

İÇİNDEKİLER

1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER.....	4
2. RİSK FAKTÖRLERİ.....	5
3. TEMEL BİLGİLER.....	7
4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	7
5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	11
6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	14
7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER.....	16
8. DİĞER BİLGİLER	17
9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	21
10. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	24



VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Piyilik Kurumlar V.D. Vergi No: 883 041 8100
Tic. Sic. No: 216410 55 55 Fax: 0212 352 35 77

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55058-5 Mersis No: 0883 041 8100 0014
V. Ofisi: Alemdağ / No: 880041818

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebnü'l-Müddin Cad. Park May. Sitesi
F-7A Blok No: 8 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 57228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirketi
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka Danışma Komitesi
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İİK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı / Vakıf Katılım / Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn./Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası

05 Kasım 2021



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Ümraniye İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000
V.D. Vergi No: 330700
Tic. Sic. No: 270000 Fax: 0212 250 11 55

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Gad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:48 Beşiktaş 34315 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000
V.D. Vergi No: 330700
Tic. Sic. No: 270000 Fax: 0212 250 11 55

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Gad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:48 Beşiktaş 34315 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000
V.D. Vergi No: 330700
Tic. Sic. No: 270000 Fax: 0212 250 11 55
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Vakıf Katılım / Banka / Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
YP	Yabancı Para

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa'nın Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 21.10.2021 tarihli ve 4183 sayılı yazısında;

"Borsamız tarafından, Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılarak ihraç edilecek 20 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulumuz tarafından izahnamenin veya ihraç onay belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesi'nin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kurulumuzla bildirilmesine, ayrıca Kurulumuzla iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir."

denilmektedir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

27/11/2019 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü ve Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü Ekte sunulmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Fon kullanıcısının Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan kendisine hitaben 08/10/2021 tarihinde aldığı resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır;

"İlgide kayıtlı yazınızda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Bankanızca 20.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde, halka arz edilerek veya arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı için SPK'ya başvurulacağı, Tebliğ kapsamında özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin gerektiği ifade edilerek, bahse konu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurulumuz görüşü talep edilmektedir. Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."



1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 26 Ekim 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
<i>Hon. DUMAN</i> <i>Hazine Yönetmeni</i> <i>İr. D.</i> <i>Hilmi Beyaz</i> <i>Hazine Müdürü</i> <i>VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.</i> <i>Sarıyıldız Mah. Çarşı No:18 Beşiktaş/İstanbul</i> <i>Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 70</i> <i>www.vakifyatirim.com.tr</i> <i>İstanbul Ticaret Sicil No: 257728</i> <i>Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 108855</i> <i>Merkez No: 0-9220-0883-590017</i>	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 26 Ekim 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
<i>Özgür Kaya</i> <i>Yönetim Kurulu</i> <i>İşleri</i> <i>Şahinbey Çöllü</i> <i>VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</i> <i>İstanbul D. Adana Bulvarı/İstanbul</i> <i>Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 70</i> <i>www.vakifyatirim.com.tr</i>	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 26 Ekim 2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
<i>Selâhattin DUMAN</i> <i>Özellikler</i> <i>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</i> <i>Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul</i> <i>F/2/A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul</i> <i>Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 36 70</i> <i>www.vakifyatirim.com.tr</i> <i>İstanbul Ticaret Sicil No: 257728</i> <i>Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 108855</i> <i>Merkez No: 0-9220-0883-590017</i>	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

05 Kasım 2021



2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Vakıf VKŞ'nin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ'nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (30/06/2021 - 31/12/2020 - 31/12/2019 Hesap Dönemlerinde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım'ın, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım'ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	: Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2019 – 31/12/2020 Hesap Dönemlerinde)	: Damla HARMAN, SMMM
Sorumlu Denetçi (30/06/2021 – Hesap Döneminde)	: Emre ÇELİK, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Fon Kullanıcısı ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

İhraççı kuruluş için herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1. İhraççı varlık kiralama şirketine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş; 30.06.2021 tarihli sınırlı denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:17 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Şifreli V.D. Veri No: 042 7700
0212 216 800 55 55 Faks: 0212 216 800 31 65

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:11 34768 Ümraniye/İstanbul
Tic. Sic. No: 54753-5 Mersis No: 0883 0441 8360 0014
V. Dairesi: Akademiç V. No: 883047916

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademiç Mah. Ebu'nul Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel:0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017



3.1.1. Vakıf VKŞ Karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu

(TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Varlıklar			
Dönen varlıklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447
Nakit ve nakit benzerleri	109.868	15.643	11.617
Ticari alacaklar	3.928.257.944	3.052.378.763	2.404.903.997
-İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar	-	-	-
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.928.257.944	3.052.378.763	2.404.903.997
Diğer dönen varlıklar	-	10	-
Duran varlıklar	-	-	-
Peşin ödenmiş giderler	-	-	-
Toplam varlıklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler	3.928.306.933	3.052.344.435	2.404.866.466
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.928.257.944	3.052.301.608	2.404.844.318
Ticari borçlar	47.880	41.731	20.134
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	47.880	41.631	19.123
-İlişkili taraflara ticari borçlar	-	100	1.011
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.110	1.096	1.181
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	833
Özkaynaklar	49.719	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	(262)	-	-
Toplam kaynaklar	3.928.367.812	3.052.394.416	2.404.916.447

05 Kasım 2021

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hasılat	304.162.364	115.020.515	252.031.732	354.068.033
Satışların maliyeti	(304.162.364)	(115.020.515)	(252.031.732)	(354.068.033)
Brüt kâr/(zarar)	-	-	-	-
Genel yönetim giderleri	(2.154.048)	(1.360.099)	(2.835.622)	(2.544.502)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.153.786	1.360.099	2.835.622	2.544.502
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(262)	-	-	-



VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Kat:5 Ümraniye K. T. İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270555 / Vergi No: 331107700
Tic. Sic. No: 270555 / Fax No: 31 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahalesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:5 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 45058 / Mersis No: 0883 001 1 516 0014
Bakres: Demdaş / No: 880441316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ekilulü Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F. MA Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 / 0 (212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	(262)	-	-	-
Vergi gideri	-	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	(262)	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(262)	-	-	-

3.2. Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2021 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2021)			(31/12/2020)			(31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5.939.262	26.309.860	32.249.122	4.599.164	17.869.991	22.469.155	2.125.556	8.594.826	10.720.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	18.881.657	16.765.845	35.647.502	18.249.279	11.089.880	29.339.159	10.564.424	8.257.320	18.821.744
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	28.480	-	28.480	-	-	-	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	7.474	-	7.474	4.719	-	4.719
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	485.202	-	485.202	478.296	-	478.296	412.044	-	412.044
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	24.344	-	24.344	24.965	-	24.965	21.354	-	21.354
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	162.510	-	162.510	123.564	-	123.564	33.536	-	33.536
DİĞER AKTİFLER	435.657	38.275	473.932	339.130	27.908	367.038	267.680	53.610	321.290
VARLIKLAR TOPLAMI	25.964.586	43.113.980	69.078.566	23.821.872	28.987.779	52.809.651	13.429.313	16.905.756	30.335.069



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:5 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdenez Mah. D. Vergi No: 33 500 700
Tic. Sic. No: 271 800 55 55 Fax: +90 212 252 25 55

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271 800 55 55 Mersis No: 0883 000 8160 0014
V. Dairesi, Alemdar / No: 46 244 1918

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34385 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 457228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(30/06/2021)			(31/12/2020)			(31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	14.015.963	34.215.489	48.231.452	12.547.081	27.017.103	39.564.184	10.024.804	12.926.804	22.950.990
ALINAN KREDİLER	109.539	3.240.831	3.350.370	93.836	2.662.162	2.755.998	317.910	882.162	1.200.072
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.121.513	-	3.121.513	537.043	-	537.043	344.550	-	344.550
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.769.753	-	3.769.753	2.705.583	-	2.705.583	2.391.182	-	2.391.182
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	123.463	182.512	305.975	290.587	101.964	392.551	11.136	41.067	52.203
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	176.428	18	176.446	173.858	193	174.051	149.973	1.833	151.806
KARŞILIKLAR	184.961	115.442	300.403	220.793	81.725	302.518	154.030	37.024	191.054
CARİ VERGİ BORCU	194.235	-	194.235	130.530	-	130.530	108.965	-	108.965
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	901.418	901.418	-	764.430	764.430	-	537.047	537.047
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	829.624	91.883	921.507	534.634	148.501	683.135	327.692	116.659	444.351
ÖZKAYNAKLAR	7.719.544	85.950	7.805.494	4.730.781	68.847	4.799.628	1.942.311	20.538	1.962.849
-ÖDENMİŞ SERMAYE	5.720.000	-	5.720.000	3.220.000	-	3.220.000	1.020.000	-	1.020.000
-DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	503.112	-	503.112	666.941	-	666.941	325.542	-	325.542
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	30.245.023	38.833.543	69.078.566	21.964.726	30.844.925	52.809.651	15.771.935	14.563.134	30.335.069

05 Kasım 2021



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Büyükdenez Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 216003 55 55 Fax: 90 212 341 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 550583 Mersis No: 0883 041 8160 0014
Y. Danış. Alemdağ V.No: 888 441316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Şişli Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34135 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 212 352 35 77 Fax: 90 212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	2.121.175	1.327.826	3.013.022	2.302.874
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.312.183	582.302	1.326.705	1.622.405
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	808.992	745.524	1.686.317	680.469
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	34.413	39.028	74.429	84.420
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	429.425	200.385	314.013	512.000
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	276.585	104.381	207.696	116.626
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.549.415	1.089.318	2.282.455	1.393.515
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	322.836	288.411	514.261	367.492
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	123.037	117.410	166.526	110.257
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	241.607	164.094	357.160	238.290
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	228.419	164.429	402.009	234.507
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-XI-XII)	633.516	354.974	842.499	442.969
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	633.516	354.974	842.499	442.969
XVII I.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	130.404	71.900	175.558	117.427
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	503.112	283.074	666.941	325.542
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-	-	-
XXII I.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
XXI V.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	503.112	283.074	666.941	325.542

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:10 Ümitliye / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270264 / Mersis No: 0883 0441 1100 0014
V. Dairesi: Etiler/dağ V. No:188/04/518

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebnü'l Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270264 / Mersis No: 0883 0441 1100 0014
V. Dairesi: Etiler/dağ V. No:188/04/518

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebnü'l Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270264 / Mersis No: 0883 0441 1100 0014
V. Dairesi: Etiler/dağ V. No:188/04/518



alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraça esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, Başlangıç Portföy Varlıklarının İhraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile Yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve Yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, Yatırımcılar Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: (i) Banka İhraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) beklenen karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları, İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. D. Akatlar Köyü, Büyükdere Cad. No:10, 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270585 - Mersis No: 088300410000014
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr
Tel: 0 212 352 35 77 - Faks: 0 212 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebdülmürşid Mardin Cad. Park Hava Sitesi
-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 - Faks: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir.

Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçlularının ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira

VAKIF KATILIM BANKASI
Saray Mah. Le. Ar. B. Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Etiler V.D. Vergi Sicil No: 277777
Tic. Sicil No: 277777 Fax: 303333

05 Kasım 2021
T.C. VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Etiler V.D. Vergi Sicil No: 277777
Tic. Sicil No: 277777 Mersis No: 0883 0444 9100 0001
Denizli Alamedaş No: 8888 1916

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F:1A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel:0212) 312 35 77 Fax: 812 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

Bu kapsamda, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili Yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir.

4.1.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2020 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
E-Posta: info@vakifkatilim.com.tr
Tic. Sic. No: 276600 Mersis No: 0883 0441 0000 0014
Tic. Sic. No: 276600 Mersis No: 0883 0441 0000 0014



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebdülmecid Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34133 İSTANBUL
Tel:0 (212) 352 35 77 Fax:0 (212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5990017

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	16.066.680	13.137.001
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	168.531	161.143
3 İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	353.908	259.357
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	1.728.874	2.817.181
7 Kurumsal Alacaklar	17.219.146	14.185.971
8 Perakende Alacaklar	4.883.089	3.733.885
9 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	4.147.997	3.134.134
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	79.273	102.625
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12 İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar	-	-
İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	88.072	12.897
16 Hisse Senedi Yatırımları	7.474	7.960
17 Diğer Alacaklar	3.538.863	2.527.200
Toplam	48.281.907	40.079.354

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 474.146 TL'dir (31 Aralık 2020: 354.043 TL'dir).

05 Kasım 2021



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Kurumlar V.D. Vergi No: 3470000000
Tel: 0212 555 55 55 Fax: 0212 555 55 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahalesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 54958/5 Mersis No: 0883 0431 0100 0014
V. Defter: Alemdağ V. No: 8822/41818

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Eburuja Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tel:0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

Önemli bölgelelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştınlmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştınlmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

a. Önemli Bölgelelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

	Risk Sınıfları*																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
(31/12/2020)																		
Cari Dönem																		
1 Yurtiçi	16.066.680	168.531	353.908	-	-	709.114	16.783.381	4.882.896	4.101.772	79.273	-	-	-	-	88.072	-	3.538.863	46.772.490
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	335.471	91.613	169	13.459	-	-	-	-	-	-	-	-	442.712
3 OECD Ülkeleri**	-	-	-	-	-	573.217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573.217
4 Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	85.586	-	30.010	-	-	-	-	-	-	-	-	115.596
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	24.488	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	24.491
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	86.584	258.566	24	753	-	-	-	-	-	-	-	-	345.927
7 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.474	-	7.474
8 Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Toplam	16.066.680	168.531	353.908	-	-	1.728.874	17.219.146	4.883.089	4.147.997	79.273	-	-	-	-	88.072	7.474	3.538.863	48.281.907
Önceki Dönem																		
1 Yurtiçi	6.695.665	157.385	25.126	-	-	2.873.792	10.167.046	1.690.419	1.907.211	138.202	-	-	-	-	5.908	6.082	1.397.347	25.064.183
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	51.185	2.977	181	20.325	-	-	-	-	-	-	-	-	74.668
3 OECD Ülkeleri**	-	-	-	-	-	307.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.705
4 Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	24.204	-	4.543	-	-	-	-	-	-	-	-	28.747
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	22.213	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	22.221
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	39.992	136.002	309	53	-	-	-	-	-	-	-	-	176.356
7 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.719	-	4.719
8 Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Toplam	6.695.665	157.385	25.126	-	-	3.294.887	10.330.229	1.690.917	1.932.132	138.202	-	-	-	-	5.908	10.801	1.397.347	25.678.599

* Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları ifade etmektedir.

- 1 Merkezî yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 4 Çok tarafî kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 6 Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- 7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
- 8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
- 9 Gayrimenkul ipotegüyle teminlandırılan alacaklar
- 10 Tahsilî gecikmiş alacaklar
- 11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
- 12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
- 13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
- 14 Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
- 15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- 16 Hisse senedi yatırımları
- 17 Diğer alacaklar

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

*** Tutarlı bir esasa göre politimize dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sahibi M. Kemal D. Adnan Büyükdüz Caddeşi
No:134/68 Kat:1/1 Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275566 Mersis No: 083 0441 81000014
V. K. Danışmanlık V. İşletme

05 Ocak 2021



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. E. Bulvarı Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
F. YA Bld. No: 18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
Kataipou Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-58000117

b. Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

		Risk Sınıfları*																			
31 Aralık 2020		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	TP	YP	Toplam
1	Tarım	-	-	-	-	-	-	106.805	45.416	14.683	96	-	-	-	-	-	-	-	133.167	33.833	167.000
1,1	Çiğçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	98.096	39.834	14.223	96	-	-	-	-	-	-	-	118.751	33.498	152.249
1,2	Ormancılık	-	-	-	-	-	-	6	4.954	460	-	-	-	-	-	-	-	-	5.420	-	5.420
1,3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	8.703	628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.996	335	9.331
2	Saunayı	-	-	-	-	-	-	6.798.440	1.480.827	341.122	14.417	-	-	-	-	-	-	-	4.546.382	4.276.058	8.822.440
2,1	Madençilik ve Taşocakçılık	-	-	-	-	-	-	290.195	31.878	13.881	-	-	-	-	-	-	-	-	149.148	186.806	335.954
2,2	İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	5.028.188	1.413.341	287.422	13.164	-	-	-	-	-	-	-	3.560.230	3.354.295	6.914.525
2,3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	1.480.057	35.608	39.819	1.253	-	-	-	-	-	-	-	837.004	734.957	1.571.961
3	İnşaat	-	-	-	-	-	-	2.595.712	719.521	994.376	6.956	-	-	-	-	-	-	-	2.980.927	1.335.638	4.316.565
4	Hizmetler	15.939.206	-	-	-	-	1.728.874	7.158.093	2.030.396	740.962	55.839	-	-	-	-	88.072	7.474	928	10.276.287	17.624.338	27.900.625
4,1	Toplan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	3.546.442	580.692	398.153	38.291	-	-	-	-	-	-	-	3.696.139	1.867.439	5.563.578
4,2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	74.225	50.157	25.092	360	-	-	-	-	-	-	-	97.914	51.920	149.834
4,3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	2.318.015	152.204	106.307	396	-	-	-	-	-	-	-	775.406	1.946.178	2.721.584
4,4	Mali Kuruluşlar	15.939.206	-	-	-	-	1.728.874	412.751	7.489	20.779	-	-	-	-	-	88.072	7.474	928	4.873.531	13.332.042	18.205.573
4,5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	223.567	30.997	146.398	3.215	-	-	-	-	-	-	-	237.459	166.718	404.177
4,6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	485.767	161.356	35.632	13.575	-	-	-	-	-	-	-	493.381	202.949	696.330
4,7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	35.336	14.165	6.407	2	-	-	-	-	-	-	-	38.429	23.600	62.029
4,8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	61.990	33.336	2.194	-	-	-	-	-	-	-	-	64.028	33.492	97.520
5	Diğer	127.474	168.531	15.493	-	-	-	560.096	606.929	2.056.854	1.965	-	-	-	-	-	-	-	3.537.935	4.350.071	7.075.277
6	Toplam	16.066.680	168.531	353.908	-	-	1.728.874	17.219.146	4.883.089	4.147.997	79.273	-	-	-	-	88.072	7.474	3.538.863	22.286.834	25.995.073	48.281.907

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

- Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
- Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
- Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
- Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar
- Tahsili gecikmiş alacaklar
- Kurucu riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
- İpotek teminatlı menkul kıymetler
- Menkul kıymetleştirme pozisyonları
- Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
- Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
- Hisse senedi yatırımları
- Diğer alacaklar

** Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediyeye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir

05 Kasım 2021



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Çarşısı
No:10 Kat:1786 Ümraniye / İstanbul
Büyükdenez Çarşısı No: 57 Kat: 17
Tic. Sic. No: 2720005555 Fikri Serm. Sic. No: 2720005555
V.Dairesi/ Memleket V. Dairesi/ 1516 65

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Çarşısı
No:10 Kat:1786 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 350555 Mersis No: 088040000014
V. Dairesi/ Memleket V. Dairesi/ 1516

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Esentepe Meydanı Cad. Parkmaya Sitesi
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34355 İTALBUL
Tic. Sic. No: 2720005555 Fikri Serm. Sic. No: 2720005555
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No 0-9220-0883-5900017

c. Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)

(31 Aralık 2020)

Vadeye Kalan Süre

Risk Sınıfları	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri	Dağıtılamayan
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	5.584.179	1.263.593	1.305.199	632.478	7.153.701	127.530
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	446	1.481	4.893	1.555	158.747	1.409
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan kuruluşlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	144.542	1.162	40	735	28.265	179.164
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1.517.002	53.811	3.317	107.588	610	46.546
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1.092.801	1.171.073	1.456.789	3.381.334	8.422.972	1.694.177
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	82.458	267.602	367.695	666.497	2.963.235	535.602
9 Gayrimenkul ipotegüyle teminatlandırılan alacaklar	11.493	40.501	106.077	222.492	3.599.604	167.830
10 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	79.273
11 Kurulece riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12 İpotek teminatlolu menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	112	35.231	-	-	5.929	46.800
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	7.474
17 Diğer alacaklar	2.758.981	-	-	-	-	779.882
GENEL TOPLAM	11.192.014	2.834.454	3.244.010	5.012.679	22.333.063	3.665.687

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Asım Bükükdemir Cadde No:10 Kat:68 Beşiktaş / İstanbul
Büyük M. No: 833 042 000
Tic. Sic. No: 55 568 51 Mersis No: 0883 0441 80000014
V. Davası: 2020/316316

VAKIFLARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Asım Bükükdemir Cadde No:10 Kat:68 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55 568 51 Mersis No: 0883 0441 80000014
V. Davası: 2020/316316

05 Kasım 2021



VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alkaya Mah. Erol Bulvarı No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123 352 35 77 Fax: 012 333 33 00
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2019 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	10.434.727	4.825.925	2.354.983	17.615.635
Toplam Yükümlülükler	6.726.568	6.036.890	1.701.047	14.464.505
Net Bilanço Pozisyonu	3.708.159	(1.210.965)	653.936	3.151.130
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.816.098)	1.264.360	(657.017)	(3.208.755)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	802.438	4.809.230	979.481	6.591.149
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	4.618.536	3.544.870	1.636.498	9.799.904
Gayrinakdi Krediler	1.697.404	1.529.059	34.509	3.260.972

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 720.213 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 697.393 TL bin döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

31.12.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	12.374.730	10.846.363	5.962.410	29.183.503
Toplam Yükümlülükler	8.453.683	12.912.384	9.226.322	30.592.389
Net Bilanço Pozisyonu	3.921.047	(2.066.021)	(3.263.912)	(1.408.886)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.943.795)	2.422.718	3.269.946	1.748.869
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	2.895.951	11.769.538	9.147.688	23.813.177
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	6.839.746	9.346.820	5.877.742	22.064.308
Gayrinakdi Krediler	3.396.284	2.463.775	260.766	6.120.825

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 5.034.909 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.213 TL), 4.519.468 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 TL).

30.06.2021 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	19.493.991	16.685.083	7.085.853	43.264.927
Toplam Yükümlülükler	11.984.469	17.675.551	8.789.619	38.449.639
Net Bilanço Pozisyonu	7.509.522	(990.468)	(1.703.766)	4.815.288
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(7.544.094)	1.102.409	1.775.432	(4.666.253)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (**)	697.162	12.745.397	9.067.868	22.510.427
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (**)	8.241.256	11.642.988	7.292.436	27.176.680
Gayrinakdi Krediler	4.339.272	4.786.616	385.665	9.511.553

(**) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.972.185 TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2020: 5.034.909 TL), 3.115.641 TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2020: 4.519.468 TL).

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Nr. 45/1 Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:18 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler V.D. Vergi No: 833 427 000
Tic. Sic. No: 270 55 55 Fax: 0212 311 31 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55739-5 Mersis No: 0883 001 50160 014
V. Dairesi: Adımdağ V. No: 836441316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulca Mardin Cad. Park Meya Sitesi
Kat:2/A Blok No:18 Beşiktaş 34735 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 352 35 77 Fax: 0212 311 31 65
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın solo 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin son üç ay içerisinde hesaplanan ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.06.2021		31.12.2020	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	219,79	207,46	190,14	245,82
Ay	Haziran	Nisan	Aralık	Kasım
En Yüksek (%)	265,14	229,02	210,53	260,85
Ay	Nisan	Haziran	Kasım	Aralık
Ortalama	239,65	220,44	201,81	253,54

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulundurmama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Haziran 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan solo kaldıraç oranı %8,76'dır (31 Aralık 2020: %6,56). Bu oran asgari oranın %3 (yüzde üç) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

	Cari Dönem 30 Haziran 2021 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2020 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	64.614.827	53.909.836
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	76.182	96.306
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	64.538.645	53.813.530

VAKIF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:180 Omraniye / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270955 V.D. Vergi No: 327700
90216 309 55 55 Faks: 90216 31 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:180 Omraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Mersis No: 0883 001 8160 0014
V. Dairesi: Alemdağ / No: 8880 41316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Çarşı Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel: 0(212) 351 35 77 Fax: 0(212) 312 11 22
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	272.723	214.723
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	251.945	190.847
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	524.668	405.570
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	4.583.861	3.796.914
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	4.583.861	3.796.914
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	26.551.208	24.117.664
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	26.551.208	24.117.664
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	8.430.563	5.390.882
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	96.198.382	82.133.678
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	8,76	6,56

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2021	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	586.288	321.538
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	105.846	347.235
Emtia riski	1.521.302	3.034.207
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090-16 Mersis No: 088300418000114
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
Kat:19 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55998-5 Mersis No: 088300418000114
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuulca Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F2/A Blok No:18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Toplam	2.213.436	3.702.980
---------------	------------------	------------------

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2021 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	30.06.2021	31.12.2020
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.740.494	1.695.223

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir.



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Erolan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274655-5 Mersis No: 0883 0441 8160 001
Tel: +90 212 352 35 55 Fax: +90 212 352 35 56

VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 Kat:10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 5565-5 Mersis No: 0883 0441 8160 001
Dairesi Alentepe V. No: 8820 145 16

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulula Majidin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34334 İstanbul
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 30
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8399
Mersis No: 0 9220 0883 5900017

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurt dışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Artık Risk

Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın sağlığını ve esas faaliyetlerini

05 Kasım 2021



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34798 Beşiktaş / İSTANBUL
Bilgi İşlem Merkezi V.D. Vergi No: 883 000 0001
Tic. Sic. No: 292216 801 55 55 Fax: 0212 347 11 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No:10 34798 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 292216 Mersis No: 0883 000 0001
V. Dairesi: Akademi V. No: 883 000 0001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebuula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 343 35 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 292216 Mersis No: 0883 000 0001
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) zararlara neden olabilme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.

Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.

4.2.8. Faizsiz Bankacılık Uyum Riski

Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ile danışma komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Faizsiz Bankacılık Uyum Politikası gereği bankanın tüm faaliyetlerinde uyumu gözetir. Politika, Prosedür, diğer tüm iç mevzuat ve raporlamalar Faizsiz Bankacılık Prensiplerine, Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi kararlarına uygun olarak gerçekleştirilir. Faizsiz Bankacılık Prensiplerine, Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi kararlarına uyum oranı ve sıhhatinin izlenmesi yoluyla yönetilir.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000 Vergi No: 383027700
0216 300 55 55 Faks: 302 300 31 65

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34768 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 50653 Mersis No: 0893 041 000 001
Danışmanlık V. No: 886041816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebululaş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel:0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 22
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No:357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	55058-5

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	981004

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	07.11.2016
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	25 Haziran 2015
Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi	Banka süresiz olarak kurulmuştur.

05 Kasım 2021

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççı	Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 35 71 - Faks: (0216) 800 31 81
İnternet Adresi	www.vakifvarlikkiralama.com.tr



Fon Kullanıcısı	Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi.
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Telefon ve Faks Numaraları	Tel: (0216) 800 55 55 - Faks: (0216) 800 55 56
İnternet Adresi	www.vakifkatilim.com.tr

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye / İSTANBUL
Etiler V.D. Vergi No: 38.900.000
Tel: (0216) 800 55 55 Fax: (0216) 800 55 56

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55553 / Mersis No: 0983 0441 8160 0014
V. Davası, Komdağ V. No: 13/2021/316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	28.09.2021	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	20.07.2018	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b	b-	b-	b-	b+	b+	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	4	3	Değişmedi
Destek Tabanı	B	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA (Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.3'de yer verilmiştir.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

İhraççı ile Fon Kullanıcısı arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm İhraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

05 Kasım 2021



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34781 Beşiktaş / İSTANBUL
Bilgi İşlem Merkezi V.D. Vergi No:983304700
E-Posta: info@vakifyatirim.com.tr
Tel: +90 212 352 35 55 Fax: +90 212 352 35 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 34781 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55278-B Mersis No: 0883 0441 0000 001
V. Dairesi: Ataşehir V. No: 080441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Sokağı No: 11 Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 35 77 Fax: +90 212 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon Kullanıcısı adına İhraççının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, İhraççı ve Fon Kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler mevcuttur.

Alım Satım Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon Kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde, tertipler halinde ihraç edilecek olan Kira Sertifikası ihracı çerçevesinde;

Alım satıma konu olan emtiaların VKŞ tarafından ihraç çerçevesinde elde edilecek Kira Sertifika ihrac gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde Fon Kullanıcısına vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Sipariş Formu, Teklif Formu ve Kabul Beyanı'ndan oluşmaktadır.

Teminat Mektubu

Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Fon Kullanıcısı'nın İhraççı lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen kârın elde edilmemesi halinde elde edilen kâr ile beklenen kar arasındaki farkı, hiç kâr elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte beklenen kârı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten İhraççı'ya ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Yönetim Sözleşmesi

İhraççı tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecek İhraççı ihracı gerçekleştirecek Kira Sertifikalarını, satın alan yatırımcılara kira sertifikalarının bedeli karşısında aktaracaktır.

İhraççı yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Fon Kullanıcısına aktaracaktır. Fon Kullanıcısı, ihraç tutarı ile Kira Sertifikalarını, finansman desteklerini, Bankanın menkul kıymet portföyünde bulunan kira sertifikaları/sukuk ve benzeri Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına uygun menkul kıymetleri ve Danışma Komitesi'nce uygun bulunan sair varlık ve hakları veya bu varlıkların oluşturduğu Portföyü İhraççıya tahsis edecektir.

Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Fon Kullanıcısı Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır. Başlangıç Portföy Varlıkları veya Fon Kullanıcısı tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, İhraççı vekili sıfatı ile Fon Kullanıcısı tarafından yönetilecektir. Fon Kullanıcısı herhalde Portföy Varlıkları'nı Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Fon Kullanıcısı Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir. Fon Kullanıcısı, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde İhraççı'ya aktaracaktır.

Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Fon

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. D. Arh. Yüksekdeniz Caddesi
No:10 Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 296585 Mersis No: 0893001181000014
Tel: +90212 809 55 55 Fax: +90212 809 55 55

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. D. Arh. Yüksekdeniz Caddesi
No:10 Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 296585 Mersis No: 0893001181000014
Tel: +90212 809 55 55 Fax: +90212 809 55 55

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34398 İSTANBUL
Tel: (212) 352 35 77 Fax: (212) 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



Kullanıcısına ait olacaktır. Fon Kullanıcısı, Portföy’de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin (“Portföy Borçluları” ve “Yatırım Borçluları”) borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısı, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödememesi halinde, Banka Teminat Mektubu kapsamında Portföy Borçluları’nın ödenmeyen tüm borçlarını herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın gününde ve eksiksiz olarak ödemek suretiyle halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarih ve şartlarda ödenmek üzere Portföy Gelirlerine aktaracaktır. Şüpheye mahal vermemek adına, Banka’nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK m.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Banka’nın da İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen beklenen/tahmini kârın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Banka’nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve beklenen/tahmini kârın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Banka’ya aittir.

Tasfiye Taahhüdü

Fon Kullanıcısı tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile Fon Kullanıcısı, İtfa Tarihinde İtfa Bedeli’ni ödeyerek Portföy’ü tasfiye etmeyi üstlenmektedir. İhraççı Fon Kullanıcısı tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir İhraççı tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak “özel cari hesaplar” “katılma hesapları”, “katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları” adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanılmaktadır.



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Bilgi İşlem Merkezi V.D. Veri No: 922 7700
0212 6 810 55 55 Fax: 0212 6 810 31 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27356 Mersis No: 0883 0441 0000 014
V. Dairesi: Akıncı V. No: 8820 41316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuğla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0212 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Net kâr payı geliri/gideri	808.992	745.524	1.686.317	680.469
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	34.413	39.028	74.429	84.420
Ticari kar/zarar (net)	429.425	200.385	314.013	512.000
Diğer faaliyet gelirleri	276.585	104.381	207.696	116.626
TOPLAM	1549.415	1089.318	2.282.455	1.393.515

(Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
KÂR PAYI GELİRLERİ	2.121.175	1.327.826	3.013.022	2.302.874
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.573.527	1.024.149	2.271.210	1.982.151
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.409	2.890	9.547	18.013
Bankalardan Alınan Gelirler	8.949	5.837	8.360	5.085
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	82	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	488.633	280.048	687.727	245.515
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	24.697	14.186	41.530	13.951
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	445.008	252.289	615.223	215.452

05 Kasım 2021



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akademi Mah. Akademi Bulvarı No: 10
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27700
V.D. Vergi No: 31 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 19 34768 Çarşı / İstanbul
Tic. Sic. No: 55658-5 Mersis No: 0883 0000 8160 0014
Daiyet. Alemi: 5 / No: 6330441816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mıyca Sitesi
F/2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34095 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	18.928	13.573	30.974	16.112
Finansal Kiralama Gelirleri	18.119	10.284	24.372	18.105
Diğer Kâr Payı Gelirleri	7.538	4.618	11.724	34.005
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.312.183	582.302	1.326.705	1.622.405
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	830.119	394.794	899.715	1.189.594
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	62.688	26.132	66.469	62.792
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	55.074	22.983	79.992	13.337
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	288.506	111.125	233.958	333.299
Kiralama Kâr Payı Giderleri	13.692	12.134	25.477	21.679
Diğer Kâr Payı Giderleri	62.104	15.134	21.094	1.704
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	808.992	745.524	1.686.317	680.469
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	34.413	39.028	74.429	84.420
Alınan Ücret ve Komisyonlar	114.384	85.273	199.414	137.896
Gayri Nakdi Kredilerden	53.359	39.354	85.265	70.294
Diğer	61.025	45.919	114.149	67.602
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	79.971	46.245	124.985	53.476
Gayri Nakdi Kredilere	1	-	13	44
Diğer	79.970	46.245	124.972	53.432

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.



6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2020 yılında tüm dünyaya yayılarak ekonomik ve sosyal koşulları derinden etkileyen COVID-19 pandemisinin etkileri 2021 yılında henüz tam anlamıyla atlatılabilmemiş değildir. Aşılarla acil kullanım izni almasının ardından yeni bir safhaya taşınan pandemi ile mücadele halen devam etmektedir. Aşıların vaka artış hızını yavaşlattığı, hastaneye yatışları ve ölüm oranlarını azalttığı görülmüştür. Bu durum ekonomik aktivitenin görece canlı kalmasına sebep olmuştur. Ancak pandeminin faaliyet koşullarına olan etkisi tamamen ortadan kalkmamıştır.

Küresel faaliyet koşullarının pandemi sebebiyle zarar görmesi, Türkiye'deki ekonomik ve finansal koşulları da etkilemiştir. Pandemi ile mücadele kapsamında parasal ve mali destek politikalarını devreye alan Türkiye, ekonomik aktivitenin görece güçlü seyretmesini sağlamıştır. 2020 yılında dünya ortalamasına kıyasla güçlü reel büyüme kaydedilmiştir. 2021 yılında sanayi üretimi güçlü seyrini devam ettirmektedir. GSYH içerisinde sanayi sektörünün payı %26,5 ile 23 senenin en yüksek seviyesine çıkmıştır

TCMB, Mart ayında politika faizini 200 baz puan artırarak %17,00 seviyesinden %19,00 seviyesine yükseltmiştir. Eylül ayına kadar %19 seviyesinde seyreden politika faizi Eylül ve Ekim aylarında Para Politikası Kurulu toplantılarında toplam 300 baz puan indirim ile %16 seviyesine gerilemiştir.

Haziran 2021 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6,7 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2020 yılsonuna göre %10,2 seviyesinde artış göstermiştir. Haziran 2021 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 2020 yılsonuna kıyasla %9,5 oranında artarak 3,9 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Aktif kalitesi açısından bakıldığında, takipteki alacakların oranı %3,66 seviyesinde seyretmektedir (2020 yılsonu: %4,08). Bankaların kaynakları içinde en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat kalemi 2020 yılsonuna kıyasla %12,0 seviyesinde artış göstererek 3,9 trilyon TL olmuştur. 2020 yılsonuna kıyasla özkaynak toplamı %5,3 artışla 631 milyar TL olurken, Haziran 2021 döneminde sektörün dönem net kârı 2020 yılının aynı dönemine kıyasla %10,0 artış göstererek 33,8 milyar TL olmuştur.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Haziran 2021 itibarıyla konsolide mali tablolarına göre toplam aktifleri yılbaşına kıyasla %30,8 oranında bir artışla 69,1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Belirtilen dönemde finansal kiralama alacakları dahil nakdi finansman büyüklüğü %21,6 oranında; toplanan fonlar büyüklüğü ise %21,9 oranında artış göstermiştir. Nakdi finansmanlar 35,9 milyar TL olarak gerçekleşirken toplanan fonlar 48,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %13,7 oranında pazar payına ulaşmıştır. Vakıf Katılım'ın ödenmiş sermayesi 2021 yılı içerisinde 2,5 milyar TL artarak Haziran 2021 itibarıyla 5,7 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Böylece Vakıf Katılım, katılım bankaları arasında en yüksek ödenmiş sermayeye sahip olmuştur. Karlılık açısından bakıldığında, 2021 yılını ilk yarısında Vakıf Katılım'ın net dönem karı geçen senenin aynı dönemine kıyasla %78 oranında artış göstererek 503 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir.

30/06/2021 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	69.079	6.730.311	504.310	%1,03	%13,7
Krediler	35.302	3.917.058	248.862	%0,90	%13,7

05 Kasım 2021



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34733 Beşiktaş / İSTANBUL
Bilgi İşlem Merkezi V.D. Vergi No: 380 000 0000
0212 359 55 55 Fax: 0212 359 55 65

VAKIF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:11 34759 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 55669-5 Mersis No: 0883 044 0000 0014
Y. Başkanı: Ajamdağ V. No: 880 041316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
P-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34733 İSTANBUL
Tel: 0(212) 359 35 77 Fax: 0(212) 359 35 90
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5910017

Mevduat (Katılım Fonu)	48.231	3.869.977	373.433	%1,25	%12,9
Net Kar	503	33.792	1.990	%1,49	%25,3

Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonunun 2022 yılı ve sonrasında da devam etmesi hedeflenmektedir. Vakıf Katılım Bankası büyümesini sürdürerek müşteri tabanını artırmayı ve TL fon kaynaklarını ve gelir kaynaklarını çeşitlendirme stratejilerini izlemeye devam etmeyi planlamaktadır. Ayrıca Vakıf Katılım Bankası ihracatı teşvik eden, ithalatı azaltıcı politikalara ağırlık verileceği ve Türkiye'nin cari açığında iyileşmeye sebep olacak girişimleri desteklemeyi planlamaktadır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2020	30/06/2021
Şube Sayısı	91	104	116	119
Çalışan Sayısı	1092	1.322	1.642	1.772

Vakıf Katılım Bankası şubeleşme çalışmalarına ve coğrafi kapsama alanını artırmaya devam etmektedir. Haziran 2021 itibariyle il bazında kapsama alanı %50 seviyesinin üzerinde gerçekleşmiştir. Bir yandan dijitalleşme çalışmalarına hız veren Banka, diğer yandan fiziksel olarak sahada faaliyetlerini genişletme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu şekilde katılım bankacılığının yaygınlaştırılması ve finansal kapsayıcılığın artırılarak atıl fonların ekonomiye kazandırılması hedeflenmektedir.

Bankacılık sektöründe rekabetin günden güne arttığı gözlemlenmektedir. Geleneksel oyunculara ek olarak, finansal teknolojiler kuruluşlarının hizmet vermeye başlaması ve BDDK tarafından yayınlanan dijital bankacılığa dair taslak yönetmeliğe binaen 2022 yılıyla birlikte kurulabilecek dijital bankalar sektördeki rekabeti artırmaktadır. Vakıf Katılım Bankası sektördeki gelişmeleri yakından takip etmekte ve pazar payını artırmak için alınabilecek muhtemel aksiyonları değerlendirmektedir.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- New York FED Ekonomik Aktivite Endeksi
(<https://www.newyorkfed.org/research/policy/weekly-economic-index#/>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/1441>)
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Aylık Bülten
(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)
- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Sanayi-%C3%9Cretim-Endeksi-A%C4%9Fustos-2021-37303&dil=1>)
- BDDK – Dijital Bankaların Faaliyet Esasları ile Servis Modeli Bankacılığı Hakkında Yönetmelik Taslağı: <https://www.bddk.org.tr/Mevzuat/DokumanGetir/1050>
- Vakıf Katılım Bankası Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Tablolar
(<https://www.vakifkatilim.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/bagimsiz-denetim-raporlari>)

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34758 Beşiktaş / İSTANBUL
Bilgi İşlem Merkezi V.D. Veri No: 833 42 73 00
Tic. Sic. No: 271 600 35 65 Fax: +90 212 809 31 65



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi / Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34758 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271 600 35 65 Mersis No: 0893 0101 0001 0001 14
V. Davası: Akemdağ V. No: 8930441316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Topuluş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 457228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın sermayesinin tamamı Vakıflar Genel Müdürlüğü (%99), Bayezid Han-ı Sani (II.Bayezid) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I.Mahmut) Vakfı (%0,25), Mahmut Han-ı Sani Bin Abdulhamit Han-Evvel (II.Mahmut) Vakfı (%0,25) ve Murat Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı (%0,25)'na aittir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün dahil olduğu grupta yer alan bir diğer şirket ise Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklıklarına ait özet bilgiler aşağıda verilmiştir:

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	31/12/2020	30/06/2021	Konsolidasyon yöntemi
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren izahname tarihi itibarıyla finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmamıştır.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ekonomik koşullar 2021 yılında genel olarak güçlü seyrini sürdürmüştür Delta varyantı kaynaklı vakaların seyri ve aşılama kampanyalarının başarısı yakından takip edilecektir. Salgına bağlı kısıtlamaların uygulanması ihtimalinin azalması, öngörülebilirliği artıracaktır.

Türkiye ekonomisi açısından bakıldığında, pandemi nedeniyle tedbirlerin daha yoğun olarak uygulandığı 2020 yılının ilk 6 aylık dönemine göre, 2021 yılı 6 aylık dönemde baz etkisi nedeniyle iç ve dış faaliyet koşullarının pandemi öncesi dönem büyüklüklerine henüz ulaşılammış olmakla birlikte bankacılık faaliyet sonuçları dikkate alındığında görece pozitif seyretmesi, büyüme görünümünü 2020 yılı ilk 6 aylık döneme göre iyileştirmiştir. Yılın ikinci çeyreğine ilişkin GSYH verilerinde net ihracatın büyüme katkısı 6,9 puan düzeyinde gerçekleşmiştir. İhracat iklimi endeksinin, 50 eşik değerinin üzerinde seyretmeye devam etmesi

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Baray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 34710/1 Kat: 10/1000000
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271680 V.D. Veği No: 28343/000
Tic. Sic. No: 271680 V.D. Veği No: 28343/000

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 34710/1 Kat: 10/1000000
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 55068-5 İmrisis No: 0883 000000014
V. Dairesi: Alemdağ V. No: 55068-5/1316

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıt Mah. Foulyla Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34334 İstanbul
Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 35 20
www.vakifyetirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

05 Kasım 2021



ihracat açısından faaliyet koşullarının olumlu kalmaya devam ettiğini göstermektedir. Üretimin, yoğun tedbirlerin uygulandığı 2020 yılı ilk 6 aylık döneme kıyasla daha güçlü seyretmesine ek olarak, TL'deki değer kaybı nedeniyle dış talebin canlı kalması dış ticaret dengesinin de iyileşmesini sağlayacağı düşünülmektedir.

Bankacılık sektörü için yakından takip edilecek göstergelerden biri, enflasyondaki seyir ve buna bağlı olarak ağırlıklı ortalama fonlama maliyetindeki değişim olacaktır. Diğer önemli bir gösterge, bankaların aktif kalitesindeki gelişimi doğrudan etkileyecek olan ekonomik aktivitenin seyri olacaktır. Enflasyonda son dönemde yaşanan yükselişlerin gıda ve enerji başta olmak üzere ithalat fiyatlarındaki artışlar, tedarik süreçlerindeki aksaklıklar, yönetilen/yönlendirilen fiyatlardaki artışlar, açılmaya bağlı talep gelişmelerinden kaynaklandığı görülmektedir. Bahsedilen geçici etkilerin hafiflemesi ile birlikte ilerleyen dönemde enflasyonun kademeli olarak gerilmesi beklenmektedir. Politika faizinin %16 seviyesine gerilemesi bankaların fonlama maliyetlerinin düşmesine sebep olmuştur. Önümüzdeki dönemde politika faizindeki gerilemeye benzer gerilemenin katılım fonu (mevduat) maliyetlerine de yansımaları beklemekteyiz. Fonlama maliyetleri ile birlikte finansman getirilerinde de bir miktar gerileme olacaktır fakat son çeyrekte bankacılık sektöründe ve Vakıf Katılım özelinde marjların bir miktar genişlemesini ve karlılığın pozitif etkilenmesi beklenmektedir.

2021 yılı Ekim ayı anket döneminde, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde, TÜFE'nin ortalama olarak yüzde 20,46 olasılıkla yüzde 14,00 – 14,99 aralığında, yüzde 20,79 olasılıkla yüzde 15,00 – 15,99 aralığında, yüzde 14,90 olasılıkla ise yüzde 16,00'dan büyük artış göstereceği öngörülmektedir.

2021 yılı Ekim ayı anket döneminde cari yıl sonu döviz kuru (ABD Doları/TL) beklentisi bir önceki anket döneminde 8,92 TL iken, bu anket döneminde 9,22 TL olacağı öngörülmüştür.

Tüm dünyada sürdürülebilir yatırım araçlarına karşı artan yatırımcı ilgisi katılım bankaları için önemli fırsatlar barındırmaktadır. Küresel çapta sürdürülebilir borçlanma senedi ihraçları hız kazanmıştır. ESG prensipleri olarak tanımlanabilecek, ekonomik faaliyetlerin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulunduran sürdürülebilirlik anlayışı önem kazanmaya başlamıştır.

8.3. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)
(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=D%C3%B6nemseller-Gayrisafi-Yurt-%C4%B0%C3%A7i-Has%C4%B1a-II.-%C3%87eyrek:-Nisan---Haziran,-2021-37182&dil=1>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Elektronik Veri Dağıtım Sistemi
(<https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?/evds/dashboard/5498>)
- Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Finansmanı İstatistikleri
(<https://www.hmb.gov.tr/kamu-finansmani-istatistikleri>)
- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
(https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/085d78c0-9809-4b33-a6b6-21e0a22a6405/PKA_Rapor.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-085d78c0-9809-4b33-a6b6-21e0a22a6405-nDVTJN9)

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 34768 Beşiktaş / İSTANBUL
Bilgi İşlem Merkezi / D. Vergi No: 34768/00000
Tel: +90 216 330 50 55 Fax: +90 216 330 50 55

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 34768 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 33553-5 Mersis No: 0853 044 0000 0004
V. Defter. Alameda V. No: 280441316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E2/A Blok No: 78 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Fax: 0 212 352 35 70
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017



Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Önder KALUÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	10/08/2021*	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2021	3 Yıl / 2 Yıl 6 Ay	YOK	YOK

*Önder KALUÇ 10/08/2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan kararla Evren UÇAK'ın yerine atanmıştır.

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Akat Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 No: 10 Kat: 24 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 275000 V.D. Vergi No: 8800000000
 Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 80
 0212 680 95 85 Fax: 0212 680 95 86

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Akat Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
 No: 10 Kat: 24 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 275000 V.D. Vergi No: 8800000000
 Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 80
 0212 680 95 85 Fax: 0212 680 95 86

05 Ekim 2021

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 No: 2/A Kat: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
 Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 80
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicili No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No. 0-9220-0883-5900017

Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 3 Ay	YOK	YOK

05 Kasım 2021



Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniveristesi Mütevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfi Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret	-	-

VAKIF KAPILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 347 Kat: 33 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdenez Mah. D. Veği No: 98 Kat: 90
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 35 77

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 10 Kat: 33 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 26058-5 Mersis No: 0883 0441 000 000 4
V. Dairesi: Alemdağ / No: 872 11816

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

		Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı		
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi		
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı	-	-

**10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:
Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;**



Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Ticari Kredi Tahsis Müdürü	YOK	YOK

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıy Mah. Akatlar Köyü, Üsküdar Cad. No: 10, 34700 Üsküdar/İSTANBUL
Büyükdere Şişli Her V.D. Vergi No: 3470027700
Tic. Sic. No: 270555/05535 Fax: 0212 352 35 77

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No:17 34700 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 55558-5 Mersis No: 0833 044 100 00 00
V. Bahçesi Alameda'da V. No: 020 47316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Mah. Etiler/Üsküdar/İstanbul
F.İ.A. Bld. No:18 Beşiktaş 34375 İSTANBUL
Tel:0212 352 35 77 Fax:0212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

KREDİ KOMİTESİ

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Komite Üyeleri:

- Osman Çelik (Başkan)
- Mustafa Erdoğan (Üye)
- İkram Göktaş (Üye)
- Burhan Ersoy (Yedek Üye)
- İlhan Albayrak (Yedek Üye)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Komite;

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270955 V.D. Vergi No: 330700
Bilgi İşlem No: 0216 307 55 55 Fax: 0216 307 55 55

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 Kat:10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270955-37 Sıs No: 9883 04174400014
V. Dairesi: Alındığı No: 662441316



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulüfş Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tel:0(212) 362 35 77 Fax:0(212) 362 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

- Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Komite Üyeleri:

- Öztürk Oran (Başkan)
- Servet Bayındır (Üye)
- İkram Göktaş (Üye)

DENETİM KOMİTESİ

Komite,

- Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri:

- Mustafa Erdoğan (Başkan)
- Osman Çelik (Üye)

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

- Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
- Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Özyıldırım Caddesi
No: 34 Kat: 3 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi V.D. Vergi No: 8010000000
Tel: +90 216 810 51 55 Fax: +90 216 810 51 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sakay Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 19/4733 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 55626-5 Mersis No: 0893 0010 0160 0004
V. Sicil No: 41316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34265 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 35 77 Fax: +90 212 352 35 80
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 267228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



- c) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
- d) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
- e) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
- f) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
- g) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
- h) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
 - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
 - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

1. Burhan Ersoy (Başkan)
2. İlhan Albayrak (Üye)

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

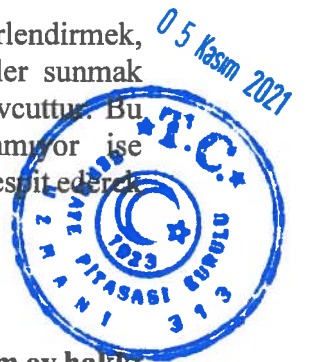
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısını

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad. Mah. Dr. Adnan Oktan Bulvarı Akdeniz Çarşısı
Sakarya Mah. 24/2 Kat: 4. Kat / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274790 / Vergi No: 885 441 4000
E-Posta: info@vakifkatilim.com.tr
Tel: +90 212 332 35 77 Fax: +90 212 332 35 78

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sakay Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 33 34700 Çarşıya / İstanbul
Tic. Sic. No: 576502 Mersis No: 08830018100001
V. Dairesi Akdeniz / İstanbul 3441316

AKTİVİTE DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34345 İSTANBUL
Tel: 0(212) 332 35 77 Fax: 0(212) 332 35 78
www.vakifyetirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017



Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	13/10/2021		31/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	5.662.800.000	99,00	3.187.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	14.300.000	0,25	8.050.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	14.300.000	0,25	8.050.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	14.300.000	0,25	8.050.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	14.300.000	0,25	8.050.000	0,25
TOPLAM	5.720.000.000	100,00	3.220.000.000	100,00

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	13/10/2021		25/03/2021	
	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	13/10/2021		31/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;



Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	5.720.000.000	100,00

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon Kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Fon Kullanıcısının sermayesinin %99'una sahip olan kanun ile kurulmuş kamu tüzel kişisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ndedir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün pay ve pay miktarıdır.

Fon Kullanıcısının ve İhraççının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabılır.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabılır.

05 Kasım 2021



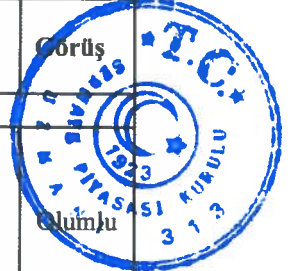
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Özküdeniz Cad. No: 10
No: 34400 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler / Beşiktaş / İstanbul V.D. Vergi No: 983 001 001
Tel: +90 216 352 35 55 Fax: +90 216 352 35 55

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No: 10 34768 Çarşı / İstanbul
Tic. Sic. No: 259233 Mersis No: 0883 001 001 0014
Etiler / Beşiktaş / İstanbul V.D. Vergi No: 983 001 001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebunula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34315 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5200017

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM*	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
05 Kasım 2021					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik, SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu



* Fon kullanıcısı kuruluşa ilişkin bağımsız denetçi değişikliği, bağımsız denetim kuruluşunun iş yükü planlamasında yapmış olduğu değişiklikten kaynaklanmakta olup, denetim firması tarafından Damla Harman yerine Emre Çelik'in atanması uygun görülmüştür.

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 27 Kat: 1-5 Eski Büyükdere Caddesi
Büyükdere Sarıyer V.D. Vergi No: 343987700
Tic. Sic. No: 274900 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 807 55 55 Fax: 0212 807 55 55

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Dr. Adnan Büyükdere Caddesi
No: 27 Kat: 1-5 Eski Büyükdere Caddesi
Büyükdere Sarıyer V.D. Vergi No: 343987700
Tic. Sic. No: 274900 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 807 55 55 Fax: 0212 807 55 55

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ehlülul Mardin Cad. Park Plaza Sitesi
F2/A Blok No:18 Beşiktaş 34333 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi : 5.720.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi : 50.000,00 TL'dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 16.100.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon Kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon Kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Fon Kullanıcısı, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon Kullanıcısı'nın esas sözleşmesine EK-4.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/documents/anasozlesme_16_08_2018.pdf

Fon Kullanıcısı'nın iç yönergesine ise EK-4.b'den ulaşılabilir.

İhraççı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcısı'sı sahiptir.

SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,



VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34733 Çarşıyeni / İSTANBUL
Büyükdenez V.D. Vergi No: 883 042 000
Tic. Sic. No: 272555 - Fax: +90 212 352 35 77
Tel: +90 212 352 35 77

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi
No:10 34733 Çarşıyeni / İSTANBUL
Büyükdenez V.D. Vergi No: 883 042 000
Tic. Sic. No: 55050-55050 - Fax: +90 212 352 35 77
Tel: +90 212 352 35 77

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Edüla Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34337 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 35 77 Fax: +90 212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 347228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520fb>

<http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvksesassozlesmesi.pdf>

İhraççının iç yönergesine ise EK-5'den ulaşılabilir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon Kullanıcısı'nın başlıca amacı ve konusuna dair bilgiler 14.3 numaralı maddede verilmiştir.

VAKIF KANILIM BANKASI A.Ş.
Sakay Mah. D. No: 20 Üsküdar / İstanbul
No: 20 Üsküdar / İstanbul
BÜYÜK ÇARŞI V.D. Vergi No: 37700
Tic. Sic. No: 271999 / Fax: +90 212 339 3 65

VAKIF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Acanan Büyükdere Caddesi
No:19 34739 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 25555-5 Mersis No: 0803 011 3016 00 4
E-Postası: Alandogru@vakif.com.tr 41316

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebaluna Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No. 0-9220-0883-5900017

05 Kasım 2021



Esas Sözleşmenin 3. Maddesinde Fon Kullanıcısı'nın amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler mevcuttur ve şu şekilde sıralanmıştır;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Banka'nın amacı, faizsiz bankacılık ilkeleri çerçevesinde katılım bankalarının yapabilecekleri her tür işlemi yürütmektir.

Bu amaç çerçevesinde Banka, aşağıda belirtilen konularda ve Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları ve Danışma Komitesi ve ilgili diğer mevzuatın izin verdiği her türlü konuda faaliyetlerde bulunur.

- Katılım fonu kabulü,
- Nakdî, gayri nakdî her cins ve surette kredi verme işlemleri,
- Yurt içi ve yurt dışından fon toplama, hesaplar açma, borç alma, avans kabul etme işlemleri,
- Bankalar, finansal kuruluşlar, şirketler ile yurt içinde ve yurt dışında ortaklık veya kâr-zarar ortaklığına girişilmesi veya sair her türlü surette işbirliği veya iştirakte bulunulması ve bu maksatla fonlar teşkil veya temin edilmesi,
- Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili satım, trampa, bağış, takas, İnşa, işletme ve benzeri işlemleri ve ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemler,
- Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına uygun sermaye piyasası araçları çıkarma işlemi,
- Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
- Çek ve diğer kambiyo senetlerinin iştirası işlemleri,
- Saklama hizmetleri,
- Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım ve satımı, kıymetli maden ve taşların alım ve satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
- Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vade dayalı işlem sözleşmelerinin, alımı satımı ve aracılık işlemleri,
- Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
- Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi gibi garanti işleri,

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 33 Kat: 7 Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere V.D. Vergi No: 34768
Tic. Sic. No: 270916 Şişli V. Dairesi: 445 Şişli / İstanbul



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No: 33 Kat: 7 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270916 Şişli V. Dairesi: 445 Şişli / İstanbul

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebru'nun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
2/A Blok No:18 Beşiktaş 34768 İSTANBUL
Tel: 0 (212) 352 35 77 Fax: 0 (212) 352 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe'nin Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-6) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Komitesi : KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr

17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye/İstanbul adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.vakifkatilim.com.tr> ve <http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

EK.1 - Yönetime Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.2 - Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü

EK.3 - Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (Yönetim Sözleşmesi, Tasfiye Taahhüdü, Teminat Mektubu, Sipariş Formu, Teklif Mektubu, Kabul Beyanı ve Sertifika Hüküm ve Şartları Taslaklarını da içermektedir)

EK.4.a - Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Esas Sözleşmesi

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye / İstanbul
Etiler V.D. Vergi No: 8800000000
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 65

VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:10 Ümraniye / İstanbul
Tic.Sic. No: 55059-3 Mersis No: 0883 0001 8160 0004
V.D. Adres: Alınıdağ / Ümraniye / İstanbul / 0441818

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Erolulu / Mardin Cad. Park Mah. A Blok
F/2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel:0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 65
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

05 Kasım 2021



