



is a full member of
PCAOB[®]
Public Company Accounting Oversight Board

Tarih: 04.07.2020

İHLAS YAYIN HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU'NA

İzahname içerisinde yer alan, İhlas Yayın Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartları ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları uyarınca denetlenmiş, 01.01-31.12.2019, 01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan konsolide finansal tablolarına ilişkin sırasıyla 10.03.2020, 11.03.2019, 12.03.2018 tarihli bağımsız denetçi raporlarında olumlu görüş beyan edilmiştir.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporlarda (01.01-31.12.2019, 01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolar ve denetim raporları) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla.

İrfan Bağımsız Denetim ve

Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.



06.07.2019
2020/412

İHLAS YAYIN HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULUNA

İhlas Yayın Holding A.Ş. tarafından hazırlanan izahnamenin bir parçası olan Ek-1' de belirtilen raporlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Ekler: Değerleme rapor listesi

Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

 **Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**
Atatürk Mah. Meriç Cad. No: 5 Kat: 4 D: 46
Turkuaz Plaza Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0 216) 577 73 50 (pbx) Faks: (0 216) 577 73 58
Kozyatağı V.D. 9220079238 Tic. Sic. No: 141744-5
Mersis No: 0922 0079 2380 0024
<http://www.vakifekspertiz.com.tr>

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

İTO Ticaret Sicil: 141744-5 Mersis No: 0922-0079-2380-0024 Kozyatağı V.D. 9220079238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr * Web: <http://www.vakifekspertiz.com.tr> * e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Atatürk Mah. Meriç Cad. No:5 Kat:4 D:46 Turkuaz Plaza PK.34758 Ataşehir/İSTANBUL Tel: (0 216) 577 73 50 (Pbx) Fax: (0 216) 577 73 58

EK-1

Rapor Numarası	Rapor Tarihi
712945	20.12.2019
712951	20.12.2019
712955	16.12.2019
712957	20.12.2019
712958	20.12.2019
712963	30.12.2019
712966	27.12.2019
712970	30.12.2019
712972	30.12.2019
712970	30.12.2019
712974	27.12.2019
712976	30.12.2019
712972	30.12.2019
712972	30.12.2019
712977	27.12.2019
712980	27.12.2019
712984	08.01.2020
712986	30.12.2019
712991	27.12.2019
712994	31.12.2019
712996	30.12.2019
713000	07.01.2020
713002	27.12.2019
713006	20.12.2019
713009	20.12.2019
713011	20.12.2019
713016	20.12.2019
713023	20.12.2019
713030	20.12.2019
713036	20.12.2019
713038	11.12.2019
713040	16.12.2019
713066	26.12.2019
713045	26.12.2019
713053	24.12.2019
713055	24.12.2019
713058	26.12.2019
713060	26.12.2019
713061	30.12.2019
713062	26.12.2019
713063	25.12.2019
713064	20.12.2019
713065	27.12.2019

 **Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**
Atatürk Mah. Meriç Cad. No:5 Kat: 4 D: 46
Turkuaz Plaza Akatşehir/İSTANBUL
Tel: (0 216) 577 73 50 (Pbx) Fak: (0 216) 577 73 58
Kozyatağı V.D. 922 007 2380 Tic. Sic. No: 141744-5
MERSİS No: 0922 0079 2380 0024
<https://www.vakifekspertiz.com.tr>

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

İTO Ticaret Sicil: 141744-5 Mersis No: 0922-0079-2380-0024 Kozyatağı V.D. 9220079238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr. * Web: <http://www.vakifekspertiz.com.tr> * e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr
Atatürk Mah. Meriç Cad. No:5 Kat:4 D:46 Turkuaz Plaza PK.34758 Ataşehir/İSTANBUL Tel: (0 216) 577 73 50 (Pbx) Fax: (0 216) 577 73 58

2020 YILI KİRA LİSTESİ

İLİ	İLÇESİ	SEMT	KİRACI FİRMA UNVANI	KİRANIN CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM	M ² ALANI	BİRİM FİYATI	AYLIK KİRA TUTARI (KDV HARİÇ)	KDV TUTARI	AYLIK KDV'Lİ TUTAR	BAŞLANMA TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	DETES ENERJİ ÜRİTEM A.Ş.	MERKEZ	10 Nolu Bağımsız Bölüm	10,00	28,00	280,00	50,40	330,40	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	İHLAS DIŞ TİCARET A.Ş.	MERKEZ	10 Nolu Bağımsız Bölüm	10,00	28,00	280,00	50,40	330,40	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	İHLAS HOLDİNG A.Ş.	(GENEL MÜD.)	10 Nolu Bağımsız Bölüm	1.700,00	28,00	47.600,00	8.566,00	56.166,00	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	İHLAS YAYIN HOLDİNG A.Ş.	MERKEZ	10 Nolu Bağımsız Bölüm	208,00	28,00	5.824,00	1.046,32	6.872,32	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	NAR ARGE TEKNOLOJİ TİC.LTD.ŞTİ.	Ofis Binası	10 Nolu Bağımsız Bölüm	10,00	28,00	280,00	50,40	330,40	1.7.2015	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	İHLAS HOLDİNG A.Ş.	Ofis Binası	11 Nolu Bağımsız Bölüm	1.992,00	28,00	55.776,00	10.039,68	65.815,68	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	İHLAS HOLDİNG A.Ş.	ARŞİV	12 Nolu Bağımsız Bölüm	140,00	26,00	3.640,00	655,20	4.295,20	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	TGRT DİJİTAL TV HİZ. A.Ş.	TGRT BELGESEL	12 Nolu Bağımsız Bölüm	217,00	27,00	5.859,00	1.054,62	6.913,62	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	TGRT HABER TV A.Ş.	TGRT FM RADYO	12 Nolu Bağımsız Bölüm	504,00	27,00	13.608,00	2.449,44	16.057,44	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	TGRT HABER TV A.Ş.	MUHASEBE	12 Nolu Bağımsız Bölüm	196,00	27,00	5.292,00	952,56	6.244,56	21.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	ANTALYA İMAR LTD.ŞTİ.	MERKEZ	13 Nolu Bağımsız Bölüm	10,00	29,50	295,00	53,10	348,10	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	ARMUTLU TATİL KÖYÜ ORTAK GİRİŞİMİ (ADI ORTAKLIK)	Ofis Binası	13 Nolu Bağımsız Bölüm	10,00	29,50	295,00	53,10	348,10	28.4.2015	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	BİZİMEVLER 7 ORTAK GİRİŞİMİ	OFİS BİNASI	13 Nolu Bağımsız Bölüm	10,00	29,50	295,00	53,10	348,10	1.4.2015	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	DİJİTAL VARLIKLAR GÖRSEL MEDYA VE İNTERNET HİZ.LTD.ŞTİ.	MERKEZ	13 Nolu Bağımsız Bölüm	10,00	29,50	295,00	53,10	348,10	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	İHLAS YAPI TURİZM VE SAĞLIK A.Ş.	MERKEZ	13 Nolu Bağımsız Bölüm	10,00	29,50	295,00	53,10	348,10	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	İHLAS YAPI TURİZM VE SAĞLIK A.Ş.-İHLAS PAZARLAMA A.Ş. ORTAK GİRİŞİMİ	Ofis Binası	13 Nolu Bağımsız Bölüm	10,00	29,50	295,00	53,10	348,10	28.12.2016	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	NET İLETİŞİM TEKNOLOJİ A.Ş.	Ofis binası	13 Nolu Bağımsız Bölüm	527,00	29,50	15.546,50	2.796,37	18.344,87	1.5.2016	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	ANADOLU PAZARLAMA VE MAG.DAĞ. TİC.LTD.ŞTİ.	MERKEZ	8 Nolu Bağımsız Bölüm	10,00	28,00	280,00	50,40	330,40	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	BİSİKLET PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Ofis Binası	8 Nolu Bağımsız Bölüm	10,00	28,00	280,00	50,40	330,40	2.2.2018	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	DİJİTAL VARLIKLAR GÖRSEL MEDYA VE İNTERNET HİZ.LTD.ŞTİ.	MERKEZ	8 Nolu Bağımsız Bölüm	242,00	28,00	6.776,00	1.219,68	7.995,68	1.1.2017	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	İHLAS HOLDİNG A.Ş.	(İK-SAP OFİSİ)	8 Nolu Bağımsız Bölüm	215,00	28,00	6.020,00	1.083,60	7.103,60	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	İHLAS HOLDİNG A.Ş.	Bilgi İşlem - Kurumsal Gelişim	8 Nolu Bağımsız Bölüm	248,00	28,00	6.944,00	1.249,92	8.193,92	1.1.2016	DEVAM EDİYOR
İstanbul	Bağcılar	Yenibosna	TARVAS DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.	MERKEZ	8 Nolu Bağımsız Bölüm	100,00	28,00	2.800,00	504,00	3.304,00	1.1.2014	DEVAM EDİYOR
Adana	Yüreğir	Yüreğir	GÜVEN PAZ.DAY.TÜK.MAD.TEKS.GID.DAĞ.VE TİC.A.Ş.	OFİS BİNASI /ADANA	1927 ADA 153 PARSEL	123,98	10,810000	1.340,20	241,24	1.581,44	1.1.2013	DEVAM EDİYOR
Adana	Yüreğir	Yüreğir	KURAL TİC.REK.DAY.TÜK.MAD.TEKS.GID.DAĞ. VE PAZ.LTD.ŞTİ.	OFİS BİNASI /ADANA	1927 ADA 153 PARSEL	86,78	10,810000	938,14	168,87	1.107,01	1.1.2013	DEVAM EDİYOR
Adana	Yüreğir	Yüreğir	ÇAĞLAYAN TİCARET DAY.TÜK.MAL.PAZ.BAS.YAY.DAĞ.A.Ş.	OFİS BİNASI /ADANA	1927 ADA 187 PARSEL	328,00	8,447688	3.223,32	580,20	3.803,52	1.1.2013	DEVAM EDİYOR

Tarih: 07.07.2020

BEYAN

Bağlı ortaklıklarımızdan İhlas Yayın Holding A.Ş. 600.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini %125 oranında bedelli artırarak 450.000.000 TL'ye çıkaracaktır.

İşbu sermaye artırım işlemine, hissemiz oranında katılmaya ve halka arzdan arta kalan payların mevcudiyeti halinde, satış süresinin bitişini takip eden üç iş günü içerisinde halka arzdan arta kalan payların tamamını, nominal değerinden bedelini nakden ödeyerek satın alacağımızı, beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Mahmut Kemal Aydın
Yönetim Kurulu Üyesi

Abdurrahman Gök
Yönetim Kurulu Üyesi

IHLAS HOLDING A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 1704
Ticaret Sicil No: 176956
Mersis No: 0-4700-0311-0400017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:790.400.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr