstanbul
Tel: 0 212 352 18 77 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar D. 922 008 8389
Mersis No: 0 9270 0883 8900017

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Cad. No: 10/34766 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 083304270000010
VD: Büyük Mükellefler V. İ. Akdoğan

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısına ait bilgiler:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	04/08/2023		19/10/2023	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	14.488.650.000	99,00	14.488.650.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	36.587.500	0,25	36.587.500	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	36.587.500	0,25	36.587.500	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	36.587.500	0,25	36.587.500	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	36.587.500	0,25	36.587.500	0,25
TOPLAM	14.635.000.000	100,00	14.635.000.000	100,00

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler:

26 Ekim 2023



Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi Ticaret Unvanı	26/07/2023		19/10/2023	
	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	26/07/2023		19/10/2023	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenezir Cadde No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29453-5 Mersis No: 083300277000101
V. Davası: Alanya'da V. No: 2013/101

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Marmeri Cad. Park Bay Sitesi
F-2/A Blok No: 10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 34 77 Faks: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Eğilimli Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0833-5000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenezir Cadde No: 10/34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 991004-0 Mersis No: 083304277000010
V.D. Davası: Alanya'da V. No: 2013/101

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	14.635.000.000	100,00

İhraççı için:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hâkimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Fon kullanıcısının ve ihraççının esas sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

26 Ekim 2023



12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı

VAKIFVARLIK KIRALAMA
Sermayesi Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No:19 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 952955 Mersis No: 0833 0000 0000 00014
V Dairesi: Alımdağı V No: 033001016

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulha Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
F.2/A Blok No: 48 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Tel: 0(212) 382 33 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicilü No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-8900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermayesi Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 981004-0 Mersis No: 0833 0000 0000 00010
V.D. Büyük Mükteselsizlik No: 3067700

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi: 14.635.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi: 50.000,00 TL'dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 16.100.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Fon kullanıcısı, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları çerçevesinde, BDDK'nın verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesine EK-3.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/documents/anasozlesme_16_08_2018.pdf

Fon kullanıcısının iç yönergesine ise EK-3.b'den ulaşılabilir.

İhraççı BDDK'dan ve SPK'dan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcısı sahiptir.

SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilatları paylar ve fon gelirleri şeklinde sahiplerine ödemek veya aktarmak,

26 Ekim 2023



VAKIF VARLIK KIRALAMA
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdüz Cad. No: 10
No: 10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 28308-S Mersis No: 083300277000010
V. Defter: Alındığı Y. No: 833001810

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akai Mah. Ebulis Mardin Cad. Park Meydanı
F-3/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdüz Cad. No: 10
No: 10 34768 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 28308-S Mersis No: 083300277000010
V.D. Defter: Alındığı Y. No: 833001810

- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair aynı ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

26 Ekim 2023

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520fb>

<http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvksesassozlesmesi.pdf>

İhraççının iç yönergesine ise EK-4'den ulaşılabilmektedir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcıları başlıca amaç ve konusuna dair bilgiler 14-3 numaralı maddede verilmiştir.

VAKIF VARLIK KIRALAMA
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Etiler Mah. Etiler Sok. No: 1/1 Kat: 1
Tic. Sic. No: 28268-S Mersis No: 08030010000001000001
V. Davut Akaröz V. No: 08030010000001000001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Sok. No: 1/1 Kat: 1
F-2/ Blok No: 1, Beşiktaş 34336 İSİTANPOL
Tel: 0(212) 352 31 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V. No: 42972 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIFKATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükoeniz Cad. No: 10
34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 284000-0 Mersis No: 08030010000001000001
V. Büyük Mükellef V. No: 08030010000001000001



Esas Sözleşmenin 3. Maddesinde fon kullanıcısının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler mevcuttur ve şu şekilde sıralanmıştır;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım Bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ve Danışma Komitesi ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- Katılım fonu kabulü,
- Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette finansman kullandırma işlemleri,
- Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, İnşa, işletme ve benzeri işlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemler,
- Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygun sermaye piyasası araçları çıkarma işlemi,
- Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- Çek ve diğer kambiyo senetlerinin İştirası işlemleri,
- Saklama hizmetleri,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihraç ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım ve satımı, kıymetli maden ve taşların alım ve satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve döviz dayalı; vade dayalı işlem sözleşmelerinin, alımı satımı ve aracılık işlemleri,
- Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti işleri,
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,

26 Ekim 2023



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Süreyyanoğlu Cadde
No:10 Kat:10 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 290853 Mersis No: 0833004277000017
V. Davlat: Alındaç V. No: 0833004277000017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akat Mh. Ebdülülâ Maksudî Cad. Park Moya Sitesi
F.2/A Blok No:46 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212)342 35 77 Fax: 0(212)352 35 20
www.vakifbankasi.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228 -
Ruhsatlı Kuruluş V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0AR3-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Süreyyanoğlu Cadde
No:10 Kat:10 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 290853 Mersis No: 0833004277000017
V. Davlat: Alındaç V. No: 0833004277000017

- Bankalar arası piyasada para alım satımı işlemlerine aracılık,
- Finansal kiralama işlemleri,
- Katılım Sigortası acenteliği ve faizsiz bireysel emeklilik aracılık hizmetleri,
- Her türlü maddi ve gayri maddi menkul ve gayrimenkul mallar ile bu mallar üzerinde bulunan hak mülkiyet ve İmtiyazların her türlü suretle satın alınması, kiralanması, satılması, kiraya verilmesi, yönetilmesi, geliştirilmesi, üzerinde her türlü aynı veya şahsi haklar tesis edilmesi.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının sermayesini temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler TCMBRaporları, sektör hakkında yer alan bilgiler BDDKtarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

26 Ekim 2023



İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe, Prof. Dr. Mürteza Bedir'in Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)

İş Adresi: Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 068304277000000
V. Davetir Alındığı Y. No: 603/2013

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuabubekir Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F. Z/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 372 35 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 29058-S Mersis No: 068304277000000
V. Davetir Alındığı Y. No: 603/2013

Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-5) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Komitesi : KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr

17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.vakifkatilim.com.tr> ve <http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

EK.1 - Yönetime Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.2 - Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.3.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi

EK.3.b - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İç Yönergesi

EK.4 - Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. İç Yönergesi

EK.5 - Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

26 Ekim 2023



VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34700 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 28258-5 Mersis No: 0833001100000014
V. Davranış Akademi V. No: 0833001100000014

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebu'lula Marekî Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:6 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 36 77 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9220-0A83-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34700 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 281004-0 Mersis No: 06830017700000014
V. Davranış Akademi V. No: 06830017700000014